

公司代码：600712

公司简称：南宁百货

南宁百货大楼股份有限公司
2024 年半年度报告摘要



第一节 重要提示

- 1.1 本半年度报告摘要来自半年度报告全文，为全面了解本公司的经营成果、财务状况及未来发展规划，投资者应当到 www.sse.com.cn 网站仔细阅读半年度报告全文。
- 1.2 本公司董事会、监事会及董事、监事、高级管理人员保证半年度报告内容的真实性、准确性、完整性，不存在虚假记载、误导性陈述或重大遗漏，并承担个别和连带的法律责任。
- 1.3 公司全体董事出席董事会会议。
- 1.4 本半年度报告未经审计。
- 1.5 董事会决议通过的本报告期利润分配预案或公积金转增股本预案
无

第二节 公司基本情况

2.1 公司简介

公司股票简况				
股票种类	股票上市交易所	股票简称	股票代码	变更前股票简称
A股	上海证交所	南宁百货	600712	不适用

联系人和联系方式	董事会秘书	证券事务代表
姓名	周宁星	庞晖
电话	0771-2610906, 2098826	0771-2610906, 2098826
办公地址	广西南宁市朝阳路39号	广西南宁市朝阳路39号
电子信箱	dshoffice@nnbh.net	dshoffice@nnbh.net

2.2 主要财务数据

单位：元 币种：人民币

	本报告期末	上年度末	本报告期末比上年度末增减(%)
总资产	1,419,749,923.64	1,508,940,147.22	-5.91
归属于上市公司股东的净资产	830,760,373.42	828,341,598.32	0.29
	本报告期	上年同期	本报告期比上年同期增减(%)
营业收入	287,167,474.38	341,757,219.79	-15.97

归属于上市公司股东的净利润	2,418,775.10	-10,649,655.44	不适用
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润	-3,086,654.21	-11,359,043.48	不适用
经营活动产生的现金流量净额	-53,648,750.01	51,639,147.17	-203.89
加权平均净资产收益率(%)	0.29	-1.31	增加1.60个百分点
基本每股收益(元/股)	0.0044	-0.0196	不适用
稀释每股收益(元/股)	0.0044	-0.0196	不适用

公司主要会计数据和财务指标的说明

1. 归属于上市公司股东净利润、归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润变动原因说明：主要系费用总额同比减少，投资收益以及资产处置收益同比增加所致。

2. 经营活动产生的现金流量净额变动原因说明：主要系销售下降，销售商品、提供劳务收到的现金同比减少所致。

3. 基本每股收益、稀释每股收益、扣除非经常性损益后的基本每股收益变动原因说明：主要系本报告期净利润增长所致。

2.3 前10名股东持股情况表

单位：股

截至报告期末股东总数(户)				35,024		
截至报告期末表决权恢复的优先股股东总数(户)				不适用		
前10名股东持股情况						
股东名称	股东性质	持股比例(%)	持股数量	持有有限售条件的股份数量	质押、标记或冻结的股份数量	
南宁威宁投资集团有限责任公司	国有法人	20.11	109,511,545	0	无	0
南宁市富天投资有限公司	境内非国有法人	8.64	47,052,831	0	冻结	47,052,831
南宁产业投资集团有限责任公司	国有法人	5.54	30,200,000	0	无	0
南宁农工商集团有限责任公司	国有法人	2.94	16,000,000	0	无	0
广西产投资本运营集团有限公司	国有法人	2.47	13,474,600	0	无	0
深圳世盛通泰实业有限公司	境内非国有法人	1.98	10,800,000	0	冻结	10,800,000
南宁城市建设投资集团有限责任公司	国有法人	0.98	5,350,349	5,350,349	无	0
汪燕	境内自然人	0.83	4,495,300	0	无	0
马秉珠	境内自然人	0.60	3,260,000	0	无	0
龚雪莲	境内自然人	0.57	3,097,800	0	无	0

	人				
上述股东关联关系或一致行动的说明	<p>1. 本报告期内，南宁威宁投资集团有限责任公司与南宁农工商集团有限责任公司为一致行动人。</p> <p>2. 南宁市国资委控制下的南宁产业投资集团有限责任公司、南宁威宁投资集团有限责任公司、南宁农工商集团有限责任公司存在实质性一致行动关系。</p> <p>3. 除此之外，其他股东之间是否存在关联关系或者是否为一行动人未知。</p>				
表决权恢复的优先股股东及持股数量的说明	不适用				

2.4 截至报告期末的优先股股东总数、前10名优先股股东情况表

适用 不适用

2.5 控股股东或实际控制人变更情况

适用 不适用

2.6 在半年度报告批准报出日存续的债券情况

适用 不适用

第三节 重要事项

3.1 经营情况的讨论与分析

2024年上半年，实体零售业面临复杂多变的市场环境，公司采取多项举措，上半年业绩扭亏为盈。报告期内，公司实现营业收入2.87亿元，较上年同期下降15.97%；归属于上市公司股东的净利润241.88万元，较上年同期相比扭亏为盈。上半年主要工作重点如下：

1. 巩固主业发展，公司经营业绩持续向好。

百货板块持续加快调改升级，丰富业态布局。门店重点围绕提升门店聚客力，聚焦新消费、新场景、新动能，精调布局，重塑场景，优化品类结构开展调改升级工作。其中，百货朝阳店北楼生活潮流品牌集合店KKV、进口美妆beauty集合店、魅KTV、特色餐饮桂二酸菜鱼、跨界轻露营的趣野·星空露营等体验品牌的开业，引流聚客效应显著。南楼从老楼品类向充满商业历史的“南百1956X”转型，引入餐饮、儿童游乐、福彩等新业态，引进潮流女装WM，爆改门面。目前，南楼“南百1956X”二期项目正快马加鞭的推进，品牌落位已基本确定，跑出调改加速度。NGS店进行了大刀阔斧的改革，明晰了“时尚生活圈+年轻人社交中心+都市夜生活”时尚生活中心的定位。截至目前已完成家电、超市、影院以及儿童游乐、娱乐等主力店洽谈确认工作。项目改造工程也在稳步推进中。

家电板块深化品牌合作，促进提档增效。家电携手各战略品牌联盟积极开展营销活动，启动家电以旧换新、厨改活动工作；拓展工程团购、异业合作业务；推进品牌建设运营，南百到家售后服务项目已完成软件的开发，完成配送、安装、维修、清洁、保养等服务标准化建设，实现家电售后服务全过程管理，进一步提升顾客体验，提高服务质量，提升竞争力。

超市板块精准发力治亏，提升经济效益。紧盯扭亏减亏目标，通过系统分析，找准出血点，

对症下药，亏损幅度持续收窄。

汽车板块继续抓好成本、毛利、费用、风险管控。完成承租经营场地的退租事项，减轻经营压力。

电子商务通过加快线上线下全渠道融合，主要赋能各业态。

2.紧抓服务达标，提升服务品质。

2024年，公司重点抓服务质量提升，从修订标准入手，为提升服务品质夯实基础；组织相关部门参观学习、开展现场管理培训、礼仪学习培训，同时，严格开展现场督查工作，保证环境卫生和服务标准执行到位，并将检查发现违规现象及时反馈给相关责任单位，深入查找原因，督促其及时整改，强化跟踪问效，稳健提升南宁百货整体服务水平。

2024年下半年，公司将进一步加快经营转型，推进跨界融合，提高供应链效能，促进降本增效，以数字化驱动公司业务增长，以场景化增强线下体验优势，以精细化提高运营管理效率，以商品力、服务力构筑核心竞争力，通过各业态全渠道融合发展，提升经营业绩，推动公司高质量发展。主要措施如下：

1.聚焦主业强企战略，“稳”字为基谋发展，全力推动经营业绩再上新台阶

一是以更大信心重塑百货朝阳店核心竞争优势。围绕“南宁人文会客厅”的定位，持续深化业态组合，实现百货、餐饮、体验等业态资源互联互通，增强吸引力，赢得年轻客群。重点抓好“1956X”二期项目建设，以多元化创新实现南北楼差异化经营。以更大决心推动南百•NGS店转型。以影院、电玩、潮牌、餐饮、娱乐体验业态以及儿童互动、次元文化等极具社交属性的业态招商为重点，围绕“年轻力中心”的定位打造丰富多样的生活场景。

二是家电业态加大跨界合作力度，以高端化、品牌化、智能化、健康化家电为发展方向。做好南百到家服务品牌建设，通过南百到家小程序技术平台，开展配送、安装、维修、清洗家电全流程服务，实现售后服务向智能、数字化转变。

三是超市业态以商品力为核心，加快自采商品拓展广度深度，加强与头部供应商的深度合作，提升商品品质，增强价格竞争力。做好超市NGS店调改搬迁工作，强化会员精细化运营，提供到家、会员价等服务，打造南百超市的特色服务体系。持续提升管理效率、管控成本。

四是汽车业态持续抓好吉利汽车销售，扩大规模提升效益。

2.聚焦精细治企战略，“精”字为要筑根基，全力推动精细化管理取得新成效

提升战略引领能力，精准研判国际国内经济形势和零售行业发展态势，系统做好“十四五”战略规划中期评估和修编，进一步优化调整，形成更加科学的战略路径和更加清晰的发展思路，强化执行督导，推动战略规划有效落地。

提升精细化管理能力。一是强化门店管理能力。完成门店运营管理标准化、流程化，为顾客展现专业的零售商业服务。全面建立超越顾客期待的服务体系。二是着力推进成本精细化管理。严格落实全面预算管理，深化成本费用分析考核，构建全覆盖成本费用目标管控模式。

3.2 报告期内主要经营情况

(一) 主营业务分析

1 财务报表相关科目变动分析表

单位：元 币种：人民币

科目	本期数	上年同期数	变动比例 (%)
营业收入	287,167,474.38	341,757,219.79	-15.97
营业成本	196,871,991.45	247,787,538.76	-20.55
销售费用	32,401,720.01	39,521,362.88	-18.01
管理费用	52,900,684.36	51,853,196.34	2.02
财务费用	5,977,021.18	6,501,641.68	-8.07

经营活动产生的现金流量净额	-53,648,750.01	51,639,147.17	-203.89
投资活动产生的现金流量净额	-19,976,703.32	179,169.85	-11,249.59
筹资活动产生的现金流量净额	27,067,856.40	-73,086,950.98	不适用
其他收益	78,450.65	639,528.97	-87.73
投资收益	2,703,646.43	12,497.65	21,533.24
信用减值损失	750,219.97	-750,181.91	不适用
资产处置收益	5,638,800.74	26,716.88	21,005.76
营业外收入	42,781.13	193,605.20	-77.90
营业外支出	277,364.56	51,600.07	437.53
所得税费用	108,970.21	-120,260.58	不适用
净利润	2,418,775.10	-10,649,655.44	不适用

营业收入变动原因说明：主要系经济下行，购买力下降，网购分流等因素影响所致。

营业成本变动原因说明：主要系营业收入下降，营业成本随之下降。

销售费用变动原因说明：主要系经营人员工资和运杂费同比减少所致。

管理费用变动原因说明：主要系根据《企业会计准则》原在管理费用列支的联营、租赁业务应承担的租金、折旧、长期待摊费用等，重分类到营业成本列报的金额同比减少所致。

财务费用变动原因说明：主要系本期银行贷款利息支出同比减少所致。

经营活动产生的现金流量净额变动原因说明：主要系销售下降，销售商品、提供劳务收到的现金同比减少所致。

投资活动产生的现金流量净额变动原因说明：主要系公司支付南宁市标特步房地产开发有限公司购房余款所致。

筹资活动产生的现金流量净额变动原因说明：主要系本期偿还银行贷款支付的现金同比减少所致。

其他收益变动原因说明：主要系收到的政府补助同比减少所致。

投资收益变动原因说明：主要系参股公司南宁医药有限责任公司的利润同比增长所致。

信用减值损失变动原因说明：主要系应收款项计提的坏账准备同比减少所致。

资产处置收益变动原因说明：主要系子公司完成承租的部分租赁场地退租事项，减少了使用权资产和租赁负债，资产处置收益同比增长所致。

营业外收入变动原因说明：主要系本期收到罚款、违约金等同比减少所致。

营业外支出变动原因说明：主要系本期捐赠支出同比增加所致。

所得税费用变动原因说明：主要系本期转回递延所得税资产所致。

净利润变动原因说明：主要系费用总额同比减少，投资收益以及资产处置收益同比增加所致。

(二) 资产、负债情况分析

资产及负债状况

单位：元

项目名称	本期期末数	本期期末数占总资产的比例 (%)	上年期末数	上年期末数占总资产的比例 (%)	本期期末金额较上年期末变动比例 (%)	情况说明
货币资金	95,714,008.74	6.74	156,735,690.78	10.39	-38.93	注 1
应收款项	20,632,370.05	1.45	15,411,646.49	1.02	33.88	注 2
在建工程	1,436,841.93	0.10	276,226.42	0.02	420.17	注 3
一年内到期的非	92,372,364.84	6.51	18,372,914.15	1.22	402.76	注 4

流动负债						
长期借款			83,032,727.80	5.50	-100.00	注4
使用权资产	18,995,186.65	1.34	28,994,763.99	1.92	-34.49	注5
租赁负债	20,138,022.31	1.42	31,700,501.37	2.10	-36.47	注5
其他应收款	10,205,195.26	0.72	19,129,726.57	1.27	-46.65	注6
其他流动资产	7,091,214.20	0.50	12,474,113.27	0.83	-43.15	注7
应付账款	95,330,583.01	6.71	136,326,253.29	9.03	-30.07	注1
应交税费	1,401,013.40	0.10	5,102,134.03	0.34	-72.54	注8

注1：主要系支付南宁市标特步房地产开发有限公司购房余款和供应商货款所致。

注2：主要系家电公司线上平台和批发的销货款较上年末增加所致。

注3：主要系增加了新世界店的升级改造工程所致。

注4：主要系长期借款重分类到一年内到期的非流动负债列报所致。

注5：主要系子公司完成承租的部分租赁场地退租事项，减少了使用权资产、租赁负债所致。

注6：主要系收到了公司朝阳店南楼部分房屋被征收第二笔款项所致。

注7：主要系在途的银联卡销货款较上年末减少所致。

注8：主要系本期缴纳了上年末应交的税款所致。

3.3 公司应当根据重要性原则，说明报告期内公司经营情况的重大变化，以及报告期内发生的对公司经营情况有重大影响和预计未来会有重大影响的事项

适用 不适用