

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告的內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示，概不對因本公告全部或任何部份內容而產生或因倚賴該等內容而引致的任何損失承擔任何責任。



北京健康(控股)有限公司

Beijing Health (Holdings) Limited

(於開曼群島註冊成立的有限公司)

(股份代號：2389)

盈利預警

本公告由北京健康(控股)有限公司(「本公司」，連同其附屬公司為「本集團」)根據香港聯合交易所有限公司證券上市規則(「上市規則」)第13.09(2)(a)條及香港法例第571章證券及期貨條例第XIVA部之內幕消息條文(定義見上市規則)刊發。

本公司董事會(「董事會」)謹此知會本公司股東(「股東」)及潛在投資者，根據對本集團截至二零二四年六月三十日止期間的未經審核綜合管理賬目所作初步評估及本公司目前所得資料，預期本集團截至二零二四年六月三十日止期間的本公司擁有人應佔虧損將會較二零二三年同期增加約4,000萬港元。本期間，本集團的日常經營業務維持相對穩定，本公司擁有人應佔虧損增加主要原因如下：

- (1) 由於加元貶值，導致本集團以加元計價的其他應收款及於聯營公司之投資於本期間錄得滙兌虧損約1,240萬港元，而去年同期則錄得滙兌收益約1,011萬港元；
- (2) 本集團持有的上市聯營公司之股價於期內下跌，本集團對該投資進行減值評估時，於本期間增加減值撥備約525萬港元；
- (3) 由於本集團對位於加拿大的Ovation房地產項目的債權投資於本期初已完成，本期間確認的利息收入減少約513萬港元；及

(4) 本期間確認分佔合營公司之虧損增加498萬港元，主要是因利率上升導致合營公司之利息支出增加。

於本公告日期，本公司正落實其截至二零二四年六月三十日止六個月之中期業績。本公告所載資料僅為董事會基於本集團未經審核綜合管理賬目作出之初步評估，其可能因審閱過程中就資產減值(如有)、聯營公司最終之分攤溢利／虧損、投資性物業公平值的最終修定數字及其他審閱調整所影響。本集團截至二零二四年六月三十日止六個月之中期業績詳情將於本公司中期業績公告內披露，有關業績公告預期於二零二四年八月二十九日刊發。

股東及本公司潛在投資者於買賣本公司股份時務請審慎行事。

承董事會命
北京健康(控股)有限公司
主席
祝仕興

香港，二零二四年八月九日

於本公告日期，董事會包括五名執行董事祝仕興先生、劉學恒先生、顧善超先生、蕭健偉先生及王正春先生；及三名獨立非執行董事謝文傑先生、吳永新先生及張運周先生。