

债券代码：155500.SH

债券简称：H 融信 1

债券代码：155501.SH

债券简称：H 融信 2

国泰君安证券股份有限公司
关于融信（福建）投资集团有限公司
债务逾期情况及涉及
重大诉讼（仲裁）和失信被执行情况的公告
的临时受托管理事务报告

债券受托管理人



（住所：上海市静安区石门二路街道新闻路 669 号 33 层）

2024 年 8 月

重要声明

国泰君安证券股份有限公司（以下简称“国泰君安”）编制本报告的内容及信息来源于发行人公布的《融信（福建）投资集团有限公司关于债务逾期情况的公告》及《融信（福建）投资集团有限公司关于公司及子公司新增涉及重大诉讼（仲裁）及失信被执行情况的公告》。国泰君安按照《公司债券发行与交易管理办法》、《公司债券受托管理人执业行为准则》、《关于融信（福建）投资集团有限公司公开发行公司债券之债券受托管理协议》等相关规定编制了本报告。

本报告不构成对投资者进行或不进行某项行为的推荐意见，投资者应对相关事宜做出独立判断，而不应将本报告中的任何内容据以作为国泰君安证券所作的承诺或声明。请投资者独立征询专业机构意见，在任何情况下，投资者不能将本报告作为投资行为依据。

一、 本次债券核准情况

2018 年 9 月 7 日，发行人董事会审议通过了《关于公司符合公开发行公司债券条件的议案》、《关于公司公开发行公司债券方案的议案》和《关于提请公司股东授权公司法定代表人全权办理本次公开发行公司债券相关事项的议案》，并形成《融信（福建）投资集团有限公司关于公开发行公司债券之董事会决议》。

2018 年 10 月 9 日，发行人股东福州羿恒投资有限公司批准了上述议案，并下发《融信（福建）投资集团有限公司关于公开发行公司债券之股东决定》。本次债券于 2019 年 5 月 29 日经中国证监会“证监许可【2019】972 号”文核准公开发行，核准规模为不超过 40 亿元。

2019 年 7 月 2 日，融信（福建）投资集团有限公司（以下简称“发行人”、“公司”、“融信集团”）成功发行 40 亿元 2019 年公司债券（以下将本期债券发行的两个品种简称“H 融信 1”、“H 融信 2”）。

二、 本次债券的重大事项

1、 发行人债务逾期情况

（1）银行贷款未能如期偿还相关情况

截止 2024 年 6 月 30 日，融信（福建）投资集团有限公司（以下简称“公司”）及下属子公司未能如期偿还银行贷款金额合计为人民币 456,700.51 万元。

（2）商票未能如期偿还情况

截止 2024 年 6 月 30 日，公司及下属子公司未能如期兑付商票金额合计为人民币 23,503.42 万元。

2、 新增涉及重大诉讼（仲裁）及失信被执行情况

近期，公司新增相关重大诉讼（仲裁）案件和失信被执行人案件的具体情况如下：

序号	原告 (申请人)	被告/第三人 (被申请人)	案号	事由	诉讼请求主要内容	涉案金额 (万元)	受理法院	案件进展
1	渤海银行股份有限公司上海分行	郑州融筑房地产开发有限公司、山西融筑房地产开发有限公司	(2023)沪74民初429号	金融借款合同纠纷	1. 确认发放贷款自起诉状副本送达之日全部提前到期; 2. 判令山西融筑偿还借款本金 1,616,580,000 元; 3. 被告山西融筑房地产开发有限公司应于本判决生效之日起十日内支付原告渤海银行股份有限公司上海分行利息 103,269,410 元, 复利 3,302,772.02 元, 以及以 1,719,849,410 元为基数, 自 2023 年 3 月 7 日起按照年利率 13.5% 的标准计算至实际清偿之日止的罚息; 4. 判令被告承担律师费 15 万元; 5. 判令融信集团承担连带清偿责任; 6. 二期地块折价、拍卖、变卖所得价款优先受偿; 7. 郑州融筑持有 39% 股权折价、拍卖、变卖所得价款优先受偿; 8. 各被告承担诉讼费。	171,984.94	上海金融法院	已判决, 被执行阶段: 案号 (2024)沪74执895号。
2	恒丰银行股份有限公司福州分行	福建融汇置业有限公司、福建融海置业有限公司	2023)闽01执恢300号	金融借款合同纠纷	未诉讼, 直接启动公证债权强制执行	55,849.73	福州市中级人民法院	强制执行
3	平安银行股份有限公司太原分哈哥	山西融筑房地产开发有限公司、郑州融筑房地产开发有限公司	(2022)晋01民初661号	金融借款合同纠纷	1. 山西融筑支付贷款本金 2.7 亿元, 利息 2591166.67 元, 共计 272591166.67 元; 2. 一期地块、8 幢 10 幢、五期地块、保证金账户 5463333.34 元保证金及利息、10% 股权优先受偿; 3. 融信集团承担连带责任; 4. 律师费 30 万及诉讼费、保全费、公告费被告承担。	28,087.03	山西省太原市中级人民法院	已进入执行阶段, (2024)晋01执2358号

4	中国建设银行股份有限公司嵊州支行	嵊州融信房地产开发有限公司	(2022)浙06民初343号、(2023)浙0683执2946号、(2023)浙06执1138号	金融借款合同纠纷	判决如下： 一、嵊州融信房地产开发有限公司归还中国建设银行股份有限公司嵊州支行借款本金 12360 万元，并支付该款自 2022 年 12 月 21 日起至实际付清日止按合同计付的利息，及支付律师费 6 万元，款限本判决生效之日起一个月内付清；融信（福建）投资集团有限公司对上述第一项债务承担连带保证责任； 驳回中国建设银行股份有限公司嵊州支行其他诉讼请求。 如果未按本判决指定的期间履行给付金钱义务，应当依照《中华人民共和国民事诉讼法》第二百六十条之规定，加倍支付迟延履行期间的债务利息。 案件受理费应收 677850 元，财产保全费 5000 元，合计 682850 元，由嵊州融信房地产开发有限公司、融信（福建）投资集团有限公司负担。	12,366.00	嵊州市人民法院	已判决，执行中： (2024)浙0683执恢1671号、 (2023)浙0683执2946号
---	------------------	---------------	---	----------	---	-----------	---------	---

5	广发银行股份有限公司重庆分行	重庆融帆房地产开发有限公司、重庆融永房地产开发有限公司、融信（福建）投资集团有限公司	(2023)渝0192民初16号、(2023)渝0192执2048号	金融借款合同纠纷	判决如下： 一、重庆融帆公司返还广发银行借款本金 60401400 元，并支付截至 2023 年 4 月 4 日的利息 138199.38 元，罚息以 60401400 元为基数，复利以 138199.38 元为基数，自 2023 年 4 月 5 日起本息付清时止，按年利率 9% 计算，利随本清； 二、重庆融帆公司返还广发银行借款本金 17000000 元，并支付截至 2023 年 5 月 26 日的利息 187000 元，罚息以 17000000 元为基数，复利以 187000 元为基数，自 2023 年 5 月 27 日起本息付清时止，按年利率 9% 计算，利随本清； 三、融信（福建）投资集团有限公司对前述债务承担连带清偿责任； 四、若重庆融帆公司到期不履行，则广发银行有权就重庆融帆名下土地、重庆融永公司名下附 5 号停车用房和附 2 号商服用房折价或以拍卖、变卖所得价款优先受偿； 五、驳回广发银行其他诉讼请求； 案件受理费 446489.75 元，诉前财产保全 5000 元，由广发银行负担 3008.58 元，由重庆融帆、融信投资、重庆融永负担 448481.17 元。	7,784.99	重庆自由贸易试验区人民法院	(2024)渝0192执2048号
---	----------------	--	------------------------------------	----------	--	----------	---------------	-------------------

6	上海羽嬉科技有限公司	和美(上海)房地产开发有限公司	(2022)沪0112民初29123号、 (2023)沪01民终18297号、 (2024)沪0112执6426号	股权转让纠纷	1、融信（福建）投资集团有限公司于本判决生效之日起十日内向上海羽嬉科技有限公司返还提前支付股权转让款50,000,000 元； 2、融信（福建）投资集团有限公司于本判决生效之日起十日内向上海羽嬉科技有限公司支付以 50,000,000 元为基数，自2022 年 1 月 26 日起按照年利率 14.80%计算至实际支付日止的资金使用费； 3、融信（福建）投资集团有限公司于本判决生效之日起十日内向上海羽嬉科技有限公司支付违约金人民币 85 万元； 4、融信（福建）投资集团有限公司于本判决生效之日起十日内向上海羽嬉科技有限公司支付律师费 40 万元； 5、若融信（福建）投资集团有限公司届期不能履行上述第一、三项确定的付款义务，则上上海羽嬉科技有限公司有权与融信（福建）集团有限公司协议以和美（上海）房地产开发有限公司所抵押的上海市青浦区置鼎雅苑小区 355 个车位（后附具体车位信息表）在拍卖、变卖后所得价款在上述第一、三项确定的债权范围内优先受偿。上述抵押物折价或拍卖、变卖后，其价款超过债权数额的部分归和美（上海）房地产开发有限公司所有，不足部分由融信（福建）投资集团有限公司继续清偿；和美（上海）房地产开发有限公司承担担保责任后，有权向融信（福建）投资集团有限公司追偿； 6、若融信（福建）投资集团有限公司届期不能履行上述第一、三、四项确定的付款义务，则上海羽嬉科技有限公司有权与融信（福建）投资集团有限公司协议以被融信（福建）投资集团有限公司持有的上海恺日房地产开发有限公司 50%股权折价或者以拍卖、变卖上述股权的价款在上述第一、三、四项确定的债权范围内优先受偿，上述质押财产折价或者拍卖、变卖后，其价款超过债权数额的部分归融信（福建）投资集团有限公司所有，不足部分由融信（福建）投资集团有限公司继续清偿。	5,125.00	上海市 闵行区 人民法院	(2024)沪0112执6426号
---	------------	-----------------	---	--------	---	----------	--------------------	-------------------

7	中国建设银行股份有限公司常州新北支行	常州和昱房地产开发有限公司/融信（福建）投资集团有限公司	(2023)苏0411民初1413号	金融借款合同纠纷	一、被告一常州和昱房地产开发有限公司立即偿付原告人民币合计 48744755.87 元，其中：贷款本金人民币 47900000 元，利息 844755.87 元（利息暂算至 2023 年 1 月 9 日）；2023 年 1 月 10 日起至还清之日的利息按合同约定继续计收。 二、被告二融信（福建）投资集团有限公司对被告一常州和昱房地产开发有限公司与原告因发放人民币贷款而签订的主合同项下不超过人民币 32000000 元的本金余额以及利息（含复利和罚息）、原告为实现债权与担保权而发生的一切费用等承担连带责任保证。 三、如被告一常州和昱房地产开发有限公司不能履行付款义务的，则原告对被告一坐落于常州钟楼区茶花路东侧、玉兰路南侧国有出让建设用地使用权（苏【2019】常州市不动产权第 0064430 号）抵押物（苏【2019】常州市不动产证明第 20190042882 号）的处置款项在最高限额 40804 万元内享有优先受偿的权利。 四、由二被告承担本案诉讼费用。	4,936.76	常州市新北区人民法院	已执行完毕并解除查封
8	营山红鑫建材有限公司	成都浩天房地产开发有限公司	(2022)川1322民初2112号	遗留股权转让纠纷	判决如下： 一、被告薛巧支付原告股权转让款 1879.34 万元、律师费 106 万元，并支付利息，利息计算方式为：以 1879.34 万元为基数，从 2020 年 12 月 31 日起至付清日止，按年利率 15.4% 计算。 二、被告成都浩天房地产开发有限公司对被告薛巧的债务承担连带清偿责任，被告成都浩天房地产开发有限公司向原告清偿后，有权向薛巧追偿。 三、驳回原告其他诉讼请求。 案件受理费 13456 元、保全费 5000 元，合计 18456 元，由薛巧、成都浩天公司共同负担。	2,500.00	营山县人民法院	(2024)川1322执恢6号

9	刘光辉	郑州中乔房地产开发有限公司	(2022)豫民终 613 号, (2023)豫 01 执行 1143 号、(2024)豫 01 执恢 176 号, (2024)豫 0182 执 2040 号	实际施工人纠纷	判决如下: 一、撤销河南省郑州市中级人民法院 (2021) 豫 01 民初 521 号民事判决; 二、郑州中乔房地产开发有限公司于本判决生效之日起十五日内支付刘光辉工程价款 703.540517 万元及利息 (以 703.540517 万元为基数, 自 2020 年 11 月 21 日起按照全国银行间同业拆借中心公布的贷款市场报价利率计算至实际付清之日止); 三、刘光辉关于工程款债权 703.540517 万元, 就其承建工程部分折价或者拍卖的价款优先受偿; 四、福建六建集团有限公司荥阳广武分公司于本判决生效之日起十五日内向刘光辉支付 711.946731 万元及利息 (以 711.946731 万元为基数, 自 2021 年 5 月 8 日同业拆借中心公布的贷款市场报价利率计算至实际付清之日止); 五、福建六建集团有限公司在福建六建集团有限公司荥阳广武分公司支付不足的范围内承担付款责任; 六、郑州中乔房地产开发有限公司于本判决生效之日起三十日内返还刘光辉滞留在施工现场的设备、材料, 如不能返还, 折价赔偿; 七、郑州中乔房地产开发有限公司于本判决生效之日起十五日内支付塔吊、提升机租金 45.4639 万元, 刘光辉自有机械、设备停滞费 1808.1 元; 八、郑州中乔房地产开发有限公司赔偿刘光辉损失 495.5 万元; 九、驳回刘光辉的其他诉讼请求	2,098.75	荥阳市 人民法院	(2024)豫 0182 执 2040 号
---	-----	---------------	--	---------	--	----------	-------------	-----------------------------

10	四川省第四建筑有限公司	重庆融帆房地产开发有限公司	(2023)渝0107民初35366号、 (2024)渝0107执4084号	建设工程合同纠纷	判决如下： 一、重庆融帆公司向原告支付工程款 13483849.71 元，退还质保金 1415573.40 元，并支付资金占用损失（以 14899423.11 元为基数，从 2024 年 2 月 6 日起至欠付款付清日止，按照 LPR 计算）； 二、重庆融帆公司向原告退还投标保证金 300000 元； 三、原告就承建的项目（7 号楼及未售地下车位）拍卖的价款在 14899423.11 元范围内优先受偿； 四、驳回原告其他诉讼请求。 案件受理费 119858 元，由原告负担 17541 元，重庆融帆公司负担 102317 元。	1,540.00	重庆市九龙坡区人民法院	(2024)渝0107执4084号
11	刘勇	南京恺璟晟房地产开发有限公司/ 福建省荔隆建设工程有限公司	(2023)苏0113民初8065号	工程纠纷	一、依法判决被告恺璟晟房地产开发有限公司向原告刘勇支付工程款 10757725.77 元及利息（以 10757725.77 元为基数，自 2022 年 1 月 11 日起计算至实际清偿日止，按照全国银行间同业拆借中心公布的贷款市场报价利率计算）； 二、被告承担本案诉讼费、保全费。	1,080.40	南京市栖霞区人民法院	(2024)苏0113执2189号

序号	失信被执行人名称	执行案号	执行依据文号	执行法院	执行标的（元）	被执行履行情况	失信事项具体情况
1	融信(福建)投资集团有限公司	(2024)浙 0683 执恢 1671 号、 (2023)浙 0683 执 2946 号	(2022)浙 06 民初 343 号	嵊州市人民法院	123660000.00	全部未履行	违反财产报告制度
2	成都融青房地产开发有限公司	(2024)川 0105 执 946 号	(2023)川 0105 民初 3115 号	成都市青羊区人民法院	1005687.31 元及利息	全部未履行	有履行能力而拒不履行生效法律文书确定义务
3	成都融青房地产开发有限公司	(2023)川 0105 执 14716 号	(2023)川 0105 民初 15920 号	成都市青羊区人民法院	227337.76 元及利息	全部未履行	有履行能力而拒不履行生效法律文书确定义务
4	成都融青房地产开发有限公司	(2023)川 0105 执 11792 号	(2022)川 0105 民初 23625 号	成都市青羊区人民法院	128214.11 元及利息	全部未履行	有履行能力而拒不履行生效法律文书确定义务
5	成都融青房地产开发有限公司	(2023)川 0105 执 11791 号	(2022)川 0105 民初 23967 号	成都市青羊区人民法院	192321.16 元及利息	全部未履行	有履行能力而拒不履行生效法律文书确定义务
6	成都融青房地产开发有限公司	(2023)川 0105 执 12999 号	(2022)川 0105 民初 24062 号	成都市青羊区人民法院	196710.16 元及利息	全部未履行	有履行能力而拒不履行生效法律文书确定义务
7	成都融森房地产开发有限公司	(2023)川 0105 执 14716 号	(2023)川 0105 民初 15920 号	成都市青羊区人民法院	227337.76 元及利息	全部未履行	有履行能力而拒不履行生效法律文书确定义务
8	成都融森房地产开发有限公司	(2024)川 0105 执 946 号	(2023)川 0105 民初 3115 号	成都市青羊区人民法院	1005687.31 元及利息	全部未履行	有履行能力而拒不履行生效法律文书确定义务
9	福州市长乐区融信投资有限公司	(2023)闽 0112 民初 4814 号	(2023)闽 0112 执 5047 号	福州市长乐区人民法院	194539 及利息	全部未履行	有履行能力而拒不履行生效法律文书确定义务
10	福州市长乐区融信投资有限公司	(2023)闽 0112 民初 678 号	(2023)闽 0112 执 2584 号	福州市长乐区人民法院	1042850 及利息	全部未履行	有履行能力而拒不履行生效法律文书

							确定义务
11	海宁融枫房地产开发有限公司	(2022)浙 0481 民初 6995 号	(2023)浙 0481 执 2404 号	嘉兴海宁法院	295,009.83 元及利息	全部未履行	有履行能力而拒不履行生效法律文书确定义务
12	杭州恺融房地产开发有限公司	(2023)浙 0109 执 5032 号	(2022)浙 0109 民初 17570 号	杭州市萧山区人民法院	6242684.57 元及利息	全部未履行	有履行能力而拒不履行生效法律文书确定义务
13	杭州恺兴房地产开发有限公司	(2022)浙 0109 民初 15457 号	(2023)浙 0109 执 1086 号	杭州市萧山区人民法院	120101.58 元及利息	全部未履行	有履行能力而拒不履行生效法律文书确定义务
14	杭州恺兴房地产开发有限公司	(2022)浙 0109 民初 10001 号	(2023)浙 0109 执 2288 号	杭州市萧山区人民法院	447957 元及利息。	全部未履行	有履行能力而拒不履行生效法律文书确定义务
15	杭州恺兴房地产开发有限公司	(2022)浙 0109 民初 15353 号	(2023)浙 0109 执 1553 号	杭州市萧山区人民法院	4900924.04 元及利息	全部未履行	有履行能力而拒不履行生效法律文书确定义务
16	杭州恺泽房地产开发有限公司	(2022)浙 0683 民初 5393 号	(2023)浙 0683 执 751 号	嵊州市人民法院	434908.31 元及利息	全部未履行	违反财产报告制度
17	杭州恺泽房地产开发有限公司	(2023)浙 0683 民初 1887 号	(2023)浙 0683 执 2830 号	绍兴嵊州法院	75200 元及利息	全部未履行	违反财产报告制度
18	杭州恺泽房地产开发有限公司	(2023)浙 0683 民初 1524 号	(2023)浙 0683 执 2850 号	绍兴嵊州法院	47011.24 元及利息	全部未履行	违反财产报告制度
19	杭州恺泽房地产开发有限公司	(2023)浙 0683 民初 962 号	(2023)浙 0683 执 1739 号	嵊州市人民法院	212255.34 元及利息	全部未履行	违反财产报告制度
20	杭州融悦房地产开发有限公司	(2022)闽 0303 民初 5473 号	(2023)闽 0303 执 1313 号	莆田市涵江区人民法院	未知	全部未履行	违反财产报告制度
21	杭州融悦房地产开发有限公司	(2022)浙 0109 民初 18799 号	(2023)浙 0109 执 1872 号	杭州市萧山区人民法院	9256 元	全部未履行	有履行能力而拒不履行生效法律文书确定义务
22	杭州融悦房地产开发有限公司	(2022)浙 0109 民初 13387 号	(2023)浙 0109 执 2575 号	杭州市萧山区人民法院	784457.96 元及利息	全部未履行	有履行能力而拒不履行生效法律文书

							确定义务
23	杭州融悦房地产开发有限公司	(2022)浙 0109 民初 15501 号	(2023)浙 0109 执 1869 号	杭州市萧山区人民法院	支付 20 万元	全部未履行	违反财产报告制度
24	和美(上海)房地产开发有限公司	(2022)沪 0118 民初 19327 号	(2023)沪 0118 执 3000 号	上海市青浦区人民法院	240 万元	全部未履行	有履行能力而拒不履行生效法律文书确定义务
25	和美(上海)房地产开发有限公司	(2022)沪 0118 民初 19194 号	(2023)沪 0118 执 4939 号	上海市青浦区人民法院	10 万元	全部未履行	有履行能力而拒不履行生效法律文书确定义务
26	河南省鼎鑫源置业有限公司	(2023)豫 0122 民初 13685 号	(2024)豫 0122 执 2631 号	中牟县人民法院	632694.00	全部未履行	有履行能力而拒不履行生效法律文书确定义务
27	河南省鼎鑫源置业有限公司	(2023)豫 0122 民初 12027 号	(2024)豫 0122 执 193 号	中牟县人民法院	582544.00	全部未履行	有履行能力而拒不履行生效法律文书确定义务
28	河南省鼎鑫源置业有限公司	(2023)豫 0122 民初 13581 号	(2024)豫 0122 执 304 号	中牟县人民法院	809470.00	全部未履行	有履行能力而拒不履行生效法律文书确定义务
29	河南省鼎鑫源置业有限公司	(2023)豫 0122 民初 2855 号	(2023)豫 0122 执 8259 号	中牟县人民法院	947503.53	全部未履行	有履行能力而拒不履行生效法律文书确定义务
30	河南省鼎鑫源置业有限公司	(2023)豫 0122 民初 8760 号	(2023)豫 0122 执 7925 号	中牟县人民法院	15073.69	全部未履行	有履行能力而拒不履行生效法律文书确定义务
31	河南省鼎鑫源置业有限公司	(2023)豫 0122 民初 8719 号	(2023)豫 0122 执 7297 号	中牟县人民法院	1043312.80	全部未履行	有履行能力而拒不履行生效法律文书确定义务
32	河南省鼎鑫源置业有限公司	(2023)豫 0122 民初 1999 号	(2023)豫 0122 执 4023 号	中牟县人民法院	100292.00	全部未履行	有履行能力而拒不履行生效法律文书

							确定义务
33	河南省鼎鑫源置业有限公司	(2023)豫 0122 民初 5262 号	(2023)豫 0122 执 4940 号	中牟县人民法院	210224.00	全部未履行	有履行能力而拒不履行生效法律文书确定义务
34	河南省鼎鑫源置业有限公司	(2023)豫 0122 民初 6817 号	(2023)豫 0122 执 6041 号	中牟县人民法院	189662.00	全部未履行	有履行能力而拒不履行生效法律文书确定义务
35	河南省鼎鑫源置业有限公司	(2022)豫 0122 民初 7435 号	(2022)豫 0122 执 5775 号	中牟县人民法院	1200000 元及利息	已履行，待撤销失信	有履行能力而拒不履行生效法律文书确定义务
36	河南省鼎鑫源置业有限公司	(2022)豫 0122 民初 7378 号	(2022)豫 0122 执 5677 号	中牟县人民法院	142970.00	已履行，待撤销失信	有履行能力而拒不履行生效法律文书确定义务
37	南通海门锦融房地产开发有限公司、上海南尚置业有限公司	(2023)沪 0118 民初 13369 号	(2023)沪 0118 执 8618 号	上海市青浦区人民法院	500000 及利息	全部未履行	有履行能力而拒不履行生效法律文书确定义务
38	莆田市融永房地产开发有限公司	(2023)闽 0304 民初 1283 号	(2023)闽 0304 执 1625 号	莆田市荔城区人民法院	64353 元及利息	全部未履行	违反财产报告制度
39	青岛融信融美房地产开发有限公司	(2022)豫 0303 民初 4287 号	(2023)豫 0303 执 822 号	洛阳市西工区人民法院	50940 及利息	全部未履行	其他规避执行
40	青岛融信融美房地产开发有限公司	(2023)苏 0613 民初 2444 号	(2023)苏 0613 执 4990 号	南通市海门区人民法院	150000 及利息	全部未履行	违反财产报告制度
41	融信(福州)置业有限公司	(2022)闽 0112 民初 2355 号	(2023)闽 0112 执恢 954 号、(2023)闽 0112 执 1490 号	福州市长乐区人民法院	1,352,918 及利息	全部未履行	有履行能力而拒不履行生效法律文书确定义务
42	山西融筑房地产开发有限公司	(2022)晋 0106 民初 5580 号	(2023)晋 0106 执 4068 号	太原市迎泽区人民法院	561250.28 及利息	全部未履行	有履行能力而拒不履行生效法律文书确定义务

43	上海恺居房地产开发有限公司	2023)沪 0118 民初 1501 号	(2023)沪 0118 执 8453 号	上海市青浦区人民法院	3876600.00	全部未履行	有履行能力而拒不履行生效法律文书确定义务
44	上海南尚置业有限公司	(2024)沪 02 民终 143 号	(2024)沪 0118 执 3089 号	上海市青浦区人民法院	190000.00	全部未履行	有履行能力而拒不履行生效法律文书确定义务
45	上海南尚置业有限公司	(2023)沪 0118 民初 18577 号	(2024)沪 0118 执 418 号	上海市青浦区人民法院	13425.8 元及利息	全部未履行	有履行能力而拒不履行生效法律文书确定义务
46	上海南尚置业有限公司	(2022)沪 0118 民初 16920 号	(2023)沪 0118 执 4145 号	上海市青浦区人民法院	72.939.31 元	全部未履行	有履行能力而拒不履行生效法律文书确定义务
47	上海南尚置业有限公司	(2022)沪 0118 民初 11291 号	(2023)沪 0118 执 5147 号	上海市青浦区人民法院	1800000.00	全部未履行	有履行能力而拒不履行生效法律文书确定义务
48	上海南尚置业有限公司	(2023)沪 0118 民初 5264 号	(2023)沪 0118 执 9594 号	上海市青浦区人民法院	201.620.58 元及利息	全部未履行	有履行能力而拒不履行生效法律文书确定义务
49	上海南尚置业有限公司	(2022)沪 0118 民初 8489 号	(2023)沪 0118 执 10586 号	上海市青浦区人民法院	77,500 元,	全部未履行	有履行能力而拒不履行生效法律文书确定义务
50	上海南尚置业有限公司	(2022)沪 0118 民初 22967 号	(2023)沪 0118 执 8196 号	上海市青浦区人民法院	722.018.86 元及迟延付款利息	全部未履行	有履行能力而拒不履行生效法律文书确定义务
51	上海南尚置业有限公司	(2023)沪 0118 民初 340 号	(2023)沪 0118 执 7444 号	上海市青浦区人民法院	50000 及利息	全部未履行	有履行能力而拒不履行生效法律文书确定义务
52	上海南尚置业有限公司	(2022)沪 0118 民初 13556 号	(2023)沪 0118 执 5899 号	上海市青浦区人民法院	2105211.00	全部未履行	有履行能力而拒不履行生效法律文书确定义务
53	上海南尚置业有限公司	(2022)沪 0118 民初 17455 号	(2023)沪 0118 执 6309	上海市青浦区人民法院	1872453.38 及利息	全部未履行	有履行能力而拒不

	公司		号				履行生效法律文书 确定义务
54	天津融居房地产开发有限公司	(2023)津 02 民终 9556 号	(2024)津 0118 执 2163 号	天津市静海区人民法院	8524.96	全部未履行	违反财产报告制度
55	天津融居房地产开发有限公司	(2023)津 0118 民初 5472 号	(2024)津 0118 执 1232 号	天津市静海区人民法院	7043.31	全部未履行	违反财产报告制度
56	郑州融亮春房地产开发有限公司	(2022)豫 01 民终 22428 号	(2023)豫 0102 执 1704 号	郑州市中原区人民法院	624472.58	全部未履行	有履行能力而拒不履行生效法律文书 确定义务
57	郑州融亮春房地产开发有限公司	(2023)豫 0102 民初 1907 号	(2024)豫 0102 执 1730 号	郑州市中原区人民法院	476674.00	全部未履行	违反财产报告制度
58	郑州融亮春房地产开发有限公司	(2023)豫 0102 民初 13486 号	(2024)豫 0102 执 1382 号	郑州市中原区人民法院	1359479.00	全部未履行	违反财产报告制度
59	郑州融亮春房地产开发有限公司	(2023)豫 0102 民初 12814 号	(2024)豫 0102 执 2096 号	郑州市中原区人民法院	602824.00	全部未履行	违反财产报告制度
60	郑州融亮春房地产开发有限公司	(2024)豫 0102 民初 1796 号	(2024)豫 0102 执 2235 号	郑州市中原区人民法院	86681.00	全部未履行	违反财产报告制度
61	郑州融信朗悦置业有限公司	(2023)豫 0191 民初 15353 号	(2023)豫 0191 执 11727 号	郑州高新技术产业开发区 人民法院	147699.86 元及违约金	全部未履行	违反财产报告制度
62	郑州融信朗悦置业有限公司	(2023)豫 0191 民初 7124 号	(2023)豫 0191 执 10602 号	郑州高新技术产业开发区 人民法院	525928.61	全部未履行	被执行人无正当理由拒不履行执行和 解协议
64	郑州苏派置业有限公司	(2023)豫 0182 民初 5438 号	(2023)豫 0182 执 6237 号	荥阳市人民法院	209394 元及利息	全部未履行	有履行能力而拒不履行生效法律文书 确定义务
65	郑州苏派置业有限公司	(2023)豫 0182 民初 5439 号	(2023)豫 0182 执 6236 号	荥阳市人民法院	139596 元及利息	全部未履行	有履行能力而拒不履行生效法律文书 确定义务
66	郑州苏派置业有限公司	(2023)豫 0182 民初 2899 号	(2023)豫 0182 执 4808 号	荥阳市人民法院	234687.30	全部未履行	有履行能力而拒不履行生效法律文书 确定义务

67	郑州苏派置业有限公司	(2021)豫 0182 民初 7215 号	(2023)豫 0182 执 4294 号	荥阳市人民法院	167737.67	全部未履行	有履行能力而拒不履行生效法律文书确定义务
68	郑州苏派置业有限公司	(2023)豫 0182 民初 2888 号	(2023)豫 0182 执 4775 号	荥阳市人民法院	612523.01	全部未履行	有履行能力而拒不履行生效法律文书确定义务
69	郑州苏派置业有限公司	(2023)豫 0182 民初 575 号	(2023)豫 0182 执 3688 号	荥阳市人民法院	300000 及利息 5400 元	全部未履行	有履行能力而拒不履行生效法律文书确定义务
70	郑州苏派置业有限公司	(2023)豫 0182 民初 2014 号	(2023)豫 0182 执 3169 号	荥阳市人民法院	52509 及利息	全部未履行	有履行能力而拒不履行生效法律文书确定义务
71	郑州苏派置业有限公司	(2023)豫 0182 民初 1094 号	(2023)豫 0182 执 1933 号	荥阳市人民法院	67805.40	全部未履行	有履行能力而拒不履行生效法律文书确定义务
72	郑州苏派置业有限公司	(2022)豫 0182 民初 10422 号	(2023)豫 0182 执 1854 号	荥阳市人民法院	215147.20	全部未履行	有履行能力而拒不履行生效法律文书确定义务
73	郑州苏派置业有限公司	(2022)豫 0182 民初 9027 号	(2023)豫 0182 执 700 号	荥阳市人民法院	89406.47	全部未履行	有履行能力而拒不履行生效法律文书确定义务
74	郑州苏派置业有限公司	(2023)闽 0303 民初 238 号	(2023)闽 0303 执 1576 号	莆田市涵江区人民法院	300000 元及利息	全部未履行	违反财产报告制度
75	郑州苏派置业有限公司	(2022)闽 0303 民初 4590 号	(2023)闽 0303 执 549 号	莆田市涵江区人民法院	700,000 元及利息	全部未履行	违反财产报告制度
76	郑州中乔房地产开发有限公司	(2023)豫 0182 民初 2904 号	(2023)豫 0182 执 5553 号	荥阳市人民法院	442673.58	全部未履行	有履行能力而拒不履行生效法律文书确定义务
77	郑州中乔房地产开发有限公司	(2023)豫 0108 诉前调确 122 号	(2023)豫 0108 执 4795 号	郑州市惠济区人民法院	本金 635924.2 元， 利息 35612.72 元， 诉讼费 26370 元	全部未履行	有履行能力而拒不履行生效法律文书确定义务

78	重庆融帆房地产开发有限公司	(2023)渝 0112 民初 5221 号	(2024)渝 0112 执 8885 号	重庆市渝北区人民法院	202174.84 元及利息	全部未履行	有履行能力而拒不履行生效法律文书确定义务
79	重庆融筑房地产开发有限公司	(2023)渝 0112 民初 22257 号	(2024)渝 0112 执 12196 号	重庆市渝北区人民法院	225977.16 元及利息	全部未履行	有履行能力而拒不履行生效法律文书确定义务
80	重庆融筑房地产开发有限公司	(2023)渝 0112 诉前调确 215 号	(2024)渝 0112 执 11113 号	重庆市渝北区人民法院	5030.08 元	全部未履行	有履行能力而拒不履行生效法律文书确定义务
81	重庆融筑房地产开发有限公司	(2023)渝 0112 诉前调确 203 号	(2024)渝 0112 执 11117 号	重庆市渝北区人民法院	5001.62 元	全部未履行	有履行能力而拒不履行生效法律文书确定义务
82	重庆融筑房地产开发有限公司	(2023)渝 0112 诉前调确 208 号	(2024)渝 0112 执 11111 号	重庆市渝北区人民法院	5116.84 元	全部未履行	有履行能力而拒不履行生效法律文书确定义务
83	重庆融筑房地产开发有限公司	(2023)渝 0112 民初 36837 号	(2024)渝 0112 执 10777 号	重庆市渝北区人民法院	162544.38 元及利息	全部未履行	有履行能力而拒不履行生效法律文书确定义务
84	重庆融筑房地产开发有限公司	(2023)渝 0112 诉前调确 218 号	(2024)渝 0112 执 11195 号	重庆市渝北区人民法院	4770.50 元	全部未履行	有履行能力而拒不履行生效法律文书确定义务
85	重庆融筑房地产开发有限公司	(2023)渝 0112 民初 3227 号	(2023)渝 0112 执 21899 号	重庆市渝北区人民法院	19260.81 元	全部未履行	有履行能力而拒不履行生效法律文书确定义务
86	重庆融筑房地产开发有限公司	(2023)渝 0112 民初 3236 号	(2023)渝 0112 执 21897 号	重庆市渝北区人民法院	14165.40 元	全部未履行	有履行能力而拒不履行生效法律文书确定义务
87	重庆融筑房地产开发有限公司	(2023)渝 0112 民初 3249 号	(2023)渝 0112 执 21900 号	重庆市渝北区人民法院	17608.63 元	全部未履行	其他规避执行
88	重庆融筑房地产开发有限公司	(2023)渝 0112 民初 3237 号	(2023)渝 0112 执 21898 号	重庆市渝北区人民法院	19972.47 元	全部未履行	其他规避执行

89	重庆融筑房地产开发有限公司	(2023)渝 0112 民初 5244 号	(2023)渝 0112 执 19867 号	重庆市渝北区人民法院	48208 元	全部未履行	其他规避执行
90	重庆融筑房地产开发有限公司	(2023)渝 0112 民初 25206 号	(2024)渝 0112 执 1491 号	重庆市渝北区人民法院	52362.50 元	全部未履行	其他规避执行
91	重庆融筑房地产开发有限公司	(2023)渝 0112 民初 3266 号	(2023)渝 0112 执 21856 号	重庆市渝北区人民法院	37965.01 元	全部未履行	其他规避执行
92	重庆融筑房地产开发有限公司	(2023)渝 0112 民初 3472 号	(2024)渝 0112 执 3416 号	重庆市渝北区人民法院	36526 元	全部未履行	有履行能力而拒不履行生效法律文书确定义务
93	重庆融筑房地产开发有限公司	(2023)渝 0112 民初 18829 号	(2024)渝 0112 执 2359 号	重庆市渝北区人民法院	37415 元	全部未履行	其他规避执行
94	重庆融筑房地产开发有限公司	(2023)渝 0112 民初 5235 号	(2024)渝 0112 执 1953 号	重庆市渝北区人民法院	41436 元	全部未履行	有履行能力而拒不履行生效法律文书确定义务,其他规避执行
95	重庆融筑房地产开发有限公司	(2023)渝 0112 民初 32114 号	(2024)渝 0112 执 2351 号	重庆市渝北区人民法院	36465 元	全部未履行	有履行能力而拒不履行生效法律文书确定义务
96	重庆融筑房地产开发有限公司	(2023)渝 0112 民初 3255 号	(2023)渝 0112 执 21876 号	重庆市渝北区人民法院	42098 元	全部未履行	有履行能力而拒不履行生效法律文书确定义务
97	重庆融筑房地产开发有限公司	(2023)渝 0112 民初 3264 号	(2023)渝 0112 执 21878 号	重庆市渝北区人民法院	41011 元	全部未履行	有履行能力而拒不履行生效法律文书确定义务
98	重庆融筑房地产开发有限公司	(2023)渝 0112 民初 3233 号	(2023)渝 0112 执 21880 号	重庆市渝北区人民法院	42792 元	全部未履行	有履行能力而拒不履行生效法律文书确定义务
99	重庆融筑房地产开发有限公司	(2023)渝 0112 民初 3240 号	(2023)渝 0112 执 21879 号	重庆市渝北区人民法院	41930 元	全部未履行	有履行能力而拒不履行生效法律文书确定义务

三、 提醒投资者关注的风险

作为本次债券的受托管理人，国泰君安已督促发行人对照相关规章制度及业务指引规定对融信（福建）投资集团有限公司的重大事项予以披露。本报告数据来源于融信（福建）投资集团有限公司的临时公告，国泰君安证券已根据公开信息进行主动核查并发给发行人核实并督促其补充披露，特此提醒投资者关注公司风险。

四、 受托管理人的联系方式

联系人：张睿、王海红、申华杰

联系电话：021-38677395

（本页无正文，为《国泰君安证券股份有限公司关于融信（福建）投资集团有限公司债务逾期情况及涉及重大诉讼（仲裁）和失信被执行情况的公告的临时受托管理事务报告》之签章页）

债券受托管理人：国泰君安证券股份有限公司

