

证券代码：301031

证券简称：中熔电气

公告编号：2024-063

## 西安中熔电气股份有限公司

### 关于公司拟参与竞拍土地使用权的公告

本公司及董事会全体成员保证信息披露的内容真实、准确、完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

#### 一、交易概述

西安中熔电气股份有限公司（以下简称“公司”）于2024年8月12日召开第三届董事会第十七次会议，审议通过《关于公司拟参与竞买GX3-4-41宗地的议案》，为满足公司战略发展需要，同意公司以自有或自筹资金通过公开参与竞拍GX3-4-41宗地的土地使用权。

本次土地挂牌起始价为人民币2,210万元，竞买保证金为人民币450万元。本次拟进行竞拍起拍价金额在董事会审批权限内，无需提交公司股东大会审议批准；如最终竞拍金额超出董事会审批权限，则该议案尚需提交股东大会审议。

本次竞拍董事会授权公司管理层办理竞拍、购买等相关事宜。本次土地竞拍事项不构成关联交易，亦不构成《上市公司重大资产重组管理办法》规定的重大资产重组。

#### 二、交易对方基本情况

本次国有建设用地使用权的出让方为西安市规划和自然资源局，交易对方与本公司不存在关联关系。

#### 三、交易标的基本情况

- 宗地坐落：高新区细柳街道锦业二路以北、西太路以西。
- 土地用途：工业
- 土地面积：23990.9平方米（35.986亩）
- 出让年限：50年
- 挂牌起始价：人民币2,210万元
- 竞买保证金：人民币450万元

#### 四、本次竞拍土地使用权的目的和对公司的影响

本次参与竞拍土地使用权将用于赛诺克新能源科技园项目，为公司长远、健康、可持续发展提供支撑。

#### 五、风险提示

本次竞拍土地使用权，公司将遵守相关法律、法规，履行国有土地出让的程序，具

体竞拍能否成功尚存在不确定性，公司将根据竞拍事项的进展情况及时发布公告，请广大投资者注意风险。

## 六、备查文件

1. 《第三届董事会第十七次会议决议》。

特此公告。

西安中熔电气股份有限公司董事会

2024年8月13日