

德



北京德和衡律师事务所

BEIJING DHH LAW FIRM

和
衡

北京德和衡律师事务所
关于青岛有屋智能家居科技股份有限公司
申请股票公开转让
并在全中国中小企业股份转让系统挂牌的
法律意见书

德和衡证律意见（2024）第171号

BEIJING DHH LAW FIRM



北京德和衡律师事务所
BEIJING DHH LAW FIRM

目 录

释 义.....	4
正文.....	9
一、本次挂牌的批准和授权	9
（一）公司对本次挂牌的批准	9
（二）公司对本次挂牌的授权	9
二、公司本次挂牌的主体资格	10
（一）公司为依法设立的股份有限公司	10
（二）公司为有效存续的股份有限公司	10
三、本次挂牌的实质条件	11
（一）公司依法设立且存续满两年	11
（二）公司业务明确，具有持续经营能力	11
（三）公司治理机制健全、合法规范经营	12
（四）公司股权明晰、股票发行和转让行为合法合规	14
四、公司的设立	15
（一）公司设立的程序、资格、条件和方式	15
（二）发起人协议	21
（三）公司设立过程中的审计、资产评估和资本验证	21
（四）公司的创立大会	22
五、公司的独立性	22
（一）公司具有完整的业务体系和直接面向市场独立经营的能力	22
（二）公司的资产独立、完整	23
（三）公司的人员独立	23
（四）公司的财务独立	23
（五）公司的机构独立	24
（六）公司的业务独立	24
六、发起人与股东	24
七、公司的股本及其演变	56
（一）有屋智能有限的股本演变	56
（二）股份公司设立	67
（三）股份公司设立后的股本演变	70
（四）国有股权设置	75
（五）股权质押情况	75
（六）重要控股子公司的历史沿革	76
八、公司的业务	88
（一）公司的经营范围和经营方式	88



北京德和衡律师事务所
BEIJING DHH LAW FIRM

(二) 公司在中国大陆以外经营的情况	93
(三) 公司经营范围的变更	93
(四) 公司的主营业务	95
(五) 公司的持续经营情况	95
九、关联交易及同业竞争	96
(一) 公司的关联方	96
(二) 关联交易	103
(三) 公司关联交易的决策程序	120
(四) 关联方关于规范和减少关联交易的承诺	120
(五) 同业竞争	122
(六) 公司对有关关联交易和避免同业竞争的披露	126
十、公司的主要财产	126
(一) 公司及其子公司拥有的不动产	126
(二) 公司及其子公司租赁的房屋、建筑物	129
(三) 公司的专利情况	141
(四) 公司的注册商标	141
(五) 公司的计算机软件著作权	142
(六) 公司的作品著作权	142
(七) 公司的域名	144
(八) 公司的对外投资	145
十一、公司的重大债权债务	157
(一) 重大销售合同	158
(二) 重大采购合同	160
(三) 借款及担保合同	161
(四) 其他重大合同	161
(五) 根据公司的承诺及相关政府部门出具的证明，公司不存在因环境保护、知识产权，产品质量、劳动安全、人身权利等原因产生的侵权之债	161
(六) 公司的其他应收款和其他应付款	162
十二、公司的重大资产变化及收购兼并	162
十三、公司章程的制定与修改	162
(一) 公司章程的制定和修改	162
(二) 《公司章程》的内容	163
十四、公司的股东大会、董事会、监事会议事规则及规范运作	163
(一) 公司的组织机构	163
(二) 公司的股东大会、董事会、监事会议事规则	164
(三) 公司股东大会、董事会和监事会的召开情况	165
(四) 公司股东大会和董事会历次授权和重大决策行为	166



北京德和衡律师事务所
BEIJING DHH LAW FIRM

十五、公司的董事、监事和高级管理人员及其变化	167
（一）公司的现任董事、监事和高级管理人员的任职情况	167
（二）公司董事、监事、高级管理人员近两年的变化情况	169
（三）公司的独立董事	170
十六、公司的税务	170
（一）公司及其控股子公司执行的税种、税率	171
（二）公司享受的税收优惠政策	171
（三）公司享受的财政补贴	172
（四）公司的纳税情况	173
十七、公司的环境保护和产品质量、技术等标准	173
（一）公司生产经营活动的环境保护	174
（二）公司的产品质量、技术等标准	177
十八、公司业务发展目标	179
十九、诉讼、仲裁或行政处罚	179
二十、公司公开转让说明书法律风险的评价	186
二十一、本次挂牌的总体结论性意见	187
二十二、其他需要说明的问题	187



释 义

在本法律意见书中，除非文义另有所指，下列简称分别具有如下含义：

简称		含义
有屋智能/股份公司/公司	指	青岛有屋智能家居科技股份有限公司
有屋智能有限	指	青岛有屋智能家居科技有限公司，曾用名青岛海尔厨房设施有限公司，系公司前身
本次挂牌	指	公司申请股票公开转让并在全中国中小企业股份转让系统挂牌
实际控制人/海尔集团	指	海尔集团公司
控股股东/有屋家居	指	青岛有屋家居科技股份有限公司
海尔电器国际	指	海尔电器国际股份有限公司，已更名为海尔卡奥斯股份有限公司
海尔卡奥斯	指	海尔卡奥斯股份有限公司，曾用名海尔电器国际股份有限公司
海尔投发	指	青岛海尔投资发展有限公司
海尔塑材	指	青岛海尔塑材门窗有限公司
海尔住宅	指	青岛海尔住宅设施有限公司
海尔家居	指	青岛海尔家居集成股份有限公司，已更名为青岛海骊住居科技股份有限公司
海骊住居	指	青岛海骊住居科技股份有限公司，曾用名青岛海尔家居集成股份有限公司
海尔卫浴	指	青岛海尔卫浴设施有限公司
海创合	指	青岛海创合股权投资合伙企业（有限合伙）
海有居	指	青岛海有居管理咨询有限公司
青岛恒承	指	青岛恒承云远管理咨询合伙企业（有限合伙）
青岛弘毅鑫	指	青岛弘毅鑫股权投资中心（有限合伙）
日照嘉泽	指	日照嘉泽永鑫股权投资合伙企业（有限合伙）
日照博创	指	日照博创兄弟股权投资合伙企业（有限合伙）
祺骁投资	指	祺骁（上海）投资中心（有限合伙）
江苏趵泉	指	江苏趵泉大亚林工产业基金（有限合伙）
日照智瀚	指	日照智瀚鼎泰股权投资合伙企业（有限合伙）
日照睿诚	指	日照睿诚博信股权投资合伙企业（有限合伙）
高创少海	指	青岛高创少海创业投资基金合伙企业（有限合伙）
乐通华资	指	青岛乐通华资智慧产业基金（有限合伙）
共青城	指	共青城中利少海汇投资管理合伙企业（有限合伙）
嘉兴淳富	指	嘉兴淳富金源投资合伙企业（有限合伙），于 2024 年 4 月 29 日注销
中泰创投	指	中泰创业投资（上海）有限公司，曾用名为中泰创业投资（深圳）有限公司
青岛诚戥	指	青岛诚戥投资中心（有限合伙）



简称		含义
新余奕远	指	新余奕远启德投资中心（有限合伙）
益昌顺和	指	青岛益昌顺和投资中心（有限合伙）
日升月恒	指	青岛日升月恒管理咨询企业（有限合伙）
广千和顺	指	青岛广千和顺股权投资企业（有限合伙）
国信华凯	指	国信华凯（天津）股权投资基金管理有限公司
哈尔滨恒创	指	哈尔滨恒创瑞盈投资企业（有限合伙）
北京中盈	指	北京中盈信达投资管理有限公司
少海之家	指	青岛少海之家管理咨询企业（有限合伙）
少海厨汇	指	青岛少海厨汇壹号管理咨询企业（有限合伙）
青岛英飞	指	青岛英飞中润高创创业投资基金合伙企业（有限合伙）
吉林东证	指	吉林东证鼎锐投资合伙企业（有限合伙）
宁波金琨	指	宁波保税区金琨股权投资合伙企业（有限合伙）
银河源汇	指	银河源汇投资有限公司
乐通产融	指	青岛乐通产融合创基金投资中心（有限合伙）
常州淳富	指	常州淳富神州股权投资合伙企业（有限合伙）
北京阿为	指	北京阿为科技有限公司
宁波蓝松	指	宁波保税区蓝松投资合伙企业（有限合伙）
湖北正熵	指	湖北正熵资产管理有限公司
青岛明通	指	青岛明通咨询管理合伙企业（有限合伙）
淮安明天	指	淮安明天股权投资合伙企业（有限合伙），曾用名：日照明天股权投资合伙企业（有限合伙）
海尔全屋	指	青岛海尔全屋家居有限公司，曾用名：青岛海尔新厨房有限公司、骊住海尔住建设施（青岛）有限公司
博屋家居	指	青岛博屋家居用品有限公司
有屋科技	指	青岛有屋科技有限公司
济南虫洞	指	济南虫洞智能家居设施有限公司
博青岛	指	博洛尼智能科技（青岛）有限公司
博天津	指	博洛尼智能科技（天津）有限公司
有屋咨询	指	青岛有屋管理咨询企业（有限合伙）
科宝博洛尼	指	科宝博洛尼（北京）装饰装修工程有限公司，曾用名：科宝装饰装修工程（北京）有限公司
全屋家居	指	青岛全屋家居科技有限公司
青岛博居	指	青岛博居信息技术有限公司
青岛博汇	指	青岛博汇智能家居有限公司
青岛汇屋	指	青岛汇屋科技有限公司



简称		含义
博洛尼咸宁	指	博洛尼智能科技（咸宁）有限公司
博洛尼北京	指	博洛尼智能家居（北京）有限公司
博科技北京	指	博洛尼智能科技（北京）有限公司
博洛尼衡水	指	博洛尼智能科技（衡水）有限公司
博洛尼深州	指	博洛尼智能科技（深州）有限公司
博洛尼苏州	指	博洛尼家居用品（苏州）有限公司
博洛尼湖州	指	博洛尼智能家居（湖州）有限公司
青岛智高	指	青岛智高全屋家居有限公司
有屋投资	指	青岛有屋投资有限公司
博洛尼湖北	指	博洛尼家居用品湖北有限公司
有住万得	指	青岛有住万得创意家具有限公司
久米装饰	指	青岛久米装饰工程有限公司
海创全屋	指	青岛海创全屋家居有限公司
海米家居	指	上海海米家居科技有限公司
青岛海和宫	指	青岛海和宫家居科技有限公司
君一控股	指	青岛君一控股集团有限公司，曾用名青岛海尔房地产开发投资有限公司、青岛海尔地产集团有限公司、青岛海尔产城创集团有限公司
少海壹号	指	青岛少海壹号管理咨询企业（有限合伙）
苏州博可居	指	苏州博可居新材料有限公司
博家装	指	博洛尼家居装饰（北京）有限公司
博家用	指	博洛尼家居用品（北京）股份有限公司，曾用名博洛尼家居用品（北京）有限公司
海骊住建	指	青岛海骊住建系统集成有限公司
北京吉明装饰	指	北京吉明装饰装修工程有限公司，曾用名博洛尼旗舰装饰装修工程（北京）有限公司
福汇家	指	青岛福汇家智能家居科技有限公司，曾用名青岛有屋智能家居设施有限公司
武汉正熵	指	武汉正熵家居合伙企业（有限合伙）
《证券法》	指	《中华人民共和国证券法》
《公司法》	指	《中华人民共和国公司法》
《监督管理办法》	指	《非上市公众公司监督管理办法（2023年修订）》
《业务规则》	指	《全国中小企业股份转让系统业务规则（试行）》
《挂牌规则》	指	《全国中小企业股份转让系统股票挂牌规则》
《治理规则》	指	《全国中小企业股份转让系统挂牌公司治理规则》
《信息披露规则》	指	《全国中小企业股份转让系统挂牌公司信息披露规则》
《公司章程》	指	《青岛有屋智能家居科技股份有限公司章程》



简称		含义
《公司章程（草案）》	指	经公司2024年第二次临时股东大会审议通过的，自本次挂牌之日起生效的公司章程
《公开转让说明书》 （申报稿）	指	《青岛有屋智能科技股份有限公司公开转让说明书（申报稿）》
《股东大会议事规则》	指	《青岛有屋智能科技股份有限公司股东大会议事规则》
《董事会议事规则》	指	《青岛有屋智能科技股份有限公司董事会议事规则》
《监事会议事规则》	指	《青岛有屋智能科技股份有限公司监事会议事规则》
《总经理工作细则》	指	《青岛有屋智能科技股份有限公司总经理工作细则》
《独立董事工作制度》	指	《青岛有屋智能科技股份有限公司独立董事工作制度》
《董事会秘书工作制度》	指	《青岛有屋智能科技股份有限公司董事会秘书工作制度》
《关联交易管理制度》	指	《青岛有屋智能科技股份有限公司关联交易管理制度》
《发起人协议书》	指	《设立青岛有屋智能家居科技股份有限公司之发起人协议书》
大华验字[2020]000252号 《验资报告》	指	《青岛有屋智能家居科技股份有限公司（筹）验资报告》（大华验字[2020]000252号）
《法律意见书》	指	《北京德和衡律师事务所关于青岛有屋智能家居科技股份有限公司申请股票公开转让并在全国中小企业股份转让系统挂牌的法律意见书》
《审计报告》	指	和信会计师事务所出具的和信审字[2024]第000244号《青岛有屋智能家居科技股份有限公司审计报告》
全国股转系统	指	全国中小企业股份转让系统
全国股转公司	指	全国中小企业股份转让系统有限责任公司
中金公司	指	中国国际金融股份有限公司
和信会计师事务所	指	和信会计师事务所（特殊普通合伙）
大华会计师事务所	指	大华会计师事务所（特殊普通合伙）
本所	指	北京德和衡律师事务所
报告期	指	2022年、2023年
中国证监会	指	中国证券监督管理委员会
中国境内	指	中华人民共和国（为本次挂牌之目的，不包括香港特别行政区、澳门特别行政区和台湾地区）
元	指	人民币元

注：本法律意见书中部分合计数与各数字直接相加之和在尾数上如有差异，盖因四舍五入。



北京德和衡律师事务所
BEIJING DHH LAW FIRM

北京德和衡律师事务所
关于青岛有屋智能家居科技股份有限公司
申请股票公开转让
并在全中国中小企业股份转让系统挂牌的
法律意见书

德和衡证律意见（2024）第171号

致：青岛有屋智能家居科技股份有限公司

根据本所与公司签订的《青岛有屋智能家居科技股份有限公司与北京德和衡律师事务所之非诉专项法律服务协议》，公司聘请本所担任其本次挂牌的专项法律顾问，本所指派丁伟、郭恩颖、张淼晶律师为公司申请股票公开转让并在全中国中小企业股份转让系统挂牌提供专项法律服务。本所律师依据《公司法》《证券法》和《挂牌规则》《律师事务所从事证券法律业务管理办法》《律师事务所证券法律业务执业规则（试行）》等有关规定，按照律师行业公认的业务标准、道德规范和勤勉尽责精神，出具本法律意见书。

公司保证已经提供了本所律师认为出具法律意见书所必需的、真实的原始材料、副本材料或口头证言，并保证上述文件和证言真实、准确、完整；文件上所有签字和印章真实；有关副本材料、复印件与正本材料、原件一致。公司所提供的文件和材料是真实、准确、完整和有效的，无任何隐瞒、虚假和重大遗漏之处。

本法律意见书仅就本次挂牌涉及的法律问题发表意见，并不对有关会计、验资及审计、资产评估、投资决策等其他专业事项发表意见。本所律师在本法律意见书中引用有关会计报表、审计报告、验资报告中的数据或结论时，并不意味着本所律师对这些数据或结论的真实性和准确性作出任何明示或默示的保证。

本所同意将本法律意见书作为公司本次挂牌申请必备的法律文件，随同其他材料一同上报，并且依法对本所出具的法律意见承担相应的法律责任。但本所及本所律师未授权任何单位或个人对本法律意见书作任何解释或说明。

本法律意见书仅供公司本次挂牌之目的使用，不得用作任何其他目的。



北京德和衡律师事务所
BEIJING DHH LAW FIRM

正文

一、本次挂牌的批准和授权

（一）公司对本次挂牌的批准

经查验公司第二届董事会第五次会议资料和公司2024年第二次临时股东大会资料，本所律师确认以下事实：

1. 2024年4月11日，公司召开第二届董事会第五次会议，审议通过了与本次挂牌相关的议案，包括：《关于公司申请股票公开转让并在全中国中小企业股份转让系统挂牌的议案》《关于提请股东大会授权董事会办理公司申请股票公开转让并在全中国中小企业股份转让系统挂牌相关事宜的议案》《关于公司股票在全中国中小企业股份转让系统挂牌后采取集合竞价交易方式的议案》《关于公司申请股票公开转让并在全中国中小企业股份转让系统挂牌前滚存利润分配方案的议案》《关于公司股票在全中国中小企业股份转让系统挂牌后适用的公司章程（草案）及其他制度的议案》等。

2. 2024年4月26日，公司召开2024年第二次临时股东大会，审议通过了董事会提交的上述议案。

本所律师认为，公司前述董事会、股东大会审议通过了与本次挂牌有关的议案，其召集、召开和表决程序符合《公司法》等有关法律、法规和《公司章程》的规定，决议内容合法有效。

（二）公司对本次挂牌的授权

根据公司 2024 年第二次临时股东大会审议通过的《关于提请股东大会授权董事会办理公司申请股票公开转让并在全中国中小企业股份转让系统挂牌相关事宜的议案》，经核查，公司股东大会已授权董事会及其授权人士在授权范围内全权办理公司本次挂牌的有关事宜，包括但不限于签署本次挂牌有关的申请文件等。

综上所述，本所律师认为，公司股东大会审议通过了与本次挂牌有关的议案，其召集、召开和表决程序符合《公司法》等有关法律、法规和《公司章程》的规定，决议内容合法有



北京德和衡律师事务所
BEIJING DHH LAW FIRM

效；公司已就本次挂牌取得现阶段必要的内部批准和授权，尚需获得全国股转公司的同意。

二、公司本次挂牌的主体资格

（一）公司为依法设立的股份有限公司

根据公司的工商档案，公司系由有屋智能有限整体变更设立的股份有限公司，有关公司设立情况详见本法律意见书正文“四、公司的设立”。公司现持有青岛市行政审批服务局于2024年2月2日核发的统一社会信用代码为913702117306175120的《营业执照》，公司的基本信息如下：

企业名称	青岛有屋智能家居科技股份有限公司
统一社会信用代码	913702117306175120
企业类型	其他股份有限公司（非上市）
注册地址	山东省青岛市胶州市胶州经济技术开发区汾河路6号有屋楼6楼
法定代表人	廉景进
注册资本	38,345.2125 万元人民币
成立日期	2001 年 9 月 21 日
营业期限	2001 年 9 月 21 日至无固定期限
经营范围	厨房橱柜的设计、制作、安装及配套电器和部件销售；销售：家具、家居饰品、布艺家纺产品、皮革制品、照明器材、建筑材料、瓷砖、卫生洁具、数码产品、电脑软硬件及配件、灯具、门窗；家电产品的销售、安装；智能电子产品销售、安装；货物及技术进出口；住宅产品的安装；卷帘门安装。经营其它无需行政审批即可经营的一般经营项目。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）。

（二）公司为有效存续的股份有限公司

根据公司的《营业执照》《公司章程》，并经登录国家企业信用信息公示系统（<http://www.gsxt.gov.cn/index.html>）查询，经核查，公司营业期限为2001年9月21日至无固定期限，公司不存在根据《公司法》等相关法律、法规和《公司章程》规定应当终止或解散的情形。

综上所述，本所律师认为，公司具备《公司法》《证券法》《挂牌规则》等法律法规和规范性文件规定申请公司股票公开转让并在全 国股转系统挂牌的主体资格。

3-3-2-10

中国·北京市朝阳区建国门外大街2号银泰中心C座11、12层
电话：(+86 10) 8540 7666 邮编：100022 www.deheheng.com



北京德和衡律师事务所
BEIJING DHH LAW FIRM

三、本次挂牌的实质条件

依据《公司法》《证券法》《挂牌规则》等法律、行政法规及规范性文件规定，本所律师认为公司符合相关法律、行政法规及规范性文件规定的实质条件，具体情况如下：

（一）公司依法设立且存续满两年

根据公司的工商档案，公司系由有屋智能有限以账面净资产折股整体变更方式设立的股份有限公司，有关公司设立情况详见本法律意见书正文“四、公司的设立”。

本所律师认为，公司依法设立且存续时间满两年，符合《业务规则》第 2.1 条第（一）项和《挂牌规则》第十一条的规定。

（二）公司业务明确，具有持续经营能力

1. 公司业务明确

根据公司《营业执照》《公司章程》《审计报告》及相关说明，公司主要从事定制化整体家居产品的个性化设计、研发、生产、销售和安装服务。公司 2022 年度和 2023 年的主营业务收入分别为 374,028.93 万元、434,900.59 万元，主营业务收入占公司营业收入的比例分别 98.66%和 98.36%。公司目前的收入主要来自主营业务收入，公司主营业务明确。

2. 公司具有持续经营能力

（1）根据公司出具的说明并经本所律师核查，公司所属行业或所从事业务不存在以下情形：1）主要业务或产能被国家或地方发布的产业政策明确禁止或淘汰；2）属于法规政策明确禁止进入资本市场融资的行业、业务；3）不符合全国股转系统市场定位及中国证监会、全国股转公司规定的其他情形。

（2）根据《审计报告》，报告期内公司业务持续经营，2022 年主营业务收入为 374,028.93 万元，净利润为-732.52 万元，2023 年主营业务收入为 434,900.59 万元，净利润为 24,764.83 万元。

根据公司出具的说明，并经本所律师核查，公司不存在依据《公司法》第一百八十条规



北京德和衡律师事务所
BEIJING DHH LAW FIRM

定的解散情形，或法院依法受理重整、和解或者破产申请的情形，不存在对持续经营能力产生重大影响的事项或情况。

本所律师认为，公司业务明确，具有直接面向市场独立持续经营的能力，符合《业务规则》第 2.1 条第（二）项、《挂牌规则》第十条第（三）项、《挂牌规则》第十八条、第二十一条、第二十二条的规定。

（三）公司治理机制健全、合法规范经营

1. 公司治理机制健全

（1）根据公司的工商档案、相关会议文件，并经本所律师核查，公司已依法建立股东大会、董事会、监事会和高级管理人员等组成的公司治理结构，并制定了《公司章程》《股东大会议事规则》《董事会议事规则》《监事会议事规则》《关联交易管理制度》《对外投资管理制度》《对外担保管理制度》《独立董事工作制度》等制度，公司股东大会、董事会、监事会及高级管理人员按照已制定的治理制度进行规范运作，相关机构和人员能够依法履行职责。

（2）公司第二届董事会第五次会议及 2024 年第二次临时股东大会审议通过了《关于公司治理机制执行情况自我评价意见的议案》，对公司治理机制的有关情况进行了充分讨论、评估，确认报告期内公司治理机制健全且得到有效运行。

（3）《公司章程》中明确了公司与股东等主体之间的纠纷解决机制，公司 2024 年第二次临时股东大会审议通过挂牌后适用的《投资者关系管理制度》《关联交易管理制度》，能够切实保障投资者和公司的合法权益。

（4）根据公司出具的说明，并经本所律师核查，公司现任董事、监事和高级管理人员具备相关法律法规和规范性文件、全国股转系统业务规则等规定的任职资格。

2. 公司合法规范经营

（1）根据公司及其控股子公司所在地相关主管部门出具的合规证明，董事、监事、高级管理人员户籍所在地或经常居住地的公安机关出具的无犯罪记录证明，并经本所律师登录



北京德和衡律师事务所
BEIJING DHH LAW FIRM

中国裁判文书网 (<https://wenshu.court.gov.cn>)、人民法院案例库 (<https://account.court.gov.cn/>)、中国执行信息公开网 (<http://zxgk.court.gov.cn>)、信用中国 (<https://www.creditchina.gov.cn>) 等网站核查, 公司及相关主体不存在以下情形:

1) 最近 24 个月以内, 公司或其控股股东、实际控制人、控股子公司因贪污、贿赂、侵占财产、挪用财产或者破坏社会主义市场经济秩序行为被司法机关作出有罪判决, 或刑事处罚未执行完毕;

2) 最近 24 个月以内, 公司或其控股股东、实际控制人、控股子公司存在欺诈发行、重大信息披露违法或者其他涉及国家安全、公共安全、生态安全、生产安全、公众健康安全等领域的重大违法行为;

3) 最近 12 个月以内, 公司或其控股股东、实际控制人、控股子公司, 公司董事、监事、高级管理人员被中国证监会及其派出机构采取行政处罚;

4) 公司或其控股股东、实际控制人、控股子公司, 公司董事、监事、高级管理人员因涉嫌犯罪正被司法机关立案侦查或涉嫌违法违规正被中国证监会及其派出机构立案调查, 尚未有明确结论意见;

5) 公司或其控股股东、实际控制人、控股子公司、董事、监事、高级管理人员被列为失信联合惩戒对象且尚未消除;

6) 公司董事、监事、高级管理人员被中国证监会及其派出机构采取证券市场禁入措施, 或被全国股转公司认定其不适合担任公司董事、监事、高级管理人员, 且市场禁入措施或不适格情形尚未消除;

7) 中国证监会和全国股转公司规定的其他情形。

(2) 截至本法律意见书出具之日, 公司及其控股子公司开展业务已取得必要的资质许可, 具体情况详见本法律意见书正文“八、公司的业务”。

(3) 根据公司内部控制制度文件, 公司设立独立的财务机构, 能够独立开展会计核算、作出财务决策。公司会计基础工作规范, 财务报表的编制和披露符合企业会计准则及相关信息披露规则的规定, 能够在所有重大方面公允地反映公司财务状况、经营成果和现金流量,



北京德和衡律师事务所
BEIJING DHH LAW FIRM

和信会计师事务所对此出具了无保留意见的《审计报告》。

本所律师认为，公司治理机构健全，合法合规经营，符合《业务规则》第 2.1 条第（三）项和《挂牌规则》第十条第（二）项、第十四条、第十六条、第十七条和第十九条的规定。

（四）公司股权明晰、股票发行和转让行为合法合规

1. 公司股权明晰

根据公司的工商档案、股东名册及公司出具的说明，公司注册资本已足额缴纳，股东的出资资产、出资方式、出资程序等符合相关法律法规的规定，股东不存在依法不得投资公司的行为；公司股权权属明晰，控股股东、实际控制人持有或控制的股份不存在可能导致控制权变更的重大权属纠纷。

2. 公司股票发行和转让行为合法合规

根据公司及重要控股子公司的工商档案及公司出具说明，公司及重要控股子公司成立以来的历次股权转让行为已履行了必要内部决议和外部审批程序，合法有效，不存在擅自公开或者变相公开发行政券且仍未依法规范或还原的情形。

本所律师认为，公司股权明晰，股票发行和转让行为合法合规，符合《业务规则》第 2.1 条第（四）项、《挂牌规则》第十条第（一）项、《挂牌规则》第十二条和第十三条的规定。

（五）主办券商推荐并持续督导

根据公司与中金公司签署的推荐挂牌并持续督导协议，中金公司担任公司本次挂牌的主办券商，由其推荐公司股票在全国股转系统挂牌并进行持续督导，相关协议明确约定双方在推荐挂牌和持续督导期间的权利和义务、相关费用的支付以及协议的变更或解除等事项。根据全国股转系统官方网站公示，中金公司已取得全国股转公司授予的主办券商业务资格，具备担任公司本次挂牌的主办券商资质。

本所律师认为，公司已与符合全国股转系统规定的主办券商签订推荐挂牌并持续督导协议，明确约定双方在推荐挂牌和持续督导期间的权利和义务、相关费用的支付以及协议的变



更或解除等事项，符合《业务规则》第 2.1 条第（五）项、《挂牌规则》第十条第（四）项《挂牌规则》第五十四条的规定。

综上，本所律师认为，公司具备《公司法》《证券法》《业务规则》《挂牌规则》等法律法规和规范性文件规定申请公司股票公开转让并在全中国股转系统挂牌的实质条件。

四、公司的设立

（一）公司设立的程序、资格、条件和方式

1. 公司设立的程序

根据公司的工商档案、历次股东会决议、《发起人协议书》《青岛有屋智能家居科技有限公司审计报告》（大华审字[2020]009091号）、《青岛有屋智能家居科技有限公司拟股份制改制所涉及青岛有屋智能家居科技有限公司净资产价值资产评估报告》（中天华资评报字[2020]第10501号）以及《青岛有屋智能家居科技股份有限公司（筹）验资报告》（大华验字[2020]000252号）等资料，公司设立时的程序如下：

（1）公司系由有屋智能有限依法整体变更设立的股份有限公司。有屋智能有限前身海尔厨房于2001年9月21日在青岛市工商行政管理局黄岛分局注册成立，取得注册号为3702111802110的《企业法人营业执照》。截至整体变更设立股份有限公司之日，有屋智能有限的股权结构如下表所示：

序号	股东名称	出资方式	认缴出资额 (万元)	实缴出资额 (万元)	出资比例 (%)
1	青岛有屋家居科技股份有限公司	货币	10,500.00	10,500.00	30.52
2	青岛海创合股权投资合伙企业 (有限合伙)	货币	3,675.00	3,675.00	10.68
3	日照嘉泽永鑫股权投资合伙企业 (有限合伙)	股权	2,530.79	2,530.79	7.36
4	日照博创兄弟股权投资合伙企业 (有限合伙)	股权	2,031.34	2,031.34	5.90
5	祺骁（上海）投资中心（有限合伙）	货币	1,968.75	1,968.75	5.72
6	日照智瀚鼎泰股权投资合伙企业 (有限合伙)	股权	1,677.24	1,677.24	4.87
7	日照睿诚博信股权投资合伙企业 (有限合伙)	股权	1,493.06	1,493.06	4.34



北京德和衡律师事务所
BEIJING DHH LAW FIRM

序号	股东名称	出资方式	认缴出资额 (万元)	实缴出资额 (万元)	出资比例 (%)
8	青岛高创少海创业投资基金合伙企业（有限合伙）	货币	1,312.50	1,312.50	3.81
9	江苏惠泉大亚林工产业基金（有限合伙）	货币	1,312.50	1,312.50	3.81
10	青岛乐通华资智慧产业基金（有限合伙）	货币	937.50	937.50	2.72
11	共青城信中利少海汇投资管理合伙企业（有限合伙）	货币	731.16	731.16	2.13
12	嘉兴淳富金源投资合伙企业（有限合伙）	货币	656.25	656.25	1.91
13	中泰创业投资（上海）有限公司	货币	656.25	656.25	1.91
14	青岛诚或投资中心（有限合伙）	货币	616.88	616.88	1.79
15	新余奕远启德投资中心（有限合伙）	货币	525.00	525.00	1.53
16	青岛日月升恒管理咨询企业（有限合伙）	货币	487.59	487.59	1.42
17	青岛广千和顺股权投资企业（有限合伙）	货币	468.75	468.75	1.36
18	哈尔滨恒创瑞盈投资企业（有限合伙）	货币	354.38	354.38	1.03
19	北京中盈信达投资管理有限公司	股权	267.77	267.77	0.78
20	青岛少海之家管理咨询企业（有限合伙）	股权	262.50	262.50	0.76
21	青岛英飞中润高创创业投资基金合伙企业（有限合伙）	货币	262.50	262.50	0.76
22	吉林东证鼎锐投资合伙企业（有限合伙）	货币	262.50	262.50	0.76
23	宁波保税区金琨股权投资合伙企业（有限合伙）	货币	262.50	262.50	0.76
24	银河源汇投资有限公司	货币	262.50	262.50	0.76
25	青岛乐通产融合创基金投资中心（有限合伙）	货币	262.50	262.50	0.76
26	常州淳富神州股权投资合伙企业（有限合伙）	货币	164.06	164.06	0.48
27	北京阿为科技有限公司	股权	157.52	157.52	0.46
28	宁波保税区蓝松投资合伙企业（有限合伙）	货币	131.25	131.25	0.38
29	湖北正熵资产管理有限公司	货币	131.25	131.25	0.38
30	青岛明通咨询管理合伙企业（有限合伙）	货币	45.94	45.94	0.13
合计		—	34,407.71	34,407.71	100.00

3-3-2-16

中国·北京市朝阳区建国门外大街2号银泰中心C座11、12层
电话: (+86 10) 8540 7666 邮编: 100022 www.deheheng.com



北京德和衡律师事务所
BEIJING DHH LAW FIRM

(2) 2020年5月18日，大华会计师事务所出具《青岛有屋智能家居科技有限公司审计报告》（大华审字[2020]009091号），经审计，截至2020年2月29日，有屋智能有限的净资产为209,210.54万元。

(3) 2020年5月18日，北京中天华资产评估有限责任公司出具《青岛有屋智能家居科技有限公司拟股份制改制所涉及青岛有屋智能家居科技有限公司净资产价值资产评估报告》（中天华资评报字[2020]第10501号），截至2020年2月29日，有屋智能有限净资产为209,210.54万元，净资产评估值为308,402.82万元。

(4) 2020年5月21日，有屋智能有限召开2020年第四次临时股东会，同意公司以整体变更的方式设立青岛有屋智能家居科技股份有限公司，以截至2020年2月29日的公司净资产209,210.54万元按照6.08:1折合34,407.7125万股，每股面值1元，各股东以其在公司拥有的净资产份额认购股份公司股份，剩余净资产计入资本公积。

(5) 2020年6月8日，全体发起人签署了《发起人协议书》，同意将有屋智能有限以截至2020年2月29日经审计的净资产2,092,105,374.58元折合股本34,407.7125万股，其中：34,407.7125万元作为股份公司注册资本（股本），其余部分计入股份公司资本公积金。

(6) 2020年6月7日，有屋智能有限召开职工代表大会，选举宋建鹏为公司第一届监事会职工代表监事。

(7) 2020年6月8日，公司召开创立大会暨第一次股东大会，审议通过《青岛有屋智能家居科技股份有限公司章程》及附件《股东大会议事规则》《董事会议事规则》《监事会议事规则》等公司制度，选举周云杰、刘斥、解居志、杨刘、廉景进、柴罡、蔡明为第一届董事会董事；选举蔡兴国、黄雯瑶为第一届监事会股东代表监事，与职工代表大会当选的职工代表监事宋建鹏共同组成第一届监事会。

(8) 2020年6月8日，公司召开第一届董事会第一次会议，选举周云杰担任公司董事长，刘斥为公司副董事长；聘任廉景进为公司总经理兼法定代表人，王怀高、孟庆贺为公司副总经理，李云玲为公司财务负责人兼董事会秘书。同日，公司召开第一届监事会第一次会议，选举黄雯瑶为公司监事会主席。



北京德和衡律师事务所
BEIJING DHH LAW FIRM

(9) 2020年6月8日, 大华会计师事务所出具《青岛有屋智能家居科技股份有限公司(筹)验资报告》(大华验字[2020]000252号)。经审验, 截至2020年6月8日, 公司已收到各发起人缴纳的注册资本(股本)合计人民币344,077,125.00元。

(10) 2020年6月8日, 青岛市市场监督管理局向有屋智能核发统一社会信用代码为913702117306175120的《营业执照》。

有屋智能设立时, 基本情况如下表所示:

公司名称	青岛有屋智能家居科技股份有限公司				
统一社会信用代码	913702117306175120				
类型	其他股份有限公司(非上市)				
注册资本	34,407.7125 万元				
法定代表人	廉景进				
成立日期	2001 年 09 月 21 日				
住所	山东省青岛市胶州市经济技术开发区汾河路6号有住楼3楼				
经营范围	厨房橱柜的设计、制作、安装及配套电器和部件销售; 销售: 家具、家居饰品、布艺家纺产品、皮革制品、照明器材、建筑材料、瓷砖、卫生洁具、数码产品、计算机软硬件及配件、灯具、门窗; 家电产品的销售、安装; 智能电子产品销售、安装; 货物及技术进出口; 住宅产品的安装; 卷帘门安装。经营其它无需行政审批即可经营的一般经营项目。(依法须经批准的项目, 经相关部门批准后方可开展经营活动)。				
股权结构	序号	股东名称	出资方式	持股数量(万股)	持股比例
	1	青岛有屋家居科技股份有限公司	净资产折股	10,500.00	30.52%
	2	青岛海创合股权投资合伙企业(有限合伙)	净资产折股	3,675.00	10.68%
	3	日照嘉泽永鑫股权投资合伙企业(有限合伙)	净资产折股	2,530.79	7.36%
	4	日照博创兄弟股权投资合伙企业(有限合伙)	净资产折股	2,031.34	5.90%
	5	祺骁(上海)投资中心(有限合伙)	净资产折股	1,968.75	5.72%
	6	日照智瀚鼎泰股权投资合伙企业(有限合伙)	净资产折股	1,677.24	4.87%
	7	日照睿诚博信股权投资合伙企业(有限合伙)	净资产折股	1,493.06	4.34%
	8	青岛高创少海创业投资基金合伙企业(有限合伙)	净资产折股	1,312.50	3.81%

3-3-2-18



北京德和衡律师事务所
BEIJING DHH LAW FIRM

	9	江苏建泉大亚林工产业基金（有限合伙）	净资产折股	1,312.50	3.81%
	10	青岛乐通华资智慧产业基金（有限合伙）	净资产折股	937.50	2.72%
	11	共青城信中利少海汇投资管理合伙企业（有限合伙）	净资产折股	731.16	2.13%
	12	嘉兴淳富金源投资合伙企业（有限合伙）	净资产折股	656.25	1.91%
	13	中泰创业投资（上海）有限公司	净资产折股	656.25	1.91%
	14	青岛诚或投资中心（有限合伙）	净资产折股	616.88	1.79%
	15	新余奕远启德投资中心（有限合伙）	净资产折股	525.00	1.53%
	16	青岛日升月恒管理咨询企业（有限合伙）	净资产折股	487.59	1.42%
	17	青岛广千和顺股权投资企业（有限合伙）	净资产折股	468.75	1.36%
	18	哈尔滨恒创瑞盈投资企业（有限合伙）	净资产折股	354.38	1.03%
	19	北京中盈信达投资管理有限公司	净资产折股	267.77	0.78%
	20	青岛少海之家管理咨询企业（有限合伙）	净资产折股	262.50	0.76%
	21	青岛英飞中润高创业投资基金合伙企业（有限合伙）	净资产折股	262.50	0.76%
	22	吉林东证鼎锐投资合伙企业（有限合伙）	净资产折股	262.50	0.76%
	23	宁波保税区金琨股权投资合伙企业（有限合伙）	净资产折股	262.50	0.76%
	24	银河源汇投资有限公司	净资产折股	262.50	0.76%
	25	青岛乐通产融合创基金投资中心（有限合伙）	净资产折股	262.50	0.76%
	26	常州淳富神州股权投资合伙企业（有限合伙）	净资产折股	164.06	0.48%
	27	北京阿为科技有限公司	净资产折股	157.52	0.46%
	28	宁波保税区蓝松投资合伙企业（有限合伙）	净资产折股	131.25	0.38%
	29	湖北正熵资产管理有限公司	净资产折股	131.25	0.38%
	30	青岛明通咨询管理合伙企业（有限合伙）	净资产折股	45.94	0.13%
	合计		—	34,407.71	100.00%

3-3-2-19

中国·北京市朝阳区建国门外大街2号银泰中心C座11、12层
电话：(+86 10) 8540 7666 邮编：100022 www.deheheng.com



北京德和衡律师事务所
BEIJING DHH LAW FIRM

2. 公司设立的资格

经本所律师查验，公司股东均为注册在中国境内的公司或合伙企业，不存在相关法律、法规、规范性文件及公司章程规定的不适合担任公司发起人的情形（详见本法律意见书正文“六、发起人和股东”）。

3. 公司设立的条件

经本所律师查验公司工商档案及有屋智能有限为变更设立股份有限公司召开的历次董事会及股东会会议材料，公司具备《公司法》第七十六条、第七十八条规定的股份有限公司的设立条件：

（1）发起人共有30名，全部为中国境内法人和自然人，符合半数以上发起人在中国境内有住所的规定；

（2）发起人认购和缴纳的股本为34,407.71万元，符合公司章程的规定；

（3）发起人认购了股份有限公司设立时的全部股份，股份发行、筹办事项符合法律规定；

（4）发起人起草了《公司章程》，并经创立大会审议通过；

（5）公司名称为青岛有屋智能家居科技股份有限公司，建立了股东大会、董事会、监事会、总经理等股份有限公司应当具备的组织机构；

（6）公司设立时，住所位于山东省青岛市胶州市经济技术开发区汾河路6号有住楼3楼，具有固定的公司住所。

4. 公司设立的方式

根据公司工商档案，公司系由有屋智能有限以净资产折股的方式整体变更设立的股份有限公司。

综上所述，本所律师认为，公司设立的程序、资格、条件和方式，符合法律、法规和规范性文件的规定，并已办理工商登记手续，公司的设立合法、有效。

3-3-2-20



北京德和衡律师事务所
BEIJING DHH LAW FIRM

（二）发起人协议

2020年6月8日，全体发起人签署了《发起人协议书》，就股份有限公司的名称、住所、宗旨、经营范围及组织形式、设立方式、注册资本、股份总数、类别、发起人认购的股份数额、出资方式、权利、义务及责任等事项做出了明确约定。

本所律师认为，发起人签订《发起人协议书》符合当时有关法律、法规和规范性文件的规定，不存在可能引致公司设立行为存在潜在纠纷的法律障碍。

（三）公司设立过程中的审计、资产评估和资本验证

1. 公司设立过程中的审计

2020年5月18日，大华会计师事务所出具《青岛有屋智能家居科技有限公司审计报告》（大华审字[2020]009091号），经审计，截至2020年2月29日，有屋智能有限的账面净资产为209,210.54万元。

2. 公司设立过程中的资产评估

2020年5月18日，北京中天华资产评估有限责任公司出具《青岛有屋智能家居科技有限公司拟股份制改制所涉及青岛有屋智能家居科技有限公司净资产价值资产评估报告》（中天华资评报字[2020]第10501号），经评估，截至2020年2月29日，有屋智能有限账面净资产为209,210.54万元，股东全部权益价值评估值为308,402.82万元。

3. 公司设立过程中的资本验证

2020年6月8日，大华会计师事务所出具《青岛有屋智能家居科技股份有限公司（筹）验资报告》（大华验字[2020]000252号），经验证，截至2020年6月8日，公司已收到全体股东缴纳的注册资本（股本）合计人民币344,077,125.00元。

2021年4月9日，和信会计师出具验资复核报告（和信验字[2021]第000020号），经复核，大华会计师事务所出具“大华验字[2020]000252号”《验资报告》所载事项同有屋智能实际收到的各股东出资情况相符。

本所律师认为，公司设立过程中有关审计、资产评估、验资等事宜已履行了必要程序，



北京德和衡律师事务所
BEIJING DHH LAW FIRM

符合当时有关法律、法规和规范性文件的规定。

（四）公司的创立大会

经查验公司工商档案、有屋智能有限变更设立股份有限公司召开的历次董事会及股东会会议材料、公司创立大会材料，本所律师确认如下事实：

1.2020年5月21日，青岛有屋智能家居科技股份有限公司筹委会向全体发起人及有屋智能有限的董事、监事及高级管理人员发出通知，决定于2020年6月8日召开公司创立大会。

2.2020年6月7日，有屋智能有限召开职工代表大会，选举宋建鹏为公司第一届监事会职工代表监事。

3.2020年6月8日，公司召开创立大会暨第一次股东大会，审议通过《关于设立青岛有屋智能家居科技股份有限公司的议案》《关于青岛有屋智能家居科技有限公司依法整体变更为青岛有屋智能家居科技股份有限公司筹备情况的议案》《青岛有屋智能家居科技股份有限公司章程》及附件《股东大会议事规则》《董事会议事规则》《监事会议事规则》等议案及公司制度，选举周云杰、刘斥、解居志、杨刘、廉景进、柴罡、蔡明为第一届董事会董事；选举蔡兴国、黄雯瑶为第一届监事会股东代表监事，与职工代表大会当选职工代表监事宋建鹏共同组成第一届监事会。

本所律师认为，公司创立大会的召集、召开方式、表决方式、所议事项及会议决议等均符合当时有关的法律、法规和规范性文件的规定。

五、公司的独立性

（一）公司具有完整的业务体系和直接面向市场独立经营的能力

经查验公司提供的各职能部门工作职能说明、组织结构图、《审计报告》以及《公开转让说明书》（申报稿），并经本所律师对公司总经理及职能部门负责人的访谈，公司拥有独立的业务决策及执行机构，具备完整的采购、生产、销售体系，且业务独立于控股股东和实际控制人；公司独立对外签订相关合同，独立采购原料、生产和销售产品，拥有直接面向市场独立经营的能力。

3-3-2-22



北京德和衡律师事务所
BEIJING DHH LAW FIRM

本所律师认为，公司具有完整的业务体系和直接面向市场独立经营的能力。

（二）公司的资产独立、完整

经查验《审计报告》、公司历次《验资报告》、公司提供的《不动产权证书》《商标注册证书》《专利证书》《软件著作权证书》以及相关采购合同、销售合同等资料，公司具备与生产经营有关的生产系统、辅助生产系统和配套设施，合法拥有与生产经营有关的土地、厂房、机器设备以及商标、专利、非专利技术的所有权或者使用权，具有独立的原料采购和产品销售系统，其资产具有完整性。

本所律师认为，公司的资产独立、完整。

（三）公司的人员独立

1.经查验公司员工名册和工资表、公司与其高级管理人员签订的劳动合同、公司历次股东大会和董事会的会议资料，公司的总经理、副总经理、财务总监和董事会秘书等高级管理人员均独立与公司签订劳动合同并合法履行，其任免均按照《公司法》及《公司章程》的规定履行了相应的程序，且未在实际控制人及其控制的其他企业中担任除董事、监事以外的其他职务，未在控股股东、实际控制人及其控制的其他企业领薪；公司的财务人员未在控股股东、实际控制人及其控制的其他企业中兼职。

2.经查验公司制定的内部管理制度，公司劳动、人事及工资管理制度完全独立于实际控制人及其他关联方，公司已经按照法律法规的规定与其员工建立了劳动关系，独立为员工发放工资。

本所律师认为，公司的人员独立。

（四）公司的财务独立

1.经查验《审计报告》、公司制定的财务制度，公司的说明与承诺，并经本所律师对公司的财务总监进行访谈，公司建立了独立的财务核算体系，能够独立作出财务决策，具有规范的财务会计制度和对子公司的财务管理制度。

2.经查验公司银行开户许可证，公司在中国建设银行股份有限公司青岛海尔路支行开立



北京德和衡律师事务所
BEIJING DHH LAW FIRM

的基本存款账户（账号：37101985510051001297），公司独立开设银行账户，不存在与控股股东、实际控制人及其控制的其他企业共用银行账户的情形（详见本法律意见书正文“十六、公司的税务”）。

本所律师认为，公司的财务独立。

（五）公司的机构独立

经查验公司关于股东大会、董事会（董事会下设有审计委员会、薪酬与考核委员会、战略委员会、提名委员会）、监事会、总经理的规章制度、公司组织结构图、相关决策文件及劳动合同，公司已经根据《公司法》及《公司章程》建立了股东大会、董事会、监事会、总经理等权力、决策、监督、执行机构，并为具体职能机构聘任了总经理、副总经理、财务负责人、董事会秘书等高级管理人员，设立了若干业务职能部门，与控股股东、实际控制人及其控制的其他企业间不存在机构混同的情形。

本所律师认为，公司机构独立。

（六）公司的业务独立

经本所律师核查，公司拥有独立的采购、生产和销售系统，公司的业务独立于控股股东、实际控制人及其控制的其他企业，与控股股东、实际控制人及其控制的其他企业间不存在对公司造成重大不利影响的同业竞争或者显失公平的关联交易（详见本法律意见书正文“九、关联交易及同业竞争”）。

本所律师认为，公司的业务独立。

综上所述，本所律师认为，公司具有完整的业务体系和直接面向市场独立经营的能力，其资产完整，人员、财务、机构、业务独立，在独立性方面不存在其他严重缺陷。

六、发起人与股东

（一）股份公司的发起人

经查验公司的工商档案和发起人的营业执照等资料，本所律师确认，股份公司系由有屋家居、海创合、日照嘉泽、日照博创、祺骁投资、日照智瀚、日照睿诚、高创少海、江苏斐



北京德和衡律师事务所
BEIJING DHH LAW FIRM

泉、乐通华资、共青城、嘉兴淳富、中泰创投、青岛诚或、新余奕远、日升月恒、广千和顺、哈尔滨恒创、北京中盈、少海之家、青岛英飞、吉林东证、宁波金琨、银河源汇、乐通产融、常州淳富、北京阿为、宁波蓝松、湖北正熵、青岛明通 30 名股东作为发起人。截至本法律意见书出具之日，公司的发起人情况如下：

1. 有屋家居

公司名称	青岛有屋家居科技股份有限公司			
统一社会信用代码	91370200MA3RKPLM8E			
类型	其他股份有限公司（非上市）			
注册资本	2,000 万元人民币			
法定代表人	刘昌龙			
成立日期	2020 年 03 月 20 日			
住所	山东省青岛市胶州市经济技术开发区汾河路 6 号			
经营范围	电器电子设备安装与调试、售后维修与服务；展台制作，广告设计；货物和技术的进出口。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）			
股东	序号	出资人	出资额（万元）	持股比例（%）
	1	海尔卡奥斯股份有限公司	832.10	41.61%
	2	国信华凯（上海）投资管理有限公司	356.16	17.81%
	3	青岛高创少海创业投资基金合伙企业（有限合伙）	202.18	10.11%
	4	平度市汇泽鑫河股权投资合伙企业（有限合伙）	73.04	3.65%
	5	青岛新福贞管理咨询企业（有限合伙）	73.00	3.65%
	6	青岛君一控股集团有限公司	69.91	3.50%
	7	青岛少海壹号管理咨询企业（有限合伙）	69.91	3.50%
	8	青岛远琳管理咨询（有限合伙）	61.30	3.07%
	9	江苏建泉大亚林产业基金（有限合伙）	54.05	2.70%
	10	青岛宁毅管理咨询（有限合伙）	49.58	2.48%
	11	青岛浩杨管理咨询（有限合伙）	45.07	2.25%
	12	刘斥	41.94	2.10%

3-3-2-25



北京德和衡律师事务所
BEIJING DHH LAW FIRM

	13	刘昌龙	41.94	2.10%
	14	青岛玉英管理咨询（有限 合伙）	15.85	0.79%
	15	青岛信中利少海高创投资 有限公司	13.98	0.70%
	合计		2,000.00	100.00

2. 海创合

名称	青岛海创合股权投资合伙企业（有限合伙）			
统一社会信用代码	91370212MA3M4DXBXX			
类型	有限合伙企业			
注册资本	48,000 万元人民币			
执行事务合伙人	青岛海智汇赢股权投资管理有限公司			
成立日期	2018 年 7 月 9 日			
住所	山东省青岛市崂山区海尔路 1 号海尔工业园			
经营范围	股权投资、投资管理及相关咨询服务（非证券类业务，须经中国证券投资基金业协会登记，未经金融监管部门核准，不得从事融资担保、吸收存款、代客理财等金融业务）（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）			
合伙人	序号	合伙人名称	出资额（万元）	出资比例（%）
	1	青岛海创合伍管理咨询企业（有限合伙）	13,534.25	28.20
	2	青岛海创合贰管理咨询企业（有限合伙）	12,955.35	26.99
	3	青岛海创合肆管理咨询企业（有限合伙）	8,745.63	18.22
	4	青岛海创合壹管理咨询企业（有限合伙）	6,707.10	13.97
	5	青岛海创合叁管理咨询企业（有限合伙）	5,817.67	12.12
	6	青岛海智汇赢股权投资管理有限公司	240.00	0.50
	合计		48,000.00	100.00

3. 日照嘉泽

名称	日照嘉泽永鑫股权投资合伙企业（有限合伙）
统一社会信用代码	91371121MA3F41XB06
类型	有限合伙企业

3-3-2-26

中国·北京市朝阳区建国门外大街 2 号银泰中心 C 座 11、12 层
电话: (+86 10) 8540 7666 邮编: 100022 www.deheheng.com



北京德和衡律师事务所
BEIJING DHH LAW FIRM

注册资本	50 万元人民币			
执行事务合伙人	蔡明			
成立日期	2017 年 6 月 22 日			
住所	山东省日照市北经济开发区创新创业中心 3 楼 E 区 154 号			
经营范围	从事对未上市企业的股权投资、对上市公司非公开发行股票的投资及相关咨询服务；受托管理股权投资基金，从事股权投资管理及相关咨询服务。（股权投资基金除外；凭有效备案手续经营；未经金融监管部门批准，不得从事吸收存款、融资担保、代客理财等金融业务）企业管理服务，企业管理信息咨询，市场营销策划，会展会务服务，商务咨询，市场信息咨询与调查。（不得从事社会调查、社会调研、民意调查、民意测验）（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）			
合伙人	序号	合伙人名称	出资额（万元）	出资比例（%）
	1	蔡明	43.63	87.26
	2	淮安明天股权投资合伙企业（有限合伙）	5.87	11.74
	3	吴世嫩	0.5	1.00
	合计		50.00	100.00

4. 日照博创

名称	日照博创兄弟股权投资合伙企业（有限合伙）			
统一社会信用代码	91371121MA3F4NC580			
类型	有限合伙企业			
注册资本	50 万元人民币			
执行事务合伙人	吴世嫩			
成立日期	2017 年 6 月 27 日			
住所	山东省日照市北经济开发区创新创业中心 3 楼 E 区 163 号			
经营范围	从事对未上市企业的股权投资、对上市公司非公开发行股票的投资及相关咨询服务；受托管理股权投资基金，从事股权投资管理及相关咨询服务。（股权投资基金除外；凭有效备案手续经营；未经金融监管部门批准，不得从事吸收存款、融资担保、代客理财等金融业务）企业管理服务，企业管理信息咨询，市场营销策划，会展会务服务，商务咨询，市场信息咨询与调查。（不得从事社会调查、社会调研、民意调查、民意测验）（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）			
合伙人	序号	合伙人名称	出资额（万元）	出资比例（%）
	1	吴世嫩	49.50	99.00
	2	蔡明	0.50	1.00

3-3-2-27



北京德和衡律师事务所
BEIJING DHH LAW FIRM

	合计	50.00	100.00
--	----	-------	--------

5. 祺骁投资

名称	祺骁（上海）投资中心（有限合伙）			
统一社会信用代码	91310115MA1K390U3G			
类型	有限合伙企业			
注册资本	50,100 万元人民币			
执行事务合伙人	中金祺德（上海）股权投资管理有限公司			
成立日期	2016 年 3 月 15 日			
住所	中国（上海）自由贸易试验区张杨路 828-838 号 26 楼			
经营范围	实业投资，投资管理，资产管理，投资咨询。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）			
合伙人	序号	合伙人名称	出资额（万元）	出资比例（%）
	1	祺青（上海）投资中心（有限合伙）	50,000.00	99.80
	2	中金祺德（上海）股权投资管理有限公司	100.00	0.20
	合计		50,100.00	100.00

6. 日照智瀚

名称	日照智瀚鼎泰股权投资合伙企业（有限合伙）			
统一社会信用代码	91371121MA3F425M5Y			
类型	有限合伙企业			
注册资本	50 万元人民币			
执行事务合伙人	蔡先培			
成立日期	2017 年 6 月 22 日			
住所	山东省日照市北经济开发区创新创业中心 3 楼 E 区 161 号			
经营范围	从事对未上市企业的股权投资、对上市公司非公开发行股票的投资及相关咨询服务；受托管理股权投资基金，从事股权投资管理及相关咨询服务。（股权投资基金除外；凭有效备案手续经营；未经金融监管部门批准，不得从事吸收存款、融资担保、代客理财等金融业务）企业管理服务，企业管理信息咨询，市场营销策划，会展会务服务，商务咨询，市场信息咨询与调查。（不得从事社会调查、社会调研、民意调查、民意测验）（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）			
合伙人	序号	合伙人名称	出资额（万元）	出资比例（%）

3-3-2-28



北京德和衡律师事务所
BEIJING DHH LAW FIRM

	1	蔡先培	49.50	99.00
	2	吴世嫩	0.50	1.00
	合计		50.00	100.00

7. 日照睿诚

名称	日照睿诚博信股权投资合伙企业（有限合伙）			
统一社会信用代码	91371121MA3F447K7W			
类型	有限合伙企业			
注册资本	50 万元人民币			
执行事务合伙人	蔡先培			
成立日期	2017 年 6 月 23 日			
住所	山东省日照市北经济开发区创新创业中心 3 楼 E 区 162 号			
经营范围	从事对未上市企业的股权投资、对上市公司非公开发行股票的投资及相关咨询服务；受托管理股权投资基金，从事股权投资管理及相关咨询服务。（股权投资基金除外；凭有效备案手续经营；未经金融监管部门批准，不得从事吸收存款、融资担保、代客理财等金融业务）企业管理服务，企业管理信息咨询，市场营销策划，会展会务服务，商务咨询，市场信息咨询与调查。（不得从事社会调查、社会调研、民意调查、民意测验）（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）			
合伙人	序号	合伙人名称	出资额（万元）	出资比例（%）
	1	蔡先培	49.50	99.00
	2	吴世嫩	0.50	1.00
	合计		50.00	100.00

8. 高创少海

名称	青岛高创少海创业投资基金合伙企业（有限合伙）			
统一社会信用代码	91370222MA3ERNMF8L			
类型	有限合伙企业			
注册资本	100,000 万元人民币			
执行事务合伙人	青岛少海高创天地投资管理有限公司			
成立日期	2017 年 11 月 6 日			
住所	山东省青岛市高新区华中路 66 号基金谷 1 号楼 201-24 室			



北京德和衡律师事务所
BEIJING DHH LAW FIRM

经营范围	创业投资，创业投资咨询（非证券类），为创业企业提供创业管理服务。（需经中国证券投资基金业协会登记）（未经金融监管部门依法批准，不得从事向公众吸收存款、融资担保、代客理财等金融服务）（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）			
合伙人	序号	合伙人名称	出资额（万元）	出资比例（%）
	1	青岛有住投资控股有限公司	44,000.00	44.00
	2	青岛市创新投资有限公司	25,000.00	25.00
	3	青岛高新股权投资引导基金合伙企业（有限合伙）	20,000.00	20.00
	4	青岛少海汇智慧产业发展有限公司	10,000.00	10.00
	5	青岛少海高创天地投资管理有限公司	1,000.00	1.00
	合计		100,000.00	100.00

9. 江苏趵泉

名称	江苏趵泉大亚林工产业基金（有限合伙）			
统一社会信用代码	91320105MA1UU42Q61			
类型	有限合伙企业			
注册资本	67,002 万元人民币			
执行事务合伙人	大亚产业基金管理有限公司			
成立日期	2018 年 1 月 2 日			
住所	南京市建邺区河西大街 198 号 3 单元 10 楼 1001 室			
经营范围	股权投资。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）			
合伙人	序号	合伙人名称	出资额（万元）	出资比例（%）
	1	大亚科技集团有限公司	46,231.38	69.00
	2	江苏省政府投资基金（有限合伙）	20,100.60	30.00
	3	大亚产业基金管理有限公司	670.02	1.00
	合计		67,002	100.00

10. 乐通华资

名称	青岛乐通华资智慧产业基金（有限合伙）
统一社会信用代码	91370281MA3T36HF2T

3-3-2-30

中国·北京市朝阳区建国门外大街 2 号银泰中心 C 座 11、12 层
电话：(+86 10) 8540 7666 邮编：100022 www.deheheng.com



北京德和衡律师事务所
BEIJING DHH LAW FIRM

类型	有限合伙企业			
注册资本	30,000 万人民币			
执行事务合伙人	青岛市科技风险投资有限公司、青岛乐通合创股权投资有限公司			
成立日期	2020 年 5 月 19 日			
住所	山东省青岛市胶州市经济技术开发区长江路 1 号上合服务中心 1519 房间			
经营范围	股权投资（未经金融监管部门批准，均不得从事吸收存款、融资担保、代客理财等金融业务）。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）			
合伙人	序号	合伙人名称	出资额（万元）	出资比例（%）
	1	青岛华通创业投资有限责任公司	10,350.00	34.50
	2	青岛胶州湾发展集团有限公司	9,000.00	30.00
	3	青岛摩岩家居集成有限公司	6,200.00	20.67
	4	青岛晨风远致管理咨询企业（有限合伙）	2,000.00	6.67
	5	青岛乐悦顺企业管理合伙企业（有限合伙）	1,700.00	5.67
	6	青岛乐通合创股权投资有限公司	600.00	2.00
	7	青岛市科技风险投资有限公司	150.00	0.50
	合计		30,000.00	100.00

11. 共青城

名称	共青城信中利少海汇投资管理合伙企业（有限合伙）			
统一社会信用代码	91360405MA35NMJ03H			
类型	有限合伙企业			
注册资本	8,600 万元人民币			
执行事务合伙人	宁波航昕奕博私募基金管理有限公司、北京信中利股权投资管理有限公司			
成立日期	2017 年 1 月 6 日			
住所	江西省九江市共青城市私募基金园 406-213			
经营范围	一般项目：以私募基金从事股权投资、投资管理、资产管理等活动（须在中国证券投资基金业协会完成登记备案后方可从事经营活动）（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）			
合伙人	序号	合伙人名称	出资额（万元）	出资比例（%）
	1	苏州聚瀚创业投资合伙企业（有限合伙）	5000.00	58.14

3-3-2-31



北京德和衡律师事务所
BEIJING DHH LAW FIRM

	2	青岛有住投资控股有限公司	1250.00	14.53
	3	北京信中利股权投资管理有限公司	1250.00	14.53
	4	魏淑敏	300.00	3.49
	5	周士喜	200.00	2.33
	6	罗容花	200.00	2.33
	7	袁文峰	200.00	2.33
	8	姜波	100.00	1.16
	9	宁波航昕奕博私募基金管理有限公司	100.00	1.16
	合计		8,600.00	100.00

12. 嘉兴淳富

名称	嘉兴淳富金源投资合伙企业（有限合伙）			
统一社会信用代码	91330402MA2B9K6L4K			
类型	有限合伙企业			
注册资本	5,030 万元人民币			
执行事务合伙人	上海淳富投资管理中心（有限合伙）			
成立日期	2018 年 3 月 19 日			
住所	浙江省嘉兴市南湖区南江路 1856 号基金小镇 1 号楼 123 室-11			
经营范围	实业投资、投资咨询、投资管理。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）			
合伙人	序号	合伙人名称	出资额（万元）	出资比例（%）
	1	芜湖隆华汇二期股权投资合伙企业（有限合伙）	4,920.00	97.81
	2	王雯	100.00	1.99
	3	上海淳富投资管理中心（有限合伙）	10.00	0.20
	合计		5,030.00	100.00

注：2024 年 4 月 29 日，嘉兴淳富已注销

13. 中泰创投

公司名称	中泰创业投资（上海）有限公司
统一社会信用代码	91440300MA5ENJ5P2B



北京德和衡律师事务所
BEIJING DHH LAW FIRM

类型	其他有限责任公司			
注册资本	400,000 万元人民币			
法定代表人	姜颖			
成立日期	2017 年 08 月 04 日			
住所	上海市黄浦区中山南路 666 弄 2 号 7 层 702 室			
经营范围	一般项目：以自有资金从事投资活动。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）			
股东	序号	出资人	出资额（万元）	持股比例（%）
	1	中泰证券股份有限公司	400,000.00	100.00
	合计		400,000.00	100.00

14. 青岛诚戥

名称	青岛诚戥投资中心（有限合伙）			
统一社会信用代码	91370202MA3D6H9HXT			
类型	有限合伙企业			
注册资本	1,750 万元人民币			
执行事务合伙人	青岛清晨资本管理有限公司			
成立日期	2017 年 2 月 13 日			
住所	山东省青岛市市南区宁夏路 288 号青岛软件园 3 号楼 211 室			
经营范围	以自有资金对外投资、股权投资、投资管理（未经金融监管部门依法审批，不得从事向公众吸收存款、融资担保、代客理财等金融服务）。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）			
合伙人	序号	合伙人名称	出资额（万元）	出资比例（%）
	1	丁兆强	600.00	34.29
	2	郑志伟	500.00	28.57
	3	沙洪山	200.00	11.43
	4	青岛清晨资本管理有限公司	150.00	8.57
	5	丁培东	100.00	5.71
	6	姚红	100.00	5.71
	7	张亚军	100.00	5.71
合计			1,750.00	100.00



15. 新余奕远

名称	新余奕远启德投资中心（有限合伙）			
统一社会信用代码	91360502MA388H0BXF			
类型	有限合伙企业			
注册资本	4,379 万元人民币			
执行事务合伙人	奕远启辰（珠海横琴）投资管理有限公司			
成立日期	2018 年 11 月 20 日			
住所	江西省新余市渝水区袁河经济开发区明德路 88 号			
经营范围	资产管理、企业投资、项目投资、投资管理与咨询（不含金融、证券、期货、保险业务）。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）			
合伙人	序号	合伙人名称	出资额（万元）	出资比例（%）
	1	王钧	2,500.00	57.09
	2	高翔	848.00	19.37
	3	孙长华	500.00	11.42
	4	李靖敏	330.00	7.54
	5	深圳市海恒实业有限公司	200.00	4.57
	6	奕远启辰（珠海横琴）投资管理有限公司	1.00	0.02
	合计		4,379.00	100.00

16. 日升月恒

名称	青岛日升月恒管理咨询企业（有限合伙）			
统一社会信用代码	91370281MA3RXG0M09			
类型	有限合伙企业			
注册资本	5,700 万元人民币			
执行事务合伙人	王玉洁			
成立日期	2020 年 4 月 28 日			
住所	山东省青岛市胶州市经济技术开发区汾河路 6 号			
经营范围	企业管理咨询服务（未经金融监管部门批准，不得从事吸收存款、融资担保、代客理财等金融业务）。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）			
合伙人	序号	合伙人名称	出资额（万元）	出资比例（%）



北京德和衡律师事务所
BEIJING DHH LAW FIRM

	1	石磊	5,699.00	99.98
	2	王玉洁	1.00	0.02
	合计		5,700.00	100.00

17. 广千和顺

名称	青岛广千和顺股权投资企业（有限合伙）			
统一社会信用代码	91370281MA3RD8EU4M			
类型	有限合伙企业			
注册资本	5,000 万元人民币			
执行事务合伙人	王晶			
成立日期	2020 年 1 月 13 日			
住所	山东省青岛市胶州市经济技术开发区汾河路 6 号			
经营范围	开展股权投资、投资管理及相关咨询服务（非证券类业务，须经中国证券投资基金业协会登记，未经金融监管部门核准，不得从事融资担保、吸收存款、代客理财等金融业务）。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）			
合伙人	序号	合伙人名称	出资额（万元）	出资比例（%）
	1	青岛广千和贸易有限公司	4,800.00	96.00
	2	王立军	100.00	2.00
	3	王晶	100.00	2.00
	合计		5,000.00	100.00

18. 哈尔滨恒创

名称	哈尔滨恒创瑞盈投资企业（有限合伙）			
统一社会信用代码	91230199MA1BA0AH60			
类型	有限合伙企业			
注册资本	2,900 万元人民币			
执行事务合伙人	哈尔滨哈投恒泰投资管理有限公司			
成立日期	2018 年 9 月 19 日			
住所	哈尔滨经开区南岗集中区长江路 368 号 2611 室			
经营范围	股权投资、股权投资管理基金、经济信息咨询、企业管理咨询、财务咨询（以上不含人才中介、证券、保险、期货、金融业务及其他限制项目）、投资咨询。			



北京德和衡律师事务所
BEIJING DHH LAW FIRM

合伙人	序号	合伙人名称	出资额（万元）	出资比例（%）
	1	青岛少海汇智慧产业发展有限公司	1,594.00	54.97
	2	哈尔滨投资集团有限责任公司	725.00	25.00
	3	哈尔滨创业投资集团有限公司	580.00	20.00
	4	哈尔滨哈投恒泰投资管理有限公司	1.00	0.03
	合计		2,900.00	100.00

19. 北京中盈

公司名称	北京中盈信达投资管理有限公司			
统一社会信用代码	9111011556742615XM			
类型	有限责任公司（自然人投资或控股）			
注册资本	3 万元人民币			
法定代表人	吴世嫩			
成立日期	2011 年 01 月 04 日			
住所	北京市大兴区甜园路 5 号 2 幢 2 层 202			
经营范围	投资管理；投资咨询；企业管理咨询；企业形象策划。（企业依法自主选择经营项目，开展经营活动；依法须经批准的项目，经相关部门批准后依批准的内容开展经营活动；不得从事本市产业政策禁止和限制类项目的经营活动。）			
股东	序号	出资人	出资额（万元）	持股比例（%）
	1	蔡明	1.13	37.68%
	2	姚雪明	0.25	8.36%
	3	狄昭伦	0.15	4.92%
	4	颜子添	0.15	4.92%
	5	周旭东	0.15	4.92%
	6	唐伟	0.15	4.92%
	7	黄良谊	0.15	4.92%
	8	黄锐	0.15	4.92%
	9	鲍增良	0.15	4.92%
	10	北京博达泓翼多媒体科技有限公司	0.15	4.92%
	11	杨永成	0.07	2.46%

3-3-2-36



北京德和衡律师事务所
BEIJING DHH LAW FIRM

	12	施江汉	0.07	2.46%
	13	颜启	0.07	2.46%
	14	刘芳	0.07	2.46%
	15	孙大力	0.06	1.84%
	16	张健	0.05	1.72%
	17	胡斌	0.03	1.23%
	合计		3.00	100.00

20. 少海之家

名称	青岛少海之家管理咨询企业（有限合伙）			
统一社会信用代码	91370281MA3RF9A4XB			
类型	有限合伙企业			
注册资本	2,000 万元人民币			
执行事务合伙人	廉景进			
成立日期	2020 年 2 月 21 日			
住所	山东省胶州市经济技术开发区汾河路 6 号有住智能家居产业园			
经营范围	企业管理咨询（未经金融监管部门批准，不得从事吸收存款、融资担保、代客理财等金融业务）。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）			
合伙人	序号	合伙人名称	出资额（万元）	出资比例（%）
	1	青岛有厨壹号管理咨询企业（有限合伙）	632.00	31.60
	2	刘斥	200.00	10.00
	3	廉景进	99.00	4.95
	4	施志程	90.00	4.50
	5	王怀高	80.00	4.00
	6	谢重新	77.00	3.85
	7	窦敏	60.00	3.00
	8	侯雪峰	50.00	2.50
	9	汪鹏	50.00	2.50
	10	魏兆彦	50.00	2.50
	11	施万恩	40.00	2.00

3-3-2-37



北京德和衡律师事务所
BEIJING DHH LAW FIRM

	12	王在启	40.00	2.00
	13	宋建鹏	30.00	1.50
	14	孙喆	30.00	1.50
	15	姜佩佩	30.00	1.50
	16	王磊	30.00	1.50
	17	张君	27.00	1.35
	18	刘婷婷	20.00	1.00
	19	崔维明	20.00	1.00
	20	曹培文	20.00	1.00
	21	宋林奎	20.00	1.00
	22	贾鹏	20.00	1.00
	23	王圣朋	20.00	1.00
	24	毕晓红	20.00	1.00
	25	葛军	20.00	1.00
	26	陈启滨	20.00	1.00
	27	王宁	20.00	1.00
	28	周密	15.00	0.75
	29	李云玲	15.00	0.75
	30	梁红磊	15.00	0.75
	31	赵多杰	15.00	0.75
	32	张江华	15.00	0.75
	33	马富强	10.00	0.50
	34	李慧	10.00	0.50
	35	李倩倩	10.00	0.50
	36	毕晓燕	10.00	0.50
	37	王新建	10.00	0.50
	38	陈志刚	10.00	0.50
	39	王安平	10.00	0.50
	40	赵斌	10.00	0.50

3-3-2-38

中国·北京市朝阳区建国门外大街2号银泰中心C座11、12层
电话: (+86 10) 8540 7666 邮编: 100022 www.deheheng.com



北京德和衡律师事务所
BEIJING DHH LAW FIRM

	41	江蕾蕾	10.00	0.50
	42	吕永	10.00	0.50
	43	赵春花	10.00	0.50
	合计		2,000.00	100.00

21. 青岛英飞

名称	青岛英飞中润高创创业投资基金合伙企业（有限合伙）			
统一社会信用代码	91370222MA3BYUPT68			
类型	有限合伙企业			
注册资本	16,000 万元人民币			
执行事务合伙人	青岛英飞中润投资管理有限公司			
成立日期	2015 年 11 月 10 日			
住所	山东省青岛市高新区汇智桥路 151 号中科研发城 2 号楼 201-3			
经营范围	创业投资，创业投资咨询，为创业企业提供创业管理服务。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）			
合伙人	序号	合伙人名称	出资额（万元）	出资比例（%）
	1	青岛中润德投资咨询有限公司	6,560.00	41.00
	2	青岛市创新投资有限公司	4,000.00	25.00
	3	青岛高新股权投资引导基金合伙企业（有限合伙）	2,880.00	18.00
	4	青岛快通国际酒店有限公司	2,400.00	15.00
	5	青岛英飞中润投资管理有限公司	160.00	1.00
	合计		16,000.00	100.00

22. 吉林东证

名称	吉林东证鼎锐投资合伙企业（有限合伙）			
统一社会信用代码	91220101MA0Y56D71K			
类型	有限合伙企业			
注册资本	9,932.59 万元人民币			
执行事务合伙人	东证融成资本管理有限公司			
成立日期	2016 年 6 月 3 日			



北京德和衡律师事务所
BEIJING DHH LAW FIRM

住所	长春市净月开发区生态大街 6666 号高新技术创业服务中心大楼东配楼 B118 室			
经营范围	以自有资金对相关项目投资（不得从事理财、非法集资、非法吸储、贷款等业务）（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）			
合伙人	序号	合伙人名称	出资额（万元）	出资比例（%）
	1	东证融成资本管理有限公司	7,663.39	77.15
	2	吉林省股权基金投资有限公司	945.61	9.52
	3	安徽全柴集团有限公司	709.13	7.14
	4	北京荟冠控股有限公司	236.32	2.38
	5	于淑杰	141.83	1.43
	6	郜婧	118.16	1.19
	7	王忠	118.16	1.19
	合计		9,932.59	100.00

23. 宁波金琨

名称	宁波保税区金琨股权投资合伙企业（有限合伙）			
统一社会信用代码	91330201MA2AFF2K9H			
类型	有限合伙企业			
注册资本	4,251 万元人民币			
执行事务合伙人	北京蓝枫投资基金管理有限公司			
成立日期	2017 年 11 月 7 日			
住所	浙江省宁波北仑区新碶进港路 406 号 2 号楼 4003-17 室			
经营范围	股权投资及相关咨询服务（未经金融等监管部门批准不得从事吸收存款、融资担保、代客理财、向社会公众集融资等金融业务）。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）			
合伙人	序号	合伙人名称	出资额（万元）	出资比例（%）
	1	张金莲	300.00	7.06
	2	窦恒勇	200.00	4.70
	3	陈艳先	200.00	4.70
	4	杨扬	150.00	3.53
	5	胡军	140.00	3.29
	6	张俊	130.00	3.06

3-3-2-40



北京德和衡律师事务所
BEIJING DHH LAW FIRM

	7	朱宇	120.00	2.82
	8	韩瑛	120.00	2.82
	9	朱洁	120.00	2.82
	10	于蕾	120.00	2.82
	11	姜乃成	110.00	2.59
	12	刘继安	110.00	2.59
	13	张建中	110.00	2.59
	14	程东	110.00	2.59
	15	王风华	110.00	2.59
	16	张玫玫	100.00	2.35
	17	王雪红	100.00	2.35
	18	彭利帮	100.00	2.35
	19	冯建希	100.00	2.35
	20	林钦安	100.00	2.35
	21	翟雪松	100.00	2.35
	22	李峪军	100.00	2.35
	23	王连平	100.00	2.35
	24	宋萍	100.00	2.35
	25	周爱梅	100.00	2.35
	26	颜元明	100.00	2.35
	27	梁文英	100.00	2.35
	28	钟建明	100.00	2.35
	29	吕倩	100.00	2.35
	30	余珍	100.00	2.35
	31	苗惠静	100.00	2.35
	32	殷红	100.00	2.35
	33	张义亭	100.00	2.35
	34	王梅桂	100.00	2.35
	35	姚启红	100.00	2.35

3-3-2-41

中国·北京市朝阳区建国门外大街2号银泰中心C座11、12层
电话: (+86 10) 8540 7666 邮编: 100022 www.deheheng.com



北京德和衡律师事务所
BEIJING DHH LAW FIRM

	36	樊月	100.00	2.35
	37	北京蓝枫投资基金管理有限公司	1.00	0.02
	合计		4,251.00	100.00

24. 银河源汇

公司名称	银河源汇投资有限公司			
统一社会信用代码	91310000MA1FL0XQXX			
类型	有限责任公司（非自然人投资或控股的法人独资）			
注册资本	500,000 万元人民币			
法定代表人	吴李红			
成立日期	2015 年 12 月 10 日			
住所	中国（上海）自由贸易试验区富城路 99 号 31 楼 3104 室			
经营范围	使用自有资金或设立直投资基金，对企业进行股权投资或债权投资，或投资于与股权投资、债权投资相关的其他投资基金，实业投资，投资管理，投资咨询，资产管理，经中国证监会同意开展的其他业务。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）			
股东	序号	出资人	出资额（万元）	持股比例（%）
	1	中国银河证券股份有限公司	500,000.00	100.00
	合计		500,000.00	100.00

25. 乐通产融

名称	青岛乐通产融合创基金投资中心（有限合伙）			
统一社会信用代码	91370282MA3NB5PR7H			
类型	有限合伙企业			
注册资本	10,000 万元人民币			
执行事务合伙人	青岛乐通合创股权投资有限公司			
成立日期	2018 年 9 月 30 日			
住所	山东省青岛市即墨区振华街 128 号			
经营范围	股权投资（未经金融监管部门批准，不得从事吸收存款、融资担保、代客理财等金融业务）。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）			

3-3-2-42



北京德和衡律师事务所
BEIJING DHH LAW FIRM

合伙人	序号	合伙人名称	出资额（万元）	出资比例（%）
	1	青岛乐信合创管理顾问有限公司	4,300.00	43.00
	2	青岛市创新投资有限公司	2,500.00	25.00
	3	青岛市即墨区丁字湾科技金融投资有限公司	2,000.00	20.00
	4	山东汉唐置业有限公司	1,000.00	10.00
	5	青岛乐通合创股权投资有限公司	200.00	2.00
	合计		10,000.00	100.00

26. 常州淳富

名称	常州淳富神州股权投资合伙企业（有限合伙）			
统一社会信用代码	91320400MA1N0211XM			
类型	有限合伙企业			
注册资本	6,110 万元人民币			
执行事务合伙人	上海淳富投资管理中心（有限合伙）			
成立日期	2016 年 11 月 16 日			
住所	常州市武进区富民路 280 号			
经营范围	投资管理；项目投资；股权投资。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）			
合伙人	序号	合伙人名称	出资额（万元）	出资比例（%）
	1	喻丽丽	3,000.00	49.10
	2	余传荣	3,000.00	49.10
	3	薛佳晨	100.00	1.64
	4	上海淳富投资管理中心（有限合伙）	10.00	0.16
	合计		6,110.00	100.00

27. 北京阿为

公司名称	北京阿为科技有限公司
统一社会信用代码	91110108318320426F
类型	有限责任公司（港澳台投资、非独资）
注册资本	500 万元

3-3-2-43



北京德和衡律师事务所
BEIJING DHH LAW FIRM

法定代表人	常喜玲			
成立日期	2014 年 12 月 11 日			
住所	北京市大兴区甜园路 5 号 1 幢 1 层 101			
经营范围	一般项目：技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广；计算机软硬件及辅助设备批发；计算机系统服务；云计算设备制造；软件开发；软件销售；专业设计服务；信息咨询服务（不含许可类信息咨询服务）；会议及展览服务；工艺美术彩灯制造；企业形象策划；广告设计、代理；组织文化艺术交流活动；物业管理；非居住房地产租赁；停车场服务。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）（不得从事国家和本市产业政策禁止和限制类项目的经营活动。）			
股东	序号	出资人	出资额（万元）	持股比例（%）
	1	常智豪	450.00	90.00
	2	常喜玲	50	10.00
	合计		500.00	100.00

28. 宁波蓝松

名称	宁波保税区蓝松投资合伙企业（有限合伙）			
统一社会信用代码	91330201MA290FD020			
类型	有限合伙企业			
注册资本	13,191 万元人民币			
执行事务合伙人	北京蓝枫投资基金管理有限公司			
成立日期	2017 年 5 月 3 日			
住所	浙江省宁波北仑区新碶进港路 406 号 2 号楼 4003-4 室			
经营范围	实业投资。（未经金融等监管部门批准不得从事吸收存款、融资担保、代客理财、向社会公众集融资等金融业务）（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）			
合伙人	序号	合伙人名称	出资额（万元）	出资比例（%）
	1	宁波梅山保税港区汇铮股权投资合伙企业（有限合伙）	5,220.00	39.57
	2	宁波梅山保税港区汇锐股权投资合伙企业（有限合伙）	4,630.00	35.10
	3	宁波梅山保税港区汇垚股权投资合伙企业（有限合伙）	3,340.00	25.32
	4	北京蓝枫投资基金管理有限公司	1.00	0.01
	合计		13,191.00	100.00



北京德和衡律师事务所
BEIJING DHH LAW FIRM

29. 湖北正熵

公司名称	湖北正熵资产管理有限公司			
统一社会信用代码	91420100MA4KXJJD12			
类型	有限责任公司（自然人投资或控股）			
注册资本	1,000 万元人民币			
法定代表人	丁普博			
成立日期	2018 年 01 月 11 日			
住所	武汉经济技术开发区神龙大道 18 号太子湖文化数字创意产业园创谷启动区 B1176 号			
经营范围	资产管理，投资管理，管理或受托管理股权类投资（不含国家法律法规、国务院决定限制和禁止的项目；不得以任何方式公开募集和发行基金，不得从事吸收公众存款或变相吸收公众存款、发放贷款等金融业务）。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）			
股东	序号	出资人	出资额（万元）	持股比例（%）
	1	胡静	800.00	80.00
	2	陈华	200.00	20.00
	合计		1,000.00	100.00

30. 青岛明通

名称	青岛明通咨询管理合伙企业（有限合伙）			
统一社会信用代码	91370222MA3NC3PW84			
类型	有限合伙企业			
注册资本	700 万元人民币			
执行事务合伙人	李宝森			
成立日期	2018 年 10 月 11 日			
住所	山东省青岛市高新区火炬路 100 号盘谷创客空间 C105-18			
经营范围	企业管理咨询。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）			
合伙人	序号	合伙人名称	出资额（万元）	出资比例（%）
	1	崔博生	500.00	71.43
	2	李宝森	100.00	14.29
	3	房清菊	50.00	7.14

3-3-2-45



北京德和衡律师事务所
BEIJING DHH LAW FIRM

	4	张安民	50.00	7.14
	合计		700.00	100.00

本所律师认为，公司的上述发起人均依法具有民事权利能力和民事行为能力，具有法律、法规和规范性文件规定的担任发起人和进行出资的资格；公司的发起人共30名，且全部发起人均在中国境内有住所，公司的发起人人数和住所符合《公司法》第七十六条之规定。

（二）公司的现有股东

经查验公司的工商档案、机构股东营业执照及公司章程等文件，并经本所律师登录国家企业信用信息公示系统（网址：<http://www.gsxt.gov.cn>）进行查询，截至本法律意见书出具之日，公司的股权结构如下表所示：

序号	股东名称	持股数量（万股）	持股比例（%）
1	青岛有屋家居科技股份有限公司	10,500.00	27.38
2	青岛海创合股权投资合伙企业（有限合伙）	6,300.00	16.43
3	日照嘉泽永鑫股权投资合伙企业（有限合伙）	2,530.79	6.60
4	日照博创兄弟股权投资合伙企业（有限合伙）	2,031.34	5.30
5	祺骁（上海）投资中心（有限合伙）	1,968.75	5.13
6	江苏趵泉大亚林工产业基金（有限合伙）	1,706.25	4.45
7	青岛海有居管理咨询有限公司	1,700.69	4.44
8	日照智瀚鼎泰股权投资合伙企业（有限合伙）	1,677.24	4.37
9	青岛恒承云远管理咨询合伙企业（有限合伙）	1,512.28	3.94
10	日照睿诚博信股权投资合伙企业（有限合伙）	1,493.06	3.89
11	青岛高创少海创业投资基金合伙企业（有限合伙）	1,312.50	3.42
12	青岛乐通华资智慧产业基金（有限合伙）	937.50	2.44
13	共青城信中利少海汇投资管理合伙企业（有限合伙）	731.16	1.91
14	中泰创业投资（上海）有限公司	656.25	1.71
15	青岛益昌顺和投资中心（有限合伙）	525.00	1.37
16	青岛广千和顺股权投资企业（有限合伙）	468.75	1.22
17	国信华凯（天津）股权投资基金管理有限公司	393.75	1.03



北京德和衡律师事务所
BEIJING DHH LAW FIRM

序号	股东名称	持股数量（万股）	持股比例（%）
18	青岛弘毅鑫股权投资中心（有限合伙）	308.44	0.80
19	北京中盈信达投资管理有限公司	267.77	0.70
20	青岛少海之家管理咨询企业（有限合伙）	262.50	0.68
21	银河源汇投资有限公司	262.50	0.68
22	青岛乐通产融合创基金投资中心（有限合伙）	262.50	0.68
23	青岛诚或投资中心（有限合伙）	214.62	0.56
24	常州淳富神州股权投资合伙企业（有限合伙）	164.06	0.43
25	北京阿为科技有限公司	157.52	0.41
合计		38,345.21	100.00

截至本法律意见书出具之日，发起人股东嘉兴淳富、宁波金琨、宁波蓝松、日升月恒、新余奕远、哈尔滨恒创、吉林东证、湖北正熵、青岛英飞、青岛明通已退出，新增股东为益昌顺和、国信华凯、海有居、青岛恒承、青岛弘毅鑫（详见本法律意见书正文“七、公司的股本及其演变”之“（三）股份公司设立后的股本演变”），新增股东的基本情况如下表所示：

1. 益昌顺和

名称	青岛益昌顺和投资中心（有限合伙）			
统一社会信用代码	91370281MA3RRYAM08			
类型	有限合伙企业			
注册资本	4,000 万元人民币			
执行事务合伙人	庞晓兵			
成立日期	2020 年 4 月 15 日			
住所	山东省青岛市胶州市经济技术开发区汾河路 6 号			
经营范围	以自有资金创业投资业务、投资咨询、对外投资。（未经金融监管部门依法审批，不得从事向公众吸收存款、融资担保、代客理财等金融服务）。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）			
合伙人	序号	合伙人名称	出资额（万元）	出资比例（%）
	1	青岛聚森和贸易有限公司	3,900.00	97.50
	2	庞晓兵	100.00	2.50

3-3-2-47



北京德和衡律师事务所
BEIJING DHH LAW FIRM

	合计	4,000.00	100.00
--	----	----------	--------

2. 国信华凯

公司名称	国信华凯（天津）股权投资基金管理有限公司			
统一社会信用代码	91120116300684176R			
类型	有限责任公司			
注册资本	3,000 万元人民币			
法定代表人	柴罡			
成立日期	2014 年 12 月 29 日			
住所	天津生态城动漫中路 482 号创智大厦 203 室-292			
经营范围	受托管理股权投资企业，从事投资管理及相关咨询服务。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）			
股东	序号	出资人	出资额（万元）	持股比例（%）
	1	柴罡	870.00	29.00
	2	董育株	780.00	26.00
	3	石磊	750.00	25.00
	4	唐裕津	600.00	20.00
	合计		3,000.00	100.00

3. 海有居

公司名称	青岛海有居管理咨询有限公司			
统一社会信用代码	91370212MAD1Q83G56			
类型	有限责任公司（非自然人投资或控股的法人独资）			
注册资本	19,500 万元人民币			
法定代表人	邢凤霞			
成立日期	2023 年 11 月 7 日			
住所	山东省青岛市崂山区海尔路 1 号海尔创牌中心南 801			
经营范围	一般项目：企业管理咨询；技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广；以自有资金从事投资活动；物联网应用服务；互联网数据服务。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）			
股东	序号	出资人	出资额（万元）	持股比例（%）



北京德和衡律师事务所
BEIJING DHH LAW FIRM

	1	海尔集团公司	19,500	100.00
		合计	19,500.00	100.00

4. 青岛恒承

名称	青岛恒承云远管理咨询合伙企业（有限合伙）			
统一社会信用代码	91370281MAD8RNGK3R			
类型	有限合伙企业			
注册资本	8,000 万元人民币			
执行事务合伙人	青岛有住启迪智能家居有限公司			
成立日期	2024 年 1 月 17 日			
住所	山东省青岛市胶州市上合示范区核心区汾河路 6 号有住智能家居产业园有住投资控股楼 3 楼			
经营范围	一般项目：企业管理咨询；创业投资（限投资未上市企业）；以自有资金从事投资活动。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）			
合伙人	序号	合伙人名称	出资额（万元）	出资比例（%）
	1	青岛云杉之星科技产业有限公司	4,000.00	50.00
	2	青岛有住启迪智能家居有限公司	4,000.00	50.00
		合计	8,000.00	100.00

5. 青岛弘毅鑫

名称	青岛弘毅鑫股权投资中心（有限合伙）			
统一社会信用代码	91370281MADAT89M78			
类型	有限合伙企业			
注册资本	7,000 万元人民币			
执行事务合伙人	青岛有住启迪智能家居有限公司			
成立日期	2024 年 1 月 17 日			
住所	山东省青岛市胶州市上合示范区核心区汾河路 6 号有住智能家居产业园有住投资控股楼 4 楼			
经营范围	一般项目：以自有资金从事投资活动；创业投资（限投资未上市企业）；企业管理咨询。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）			
合伙人	序号	合伙人名称	出资额（万元）	出资比例（%）
	1	青岛云杉之星科技产业有限公司	4,200.00	60.00



北京德和衡律师事务所
BEIJING DHH LAW FIRM

	2	青岛有住启迪智能家居有限公司	2,800.00	40.00
	合计		7,000.00	100.00

（三）公司现有机构股东基金备案情况

截至本法律意见书出具之日，公司现有机构股东的登记备案情况如下：

1.有屋家居

根据有屋家居提供的营业执照、公司章程、相关调查表等资料，经核查，有屋家居系依法设立的股份有限公司，未委托管理人进行资产管理，不存在非公开募集资金的情形，不属于《私募投资基金监督管理暂行办法》以及《私募投资基金登记备案办法》等规范性文件规定的需要登记、备案的基金管理人或私募基金。

2.海创合

经登录中国证券投资基金业协会网站（网址：<http://www.amac.org.cn/>）查询，海创合备案为私募基金（基金编号：SEF303），基金管理人为青岛海智汇赢股权投资管理有限公司，基金类型为股权投资基金。

3.日照嘉泽

根据日照嘉泽提供的合伙协议、相关调查表并经核查，日照嘉泽系依法设立的有限合伙企业，未委托管理人进行资产管理，不存在非公开募集资金的情形，不属于《私募投资基金监督管理暂行办法》以及《私募投资基金登记备案办法》等规范性文件规定的需要登记、备案的基金管理人或私募基金。

4.日照博创

根据日照博创提供的合伙协议、相关调查表并经核查，日照博创系依法设立的有限合伙企业，未委托管理人进行资产管理，不存在非公开募集资金的情形，不属于《私募投资基金监督管理暂行办法》以及《私募投资基金登记备案办法》等规范性文件规定的需要登记、备案的基金管理人或私募基金。

5.祺骁投资

3-3-2-50



北京德和衡律师事务所
BEIJING DHH LAW FIRM

根据祺骁投资提供的合伙协议、相关调查表并经核查，祺骁投资系依法设立的有限合伙企业，未委托管理人进行资产管理，不存在非公开募集资金的情形，不属于《私募投资基金监督管理暂行办法》以及《私募投资基金登记备案办法》等规范性文件规定的需要登记、备案的基金管理人或私募基金。

6.日照智瀚

根据日照智瀚提供的合伙协议、相关调查表并经核查，日照智瀚系依法设立的有限合伙企业，未委托管理人进行资产管理，不存在非公开募集资金的情形，不属于《私募投资基金监督管理暂行办法》以及《私募投资基金登记备案办法》等规范性文件规定的需要登记和备案的基金管理人或私募基金。

7.日照睿诚

根据日照睿诚提供的合伙协议、相关调查表并经核查，日照睿诚系依法设立的有限合伙企业，未委托管理人进行资产管理，不存在非公开募集资金的情形，不属于《私募投资基金监督管理暂行办法》以及《私募投资基金登记备案办法》等规范性文件规定的需要登记和备案的基金管理人或私募基金。

8.高创少海

经登录中国证券投资基金业协会网站（网址：<http://www.amac.org.cn/>）查询，高创少海于2020年4月13日备案为私募基金（基金编号：SJT537），基金管理人为青岛少海高创天地投资管理有限公司，基金类型为创业投资基金。

9.江苏逮泉

经登录中国证券投资基金业协会网站（网址：<http://www.amac.org.cn/>）查询，江苏逮泉已备案为私募基金（基金编号：SCL104），基金管理人为大亚产业基金管理有限公司，基金类型为股权投资基金。

10.乐通华资

经登录中国证券投资基金业协会网站（网址：<http://www.amac.org.cn/>）查询，乐通华资



北京德和衡律师事务所
BEIJING DHH LAW FIRM

已备案为私募基金（基金编号：SJL654），基金管理人为青岛乐通合创股权投资有限公司，基金类型为股权投资基金。

11.共青城

经登录中国证券投资基金业协会网站（网址：<http://www.amac.org.cn/>）查询，共青城已备案为私募基金（基金编号：SS7358），基金管理人为北京信中利股权投资管理有限公司，基金类型为创业投资基金。

12.中泰创投

根据中泰创投提供的营业执照、公司章程、相关调查表等资料，经核查，中泰创投系依法设立的有限公司，未委托管理人进行资产管理，不存在非公开募集资金的情形，不属于《私募投资基金监督管理暂行办法》以及《私募投资基金登记备案办法》等规范性文件规定的需要登记和备案的基金管理人或私募基金。

13.青岛诚或

经登录中国证券投资基金业协会网站（网址：<http://www.amac.org.cn/>），青岛诚或已备案为私募基金（基金编号：SEF018），基金管理人为青岛清晨资本管理有限公司，基金类型为股权投资基金。

14.广千和顺

根据广千和顺提供的合伙协议、相关调查表并经核查，广千和顺系依法设立的有限合伙企业，未委托管理人进行资产管理，不存在非公开募集资金的情形，不属于《私募投资基金监督管理暂行办法》以及《私募投资基金登记备案办法》等规范性文件规定的需要登记和备案的基金管理人或私募基金。

15.北京中盈

根据北京中盈提供的营业执照、公司章程、相关调查表等资料，经核查，北京中盈系依法设立的有限公司，未委托管理人进行资产管理，不存在非公开募集资金的情形，不属于《私募投资基金监督管理暂行办法》以及《私募投资基金登记备案办法》等规范性文件规定



北京德和衡律师事务所
BEIJING DHH LAW FIRM

的需要登记和备案的基金管理人或私募基金。

16.少海之家

根据少海之家提供的合伙协议、相关调查表并经核查，少海之家系依法设立的有限合伙企业，系公司的员工持股平台，未委托管理人进行资产管理，不存在非公开募集资金的情形，不属于《私募投资基金监督管理暂行办法》以及《私募投资基金登记备案办法》等规范性文件规定的需要登记和备案的基金管理人或私募基金。

17.银河源汇

根据银河源汇提供的营业执照、公司章程、相关调查表等资料，经核查，银河源汇系依法设立的有限公司，未委托管理人进行资产管理，不存在非公开募集资金的情形，不属于《私募投资基金监督管理暂行办法》以及《私募投资基金登记备案办法》等规范性文件规定的需要登记和备案的基金管理人或私募基金。

18.乐通产融

经登录中国证券投资基金业协会网站（网址：<http://www.amac.org.cn/>）查询，乐通产融已备案为私募基金（基金编号：SEQ299），基金管理人为青岛乐通合创股权投资有限公司，基金类型为股权投资基金。

19.常州淳富

经登录中国证券投资基金业协会网站（网址：<http://www.amac.org.cn/>）查询，常州淳富已备案为私募基金（基金编号：SR7795），基金管理人为上海淳富投资管理中心（有限合伙），基金类型为创业投资基金。

20.北京阿为

根据北京阿为提供的营业执照、公司章程、相关调查表等资料，经核查，北京阿为系依法设立的有限公司，未委托管理人进行资产管理，不存在非公开募集资金的情形，不属于《私募投资基金监督管理暂行办法》以及《私募投资基金登记备案办法》等规范性文件规定的需要登记和备案的基金管理人或私募基金。



21. 益昌顺和

根据益昌顺和提供的合伙协议、相关调查表并经核查，益昌顺和系依法设立的有限合伙企业，未委托管理人进行资产管理，不存在非公开募集资金的情形，不属于《私募投资基金监督管理暂行办法》以及《私募投资基金登记备案办法》等规范性文件规定的需要登记和备案的基金管理人或私募基金。

22. 国信华凯

根据国信华凯提供的营业执照、公司章程、相关调查表等资料，经核查，国信华凯系依法设立的有限公司，未委托管理人进行资产管理，不存在非公开募集资金的情形，不属于《私募投资基金监督管理暂行办法》以及《私募投资基金登记备案办法》等规范性文件规定的需要登记和备案的基金管理人或私募基金。

23. 海有居

根据海有居提供的营业执照、公司章程、相关调查表等资料，经核查，海有居系依法设立的有限责任公司，未委托管理人进行资产管理，不存在非公开募集资金的情形，不属于《私募投资基金监督管理暂行办法》以及《私募投资基金登记备案办法》等规范性文件规定的需要登记、备案的基金管理人或私募基金。

24. 青岛恒承

根据青岛恒承提供的合伙协议、相关调查表并经核查，青岛恒承系依法设立的有限合伙企业，未委托管理人进行资产管理，不存在非公开募集资金的情形，不属于《私募投资基金监督管理暂行办法》以及《私募投资基金登记备案办法》等规范性文件规定的需要登记、备案的基金管理人或私募基金。

25. 青岛弘毅鑫

根据青岛弘毅鑫提供的合伙协议、相关调查表并经核查，青岛弘毅鑫系依法设立的有限合伙企业，未委托管理人进行资产管理，不存在非公开募集资金的情形，不属于《私募投资基金监督管理暂行办法》以及《私募投资基金登记备案办法》等规范性文件规定的需要登记、备案的基金管理人或私募基金。



北京德和衡律师事务所
BEIJING DHH LAW FIRM

(四) 根据发起人签署的《发起人协议书》、大华会计师事务所出具的大华验字(2020)第000252号《验资报告》，公司是由有限责任公司整体变更为股份有限公司，各发起人均以其持有的股权对应的经审计账面净资产值折合成股份有限公司的股份，其折合的股本总额不高于有屋智能有限经审计的净资产值，符合《公司法》第九十五条之规定。各发起人投入公司的资产产权关系清晰，将上述资产投入公司不存在法律障碍。

(五) 根据发起人签署的《发起人协议书》、大华会计师事务所出具的大华验字(2020)第000252号《验资报告》，在公司设立时，发起人不存在将其全资附属企业或其他企业先注销再以其资产折价入股的情况，也不存在将其在其他企业中的权益折价入股的情形；公司股东以有屋智能有限净资产出资，各股东未有新的资产投入且在此过程中不存在股东投入的资产或权利转移的问题，发起人投入公司的资产或权利均已转移给公司，不存在法律障碍或风险。

(六) 公司的实际控制人

1. 公司的实际控制人为海尔集团

根据公司工商档案、表决权委托协议并经核查，海尔集团通过海尔卡奥斯控制有屋家居 41.61%的股权，通过君一控股控制有屋家居 3.50%股权，同时刘斥、刘昌龙、少海壹号将其持有的有屋家居共计 7.69%股权所对应的表决权委托给海尔卡奥斯行使。通过上述持股及安排，海尔集团合计控制有屋家居 52.79%股份的表决权，系有屋家居的实际控制人。此外，海尔集团还通过海有居间接持有公司 4.44%股份，同时，海创合与海尔集团签署《表决权委托协议》，将其持有的公司 16.43%股份所对应的表决权委托给海尔集团行使。通过上述安排，海尔集团合计控制公司 48.25%股份的表决权，系公司的实际控制人。

2. 公司的实际控制人最近两年未发生变化

截至本法律意见书出具之日，海尔集团合计控制公司 48.25%股份的表决权，且自公司成立以来，海尔集团在公司的股东大会及董事会均发挥着重大影响作用，对公司战略及经营决策产生着重大影响。据此，本所律师认为公司最近两年实际控制人未发生变化，公司具备相应的持续经营能力。

综上所述，本所律师认为，公司的发起人具有法律、法规和规范性文件规定担任发起人



或进行出资的资格；公司的股东人数、住所、出资比例符合《公司法》等有关法律、法规和规范性文件的规定；发起人已投入公司的资产的产权关系清晰，将上述资产投入公司不存在法律障碍或潜在风险；公司的实际控制人为海尔集团，最近两年未发生变化，公司具备相应的持续经营能力。

七、公司的股本及其演变

经查验公司工商档案、公司股东大会会议决议、公司股东签署的《股权（份）转让协议》《增资协议》等资料，公司的股本及其演变情况如下：

（一）有屋智能有限的股本演变

1. 2001 年 9 月，海尔厨房设立

海尔厨房系由海尔投发、海尔塑材、海尔住宅等企业出资设立，设立时注册资本为 9,000 万元，经营范围为厨房橱柜的设计、制作、安装及配套电器和部件销售。

2001 年 9 月 13 日，山东德盛有限责任会计师事务所出具《验资报告》（鲁德所验[2001]6-148 号），经审验，截至 2001 年 9 月 11 日止，公司已收到海尔投发出资 8,550 万元，海尔塑材 270 万元，海尔住宅出资 180 万元。

2001 年 9 月 21 日，青岛市工商行政管理局黄岛分局核发了《企业法人营业执照》（注册号：3702111802110），注册资本为 9,000 万元。

2020 年 8 月 20 日，和信会计师出具验资复核报告（和信验字[2020]第 000033 号），对本次增资的资本到位情况进行了复核，确认本次新增注册资本已全部实缴到位。

公司设立时的股权结构如下表所示：

序号	股东	认缴出资额（万元）	实缴出资额（万元）	出资比例（%）
1	青岛海尔投资发展有限公司	8,550.00	8,550.00	95.00
2	青岛海尔塑材门窗有限公司	270.00	270.00	3.00
3	青岛海尔住宅设施有限公司	180.00	180.00	2.00
合 计		9,000.00	9,000.00	100.00



2. 2002 年 9 月，第一次股权转让

2002 年 9 月 1 日，海尔厨房召开股东会，审议同意海尔投发将持有的海尔厨房 95% 的股权以原值 8,550 万元的价格转让给海尔集团。

2002 年 9 月 1 日，海尔投发与海尔集团签署《股权转让协议》，海尔投发将其持有的海尔厨房 95% 的股权以出资额原值 8,550 万元转让给海尔集团。

2002 年 9 月，青岛市工商行政管理局黄岛分局办理了海尔厨房本次工商变更登记手续。

本次股权转让后，公司的股权结构如下表所示：

序号	股东	认缴出资额（万元）	实缴出资额（万元）	出资比例（%）
1	海尔集团公司	8,550.00	8,550.00	95.00
2	青岛海尔塑材门窗有限公司	270.00	270.00	3.00
3	青岛海尔住宅设施有限公司	180.00	180.00	2.00
合 计		9,000.00	9,000.00	100.00

3. 2003 年 11 月，第一次增资

2003 年 11 月 3 日，海尔厨房召开股东会，审议同意股东海尔集团向公司追加出资 1500 万元，增资后公司注册资本变更为 10,500 万元。

2003 年 11 月 6 日，山东德盛有限责任会计师事务所出具验资报告（鲁德所验[2003]6-114 号），经审验，截至 2003 年 11 月 5 日止，公司已收到海尔集团缴纳的新增注册资本人民币合计 1,500 万元。

2003 年 11 月，青岛市工商行政管理局黄岛分局办理了海尔厨房本次工商变更登记手续。

2020 年 8 月 20 日，和信会计师出具验资复核报告（和信验字[2020]第 000033 号），对本次增资的资本到位情况进行了复核，确认本次新增注册资本已全部实缴到位。

本次增资后，海尔厨房的股权结构如下表所示：

序号	股东	认缴出资额（万元）	实缴出资额（万元）	出资比例（%）
1	海尔集团公司	10,050.00	10,050.00	95.71



北京德和衡律师事务所
BEIJING DHH LAW FIRM

序号	股东	认缴出资额（万元）	实缴出资额（万元）	出资比例（%）
2	青岛海尔塑材门窗有限公司	270.00	270.00	2.57
3	青岛海尔住宅设施有限公司	180.00	180.00	1.72
合计		10,500.00	10,500.00	100.00

4. 2006 年 2 月，第二次股权转让

2006 年 2 月 24 日，海尔厨房召开股东会，审议同意海尔住宅将所持有的海尔厨房 1.72%的股权转让给海尔卫浴，其他股东放弃该股权的优先受让权。

2006 年 2 月 24 日，海尔住宅与海尔卫浴签署《股权转让协议》，将其持有的海尔厨房 1.72%股权无偿转让给海尔卫浴。

2006 年 2 月，青岛市工商行政管理局黄岛分局办理了海尔厨房本次工商变更登记手续。

本次转让后，海尔厨房的股权结构如下表所示：

序号	股东	认缴出资额（万元）	实缴出资额（万元）	出资比例（%）
1	海尔集团公司	10,050.00	10,050.00	95.71
2	青岛海尔塑材门窗有限公司	270.00	270.00	2.57
3	青岛海尔卫浴设施有限公司	180.00	180.00	1.72
合计		10,500.00	10,500.00	100.00

5. 2015 年 7 月，第三次股权转让

2015 年 6 月 20 日，海尔塑材与海尔卫浴签署《股权转让合同》，将持有的海尔厨房 2.57%的股权以 5,680,181.70 元的价格转让给海尔卫浴。同日，海尔集团与海尔电器国际签署《股权转让合同》，将其持有的海尔厨房 95.71%的股权以 211,419,561.60 元的价格转让给海尔电器国际。

2015 年 7 月 20 日，海尔厨房召开股东会，审议同意海尔塑材将其持有的海尔厨房 2.57%的股权（对应出资额 270 万元）转让给海尔卫浴；海尔集团将其持有的海尔厨房 95.71%的股权（对应出资额 10,050 万元）转让给海尔电器国际，股东海尔卫浴放弃优先购买权。



北京德和衡律师事务所
BEIJING DHH LAW FIRM

2015年7月，青岛市工商行政管理局黄岛分局办理了海尔厨房本次工商变更登记手续。

本次股权转让后，海尔厨房的股权结构如下表所示：

序号	股东	认缴出资额（万元）	实缴出资额（万元）	出资比例（%）
1	海尔电器国际股份有限公司	10,050.00	10,050.00	95.71
2	青岛海尔卫浴设施有限公司	450.00	450.00	4.29
合计		10,500.00	10,500.00	100.00

6. 2017年11月，第四次股权转让

2017年9月30日，海尔厨房召开股东会，审议同意海尔电器国际将其持有的海尔厨房95.71%股权以4.3亿元转让给海尔家居，其他股东放弃优先受让权。

2017年9月30日，海尔电器国际与海尔家居签署《海尔电器国际股份有限公司与青岛海尔家居集成股份有限公司关于青岛海尔厨房设施有限公司之股权转让协议》，将其持有的海尔厨房95.71%股权以4.3亿元转让给海尔家居。其中，海尔家居支付的现金对价为48,077,325元，股权对价为海尔家居新增发的10,157,518股。

2017年11月1日，青岛市黄岛区市场和质量监督管理局办理了海尔厨房本次工商变更登记手续。

本次股权转让后，海尔厨房的股权结构如下表所示：

序号	股东	认缴出资额（万元）	实缴出资额（万元）	出资比例（%）
1	青岛海尔家居集成股份有限公司	10,050.00	10,050.00	95.71
2	青岛海尔卫浴设施有限公司	450.00	450.00	4.29
合计		10,500.00	10,500.00	100.00

7. 2017年11月，第五次股权转让

2017年11月22日，海尔厨房召开股东会，审议同意海尔卫浴将其持有的海尔厨房4.29%的股权以0元转让给海尔家居。

2017年11月22日，海尔卫浴与海尔家居签订《青岛海尔卫浴设施有限公司与青岛海尔



北京德和衡律师事务所
BEIJING DHH LAW FIRM

家居集成股份有限公司关于青岛海尔厨房设施有限公司之股权转让协议》，将其持有的海尔厨房 4.29%的股权以 0 元转让给海尔家居。

2017 年 11 月 27 日，青岛市黄岛区市场和质量监督管理局办理了海尔厨房本次工商变更登记手续。

本次股权转让后，海尔厨房的股权结构如下表所示：

序号	股东	认缴出资额（万元）	实缴出资额（万元）	出资比例（%）
1	青岛海尔家居集成股份有限公司	10,500.00	10,500.00	100.00
合计		10,500.00	10,500.00	100.00

8. 2018 年 6 月，公司名称变更

2018 年 6 月 25 日，海尔厨房召开股东会，审议同意更改公司名称为“青岛有屋智能家居科技有限公司”。

2018 年 6 月 26 日，青岛市黄岛区市场和质量监督管理局核发更名后的《营业执照》（统一社会信用代码：913702117306175120）。

9. 2018 年 12 月，第二次增资

2018 年 12 月 7 日，有屋智能有限召开 2018 年第三次临时股东会，审议通过了《关于青岛有屋智能家居科技有限公司增加注册资本的议案》，同意公司注册资本由 10,500 万元增加至 26,250 万元。其中，海创合认缴 3,675 万元，共青城认缴 2,625 万元，祺骁投资认缴 1,968.75 万元，江苏逮泉认缴 1,312.50 万元，高创少海认缴 1,312.50 万元，嘉兴淳富认缴 656.25 万元，中泰创投认缴 656.25 万元，青岛诚或认缴 616.88 万元，新余奕远认缴 525.00 万元，哈尔滨恒创认缴 354.38 万元，宁波金琨认缴 262.50 万元，吉林东证认缴 262.50 万元，银河源汇认缴 262.50 万元，乐通产融认缴 262.50 万元，青岛英飞认缴 262.50 万元，少海厨汇认缴 262.50 万元，常州淳富认缴 164.06 万元，宁波蓝松认缴 131.25 万元，武汉正熵认缴 131.25 万元，青岛明通认缴 45.94 万元。

截至 2018 年 12 月，针对上述增资，海创合、共青城、祺骁投资、江苏逮泉、高创少海、嘉兴淳富、中泰创投、青岛诚或、新余奕远、哈尔滨恒创、宁波金琨、吉林东证、银河源汇、



乐通产融、青岛英飞、少海厨汇、常州淳富、宁波蓝松、武汉正熵、青岛明通分别与有屋智能有限签署完成相关增资协议。

2018 年 12 月 7 日，青岛市黄岛区市场和质量监督管理局向有屋智能有限核发统一社会信用代码为 913702117306175120 的《营业执照》。

2020 年 8 月 20 日，和信会计师事务所出具《验资报告》（和信验字（2020）第 000030 号），经审验，截至 2019 年 12 月 31 日，本次新增注册资本已由各股东以货币出资方式足额缴纳。

本次增资完成后，公司的股权结构如下表所示：

序号	股东	认缴出资额 (万元)	实缴出资额 (万元)	出资比例 (%)
1	青岛海尔家居集成股份有限公司	10,500.00	10,500.00	40.00
2	青岛海创合股权投资合伙企业（有限合伙）	3,675.00	3,675.00	14.00
3	共青城信中利少海汇投资管理合伙企业（有限合伙）	2,625.00	2,625.00	10.00
4	祺骁（上海）投资中心（有限合伙）	1,968.75	1,968.75	7.50
5	江苏惠泉大亚林工产业基金（有限合伙）	1,312.50	1,312.50	5.00
6	青岛高创少海创业投资基金合伙企业（有限合伙）	1,312.50	1,312.50	5.00
7	嘉兴淳富金源投资合伙企业（有限合伙）	656.25	656.25	2.50
8	中泰创业投资（上海）有限公司	656.25	656.25	2.50
9	青岛诚晟投资中心（有限合伙）	616.88	616.88	2.35
10	新余奕远启德投资中心（有限合伙）	525.00	525.00	2.00
11	哈尔滨恒创瑞盈投资企业（有限合伙）	354.38	354.38	1.35
12	宁波保税区金琨股权投资合伙企业（有限合伙）	262.50	262.50	1.00
13	吉林东证鼎锐投资合伙企业（有限合伙）	262.50	262.50	1.00
14	银河源汇投资有限公司	262.50	262.50	1.00
15	青岛乐通产融合创基金投资中心（有限合伙）	262.50	262.50	1.00
16	青岛英飞中润高创创业投资基金合伙企业（有限合伙）	262.50	262.50	1.00
17	青岛少海厨汇壹号管理咨询企业（有限合伙）	262.50	262.50	1.00



序号	股东	认缴出资额 (万元)	实缴出资额 (万元)	出资比例 (%)
18	常州淳富神州股权投资合伙企业(有限合伙)	164.06	164.06	0.63
19	宁波保税区蓝松投资合伙企业(有限合伙)	131.25	131.25	0.50
20	武汉正熵家居合伙企业(有限合伙)	131.25	131.25	0.50
21	青岛明通咨询管理合伙企业(有限合伙)	45.94	45.94	0.18
合计		26,250.00	26,250.00	100.00

10. 2020年2月，第六次股权转让、第三次增资

2020年2月25日，有屋智能有限召开2020年第一次临时股东会，审议通过了《关于青岛有屋智能家居科技有限公司股权转让及增加注册资本的议案》，同意少海厨汇将其持有的有屋智能有限1%股权（对应注册资本262.5万元）以2,000万元转让给少海之家；同意武汉正熵将其持有的有屋智能有限0.5%股权（对应注册资本131.25万元）以1,000万元转让给湖北正熵；同意公司注册资本由26,250万元增加至34,407.71万元，新增的8,157.71万元注册资本系股权出资，其中，日照睿诚、日照嘉泽、日照智瀚、日照博创、北京中盈、北京阿为分别以其持有的8.37%、13.81%、9.40%、11.39%、1.70%、1.00%博青岛股权作价10,044.72万元、16,569.24万元、11,280.96万元、13,668.84万元、2,040.12万元、1,200.12万元向公司增资；日照睿诚、日照嘉泽、日照智瀚、日照博创分别以其持有的8.87%、18.09%、9.99%、12.05%科宝博洛尼的股权作价1,331.00万元、2,713.00万元、1,498.00万元、1,808.00万元向公司增资。

2020年2月26日，胶州市行政审批服务局向有屋智能有限核发本次增资后的《营业执照》（统一社会信用代码：913702117306175120）。

2020年8月20日，和信会计师事务所出具《验资报告》（和信验字[2020]第000031号），经审验，截至2020年2月27日，本次新增注册资本已由各股东以股权作价方式足额出资。

本次股权转让及增资后，公司的股权结构如下表所示：

序号	股东	出资方式	认缴出资额 (万元)	实缴出资额 (万元)	出资比例 (%)
----	----	------	---------------	---------------	-------------



北京德和衡律师事务所
BEIJING DHH LAW FIRM

序号	股东	出资方式	认缴出资额 (万元)	实缴出资额 (万元)	出资比例 (%)
1	青岛海尔家居集成股份有限公司	货币	10,500.00	10,500.00	30.52
2	青岛海创合股权投资合伙企业（有限合伙）	货币	3,675.00	3,675.00	10.68
3	共青城信中利少海汇投资管理合伙企业（有限合伙）	货币	2,625.00	2,625.00	7.63
4	日照嘉泽永鑫股权投资合伙企业（有限合伙）	股权	2,530.79	2,530.79	7.36
5	日照博创兄弟股权投资合伙企业（有限合伙）	股权	2,031.34	2,031.34	5.90
6	祺骁（上海）投资中心（有限合伙）	货币	1,968.75	1,968.75	5.72
7	日照智瀚鼎泰股权投资合伙企业（有限合伙）	股权	1,677.24	1,677.24	4.87
8	日照睿诚博信股权投资合伙企业（有限合伙）	股权	1,493.06	1,493.06	4.34
9	青岛高创少海创业投资基金合伙企业（有限合伙）	货币	1,312.50	1,312.50	3.81
10	江苏惠泉大亚林工产业基金（有限合伙）	货币	1,312.50	1,312.50	3.81
11	嘉兴淳富金源投资合伙企业（有限合伙）	货币	656.25	656.25	1.91
12	中泰创业投资（上海）有限公司	货币	656.25	656.25	1.91
13	青岛诚或投资中心（有限合伙）	货币	616.88	616.88	1.79
14	新余奕远启德投资中心（有限合伙）	货币	525.00	525.00	1.53
15	哈尔滨恒创瑞盈投资企业（有限合伙）	货币	354.38	354.38	1.03
16	北京中盈信达投资管理有限公司	股权	267.77	267.77	0.78
17	青岛少海之家管理咨询企业（有限合伙）	货币	262.50	262.50	0.76
18	青岛英飞中润高创创业投资基金合伙企业（有限合伙）	货币	262.50	262.50	0.76
19	吉林东证鼎锐投资合伙企业（有限合伙）	货币	262.50	262.50	0.76
20	宁波保税区金琨股权投资合伙企业（有限合伙）	货币	262.50	262.50	0.76
21	银河源汇投资有限公司	货币	262.50	262.50	0.76
22	青岛乐通产融合创基金投资中心（有限合伙）	货币	262.50	262.50	0.76
23	常州淳富神州股权投资合伙企业（有限合伙）	货币	164.06	164.06	0.48
24	北京阿为科技有限公司	股权	157.52	157.52	0.46
25	宁波保税区蓝松投资合伙企业（有限	货币	131.25	131.25	0.38

3-3-2-63

中国·北京市朝阳区建国门外大街2号银泰中心C座11、12层
电话：(+86 10) 8540 7666 邮编：100022 www.deheheng.com



序号	股东	出资方式	认缴出资额 (万元)	实缴出资额 (万元)	出资比例 (%)
	合伙)				
26	湖北正熵资产管理有限公司	货币	131.25	131.25	0.38
27	青岛明通咨询管理合伙企业(有限合伙)	货币	45.94	45.94	0.13
	合计	——	34,407.71	34,407.71	100.00

11. 2020 年 3 月，股东海尔家居分立，公司股东变更

2020 年 1 月 13 日，股东海尔家居召开 2020 年第二次临时股东大会，审议通过了《关于同意青岛海尔家居集成股份有限公司分立方案的议案》，同意海尔家居进行存续分立，其中，与装修及其他部品业务相关的资产、负债、人员及其他一切权利与义务等保留于存续公司海尔家居，与橱柜部品相关的资产、负债、人员及其他一切权利与义务等划分至分立后新设立的有屋家居，分立完成后原海尔家居持有的有屋智能有限的全部股权由有屋家居持有。

2020 年 3 月 20 日，有屋智能有限召开 2020 年第二次临时股东会，审议通过了《关于同意股东青岛海尔家居集成股份有限公司变更为青岛有屋家居科技股份有限公司的议案》，根据海尔家居分立方案，同意公司股东由“青岛海尔家居集成股份有限公司”变更为“青岛有屋家居科技股份有限公司”。

2020 年 3 月 31 日，青岛市行政审批服务局向有屋智能有限核发本次工商变更后的《营业执照》（统一社会信用代码：913702117306175120）。

本次变更后，公司的股权结构如下表所示：

序号	股东	出资方式	认缴出资额 (万元)	实缴出资额 (万元)	出资比例 (%)
1	青岛有屋家居科技股份有限公司	货币	10,500.00	10,500.00	30.52
2	青岛海创合股权投资合伙企业(有限合伙)	货币	3,675.00	3,675.00	10.68
3	共青城信中利少海汇投资管理合伙企业(有限合伙)	货币	2,625.00	2,625.00	7.63
4	日照嘉泽永鑫股权投资合伙企业(有限合伙)	股权	2,530.79	2,530.79	7.36
5	日照博创兄弟股权投资合伙企业(有限合伙)	股权	2,031.34	2,031.34	5.90
6	祺骁(上海)投资中心(有限合伙)	货币	1,968.75	1,968.75	5.72



北京德和衡律师事务所
BEIJING DHH LAW FIRM

序号	股东	出资方式	认缴出资额 (万元)	实缴出资额 (万元)	出资比例 (%)
7	日照智瀚鼎泰股权投资合伙企业 (有限合伙)	股权	1,677.24	1,677.24	4.87
8	日照睿诚博信股权投资合伙企业 (有限合伙)	股权	1,493.06	1,493.06	4.34
9	青岛高创少海创业投资基金合 伙企业(有限合伙)	货币	1,312.50	1,312.50	3.81
10	江苏斐泉大亚林工产业基金(有 限合伙)	货币	1,312.50	1,312.50	3.81
11	嘉兴淳富金源投资合伙企业(有 限合伙)	货币	656.25	656.25	1.91
12	中泰创业投资(上海)有限公司	货币	656.25	656.25	1.91
13	青岛诚或投资中心(有限合伙)	货币	616.88	616.88	1.79
14	新余奕远启德投资中心(有限 合伙)	货币	525.00	525.00	1.53
15	哈尔滨恒创瑞盈投资企业(有限 合伙)	货币	354.38	354.38	1.03
16	北京中盈信达投资管理有限公司	股权	267.77	267.77	0.78
17	青岛少海之家管理咨询企业(有 限合伙)	货币	262.50	262.50	0.76
18	青岛英飞中润高创创业投资基 金合伙企业(有限合伙)	货币	262.50	262.50	0.76
19	吉林东证鼎锐投资合伙企业(有 限合伙)	货币	262.50	262.50	0.76
20	宁波保税区金琨股权投资合 伙企业(有限合伙)	货币	262.50	262.50	0.76
21	银河源汇投资有限公司	货币	262.50	262.50	0.76
22	青岛乐通产融合创基金投资中 心(有限合伙)	货币	262.50	262.50	0.76
23	常州淳富神州股权投资合 伙企业(有限合伙)	货币	164.06	164.06	0.48
24	北京阿为科技有限公司	股权	157.52	157.52	0.46
25	宁波保税区蓝松投资合 伙企业(有限合伙)	货币	131.25	131.25	0.38
26	湖北正熵资产管理有限公司	货币	131.25	131.25	0.38
27	青岛明通咨询管理合 伙企业(有限合伙)	货币	45.94	45.94	0.13
合计		——	34,407.71	34,407.71	100.00

12. 2020 年 5 月，第七次股权转让

2020 年 3 月 31 日，共青城与广千和顺签署《关于青岛有屋智能家居科技有限公司之股

3-3-2-65

中国·北京市朝阳区建国门外大街 2 号银泰中心 C 座 11、12 层
电话: (+86 10) 8540 7666 邮编: 100022 www.deheheng.com



权转让协议》，将其持有的有屋智能有限 1.36%股权以 5,000 万元的价格转让给广千和顺；2020 年 5 月 19 日，共青城与乐通华资签署《关于青岛有屋智能家居科技有限公司之股权转让协议》，将其持有的有屋智能有限 2.72%股权以 10,000 万元的价格转让给乐通华资；2020 年 5 月 21 日，共青城与日升月恒签署《关于青岛有屋智能家居科技有限公司之股权转让协议》，将其持有的有屋智能有限 1.42%股权以 56,683,350.79 元的价格转让给日升月恒。

2020 年 5 月 21 日，有屋智能有限召开 2020 年第三次临时股东会，审议通过了《关于审议共青城将持有的公司部分股权进行转让的议案》，同意共青城将其持有的有屋智能有限 2.72%股权（对应注册资本 937.50 万元）、1.36%股权（对应注册资本 468.75 万元）、1.42%股权（对应注册资本 487.59 万元）分别转让给乐通华资、广千和顺、日升月恒。

2020 年 5 月 21 日，青岛市行政审批服务局向有屋智能有限核发本次工商变更后的《营业执照》（统一社会信用代码：913702117306175120）。

本次股权转让后，公司的股权结构如下表所示：

序号	股东	出资方式	认缴出资额 (万元)	实缴出资额 (万元)	出资比例 (%)
1	青岛有屋家居科技股份有限公司	货币	10,500.00	10,500.00	30.52
2	青岛海创合股权投资合伙企业（有限合伙）	货币	3,675.00	3,675.00	10.68
3	日照嘉泽永鑫股权投资合伙企业（有限合伙）	股权	2,530.79	2,530.79	7.36
4	日照博创兄弟股权投资合伙企业（有限合伙）	股权	2,031.34	2,031.34	5.90
5	祺骁（上海）投资中心（有限合伙）	货币	1,968.75	1,968.75	5.72
6	日照智瀚鼎泰股权投资合伙企业（有限合伙）	股权	1,677.24	1,677.24	4.87
7	日照睿诚博信股权投资合伙企业（有限合伙）	股权	1,493.06	1,493.06	4.34
8	青岛高创少海创业投资基金合伙企业（有限合伙）	货币	1,312.50	1,312.50	3.81
9	江苏惠泉大亚林工产业基金（有限合伙）	货币	1,312.50	1,312.50	3.81
10	青岛乐通华资智慧产业基金（有限合伙）	货币	937.50	937.50	2.72
11	共青城信中利少海汇投资管理合伙企业（有限合伙）	货币	731.16	731.16	2.13
12	嘉兴淳富金源投资合伙企业（有限合伙）	货币	656.25	656.25	1.91



北京德和衡律师事务所
BEIJING DHH LAW FIRM

序号	股东	出资方式	认缴出资额 (万元)	实缴出资额 (万元)	出资比例 (%)
13	中泰创业投资（上海）有限公司	货币	656.25	656.25	1.91
14	青岛诚或投资中心（有限合伙）	货币	616.88	616.88	1.79
15	新余奕远启德投资中心（有限合伙）	货币	525.00	525.00	1.53
16	青岛日升月恒管理咨询企业（有限合伙）	货币	487.59	487.59	1.42
17	青岛广千和顺股权投资企业（有限合伙）	货币	468.75	468.75	1.36
18	哈尔滨恒创瑞盈投资企业（有限合伙）	货币	354.38	354.38	1.03
19	北京中盈信达投资管理有限公司	股权	267.77	267.77	0.78
20	青岛少海之家管理咨询企业（有限合伙）	货币	262.50	262.50	0.76
21	青岛英飞中润高创创业投资基金合伙企业（有限合伙）	货币	262.50	262.50	0.76
22	吉林东证鼎锐投资合伙企业（有限合伙）	货币	262.50	262.50	0.76
23	宁波保税区金琨股权投资合伙企业（有限合伙）	货币	262.50	262.50	0.76
24	银河源汇投资有限公司	货币	262.50	262.50	0.76
25	青岛乐通产融创基金投资中心（有限合伙）	货币	262.50	262.50	0.76
26	常州淳富神州股权投资合伙企业（有限合伙）	货币	164.06	164.06	0.48
27	北京阿为科技有限公司	股权	157.52	157.52	0.46
28	宁波保税区蓝松投资合伙企业（有限合伙）	货币	131.25	131.25	0.38
29	湖北正熵资产管理有限公司	货币	131.25	131.25	0.38
30	青岛明通咨询管理合伙企业（有限合伙）	货币	45.94	45.94	0.13
合计		——	34,407.71	34,407.71	100.00

（二）股份公司设立

2020年5月18日，大华会计师事务所（特殊普通合伙）出具《审计报告》（大华审字[2020]009091号），经审计，有屋智能有限截至2020年2月29日的账面净资产值为2,092,105,374.58元。

2020年5月18日，北京中天华资产评估责任有限公司出具《青岛有屋智能家居科技有限公司拟股份制改制所涉及青岛有屋智能家居科技有限公司净资产价值资产评估报告》（中天

3-3-2-67



华资评报字[2020]第10501号），有屋智能有限截至2020年2月29日的股东全部权益价值评估值为308,402.82万元。

2020年5月21日，有屋智能有限召开2020年第四次临时股东会，同意公司以整体变更的方式设立青岛有屋智能家居科技股份有限公司。

2020年6月8日，有屋智能的发起人青岛有屋家居科技股份有限公司、青岛海创合股权投资合伙企业（有限合伙）、日照嘉泽、日照博创、祺骁投资、日照智瀚、日照睿诚、高创少海、江苏趵泉、乐通华资、共青城、嘉兴淳富、中泰创投、青岛诚彧、新余奕远、日升月恒、广千和顺、哈尔滨恒创、北京中盈、少海之家、青岛英飞、吉林东证、宁波金琨、银河源汇、乐通产融、北京阿为、常州淳富、宁波蓝松、湖北正熵、青岛明通签订了《发起人协议书》，同意将有屋智能有限截至2020年2月29日经审计的净资产2,092,105,374.58元全部投入拟设立的股份公司，其中：34,407.71万元作为股份公司的注册资本（股本），其余部分计入股份有限公司资本公积金。

2020年6月8日，大华会计师事务所（特殊普通合伙）出具大华验字[2020]000252号《验资报告》，经验证，截至2020年6月8日，青岛有屋智能家居科技股份有限公司（筹）已收到各发起人缴纳的注册资本（股本）合计人民币344,077,125.00元，均系以青岛有屋智能家居科技有限公司截至2020年2月29日止的净资产折股投入。

2020年6月8日，青岛市市场监督管理局向有屋智能颁发了统一社会信用代码为913702117306175120的《营业执照》，公司类型为其他股份有限公司（非上市）。

2021年4月9日，和信会计师事务所出具验资复核报告（和信验字[2021]第000020号），经复核，大华会计师事务所（特殊普通合伙）出具的大华验字[2020]000252号《验资报告》所载事项同有屋智能实际收到的各股东出资情况相符。

有屋智能设立后，公司的股权结构如下表所示：

序号	股东	出资方式	持股数（万股）	持股比例（%）
1	青岛有屋家居科技股份有限公司	净资产折股	10,500.00	30.52
2	青岛海创合股权投资合伙企业（有限合伙）	净资产折股	3,675.00	10.68



北京德和衡律师事务所
BEIJING DHH LAW FIRM

序号	股东	出资方式	持股数（万股）	持股比例（%）
3	日照嘉泽永鑫股权投资合伙企业（有限合伙）	净资产折股	2,530.79	7.36
4	日照博创兄弟股权投资合伙企业（有限合伙）	净资产折股	2,031.34	5.90
5	祺骁（上海）投资中心（有限合伙）	净资产折股	1,968.75	5.72
6	日照智瀚鼎泰股权投资合伙企业（有限合伙）	净资产折股	1,677.24	4.87
7	日照睿诚博信股权投资合伙企业（有限合伙）	净资产折股	1,493.06	4.34
8	青岛高创少海创业投资基金合伙企业（有限合伙）	净资产折股	1,312.50	3.81
9	江苏惠泉大亚林工产业基金（有限合伙）	净资产折股	1,312.50	3.81
10	青岛乐通华资智慧产业基金（有限合伙）	净资产折股	937.50	2.72
11	共青城信中利少海汇投资管理合伙企业（有限合伙）	净资产折股	731.16	2.13
12	嘉兴淳富金源投资合伙企业（有限合伙）	净资产折股	656.25	1.91
13	中泰创业投资（上海）有限公司	净资产折股	656.25	1.91
14	青岛诚或投资中心（有限合伙）	净资产折股	616.88	1.79
15	新余奕远启德投资中心（有限合伙）	净资产折股	525.00	1.53
16	青岛日升月恒管理咨询企业（有限合伙）	净资产折股	487.59	1.42
17	青岛广千和顺股权投资企业（有限合伙）	净资产折股	468.75	1.36
18	哈尔滨恒创瑞盈投资企业（有限合伙）	净资产折股	354.38	1.03
19	北京中盈信达投资管理有限公司	净资产折股	267.77	0.78
20	青岛少海之家管理咨询企业（有限合伙）	净资产折股	262.50	0.76
21	青岛英飞中润高创创业投资基金合伙企业（有限合伙）	净资产折股	262.50	0.76
22	吉林东证鼎锐投资合伙企业（有限合伙）	净资产折股	262.50	0.76
23	宁波保税区金琨股权投资合伙企业（有限合伙）	净资产折股	262.50	0.76
24	银河源汇投资有限公司	净资产折股	262.50	0.76
25	青岛乐通产融合创基金投资中心（有限合伙）	净资产折股	262.50	0.76
26	常州淳富神州股权投资合伙企业（有限合伙）	净资产折股	164.06	0.48
27	北京阿为科技有限公司	净资产折股	157.52	0.46
28	宁波保税区蓝松投资合伙企业（有限合伙）	净资产折股	131.25	0.38
29	湖北正熵资产管理有限公司	净资产折股	131.25	0.38

3-3-2-69

中国·北京市朝阳区建国门外大街2号银泰中心C座11、12层
电话：(+86 10) 8540 7666 邮编：100022 www.deheheng.com



北京德和衡律师事务所
BEIJING DHH LAW FIRM

序号	股东	出资方式	持股数（万股）	持股比例（%）
30	青岛明通咨询管理合伙企业（有限合伙）	净资产折股	45.94	0.13
合计		——	34,407.71	100.00

（三）股份公司设立后的股本演变

1. 2020 年 6 月，第一次增资

2020 年 6 月 29 日，有屋智能召开 2019 年年度股东大会，审议通过了《关于青岛有屋智能家居科技股份有限公司股东增资及增加公司注册资本的议案》，同意公司注册资本由 34,407.71 万元增加至 38,345.21 万元。其中，海创合增资 2 亿元、江苏趵泉增资 3,000 万元，益昌顺和增资 4,000 万元、国信华凯增资 3,000 万元。

2020 年 6 月 29 日，有屋智能就本次增资在青岛市行政审批服务局办理了公司变更登记手续。

2020 年 8 月 20 日，和信会计师事务所出具《验资报告》（和信验字[2020]第 000032 号），经审验，截至 2020 年 6 月 29 日，本次新增注册资本已由各股东以货币出资方式足额缴纳。

本次增资后，公司的股权结构如下表所示：

序号	股东	出资方式	持股数（万股）	持股比例（%）
1	青岛有屋智能家居科技股份有限公司	净资产折股	10,500.00	27.38
2	青岛海创合股权投资合伙企业（有限合伙）	净资产折股、货币	6,300.00	16.43
3	日照嘉泽永鑫股权投资合伙企业（有限合伙）	净资产折股	2,530.79	6.60
4	日照博创兄弟股权投资合伙企业（有限合伙）	净资产折股	2,031.34	5.30
5	祺骁（上海）投资中心（有限合伙）	净资产折股	1,968.75	5.13
6	江苏趵泉大亚林工产业基金（有限合伙）	净资产折股、货币	1,706.25	4.45
7	日照智瀚鼎泰股权投资合伙企业（有限合伙）	净资产折股	1,677.24	4.37
8	日照睿诚博信股权投资合伙企业（有限合伙）	净资产折股	1,493.06	3.89
9	青岛高创少海创业投资基金合伙企业（有限合伙）	净资产折股	1,312.50	3.42

3-3-2-70



北京德和衡律师事务所
BEIJING DHH LAW FIRM

序号	股东	出资方式	持股数（万股）	持股比例（%）
10	青岛乐通华资智慧产业基金（有限合伙）	净资产折股	937.50	2.44
11	共青城信中利少海汇投资管理合伙企业（有限合伙）	净资产折股	731.16	1.91
12	嘉兴淳富金源投资合伙企业（有限合伙）	净资产折股	656.25	1.71
13	中泰创业投资（上海）有限公司	净资产折股	656.25	1.71
14	青岛诚或投资中心（有限合伙）	净资产折股	616.88	1.61
15	新余奕远启德投资中心（有限合伙）	净资产折股	525.00	1.37
16	青岛益昌顺和投资中心（有限合伙）	货币	525.00	1.37
17	青岛日升月恒管理咨询企业（有限合伙）	净资产折股	487.59	1.27
18	青岛广千和顺股权投资企业（有限合伙）	净资产折股	468.75	1.22
19	国信华凯（天津）股权投资基金管理有限公司	货币	393.75	1.03
20	哈尔滨恒创瑞盈投资企业（有限合伙）	净资产折股	354.38	0.92
21	北京中盈信达投资管理有限公司	净资产折股	267.77	0.70
22	青岛少海之家管理咨询企业（有限合伙）	净资产折股	262.50	0.68
23	青岛英飞中润高创创业投资基金合伙企业（有限合伙）	净资产折股	262.50	0.68
24	吉林东证鼎锐投资合伙企业（有限合伙）	净资产折股	262.50	0.68
25	宁波保税区金琨股权投资合伙企业（有限合伙）	净资产折股	262.50	0.68
26	银河源汇投资有限公司	净资产折股	262.50	0.68
27	青岛乐通产融合创基金投资中心（有限合伙）	净资产折股	262.50	0.68
28	常州淳富神州股权投资合伙企业（有限合伙）	净资产折股	164.06	0.43
29	北京阿为科技有限公司	净资产折股	157.52	0.41
30	宁波保税区蓝松投资合伙企业（有限合伙）	净资产折股	131.25	0.34
31	湖北正熵资产管理有限公司	净资产折股	131.25	0.34
32	青岛明通咨询管理合伙企业（有限合伙）	净资产折股	45.94	0.12
合计			38,345.21	100.00

2. 2024 年 2 月，第一次股权转让

3-3-2-71

中国·北京市朝阳区建国门外大街 2 号银泰中心 C 座 11、12 层
电话：(+86 10) 8540 7666 邮编：100022 www.deheheng.com



2023年11月15日，嘉兴淳富与海有居签署《关于青岛有屋智能家居科技股份有限公司之股份转让协议》，双方同意嘉兴淳富将其持有的公司1.7114%股权（对应实缴出资额656.25万元）以7,018.63万元的价格转让给海有居。同日，宁波金琨与海有居签署《关于青岛有屋智能家居科技股份有限公司之股份转让协议》，双方同意宁波金琨将其持有的公司0.6846%股权（对应实缴出资额262.5万元）以2,706.63万元的价格转让给海有居。同日，宁波蓝松与海有居签署《关于青岛有屋智能家居科技股份有限公司之股份转让协议》，双方同意宁波蓝松将其持有的公司0.3423%股权（对应实缴出资额131.25万元）以1,373.48万元的价格转让给海有居。同日，青岛诚彧与海有居签署《关于青岛有屋智能家居科技股份有限公司之股份转让协议》，双方同意青岛诚彧将其持有的公司0.4253%股权（对应实缴出资额163.10万元）以1,761.91万元的价格转让给海有居。同日，日升月恒与海有居签署《关于青岛有屋智能家居科技股份有限公司之股份转让协议》，双方同意日升月恒将其持有的公司1.2716%股权（对应实缴出资额487.59万元）以6,536.45万元的价格转让给海有居。

2024年2月2日，公司就本次股权转让在青岛市行政审批服务局办理了公司变更登记手续。

本次股权转让后，公司的股权结构如下表所示：

序号	股东名称	持股数量（万股）	持股比例（%）
1	青岛有屋家居科技股份有限公司	10,500.00	27.38
2	青岛海创合股权投资合伙企业（有限合伙）	6,300.00	16.43
3	日照嘉泽永鑫股权投资合伙企业（有限合伙）	2,530.79	6.60
4	日照博创兄弟股权投资合伙企业（有限合伙）	2,031.34	5.30
5	祺骁（上海）投资中心（有限合伙）	1,968.75	5.13
6	江苏趵泉大亚林工产业基金（有限合伙）	1,706.25	4.45
7	青岛海有居管理咨询有限公司	1,700.69	4.44
8	日照智瀚鼎泰股权投资合伙企业（有限合伙）	1,677.24	4.37
9	日照睿诚博信股权投资合伙企业（有限合伙）	1,493.06	3.89
10	青岛高创少海创业投资基金合伙企业（有限合伙）	1,312.50	3.42
11	青岛乐通华资智慧产业基金（有限合伙）	937.50	2.44
12	共青城信中利少海汇投资管理合伙企业（有限合伙）	731.16	1.91



北京德和衡律师事务所
BEIJING DHH LAW FIRM

序号	股东名称	持股数量（万股）	持股比例（%）
13	中泰创业投资（上海）有限公司	656.25	1.71
14	新余奕远启德投资中心（有限合伙）	525.00	1.37
15	青岛益昌顺和投资中心（有限合伙）	525.00	1.37
16	青岛广千和顺股权投资企业（有限合伙）	468.75	1.22
17	青岛诚戥投资中心（有限合伙）	453.77	1.18
18	国信华凯（天津）股权投资基金管理有限公司	393.75	1.03
19	哈尔滨恒创瑞盈投资企业（有限合伙）	354.38	0.92
20	北京中盈信达投资管理有限公司	267.77	0.70
21	青岛少海之家管理咨询企业（有限合伙）	262.50	0.68
22	青岛英飞中润高创创业投资基金合伙企业（有限合伙）	262.50	0.68
23	吉林东证鼎锐投资合伙企业（有限合伙）	262.50	0.68
24	银河源汇投资有限公司	262.50	0.68
25	青岛乐通产融合创基金投资中心（有限合伙）	262.50	0.68
26	常州淳富神州股权投资合伙企业（有限合伙）	164.06	0.43
27	北京阿为科技有限公司	157.52	0.41
28	湖北正熵资产管理有限公司	131.25	0.34
29	青岛明通咨询管理合伙企业（有限合伙）	45.94	0.12
合计		38,345.21	100.00

3. 2024 年 3 月，第二次股权转让

2024年3月11日，新余奕远与青岛恒承签署《关于青岛有屋智能家居科技股份有限公司之股份转让协议》，双方同意新余奕远将其持有的公司1.3691%股权（对应实缴出资额525.00万元）以5,573万元的价格转让给青岛恒承。同日，哈尔滨恒创与青岛恒承签署《关于青岛有屋智能家居科技股份有限公司之股份转让协议》，双方同意哈尔滨恒创将其持有的公司0.9242%股权（对应实缴出资额354.375万元）以3,691万元的价格转让给青岛恒承。同日，吉林东证与青岛恒承签署《关于青岛有屋智能家居科技股份有限公司之股份转让协议》，双方同意吉林东证将其持有的公司0.6846%股权（对应实缴出资额262.50万元）以2,871万元的价格转让给青岛恒承。同日，湖北正熵与青岛恒承签署《关于青岛有屋智能家居科技股份有限



公司之股份转让协议》，双方同意湖北正熵将其持有的公司0.3423%股权（对应实缴出资额131.25万元）以1,421万元的价格转让给青岛恒承。2024年3月15日，青岛诚彧与青岛恒承签署《关于青岛有屋智能家居科技股份有限公司之股份转让协议》，双方同意青岛诚彧将其持有的公司0.6237%股权（对应实缴出资额239.15万元）以2,620万元的价格转让给青岛恒承。

2024年3月18日，青岛英飞与青岛弘毅鑫签署《关于青岛有屋智能家居科技股份有限公司之股份转让协议》，双方同意青岛英飞将其持有的公司0.6846%股权（对应实缴出资额262.50万元）以29,185,753.42元的价格转让给青岛弘毅鑫。同日，青岛明通与青岛弘毅鑫签署《关于青岛有屋智能家居科技股份有限公司之股份转让协议》，双方同意青岛明通将其持有的公司0.1198%股权（对应实缴出资额45.9375万元）以499.59万元的价格转让给青岛弘毅鑫。

本次股权转让后，公司的股权结构如下表所示：

序号	股东名称	持股数量（万股）	持股比例（%）
1	青岛有屋家居科技股份有限公司	10,500.00	27.38
2	青岛海创合股权投资合伙企业（有限合伙）	6,300.00	16.43
3	日照嘉泽永鑫股权投资合伙企业（有限合伙）	2,530.79	6.60
4	日照博创兄弟股权投资合伙企业（有限合伙）	2,031.34	5.30
5	祺骁（上海）投资中心（有限合伙）	1,968.75	5.13
6	江苏趵泉大亚林工产业基金（有限合伙）	1,706.25	4.45
7	青岛海有居管理咨询有限公司	1,700.69	4.44
8	日照智瀚鼎泰股权投资合伙企业（有限合伙）	1,677.24	4.37
9	青岛恒承云远管理咨询合伙企业（有限合伙）	1,512.28	3.94
10	日照睿诚博信股权投资合伙企业（有限合伙）	1,493.06	3.89
11	青岛高创少海创业投资基金合伙企业（有限合伙）	1,312.50	3.42
12	青岛乐通华资智慧产业基金（有限合伙）	937.50	2.44
13	共青城信中利少海汇投资管理合伙企业（有限合伙）	731.16	1.91
14	中泰创业投资（上海）有限公司	656.25	1.71
15	青岛益昌顺和投资中心（有限合伙）	525.00	1.37



北京德和衡律师事务所
BEIJING DHH LAW FIRM

序号	股东名称	持股数量（万股）	持股比例（%）
16	青岛广千和顺股权投资企业（有限合伙）	468.75	1.22
17	国信华凯（天津）股权投资基金管理有限公司	393.75	1.03
18	青岛弘毅鑫股权投资中心（有限合伙）	308.44	0.80
19	北京中盈信达投资管理有限公司	267.77	0.70
20	青岛少海之家管理咨询企业（有限合伙）	262.50	0.68
21	银河源汇投资有限公司	262.50	0.68
22	青岛乐通产融合创基金投资中心（有限合伙）	262.50	0.68
23	青岛诚彧投资中心（有限合伙）	214.62	0.56
24	常州淳富神州股权投资合伙企业（有限合伙）	164.06	0.43
25	北京阿为科技有限公司	157.52	0.41
合计		38,345.21	100.00

本次股权变更后至本法律意见书出具之日，有屋智能股权结构未发生变化。

（四）国有股权设置

2020年8月21日，山东省人民政府国有资产监督管理委员会下发《山东省国资委关于青岛有屋智能家居科技股份有限公司国有股权管理有关事项的批复》（鲁国资收益字[2020]64号），批复：“截至目前，青岛有屋智能家居科技股份有限公司总股本为38,345.21万股，其中，中泰创投持有656.25万股，持股比例为1.71%；银河源汇持有262.50万股，持股比例0.68%。有屋智能若在境内发行股票并上市，中泰创投、银河源汇在中国证券登记结算有限责任公司开立的证券账户上应加注‘SS’标识。”

（五）股权质押情况

根据公司工商档案及股东提供的《股份质押合同》，并经本所律师登陆国家企业信用信息公示系统（<http://www.gsxt.gov.cn/index.html>）查询，公司股东日照嘉泽所持有的公司股份存在股权质押的情形，具体情况如下：

序号	股东名称	持股数量/万股	质押股份数量/万股	质权人
1	日照嘉泽	2,530.7941	805.7088	青岛路腾智能装备科技有限公司



北京德和衡律师事务所
BEIJING DHH LAW FIRM

日照嘉泽质押股份数量占其所持公司股份数量的比例为31.84%，占公司总股本的比例为2.10%，且已办理质押登记。上述股权质押事项不会影响公司股权结构及控制权的稳定，不会对公司经营管理产生重大不利影响。截至本法律意见书出具之日，除上述质押情形外，公司其他直接股东所持有的公司股份均不存在质押情形。

（六）重要控股子公司的历史沿革

上一年度总资产、净资产、营业收入和净利润任一指标占比超过10%的为公司重要控股子公司，上述重要子公司历次股权变更情况如下：

1、青岛海尔全屋家居有限公司

（1）2011年9月，海尔全屋设立

海尔全屋系由有屋智能有限出资设立，设立时公司名称为“青岛海尔新厨房有限公司”，注册资本为12,200万元，经营范围为窗框、玄关门等在内的建筑、装饰材料，厨房及卫浴设备、家具的开发、设计、生产、销售。该等产品的批发、安装、售后服务以及与此相关的随附业务（以上范围须经许可经营的，须凭许可证经营）。

2011年8月22日，山东德盛有限责任会计师事务所出具《验资报告》（鲁德所审[2011]3-023号），经审验，截至2011年8月22日止，公司已收到股东青岛海尔厨房设施有限公司缴纳的注册资本合计人民币1.22亿元，其中货币资金73,733,719.77元、经评估后的实物资产48,266,280.23元。

海尔全屋设立时的股权结构如下表所示：

序号	股东	认缴出资额（万元）	出资方式	出资比例（%）
1	青岛海尔厨房设施有限公司	12,200.00	货币、实物	100.00
合 计		12,200.00	——	100.00

（2）2011年1月，第一次增资及股权转让、公司名称变更

2011年10月17日，海尔全屋股东出具股东决定，同意海尔全屋变更为中外合资公司，公司名称变更为“骊住海尔住建设施（青岛）有限公司”，同意株式会社骊住以31,314.3万



北京德和衡律师事务所
BEIJING DHH LAW FIRM

元的价格受让有屋智能有限持有的海尔全屋 13.86%的股权，同时增资 7,208.2 万元。通过本次股权转让及增资，海尔全屋的注册资本变更为 19,408.20 万元，其中，有屋智能有限占比 49%、株式会社骊住占比 51%。

2011 年 7 月 26 日，有屋智能有限与株式会社骊住签署《股权转让及增资认购合同》，双方同意有屋智能有限将其持有的海尔全屋 13.86%的股权以 11,686 万元的价格转让给株式会社骊住，同时，株式会社骊住以 31,314.3 万元认购增资，其中，7,208.2 万元计入注册资本，24,106.1 万元计入资本公积金。

2011 年 11 月 8 日，青岛经济技术开发区、青岛市黄岛区对外贸易经济合作局文件青开外经贸资审字[2011]212 号文件批复，同意海尔全屋增加合资外方株式会社骊住（LIXIL CORPORATION），变更为中外合资企业，名称变更为骊住海尔住建设施（青岛）有限公司，注册资本由 12,200 万元人民币变更为 19,408.2 万元人民币，新增注册资本 7,208.2 万元由株式会社骊住（LIXIL CORPORATION）以现汇出资折 31,314.3 万元人民币溢价认缴。同时同意各投资方签订的增资并购决议，投资方有屋智能有限将其持有合资公司 13.86%的股权以人民币 11,686 万元的价格转让给株式会社骊住（LIXIL CORPORATION）。增资及股权转让后有屋智能有限持有海尔全屋 49%的股权，株式会社骊住（LIXIL CORPORATION）持有海尔全屋 51%的股权。

2011 年 12 月 8 日，山东德盛有限责任会计师事务所出具《验资报告》（鲁德所审[2011]3-055 号），经审验，截至 2011 年 12 月 5 日海尔全屋已收到股东株式会社骊住（LIXIL CORPORATION）投入现汇美元 3,460.1967 万美元（折合人民币 21,920 万元，占全部应出资额的 70%），其中 7,208.2 万元为注册资本，其余 14,711.8 万元为资本公积。

本次增资及股权转让后，海尔全屋的股权结构如下表所示：

序号	股东	认缴出资额（万元）	出资方式	出资比例（%）
1	青岛海尔厨房设施有限公司	9,510.00	货币、实物	49.00
2	株式会社骊住（LIXIL CORPORATION）	9,898.20	货币	51.00
合 计		19,408.2	——	100.00



北京德和衡律师事务所
BEIJING DHH LAW FIRM

（3）2017 年 12 月，第二次股权转让

2017 年 12 月 22 日，海尔全屋召开董事会决议，审议同意将株式会社骊住持有的海尔全屋 51% 的股份（对应注册资本人民币 9,898.2 万元），以人民币 44,612.50 万元价格转让给有屋智能有限，转让后株式会社骊住不再是公司股东，有屋智能有限成为唯一股东。

2017 年 9 月 30 日，株式会社骊住与有屋智能有限签署《株式会社骊住和青岛海尔厨房设施有限公司关于骊住海尔住建设施（青岛）有限公司的股权转让协议》，双方同意株式会社骊住将其持有的海尔全屋 51% 的股份（对应注册资本人民币 9,898.2 万元）以 44,612.50 万元的价格转让给有屋智能有限。

本次股权转让后，海尔全屋的股权结构如下表所示：

序号	股东	认缴出资额（万元）	出资方式	出资比例（%）
1	青岛海尔厨房设施有限公司	19408.20	货币	100.00
合 计		19408.20	——	100.00

（4）2017 年 12 月，公司名称变更

2017 年 12 月 31 日，海尔全屋股东出具股东决定，同意将公司名称变更为“青岛海尔全屋家居有限公司”。

（5）2022 年 12 月，股东名称变更

2022 年 12 月 1 日，海尔全屋股东出具股东决定，同意股东名称由“青岛海尔厨房设施有限公司”变更为“青岛有屋智能家居科技股份有限公司”。

（6）2023 年 7 月，第二次增资

2023 年 6 月 21 日，海尔全屋股东出具股东决定，同意吸纳新股东有屋投资，同意公司注册资本由原 19,408.2 万元增加至 20,408.2 万元，其中，新增的 1,000 万元由有屋投资以货币认缴。

本次增资后，海尔全屋的股权结构如下表所示：



序号	股东	认缴出资额（万元）	出资方式	出资比例（%）
1	青岛有屋智能家居科技股份有限公司	19,408.2	货币	95.10
2	青岛有屋投资有限公司	1,000	货币	4.90
合 计		20,408.20	——	100.00

本次股权变更后至本法律意见书出具之日，海尔全屋的股权结构未发生变化。

2、青岛博屋家居用品有限公司

（1）2017年9月，博屋家居设立

博屋家居系由有屋智能有限出资设立，设立时公司名称为“青岛博屋家居用品有限公司”，注册资本为500万元，经营范围为“研发、生产、销售：厨房、卫生间、卧室、办公室家具及门窗、地板、装饰用品、家居产品、家用电器、五金、家具、室内装修材料；提供技术服务、技术维修、技术咨询（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）”。

2017年9月6日，博屋家居经胶州市市场监督管理局批准设立。

博屋家居设立时的股权结构如下：

序号	股东	认缴出资额（万元）	出资方式	出资比例（%）
1	青岛海尔厨房设施有限公司	500.00	货币	100.00
合计		500.00	——	100.00

（2）2018年8月，股东名称变更及增资

2018年7月30日，博屋家居股东出具股东决定，同意股东名称由“青岛海尔厨房设施有限公司”变更为“青岛有屋智能家居科技有限公司”，同意公司注册资本由500万元增加至65,200万元，新增注册资本均由有屋智能有限认缴。

本次变更后，博屋家居的股权结构如下：

序号	股东	认缴出资额（万元）	出资方式	出资比例（%）
1	青岛有屋智能家居科技有限公司	65,200.00	货币	100.00



北京德和衡律师事务所
BEIJING DHH LAW FIRM

序号	股东	认缴出资额（万元）	出资方式	出资比例（%）
	合计	65,200.00	——	100.00

本次增资后至本法律意见书出具之日，博屋家居的股权结构未发生变化。

3、青岛有屋科技有限公司

（1）2015 年 11 月，有屋科技设立

有屋科技系由海尔家居出资设立，设立时公司名称为“青岛有屋家居集成有限公司”，注册资本为 10 万元，经营范围为“批发、零售：建筑装饰材料、不锈钢制品、木材及木制品、电气设备、阀门管道设备、厨房设备、陶瓷洁具、防水堵漏材料、彩钢板、铝型材料、灯具、石材、床上用品、涂料、工程机械配件设备、五金交电、水暖器材、家用电器、机械设备、化工原料（不含危险品等限制或禁止经营的产品，不含冷冻、冷藏、制冷、危险化学品储存）、针纺织品、家具、橡塑制品、电子产品；广告设计；建筑装饰工程设计与施工；自营和代理一般经营项目商品和技术的进出口业务；许可经营项目商品和技术的进出口业务须取得国家专项审批后方可经营（国家限定公司经营或禁止进出口的商品和技术除外）。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）”。

2015 年 11 月 18 日，有屋科技经胶州市市场监督管理局批准设立。

有屋科技设立时的股权结构如下：

序号	股东	认缴出资额（万元）	出资方式	出资比例（%）
1	青岛海尔家居集成股份有限公司	10.00	货币	100.00
	合计	10.00	/	100.00

（2）2016 年 5 月，第一次增资

2016 年 4 月 29 日，有屋科技股东出具股东决定，同意将公司注册资本由 10 万元增加至 5,000 万元，新增注册资本 4,990 万元由股东海尔家居以货币方式认缴。

本次变更后，有屋科技的股权结构如下：

序号	股东	认缴出资额（万元）	出资方式	出资比例（%）
----	----	-----------	------	---------



北京德和衡律师事务所
BEIJING DHH LAW FIRM

序号	股东	认缴出资额（万元）	出资方式	出资比例（%）
1	青岛海尔家居集成股份有限公司	5,000.00	货币	100.00
合计		5,000.00	/	100.00

（3）2016年6月，公司名称变更

2016年6月13日，有屋科技股东出具股东决定，同意将公司名称变更为“青岛有屋科技有限公司”。

（4）2017年12月，第一次股权转让

2017年12月18日，有屋科技股东出具股东决定，同意将其持有的有屋科技100%股份（对应注册资本5,000万元，已实缴4,500万元）以0元的价格转让给有屋智能有限。

2017年12月18日，海尔家居与有屋智能有限签订《股权转让协议》，约定海尔家居将其持有的有屋科技100%股权（对应注册资本5,000万元）以0元的价格转让给有屋智能有限。

本次股权转让后，有屋科技的股权结构如下：

序号	股东	认缴出资额（万元）	出资方式	出资比例（%）
1	青岛海尔厨房设施有限公司	5,000.00	货币	100.00
合计		5,000.00	/	100.00

（5）2020年6月，第二次增资

2020年6月29日，有屋科技股东出具股东决定，同意将公司注册资本变更为6,000万元，新增注册资本由有屋智能以货币方式认缴。

本次变更后，有屋科技的股权结构如下：

序号	股东	认缴出资额（万元）	出资方式	出资比例（%）
1	青岛有屋智能家居科技股份有限公司	6,000.00	货币	100.00
合计		6,000.00	/	100.00

（6）2023年6月，第三次增资



2023年6月6日，有屋科技召开股东会并作出股东会决议，同意增加有屋投资为新股东；同意公司注册资本由原6,000万元增加至6,500万元，新增的500万元注册资本由新股东有屋投资以货币方式认缴。

本次增资后，有屋科技的股权结构如下：

序号	股东	认缴出资额（万元）	出资方式	出资比例（%）
1	青岛有屋智能家居科技股份有限公司	6,000.00	货币	92.31
2	青岛有屋投资有限公司	500.00	货币	7.69
合计		6,500.00	/	100.00

本次增资后至本法律意见书出具之日，博屋家居的股权结构未发生变化。

4、博洛尼智能科技（青岛）有限公司

（1）2017年10月，博青岛设立

博青岛系由法人股东日照嘉泽、日照博创、日照智瀚、日照睿诚、中盈信达、北京阿为共同出资设立，设立时公司名称为“博洛尼智能科技（青岛）有限公司”，注册资本为100万元，经营范围为“智能家居系统研发、推广、咨询服务；生产、研发、销售：家具、卫生洁具、厨房设备、门窗、地板、装饰材料；销售：家用电器、五金交电；提供家具、家居安装的技术服务、技术维修、技术咨询；经营本企业自产品及技术的出口业务和本企业所需的机械设备、零配件、原辅材料及技术的进口业务（国家限定公司经营或禁止进出口的商品及技术除外）（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）”。

2017年10月27日，博青岛经胶州市市场监督管理局批准设立，设立时的股权结构如下：

序号	股东	认缴出资额（万元）	出资方式	出资比例（%）
1	日照嘉泽永鑫股权投资合伙企业（有限合伙）	30.23	货币	30.23
2	日照博创兄弟股权投资合伙企业（有限合伙）	24.94	货币	24.94
3	日照智瀚鼎泰股权投资合伙企业（有限合伙）	20.58	货币	20.58
4	日照睿诚博信股权投资合伙企业（有限合伙）	18.33	货币	18.33



北京德和衡律师事务所
BEIJING DHH LAW FIRM

序号	股东	认缴出资额（万元）	出资方式	出资比例（%）
5	北京中盈信达投资管理有限公司	3.72	货币	3.72
6	北京阿为科技有限公司	2.19	货币	2.19
合计		100.00	/	100.00

（2）2017 年 12 月，第一次增资

2017 年 12 月 18 日，博青岛召开股东会并作出股东会决议，同意增加新股东青岛博汇以货币认缴 39.413182 万元人民币，同意增加新股东青岛博居以货币认缴 39.413182 万元人民币，同意增加新股东青岛汇屋以货币认缴 40.135756 万元人民币；同意公司注册资本由原 100 万元增加至 218.96212 万元。

本次增资后，博青岛的股权结构如下：

序号	股东	认缴出资额（万元）	出资方式	出资比例（%）
1	青岛汇屋科技有限公司	40.14	货币	18.33
2	青岛博汇智能家居有限公司	39.41	货币	18.00
3	青岛博居信息技术有限公司	39.41	货币	18.00
4	日照嘉泽永鑫股权投资合伙企业（有限合伙）	30.23	货币	13.81
5	日照博创兄弟股权投资合伙企业（有限合伙）	24.94	货币	11.39
6	日照智瀚鼎泰股权投资合伙企业（有限合伙）	20.58	货币	9.40
7	日照睿诚博信股权投资合伙企业（有限合伙）	18.33	货币	8.37
8	北京中盈信达投资管理有限公司	3.72	货币	1.70
9	北京阿为科技有限公司	2.19	货币	1.00
合计		218.96	/	100.00

（3）2020 年 2 月，第一次股权转让

2020 年 2 月 25 日，博青岛召开股东会并做出股东会决议，同意日照嘉泽将持有的公司 13.8067%股权（对应人民币出资 30.233627 万元）作为增资的对价转让给有屋智能有限；同意日照智瀚将持有的公司 9.4001%股权（对应人民币出资 20.584146 万元）作为增资的对价



转让给有屋智能有限；同意日照博创将持有的公司 11.3899%股权（对应人民币出资 24.941369 万元）作为增资的对价转让给有屋智能有限；同意日照睿诚将持有的公司 8.37%股权（对应人民币出资 18.328454 万元）作为增资的对价转让给有屋智能有限；同意中盈信达将持有的公司 1.70%股权（对应人民币出资 3.722625 万元）作为增资的对价转让给有屋智能有限；同意北京阿为将持有的公司 1.00%股权（对应人民币出资 2.189779 万元）作为增资的对价转让给有屋智能有限。其他股东放弃本次股权转让的优先购买权。

2020 年 2 月 25 日，有屋智能有限与日照睿诚、日照嘉泽、日照智瀚、日照博创、中盈信达、北京阿为签订《关于博洛尼智能科技（青岛）有限公司之股权转让协议》，约定转让方将合计持有的博青岛 45.67%股权转让给有屋智能有限，有屋智能有限向乙方增发新股作为受让上述股权的对价。

本次变更后，博青岛的股权结构如下：

序号	股东	认缴出资额（万元）	出资方式	出资比例（%）
1	有屋智能家居科技有限公司	100.00	货币	45.67
2	青岛汇屋科技有限公司	40.14	货币	18.33
3	青岛博汇智能家居有限公司	39.41	货币	18.00
4	青岛博居信息技术有限公司	39.41	货币	18.00
合计		218.96	/	100.00

（4）2021 年 11 月，第二次增资及股东名称变更

2021 年 11 月 15 日，博青岛召开股东会并做出股东会决议，同意公司股东有屋智能有限的名称变更为“青岛有屋智能家居科技股份有限公司”；同意公司注册资本由 218.96212 万元增加至 15,218.96212 万元，新增加的 15,000 万元注册资本由股东有屋智能以现金方式认缴。

本次变更后，博青岛的股权结构如下：

序号	股东	认缴出资额（万元）	出资方式	出资比例（%）
1	有屋智能家居科技股份有限公司	15,100.00	货币	99.22
2	青岛汇屋科技有限公司	40.14	货币	0.26



北京德和衡律师事务所
BEIJING DHH LAW FIRM

序号	股东	认缴出资额（万元）	出资方式	出资比例（%）
3	青岛博汇智能家居有限公司	39.41	货币	0.26
4	青岛博居信息技术有限公司	39.41	货币	0.26
合计		15,218.96	/	100.00

本次股权变更后至本法律意见书出具之日，博青岛的股权结构未发生变化。

5、博洛尼智能家居（北京）有限公司

（1）2017年5月，博洛尼北京设立

博洛尼北京系由法人股东西藏博洛尼智能家居有限公司出资设立，设立时注册资本为人民币 100 万元，经营范围为技术咨询、服务；销售厨房设备、家具、木制品家用电器；展览展示服务；图文设计。

2017年5月23日，博洛尼北京经北京市工商行政管理局大兴分局批准设立。

博洛尼北京设立时的股权结构如下：

序号	股东名称	认缴出资额（万元）	出资方式	出资比例（%）
1	西藏博洛尼智能家居有限公司	100.00	货币	100.00
合计		100.00	/	100.00

（2）2017年11月，第一次股权转让

2017年10月30日，西藏博洛尼智能家居有限公司与博青岛签订《转让协议》，双方同意西藏博洛尼智能家居有限公司将其持有的博洛尼北京 100 万元的股权转让给博青岛。

2017年11月3日，博洛尼北京的股东出具股东决定，同意股东西藏博洛尼智能家居有限公司将其持有的 100 万元股权转让给博青岛。

本次变更后，博洛尼北京的股权结构如下：

序号	股东名称	认缴出资额（万元）	出资方式	出资比例（%）
1	博洛尼智能科技（青岛）有限公司	100.00	货币	100.00
合计		100.00	/	100.00

3-3-2-85



北京德和衡律师事务所
BEIJING DHH LAW FIRM

本次股权变更后至本法律意见书出具之日，博洛尼北京的股权结构未发生变化。

6、博洛尼智能科技（衡水）有限公司

博洛尼衡水系由博青岛出资设立，设立时注册资本为人民币 1,000 万元，经营范围为智能家居系统研发、推广、咨询、服务；整体厨房设备、家具、浴室柜、内门墙板的生产、销售、安装；货物进出口。

2019 年 2 月 2 日，深州市行政审批局向博洛尼衡水核发了统一社会信用代码为 91131182MA0D7JOH88 的《企业法人营业执照》。

博洛尼衡水设立时的股权结构如下表所示：

序号	股东	认缴出资额（万元）	出资方式	出资比例（%）
1	博洛尼智能科技（青岛）有限公司	1,000.00	货币	100.00
合 计		1,000.00	——	100.00

自博洛尼衡水设立至本法律意见书出具之日，博洛尼衡水的股权结构未发生变化。

7、博洛尼家居用品湖北有限公司

（1）2014 年 9 月，公司设立

博洛尼湖北系由博家用出资设立，设立时注册资本为人民币 1,000 万元，经营范围为整体厨房、家具、浴室柜、内门墙板的生产、销售及安装服务。

2014 年 9 月 5 日，咸宁市工商行政管理局向博洛尼湖北核发了注册号为 422300000037840 的《营业执照》。

博洛尼湖北设立时的股权结构如下表所示：

序号	股东	认缴出资额（万元）	出资方式	出资比例（%）
1	博洛尼家居用品（北京）有限公司	1,000.00	货币	100.00
合 计		1,000.00	——	100.00

（2）2015 年 11 月，第一次股权转让



北京德和衡律师事务所
BEIJING DHH LAW FIRM

2015 年 11 月 13 日，博洛尼湖北股东出具股东决定，同意博家用将持有的公司 100%的股权转让给科宝博洛尼。

2015 年 11 月 13 日，博家用与科宝博洛尼签署《股权转让协议》，双方同意博家用将其持有的公司 100%的股权以 0 元的价格转让给科宝博洛尼。

2015 年 12 月 1 日，咸宁市工商行政管理局向博洛尼湖北核发了统一社会信用代码为 91421200316456215Y 的《营业执照》。

本次股权变更后，公司的股权结构如下表所示：

序号	股东	认缴出资额（万元）	出资方式	出资比例（%）
1	科宝装饰装修工程（北京）有限公司	1,000.00	货币	100.00
合 计		1,000.00	/	100.00

3）2016 年 5 月，第一次增资，股东变更名称

2016 年 5 月 20 日，公司股东出具股东决定，同意股东名称由“科宝装饰装修工程（北京）有限公司”变更为“科宝博洛尼（北京）装饰工程有限公司”。同意公司注册资本由 1,000 万元增至 5,000 万元。

2016 年 6 月 17 日，咸宁市工商行政管理局向博洛尼湖北核发了统一社会信用代码为 91421200316456215Y 的《营业执照》。

本次增资后，公司的股权结构如下表所示：

序号	股东	认缴出资额（万元）	出资方式	出资比例（%）
1	科宝博洛尼（北京）装饰工程有限公司	5,000.00	货币	100.00
合 计		5,000.00	/	100.00

4）2022 年 11 月，第二次增资

2022 年 11 月，博洛尼湖北股东决定将公司注册资本由 5,000 万元增加至 10,000 万元。

2022 年 11 月 10 日，咸宁市市场监督管理局向博洛尼湖北核发了统一社会信用代码为 91421200316456215Y 的《营业执照》。



北京德和衡律师事务所
BEIJING DHH LAW FIRM

本次增资后，公司的股权结构如下表所示：

序号	股东	认缴出资额（万元）	出资方式	出资比例（%）
1	科宝博洛尼（北京）装饰装修工程有限公司	10,000.00	货币	100.00
合 计		10,000.00	/	100.00

本次增资后至本法律意见书出具之日，博洛尼湖北的股权结构未发生变化。

综上所述，本所律师认为，公司及重要控股子公司设立时的股本设置及历次股权变动合法、有效；除日照嘉泽外，公司直接股东所持公司的股份不存在股权质押的情形。

八、公司的业务

（一）公司的经营范围和经营方式

1. 有屋智能的经营范围和经营方式

根据公司现行有效的《营业执照》（统一社会信用代码为913702117306175120），公司注册登记的经营范围为：“厨房橱柜的设计、制作、安装及配套电器和部件销售；销售：家具、家居饰品、布艺家纺产品、皮革制品、照明器材、建筑材料、瓷砖、卫生洁具、数码产品、电脑软硬件及配件、灯具、门窗；家电产品的销售、安装；智能电子产品销售、安装；货物及技术进出口；住宅产品的安装；卷帘门安装。经营其他无需行政审批即可经营的一般经营项目（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）。 ”

2. 有屋智能合并报表范围内子公司的经营范围及经营方式

根据有屋智能合并报表范围内子公司的《营业执照》，截至本法律意见书出具之日，其经营范围如下表所示：

序号	公司名称	注册登记的经营围
1	青岛有屋科技有限公司	一般项目：物联网技术研发；智能家庭消费设备制造；智能家庭消费设备销售；人工智能行业应用系统集成服务；信息系统集成服务；互联网销售（除销售需要许可的商品）；信息咨询服务（不含许可类信息咨询服务）；软件开发；信息技术咨询服务；家具制造；家具销售；门窗制造加工；门窗销售；家具安装和维修服务；家具零配件生产；家具零配件销售；厨具卫具及日用杂品研发；厨具卫具及日用杂品批发；地板制造；地板销售；家用电器研发；家居用品制造；家居用品销售；家用电器制造；



北京德和衡律师事务所
BEIJING DHH LAW FIRM

序号	公司名称	注册登记的经营围
		家用电器销售；家用电器安装服务；卫生陶瓷制品制造；卫生洁具制造；卫生陶瓷制品销售；卫生洁具销售；广告设计、代理；工业设计服务；工业工程设计服务；汽车装饰用品制造；木材加工；木材销售；日用木制品制造；日用木制品销售；软木制品制造；软木制品销售；灯具销售；建筑材料销售；建筑装饰材料销售；五金产品研发；五金产品批发；五金产品零售；轻质建筑材料销售；非电力家用器具制造；非电力家用器具销售；家用电器零配件销售；洗涤机械制造；洗涤机械销售。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）许可项目：货物进出口。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）
2	青岛有屋投资有限公司	以自有资金对外投资（未经金融监管部门批准，不得从事吸收存款、融资担保、代客理财等金融业务），智能家具设计研发。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）
3	青岛海尔全屋家居有限公司	一般项目：家具销售；家具零配件销售；智能家庭消费设备销售；家居用品销售；家具安装和维修服务；家具制造（分支机构经营）；家具零配件生产（分支机构经营）；家居用品制（分支机构经营）；智能家庭消费设备制（分支机构经营）；专业设计服务；门窗制造加工（分支机构经营）；门窗销售；室内木门窗安装服务；日用百货销售；建筑装饰材料销售；厨具卫具及日用杂品零售；厨具卫具及日用杂品批发；家用电器研发；家用电器销售；日用家电零售；家用电器安装服务；建筑材料销售；保温材料销售；技术进出口；货物进出口。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）
4	青岛全屋家居科技有限公司	研发、设计、生产、销售：智能家居、电子系统集成技术、智能家具、智能电器；家居集成设备设计与施工；销售：家居用品、卫生用品、厨房用具、建材、体育用品；金属制品（不含贵金属）、五金交电、日用百货、办公用品、包装材料、装饰材料；水电暖工程安装施工；室内外装饰装修工程设计及施工；经营本企业自产品及技术的出口业务和本企业所需的机械设备、零配件、原辅材料及技术的进口业务（国家限定公司经营或禁止进出口的商品及技术除外）。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）
5	青岛博屋家居用品有限公司	研发、生产、销售：厨房、卫生间、卧室、办公室家具及门窗、地板、装饰用品、家居产品、家用电器、五金、家具、室内装修材料；提供技术服务、技术维修、技术咨询。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）
6	青岛博汇智能家居有限公司	厨房设备及厨房用品批发；家具批发、零售；家具及家用电器用品出租服务；家用电器批发；会议及展览服务；美术图案设计服务；模型设计服务；网络信息技术推广服务；计算机技术开发、技术服务。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）
7	青岛博居信息技术有限公司	网络建设与维护、网络工程（以上不含互联网上网服务及增值电信业务）；建筑工程信息服务、装饰装修设计、施工；计算机软硬件的开发应用、技术咨询及技术服务；计算机系统集成；研发、生产、销售：厨房、卫生间、卧室、办公室家具及门窗、地板、装饰用品；销售：装饰材料、家居产品、家用电器、五金、家具、室内装修材料。
8	青岛汇屋科技有限公司	电子智能化自动化控制技术研发；网站建设与维护（不含互联网上网服务及增值电信业务）；计算机软件技术开发、技术服务；软件测试、软件开发；游戏软件设计、制作；计算机信息技术咨询、数据处理和存储服务；研发、生产、销售：厨房、卫生间、卧室、办公室家具及门窗、地板、装饰用品；生产、销售：家居产品、家用电器、五金、家具、装修材料。

3-3-2-89

中国·北京市朝阳区建国门外大街2号银泰中心C座11、12层
电话：(+86 10) 8540 7666 邮编：100022 www.deheheng.com



北京德和衡律师事务所
BEIJING DHH LAW FIRM

序号	公司名称	注册登记的经营围
9	博洛尼智能科技（青岛）有限公司	生产、研发、销售：家具、卫生洁具、厨房设备、门窗、地板、装饰材料；销售：家用电器、五金交电；智能家居系统研发、推广、咨询服务；提供家具、家居安装的技术服务、技术维修、技术咨询；经营本企业自产品及技术的出口业务和本企业所需的机械设备、零配件、原辅材料及技术的进口业务（国家限定公司经营或禁止进出口的商品及技术除外）。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）
10	博洛尼智能家居（北京）有限公司	技术咨询、服务；销售厨房设备、家具、木制品、家用电器；承办展览展示；图文设计；专业承包；货物进出口；安装家用电器；维修家用电器。（市场主体依法自主选择经营项目，开展经营活动；依法须经批准的项目，经相关部门批准后依批准的内容开展经营活动；不得从事国家和本市产业政策禁止和限制类项目的经营活动。）
11	博洛尼智能科技（北京）有限公司	技术开发、转让、咨询、推广服务；销售厨房设备、橱柜、家具、门、墙板、五金产品（不含电动自行车）、木制品、家用电器、家庭用品、建筑材料、装饰材料、计算机、软件及辅助设备；承办展览展示服务；家居装饰及设计；软件开发。（企业依法自主选择经营项目，开展经营活动；依法须经批准的项目，经相关部门批准后依批准的内容开展经营活动；不得从事本市产业政策禁止和限制类项目的经营活动。）
12	博洛尼家居用品（苏州）有限公司	整体厨房设备、家具、浴室柜、内门墙板的生产、销售及安装服务（以上均不含橡塑制品生产）。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）
13	博洛尼智能科技（咸宁）有限公司	一般项目：土地使用权租赁；住房租赁；家用电器销售；家具零配件销售；家用电器零配件销售；家具销售；技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广；专业设计服务（除许可业务外，可自主依法经营法律法规非禁止或限制的项目）
14	博洛尼智能科技（深圳）有限公司	整体厨房设备、家具、浴室柜、内门墙板的生产、销售、安装；智能家居系统研发、推广、咨询、服务；货物进出口（国家禁止或涉及行政审批的货物进出口除外），房屋租赁。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）
15	济南虫洞智能家居设施有限公司	一般项目：家具制造；门窗制造加工；木材加工；家具销售；木材销售；门窗销售；家居用品制造；日用木制品制造；家具安装和维修服务；家具零配件生产；家具零配件销售；日用木制品销售；软木制品制造；软木制品销售；智能家庭消费设备制造；智能家庭消费设备销售；家居用品销售；家用电器销售；家用电器安装服务；灯具销售；建筑材料销售；建筑装饰材料销售；五金产品制造；五金产品研发；五金产品零售；五金产品批发；轻质建筑材料销售；软件开发；家用电器零配件销售；厨具卫具及日用杂品批发；厨具卫具及日用杂品零售；厨具卫具及日用杂品研发；建筑用木料及木材组件加工；建筑用金属配件制造；建筑用金属配件销售；日用品批发；互联网销售（除销售需要许可的商品）；信息咨询服务（不含许可类信息咨询服务）；信息技术咨询服务。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）许可项目：货物进出口。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）
16	青岛有屋管理咨询企业（有限合伙）	企业管理咨询、商务信息咨询。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）
17	青岛海和宫家居科技有限公司	一般项目：家居用品制造；家居用品销售；家具制造；家具安装和维修服务；家具零配件销售；家具销售；家具零配件生产；建筑用金属配件制造；建筑用金属配件销售；五金产品制造；门窗销售。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）许可项目：住宅室内装饰

3-3-2-90

中国·北京市朝阳区建国门外大街2号银泰中心C座11、12层
电话：(+86 10) 8540 7666 邮编：100022 www.deheheng.com



北京德和衡律师事务所
BEIJING DHH LAW FIRM

序号	公司名称	注册登记的经营范围
		装修。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）
18	科宝博洛尼（北京）装饰装修工程有限公司	专业承包；家居装饰；承办展览展示活动；电脑图文设计；货物进出口；技术进出口；代理进出口；销售化工产品（不含危险化学品及一类易制毒化学品）、装饰材料、五金、厨房用具、卫生间用具、家庭用品、家用电器。（市场主体依法自主选择经营项目，开展经营活动；依法须经批准的项目，经相关部门批准后依批准的内容开展经营活动；不得从事国家和本市产业政策禁止和限制类项目的经营活动。）
19	博洛尼家居用品湖北有限公司	一般项目：家具制造，家具销售，家具安装和维修服务，门窗制造加工，门窗销售，金属门窗工程施工，室内木门窗安装服务。（除许可业务外，可自主依法经营法律法规非禁止或限制的项目）
20	博洛尼智能科技（衡水）有限公司	一般项目：人工智能行业应用系统集成服务；智能家庭消费设备制造；智能家庭消费设备销售；技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广；家居用品制造；家居用品销售；家具制造；家具安装和维修服务；厨具卫具及日用杂品批发；家用电器销售；非电力家用器具销售；货物进出口；非居住房地产租赁；居民日常生活服务；劳务服务（不含劳务派遣）；机械设备租赁。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）
21	山东万园实业有限公司	建筑工程技术开发、技术咨询服务；工业园区项目的建设、管理服务；工业厂房的出租、出售；以自有资金对工业园区项目进行投资（未经金融监管部门批准，不得从事吸收存款、融资担保、代客理财等金融业务）；仓储服务（不含危险化学品）；建筑物清洁服务；钢结构门窗的制造、销售、安装。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）

根据公司提供的资料并经本所律师查验，截至本法律意见书出具之日，公司及其控股子公司持有的资质和许可情况如下表所示：

序号	持有人	证书名称	证书编号/批号	发证机关	证书有效期至
1	青岛有屋智能家居科技股份有限公司	《对外贸易经营者备案登记表》	03572928	——	——
2		《海关进出口货物收发货人备案回执》	3702960LP0	中华人民共和国胶州海关	长期
3	博洛尼智能科技（青岛）有限公司	《对外贸易经营者备案登记表》	03004539	——	——
4		《高新技术企业证书》	GR202237100549	青岛市科学技术局、青岛市财政局、国家税务总局青岛市税务局	2025.12.14
5		《专精特新中小企业》	QD20230322	青岛市民营经济发展局、青岛市中小企业局	2026.04.18

3-3-2-91



北京德和衡律师事务所
BEIJING DHH LAW FIRM

序号	持有人	证书名称	证书编号/批号	发证机关	证书有效期至
6	博洛尼智能科技（衡水）有限公司	《对外贸易经营者备案登记表》	02613511	——	——
7		《排污许可证》	91131182MA0D7J0H88001U	衡水市行政审批局	2029.01.15
8		《海关进出口货物收发货人备案回执》	1311967356	中华人民共和国衡水海关	长期
9	博洛尼智能家居（北京）有限公司	《对外贸易经营者备案登记表》	02108426	——	——
10		《中华人民共和国海关报关单位注册登记证书》	111396160Q	中华人民共和国北京海关	——
11	科宝博洛尼（北京）装饰装修工程有限公司	《安全生产许可证》	（京）JZ安许证字（2022）227331	北京市住房和城乡建设委员会	2025.05.24
12		《建筑业企业资质证书》	D211159700	北京市住房和城乡建设委员会	2024.07.03
13		《出入境检验检疫报检企业备案表》	1100643964	中华人民共和国北京出入境检验检疫局	——
14		《对外贸易经营者备案登记表》	02133632	——	——
15		《中华人民共和国海关报关单位注册登记证书》	11139615UU	中华人民共和国北京海关	——
16		《工程设计建筑装饰工程专项乙级证书》	A211019180	北京市规划和自然资源委员会	2024.08.19
17	济南虫洞智能家居设施有限公司	《排污许可证》	91370125MA3M1K2A79001Q	济南市生态环境局	2028.04.07
18	博洛尼家居用品湖北有限公司	《排污许可证》	91421200316456215Y001U	咸宁市生态环境局	2027.12.12
19		《食品经营许可证》	JY34212000001139	咸宁市市场监督管理局	2028.09.05
20		《安全生产标准化证书》（安全生产标准化三级企业）	AQBGMI202000004	咸宁市应急管理局	2027.03.06
21		《高新技术企业证书》	GR202242008533	湖北省科学技术厅、湖北省财政厅、国家税务总局湖北省税务局	2025.10.12
22		《专精特新中小企业》	/	湖北省经济和信息化厅	2026.03.31

3-3-2-92

中国·北京市朝阳区建国门外大街2号银泰中心C座11、12层
电话：(+86 10) 8540 7666 邮编：100022 www.deheheng.com



北京德和衡律师事务所
BEIJING DHH LAW FIRM

序号	持有人	证书名称	证书编号/批号	发证机关	证书有效期至
23	博洛尼家居用品（苏州）有限公司	《排污许可证》	91320509MA1MPRKJ1K002Q	苏州市生态环境局	2028.04.14
24	青岛海尔全屋家居有限公司	《中华人民共和国海关报关单位注册登记证书》	3702266717	中华人民共和国青岛市青开发区海关	——
25	青岛有屋科技有限公司	固定污染源排污登记回执	91370281MA3C0E3784001W	/	2028.09.07
26		《高新技术企业证书》	GR202337100960	青岛市科学技术局、青岛市财政局、国家税务总局青岛市税务局	2026.11.09
27		《专精特新中小企业》	QD20222641	青岛市民营经济发展局、青岛市中小企业局	2025.06.30

本所律师认为，公司及其控股子公司在经核准的经营范围内开展业务，经营业务符合国家产业政策，公司经营范围、经营方式符合有关法律、法规和规范性文件的规定。

（二）公司在中国大陆以外经营的情况

根据《审计报告》、公司的说明与承诺等资料，公司未在中国大陆以外设立机构并从事经营活动。

（三）公司经营范围的变更

根据公司工商档案、《营业执照》等资料，公司经营范围变更情况如下：

1. 公司设立时的经营范围

海尔厨房设立时的经营范围为厨房橱柜的设计、制作、安装及配套电器和部件销售。

（以上范围需经许可经营的，须凭许可证经营）。

2. 2010年8月，变更经营范围

2010年8月31日，海尔厨房召开股东会，通过决议同意经营范围变更为：一般经营项目：



北京德和衡律师事务所
BEIJING DHH LAW FIRM

厨房橱柜的设计、制作、安装及配套电器和部件销售；住宅产品的安装；室内装饰装潢设计及施工；家电产品的销售、安装；智能电子产品销售、安装；销售：家具、家居饰品、布艺家纺产品、皮革制品、照明器材、建筑材料、瓷砖、卫生洁具、数码产品、电脑软硬件及配件、灯具、门窗；玻璃幕墙工程施工；卷帘门安装。（以上范围需经许可经营的，须凭许可证经营）。

3. 2017年2月，变更经营范围

2017年2月9日，海尔厨房召开股东会，通过决议同意经营范围变更为：一般经营项目：厨房橱柜的设计、制作、安装及配套电器和部件的销售；住宅产品的安装；室内装饰装潢设计及施工；家电产品的销售、安装；智能电子产品的销售、安装；销售：家具、家居饰品、布艺家纺产品、皮革制品、照明器材、建筑材料、瓷砖、卫生洁具、数码产品、电脑软硬件及配件、灯具、门窗；玻璃幕墙工程施工；卷帘门安装。经营其他无需行政审批即可经营的一般经营项目。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）。

4. 2019年7月，变更经营范围

2019年7月，有屋智能有限召开股东会，通过决议同意经营范围变更为：厨房橱柜的设计、制作、安装及配套电器和部件销售；住宅产品的安装；室内装饰装潢设计及施工；家电产品的销售、安装；智能电子产品销售、安装；销售：家具、家居饰品、布艺家纺产品、皮革制品、照明器材、建筑材料、瓷砖、卫生洁具、数码产品、电脑软硬件及配件、灯具、门窗；玻璃幕墙工程施工；卷帘门安装；货物及技术进出口。经营其它无需行政审批即可经营的一般经营项目。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）。

5. 2020年6月，变更经营范围

2020年6月8日，有屋智能有限召开股份公司创立大会，审议通过了新的公司章程，公司的经营范围变更为：厨房橱柜的设计、制作、安装及配套电器和部件销售；销售：家具、家居饰品、布艺家纺产品、皮革制品、照明器材、建筑材料、瓷砖、卫生洁具、数码产品、电脑软硬件及配件、灯具、门窗；家电产品的销售、安装；智能电子产品销售、安装；货物及技术进出口；住宅产品的安装；卷帘门安装。经营其他无需行政审批即可经营的一般经营项目。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）



本次变更后至本法律意见书出具之日，公司《营业执照》记载的经营范围未作变更。

本所律师认为，公司经营范围的变更均符合法律、法规、规范性文件和公司章程的规定，并依法办理了工商变更登记，不存在影响公司经营的情形。公司的经营业务在最近两年未发生过重大变化。

（四）公司的主营业务

根据《审计报告》、公司出具的说明，并经实地调查及对公司相关高级管理人员进行访谈调查，公司的主营业务为从事定制化整体家居产品的个性化设计、研发、生产、销售和安装服务及物联网技术、人工智能技术在上述产品中的应用，产品涵盖了整体橱柜及配套产品、定制家具及配套产品、内门墙板以及配套智能化定制家居产品等，提供入户空间、客厅空间、餐厅空间、厨房空间、卧室空间、书房空间、儿童房空间、功能房空间和阳台空间等主要应用场景整体解决方案。根据《审计报告》，公司2022年度、2023年度的主营业务收入如下表所示：

单位：万元

年度	主营业务收入	营业收入	占营业收入的比例（%）
2022年	374,028.93	379,090.44	98.66
2023年	434,900.59	442,164.60	98.36

本所律师认为，公司主营业务突出。

（五）公司的持续经营情况

1. 根据公司的《公司章程》，并经登录国家企业信用信息公示系统（<http://www.gsxt.gov.cn/>）查询，经核查，公司为永久存续的股份有限公司，近两年有连续生产经营记录且目前的登记状态为“在营（开业）企业”。

2. 根据相关政府部门出具的书面证明，并对相关负责人进行访谈调查，公司的生产经营正常，不存在法律、法规和《公司章程》规定的导致无法持续经营的情形。

3. 经本所律师查验公司正在履行的重大合同、协议，其中不存在可能影响公司持续经营能力的内容；公司未签署过对其持续经营构成法律障碍的合同、协议和其他文件，经登录



北京德和衡律师事务所
BEIJING DHH LAW FIRM

中国裁判文书网 (<https://wenshu.court.gov.cn/>)、人民法院案例库 (<https://account.court.gov.cn/>)、中国执行信息公开网 (<http://zxgk.court.gov.cn/>) 及国家企业信用信息公示系统 (<http://www.gsxt.gov.cn/>) 查询, 截至本法律意见书出具之日, 公司不存在限制或禁止其持续经营的判决、裁定、动产抵押、行政处罚、经营异常、严重违法信息。

4. 经本所律师查验, 公司总经理、副总经理、财务总监和董事会秘书等高级管理人员专职在公司处工作, 董事、监事、高级管理人员队伍稳定。(详见本法律意见书正文“五、公司的独立性”之“(三) 公司的人员独立”)

本所律师认为, 截至本法律意见书出具之日, 公司不存在影响其持续经营的法律障碍。

综上所述, 本所律师认为, 公司的经营范围和经营方式符合有关法律、法规和规范性文件的规定; 公司经营范围变更符合相关法律法规规定; 公司的经营范围在最近两年内未发生过重大变化; 公司未在中国大陆以外设立机构并从事经营活动; 公司主营业务突出; 公司不存在影响其持续经营的法律障碍。

九、关联交易及同业竞争

(一) 公司的关联方

根据《公司法》《企业会计准则第36号——关联方披露》《信息披露规则》等相关法律法规、规范性文件的有关规定, 经本所律师核查, 截至本法律意见书出具之日, 公司主要关联方如下:

1. 关联自然人

(1) 公司的董事、监事和高级管理人员

公司董事、监事和高级管理人员的情况详见本法律意见书正文“十五、公司的董事、监事和高级管理人员及其变化”。

(2) 直接或间接持有公司 5%以上股份的自然

直接或者间接持有公司 5%以上股份的自然人为蔡明、蔡先培、吴世嫩。



(3) 直接或间接控制公司的法人的董事、监事和高级管理人员

公司控股股东有屋家居、有屋家居控股股东海尔卡奥斯及公司实际控制人的董事、监事、高级管理人员系公司的关联自然人。

(4) 上述(1)(2)项所述人士的关系密切的家庭成员，包括配偶、父母、年满18周岁的子女及其配偶、兄弟姐妹及其配偶，配偶的父母、兄弟姐妹，子女配偶的父母。

2. 关联法人

(1) 直接或者间接地控制公司的法人或其他组织

① 有屋家居直接持有公司10,500.00万股股份，占公司总股本的27.38%，系公司的直接控股股东，具体情况详见本法律意见书“六、发起人与股东”。

② 海尔卡奥斯直接持有有屋家居832.1033万股股份，占比41.61%，系有屋家居的控股股东。

③ 根据公司工商档案、表决权委托协议，经核查，海尔集团通过海尔卡奥斯控制有屋家居41.61%的股权，通过君一控股控制有屋家居3.50%股权，同时刘斥、刘昌龙、少海壹号将其持有的有屋家居共计7.69%股权所对应的表决权委托给海尔卡奥斯行使。通过上述持股及安排，海尔集团合计控制有屋家居52.79%股份的表决权，系有屋家居的实际控制人。此外，海尔集团还通过海有居间接持有公司4.44%股份，同时，海创合与海尔集团签署《表决权委托协议》，将其持有的公司16.43%股份所对应的表决权委托给海尔集团行使。通过上述安排，海尔集团合计控制公司48.25%股份的表决权，系公司的实际控制人。

(2) 直接或间接持有公司5%以上股份的其他股东及其一致行动人

序号	关联方名称	关联关系
1	青岛海创合股权投资合伙企业（有限合伙）	直接持有公司16.43%的股份
2	日照嘉泽永鑫股权投资合伙企业（有限合伙）	直接持有公司6.60%的股份
3	日照博创兄弟股权投资合伙企业（有限合伙）	直接持有公司5.30%的股份，与日照嘉泽为一致行动人
4	祺骁（上海）投资中心（有限合伙）	直接持有公司5.13%的股份
5	日照睿诚博信股权投资合伙企业（有限合	直接持有公司3.89%的股份，与日照嘉泽为一致行



北京德和衡律师事务所
BEIJING DHH LAW FIRM

序号	关联方名称	关联关系
	伙)	动人
6	日照智瀚鼎泰股权投资合伙企业(有限合伙)	直接持有公司 4.37%的股份, 与日照嘉泽为一致行动人
7	北京中盈信达投资管理有限公司	直接持有公司 0.70%的股份, 与日照嘉泽为一致行动人
8	北京阿为科技有限公司	直接持有公司 0.41%的股份, 与日照嘉泽为一致行动人
9	国信华凯(天津)股权投资基金管理有限公司	直接或间接合计持有公司 6.0425%的股份
10	江苏建泉大亚林工产业基金(有限合伙)	直接或间接合计持有公司 5.1898%的股份

(3) 直接或间接控制公司的法人直接或间接控制的除公司及其控股子公司以外的重要法人或其他组织

截至本法律意见书出具之日, 除有屋智能外, 公司控股股东未投资其他企业。实际控制人直接控制的企业情况如下表所示:

序号	关联方名称	关联关系
1	青岛海尔创业投资咨询有限公司	实际控制人直接控制的公司
2	苏州海新信息科技有限公司	实际控制人直接控制的公司
3	青岛海尔互联科技有限公司	实际控制人直接控制的公司
4	海尔卡奥斯生态科技有限公司	实际控制人直接控制的公司
5	青岛易讯经纬网络科技有限公司	实际控制人直接控制的公司
6	Haier (HK) Investment Co., Limited	实际控制人直接控制的公司
7	青岛海有居管理咨询有限公司	实际控制人直接控制的公司
8	青岛海有蓝控股有限公司	实际控制人直接控制的公司
9	大连海尔机械装备制造有限公司	实际控制人直接控制的公司
10	合肥海尔电器有限公司	实际控制人直接控制的公司
11	重庆海尔电器销售有限公司	实际控制人直接控制的公司
12	青岛海尔软件投资有限公司	实际控制人直接控制的公司
13	青岛海尔人力资源开发有限公司	实际控制人直接控制的公司
14	青岛海永盛电冰箱销售有限公司	实际控制人直接控制的公司
15	青岛华侨实业股份有限公司	实际控制人直接控制的公司

3-3-2-98

中国·北京市朝阳区建国门外大街2号银泰中心C座11、12层
电话: (+86 10) 8540 7666 邮编: 100022 www.deheheng.com



北京德和衡律师事务所
BEIJING DHH LAW FIRM

序号	关联方名称	关联关系
16	青岛丰之彩精美快印有限公司	实际控制人直接控制的公司
17	莱阳海尔电器有限公司	实际控制人直接控制的公司
18	合肥海尔信息产品有限公司	实际控制人直接控制的公司
19	海尔卡奥斯股份有限公司	实际控制人直接控制的公司
20	青岛卡奥斯控股有限公司	实际控制人直接控制的公司
21	青岛海融汇控股有限公司	实际控制人直接控制的公司
22	青岛海创汇物联有限公司	实际控制人直接控制的公司
23	青岛卡泰驰控股有限公司	实际控制人直接控制的公司
24	青岛盈康一生控股有限公司	实际控制人直接控制的公司
25	青岛纳晖控股有限公司	实际控制人直接控制的公司
26	青岛海纳云控股有限公司	实际控制人直接控制的公司
27	青岛海贸云商控股有限公司	实际控制人直接控制的公司
28	青岛海云创投资控股有限公司	实际控制人直接控制的公司
29	青岛海尔工装研制有限公司	实际控制人直接控制的公司
30	青岛丰彩印刷有限公司	实际控制人直接控制的公司

(4) 公司控股子公司及参股公司

公司的控股子公司及参股公司基本情况详见本法律意见书正文“十、公司的主要财产”之“八、公司的对外投资”。

(5) 公司关联自然人直接或间接控制的以及担任董事、高级管理人员的除公司及其控股子公司以外的法人或其他组织为公司的关联方。

(6) 其他关联方

① 实际控制人控制的与公司发生关联交易的其他企业

序号	关联方名称	关联关系
1	合肥海筑房地产有限公司	海尔集团控制的与公司有交易的公司
2	济南海嘉房地产开发有限公司	海尔集团控制的与公司有交易的公司



北京德和衡律师事务所
BEIJING DHH LAW FIRM

序号	关联方名称	关联关系
3	济南海智房地产开发有限公司	海尔集团控制的与公司有交易的公司
4	青岛喜复餐饮管理有限公司市北分公司	海尔集团控制的与公司有交易的公司
5	青岛喜复餐饮管理有限公司	海尔集团控制的与公司有交易的公司
6	青岛畅远置业有限公司	海尔集团控制的与公司有交易的公司
7	青岛海宸房地产开发有限公司	海尔集团控制的与公司有交易的公司
8	青岛海尔保险代理有限公司	海尔集团控制的与公司有交易的公司
9	青岛海尔多媒体有限公司	海尔集团控制的与公司有交易的公司
10	青岛海尔乐信信息科技服务有限公司	海尔集团控制的与公司有交易的公司
11	青岛海尔施特劳斯水设备有限公司	海尔集团控制的与公司有交易的公司
12	青岛海尔特种电冰柜有限公司	海尔集团控制的与公司有交易的公司
13	青岛海尔智慧厨房电器有限公司	海尔集团控制的与公司有交易的公司
14	青岛海尔智能互联科技有限公司	海尔集团控制的与公司有交易的公司
15	青岛海尔智能家电科技有限公司	海尔集团控制的与公司有交易的公司
16	青岛海骊门窗幕墙工程有限公司	海尔集团控制的与公司有交易的公司
17	青岛海骊智能门窗科技有限公司	海尔集团控制的与公司有交易的公司
18	青岛海骊智能卫浴有限公司	海尔集团控制的与公司有交易的公司
19	青岛海龙衣联置业有限公司	海尔集团控制的与公司有交易的公司
20	青岛海尚海商业管理有限公司	海尔集团控制的与公司有交易的公司
21	青岛海唐置业有限公司	海尔集团控制的与公司有交易的公司
22	青岛海云创智商业发展有限公司	海尔集团控制的与公司有交易的公司
23	青岛海云谷置业有限公司	海尔集团控制的与公司有交易的公司
24	青岛海智衡山置业有限公司	海尔集团控制的与公司有交易的公司
25	青岛海智居生态科技有限公司	海尔集团控制的与公司有交易的公司
26	青岛海智伟创置业有限公司	海尔集团控制的与公司有交易的公司
27	青岛海筑房地产开发有限公司	海尔集团控制的与公司有交易的公司
28	青岛酒联网物联科技有限公司	海尔集团控制的与公司有交易的公司
29	青岛摩岩新材料科技有限公司	海尔集团控制的与公司有交易的公司
30	青岛拿乌科技有限公司	海尔集团控制的与公司有交易的公司

3-3-2-100

中国·北京市朝阳区建国门外大街2号银泰中心C座11、12层
电话: (+86 10) 8540 7666 邮编: 100022 www.deheheng.com



北京德和衡律师事务所
BEIJING DHH LAW FIRM

序号	关联方名称	关联关系
31	青岛日日顺智慧物联有限公司	海尔集团控制的与公司有交易的公司
32	青岛三翼鸟科技有限公司	海尔集团控制的与公司有交易的公司
33	青岛沃棣家居有限公司	海尔集团控制的与公司有交易的公司
34	青岛硬河公园科技有限公司	海尔集团控制的与公司有交易的公司
35	青岛硬河家居有限公司	海尔集团控制的与公司有交易的公司
36	青岛硬河晟餐饮管理有限公司	海尔集团控制的与公司有交易的公司
37	青岛硬河装饰科技有限公司	海尔集团控制的与公司有交易的公司
38	青岛云裳羽衣物联科技有限公司	海尔集团控制的与公司有交易的公司
39	日日顺供应链科技股份有限公司	海尔集团控制的与公司有交易的公司
40	厦门市佳力卫厨有限公司	海尔集团控制的与公司有交易的公司
41	上海云裳羽衣物联科技有限公司	海尔集团控制的与公司有交易的公司
42	上海挚瀚科技有限公司	海尔集团控制的与公司有交易的公司
43	无锡海智置业有限公司	海尔集团控制的与公司有交易的公司
44	武汉海智房地产开发有限公司	海尔集团控制的与公司有交易的公司
45	徐州海泉房地产开发有限公司	海尔集团控制的与公司有交易的公司
46	有嘉（山东）新材料科技有限公司	海尔集团控制的与公司有交易的公司
47	重庆海尔家电销售有限公司	海尔集团控制的与公司有交易的公司
48	重庆联迈电器销售有限公司	海尔集团控制的与公司有交易的公司
49	山西海智房地产开发有限公司	海尔集团控制的与公司有交易的公司
50	太原新凯房地产开发有限公司	海尔集团控制的与公司有交易的公司
51	青岛德森建设发展有限公司	海尔集团控制的与公司有交易的公司
52	青岛海城创置业有限公司	海尔集团控制的与公司有交易的公司
53	合肥海智房地产有限公司	海尔集团控制的与公司有交易的公司
54	青岛海智建置业有限公司	海尔集团控制的与公司有交易的公司
55	重庆海日顺家电销售有限公司	海尔集团控制的与公司有交易的公司
56	青岛克路德智能科技有限公司	海尔集团控制的与公司有交易的公司
57	青岛丰彩纸制品有限公司	海尔集团控制的与公司有交易的公司

②公司、控股股东和实际控制人的董事、监事、高级管理人员及其关系密切的家庭成员

3-3-2-101

中国·北京市朝阳区建国门外大街2号银泰中心C座11、12层
电话: (+86 10) 8540 7666 邮编: 100022 www.deheheng.com



控制及任职的其他企业中，与公司发生交易的如下：

序号	关联公司	关联关系
1	北京吉明装饰装修工程有限公司	蔡明任执行董事且与公司有交易的公司
2	北京科宝优耐家居装饰有限公司	蔡明之妹控制的且与公司有交易的公司
3	青岛海骊住居科技股份有限公司	刘斥担任执行董事长、总经理且与公司有交易的公司
4	博洛尼家居装饰（北京）有限公司	蔡明担任董事长且与公司有交易的公司
5	青岛海骊住建系统集成有限公司	刘斥担任董事且与公司有交易的公司
6	云梨总部经济投资发展（苏州）有限公司	吴世嫻之兄弟担任总经理且与公司有交易的公司
7	鹤壁海镁科技有限公司	周斌担任副董事长且与公司有交易的公司
8	苏州赛博房地产经营有限公司	吴世嫻之兄弟担任执行董事且与公司有交易的公司
9	青岛有住信息技术有限公司	黄雯瑶担任董事且与公司有交易的公司

（7）曾经存在关联关系的关联方

①与公司曾经存在关联关系的自然人

序号	关联方名称	报告期内关联关系
1	周云杰	报告期内曾担任公司及控股股东董事
2	解居志	报告期内曾担任公司及控股股东董事
3	柴罡	报告期内曾担任公司董事
4	宋建鹏	报告期内曾担任公司监事
5	唐裕津	报告期内曾担任控股股东董事
6	马正星	报告期内曾担任控股股东职工监事
7	周燕	报告期内曾担任公司独立董事

②与公司曾经存在关联关系的关联法人

序号	公司名称	关联关系及变动情况
1	博洛尼科创智能家居（武汉）有限公司	公司曾经的控股子公司
2	博洛尼智能家居（湖州）有限公司	公司曾经的控股子公司
3	青岛博芬智能科技股份有限公司	廉景进曾担任董事的公司
4	中国国际金融股份有限公司	谭丽霞曾担任非执行董事的公司
5	青岛威尔装饰工程有限公司	海尔集团曾经控制且与公司有交易的公司
6	青岛柘仓家居科技有限公司	刘斥曾经间接持股 56%的公司



（二）关联交易

根据《审计报告》、公司提供的业务合同、公司董事会决议、股东大会决议等会议资料，报告期内，公司与关联方发生的重大关联交易如下：

1.经常性关联交易

（1）采购商品、接受劳务

关联方名称	2023 年度		2022 年度	
	金额（元）	占同类交易金额比例	金额（元）	占同类交易金额比例
海创全屋及其子公司	135,539,136.16	3.39%	178,211,558.67	4.61%
青岛海创全屋家居有限公司	101,935,527.51	2.55%	178,211,558.67	4.61%
青岛海创智能家居有限公司	33,603,608.65	0.84%	-	-
海尔集团控制的电器类销售公司	7,955,051.43	0.20%	31,465,714.38	0.81%
重庆海尔家电销售有限公司	5,681,522.31	0.14%	22,194,712.72	0.57%
青岛海尔智慧厨房电器有限公司	1,218,667.85	0.03%	4,091,514.01	0.11%
青岛云裳羽衣物联科技有限公司	680,629.85	0.02%	4,030,251.39	0.10%
青岛海尔施特劳斯水设备有限公司	176,814.16	0.00%	707,256.64	0.02%
青岛海尔智能家电科技有限公司	104,916.58	0.00%	296,770.58	0.01%
上海挚瀚科技有限公司	49,310.11	0.00%	84,247.78	0.00%
青岛海尔乐信信息科技服务有限公司	43,190.57	0.00%	45,224.53	0.00%
青岛海尔多媒体有限公司	-	-	13,450.00	0.00%
重庆联迈电器销售有限公司	-	-	2,286.73	0.00%
北京吉明装饰装修工程有限公司	17,935,779.96	0.45%	28,191,354.26	0.73%
苏州博可居新材料有限公司	11,150,739.16	0.28%	12,233,848.12	0.32%
其他	16,593,089.20	0.42%	19,549,971.49	0.51%
小计	189,173,795.91	4.74%	269,652,446.92	6.97%

注：任一年度公司与关联法人发生的交易金额在 300 万元以上，且占公司最近一期经审计净资产绝对值 0.5%以上的交易已单独披露，金额未达到上述标准的交易已在“其他”中合并披露。

①海创全屋及其子公司

海创全屋及其子公司青岛海创智能家居有限公司为公司的 OEM 厂商，报告期内，公司自海创全屋及其子公司主要采购橱柜和家具，主要用于“有屋（EOROOM）”和“海尔



北京德和衡律师事务所
BEIJING DHH LAW FIRM

（Haier）”品牌的大宗业务产品。公司与海创全屋早年建立稳定的合作关系，为保证质量稳定及优化产能布局，委托其进行生产，交易具有必要性。

公司选择 OEM 厂商均经过严格的筛选和定价过程。通过公司资质评审的 OEM 厂商根据产品性质针对相关工艺进行报价，由于公司的产品多为定制类的产品，公司需要根据不同加工方式、不同物料对 OEM 进行比价、议价和定价。

公司与海创全屋及其子公司的交易价格经过严格的比价、定价过程，基于市场价格进行定价，定价具备公允性。

②海尔集团控制的电器类销售公司

报告期内，公司向海尔集团控制的电器类销售公司采购海尔集团旗下品牌的油烟机、燃气灶、消毒柜、烤箱、冰箱制冷产品等电器，作为橱柜业务的配套产品进行销售，交易具有必要性。

公司与上述公司签订年度战略合作协议，双方基于实际采购量，价格与同级别经销商向海尔集团采购的价格无重大差异，定价合理、公允。

③北京吉明装饰

报告期内公司与北京吉明装饰发生的关联交易，主要为北京吉明装饰为公司北京地区直营及经销客户提供安装服务。2023 年开始，公司组建安装业务团队，与北京吉明装饰的交易较 2022 年有所减少。

双方以终端客户订单金额为依据，按照产品类、台面类等不同安装产品约定固定的安装费率来确定安装费用，该费率为双方基于市场价格协商而定，定价具备公允性。

④苏州博可居

报告期内，公司的江苏吴江工厂向苏州博可居采购喷粉（包含喷粉原材料）及委托加工服务。

苏州博可居为公司的合营企业，其主营业务是为柜体和门板等提供喷粉服务，公司向苏州博可居采购喷粉服务，用于公司博洛尼品牌的产品，交易具有必要性。



苏州博可居按照原材料及服务费合计向公司进行喷粉服务报价，定价具备公允性。

⑤其他

报告期内，公司向其他关联方采购地板、卫浴、五金、运输及安装服务等，采购的产品与服务系基于公司经营发展所需，与公司主营业务相关，具有必要性和合理性。公司与其他关联方采购商品及服务基于市场价格进行定价，定价原则可比，定价水平具备公允性。

(2) 销售商品、提供劳务

关联方名称	2023 年度		2022 年度	
	金额（元）	占同类交易金额比例	金额（元）	占同类交易金额比例
博洛尼家居装饰（北京）有限公司	183,117,997.40	4.14%	186,201,094.69	4.91%
青岛君一控股集团有限公司控制或存在重大影响的公司	26,139,846.95	0.59%	30,892,509.19	0.81%
青岛海唐置业有限公司	9,640,363.59	0.22%	232,308.92	0.01%
无锡海智置业有限公司	7,882,637.21	0.18%	-	-
济南海嘉房地产开发有限公司	3,587,913.02	0.08%	-	-
济南海智房地产开发有限公司	2,635,648.22	0.06%	572,664.73	0.02%
青岛海云创智商业发展有限公司	1,812,581.84	0.04%	80,755.08	0.00%
武汉海智房地产开发有限公司	261,729.13	0.01%	-	-
青岛海尚海商业管理有限公司	234,065.70	0.01%	-	-
青岛海龙衣联置业有限公司	46,672.84	0.00%	7,375,502.29	0.19%
青岛海筑房地产开发有限公司	38,235.40	0.00%	-	-
青岛海宸房地产开发有限公司	-	-	13,604,535.33	0.36%
合肥海筑房地产有限公司	-	-	3,928,356.25	0.10%
青岛畅远置业有限公司	-	-	2,123,384.98	0.06%
青岛海智衡山置业有限公司	-	-	2,018,905.42	0.05%
青岛海智伟创置业有限公司	-	-	587,704.87	0.02%
青岛海云谷置业有限公司	-	-	368,391.32	0.01%
青岛海骊住居科技股份有限公司及其子公司	24,624,983.96	0.56%	11,606,480.63	0.31%
青岛海骊住居科技股份有限公司	15,995,832.08	0.36%	1,410,899.71	0.04%
青岛硬河家居有限公司	8,406,569.41	0.19%	9,423,754.61	0.25%
青岛喜复餐饮管理有限公司	114,199.47	0.00%	53,889.32	-



北京德和衡律师事务所
BEIJING DHH LAW FIRM

关联方名称	2023 年度		2022 年度	
	金额（元）	占同类交易金额比例	金额（元）	占同类交易金额比例
青岛硬河装饰科技有限公司	69,349.70	0.00%	-	-
青岛拿乌科技有限公司	18,508.53	0.00%	121,913.65	0.00%
青岛海骊住建系统集成有限公司	10,619.47	0.00%	420,010.59	0.01%
青岛海骊智能卫浴有限公司	8,846.01	0.00%	58,028.37	0.00%
青岛海骊门窗幕墙工程有限公司	1,059.29	0.00%	-	-
青岛摩岩新材料科技有限公司	-	-	116,707.95	0.00%
有嘉（山东）新材料科技有限公司	-	-	1,276.43	0.00%
其他	7,166,232.35	0.16%	13,587,907.56	0.36%
小计	241,049,060.66	5.45%	242,287,992.07	6.39%

注：任一年度公司与关联法人发生的交易金额在 300 万元以上，且占公司最近一期经审计净资产绝对值 0.5%以上的交易已单独披露，金额未达到上述标准的交易已在“其他”中合并披露。

①博家装

报告期各期，公司与博家装发生的关联销售包括向其销售橱柜及配套产品和提供设计、安装服务。博家装为公司博洛尼品牌产品在北京地区的经销商。公司与博家装之间关于经销产品的定价原则与其他经销商无差异，具备公允性。

由于博家装未配备橱柜设计师和安装人员，因此对于其所经销产品的设计服务，由公司向其提供；对于其所经销产品的安装服务，由公司委托北京吉明装饰向其提供，公司一并向博家装收取设计费和安装费。根据双方签订的《服务采购合同》，设计费和安装费在博家装与终端客户签署的《产品订购合同》总额的基础上，按照一定费率收取。服务费的费率是公司参照子公司北智能实际发生的安装费和设计师的工资奖金等费率基础上加一定的毛利率，定价具备公允性。

②君一控股控制或存在重大影响的公司

青岛君一控股集团有限公司系海尔集团布局地产板块主要公司，其直接或间接控制的企业因开发房地产项目存在装修需求，向公司采购橱柜及家具等相关产品。报告期内，公司与君一控股控制或存在重大影响的公司发生关联销售，主要系向其地产项目销售海尔/有屋系列的产品，属于大宗业务模式。



北京德和衡律师事务所
BEIJING DHH LAW FIRM

报告期内，公司与君一控股控制或存在重大影响企业交易的定价原则遵循公司大宗业务的整体定价原则，定价公允。

③海骊住居及其子公司

报告期内，公司向海骊住居及其子公司主要销售橱柜及配套产品。海骊住居及其下属子公司主要业务为向业主或开发商提供基础装修服务，其因自身业务需要向公司采购橱柜及定制家具、内门墙板等产品以销售给其终端客户，交易具有必要性。公司与海骊住居发生关联销售主要系向其地产项目销售海尔/有屋系列的产品，属于大宗业务模式，定价原则遵循公司大宗业务的整体定价原则；此外，海骊住居旗下青岛硬河家居有限公司主要业务为打造整体家装展销场馆，公司与青岛硬河家居有限公司发生的关联销售属于经销模式，定价原则与非关联经销商无差异，定价公允。

④其他

报告期内，公司向其他关联方销售橱柜、定制家具、内门等产品及提供安装服务等。

公司向关联方销售的毛利率与同种销售模式下向无关联第三方销售的毛利率不存在重大差异，交易具备公允性。

（3）关联租赁

单位：元

关联方名称	关联交易内容	2023 年度	2022 年度
青岛海尔特种电冰柜有限公司	出租房屋及建筑物	5,865,792.00	5,865,791.98
苏州博可居新材料有限公司	出租房屋及建筑物	491,009.18	835,816.54
北京阿为科技有限公司	承租房屋及建筑物	1,087,596.37	3,904,551.40
武汉海智房地产开发有限公司	承租房屋及建筑物	1,960,956.96	1,890,463.28
徐州海泉房地产开发有限公司	承租房屋及建筑物	2,536,849.25	794,388.99
合计		11,942,203.76	13,291,012.19

①公司作为出租方

A.青岛海尔特种电冰柜有限公司

3-3-2-107

中国·北京市朝阳区建国门外大街2号银泰中心C座11、12层
电话：(+86 10) 8540 7666 邮编：100022 www.deheheng.com



北京德和衡律师事务所
BEIJING DHH LAW FIRM

青岛海尔特种电冰柜有限公司租赁的厂房位于青岛市开发区海尔工业园内，由于该厂房面积较小，不足以安置公司生产全屋定制产品所需的全套生产线及相关设备，因此公司将该闲置房产出租给青岛海尔特种电冰柜有限公司，供其生产经营使用，以减少公司的运营成本，交易具有必要性，租赁合同一年一签，每年续签。该厂房配套设施完善，且位于海尔工业园内，便于青岛海尔特种电冰柜有限公司实现海尔集团内部产业协同，同时向集团关联方租赁厂房可以减少潜在的外部纠纷，保证了经营活动的持续性与稳定性，青岛海尔特种电冰柜有限公司向公司租赁该厂房具有商业合理性。

B.苏州博可居新材料有限公司

苏州博可居位于江苏省苏州市吴江区，为公司的合营企业，其主营业务是为柜体和门板等提供喷粉服务。公司租赁吴江工业园的厂房作为生产全屋定制产品的主要生产基地之一，并将厂房中一部分闲置场地出租给苏州博可居作为主要生产经营场所。

在生产过程中，公司将柜体和门板等产品直接送至处于同一厂房内的苏州博可居生产线，由其提供喷粉服务，可以避免运输过程中造成的产品损耗，有效节约运输成本和存货流转时间，保证供货及时性，提高了公司的经营效率，交易具有必要性。

报告期内，公司向关联方出租厂房的交易价格参照关联方向其他承租方进行租赁的价格，同时结合租赁的面积、楼层确定，向关联方出租部分生产场地的交易价格参照具有类似功能、面积和地段的厂房的现行市场租金执行。公司向关联方出租房产的定价原则可比、定价水平公允。

②公司作为承租方

A.北京阿为科技有限公司

该房产位于北京市大兴区甜园路 5 号园区内。报告期内，公司与北京阿为签订租赁合同，租赁其房产用于仓储、办公和员工宿舍。

B.武汉海智房地产开发有限公司

海尔全屋向武汉海智房地产开发有限公司租入房产计划用于开设店面，该房产位于北京市朝阳区干杨树甲 16 号院 8 号楼底商，租赁面积为 484.84 平方米，租赁期为 2021 年 4 月

3-3-2-108



20 日至 2025 年 4 月 19 日。

C.徐州海泉房地产开发有限公司

海尔全屋向徐州海泉房地产开发有限公司租入红星美凯龙上海真北海尔智家商场展位，租赁面积为 854.36 平方米，租赁期为 2022 年 8 月 9 日至 2025 年 4 月 19 日。

报告期内，公司向关联方租赁房产用于办公、生产、员工住宿及商场展位，交易具有必要性；厂房、商场展位租赁单价主要参考周边同类市场价格，办公区域及员工住宿租赁单价主要参考关联方向其他承租方进行租赁的价格，同时结合租赁的面积、楼层确定，并依照租赁当事人双方协商一致的原则确定，定价具备公允性。

（4）关键管理人员报酬

单位：元

项目	2023 年度	2022 年度
董事、监事、高级管理人员薪酬	8,476,458.78	7,393,743.17

2.偶发性关联交易

（1）采购商品/服务情况

关联方名称	2023 年度		2022 年度	
	金额（元）	占同类交易金额比例	金额（元）	占同类交易金额比例
中国国际金融股份有限公司	943,396.23	0.02%	1,886,792.46	0.05%
青岛海尔保险代理有限公司	-	-	6,087.74	0.00%
海骊住居下属餐饮公司	544,022.40	0.01%	8,043.00	0.00%
小计	1,487,418.63	0.04%	1,900,923.20	0.05%

报告期内，公司与中金公司交易系公司前次申报创业板时支付的保荐费及咨询服务费，交易价格系公司根据市场价格与中金公司协商确定，价格具备公允性；公司与青岛海尔保险代理有限公司交易系公司购买的保险服务费，价格与青岛海尔保险代理有限公司销售的同类型保险服务一致，价格公允；公司与海骊住居下属餐饮公司交易系公司支付的餐饮服务费，为市场价格。

（2）其他事项



北京德和衡律师事务所
BEIJING DHH LAW FIRM

①以抵债房产清偿债务

报告期内，公司存在以抵债房产偿还关联方应付款项的情形，具体情况如下所示：

单位：元

受让关联方名称	2023 年度	2022 年度
青岛海创全屋家居有限公司	42,599,424.00	3,354,408.00
厦门市佳力卫厨有限公司	-	1,014,805.00
总计	42,599,424.00	4,369,213.00

公司以抵债房产的市场价格为基础与供应商签订以房抵债协议，以冲抵应付账款。该交易系双方协商谈判而定，且与当地房地产交易价格不存在重大差异，不存在利益输送等情形。

②商标授权

目前，公司在经营过程中，使用“海尔”“Haier”等系列商标，该等商标的所有权人为青岛海商智财管理咨询有限公司。2020 年 7 月 1 日，青岛海商智财管理咨询有限公司与公司签订了《商标及字号许可协议》。根据协议的约定，青岛海商智财管理咨询有限公司作为许可方，授权公司在中国大陆境内橱柜及衣柜产品领域独占许可使用“海尔”“Haier”系列注册商标；公司有权将许可商标无偿使用在许可产品及许可产品的相关服务上，许可期限为 20 年，自 2020 年 1 月 27 日起计算。

3.关联方往来情况及余额

(1) 应收关联方款项

单位：元

关联方名称	2023 年 12 月 31 日	2022 年 12 月 31 日	款项性质
	账面金额	账面金额	
应收账款			
青岛海唐置业有限公司	6,800,099.28	2,195,157.96	货款
青岛海宸房地产开发有限公司	3,763,421.02	7,877,976.38	货款
无锡海智置业有限公司	2,544,084.90	2,892,218.42	货款
武汉海智房地产开发有限公司	2,429,473.31	4,121,254.83	货款



北京德和衡律师事务所
BEIJING DHH LAW FIRM

关联方名称	2023 年 12 月 31 日	2022 年 12 月 31 日	款项性质
	账面金额	账面金额	
上海海米家居科技有限公司	2,413,784.61	2,409,739.61	货款
青岛海云创智商业发展有限公司	1,829,099.91	91,253.24	货款
博洛尼家居用品（北京）股份有限公司	1,812,178.35	2,240,685.04	货款
青岛海龙衣联置业有限公司	1,806,321.88	3,192,237.15	货款
济南海智房地产开发有限公司	1,453,213.21	1,032,198.15	货款
青岛久米装饰工程有限公司	1,171,564.90	1,168,337.74	货款
济南海嘉房地产开发有限公司	1,129,565.10	115,979.68	货款
青岛海尚海商业管理有限公司	1,112,555.20	6,877,145.49	货款
沃棣家居设计咨询（上海）有限公司	970,546.82	400,609.77	货款
合肥海筑房地产有限公司	948,124.54	1,880,830.31	货款
山西海智房地产开发有限公司	677,876.08	3,483,525.76	货款
北京吉明装饰装修工程有限公司	659,182.41	659,182.41	货款
青岛海云谷置业有限公司	469,054.34	427,427.40	货款
太原新凯房地产开发有限公司	292,696.88	292,696.88	货款
合肥海智房地产有限公司	238,966.99	247,653.38	货款
青岛德淼建设发展有限公司	198,397.71	198,397.71	货款
有嘉（山东）新材料科技有限公司	171,743.12	171,743.12	货款
青岛海骊住居科技股份有限公司	167,255.40	2,599,315.96	货款
青岛海城创置业有限公司	151,070.03	151,070.03	货款
青岛威尔装饰工程有限公司	96,335.04	96,335.04	货款
青岛海智建置业有限公司	73,070.43	-	货款
青岛沃棣家居有限公司	57,022.20	-	货款
青岛畅远置业有限公司	51,384.38	1,400,766.81	货款
青岛海创全屋家居有限公司	46,886.77	848,028.65	货款
青岛海智伟创置业有限公司	5,000.00	5,450,980.27	货款
博洛尼家居装饰（北京）有限公司	1,182.60	5,603,672.54	货款
苏州博可居新材料有限公司	-	2,334,790.31	货款

3-3-2-111

中国·北京市朝阳区建国门外大街2号银泰中心C座11、12层
电话：(+86 10) 8540 7666 邮编：100022 www.deheheng.com



北京德和衡律师事务所
BEIJING DHH LAW FIRM

关联方名称	2023 年 12 月 31 日	2022 年 12 月 31 日	款项性质
	账面金额	账面金额	
青岛柘仓家居科技有限公司	-	2,264,357.59	货款
青岛海智衡山置业有限公司	-	1,711,022.34	货款
青岛海骊住建系统集成有限公司	-	981,258.70	货款
重庆海日顺家电销售有限公司	-	450,878.00	货款
其他	134,139.36	163,891.67	货款
小计	33,675,296.77	66,032,618.34	-
其他应收款			
青岛海骊智能门窗科技有限公司	300,000.00	-	保证金
北京阿为科技有限公司	55,000.00	-	保证金
青岛海骊住居科技股份有限公司	-	2,200,000.00	保证金
其他	30,000.00	10,000.00	保证金
小计	385,000.00	2,210,000.00	-
预付款项			
苏州赛博房地产经营有限公司	8,400,000.00	-	预付房租款
青岛博芬智能科技股份有限公司	1,139,940.00	-	货款
青岛海尔智能家电科技有限公司	2,562.38	90,347.17	货款
重庆海尔家电销售有限公司	-	5,998,522.40	货款
苏州博可居新材料有限公司	-	1,441,312.33	货款
青岛喜复餐饮管理有限公司	150,000.00	150,000.00	餐饮费等
青岛硬河家居有限公司	-	111,300.00	货款
其他	20,607.82	61,455.27	货款
小计	9,713,110.20	7,852,937.17	-
长期应收款			
小计	-	-	-
应收票据及应收款项融资			
青岛海骊住居科技股份有限公司	3,700,000.00	-	货款
青岛海尚海商业管理有限公司	3,578,559.15	-	货款

3-3-2-112



北京德和衡律师事务所
BEIJING DHH LAW FIRM

关联方名称	2023 年 12 月 31 日	2022 年 12 月 31 日	款项性质
	账面金额	账面金额	
济南海嘉房地产开发有限公司	2,838,039.20	600,000.00	贷款
山西海智房地产开发有限公司	2,800,575.77	-	贷款
无锡海智置业有限公司	2,753,844.52	-	贷款
济南海智房地产开发有限公司	2,408,353.31	-	贷款
青岛海智伟创置业有限公司	2,273,296.03	-	贷款
武汉海智房地产开发有限公司	1,987,535.31	-	贷款
青岛畅远置业有限公司	1,211,439.82	-	贷款
青岛海智衡山置业有限公司	535,258.11	-	贷款
青岛海筑房地产开发有限公司	145,022.49	-	贷款
青岛海云创智商业发展有限公司	109,643.50	-	贷款
青岛海云谷置业有限公司	-	1,586,160.46	贷款
青岛海城创置业有限公司	-	821,186.55	贷款
青岛海宸房地产开发有限公司	-	800,000.00	贷款
青岛德淼建设发展有限公司	-	355,377.10	贷款
小计	24,341,567.21	4,162,724.11	-
(6) 合同资产（含重分类至其他非流动资产的质保金）			
无锡海智置业有限公司	858,543.07	413,174.06	贷款
青岛海宸房地产开发有限公司	764,453.08	768,656.25	贷款
青岛海龙衣联置业有限公司	416,715.88	416,715.88	贷款
合肥海筑房地产有限公司	374,166.06	374,166.06	贷款
青岛海尚海商业管理有限公司	367,979.21	1,679,683.85	贷款
青岛海智伟创置业有限公司	286,197.76	286,893.70	贷款
青岛畅远置业有限公司	263,735.91	273,253.12	贷款
济南海嘉房地产开发有限公司	202,717.09	-	贷款
济南海智房地产开发有限公司	181,269.68	32,355.56	贷款
青岛海智衡山置业有限公司	112,221.70	114,068.16	贷款
青岛海云创智商业发展有限公司	102,410.87	-	贷款

3-3-2-113



北京德和衡律师事务所
BEIJING DHH LAW FIRM

关联方名称	2023 年 12 月 31 日	2022 年 12 月 31 日	款项性质
	账面金额	账面金额	
青岛海唐置业有限公司	-	492,112.89	货款
青岛海筑房地产开发有限公司	-	145,022.49	货款
青岛海智建置业有限公司	-	73,070.44	货款
其他	38,671.28	123,909.89	货款
小计	3,969,081.59	5,193,082.35	-

注：报告期各期末应收关联方款项余额均小于 5 万元的关联方已合并为“其他”披露。

(2) 应付关联方款项

单位：元

单位名称	2023 年 12 月 31 日	2022 年 12 月 31 日	款项性质
	账面金额	账面金额	
应付账款			
青岛海创全屋家居有限公司	4,505,651.08	22,786,890.80	货款
青岛海骊住居科技股份有限公司	3,148,876.98	3,148,876.98	货款
青岛久米装饰工程有限公司	2,940,153.36	5,131,617.08	劳务款
苏州博可居新材料有限公司	2,388,453.75	-	货款
青岛日日顺智慧物联有限公司	1,596,996.65	-	货款
鹤壁海镁科技有限公司	896,208.35	-	货款
青岛海尔智慧厨房电器有限公司	839,717.30	759,862.70	货款
青岛海尔施特劳斯水设备有限公司	599,400.00	803,880.00	货款
厦门市佳力卫厨有限公司	592,783.92	660,237.83	货款
青岛海创智能家居有限公司	505,713.99	-	货款
青岛有住万得创意家具有限公司	153,825.09	153,825.09	货款
青岛柘仓家居科技有限公司	59,956.72	59,956.72	货款
青岛海骊住建系统集成有限公司	-	383,546.32	货款
日日顺供应链科技股份有限公司	-	324,098.40	运费
青岛摩岩新材料科技有限公司	-	233,287.15	货款
其他	59,578.97	61,360.23	货款及劳务款

3-3-2-114



北京德和衡律师事务所
BEIJING DHH LAW FIRM

单位名称	2023 年 12 月 31 日	2022 年 12 月 31 日	款项性质
	账面金额	账面金额	
小计	18,287,316.16	34,507,439.30	-
其他应付款			
厦门市佳力卫厨有限公司	133,670.37	133,670.37	押金、保证金
青岛日日顺智慧物联有限公司	100,000.00	-	押金、保证金
青岛丰彩纸制品有限公司	50,200.00	50,200.00	押金、保证金
苏州博可居新材料有限公司	50,000.00	50,000.00	质保金
有嘉（山东）新材料科技有限公司	50,000.00	50,000.00	押金、保证金
青岛克路德智能科技有限公司	38,508.10	50,000.00	押金、保证金
青岛海骊住居科技股份有限公司	-	2,549,926.87	代收代付款
其他	52,689.00	14,189.00	押金、保证金
小计	475,067.47	2,897,986.24	-
预收款项			
青岛海尔特种电冰柜有限公司	2,199,671.97	1,710,855.97	房租
小计	2,199,671.97	1,710,855.97	
合同负债			
博洛尼家居装饰（北京）有限公司	35,348,871.90	33,452,912.76	货款
青岛海骊住居科技股份有限公司	3,079,330.73	326,415.10	货款
青岛硬河家居有限公司	967,346.46	1,073,743.81	货款
青岛海骊住建系统集成有限公司	883,705.68	-	货款
青岛有住信息技术有限公司	467,646.55	356,853.75	货款
上海云裳羽衣物联科技有限公司	84,252.55	184,490.44	货款
青岛久米装饰工程有限公司	24,768.30	50,785.49	货款
青岛海智伟创置业有限公司	-	2,659,461.37	货款
青岛海唐置业有限公司	-	970,029.29	货款
青岛海尚海商业管理有限公司	-	734,470.04	货款
无锡海智置业有限公司	-	709,449.27	货款

3-3-2-115



北京德和衡律师事务所
BEIJING DHH LAW FIRM

单位名称	2023 年 12 月 31 日	2022 年 12 月 31 日	款项性质
	账面金额	账面金额	
济南海嘉房地产开发有限公司	-	530,973.45	货款
其他	70,411.18	67,402.41	货款
小计	40,926,333.35	41,116,987.18	
应付票据			
青岛海创全屋家居有限公司	2,910,847.01	347,955.64	材料款
青岛久米装饰工程有限公司	-	349,844.29	劳务款
小计	2,910,847.01	697,799.93	-

注：报告期各期末应付关联方款项余额均小于 5 万元的关联方已合并为“其他”披露。

4.其他关联交易

（1）报告期内，公司存在与以下由公司员工（含报告期内离职员工）设立的公司发生交易的情形及间接承租关联方房产的情形，将前述交易比照关联交易披露如下：

序号	公司名称	公司性质
1	衡水必达室内装饰设计有限公司	公司员工、前员工控制的企业
2	河间市馨居装饰工程有限公司	公司员工、前员工控制的企业
3	北京博洛尼教育咨询有限公司	公司员工、前员工控制的企业
4	大连海森家居有限公司	公司员工、前员工控制的企业
5	北京万疆营销服务有限公司	公司员工、前员工控制的企业
6	北京海联泰兴商贸有限公司	公司员工、前员工控制的企业
7	北京嘉铭荣合建筑装饰有限公司	公司员工、前员工控制的企业
8	北京君盛天弘装饰装修有限公司	公司员工、前员工控制的企业
9	北京壹筑方圆装饰装修有限公司	公司员工、前员工控制的企业
10	青岛志合者家居装饰有限公司	公司员工、前员工属控制的企业
11	钛马赫（北京）工程咨询有限责任公司	公司员工、前员工属控制的企业
12	济南海屋智能家居有限公司	公司员工、前员工属控制的企业
13	青岛爱屋装饰工程有限公司	公司员工、前员工控制的企业
14	苏州小家大住装饰工程有限公司	公司关联方云梨总部经济投资发展（苏州）有限公司房产转租方

3-3-2-116



北京德和衡律师事务所
BEIJING DHH LAW FIRM

(2) 报告期内与公司交易情况

①采购商品及接受劳务

公司名称	2023 年度		2022 年度	
	金额（元）	占同类交易金额比例	金额（元）	占同类交易金额比例
北京博洛尼教育咨询有限公司	8,827,785.06	0.22%	9,087,665.50	0.23%
北京万疆营销服务有限公司	4,125,983.21	0.10%	2,052,405.83	0.05%
河间市馨居装饰工程有限公司	3,917,515.27	0.10%	1,542,892.28	0.04%
北京君盛天弘装饰装修有限公司	3,502,458.38	0.09%	1,380,617.37	0.04%
北京海联泰兴商贸有限公司	2,613,398.09	0.07%	3,143,677.55	0.08%
北京壹筑方圆装饰装修有限公司	1,715,588.63	0.04%	-	-
大连海森家居有限公司	221,769.84	0.01%	2,710,974.94	0.07%
北京嘉铭荣合建筑装饰有限公司	182,147.24	0.00%	-	-
衡水必达室内装饰设计有限公司	90,581.19	0.00%	2,051,829.91	0.05%
青岛志合者家居装饰有限公司	24,737.00	0.00%	-	-
合计	25,221,963.91	0.63%	21,970,063.38	0.57%

报告期内，公司向相关主体采购的主要为设计咨询和培训服务、销售推广服务及安装服务。

公司向北京博洛尼教育咨询有限公司主要采购设计咨询和培训服务，包括订单设计咨询服务及分子公司、直营店和经销商设计师培训服务。公司主要产品为定制化家居产品，公司需针对产品的规格对销售的橱柜进行定制化设计，因此在销售产品的同时，需要为客户提供设计方案。公司存在采购设计服务及培训服务的情形，交易具有必要性及合理性。前述服务费率及培训费结合市场价格确定，交易具有公允性。

公司向北京万疆营销服务有限公司、北京君盛天弘装饰装修有限公司、北京壹筑方圆装饰装修有限公司、北京嘉铭荣合建筑装饰有限公司、衡水必达室内装饰设计有限公司、青岛志合者家居装饰有限公司主要采购销售推广服务，包括分销服务、产品推广、战略行动落地等服务，主要为进一步推广博洛尼品牌产品，相关交易具有必要性及合理性。分销服务费率



率与公司向无关联第三方采购分销服务费率一致，交易具有公允性。

公司向河间市馨居装饰工程有限公司、大连海森家居有限公司采购安装服务。公司交付橱柜等产品时涉及安装程序，相关交易具有必要性及合理性。经与无关联第三方安装商比价，公司向相关主体采购价格公允。

②销售商品及提供劳务

公司名称	2023 年度		2022 年度	
	金额（元）	占同类交易金额比例	金额（元）	占同类交易金额比例
北京君盛天弘装饰装修有限公司	1,961,179.82	0.04%	405,467.22	0.01%
北京海联泰兴商贸有限公司	459,945.72	0.01%	1,050,164.21	0.03%
北京壹筑方圆装饰装修有限公司	231,416.58	0.01%	-	-
济南海屋智能家居有限公司	73,870.93	0.00%	-	-
钛马赫（北京）工程咨询有限责任公司	-	-	3,185.84	0.00%
青岛爱屋装饰工程有限公司	-	-	2,803.04	0.00%
合计	2,726,413.05	0.06%	1,461,620.31	0.04%

报告期内，公司向前述公司销售的主要内容定制类家具、橱柜及配套产品、内墙门板、设计服务等，为公司的主营业务产品，主要为前述公司基于自身需求而产生的交易，前述交易价格与公司向无关联第三方销售的同类型产品或服务价格无重大差异，交易金额较小。

③租赁房产

单位：元

出租方名称	租赁资产种类	2023 年度租赁费	2022 年度租赁费
苏州小家大住装饰工程有限公司	房产	7,706,422.02	7,565,135.49
钛马赫（北京）工程咨询有限责任公司	房产	807,780.00	799,784.00
合计		8,514,202.02	8,364,919.49

A.苏州小家大住装饰工程有限公司

报告期内，公司子公司博洛尼苏州向苏州小家大住装饰工程有限公司租赁房产用于生产厂房。该房产产权人系公司关联方云梨总部经济投资发展（苏州）有限公司，苏州小家大住



装饰工程有限公司承租云梨总部经济投资发展（苏州）有限公司房产后转租给博洛尼苏州。博洛尼苏州和云梨总部经济投资发展（苏州）有限公司之间未发生交易金额，但从实质重于形式角度考虑，将该租赁情况比照关联租赁情况披露。租赁单价主要参考周边同类房产市场价格，同时结合租赁的面积确定，租赁价格与市场价不存在重大差异，定价具备公允性。

2023 年 12 月 31 日，博洛尼苏州与苏州小家大住装饰工程有限公司租赁期届满，云梨总部经济投资发展（苏州）有限公司不再向苏州小家大住装饰工程有限公司出租该房产，将该房产出租给苏州赛博房地产经营有限公司，自 2024 年 1 月 1 日起由苏州赛博房地产经营有限公司转租该房产给博洛尼苏州，租赁价格与苏州小家大住装饰工程有限公司转租价格一致。

B. 钛马赫（北京）工程咨询有限责任公司

公司子公司博洛尼北京向钛马赫（北京）工程咨询有限责任公司租赁房产作为办公用房，租赁期自 2017 年 7 月 1 日至 2024 年 8 月 31 日，租赁价格与市场价不存在重大差异，定价具备公允性。

（3）往来余额情况

① 应付账款

单位：元

公司名称	2023 年 12 月 31 日	2022 年 12 月 31 日	款项性质
苏州小家大住装饰工程有限公司	-	8,400,000.00	房租
河间市馨居装饰工程有限公司	451,991.74	261,058.25	服务费
大连海森家居有限公司	13,314.94	180,428.58	服务费
其他	378.00	-	服务费
合计	465,684.68	8,841,486.83	-

② 其他应付款

单位：元

公司名称	2023 年 12 月 31 日	2022 年 12 月 31 日	款项性质
北京君盛天弘装饰装修有限公司	30,000.00	30,000.00	押金
北京壹筑方圆装饰装修有限公司	30,000.00	-	保证金
钛马赫（北京）工程咨询有限责任公司	100.00	100.00	保证金



北京德和衡律师事务所
BEIJING DHH LAW FIRM

合计	60,100.00	30,100.00	-
----	-----------	-----------	---

③合同负债

单位：元

公司名称	2023 年 12 月 31 日	2022 年 12 月 31 日	款项性质
北京君盛天弘装饰装修有限公司	255,336.54	1,326,167.78	货款
北京嘉铭荣合建筑装饰有限公司	104,424.78	-	货款
北京海联泰兴商贸有限公司	47,756.08	134,828.30	货款
济南海屋智能家居有限公司	14.59	70,867.78	货款
其他	8,322.83	-	货款
合计	415,854.82	1,531,863.86	-

注：报告期各期末往来科目余额均小于 5 万元的公司已合并为“其他”披露。

（三）公司关联交易的决策程序

经本所律师查验公司股东大会文件等资料，公司已根据《公司法》等有关法律、法规及《治理规则》《信息披露规则》等规范性文件制定了《公司章程》（草案）和《股东大会议事规则》《董事会议事规则》《监事会议事规则》《关联交易管理制度》《关于防范控股股东及其他关联方占用公司资金的制度》等内部规范化运作制度和规则，对关联人和关联交易的定义、关联交易的原则和关联交易的回避表决制度、关联交易的公允决策权限和程序等作出了明确而具体的规定。

经核查，公司第二届董事会第五次会议及 2024 年第二次临时股东大会，审议通过了《关于确认公司报告期内关联交易的议案》，全体股东对报告期内公司与关联方之间的关联交易做出了一致确认，确认公司报告期内发生的关联交易遵循了平等、自愿、公允、合理的原则，关联交易的价格公允合理，交易条件不存在对交易一方显失公平的情形，关联交易的决策权限、决策程序合法，不存在损害公司及股东利益的情况，也不存在向公司或关联方输送利益的情况。公司经常性关联交易系公司业务发展的正常所需，未来也将视公司业务进展情况而持续进行，关联交易具有合理性、必要性和持续性。

（四）关联方关于规范和减少关联交易的承诺

3-3-2-120



北京德和衡律师事务所
BEIJING DHH LAW FIRM

1、有屋家居

公司控股股东有屋家居就减少和规范关联交易事项，特作出承诺如下：

“1. 截至本承诺函出具之日，除已公开披露的关联交易外，本企业及本企业控制的企业与公司（含其控股子公司，下同）之间报告期内不存在其他任何依照法律法规及业务规则应披露而未披露的关联交易。

2. 本企业及本企业控制的其他企业将尽力减少与公司及其子公司发生关联交易。

3. 如果公司及其子公司在今后的经营活动中与本企业及本企业控制的其他企业发生不可避免或有合理理由存在的关联交易，在公司董事会或股东大会对关联交易进行表决时，本企业将严格履行回避表决的义务，并与公司及其子公司依法签订书面协议，保证遵循市场交易的公平原则及按照正常的商业条件进行，确保关联交易价格的公允性，并将按照法律法规及业务规则及公司章程、关联交易管理制度的规定，履行审议程序、信息披露义务和办理有关报批事宜，保证不通过关联交易损害公司及其子公司及其他投资者的合法权益。

4. 本企业及本企业控制的其他企业将严格地履行与公司及其子公司签订的关联交易协议。本企业及本企业控制的其他企业将不会向公司及其子公司谋求任何超出上述协议规定以外的利益。

5. 本企业保证不利用控股股东的身份谋取不正当利益，不利用关联交易非法转移公司的资金、利润，不损害公司及其他股东的合法权益。

6. 在本企业作为公司控股股东期间，上述承诺对本企业具有约束力。如果本企业违反上述声明与承诺，给公司及其子公司或其他股东造成损失的，本企业将赔偿公司及其子公司或其他股东因此受到的一切损失。”

2、海尔集团

公司实际控制人海尔集团就减少和规范关联交易事项，特作出承诺如下：

“1. 截至本承诺函出具之日，除已披露的情形外，本企业及本企业控制的企业与公司（含其控股子公司，下同）在报告期内不存在其他任何依照法律法规及业务规则应披露而未

3-3-2-121



北京德和衡律师事务所
BEIJING DHH LAW FIRM

披露的关联交易或资金来往情况；本企业及本企业控制的企业与公司之间的关联交易不存在影响公司独立性或者显失公平的情形。

2. 本企业及本企业控制的企业将尽量避免、减少与公司发生关联交易或资金往来；如确实无法避免，本企业及本企业控制的企业将严格遵守有关法律、法规、规范性文件和公司章程、关联交易管理制度的规定，按照通常的商业准则确定公允的交易价格及其他交易条件，并严格履行信息披露义务和办理有关报批事宜。

3. 本企业承诺不通过关联交易损害公司及其他股东的合法权益。

4. 本承诺函自签署之日起生效，并在本企业作为公司的实际控制人期间持续有效。如出现因本企业违反上述承诺与保证而导致公司或其他股东的权益受到损害的，本企业依法承担相应的法律责任”

（五）同业竞争

1. 同业竞争情况

（1）公司控股股东与公司不存在同业竞争

截至本法律意见书出具之日，有屋家居直接持有公司10,500.00万股股份，占公司总股本的27.38%，为公司的控股股东。有屋家居的经营范围为电器电子设备安装与调试、售后维修与服务；展台制作，广告设计；货物和技术的进出口。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）。

有屋家居除持有公司股权外，无其他对外投资，也未从事其他生产经营活动，与公司不存在同业竞争。

（2）公司实际控制人及其控制的企业与公司不存在对公司有重大不利影响的同业竞争

公司实际控制人为海尔集团公司。海尔集团公司作为投资型平台公司，自身未实际开展业务，与公司不存在同业竞争。

海尔集团公司控制的其他企业主要从事家用及商用电器相关产品的研发、生产和销售，除家电板块外，集团下属主要业务板块还包括金融控股平台、房地产行业平台以及文化平台



北京德和衡律师事务所
BEIJING DHH LAW FIRM

等。截至 2023 年 12 月 31 日，海尔集团公司控制的从事相同或相似业务的企业如下：

序号	企业名称	经营范围	实际经营业务	控股股东、实际控制人的持股比例
1	海尔智家股份有限公司	电器、电子产品、机械产品、通讯设备及相关配件、工业自动化控制设备、计算机软硬件及辅助设备的研发与制造；家用电器及电子产品技术咨询服务；进出口业务（按外经贸部核准范围经营）；批发零售：国内商业（国家禁止商品除外）；从事数字科技、智能科技、软件科技；技术开发、技术咨询、技术转让、技术服务（包含工业互联网及家电产品等）；数据处理；应用软件开发及服务；先进控制与优化技术的开发与应用研究；矿泉水制造、饮食、旅游服务（限分支机构经营）；企业管理服务及咨询、信息技术服务。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）。	主要从事冰箱/冷柜、洗衣机、空调、热水器、净水器、厨电、小家电等智能家居产品的研发、生产和销售	海尔集团直接或间接合计持有 20.7624% 的股份。

有屋智能主要从事定制化整体家居产品的个性化设计、研发、生产、销售和安装服务及物联网技术、人工智能技术在上述产品中的应用，产品涵盖了整体橱柜及配套产品、定制家具及配套产品、内门墙板以及配套智能化定制家居产品，在销售家居产品时，会涉及少量家用电器的配套销售。海尔集团公司下属其他企业的经营业务中存在家居业务及电器业务，前述两种业务不会与有屋智能构成同业竞争，具体原因分析如下：

①海尔集团下属家居业务不会对有屋智能构成同业竞争

除有屋智能外，海尔集团下属公司中，实际经营家居业务的公司主要为海骊住居。截至报告期末，海骊住居及其下属企业实际经营的家居业务主要为建筑施工类业务，例如管线铺设、地砖墙砖铺设、墙面粉刷、基础精装产品等；有屋智能主要业务为家居产品的设计、研发、生产、销售和安装，产品涵盖了橱柜及配套产品、定制家具及配套产品、内门墙板等。因此，有屋智能与海骊住居虽均涉及家居领域，但其业务实质、产品种类不同，不会构成同业竞争。

②海尔集团下属电器业务不会对有屋智能构成重大不利影响的同业竞争

海尔集团公司下属企业中，实际经营电器业务的公司主要为海尔智家（600690.SH）及其下属企业，其主要经营业务为冰箱/冷柜、洗衣机、空调、热水器、净水器、厨电、小家电等智能家居产品等的研发、生产和销售。有屋智能在销售橱柜、定制家具等产品过程中，

3-3-2-123



北京德和衡律师事务所
BEIJING DHH LAW FIRM

存在配套销售电器产品的情况，例如配套销售抽油烟机、打火灶、洗碗机、消毒柜等，主要为提升一体化服务水平、降低客户采购成本，公司未从事电器生产。且公司电器销售产生的收入和毛利均未超过公司营业收入和毛利的 5%。因此，海尔集团公司下属企业经营电器业务不会对有屋智能构成重大不利影响的同业竞争。

2. 关于避免同业竞争的承诺

（1）控股股东的承诺

公司控股股东出具《规范或避免同业竞争的承诺函》，具体内容如下：

“1.截至本承诺函签署之日，本企业及本企业所控制的其他企业不存在直接、间接或以任何其他形式（包括但不限于投资、并购、联营、合资、合作、合伙、承包或租赁经营、参股）于中国境内和境外从事与公司及其子公司所从事的主营业务构成或可能构成直接或间接竞争关系的业务或活动。

2.自本承诺函签署之日起，本企业及本企业所控制的其他企业将严格遵守国家相关法律法规、规范性文件的规定，不在中国境内和境外以直接、间接或以任何其他形式（包括但不限于投资、并购、联营、合资、合作、合伙、承包或租赁经营、参股）从事或参与公司及其子公司从事的主营业务构成直接或间接竞争关系的业务或活动。

3.对本企业直接或间接控制的其他企业，本企业将利用对所控制的其他企业的控制权，并通过参与股东（大）会、董事会（执行董事）等公司治理机制和派出机构及人员（包括但不限于董事、高级管理人员）等形式敦促该等企业履行本承诺项下的义务，并愿意对违反上述承诺而给公司及其子公司造成的经济损失承担赔偿责任。

4.本企业保证不为自身或者他人谋取属于公司及其子公司的商业机会，自营或者为他人经营与公司及其子公司从事的主营业务构成直接或间接竞争关系的业务或活动。如从任何第三方获得的商业机会与公司及其子公司经营的主营业务构成竞争或可能构成竞争，本人将立即通知公司，并应促成将该商业机会让予公司或其子公司或采用任何其他可以被监管部门所认可的方案，避免与公司及其子公司所从事主营业务形成同业竞争的情况。



北京德和衡律师事务所
BEIJING DHH LAW FIRM

5.自本承诺函签署之日起，如公司或其子公司进一步拓展产品和业务范围，本企业及本企业控制的其他企业将不与公司及其子公司拓展后的产品或业务相竞争；若与公司及其子公司拓展后的产品或业务产生竞争，本企业及本企业控制的其他企业将以停止生产或经营相竞争的业务或产品的方式，或者将相竞争的业务纳入到公司或其子公司经营的方式，或者将相竞争的业务转让给无关联关系的第三方的方式避免同业竞争。

6.本企业将保证合法、合理地运用股东权利及控制关系，不采取任何限制或影响公司及其子公司正常经营或损害公司其他股东利益的行为。

7.本企业保证有权签署本承诺函，且本承诺函一经本企业签署，即对本企业构成有效的、合法的、具有约束力的责任。本承诺函所载承诺事项在本企业作为公司控股股东期间持续有效，且不可撤销。如违反以上承诺，本企业愿意承担由此产生的全部责任，充分赔偿或补偿由此给公司及其子公司造成的所有直接或间接损失。”

（2）实际控制人承诺

公司实际控制人出具《规范或避免同业竞争的承诺函》，具体内容如下：

“1.本企业声明，本企业及本企业直接或间接控制的其他企业或其他经济组织未以任何其他方式直接或间接从事与公司及其子公司主营业务相竞争的业务。

2.在作为或被法律法规认定为公司实际控制人期间，本企业及本企业直接或间接控制的其他企业或其他经济组织目前没有、并且将采取有效措施保证在将来也不会在中国境内或境外，以任何方式（包括但不限于独资、合资、合作经营或者承包、租赁经营）直接或者间接从事对公司及其子公司的主营业务构成或可能构成竞争的业务或活动。

3.如因客观、不可避免的原因导致本企业直接或间接从事了对公司及其子公司的主营业务构成或可能构成重大不利影响的竞争的业务或活动（包括公司进一步拓展业务范围后可能构成竞争的业务或活动），本企业将无条件以合理对价将相关商业机会让与给公司及其子公司或者停止从事可能会对公司及其子公司主营业务构成重大不利影响的同业竞争业务。

4.本承诺函自签署之日起生效，并在本企业作为公司的实际控制人期间持续有效。

5.如本企业违反上述承诺而给公司造成损失的，本企业愿意依法承担相应的法律责任。”

3-3-2-125



北京德和衡律师事务所
BEIJING DHH LAW FIRM

（六）公司对有关关联交易和避免同业竞争的披露

1. 经查阅《公开转让说明书》（申报稿），公司对所有的重大关联交易均在《公开转让说明书》（申报稿）中进行了充分披露，不存在重大遗漏或隐瞒。

2. 经查阅《公开转让说明书》（申报稿），公司已在《公开转让说明书》（申报稿）中就公司与关联方之间不存在同业竞争以及避免同业竞争的承诺或措施进行了充分的披露，不存在重大遗漏或隐瞒。

综上所述，本所律师认为：

1. 公司已在公司章程及其他规章制度中明确规定了关联交易公允决策的程序；最近两年公司与关联方之间发生的重大关联交易符合有关法律、法规、公司章程的规定；公司报告期内所发生的关联交易行为，是必要的、公允的，不存在损害公司及非关联股东利益的情况，上述关联交易已经公司董事会、股东大会预计或确认，关联方回避表决。

2. 公司与控股股东、实际控制人及其控制的其他企业间不存在严重影响公司独立性或者显失公允的关联交易；公司与控股股东有屋家居、实际控制人海尔集团之间不存在对公司造成重大不利影响的同业竞争；公司控股股东有屋家居、实际控制人海尔集团已做出避免同业竞争的承诺；公司采取了避免同业竞争的相关措施；公司已对有关关联交易和避免同业竞争的措施进行了披露，不存在重大遗漏或隐瞒。

十、公司的主要财产

经查验公司提供的不动产权证书、商标注册证书、专利证书、计算机软件著作权登记证书、作品著作权登记证书、域名注册证书、固定资产明细表以及公司提供的其他资料，并对公司主要财产所在地进行实地勘查，至国家知识产权局商标局、国家知识产权局专利局济南代办处（青岛分理处）查证，并登录国家知识产权局商标局（网址：<https://sbj.cnipa.gov.cn/>）、中国及多国专利审查信息查询系统（网址：<https://cpquery.cponline.cnipa.gov.cn/>）、中国版权保护中心（网址：<http://www.ccopyright.com.cn/>）等网站进行查询，本所律师确认如下事实：

（一）公司及其子公司拥有的不动产

3-3-2-126



北京德和衡律师事务所
BEIJING DHH LAW FIRM

截至 2023 年 12 月 31 日，公司及其子公司拥有的不动产情况如下：

1. 公司拥有的房屋、建筑物

序号	所有权人	不动产权证号	面积 (m²)	用途	坐落位置	登记日期	他项权利
1	青岛有屋智能家居科技股份有限公司	鲁（2021）青岛市黄岛区不动产权第 0346772 号	25,360.70	工业	黄岛区前湾港路 236 号海尔工业园 K 座厨房设施事业部	2021.09.17	无
2	博洛尼智能科技（咸宁）有限公司	鄂（2021）咸安区不动产权第 0010772 号	11,341.46	工业	咸宁市长江产业园内（车间），2 幢 1 层号	2021.04.25	无
3		鄂（2021）咸安区不动产权第 0010769 号	11,341.46	工业	咸宁市长江产业园内（车间），3 幢 1 层号	2021.04.25	无
4		鄂（2021）咸安区不动产权第 0010770 号	11,341.46	工业	咸宁市长江产业园内（车间），6 幢 1 层号	2021.04.25	无
5		鄂（2021）咸安区不动产权第 0010986 号	5,670.73	工业	咸宁市长江产业园内（车间），5 幢 1 层号	2021.04.27	无
6		鄂（2021）咸安区不动产权第 0010774 号	5,234.43	工业	咸宁市长江产业园内（综合楼），2 幢 1-5 层号	2021.04.25	无
7		鄂（2021）咸安区不动产权第 0010771 号	5,234.43	工业	咸宁市长江产业园内（综合楼），3 幢 1-5 层号	2021.04.25	无
8	山东万园实业有限公司	鲁（2021）济阳区不动产权第 0005371 号	109.06	工业	济阳区回河街道办事处黄河大街 77 号	2021.06.10	无
9		鲁（2021）济阳区不动产权第 0005385 号	45,352.18	工业	济阳区回河街道办事处黄河大街 77 号	2021.06.10	无
10		鲁（2021）济阳区不动产权第 0005386 号	157.92	工业	济阳区回河街道办事处黄河大街 77 号	2021.06.10	无
11		鲁（2021）济阳区不动产权第	43,432.18	工业	济阳区回河街道办事处黄河大街 77 号	2021.06.10	无

3-3-2-127



北京德和衡律师事务所
BEIJING DHH LAW FIRM

序号	所有权人	不动产权证号	面积 (m²)	用途	坐落位置	登记日期	他项权利
		0005387 号					
12		鲁 (2021) 济阳区 不动产权第 0005390 号	17,113.11	工业	济阳区回河街道办事处黄河大街 77 号	2021.06.10	无
13	青岛海尔全屋家居有限公司	沪 (2021) 青字不 动产权第 026884 号	138.36	办公	青浦区徐泾镇诸光路 1588 弄 300 号 211 室	2021.07.19	无
14		沪 (2021) 青字不 动产权第 026886 号	138.36	办公	青浦区徐泾镇诸光路 1588 弄 300 号 212 室	2021.07.19	无
15	博洛尼智能科技 (深圳) 有限公司	冀 (2023) 深州市 不动产权第 0001801 号	145,982.62	工业	深州市经济开发区、大广 连接线南侧	2023.04.20	无
16	博洛尼家居用品湖北有限公司	苏 (2021) 无锡市 不动产权第 0194069 号	166.49	商品房	天渝骏园 27-1	2021.08.03	无
17	博洛尼家居用品湖北有限公司	川 (2022) 成天不 动产权第 0040989 号	3,355.11	商品房	成都市天府新区华阳麓山 大道一段 381 号 1 栋 1 单 元 4 层 401 号	2022.09.21	无
18	博洛尼家居用品湖北有限公司	鄂 (2023) 荆州市 不动产权第 0020288 号	78.77	商品房	沙市区江津西路 299 号人 信悦玺 3 栋及 S-2 栋 2 层 8 号	2023.03.28	无
19	博洛尼家居用品湖北有限公司	鄂 (2023) 武汉市 硃口不动产权第 0029996 号	34.97	商品房	硃口区武胜路 101 号武胜 人信汇国际文化城一期北 区地下室栋/单元-1 层 (294) 商号	2023.09.08	无
20	博洛尼家居用品湖北有限公司	鄂 (2023) 武汉市 硃口不动产权第 0029997 号	33.93	商品房	硃口区武胜路 101 号武胜 人信汇国际文化城一期北 区地下室栋/单元-1 层 (295) 商号	2023.09.08	无
21	博洛尼家居用品湖北有限公司	鄂 (2023) 武汉市 硃口不动产权第 0029995 号	27.43	商品房	硃口区武胜路 101 号武胜 人信汇国际文化城一期北 区地下室栋/单元-1 层 (296) 商号	2023.09.08	无
22	科宝博洛尼 (北京) 装饰装修工程有限	京 (2022) 顺不动 产权第 0019192 号	78.32	商品房	顺义区新顺南大街 8 号院 2 幢 8 层 2 单元 805	2022.09.02	无

3-3-2-128



北京德和衡律师事务所
BEIJING DHH LAW FIRM

序号	所有权人	不动产权证号	面积 (m²)	用途	坐落位置	登记日期	他项权利
	公司						
23	科宝博洛尼（北京）装饰工程有限公司	京（2023）顺不动产权第 0008663 号	78.32	商品房	顺义区新顺南大街 8 号院 2 幢 9 层 2 单元 905	2023.04.11	无
24	科宝博洛尼（北京）装饰工程有限公司	京（2023）顺不动产权第 0008664 号	78.32	商品房	顺义区新顺南大街 8 号院 2 幢 10 层 2 单元 1005	2023.04.11	无

2. 公司拥有的国有土地使用权

序号	所有权人	不动产/房产证证号	面积 (平方米)	类型	土地用途	土地使用权终止期限	坐落位置	他项权利
1	青岛有屋智能家居科技股份有限公司	鲁（2021）青岛市黄岛区不动产权第 0346772 号	38,789.00	国有建设用地使用权	工业	2048 年 12 月 20 日止	黄岛区前湾港路 236 号海尔工业园 K 座厨房设施事业部	无
2	博洛尼智能科技（深圳）有限公司	冀（2023）深州市不动产权第 0001801 号	109,783.68	国有建设用地使用权	工业	2068 年 04 月 24 日止	深州市经济开发区、大广连接线南侧	无
3	博洛尼智能科技（深圳）有限公司	冀（2020）深州市不动产权第 0000965 号	33,333.00	国有建设用地使用权	工业	2069 年 12 月 25 日止	深州市大广高速连接线南、纵三大街西侧	无
4	博洛尼智能科技（咸宁）有限公司	鄂（2021）咸安区不动产权第 0010698 号	44,647.08	国有建设用地使用权	工业	2061 年 4 月 29 日止	咸宁市长江产业园内	无
5		鄂（2021）咸安区不动产权第 0010699 号	40,591.81					
6	山东万园实业有限公司	鲁（2018）济阳县不动产权第 0005014 号	176,075.00	国有建设用地使用权	工业	2068 年 6 月 13 日止	济阳县城黄河大街北，大常村、小张村	无

（二）公司及其子公司租赁的房屋、建筑物

1. 截至 2023 年 12 月 31 日，公司及其子公司租赁房屋、建筑物的基本情况如下：

（1）用于办公、仓储等房屋、建筑物

序号	承租方	出租方	物业地址	租赁面积 (m²)	是否有产权证书	租赁期限	租金	用途
1	博洛尼智能	北京友邦	北京市大兴区	181.89	是	2023.06.11-	1.2 万元/年	办公



北京德和衡律师事务所
BEIJING DHH LAW FIRM

序号	承租方	出租方	物业地址	租赁面积 (m²)	是否有产权 证书	租赁期限	租金	用途
	科技（衡水）有限公司北京分公司	诚达建筑工程有限公司	团结路 19 号院 22 号楼 2 层 201 室			2024.06.10		
2	博洛尼智能科技（青岛）有限公司北京分公司	杨琳	北京市大兴区隆盛大街 4 号院 1 号楼 3 层 4 单元 322 室	51.75	是	2023.06.11-2024.06.10	1.2 万元/年	办公
3	博洛尼智能家居（北京）有限公司	姚斐	北京市大兴区隆盛大街 4 号院 1 号楼 5 层 4 单元 514 室	30.45	是	2023.06.11-2024.06.10	1.2 万元/年	办公
4	博洛尼家居用品湖北有限公司	北京蓝调酒店管理有限公司	北京市朝阳区北四环东路 39 号	190.00	否	2020.04.01-2024.08.31	2020 年 4 月 1 日-2020 年 12 月 31 日，租金为 52.27 万元；2021 年 1 月 1 日-2021 年 12 月 31 日，租金为 70.32 万元；2022 年 1 月 1 日-2022 年 12 月 31 日，租金为 70.90 万元；2023 年 1 月 1 日-2023 年 12 月 31 日，租金为 71.43 万元；2024 年 1 月 1 日-2024 年 8 月 31 日，租金为 47.90 万元	办公
5	博洛尼智能科技（青岛）有限公司北京分公司	北京蓝调酒店管理有限公司	北京市朝阳区北四环东路 39 号	380.00	否	2020.04.01-2024.08.31	2020 年 4 月 1 日-2020 年 12 月 31 日，租金为 104.53 万元；2021 年 1 月 1 日-2021 年 12 月 31 日，租金为 140.64 万	办公



北京德和衡律师事务所
BEIJING DHH LAW FIRM

序号	承租方	出租方	物业地址	租赁面积 (m²)	是否有产权 证书	租赁期限	租金	用途
							元；2022年1月1日-2022年12月31日，租金为141.80万元；2023年1月1日-2023年12月31日，租金为142.86万元；2024年1月1日-2024年8月31日，租金为95.80万元	
6	博洛尼智能家居（北京）有限公司	北京蓝调酒店管理有限公司	北京市朝阳区北四环东路39号	380.00	否	2020.04.01-2024.08.31	2020年4月1日-2020年12月31日，租金为104.53万元；2021年1月1日-2021年12月31日，租金为140.64万元；2022年1月1日-2022年12月31日，租金为141.80万元；2023年1月1日-2023年12月31日，租金为142.86万元；2024年1月1日-2024年8月31日，租金为95.80万元	办公
7	博洛尼智能家居（北京）有限公司	钦马赫（北京）工程咨询有限责任公司	北京市朝阳区北四环东路办公楼	698.00	否	2017.07.01-2024.08.31	2017年7月1日-2017年12月31日，地上面积租金为3.58元/平米/天，自2018年1月	办公



北京德和衡律师事务所
BEIJING DHH LAW FIRM

序号	承租方	出租方	物业地址	租赁面积 (m²)	是否有产权 证书	租赁期限	租金	用途
							1日起,地上 面积租金每 年递增1%, 直到合同期 满;地下面积 租金为2.2元 /平米/天,自 2018年1月 1日起,地下 面积租金每 年递增1%, 直到合同期 满	
8	博洛尼智能 家居(北京) 有限公司	北京金隅 兴港科技 发展有限 公司	北京市大兴区 庆祥北路3号 院3号楼	11,885.84	是	2022.04.05- 2027.04.04	自2022年4 月5日起至 2024年4月 4日止,租金 为44.65元/ 月/m²(不含 税);自 2024年4月 5日起至 2026年4月 4日止,租金 为47.72元/ 月/m²(不含 税);自 2026年4月 5日起至 2027年4月 4日止,租金 为51.07元/ 月/m²(不含 税)	办公
9	青岛海尔全 屋家居有限 公司	青岛有住 投资控股 有限公司	青岛市胶州经 济技术开发区 汾河路6号B4# 办公楼四层、 五层	1,944.00	是	2023.01.01- 2023.12.31	1.5元/天/平 方米	办公
10	青岛有屋科 技有限公司	青岛有住 投资控股 有限公司	青岛市胶州经 济技术开发区 汾河路6号有 屋楼2-3楼	1,598.96	是	2023.04.10- 2023.12.31	1.5元/天/平 方米	办公
11	青岛有屋智 能家居科技 股份有限公 司	青岛有住 投资控股 有限公司	青岛市胶州经 济技术开发区 汾河路6号有 住楼3楼区域	276.00	是	2023.01.01- 2023.12.31	1.5元/天/平 方米	办公

3-3-2-132



序号	承租方	出租方	物业地址	租赁面积 (m ²)	是否有产权 证书	租赁期限	租金	用途
12	青岛有屋智能家居科技股份有限公司	青岛有住投资控股有限公司	青岛市胶州经济技术开发区汾河路6号有住楼6楼区域	724.28	是	2023.02.01-2023.12.31	1.5元/天/平方米	办公
13	青岛海尔全屋家居有限公司	青岛有住投资控股有限公司	青岛市胶州经济技术开发区汾河路6号有住智能家居产业园展厅北二部分区域	176.10	是	2023.07.01-2023.12.31	1.5元/天/平方米	产品展示
14	博洛尼智能家居(北京)有限公司	北京阿为科技有限公司	大兴区甜园路5号园区厂房	4,470.00	是	2023.01.01-2023.12.31	660,000元/年	仓储
15	博洛尼智能科技(青岛)有限公司	北京阿为科技有限公司	大兴区田园路五号南厂西侧第二栋库房二层	470.00	是	2023.09.01-2024.08.31	0.6元/月/平方米	办公
16	青岛海尔全屋家居有限公司	徐州海泉房地产开发有限公司	红星美凯龙上海真北海尔智家商场小馆二楼F01-F15展位	854.36	否	2022.08.09-2025.06.09	共计 7,787,784.71元	产品展示
17	青岛海尔全屋家居有限公司	武汉海智房地产开发有限公司	北京市朝阳区干杨树甲16号院8号楼底商	484.84	是	2021.04.20-2025.04.19	共计 8,414,946元	产品展示

注：上述 9-14 项租赁房产到期后继续承租，租赁合同已续签。

经核查，上述第 4-7 项房屋存在未取得不动产权证书的情形，该等房产的产权人已出具同意委托出租方进行出租的说明并访谈房产所在地的城建部门确认公司承租该处房屋不存在障碍。上述第 16、17 项房屋存在未取得不动产权证书或出租方未提供已获得房屋所有权人授权出租的证明材料，该等房产仅用于公司产品展示，房屋租赁合同到期后公司将不再承租。

(2) 用于生产的房屋、建筑物

序号	承租方	出租方	物业地址	租赁面积 (m ²)	是否有产权 证书	租赁期限	用途
1	博洛尼家居用品(苏州)有限公司	苏州小家大住装饰工程有限公司	吴江经济技术开发区云梨路1057号	35,000.00	是	2023.01.01-2023.12.31	生产经营
2	博洛尼家居用品湖北有限公司	湖北金杏科技发展有限公司	咸宁高新技术产业园旗鼓大道38号厂房2	4,128.00	是	2023.01.01-2023.12.31	生产经营



北京德和衡律师事务所
BEIJING DHH LAW FIRM

序号	承租方	出租方	物业地址	租赁面积 (m ²)	是否有产权 证书	租赁期限	用途
			幢1层				
3	博洛尼家居用品 湖北有限公司	湖北金杏科 技发展有限 公司	咸宁高新技术 产业园旗鼓大 道38号厂房4 幢1层	5,635.00	是	2023.07.15- 2023.12.31	生产经营
4	博洛尼家居用品 湖北有限公司	湖北咸宁晶 博无机材料 有限公司	咸宁高新技术 产业园旗鼓大 道28号2号厂 房	7,000.00	是	2022.10.31- 2023.12.31	生产经营
5	博洛尼家居用品 湖北有限公司	湖北咸宁晶 博无机材料 有限公司	咸宁高新技术 产业园旗鼓大 道28号1号厂 房	24,000.00	是	2023.05.01- 2023.12.31	生产经营

注：上述用于生产的房屋、建筑物到期后继续承租，租赁合同已续签。

(3) 用于直营店经营的房屋、建筑物

序号	承租方	出租方	物业地址	租赁面积 (m ²)	是否有产 权证书	租赁期限	租金	用途
1	博洛尼智能 家居（北 京）有限公 司	北京日进博 远商贸有限 公司	北京市朝阳区 南湖渠鹿港小 区南侧四环路 北侧	2,720.00	否	2023.11.15 - 2037.12.31	出租方未取得营业执照期间，租金为470万/年；出租方取得营业执照后的第二年至第四年租金为525万、600万元、600万元。若出租方在2028年之前取得营业执照，2028年租金为630万元/年，自2028年开始租金总额每5年递增5%。	直营店经营
2	博洛尼智能 家居（北 京）有限公 司	北京鸿达房 地产有限公 司	北京市朝阳区 北四环东路89 号8幢	1,247.24	是	2020.02.08 - 2025.02.07	2020年2月8日-2021年2月7日，租金为414.05万元；2021年2月8日-2022年2月	直营店经营

3-3-2-134



北京德和衡律师事务所
BEIJING DHH LAW FIRM

序号	承租方	出租方	物业地址	租赁面积 (m²)	是否有产 权证书	租赁期限	租金	用途
							7日，租金为434.76万元；2022年2月8日-2023年2月7日租金为521.71万元；2023年2月8日-2024年2月7日，租金为626.05万元；2024年2月8日-2025年2月7日，租金为877.62万元	
3	博洛尼智能家居（北京）有限公司	北京红星美凯龙国际家具建材广场有限公司	北京西四环商场综合馆一层 B8165	347.54	是	2023.04.01 - 2024.03.31	201 元/平方米/月	直营店经营
4	博洛尼智能家居（北京）有限公司	红星美凯龙环球（北京）家具建材广场有限公司	北京北四环商场综合馆地下二层展位 B2157	379.34	是	2023.04.01 - 2024.03.31	225 元/平方米/月	直营店经营
5	博洛尼智能家居（北京）有限公司	红星美凯龙环球（北京）家具建材广场有限公司	北京北四环商场综合馆 B2076	161.69	是	2022.12.01 - 2024.03.31	219 元/平方米/月	直营店经营
6	博洛尼智能家居（北京）有限公司	北京红星美凯龙世博家具广场有限公司	北京至尊 Mall 商场家具馆四层 E8006-2 展位	298.89	是	2022.04.01 - 2023.03.31	189 元/平方米/月	直营店经营
7	博洛尼智能家居（北京）有限公司	北京红星美凯龙世博家具广场有限公司	北京至尊 Mall 商场家具馆三层 D8336 展位	467.45	是	2023.04.01 - 2024.03.31	183 元/平方米/月	直营店经营
8	博洛尼智能家居（北京）有限公司	北京星凯京洲家具广场有限公司	北京家居 1 号店建材馆三楼 D8358、D8369 展位	410.04	否	2023.04.01 - 2024.03.31	177 元/平方米/月	直营店经营
9	博洛尼智能家居（北京）有限公司	北京星凯京洲家具广场有限公司	北京家居 1 号店建材馆四层 1-E8519 展位	439.20	否	2023.04.01 - 2024.03.31	96 元/平方米/月	直营店经营

3-3-2-135



北京德和衡律师事务所
BEIJING DHH LAW FIRM

序号	承租方	出租方	物业地址	租赁面积 (m ²)	是否有产 权证书	租赁期限	租金	用途
10	博洛尼智能家居(北京)有限公司	北京智居商业运营管理有限公司	北京市海淀区北三环西路 23 号蓝景丽家大钟寺家居广场 G-009-008 展位	143.40	否	2023.07.04 - 2024.07.03	共计 535,622 元	直营店经营
11	博洛尼智能家居(北京)有限公司	北京智居商业运营管理有限公司	北京市海淀区北三环西路 23 号蓝景丽家大钟寺家居广场 K-001-023 展位	147.50	否	2023.07.04 - 2024.07.03	共计 532,475 元	直营店经营
12	博洛尼智能家居(北京)有限公司	北京居然之家杨庄家居建材有限公司	北京市居然之家八角店 101 二层 DS76-1-2-038 摊位	153.60	是	2023.06.01 - 2024.05.31	共计 562,176 元	直营店经营
13	博洛尼智能家居(北京)有限公司	北京居然之家购物中心有限公司	北京市居然之家丽泽店一楼楼地下一层 DS25-1-B1-009 摊位	226.40	是	2023.06.01 - 2025.05.31	1,985,980.80 元	直营店经营
14	博洛尼智能家居(北京)有限公司	北京居然之家家居建材市场有限公司	北京市居然之家北四环店 1 号馆四层 1001-1-4-050 摊位	273.62	否	2023.07.01 - 2024.06.30	2,103,043.32 元	直营店经营
15	博洛尼智能家居(北京)有限公司	北京居然之家家居建材市场有限公司	北京市居然之家北四环店 1 号馆四层 DS1-1-4-027 摊位	183.90	否	2023.07.01 - 2024.06.30	1,413,455.40 元	直营店经营
16	博洛尼智能家居(北京)有限公司	北京居然之家玉泉营家居建材市场有限公司	北京市居然之家玉泉营店一号楼四层 DS3-1-4-026 摊位	197.40	否	2023.07.01 - 2024.06.30	共计 1,105,400.52 元	直营店经营
17	博洛尼智能家居(北京)有限公司	北京居然之家玉泉营家居建材市场有限公司	北京市居然之家玉泉营店一号楼三层 DS3-1-3-017 摊位	178.30	否	2023.07.01 - 2024.06.30	共计 913,609.20 元	直营店经营
18	博洛尼智能家居(北京)有限公司	北京居然之家十里河家居建材市场有限公司	北京市居然之家十里河店四号楼二层橱柜厅 DS2-4-2-014 摊位	194.00	否	2023.07.01 - 2024.06.30	共计 1,171,566 元	直营店经营
19	博洛尼智能家居(北京)有限公司	北京居然之家十里河家居建材市场有限公司	北京市居然之家十里河店三号楼一层洁具厅 DS2-3-1-	392.48	否	2023.07.01 - 2024.06.30	共计 2,585,658.24 元	直营店经营

3-3-2-136

中国·北京市朝阳区建国门外大街 2 号银泰中心 C 座 11、12 层
电话: (+86 10) 8540 7666 邮编: 100022 www.deheheng.com



北京德和衡律师事务所
BEIJING DHH LAW FIRM

序号	承租方	出租方	物业地址	租赁面积 (m ²)	是否有产 权证书	租赁期限	租金	用途
			014 摊位					
20	博洛尼智能家居（北京）有限公司	北京居然之家枣园路购物中心有限公司	北京大兴店 1 号楼一层 DS74-1-1-044 摊位	203.00	否	2023.07.01 - 2024.05.31	共计 716,184.00 元	直营店经营
21	博洛尼智能家居（北京）有限公司	北京居然之家枣园路购物中心有限公司	北京大兴店 1 号楼四层 1007-1-4-058 摊位	254.00	否	2023.06.01 - 2024.05.31	共计 539,191.20 元	直营店经营
22	博洛尼智能家居（北京）有限公司	北京居然之家金源家居建材市场有限公司	北京市居然之家金源店一期四层 1004-1-4-016 摊位	319.00	否	2023.07.01 - 2024.06.30	共计 1,634,556 元	直营店经营
23	博洛尼智能家居（北京）有限公司	北京居然之家金源家居建材市场有限公司	北京市居然之家金源店二期一层 1004-2-1-109 摊位	346.00	否	2023.07.01 - 2024.06.30	共计 2,216,130 元	直营店经营
24	博洛尼智能家居（北京）有限公司	北京居然之家金源家居建材市场有限公司	北京市居然之家金源店二期地下一层 DS4-2-B11088 摊位	434.00	否	2023.07.01 - 2024.06.30	共计 2,541,504 元	直营店经营
25	博洛尼智能家居（北京）有限公司	北京集美家居市场有限公司	北京市丰台区西马场路甲 14 号集美家居二厅一层	262.50	是	2023.04.01 - 2024.03.31	共计 758,100.00 元	直营店经营

注：截至本法律意见书出具之日，上述第6项房产租赁到期后继续承租，因门店搬迁事宜租赁合同尚未续签，公司已积极推进前述租赁合同续签事项；上述第5、9、25项房产租赁合同到期后不再承租；上述第3、4、7、8、12、20、21项房产租赁合同到期后继续承租，租赁合同正在续签过程中，上述情形对公司的正常生产经营不构成重大不利影响。

上述第1项、8-11项、14-25项租赁房产系有屋智能子公司租赁并用于直营店经营，截至本法律意见书出具之日，出租方未提供且无法通过查询公开披露的文件证明租赁房屋已取得不动产权证书或出租方未提供已获得房屋所有权人授权出租的证明材料。

根据公开查询披露文件以及出租方出具的情况说明，租赁房产中存在使用集体建设用地、划拨地等的情况。其中，用于办公、仓储等用途的房屋、建筑物中的第4-7项房产土地性质为城镇建设用地，用于直营店经营的房屋、建筑物中的第1项房产土地性质为城镇建设用地，第8、9、16-19、22-24项房产土地性质为集体建设用地，第4、5、20、21项房产土地性质为划拨地。相关情况如下：



北京德和衡律师事务所
BEIJING DHH LAW FIRM

①办公、仓储等用途的房屋、建筑物中的第 4-7 项房产

该等房产系有屋智能子公司从北京蓝调酒店管理有限公司、钛马赫（北京）工程咨询有限责任公司租赁。根据北京蓝调酒店管理有限公司提供的《委托物业管理证明》，该等物业系北京市朝阳区太阳宫乡十字口村村民委员会所有并委托其对外出租，上述委托行为经过北京市朝阳区太阳宫乡十字口村村民委员会及北京市朝阳区太阳宫乡人民政府同意。本所律师访谈该等房屋所在地的北京市朝阳区望京街道办事处城建科，该部门负责人确认：上述房产系城市快速扩张过程中建设而成，目前无法办理产权证书。该单位无拆除该等物业的计划，不会因有屋智能子公司承租该等房产对其进行处罚，有屋智能子公司承租该等房产办公不存在障碍。

②用于直营店经营的房屋、建筑物中的第 1 项房产

该等房产的出租方为北京日进博远商贸有限公司（以下简称“日进博远”），所有权人为朝阳区绿化局。日进博远与朝阳区绿化局于 2008 年 2 月 28 日签署的《认建认养绿地协议书》，约定：绿地及绿地范围内的所有建筑物、构筑物等所有权均归朝阳区绿化局；朝阳区绿化局委托其下设单位朝阳区园林绿化综合服务中心与日进博远于 2019 年 10 月 1 日签署《朝阳区绿地林木认建认养补充协议书》，约定：日进博远对认养绿地上的 2,433 平方米建筑物的使用权限为 20 年。

本所律师访谈了日进博远总经理，其确认日进博远通过与朝阳区绿化局签署认建、认养协议的方式取得出租房产 20 年的使用权，有屋智能子公司承租上述房产进行办公不存在障碍。

③用于直营店经营的房屋、建筑物中的第 4、5、8、9 项房产

该等房产位于红星美凯龙家居综合馆内，系有屋智能子公司向红星美凯龙相关公司租赁。红星美凯龙相关公司出具承诺函，确认其与有屋智能子公司签署的《物业租赁合同》已获得所有权人的认可，其将严格按照《物业租赁合同》履行房屋出租义务，房屋租赁不存在纠纷或潜在纠纷。

④用于直营店经营的房屋、建筑物中的第 16-24 项房产

3-3-2-138



北京德和衡律师事务所
BEIJING DHH LAW FIRM

该等房产位于居然之家家居综合馆内，系有屋智能子公司向居然之家相关公司租赁。部分居然之家相关公司已出具承诺函，确认有权出租上述房屋，房屋租赁不存在纠纷或潜在纠纷，未能出具说明的出租方占比较低。

⑤用于直营店经营的房屋、建筑物中的第 25 项房产

该等房产位于集美家居综合馆内，系有屋智能子公司向集美家居相关公司租赁。因公司经营计划调整，该处房产租赁到期后公司不再继续承租。

根据最高人民法院《关于审理城镇房屋租赁合同纠纷案件具体适用法律若干问题的解释》（2020 修正）第二条“出租人就未取得建设工程规划许可证或者未按照建设工程规划许可证的规定建设的房屋，与承租人订立的租赁合同无效。但在一审法庭辩论终结前取得建设工程规划许可证或者经主管部门批准建设的，人民法院应当认定有效。”根据上述规定，未取得房产证的租赁合同存在被认定为无效，从而导致有屋智能及其子公司被责令搬迁，无法继续使用该租赁房屋的风险。

《中华人民共和国城市房地产管理法》第五十六条，“以营利为目的，房屋所有权人将以划拨方式取得使用权的国有土地上建成的房屋出租的，应当将租金中所含土地收益上缴国家。具体办法由国务院规定。”根据上述规定，有屋智能子公司租赁的位于划拨地上的房屋，出租方有义务按照《中华人民共和国城市房地产管理法》第五十六条的规定将租金中所含土地收益上缴国家。

《中华人民共和国土地管理法》第十五条的规定，农民集体所有的土地由本集体经济组织以外的单位或者个人承包经营的，必须经村民会议三分之二以上成员或者三分之二以上村民代表的同意，并报乡（镇）人民政府批准。根据上述规定，有屋智能子公司租赁的坐落于集体土地上的房屋，需取得村民会议三分之二以上成员或者三分之二以上村民代表的同意文件。目前出租方尚未提供该等文件，有屋智能及其子公司租赁上述房屋存在与上述规定不相符合的风险。

有屋智能及租赁上述房产的子公司均已取得所在地城建主管部门出具的不存在违法违规或未受到行政处罚的证明文件。



有屋智能就租赁瑕疵房产情况已作出承诺：“若公司及其子公司因租赁瑕疵房产等原因，导致公司及其子公司无法继续使用租赁房产，本企业将及时采取有效措施，包括但不限于协助安排提供相同或相似条件的场地或房产供公司及其子公司经营使用等，促使公司业务经营持续正常进行，以减轻或消除不利影响。”

针对有屋智能租赁瑕疵房产相关事宜，公司控股股东有屋家居出具承诺函：“若公司及其子公司因租赁瑕疵房产等原因，导致公司或其子公司无法继续使用租赁房产，给公司及其子公司正常经营造成障碍，致使公司及其子公司遭受任何损失，本企业愿承担因此产生的所有损失、罚款或赔偿责任，保证不因该事项致使公司及公司其他股东遭受任何经济损失。”

鉴于：（1）上述房产使用者为有屋智能子公司，短期内无法办理产权证的房产主要为办公、直营店等非生产性用房，可替代性较强，使用或租赁使用无证房产、集体建设用地、划拨地上建造的房产占总经营面积比例较低；（2）出租方已出具有权出租相关房屋，严格按照合同履行房屋出租义务，不存在纠纷或潜在纠纷的说明，未能出具说明的出租方主要为居然之家等家居综合馆管理方，且占比较低；（3）有屋智能子公司均为承租方，非上述所租赁无证房产、集体建设用地、划拨地上建造的建设方；（4）有屋智能已出具承诺，一旦出现无法租赁的情况，将及时采取有效措施，包括但不限于协助安排提供相同或相似条件的场地或房产供公司及其子公司经营使用等，促使公司业务经营持续正常进行，以减轻或消除不利影响；（5）上述租赁地块所涉及的有屋智能子公司已取得城建主管部门合规证明文件或访谈主管部门确认合规；（6）有屋智能及其控股股东已经出具有屋智能因使用瑕疵房产造成的损失，由其承担的承诺函。综上，有屋智能及其子公司租赁上述瑕疵房产的情形对其生产经营不会构成重大不利影响。

（4）用于员工异地临时住宿的房屋、建筑物

有屋智能及其子公司因业务需要在全国范围的重点项目地进行驻场管理，并租赁公寓类房产供员工临时办公及住宿使用。经核查，截至报告期末，有屋智能及其子公司用于异地临时住宿的短期租赁房产租赁面积合计约 7,870 m²，占公司总生产经营用房面积的 1.77%，其中部分租赁房产未提供房产证或无法确认其土地性质，上述瑕疵租赁房产存在无法继续使用的风险。



北京德和衡律师事务所
BEIJING DHH LAW FIRM

鉴于上述租赁房产仅作为有屋智能及其子公司临时办公及住宿使用，租赁面积占公司总经营面积的比例较小，且不属于有屋智能及其子公司主要生产经营场所，如该等房产无法继续使用，有屋智能及其子公司可在短时间内寻找替代性场所，租赁上述瑕疵房产不会对有屋智能及其子公司生产经营构成重大不利影响。

综上，本所律师认为，有屋智能及其子公司的房屋租赁合同因未取得房产证而被认定为无效的风险较低，上述瑕疵租赁情形不会对本次挂牌构成重大不利影响。

2. 租赁房产合同备案情况

截至本法律意见书出具之日，有屋智能及其子公司租赁的房产尚未办理登记备案手续。

根据《商品房屋租赁管理办法》第十四条、第二十三条的规定，房屋租赁合同订立后三十日内，房屋租赁当事人未到租赁房屋所在地直辖市、市、县人民政府建设（房地产）主管部门办理房屋租赁登记备案的，直辖市、市、县人民政府建设（房地产）主管部门责令限期改正；个人逾期不改正的，处以一千元以下罚款；单位逾期不改正的，处以一千元以上一万元以下罚款；根据《中华人民共和国民法典》第七百零六条的规定，当事人未依照法律、行政法规规定办理租赁合同登记备案手续的，不影响合同的效力。

租赁未备案房产的有屋智能及其子公司所在地的城建主管部门均已出具不存在违法违规或受到行政处罚的证明文件。

本所律师认为，房屋租赁合同均为双方当事人的真实意思表示，并得到了实际履行，有屋智能及其子公司就前述房屋租赁合同未办理登记备案手续不会导致房屋租赁合同无效；租赁未备案房产的有屋智能及其子公司均已取得所在地的城建主管部门出具的不存在违法违规或受到行政处罚的证明文件。有屋智能及其子公司租赁未备案房屋不构成重大违法违规，不构成本次挂牌的实质性法律障碍。

（三）公司的专利情况

截至 2023 年 12 月 31 日，公司及其子公司拥有的专利情况详见附件一。

（四）公司的注册商标

3-3-2-141



北京德和衡律师事务所
BEIJING DHH LAW FIRM

截至 2023 年 12 月 31 日，公司及其子公司拥有的商标情况详见附件二。

(五) 公司的计算机软件著作权

截至 2023 年 12 月 31 日，公司及其子公司拥有的计算机软件著作权情况详见附件三。

(六) 公司的作品著作权

截至 2023 年 12 月 31 日，公司及其子公司拥有的作品著作权情况如下表所示：

序号	著作权人	作品名称	登记号	登记日期
1	博洛尼智能科技（青岛）有限公司	《Afro 艾非罗》	国作登字-2018-G-00400759	2018.1.3
2	博洛尼智能科技（青岛）有限公司	《Graffiti 格兰斐蒂》	国作登字-2018-G-00400761	2018.1.3
3	博洛尼智能科技（青岛）有限公司	《Opera 欧佩拉》	国作登字-2018-G-00400762	2018.1.3
4	博洛尼智能科技（青岛）有限公司	《艾非罗—黑橡 Afro-Black Oak》	国作登字-2018-G-00400760	2018.1.3
5	博洛尼智能科技（青岛）有限公司	《超光速—嫩绿》	国作登字-2018-G-00400758	2018.1.3
6	博洛尼智能科技（青岛）有限公司	《第三代箱体结构》	国作登字-2018-G-00400756	2018.1.3
7	博洛尼智能科技（青岛）有限公司	《多功能封边橡胶条》	国作登字-2018-G-00400755	2018.1.3
8	博洛尼智能科技（青岛）有限公司	《隔板前沿防划手弧形铝边》	国作登字-2018-G-00400757	2018.1.3
9	博洛尼智能科技（青岛）有限公司	《箱体内角的指形设计》	国作登字-2018-G-00400753	2018.1.3
10	博洛尼智能科技（青岛）有限公司	《英格—超光速》	国作登字-2018-G-00400754	2018.1.3
11	博洛尼智能科技（青岛）有限公司	《樱桃心情》	国作登字-2018-G-00400763	2018.1.3
12	博洛尼智能科技（青岛）有限公司	《博洛尼六性 IP 头部》	国作登字-2022-F-10128646	2022.6.29
13	博洛尼智能科技（青岛）有限公司	《博洛尼六性 IP》	国作登字-2022-F-10128648	2022.6.29
14	博洛尼智能科技（青岛）有限公司	《博洛尼六性 IPQ 版》	国作登字-2022-F-10128647	2022.6.29
15	博洛尼智能科技（青岛）有限公司	《BOLONI 博洛尼全屋定制高铁广告-昆虫系列》	国作登字-2018-F-00586146	2018.7.25
16	博洛尼智能科技（青岛）有限公司	《博洛尼读白》	国作登字-2023-F-00002467	2023.1.5
17	博洛尼智能科技（青岛）有限公司	《博洛尼读白（二）》	国作登字-2023-F-00002471	2023.1.6
18	博洛尼智能科技（青岛）有限公司	《博洛尼精灵系列》	国作登字-2023-F-00002468	2023.1.7



北京德和衡律师事务所
BEIJING DHH LAW FIRM

序号	著作权人	作品名称	登记号	登记日期
	有限公司			
19	博洛尼智能科技（青岛）有限公司	《博洛尼幻龙系列》	国作登字-2023-F-00002472	2023.1.8
20	博洛尼智能科技（青岛）有限公司	《博洛尼奇幻森林》	国作登字-2023-F-00002469	2023.1.9
21	博洛尼智能科技（青岛）有限公司	《博洛尼奔跑的生灵-花系列》	国作登字-2023-F-00002466	2023.1.10
22	博洛尼智能科技（青岛）有限公司	《博洛尼奔跑的生灵-缠绕系列》	国作登字-2023-F-00002473	2023.1.11
23	博洛尼智能科技（青岛）有限公司	《博洛尼机械花园系列》	国作登字-2023-F-00002474	2023.1.12
24	博洛尼智能科技（青岛）有限公司	《博洛尼大理石系列》	国作登字-2023-F-00002470	2023.1.13
25	博洛尼智能科技（青岛）有限公司	《机械蜥蜴系列》	国作登字-2023-F-00306087	2023.12.20
26	博洛尼智能科技（青岛）有限公司	《机械昆虫系列》	国作登字-2023-F-00306085	2023.12.20
27	博洛尼智能科技（青岛）有限公司	《机械巡游者系列》	国作登字-2023-F-00306090	2023.12.20
28	博洛尼智能科技（青岛）有限公司	《机械信使系列》	国作登字-2023-F-00306088	2023.12.20
29	博洛尼智能科技（青岛）有限公司	《机械莲花系列》	国作登字-2023-F-00306083	2023.12.20
30	博洛尼智能科技（青岛）有限公司	《机械蜥蜴黑白系列》	国作登字-2023-F-00306080	2023.12.20
31	博洛尼智能科技（青岛）有限公司	《机械昆虫黑白系列》	国作登字-2023-F-00306072	2023.12.20
32	博洛尼智能科技（青岛）有限公司	《机械巡游者黑白系列》	国作登字-2023-F-00306062	2023.12.20
33	博洛尼智能科技（青岛）有限公司	《机械巡游者二系列》	国作登字-2023-F-00306069	2023.12.20
34	博洛尼智能科技（青岛）有限公司	《机械巡游者三系列》	国作登字-2023-F-00306061	2023.12.20
35	博洛尼智能科技（青岛）有限公司	《机械信使黑白系列》	国作登字-2023-F-00306065	2023.12.20
36	博洛尼智能科技（青岛）有限公司	《机械莲花黑白系列》	国作登字-2023-F-00306066	2023.12.20
37	博洛尼智能科技（青岛）有限公司	《机械角雉守望者系列》	国作登字-2023-F-00306089	2023.12.20
38	博洛尼智能科技（青岛）有限公司	《机械角雉守望者系列二系列》	国作登字-2023-F-00306067	2023.12.20
39	博洛尼智能科技（青岛）有限公司	《机械精灵系列》	国作登字-2023-F-00306074	2023.12.20
40	博洛尼智能科技（青岛）有限公司	《机械精灵二系列》	国作登字-2023-F-00306070	2023.12.20
41	博洛尼智能科技（青岛）有限公司	《机械羚角侦察兵系列》	国作登字-2023-F-00306071	2023.12.20

3-3-2-143

中国·北京市朝阳区建国门外大街2号银泰中心C座11、12层
电话: (+86 10) 8540 7666 邮编: 100022 www.deheheng.com



北京德和衡律师事务所
BEIJING DHH LAW FIRM

序号	著作权人	作品名称	登记号	登记日期
42	博洛尼智能科技（青岛）有限公司	《机械羚羊侦察兵二系列》	国作登字-2023-F-00306075	2023.12.20
43	博洛尼智能科技（青岛）有限公司	《机械鸾鸟系列》	国作登字-2023-F-00306064	2023.12.20
44	博洛尼智能科技（青岛）有限公司	《机械鸾鸟二系列》	国作登字-2023-F-00306086	2023.12.20
45	博洛尼智能科技（青岛）有限公司	《机械突破者系列》	国作登字-2023-F-00306063	2023.12.20
46	博洛尼智能科技（青岛）有限公司	《机械夜行者系列》	国作登字-2023-F-00306076	2023.12.20
47	博洛尼智能科技（青岛）有限公司	《机械夜行者二系列》	国作登字-2023-F-00306077	2023.12.20
48	博洛尼智能科技（青岛）有限公司	《机械云豹系列》	国作登字-2023-F-00306081	2023.12.20
49	博洛尼智能科技（青岛）有限公司	《机械云豹二系列》	国作登字-2023-F-00306073	2023.12.20
50	博洛尼智能科技（青岛）有限公司	《科幻机械蝴蝶系列》	国作登字-2023-F-00306084	2023.12.20
51	博洛尼智能科技（青岛）有限公司	《科幻机械蝴蝶二系列》	国作登字-2023-F-00306078	2023.12.20
52	博洛尼智能科技（青岛）有限公司	《科幻机械蝴蝶三系列》	国作登字-2023-F-00306068	2023.12.20
53	博洛尼智能科技（青岛）有限公司	《科幻机械蝴蝶四系列》	国作登字-2023-F-00306079	2023.12.20
54	博洛尼智能科技（青岛）有限公司	《博洛尼喜马拉雅异世界系列》	国作登字-2023-F-00306082	2023.12.20
55	博洛尼智能科技（衡水）有限公司	《探梦》	冀作登字-2021-F-00015733	2021.7.20
56	博洛尼智能科技（衡水）有限公司	《孤独的风景》	冀作登字-2021-F-00015933	2021.7.21
57	博洛尼智能科技（衡水）有限公司	《太空宇航员》	冀作登字-2021-F-00015935	2021.7.21
58	科宝博洛尼（北京）装饰装修工程有限公司	《小狮子图形》	国作登字-2023-F-00113841	2023.6.9

（七）公司的域名

截至 2023 年 12 月 31 日，公司及其子公司主要使用的域名情况如下：

序号	注册人	域名	到期日	网站备案/许可证号
1	有屋科技	eoroom.com	2028.05.30	鲁 ICP 备 16001893 号-1
2	海尔全屋	haierchufang.cn	2025.02.06	鲁 ICP 备 15012726 号-1
3	海尔全屋	218.58.70.134	长期	鲁 ICP 备 15012726 号-2
4	海尔全屋	218.58.70.140	长期	鲁 ICP 备 15012726 号-3

3-3-2-144



北京德和衡律师事务所
BEIJING DHH LAW FIRM

序号	注册人	域名	到期日	网站备案/许可证号
5	海尔全屋	27.223.70.95	长期	鲁 ICP 备 15012726 号-4
6	海尔全屋	218.58.70.231	长期	鲁 ICP 备 15012726 号-5
7	海尔全屋	haierhome.cn	2024.02.11	鲁 ICP 备 15012726 号-6
8	海尔全屋	haiercfyg.cn	2028.05.19	鲁 ICP 备 15012726 号-7
9	海尔全屋	58.56.128.103; 58.56.128.12	长期	鲁 ICP 备 15012726 号-8
10	博洛尼苏州	boloniwj.cn	2025.12.23	苏 ICP 备 2021012135 号-1
11	济南虫洞	haierhome.com.cn	2024.10.23	鲁 ICP 备 2020043079 号-1
12	博青岛分公司	boloni.cn	2027.07.22	京 ICP 备 18003069 号-1
13	博青岛分公司	boloni.net	2026.07.22	京 ICP 备 18003069 号-2
14	博青岛分公司	boloni.com	2027.04.29	京 ICP 备 18003069 号-3
15	博青岛分公司	boloni.com.cn	2027.07.22	京 ICP 备 18003069 号-4

注：截至本法律意见书出具之日，上述第 7 项域名已续期，到期日为 2029 年 2 月 11 日。

（八）公司的对外投资

根据《审计报告》及公司提供的其他资料，并经本所律师核查，截至本法律意见书出具之日，公司共有控股子公司 21 家，直接参股公司 5 家。具体情况如下所示：

1. 控股子公司

（1）有屋科技

名称	青岛有屋科技有限公司
统一社会信用代码	91370281MA3C0E3784
住所	山东省青岛市胶州市经济技术开发区尚德大道以东、汾河路以南
法定代表人	王怀高
注册资本	6,500 万元人民币
企业类型	其他有限责任公司
经营范围	一般项目：物联网技术研发；智能家庭消费设备制造；智能家庭消费设备销售；人工智能行业应用系统集成服务；信息系统集成服务；互联网销售（除销售需要许可的商品）；信息咨询服务（不含许可类信息咨询服务）；软件开发；信息技术咨询服务；家具制造；家具销售；门窗制造加工；门窗销售；家具安装和维修服务；家具零配件生产；家具零配件销售；厨具卫具及日用杂品研发；厨具卫具及日用杂品批发；地板制造；地板销售；家用电器研发；家居用品制造；家居用品销售；家用电器制造；家用电器销售；家用电器安装服务；卫生陶瓷制品制造；卫生洁具制造；卫生陶瓷制品销售；卫生洁具销售；广告设计、代理；工业设计服务；工业工

3-3-2-145

中国·北京市朝阳区建国门外大街 2 号银泰中心 C 座 11、12 层
电话：(+86 10) 8540 7666 邮编：100022 www.deheheng.com



北京德和衡律师事务所
BEIJING DHH LAW FIRM

	程设计服务；汽车装饰用品制造；木材加工；木材销售；日用木制品制造；日用木制品销售；软木制品制造；软木制品销售；灯具销售；建筑材料销售；建筑装饰材料销售；五金产品研发；五金产品批发；五金产品零售；轻质建筑材料销售；非电力家用器具制造；非电力家用器具销售；家用电器零配件销售；洗涤机械制造；洗涤机械销售。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）许可项目：货物进出口。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）
成立日期	2015 年 11 月 18 日
经营期限	2015-11-18 至无固定期限

（2）海尔全屋

名称	青岛海尔全屋家居有限公司
统一社会信用代码	91370211579787163K
住所	山东省青岛市胶州市经济技术开发区汾河路6号胶州市有住智能家居产业园B4#办公楼四层
法定代表人	侯雪峰
注册资本	20,408.2万元人民币
企业类型	其他有限责任公司
经营范围	一般项目：家具销售；家具零配件销售；智能家庭消费设备销售；家居用品销售；家具安装和维修服务；家具制造（分支机构经营）；家具零配件生产（分支机构经营）；家居用品制造（分支机构经营）；智能家庭消费设备制造（分支机构经营）；专业设计服务；门窗制造加工（分支机构经营）；门窗销售；室内木门窗安装服务；日用百货销售；建筑装饰材料销售；厨具卫具及日用杂品零售；厨具卫具及日用杂品批发；家用电器研发；家用电器销售；日用家电零售；家用电器安装服务；建筑材料销售；保温材料销售；技术进出口；货物进出口。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）
成立日期	2011年9月1日
经营期限	2011-09-01 至 2031-09-01

（3）博屋家居

名称	青岛博屋家居用品有限公司
统一社会信用代码	91370281MA3L7HCX2U
住所	山东省青岛市胶州市经济技术开发区汾河路6号
法定代表人	廉景进
注册资本	65,200万元人民币
企业类型	有限责任公司（非自然人投资或控股的法人独资）

3-3-2-146

中国·北京市朝阳区建国门外大街2号银泰中心C座11、12层
电话：(+86 10) 8540 7666 邮编：100022 www.deheheng.com



北京德和衡律师事务所
BEIJING DHH LAW FIRM

经营范围	研发、生产、销售：厨房、卫生间、卧室、办公室家具及门窗、地板、装饰用品、家居产品、家用电器、五金、家具、室内装修材料；提供技术服务、技术维修、技术咨询。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）
成立日期	2017年9月6日
经营期限	2017-9-6至无固定期限

（4）有屋投资

名称	青岛有屋投资有限公司
统一社会信用代码	913702813503640902
住所	山东省青岛市胶州市经济技术开发区尚德大道以东、汾河路以南
法定代表人	廉景进
注册资本	200 万元人民币
企业类型	有限责任公司（非自然人投资或控股的法人独资）
经营范围	以自有资金对外投资（未经金融监管部门批准，不得从事吸收存款、融资担保、代客理财等金融业务），智能家具设计研发。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）
成立日期	2015 年 9 月 18 日
经营期限	2015-9-18 至无固定期限

（5）全屋家居

名称	青岛全屋家居科技有限公司
统一社会信用代码	91370281MA3MQMJM52
住所	山东省青岛市胶州市经济技术开发区汾河路6号
法定代表人	侯雪峰
注册资本	1,000万元人民币
企业类型	有限责任公司（非自然人投资或控股的法人独资）
经营范围	研发、设计、生产、销售：智能家居、电子系统集成技术、智能家具、智能电器；家居集成设备设计与施工；销售：家居用品、卫生用品、厨房用具、建材、体育用品；金属制品（不含贵金属）、五金交电、日用百货、办公用品、包装材料、装饰材料；水电暖工程安装施工；室内外装饰装潢工程设计及施工；经营本企业自产品及技术的出口业务和本企业所需的机械设备、零配件、原辅材料及技术的进口业务（国家限定公司经营或禁止进出口的商品及技术除外）。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）
成立日期	2018年3月7日
经营期限	2018-3-7至无固定期限

3-3-2-147

中国·北京市朝阳区建国门外大街2号银泰中心C座11、12层
电话：(+86 10) 8540 7666 邮编：100022 www.deheheng.com



北京德和衡律师事务所
BEIJING DHH LAW FIRM

(6) 青岛博汇

名称	青岛博汇智能家居有限公司
统一社会信用代码	91370281MA3EJU7G6C
住所	山东省青岛市胶州市经济技术开发区汾河路6号
法定代表人	施志程
注册资本	21,601.3252万元人民币
企业类型	有限责任公司（非自然人投资或控股的法人独资）
经营范围	厨房设备及厨房用品批发；家具批发、零售；家具及家用电器用品出租服务；家用电器批发；会议及展览服务；美术图案设计服务；模型设计服务；网络信息技术推广服务；计算机技术开发、技术服务。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）
成立日期	2017年9月15日
经营期限	2017-9-15至无固定期限

(7) 青岛博居

名称	青岛博居信息技术有限公司
统一社会信用代码	91370281MA3EJLP051
住所	山东省青岛市胶州市经济技术开发区汾河路6号
法定代表人	侯雪峰
注册资本	21,601.3252万元人民币
企业类型	有限责任公司（非自然人投资或控股的法人独资）
经营范围	网络建设与维护、网络工程（以上不含互联网上网服务及增值电信业务）；建筑工程信息服务、装饰装潢设计、施工；计算机软硬件的开发应用、技术咨询及技术服务；计算机系统集成；研发、生产、销售：厨房、卫生间、卧室、办公室家具及门窗、地板、装饰用品；销售：装饰材料、家居产品、家用电器、五金、家具、室内装修材料。
成立日期	2017年9月14日
经营期限	2017-9-14至无固定期限

(8) 青岛汇屋

名称	青岛汇屋科技有限公司
统一社会信用代码	91370281MA3EJLPT2J
住所	山东省青岛市胶州市经济技术开发区汾河路6号

3-3-2-148

中国·北京市朝阳区建国门外大街2号银泰中心C座11、12层
电话：(+86 10) 8540 7666 邮编：100022 www.deheheng.com



北京德和衡律师事务所
BEIJING DHH LAW FIRM

法定代表人	侯雪峰
注册资本	21,997.3496万元人民币
企业类型	有限责任公司（非自然人投资或控股的法人独资）
经营范围	电子智能自动化控制技术研发；网站建设与维护（不含互联网上网服务及增值电信业务）；计算机软件技术开发、技术服务；软件测试、软件开发；游戏软件设计、制作；计算机信息技术咨询、数据处理和存储服务；研发、生产、销售：厨房、卫生间、卧室、办公室家具及门窗、地板、装饰用品；生产、销售：家居产品、家用电器、五金、家具、装修材料。
成立日期	2017年9月14日
经营期限	2017-9-14至无固定期限

（9）济南虫洞

名称	济南虫洞智能家居设施有限公司
统一社会信用代码	91370125MA3M1K2A79
住所	山东省济南市济阳区回河街道黄河大街77号
法定代表人	张君
注册资本	1,100万元人民币
企业类型	有限责任公司（非自然人投资或控股的法人独资）
经营范围	一般项目：家具制造；门窗制造加工；木材加工；家具销售；木材销售；门窗销售；家居用品制造；日用木制品制造；家具安装和维修服务；家具零配件生产；家具零配件销售；日用木制品销售；软木制品制造；软木制品销售；智能家庭消费设备制造；智能家庭消费设备销售；家居用品销售；家用电器销售；家用电器安装服务；灯具销售；建筑材料销售；建筑装饰材料销售；五金产品制造；五金产品研发；五金产品零售；五金产品批发；轻质建筑材料销售；软件开发；家用电器零配件销售；厨具卫具及日用杂品批发；厨具卫具及日用杂品零售；厨具卫具及日用杂品研发；建筑用木料及木材组件加工；建筑用金属配件制造；建筑用金属配件销售；日用品批发；互联网销售（除销售需要许可的商品）；信息咨询服务（不含许可类信息咨询服务）；信息技术咨询服务。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）许可项目：货物进出口。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）
成立日期	2018年6月21日
经营期限	2018-06-21至无固定期限

（10）有屋咨询

名称	青岛有屋管理咨询企业（有限合伙）
统一社会信用代码	91370281MA3C0KJRX1

3-3-2-149

中国·北京市朝阳区建国门外大街2号银泰中心C座11、12层
电话：(+86 10) 8540 7666 邮编：100022 www.deheheng.com



北京德和衡律师事务所
BEIJING DHH LAW FIRM

住所	山东省青岛市胶州市经济技术开发区尚德大道以东、汾河路以南
执行事务合伙人	青岛有屋投资有限公司
注册资本	1,000万元人民币
企业类型	有限合伙企业
经营范围	企业管理咨询、商务信息咨询。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）
成立日期	2015年11月20日
经营期限	2015-11-20至无固定期限

(11) 科宝博洛尼

名称	科宝博洛尼（北京）装饰装修工程有限公司
统一社会信用代码	9111011566463169XP
住所	北京市大兴区庞各庄镇京开路西科宝公司院内
法定代表人	孟庆贺
注册资本	3,000万元人民币
企业类型	其他有限责任公司
经营范围	专业承包；家居装饰；承办展览展示活动；电脑图文设计；货物进出口；技术进出口；代理进出口；销售化工产品（不含危险化学品及一类易制毒化学品）、装饰材料、五金、厨房用具、卫生间用具、家庭用品、家用电器。（市场主体依法自主选择经营项目，开展经营活动；依法须经批准的项目，经相关部门批准后依批准的内容开展经营活动；不得从事国家和本市产业政策禁止和限制类项目的经营活动。）
成立日期	2007年6月29日
经营期限	2007-6-29至2027-6-28

(12) 博青岛

名称	博洛尼智能科技（青岛）有限公司
统一社会信用代码	91370281MA3EQETF2B
住所	山东省青岛市胶州市经济技术开发区汾河路6号
法定代表人	蔡明
注册资本	15218.96212万元人民币
企业类型	其他有限责任公司
经营范围	生产、研发、销售:家具、卫生洁具、厨房设备、门窗、地板、装饰材料;销售:家用电器、五金交电;智能家居系统研发、推广、咨询服务;提供家具、家居安装的技术服

3-3-2-150

中国·北京市朝阳区建国门外大街2号银泰中心C座11、12层
电话: (+86 10) 8540 7666 邮编: 100022 www.deheheng.com



北京德和衡律师事务所
BEIJING DHH LAW FIRM

	务、技术维修、技术咨询;经营本企业自产品及技术的出口业务和本企业所需的机械设备、零配件、原辅材料及技术的进口业务（国家限定公司经营或禁止进出口的商品及技术除外）。（依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动）
成立日期	2017年10月27日
经营期限	2017-10-27至无固定期限

(13) 博洛尼北京

名称	博洛尼智能家居（北京）有限公司
统一社会信用代码	91110115MA00ENHQ7Q
住所	北京市大兴区隆盛大街4号院1号楼5层4单元514
法定代表人	蔡明
注册资本	100万元人民币
企业类型	有限责任公司（法人独资）
经营范围	技术咨询、服务；销售厨房设备、家具、木制品、家用电器；承办展览展示；图文设计；专业承包；货物进出口；安装家用电器；维修家用电器。（市场主体依法自主选择经营项目，开展经营活动；以及依法须经批准的项目，经相关部门批准后依批准的内容开展经营活动；不得从事国家和本市产业政策禁止和限制类项目的经营活动。）
成立日期	2017年5月23日
经营期限	2017-5-23至无固定期限

(14) 博洛尼苏州

名称	博洛尼家居用品（苏州）有限公司
统一社会信用代码	91320509MA1MPRKJ1K
住所	吴江经济技术开发区云梨路68号
法定代表人	蔡明
注册资本	10,000万元人民币
企业类型	有限责任公司（自然人投资或控股的法人独资）
经营范围	整体厨房设备、家具、浴室柜、内门墙板的生产、销售及安装服务（以上均不含橡塑制品生产）。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）
成立日期	2016年7月13日
经营期限	2016-7-13至无固定期限

(15) 博洛尼衡水

3-3-2-151

中国·北京市朝阳区建国门外大街2号银泰中心C座11、12层
电话: (+86 10) 8540 7666 邮编: 100022 www.deheheng.com



北京德和衡律师事务所
BEIJING DHH LAW FIRM

名称	博洛尼智能科技（衡水）有限公司
统一社会信用代码	91131182MA0D7J0H88
住所	河北省衡水市深州经济开发区纵三大街西侧恒信路南侧
法定代表人	蔡明
注册资本	1,000万元人民币
企业类型	有限责任公司（非自然人投资或控股的法人独资）
经营范围	一般项目：人工智能行业应用系统集成服务；智能家庭消费设备制造；智能家庭消费设备销售；技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广；家居用品制造；家居用品销售；家具制造；家具安装和维修服务；厨具卫具及日用杂品批发；家用电器销售；非电力家用器具销售；货物进出口；非居住房地产租赁；居民日常生活服务；劳务服务（不含劳务派遣）；机械设备租赁。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）
成立日期	2019年2月2日
经营期限	2019-2-2至无固定期限

（16）博洛尼深州

名称	博洛尼智能科技（深州）有限公司
统一社会信用代码	91131182MA0DG76K7F
住所	河北深州经济开发区纵三大街西侧恒信路南侧
法定代表人	蔡明
注册资本	10,000万元人民币
企业类型	有限责任公司（非自然人投资或控股的法人独资）
经营范围	整体厨房设备、家具、浴室柜、内门墙板的生产、销售、安装；智能家居系统研发、推广、咨询、服务；货物进出口（国家禁止或涉及行政审批的货物进出口除外）。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）
成立日期	2019年4月19日
经营期限	2019-4-19至无固定期限

（17）博洛尼湖北

名称	博洛尼家居用品湖北有限公司
统一社会信用代码	91421200316456215Y
住所	咸宁市长江产业园内，1栋
法定代表人	孟庆贺

3-3-2-152

中国·北京市朝阳区建国门外大街2号银泰中心C座11、12层
电话：(+86 10) 8540 7666 邮编：100022 www.deheheng.com



北京德和衡律师事务所
BEIJING DHH LAW FIRM

注册资本	10,000万元人民币
企业类型	有限责任公司（自然人投资或控股的法人独资）
经营范围	一般项目：家具制造，家具销售，家具安装和维修服务，门窗制造加工，门窗销售，金属门窗工程施工，室内木门窗安装服务。（除许可业务外，可自主依法经营法律法规非禁止或限制的项目）
成立日期	2014年9月5日
经营期限	2014-9-5至无固定期限

（18）博科技北京

名称	博洛尼智能科技（北京）有限公司
统一社会信用代码	91110115MA01EU5H74
住所	北京市大兴区庆祥北路3号院3号楼1层101
法定代表人	蔡明
注册资本	100万元人民币
企业类型	有限责任公司（法人独资）
经营范围	技术开发、转让、咨询、推广服务；销售厨房设备、橱柜、家具、门、墙板、五金产品（不含电动自行车）、木制品、家用电器、家庭用品、建筑材料、装饰材料、计算机、软件及辅助设备；承办展览展示服务；家居装饰及设计；软件开发。（企业依法自主选择经营项目，开展经营活动；依法须经批准的项目，经相关部门批准后依批准的内容开展经营活动；不得从事本市产业政策禁止和限制类项目的经营活动。）
成立日期	2018年9月27日
经营期限	2018-9-27至无固定期限

（19）博洛尼咸宁

名称	博洛尼智能科技（咸宁）有限公司
统一社会信用代码	91421200MA49ECN757
住所	湖北省咸宁市高新咸宁经济开发区长江产业园
法定代表人	蔡明
注册资本	1,000万元人民币
企业类型	有限责任公司（非自然人投资或控股的法人独资）
经营范围	一般项目：土地使用权租赁；住房租赁；家用电器销售；家具零配件销售；家用电器零配件销售；家具销售；技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广；专业设计服务（除许可业务外，可自主依法经营法律法规非禁止或限制的项目）

3-3-2-153



北京德和衡律师事务所
BEIJING DHH LAW FIRM

成立日期	2020年1月13日
经营期限	2020-1-13至无固定期限

(20) 青岛海和宫

名称	青岛海和宫家居科技有限公司
统一社会信用代码	91370281MA3TPD2K7N
住所	山东省青岛市胶州市汾河路6号有住智能家居产业园
法定代表人	张训华
注册资本	100万元人民币
企业类型	其他有限责任公司
经营范围	一般项目：家居用品制造；家居用品销售；家具制造；家具安装和维修服务；家具零配件销售；家具销售；家具零配件生产；建筑用金属配件制造；建筑用金属配件销售；五金产品制造；门窗销售。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）许可项目：住宅室内装饰装修。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）
成立日期	2020年8月7日
经营期限	2020-08-07至无固定期限

(21) 山东万园

名称	山东万园实业有限公司
统一社会信用代码	91370125MA3MQR7104
住所	山东省济南市济阳区回河街道黄河大街77号二号楼
法定代表人	侯雪峰
注册资本	10,000万元人民币
企业类型	有限责任公司（非自然人投资或控股的法人独资）
经营范围	建筑工程技术开发、技术咨询服务；工业园区项目的建设、管理服务；工业厂房的出租、出售；以自有资金对工业园区项目进行投资（未经金融监管部门批准，不得从事吸收存款、融资担保、代客理财等金融业务）；仓储服务（不含危险化学品）；建筑物清洁服务；钢结构门窗的制造、销售、安装。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）
成立日期	2018年3月7日
经营期限	2018-03-07至2038-03-07

2. 参股公司

3-3-2-154

中国·北京市朝阳区建国门外大街2号银泰中心C座11、12层
电话：(+86 10) 8540 7666 邮编：100022 www.deheheng.com



北京德和衡律师事务所
BEIJING DHH LAW FIRM

(1) 海创全屋

截至本法律意见书出具之日，公司全资子公司海尔全屋持有海创全屋 20%的股权。海创全屋基本情况如下表所示：

名称	青岛海创全屋家居有限公司
统一社会信用代码	91370281MA3MQMFBX1
住所	山东省青岛市胶州市经济技术开发区汾河路6号
法定代表人	刘建农
注册资本	1,000万元人民币
企业类型	其他有限责任公司
经营范围	生产、研发、设计、销售:智能家居、电子系统集成技术、智能家具、智能电器;家居集成设备设计与施工;销售:家居用品、卫生用品、厨房用具、建材、体育用品;金属制品（不含贵金属）、五金交电、日用百货、办公用品、包装材料、装饰材料;水电暖工程安装施工;室内外装饰装修工程设计及施工;经营本企业自产品及技术的出口业务和本企业所需的机械设备、零配件、原辅材料及技术的进口业务（国家限定公司经营或禁止进出口的商品及技术除外）。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）
成立日期	2018年3月7日
经营期限	2018-3-7至无固定期限

(2) 有住万得

截至本法律意见书出具之日，有屋智能持有有住万得 40%的股权。有住万得的基本情况如下表所示：

名称	青岛有住万得创意家具有限公司
统一社会信用代码	91370281MA3BXW9N5F
住所	山东省青岛市胶州市经济技术开发区尚德大道以东、汾河路以南
法定代表人	Ling Shian Kwok
注册资本	1,250万元人民币
企业类型	有限责任公司（中外合资）
经营范围	家居设计、研发、制造及维修；建筑装饰工程、室内外装饰装修、设计及施工；计算机软硬件的技术开发、技术咨询、技术服务；计算机系统集成、网络信息技术咨询、网络工程（不含互联网上网服务及增值电信业务）；设计、制作、代理、发布国内广告业务；销售建筑装饰材料、普通机械设备、家用电器、卫浴用品、五金交电、电子产品、办公用品、服装鞋帽、工艺美术品；家居用品的批发、零售；市场营销策划、企业管理



北京德和衡律师事务所
BEIJING DHH LAW FIRM

	咨询、商务信息咨询（以上未经金融监管部门批准，不得从事吸收存款、融资担保、代课理财等金融业务）。自营和代理一般经营项目商品和技术的进出口业务；许可经营项目商品和技术的进出口业务须取得国家专项审批后方可经营（国家限定公司经营或禁止进出口的商品和技术除外）。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）
成立日期	2015年10月26日
经营期限	2015年10月26日至2065年10月25日

（3）久米装饰

截至本法律意见书出具之日，公司全资子公司海尔全屋持有久米装饰 40%的股权。久米装饰基本情况如下表所示：

名称	青岛久米装饰工程有限公司
统一社会信用代码	91370203MA3P0GD449
住所	山东省青岛市市北区重庆南路99号海尔时代广场3层
法定代表人	徐政郅
注册资本	500万元人民币
企业类型	其他有限责任公司
经营范围	许可项目：住宅室内装饰装修；建设工程施工；建设工程设计。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）一般项目：建筑材料销售；家用电器零配件销售；门窗销售；日用百货销售；日用品销售；灯具销售；照明器具销售；轻质建筑材料销售；石棉制品销售；技术进出口；家具零配件销售；日用品批发；建筑用金属配件销售；家居用品销售；建筑装饰材料销售；办公设备耗材销售；家用电器销售；货物进出口；建筑陶瓷制品销售；日用杂品销售；日用木制品销售；五金产品批发。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）
成立日期	2019年1月8日
经营期限	2019年1月8日至无固定期限

（4）海米家居

截至本法律意见书出具之日，公司全资子公司海尔全屋持有海米家居 19%的股权。海米家居基本情况如下表所示：

名称	上海海米家居科技有限公司
统一社会信用代码	91310107MA1G10XGXF
住所	上海市普陀区柳园路556号5幢一层

3-3-2-156

中国·北京市朝阳区建国门外大街2号银泰中心C座11、12层
电话：(+86 10) 8540 7666 邮编：100022 www.deheheng.com



北京德和衡律师事务所
BEIJING DHH LAW FIRM

法定代表人	吴修君
注册资本	2,000万元人民币
企业类型	有限责任公司（自然人投资或控股）
经营范围	一般项目：从事家居科技专业领域内的技术开发、技术咨询、技术服务、技术转让，家用电器、厨房设备、家具的销售、安装、维修，保洁服务，商务信息咨询，室内装饰装修，销售：石材、工艺品、花卉、建材、灯具、家居用品、布艺制品、金属材料、消防器材、包装材料、五金交电、印刷材料。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）
成立日期	2019年8月9日
经营期限	2019年8月9日至2049年8月8日

（5）苏州博可居

截至本法律意见书出具之日，公司全资子公司博洛尼苏州持有苏州博可居 50%的股权。

苏州博可居基本情况如下表所示：

名称	苏州博可居新材料有限公司
统一社会信用代码	91320509MA1P6K7X37
住所	吴江经济技术开发区云梨路68号
法定代表人	伍明
注册资本	1200万元人民币
企业类型	有限责任公司（非自然人投资或控股的法人独资）
经营范围	成套家具的组装、生产、销售及售后服务。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）
成立日期	2017年6月13日
经营期限	2017年6月13日至2067年6月12日

综上所述，本所律师认为，公司上述资产的取得均合法有效，公司对上述资产所享有的权利不存在纠纷。除已披露的情况外，公司对上述资产的行使不存在其他形式的限制。

十一、公司的重大债权债务

根据《审计报告》及公司签署的重大合同等资料，截至2023年12月31日，公司履行完毕、正在履行或将要履行并且有可能对其生产、经营活动以及资产、负债和所有者权益产生重大影响的合同主要有：

3-3-2-157



（一）重大销售合同

重大销售合同是指公司及其控股子公司报告期内与重要客户（单一会计年度内交易结算金额累计超过3,000万元的客户）已经签署的框架合同。公司重大销售合同情况如下表所示：

序号	合同方	合同标的	合同名称	签订日期	履行情况
1	招商局蛇口工业区控股股份有限公司	收纳系统	2018-2020 年招商蛇口全国范围收纳系统 B 标战略合作合作协议	2018 年 12 月	在执行
2	江苏中南建设集团股份有限公司	橱柜、收纳柜	中南置地 2019-2021 年橱柜及收纳柜采购安装类战略合作框架协议	2019 年 9 月	在执行
3	深圳开源实业发展有限公司	橱柜	2019-2021 年度橱柜（含洁柜）供货及安装战略合作框架协议	2019 年 9 月	履行完毕
4	深圳前海润泓供应链有限公司	橱柜、衣柜等柜类木作	供货及安装工程合同及补充协议	2019 年 11 月	在执行
5	青岛君一控股集团有限公司	橱柜	橱柜战略合作框架协议及补充协议	2019 年 12 月	在执行
6	华润置地（沈阳）有限公司	橱柜、固定柜	2020-2021 年华润置地东北大区橱柜、固定柜工程集中采购合同	2020 年 3 月	在执行
7	成都成铁华晟置业有限公司	橱柜、浴室柜、玄关柜	阅山府（八里庄项目）三期高层橱柜、浴室柜及玄关柜采购及安装合同	2020 年 5 月	在执行
8	俊发集团有限公司	橱柜、浴室柜、家具	俊发集团 2020-2022 年度橱柜收纳集中供货安装战略合作框架协议	2020 年 9 月	在执行
9	广州鹏烨贸易有限公司	中高档橱柜	2020-2022 年度中高档橱柜供货、安装及配套服务战略合作框架协议	2020 年 11 月	在执行
10	中铁房地产集团华东有限公司	橱柜、收纳柜	2020-2022 年度橱柜供货安装集中采购合作协议/2022-2024 年度收纳柜集中采购合作协议	2020 年 9 月 / 2022 年 7 月	在执行
11	保利置业集团有限公司	收纳系统	保利置业集团有限公司收纳系统战略合作协议	2021 年 5 月	在执行
12	深圳新诚天建筑工程有限公司	橱柜	金地集团中高端收纳系统（橱柜标段）战略合作（2021 至 2023 年度）协议文件	2021 年 6 月	在执行
13	中海企业发展集团有限公司	室内木作收纳	室内木作收纳集中采购 2021-2023 年度（博洛尼）合同文件	2021 年 7 月	在执行
14	深圳领潮供应链管理有限公司	室内木作收纳	室内木作收纳（博洛尼）集中采购（2021-2023 年度）合同文件	2021 年 8 月	在执行
15	杭州兆瑞房地产有限公司	橱柜	建发房产东南区域 2021-2023 年度橱柜（B 档）集中采购协议	2021 年 8 月	在执行
16	融创房地产集团有限公司	橱柜、收纳（浴室柜、玄关柜、衣柜	2021 至 2023 年集中采购协议	2021 年 9 月	在执行



北京德和衡律师事务所
BEIJING DHH LAW FIRM

序号	合同方	合同标的	合同名称	签订日期	履行情况
		等)			
17	华润置地（宁波）有限公司	橱柜、收纳柜	2021-2023 年华润置地华东大区宁波公司橱柜、收纳柜供应及安装工程集中采购合同书	2021 年 9 月	在执行
18	重庆龙湖企业拓展有限公司	橱柜	龙湖集团 2022-2023 年度橱柜固定柜集中采购协议	2022 年 1 月	在执行
19	中国金茂控股集团有限公司	橱柜、收纳柜	中国金茂 2022-2023 年度定制橱柜及 PVC 覆膜收纳柜全国战略集采战略合作协议书	2022 年 4 月	在执行
20	上海沅瓴建材商贸有限公司	橱柜	2022-2024 年度橱柜供应及安装工程合同	2022 年 5 月	在执行
21	中建智地置业有限公司	橱柜、收纳柜	2022-2024 年度户内橱柜、收纳柜供货与安装工程战略合作协议	2022 年 6 月	在执行
22	中国建筑第八工程局有限公司	木门、木饰面	2022 年度山东、河北区域木门、木饰面集中采购框架协议	2022 年 6 月	在执行
23	华润置地控股有限公司	橱柜	华润置地 2022-2023 年度 2022 版 15 标 15+标橱柜固定柜总部集中采购合作框架协议	2022 年 7 月	在执行
24	保利发展控股集团股份有限公司	橱柜、收纳柜	2022-2024 年度橱柜及收纳工程总部集中采购合作协议（博洛尼湖北）	2022 年 10 月	在执行
25	保利发展控股集团股份有限公司	橱柜、收纳柜	2022-2024 年度橱柜及收纳工程集中采购合作协议（有屋科技）	2022 年 10 月	在执行
26	广东恒大物流有限公司	橱柜、镜柜、浴室柜	2023 年度橱柜镜柜及浴室柜-青岛有屋科技有限公司战略合作协议	2022 年 12 月	在执行
27	华润置地控股有限公司	橱柜、户内门、推拉门等	华润置地 2022-2023 年度 2022 版 10 标橱柜固定柜总部集中采购战略合作协议/华润置地 2022-2023 年度 2022 版 10 标 15 标住宅项目户内门总部集中采购合作协议/华润置地 2023 年度 2022 版 10 标 15 标 15+标住宅项目铝合金推拉门总部集中采购合作协议	2022 年 1 月 /2023 年 4 月	在执行
28	招商局蛇口工业区控股股份有限公司	室内木门、户内门	招商蛇口 2021 年极简及隐形门全国战略采购合作协议/招商蛇口 2021-2022 年室内木门全国战略采购合作协议/招商蛇口 2022 年全国区域极简及隐形门材料设备全国战略采购合作协议	2021 年 11 月 /2022 年 2 月 /2023 年 1 月	在执行
29	博洛尼家居装饰（北京）有限公司	博洛尼品牌产品	经销合同（2023 版）及补充协议	2023 年 1 月	在执行
30	必竟智能家居（上海）有限公司	博洛尼品牌产品	经销合同（2023 版）	2023 年 2 月	在执行
31	四川蜀锦辉商贸有限公司	橱柜、衣柜、木门、踢脚线、洗漱柜	产品供货安装工程合同	2023 年 6 月	在执行

3-3-2-159

中国·北京市朝阳区建国门外大街 2 号银泰中心 C 座 11、12 层
电话: (+86 10) 8540 7666 邮编: 100022 www.deheheng.com



北京德和衡律师事务所
BEIJING DHH LAW FIRM

序号	合同方	合同标的	合同名称	签订日期	履行情况
32	远洋控股集团（中国）有限公司	橱柜、收纳	远洋控股集团（中国）有限公司橱柜及收纳（中高端）战略合作协议	2023 年 8 月	在执行
33	合肥璟鸣房地产有限责任公司	橱柜、卫浴、家具、内门	合肥远大·九庐园收纳柜、户内门、金属移门及墙板供货及安装工程合同	2023 年 12 月	在执行
34	宁波平泰投资有限公司	家具、内门	新干线住宅小区三期（A、C、D、F、G 区商品房及 E 区回迁房）项目（D1#住宅楼等 30 项）住宅过道、客厅、卧室木作、柜体采购协议	2023 年 12 月	在执行

（二）重大采购合同

重大采购合同是指公司及其控股子公司报告期内与重要供应商（单一会计年度内发生的采购交易结算金额累计超过 3,000 万元的供应商）已经签署的框架合同或大额合同/订单。公司重大采购合同情况如下表所示：

序号	合同方	合同标的	合同类别	签订日期	履行情况
1	Julius Blum GmbH	五金	合作协议书	2019 年 7 月	在执行
2	盐城库博家居软装设计有限公司	软装类沙发、茶几、餐桌	采购合作协议书	2023 年 1 月	在执行
3	佛山市固特家居制品有限公司	五金	基本供货合同	2023 年 1 月	在执行
4	青岛福汇家智能家居科技有限公司	成品柜体	基本供货合同	2023 年 1 月	在执行
5	青岛海创全屋家居有限公司	成品柜体	基本供货合同	2023 年 1 月	在执行
6	广东欧铂利新材料科技有限公司	台面	基本供货合同	2023 年 1 月	在执行
7	河南佳诺威木业有限公司	板材	基本供货合同	2023 年 1 月	在执行
8	青岛克路德智慧照明科技有限公司	灯具	基本供货合同	2023 年 1 月	在执行
9	百隆家具配件（上海）有限公司	五金类	基本供货合同	2023 年 1 月	在执行
10	安徽弗仕通实业有限公司	石英石	基本供货合同	2023 年 1 月	在执行
11	鸿伟木业（仁化）有限公司	板材	基本供货合同	2023 年 1 月	在执行
12	青岛海创智能家居有限公司	橱柜浴柜镜柜	基本供货合同	2023 年 6 月	在执行
13	佛山市南海区西迪彩家具厂	门板	基本供货合同	2023 年 1 月	在执行
14	山东东宇鸿翔柜橱材料有限公司	压贴	基本供货合同	2023 年 1 月	在执行

3-3-2-160



北京德和衡律师事务所
BEIJING DHH LAW FIRM

序号	合同方	合同标的	合同类别	签订日期	履行情况
15	惠州龙纳家居科技有限公司	门板	基本供货合同	2023 年 1 月	在执行
16	湖北云鼎家居用品有限公司	门板	基本供货合同	2023 年 1 月	在执行
17	博西家用电器（中国）有限公司	家电	2023 年度博世西门子家电产品销售合同	2023 年 2 月	在执行

（三）借款及担保合同

1. 重大借款合同

根据《审计报告》以及公司出具的说明与承诺，公司及其控股子公司不存在报告期内签署的正在履行的借款合同。

2. 重大担保合同

重大担保合同是指公司及其控股子公司报告期内签署的履行完毕和正在履行的全部担保合同。根据《审计报告》以及公司出具的说明与承诺，报告期内的重大担保合同情况如下表所示：

序号	合同名称	保证人	债务人	债权人	担保方式	主债务期限	保证期间
1	《最高额保证合同》 （编号： 84100520210000960）	海尔全屋	有屋智能	中国农业银行股份有限公司青岛市南第三支行	连带责任保证	2021.12.01- 2022.12.01	履行完毕
2	《最高额保证合同》 （编号： 84100520230000151）	海尔全屋	有屋智能	中国农业银行股份有限公司青岛市南第三支行	连带责任保证	2023.1.29- 2026.1.28	三年
3	《保证合同》（编号： 有屋智能保证）	有屋智能	有屋科技	交通银行股份有限公司青岛分行	连带责任保证	2021.09.01- 2022.12.31	履行完毕
4	《保证合同》（编号： 有屋智能保证 2023）	有屋智能	有屋科技	交通银行股份有限公司青岛分行	连带责任保证	2023.05.09- 2024.05.09	三年

（四）其他重大合同

序号	出卖人	买受人	合同名称	合同标的	合同金额	签订日期
1	有屋科技	青岛上合城市更新集团有限公司（曾用名：青岛市胶州城市建设发展集团有限公司）	《房屋买卖合同》	青岛传化智能公路港配套住宅一期项目小区（推广名：时代公馆）项目 B5 地块一期共计 71 套房源及 142 个车位	92,090,315 元	2022.08.05

（五）根据公司的承诺及相关政府部门出具的证明，公司不存在因环境保护、知识产权，



北京德和衡律师事务所
BEIJING DHH LAW FIRM

产品质量、劳动安全、人身权利等原因产生的侵权之债。

（六）公司的其他应收款和其他应付款

根据《审计报告》，并经本所律师查验，截至 2023 年 12 月 31 日，公司其他应收款余额为 5,312.54 万元，主要为押金保证金、代收代付款、备用金等；其他应付款余额为 17,846.34 万元，主要为押金保证金、代收代付等。上述其他应收、应付款均系因正常生产经营活动发生，合法有效，其履行不存在法律障碍。

本所律师认为，公司的重大债权债务均合法、有效，目前不存在任何纠纷或争议，合同的履行不存在潜在的法律风险。

十二、公司的重大资产变化及收购兼并

经查验公司工商档案，公司股东大会会议决议，《审计报告》等资料，公司的重大资产变化情况如下：

（一）公司历次增资情况详见本法律意见书正文“七、公司的股本及其演变”。

（二）截至本法律意见书出具之日，有屋智能未发生过合并、分立或减资等行为。

（三）根据公司的说明与承诺，经核查，公司报告期内无重大资产变化及收购兼并情况。

综上所述，本所律师认为，公司报告期内无重大资产变化及收购兼并情况，无合并、分立、减少注册资本等行为。截至本法律意见书出具之日，公司不存在拟进行重大资产置换、资产剥离、资产出售的情形。

十三、公司章程的制定与修改

（一）公司章程的制定和修改

1. 公司章程的制定

2020年6月8日，公司召开改制为股份公司的创立大会，审议通过《关于制定<青岛有屋智能家居科技股份有限公司章程>的议案》，并在青岛市市场监督管理局备案登记。



北京德和衡律师事务所
BEIJING DHH LAW FIRM

2. 公司近两年以来公司章程的修改情况

(1) 2023年11月15日，有屋智能召开2023年第一次临时股东大会，审议并决定修改《公司章程》中涉及公司股东及持股情况的条款。

(2) 为本次挂牌之目的，公司于2024年4月26日召开2024年第二次临时股东大会，根据现行法律、行政法规以及《治理规则》和其他规范性文件审议并通过了《关于制定<青岛有屋智能家居科技股份有限公司章程（草案）>的议案》。

(二) 《公司章程》的内容

经查验公司现行有效的《公司章程》及为本次挂牌而制订的《公司章程（草案）》，其内容符合《公司法》《治理规则》《非上市公众公司监管指引第3号——章程必备条款》等有关法律、法规和规范性文件的规定。

综上所述，本所律师认为，有屋智能《公司章程》及《公司章程（草案）》的制定及章程的修改已经履行法定程序，其内容符合现行法律、法规和规范性文件的规定，且已经按照有关制定挂牌公司拟章程的规定起草和修订。

十四、公司的股东大会、董事会、监事会议事规则及规范运作

经查验公司工商档案、《公司章程》《股东大会议事规则》《董事会议事规则》《监事会议事规则》《总经理工作细则》《董事会秘书工作制度》及董事会各专门委员会的工作细则等制度；公司历次股东大会、董事会、监事会会议材料，包括但不限于会议通知、会议议案、会议决议、会议记录、表决票、授权委托书等文件；公司选举职工代表监事的决议等资料。公司规范运作情况如下：

(一) 公司的组织机构

根据公司的《公司章程》《股东大会议事规则》《董事会议事规则》《监事会议事规则》《总经理工作细则》《董事会秘书工作制度》及董事会各专门委员会的工作细则等制度及公司的组织结构图，公司组织结构设置如下：

1. 公司组织结构

3-3-2-163



北京德和衡律师事务所
BEIJING DHH LAW FIRM

公司的组织机构设置情况详见本法律意见书“五、公司的独立性”。

2. 股东大会

股东大会是公司的最高权力机构，由全体股东组成。

3. 董事会

公司设立董事会，董事会对股东大会负责，由11名董事组成，其中有4名独立董事，占董事会成员的三分之一以上。董事由股东大会选举或更换，任期每届3年。董事会设董事长1人，由董事会以全体董事的过半数选举产生。董事会下设战略委员会、薪酬与考核委员会、审计委员会和提名委员会四个专门委员会。董事会设董事会秘书1名，由董事会聘任或者解聘，是公司的高级管理人员。

4. 监事会

公司设监事会，由3名监事组成，其中2名由股东大会选举产生，1名由职工代表大会民主选举产生。监事会设监事会主席1名，由监事会以全体监事过半数选举产生。

5. 总经理和副总经理

公司设总经理1名，设副总经理2名，由董事会聘任和解聘，对董事会负责。

本所律师认为，公司组织机构设置健全、规范，权责明确，独立运作，符合有关法律、法规和规范性文件的规定。

（二）公司的股东大会、董事会、监事会议事规则

1. 《股东大会议事规则》

2020年6月8日，公司创立大会审议通过《股东大会议事规则》。该规则对股东大会的职权、召集、召开程序、提案、关联股东回避、表决程序和方式、会议记录等内容作了规定，其内容符合有关法律、法规和规范性文件及《公司章程》的规定。

2. 《董事会议事规则》

2020年6月8日，公司创立大会审议通过《董事会议事规则》。该规则对董事会的职权、



北京德和衡律师事务所
BEIJING DHH LAW FIRM

召开程序、讨论的事项及提案、关联董事的回避、表决程序和方式、会议记录等内容作了规定，符合有关法律、法规和规范性文件及《公司章程》的规定。

3. 《监事会议事规则》

2020年6月8日，公司创立大会审议通过《监事会议事规则》。该规则对监事会的职权、召开程序、表决程序和方式、会议记录等内容作了规定，符合有关法律、法规和规范性文件及《公司章程》的规定。

本所律师认为，公司《股东大会议事规则》《董事会议事规则》《监事会议事规则》的内容符合有关法律、法规和规范性文件的规定，其制定、修订履行了相应的批准程序。

（三）公司股东大会、董事会和监事会的召开情况

经查验相关会议材料，公司报告期内股东大会、董事会和监事会的召开情况如下：

1. 董事会会议

序号	会议时间	会议届次
1	2022.04.25	第一届董事会第十一次会议
2	2022.05.30	第一届董事会第十二次会议
3	2022.09.09	第一届董事会第十三次会议
4	2022.09.26	第一届董事会第十四次会议
5	2022.10.14	第一届董事会第十五次会议
6	2023.05.26	第一届董事会第十六次会议
7	2023.06.16	第二届董事会第一次会议
8	2023.10.30	第二届董事会第二次会议
9	2024.03.04	第二届董事会第三次会议
10	2024.03.25	第二届董事会第四次会议
11	2024.04.11	第二届董事会第五次会议
12	2024.05.21	第二届董事会第六次会议

2. 监事会会议

3-3-2-165



北京德和衡律师事务所
BEIJING DHH LAW FIRM

序号	会议时间	会议届次
1	2022.04.25	第一届监事会第五次会议
2	2022.05.30	第一届监事会第六次会议
3	2022.09.01	第一届监事会第七次会议
4	2022.09.26	第一届监事会第八次会议
5	2022.10.14	第一届监事会第九次会议
6	2023.05.26	第一届监事会第十次会议
7	2023.06.16	第二届监事会第一次会议
8	2023.09.28	第二届监事会第二次会议
9	2024.03.04	第二届监事会第三次会议
10	2024.04.11	第二届监事会第四次会议
11	2024.05.21	第二届监事会第五次会议

3. 股东大会会议

序号	会议时间	会议届次
1	2022.06.20	2021 年年度股东大会
2	2022.09.26	2022 年第一次临时股东大会
3	2023.06.16	2022 年年度股东大会
4	2023.11.15	2023 年第一次临时股东大会
5	2024.03.20	2024 年第一次临时股东大会
6	2024.04.26	2024 年第二次临时股东大会
7	2024.06.11	2023 年年度股东大会

本所律师认为，公司报告期内历次股东大会、董事会、监事会的召集、召开、表决程序、决议内容及签署合法、真实、有效。

（四）公司股东大会和董事会历次授权和重大决策行为

经查验公司会议资料，公司股东大会及董事会的历次授权行为和重大决策等行为均履行了《公司法》《公司章程》《股东大会议事规则》《董事会议事规则》及其他内部规章制度所规定的决策程序，且该等授权或重大决策行为合法、合规、真实、有效。

3-3-2-166

中国·北京市朝阳区建国门外大街 2 号银泰中心 C 座 11、12 层
电话：(+86 10) 8540 7666 邮编：100022 www.deheheng.com



北京德和衡律师事务所
BEIJING DHH LAW FIRM

综上所述，本所律师认为，公司具有健全的《股东大会议事规则》《董事会议事规则》和《监事会议事规则》且符合有关法律、法规和规范性文件的规定；公司报告期内股东大会、董事会、监事会的召集、召开、表决程序、决议内容及签署合法、合规、真实、有效，公司股东大会或董事会历次授权或重大决策等行为合法、合规、真实、有效。

十五、公司的董事、监事和高级管理人员及其变化

经查验公司的工商登记材料；公司最近两年的股东大会、董事会、监事会会议材料；公司职工代表大会决策；公司董事、监事、高级管理人员的身份证明文件；公司董事、监事和高级管理人员的简历及其出具的说明与承诺；独立董事简历及相关证明文件，并经本所律师对董事、监事和高级管理人员访谈调查，并经登录中国证监会官网（<http://www.csrc.gov.cn/pub/newsite/>）、全国法院被执行人信息查询网站（<http://zxgk.court.gov.cn/zhixing/>）、中国裁判文书网（<https://wenshu.court.gov.cn/>）、人民法院案例库（<https://account.court.gov.cn/>）进行查询，公司董事、监事和高级管理人员任职资格及其变化情况详述如下：

（一）公司的现任董事、监事和高级管理人员的任职情况

截至本法律意见书出具之日，公司董事、监事和高级管理人员任职情况如下：

序号	姓名	在公司任职情况	本届任期
董事（11名，其中4名独立董事）			
1	刘斥	董事长	2023年6月16日至2026年6月15日
2	廉景进	副董事长	2023年6月16日至2026年6月15日
3	蔡明	董事	2023年6月16日至2026年6月15日
3	杨刘	董事	2023年6月16日至2026年6月15日
4	李云玲	董事	2024年3月20日至2026年6月15日
5	宋金成	董事	2023年6月16日至2026年6月15日
6	黄雯瑶	董事	2023年6月16日至2026年6月15日
8	单建尧	独立董事	2024年6月11日至2026年6月15日
9	杨凯	独立董事	2023年6月16日至2026年6月15日



北京德和衡律师事务所
BEIJING DHH LAW FIRM

序号	姓名	在公司任职情况	本届任期
10	高蔚卿	独立董事	2023年6月16日至2026年6月15日
11	戴国良	独立董事	2023年6月16日至2026年6月15日
监事（3名，其中1名职工代表监事）			
1	张翠美	监事会主席	2023年6月16日至2026年6月15日
2	蔡兴国	监事	2023年6月16日至2026年6月15日
3	孙喆	职工代表监事	2023年10月30日至2026年6月15日
高级管理人员（4名）			
1	廉景进	总经理	2023年6月16日至2026年6月15日
2	王怀高	副总经理	2023年6月16日至2026年6月15日
3	孟庆贺	副总经理	2023年6月16日至2026年6月15日
5	李云玲	董事会秘书、财务负责人	2023年6月16日至2026年6月15日

1. 经核查，公司现有董事11名，分别是独立董事单建尧、杨凯、高蔚卿、戴国良，非独立董事刘斥、廉景进、蔡明、杨刘、李云玲、宋金成、黄雯瑶，公司现任监事张翠美、蔡兴国经股东大会依法选举产生；公司职工代表监事孙喆由职工代表大会选举产生；高级管理人员由董事会决议聘任。

2. 公司董事长由董事会依照公司章程规定的程序选举产生，监事会主席由监事会依照公司章程规定的程序选举产生；公司不存在股东、其他单位或人士超越公司董事会和股东大会作出人事任免决定的情况，相关人员任职程序均合法、有效。

3. 经核查，公司现任董事、监事和高级管理人员不存在《公司法》第一百四十六条规定的情形，也不属于被中国证监会确定为市场禁入者且禁入尚未解除的人员。

4. 经核查，公司现任董事、监事和高级管理人员接受了挂牌相关辅导培训，已经了解与股票挂牌有关的法律法规，知悉挂牌公司及其董事、监事和高级管理人员的法定义务和责任。

5. 公司的总经理、副总经理、财务负责人、董事会秘书等高级管理人员均专职在公司工作，没有在与公司从事业务相同或相近的其他企业任职。

3-3-2-168

中国·北京市朝阳区建国门外大街2号银泰中心C座11、12层
电话：(+86 10) 8540 7666 邮编：100022 www.deheheng.com



北京德和衡律师事务所
BEIJING DHH LAW FIRM

（二）公司董事、监事、高级管理人员近两年的变化情况

1. 董事的变化情况

2022年9月26日，公司召开2022年第一次临时股东大会，同意周云杰、解居志辞去公司董事职务，同意增选宋金成、黄雯瑶为公司董事，任期与本届董事会任期一致。同日，公司召开第一届董事会第十四次会议，选举刘斥为公司董事长，廉景进为公司副董事长。

2023年6月16日，因公司第一届董事会任期届满，公司召开2022年年度股东大会，选举独立董事周燕、杨凯、高蔚卿、戴国良，非独立董事刘斥、廉景进、杨刘、柴罡、蔡明、宋金成、黄雯瑶共同组成公司第二届董事会，任期均为三年。同日，公司召开第二届董事会第一次会议，选举刘斥为公司董事长，廉景进为公司副董事长。

2024年3月20日，因公司董事柴罡因个人原因申请辞去公司董事职务，公司召开2024年第一次临时股东大会，同意增选李云玲为公司董事，任期与本届董事会任期一致。

2024年6月11日，因公司独立董事周燕因个人原因申请辞去公司独立董事职务，公司召开2023年年度股东大会，同意增选单建尧为公司独立董事，任期与本届董事会任期一致。

2. 监事的变化情况

2022年9月26日，公司召开2022年第一次临时股东大会，同意黄雯瑶辞去公司监事职务，同意增选张翠美为公司监事，任期与本届监事会任期一致。同日，公司召开第一届监事会第八次会议，选举张翠美为公司监事长。

2023年6月16日，因公司第一届监事会任期届满，公司召开2022年年度股东大会，张翠美、蔡兴国为公司股东代表监事，与职工代表大会选举产生的监事宋建鹏共同组成公司第二届监事会，任期均为三年。同日，公司召开第二届监事会第一次会议，选举张翠美为公司监事长。

2023年10月30日，因宋建鹏申请辞去公司职工代表大会监事职务，公司召开职工代表大会，选举孙喆为公司新任职工代表监事，与张翠美、蔡兴国共同组成公司第二届监事会履行监事职务，任期与本届监事会任期一致。

3-3-2-169



北京德和衡律师事务所
BEIJING DHH LAW FIRM

3. 高级管理人员的变化情况

2023年6月16日，因公司董事会换届选举，公司召开第二届董事会第一次会议，决定聘任廉景进为总经理，王怀高、孟庆贺为副总经理，李云玲为公司财务总监兼董事会秘书，均任期三年。

本所律师认为，报告期内，公司董事、监事和高级管理人员的变动均履行了必要的程序，符合《公司法》、《公司章程》等有关规定。报告期内，公司董事、高级管理人员没有发生重大不利变化。

（三）公司的独立董事

1. 经核查，公司现有独立董事4名，分别为单建尧、杨凯、高蔚卿、戴国良，人数占公司董事会的三分之一以上，公司独立董事任职资格符合《全国中小企业股份转让系统挂牌公司治理指引第2号--独立董事》等相关法规规定的担任独立董事的条件。

2. 根据公安机关出具的证明并经核查，公司独立董事不存在《公司法》第一百四十六条规定的不得担任董事的情形，亦不存在《全国中小企业股份转让系统挂牌公司治理指引第2号--独立董事》第九条规定的关于不得担任独立董事的情形。

3. 经查验独立董事戴国良提供的有关证明，独立董事戴国良是会计专业人士。

4. 经查验，公司现行《公司章程》及《独立董事工作制度》对独立董事职权作出了明确规定，不存在违反有关法律、法规和规范性文件规定的情形。

综上所述，本所律师认为，公司现任董事、监事和高级管理人员符合《公司法》及其他相关法律、法规和规范性文件及公司章程的规定；报告期内，公司董事、监事和高级管理人员的变动符合《公司法》《公司章程》等有关规定，履行了必要的法律程序，报告期内，公司董事、高级管理人员没有发生重大不利变化；公司依法设立独立董事，其独立董事任职资格符合《全国中小企业股份转让系统挂牌公司治理指引第2号--独立董事》等法规的规定，职权范围未违反有关法律、法规和规范性文件的规定。

十六、公司的税务

3-3-2-170

中国·北京市朝阳区建国门外大街2号银泰中心C座11、12层
电话：(+86 10) 8540 7666 邮编：100022 www.deheheng.com



北京德和衡律师事务所
BEIJING DHH LAW FIRM

（一）公司及其控股子公司执行的税种、税率

经查验公司现持有的营业执照、和信会计师事务所出具的《审计报告》，报告期内公司及其控股子公司执行的主要税种及税率具体如下：

税种	计税依据	税率
增值税	按税法规定计算的销售货物和应税劳务收入为基础计算销项税额，在扣除当期允许抵扣的进项税额后，差额部分为应交增值税	13%、9%等
城市维护建设税	实缴流转税税额	7%、5%
教育费附加	实缴流转税税额	3%
地方教育费附加	实缴流转税税额	2%
企业所得税	应纳税所得额	15%、20%、25%
房产税	按照房产原值的 70%（或租金收入）为纳税基准	12%、1.2%

（二）公司享受的税收优惠政策

2020 年 12 月 1 日经青岛市科学技术局、青岛市财政局、国家税务总局青岛市税务局批准，有屋科技获得证书号为 GR202037101082 号的高新技术企业证书，有效期三年，享受 15% 企业所得税税收优惠政策。2023 年 11 月 9 日，有屋科技通过高新技术企业资格复审认定，获得编号为 GR202337100960 的高新技术企业证书，有效期三年，报告期内有屋科技继续享受 15% 企业所得税税收优惠政策。

2022 年 12 月 14 日经青岛市科学技术局、青岛市财政局、国家税务总局青岛市税务局批准，博青岛获得证书号为 GR202237100549 号的高新技术企业证书，有效期三年，享受 15% 企业所得税税收优惠政策。

2022 年 10 月 12 日经湖北省科学技术局、湖北省财政局、国家税务总局湖北省税务局批准，博洛尼湖北获得证书号为 GR202242008533 号的高新技术企业证书，有效期三年，享受 15% 企业所得税税收优惠政策。

2022 年 3 月 14 日，财政部和税务总局联合发布《财政部 税务总局关于进一步实施小微企业所得税优惠政策的公告》（财政部 税务总局公告 2022 年第 13 号）规定：对小型微利企业年应纳税所得额超过 100 万元但不超过 300 万元的部分，减按 25% 计入应纳税所得额，按



20%的税率缴纳企业所得税，政策执行期限为 2022 年 1 月 1 日至 2024 年 12 月 31 日。

根据《财政部 税务总局关于进一步支持小微企业和个体工商户发展有关税费政策的公告》（2023 年第 12 号），对小型微利企业减按 25%计算应纳税所得额，按 20%的税率缴纳企业所得税政策，延续执行至 2027 年 12 月 31 日。

（三）公司享受的财政补贴

根据《审计报告》、政府补助相关政府文件，公司接受补助的入账凭证，报告期内，公司计入其他收益的政府补贴情况如下：

单位：元

项目	2023 年度	2022 年度	与资产相关/与收益相关
技改奖励	42,150.00	42,150.00	与资产相关
年产 50 万套全屋定制家具项目	245,312.50	147,187.50	与资产相关
深州项目政府奖励款	-	-	与资产相关
工业企业科技创新发展奖励	155,998.08	155,998.08	与资产相关
产业链高端化改造奖励	262,217.88	224,011.56	与资产相关
工业互联网创新发展支持资金	157,148.41	-	与资产相关
研发投入奖励资金	-	4,647,700.00	与收益相关
稳岗补贴	2,621,944.08	2,795,773.89	与收益相关
职业技能提升补助资金	-	1,567,920.00	与收益相关
工业转型升级奖励资金	-	1,100,000.00	与收益相关
企业研发投入奖励资金	-	584,200.00	与收益相关
个税手续费返还	156,795.15	330,419.65	与收益相关
促进先进制造业发展资金	-	300,000.00	与收益相关
工业技术改造奖励资金	-	283,000.00	与收益相关
贡献进步奖励资金	-	200,000.00	与收益相关
新增纳统服务业企业奖励资金	-	200,000.00	与收益相关
促进对外开放专项资金	-	200,000.00	与收益相关
地方贸易专项补助资金	-	150,000.00	与收益相关



北京德和衡律师事务所
BEIJING DHH LAW FIRM

项目	2023 年度	2022 年度	与资产相关/与收益相关
高新技术企业认定补助	-	100,000.00	与收益相关
增值税加计抵减	14,256,325.45	-	与收益相关
税收贡献奖励	8,370,900.00	-	与收益相关
发展扶持资金	5,228,400.00	-	与收益相关
科技成果转化奖励资金	1,800,000.00	-	与收益相关
加大研发投入奖励资金	1,202,848.39	-	与收益相关
专精特新中小企业奖补奖金	300,000.00	-	与收益相关
企业技术创新项目奖励资金	200,000.00	-	与收益相关
新兴产业促进专项资金	200,000.00	-	与收益相关
支持工业互联网高质量发展资金	166,000.00	-	与收益相关
其他	835,341.57	136,711.74	与收益相关
合计	36,201,381.51	13,165,072.42	-

本所律师认为，公司执行的税种、税率符合现行法律、法规和规范性文件的要求；公司享受的税收优惠政策、财政补贴等真实、有效，符合现行法律、法规及地方政府文件的规定，不存在违反法律、法规的情形。

（四）公司的纳税情况

1.公司持有青岛市行政审批服务局核发的营业执照（统一社会信用代码：913702117306175120）。

2.根据《审计报告》和公司提供的《企业所得税年度纳税申报表》、有屋智能所在地税务局出具的合规证明，报告期内，公司依法纳税。

3.根据《审计报告》，公司经营成果对税收优惠、各项财政补贴不存在严重依赖。

本所律师认为，报告期内，公司依法纳税，不存在被税务部门处罚的情形；公司经营成果对税收优惠、各项财政补贴不存在严重依赖。

十七、公司的环境保护和产品质量、技术等标准

3-3-2-173

中国·北京市朝阳区建国门外大街2号银泰中心C座11、12层
电话：(+86 10) 8540 7666 邮编：100022 www.deheheng.com



北京德和衡律师事务所
BEIJING DHH LAW FIRM

根据公司提供的环评批复、验收文件，资质证书，公司出具的说明与承诺，并经本所律师勘查公司生产经营现场并登录相关环保部门网站查询，公司的环境保护和产品质量、技术等标准情况如下：

（一）公司生产经营活动的环境保护

1. 公司建设项目的环保合规性

（1）博洛尼衡水

①年产50万套民用家具配套设施建设项目

2020年4月15日，衡水市行政审批局下发《审批意见》（衡行审字第2020XM010-00090号），同意博洛尼衡水年产50万套民用家具配套设施建设项目环境影响报告表。

2020年8月，博洛尼衡水年产50万套民用家具配套设施建设项目（一期）竣工环境保护验收工作组出具《博洛尼智能科技（衡水）有限公司年产50万套民用家具配套设施建设项目竣工环境保护验收意见》：经对照相关资料，进行现场勘察，该项目环境保护工程建设符合环评要求，严格落实环境保护“三同时”制度，监测结果显示各项污染物达标排放，竣工环境保护验收合格。

2021年8月，博洛尼衡水年产50万套民用家具配套设施建设项目（二期）竣工环境保护验收工作组出具《博洛尼智能科技（衡水）有限公司年产50万套民用家具配套设施建设项目竣工环境保护验收意见》：经对照相关资料，进行现场勘察，该项目环境保护工程建设符合环评要求，严格落实环境保护“三同时”制度，监测结果显示各项污染物达标排放，竣工环境保护验收合格。

②增产6万套（件）民用家具配套设施技术改造升级项目

2021年11月17日，深州市行政审批局出具《关于增产6万套（件）民用家具配套设施技术改造升级项目环境影响报告表的批复》（深审环表[2021]048号），同意该环境影响报告表作为项目工程设计、建设和环境管理的依据。截至本法律意见书出具之日，该项目尚未建设完毕，尚未进行环保验收。



北京德和衡律师事务所
BEIJING DHH LAW FIRM

(2) 博洛尼湖北

①博洛尼橱柜家具生产项目

2016 年 9 月 8 日，咸宁市环境保护局咸宁高新区分局下发《关于博洛尼家居用品湖北有限公司博洛尼橱柜家具生产项目环境影响报告表审批意见的函》（咸环高审[2016]06 号），同意该项目建设。

2016 年 9 月 26 日，咸宁市环境保护局咸宁高新区分局下发《关于博洛尼家居用品湖北有限公司博洛尼橱柜家具生产建设项目竣工环境保护验收表意见》（咸环保验[2016]31 号），项目基本落实了环评及其批复提出的各项环保措施和要求，工程竣工环境保护验收基本合格。

②变电室改造、增加门板吸塑线项目

2019 年 6 月 19 日，咸宁市环境保护局咸宁高新区分局下发《关于博洛尼家居用品湖北有限公司变电室改造、增加门板吸塑线项目环境影响报告表审批意见的函》（咸环高审[2019]19 号），同意该项目建设。

2019 年 11 月 8 日，博洛尼家居用品湖北有限公司竣工环境保护验收工作组出具《博洛尼家居用品湖北有限公司变电室改造、增加门板吸塑线项目竣工环境保护验收意见》，验收组认为，该项目基本落实了环评及批复规定的各项环保设施和措施要求，基本符合《建设项目竣工环境保护验收暂行办法》的相关规定，在进一步落实上述整改要求且完善验收检测报告的前提下，具备竣工环境保护验收合格条件。

③博洛尼智能家居咸宁工厂升级建设项目

2020 年 8 月 26 日，咸宁环境保护局咸宁高新区分局出具《关于博洛尼家居用品湖北有限公司博洛尼智能家居咸宁工厂升级建设项目环境影响报告表审批意见的函》（咸环高审[2020]14 号），同意公司按《报告表》所列建设项目性质、规模、地点以及拟采取的环保措施建设。

2023 年 6 月 27 日，博洛尼家居用品湖北有限公司博洛尼智能家居咸宁工厂升级建设项目竣工环境保护验收工作组出具《博洛尼家居用品湖北有限公司博洛尼智能家居咸宁工厂升级建设项目（阶段性）竣工环境保护验收意见》，验收组认为，该项目基本落实了环评及批



北京德和衡律师事务所
BEIJING DHH LAW FIRM

复中规定的各项环保措施，基本符合《建设项目竣工环境保护验收暂行办法》的相关规定，在进一步落实上述整改要求且完善验收检测报告的前提下，具备竣工环境保护验收合格条件。

④年产 22.5 万套定制家具扩建项目

2023 年 1 月 6 日，咸宁市环境保护局咸宁高新区分局下发《关于博洛尼家居用品湖北有限公司年产 22.5 万套定制家具扩建项目环境影响报告表审批意见的函》（咸环高审[2023]01 号），同意该项目建设。

2023 年 6 月 27 日，博洛尼家居用品湖北有限公司博洛尼年产 22.5 万套定制家具扩建项目竣工环境保护验收工作组出具《博洛尼家居用品湖北有限公司博洛尼年产 22.5 万套定制家具扩建项目项目竣工环境保护验收意见》，验收组认为，该项目基本落实了环评及批复中规定的各项环保措施，基本符合《建设项目竣工环境保护验收暂行办法》的相关规定，在进一步落实上述整改要求且完善验收检测报告的前提下，具备竣工环境保护验收合格条件。

(3) 济南虫洞

① 年产28万套全屋定制家具项目

2020年1月11日，济南济北经济开发区管理委员会下发《济北开发区管委会关于济南虫洞智能家居设施有限公司新建年产28万套全屋定制家具项目环境影响报告表的批复》（济北开报告表[2020]1号），原则同意该项目建设。

2020年3月15日，济南虫洞新建年产28万套全屋定制家具项目竣工环境保护验收组出具《济南虫洞智能家居设施有限公司新建年产28万套全屋定制家具项目竣工环境保护验收意见》：根据项目验收监测报告数据，环保设施运行效果正常，各项污染物达标排放。验收组一致认为本项目符合环保验收条件，同意该项目通过竣工环境保护验收。

② 扩建年产20万套全屋定制木门项目

2022年5月12日，济南市生态环境局济阳分局下发《济南市生态环境局济阳分局关于济南虫洞智能家居设施有限公司扩建年产20万套全屋定制木门项目环境影响报告表的批复》（济阳环报告表[2022]22号），原则同意环境影响报告表的总体评价结论和拟采取的环境保护措施。

3-3-2-176



北京德和衡律师事务所
BEIJING DHH LAW FIRM

2022年6月11日，济南虫洞智能家居设施有限公司竣工环境保护验收组出具《济南虫洞智能家居设施有限公司扩建年产20万套全屋定制木门项目竣工环境保护验收意见》：验收监测结果表明，项目各项污染物能够达标排放，污染物排放总量符合总量控制要求，基本具备建设项目竣工环境保护验收条件，验收组同意通过验收。

（4）博洛尼苏州

2017年7月12日，苏州市吴江区环境保护局下发《关于博洛尼家居用品（苏州）有限公司建设项目环境影响报告书的审批意见》（吴环建[2017]286号），公司建设年产成套家具20万套项目具有环境可行性。

2020年6月21日，博洛尼家居用品（苏州）有限公司竣工环境保护验收组出具《博洛尼家居用品（苏州）有限公司年产成套家具20万套项目竣工环境保护验收意见》，验收组认为该项目废水、废气、噪声环保设施验收合格，通过竣工环保验收。

（5）博洛尼深州

2021年4月25日，深州行政审批局出具《关于年增产8万套定制家具项目环境影响报告表的批复》（深审环表[2021]019号），同意该环境影响报告表作为项目工程设计、建设和环境管理的依据。截至本法律意见书出具之日，该项目尚未建设完毕，尚未进行环保验收。

2. 日常环保合规情况

根据公司及其子公司相关主管部门出具的证明，并经本所律师核查，除已披露的情形外，公司及其子公司生产经营过程中不存在违反环境保护方面的法律法规和规范性文件而受到重大行政处罚的情形。

本所律师认为，公司的生产经营活动符合有关法律、法规和规范性文件对环境保护的要求；除已披露的情形外，公司报告期内不存在因违反环境保护方面的法律、法规和规范性文件而受到重大行政处罚的情况。

（二）公司的产品质量、技术等标准

根据公司提供的资料并经本所律师查验，截至本法律意见书出具之日，公司取得以下有关产品质量、技术的资质证书：

3-3-2-177



北京德和衡律师事务所
BEIJING DHH LAW FIRM

序号	证书权利人	证书名称	注册/证书编号	认证单位	认证内容	有效期至
1	青岛有屋科技有限公司	《管理体系认证证书》	284691-2019-AE-RGC-RvA	DNV GL-Business Assurance	环境管理体系符合ISO 14001:2015标准	2025.05.31
2	青岛有屋科技有限公司	《管理体系认证证书》	284693-2019-ASA-RGC-RvA	DNV GL-Business Assurance	职业健康安全管理体系符合ISO 45001:2018标准	2025.05.31
3	青岛有屋科技有限公司	《管理体系认证证书》	284692-2019-AQ-RGC-RvA	DNV GL-Business Assurance	质量管理体系符合GB/T 19001-2016/ISO 9001:2015标准	2025.05.31
4	济南虫洞智能家居设施有限公司	《环境管理体系认证证书》	00122E34636R1M-2/1100	中国质量认证中心	环境管理体系符合GB/T 24001-2016 / ISO 14001:2015标准	2025.11.20
5	济南虫洞智能家居设施有限公司	《质量管理体系认证证书》	00122Q39982R2M-2/1100	中国质量认证中心	质量管理体系符合GB/T 19001-2016 / ISO 9001:2015标准	2025.12.14
6	济南虫洞智能家居设施有限公司	《质量管理体系认证证书》	10423Q01899R0M	山东世通国际认证有限公司	质量管理体系符合GB/T 19001-2016/ISO 9001:2015标准	2026.09.27
7	济南虫洞智能家居设施有限公司	《环境管理体系认证证书》	10423E01213R0M	山东世通国际认证有限公司	质量管理体系符合GB/T 24001-2016/ISO 14001:2015标准	2026.09.27
8	济南虫洞智能家居设施有限公司	《职业健康安全管理体系认证证书》	10423S01093R0M	山东世通国际认证有限公司	质量管理体系符合GB/T 45001-2020/ISO 45001:2018	2026.09.27
9	青岛海尔全屋家居有限公司	《环境管理体系认证证书》	00122E34636R1M-1/1100	中国质量认证中心	环境管理体系符合GB/T 24001-2016 / ISO 14001:2015标准	2025.11.20
10	青岛海尔全屋家居有限公司	《质量管理体系认证证书》	00122Q39982R2M-1/1100	中国质量认证中心	质量管理体系符合GB/T 19001-2016 / ISO 9001:2015标准	2025.12.14
11	博洛尼家居用品湖北有限公司	《环境管理体系认证证书》	11422E44161R0M	北京东方纵横认证中心有限公司	环境管理体系符合标准 GB/T24001-2016/ISO14001:2015要求	2025.07.06
12	博洛尼家居用品湖北有限公司	《质量管理体系认证证书》	11422Q44160R0M	北京东方纵横认证中心有限公司	质量管理体系符合标准 GB/T19001-2016/ISO9001:2015要求	2025.07.06

3-3-2-178

中国·北京市朝阳区建国门外大街2号银泰中心C座11、12层
电话: (+86 10) 8540 7666 邮编: 100022 www.deheheng.com



北京德和衡律师事务所
BEIJING DHH LAW FIRM

序号	证书权利人	证书名称	注册/证书编号	认证单位	认证内容	有效期至
13	博洛尼家居用品湖北有限公司	《中国职业健康安全管理体系认证证书》	11421S24709R0M	北京东方纵横认证中心有限公司	职业健康安全管理体系标准符合 GB/T 45001-2020/ISO 45001:2018要求	2024.07.19
14	博洛尼智能科技（衡水）有限公司	《环境管理体系认证证书》	ZBF21E0144R0M	中北芳认证服务（北京）有限公司	环境管理体系符合标准GB/T 24001-2016/ISO 14001:2015要求	2024.10.26
15	博洛尼智能科技（衡水）有限公司	《质量管理体系认证证书》	ZBF21Q0200R0M	中北芳认证服务（北京）有限公司	质量管理体系符合标准GB/T 19001-2016/ISO 9001:2015要求	2024.10.26

本所律师认为，公司的产品符合有关产品质量和技术监督标准；公司近两年未因违反有关产品质量和技术监督方面的法律法规而受到处罚。

综上，本所律师认为，公司及其子公司在环境保护、产品质量及技术标准的执行等方面符合国家相关法律、法规及规范性文件的要求，近两年没有因违反国家有关法律法规而受到重大行政处罚的情形。

十八、公司业务发展目标

根据公司的说明，经查验《公开转让说明书》（申报稿），公司的业务发展目标如下：公司将不断提升自身品牌运营能力，利用现有的业务和技术优势，不断优化产能和产品线，最大限度地满足不同消费者的差异化需求；公司将建设全国性销售网络，全方位拓宽销售渠道，在持续挖掘线下渠道的同时不断提高线上销售能力，扩大市场占有率；公司将推进研发中心的建设，加大与国内外相关机构在研发及技术领域的合作，提升智能化、定制化家具的研发和制造能力，从而进一步提升公司竞争优势。

公司的主营业务情况详见本法律意见书“八、公司的业务”。

本所律师认为，公司的业务发展目标与其主营业务一致，公司的业务发展目标符合国家法律、法规和规范性文件的规定，不存在潜在的法律风险。

十九、诉讼、仲裁或行政处罚

3-3-2-179



北京德和衡律师事务所
BEIJING DHH LAW FIRM

(一) 根据公司的说明与承诺、相关政府部门出具的证明，并经本所律师登录全国法院被执行人信息查询网站 (<http://zxgk.court.gov.cn/zhixing/>)、中国裁判文书网 (<https://wenshu.court.gov.cn/>)、人民法院案例库 (<https://account.court.gov.cn/>) 进行查询，至公司所在地的青岛市中级人民法院、胶州市人民法院、青岛仲裁委员会等司法部门查询，并对公司董事长、总经理、财务负责人等人员进行访谈调查，截至2024年6月14日，公司尚未了结的重大诉讼（单次或多次诉讼、仲裁涉及金额累计达到 200 万元以上或达到公司最近一期末经审计净资产10%以上）情况如下表所示：

序号	原告	被告	诉讼基本情况	标的金额	进展
1	有屋科技	荣盛（徐州）房地产开发有限公司、荣盛房地产发展股份有限公司	原告基于合同纠纷，请求法院判令二被告支付工程款 9,471,278.27 元以及逾期付款违约金。	9,471,278.27 元	一审法院判决荣盛（徐州）房地产开发有限公司给付原告工程款 9,471,278.27 元及利息；被告上诉后二审法院维持原判。判决生效后原告已申请强制执行。
2	科宝博洛尼	成都崇文酒店管理有限公司	原告基于承揽合同纠纷，请求法院判令被告支付合同款 10,670,167.04 元以及逾期利息。	10,670,167.04 元	一审法院判决被告成都崇文酒店管理有限公司给付原告合同款 6,189,084.28 元及资金占用利息，判决生效后原告已申请强制执行。
3	有屋科技	廊坊京御房地产开发有限公司、华夏幸福基业股份有限公司	原告基于票据纠纷，请求法院判令被告支付到期商票 4,733,222 元及逾期利息 24,593.03 元。	4,757,815.03 元	一审法院判决被告廊坊京御房地产开发有限公司支付到期商票 4,733,222 元及逾期利息。判决生效后原告已申请强制执行。
4	有屋科技	廊坊京御房地产开发有限公司、华夏幸福基业股份有限公司	原告基于票据纠纷，请求法院判令被告支付到期商票 3,352,761 元及逾期利息。	3,352,761.00 元	一审法院判决被告廊坊京御房地产开发有限公司支付到期商票 3,352,761 元及逾期利息。判决生效后原告已申请强制执行。
5	海尔全屋	鹤山市兆盈物业发展有限公司	原告基于承揽合同纠纷，请求法院判令被告支付合同款 4,448,409.60 元及逾期违约利息。	4,807,407.60 元	一审法院判决被告支付合同款 4,448,409.60 元及逾期违约利息。判决生效后原告已申请强制执行。
6	有屋科技	深圳开源实业发展有限公司、万瑞昌房地产开发（绥中）有限公司、深圳市怡顺实业有限公司、深圳市博	原告基于合同纠纷，请求法院判令被告支付货款 5,706,702.46 元及逾期利息。	5,706,702.46 元	一审法院判决被告深圳开源实业发展有限公司支付货款 5,006,702.46 元及逾期利息。被告上诉后，二审法院判决驳回上诉，维持原判。

3-3-2-180



北京德和衡律师事务所
BEIJING DHH LAW FIRM

序号	原告	被告	诉讼基本情况	标的金额	进展
		为实业有限公司			
7	有屋科技	开封壹捌置业有限公司、河南中联创房地产开发有限公司	原告基于合同纠纷，请求法院判令被告开封壹捌置业有限公司支付货款 3,262,045.91 元、履约保证金 225,000 元及利息；请求判令被告河南中联创房地产开发有限公司承担连带清偿责任。	3,487,045.91 元	经法院调解，被告开封壹捌置业有限公司需向原告支付 3,262,045.91 元、利息 60,000 元、履约保证金 225,000 元及保全保险费 3,488 元，共计 3,550,533.91 元。因被告人拒不履行上述义务，原告已申请强制执行。
8	博洛尼湖北	萍乡阳源贸易有限公司、阳光城集团股份有限公司	原告基于票据追索权纠纷，请求法院判令被告支付电子商业承兑汇票票款 4,958,276.30 元及逾期利息 76,440.09 元。	5,034,716.39 元	一审法院判决被告萍乡阳源贸易有限公司向原告支付电子商业承兑汇票 4,958,276.30 元及利息；阳光城集团股份有限公司承担连带清偿责任。判决生效后原告已申请强制执行。
9	海尔全屋	孙宝林、林松、张潜祥、王建、青岛罗曼蒂克工贸有限公司、徐以臻、张洋、青岛森泽木业有限公司、胡旭暖	原告基于商标权纠纷，请求法院判决被告支付其造成的经济损失。	/	一审法院判决孙宝林、林松赔偿原告 250 万元，罗曼蒂克工贸有限公司、徐以臻、张洋承担连带责任；判决王建赔偿原告 50 万元，青岛森泽木业有限公司、胡旭暖承担相应的连带责任。王建、青岛森泽木业有限公司、胡旭暖、孙宝林、徐以臻不服一审判决，提起上诉，二审法院驳回上诉，维持原判。判决生效后原告已申请强制执行。
10	有屋科技	泰华锦业房地产开发有限公司	申请人基于合同纠纷请求衡水仲裁委员会裁决泰华锦业房地产开发有限公司支付工程款 3,512,676.93 元及利息。	3,512,676.93 元	仲裁裁决泰华锦业房地产开发有限公司支付工程款 3,512,676.93 元及逾期利息。双方根据仲裁裁决已达成执行和解协议，并按照和解协议履行中。
11	有屋科技	山东万建房地产开发有限公司、山东万海园区建设开发有限公司	原告基于合同纠纷，请求法院判令被告支付 13,998,520.90 元及逾期利息。	13,998,520.90 元	一审法院判决被告支付 13,998,520.90 元及逾期利息。二审法院改判被告支付 12,055,760.90 元及逾期利息。判决生效后原告已申请强制执行。
12	博青岛	北京微播视界科技有限公司、辽宁博洛	原告基于侵害商标权及不正当竞争纠纷，请求法院判令被告方立即停止侵犯原告商标权及	/	法院已立案

3-3-2-181



北京德和衡律师事务所
BEIJING DHH LAW FIRM

序号	原告	被告	诉讼基本情况	标的金额	进展
		尼家具有限公司	不正当竞争的行为，并向原告公开赔礼道歉，消除影响，并赔偿损失 600 万元及原告因此产生的合理支出 100,000 元。		
13	博青岛	辽宁博洛尼家具有限公司、大连宝龙装饰工程有限公司、翟保龙、金普新区万城商街置业云尚装饰材料商行	原告基于侵害商标权及不正当竞争纠纷，请求法院判令被告方立即停止侵犯原告商标权及不正当竞争的行为，并向原告公开赔礼道歉，消除影响，并赔偿损失 600 万元及原告因此产生的合理支出 150,000 元。	/	一审法院判决被告方立即停止侵权行为，并赔偿原告经济损失及合理支出 120 万元。
14	博青岛	辽宁博洛尼家具有限公司、季盼盼、王佳、哈尔滨市南岗区玖鑫整体橱柜海城陶瓷建材市场商店、单清玲	原告基于侵害商标权及不正当竞争纠纷，请求法院判令被告方立即停止侵犯原告商标权及不正当竞争的行为，并向原告公开赔礼道歉，消除影响，并赔偿损失 300 万元及原告因此产生的合理支出 100,000 元。	/	一审法院开庭审理中
15	博青岛	重庆市宏韵装饰工程有限公司、重庆钦马赫装饰工程有限公司、杨昌平	原告基于侵害商标权及不正当竞争纠纷，请求法院判令被告方立即停止侵犯原告商标权及不正当竞争的行为，并向原告公开赔礼道歉，消除影响，并赔偿损失 200 万元及原告因此产生的合理支出 70,000 元。	/	一审法院开庭审理中
16	博青岛	广州合创力家居有限公司、陆宗勇、陆祖业、赖小娴、张红	原告基于借款合同纠纷，请求法院判令被告广州合创力家居有限公司偿还借款本金 15,509,286.90 元、利息 316,923.49 元、违约金 600,000 元，合计 16,426,210.39 元。请求法院判令陆宗勇、张红承担连带偿还责任，判令张红、陆祖业、赖小娴协助原告办理抵押登记手续。	16,426,210.39 元	一审法院开庭审理中
17	海尔全屋	郑州新银科置业有限公司	原告基于合同纠纷，请求法院判令被告支付货款及质量保修金 2,992,987.59 元及逾期利息、返还履约保证金 100,000 元，合计 3,598,560.01 元。	3,598,560.01 元	一审法院判决被告支付货款及质量保修金 2,990,987.59 元及履约保证金 10 万元。判决生效后原告已申请强制执行。

3-3-2-182



北京德和衡律师事务所
BEIJING DHH LAW FIRM

序号	原告	被告	诉讼基本情况	标的金额	进展
18	有屋科技	广西乾汛禄建筑装饰工程有限公司	原告基于承揽合同纠纷, 请求法院判令被告支付货款 1,802,858.49 元、滞纳金 986,810.72 元、赶工费 971,630.84 元及因此增加的备品备件费 412,001.53 元。	4,173,301.58 元	法院已立案
19	有屋科技	成都津同置业有限公司	原告基于建筑工程施工合同纠纷, 请求法院判令被告支付货款 8,889,299.72 元及逾期利息。	8,889,299.72 元	一审法院开庭审理中
20	有屋科技	湖南湘银置业有限公司、长沙辉麓置业发展有限公司	原告基于合同纠纷, 请求法院判令被告支付货款 5,316,353.65 元及逾期利息。	5,316,353.65 元	法院已立案
21	博洛尼湖北	淮安市锦熙置业有限公司	原告基于承揽合同纠纷, 请求法院判令被告支付货款 3,595,770.95 元及逾期利息。	3,595,770.95 元	法院已立案
22	有屋科技	当代置业(西安)有限公司、当代节能置业股份有限公司	申请人基于承揽合同纠纷, 请求仲裁庭裁决被告当代置业(西安)有限公司返还投标保证金 4,000,000 元、资金占用费及违约金; 被告当代节能置业股份有限公司承担连带责任。	4,000,000.00 元	仲裁裁决被告当代置业(西安)有限公司返还投标保证金 4,000,000 元、资金占用费 240,000 元及违约金; 裁决当代节能置业股份有限公司对上述事项承担连带责任。裁决生效后申请人已申请强制执行。
23	曾展晖	广州合创力家居有限公司、博青岛、陆宗勇、张红	原告基于销售合同纠纷, 请求法院判令被告广州合创力家居有限公司、博青岛退回未完成项目款 2,638,252 元以及期间利息 6,484 元、一审律师费 10,000 元、财产担保费 5,321 元, 合计 2,660,057 元, 并请求判令被告陆宗勇、张红承担连带清偿责任。	2,660,057.00 元	法院已立案
24	有屋科技	安徽当代万国府置业有限公司	原告基于合同纠纷, 请求法院判令被告支付工程款 2,991,570.90 元。	2,991,570.90 元	法院已立案
25	博洛尼湖北	深圳龙岗区启迪协信科技园发展有限公司	原告基于承揽合同纠纷, 请求法院判令被告返还质保金、进度款、结算款及逾期利息等共计 2,906,800.62 元。	2,906,800.62 元	一审法院开庭审理中
26	科宝博洛尼	嘉裕房地产开发有限公司	原告基于承揽合同纠纷, 请求法院判令被告支付合同款 2,927,348.79 元及利息。	2,927,348.79 元	一审法院开庭审理中
27	博洛尼湖北	南安富瑞建设有限公司	原告基于票据追索权纠纷, 请求法院判令被告支付电子商业	3,116,767.77 元	一审法院开庭审理中

3-3-2-183



北京德和衡律师事务所
BEIJING DHH LAW FIRM

序号	原告	被告	诉讼基本情况	标的金额	进展
			承兑汇票票款及利息总计 3,116,767.77 元。		
28	博洛尼湖北	徐州璟悦房地产开发有限公司	原告基于定作合同纠纷, 请求法院判令被告支付合同款 3,389,300.59 元及逾期付款的利息暂计 121,647.65 元, 总计 3,510,948.24 元。	3,510,948.24 元	一审法院开庭审理中
29	济南虫洞	有嘉(山东)新材料科技有限公司	原告基于租赁合同纠纷, 请求法院判令被告支付房屋租金 2,143,712.50 元及租赁物占用费 16,785 元, 合计 2,160,497.50 元。	2,160,497.50 元	法院已立案
30	有屋科技	中铁武汉电气化局集团物资贸易有限公司	原告基于买卖合同纠纷, 请求法院判令被告支付工程结算款 2,763,783.42 元, 逾期付款违约金 113,595.28 元, 共计 2,877,378.70 元。	2,877,378.70 元	法院根据双方调解协议已出具调解书, 调解协议正在履行中。
31	有屋科技	固安县悦城房地产开发有限公司	原告基于票据纠纷, 请求法院判令被告支付商票金额 2,467,370.38 元及利息 7,624.21 元。	2,467,370.38 元	一审法院判决被告支付票据金额合计 2,467,370.38 元及利息。判决生效后, 原告已申请强制执行。
32	有屋科技	广西中建信和邕和府置业有限公司、中建信和地产有限公司	原告基于买卖合同纠纷, 请求法院判令被告支付货款 2,380,050 元及逾期付款利息。	2,380,050.00 元	一审法院开庭审理中
33	有屋科技	辽宁东戴河新区当代置业有限公司	原告基于合同纠纷, 请求法院判令被告支付工程进度款、结算款、保修金总计 2,418,951.28 元。	2,418,951.28 元	一审法院判决被告支付项目款 2,254,095.27 元, 保修金 164,856.01 元及利息。判决生效后, 原告已申请强制执行。
34	有屋科技	宁波齐采联建材有限公司、上海绿地建筑材料集团有限公司	原告基于合同纠纷, 请求法院判令被告支付货款 2,247,860.77 元及利息。	2,247,860.77 元	一审法院判决被告支付货款 2,247,860.77 元及利息。判决生效后, 原告已申请强制执行。
35	有屋科技	江门市弘聚投资有限公司	原告基于买卖合同纠纷, 请求法院判令被告支付货款 2,102,529.28 元及逾期付款违约金。	2,102,529.28 元	一审法院判决被告支付货款 2,102,529.28 元及逾期付款违约金, 被告上诉后, 二审法院判决驳回上诉, 维持原判。判决生效后原告已申请强制执行。
36	有屋科技	西安当代深绿置业有限公司、当代节能置业股份有限公司	原告基于保证合同纠纷, 请求法院判令被告返还投标办证金 2,000,000 元及资金占用费、利息。	2,000,000.00 元	一审法院判决被告支付原告保证金 2,000,000 元及利息, 判决生效后, 原告已申请强制执行。

3-3-2-184

中国·北京市朝阳区建国门外大街2号银泰中心C座11、12层
电话: (+86 10) 8540 7666 邮编: 100022 www.deheheng.com



北京德和衡律师事务所
BEIJING DHH LAW FIRM

序号	原告	被告	诉讼基本情况	标的金额	进展
37	有屋科技	徐州誉创置业有限公司、徐州德融置业有限公司	原告基于买卖合同纠纷，请求法院判令被告支付货款 3,766,240.86 元及逾期利息。	3,766,240.86 元	法院已立案
38	有屋科技	咸宁奥华置业发展有限公司、广东金奥供应链管理有限公司、奥园资本投资集团有限公司	原告基于合同纠纷，请求法院判令解除双方合同，并由被告承担相应的违约责任。	2,629,899.00 元	法院已立案
39	有屋智能及其相关子公司	恒大系相关公司	被告均为恒大系相关公司。恒大集团出现流动性危机后，有屋智能及其相关子公司将其持有的恒大系相关子公司逾期未兑付的商业承兑汇票收款权及应收账款转让给青岛金胶州资产经营有限公司。根据约定，有屋智能及其相关子公司需要协助青岛金胶州资产经营有限公司追偿债权，故向恒大系相关公司提起了诉讼，目前已立案的票据金额为 39,474.52 万元。	/	前述诉讼均已在法院立案

（二）根据公司及其控股子公司所在地的工商、税务、劳动和社会保障、住房公积金等有关政府主管部门出具的证明、公司的说明并经本所律师通过网上检索等方式进行核查，报告期内，公司及其控股子公司受到的行政处罚情况如下：

序号	处罚对象	处罚事由	处罚结果
1	博洛尼湖北	博洛尼湖北在项目现场存在项目负责人未按照相关规定在现场带班的情形。	2022年6月7日，天津市河东区住房和城乡建设委员会对博洛尼湖北下发《行政处罚决定书》（案号：A1022022001），要求博洛尼湖北进行整改并处1.5万元罚款。
2	济南虫洞	济南虫洞在济南市重污染天气Ⅱ级应急响应期间未严格落实重污染天气应急响应减排操作方案，存在生产使用机器设备的情形。	2024年3月22日，济南市生态环境局对济南虫洞下发《行政处罚决定书》（济环罚字[2024]JY第006号），对济南虫洞处5,625元罚款。

2023年4月17日，天津市河东区住房和城乡建设委员会出具《证明》，博洛尼湖北在该项目属于初次违法且造成的危害后果轻微，具备从轻情形，不属于重大违法违规，现公司已完成整改并缴纳罚款。



北京德和衡律师事务所
BEIJING DHH LAW FIRM

2024年3月25日，济南市生态环境局出具《证明》，根据《排污许可管理条例》第三十五条、《生态环境行政处罚办法》第五十二条之规定，济南虫洞因特殊时段未按照排污许可证规定停止或限制排放污染物的行为不属于情节严重或重大违法行为，截至证明出具之日，公司已足额缴纳罚款并完成整改，除上述行政处罚外，未因违反生态环境领域相关的法律法规再受到我局行政处罚。

除上述情形外，报告期内，公司及其控股子公司不存在因违反国家法律、行政法规、规章而受到行政处罚的情形。

（三）根据控股股东、实际控制人的说明与承诺，并经本所律师登录全国法院被执行人信息查询网站（<http://zxgk.court.gov.cn/zhixing/>）、中国裁判文书网（<https://wenshu.court.gov.cn/>）、人民法院案例库（<https://account.court.gov.cn/>）等相关政府部门网站查询，至公司所在地的青岛市中级人民法院、胶州市人民法院、青岛仲裁委员会查证，并对公司的控股股东、实际控制人的负责人、公司董事长、总经理、财务负责人等人员进行访谈调查，截至2023年12月31日，公司的控股股东、实际控制人不存在尚未了结的或可预见的重大诉讼、仲裁及行政处罚事项。

（四）根据公司董事、监事及高级管理人员的说明与承诺、相关公安机关出具的证明，本所律师登录全国法院被执行人信息查询网站（<http://zxgk.court.gov.cn/zhixing/>）、中国裁判文书网（<https://wenshu.court.gov.cn/>）、人民法院案例库（<https://account.court.gov.cn/>）等相关政府部门网站查询，至公司所在地的青岛市中级人民法院、胶州市人民法院、青岛仲裁委员会查证，截至2023年12月31日，公司董事、监事及高级管理人员不存在尚未了结的或可预见的重大诉讼、仲裁及行政处罚事项。

本所律师认为，除已披露情形外，公司、控股股东、实际控制人及公司董事、监事及高级管理人员不存在尚未了结的或可预见的重大诉讼、仲裁及行政处罚案件。

二十、公司公开转让说明书法律风险的评价

3-3-2-186

中国·北京市朝阳区建国门外大街2号银泰中心C座11、12层
电话：(+86 10) 8540 7666 邮编：100022 www.deheheng.com



北京德和衡律师事务所
BEIJING DHH LAW FIRM

本所律师就公司《公开转让说明书》（申报稿）中有关重大事项和相关法律内容与公司、主办券商、其他专业机构进行了讨论，并已审阅了《公开转让说明书》（申报稿），特别对于其中引用本法律意见书的相关内容进行了审慎审阅。

本所律师认为，公司公开转让说明书（申报稿）引用本法律意见书的相关内容与本法律意见书无矛盾之处，公开转让说明书（申报稿）不致因引用本法律意见书的内容而出现虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

二十一、本次挂牌的总体结论性意见

综上所述，本所律师认为，公司符合股票公开转让并在全中国股转系统挂牌的实质条件，不存在重大违法违规行为；公开转让说明书所引用的法律意见书的内容适当。除尚需全国股转公司审核通过的程序外，公司本次挂牌符合《公司法》《证券法》《挂牌规则》等相关法律法规、规范性文件的规定。

二十二、其他需要说明的问题

（一）公司历史对赌协议及解除情况

公司在 2018 年增资时与 19 位股东签署的投资协议中存在特殊投资条款。股东共青城、祺骁投资、高创少海、江苏逮泉、嘉兴淳富、中泰创投、新余奕远、青岛诚或、哈尔滨恒创、青岛英飞、吉林东证、宁波金琨、银河源汇、乐通华资、常州淳富、宁波蓝松、湖北正熵、青岛明通、乐通产融与公司、海骊住居、刘斥、刘昌龙签订投资协议，投资协议中约定了特定股东优先购买权、共同出售权、优先清算权、反稀释权、赎回权以及业绩承诺和业绩补偿等特殊权利条款。

截至 2020 年 7 月，公司与上述 19 位股东分别签署终止协议，各方确认终止原投资协议中的关于优先购买权、共同出售权、优先清算权、反稀释权、赎回权以及业绩承诺和业绩补偿等特殊权利条款。特殊权利条款自该等特殊投资条款签署之日起解除，并自始不发生任何效力。

除上述协议外，截至本法律意见书出具之日，公司主要股东与公司或相关主体之间不存



在特殊投资条款或其他类似协议安排。

（二）历史上间接股东存在收益权代持的情形

1、少海厨汇曾经存在合伙人替他人代持合伙份额收益权的情形

公司原股东少海厨汇曾经存在显名合伙人替他人代持合伙份额收益权的情形，部分显名合伙人私下将股份收益权转让给员工和非员工的情况。为还原收益权代持并清理部分不具备股东资格的合伙人，公司执行如下：（1）2020年2月成立员工持股平台少海之家，少海厨汇将其持有的1%股权转让给少海之家，转让价格为7.62元/注册资本，系双方参考评估报告协商确定价格；（2）少海厨汇将15名显名合伙人的出资款原路退还，显名合伙人再将隐名股东的出资款原路退还；（3）15名显名股东协同其他公司员工一起入股少海之家。

截至本法律意见书出具之日，少海之家的持股情况如下：

序号	合伙人名称	合伙人类型	出资金额（万元）	出资比例
1	青岛有厨壹号管理咨询企业	有限合伙人	632	31.60%
2	刘斥	有限合伙人	200	10.00%
3	廉景进	普通合伙人	99	4.95%
4	施志程	有限合伙人	90	4.50%
5	王怀高	有限合伙人	80	4.00%
6	谢重新	有限合伙人	77	3.85%
7	窦敏	有限合伙人	60	3.00%
8	侯雪峰	有限合伙人	50	2.50%
9	汪鹏	有限合伙人	50	2.50%
10	魏兆彦	有限合伙人	50	2.50%
11	施万恩	有限合伙人	40	2.00%
12	王在启	有限合伙人	40	2.00%
13	宋建鹏	有限合伙人	30	1.50%
14	王磊	有限合伙人	30	1.50%
15	孙喆	有限合伙人	30	1.50%



北京德和衡律师事务所
BEIJING DHH LAW FIRM

序号	合伙人名称	合伙人类型	出资金额（万元）	出资比例
16	姜佩佩	有限合伙人	30	1.50%
17	张君	有限合伙人	27	1.35%
18	刘婷婷	有限合伙人	20	1.00%
19	陈启滨	有限合伙人	20	1.00%
20	毕晓红	有限合伙人	20	1.00%
21	崔维明	有限合伙人	20	1.00%
22	王宁	有限合伙人	20	1.00%
23	贾鹏	有限合伙人	20	1.00%
24	葛军	有限合伙人	20	1.00%
25	曹培文	有限合伙人	20	1.00%
26	王圣朋	有限合伙人	20	1.00%
27	宋林奎	有限合伙人	20	1.00%
28	张江华	有限合伙人	15	0.75%
29	李云玲	有限合伙人	15	0.75%
30	周密	有限合伙人	15	0.75%
31	赵多杰	有限合伙人	15	0.75%
32	梁红磊	有限合伙人	15	0.75%
33	江蕾蕾	有限合伙人	10	0.50%
34	赵斌	有限合伙人	10	0.50%
35	王新建	有限合伙人	10	0.50%
36	赵春花	有限合伙人	10	0.50%
37	李倩倩	有限合伙人	10	0.50%
38	陈志刚	有限合伙人	10	0.50%
39	马富强	有限合伙人	10	0.50%
40	吕永	有限合伙人	10	0.50%
41	王安平	有限合伙人	10	0.50%
42	李慧	有限合伙人	10	0.50%
43	毕晓燕	有限合伙人	10	0.50%

3-3-2-189

中国·北京市朝阳区建国门外大街2号银泰中心C座11、12层
电话：(+86 10) 8540 7666 邮编：100022 www.deheheng.com



2、淮安明天曾经存在合伙人替他人代持合伙份额收益权的情形

公司间接股东淮安明天存在显名合伙人替他人代持合伙份额收益权的情形。根据核查，淮安明天的合伙人蔡兴国、孟庆贺等 11 人存在曾将持有的淮安明天合伙份额的收益权转让给 65 名其他员工的情形。上述合伙份额持有人已经于 2021 年 6 月 30 日之前将上述 65 名收益权被代持人的收益权回购，淮安明天已不存在合伙人替他人代持合伙份额收益权的情形，股权结构如下：

序号	股东名称	性质	出资金额（万元）	出资比例
1	蔡兴国	博洛尼现员工	650	28.66%
2	杨倚华	博洛尼前员工	418	18.43%
3	孟庆贺	博洛尼现员工	340	14.99%
4	王兴鹏	博洛尼现员工	200	8.82%
5	龚兆钧	博洛尼现员工	130	5.73%
6	尚亚峰	博洛尼现员工	130	5.73%
7	龚志	博洛尼现员工	100	4.41%
8	赵彬	博洛尼现员工	90	3.97%
9	李烁石	博洛尼现员工	90	3.97%
10	吕启翔	博洛尼退休返聘员工	70	3.09%
11	何守瑜	博洛尼退休返聘员工	50	2.20%
合计			2,268	100.00%

注：尚亚峰于 2021 年 6 月退伙，将原先持有淮安明天的 130 万元合伙份额转让给博洛尼现员工王福江。

鉴于：（1）少海厨汇已将其持有的 1%股权全部转让给少海之家，少海厨汇不再持有公司股份。根据少海之家及其合伙人出具的调查表、出资证明，少海之家的合伙人均为公司股东，均系本人真实出资，不存在信托、委托持股等名义股东与实际股东不一致或其他利益安排。（2）淮安明天的合伙份额持有人已通过收益权回购的方式将合伙份额涉及的财产性权利还原，淮安明天的合伙人已不存在表决权与财产权分离的情况。根据淮安明天合伙人出具的关于持股真实性的承诺，淮安明天的合伙人不存在代持的情形。

因此，公司历史上间接股东收益权代持情形已解除，不会对本次挂牌构成重大不利影响。



北京德和衡律师事务所
BEIJING DHH LAW FIRM

（三）公司历史上存在的非货币出资情况

2020 年 2 月 25 日，有屋智能有限召开 2020 年第一次临时股东会，同意公司注册资本由 26,250.00 万元增至 34,407.71 万元，其中日照睿诚、日照嘉泽、日照智瀚、日照博创、北京中盈、北京阿为以其合计持有的博青岛 45.67% 股权（作价 54,804.00 万元）对有屋智能有限增资，日照睿诚、日照嘉泽、日照智瀚、日照博创以其合计持有的科宝博洛尼 49% 股权（作价 7,350.00 万元）对有屋智能有限增资，增资价格为 7.62 元/元注册资本。上述增资价格系以北京中天华资产评估有限责任公司出具的《青岛有屋智能家居科技有限公司拟进行股权重组所涉及博洛尼智能科技（青岛）有限公司股东全部权益价值资产评估报告》（中天华资评报字[2020]第 10044 号）及《青岛有屋智能家居科技有限公司拟进行股权重组所涉及科宝博洛尼（北京）装饰装修工程有限公司股东全部权益价值资产评估报告》（中天华资评报字[2020]第 10045 号）为参考，双方协商确定，其他股东放弃优先购买权。

2020 年 8 月 20 日，和信会计师出具《验资报告》（和信验字[2020]第 000031 号），经审验，截至 2020 年 2 月 27 日，本次新增注册资本已由各股东以股权作价方式足额出资。

2020 年 2 月 26 日，有屋智能有限就上述事项在胶州市行政审批服务局办理了公司变更登记手续。

除上述情形外，公司不存在其他非货币出资的情况。

（以下无正文）



北京德和衡律师事务所
BEIJING DHH LAW FIRM

（本页无正文，为《北京德和衡律师事务所关于青岛有屋智能家居科技股份有限公司申请股票公开转让并在全国中小企业股份转让系统挂牌的法律意见书》之签署页）

北京德和衡律师事务所



负责人：刘克江

经办律师：丁 伟

郭恩颖

张淼晶

2024年6月25日

附件一：截至2023年12月31日，公司及其子公司拥有的授权专利情况如下表所示：

序号	专利名称	专利权人	专利号（申请号）	专利类型	申请日期	取得方式
1	一种易清洁橱柜门板	青岛海尔全屋家居有限公司	2013208845149	实用新型	2013/12/31	原始取得
2	一种橱柜拼接门板	青岛海尔全屋家居有限公司	2013208846230	实用新型	2013/12/31	原始取得
3	一种玻璃橱柜门	青岛海尔全屋家居有限公司	2013208846442	实用新型	2013/12/31	原始取得
4	一种橱柜收纳栏	青岛海尔全屋家居有限公司	2013208853431	实用新型	2013/12/31	原始取得
5	一种水槽柜	青岛海尔全屋家居有限公司	2013208853484	实用新型	2013/12/31	原始取得
6	一种多媒体橱柜	青岛海尔全屋家居有限公司	201320885354X	实用新型	2013/12/31	原始取得
7	一种发光门板	青岛海尔全屋家居有限公司	2013208856853	实用新型	2013/12/31	原始取得
8	门板（描银实木门板）	青岛海尔全屋家居有限公司	2013306584510	外观设计	2013/12/31	原始取得
9	门板（边角弧形烤漆门板）	青岛海尔全屋家居有限公司	2013306584525	外观设计	2013/12/31	原始取得
10	门板（描金包覆门板）	青岛海尔全屋家居有限公司	2013306585049	外观设计	2013/12/31	原始取得
11	门板（做旧吸附门板）	青岛海尔全屋家居有限公司	2013306585087	外观设计	2013/12/31	原始取得
12	门板（铝合金封边配小护角）	青岛海尔全屋家居有限公司	2013306585778	外观设计	2013/12/31	原始取得
13	一种橱柜干燥模块	青岛海尔全屋家居有限公司	2013208846438	实用新型	2013/12/31	原始取得
14	门板（做旧包覆门板）	青岛海尔全屋家居有限公司	2013306585034	外观设计	2013/12/31	原始取得
15	门板（哑光欧式烤漆门板）	青岛海尔全屋家居有限公司	2013306585091	外观设计	2013/12/31	原始取得
16	门板（无压边铝框配丝印钢化玻璃）	青岛海尔全屋家居有限公司	2013306587010	外观设计	2013/12/31	原始取得
17	一种护墙挂件组件	青岛海尔全屋家居有限公司	2015204262376	实用新型	2015/6/19	原始取得
18	嵌入式 LED 数显门板	青岛海尔全屋家居有限公司	2015204261034	实用新型	2015/6/19	原始取得
19	一种具有存物篮的吊柜	青岛海尔全屋家居有限公司	2015204264314	实用新型	2015/6/19	原始取得
20	一种水槽柜置物架及水槽柜	青岛海尔全屋家居有限公司	2015204266606	实用新型	2015/6/19	原始取得
21	一种抑菌橱柜	青岛海尔全屋家居有限公司	2015204267312	实用新型	2015/6/19	原始取得
22	一种拼接踢脚板	青岛海尔全屋家居有限公司	2015204263896	实用新型	2015/6/19	原始取得

序号	专利名称	专利权人	专利号（申请号）	专利类型	申请日期	取得方式
		限公司				
23	柜体	青岛海尔全屋家居有限公司	201620090025X	实用新型	2016/1/29	原始取得
24	一种面板收纳柜	青岛海尔全屋家居有限公司	2016201780132	实用新型	2016/3/9	原始取得
25	护墙挂件组件	青岛海尔全屋家居有限公司	201510342930X	发明专利	2015/6/19	原始取得
26	橱柜门板（英格）	青岛海尔全屋家居有限公司	2017304830858	外观设计	2017/10/11	原始取得
27	橱柜门板（伊丽莎白）	青岛海尔全屋家居有限公司	2017304830985	外观设计	2017/10/11	原始取得
28	橱柜门板（烤漆配嵌式金属拉手-曼妮）	青岛海尔全屋家居有限公司	2017304833790	外观设计	2017/10/11	原始取得
29	橱柜门板（尼诺）	青岛海尔全屋家居有限公司	2017304833822	外观设计	2017/10/11	原始取得
30	橱柜门板（吸塑配实木拉手-卡米诺）	青岛海尔全屋家居有限公司	2017304834204	外观设计	2017/10/11	原始取得
31	橱柜门板（吸塑一体式铝合金拉手-雅典）	青岛海尔全屋家居有限公司	2017304836197	外观设计	2017/10/11	原始取得
32	门板（蔷薇）	青岛海尔全屋家居有限公司	2018300464683	外观设计	2018/1/31	原始取得
33	门板（极致空间）	青岛海尔全屋家居有限公司	2018300464698	外观设计	2018/1/31	原始取得
34	门板（雨季）	青岛海尔全屋家居有限公司	2018300464700	外观设计	2018/1/31	原始取得
35	门板（极韵）	青岛海尔全屋家居有限公司	201830046779X	外观设计	2018/1/31	原始取得
36	门板（圣托里尼）	青岛海尔全屋家居有限公司	2018300467802	外观设计	2018/1/31	原始取得
37	门板（波多黎歌）	青岛海尔全屋家居有限公司	2018300467817	外观设计	2018/1/31	原始取得
38	门板（初心）	青岛海尔全屋家居有限公司	2018300467821	外观设计	2018/1/31	原始取得
39	橱柜门板（四块拼接式铝合金拉手-莫奈印象）	青岛海尔全屋家居有限公司	2017304834280	外观设计	2017/10/11	原始取得
40	一种暗扣金属拉手及家具	青岛海尔全屋家居有限公司	201721375185X	实用新型	2017/10/24	原始取得
41	橱柜抽拉休息凳	青岛海尔全屋家居有限公司	2017213760261	实用新型	2017/10/24	原始取得
42	踢脚抽橱柜	青岛海尔全屋家居有限公司	2017213768899	实用新型	2017/10/24	原始取得
43	一种厨房用隐藏式顶柜下挂架	青岛海尔全屋家居有限公司	2017213771868	实用新型	2017/10/24	原始取得
44	橱柜抽屉拓展台	青岛海尔全屋家居有限公司	2017213752068	实用新型	2017/10/24	原始取得
45	门板（水滴拉手）	青岛海尔全屋家居有限公司	201930410937X	外观设计	2019/7/30	原始取得

序号	专利名称	专利权人	专利号（申请号）	专利类型	申请日期	取得方式
46	一种榻榻米	青岛海尔全屋家居有限公司	2019212138434	实用新型	2019/7/30	原始取得
47	一种样板存储比色柜	青岛海尔全屋家居有限公司	2019212056523	实用新型	2019/7/29	原始取得
48	一种折叠桌	青岛海尔全屋家居有限公司	2019212136034	实用新型	2019/7/30	原始取得
49	一种茶几	青岛海尔全屋家居有限公司	2019212136119	实用新型	2019/7/30	原始取得
50	板材（1）	青岛海尔全屋家居有限公司	2019304109384	外观设计	2019/7/30	原始取得
51	一种调光平面镜	青岛海尔全屋家居有限公司	2019217872617	实用新型	2019/10/23	原始取得
52	电视柜（轻舞）	青岛海尔全屋家居有限公司	2020300639986	外观设计	2020/2/28	原始取得
53	卡座沙发（一体式）	青岛海尔全屋家居有限公司	2020300640076	外观设计	2020/2/28	原始取得
54	餐边柜（摩卡）	青岛海尔全屋家居有限公司	2020300640095	外观设计	2020/2/28	原始取得
55	组合书柜	青岛海尔全屋家居有限公司	2020300640108	外观设计	2020/2/28	原始取得
56	组合儿童床	青岛海尔全屋家居有限公司	2020300640216	外观设计	2020/2/28	原始取得
57	儿童床用楼梯	青岛海尔全屋家居有限公司	2020300640220	外观设计	2020/2/28	原始取得
58	电视柜（西雅图）	青岛海尔全屋家居有限公司	2020300643106	外观设计	2020/2/28	原始取得
59	玄关柜（摩卡）	青岛海尔全屋家居有限公司	2020300643318	外观设计	2020/2/28	原始取得
60	电视柜（摩卡）	青岛海尔全屋家居有限公司	2020300643322	外观设计	2020/2/28	原始取得
61	儿童床	青岛海尔全屋家居有限公司	2020300643337	外观设计	2020/2/28	原始取得
62	一种调光玻璃门板	青岛海尔全屋家居有限公司	2019217872636	实用新型	2019/10/23	原始取得
63	一种玻璃面板	青岛海尔全屋家居有限公司	2019217872706	实用新型	2019/10/23	原始取得
64	一种卫浴柜	青岛海尔全屋家居有限公司	2019217781942	实用新型	2019/10/22	原始取得
65	冰箱边柜	青岛海尔全屋家居有限公司	2020304293489	外观设计	2020/7/31	原始取得
66	电视柜（H1）	青岛海尔全屋家居有限公司	202030429353X	外观设计	2020/7/31	原始取得
67	电视柜（H7）	青岛海尔全屋家居有限公司	2020304302844	外观设计	2020/7/31	原始取得
68	厨具收纳装置	青岛海尔全屋家居有限公司	2020200425341	实用新型	2020/1/9	原始取得
69	餐边柜（H1）	青岛海尔全屋家居有限公司	2020304293525	外观设计	2020/7/31	原始取得

序号	专利名称	专利权人	专利号（申请号）	专利类型	申请日期	取得方式
		限公司				
70	梳妆柜（H7）	青岛海尔全屋家居有限公司	2020304293544	外观设计	2020/7/31	原始取得
71	电动升降桌(H7)	青岛海尔全屋家居有限公司	2020304293614	外观设计	2020/7/31	原始取得
72	板材（2）	青岛海尔全屋家居有限公司	2020307637411	外观设计	2020/12/11	原始取得
73	拉手（回形云纹）	青岛海尔全屋家居有限公司	2021302827857	外观设计	2021/5/12	原始取得
74	板材（回形云纹）	青岛海尔全屋家居有限公司	2021302825724	外观设计	2021/5/12	原始取得
75	板材（轱辘金钱纹）	青岛海尔全屋家居有限公司	2021302827819	外观设计	2021/5/12	原始取得
76	一种玄关柜	青岛海尔全屋家居有限公司	2020229523291	实用新型	2020/12/11	原始取得
77	一种拉直器及门板	青岛海尔全屋家居有限公司	2021213049717	实用新型	2021/6/11	原始取得
78	一种旋转储物电视柜	青岛海尔全屋家居有限公司	2021217333426	实用新型	2021/7/28	原始取得
79	一种可伸缩踢脚板	青岛海尔全屋家居有限公司	2021218475458	实用新型	2021/8/9	原始取得
80	门板（挪威）	青岛海尔全屋家居有限公司	2021306744800	外观设计	2021/10/14	原始取得
81	一种多功能鞋柜	青岛海尔全屋家居有限公司	2021223046556	实用新型	2021/9/23	原始取得
82	一种滚轮及应用该滚轮的凳子	青岛海尔全屋家居有限公司	2021226458007	实用新型	2021/11/1	原始取得
83	一种万向轮及应用该万向轮的凳子	青岛海尔全屋家居有限公司	2021226450698	实用新型	2021/11/1	原始取得
84	一种家居保温箱	青岛海尔全屋家居有限公司	2022205402364	实用新型	2022/3/11	原始取得
85	地柜	青岛海尔全屋家居有限公司	2022302084191	外观设计	2022/4/14	原始取得
86	装饰板材（古棕）	青岛海尔全屋家居有限公司	2021306744961	外观设计	2021/10/14	原始取得
87	装饰板材（绿野仙踪）	青岛海尔全屋家居有限公司	2021306744923	外观设计	2021/10/14	原始取得
88	装饰板材（童年）	青岛海尔全屋家居有限公司	2021306744552	外观设计	2021/10/14	原始取得
89	电视柜（H3）	青岛海尔全屋家居有限公司	2021307323601	外观设计	2021/11/8	原始取得
90	一种橱柜连接件及橱柜	青岛海尔全屋家居有限公司	2020107893101	发明专利	2020/8/7	原始取得
91	一种具备杀菌功能的内衣存放抽屉	青岛海尔全屋家居有限公司	2022205632370	实用新型	2022/3/15	原始取得
92	一种磁悬浮抖动熨衣柜	青岛海尔全屋家居有限公司	2022207090013	实用新型	2022/3/29	原始取得

序号	专利名称	专利权人	专利号（申请号）	专利类型	申请日期	取得方式
93	一种床上消毒烘干床桌	青岛海尔全屋家居有限公司	2022207987423	实用新型	2022/4/7	原始取得
94	基于智能家居生活用可自动调料炒菜机	青岛海尔全屋家居有限公司	202220908406X	实用新型	2022/4/19	原始取得
95	一种家居生活用多功能炒菜机一体机	青岛海尔全屋家居有限公司	2022209603485	实用新型	2022/4/24	原始取得
96	一种多功能镜柜	青岛海尔全屋家居有限公司	2022208685083	实用新型	2022/4/14	原始取得
97	用于自动炒菜机的定量投料装置	青岛海尔全屋家居有限公司	202221014600X	实用新型	2022/4/28	原始取得
98	一种台下盆可调节支架	青岛海尔全屋家居有限公司	2022210859914	实用新型	2022/5/7	原始取得
99	基于家居生活用可定量添加调味料炒菜机	青岛海尔全屋家居有限公司	2022210922053	实用新型	2022/5/9	原始取得
100	一种菜品传递系统	青岛海尔全屋家居有限公司	2022212352124	实用新型	2022/5/20	原始取得
101	一种翻转式智能鞋柜	青岛海尔全屋家居有限公司	202220540147X	实用新型	2022/3/11	原始取得
102	一种带有电磁吸式上盖的洗碗机	青岛海尔全屋家居有限公司	2022216458931	实用新型	2022/6/28	原始取得
103	用于自动洗碗机的污水处理装置	青岛海尔全屋家居有限公司	2022218663767	实用新型	2022/7/20	原始取得
104	玄关柜（港湾）	青岛海尔全屋家居有限公司	2022305738718	外观设计	2022/8/31	原始取得
105	门板（港湾）	青岛海尔全屋家居有限公司	2022305770728	外观设计	2022/8/31	原始取得
106	展示架	青岛海尔全屋家居有限公司	2022304879564	外观设计	2022/7/28	原始取得
107	门板（铣型把手）	青岛海尔全屋家居有限公司	2022306159572	外观设计	2022/9/19	原始取得
108	一种具有残渣粉碎功能的洗碗机	青岛海尔全屋家居有限公司	2022218206992	实用新型	2022/7/15	原始取得
109	基于家居生活用半成品菜肴展示柜	青岛海尔全屋家居有限公司	2022219277656	实用新型	2022/7/25	原始取得
110	基于家居生活用清洗液输出可调洗碗机	青岛海尔全屋家居有限公司	2022220641836	实用新型	2022/8/5	原始取得
111	一种衣柜用可升降衣架	青岛海尔全屋家居有限公司	2022228713245	实用新型	2022/10/28	原始取得
112	一种除臭鞋柜	青岛海尔全屋家居有限公司	2022228682196	实用新型	2022/10/28	原始取得
113	一种具有烘干结构的智能家用鞋柜	青岛海尔全屋家居有限公司	2022232739750	实用新型	2022/12/7	原始取得
114	柜子（缪雅）	青岛海尔全屋家居有限公司	2022307182608	外观设计	2022/10/28	原始取得
115	门板（云端）	青岛海尔全屋家居有限公司	2022307232630	外观设计	2022/10/31	原始取得
116	一种消毒衣柜	青岛海尔全屋家居有限公司	2022233624097	实用新型	2022/12/13	原始取得

序号	专利名称	专利权人	专利号（申请号）	专利类型	申请日期	取得方式
		限公司				
117	一种家具底座	青岛海尔全屋家居有限公司	2023202873007	实用新型	2023/2/22	原始取得
118	一种新型多功能家居餐桌	青岛海尔全屋家居有限公司	2023203605833	实用新型	2023/3/1	原始取得
119	一种音响内置式智能电视柜	青岛海尔全屋家居有限公司	2023204040144	实用新型	2023/3/7	原始取得
120	一种衣柜用净化除湿装置	青岛海尔全屋家居有限公司	2023204463789	实用新型	2023/3/10	原始取得
121	一种饭菜保温装置	青岛海尔全屋家居有限公司	2023205110816	实用新型	2023/3/16	原始取得
122	一种全隐藏式家具板体用连接件	青岛海尔全屋家居有限公司	2023202943669	实用新型	2023/2/23	原始取得
123	一种防油溅炒锅	青岛海尔全屋家居有限公司	2023205861016	实用新型	2023/3/23	原始取得
124	一种可内置于衣柜中的空气消毒机	青岛海尔全屋家居有限公司	2023206336523	实用新型	2023/3/28	原始取得
125	一种餐桌自动清理装置	青岛海尔全屋家居有限公司	2023207947596	实用新型	2023/4/11	原始取得
126	门板（铰型）	青岛海尔全屋家居有限公司	2022308604965	外观设计	2022/12/26	原始取得
127	收纳柜（安纳西）	青岛海尔全屋家居有限公司	2023301415350	外观设计	2023/3/22	原始取得
128	一种安装结构及新型隐形音箱门板	青岛海尔全屋家居有限公司	2023208710018	实用新型	2023/4/18	原始取得
129	一种双循环净化衣柜	青岛海尔全屋家居有限公司	2023205773316	实用新型	2023/3/22	原始取得
130	一种智能杀菌净化除味小体积家用设备	青岛海尔全屋家居有限公司	2023209911527	实用新型	2023/4/27	原始取得
131	一种驱动机构及电动感应隐藏式把手	青岛海尔全屋家居有限公司	2023211685793	实用新型	2023/5/16	原始取得
132	一种除味盒用固定组件	青岛海尔全屋家居有限公司	2023211241504	实用新型	2023/5/11	原始取得
133	门板（法式 PMV52）	青岛海尔全屋家居有限公司	2023303076712	外观设计	2023/5/23	原始取得
134	一种便于存取衣物的自动化衣柜	青岛海尔全屋家居有限公司	2022231676735	实用新型	2022/11/28	原始取得
135	阳台收纳柜	青岛海尔全屋家居有限公司	2023303563766	外观设计	2023/6/9	原始取得
136	一种家用客厅餐厅小型油烟机	青岛海尔全屋家居有限公司	2023212409150	实用新型	2023/5/22	原始取得
137	一种智能衣柜用安装结构规格可调节的智能消杀设备	青岛海尔全屋家居有限公司	2023216924574	实用新型	2023/6/30	原始取得
138	一种广适用性杀菌净化装置	青岛海尔全屋家居有限公司	2023206790681	实用新型	2023/3/30	原始取得
139	沙发柜（H5 阿尔卑斯）	青岛海尔全屋家居有	2023302758998	外观设计	2023/5/11	原始取得

序号	专利名称	专利权人	专利号（申请号）	专利类型	申请日期	取得方式
		限公司				
140	一种保温罩及带有保温罩的家用饭菜保温板	青岛海尔全屋家居有限公司	2023208301726	实用新型	2023/4/14	原始取得
141	一种防护罩及智能家居电视柜	青岛海尔全屋家居有限公司	2023215291339	实用新型	2023/6/15	原始取得
142	一种嵌入式空气质量检测装置	青岛海尔全屋家居有限公司	2023215659478	实用新型	2023/6/19	原始取得
143	一种箱盖驱动机构及带有语音控制功能的家用垃圾箱	青岛海尔全屋家居有限公司	2023216191874	实用新型	2023/6/26	原始取得
144	阳台收纳柜（424）	青岛海尔全屋家居有限公司	2023304010591	外观设计	2023/6/28	原始取得
145	门板（PMA23）	青岛海尔全屋家居有限公司	2023304837284	外观设计	2023/7/31	原始取得
146	门体（PMA21）	青岛海尔全屋家居有限公司	2023304788729	外观设计	2023/7/28	原始取得
147	电视柜（云端）	青岛海尔全屋家居有限公司	2023304369227	外观设计	2023/7/12	原始取得
148	玄关收纳柜（424）	青岛海尔全屋家居有限公司	2023304010604	外观设计	2023/6/28	原始取得
149	玻璃隔板（灯带）	济南虫洞智能家居设施有限公司、青岛海尔全屋家居有限公司	2021308305969	外观设计	2021/12/15	原始取得
150	铝框玻璃门（通体拉手）	济南虫洞智能家居设施有限公司、青岛海尔全屋家居有限公司	2021308305920	外观设计	2021/12/15	原始取得
151	玄关（中式1）	济南虫洞智能家居设施有限公司、青岛海尔全屋家居有限公司	2022300036507	外观设计	2022/1/5	原始取得
152	一种新型智能踢脚线	济南虫洞智能家居设施有限公司、青岛海尔全屋家居有限公司	2022202857743	实用新型	2022/2/11	原始取得
153	一种可隐藏反弹抽拉挂衣杆	济南虫洞智能家居设施有限公司、青岛海尔全屋家居有限公司	2022203060771	实用新型	2022/2/15	原始取得
154	玻璃门（极窄边框-通体拉手）	济南虫洞智能家居设施有限公司、青岛海尔全屋家居有限公司	2021308300255	外观设计	2021/12/15	原始取得
155	一种按压式门锁结构	济南虫洞智能家居设施有限公司、青岛海尔全屋家居有限公司	2021231631867	实用新型	2021/12/16	原始取得
156	一种粮食储藏柜	济南虫洞智能家居设施有限公司、青岛海尔全屋家居有限公司	2021231631551	实用新型	2021/12/16	原始取得
157	门板（藤质芯板）	济南虫洞智能家居设施有限公司、青岛海尔全屋家居有限公司	2022300037868	外观设计	2022/1/5	原始取得

序号	专利名称	专利权人	专利号（申请号）	专利类型	申请日期	取得方式
158	一种新型压桶机	济南虫洞智能家居设施有限公司、青岛海尔全屋家居有限公司	2022204406372	实用新型	2022/3/1	原始取得
159	一种新型可调节木质板材立面钻	济南虫洞智能家居设施有限公司、青岛海尔全屋家居有限公司	2022205382267	实用新型	2022/3/11	原始取得
160	一种玻璃门框	济南虫洞智能家居设施有限公司、青岛海尔全屋家居有限公司	2022200730837	实用新型	2022/1/12	原始取得
161	不锈钢门窗（分体拉手）	济南虫洞智能家居设施有限公司、青岛海尔全屋家居有限公司	2022304528089	外观设计	2022/7/15	原始取得
162	一种具有空气净化功能的投影边柜	济南虫洞智能家居设施有限公司	202220149286X	实用新型	2022/1/20	原始取得
163	一种具有监控功能的宠物柜	济南虫洞智能家居设施有限公司	2022201038631	实用新型	2022/1/14	原始取得
164	投影仪抽屉式安装结构	青岛有屋科技有限公司	2016207643603	实用新型	2016/7/20	原始取得
165	一种感温水盆	青岛有屋科技有限公司	2016207978109	实用新型	2016/7/26	原始取得
166	新风系统	青岛有屋科技有限公司	2016208015156	实用新型	2016/7/27	原始取得
167	智能客厅电器集成控制系统	青岛有屋科技有限公司	2016207673967	实用新型	2016/7/20	原始取得
168	智能防撞门	青岛有屋科技有限公司	2016208556405	实用新型	2016/8/8	原始取得
169	空气净化器	青岛有屋科技有限公司	2016303970692	外观设计	2016/8/17	原始取得
170	整体智能客厅功能系统	青岛有屋科技有限公司	2016207631983	实用新型	2016/7/20	原始取得
171	干身机	青岛有屋科技有限公司	201620807855X	实用新型	2016/7/28	原始取得
172	一种不分开向，定尺组合门框	青岛有屋科技有限公司	2016211069359	实用新型	2016/10/9	原始取得
173	一种照明踢脚线	青岛有屋科技有限公司	201621118013X	实用新型	2016/10/13	原始取得
174	一种隔板安装结构	青岛有屋科技有限公司	2016211185114	实用新型	2016/10/13	原始取得
175	一种板材固定结构	青岛有屋科技有限公司	2016211216894	实用新型	2016/10/14	原始取得
176	一种地面固定系统	青岛有屋科技有限公司	2016211220103	实用新型	2016/10/14	原始取得
177	一种壁挂式空气净化器	青岛有屋科技有限公司	2016210643011	实用新型	2016/9/20	原始取得
178	一种可调节的柜体挂架装置	青岛有屋科技有限公司	2016208787927	实用新型	2016/8/12	原始取得
179	多功能客厅智能沙发	青岛有屋科技有限公	2016306210215	外观设计	2016/12/15	原始取得

序号	专利名称	专利权人	专利号（申请号）	专利类型	申请日期	取得方式
		司				
180	一种炒菜机制冷保鲜系统	青岛有屋科技有限公司	2016211394711	实用新型	2016/10/19	原始取得
181	衣帽间除尘设备	青岛有屋科技有限公司	201630646778X	外观设计	2016/12/26	原始取得
182	多功能玄关柜	青岛有屋科技有限公司	201730023462X	外观设计	2017/1/20	原始取得
183	密封平趟门柜体	青岛有屋科技有限公司	2016208956624	实用新型	2016/8/17	原始取得
184	工字型挂件	青岛有屋科技有限公司	2016304763473	外观设计	2016/9/21	原始取得
185	一种切菜机自动清洗系统	青岛有屋科技有限公司	2016214336510	实用新型	2016/12/26	原始取得
186	一种切菜机的刀片组合系统	青岛有屋科技有限公司	2016214336525	实用新型	2016/12/26	原始取得
187	匀冷保鲜照明装置	青岛有屋科技有限公司	2017300449301	外观设计	2017/2/21	原始取得
188	可调节柜体挂架系统	青岛有屋科技有限公司	2016303766883	外观设计	2016/8/9	原始取得
189	极窄框铝型材玻璃柜门	青岛有屋科技有限公司	2016304027412	外观设计	2016/8/19	原始取得
190	地面无湿作业主龙骨	青岛有屋科技有限公司	2016304763308	外观设计	2016/9/21	原始取得
191	内嵌式炒菜机	青岛有屋科技有限公司	2016304763346	外观设计	2016/9/21	原始取得
192	墙面无湿作业挂墙系统主龙骨	青岛有屋科技有限公司	2016304763416	外观设计	2016/9/21	原始取得
193	客厅休闲吧台	青岛有屋科技有限公司	2016306237769	外观设计	2016/12/16	原始取得
194	无湿作业墙面一体式衣帽间	青岛有屋科技有限公司	2017200875591	实用新型	2017/1/23	原始取得
195	多功能玄关换鞋柜	青岛有屋科技有限公司	2017300464354	外观设计	2017/2/22	原始取得
196	智能橱柜	青岛有屋科技有限公司	2016303275345	外观设计	2016/7/18	原始取得
197	下翻鞋柜	青岛有屋科技有限公司	2016304752604	外观设计	2016/9/20	原始取得
198	内置圆弧型轨道挂件	青岛有屋科技有限公司	2016304763488	外观设计	2016/9/21	原始取得
199	照明踢脚线	青岛有屋科技有限公司	2016305098932	外观设计	2016/10/19	原始取得
200	智能冰吧	青岛有屋科技有限公司	201630514600X	外观设计	2016/10/21	原始取得
201	一种 VR 家居智能隐藏控制系统	青岛有屋科技有限公司	2017200669753	实用新型	2017/1/20	原始取得
202	一种可调节位置正反两用搁架	青岛有屋科技有限公司	2017203329861	实用新型	2017/3/31	原始取得

序号	专利名称	专利权人	专利号（申请号）	专利类型	申请日期	取得方式
203	连接结构	青岛有屋科技有限公司	2017203454842	实用新型	2017/4/1	原始取得
204	衣帽间柜	青岛有屋科技有限公司	2017301715932	外观设计	2017/5/11	原始取得
205	衣帽间柜	青岛有屋科技有限公司	2017301715947	外观设计	2017/5/11	原始取得
206	衣帽间柜	青岛有屋科技有限公司	2017301716066	外观设计	2017/5/11	原始取得
207	智能衣柜	青岛有屋科技有限公司	2016303275364	外观设计	2016/7/18	原始取得
208	金属板挂件	青岛有屋科技有限公司	2016304763350	外观设计	2016/9/21	原始取得
209	垃圾清理一步到位的餐桌	青岛有屋科技有限公司	2016305877414	外观设计	2016/12/1	原始取得
210	一种多元化衣帽间智能控制系统	青岛有屋科技有限公司	2016214716929	实用新型	2016/12/30	原始取得
211	一种柜体连接结构	青岛有屋科技有限公司	2017203860333	实用新型	2017/4/13	原始取得
212	一种可实现人机交互的智能家居语音控制系统	青岛有屋科技有限公司	2017204068197	实用新型	2017/4/18	原始取得
213	调节机构及包括该调节机构的抽屉	青岛有屋科技有限公司	2017204160259	实用新型	2017/4/20	原始取得
214	一种丝杆锁紧机构	青岛有屋科技有限公司	2017205967119	实用新型	2017/5/25	原始取得
215	L 型衣帽间	青岛有屋科技有限公司	2016306122002	外观设计	2016/12/13	原始取得
216	一种柜体式风烟机	青岛有屋科技有限公司	201720453003X	实用新型	2017/4/26	原始取得
217	旋塞阀转动装置	青岛有屋科技有限公司	2017204736422	实用新型	2017/4/28	原始取得
218	制冷设备导风结构	青岛有屋科技有限公司	2017204741079	实用新型	2017/4/28	原始取得
219	多格多功能柜子	青岛有屋科技有限公司	2016305145986	外观设计	2016/10/21	原始取得
220	一款带有智能控制系统的艺术酒柜	青岛有屋科技有限公司	2017201563099	实用新型	2017/2/21	原始取得
221	一种基于匀冷保鲜照明装置及带有该装置的橱柜	青岛有屋科技有限公司	2017201595193	实用新型	2017/2/22	原始取得
222	灶具火力控制装置	青岛有屋科技有限公司	2017203205178	实用新型	2017/3/29	原始取得
223	挂墙板	青岛有屋科技有限公司	2017203448875	实用新型	2017/4/1	原始取得
224	卫浴水处理器	青岛有屋科技有限公司	2017302088168	外观设计	2017/5/27	原始取得
225	玻璃板固定件	青岛有屋科技有限公司	201630474812X	外观设计	2016/9/20	原始取得
226	一种可自动清理垃圾的餐	青岛有屋科技有限公	2016213224062	实用新型	2016/12/5	原始取得

序号	专利名称	专利权人	专利号（申请号）	专利类型	申请日期	取得方式
	桌	司				
227	一种抽屉式冷藏柜	青岛有屋科技有限公司	2017204720509	实用新型	2017/4/28	原始取得
228	用于多个灶头的油烟机排风系统	青岛有屋科技有限公司	2017206136767	实用新型	2017/5/27	原始取得
229	一种使酒杯漂移的醒酒系统	青岛有屋科技有限公司	2017201061764	实用新型	2017/2/3	原始取得
230	一种任意组合式即搜即显书柜	青岛有屋科技有限公司	2016213019212	实用新型	2016/11/30	原始取得
231	智能模块化电视柜	青岛有屋科技有限公司	2017300236042	外观设计	2017/1/20	原始取得
232	一种带有深度水处理系统的浴柜	青岛有屋科技有限公司	2017201653131	实用新型	2017/2/23	原始取得
233	一种卡接连接装置	青岛有屋科技有限公司	2017210307918	实用新型	2017/8/17	原始取得
234	电视柜	青岛有屋科技有限公司	2016305676006	外观设计	2016/11/23	原始取得
235	智能电视柜	青岛有屋科技有限公司	2016303275379	外观设计	2016/7/18	原始取得
236	智能电视柜	青岛有屋科技有限公司	2016303275383	外观设计	2016/7/18	原始取得
237	衣物护理机	青岛有屋科技有限公司	2016305150772	外观设计	2016/10/21	原始取得
238	带立体音响环绕和酒柜功能的电视柜	青岛有屋科技有限公司	201630650162X	外观设计	2016/12/27	原始取得
239	化妆品冷藏柜	青岛有屋科技有限公司	2016305194338	外观设计	2016/10/31	原始取得
240	智能中央净水机	青岛有屋科技有限公司	2017202957187	实用新型	2017/3/24	原始取得
241	可辅助照顾宝宝的变形智能客厅沙发模块	青岛有屋科技有限公司	2016110303442	发明专利	2016/11/16	原始取得
242	一种智能烟机控制系统	青岛有屋科技有限公司	2017219258705	实用新型	2017/12/29	原始取得
243	衣帽间柜	青岛有屋科技有限公司	2019301541287	外观设计	2019/4/8	原始取得
244	门板（1）	青岛有屋科技有限公司	2019302664142	外观设计	2019/5/28	原始取得
245	门板（2）	青岛有屋科技有限公司	2019302664250	外观设计	2019/5/28	原始取得
246	一种冷藏镜柜	青岛有屋科技有限公司	2019202602244	实用新型	2019/2/28	原始取得
247	镜柜	青岛有屋科技有限公司	2019302664547	外观设计	2019/5/28	原始取得
248	连接件	青岛有屋科技有限公司	2019304835901	外观设计	2019/9/3	原始取得
249	镜柜	青岛有屋科技有限公司	2019304835988	外观设计	2019/9/3	原始取得

序号	专利名称	专利权人	专利号（申请号）	专利类型	申请日期	取得方式
250	浴室柜	青岛有屋科技有限公司	2019304841029	外观设计	2019/9/3	原始取得
251	一种灭火型安全木门	青岛有屋科技有限公司	2019208691434	实用新型	2019/6/11	继受取得
252	一种卫生间防火门	青岛有屋科技有限公司	2019211772649	实用新型	2019/7/25	继受取得
253	角铁	青岛有屋科技有限公司	2020301185016	外观设计	2020/3/31	原始取得
254	复合门板	青岛有屋科技有限公司	2019210737239	实用新型	2019/7/9	原始取得
255	门板（镶嵌金属条）	青岛有屋科技有限公司	202030083545X	外观设计	2020/3/13	原始取得
256	吊柜框架	青岛有屋科技有限公司	2019210737224	实用新型	2019/7/9	原始取得
257	框架镜	青岛有屋科技有限公司	2020302303931	外观设计	2020/5/19	原始取得
258	金属边框门	青岛有屋科技有限公司	2019210718416	实用新型	2019/7/9	原始取得
259	皮革门板	青岛有屋科技有限公司	2020302303984	外观设计	2020/5/19	原始取得
260	柜门和柜子	青岛有屋科技有限公司	2019213841357	实用新型	2019/8/23	原始取得
261	家居柜	青岛有屋科技有限公司	2020302378919	外观设计	2020/5/21	原始取得
262	家居柜净化模块（有屏幕）	青岛有屋科技有限公司	202030238251X	外观设计	2020/5/21	原始取得
263	镜柜	青岛有屋科技有限公司	2019216512900	实用新型	2019/9/29	原始取得
264	家居柜净化模块（无屏幕）	青岛有屋科技有限公司	2020302382524	外观设计	2020/5/21	原始取得
265	镜柜连接件和镜柜	青岛有屋科技有限公司	2019216420472	实用新型	2019/9/29	原始取得
266	杀菌柜及橱柜	青岛有屋科技有限公司	2020200995720	实用新型	2020/1/16	原始取得
267	门板（二）	青岛有屋科技有限公司	2020304725904	外观设计	2020/8/18	原始取得
268	用于安装功能模块的装置及家具	青岛有屋科技有限公司	2020206213708	实用新型	2020/4/22	原始取得
269	镜门	青岛有屋科技有限公司	2020207321061	实用新型	2020/5/6	原始取得
270	门板（一）	青岛有屋科技有限公司	2020304723970	外观设计	2020/8/18	原始取得
271	柜体及家具	青岛有屋科技有限公司	2020206213695	实用新型	2020/4/22	原始取得
272	托盘	青岛有屋科技有限公司	2020304913320	外观设计	2020/8/25	原始取得
273	门板	青岛有屋科技有限公	2021300368264	外观设计	2021/1/19	原始取得

序号	专利名称	专利权人	专利号（申请号）	专利类型	申请日期	取得方式
		司				
274	门板	青岛有屋科技有限公司	2021300662027	外观设计	2021/1/29	原始取得
275	用于安装功能模块的装置及家具	青岛有屋科技有限公司	2020206221668	实用新型	2020/4/22	原始取得
276	木门	青岛有屋科技有限公司	2021300862076	外观设计	2021/2/5	原始取得
277	木门	青岛有屋科技有限公司	2021301446171	外观设计	2021/3/17	原始取得
278	门套	青岛有屋科技有限公司	2021302464637	外观设计	2021/4/27	原始取得
279	门板（免拉手）	青岛有屋科技有限公司	2021301203023	外观设计	2021/3/5	原始取得
280	门板（玻璃）	青岛有屋科技有限公司	2021301203112	外观设计	2021/3/5	原始取得
281	免拉手门板（镶嵌金属条）	青岛有屋科技有限公司	2021301203273	外观设计	2021/3/5	原始取得
282	木门	青岛有屋科技有限公司	2021302759953	外观设计	2021/5/10	原始取得
283	木门	青岛有屋科技有限公司	2021302881673	外观设计	2021/5/14	原始取得
284	门板（镶嵌金属条）	青岛有屋科技有限公司	2021301203324	外观设计	2021/3/5	原始取得
285	门套	青岛有屋科技有限公司	2021302061566	外观设计	2021/4/13	原始取得
286	一种语音识别设备控制方法、语音识别设备和中控服务器	青岛有屋科技有限公司	2017102144928	发明专利	2017/4/1	原始取得
287	门板	青岛有屋科技有限公司	2021305220206	外观设计	2021/8/12	原始取得
288	抽屉及收纳家具	青岛有屋科技有限公司	2021203441675	实用新型	2021/2/5	原始取得
289	门板（玻璃）	青岛有屋科技有限公司	2021305586532	外观设计	2021/8/26	原始取得
290	一种门体	青岛有屋科技有限公司	2021210788331	实用新型	2021/5/18	原始取得
291	拼接式玻璃门	青岛有屋科技有限公司	202121253779X	实用新型	2021/6/3	原始取得
292	门板	青岛有屋科技有限公司	2021305434192	外观设计	2021/8/20	原始取得
293	门板	青岛有屋科技有限公司	2021306010370	外观设计	2021/9/10	原始取得
294	门板	青岛有屋科技有限公司	202120807254X	实用新型	2021/4/20	原始取得
295	一种多功能鞋柜	青岛有屋科技有限公司	2021226961087	实用新型	2021/11/5	原始取得
296	木门	青岛有屋科技有限公	2021307588265	外观设计	2021/11/18	原始取得

序号	专利名称	专利权人	专利号（申请号）	专利类型	申请日期	取得方式
		司				
297	一种婴儿防潮除菌衣柜	青岛有屋科技有限公司	2021227267967	实用新型	2021/11/9	原始取得
298	一种模块化保鲜装置	青岛有屋科技有限公司	2021226660944	实用新型	2021/11/2	原始取得
299	门板（横竖纹）	青岛有屋科技有限公司	2022300729939	外观设计	2022/2/15	原始取得
300	木门（摇曳）	青岛有屋科技有限公司	2022301125885	外观设计	2022/3/7	原始取得
301	木门（清风）	青岛有屋科技有限公司	202230112726X	外观设计	2022/3/7	原始取得
302	用于板材的连接结构、橱柜	青岛有屋科技有限公司	2021219314453	实用新型	2021/8/17	原始取得
303	门板	青岛有屋科技有限公司	2022300038574	外观设计	2022/1/5	原始取得
304	浴室柜	青岛有屋科技有限公司	2022200245649	实用新型	2022/1/5	原始取得
305	木门（相望）	青岛有屋科技有限公司	2022301127109	外观设计	2022/3/7	原始取得
306	木门（对应）	青岛有屋科技有限公司	2022301127081	外观设计	2022/3/7	原始取得
307	一种承重较高的衣柜用复合层板	青岛有屋科技有限公司	2022202785069	实用新型	2022/2/11	原始取得
308	镜柜	青岛有屋科技有限公司	2022302203415	外观设计	2022/4/19	原始取得
309	一种木门玻璃用连接结构及玻璃门板	青岛有屋科技有限公司	2022204058374	实用新型	2022/2/25	原始取得
310	门板	青岛有屋科技有限公司	2022301366542	外观设计	2022/3/16	原始取得
311	门套线	青岛有屋科技有限公司	2022302084261	外观设计	2022/4/14	原始取得
312	一种移门轨道安装用水平仪	青岛有屋科技有限公司	2022210060070	实用新型	2022/4/28	原始取得
313	一种移门门扇安装辅助用水平仪	青岛有屋科技有限公司	2022211061723	实用新型	2022/5/10	原始取得
314	一种手势指令控制方法及智能家居控制系统	青岛有屋科技有限公司	2017114786282	发明专利	2017/12/29	原始取得
315	门板	青岛有屋科技有限公司	202230213636X	外观设计	2022/4/15	原始取得
316	门板	青岛有屋科技有限公司	2022302139832	外观设计	2022/4/15	原始取得
317	一种具有通风结构的木门	青岛有屋科技有限公司	2022210717398	实用新型	2022/5/6	原始取得
318	一种新型哑口套结构	青岛有屋科技有限公司	202221173222X	实用新型	2022/5/16	原始取得
319	用于联动门的联动件	青岛有屋科技有限公司	2022302876985	外观设计	2022/5/16	原始取得

序号	专利名称	专利权人	专利号（申请号）	专利类型	申请日期	取得方式
320	用于联动门的联动件及联动门	青岛有屋科技有限公司	202221172476X	实用新型	2022/5/16	原始取得
321	一种方便维护灯带的镜柜	青岛有屋科技有限公司	2022209026416	实用新型	2022/4/19	原始取得
322	一种智能选衣的控制方法和衣柜系统、终端	青岛有屋科技有限公司	2018103115560	发明专利	2018/4/9	原始取得
323	门板	青岛有屋科技有限公司	2023302765667	外观设计	2023/5/12	原始取得
324	卫浴柜	青岛有屋科技有限公司	2023302661051	外观设计	2023/5/9	原始取得
325	一种方便移动的升降岛台	青岛有屋科技有限公司	2023211505926	实用新型	2023/5/12	原始取得
326	一种智能厨房多媒体播放系统	青岛有屋科技有限公司	2017114753503	发明专利	2017/12/29	原始取得
327	基于物联网的智能家居数据采集系统	青岛有屋科技有限公司	2023110545865	发明专利	2023/8/22	原始取得
328	一种卫浴柜	青岛有屋科技有限公司	2023210945238	实用新型	2023/5/9	原始取得
329	一种具备收纳化妆盒的镜门	青岛有屋科技有限公司	2023210637167	实用新型	2023/5/5	原始取得
330	镜门	青岛有屋科技有限公司	2023302565798	外观设计	2023/5/5	原始取得
331	移动平台	博洛尼智能科技（青岛）有限公司	2014201732642	实用新型	2014/4/10	继受取得
332	鞋柜内置隐藏式换鞋凳	博洛尼智能科技（青岛）有限公司	2014204429581	实用新型	2014/8/7	继受取得
333	具有密封结构的双开门	博洛尼智能科技（青岛）有限公司	2014205098923	实用新型	2014/9/5	继受取得
334	具有密封结构的移门	博洛尼智能科技（青岛）有限公司	2014205317564	实用新型	2014/9/16	继受取得
335	具有缓冲结构的移门	博洛尼智能科技（青岛）有限公司	2014205540069	实用新型	2014/9/24	继受取得
336	顶线角码装置	博洛尼智能科技（青岛）有限公司	2013102534329	发明专利	2013/6/24	继受取得
337	多视镜浴室柜	博洛尼智能科技（青岛）有限公司	2014207483821	实用新型	2014/12/3	继受取得
338	一种新型水槽	博洛尼智能科技（青岛）有限公司	2014208321218	实用新型	2014/12/24	继受取得
339	一种双面胶带	博洛尼智能科技（青岛）有限公司	2014103795960	发明专利	2014/8/4	继受取得
340	一种具有 LED 灯的家具	博洛尼智能科技（青岛）有限公司	2015203083345	实用新型	2015/5/13	继受取得
341	一种具有新型固定片的把手	博洛尼智能科技（青岛）有限公司	2015203742183	实用新型	2015/6/3	继受取得
342	一种带有导线的封边条	博洛尼智能科技（青岛）有限公司	2015203742198	实用新型	2015/6/3	继受取得
343	新型木质结构隐形门	博洛尼智能科技（青	2015203945718	实用新型	2015/6/9	继受取得

序号	专利名称	专利权人	专利号（申请号）	专利类型	申请日期	取得方式
		岛）有限公司				
344	一种新型屏风	博洛尼智能科技（青岛）有限公司	2015207297610	实用新型	2015/9/18	继受取得
345	一种基于横拉式门窗的防撞条堵头	博洛尼智能科技（青岛）有限公司	2015207303058	实用新型	2015/9/18	继受取得
346	壁柜门竖框	博洛尼智能科技（青岛）有限公司	2015303654794	外观设计	2015/9/21	继受取得
347	壁柜门竖框	博洛尼智能科技（青岛）有限公司	2015303660278	外观设计	2015/9/21	继受取得
348	根据墙厚进行调节的新型结构的门套组件	博洛尼智能科技（青岛）有限公司	2015209109086	实用新型	2015/11/16	继受取得
349	活动层板及墙板	博洛尼智能科技（青岛）有限公司	2014103798282	发明专利	2014/8/4	继受取得
350	新型密封胶条	博洛尼智能科技（青岛）有限公司	2015209110011	实用新型	2015/11/16	继受取得
351	弧形滑轨	博洛尼智能科技（青岛）有限公司	2013103888477	发明专利	2013/8/30	继受取得
352	应用于铝框玻璃展示柜的走线系统	博洛尼智能科技（青岛）有限公司	2016202754811	实用新型	2016/4/5	继受取得
353	可调整压力的支撑杆	博洛尼智能科技（青岛）有限公司	2016203003260	实用新型	2016/4/12	继受取得
354	带有升降挡屏的吸油烟机柜体侧板	博洛尼智能科技（青岛）有限公司	2016204489204	实用新型	2016/5/17	继受取得
355	可调式隐藏挂件	博洛尼智能科技（青岛）有限公司	2016203001941	实用新型	2016/4/12	继受取得
356	壁柜用金属转篮	博洛尼智能科技（青岛）有限公司	201620449017X	实用新型	2016/5/17	继受取得
357	隐藏式磁吸导向器系统	博洛尼智能科技（青岛）有限公司	2016207281674	实用新型	2016/7/11	继受取得
358	可拆装式护墙板系统	博洛尼智能科技（青岛）有限公司	2015101465848	发明专利	2015/3/31	继受取得
359	墙板安装组件	博洛尼智能科技（青岛）有限公司	2016208585516	实用新型	2016/8/9	继受取得
360	装饰线挂件	博洛尼智能科技（青岛）有限公司	2016209193377	实用新型	2016/8/22	继受取得
361	一种基于推拉门窗的联动装置	博洛尼智能科技（青岛）有限公司	2015105279006	发明专利	2015/8/25	继受取得
362	外飘玻璃门柜	博洛尼智能科技（青岛）有限公司	2016208033686	实用新型	2016/7/27	继受取得
363	一种下沉式灶具	博洛尼智能科技（青岛）有限公司	2017203860808	实用新型	2017/4/13	继受取得
364	一种用于背板拼接的装置	博洛尼智能科技（青岛）有限公司	2017207006972	实用新型	2017/6/16	继受取得
365	一种用于铝边框拼接的装置	博洛尼智能科技（青岛）有限公司	2017209234333	实用新型	2017/7/27	继受取得
366	一种用于门扇的眼形拉手	博洛尼智能科技（青岛）有限公司	2017209395956	实用新型	2017/7/31	继受取得

序号	专利名称	专利权人	专利号（申请号）	专利类型	申请日期	取得方式
367	一种用于门扇的波形拉手	博洛尼智能科技（青岛）有限公司	2017209404264	实用新型	2017/7/31	继受取得
368	一种柜体背板连接组件	博洛尼智能科技（青岛）有限公司	2017208627087	实用新型	2017/7/17	继受取得
369	实现快速安装的双向自动闭门的设备	博洛尼智能科技（青岛）有限公司	2017103289055	发明专利	2017/5/11	继受取得
370	带显示屏的门板系统	博洛尼智能科技（青岛）有限公司	2017213589920	实用新型	2017/10/20	继受取得
371	隐藏式磁吸导向器系统	博洛尼智能科技（青岛）有限公司	2016105437377	发明专利	2016/7/11	原始取得
372	抽屉安装组件、安装该组件的铝材抽屉及铝材抽屉家具	博洛尼智能科技（青岛）有限公司	2017206688245	实用新型	2017/6/9	继受取得
373	具有烘干去味功能的挂鞋架组件及安装该组件的鞋柜	博洛尼智能科技（青岛）有限公司	2017203812151	实用新型	2017/4/12	原始取得
374	一种鞋架及安装有该鞋架的鞋柜	博洛尼智能科技（青岛）有限公司	2017208625664	实用新型	2017/7/17	继受取得
375	一种地板压条	博洛尼智能科技（青岛）有限公司	2018203909607	实用新型	2018/3/21	原始取得
376	吸油烟机用滤油装置及吸油烟机	博洛尼智能科技（青岛）有限公司	201820614930X	实用新型	2018/4/27	原始取得
377	一种三面抽拉抽屉柜	博洛尼智能科技（青岛）有限公司	2017214431416	实用新型	2017/11/2	继受取得
378	带升降柜门的壁柜	博洛尼智能科技（青岛）有限公司	2017213905311	实用新型	2017/10/26	继受取得
379	活动导电装置及板式结构的家具	博洛尼智能科技（青岛）有限公司	2018213486420	实用新型	2018/8/21	原始取得
380	墙壁挂装系统	博洛尼智能科技（青岛）有限公司	2018207207054	实用新型	2018/5/15	原始取得
381	可伸缩的桌子	博洛尼智能科技（青岛）有限公司	2017213994457	实用新型	2017/10/27	继受取得
382	一种层板调平装置	博洛尼智能科技（青岛）有限公司	2018206096177	实用新型	2018/4/26	原始取得
383	墙面支撑装置及通过墙面支撑的桌子	博洛尼智能科技（青岛）有限公司	2018208748137	实用新型	2018/6/6	原始取得
384	带显示屏的桌子	博洛尼智能科技（青岛）有限公司	2017213590044	实用新型	2017/10/20	继受取得
385	柔性支撑装置	博洛尼智能科技（青岛）有限公司	201821067914X	实用新型	2018/7/6	原始取得
386	墙板组件	博洛尼智能科技（青岛）有限公司	2018216666073	实用新型	2018/10/15	原始取得
387	固定腿以及支撑架	博洛尼智能科技（青岛）有限公司	201821592114X	实用新型	2018/9/28	原始取得
388	桌子	博洛尼智能科技（青岛）有限公司	2018222010150	实用新型	2018/12/26	原始取得
389	桌腿	博洛尼智能科技（青	2019302351913	外观设计	2019/5/15	原始取得

序号	专利名称	专利权人	专利号（申请号）	专利类型	申请日期	取得方式
		岛）有限公司				
390	桌子	博洛尼智能科技（青岛）有限公司	2019205639880	实用新型	2019/4/23	原始取得
391	一种铰链组件及安装该铰链组件的柜体	博洛尼智能科技（青岛）有限公司	2019205773470	实用新型	2019/4/25	原始取得
392	扣手装置	博洛尼智能科技（青岛）有限公司	201920478203X	实用新型	2019/4/10	原始取得
393	开放式厨房储物柜	博洛尼智能科技（青岛）有限公司	2019205119301	实用新型	2019/4/15	原始取得
394	隐藏连接桌子	博洛尼智能科技（青岛）有限公司	2019209452341	实用新型	2019/6/21	原始取得
395	桌子	博洛尼智能科技（青岛）有限公司	2019209417742	实用新型	2019/6/21	原始取得
396	吊柜	博洛尼智能科技（青岛）有限公司	2019209824306	实用新型	2019/6/27	原始取得
397	吊柜	博洛尼智能科技（青岛）有限公司	2019210839995	实用新型	2019/7/11	原始取得
398	具有隐藏式导电接头的智能铝框架结构	博洛尼智能科技（青岛）有限公司	2020215618597	实用新型	2020/7/31	原始取得
399	具有隐藏式导电接头的智能板式柜体结构	博洛尼智能科技（青岛）有限公司	2020215618262	实用新型	2020/7/31	原始取得
400	一种智能会议桌投影位调节装置	博洛尼智能科技（青岛）有限公司	2020214536994	实用新型	2020/7/22	原始取得
401	一种智能活动床	博洛尼智能科技（青岛）有限公司	2020219556570	实用新型	2020/9/8	原始取得
402	一体化水槽	博洛尼智能科技（青岛）有限公司	202022037479X	实用新型	2020/9/16	原始取得
403	一种智能恒温恒湿酒柜	博洛尼智能科技（青岛）有限公司	2020219553534	实用新型	2020/9/8	原始取得
404	一种抽拉式橱柜自动弹出装置	博洛尼智能科技（青岛）有限公司	2020215313584	实用新型	2020/7/28	原始取得
405	一种智能升降橱柜	博洛尼智能科技（青岛）有限公司	2020215306059	实用新型	2020/7/28	原始取得
406	一种智能橱柜抽屉	博洛尼智能科技（青岛）有限公司	2020219553549	实用新型	2020/9/8	原始取得
407	一种隐藏式升降收纳柜	博洛尼智能科技（青岛）有限公司	2020219444096	实用新型	2020/9/8	原始取得
408	一种新型折叠式梳妆台	博洛尼智能科技（青岛）有限公司	2020219427029	实用新型	2020/9/8	原始取得
409	一种弹出式收纳装置	博洛尼智能科技（青岛）有限公司	2020219426793	实用新型	2020/9/8	原始取得
410	一种厨房电器橱柜	博洛尼智能科技（青岛）有限公司	2020232631785	实用新型	2020/12/30	原始取得
411	一种智能厨房安防报警装置	博洛尼智能科技（青岛）有限公司	2020232907507	实用新型	2020/12/31	原始取得
412	可调长度的桌子	博洛尼智能科技（青岛）有限公司	2020228471586	实用新型	2020/12/1	原始取得

序号	专利名称	专利权人	专利号（申请号）	专利类型	申请日期	取得方式
413	一种天地锁	博洛尼智能科技（青岛）有限公司	2020229313698	实用新型	2020/12/7	原始取得
414	智能椅温度和角度调节控制装置	博洛尼智能科技（青岛）有限公司	2021204690853	实用新型	2021/3/4	原始取得
415	智能餐具管理控制装置	博洛尼智能科技（青岛）有限公司	2021204709313	实用新型	2021/3/4	原始取得
416	一种智能橱柜滑移装置	博洛尼智能科技（青岛）有限公司	2020232267375	实用新型	2020/12/28	原始取得
417	一种智能衣物推送柜	博洛尼智能科技（青岛）有限公司	2020232386035	实用新型	2020/12/29	原始取得
418	一种智能鞋柜	博洛尼智能科技（青岛）有限公司	2020232583480	实用新型	2020/12/29	原始取得
419	一种智能挂衣杆	博洛尼智能科技（青岛）有限公司	2020232606124	实用新型	2020/12/29	原始取得
420	一种智能防潮防虫谷物存储柜	博洛尼智能科技（青岛）有限公司	2020232625892	实用新型	2020/12/29	原始取得
421	隐藏式电陶炉或电磁炉一体式台面	博洛尼智能科技（青岛）有限公司	2021212782240	实用新型	2021/6/8	原始取得
422	门套快速安装件及门套安装结构	博洛尼智能科技（青岛）有限公司	202121229041X	实用新型	2021/6/2	原始取得
423	具有移动功能的无线充电台面	博洛尼智能科技（青岛）有限公司	2021214773049	实用新型	2021/6/30	原始取得
424	一种基于 3D 摄像头的身高及体重测算装置	博洛尼智能科技（青岛）有限公司	202023260611X	实用新型	2020/12/29	原始取得
425	双向平开门智能控制装置	博洛尼智能科技（青岛）有限公司	2021204690868	实用新型	2021/3/4	原始取得
426	橱柜智能联动推拉控制装置	博洛尼智能科技（青岛）有限公司	2021204701595	实用新型	2021/3/4	原始取得
427	一种智能化妆品收纳柜	博洛尼智能科技（青岛）有限公司	2021216094682	实用新型	2021/7/15	原始取得
428	一种可推送智能存储鞋柜	博洛尼智能科技（青岛）有限公司	2021216107061	实用新型	2021/7/15	原始取得
429	一种具有移动装置的智能橱柜	博洛尼智能科技（青岛）有限公司	2021216676698	实用新型	2021/7/22	原始取得
430	一种具有温度和角度调节功能的智能椅	博洛尼智能科技（青岛）有限公司	2021216677031	实用新型	2021/7/22	原始取得
431	一种空间可变智能橱柜	博洛尼智能科技（青岛）有限公司	2021216677756	实用新型	2021/7/22	原始取得
432	一种智能谷物储存防霉装置	博洛尼智能科技（青岛）有限公司	2021216954960	实用新型	2021/7/26	原始取得
433	一种智能联动推拉橱柜	博洛尼智能科技（青岛）有限公司	202121695498X	实用新型	2021/7/26	原始取得
434	一种智能餐具管理柜	博洛尼智能科技（青岛）有限公司	2021216954994	实用新型	2021/7/26	原始取得
435	一种智能控制的双向平开门	博洛尼智能科技（青岛）有限公司	2021216955889	实用新型	2021/7/26	原始取得
436	一种智能调料存取使用装	博洛尼智能科技（青	2021216956928	实用新型	2021/7/26	原始取得

序号	专利名称	专利权人	专利号（申请号）	专利类型	申请日期	取得方式
	置	岛）有限公司				
437	具有 OLED 透明触摸电视屏柜门的柜子	博洛尼智能科技（青岛）有限公司	2021217453451	实用新型	2021/7/29	原始取得
438	具有减震功能的电机系统	博洛尼智能科技（青岛）有限公司	2021217454420	实用新型	2021/7/29	原始取得
439	具有先升降后关闭门板的升降台设备	博洛尼智能科技（青岛）有限公司	2021215183123	实用新型	2021/7/5	原始取得
440	具有 LED 装饰灯铝线的地柜	博洛尼智能科技（青岛）有限公司	2021217513310	实用新型	2021/7/29	原始取得
441	一种智能茶几控制电路及茶几	博洛尼智能科技（青岛）有限公司	2021216107112	实用新型	2021/7/15	原始取得
442	一种智能排风橱柜	博洛尼智能科技（青岛）有限公司	2021216145078	实用新型	2021/7/15	原始取得
443	一种智能家具移动控制装置	博洛尼智能科技（青岛）有限公司	2021216147745	实用新型	2021/7/15	原始取得
444	一种可旋转升降智能橱柜	博洛尼智能科技（青岛）有限公司	2021216676607	实用新型	2021/7/22	原始取得
445	一种电动升降智能衣架	博洛尼智能科技（青岛）有限公司	2021216678265	实用新型	2021/7/22	原始取得
446	隐藏式门板升降机构	博洛尼智能科技（青岛）有限公司	2021217454416	实用新型	2021/7/29	原始取得
447	隐藏门	博洛尼智能科技（青岛）有限公司	2021220261584	实用新型	2021/8/26	原始取得
448	隐藏 LED 装饰灯铝线的高柜	博洛尼智能科技（青岛）有限公司	2021217514671	实用新型	2021/7/29	原始取得
449	可拆卸柜体	博洛尼智能科技（青岛）有限公司	2021226672388	实用新型	2021/11/1	原始取得
450	新型吊码和吊柜	博洛尼智能科技（青岛）有限公司	2021226625508	实用新型	2021/11/2	原始取得
451	一种智能阳台升降橱柜	博洛尼智能科技（青岛）有限公司	2021224609036	实用新型	2021/10/13	原始取得
452	一种智能防潮橱柜	博洛尼智能科技（青岛）有限公司	2021223688295	实用新型	2021/9/28	原始取得
453	一种自动伸缩向阳晾衣架	博洛尼智能科技（青岛）有限公司	2021223688280	实用新型	2021/9/28	原始取得
454	一种智能酒柜	博洛尼智能科技（青岛）有限公司	2021223977562	实用新型	2021/9/30	原始取得
455	智能儿童玩具收纳柜	博洛尼智能科技（青岛）有限公司	2021224393883	实用新型	2021/10/11	原始取得
456	一种具有智能花草管理功能的橱柜	博洛尼智能科技（青岛）有限公司	2021224609021	实用新型	2021/10/13	原始取得
457	具有抽真空包装功能的抽屉	博洛尼智能科技（青岛）有限公司	2021226534208	实用新型	2021/11/1	原始取得
458	橱柜调节脚	博洛尼智能科技（青岛）有限公司	2021226429752	实用新型	2021/10/29	原始取得
459	防尘防摆的移门装置	博洛尼智能科技（青岛）有限公司	2021231239156	实用新型	2021/12/13	原始取得

序号	专利名称	专利权人	专利号（申请号）	专利类型	申请日期	取得方式
460	橱柜智能调节组件	博洛尼智能科技（青岛）有限公司	2021223682617	实用新型	2021/9/28	原始取得
461	连接件及机械式移动台面	博洛尼智能科技（青岛）有限公司	2021226392014	实用新型	2021/10/29	原始取得
462	室内隔断装置	博洛尼智能科技（青岛）有限公司	201710335147X	发明专利	2017/5/12	原始取得
463	一种家庭智能药箱	博洛尼智能科技（青岛）有限公司	2021223680306	实用新型	2021/9/28	原始取得
464	隐藏式拉手组件和门板组件	博洛尼智能科技（青岛）有限公司	2021212247068	实用新型	2021/6/2	原始取得
465	一种具有自动检测功能的橱柜	博洛尼智能科技（青岛）有限公司	2022209611104	实用新型	2022/4/22	原始取得
466	一种方便分类放置的装置	博洛尼智能科技（青岛）有限公司	2022209502963	实用新型	2022/4/22	原始取得
467	一种橱柜层板自动发光结构及橱柜	博洛尼智能科技（青岛）有限公司	2022210585045	实用新型	2022/5/5	原始取得
468	一种可调式电视升降柜	博洛尼智能科技（青岛）有限公司	2022210560955	实用新型	2022/5/5	原始取得
469	一种智能家居用电动餐桌	博洛尼智能科技（青岛）有限公司	2022210560940	实用新型	2022/5/5	原始取得
470	一种厨房电器收纳架	博洛尼智能科技（青岛）有限公司	2022210859929	实用新型	2022/5/7	原始取得
471	一种厨具收纳装置	博洛尼智能科技（青岛）有限公司	2022211562746	实用新型	2022/5/13	原始取得
472	一种生活家居用厨具柜	博洛尼智能科技（青岛）有限公司	2022215895705	实用新型	2022/6/23	原始取得
473	一种智能窗户	博洛尼智能科技（青岛）有限公司	2022214533779	实用新型	2022/6/10	原始取得
474	一种垃圾回收装置	博洛尼智能科技（青岛）有限公司	2022213685933	实用新型	2022/6/1	原始取得
475	一种家居照明智能升降装置	博洛尼智能科技（青岛）有限公司	2022212925323	实用新型	2022/5/26	原始取得
476	一种多功能的智能宠物屋	博洛尼智能科技（青岛）有限公司	2022213556326	实用新型	2022/6/1	原始取得
477	一种厨房用智能沥水装置	博洛尼智能科技（青岛）有限公司	2022210974433	实用新型	2022/5/7	原始取得
478	一种用于背板拼接的装置	博洛尼智能科技（青岛）有限公司	2017104555012	发明专利	2017/6/16	继受取得
479	一种用于厨房环境监测的监测装置	博洛尼智能科技（青岛）有限公司	2022212188083	实用新型	2022/5/20	原始取得
480	一种智能控制的折叠椅装置	博洛尼智能科技（青岛）有限公司	2022213581370	实用新型	2022/6/1	原始取得
481	一种可调节型智能家居用橱柜	博洛尼智能科技（青岛）有限公司	2022216487559	实用新型	2022/6/28	原始取得
482	一种无钉金属柜体	博洛尼智能科技（青岛）有限公司	202222136460X	实用新型	2022/8/15	原始取得
483	折叠型挂衣杆	博洛尼智能科技（青	2022224027152	实用新型	2022/9/9	原始取得

序号	专利名称	专利权人	专利号（申请号）	专利类型	申请日期	取得方式
		岛）有限公司				
484	一种层板组件	博洛尼智能科技（青岛）有限公司	2022224744776	实用新型	2022/9/19	原始取得
485	一种智能衣柜	博洛尼智能科技（青岛）有限公司	2022215115296	实用新型	2022/6/16	原始取得
486	一种内门控制系统	博洛尼智能科技（青岛）有限公司	202221360785X	实用新型	2022/6/1	原始取得
487	一种设置限位机构的折叠床	博洛尼智能科技（青岛）有限公司	2022217408287	实用新型	2022/7/6	原始取得
488	一种存储空间可调的放置装置	博洛尼智能科技（青岛）有限公司	2022217408361	实用新型	2022/7/6	原始取得
489	一种应用于橱柜门的控制结构	博洛尼智能科技（青岛）有限公司	2022217408323	实用新型	2022/7/6	原始取得
490	一种老人用床	博洛尼智能科技（青岛）有限公司	202222136527X	实用新型	2022/8/15	原始取得
491	一种家居用智能橱柜	博洛尼智能科技（青岛）有限公司	202221295467X	实用新型	2022/5/26	原始取得
492	一种多功能防护插排	博洛尼智能科技（青岛）有限公司	2022211562731	实用新型	2022/5/13	原始取得
493	装饰型材和墙体安装结构	博洛尼智能科技（青岛）有限公司	202222665162X	实用新型	2022/10/10	原始取得
494	挂衣杆组件和柜体	博洛尼智能科技（青岛）有限公司	2022226982209	实用新型	2022/10/13	原始取得
495	挂衣杆组件和柜体	博洛尼智能科技（青岛）有限公司	2022226982001	实用新型	2022/10/13	原始取得
496	一种智慧家居用桌	博洛尼智能科技（青岛）有限公司	2022213769572	实用新型	2022/6/1	原始取得
497	一种智能照明灯具	博洛尼智能科技（青岛）有限公司	2022215157833	实用新型	2022/6/16	原始取得
498	一种组合式升降柜	博洛尼智能科技（青岛）有限公司	2022217408338	实用新型	2022/7/6	原始取得
499	一种方便安装的橱柜	博洛尼智能科技（青岛）有限公司	2022217408198	实用新型	2022/7/6	原始取得
500	一种助睡眠的可调式床体	博洛尼智能科技（青岛）有限公司	2022223779015	实用新型	2022/9/7	原始取得
501	安装于厨房门上的净化装置	博洛尼智能科技（青岛）有限公司	2022227072732	实用新型	2022/10/14	原始取得
502	一种智能家居柜	博洛尼智能科技（青岛）有限公司	2022214480771	实用新型	2022/6/10	原始取得
503	一种家居智能安全防盗门	博洛尼智能科技（青岛）有限公司	2022215852269	实用新型	2022/6/23	原始取得
504	一种智能家居自动移动柜	博洛尼智能科技（青岛）有限公司	2022104878984	发明专利	2022/5/6	原始取得
505	一种具有联动功能的橱柜	博洛尼智能科技（青岛）有限公司	2022225873350	实用新型	2022/9/29	原始取得
506	一种具有自动开启功能的橱柜	博洛尼智能科技（青岛）有限公司	2022225872926	实用新型	2022/9/29	原始取得

序号	专利名称	专利权人	专利号（申请号）	专利类型	申请日期	取得方式
507	一种收纳柜	博洛尼智能科技（青岛）有限公司	2022228073075	实用新型	2022/10/24	原始取得
508	一种具有识别功能的橱柜	博洛尼智能科技（青岛）有限公司	2022227909179	实用新型	2022/10/24	原始取得
509	一种可调节的橱柜	博洛尼智能科技（青岛）有限公司	2022227909003	实用新型	2022/10/24	原始取得
510	一种药物储物柜	博洛尼智能科技（青岛）有限公司	2022227923388	实用新型	2022/10/24	原始取得
511	一种带有连接套的载物平台	博洛尼智能科技（青岛）有限公司	2022224740722	实用新型	2022/9/19	原始取得
512	吊码和柜子	博洛尼智能科技（青岛）有限公司	2022225625717	实用新型	2022/9/27	原始取得
513	一种餐椅	博洛尼智能科技（青岛）有限公司	2022225879605	实用新型	2022/9/29	原始取得
514	一种智能型宠物喂养装置	博洛尼智能科技（青岛）有限公司	2022230874902	实用新型	2022/11/17	原始取得
515	一种智能储藏柜	博洛尼智能科技（青岛）有限公司	2022235812457	实用新型	2022/12/31	原始取得
516	一种智能橱柜	博洛尼智能科技（青岛）有限公司	2022225879709	实用新型	2022/9/29	原始取得
517	一种智能内门	博洛尼智能科技（青岛）有限公司	2022235855005	实用新型	2022/12/31	原始取得
518	电源控制盒	博洛尼智能科技（青岛）有限公司	2023207638249	实用新型	2023/4/7	原始取得
519	阴角线和阴角安装结构	博洛尼智能科技（青岛）有限公司	2023210806042	实用新型	2023/5/8	原始取得
520	一种安全性高的内门	博洛尼智能科技（青岛）有限公司	2023213246108	实用新型	2023/5/29	原始取得
521	燃气柜	博洛尼智能科技（青岛）有限公司	2018106707940	发明专利	2018/6/26	原始取得
522	一种层板调平装置	博洛尼智能科技（青岛）有限公司	2018103853396	发明专利	2018/4/26	原始取得
523	一种可音控的开关	博洛尼智能科技（青岛）有限公司	2023216785143	实用新型	2023/6/29	原始取得
524	隐藏无缝式升降展示柜	博洛尼智能科技（青岛）有限公司	2021106461980	发明专利	2021/6/10	原始取得
525	一种智能操控的玄关柜	博洛尼智能科技（青岛）有限公司	2023213248175	实用新型	2023/5/29	原始取得
526	一种智能控制的收纳柜	博洛尼智能科技（青岛）有限公司	2023213246983	实用新型	2023/5/29	原始取得
527	一种自动调节的躺椅	博洛尼智能科技（青岛）有限公司	2023213247312	实用新型	2023/5/29	原始取得
528	一种可智能启闭的厨卫柜	博洛尼智能科技（青岛）有限公司	2023208512924	实用新型	2023/4/17	原始取得
529	抽屉安装组件、安装该组件的铝材抽屉及铝材抽屉家具	博洛尼智能科技（青岛）有限公司	2017104330771	发明专利	2017/6/9	原始取得

序号	专利名称	专利权人	专利号（申请号）	专利类型	申请日期	取得方式
530	一种柜体层板和柜体	博洛尼智能科技（青岛）有限公司	202320735450X	实用新型	2023/4/6	原始取得
531	一种智能语音橱柜	博洛尼智能科技（青岛）有限公司	2023210798243	实用新型	2023/5/8	原始取得
532	一种语音收纳柜	博洛尼智能科技（青岛）有限公司	2023210798366	实用新型	2023/5/8	原始取得
533	一种踢脚线及其安装结构	博洛尼智能科技（青岛）有限公司	2018103060572	发明专利	2018/4/8	原始取得
534	一种连接榫	博洛尼智能科技（青岛）有限公司	201810286348X	发明专利	2018/4/3	原始取得
535	一种空心墙	博洛尼智能科技（青岛）有限公司	2018102248809	发明专利	2018/3/19	原始取得
536	一种门框与门套的安装结构	博洛尼智能科技（青岛）有限公司	2018103177622	发明专利	2018/4/10	原始取得
537	边框门板（曼恩门板）	博洛尼智能科技（青岛）有限公司	2023304441323	外观设计	2023/7/15	原始取得
538	通过 45 度连接件进行门套线连接的门套	博洛尼智能科技（衡水）有限公司	2013102531941	发明专利	2013/6/24	继受取得
539	基于家具侧板与背板连接的搭扣组件及柜体	博洛尼智能科技（衡水）有限公司	2014106018441	发明专利	2014/10/31	继受取得
540	连接件	博洛尼智能科技（衡水）有限公司	2020229268739	实用新型	2020/12/7	继受取得
541	子母连接件	博洛尼智能科技（衡水）有限公司	2021217453447	实用新型	2021/7/29	继受取得
542	一种调节脚和柜体	博洛尼智能科技（衡水）有限公司	2022227288116	实用新型	2022/10/17	原始取得
543	具有可调节连接座的柜子	博洛尼智能科技（衡水）有限公司	2023212196084	实用新型	2023/5/19	原始取得
544	支撑架及挂墙式桌子	博洛尼智能科技（衡水）有限公司	2023208001863	实用新型	2023/4/12	原始取得
545	具有阻尼减震功能的柜子	博洛尼智能科技（衡水）有限公司	2023212164539	实用新型	2023/5/19	原始取得
546	具有大角度启闭装置的柜子	博洛尼智能科技（衡水）有限公司	2023212185535	实用新型	2023/5/19	原始取得
547	一种能大角度开合的柜子	博洛尼智能科技（衡水）有限公司	2023212164153	实用新型	2023/5/19	原始取得
548	一种带拉手的门板	博洛尼智能科技（衡水）有限公司	2023211416689	实用新型	2023/5/12	原始取得
549	一种带拉手的家具面板	博洛尼智能科技（衡水）有限公司	2023211486041	实用新型	2023/5/12	原始取得
550	一种厨房岛台用吊架	博洛尼智能科技（衡水）有限公司	2023210605683	实用新型	2023/5/6	原始取得
551	一种带有装饰条的板材	博洛尼智能科技（衡水）有限公司	2023208275454	实用新型	2023/4/14	原始取得
552	组合柜	博洛尼家居用品湖北有限公司	2011101779743	发明专利	2011/6/28	继受取得
553	用于柜体的连接装置及柜	博洛尼家居用品湖北	2014204090549	实用新型	2014/7/23	继受取得

序号	专利名称	专利权人	专利号（申请号）	专利类型	申请日期	取得方式
	体	有限公司				
554	基于门板铰链件的连接装置	博洛尼家居用品湖北有限公司	2014204522913	实用新型	2014/8/12	继受取得
555	顶储式结构的排烟柜	博洛尼家居用品湖北有限公司	2014204100625	实用新型	2014/7/23	继受取得
556	具有新型封边的门板	博洛尼家居用品湖北有限公司	2014204996820	实用新型	2014/9/1	继受取得
557	一种具有 LED 灯带的墙板	博洛尼家居用品湖北有限公司	2015203658304	实用新型	2015/6/1	继受取得
558	一种螺钉结构的偏心轮合页	博洛尼家居用品湖北有限公司	201520365847X	实用新型	2015/6/1	继受取得
559	一种免安装的墙板挂件	博洛尼家居用品湖北有限公司	2015203674542	实用新型	2015/6/1	继受取得
560	靠重力平衡的吊柜上翻门装置	博洛尼家居用品湖北有限公司	2016202832261	实用新型	2016/4/7	原始取得
561	带磁性的柜体连接件	博洛尼家居用品湖北有限公司	2016203037799	实用新型	2016/4/13	原始取得
562	隐藏式合页安装组件	博洛尼家居用品湖北有限公司	2016206053844	实用新型	2016/6/17	原始取得
563	墙板连接挂件	博洛尼家居用品湖北有限公司	2016209184626	实用新型	2016/8/22	原始取得
564	双气缸翻门支撑装置	博洛尼家居用品湖北有限公司	2016102546122	发明专利	2016/4/21	原始取得
565	应用于边框门板的嵌入式扣手组件	博洛尼家居用品湖北有限公司	201621132293X	实用新型	2016/10/17	原始取得
566	下翻门嵌入式储物柜	博洛尼家居用品湖北有限公司	201620838456X	实用新型	2016/8/4	原始取得
567	可调节的外挂移门限位装置	博洛尼家居用品湖北有限公司	2017200010657	实用新型	2017/1/3	原始取得
568	柜体升降体验装置	博洛尼家居用品湖北有限公司	2016211890069	实用新型	2016/10/31	原始取得
569	带磁性的柜体连接件及其安装方法	博洛尼家居用品湖北有限公司	2016102273553	发明专利	2016/4/13	原始取得
570	一种可自动定位锁止的滑移式门吊轨门	博洛尼家居用品湖北有限公司	201821016813X	实用新型	2018/6/27	原始取得
571	一种具有磁吸定位功能的滑移门吊轨结构	博洛尼家居用品湖北有限公司	201821024629X	实用新型	2018/6/27	原始取得
572	一种防雾化妆镜	博洛尼家居用品湖北有限公司	2018210246317	实用新型	2018/6/27	原始取得
573	一种抽屉锁结构	博洛尼家居用品湖北有限公司	2018210168110	实用新型	2018/6/27	原始取得
574	一种可隐藏的壁面挂钩	博洛尼家居用品湖北有限公司	2018210168144	实用新型	2018/6/27	原始取得
575	一种位于马桶一侧的浴室柜结构	博洛尼家居用品湖北有限公司	201821024611X	实用新型	2018/6/27	原始取得
576	一种储物凳	博洛尼家居用品湖北有限公司	2018210089778	实用新型	2018/6/27	原始取得

序号	专利名称	专利权人	专利号（申请号）	专利类型	申请日期	取得方式
577	一种厨房自动开关抽屉	博洛尼家居用品湖北有限公司	2017218578053	实用新型	2017/12/27	原始取得
578	一种可调节式橱柜	博洛尼家居用品湖北有限公司	2017218578265	实用新型	2017/12/27	原始取得
579	一种带全自动开关门的衣柜	博洛尼家居用品湖北有限公司	201721857827X	实用新型	2017/12/27	原始取得
580	一种全自动开关橱柜	博洛尼家居用品湖北有限公司	2017218585428	实用新型	2017/12/27	原始取得
581	一种厨房自动消毒柜	博洛尼家居用品湖北有限公司	2017218585235	实用新型	2017/12/27	原始取得
582	一种带折叠鞋凳的鞋柜结构	博洛尼家居用品湖北有限公司	2018210168159	实用新型	2018/6/27	原始取得
583	一种墙面折叠鞋凳	博洛尼家居用品湖北有限公司	2018210246266	实用新型	2018/6/27	原始取得
584	一种带全自动开关节能灯的衣柜	博洛尼家居用品湖北有限公司	2017218579944	实用新型	2017/12/27	原始取得
585	一种具有除湿除尘功能的衣柜	博洛尼家居用品湖北有限公司	2017218585216	实用新型	2017/12/27	原始取得
586	一种拉索式吸门器	博洛尼家居用品湖北有限公司	2018210168125	实用新型	2018/6/27	原始取得
587	一种台下伸展桌	博洛尼家居用品湖北有限公司	2019213985512	实用新型	2019/8/27	原始取得
588	一种旋转书桌	博洛尼家居用品湖北有限公司	2019213985531	实用新型	2019/8/27	原始取得
589	一种升降台柜	博洛尼家居用品湖北有限公司	2019213985527	实用新型	2019/8/27	原始取得
590	一种支撑形式可调的裤架	博洛尼家居用品湖北有限公司	2019213999587	实用新型	2019/8/27	原始取得
591	一种浴室柜上的儿童踏板结构	博洛尼家居用品湖北有限公司	2019213999712	实用新型	2019/8/27	原始取得
592	一种嵌入式装饰线条灯	博洛尼家居用品湖北有限公司	202020835095X	实用新型	2020/5/18	原始取得
593	一种快速拆装嵌入式灯线结构	博洛尼家居用品湖北有限公司	2020208351346	实用新型	2020/5/18	原始取得
594	一种采光效果好的橱柜	博洛尼家居用品湖北有限公司	2020208347891	实用新型	2020/5/18	原始取得
595	一种金属材质的浴室柜侧边收纳结构	博洛尼家居用品湖北有限公司	202020834863X	实用新型	2020/5/18	原始取得
596	一种带有止动功能的换鞋凳	博洛尼家居用品湖北有限公司	2020208350023	实用新型	2020/5/18	原始取得
597	一种浴室吊柜用装饰框	博洛尼家居用品湖北有限公司	202020835063X	实用新型	2020/5/18	原始取得
598	一种散热柜体用金属通风结构	博洛尼家居用品湖北有限公司	2020227399707	实用新型	2020/11/24	原始取得
599	一种置靴架	博洛尼家居用品湖北有限公司	2020208348610	实用新型	2020/5/18	原始取得
600	一种隐藏式折叠组合床柜	博洛尼家居用品湖北有限公司	2020227434185	实用新型	2020/11/24	原始取得

序号	专利名称	专利权人	专利号(申请号)	专利类型	申请日期	取得方式
		有限公司				
601	一种智能卫浴吊柜魔镜门板	博洛尼家居用品湖北有限公司	2020227399849	实用新型	2020/11/24	原始取得
602	一种具有升降拉篮的收纳吊柜	博洛尼家居用品湖北有限公司	202022743440X	实用新型	2020/11/24	原始取得
603	卫浴柜门(铝框)	博洛尼家居用品湖北有限公司	2021303676356	外观设计	2021/6/15	原始取得
604	吊柜(油烟机用)	博洛尼家居用品湖北有限公司	2021303307741	外观设计	2021/6/1	原始取得
605	一种居家用人体感应紫外消杀照明两用灯	博洛尼家居用品湖北有限公司	2020227433799	实用新型	2020/11/24	原始取得
606	通风门板(金属材质)	博洛尼家居用品湖北有限公司	2021303701095	外观设计	2021/6/16	原始取得
607	一种折叠式组合桌	博洛尼家居用品湖北有限公司	2020105803793	发明专利	2020/6/23	原始取得
608	镜柜门(不锈钢包边)	博洛尼家居用品湖北有限公司	2021303676040	外观设计	2021/6/15	原始取得
609	金属储物柜(含照明和抽纸功能)	博洛尼家居用品湖北有限公司	2021303676055	外观设计	2021/6/15	原始取得
610	通风门板(木质)	博洛尼家居用品湖北有限公司	2021304160903	外观设计	2021/7/2	原始取得
611	柜格(铝合金)	博洛尼家居用品湖北有限公司	2021303676303	外观设计	2021/6/15	原始取得
612	折叠门板(卫浴吊柜用)	博洛尼家居用品湖北有限公司	2021304160405	外观设计	2021/7/2	原始取得
613	卫浴镜(印花卫浴镜)	博洛尼家居用品湖北有限公司	2021303676341	外观设计	2021/6/15	原始取得
614	一种转角门开合结构	博洛尼家居用品湖北有限公司	2021212080214	实用新型	2021/6/1	原始取得
615	一种浴室地柜悬挂五金	博洛尼家居用品湖北有限公司	2021214058304	实用新型	2021/6/23	原始取得
616	一种活动铰链及具有该活动铰链的柜门连接结构	博洛尼家居用品湖北有限公司	2021208581573	实用新型	2021/4/25	原始取得
617	带通风结构的金属踢脚板	博洛尼家居用品湖北有限公司	2021214055679	实用新型	2021/6/23	原始取得
618	一种抽拉隐藏梯结构	博洛尼家居用品湖北有限公司	2021214055664	实用新型	2021/6/23	原始取得
619	一种多功能踏板抽结构	博洛尼家居用品湖北有限公司	2021208593814	实用新型	2021/4/25	原始取得
620	一种侧拉隐藏门结构	博洛尼家居用品湖北有限公司	2021213322085	实用新型	2021/6/16	原始取得
621	抽拉式双面穿衣镜	博洛尼家居用品湖北有限公司	2021306175369	外观设计	2021/9/17	原始取得
622	门板(免拉手式)	博洛尼家居用品湖北有限公司	2021306036807	外观设计	2021/9/13	原始取得
623	门板(免拉手造型)	博洛尼家居用品湖北有限公司	2021305341304	外观设计	2021/8/17	原始取得

序号	专利名称	专利权人	专利号（申请号）	专利类型	申请日期	取得方式
624	一种折叠移门	博洛尼家居用品湖北有限公司	2021218453571	实用新型	2021/8/9	原始取得
625	一种浴室台盆支架	博洛尼家居用品湖北有限公司	2021214055217	实用新型	2021/6/23	原始取得
626	按压式翻转机构及具有该翻转机构的升降式挂衣柜	博洛尼家居用品湖北有限公司	2021215082851	实用新型	2021/7/5	原始取得
627	一种密室门结构	博洛尼家居用品湖北有限公司	2021222576216	实用新型	2021/9/17	原始取得
628	一种小移门结构	博洛尼家居用品湖北有限公司	2021222121136	实用新型	2021/9/14	原始取得
629	一种防雾化妆镜	博洛尼家居用品湖北有限公司	2021225127365	实用新型	2021/10/19	原始取得
630	烤漆门板	博洛尼家居用品湖北有限公司	2021307730025	外观设计	2021/11/24	原始取得
631	带金属装饰条的门板	博洛尼家居用品湖北有限公司	2021307730576	外观设计	2021/11/24	原始取得
632	门板（四边带铝造型）	博洛尼家居用品湖北有限公司	2021307429837	外观设计	2021/11/12	原始取得
633	门板（膜压）	博洛尼家居用品湖北有限公司	2021307308885	外观设计	2021/11/8	原始取得
634	一种伸缩折叠式桌凳组件	博洛尼家居用品湖北有限公司	2020105817033	发明专利	2020/6/23	原始取得
635	一种带隐藏式推拉书柜的组合柜	博洛尼家居用品湖北有限公司	2021229098696	实用新型	2021/11/24	原始取得
636	一种铝制拉手结构	博洛尼家居用品湖北有限公司	2021229091377	实用新型	2021/11/24	原始取得
637	一种暗门滑盖装置	博洛尼家居用品湖北有限公司	2021103068699	发明专利	2021/3/23	原始取得
638	拉手（带堵头）	博洛尼家居用品湖北有限公司	2022305553020	外观设计	2022/8/24	原始取得
639	挂钩	博洛尼家居用品湖北有限公司	2022305302959	外观设计	2022/8/15	原始取得
640	灯条（极窄嵌入式）	博洛尼家居用品湖北有限公司	2022305257262	外观设计	2022/8/12	原始取得
641	抽屉盒	博洛尼家居用品湖北有限公司	2022305202240	外观设计	2022/8/10	原始取得
642	一种镜面包角加工用手部防护套	博洛尼家居用品湖北有限公司	2022219652204	实用新型	2022/7/28	原始取得
643	活动层板托	博洛尼家居用品湖北有限公司	2022305366255	外观设计	2022/8/17	原始取得
644	一种用于小灯箱组装的快速连接件	博洛尼家居用品湖北有限公司	2022220305464	实用新型	2022/8/3	原始取得
645	一种带自动锁定功能的家具柜翻面板	博洛尼家居用品湖北有限公司	202221916447X	实用新型	2022/7/25	原始取得
646	拉手（透气铝）	博洛尼家居用品湖北有限公司	2022305657640	外观设计	2022/8/29	原始取得
647	铰链灯	博洛尼家居用品湖北有限公司	2022305478000	外观设计	2022/8/22	原始取得

序号	专利名称	专利权人	专利号（申请号）	专利类型	申请日期	取得方式
		有限公司				
648	挂衣杆（隐藏挂钩式）	博洛尼家居用品湖北有限公司	2022305366151	外观设计	2022/8/17	原始取得
649	一种多用型铝线的 PVC 材质堵头	博洛尼家居用品湖北有限公司	202222254929X	实用新型	2022/8/26	原始取得
650	一种电动控制的玻璃窗翻面框板结构	博洛尼家居用品湖北有限公司	2022221352689	实用新型	2022/8/15	原始取得
651	一种小灯箱安装用组合式螺丝刀	博洛尼家居用品湖北有限公司	2022226165710	实用新型	2022/9/30	原始取得
652	一种镜面包角用多功能余料修切刀具	博洛尼家居用品湖北有限公司	2022225205937	实用新型	2022/9/23	原始取得
653	一种加强型通风板底座	博洛尼家居用品湖北有限公司	2022223961450	实用新型	2022/9/9	原始取得
654	一种稳定型调光玻璃门及其导轨结构	博洛尼家居用品湖北有限公司	2022220023631	实用新型	2022/8/1	原始取得
655	一种环保软镜片加工用磨削机	博洛尼家居用品湖北有限公司	2022223594803	实用新型	2022/9/6	原始取得
656	一种组合式自动感应调光玻璃门	博洛尼家居用品湖北有限公司	2022220568027	实用新型	2022/8/5	原始取得
657	折叠脚踏（儿童）	博洛尼家居用品湖北有限公司	202230579679X	外观设计	2022/9/2	原始取得
658	插座（升降式）	博洛尼家居用品湖北有限公司	2022306111959	外观设计	2022/9/16	原始取得
659	一种镜面包角用手持式夹紧定位器	博洛尼家居用品湖北有限公司	202222557810X	实用新型	2022/9/27	原始取得
660	一种便于拆装的洞洞板	博洛尼家居用品湖北有限公司	202321278231X	实用新型	2023/5/22	原始取得
661	一种衣柜侧板装饰镜	博洛尼家居用品湖北有限公司	2023212788443	实用新型	2023/5/22	原始取得
662	一种多功能梳妆台	博洛尼家居用品湖北有限公司	2023211501681	实用新型	2023/5/12	原始取得
663	一种云石层板结构	博洛尼家居用品湖北有限公司	2023212426743	实用新型	2023/5/22	原始取得
664	一种衣柜柜门结构	博洛尼家居用品湖北有限公司	2023211723899	实用新型	2023/5/12	原始取得
665	一种可用于化妆的浴室柜门	博洛尼家居用品湖北有限公司	2023211723526	实用新型	2023/5/12	原始取得
666	一种浴室柜防潮柜门	博洛尼家居用品湖北有限公司	2023212789855	实用新型	2023/5/22	原始取得
667	一种铰链基座及铰链组件	博洛尼家居用品湖北有限公司，广东精诺五金实业有限公司	202120310189X	实用新型	2021/2/3	原始取得
668	一种卡紧块及抽屉滑轨组件	博洛尼家居用品湖北有限公司，广东精诺五金实业有限公司	2021203128036	实用新型	2021/2/3	原始取得
669	一种卡紧块及抽屉滑轨组件	博洛尼家居用品湖北有限公司，广东精诺	2021101505963	发明专利	2021/2/3	原始取得

序号	专利名称	专利权人	专利号（申请号）	专利类型	申请日期	取得方式
		五金实业有限公司				
670	一种铰链基座及铰链组件	博洛尼家居用品湖北有限公司，广东精诺五金实业有限公司	2021101512416	发明专利	2021/2/3	原始取得
671	衣柜	青岛有屋智能家居科技股份有限公司	2020215599399	实用新型	2020/7/30	原始取得
672	抽屉柜	青岛有屋智能家居科技股份有限公司	2020216669596	实用新型	2020/8/11	原始取得
673	反弹器开关和家具	青岛有屋智能家居科技股份有限公司	2020222241862	实用新型	2020/9/30	原始取得
674	家居柜空气净化器	青岛有屋智能家居科技股份有限公司	2020307045279	外观设计	2020/11/20	原始取得
675	一种柜内用空气净化装置	青岛有屋智能家居科技股份有限公司	2020227900599	实用新型	2020/11/26	原始取得
676	一种伸缩式吧台	青岛有屋智能家居科技股份有限公司	2020231076991	实用新型	2020/12/22	原始取得
677	一种升降衣柜	青岛有屋智能家居科技股份有限公司	2021202903751	实用新型	2021/2/2	原始取得

附件二：截至 2023 年 12 月 31 日，公司及其子公司拥有的注册商标情况如下表所示：

序号	商标权人	商标	注册证号	核定使用商品种类	国际分类	专用权期限	取得方式
1	青岛有屋智能家居科技股份有限公司	有屋小智	47087429	便携式电热风干燥机；空气净化器（家用）；空气净化装置；空气消毒设备；空气除臭装置；电加热装置；空气消毒器；空气净化装置和机器；干燥装置和设备；空气处理器	11	2021.2.7-2031.2.6	原始取得
2	青岛有屋智能家居科技股份有限公司	有屋小智	47075646	碗柜；家具；餐具柜；毛巾架（家具）；衣柜；浴室柜（家具）；书柜；鞋柜；橱柜；厨房碗柜	20	2021.2.7-2031.2.6	原始取得
3	青岛有屋智能家居科技股份有限公司	有屋	70739086	非金属门；非金属门框；非金属折门；非金属双开弹簧门；非金属大门	19	2023.10.14 - 2033.10.13	原始取得
4	青岛有屋智能家居科技股份有限公司	虫洞	27012794	棉织品；无纺布；毡；纺织制品或塑料制旗；床单（纺织品）；家庭日用纺织品；门帘；纺织制品制马桶盖罩；桌布（非纸制）；纺织制品制墙上挂毯	24	2018.10.21 - 2028.10.20	继受取得
5	青岛有屋智能家居科技股份有限公司	虫洞	26833873	污物粉碎机；中心真空吸尘装置；压缩机（机器）；电动榨水果机；高压洗涤机；洗碗机；洗衣机；清洁用除尘装置；搅拌机；家用非手动研磨机	7	2018.9.21-2028.9.20	继受取得
6	青岛有屋智能家居科技股份有限公司	虫洞	26833872	龙头；微波炉（厨房用具）；水加热器；供暖装置；电暖器；冰箱；冷冻设备和机器；抽水马桶；烹调用装置和设备；沐浴用设备；	11	2018.9.21-2028.9.20	继受取得
7	青岛有屋智能家居科技股份有限公司	虫洞	20472930	家具；非金属箱；容器用非金属盖；画框；非金属扫帚柄；家具用非金属附件；垫褥（亚麻制品除外）；沙发；服装架；电视机架；	20	2017.8.14-2027.8.13	继受取得

序号	商标权人	商标	注册证号	核定使用商品种类	国际分类	专用权期限	取得方式
8	青岛有屋智能家居科技股份有限公司	虫洞	20472924	木地板; 石料; 石膏; 水泥; 混凝土建筑构件; 非金属地板砖; 防火水泥涂层; 建筑用毡; 建筑用纸板; 建筑玻璃	19	2017.8.14-2027.8.13	继受取得
9	青岛有屋智能家居科技股份有限公司		20424214	商品包装; 搬迁; 货物递送; 商品打包; 礼品包装; 汽车运输; 客车出租; 导航; 鲜花递送; 灌装服务;	39	2017.8.14-2027.8.13	继受取得
10	青岛有屋智能家居科技股份有限公司		20423919	发带; 绳编工艺品; 发夹; 发用蝴蝶结; 纽扣; 假发; 人造植物; 衣领托; 修补纺织品用热粘合补片; 亚麻织品标记用字母	26	2017.8.14-2027.8.13	继受取得
11	青岛有屋智能家居科技股份有限公司		20423650	装订带 (装订书用); 文件夹; 印章 (印); 书写材料; 画箱; 电动或非电动打字机; 建筑模型; 纸; 海报; 宣传画	16	2017.10.21 - 2027.10.20	继受取得
12	青岛有屋智能家居科技股份有限公司	有屋太和	41834701	人力资源管理; 商业文档管理	35	2020.10.28 - 2030.10.27	原始取得
13	青岛有屋智能家居科技股份有限公司	有屋太和	41832115	建筑物防水; 管道铺设和维护; 室内装潢; 室内外油漆; 建筑物隔热隔音	37	2020.10.28 - 2030.10.27	原始取得
14	青岛有屋智能家居科技股份有限公司	有屋太和	41830332	头发用吹风机	11	2020.10.28 - 2030.10.27	原始取得
15	青岛有屋智能家居科技股份有限公司	有屋太和	41826682	建筑用玻璃; 建筑用装饰玻璃;	19	2020.10.28 - 2030.10.27	原始取得
16	青岛有屋智能家居科技股份有限公司	有屋太和	41823434	日用搪瓷塑料器皿 (包括盆、碗、盘、壶、杯); 日用玻璃器皿 (包括杯、盘、壶、缸); 家庭用陶瓷制品; 饮用器皿; 垃圾桶; 洗餐具刷; 牙刷; 饮水槽; 厨房用具; 咖啡具 (餐具); 矮脚金属架 (餐具); 非电加压	21	2020.10.28 - 2030.10.27	原始取得

序号	商标权人	商标	注册证号	核定使用商品种类	国际分类	专用权期限	取得方式
				炊具; 茶具 (餐具); 酒具;			
17	青岛有屋智能家居科技股份有限公司	有屋太和	41821104	金属窗栏杆; 金属窗; 金属门铃 (非电动); 金属板条; 金属建筑材料; 金属门; 建筑用金属加固材料; 建筑用金属架; 建筑用金属隔板;	6	2020.10.28 - 2030.10.27	原始取得
18	青岛有屋智能家居科技股份有限公司	有屋太和	41816751	地毯; 小方地毯; 浴室地毯; 嵌入式地毯	27	2020.11.28 - 2030.11.27	原始取得
19	青岛有屋智能家居科技股份有限公司	有屋太和	41816726	装饰织物; 纱罗织物; 毛巾被单; 床单; 纺织品窗帘; 塑料窗帘; 枕巾; 毛毯; 服装针织面料; 毛巾布	24	2020.9.7- 2030.9.6	原始取得
20	青岛有屋智能家居科技股份有限公司	有屋太和	41816680	与饮食方面的技术研究有关的技术咨询; 建筑木材质量评估; 纺织品测试	42	2020.10.28 - 2030.10.27	原始取得
21	青岛有屋智能家居科技股份有限公司	有屋太和	41812476	非金属制身份鉴别手环; 棺材用非金属附件; 家具; 桌子; 柜台 (台子); 非金属箱; 画框; 家具用非金属附件; 软垫 (家具); 家养宠物栖息箱; 枕头	20	2020.10.28 - 2030.10.27	原始取得
22	青岛有屋智能家居科技股份有限公司	有屋太和	41812360	薄刃厨房刀; 家用刀; 面包刀; 匕首; 非电动食品切片器	8	2020.10.28 - 2030.10.27	原始取得
23	青岛有屋智能家居科技股份有限公司	N'hoom	36395230	餐具 (刀、叉和匙); 薄刃厨房刀; 家用刀; 碎冰锥; 茶匙; 面包刀; 非电动食品切片器; 切肉餐刀; 玻璃刀; 匕首;	8	2019.10.21 - 2029.10.20	原始取得
24	青岛有屋智能家居科技股份有限公司	N'hoom	36389290	木材染色剂; 着色剂; 家具修复用补色笔; 家具上光用涂料; 木材防腐用桐油; 木材防腐剂; 金属防锈制剂;	2	2019.10.28 - 2029.10.27	原始取得
25	青岛有屋智能家居科技股份有限公司	N'hoom	36389290	金属板条; 金属管; 金属水管阀; 建筑用金属隔板; 建筑用金属加固材料; 金属建筑材料;	6	2019.10.28 - 2029.10.27	原始取得

序号	商标权人	商标	注册证号	核定使用商品种类	国际分类	专用权期限	取得方式
				建筑用金属架; 金属窗栏杆; 金属窗; 金属门; 五金器具; 金属门; 橱柜用金属阻挡物; 金属制地板铰链; 金属门环; 家具用金属附件; 金属铰链; 金属门铃 (非电动); 电子保险柜			
26	青岛有屋智能家居科技股份有限公司	N'hoom	36389290	灯; 舞台灯具; LED 灯具; 照明灯具; 电炊具; 电加压炊具; 冰柜; 空气调节设备; 头发用吹风机; 电加热装置; 供暖装置; 龙头 (管和管道用); 水龙头; 抽水马桶; 盥洗盆 (卫生设备部件); 饮水机; 电暖器	11	2019.10.28 - 2029.10.27	原始取得
27	青岛有屋智能家居科技股份有限公司	N'hoom	36389290	半加工木材; 半成品木材; 原木 (建筑材料); 木材加工坯料; 大理石; 石料; 石膏 (建筑材料); 水泥; 混凝土建筑构件; 瓷砖; 非金属耐火建筑材料; 建筑用沥青制成物; 非金属建筑材料; 非金属折门; 非金属门; 非金属门框; 玻璃钢制天花板; 塑钢门窗; 建筑用玻璃; 建筑用装饰玻璃	19	2019.10.28 - 2029.10.27	原始取得
28	青岛有屋智能家居科技股份有限公司	N'hoom	36389290	家具; 柜台 (台子); 桌子; 非金属箱; 非金属阀 (非机器部件); 画框; 竹帘; 木制艺术品; 展示板; 食品用塑料装饰品; 家养宠物栖息箱; 非金属制身份鉴别手环; 棺材用非金属附件; 家具用非金属附件; 软垫 (家具); 枕头; 门用非金属附件; 窗用非金属附件; 室内百叶帘	20	2019.10.28 - 2029.10.27	原始取得

序号	商标权人	商标	注册证号	核定使用商品种类	国际分类	专用权期限	取得方式
29	青岛有屋智能家居科技股份有限公司	N'hoom	36389290	日用搪瓷塑料器皿（包括盆、碗、盘、壶、杯）；厨房用具；矮脚金属架（餐具）；非电加压炊具；日用玻璃器皿（包括杯、盘、壶、缸）；家庭用陶瓷制品；饮用器皿；咖啡具（餐具）；饮水杯；茶具（餐具）；酒具；垃圾桶；洗餐具刷；牙刷；化妆用具；食物保温容器；手动清洁器具；饮水槽	21	2019.10.28 - 2029.10.27	原始取得
30	青岛有屋智能家居科技股份有限公司	N'hoom	36389290	装饰织物；纱罗织物；服装针织面料；毛巾布；毛巾被单；床单；枕巾；毛毯；纺织品窗帘；塑料窗帘	24	2019.10.28 - 2029.10.27	原始取得
31	青岛有屋智能家居科技股份有限公司	N'hoom	36389290	地毯；小方地毯；浴室地毯；嵌入式地毯；垫席；枕席；地垫；地板覆盖物；方块地毯背衬；草席	27	2019.10.28 - 2029.10.27	原始取得
32	青岛有屋智能家居科技股份有限公司	N'hoom	36389290	为广告宣传目的散发样品；通过计算机通信网络进行的在线广告；特许经营的商业管理；通过网站提供商业信息；替他人推销；替他人采购（替其他企业购买商品或服务）；为商品和服务的买卖双方提供在线市场；人力资源管理；商业文档管理；市场营销	35	2019.10.28 - 2029.10.27	原始取得
33	青岛有屋智能家居科技股份有限公司	N'hoom	36389290	保险经纪；租金托收；资本投资；金融信息；贸易清算（金融）；艺术品估价；不动产出租；不动产经纪；募集慈善基金；信托服务	36	2019.10.28 - 2029.10.27	原始取得
34	青岛有屋智能家居科技股份有限公司	N'hoom	36389290	建筑咨询；维修信息；建筑物防水；建筑物隔热隔音；管道铺设和维护；室内装潢；厨房设备安装；家具保养；室	37	2019.10.28 - 2029.10.27	原始取得

序号	商标权人	商标	注册证号	核定使用商品种类	国际分类	专用权期限	取得方式
				内 外 油 漆			
35	青岛有屋智能家居科技股份有限公司	N'hoom	36389290	与饮食方面的技术研究有关的技术咨询; 建筑木材质量评估; 纺织品测试; 室内设计; 室内装饰设计; 厨房规划和设计; 土木工程制图; 服装设计服务; 计算机软件维护; 电子数据存储	42	2019.10.28 - 2029.10.27	原始取得
36	青岛有屋智能家居科技股份有限公司	EORCOM 有屋	22497876	烹饪设备出租	43	2018.3.28- 2028.3.27	继受取得
37	青岛有屋智能家居科技股份有限公司	EORCOM 有屋	22497751	城市规划; 节能领域的咨询; 环境保护领域的研究; 建筑学服务; 室内装饰设计; 建筑制图;	42	2018.4.14- 2028.4.13	继受取得
38	青岛有屋智能家居科技股份有限公司	EORCOM 有屋	22497417	娱乐服务; 电视文娱节目; 在计算机网络上提供在线游戏; 提供体育设施; 健身俱乐部 (健身和体能训练); 除广告片外的影片制作; 广播和电视节目制作; 培训; 安排和组织学术讨论会; 游乐园服务	41	2018.2.14- 2028.2.13	继受取得
39	青岛有屋智能家居科技股份有限公司	EORCOM 有屋	22497126	电梯安装和修理; 建筑施工监督; 建筑; 清洁建筑物 (内部); 贴墙纸; 室内装潢; 加热设备安装和修理; 空调设备的安装和修理; 家具保养	37	2018.2.14- 2028.2.13	继受取得
40	青岛有屋智能家居科技股份有限公司	EORCOM 有屋	22496641	广告; 计算机网络上的在线广告; 为零售目的在通讯媒体上展示商品; 进出口代理; 替他人采购 (替其他企业购买商品或服务); 寻找赞助; 为商品和服务的买卖双方提供在线市场; 人事管理咨询; 计算机数据库信息系	35	2018.2.14- 2028.2.13	继受取得

序号	商标权人	商标	注册证号	核定使用商品种类	国际分类	专用权期限	取得方式
				统化; 商业审计			
41	青岛有屋智能家居科技股份有限公司	EOROOM 有屋	22496424	地毯; 垫席; 浴室防滑垫; 墙纸; 非纺织品制壁挂; 纺织品制墙纸	27	2018.2.14-2028.2.13	继受取得
42	青岛有屋智能家居科技股份有限公司	EOROOM 有屋	22496405	锻炼身体器械; 游戏器具; 盖房玩具; 象棋; 射箭用器具; 登山套具; 塑胶跑道; 高尔夫球手套; 合成材料制圣诞树; 游泳池 (娱乐用品)	28	2018.2.14-2028.2.13	继受取得
43	青岛有屋智能家居科技股份有限公司	EOROOM 有屋	22496110	浴用织品 (服装除外); 纺织品制墙上挂毯; 床单和枕套; 桌布 (非纸制); 台毯; 门帘	24	2018.2.14-2028.2.13	继受取得
44	青岛有屋智能家居科技股份有限公司	EOROOM 有屋	22495884	壁炉隔屏 (家具); 装饰用木条; 窗用非金属附件; 不发光非金属门牌; 镜子 (玻璃镜); 家具; 竹木工艺品; 漆器工艺品; 家具用非金属附件; 枕头;	20	2018.2.14-2028.2.13	继受取得
45	青岛有屋智能家居科技股份有限公司	EOROOM 有屋	22495855	家用或厨房用容器; 餐具 (刀、叉、匙除外); 厨房用具; 瓷、陶瓷、陶土或玻璃艺术品; 水晶工艺品; 家用除烟器; 熨衣板; 盥洗室器具; 厨房用擦垫; 钢化玻璃	21	2018.2.14-2028.2.13	继受取得
46	青岛有屋智能家居科技股份有限公司	EOROOM 有屋	22495773	表; 玉雕艺术品; 银制工艺品; 玉雕首饰; 角、骨、牙、介首饰及艺术品; 磁疗首饰; 钟; 景泰蓝工艺品	14	2018.2.14-2028.2.13	继受取得
47	青岛有屋智能家居科技股份有限公司	EOROOM 有屋	22495424	数据处理设备; 计算机; 已录制的计算机程序; 电子出版物 (可下载); 计算机程序 (可下载软件); 量具; 计量仪表; 电门铃;	9	2018.4.14-2028.4.13	继受取得

序号	商标权人	商标	注册证号	核定使用商品种类	国际分类	专用权期限	取得方式
48	青岛有屋智能家居科技股份有限公司	EOROOM 有屋	22495420	空气压缩机; 鼓风机; 电控拉窗帘装置; 清洁用吸尘装置; 厨房用电动机; 洗衣机; 磨光玻璃抛光机; 混凝土搅拌机 (机器); 气动打钉枪; 涂漆机	7	2018.2.14-2028.2.13	继受取得
49	青岛有屋智能家居科技股份有限公司		20425101	家具; 非金属箱; 画框; 非金属扫帚柄; 垫褥 (亚麻制品除外); 沙发; 服装架; 电视机架; 容器用非金属盖; 家具用非金属附件	20	2017.8.14-2027.8.13	继受取得
50	青岛有屋智能家居科技股份有限公司		20425025	木地板; 石料; 石膏; 水泥; 混凝土建筑构件; 非金属地板砖; 防火水泥涂层; 建筑用毡; 建筑用纸板; 建筑玻璃;	19	2017.8.14-2027.8.13	继受取得
51	青岛有屋智能家居科技股份有限公司		20424891	无线电设备; 电动调节装置; 灯光调节器 (电); 电子公告牌; 数据处理设备; 计算机程序 (可下载软件); 空气分析仪器; 电锁; 烟雾探测器; 声音警报器;	9	2017.10.21-2027.10.20	继受取得
52	青岛有屋智能家居科技股份有限公司		20424569	家具; 非金属箱; 容器用非金属盖; 画框; 非金属扫帚柄; 家具用非金属附件; 垫褥 (亚麻制品除外); 沙发; 服装架; 电视机架	20	2017.8.14-2027.8.13	继受取得
53	青岛有屋智能家居科技股份有限公司		20424440	木地板; 石料; 石膏; 水泥; 混凝土建筑构件; 非金属地板砖; 防火水泥涂层; 建筑用毡; 建筑用纸板; 建筑玻璃;	19	2017.8.14-2027.8.13	继受取得
54	青岛有屋智能家居科技股份有限公司		20424329	灯光调节器 (电); 计算机程序 (可下载软件); 数据处理设备; 无线电设备; 电动调节装置; 烟雾探测器; 空气分析仪器; 声音警报器; 电锁; 电子公告牌	9	2017.10.21-2027.10.20	继受取得

序号	商标权人	商标	注册证号	核定使用商品种类	国际分类	专用权期限	取得方式
55	青岛有屋智能家居科技股份有限公司		20424134	游戏器具; 滑梯 (玩具); 转椅; 积木 (玩具); 玩具小屋; 玩具模型; 压力器; 塑胶跑道; 合成材料制圣诞树; 全自动麻将桌 (机);	28	2017.8.14-2027.8.13	继受取得
56	青岛有屋智能家居科技股份有限公司		20423843	洗餐具刷; 食物保温容器; 清扫器	21	2017.11.7-2027.11.6	继受取得
57	青岛有屋智能家居科技股份有限公司		20423523	贵金属合金; 首饰盒; 玛瑙; 手镯 (首饰); 小饰物 (首饰); 胸针 (首饰); 项链 (首饰); 银制工艺品; 表带; 表用礼品盒;	14	2017.8.14-2027.8.13	继受取得
58	青岛有屋智能家居科技股份有限公司		19988313	木地板; 石料; 石膏; 水泥; 混凝土建筑构件; 非金属地板砖; 防火水泥涂层; 建筑用毡; 建筑用纸板; 建筑玻璃	19	2017.7.7-2027.7.6	继受取得
59	青岛有屋智能家居科技股份有限公司		19988171	建筑咨询; 室内装潢修理; 清洁建筑物 (外表面); 电器的安装和修理; 维修信息; 办公机器和设备的安装、保养和修理; 厨房设备安装; 浴室设备的安装和修理; 照明设备的安装和修理; 家具修复	37	2017.7.7-2027.7.6	继受取得
60	青岛有屋智能家居科技股份有限公司		19988024	家具; 非金属箱; 容器用非金属盖; 画框; 漆器工艺品; 家具用非金属附件; 垫褥 (亚麻制品除外); 沙发; 门用非金属附件; 电视机架;	20	2017.7.7-2027.7.6	继受取得
61	青岛有屋智能家居科技股份有限公司	有屋	19142924	电子公告牌; 无线电设备; 电动调节装置; 空气分析仪器; 灯光调节器 (电); 电子防盗装置; 电锁; 烟雾探测器;	9	2017.3.28-2027.3.27	继受取得

序号	商标权人	商标	注册证号	核定使用商品种类	国际分类	专用权期限	取得方式
				计算机程序（可下载软件）；数据处理设备			
62	青岛有屋智能家居科技股份有限公司	有屋	18200985	木地板；石料；石膏；水泥；混凝土建筑构件；非金属地板砖；防火水泥涂层；建筑用毡；建筑用纸板；建筑玻璃	19	2016.12.7-2026.12.06	继受取得
63	青岛有屋智能家居科技股份有限公司	有屋	18200984	家具；非金属箱；容器用非金属盖；画框；非金属制身份鉴别手环；家具用非金属附件；垫褥（亚麻制品除外）；沙发；门用非金属附件；电视机架	20	2016.12.7-2026.12.06	继受取得
64	青岛有屋智能家居科技股份有限公司	有屋	18200983	建筑咨询；安装门窗；锅炉清洁和修理；厨房设备安装；防锈；家具修复；室内装潢修理；清洗；消毒；维修电力线路	37	2016.12.7-2026.12.06	继受取得
65	青岛有屋智能家居科技股份有限公司	有屋	18200982	技术项目研究；工程绘图；质量控制；材料测试；包装设计；建筑制图；室内装饰设计；服装设计；书画刻印艺术设计；建设项目的开发；	42	2016.12.7-2026.12.06	继受取得
66	青岛有屋科技有限公司	Arlex	26774714	钢化玻璃；厨房用擦件	21	2019.1.7-2029.1.6	原始取得
67	青岛有屋科技有限公司	Arlex	26768760	金属大门；床用金属附件；非电动开门器；不发光金属门牌；金属门铃（非电动）；门用铁制品；金属制门用锁紧装置；门用金属附件；金属门；门廊（金属结构）；	6	2018.11.14-2028.11.13	原始取得
68	青岛有屋科技有限公司	Arlex	26763655	节能领域的咨询；工业品外观设计；建筑木材质量评估；建筑制图；电子数据存储；城市规划；建筑学服务；室内装饰设计；计算机软件设计；环境保护领域的	42	2018.10.14-2028.10.13	原始取得

序号	商标权人	商标	注册证号	核定使用商品种类	国际分类	专用权期限	取得方式
				研究;			
69	青岛有屋科技有限公司		26750471	研磨抛光; 铁器加工; 纸张处理; 纺织品化学处理; 空气净化; 艺术品装框; 木器制作; 木材砍伐和加工; 废物处理(变形); 皮革加工;	40	2018.10.14 - 2028.10.13	原始取得
70	青岛有屋科技有限公司	海岩	23728055	家具用非金属附件;	20	2019.4.7- 2029.4.6	原始取得
71	青岛有屋科技有限公司		21008839	广告; 计算机网络上的在线广告; 为零售目的在通讯媒体上展示商品; 特许经营的商业管理; 通过网站提供商业信息; 替他人推销; 替他人采购(替其他企业购买商品或服务); 为商品和服务的买卖双方提供在线市场; 进出口代理;	35	2017.10.14 - 2027.10.13	原始取得
72	青岛有屋科技有限公司		21008713	地毯底衬; 墙纸; 非纺织品制壁挂; 纺织品制墙纸; 地毯; 垫席; 苇席; 枕席; 小地毯; 地板覆盖物;	27	2017.10.14 - 2027.10.13	原始取得
73	青岛有屋科技有限公司		21008446	床上用覆盖物; 装饰织品; 蚊帐; 床单和枕套; 床单(纺织品); 床上用毯; 桌布(非纸制); 纺织品制家具罩; 纺织品制墙上挂毯; 毡;	24	2017.10.14 - 2027.10.13	原始取得
74	青岛有屋科技有限公司		21008221	非金属砖地板;	19	2017.12.21 - 2027.12.20	原始取得
75	青岛有屋科技有限公司		21008181	办公家具; 学校用家具; 床; 茶几; 家具用非金属附件; 家具; 软垫; 枕头; 沙发; 竹木工艺品;	20	2017.10.14 - 2027.10.13	原始取得

序号	商标权人	商标	注册证号	核定使用商品种类	国际分类	专用权期限	取得方式
76	青岛有屋科技有限公司		21008116	清洗地毯的机器和装置（电动）；清洁用除尘装置；拼花地板电子打蜡机；家用真空吸尘器；真空吸尘器用喷洒香水和消毒液的附件；自推进式扫路机；电动清洁机械和设备；真空吸尘器袋；吸尘器用刷；废弃食物处理机	7	2017.10.14 - 2027.10.13	原始取得
77	青岛有屋科技有限公司		21007888	金属门；门廊（金属结构）；金属大门；门用铁制品；金属制门用锁紧装置；非电动开门器；门用金属附件；床用金属附件；金属门铃（非电动）；不发光金属门牌；	6	2017.10.14 - 2027.10.13	原始取得
78	青岛有屋科技有限公司		21007866	家具或地板用抛光剂；地板蜡；拼花地板蜡；地板防滑蜡；地板防滑液；空气芳香剂；家用除垢剂；浸洗衣服制剂；香料；牙膏；	3	2017.10.14 - 2027.10.13	原始取得
79	博洛尼智能科技（青岛）有限公司	博洛尼	47587846	盥洗台；镜框；家具；金属家具；餐具柜；碗碟橱；非金属家具附件；桌面；家具门；非金属门环；	20	2021.2.7- 2031.2.6	原始取得
80	博洛尼智能科技（青岛）有限公司	Boloni	47587449	木材染色剂；染料；漆；水溶性内外墙有光喷塑料；铝涂料；油漆；颜料；银涂料；刷墙粉；涂料（油漆）；	2	2021.7.21- 2031.7.20	原始取得
81	博洛尼智能科技（青岛）有限公司	Boloni	47587447	家具；厨柜；桌子；办公室用家具；餐具架；茶几；碗柜；镜子；床；送餐用小车的；	20	2021.2.7- 2031.2.6	原始取得
82	博洛尼智能科技（青岛）有限公司	Boloni 博洛尼整体厨房+全屋定制	47587059	家具；餐具柜；镜子（玻璃镜）；画框；家具门；家具用非金属附件；垫褥（亚麻制品除外）；枕头；门用非金属附件；窗用非金属附件；	20	2021.2.7- 2031.2.6	原始取得
83	博洛尼智能科技（青	Boloni	47587052	非金属建筑物；可移动非金属房屋；非金属地	19	2021.4.28- 2031.4.27	原始取得

序号	商标权人	商标	注册证号	核定使用商品种类	国际分类	专用权期限	取得方式
	岛)有限公司			板; 非金属窗框; 非金属地板(除橡胶、塑料外); 人造石; 瓷质墙地转; 非金属门; 非金属门框; 非金属窗;			
84	博洛尼智能科技(青岛)有限公司	博洛尼	47585471	人造石; 瓷质墙地转; 非金属门; 非金属门框; 非金属地板(除橡胶、塑料外); 非金属窗; 非金属窗框; 非金属建筑物; 可移动非金属房屋; 非金属地板;	19	2021.2.14-2031.2.13	原始取得
85	博洛尼智能科技(青岛)有限公司	博洛尼全屋定制	46909769	人造石; 非金属门; 非金属门框; 非金属窗; 非金属窗框; 非金属地板(除橡胶、塑料外); 非金属建筑物; 可移动非金属房屋; 木地板; 瓷质墙地砖;	19	2021.2.7-2031.2.6	原始取得
86	博洛尼智能科技(青岛)有限公司	博洛尼全屋定制	46904256	盥洗台; 镜框; 家具; 金属家具; 餐具柜; 碗碟橱; 非金属材料附件; 桌面; 家具门; 门用非金属材料附件;	20	2021.4.7-2031.4.6	原始取得
87	博洛尼智能科技(青岛)有限公司	Boloni CASA	37001781	牙膏	3	2020.3.7-2030.3.6	原始取得
88	博洛尼智能科技(青岛)有限公司	Boloni CASA	37001778	灯泡; 照明用提灯; 电热水壶; 冰箱; 空气过滤设备; 供水设备	11	2020.3.7-2030.3.6	原始取得
89	博洛尼智能科技(青岛)有限公司	Boloni CASA	37001775	绘画板; 蜡笔; 模型用黏土; 纸; 图画; 卫生纸; 削铅笔机(电或非电); 保鲜膜; 文具; 带有电子发声装置的儿童图书;	16	2020.4.21-2030.4.20	原始取得
90	博洛尼智能科技(青岛)有限公司	Boloni CASA	37001774	半加工或未加工皮革;	18	2020.3.7-2030.3.6	原始取得
91	博洛尼智能科技(青岛)有限公司	Boloni CASA	37001773	家具; 陈列架; 非金属筐; 镜子(玻璃镜); 竹木工艺品; 草工艺品; 门用非金属材料附件; 展示板;	20	2020.3.7-2030.3.6	原始取得

序号	商标权人	商标	注册证号	核定使用商品种类	国际分类	专用权期限	取得方式
92	博洛尼智能科技（青岛）有限公司	Boloni CASA	37001772	日用玻璃器皿（包括杯、盘、壶、缸）；日用瓷器（包括盆、碗、盘、壶、餐具、缸、坛、罐）；茶具（餐具）；盥洗室器具；刷子；厨房容器；清洁用布；	21	2020.3.7-2030.3.6	原始取得
93	博洛尼智能科技（青岛）有限公司	Boloni CASA	37001771	纺织织物；布；无纺布；丝织美术品	24	2020.3.7-2030.3.6	原始取得
94	博洛尼智能科技（青岛）有限公司	Boloni CASA	37001760	铁板；金属建筑物；铝塑板；金属门；钢丝；普通金属艺术品	6	2020.3.7-2030.3.6	原始取得
95	博洛尼智能科技（青岛）有限公司	赛博格	34563901	铁板；金属水管；金属建筑物；铝塑板；金属门；钢丝；五金器具；普通金属艺术品；金属钥匙；电子保险柜；	6	2019.6.28-2029.6.27	原始取得
96	博洛尼智能科技（青岛）有限公司	赛博格	34563900	木地板；大理石；石膏板；水泥；瓷砖；非金属水管；塑钢门窗；磨砂玻璃；涂层（建筑材料）；游泳池（非金属结构）	19	2019.9.28-2029.9.27	原始取得
97	博洛尼智能科技（青岛）有限公司	赛博格	34563899	软梯；镜子（玻璃镜）；竹木工艺品；草工艺品；枕头；门用非金属附件；展示板；家具；陈列架；非金属筐	20	2019.6.28-2029.6.27	原始取得
98	博洛尼智能科技（青岛）有限公司	赛博格	34563898	厨房容器；日用玻璃器皿（包括杯、盘、壶、缸）；日用瓷器（包括盆、碗、盘、壶、餐具、缸、坛、罐）；瓷、陶瓷、陶土或玻璃艺术品；茶具（餐具）；盥洗室器具；刷子；牙刷；化妆用具；清洁用布	21	2019.6.28-2029.6.27	原始取得
99	博洛尼智能科技（青岛）有限公司	赛博格	34563897	纺织织物；布；无纺布；丝织美术品；毡；纺织品毛巾；床罩；被子；床单；桌布（非纸制）	24	2019.6.28-2029.6.27	原始取得

序号	商标权人	商标	注册证号	核定使用商品种类	国际分类	专用权期限	取得方式
100	博洛尼智能科技（青岛）有限公司	赛博格	34563896	地毯; 浴室防滑垫; 垫席; 墙纸; 小地毯; 瑜伽垫; 橡胶地垫; 人工草皮; 枕席; 非纺织品制壁挂	27	2019.6.28-2029.6.27	原始取得
101	博洛尼智能科技（青岛）有限公司	赛博格	34563895	广告; 为零售目的在通讯媒体上展示商品; 工商管理辅助; 为第三方进行商业贸易的谈判和缔约; 进出口代理; 替他人推销; 市场营销; 为商品和服务的买卖双方提供在线市场; 会计; 人事管理咨询	35	2019.6.28-2029.6.27	原始取得
102	博洛尼智能科技（青岛）有限公司	赛博格	34563894	家具保养; 建筑施工监督; 建筑; 采矿; 室内装潢; 电器的安装和修理; 汽车保养和修理; 运载工具清洗服务; 钟表修理; 照相器材修理;	37	2019.6.28-2029.6.27	原始取得
103	博洛尼智能科技（青岛）有限公司	赛博格	34563893	工程绘图; 质量检测; 室内装饰设计; 化妆品研究; 临床试验; 气象信息; 包装设计; 服装设计; 计算机编程; 信息技术咨询服务	42	2019.6.28-2029.6.27	原始取得
104	博洛尼智能科技（青岛）有限公司	6 性 50 宅	22594866	水净化装置; 电灯; 可移动盥洗室; 灯罩; 照明器械及装置; 燃气炉; 水管龙头; 抽水马桶; 厨房用抽油烟机; 厨房炉灶（烘箱）	11	2018.11.28 - 2028.11.27	原始取得
105	博洛尼智能科技（青岛）有限公司	6 性 50 宅	22594561	餐具柜; 家具; 盥洗台（家具）; 金属家具; 碗柜; 床垫; 沙发; 镜子（玻璃镜）; 家具门; 非金属门把手	20	2018.11.28 - 2028.11.27	原始取得
106	博洛尼智能科技（青岛）有限公司	6 性 50 宅	22594380	厨房用具; 家用或厨房用容器; 家用器皿; 餐具（刀、叉、匙除外）; 日用玻璃器皿（包括杯、盘、壶、缸）; 家庭用陶瓷制品; 日用瓷器（包括盆、碗、盘、壶、餐具、缸、坛、罐）; 酒	21	2018.11.28 - 2028.11.27	原始取得

序号	商标权人	商标	注册证号	核定使用商品种类	国际分类	专用权期限	取得方式
				具; 盥洗室器具; 手动清洁器具			
107	博洛尼智能科技(青岛)有限公司	6 性 50 宅	22594059	地毯; 垫席; 席; 浴室防滑垫; 汽车用垫毯; 地垫; 墙纸; 非纺织品制壁挂; 纺织品制墙纸; 防滑垫;	27	2018.11.28 - 2028.11.27	原始取得
108	博洛尼智能科技(青岛)有限公司	6 性 50 宅	22593956	装饰织品; 纺织织物; 玻璃布; 纺织品制壁挂; 毡; 纺织品毛巾; 床罩; 被子; 纺织品制或塑料制帘; 纺织品制或塑料制旗帜;	24	2018.11.28 - 2028.11.27	原始取得
109	博洛尼智能科技(青岛)有限公司	50 宅	22516136	计算机软件设计; 艺术品鉴定; 平面美术设计; 替他人研究和开发新产品; 包装设计; 工业品外观设计; 造型(工业品外观设计); 建筑制图; 室内装饰设计; 服装设计	42	2018.11.28 - 2028.11.27	原始取得
110	博洛尼智能科技(青岛)有限公司	50 宅	22516056	厨房设备安装; 家具保养; 建筑信息; 建筑施工监督; 建筑; 室内装潢修理; 浴室设备的安装和修理; 机械安装、保养和修理; 电器的安装和修理	37	2018. 4.21 -2028.4.20	继受取得
111	博洛尼智能科技(青岛)有限公司	50 宅	22515970	地毯; 垫席; 席; 浴室防滑垫; 汽车用垫毯; 防滑垫; 地垫; 墙纸; 非纺织品制壁挂; 纺织品制墙纸;	27	2018.2.14- 2128.2.13	继受取得
112	博洛尼智能科技(青岛)有限公司	50 宅	22515639	酒具; 盥洗室器具; 手动清洁器具; 厨房用具; 家用或厨房用容器; 家用器皿; 餐具(刀、叉、匙除外); 日用玻璃器皿(包括杯、盘、壶、缸); 家庭用陶瓷制品; 日用瓷器(包括盆、碗、盘、壶、餐具、缸、坛、罐	21	2018.2.14- 2128.2.13	继受取得
113	博洛尼智能科技(青岛)有限公司	50 宅	22515538	装饰织品; 纺织织物; 玻璃布; 纺织品制壁挂; 毡; 纺织品毛巾; 床	24	2018.2.14- 2128.2.13	继受取得

序号	商标权人	商标	注册证号	核定使用商品种类	国际分类	专用权期限	取得方式
	司			罩; 被子; 纺织制品或塑料制帘; 纺织制品或塑料制旗帜;			
114	博洛尼智能科技(青岛)有限公司	50 宅	22515291	非金属门把手;	20	2019.3.28-2029.3.27	继受取得
115	博洛尼智能科技(青岛)有限公司	50 宅	22514538	电灯; 灯罩; 照明器械及装置; 燃气炉; 厨房炉灶(烘箱); 厨房用抽油烟机; 水管龙头; 抽水马桶; 可移动盥洗室; 水净化装置	11	2018. 11.28-2028.11.27	继受取得
116	博洛尼智能科技(青岛)有限公司	博洛尼·库尔曼	19056525	灯罩; 照明器械及装置; 燃气灶具; 电炉灶; 厨房用抽油烟机; 水管龙头; 电灯; 水净化装置; 盥洗室(抽水马桶); 可移动盥洗室	11	2017.3.7-2027.3.6	继受取得
117	博洛尼智能科技(青岛)有限公司	博洛尼·库尔曼	19056524	非金属门; 非金属窗; 非金属门框; 木地板; 非金属墙砖; 建筑用非金属砖瓦; 非金属建筑材料; 非金属地板; 非金属建筑物; 非金属砖地板;	19	2017.3.7-2027.3.6	继受取得
118	博洛尼智能科技(青岛)有限公司	博洛尼·库尔曼	19056523	家具; 浴室柜; 非金属家具附件; 餐具柜; 家具门; 碗柜; 金属家具; 镜子(玻璃镜); 盥洗台; 门用非金属附件	20	2017.3.7-2027.3.6	继受取得
119	博洛尼智能科技(青岛)有限公司	Boloni 博洛尼 —— 整体厨房·全屋定制 ——	18995288	餐具柜; 非金属门把手; 家具; 家具门; 金属家具; 镜子(玻璃镜); 盥洗台(家具); 碗柜; 沙发; 床垫	20	2017.2.28-2027.2.27	继受取得
120	博洛尼智能科技(青岛)有限公司	博洛尼·库曼	18863015	盥洗台(家具); 镜子(玻璃镜); 金属家具; 桌子; 沙发; 家具门; 床垫; 家具; 餐具柜; 碗柜;	20	2017.2.14-2027.2.13	继受取得
121	博洛尼智能科技(青岛)有限公司	博洛尼·库曼	18862793	灯; 烹调器; 冰柜; 空气净化装置和机器; 空气调节装置; 卫生设备用水管; 浴霸; 沐浴用设备; 消毒设备; 电暖器;	11	2017.2.14-2027.2.13	继受取得

序号	商标权人	商标	注册证号	核定使用商品种类	国际分类	专用权期限	取得方式
122	博洛尼智能科技（青岛）有限公司	博洛尼·库曼	18862636	计算机；智能手机；网络通讯设备；电视机；便携式媒体播放器；照相机（摄影）；放映设备；眼镜；电池；移动电源（可充电电池）	9	2017.2.14-2027.2.13	继受取得
123	博洛尼智能科技（青岛）有限公司	五十宅	18810927	地垫；墙纸；非纺织品制壁挂；纺织品制墙纸；地毯；垫席；席；浴室防滑垫；汽车用垫毯；防滑垫；	27	2017.2.14-2027.2.13	继受取得
124	博洛尼智能科技（青岛）有限公司	五十宅	18810884	纺织品毛巾；毡；床罩；被子；纺织品或塑料帘；旗帜；装饰织品；纺织织物；玻璃布；纺织品制壁挂；	24	2017.2.14-2027.2.13	继受取得
125	博洛尼智能科技（青岛）有限公司	五十宅	18810814	厨房用具；家用或厨房用容器；家用器皿；餐具（刀、叉、匙除外）；日用玻璃器皿（包括杯、盘、壶、缸）；家庭用陶瓷制品；日用瓷器（包括盆、碗、盘、壶、餐具、缸、坛、罐）；酒具；盥洗室器具；手动清洁器具	21	2017.2.14-2027.2.13	继受取得
126	博洛尼智能科技（青岛）有限公司	五十宅	18810675	水管龙头；抽水马桶；可移动盥洗室；水净化装置；电灯；照明器械及装置；燃气炉；厨房炉灶（烘箱）；厨房用抽油烟机；灯罩	11	2017.2.14-2027.2.13	继受取得
127	博洛尼智能科技（青岛）有限公司	万古齐	18506120	家具；家具用非金属附件；家具门；金属家具；镜子（玻璃镜）；桌面；碗柜；盥洗台（家具）；沙发；餐具柜	20	2017.1.14-2027.1.13	继受取得
128	博洛尼智能科技（青岛）有限公司	万古奇	18430965	家具用非金属附件；家具门；金属家具；镜子（玻璃镜）；桌面；碗柜；盥洗台（家具）；沙发；家具；餐具柜；	20	2016.12.28-2026.12.27	继受取得
129	博洛尼智能科技（青岛）有限公司	Boloni 博洛尼整体厨房+全屋定制	17553907	家具；餐具柜；镜子（玻璃镜）；画框；家具门；家具用非金属附件；垫褥（亚麻制品除	20	2016.11.28-2026.11.27	继受取得

序号	商标权人	商标	注册证号	核定使用商品种类	国际分类	专用权期限	取得方式
				外); 枕头; 门用非金属附件; 窗用非金属附件			
130	博洛尼智能科技(青岛)有限公司	五十宅	17279269	计算机软件设计; 包装设计; 服装设计; 艺术品鉴定; 书画刻印艺术设计; 建筑制图; 室内装饰设计; 替他人研究和开发新产品; 工业品外观设计; 造型(工业品外观设计	42	2016.8.28-2026.8.27	继受取得
131	博洛尼智能科技(青岛)有限公司	五十宅	17279269	餐具柜; 非金属门把手; 家具; 家具门; 金属家具; 镜子(玻璃镜); 盥洗台(家具); 碗柜; 沙发; 床垫;	20	2016.8.28-2026.8.27	继受取得
132	博洛尼智能科技(青岛)有限公司	五十宅	17279269	家具保养; 浴室设备的安装和修理; 机械安装、保养和修理; 建筑信息; 建筑施工监督; 建筑; 室内装潢修理; 加热设备安装和修理; 电器的安装和修理; 厨房设备安装;	37	2016.8.28-2026.8.27	继受取得
133	博洛尼智能科技(青岛)有限公司	博洛尼	15986577	电视播放; 新闻社; 信息传送; 移动电话通讯; 计算机终端通讯; 提供与全球计算机网络的电讯联接服务; 电讯路由节点服务; 提供全球计算机网络用户接入服务; 数字文件传送; 视频会议服务	38	2016.2.28-2026.2.27	继受取得
134	博洛尼智能科技(青岛)有限公司	博洛尼	15595409	侦探公司; 寻人调查; 社交陪伴; 家务服务; 服装出租; 交友服务; 在线社交网络服务; 知识产权许可; 法律研究; 私人保镖;	45	2015.12.14-2025.12.13	继受取得
135	博洛尼智能科技(青岛)有限公司	博洛尼	15595409	电视播放; 移动电话通讯; 计算机终端通讯; 电信信息; 提供与全球计算机网络的电讯联接服务; 提供全球计算机网络用户接入服务; 提供数据库接入服务;	38	2015.12.14-2025.12.13	继受取得

序号	商标权人	商标	注册证号	核定使用商品种类	国际分类	专用权期限	取得方式
				语音邮件服务; 数字文件传送; 视频会议服务			
136	博洛尼智能科技(青岛)有限公司		11319393	砚(墨水池); 印章(印); 画笔;	16	2014.2.7-2024.2.6	继受取得
137	博洛尼智能科技(青岛)有限公司		11319392	家用电动碾磨机和轧碎机; 电动开罐器; 非手工操作的磨咖啡器; 食品加工机(电动); 家用豆浆机; 清洁用吸尘装置; 电动清洁机械和设备;	7	2014.2.7-2024.2.6	继受取得
138	博洛尼智能科技(青岛)有限公司		11319391	水晶工艺品	21	2014.2.28-2024.2.27	继受取得
139	博洛尼智能科技(青岛)有限公司		10491604	广告设计; 广告代理; 广告策划; 计算机网络上的在线广告; 在通讯媒体上出租广告时间; 为零售目的在通讯媒体上展示商品; 组织商业或广告交易会; 进出口代理; 替他人推销; 替他人采购(替其他企业购买商品或服务)	35	2023.4.21-2033.4.20	继受取得
140	博洛尼智能科技(青岛)有限公司		10491590	广告设计; 广告代理; 广告策划; 计算机网络上的在线广告; 在通讯媒体上出租广告时间; 为零售目的在通讯媒体上展示商品; 组织商业或广告交易会; 进出口代理; 替他人推销; 替他人采购(替其他企业购买商品或服务)	35	2023.4.21-2033.4.20	继受取得
141	博洛尼智能科技(青岛)有限公司		10491581	广告设计; 广告代理; 广告策划; 计算机网络上的在线广告; 在通讯媒体上出租广告时间; 为零售目的在通讯媒体上展示商品; 组织商业或广告交易会; 进出口代理; 替他人推销; 替他人采购(替其他企业购买商品或服务)	35	2023.4.21-2033.4.20	继受取得

序号	商标权人	商标	注册证号	核定使用商品种类	国际分类	专用权期限	取得方式
142	博洛尼智能科技(青岛)有限公司	kebao 科宝	8656048	玻璃窗着色处理(表面涂层); 茶叶加工; 吹制玻璃器皿; 雕刻; 服装制作; 空气净化; 木器制作; 水净化; 陶瓷烧制; 艺术品装框	40	2021.9.28-2031.9.27	继受取得
143	博洛尼智能科技(青岛)有限公司	kebao 科宝	8656046	安排游览; 仓库贮存; 车辆租赁; 船只出租; 货物递送; 礼品包装; 商品包装; 邮购货物的递送; 游艇运输; 旅行预订	39	2021.10.28-2031.10.27	继受取得
144	博洛尼智能科技(青岛)有限公司	kebao 科宝	8656045	木材防腐剂; 木材染色剂; 颜料	2	2021.10.14-2031.10.13	继受取得
145	博洛尼智能科技(青岛)有限公司	kebao Inside	7654383	广告; 计算机数据库信息编入; 计算机数据库信息系统化; 拍卖; 商业管理辅助; 数据通讯网络上的在线广告; 替他人推销; 为零售目的在通讯媒体上展示商品; 为消费者提供商业信息和建议(消费者建议机构);	35	2021.4.14-2031.4.13	继受取得
146	博洛尼智能科技(青岛)有限公司	kebao Inside	7654381	电视广播; 提供因特网聊天室; 为电话购物提供电讯渠道; 信息传送;	38	2020.12.07-2030.12.06	继受取得
147	博洛尼智能科技(青岛)有限公司	Boloni Inside	7654379	广告; 计算机数据库信息编入; 计算机数据库信息系统化; 拍卖; 商业场所搬迁; 商业管理辅助; 数据通讯网络上的在线广告; 替他人推销; 为零售目的在通讯媒体上展示商品; 为消费者提供商业信息和建议(消费者建议机构)	35	2020.12.28-2030.12.27	继受取得
148	博洛尼智能科技(青岛)有限公司	Boloni Inside	7654377	电视广播; 提供因特网聊天室; 为电话购物提供电讯渠道; 信息传送	38	2020.12.14-2030.12.13	继受取得
149	博洛尼智能科技(青岛)有限公司	科宝花生	7374725	保健; 宠物饲养; 矿泉疗养; 理发店; 疗养院; 美容院; 庭园设计; 庭	44	2020.10.21-2030.10.20	继受取得

序号	商标权人	商标	注册证号	核定使用商品种类	国际分类	专用权期限	取得方式
	司			院风景布置; 文身; 饮食营养指导			
150	博洛尼智能科技(青岛)有限公司	科宝花生	7374724	餐馆; 茶馆; 饭店; 鸡尾酒会服务; 酒吧; 咖啡馆; 快餐馆; 旅游房屋出租; 汽车旅馆; 自助餐厅;	43	2020.10.21 - 2030.10.20	继受取得
151	博洛尼智能科技(青岛)有限公司	科宝花生	7374723	安排和组织专家讨论会; 广播和电视节目制作; 假日野营娱乐服务; 健身俱乐部; 培训; 提供卡拉 OK 服务; 为娱乐组织时装展览; 夜总会; 组织表演(演出); 组织文化或教育展览;	41	2020.12.07 - 2030.12.06	继受取得
152	博洛尼智能科技(青岛)有限公司	科宝花生	7374721	鼻烟; 鼻烟壶; 吸烟用打火机; 香烟; 雪茄烟; 雪茄烟盒; 雪茄烟烟嘴; 烟斗; 烟灰缸; 烟丝	34	2020.10.21 - 2030.10.20	继受取得
153	博洛尼智能科技(青岛)有限公司	科宝花生	7374719	不含酒精的果汁饮料	32	2021.11.14 - 2031.11.13	继受取得
154	博洛尼智能科技(青岛)有限公司	科宝花生	7374718	糕点; 面包; 巧克力; 糖果;	30	2021.11.14 - 2031.11.13	继受取得
155	博洛尼智能科技(青岛)有限公司	科宝花生	7374717	精制坚果仁;	29	2021.4.14- 2031.4.13	继受取得
156	博洛尼智能科技(青岛)有限公司	科宝花生	7374716	地板覆盖物; 地垫; 地毯; 垫席; 非纺织品壁挂; 非纺织品挂毯(墙上挂帘帷); 墙纸; 塑料或橡胶地板砖; 小地毯; 浴室防滑垫	27	2020.10.28 - 2030.10.27	继受取得
157	博洛尼智能科技(青岛)有限公司	科宝花生	7374715	花边饰品; 假发; 钮扣; 人造花; 绳编工艺品; 头发装饰品; 绣花饰品; 绣金制品; 衣服饰边; 银线制绣品	26	2020.10.28 - 2030.10.27	继受取得
158	博洛尼智能科技(青岛)有限公司	科宝花生	7374714	衬衫; 裤子; 领带; 帽子; 内衣; 皮带(服饰用); 旗袍; 戏装; 鞋(脚上的穿着物); 婴儿全套衣	25	2020.9.21- 2030.9.20	继受取得

序号	商标权人	商标	注册证号	核定使用商品种类	国际分类	专用权期限	取得方式
159	博洛尼智能科技（青岛）有限公司	科宝花生	7374713	茶具; 厨房用具; 瓷器装饰品; 酒具; 咖啡具; 日用玻璃器皿(包括杯、盘、壶、缸); 日用瓷器(包括盆、碗、盘、壶、餐具、缸、坛、罐); 日用陶器(包括盆、碗、盘、缸、坛、罐、砂锅、壶、炆器餐具); 室内水族池; 水晶工艺品	21	2020.8.21-2030.8.20	继受取得
160	博洛尼智能科技（青岛）有限公司	科宝花生	7374711	宠物服装; 登山杖; 家具用皮装饰; 旅行包(箱); 马具; 钱包; 软毛皮(仿皮制品); 伞; 手提包; 裘皮	18	2020.10.28 - 2030.10.27	继受取得
161	博洛尼智能科技（青岛）有限公司	科宝花生	7374710	笔架; 雕刻印刷品(书画刻印作品); 绘画笔; 剪纸; 毛笔; 墨锭; 镶框或未镶框的绘画(图画); 砚(墨水池); 印章(印); 油画	16	2020.8.21-2030.8.20	继受取得
162	博洛尼智能科技（青岛）有限公司	科宝花生	7374709	打击乐器; 弹拨乐器; 电子乐器; 钢琴; 号(乐器); 簧(管)乐器; 吉它; 乐器; 弦乐器; 箏	15	2020.8.21-2030.8.20	继受取得
163	博洛尼智能科技（青岛）有限公司	科宝花生	7374708	宝石; 贵重金属艺术品; 角、骨、牙、介首饰及艺术品; 景泰蓝首饰; 首饰盒; 铜制纪念品; 象牙制品(首饰); 银制工艺品; 玉雕首饰; 珠宝(首饰);	14	2020.8.21-2030.8.20	继受取得
164	博洛尼智能科技（青岛）有限公司	科宝花生	7374707	爆竹; 鞭炮; 个人防护用喷雾器; 信号烟火; 烟花; 烟火产品; 焰火	13	2020.12.14 - 2030.12.13	继受取得
165	博洛尼智能科技（青岛）有限公司	科宝花生	7374706	擦眼镜布; 电暖衣服; 电熨斗; 太阳镜; 望远镜; 眼镜(光学); 眼镜盒; 眼镜架; 眼镜链; 隐形眼镜;	9	2020.12.14 - 2030.12.13	继受取得
166	博洛尼智能科技（青岛）有限公司	科宝花生	7374705	餐具(刀、叉和匙); 刀; 雕刻工具(手工具); 钓鱼用叉; 刮胡刀片; 剑; 佩刀; 银餐具(刀、叉、匙); 园艺工具(手	8	2020.12.14 - 2030.12.13	继受取得

序号	商标权人	商标	注册证号	核定使用商品种类	国际分类	专用权期限	取得方式
				动的); 指甲抛光器(电或非电)			
167	博洛尼智能科技(青岛)有限公司	科宝花生	7374703	除尘制剂; 蜂蜡; 蜡烛; 气体燃料; 燃料; 圣诞树用蜡烛; 石蜡; 香蜡烛; 小蜡烛; 棕榈蜡;	4	2020.9.21-2030.9.20	继受取得
168	博洛尼智能科技(青岛)有限公司	科宝花生	7374702	成套化妆用具; 宠物用香波; 化妆品; 减肥用化妆品; 口香水; 生发油; 香波; 精油; 香水; 香皂;	3	2020.8.21-2030.8.20	继受取得
169	博洛尼智能科技(青岛)有限公司	kebao 科宝	7374701	除尘制剂; 蜂蜡; 蜡烛; 气体燃料; 燃料; 圣诞树用蜡烛; 石蜡; 香蜡烛; 小蜡烛; 棕榈蜡	4	2020.9.21-2030.9.20	继受取得
170	博洛尼智能科技(青岛)有限公司	kebao 科宝	7374700	宠物用香波; 动物用化妆品; 芳香精油; 花精(香料); 化妆品用香料; 家具和地板用抛光剂; 口香水; 香; 精油; 香木	3	2020.8.21-2030.8.20	继受取得
171	博洛尼智能科技(青岛)有限公司	kebao 科宝	7374699	保健; 疗养院; 饮食营养指导; 矿泉疗养; 理发店; 美容院; 文身; 宠物饲养	44	2020.10.21-2030.10.20	继受取得
172	博洛尼智能科技(青岛)有限公司	kebao 科宝	7374698	餐馆; 茶馆; 饭店; 鸡尾酒会服务; 酒吧; 咖啡馆; 快餐馆; 旅游房屋出租; 汽车旅馆; 自助餐厅;	43	2020.10.21-2030.10.20	继受取得
173	博洛尼智能科技(青岛)有限公司	kebao 科宝	7374697	安排和组织专家讨论会; 广播和电视节目制作; 假日野营娱乐服务; 健身俱乐部; 培训; 提供卡拉 OK 服务; 为娱乐组织时装展览; 夜总会; 组织表演(演出); 组织文化或教育展览;	41	2020.12.7-2030.12.06	继受取得
174	博洛尼智能科技(青岛)有限公司	kebao 科宝	7374696	鼻烟; 鼻烟壶; 吸烟用打火机; 香烟; 雪茄烟; 雪茄烟盒; 雪茄烟烟嘴; 烟斗; 烟灰缸; 烟丝	34	2020.10.21-2030.10.20	继受取得
175	博洛尼智能科技(青岛)有限公司	kebao 科宝	7374695	不含酒精的果汁饮料; 果茶(不含酒精); 姜汁啤酒; 矿泉水(饮料); 麦芽啤酒; 奶茶(非奶为主); 啤酒; 汽水; 蔬菜	32	2020.8.28-2030.8.27	继受取得

序号	商标权人	商标	注册证号	核定使用商品种类	国际分类	专用权期限	取得方式
				汁饮料; 酸梅汤			
176	博洛尼智能科技(青岛)有限公司		7374694	(意大利式)烘焙饼; (意式)面食; 冰淇淋; 茶饮料; 糕点; 咖啡; 可可; 面包; 巧克力; 糖果	30	2020.8.28-2030.8.27	继受取得
177	博洛尼智能科技(青岛)有限公司		7374693	果酱; 火腿; 精制坚果仁; 奶酪; 肉罐头; 食用橄榄油; 蔬菜罐头; 水产罐头; 香肠; 鱼子酱;	29	2020.10.21-2030.10.20	继受取得
178	博洛尼智能科技(青岛)有限公司		7374692	假发; 人造花	26	2021.1.7-2031.1.6	继受取得
179	博洛尼智能科技(青岛)有限公司		7374691	衬衫; 裤子; 领带; 帽子; 内衣; 旗袍; 戏装; 鞋(脚上的穿着物); 婴儿全套衣	25	2021.1.7-2031.1.6	继受取得
180	博洛尼智能科技(青岛)有限公司		7374690	纺织品挂毯(墙上挂帘帷); 纺织品壁挂; 丝织、交织图画; 手绣、机绣图画; 丝织美术品; 哈达; 旗帜	24	2021.1.7-2031.1.6	继受取得
181	博洛尼智能科技(青岛)有限公司		7374689	瓷器装饰品; 水晶工艺品;	21	2021.1.7-2031.1.6	继受取得
182	博洛尼智能科技(青岛)有限公司		7374687	登山杖; 仿皮; 马鞍; 马具; 牛皮; 软毛皮(仿皮制品); 伞; 手杖; 裘皮; 宠物服装	18	2020.10.28-2030.10.27	继受取得
183	博洛尼智能科技(青岛)有限公司		7374686	笔盒; 钢笔; 画架; 绘画笔; 毛笔; 墨锭; 墨汁; 图章(印)盒; 砚(墨水池); 印章(印)	16	2020.8.21-2030.8.20	继受取得
184	博洛尼智能科技(青岛)有限公司		7374685	打击乐器; 弹拨乐器; 电子乐器; 钢琴; 号(乐器); 簧(管)乐器; 吉它; 乐器; 弦乐器; 箏	15	2020.8.21-2030.8.20	继受取得
185	博洛尼智能科技(青岛)有限公司		7374684	爆竹; 鞭炮; 个人防护用喷雾器; 信号烟火; 烟花; 烟火产品; 焰火;	13	2020.12.7-2030.12.6	继受取得
186	博洛尼智能科技(青岛)有限公司		7374682	婴儿食品	5	2020.11.14-2030.11.13	继受取得

序号	商标权人	商标	注册证号	核定使用商品种类	国际分类	专用权期限	取得方式
187	博洛尼智能科技(青岛)有限公司		6749970	洗碟机; 家用电动碾磨机和轧碎机; 非手工操作的磨咖啡器; 家用电动搅拌机; 厨房用电动机; 家用电动榨水果机; 食品加工机(电动); 废弃食物处理机; 清洁用吸尘装置; 洗衣机	7	2020.4.14-2030.4.13	继受取得
188	博洛尼智能科技(青岛)有限公司		6749267	地毯; 墙纸; 非纺织品制墙帷; 非纺织品壁挂; 浴室防滑垫; 地板覆盖物; 垫席; 人工草皮; 地垫; 塑料或橡胶地板块	27	2020.8.7-2030.8.6	继受取得
189	博洛尼智能科技(青岛)有限公司		4598412	地毯; 墙纸; 非纺织品壁挂; 垫席; 浴室防滑垫; 地板覆盖物; 人工草皮; 塑料或橡胶地板块; 地垫; 橡胶地垫	27	2018.12.28-2028.12.27	继受取得
190	博洛尼智能科技(青岛)有限公司		4085093	盥洗盆(卫生设备附件); 水龙头; 澡盆; 淋浴器; 冲水装置; 浴室隔板; 小便池(卫生设施); 喷射旋涡设备; 固体、液体、气体燃料加热器; 电力煮咖啡机;	11	2016.7.14-2026.7.13	继受取得
191	博洛尼智能科技(青岛)有限公司		3866369	塑料或橡胶地板块; 地毯; 墙纸; 非纺织品壁挂; 垫席; 浴室防滑垫; 地板覆盖物; 人工草皮; 地垫; 橡胶地垫	27	2015.12.21-2025.12.20	继受取得
192	博洛尼智能科技(青岛)有限公司		3866368	塑料或橡胶地板块; 地毯; 墙纸; 非纺织品壁挂; 垫席; 浴室防滑垫; 地板覆盖物; 人工草皮; 地垫; 橡胶地垫;	27	2015.12.21-2025.12.20	继受取得
193	博洛尼智能科技(青岛)有限公司		3866367	装饰织品; 编织织物; 纺织纤维织物; 玻璃布; 纺织用玻璃纤维织物; 无纺布; 纺织品壁挂; 床罩; 被罩; 桌布(非纸制)	24	2017.1.7-2027.1.6	继受取得
194	博洛尼智能科技(青岛)有限公司		3866366	坐浴浴盆; 沐浴用设备; 卫生间用手干燥器; 坐便器; 洗涤槽; 蒸汽浴装置; 饮水过滤	11	2015.12.28-2025.12.27	继受取得

序号	商标权人	商标	注册证号	核定使用商品种类	国际分类	专用权期限	取得方式
				器; 消毒碗柜; 冰箱; 烤箱;			
195	博洛尼智能科技(青岛)有限公司	Boloni	3866365	染料; 油漆; 铝涂料; 银涂料; 刷墙粉; 漆; 墙纸清除剂; 水溶性内外墙有光喷塑料; 木材染色剂; 颜料;	2	2015.10.28 - 2025.10.27	继受取得
196	博洛尼智能科技(青岛)有限公司	博洛尼	3866364	油漆; 铝涂料; 银涂料; 刷墙粉; 漆; 墙纸清除剂; 水溶性内外墙有光喷塑料; 木材染色剂; 颜料; 染料	2	2015.10.28 - 2025.10.27	继受取得
197	博洛尼智能科技(青岛)有限公司	博洛尼	3866363	坐浴浴盆; 沐浴用设备; 卫生间用手干燥器; 坐便器; 洗涤槽; 蒸汽浴装置; 饮水过滤器; 消毒碗柜; 冰箱; 烤箱	11	2015.10.28 - 2025.10.27	继受取得
198	博洛尼智能科技(青岛)有限公司	博洛尼	3866362	装饰织品; 编织织物; 纺织纤维织物; 玻璃布; 纺织用玻璃纤维织物; 无纺布; 纺织品壁挂; 床罩; 被罩; 桌布(非纸制)	24	2017.1.7- 2027.1.6	继受取得
199	博洛尼智能科技(青岛)有限公司	Boloni	3386529	瓷质墙地砖; 人造石; 地板; 非金属门; 非金属门框; 非金属窗; 非金属窗框; 非金属地板(除橡胶、塑料外); 非金属建筑物; 可移动非金属房屋	19	2014.8.28- 2024.8.27	继受取得
200	博洛尼智能科技(青岛)有限公司	Boloni	3386528	电灯; 顶灯; 枝形吊灯; 照明器械及装置; 灯罩; 电炊具; 通风设备和装置(空气调节); 沐浴用设备; 水净化装置	11	2014.10.21 - 2024.10.20	继受取得
201	博洛尼智能科技(青岛)有限公司	Boloni	3386527	可移动金属建筑物; 金属建筑材料; 金属门; 金属门框; 金属窗; 金属窗框; 金属屋顶材料; 家具用金属附件; 五金器具; 金属容器	6	2014.3.21- 2024.3.20	继受取得
202	博洛尼智能科技(青岛)有限公司	博洛尼	3386524	日用搪瓷塑料器皿(包括盘、碗、盆、壶、杯); 非贵重金属厨房用具; 非贵重金属制家用或厨房用容器; 日用	21	2014.10.28 - 2024.10.27	继受取得

序号	商标权人	商标	注册证号	核定使用商品种类	国际分类	专用权期限	取得方式
				玻璃器皿(包括杯、盘、壶、缸); 家庭用陶瓷制品; 瓷器装饰品; 玻璃艺术品; 盥洗室器具; 非贵重金属酒具(托盘); 非贵重金属咖啡具			
203	博洛尼智能科技(青岛)有限公司	博洛尼	3386523	瓷质墙地转; 人造石; 地板; 非金属门; 非金属门框; 非金属窗; 非金属窗框; 非金属地板(除橡胶、塑料外); 非金属建筑物; 可移动非金属房屋	19	2014.8.28-2024.8.27	继受取得
204	博洛尼智能科技(青岛)有限公司	博洛尼	3386522	电灯; 灯罩; 照明器械及装置; 燃气炉; 电炉灶; 厨房用抽油烟机; 水管龙头; 盥洗室(抽水马桶); 可移动盥洗室; 水净化装置;	11	2014.6.7-2024.6.6	继受取得
205	博洛尼智能科技(青岛)有限公司	博洛尼	3386521	可移动金属建筑物; 金属建筑材料; 金属门; 金属门框; 金属窗; 金属窗框; 金属屋顶材料; 家具用金属附件; 五金器具; 金属容器	6	2014.3.31-2024.3.20	继受取得
206	博洛尼智能科技(青岛)有限公司	Boloni	3136106	床; 送餐用小车的; 家具; 厨柜; 桌子; 办公室用家具; 餐具架; 茶几; 碗柜; 镜子	20	2016.6.7-2026.6.6	继受取得
207	博洛尼智能科技(青岛)有限公司	Boloni	3136105	电暖器; 可移动盥洗室; 水净化设备和机器; 饮水机; 消毒柜; 抽油烟机; 燃气灶具; 烤箱; 电炉灶; 电热水器;	11	2013.8.21-2023.8.20	继受取得
208	博洛尼智能科技(青岛)有限公司	博洛尼	1929670	盥洗台; 镜框; 家具; 金属家具; 餐具柜; 碗碟橱; 非金属家具附件; 桌面; 家具门; 非金属门装置	20	2022.8.28-2032.8.27	继受取得
209	博洛尼智能科技(青岛)有限公司		1071829	废物处理机(机械); 洗碟机; 家用电动搅拌机; 家用电动压缩榨水果器; 洗衣机; 污物粉碎机; 垃圾处理装置	7	2017.08.07-2027.08.06	继受取得

序号	商标权人	商标	注册证号	核定使用商品种类	国际分类	专用权期限	取得方式
210	博洛尼智能科技（青岛）有限公司	博洛尼钛马赫	48842023	未加工或半加工普通金属; 金属管道; 金属门; 五金器具; 家具用金属附件; 金属锁（非电）; 保险箱（金属或非金属）; 金属箱; 普通金属艺术品; 金属标示牌;	6	2022.01.07 - 2032.01.06	原始取得
211	博洛尼智能科技（青岛）有限公司	博洛尼钛马赫	48851210	木地板; 大理石; 混凝土建筑构件; 瓷砖; 非金属耐火建筑材料; 非金属门; 非金属建筑材料; 非金属建筑物; 建筑用玻璃; 石、混凝土或大理石制艺术品;	19	2022.01.21 - 2032.01.20	原始取得
212	博洛尼智能科技（青岛）有限公司	博洛尼钛马赫	48858156	货物装卸; 货物发运服务; 通过网络预订运输; 货物运输; 商品包装; 运送家具; 运输; 运输预订; 卸货; 货物装箱;	39	2021.12.28 - 2031.12.27	原始取得
213	博洛尼智能科技（青岛）有限公司	博洛尼钛马赫	48871779	木材染料; 木材媒染剂; 木材染色剂; 着色剂; 家具修复用补色笔; 家具上光用涂料; 家具制造用油漆; 木器漆; 喷漆; 油漆; 清漆; 防污涂料; 木材涂料（油漆）;	2	2022.01.07 - 2032.01.06	原始取得
214	博洛尼智能科技（青岛）有限公司		48880606	计算机网络和网站的在线推广; 通过电子手段展示商品和服务以便于电视购物和居家购物; 广告及广告材料分发（传单、小册子、散页印刷品和样品）; 通过计算机通信网络进行的在线广告; 广告宣传; 计算机网络上的在线广告; 为零售目的在通信媒体上展示商品; 市场研究和分析; 广告材料和商业广告的制作; 组织商业或广告展览和交易会; 商业组织和管理咨询; 为经济或广告目的而策划和举办交易会、展	35	2022.01.21 - 2032.01.20	原始取得

序号	商标权人	商标	注册证号	核定使用商品种类	国际分类	专用权期限	取得方式
				览会和展示;			
215	博洛尼智能科技(青岛)有限公司	博洛尼钛马赫	48880619	非金属制门用锁紧装置; 非金属螺丝; 非金属铆钉; 非金属钉; 非金属螺栓; 非金属螺母; 非金属门; 座椅家具; 竹制家具; 木制家具; 仿古家具; 卧室家具; 曲木家具; 房屋、办公室和花园用家具; 商品陈列用家具; 定制的厨房家具; 办公家具; 家具; 细木工家具; 学校用家具; 装饰用木条; 家具用非金属附件; 床用非金属附件; 木制家具隔板; 家具门;	20	2022.01.21 - 2032.01.20	原始取得
216	博洛尼智能科技(青岛)有限公司	科宝整体家装全屋定制	55942898	打磨; 材料锯切服务; 碾磨加工; 定做材料装配(替他人); 提供材料处理信息; 锯木刨削; 刨平(锯木厂); 制贴面板用机器和设备出租; 家具定制服务; 木器制作;	40	2022.01.21 - 2032.01.20	原始取得
217	博洛尼智能科技(青岛)有限公司	科宝整体家装全屋定制	55947038	广告; 通过计算机通信网络进行的在线广告; 通过电子手段展示商品和服务以便于电视购物和居家购物; 特许经营的商业管理; 为消费者提供商品和服务选择方面的商业信息和建议; 组织商业或广告展览及活动; 定向市场营销; 替他人推销; 通过互联网进行的在线拍卖服务; 为商品和服务的买卖双方提供在线市场;	35	2021.12.07 - 2031.12.06	原始取得
218	博洛尼智能科技(青岛)有限公司	科宝整体家装全屋定制	55948192	广告; 通过计算机通信网络进行的在线广告; 通过电子手段展示商品和服务以便于电视购物和居家购物; 特许	35	2022.02.07 - 2032.02.06	原始取得

序号	商标权人	商标	注册证号	核定使用商品种类	国际分类	专用权期限	取得方式
				经营的商业管理; 为消费者提供商品和服务选择方面的商业信息和建议; 组织商业或广告展览及活动; 定向市场营销; 替他人推销; 通过互联网进行的在线拍卖服务; 为商品和服务的买卖双方提供在线市场;			
219	博洛尼智能科技(青岛)有限公司	KeBao 家居整装一体定制	55948875	打磨; 材料锯切服务; 碾磨加工; 定做材料装配(替他人); 提供材料处理信息; 木器制作; 锯木刨削; 刨平(锯木厂); 制贴面板用机器和设备出租; 家具定制服务;	40	2021.12.14 - 2031.12.13	原始取得
220	博洛尼智能科技(青岛)有限公司	KeBao 一体家装	55949735	打磨; 材料锯切服务; 碾磨加工; 定做材料装配(替他人); 提供材料处理信息; 制贴面板用机器和设备出租; 家具定制服务; 木器制作; 锯木刨削; 刨平(锯木厂);	40	2021.12.07 - 2031.12.06	原始取得
221	博洛尼智能科技(青岛)有限公司	科宝家居整装一体定制	55949769	打磨; 碾磨加工; 定做材料装配(替他人); 提供材料处理信息; 材料锯切服务; 木器制作; 锯木刨削; 刨平(锯木厂); 制贴面板用机器和设备出租; 家具定制服务;	40	2022.01.28 - 2032.01.27	原始取得
222	博洛尼智能科技(青岛)有限公司	TELLMACH 一体家装	55950201	广告; 通过计算机通信网络进行的在线广告; 通过电子手段展示商品和服务以便于电视购物和居家购物; 特许经营的商业管理; 为消费者提供商品和服务选择方面的商业信息和建议; 组织商业或广告展览及活动; 定向市场营销; 替他人推销; 通过互联网进行的在线拍卖服务; 为商品和服务的买卖双方提供	35	2022.02.07 - 2032.02.06	原始取得

序号	商标权人	商标	注册证号	核定使用商品种类	国际分类	专用权期限	取得方式
				在线市场;			
223	博洛尼智能科技(青岛)有限公司	科宝全屋整装整体定制	55952776	打磨; 材料锯切服务; 碾磨加工; 定做材料装配(替他人); 提供材料处理信息; 木器制作; 刨平(锯木厂); 锯木刨削; 制贴面板用机器和设备出租; 家具定制服务;	40	2022.01.21 - 2032.01.20	原始取得
224	博洛尼智能科技(青岛)有限公司	科宝一体家装	55956215	打磨; 材料锯切服务; 碾磨加工; 定做材料装配(替他人); 提供材料处理信息; 木器制作; 锯木刨削; 刨平(锯木厂); 制贴面板用机器和设备出租; 家具定制服务;	40	2022.01.28 - 2032.01.27	原始取得
225	博洛尼智能科技(青岛)有限公司	KeBao 全屋整装整体定制	55959019	打磨; 材料锯切服务; 碾磨加工; 定做材料装配(替他人); 提供材料处理信息; 木器制作; 锯木刨削; 刨平(锯木厂); 制贴面板用机器和设备出租; 家具定制服务;	40	2021.12.07 - 2031.12.06	原始取得
226	博洛尼智能科技(青岛)有限公司	科宝一体家装	55959075	广告; 通过计算机通信网络进行的在线广告; 通过电子手段展示商品和服务以便于电视购物和居家购物; 特许经营的商业管理; 为消费者提供商品和服务选择方面的商业信息和建议; 组织商业或广告展览及活动; 定向市场营销; 替他人推销; 通过互联网进行的在线拍卖服务; 为商品和服务的买卖双方提供在线市场;	35	2021.12.07 - 2031.12.06	原始取得
227	博洛尼智能科技(青岛)有限公司	KeBao 整体家装全屋定制	55961828	打磨; 材料锯切服务; 碾磨加工; 定做材料装配(替他人); 提供材料处理信息; 木器制作; 锯木刨削; 刨平(锯木厂); 制贴面板	40	2021.12.07 - 2031.12.06	原始取得

序号	商标权人	商标	注册证号	核定使用商品种类	国际分类	专用权期限	取得方式
				用机器和设备出租; 家具定制服务;			
228	博洛尼智能科技(青岛)有限公司	KeBao 整装家居定制	55961840	打磨; 材料锯切服务; 碾磨加工; 定做材料装配(替他人); 提供材料处理信息; 木器制作; 锯木刨削; 刨平(锯木厂); 制贴面板用机器和设备出租; 家具定制服务;	40	2021.12.07 - 2031.12.06	原始取得
229	博洛尼智能科技(青岛)有限公司	科宝家居整装一体定制	55962036	广告; 通过计算机通信网络进行的在线广告; 通过电子手段展示商品和服务以便于电视购物和居家购物; 特许经营的商业管理; 为消费者提供商品和服务选择方面的商业信息和建议; 组织商业或广告展览及活动; 定向市场营销; 替他人推销; 通过互联网进行的在线拍卖服务; 为商品和服务的买卖双方提供在线市场;	35	2021.12.14 - 2031.12.13	原始取得
230	博洛尼智能科技(青岛)有限公司	科宝家居整装一体定制	55962041	广告; 通过计算机通信网络进行的在线广告; 通过电子手段展示商品和服务以便于电视购物和居家购物; 特许经营的商业管理; 为消费者提供商品和服务选择方面的商业信息和建议; 组织商业或广告展览及活动; 定向市场营销; 替他人推销; 通过互联网进行的在线拍卖服务; 为商品和服务的买卖双方提供在线市场;	35	2021.12.07 - 2031.12.06	原始取得
231	博洛尼智能科技(青岛)有限公司	科宝整装家居定制	55966454	打磨; 材料锯切服务; 碾磨加工; 定做材料装配(替他人); 提供材料处理信息; 木器制作; 锯木刨削; 刨平(锯木厂); 制贴面板用机器和设备出租; 家	40	2022.01.21 - 2032.01.20	原始取得

序号	商标权人	商标	注册证号	核定使用商品种类	国际分类	专用权期限	取得方式
				具定制服务;			
232	博洛尼智能科技(青岛)有限公司	TELLMACH 全屋整装整体定制	55966977	广告; 通过计算机通信网络进行的在线广告; 通过电子手段展示商品和服务以便于电视购物和居家购物; 特许经营的商业管理; 为消费者提供商品和服务选择方面的商业信息和建议; 组织商业或广告展览及活动; 定向市场营销; 替他人推销; 通过互联网进行的在线拍卖服务; 为商品和服务的买卖双方提供在线市场;	35	2022.02.07 - 2032.02.06	原始取得
233	博洛尼智能科技(青岛)有限公司	TELLMACH 整体家装全屋定制	55966986	通过计算机通信网络进行的在线广告; 通过电子手段展示商品和服务以便于电视购物和居家购物; 特许经营的商业管理; 为消费者提供商品和服务选择方面的商业信息和建议; 组织商业或广告展览及活动; 广告; 定向市场营销; 替他人推销; 通过互联网进行的在线拍卖服务; 为商品和服务的买卖双方提供在线市场;	35	2022.02.07 - 2032.02.06	原始取得
234	博洛尼智能科技(青岛)有限公司	TELLMACH 家居整装一体定制	55966994	广告; 通过计算机通信网络进行的在线广告; 通过电子手段展示商品和服务以便于电视购物和居家购物; 特许经营的商业管理; 为消费者提供商品和服务选择方面的商业信息和建议; 组织商业或广告展览及活动; 定向市场营销; 替他人推销; 通过互联网进行的在线拍卖服务; 为商品和服务的买卖双方提供在线市场;	35	2022.02.07 - 2032.02.06	原始取得

序号	商标权人	商标	注册证号	核定使用商品种类	国际分类	专用权期限	取得方式
235	博洛尼智能科技（青岛）有限公司	科宝整装家居定制	55970566	通过计算机通信网络进行的在线广告；通过电子手段展示商品和服务以便于电视购物和居家购物；特许经营的商业管理；为消费者提供商品和服务选择方面的商业信息和建议；组织商业或广告展览及活动；定向市场营销；替他人推销；通过互联网进行的在线拍卖服务；为商品和服务的买卖双方提供在线市场；广告；	35	2021.12.07 - 2031.12.06	原始取得
236	博洛尼智能科技（青岛）有限公司	科宝花生	56049963	替他人研究和开发新产品；工业品外观设计；造型（工业品外观设计）；包装设计；室内装饰设计；建筑制图；通过网站提供室内设计信息；计算机软件设计；软件设计和开发；平面设计；	42	2021.12.07 - 2031.12.06	原始取得
237	博洛尼智能科技（青岛）有限公司	科宝入住家装	56050165	广告；通过计算机通信网络进行的在线广告；通过电子手段展示商品和服务以便于电视购物和居家购物；特许经营的商业管理；为消费者提供商品和服务选择方面的商业信息和建议；定向市场营销；替他人推销；通过互联网进行的在线拍卖服务；为商品和服务的买卖双方提供在线市场；组织商业或广告展览及活动；	35	2021.12.07 - 2031.12.06	原始取得
238	博洛尼智能科技（青岛）有限公司	7 姿 16 式	56050816	打磨；材料锯切服务；碾磨加工；定做材料装配（替他人）；提供材料处理信息；木器制作；锯木刨削；刨平（锯木厂）；制贴面板用机器和设备出租；家具定制服务；	40	2021.12.07 - 2031.12.06	原始取得

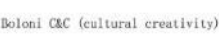
序号	商标权人	商标	注册证号	核定使用商品种类	国际分类	专用权期限	取得方式
239	博洛尼智能科技（青岛）有限公司	科宝花生	56053298	为商品和服务的买卖双方提供在线市场; 通过互联网进行的在线拍卖服务; 广告; 通过计算机通信网络进行的在线广告; 通过电子手段展示商品和服务以便于电视购物和居家购物; 特许经营的商业管理; 为消费者提供商品和服务选择方面的商业信息和建议; 组织商业或广告展览及活动; 定向市场营销; 替他人推销;	35	2021.12.07 - 2031.12.06	原始取得
240	博洛尼智能科技（青岛）有限公司	五十宅	56053460	打磨; 材料锯切服务; 碾磨加工; 定做材料装配（替他人）; 提供材料处理信息; 木器制作; 锯木刨削; 刨平（锯木厂）; 制贴面板用机器和设备出租; 家具定制服务;	40	2022.02.07 - 2032.02.06	原始取得
241	博洛尼智能科技（青岛）有限公司	科宝	56057149	广告; 通过计算机通信网络进行的在线广告; 通过电子手段展示商品和服务以便于电视购物和居家购物; 特许经营的商业管理; 为消费者提供商品和服务选择方面的商业信息和建议; 组织商业或广告展览及活动; 定向市场营销; 替他人推销; 通过互联网进行的在线拍卖服务; 为商品和服务的买卖双方提供在线市场;	35	2021.12.07 - 2031.12.06	原始取得
242	博洛尼智能科技（青岛）有限公司	五十宅	56057188	广告; 通过计算机通信网络进行的在线广告; 通过电子手段展示商品和服务以便于电视购物和居家购物; 特许经营的商业管理; 为消费者提供商品和服务选择方面的商业信息和建议; 组织商业或广告展览及活动; 定向市	35	2021.12.07 - 2031.12.06	原始取得

序号	商标权人	商标	注册证号	核定使用商品种类	国际分类	专用权期限	取得方式
				场营销; 替他人推销; 通过互联网进行的在线拍卖服务; 为商品和服务的买卖双方提供在线市场;			
243	博洛尼智能科技(青岛)有限公司	博洛尼·库尔曼	56060375	替他人研究和开发新产品; 工业品外观设计; 造型(工业品外观设计); 包装设计; 室内设计装饰; 建筑制图; 通过网站提供室内设计信息; 计算机软件设计; 软件设计和开发; 平面设计;	42	2021.12.07 - 2031.12.06	原始取得
244	博洛尼智能科技(青岛)有限公司	kebao	56062174	打磨; 材料锯切服务; 碾磨加工; 定做材料装配(替他人); 提供材料处理信息; 木器制作; 锯木刨削; 刨平(锯木厂); 制贴面板用机器和设备出租; 家具定制服务;	40	2021.12.07 - 2031.12.06	原始取得
245	博洛尼智能科技(青岛)有限公司	七姿十六式	56062206	打磨; 材料锯切服务; 碾磨加工; 定做材料装配(替他人); 提供材料处理信息; 木器制作; 锯木刨削; 刨平(锯木厂); 制贴面板用机器和设备出租; 家具定制服务;	40	2021.12.07 - 2031.12.06	原始取得
246	博洛尼智能科技(青岛)有限公司	赛博格	56062211	打磨; 材料锯切服务; 碾磨加工; 定做材料装配(替他人); 提供材料处理信息; 木器制作; 锯木刨削; 刨平(锯木厂); 制贴面板用机器和设备出租; 家具定制服务;	40	2022.02.07 - 2032.02.06	原始取得
247	博洛尼智能科技(青岛)有限公司	Boloni CASA	56066037	替他人研究和开发新产品; 工业品外观设计; 造型(工业品外观设计); 包装设计; 室内设计装饰; 建筑制图; 通过网站提供室内设计信息; 计算机软件设计; 软件设计和开发; 平面设计;	42	2021.12.28 - 2031.12.27	原始取得

序号	商标权人	商标	注册证号	核定使用商品种类	国际分类	专用权期限	取得方式
248	博洛尼智能科技（青岛）有限公司	Boloni CASA	56066349	广告；通过计算机通信网络进行的在线广告；通过电子手段展示商品和服务以便于电视购物和居家购物；特许经营的商业管理；为消费者提供商品和服务选择方面的商业信息和建议；组织商业或广告展览及活动；定向市场营销；替他人推销；通过互联网进行的在线拍卖服务；为商品和服务的买卖双方提供在线市场；	35	2021.12.28 - 2031.12.27	原始取得
249	博洛尼智能科技（青岛）有限公司	科  宝	56066481	打磨；材料锯切服务；碾磨加工；定做材料装配（替他人）；提供材料处理信息；木器制作；锯木刨削；刨平（锯木厂）；制贴面板用机器和设备出租；家具定制服务；	40	2022.02.07 - 2032.02.06	原始取得
250	博洛尼智能科技（青岛）有限公司	Tellmach	56068047	广告；通过计算机通信网络进行的在线广告；通过电子手段展示商品和服务以便于电视购物和居家购物；特许经营的商业管理；为消费者提供商品和服务选择方面的商业信息和建议；组织商业或广告展览及活动；定向市场营销；替他人推销；通过互联网进行的在线拍卖服务；为商品和服务的买卖双方提供在线市场；	35	2022.01.28 - 2032.01.27	原始取得
251	博洛尼智能科技（青岛）有限公司	7 姿 16 势	56069633	打磨；材料锯切服务；碾磨加工；定做材料装配（替他人）；提供材料处理信息；木器制作；锯木刨削；刨平（锯木厂）；家具定制服务；制贴面板用机器和设备出租；	40	2021.12.07 - 2031.12.06	原始取得

序号	商标权人	商标	注册证号	核定使用商品种类	国际分类	专用权期限	取得方式
252	博洛尼智能科技（青岛）有限公司	科宝	56069683	打磨；材料锯切服务；碾磨加工；定做材料装配（替他人）；提供材料处理信息；木器制作；锯木刨削；刨平（锯木厂）；制贴面板用机器和设备出租；家具定制服务；	40	2022.02.07 - 2032.02.06	原始取得
253	博洛尼智能科技（青岛）有限公司	6 性 50 宅	56072841	打磨；材料锯切服务；碾磨加工；定做材料装配（替他人）；提供材料处理信息；木器制作；锯木刨削；刨平（锯木厂）；制贴面板用机器和设备出租；家具定制服务；	40	2021.12.07 - 2031.12.06	原始取得
254	博洛尼智能科技（青岛）有限公司	博洛尼·库曼	56076572	替他人研究和开发新产品；工业品外观设计；造型（工业品外观设计）；包装设计；室内装饰设计；建筑制图；通过网站提供室内设计信息；计算机软件设计；软件设计和开发；平面设计；	42	2021.12.07 - 2031.12.06	原始取得
255	博洛尼智能科技（青岛）有限公司	科宝花生	56077134	打磨；材料锯切服务；碾磨加工；定做材料装配（替他人）；提供材料处理信息；木器制作；锯木刨削；刨平（锯木厂）；制贴面板用机器和设备出租；家具定制服务；	40	2022.02.07 - 2032.02.06	原始取得
256	博洛尼智能科技（青岛）有限公司	6 性 50 宅	56077301	广告；通过计算机通信网络进行的在线广告；通过电子手段展示商品和服务以便于电视购物和居家购物；特许经营的商业管理；为消费者提供商品和服务选择方面的商业信息和建议；组织商业或广告展览及活动；定向市场营销；替他人推销；通过互联网进行的在线拍卖服务；为商品和服务的买卖双方提供在线市场；	35	2021.12.07 - 2031.12.06	原始取得

序号	商标权人	商标	注册证号	核定使用商品种类	国际分类	专用权期限	取得方式
257	博洛尼智能科技（青岛）有限公司	七姿十六式	56082226	广告; 通过计算机通信网络进行的在线广告; 通过电子手段展示商品和服务以便于电视购物和居家购物; 特许经营的商业管理; 为消费者提供商品和服务选择方面的商业信息和建议; 组织商业或广告展览及活动; 定向市场营销; 替他人推销; 通过互联网进行的在线拍卖服务; 为商品和服务的买卖双方提供在线市场;	35	2021.12.07 - 2031.12.06	原始取得
258	博洛尼智能科技（青岛）有限公司	kebao inside	56082635	打磨; 材料锯切服务; 碾磨加工; 定做材料装配（替他人）; 提供材料处理信息; 木器制作; 锯木刨削; 刨平（锯木厂）; 制贴面板用机器和设备出租; 家具定制服务;	40	2021.12.14 - 2031.12.13	原始取得
259	博洛尼智能科技（青岛）有限公司	科宝入住家	56083059	材料锯切服务; 碾磨加工; 定做材料装配（替他人）; 提供材料处理信息; 打磨; 木器制作; 锯木刨削; 刨平（锯木厂）; 制贴面板用机器和设备出租; 家具定制服务;	40	2022.02.07 - 2032.02.06	原始取得
260	博洛尼智能科技（青岛）有限公司	Boloni Artdeco	61556311	铁板; 金属建筑物; 铝塑板; 金属门; 钢丝; 普通金属艺术品; 金属水管; 五金器具; 金属钥匙; 电子保险柜;	6	2022.06.07 - 2032.06.06	原始取得
261	博洛尼智能科技（青岛）有限公司	Boloni Artdeco	61558057	手表; 钟; 电子万年台历; 贵金属合金; 首饰盒; 珠宝首饰; 翡翠; 景泰蓝工艺品; 玛瑙; 角、骨、牙、介首饰及艺术品;	14	2022.06.14 - 2032.06.13	原始取得

序号	商标权人	商标	注册证号	核定使用商品种类	国际分类	专用权期限	取得方式
262	博洛尼智能科技（青岛）有限公司	 Boloni Artdec	61558396	半加工或未加工皮革；包；书包；背包；钱包（钱夹）；手提包；公文包；手杖；行李箱；伞；	18	2022.06.14 - 2032.06.13	原始取得
263	博洛尼智能科技（青岛）有限公司	 Boloni Artdec	61559847	绘画板；蜡笔；模型用黏土；纸；图画；卫生纸；削铅笔机（电或非电）；保鲜膜；文具；带有电子发声装置的儿童图书；	16	2022.06.14 - 2032.06.13	原始取得
264	博洛尼智能科技（青岛）有限公司	 Boloni C&C (cultural creativity)	61559856	绘画板；蜡笔；模型用黏土；纸；图画；卫生纸；削铅笔机（电或非电）；保鲜膜；文具；带有电子发声装置的儿童图书；	16	2022.06.14 - 2032.06.13	原始取得
265	博洛尼智能科技（青岛）有限公司	 Boloni Artdec	61560249	天然橡胶；合成橡胶；半加工塑料片；塑料软管；石棉；隔音材料；隔热耐火材料；电绝缘体；包装用模塑泡沫；防水隔热粉；	17	2022.06.14 - 2032.06.13	原始取得
266	博洛尼智能科技（青岛）有限公司	 Boloni C&C (cultural creativity)	61560338	半加工或未加工皮革；包；书包；背包；钱包（钱夹）；手提包；公文包；行李箱；伞；手杖；	18	2022.06.14 - 2032.06.13	原始取得
267	博洛尼智能科技（青岛）有限公司	 Boloni C&C (cultural creativity)	61560919	铁板；金属建筑物；铝塑板；金属门；钢丝；普通金属艺术品；金属水管；五金器具；金属钥匙；电子保险柜；	6	2022.06.14 - 2032.06.13	原始取得
268	博洛尼智能科技（青岛）有限公司	 Boloni Artdeco	61563597	家具；陈列架；非金属筐；镜子；竹木工艺品；草工艺品；门用非金属附件；展示板；软梯；枕头；	20	2022.06.14 - 2032.06.13	原始取得

序号	商标权人	商标	注册证号	核定使用商品种类	国际分类	专用权期限	取得方式
269	博洛尼智能科技（青岛）有限公司	Boloni C&C (cultural creati	61564766	餐具（刀、叉和匙）；银餐具（刀、叉、匙）；剑；佩刀；刀；雕刻工具（手工具）；园艺工具（手动的）；熨斗；刮胡刀片；手工操作手工具用工具柄；	8	2022.06.14 - 2032.06.13	原始取得
270	博洛尼智能科技（青岛）有限公司	Boloni Desig	61565377	蜡笔；带有电子发声装置的儿童图书；模型用黏土；纸；图画；卫生纸；削铅笔机（电或非电）；保鲜膜；文具；绘画板；	16	2022.06.14 - 2032.06.13	原始取得
271	博洛尼智能科技（青岛）有限公司	Boloni Home	61574619	绘画板；蜡笔；模型用黏土；纸；图画；卫生纸；削铅笔机（电或非电）；保鲜膜；文具；带有电子发声装置的儿童图书；	16	2022.06.14 - 2032.06.13	原始取得
272	博洛尼智能科技（青岛）有限公司	Boloni Artdec	61575801	灯；照明用提灯；电热水壶；冰箱；空气过滤设备；供水设备；供暖装置；饮用水过滤器；热水袋；澡盆；	11	2022.06.14 - 2032.06.13	原始取得
273	博洛尼智能科技（青岛）有限公司	Boloni C&C (cultural creati	61575846	天然橡胶；合成橡胶；半加工塑料片；塑料软管；石棉；隔音材料；隔热耐火材料；电绝缘体；包装用模塑泡沫；防水隔热粉；	17	2022.06.14 - 2032.06.13	原始取得
274	博洛尼智能科技（青岛）有限公司	Boloni C&C (cultural creati	61575869	家具；陈列架；非金属筐；镜子；竹木工艺品；草工艺品；门用非金属附件；展示板；软梯；枕头；	20	2022.06.14 - 2032.06.13	原始取得
275	博洛尼智能科技（青岛）有限公司	Boloni Home	61577315	手表；钟；电子万年台历；贵金属合金；首饰盒；珠宝首饰；翡翠；景泰蓝工艺品；玛瑙；角、骨、牙、介首饰及艺术品；	14	2022.06.14 - 2032.06.13	原始取得

序号	商标权人	商标	注册证号	核定使用商品种类	国际分类	专用权期限	取得方式
276	博洛尼智能科技（青岛）有限公司	Boloni C&C (cultural creativity)	61578864	灯; 照明用提灯; 电热水壶; 冰箱; 空气过滤设备; 供暖装置; 饮用水过滤器; 热水袋; 澡盆; 供水设备;	11	2022.06.14 - 2032.06.13	原始取得
277	博洛尼智能科技（青岛）有限公司	Boloni Home	61582299	金属钥匙; 电子保险柜; 铁板; 金属建筑物; 铝塑板; 金属门; 钢丝; 普通金属艺术品; 金属水管; 五金器具;	6	2022.06.14 - 2032.06.13	原始取得
278	博洛尼智能科技（青岛）有限公司	Boloni Design	61582378	餐具（刀、叉和匙）; 银餐具（刀、叉、匙）; 剑; 佩刀; 刀; 雕刻工具（手工具）; 园艺工具（手动的）; 熨斗; 刮胡刀片; 手工操作手工具用工具柄;	8	2022.06.14 - 2032.06.13	原始取得
279	博洛尼智能科技（青岛）有限公司	Boloni C&C (cultural creativity)	61585558	牙膏; 香皂; 洗衣剂; 洗洁精; 地板蜡; 研磨剂; 香精油; 化妆品; 香; 爽身粉;	3	2022.06.14 - 2032.06.13	原始取得
280	博洛尼智能科技（青岛）有限公司	Boloni C&C (cultural creativity)	61586059	手表; 钟; 电子万年台历; 贵金属合金; 首饰盒; 珠宝首饰; 翡翠; 景泰蓝工艺品; 玛瑙; 角、骨、牙、介首饰及艺术品;	14	2022.06.14 - 2032.06.13	原始取得
281	博洛尼智能科技（青岛）有限公司	Boloni Artdec	61587065	餐具（刀、叉和匙）; 银餐具（刀、叉、匙）; 剑; 佩刀; 刀; 雕刻工具（手工具）; 园艺工具（手动的）; 熨斗; 刮胡刀片; 手工操作手工具用工具柄;	8	2022.06.14 - 2032.06.13	原始取得
282	博洛尼智能科技（青岛）有限公司	Boloni Artdec	61594569	白酒; 烧酒; 烈酒; 含酒精的饮料（啤酒除外）; 日本梅子酒; 甜酒; 果酒（含酒精）; 烧酒（烈酒）; 葡萄酒; 清酒（日本米酒）;	33	2022.06.28 - 2032.06.27	原始取得

序号	商标权人	商标	注册证号	核定使用商品种类	国际分类	专用权期限	取得方式
283	博洛尼智能科技（青岛）有限公司	Boloni C&C (cultural creativ	61594585	甜酒; 果酒（含酒精）; 烧酒（烈酒）; 葡萄酒; 清酒（日本米酒）; 白酒; 烧酒; 烈酒; 含酒精的饮料（啤酒除外）; 日本梅子酒;	33	2022.07.07 - 2032.07.06	原始取得
284	博洛尼智能科技（青岛）有限公司	Boloni C&C (cultural creativ	61595005	木器制作; 玻璃窗着色处理（表面涂层）; 吹制玻璃器皿; 烧制陶器; 茶叶加工; 服装制作; 空气净化; 水处理; 雕刻; 艺术品装框;	40	2022.06.21 - 2032.06.20	原始取得
285	博洛尼智能科技（青岛）有限公司	Boloni C&C (cultural creativ	61596296	啤酒; 姜汁啤酒; 麦芽啤酒; 冰冻果汁饮料; 矿泉水（饮料）; 蔬菜汁饮料; 汽水; 水果汁; 水（饮料）; 酸梅汤;	32	2022.07.07 - 2032.07.06	原始取得
286	博洛尼智能科技（青岛）有限公司	Boloni Home	61596720	广告; 通过电子手段展示商品和服务以便于电视购物和居家购物; 为消费者提供商品和服务选择方面的商业信息和建议; 定向市场营销; 通过互联网进行的在线拍卖服务; 通过计算机通信网络进行的在线广告; 特许经营的商业管理; 组织商业或广告展览及活动; 替他人推销; 为商品和服务的买卖双方提供在线市场;	35	2022.06.14 - 2032.06.13	原始取得
287	博洛尼智能科技（青岛）有限公司	Boloni Desig	61601200	白酒; 烧酒; 烈酒; 含酒精的饮料（啤酒除外）; 日本梅子酒; 甜酒; 果酒（含酒精）; 烧酒（烈酒）; 葡萄酒; 清酒（日本米酒）;	33	2022.06.21 - 2032.06.20	原始取得

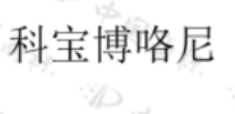
序号	商标权人	商标	注册证号	核定使用商品种类	国际分类	专用权期限	取得方式
288	博洛尼智能科技（青岛）有限公司	Boloni C&C (cultural creativ	61604399	汽车用脚垫; 地毯; 垫席; 浴室防滑垫; 地板覆盖物; 地垫; 人工草皮; 橡胶地垫; 席; 墙纸;	27	2022.06.28 - 2032.06.27	原始取得
289	博洛尼智能科技（青岛）有限公司	Boloni C&C (cultural creativ	61604846	培训; 组织文化或教育展览; 组织表演（演出）; 为娱乐组织时装展览; 安排和组织专家讨论会; 广播和电视节目制作; 假日野营娱乐服务; 提供卡拉 OK 服务; 夜总会娱乐服务; 健身俱乐部（健身和体能训练）;	41	2022.06.21 - 2032.06.20	原始取得
290	博洛尼智能科技（青岛）有限公司	Boloni Home	61605152	含酒精的饮料（啤酒除外）; 日本梅子酒; 甜酒; 果酒（含酒精）; 烧酒（烈酒）; 葡萄酒; 清酒（日本米酒）; 烈酒; 白酒; 烧酒;	33	2022.06.14 - 2032.06.13	原始取得
291	博洛尼智能科技（青岛）有限公司	Boloni Artdec	61609474	日用玻璃器皿（包括杯、盘、壶、缸）; 日用瓷器（包括盆、碗、盘、壶、餐具、缸、坛、罐）; 茶具（餐具）; 盥洗室器具; 刷子; 清洁用布; 瓷器; 厨房容器; 化妆用具; 牙刷;	21	2022.06.28 - 2032.06.27	原始取得
292	博洛尼智能科技（青岛）有限公司	Boloni Design	61614663	日用玻璃器皿（包括杯、盘、壶、缸）; 日用瓷器（包括盆、碗、盘、壶、餐具、缸、坛、罐）; 茶具（餐具）; 盥洗室器具; 刷子; 清洁用布; 瓷器; 化妆用具; 牙刷; 厨房容器;	21	2022.06.21 - 2032.06.20	原始取得
293	博洛尼智能科技（青岛）有限公司	Boloni Artdec	61614751	纺织品毛巾; 床罩; 被子; 桌布（非纸制）; 床单; 纺织织物; 布; 无纺布; 丝织美术品; 毡;	24	2022.06.21 - 2032.06.20	原始取得

序号	商标权人	商标	注册证号	核定使用商品种类	国际分类	专用权期限	取得方式
294	博洛尼智能科技（青岛）有限公司	Boloni Artdeco	61616346	啤酒; 姜汁啤酒; 麦芽啤酒; 冰冻果汁饮料; 矿泉水（饮料）; 蔬菜汁饮料; 汽水; 水果汁; 水（饮料）; 酸梅汤;	32	2022.06.21 - 2032.06.20	原始取得
295	博洛尼智能科技（青岛）有限公司	Boloni Artdec	61616433	培训; 组织文化或教育展览; 组织表演（演出）; 为娱乐组织时装展览; 安排和组织专家讨论会; 广播和电视节目制作; 假日野营娱乐服务; 提供卡拉 OK 服务; 夜总会娱乐服务; 健身俱乐部（健身和体能训练）;	41	2022.06.21 - 2032.06.20	原始取得
296	博洛尼智能科技（青岛）有限公司	Boloni C&C (cultural creativity)	61616547	厨房容器; 日用玻璃器皿（包括杯、盘、壶、缸）; 日用瓷器（包括盆、碗、盘、壶、餐具、缸、坛、罐）; 茶具（餐具）; 盥洗室器具; 刷子; 清洁用布; 瓷器; 化妆用具; 牙刷;	21	2022.06.21 - 2032.06.20	原始取得
297	博洛尼智能科技（青岛）有限公司	Boloni C&C (cultural creativity)	61618416	可可; 咖啡; 茶饮料; 巧克力; 糖果; 面包; 糕点; 甜食; 冰淇淋; 糖;	30	2022.06.21 - 2032.06.20	原始取得
298	博洛尼智能科技（青岛）有限公司	Boloni Artdec	61619445	木器制作; 玻璃窗着色处理（表面涂层）; 吹制玻璃器皿; 烧制陶器; 茶叶加工; 服装制作; 空气净化; 水处理; 雕刻; 艺术品装框;	40	2022.06.21 - 2032.06.20	原始取得
299	博洛尼智能科技（青岛）有限公司	Boloni Home	61625283	汽车用脚垫; 地毯; 垫席; 浴室防滑垫; 地板覆盖物; 地垫; 人工草皮; 橡胶地垫; 席; 墙纸;	27	2022.06.21 - 2032.06.20	原始取得

序号	商标权人	商标	注册证号	核定使用商品种类	国际分类	专用权期限	取得方式
300	博洛尼智能科技(青岛)有限公司	Boloni Design	61625305	汽车用脚垫; 地毯; 垫席; 浴室防滑垫; 地板覆盖物; 地垫; 人工草皮; 橡胶地垫; 席; 墙纸;	27	2022.06.21 - 2032.06.20	原始取得
301	博洛尼智能科技(青岛)有限公司	Boloni C&C (cultural creativity)	61625577	床罩; 被子; 床单; 桌布(非纸制); 纺织织物; 布; 无纺布; 丝织美术品; 毡; 纺织品毛巾;	24	2022.06.28 - 2032.06.27	原始取得
302	博洛尼智能科技(青岛)有限公司	Boloni Home	61560356	软梯; 家具; 陈列架; 非金属筐; 镜子; 竹木工艺品; 草工艺品; 门用非金属附件; 展示板; 枕头;	20	2022.08.14 - 2032.08.13	原始取得
303	博洛尼智能科技(青岛)有限公司	Boloni Design	61575788	热水袋; 灯; 照明用提灯; 电热水壶; 冰箱; 空气过滤设备; 供水设备; 供暖装置; 饮用水过滤器; 澡盆;	11	2022.08.21 - 2032.08.20	原始取得
304	博洛尼智能科技(青岛)有限公司	Boloni Design	61587506	软梯; 家具; 陈列架; 非金属筐; 镜子; 竹木工艺品; 草工艺品; 门用非金属附件; 展示板; 枕头;	20	2022.08.21 - 2032.08.20	原始取得
305	博洛尼智能科技(青岛)有限公司	Boloni Home	61589948	热水袋; 灯; 照明用提灯; 电热水壶; 冰箱; 空气过滤设备; 供水设备; 供暖装置; 饮用水过滤器; 澡盆;	11	2022.08.21 - 2032.08.20	原始取得
306	博洛尼智能科技(青岛)有限公司	Boloni Design	61606443	茶饮料; 糕点; 甜食; 冰淇淋; 糖; 可可; 咖啡; 巧克力; 糖果; 面包;	30	2022.08.28 - 2032.08.27	原始取得

序号	商标权人	商标	注册证号	核定使用商品种类	国际分类	专用权期限	取得方式
307	博洛尼智能科技（青岛）有限公司	Boloni Design	61609128	纺织品毛巾；床罩；被子；床单；桌布（非纸制）；纺织织物；布；无纺布；丝织艺术品；毡；	24	2022.08.28 - 2032.08.27	原始取得
308	博洛尼智能科技（青岛）有限公司	Boloni Home	61616565	纺织品毛巾；纺织织物；布；无纺布；丝织艺术品；毡；床罩；被子；床单；桌布（非纸制）；	24	2022.09.07 - 2032.09.06	原始取得
309	博洛尼智能科技（青岛）有限公司	Boloni Home	61623809	可可,糖果,糕点,冰淇淋,咖啡,巧克力,面包,甜食,糖	30	2022.08.21 - 2032.08.20	原始取得
310	博洛尼智能科技（青岛）有限公司	Boloni Design	61623494	通过电子手段展示商品和服务以便于电视购物和居家购物；为消费者提供商品和服务选择方面的商业信息和建议；定向市场营销；通过互联网进行的在线拍卖服务；通过计算机通信网络进行的在线广告；特许经营的商业管理；组织商业或广告展览及活动；广告；替他人推销；为商品和服务的买卖双方提供在线市场；	35	2022.06.21 - 2032.06.20	原始取得
311	博洛尼智能科技（青岛）有限公司	博洛尼威廉	48379492	木材；贴面板；木地板；瓷砖；木制天花板；非金属门；非金属门板；橡胶地板；非金属地板；石材贴面（建筑材料）	19	2022.03.14 - 2032.03.13	原始取得
312	博洛尼智能科技（青岛）有限公司	科宝博洛尼	47113029	家具；家具门；金属家具；餐具柜；碗柜；沙发；床垫；镜子（玻璃镜）；盥洗台（家具）；非金属门把手；	20	2022.03.07 - 2032.03.06	原始取得

序号	商标权人	商标	注册证号	核定使用商品种类	国际分类	专用权期限	取得方式
313	博洛尼智能科技（青岛）有限公司	博洛尼威廉	48379502	非金属桶; 工作台; 竹帘; 展示板; 非金属制身份鉴别手环; 垫枕; 家具; 画框; 镜子（玻璃镜）; 非金属杆	20	2022.07.14 - 2032.07.13	原始取得
314	博洛尼智能科技（青岛）有限公司	科宝博洛尼	48363480	纸; 不透光纸; 卡纸板; 包装纸; 模绘板盒; 宣传画; 笔（办公用品）; 墨汁; 文件夹（办公用品）; 家具除外的办公必需品;	16	2022.06.07 - 2032.06.06	原始取得
315	博洛尼智能科技（青岛）有限公司	Boloni Artdeco	61619405	广告; 通过电子手段展示商品和服务以便于电视购物和居家购物; 为消费者提供商品和服务选择方面的商业信息和建议; 定向市场营销; 通过互联网进行的在线拍卖服务; 通过计算机通信网络进行的在线广告; 特许经营的商业管理; 组织商业或广告展览及活动; 替他人推销; 为商品和服务的买卖双方提供在线市场;	35	2022.06.21 - 2032.06.20	原始取得
316	博洛尼智能科技（青岛）有限公司	Boloni Artdeco	61622095	汽车用脚垫; 地毯; 垫席; 浴室防滑垫; 地板覆盖物; 地垫; 人工草皮; 橡胶地垫; 席; 墙纸;	27	2022.06.21 - 2032.06.20	原始取得
317	博洛尼智能科技（青岛）有限公司	50 宅	64469084	打磨; 碾磨加工; 提供材料处理信息; 定做材料装配（替他人）; 家具定制服务; 制贴面板用机器和设备出租; 刨平（锯木厂）; 木器制作; 锯木刨削	40	2022.12.21 - 2032.12.20	原始取得
318	博洛尼智能科技（青岛）有限公司	50 宅	64451911	广告; 通过计算机通信网络进行的在线广告	35	2023.01.14 - 2033.01.13	原始取得

序号	商标权人	商标	注册证号	核定使用商品种类	国际分类	专用权期限	取得方式
319	博洛尼智能科技（青岛）有限公司		64126148	广告; 通过计算机通信网络进行的在线广告; 通过电子手段展示商品和服务以便于电视购物和居家购物; 特许经营的商业管理; 为消费者提供商品和服务选择方面的商业信息和建议; 组织商业或广告展览及活动; 定向市场营销; 为他人推销; 通过互联网进行的在线拍卖服务	35	2023.01.28 - 2033.01.27	原始取得
320	博洛尼智能科技（青岛）有限公司		61614654	厨房容器; 日用玻璃器皿（包括杯、盘、壶、缸）; 日用瓷器（包括盆、碗、盘、壶、餐具、缸、坛、罐）; 瓷器; 茶具（餐具）; 盥洗室器具; 刷子; 牙刷; 化妆用具; 清洁用布	21	2022.06.21 - 2032.06.20	原始取得
321	博洛尼智能科技（青岛）有限公司		48374684	广告宣传; 特许经营的商业管理; 市场营销; 替他人推销	35	2022.03.21 - 2032.03.20	原始取得
322	博洛尼智能科技（青岛）有限公司		48366615	家具; 躺椅; 座椅; 非金属、非砖石制信箱; 画框; 柳条制品; 木制或塑料制招牌; 家具用非金属附件; 床用垫褥（床用织品除外）	20	2021.12.07 - 2031.12.06	原始取得
323	博洛尼智能科技（青岛）有限公司		48854076	计算机网络上的在线广告; 为零售目的在通信媒体上展示商品; 广告材料和商业广告的制作; 计算机网络和网站的在线推广; 通过电子手段展示商品和服务以便于电视购物和居家购物; 广告及广告材料分发（传单、小册子、散页印刷品和样品）; 通过计算机通信网络进行的在线广告; 广告宣传; 市场研究和分析; 商业管理咨询; 商业管理辅助; 为	35	2022.03.21 - 2032.03.20	原始取得

序号	商标权人	商标	注册证号	核定使用商品种类	国际分类	专用权期限	取得方式
				经济或广告目的而策划和举办交易会、展览会和展示；组织商业或广告展览和交易会；商业组织和管理咨询；替他人推销；为商品和服务的买卖双方提供在线市场；市场营销；			
324	博洛尼智能科技（青岛）有限公司		49552948	为零售目的在通信媒体上展示商品；广告宣传；产品展示；计算机网络和网站的在线推广；替他人推销；为商品和服务的买卖双方提供在线市场；进出口代理；	35	2022.11.14 - 2032.11.13	原始取得
325	博洛尼智能科技（青岛）有限公司		5500781	木材加工机；酿造机器；陶瓷工业用机器设备(包括建筑用陶瓷机械)；洗碟机；家用电动碾磨机和轧碎机；非手工操作的磨咖啡器；厨房用电动机	7	2019.06.14 - 2029.06.13	继受取得
326	博洛尼智能科技（青岛）有限公司		48374688	广告宣传；商业企业迁移的管理服务；特许经营的商业管理；市场营销；替他人推销；人员招收；办公机器和设备出租；绘制账单、账目报表；寻找赞助；医疗用品零售或批发服务	35	2023.02.21 - 2033.02.20	原始取得
327	博洛尼智能科技（青岛）有限公司		63916422	橱柜；沙发；家具；非金属工具箱（空）；工作台；竹木工艺品；软木工艺品；家具门；床用垫褥（床用织品除外）；室内窗用遮光帘（家具）	20	2023.06.14 - 2033.06.13	原始取得
328	博洛尼智能科技（青岛）有限公司		67654428	灯；烹调用装置和设备；气体净化机；卫生设备用水管；管道（卫生设备部件）；散热器（供暖）；龙头；水龙头；浴室装置；卫生器械和设备	11	2023.08.21 - 2033.08.20	原始取得

序号	商标权人	商标	注册证号	核定使用商品种类	国际分类	专用权期限	取得方式
329	科宝博洛尼（北京）装饰工程有限公司	科宝 KEBAO	33044271	盥洗台（家具）；镜子（玻璃镜）；家具用非金属附件；床用非金属附件；家具；家具门；金属家具；桌面；碗柜；餐具柜（家具）	20	2019.8.7-2029.8.6	原始取得
330	科宝博洛尼（北京）装饰工程有限公司	科宝	11319394	电炊具；空气净化装置和机器	11	2014.2.7-2024.2.6	继受取得
331	科宝博洛尼（北京）装饰工程有限公司	科宝	3336427	非金属门家具；家具；家具门；金属家具；镜柜；碗碟柜；桌面；盥洗台（家具）；餐具柜；非金属家具附件；	20	2014.7.21-2024.7.20	继受取得
332	科宝博洛尼（北京）装饰工程有限公司		1067492	电暖器；热气沐浴装置；轻便蒸气浴室；淋浴单间；煤气装置用的调节和安全附件	11	2017.7.28-2027.7.27	继受取得
333	科宝博洛尼（北京）装饰工程有限公司		840852	烹调及民用电气加热设备（不包括厨房用手工具，食品加工机器）；采暖炉	11	2016.5.21-2026.5.20	继受取得
334	科宝博洛尼（北京）装饰工程有限公司		677419	干燥；通风；空调设备；浸入式热水器	11	2014.2.14-2024.2.13	继受取得
335	科宝博洛尼（北京）装饰工程有限公司		70923985	广告；商业管理辅助；外包服务（商业辅助）；商业管理咨询；为消费者提供商品和服务选择方面的商业信息和建议；为他人采购（为其他企业购买商品或服务）；为商品和服务的买卖双方提供在线市场；为他人推销；人事管理咨询；为推广他人的网站进行搜索引擎优化	35	2023.10.28-2033.10.27	原始取得
336	科宝博洛尼（北京）装饰工程有限公司		70916042	家具；床；桌子；办公家具；镜子（玻璃镜）；草编制品（不包括鞋、帽、席、垫）；藤编制品（不包括鞋、帽、席、垫）；木、蜡、石膏或塑料制半	20	2023.10.28-2033.10.27	原始取得

序号	商标权人	商标	注册证号	核定使用商品种类	国际分类	专用权期限	取得方式
				身雕像; 家具用非金属附件; 软垫			
337	科宝博洛尼（北京）装饰装修工程有限公司		70914609	纸; 卫生纸; 纸巾; 记事本; 笔记本; 印刷出版物; 漫画书; 填色书; 文具; 笔	16	2023.10.28 - 2033.10.27	原始取得
338	青岛海和宫家居科技有限公司	喜复	49407516	洗碗机; 搅拌机; 电动榨汁机; 洗衣机; 电动刀; 滚筒（机器部件）; 离心碾磨机; 非手动磨咖啡机; 家用电动打蛋器; 洗衣用甩干机	7	2021.04.07 - 2031.04.06	原始取得
339	青岛海和宫家居科技有限公司	喜复	49394514	垫席; 地毯; 席; 浴室防滑垫; 门前擦鞋垫; 地毯底衬; 地垫; 织物制浴室防滑垫; 墙纸; 淋浴用防滑垫	27	2021.04.07 - 2031.04.06	原始取得
340	青岛海和宫家居科技有限公司	喜复	49389703	建筑施工监督; 建筑物防水; 建筑物施工; 建筑施工咨询服务; 室内装潢; 供暖装置保养和修理; 电器的安装和修理; 卫生设备的安装和修理; 家具保养; 清洗衣服	37	2021.04.07 - 2031.04.06	原始取得
341	青岛海和宫家居科技有限公司	喜复	49408049	纺织品制或塑料制旗; 纺织织物; 布; 纺织品制壁挂; 毡; 毛巾; 浴巾; 家庭日用纺织品; 床罩; 桌布（非纸制）	24	2021.04.07 - 2031.04.06	原始取得
342	青岛海和宫家居科技有限公司	喜复	49400121	技术研究; 产品测试; 包装设计; 室内装饰设计; 建设项目的开发; 通过网站提供室内设计信息; 服装设计; 计算机编程; 计算机系统设计; 计算机软件设计;	42	2021.04.07 - 2031.04.06	原始取得
343	青岛海和宫家居科技有限公司	喜复	49394852	餐具（刀、叉和匙）; 婴儿用匙、餐叉和餐刀; 磨具（手工具）; 手动的手工具; 漂洗工具（手工具）; 捣碎工	8	2021.04.07 - 2031.04.06	原始取得

序号	商标权人	商标	注册证号	核定使用商品种类	国际分类	专用权期限	取得方式
				具（手工具）；电熨斗；蒸汽电熨斗；剪刀；美工刀；			
344	青岛海和宫家居科技有限公司	喜复	49394467	厨房用具；家用容器；日用玻璃器皿（包括杯、盘、壶、缸）；家庭用陶瓷制品；瓷、陶瓷、陶土、赤陶或玻璃制艺术品；酒具；盥洗室器具；倒梳头发用梳子；化妆用具；牙刷；牙签；隔热容器；手动清洁器具；	21	2021.04.07 - 2031.04.06	原始取得
345	青岛海和宫家居科技有限公司	喜复	49393332	非金属栏杆；非金属折门；非金属建筑材料；非金属建筑物；非金属耐火建筑材料；建筑用玻璃；涂层（建筑材料）；石、混凝土或大理石制塑像；半成品木材；建筑用非金属加固材料；	19	2021.04.07 - 2031.04.06	原始取得
346	青岛海和宫家居科技有限公司	喜复	49392922	灯泡；照明设备和装置；灯；冷藏柜；冰柜；冷却装置和机器；空气调节设备；头发用吹风机；龙头（管和管道用）；供暖装置；抽水马桶；沐浴用设备；卫生器械和设备；消毒设备；水净化设备；电暖器；	11	2021.04.07 - 2031.04.06	原始取得
347	青岛海和宫家居科技有限公司	喜复	49391564	办公家具；毛巾架（家具）；浴室柜（家具）；木制家具；软垫家具；镜子（玻璃镜）；枕头；软垫；窗帘杆；草编织物（草席除外）	20	2021.04.07 - 2031.04.06	原始取得
348	青岛海和宫家居科技有限公司	喜复	49391443	五金器具；金属建筑材料；金属板条；金属管；金属绳索；紧线夹头；金属扣钉（钩）；床用金属附件；金属锁（非电）；丁字砧；	6	2021.04.07 - 2031.04.06	原始取得

序号	商标权人	商标	注册证号	核定使用商品种类	国际分类	专用权期限	取得方式
349	青岛海和宫家居科技有限公司	喜复	49384793	餐厅; 酒店住宿服务; 提供临时住宿; 提供野营场地设施; 会议室出租; 旅游房屋出租; 养老院; 托儿所服务; 出租椅子、桌子、桌布和玻璃器皿; 饮水机出租;	43	2021.04.07 - 2031.04.06	原始取得
350	青岛海和宫家居科技有限公司	喜复	49383374	贵金属合金; 贵金属; 贵金属制盒; 首饰用礼品盒; 首饰收纳盒; 首饰用小饰物; 项链 (首饰); 钟; 手表; 金属、皮革或塑料制表带;	14	2021.04.07 - 2031.04.06	原始取得
351	青岛海和宫家居科技有限公司	喜复	49382355	广告; 特许经营的商业管理; 商业专业咨询; 进出口代理; 替他人推销; 为商品和服务的买卖双方提供在线市场; 人力资源管理; 复印服务; 会计; 自动售货机出租;	35	2021.04.07 - 2031.04.06	原始取得

附件三：截至 2023 年 12 月 31 日，公司及其子公司拥有的计算机软件著作权情况如下表所示：

序号	著作权人	软件名称	登记号	证书核发日期
1	青岛海尔全屋家居有限公司	海尔全屋家居门店管理系统	2019SR0757307	2019.7.22
2	青岛海尔全屋家居有限公司	海尔全屋家居 CRM 系统	2019SR0757316	2019.7.22
3	青岛海尔全屋家居有限公司	海尔全屋家居条码拣配系统	2019SR0757322	2019.7.22
4	青岛海尔全屋家居有限公司	海尔全屋家居包装优化软件	2019SR0757844	2019.7.22
5	青岛海尔全屋家居有限公司	海尔全屋家居售后管理系统	2019SR0548002	2019.5.30
6	青岛海尔全屋家居有限公司	海尔全屋家居成品库 WMS 系统	2019SR0531036	2019.5.28
7	博洛尼智能科技（青岛）有限公司	boloni 圆方橱柜设计系统	2018SR005671	2018.1.3
8	博洛尼智能科技（青岛）有限公司	boloni 家具体系信息化软件管理系统	2018SR005669	2018.1.3
9	博洛尼智能科技（青岛）有限公司	外埠售后索赔管理系统	2018SR005676	2018.1.3
10	博洛尼智能科技（青岛）有限公司	客服满意度调查管理信息系统	2018SR005694	2018.1.3
11	博洛尼智能科技（青岛）有限公司	分子公司运营系统	2018SR005670	2018.1.3
12	博洛尼智能科技（青岛）有限公司	销售版本管理系统	2018SR005673	2018.1.3
13	博洛尼智能科技（青岛）有限公司	收银管理信息系统	2018SR005674	2018.1.3
14	博洛尼智能科技（青岛）有限公司	博洛尼 MIS 系统	2018SR011659	2018.1.4
15	博洛尼智能科技（青岛）有限公司	Boloni 定制宝信息化设计软件 v9.0	2020SR0475974	2020.5.19
16	博洛尼智能科技（青岛）有限公司	Boloni 3D 神器销售软件 v9.0	2020SR0475979	2020.5.19
17	博洛尼智能科技（青岛）有限公司	智能家居互联网远程控制管理系统 v1.0	2020SR0603671	2020.6.10
18	博洛尼智能科技（青岛）有限公司	用于办公家具的智能升降系统 v1.0	2020SR0610061	2020.6.11
19	博洛尼智能科技（青岛）有限公司	家具自动化数据报表中心控制系统	2020SR0610069	2020.6.11
20	博洛尼智能科技（青岛）有限公司	整体厨房安全与预警控制系统 v1.0	2020SR0610053	2020.6.11

序号	著作权人	软件名称	登记号	证书核发日期
21	博洛尼智能科技（青岛）有限公司	板式家具柔性化生产管理系统 v1.0	2020SR0610400	2020.6.11
22	博洛尼智能科技（青岛）有限公司	基于物联网的智能家居控制系统 v1.0	2020SR0610408	2020.6.11
23	博洛尼智能科技（青岛）有限公司	智能家具全流程定制管理系统 v1.0	2020SR0610195	2020.6.11
24	博洛尼智能科技（青岛）有限公司	智能家具交互式设计系统 v1.0	2020SR0610203	2020.6.11
25	博洛尼智能科技（青岛）有限公司	触感式智能橱柜控制系统 v1.0	2020SR0609517	2020.6.11
26	博洛尼智能科技（青岛）有限公司	智能家具灯光控制系统 v1.0	2020SR0609509	2020.6.11
27	博洛尼智能科技（青岛）有限公司	Boloni 客户资源管理系统软件 1.0	2020SR1001442	2020.8.28
28	博洛尼智能科技（青岛）有限公司	Boloni 产品数据管理系统软件 1.0	2020SR1001448	2020.8.28
29	博洛尼智能科技（青岛）有限公司	Boloni 产品订单跟踪管理系统 1.0	2020SR1001457	2020.8.28
30	博洛尼智能科技（青岛）有限公司	Boloni 客户关系管理系统软件 1.0	2020SR1001462	2020.8.28
31	博洛尼智能科技（青岛）有限公司	智能厨具收纳柜消毒照明控制系统 V1.0	2020SR1125891	2020.9.18
32	博洛尼智能科技（青岛）有限公司	营销资源管理系统 v1.0	2020SR1182863	2020.9.28
33	博洛尼智能科技（青岛）有限公司	基于 WebService 技术的代理商管理系统 v1.0	2020SR1181707	2020.9.28
34	博洛尼智能科技（青岛）有限公司	企业在线销售管理系统 v1.0	2020SR1181729	2020.9.28
35	博洛尼智能科技（青岛）有限公司	企业管理信息系统 v1.0	2020SR1181722	2020.9.28
36	博洛尼智能科技（青岛）有限公司	博洛尼智能（Android 版）v1.0	2020SR1508414	2020.10.12
37	博洛尼智能科技（青岛）有限公司	Boloni 资金集中管理系统软件 v1.0	2020SR1890265	2020.12.24
38	博洛尼智能科技（青岛）有限公司	Boloni 店面建设管理系统软件 v1.0	2020SR1890242	2020.12.24
39	博洛尼智能科技（青岛）有限公司	Boloni 客户跟踪管理系统软件 v1.0	2020SR1889991	2020.12.24
40	博洛尼智能科技（青岛）有限公司	Boloni 产品售后索赔管理系统软件 v1.0	2020SR1890267	2020.12.24
41	博洛尼智能科技（青岛）有限公司	Boloni 产品售后问题反馈系统软件 v1.0	2020SR1890266	2020.12.24
42	博洛尼智能科技（青岛）有限公司	智能升降式厨房吊柜系统软件	2021SR0039260	2021.2.2

序号	著作权人	软件名称	登记号	证书核发日期
43	博洛尼智能科技（青岛）有限公司	智能前后平移隐藏式书架系统软件	2021SR0039206	2021.2.2
44	博洛尼智能科技（青岛）有限公司	餐柜微环境控制系统 v1.0	2021SR0438639	2021.3.23
45	博洛尼智能科技（青岛）有限公司	等离子阳台储物空间控制系统 v1.0	2021SR0441368	2021.3.24
46	博洛尼智能科技（青岛）有限公司	智能照明系统 v1.0	2021SR0441367	2021.3.24
47	博洛尼智能科技（青岛）有限公司	新型毫米波雷达智能开关控制系统 v1.0	2021SR0441366	2021.3.24
48	博洛尼智能科技（青岛）有限公司	衣柜恒温恒湿控制系统 v1.0	2021SR0442581	2021.3.24
49	博洛尼智能科技（青岛）有限公司	灯光控制系统 v1.0	2021SR0442580	2021.3.24
50	博洛尼智能科技（青岛）有限公司	婴儿状态智能感应管理系统软件 v1.0	2021SR0505683	2021.4.7
51	博洛尼智能科技（青岛）有限公司	智能室内空气质量检测预警系统软件	2021SR0515342	2021.4.9
52	博洛尼智能科技（青岛）有限公司	浴室环境调节控制管理系统软件 V1.0	2021SR0614747	2021.4.28
53	博洛尼智能科技（青岛）有限公司	智能儿童房管理系统软件 V1.0	2021SR1308616	2021.9.2
54	博洛尼智能科技（青岛）有限公司	自感应智能台灯控制管理系统软件 V1.0	2021SR1310492	2021.9.2
55	博洛尼智能科技（青岛）有限公司	智能生态鱼缸控制系统软件 V1.0	2021SR1311000	2021.9.2
56	博洛尼智能科技（青岛）有限公司	智能卧室灯光控制管理系统软件 V1.0	2021SR1310514	2021.9.2
57	博洛尼智能科技（青岛）有限公司	玄关智能健康测量控制管理系统软件 V1.0	2021SR1766782	2021.11.17
58	博洛尼智能科技（青岛）有限公司	智能除菌加湿控制系统软件 V1.0	2021SR1780375	2021.11.18
59	博洛尼智能科技（青岛）有限公司	书房灯光智能管理系统软件 V1.0	2021SR1852635	2021.11.23
60	博洛尼智能科技（青岛）有限公司	娱乐室灯光控制管理系统软件 V1.0	2021SR1845563	2021.11.23
61	博洛尼智能科技（青岛）有限公司	智能厨具控制管理系统软件 V1.0	2021SR1852651	2021.11.23
62	博洛尼智能科技（青岛）有限公司	健身房环境调控管理系统软件 V1.0	2021SR1910003	2021.11.26
63	博洛尼智能科技（青岛）有限公司	智能收纳橱柜语音控制管理系统软件 V1.0	2021SR1910005	2021.11.26
64	博洛尼智能科技（青岛）有限公司	多功能控制器智能化嵌入式控制软件 V1.0	2021SR1980951	2021.12.2

序号	著作权人	软件名称	登记号	证书核发日期
65	博洛尼智能科技（青岛）有限公司	多功能控制器研发设计一体化管理系统 V1.0	2021SR1981131	2021.12.2
66	博洛尼智能科技（青岛）有限公司	触控功能面板缺陷检查软件JV1.0	2021SR1981130	2021.12.2
67	博洛尼智能科技（青岛）有限公司	触控功能面板智能化嵌入式控制软件 V1.0	2021SR1981129	2021.12.2
68	博洛尼智能科技（青岛）有限公司	施工升降机智能控制器应用软件 V1.0	2021SR1981128	2021.12.2
69	博洛尼智能科技（青岛）有限公司	升降控制器性能测试评估软件 V1.0	2021SR1981127	2021.12.2
70	博洛尼智能科技（青岛）有限公司	语音盒子专利申请进度智能可视化管理系统 V1.0	2021SR1981126	2021.12.2
71	博洛尼智能科技（青岛）有限公司	基于人工智能识别的语音盒子设计软件 V1.0	2021SR2007996	2021.12.6
72	博洛尼智能科技（青岛）有限公司	智能衣柜环境控制系统软件 V1.0	2021SR2008822	2021.12.7
73	博洛尼智能科技（青岛）有限公司	智能床头柜操控系统软件	2021SR2048559	2021.12.13
74	博洛尼智能科技（青岛）有限公司	客户行为大数据分析管理系统软件	2021SR2048560	2021.12.13
75	博洛尼智能科技（青岛）有限公司	家庭智能试衣镜管理系统软件	2021SR2048558	2021.12.13
76	博洛尼智能科技（青岛）有限公司	精装客户数据资源分析系统软件	2021SR2048519	2021.12.13
77	博洛尼智能科技（青岛）有限公司	家具配送数据信息管理系统软件	2021SR2048578	2021.12.13
78	博洛尼智能科技（青岛）有限公司	智能推拉门控制管理系统软件	2021SR2048561	2021.12.13
79	博洛尼智能科技（青岛）有限公司	智能柜移动控制管理系统软件	2021SR2048550	2021.12.13
80	博洛尼智能科技（青岛）有限公司	隐藏式智能投影控制管理系统软件	2021SR2048551	2021.12.13
81	博洛尼智能科技（青岛）有限公司	智能升降吧台控制管理系统软件	2021SR2048552	2021.12.13
82	博洛尼智能科技（青岛）有限公司	海量订单数据实时监控系統软件	2021SR2048553	2021.12.13
83	博洛尼智能科技（青岛）有限公司	智能硬件大数据监测平台（web 版） V1.0	2022SR0317162	2022.3.7
84	博洛尼智能科技（青岛）有限公司	智能边几控制管理系统软件 V1.0	2022SR0454097	2022.4.11
85	博洛尼智能科技（青岛）有限公司	隔空 AI 开关控制管理系统软件 V1.0	2022SR0452632	2022.4.11
86	博洛尼智能科技（青岛）有限公司	智能家用绿植护理控制系统软件 V1.0	2022SR0454096	2022.4.11

序号	著作权人	软件名称	登记号	证书核发日期
87	博洛尼智能科技（青岛）有限公司	AI 智能家居一体化控制管理系统软件 V1.0	2022SR0456028	2022.4.12
88	博洛尼智能科技（青岛）有限公司	人脸识别 AI 智能内门控制系统软件 V1.0	2022SR0461473	2022.4.13
89	博洛尼智能科技（青岛）有限公司	厨房标准数据综合评估系统 V1.0	2022SR0621246	2022.5.23
90	博洛尼智能科技（青岛）有限公司	智能家居中央控制面板管理系统 V1.0	2022SR0624957	2022.5.23
91	博洛尼智能科技（青岛）有限公司	厨房消防自动喷水灭火智能控制系统 V1.0	2022SR0639335	2022.5.25
92	博洛尼智能科技（青岛）有限公司	厨房设备智能化故障排查系统 V1.0	2022SR0639371	2022.5.25
93	博洛尼智能科技（青岛）有限公司	厨房灶台火灾监测报警系统 V1.0	2022SR0649587	2022.5.26
94	博洛尼智能科技（青岛）有限公司	厨房智能物联网灭火系统 V1.0	2022SR0649588	2022.5.26
95	博洛尼智能科技（青岛）有限公司	厨房油烟监控设备运维管理系统 V1.0	2022SR0649567	2022.5.26
96	博洛尼智能科技（青岛）有限公司	智慧厨房电器设备远程控制系統 V1.0	2022SR0659447	2022.5.27
97	博洛尼智能科技（青岛）有限公司	基于物联网的智慧厨房交互控制系统 V1.0	2022SR0659831	2022.5.27
98	博洛尼智能科技（青岛）有限公司	智能厨房控制系统 V1.0	2022SR0664713	2022.5.30
99	博洛尼智能科技（青岛）有限公司	智能家居环境优化控制系统 V1.0	2022SR0664712	2022.5.30
100	博洛尼智能科技（青岛）有限公司	智能家居开关控制系统 V1.0	2022SR0662637	2022.5.30
101	博洛尼智能科技（青岛）有限公司	智能家居能耗监控预警系统 V1.0	2022SR0671885	2022.5.31
102	博洛尼智能科技（青岛）有限公司	智能家居联动控制系统 V1.0	2022SR0672030	2022.5.31
103	博洛尼智能科技（青岛）有限公司	智能家居体验系统 V1.0	2022SR0686597	2022.6.1
104	博洛尼智能科技（青岛）有限公司	智能家居实时在线控制预警软件 V1.0	2022SR0686596	2022.6.1
105	博洛尼智能科技（青岛）有限公司	智能家居无线 WiFi 控制软件 V1.0	2022SR0694464	2022.6.2
106	博洛尼智能科技（青岛）有限公司	智能家居无线联网控制系统 V1.0	2022SR0694463	2022.6.2
107	博洛尼智能科技（青岛）有限公司	智能家居音频网络控制中心系统 V1.0	2022SR0704297	2022.6.6
108	博洛尼智能科技（青岛）有限公司	智能家居远程控制面板软件 V1.0	2022SR0704103	2022.6.6

序号	著作权人	软件名称	登记号	证书核发日期
109	博洛尼智能科技（青岛）有限公司	智能家居无线蓝牙控制系统 V1.0	2022SR0711584	2022.6.7
110	博洛尼智能科技（青岛）有限公司	智能家居协同设计系统 V1.0	2022SR0726812	2022.6.9
111	博洛尼智能科技（青岛）有限公司	智能家居信息推送控制系统 V1.0	2022SR0726813	2022.6.9
112	博洛尼智能科技（青岛）有限公司	智能家居云端控制应用系统 V1.0	2022SR0744242	2022.6.13
113	博洛尼智能科技（青岛）有限公司	智能家居自动入网互联控制系统 V1.0	2022SR0744241	2022.6.13
114	博洛尼智能科技（青岛）有限公司	厨房设备定期维护保养管理系统 V1.0	2022SR1244736	2022.8.23
115	博洛尼智能科技（青岛）有限公司	厨房设备集中一体化管控系统 V1.0	2022SR1243163	2022.8.23
116	博洛尼智能科技（青岛）有限公司	基于物联网的厨房远程监控系统 V1.0	2022SR1258343	2022.8.24
117	博洛尼智能科技（青岛）有限公司	厨用机械臂空间定位系统软件 V1.0	2022SR1276364	2022.8.25
118	博洛尼智能科技（青岛）有限公司	厨用机器人控制系统软件 V1.0	2022SR1276229	2022.8.25
119	博洛尼智能科技（青岛）有限公司	厨用吊装机械臂直线运动控制系统软件 V1.0	2022SR1276230	2022.8.25
120	博洛尼智能科技（青岛）有限公司	厨用吊装机械臂厨具识别系统软件 V1.0	2022SR1276231	2022.8.25
121	博洛尼智能科技（青岛）有限公司	厨用吊装机械臂旋转运动控制系统软件 V1.0	2022SR1276232	2022.8.25
122	博洛尼智能科技（青岛）有限公司	厨用吊装机械臂轨迹管理系统软件 V1.0	2022SR1276346	2022.8.25
123	博洛尼智能科技（青岛）有限公司	智慧厨房可燃气体探测分析预警系统 V1.0	2022SR1283393	2022.8.25
124	博洛尼智能科技（青岛）有限公司	厨房抽排油烟通风智能化控制系统 V1.0	2022SR1299693	2022.8.26
125	博洛尼智能科技（青岛）有限公司	智能书房内门控制系统 V1.0	2022SR1482497	2022.11.8
126	博洛尼智能科技（青岛）有限公司	智能家居远程控制系统 V1.0	2022SR1482498	2022.11.8
127	博洛尼智能科技（青岛）有限公司	智能卧室内门控制系统 V1.0	2022SR1482500	2022.11.8
128	博洛尼智能科技（青岛）有限公司	AI 语音物品检索控制系统 V1.0	2022SR1485105	2022.11.9
129	博洛尼智能科技（青岛）有限公司	内门智能时控系统 V1.0	2022SR1483946	2022.11.9
130	博洛尼智能科技（青岛）有限公司	儿童学习状态检测系统 V1.0	2022SR1483803	2022.11.9

序号	著作权人	软件名称	登记号	证书核发日期
131	博洛尼智能科技（青岛）有限公司	智能跌倒报警系统 V1.0	2022SR1486403	2022.11.9
132	博洛尼智能科技（青岛）有限公司	水果脱水控制系统软件 V1.0	2023SR0237136	2023.2.14
133	博洛尼智能科技（青岛）有限公司	智能食谱控制系统软件 V1.0	2023SR0237402	2023.2.14
134	博洛尼智能科技（青岛）有限公司	酒柜温湿度管理系统软件 V1.0	2023SR0238894	2023.2.14
135	博洛尼智能科技（青岛）有限公司	智能起夜检测系统软件 V1.0	2023SR0239087	2023.2.14
136	博洛尼智能科技（青岛）有限公司	宠物粪便自动清理系统软件 V1.0	2023SR0237135	2023.2.14
137	博洛尼智能科技（青岛）有限公司	环境监测控制系统软件 V1.0	2023SR0239150	2023.2.14
138	博洛尼智能科技（青岛）有限公司	坐姿矫正系统软件 V1.0	2023SR0239129	2023.2.14
139	青岛有屋科技有限公司	有屋虫洞智能厨房软件管理系统 V1.0	2018SR028442	2018.1.12
140	青岛有屋科技有限公司	EOROOM 有屋 (android 版) 软件 V1.0	2020SR0085290	2020.1.16
141	青岛有屋科技有限公司	有屋臻选平台 v1.0	2021SR1298481	2021.9.1
142	博洛尼家居用品湖北有限公司	传图管理系统 V1.0	2023SR0382863	2023.3.22