

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告的內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示，概不對因本公告全部或任何部份內容而產生或因倚賴該等內容而引致的任何損失承擔任何責任。



GREENHEART GROUP LIMITED

綠心集團有限公司

(於百慕達註冊成立之有限公司)

(股份代號：94)

內幕消息

盈利警告

本公告由綠心集團有限公司（「本公司」，連同其附屬公司統稱「本集團」）根據香港聯合交易所有限公司證券上市規則（「上市規則」）第13.09(2)(a)條及香港法例第571章證券及期貨條例第XIVA部內幕消息條文（定義見上市規則）而刊發。

本公司董事（「董事」）會（「董事會」）謹此知會本公司股東（「股東」）及潛在投資者，根據目前可獲得的資料，本集團預期截至二零二四年六月三十日止六個月（「本期間」）錄得比二零二三年同期大幅增加淨虧損不少於大約62.8百萬港元。

股東應佔淨虧損增加歸因於以下因素的淨效應：

- (i) 與位於新西蘭人工林資產相關的公允價值虧損大約70.3百萬港元（二零二三年：9.3百萬港元）。公允價值虧損主要是因為不利的市場條件導致原木售價下跌所致。

雖然進入中國軟木原木市場的基準甲級原木成本加運費價格在二零二三年年底及二零二四年年初恢復至每JAS立方米128美元至每JAS立方米133美元區間，但價格自二零二四年四月顯著下滑，於二零二四年六月底維持在大約每JAS立方米114美元至每JAS立方米117美元之間。此外，船務運費於本期間由每JAS立方米30.6美元增加至每JAS立方米39美元，使我們的離岸價由每JAS立方米102美元下跌至每JAS立方米78美元，從而導致本期間出現重大公允價值虧損；

- (ii) 因上述(i)所述的人工林資產公允價值虧損而產生的相應遞延所得稅抵免為大約19.7百萬港元（二零二三年：2.6百萬港元）；及
- (iii) 由於終止我們在蘇利南西部的業務，森林特許經營權及砍伐權連同相關加工設施的帳面金額減值虧損大約17.2百萬港元（二零二三年：無）。

我們的蘇利南分部，尤其是我們蘇利南西部的業務，自去年以來生產成本大幅上升，運輸成本及特許經營權牌照費用急劇增加。此等成本壓力一直持續至二零二四年，加上需求下降，使營運環境變得越來越不可持續。鑑於不利的市場條件及成本攀升所造成持續的財務損失，董事會決議終止在蘇利南西部的業務，以停止對本集團財務的進一步消耗。由於相關資產的價值只能透過採伐及加工原木成木材產品來變現，因此導致相關資產減值。

本公告所載之資料僅基於董事會初步評估目前可得資料，包括於本公告日期仍未落實之由本公司管理層編製的本集團最新未經審核管理賬目。本集團截至二零二四年六月三十日止六個月之表現詳情，將於本公司未經審核綜合中期業績公告內披露，並預期於二零二四年八月底前刊發。

本公司股東及潛在投資者於買賣本公司證券時務請審慎行事。

承董事會命
綠心集團有限公司
執行董事兼行政總裁
丁偉銓

香港，二零二四年八月十三日

於本公告刊發日期，董事會包括一名執行董事丁偉銓先生；四名非執行董事，分別為鄭志謙先生、劉皓之先生、李國恆先生及孫頌欣女士；以及三名獨立非執行董事，分別為黃文宗先生、張伯陶先生及杜振偉先生。

網址：<http://www.greenheartgroup.com>