

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告的內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示，概不對因本公告全部或任何部份內容而產生或因倚賴該等內容而引致的任何損失承擔任何責任。



CHEN XING

Chen Xing Development Holdings Limited

辰興發展控股有限公司

(於開曼群島註冊成立的有限公司)

(股份代號：2286)

正面盈利預告

本公告乃由辰興發展控股有限公司(「本公司」，連同其附屬公司統稱「本集團」)根據香港聯合交易所有限公司證券上市規則(「上市規則」)第13.09(2)(a)條及證券及期貨條例(香港法例第571章)第XIVA部項下的內幕消息條文(定義見上市規則)作出。

本公司董事會(「董事會」)謹此知會本公司股東及潛在投資者，基於對本集團截至二零二四年六月三十日止六個月的未經審核綜合管理賬目所作的初步評估，本公司預期截至二零二四年六月三十日止六個月本公司權益持有人應佔淨利潤約為人民幣26.5百萬元，較截至二零二三年六月三十日止六個月的約人民幣4.8百萬元增加約448.4%。

上述本公司權益持有人應佔淨利潤增加乃主要由於以下各項之綜合影響：(A)由於(其中包括)(i)本公司位於四川綿陽的住宅及商業項目金湖庭院一期項目交付後結轉收入及(ii)出售晉中開發區房地產開發有限公司之51%股權，導致本集團收入由截至二零二三年六月三十日止六個月的人民幣240.2百萬元增至截至二零二四年六月三十日止六個月的約人民幣1,069.5百萬元；及(B)北固碾城中村改造項目對應專項借款產生的利息費用化處理，導致融資費用增加約人民幣60.9百萬元。

本公告所載資料僅根據本集團管理層對本集團截至二零二四年六月三十日止六個月的未經審核綜合管理賬目所作的初步評估，尚未經本公司核數師或本公司審核委員會審閱。本公司仍在落實本集團截至二零二四年六月三十日止六個月的財務業績，該等業績經進一步審閱後可能予以調整。股東及潛在投資者務請細閱本公司截至二零二四年六月三十日止六個月的中期業績公告，該公告將適時根據上市規則規定刊發。

股東及潛在投資者於買賣本公司股份時務請審慎行事。

承董事會命
辰興發展控股有限公司
主席
白選奎

中華人民共和國，山西，二零二四年八月十三日

於本公告日期，本公司執行董事為白選奎先生、白武魁先生、白國華先生及董世光先生；及本公司獨立非執行董事為田華先生、裘永清先生及高建華女士。