

恒林家居股份有限公司 关于租赁海外仓的公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担法律责任。

重要内容提示：

● 交易简要内容：为了更好地促进公司跨境业务的发展，控股子公司 eFulfill, Inc. 拟向 PELOTON INTERACTIVE, INC. 租赁位于美国新泽西州林登市的仓库，租赁面积 250,000 平方英尺，租赁金额 1,731.35 万美元（含税），保证金 127.5 万美元，租赁期限 53 个月。

● 本次交易不构成关联交易，不构成《上市公司重大资产重组管理办法》规定的重大资产重组。

● 已履行的审议程序：本次交易已经公司第七届董事会第二次会议审议通过，无需提交股东大会审议。

一、交易概述

为了更好地促进恒林家居股份有限公司（以下简称“公司”）跨境业务的发展，公司控股子公司 eFulfill, Inc. 拟向 PELOTON INTERACTIVE, INC. 租赁位于美国新泽西州林登市的仓库，租赁面积 250,000 平方英尺（约 23,225 平方米），租赁金额 1,731.35 万美元（含税）（折合人民币约 12,371.90 万元），保证金 127.5 万美元（折合人民币约 911.1 万元），租赁期限 53 个月。

过去 12 个月，公司累计租赁 7 个海外仓（不含本次租赁），面积合计约 280 万平方英尺（约 26 万平方米），租金金额合计 16,913.77 万美元（含税）（折合人民币约 120,862.42 万元），各海外仓租赁期间从 2023 年 10 月 1 日至 2032 年 4 月 30 日不等。

二、本次交易对方情况介绍

公司名称：PELOTON INTERACTIVE, INC. (NASDAQ:PTON)

成立时间：2015 年 3 月

注册地：特拉华州

办公地点：纽约州纽约市第九大道 441 号

法定代表人：Jay Hoag

主要股东：Morgan Stanley (10.38%)

三、交易标的基本情况

仓库位置：美国新泽西州林登市林登物流路 600 号 G 栋

仓库面积：250,000 平方英尺（约 23,225 平方米）

四、交易的定价依据

本次交易的定价根据市场行情和实际情况，充分考虑了周边仓库租赁市场价格水平及其未来发展趋势，经双方协商确定。

五、协议的主要内容

出租方：PELTON INTERACTIVE, INC.

承租方：eFulfill, Inc.

1、租赁：出租方将其位于新泽西州林登市林登物流路 600 号 G 栋建筑的 250,000 平方英尺仓库租赁给承租方。

2、租赁期限：2024 年 9 月 1 日至 2029 年 1 月 31 日。

3、租金：①租金合计 1,731.35 万美元（含税）。②承租方按照租用比例分摊运营费用（包括保险、税费和管理费）。③支付方式为按月支付。

4、保证金：承租方同意通过信用证交付保证金总额为 127.50 万美元，在期限届满或提前终止后三十（30）天内，以及承租方根据本租赁协议条款将仓库腾空后，保证金或未用于补救任何违约的部分应退还给承租方。

六、本次交易对公司的影响

本次租赁海外仓事项将进一步完善公司海外仓布局，有效支撑公司跨境电商业务的发展，有利于提升公司市场竞争力，推动公司的持续发展，符合公司长远发展战略和全体股东的利益。

公告中所涉及金额按照中国人民银行 2024 年 8 月 12 日人民币兑美元中间价 7.1458 换算所得。小数点后尾数差异系四舍五入所致。

特此公告。

恒林家居股份有限公司董事会

2024 年 8 月 15 日