

## 梦百合家居科技股份有限公司

### 关于公司及子公司 2024 年度为控股子公司提供担保的进展公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担法律责任。

#### 重要内容提示：

- **被担保人名称及是否为上市公司关联人：**德驰全案家居用品（东莞）有限公司（以下简称“德驰全案”，非上市公司关联人）。
- **被担保人财务状况、资产负债率等是否发生显著变化：**否。
- **本次担保融资金额及已实际为其提供的担保余额：**本次担保的融资金额为 1,100 万人民币，本次担保前公司及子公司已为其提供的担保余额为 0。
- **本次担保是否有反担保：**无。
- **对外担保逾期的累计数量：**无。
- **特别风险提示：**公司及子公司担保全部为对合并报表范围内子公司提供的担保，截至本公告披露日，公司及子公司对合并报表范围内子公司实际担保金额（含本次担保的融资金额）为 28,950 万美元和 500 万欧元和 13 亿泰铢和 1,100 万人民币（按照 2024 年 8 月 14 日美元、欧元和泰铢对人民币汇率中间价计算，约 238,290.98 万元人民币），占公司最近一期经审计净资产的 61.35%，其中，对资产负债率超过 70%的子公司实际担保金额为 15,950 万美元和 1,100 万人民币，提醒广大投资者注意投资风险。

#### 一、担保情况概述

梦百合家居科技股份有限公司（以下简称“公司”）于2024年6月14日召开的第四届董事会第二十一次会议、2024年7月5日召开的2024年第一次临时股东大会审议通过了《关于调整公司及子公司2024年度为控股子公司提供担保额度预计的议案》，同意公司及子公司2024年度为德驰全案提供的新增担保额度为5,000万人民币，具体内容详见公司分别于2024年6月15日、2024年7月6日在上交所网站披露的《关于调整公司及子公司2024年度为控股子公司提供担保额度预计的公告》（公告编号：2024-041）、《2024年第一次临时股东会决议公告》（公告编号：2024-044）。

为满足业务发展需要和实际经营需求，公司控股曾孙公司德驰全案（作为承租人）与邦银金融租赁股份有限公司（作为出租人，以下简称“邦银金融”）签订了融资金额为1,100万人民币的《融资租赁合同（售后回租）》（以下简称“主合同”）。公司为德驰全案该项融资租赁业务提供担保，并与邦银金融签署了《保证合同》。

本次担保事项前，公司及子公司对德驰全案的担保余额为0，德驰全案可用担保额度为5,000万人民币；本次担保事项后，公司及子公司对德驰全案担保余额为1,100万人民币，在公司股东会批准的担保额度范围内，德驰全案可用担保额度为3,900万人民币。

## 二、保证合同的主要内容

### 1、合同各方名称：

担保人：梦百合家居科技股份有限公司（公司）

债权人：邦银金融租赁股份有限公司（邦银金融）

### 2、担保方式：不可撤销的连带责任保证担保

### 3、担保类型：融资担保

### 4、担保期限：自主合同约定的承租人债务履行期限届满之次日起满三年时止

### 5、担保融资金额：1,100万人民币

6、担保范围：主合同项下承租人应向债权人履行的全部债务（无论该债务是否基于融资租赁关系产生），以及主合同未生效、全部或部分无效或被撤销或被解除后，应由该承租人承担的返还财产及损害赔偿责任。

### 三、被担保人基本情况

1、被担保人名称：德驰全案家居用品（东莞）有限公司（德驰全案）

2、地址：广东省东莞市厚街镇上环北溪路 63 号

3、经营范围：家居用品销售；家具制造；家具销售；家具零配件生产；家具零配件销售；建筑材料销售；技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广；针纺织品及原料销售；日用品销售；专业设计服务；工业设计服务；家具安装和维修服务；非居住房地产租赁；货物进出口；技术进出口。

4、与公司关系：上海里境家居有限公司（以下简称“上海里境”）持有德驰全案 60%股权，江苏里高智能家居有限公司（以下简称“江苏里高”）持有上海里境 69.98%股权，公司持有江苏里高 90%股权，因此，德驰全案为公司控股曾孙公司。

5、主要财务数据（未经审计）：德驰全案于 2023 年 12 月 4 日成立，截至 2024 年 3 月 31 日，德驰全案资产总额 39,591,416.39 元，负债总额 35,728,232.40 元，净资产 3,863,183.99 元，2024 年一季度实现营业收入 1,552,745.74 元，净利润 -3,636,891.01 元。

### 四、担保的必要性和合理性

被担保人德驰全案为公司控股曾孙公司，截至目前无逾期债务，不存在偿债风险，公司本次为德驰全案融资租赁业务提供担保，目的是为满足其业务发展需要和实际经营需求，进一步拓宽融资渠道，以解决生产经营发展所需的资金问题，符合公司和全体股东的长远利益，具有必要性和合理性。

### 五、董事会意见

本次担保事项已经公司第四届董事会第二十一次会议、2024 年第一次临时股东大会审议通过，具体内容详见公司分别于 2024 年 6 月 15 日、2024 年 7 月 6 日在上交所网站披露的《关于调整公司及子公司 2024 年度为控股子公司提供担保额度

预计的公告》（公告编号：2024-041）、《2024 年第一次临时股东会决议公告》（公告编号：2024-044）。

## 六、累计对外担保数量及逾期担保的数量

截至公告披露日，公司及子公司对外担保全部为对合并报表范围内子公司提供的担保，公司及子公司对外担保总额为 88,950 万美元和 500 万欧元和 18 亿泰铢和 5,000 万人民币(按照 2024 年 8 月 14 日美元、欧元和泰铢对人民币汇率中间价计算,合计约 680,880.48 万元人民币)，占公司最近一期经审计净资产的比例为 175.29%，公司及子公司无逾期担保事项。

注：上述担保总额包含公司股东会已批准的担保额度内尚未使用额度与担保实际发生余额之和。

特此公告。

梦百合家居科技股份有限公司董事会

2024 年 8 月 14 日