

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告的內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示，概不對因本公告全部或任何部份內容而產生或因倚賴該等內容而引致的任何損失承擔任何責任。



中國建築興業集團有限公司

CHINA STATE CONSTRUCTION DEVELOPMENT HOLDINGS LIMITED

(於開曼群島註冊成立之有限公司)
(股份代號：830)

截至2024年6月30日止六個月之 未經審核中期業績公告

中國建築興業集團有限公司（「本公司」）董事局（「董事局」）謹此宣佈，本公司及其附屬公司（「本集團」）截至2024年6月30日止六個月之未經審核中期業績，連同比較數字如下：

未經審核之簡明綜合收益表

		截至6月30日止六個月	
	附註	2024年 港幣千元	2023年 港幣千元
營業額	3	4,722,048	4,716,239
營業成本		<u>(3,961,414)</u>	<u>(4,040,852)</u>
毛利		760,634	675,387
其他收入及收益，淨額	4	23,097	17,836
行政、銷售及其他經營費用		(131,879)	(160,336)
應佔聯營公司虧損		(316)	(1,271)
財務費用	5	<u>(34,899)</u>	<u>(33,429)</u>
稅前溢利	6	616,637	498,187
所得稅費用	7	<u>(70,969)</u>	<u>(67,900)</u>
本期溢利		<u>545,668</u>	<u>430,287</u>
本期應佔溢利／（虧損）：			
本公司股東		550,470	436,655
非控股權益		<u>(4,802)</u>	<u>(6,368)</u>
		<u>545,668</u>	<u>430,287</u>
本公司股東應佔每股盈利			
每股盈利			
基本及攤薄（港仙）	9	<u>24.41</u>	<u>19.36</u>

未經審核之簡明綜合全面收益表

	截至6月30日止六個月	
	2024年	2023年
	港幣千元	港幣千元
本期溢利	<u>545,668</u>	<u>430,287</u>
其他全面收益／（虧損）		
將可能重新分類到利潤的項目：		
折算境外經營產生的匯兌差額	(69,756)	(2,038)
折算於聯營公司之權益的匯兌差額	601	461
可能重新分類到利潤之其他全面虧損淨額	<u>(69,155)</u>	<u>(1,577)</u>
本期其他全面虧損，扣除稅項	<u>(69,155)</u>	<u>(1,577)</u>
本期全面收益，扣除稅項總額	<u>476,513</u>	<u>428,710</u>
本期應佔全面收益／（虧損）總額：		
本公司股東	482,170	434,016
非控股權益	(5,657)	(5,306)
	<u>476,513</u>	<u>428,710</u>

未經審核之簡明綜合財務狀況表

		2024年 6月30日 港幣千元	2023年 12月31日 港幣千元
	附註		
非流動資產			
物業、廠房及設備		1,589,437	1,723,409
使用權資產		249,106	197,476
投資物業		18,943	18,943
基建項目投資權益	10	6,897	13,779
於聯營公司之權益		8,653	8,969
遞延稅項資產		108,898	115,167
總非流動資產		1,981,934	2,077,743
流動資產			
基建項目投資權益	10	19,940	26,190
存貨		202,573	152,458
合約資產		5,499,665	4,571,635
貿易及其他應收款	11	1,950,099	2,087,075
按金及預付款		148,755	260,310
可收回稅項		1,971	883
應收集團系內公司款		763,030	752,418
現金及銀行結餘		685,088	712,950
總流動資產		9,271,121	8,563,919
流動負債			
銀行借款	12	620,484	789,513
合約負債		376,159	921,081
貿易應付款、其他應付款及應計費用	13	3,904,118	3,585,358
租賃負債		31,882	21,627
已收按金		25,248	25,230
應付稅項		187,360	130,957
應付股息		72,177	-
應付集團系內公司款		1,914,078	1,844,368
總流動負債		7,131,506	7,318,134
淨流動資產		2,139,615	1,245,785
總資產減流動負債		4,121,549	3,323,528

未經審核之簡明綜合財務狀況表 (續)

	附註	2024年 6月30日 港幣千元	2023年 12月31日 港幣千元
股本及儲備			
股本	14	22,555	22,555
股本溢價及儲備		2,789,641	2,379,267
本公司股東應佔權益		2,812,196	2,401,822
非控股權益		(111,613)	(105,956)
總權益		2,700,583	2,295,866
非流動負債			
合約負債		537,961	591,473
銀行借款	12	797,429	398,471
租賃負債		83,766	37,425
遞延稅項負債		1,810	293
		1,420,966	1,027,662
		4,121,549	3,323,528

附註：

(1) 編製基準

本截至 2024 年 6 月 30 日止六個月未經審核簡明綜合財務報表乃根據香港聯合交易所有限公司（「香港聯合交易所」）證券上市規則附錄 D2 之適用披露要求及香港會計師公會（「香港會計師公會」）頒佈之香港會計準則（「香港會計準則」）第 34 號「中期財務報告」編制。

本未經審核簡明綜合財務資料不包含所有需於年度之綜合財務報表之資料及披露，故應與截至 2023 年 12 月 31 日止年度之綜合財務報表一併閱讀。

本未經審核簡明綜合財務報表根據歷史成本基準編製，以公允價值計量的投資性房地產除外。

本未經審核簡明綜合財務報表乃以港幣列示，即與本公司之功能貨幣相同，除非另有說明，否則所有數值均四捨五入至最接近的千位。

(2) 會計政策和披露之改變

本未經審核簡明綜合財務報表所採用之會計政策與本集團截至 2023 年 12 月 31 日止年度綜合財務報表所採用者相同，惟首次於本年之財務報表採用以下香港財務報告準則之修訂本除外。

香港財務報告準則第 16 號（修訂本）	售後回租中的租賃責任
香港會計準則第 1 號（修訂本）	負債分類為流動或非流動（「2020 年修訂本」）
香港會計準則第 1 號（修訂本）	有契約的非流動負債（「2022 年修訂本」）
香港會計準則第 7 號（修訂本）及香港財務報告準則第 7 號（修訂本）	供應商融資安排

本期應用上述經修訂之香港財務報告準則對本集團的業績及財務狀況並無重大影響。

(3) 營業額及分部資料

本集團主要從事幕牆及承包工程業務及運營管理業務。本集團的營業額代表工程及管理合同收益。

由於呈報架構重組，本集團主要根據業務及呈報架構層次重新劃分呈報分部為兩個經營分部，並確定如下：

- 幕牆及承包工程
- 運營管理

運營管理包括集團城市發展管理及諮詢服務、工程諮詢服務、熱電業務、老人公寓服務及提供資金予基建項目。

(3) 營業額及分部資料(續)

截至2024年及2023年6月30日止六個月未經審核之分部業績呈列如下：

	營業額		毛利		分部業績	
	2024年 港幣千元	2023年 港幣千元 (重新分類)	2024年 港幣千元	2023年 港幣千元 (重新分類)	2024年 港幣千元	2023年 港幣千元 (重新分類)
幕牆及承包工程	4,214,456	4,162,421	665,377	556,998	636,269	511,086
運營管理	507,592	553,818	95,257	118,389	64,601	85,070
總額	<u>4,722,048</u>	<u>4,716,239</u>	<u>760,634</u>	<u>675,387</u>	<u>700,870</u>	<u>596,156</u>
未分攤之企業費用					(55,744)	(63,578)
其他收入及收益，淨額					6,726	309
應佔聯營公司虧損					(316)	(1,271)
財務費用					<u>(34,899)</u>	<u>(33,429)</u>
稅前溢利					<u>616,637</u>	<u>498,187</u>

截至2024年6月30日止六個月，幕牆及承包工程及運營管理的分部營業額主要源自香港及中國內地及其他地區的收入為港幣4,686,557,000元（2023年6月30日：港幣4,518,192,000元）和北美地區的收入為港幣35,491,000元（2023年6月30日：港幣198,047,000元）。

截至2024年6月30日止六個月，按照時間的推移確認的收入為港幣4,707,148,000元（2023年6月30日：港幣4,695,739,000元），按照在某時間點確認的收入為港幣14,900,000元（2023年6月30日：港幣20,500,000元）。

(4) 其他收入及收益，淨額

	截至6月30日止六個月	
	2024年 港幣千元	2023年 港幣千元
銀行利息收入	1,193	2,040
出售物業、廠房及設備的收益	13,128	-
貿易及其他應收款撥備回撥	-	8,190
雜項收入	<u>8,776</u>	<u>7,606</u>
	<u>23,097</u>	<u>17,836</u>

(5) 財務費用

	截至6月30日止六個月	
	2024年 港幣千元	2023年 港幣千元
銀行貸款及透支利息	32,469	33,200
租賃負債利息	2,430	229
	<u>34,899</u>	<u>33,429</u>

(6) 稅前溢利

	截至6月30日止六個月	
	2024年 港幣千元	2023年 港幣千元
稅前溢利已扣除：		
物業、廠房及設備之折舊，使用權資產之折舊除外	90,698	60,781
減：包含在營業成本之金額	(87,443)	(56,117)
	3,255	4,664
使用權資產之折舊	21,305	15,599
減：包含在營業成本之金額	(17,376)	(11,662)
	<u>3,929</u>	<u>3,937</u>
	<u>7,184</u>	<u>8,601</u>

(7) 所得稅費用

	截至6月30日止六個月	
	2024年 港幣千元	2023年 港幣千元
在綜合收益表計入之稅項金額如下		
本期稅項 — 香港利得稅 期內撥備	<u>47,061</u>	<u>38,456</u>
本期稅項 — 中國內地及境外 期內撥備	<u>17,530</u>	<u>23,399</u>
遞延稅項	<u>6,378</u>	<u>6,045</u>
期內所得稅費用	<u>70,969</u>	<u>67,900</u>

就此兩個期間，香港利得稅乃以年內估計應課稅溢利按稅率16.5%計算。

其他地區之估計應課稅溢利稅收乃按本集團業務所在國家之當前稅率，根據當地之現行法例、詮釋及慣例計算。

(8) 股息

	截至6月30日止六個月	
	2024年 港幣千元	2023年 港幣千元
期內已確認之分派股息	<u>72,177</u>	<u>54,133</u>

於2024年7月，公司派發了2023年末期股息每股普通股港幣3.2仙（2023年6月30日：每股普通股：港幣2.4仙），總額約港幣72,177,000元（2023年6月30日：港幣54,133,000元）。

董事局宣佈於2024年11月11日派發中期股息每股普通股港幣7.0仙（2023年6月30日：每股普通股港幣5.5仙），總額約港幣157,888,000元（2023年6月30日：港幣124,055,000元）。該中期股息並未於期內確認為負債。

(9) 每股盈利

本公司股東應佔之每股基本及攤薄盈利乃根據下列數據計算：

	截至6月30日止六個月	
	2024年 港幣千元	2023年 港幣千元
盈利		
計算每股基本及攤薄盈利之本公司股東應佔盈利	<u>550,470</u>	<u>436,655</u>
	千股	千股
股份數量		
計算每股基本及攤薄盈利之普通股加權平均數	<u>2,255,545</u>	<u>2,255,545</u>
每股基本及攤薄盈利（港仙）	<u>24.41</u>	<u>19.36</u>

本公司於2024年6月30日及2023年6月30日止期末沒有潛在構成攤薄的普通股。

(10) 基建項目投資權益

	2024年 6月30日 港幣千元	2023年 12月31日 港幣千元
基建項目投資權益	26,837	39,969
減：一年內到期計入流動資產的部份	<u>(19,940)</u>	<u>(26,190)</u>
一年後到期的部份	<u>6,897</u>	<u>13,779</u>

於2019年1月7日，本集團自中國建築國際控股有限公司的全資附屬公司Ever Power Group Limited 收購了富天企業有限公司（「富天」）及Value Idea Investments Limited（「Value Idea」）的100%股權及股東貸款，總代價港幣295,000,000元。

富天及Value Idea持有基建項目投資權益，為給予基建項目的融資墊款（以人民幣列示），該等基建項目位於中國內地。本集團負責就有關基建項目的建造提供資金，而本集團的回報將根據相關協議的條款預先釐定。

基建項目投資的收益率每年為10.2%（2023年12月31日：10.2%）。截至2024年6月30日，基建項目投資的權益尚未到期。

公司董事根據這些投資的估計未來現金流量的現值，以其各自的原始實際利率折現，單獨審查了2024年6月30日基建項目的運營和財務狀況。

(11) 貿易及其他應收款

貿易及其他應收款（包括根據發票日期的貿易應收款及扣除撥備後的款項之賬齡分析）分析如下：

	2024年 6月30日 港幣千元	2023年 12月31日 港幣千元
貿易應收款：		
0至30日	230,739	364,891
31至90日	18,905	112,984
90日以上	633,591	582,670
	<hr/>	<hr/>
應收保固金	883,235	1,060,545
	<hr/>	<hr/>
	958,075	971,869
	<hr/>	<hr/>
其他應收款	1,841,310	2,032,414
	<hr/>	<hr/>
	108,789	54,661
	<hr/>	<hr/>
貿易及其他應收款	1,950,099	2,087,075
	<hr/>	<hr/>

除工程合同的應收款項按有關協議規定於開出發票時即時繳付外，本集團一般都給予其客戶不多於90日（2023年12月31日：90日）之平均信貸期，而應收保固金於工程項目保養責任期屆滿後約一年內償還。

(12) 銀行借款

	2024年 6月30日 港幣千元	2023年 12月31日 港幣千元
銀行貸款，有抵押	9,471	10,052
銀行貸款，無抵押	1,408,442	1,177,932
	<u>1,417,913</u>	<u>1,187,984</u>
借款須於下列年期償還：		
應要求或於一年內償還	620,484	789,513
於第二年償還	398,869	-
於第三至第五年償還（包括首尾兩年）	398,560	398,471
	<u>1,417,913</u>	<u>1,187,984</u>
減：流動部份	<u>(620,484)</u>	<u>(789,513)</u>
非流動部份	<u>797,429</u>	<u>398,471</u>

於2024年6月30日，銀行貸款港幣9,471,000元（2023年12月31日：港幣10,052,000元）以本集團價值港幣14,056,000元（2023年12月31日：港幣14,735,000元）的土地及建築物作為抵押。

本集團銀行借款賬面值以下列貨幣計值：

	港幣 港幣千元	人民幣 港幣千元	加幣 港幣千元	總額 港幣千元
於2024年6月30日	<u>1,177,359</u>	<u>231,083</u>	<u>9,471</u>	<u>1,417,913</u>
於2023年12月31日	<u>1,177,932</u>	<u>-</u>	<u>10,052</u>	<u>1,187,984</u>

於2024年6月30日之銀行貸款平均銀行貸款年利率為5.14%（2023年12月31日：5.19%）。

(13) 貿易應付款、其他應付款及應計費用

貿易應付款、其他應付款及應計費用（包括根據發票日期的貿易應付款的賬齡分析）分析如下：

	2024年 6月30日 港幣千元	2023年 12月31日 港幣千元
貿易應付款：		
0至30日	2,951,320	2,232,915
31至90日	276,405	225,915
90日以上	116,783	512,250
	<hr/>	<hr/>
應付保固金	3,344,508	2,971,080
	357,903	368,789
	<hr/>	<hr/>
其他應付款及應計費用	3,702,411	3,339,869
	201,707	245,489
	<hr/>	<hr/>
貿易應付款、其他應付款及應計費用	3,904,118	3,585,358

(14) 股本

	已發行及繳足 股份數目 千股	股本金額 港幣千元
每股面值港幣0.01元的普通股 於2023年1月1日、2023年12月31日、2024年1月1日及 2024年6月30日	2,255,545	22,555
	<hr/>	<hr/>

業務回顧

2024 年本集團持續聚焦幕牆主業，錨定“深耕港澳、鞏固內地、聚焦重點海外市場”的經營策略，發揮“遠東幕牆”品牌優勢，精準搶抓市場機遇，創新技術賦能業務發展，精細化管理降本增效，核心業績指標繼續保持增長。

市場形勢

2024 年以來，地緣政治緊張局勢持續，各國央行收緊貨幣政策，通脹水平實現逐步回落，全球經濟雖然增長緩慢，但仍表現出極強的韌性。中國宏觀政策力度加大，增長動力持續加強，經濟運行回升勢頭向好。本集團立足港澳、面向內地，上半年，香港幕牆業務鞏固市場龍頭地位，內地幕牆業務落實差異化戰略，光伏建築一體化（BIPV）業務全面加速，承包業務進展平穩，內地運營業務高質量發展。

一、建築工程業務

幕牆工程業務

港澳地區是本集團傳統重點業務區域。本集團持續強化品牌效應、競爭優勢和履約實力，進一步擴大香港幕牆市場的領導地位。本集團作為港澳市場公認的高端幕牆整體解決方案優質服務商，重點深化與現有大客戶戰略合作關係，並積極拓展戰略大客戶，同時加大集團內部協同。本集團在港澳市場表現優異，接連獲得大型住宅和商業項目。上半年，本集團新中標項目包括新鴻基西九藝術廣場大樓、恒基中環新海濱 3A 商業項目、會德豐上水粉嶺第 278 號古洞北住宅項目等大型幕牆項目。本集團精心組織內部設計、採購、生產及安裝資源，大力推行項目激勵機制，加強安全管控，確保項目的工期、品質、安全和效益。

澳門幕牆市場主要以大型娛樂綜合度假酒店為主。本集團憑藉高品質的履約能力，全球單體建築幕牆最大合約額銀河四期項目進展順利。依靠豐富和優秀的項目履約能力，本集團與金沙、美高梅、銀河等戰略大客戶保持相當密切的合作關係，將在未來新推出的大型項目中具有極大的競爭優勢，本年度已中標美獅美高梅 Fantasy Box 項目。同時，本集團在澳門過往公共建築項目中的出色表現，也將助力未來大型政府的工程維修翻新項目的中標機會。

新加坡地區經商環境優良，幕牆市場規模穩定。本集團正加快佈局新加坡市場，組建當地團隊，跟進重點項目，致力於將新加坡地區打造成幕牆業務的新增長點。根據項目投標最新情況，年內將大有機會實現項目落地。我們有信心，憑著遠東幕牆技術優勢和項目品質，未來會在新加坡市場擁有一定的佔有率。

近年來“一帶一路”沿線國家發展廣受矚目，湧現出大批高端、高質的地標性項目。本集團將抓住“一帶一路”國家幕牆市場發展的重大機遇，充分調研政治風險、商務風險、文化風險、供應鏈風險，穩健做好商業拓展，持續探索沙特、阿聯酋、泰國、柬埔寨等地區大型有潛力的發展項目。

中國內地幕牆市場空間廣闊。上半年，本集團持續堅持差異化競爭策略，依託“遠東幕牆”形成的高端品牌、高端技術、高難項目履歷以及可靠品質的影響力，聚焦“大市場、大業主、大項目”，深化港澳與內地資源協同，年內中標多個內地大型幕牆項目，包括OPPO 東莞濱海灣高級人才房項目、深圳華發滑雪場金屬屋面項目、上海新浪總部項目、上海虹口區改造及新建綜合開發項目。

光伏建築一體化（BIPV）為本集團新業務發展的重點。本集團擁有行業資深的人才隊伍，依託工程院院專家團隊，年內持續研發 Light-A 標準化光伏幕牆產品，可適合不同建築場景需求；行業技術領先，獨家彩釉技術成功打造了與普通鋁板高度相似的外觀，且重量更輕、強度更高；產品性能獲得多項國際資格認證，為產品國際化推廣打好堅實基礎。內地及港澳示範性項目落地，內地深圳計量院 BIPV 項目穩步推進，港澳市場中標屯門新界西堆填區擴建計劃地盤臨時寫字樓、安達臣臨時寫字樓、青山公路隔音屏 BIPV 項目等示範性項目。國家住建部領導年內多次調研參觀本集團母公司中國建築國際旗下科技建築項目，高度重視發展建築業新質生產力，也獲得了肯定。

本集團高度重視科技創新赋能幕牆主業，持續提升核心競爭力。本集團擁有世界領先的超高層玻璃幕牆技術、雙曲異形複雜幕牆技術，擁有行業領先的自動化生產線及設備。集團依託幕牆全產業鏈智慧智造資訊系統、建築信息模擬（BIM）技術及自主研發的數字遠東平台，大幅增強精細化管理能力，持續提升項目效益與履約質量。

承包工程業務

建築承包業務發展平穩，本集團積極參與投標本港中小型房建項目，深化系統內部協同合作。

二、運營管理業務

本集團旗下中海監理在優化傳統監理業務的同時，積極開拓項目管理及工程諮詢業務，逐步向科技+監理+諮詢+項目管理等全產業鏈轉型。

本集團旗下皇姑熱電積極拓展供熱市場，依靠精細化管理和科技創新手段，助推公司節能降耗，減排效果顯著。

整體業績

受惠於香港及澳門建築市場的穩定發展，本集團於截至2024年6月30日止六個月的總收入較去年同期保持穩定至港幣47.22億元（2023年6月30日：港幣47.16億元）。本公司股東應佔溢利為港幣5.51億元（2023年6月30日：港幣4.37億元），較去年同期增加26.1%。每股基本盈利為港幣24.41仙（2023年6月30日：港幣19.36仙），較去年同期增加26.1%。

分部分析

幕牆及承包業務

由於香港及中國內地幕牆項目進展順利，截至2024年6月30日止六個月，該分部的收入錄得增加至港幣42.14億元（2023年6月30日：港幣41.62億元），較去年同期增加1.2%。截至2024年6月30日止六個月的毛利增加至港幣6.65億元（2023年6月30日：港幣5.57億元），較去年同期增加19.4%。截至2024年6月30日止六個月的經營溢利較去年同期增加24.5%至港幣6.36億元（2023年6月30日：港幣5.11億元）。

運營管理業務

受人民幣貶值對中國內地收入的影響，截至2024年6月30日止六個月，該分部的收入和經營溢利分別下降至港幣5.08億元（2023年6月30日：港幣5.54億元）及港幣0.65億元（2023年6月30日：港幣0.85億元）。

行政、銷售及其他經營費用

隨著實施嚴格成本控制，截至2024年6月30日止六個月，行政、銷售及其他經營費用降低至港幣1.32億元（2023年6月30日：港幣1.60億元）。

財務費用

截至2024年6月30日止六個月，本集團透過置換及提早再融資，使財務費用只輕微增加4%至港幣0.35億元（2023年6月30日：港幣0.33億元），對比銀行同業拆息利率同期上升30%，由此可見本集團融資計劃及安排成效顯著。

新承接工程及在建項目

本集團於截至2024年6月30日止六個月錄得港幣60.44億元的累計新簽合約額。

截至2024年6月30日，在手總合約額約為港幣314.64億元，其中未完合約額約為港幣172.75億元。

財務管理

本集團一般以內部所產生現金流及其主要往來銀行所提供信貸融資為其營運提供資金。截至2024年6月30日，本集團現有銀行結餘及現金港幣6.85億元（2023年12月31日：港幣7.13億元），及本集團銀行借款總額港幣14.18億元（2023年12月31日：港幣11.88億元）。本集團於2024年6月30日的淨借貸比率（銀行借款淨額除以淨資產總額）約為27.1%（2023年12月31日：20.7%）。此外，本集團未提用的銀行授信額度（包括履約保證融資、營運資金融資及貸款融資）約為港幣41.18億元，本集團有足夠財務資源以應付業務發展及擴張。本集團的借款主要以浮息為基礎，並無通過任何利率金融工具進行對沖。

本集團於2024年6月30日及2023年12月31日的銀行借款總額到期情況載列如下：

	2024年 6月30日 港幣千元	2023年 12月31日 港幣千元
應要求或於一年內償還	620,484	789,513
一年以上但不超過兩年	398,869	-
兩年以上但不超過五年	398,560	398,471
銀行借款總額	<u>1,417,913</u>	<u>1,187,984</u>

於2024年6月30日，本集團之本公司股東應佔權益為港幣28.12億元（2023年12月31日：港幣24.02億元），當中包括已發行股本港幣0.23億元（2023年12月31日：港幣0.23億元）及儲備港幣27.89億元（2023年12月31日：港幣23.79億元）。

庫務政策

本集團對現金及財務管理採取審慎之庫務政策。本集團集中處理庫務事宜，旨在妥善管理風險及降低資金成本。大部分現金均為港幣或人民幣短期存款。本集團對其流動資金及財務要求均作出經常性之審查。就預期新投資或到期銀行貸款，本集團將在考慮新融資時，同時維持適當的資產負債水準。

僱員及薪酬政策

於2024年6月30日，本集團僱用合共 4,171名（2023年12月31日：4,498名）僱員。本集團訂有具成效之管理層獎勵政策及具競爭力之薪酬，務求令管理層、僱員及股東之利益達成一致。本集團在訂立其薪酬政策時會參考當時市況及有關個別員工之工作表現，並會不時作出檢討。薪酬待遇包括基本薪金、津貼、附帶福利（包括醫療保險及退休金供款），以及酌情花紅等獎勵。

前景

展望下半年，各國央行預計啟動降息，全球經濟將繼續平穩復甦，但仍存在通脹反復未達目標、地緣政治局勢不明朗等經濟下行風險。未來，隨著香港北部都市區發展規劃、十年醫院發展計劃的持續推進、澳門新一輪娛樂綜合大型項目的相繼推出，港澳地區深入融合粵港澳大灣區建設，新加坡、中東等“一帶一路”國家出臺一系列開發計劃，都將為本集團帶來大量項目機會。在廣闊的市場機遇下，本集團將加快佈局全球有潛力的市場。

經營及發展策略

幕牆業務是本集團的核心主業，以“緊盯高端市場，提供高品質服務”為經營理念，針對不同市場特點深化經營和管控模式，優化全球化業務佈局。本集團將進一步強化品牌宣傳和市場開拓，加快建設全自動化產線和提升數字化水平，持續鞏固在設計、採購、生產和施工等方面的核心競爭力，精進高品質履約能力，保持理想盈利水準。

光伏建築一體化（BIPV）肯定是本集團未來幕牆業務的新增長點。本集團著力開拓光伏幕牆藍海領域，將在一線高能級城市打造示範性項目，引領行業發展綠色建築。本集團在香港及內地已有 BIPV 項目落地，可帶動公私營機構，進一步開拓環保節能建築，創造雙贏局面。本集團也藉著中建集團系統內豐富的建築項目資源，加持幕牆主業強大的技術和製造優勢，聯動集團公司的建築優勢，更多的 BIPV 項目將在未來陸續落地。

本集團積極佈局幕牆產業鏈業務方向。隨著樓房老化及更嚴謹的安全標準，樓齡超過幕牆設計使用壽命的物業數量越來越多，業主對於物業大廈玻璃幕牆的安全性更加重視。公司將發揮幕牆主業技術優勢，積極開拓老舊幕牆的檢測、維修及翻新市場。

本集團秉持高質量和可持續發展策略，積極推動環保和社會責任，強化培訓，提升員工的可持續發展的管理意識及實力，並逐步融入 ESG 原則於業務層面中。未來將計劃拓展減碳及氣候風險管理，推動供應鏈的碳數據收集及減碳工作，以實現碳中和目標。

董事局及管理層希望通過不斷探索和實踐，建立和維持一個由股東、董事局、管理層、員工以及客戶和供應商等多方持份者相互促進，推動集團持續增長的健康體系。

中期股息

董事局宣佈於2024年11月11日（星期一）向於2024年9月13日（星期五）登記於本公司股東名冊內之股東派發中期股息每股港幣7.0仙（2023年6月30日：每股港幣5.5仙）。

暫停辦理股份過戶登記

為確定股東獲派中期股息之權利，本公司將於2024年9月12日（星期四）至2024年9月13日（星期五）（包括首尾兩天）暫停辦理股份過戶登記手續。

凡擬獲取中期股息資格者，必須於2024年9月11日（星期三）下午4時30分前，將所有股份過戶文件連同有關股票一併送達本公司之股份過戶登記香港分處卓佳證券登記有限公司，地址為香港夏慤道16號遠東金融中心17樓，以辦理股份過戶登記手續。

購買、出售或贖回本公司之上市證券

截至2024年6月30日止六個月內，本公司或其任何附屬公司並無購買、出售或贖回本公司任何上市證券。

報告期末後事項

於截至2024年6月30日止六個月及直至本公告日期，本集團概無重大事項。

企業管治

於截至2024年6月30日止六個月整段期間，本公司一直遵守香港聯合交易所有限公司證券上市規則附錄C1《企業管治守則》第二部分所載之所有適用守則條文。

賬目審閱

由三名獨立非執行董事組成之審核委員會已審閱本公司及其附屬公司截至2024年6月30日止六個月之未經審核中期業績。

致謝

藉此機會，本人向各位股東、客戶和供應商對本集團的鼎力支持，以及全體員工的辛苦付出表示深切的謝意！

承董事局命
中國建築興業集團有限公司
主席兼非執行董事
張海鵬

香港，2024年8月15日

於本公告日期，董事局成員包括主席兼非執行董事張海鵬先生；執行董事朱海明先生（行政總裁）及王萬祥先生；非執行董事黃江先生；及獨立非執行董事周勁松先生、陳曼琪女士及張欣宇先生。