

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告之內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示概不就因本公告全部或任何部分內容而產生或因倚賴該等內容而引致之任何損失承擔任何責任。

ALTUS
ALTUS HOLDINGS LIMITED
浩德控股有限公司
(於開曼群島註冊成立的有限公司)
(股份代號：8149)

**截至二零二五年三月三十一日止財政年度第一季度
最新營運情況**

本公告乃由浩德控股有限公司（「本公司」）及其附屬公司（統稱「本集團」）根據香港聯合交易所有限公司（「聯交所」）GEM證券上市規則第17.10(2)(a)條及證券及期貨條例（「證券及期貨條例」）第XIVA部項下的內幕消息條文作出。

本公司董事（「董事」）會（「董事會」）謹此提供下列本集團截至二零二五年三月三十一日止財政年度第一季度（「二零二五年財政年度第一季度」）的最新營運情況。

收入

於二零二五年財政年度第一季度，本集團錄得企業融資、資產管理及其他諮詢服務收入3.6百萬港元，較去年同期下降15.1%。企業融資及其他諮詢服務收入乃於已根據服務協議條款提供相關服務及／或完成相關重大行動從而達成協定的賬單里程碑時確認。因此，各期間的收入可能因應該期間內達成的賬單里程碑而波動。

本集團錄得二零二五年財政年度第一季度經營租賃項下投資物業的整體租金收入7.0百萬港元，較去年同期下降12.0%，主要是由於期內日圓貶值所致。

香港投資物業於二零二五年財政年度第一季度已全部租出，期內帶來360,000港元的租金收入貢獻。此物業自二零二四年七月起一直空置，目前向潛在租戶進行推銷。同時，於二零二五年財政年度第一季度，日本物業組合的出租率（以租金收入計）為94.9%（去年同期：94.0%）。

董事會謹此提醒本公司股東及潛在投資者，上述二零二五年財政年度第一季度最新營運情況乃基於本集團的未經審核管理賬目。

日圓兌港元匯率波動

董事會注意到，可能受到一連串有關例如日本銀行提高其主要利率、美國聯邦儲備局放慢減息及市場將日圓利差交易平倉等的新聞所影響，日圓匯率於過去一個月大幅波動。過去一個月，日圓兌港元的匯率在100日圓兌4.9港元至100日圓兌5.4港元之間的水平波動。

鑒於本集團重大部分業務為日本投資物業投資（「日本業務」），董事會謹此重點說明匯率波動反映於本集團綜合損益及其他全面收入表的慣常方法。

尤其是，因換算本集團日本附屬公司以日圓計值的資產及負債為港元而產生的匯兌差額乃確認於其他全面收入項下。同時，本集團的日本業務亦涉及於本集團採用港元為呈報貨幣的其他附屬公司持有日圓計值資產（例如日圓現金結餘等）及日圓計值負債（例如日圓貸款等）。由此產生的匯兌差額乃於本集團的綜合損益中確認為外匯收益或虧損。

因此，日圓兌港元的匯率變動可同時對本集團的綜合損益以及其他全面收入造成潛在影響。然而，有關影響乃屬於非現金性質。

股東及潛在投資者於買賣本公司股份時務請審慎行事。

董事會

於本公告日期，董事為：

執行董事：
葉天賜先生
曾憲沛先生
梁綽然女士

獨立非執行董事：
趙天岳先生
陳晨光先生
李樹賢先生

承董事會命
浩德控股有限公司
主席兼執行董事
葉天賜

香港，二零二四年八月十五日

本公告將於刊登日期後起計最少七日在聯交所網站www.hkexnews.hk內「最新上市公司公告」網頁及於本公司網站www.altus.com.hk刊登。