

证券代码：838791

证券简称：鑫裕智造

主办券商：渤海证券

## 天津鑫裕房屋智能制造股份有限公司

## 提供担保暨关联交易的公告

本公司及董事会全体成员保证公告内容的真实、准确和完整，没有虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带法律责任。

## 一、担保情况概述

## (一) 担保基本情况

公司关联方天津市禄盛达商贸有限公司拟向关联方天津华明村镇银行股份有限公司申请贷款，金额预计不超过 1000 万元，由公司提供无限连带责任担保，由公司关联方天津天使港科技产业园服务有限公司为公司暨借款担保人提供相同金额反担保。

公司关联方工人乐（天津）科技集团有限公司拟向关联方天津华明村镇银行股份有限公司申请贷款，金额预计不超过 1000 万元，由公司提供无限连带责任担保，由公司关联方天津天使港科技产业园服务有限公司为公司暨借款担保人提供相同金额反担保。

公司关联方天津市禄盛达商贸有限公司拟向天津滨海农村商业银行股份有限公司申请贷款，金额为 1,000 万元，由公司关联方天使港（天津）资产管理集团有限公司以其拥有的房地产提供抵押担保，并由公司及公司控股股东、实际控制人齐仁祥、齐义禧、齐义乐、齐义金以及配偶李淑珍、刘桂芹、刘舒雅、范金亮提供无限连带责任担保，由公司关联方天津天使港科技产业园服务有限公司为借款担保人提供相同金额反担保。

公司关联方工人乐（天津）科技集团有限公司拟向天津滨海农村商业银行股份有限公司申请贷款，金额为 500 万元，由公司关联方天使港（天津）资产管理集团有限公司以其拥有的房地产提供抵押担保，并由公司及公司控股股东、实际

控制人齐仁祥、齐义禧、齐义乐、齐义金以及配偶李淑珍、刘桂芹、刘舒雅、范金亮提供无限连带责任担保，由公司关联方天津天使港科技产业园服务有限公司为借款担保人提供相同金额反担保。

（二）是否构成关联交易

本次交易构成关联交易。

（三）审议和表决情况

2024年8月13日，公司第三届董事会第四十四次会议分别审议了《关于公司关联方天津市禄盛达商贸有限公司拟向关联方天津华明村镇银行股份有限公司申请贷款，由公司提供无限连带责任担保，由公司关联方天津天使港科技产业园服务有限公司为借款担保人提供反担保暨关联交易的议案》、《关于公司关联方工人乐（天津）科技集团有限公司拟向关联方天津华明村镇银行股份有限公司申请贷款，由公司提供无限连带责任担保，由公司关联方天津天使港科技产业园服务有限公司为借款担保人提供反担保暨关联交易的议案》、《公司关联方天津市禄盛达商贸有限公司拟向天津滨海农村商业银行股份有限公司申请贷款，由公司关联方天使港（天津）资产管理集团有限公司以其拥有的房地产提供抵押担保，并由公司及公司控股股东、实际控制人齐仁祥、齐义禧、齐义乐、齐义金以及配偶李淑珍、刘桂芹、刘舒雅、范金亮提供无限连带责任担保，由公司关联方天津天使港科技产业园服务有限公司为借款担保人提供反担保暨关联交易的议案》、《公司关联方工人乐（天津）科技集团有限公司拟向天津滨海农村商业银行股份有限公司申请贷款，由公司关联方天使港（天津）资产管理集团有限公司以其拥有的房地产提供抵押担保，并由公司及公司控股股东、实际控制人齐仁祥、齐义禧、齐义乐、齐义金以及配偶李淑珍、刘桂芹、刘舒雅、范金亮提供无限连带责任担保，由公司关联方天津天使港科技产业园服务有限公司为借款担保人提供反担保暨关联交易的议案》

表决结果均为：同意1票，弃权0票，反对0票。

回避表决情况：关联董事齐义禧、齐义乐、齐义金、范金亮对本议案回避表决，天津市禄盛达商贸有限公司、工人乐（天津）科技集团有限公司均是齐义禧、齐义乐、齐义金共同控制的公司，范金亮为齐义金的丈夫。

议案表决结果：因非关联董事不足三人，本议案直接提交股东大会审议。

## 二、被担保人基本情况

### （一）法人及其他经济组织

#### 1、被担保人基本情况

名称：天津市禄盛达商贸有限公司

成立日期：1998年2月23日

住所：天津市东丽区华明街范庄村东

注册地址：天津市东丽区华明街范庄村东

注册资本：2000万元

主营业务：金属材料、五金交电、化工产品（化学危险品及易制毒品除外）、塑料制品、建筑材料、装饰装修材料、金属门窗、机械设备、机电设备、环保设备批发兼零售；网络技术、电子信息技术、环保节能产品技术、新能源技术、软件技术、机器人技术、计算机技术研发、服务、咨询、转让；软件设计；网络工程；机电设备安装、维修；计算机系统集成；计算机、通讯设备租赁；建筑劳务分包；劳务服务（派遣除外）；工程咨询服务。

法定代表人：刘舒雅

控股股东：刘舒雅

实际控制人：刘舒雅

是否为控股股东、实际控制人及其关联方：是

是否提供反担保：是

关联关系：天津市禄盛达商贸有限公司为公司控股股东、实际控制人齐仁祥、齐义禧、齐义乐、齐义金控制的公司。

#### 2、被担保人资信状况

信用情况：不是失信被执行人

2023年12月31日资产总额：72,753,011.73元

2023年12月31日流动负债总额：52,603,531.63元

2023年12月31日净资产：20,149,480.1元

2023年12月31日资产负债率：72.30%

2024年7月31日资产负债率：81.34%  
2024年1-7月营业收入：5,460,824.87元  
2024年1-7月利润总额：-1,599,086.10元  
2024年1-7月净利润：-1,599,086.10元  
审计情况：未经审计

### 3、被担保人基本情况

名称：工人乐（天津）科技集团有限公司  
成立日期：2015年6月29日  
住所：天津市东丽区华明高新技术产业区弘程道18号A-13-1-10040  
注册地址：天津市东丽区华明高新技术产业区弘程道18号A-13-1-10040  
注册资本：32800万元

主营业务：一般项目：技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广；互联网设备制造；网络技术服务；网络设备制造；软件开发；信息技术咨询服务；计算机软硬件及外围设备制造；信息系统集成服务；数字视频监控设备制造；物联网设备制造；云计算设备制造；电子专用材料制造；集成电路制造；计算机及通讯设备租赁；智能基础制造装备制造；新兴能源技术研发；金属材料制造；新材料技术研发；金属制品销售；化工产品生产（不含许可类化工产品）；门窗制造加工；塑料制品制造；新型建筑材料制造（不含危险化学品）；金属门窗工程施工；机械设备租赁；环境保护专用设备销售；工程管理服务；五金产品制造；五金产品批发；五金产品零售；建筑材料销售；建筑装饰材料销售；金属材料销售；砼结构构件销售；水泥制品销售；机械设备销售；通讯设备销售；网络设备销售；电子专用设备销售；电气设备销售。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）许可项目：劳务派遣服务；职业中介活动；建筑劳务分包；特种设备安装改造修理；演出经纪；营业性演出；广播电视节目制作经营；第二类增值电信业务。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）

法定代表人：齐义乐

控股股东：天津市万世通投资发展集团有限公司

实际控制人：齐义禧、齐义乐、齐义金

是否为控股股东、实际控制人及其关联方：是

是否提供反担保：是

关联关系：工人乐（天津）科技集团有限公司为公司控股股东、实际控制人齐仁祥、齐义禧、齐义乐、齐义金控制的公司。

#### 4、被担保人资信状况

信用情况：不是失信被执行人

2023年12月31日资产总额：53,008,205.53元

2023年12月31日流动负债总额：35,145,485.84元

2023年12月31日净资产：17,862,719.69元

2023年12月31日资产负债率：66.30%

2024年7月31日资产负债率：17.97%

2024年1-7月营业收入：3,882,316.70元

2024年1-7月利润总额：-3,188,878.50元

2024年1-7月净利润：-3,188,878.50元

审计情况：未经审计

### 三、担保协议的主要内容

1、公司关联方天津市禄盛达商贸有限公司拟向关联方天津华明村镇银行股份有限公司申请贷款，金额预计不超过1000万元，由公司提供无限连带责任担保，由公司关联方天津天使港科技产业园服务有限公司为公司暨借款担保人提供相同金额反担保。反担保内容为：如公司承担了还款责任，则公司关联方天津天使港科技产业园服务有限公司免除公司全资子公司天津鑫裕物业服务集团有限公司同等金额的债务。天津天使港科技产业园服务有限公司和天津市禄盛达商贸有限公司均为公司控股股东、实际控制人齐仁祥、齐义禧、齐义乐、齐义金共同控制的公司，截止2024年7月31日天津天使港科技产业园服务有限公司对天津鑫裕物业服务集团有限公司债权金额为7,317.90万元。

2、公司关联方工人乐（天津）科技集团有限公司拟向关联方天津华明村镇银行股份有限公司申请贷款，金额预计不超过1000万元，由公司提供无限连带责任担保，由公司关联方天津天使港科技产业园服务有限公司为公司暨借款担保人提供相同金额反担保。反担保内容为：如公司承担了还款责任，则公司关联方

天津天使港科技产业园服务有限公司免除公司全资子公司天津鑫裕物业服务集团有限公司同等金额的债务。天津天使港科技产业园服务有限公司和工人乐（天津）科技集团有限公司均为公司控股股东、实际控制人齐仁祥、齐义禧、齐义乐、齐义金共同控制的公司，截止 2024 年 7 月 31 日天津天使港科技产业园服务有限公司对天津鑫裕物业服务集团有限公司债权金额为 7,317.90 万元。

3、公司关联方天津市禄盛达商贸有限公司拟向天津滨海农村商业银行股份有限公司申请贷款，金额为 1,000 万元，由公司关联方天使港（天津）资产管理集团有限公司以其拥有的房地产提供抵押担保，并由公司及公司控股股东、实际控制人齐仁祥、齐义禧、齐义乐、齐义金以及配偶李淑珍、刘桂芹、刘舒雅、范金亮提供无限连带责任担保，由公司关联方天津天使港科技产业园服务有限公司为借款担保人提供相同金额反担保。反担保内容为：如公司承担了还款责任，则公司关联方天津天使港科技产业园服务有限公司免除公司全资子公司天津鑫裕物业服务集团有限公司同等金额的债务。天津天使港科技产业园服务有限公司和天津市禄盛达商贸有限公司均为公司控股股东、实际控制人齐仁祥、齐义禧、齐义乐、齐义金共同控制的公司，截止 2024 年 7 月 31 日天津天使港科技产业园服务有限公司对天津鑫裕物业服务集团有限公司债权金额为 7,317.90 万元。

公司关联方工人乐（天津）科技集团有限公司拟向天津滨海农村商业银行股份有限公司申请贷款，金额为 500 万元，由公司关联方天使港（天津）资产管理集团有限公司以其拥有的房地产提供抵押担保，并由公司及公司控股股东、实际控制人齐仁祥、齐义禧、齐义乐、齐义金以及配偶李淑珍、刘桂芹、刘舒雅、范金亮提供无限连带责任担保，由公司关联方天津天使港科技产业园服务有限公司为借款担保人提供相同金额反担保。反担保内容为：如公司承担了还款责任，则公司关联方天津天使港科技产业园服务有限公司免除公司全资子公司天津鑫裕物业服务集团有限公司同等金额的债务。天津天使港科技产业园服务有限公司和工人乐（天津）科技集团有限公司均为公司控股股东、实际控制人齐仁祥、齐义禧、齐义乐、齐义金共同控制的公司，截止 2024 年 7 月 31 日天津天使港科技产业园服务有限公司对天津鑫裕物业服务集团有限公司债权金额为 7,317.90 万元。

#### 四、董事会意见

##### （一）担保原因

鉴于天津市禄盛达商贸有限公司、工人乐（天津）科技集团有限公司为我公司材料供应商，且财务状况和信用状况良好，有能力偿还到期债务，董事会同意公司为其贷款提供担保。

##### （二）担保事项的利益与风险

被担保人财务状况和信用状况良好，公司董事会认为被担保人具备偿还债务能力，该担保不会为公司带来重大风险。且本次担保事项由公司控股股东、实际控制人控制的公司提供了足额的反担保，若保证人承担了还款责任，则同时免除同等金额对反担保人的债务，足以保障挂牌公司的利益。

##### （三）对公司的影响

对天津市禄盛达商贸有限公司、工人乐（天津）科技有限公司担保事项不会影响公司正常业务和生产经营活动的开展，不会对公司未来财务状况和经营成果产生不利的影响。

#### 五、累计提供担保的情况

项目	金额/万元	占公司最近一期经审计净资产的比例
挂牌公司及其控股子公司对挂牌公司合并报表外主体的担保余额	5,280.00	15.07%
挂牌公司对控股子公司的担保余额	2,430.00	6.93%
超过本身最近一期经审计净资产 50%的担保余额		
为资产负债率超过 70%担保对象提供的担保余额	2,910.00	8.30%
逾期债务对应的担保余额		

涉及诉讼的担保金额		
因担保被判决败诉而应承担的担保金额		

## 六、备查文件目录

《天津鑫裕房屋智能制造股份有限公司第三届董事会第四十四次会议决议》

天津鑫裕房屋智能制造股份有限公司

董事会

2024年8月15日