

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告之內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示概不就因本公告全部或任何部分內容而產生或因依賴該等內容而引致之任何損失承擔任何責任。



L E T
LEISURE ENTERTAINMENT TASTE

LET GROUP HOLDINGS LIMITED

(於開曼群島註冊成立之有限公司)

(股份代號：1383)

主要交易：
有關項目的該等協議(EE Black)、
有關項目的該等協議(MDCC)
及
繼續停牌

該等協議(EE BLACK)

於2024年2月1日，Suntrust與承建商(EE Black)訂立設計協議(EE Black)，據此，Suntrust委任承建商(EE Black)作為承建商承辦項目的設計工作(EE Black)，合約金額為1,500,000披索(相當於約200,000港元)。

於2024年8月15日(交易時段後)，Suntrust與承建商(EE Black)訂立(i)供應及交付協議(EE Black)，據此，Suntrust委任承建商(EE Black)作為承建商承辦項目的供應及交付工作(EE Black)，合約金額為719,405,733.11披索(相當於約95,921,000港元)；及(ii)安裝協議(EE Black)，據此，Suntrust委任承建商(EE Black)作為承建商承辦項目的安裝工作(EE Black)，合約金額為180,347,137.56披索(相當於約24,046,000港元)。

該等協議(MDCC)

於2023年8月15日，Suntrust與承建商(MDCC)訂立裝修協議(MDCC)，據此，Suntrust委任承建商(MDCC)作為承建商承辦項目的裝修工作(MDCC)，合約金額為425,575,100披索(相當於約56,743,000港元)。

於2024年8月15日(交易時段後)，Suntrust與承建商(MDCC)訂立裝修協議補充(MDCC)，以修訂及補充裝修協議(MDCC)，根據裝修協議補充(SD-MDCC)總額為430,993,341.57披索(相當於約57,466,000港元)，而根據裝修協議補充(安裝-MDCC)合約金額則為65,659,049.08披索(相當於約8,755,000港元)。

上市規則的涵義

該等協議(EE Black)

設計協議(EE Black)單獨計算的適用百分比率(定義見第14.07條)低於5%，且並不構成第14章項下的本公司須予披露交易，毋須遵守第14章項下的公告、通函及股東批准規定。

由於設計協議(EE Black)、供應及交付協議(EE Black)以及安裝協議(EE Black)的對手方均為同一實體(即承建商(EE Black))，因此就計算百分比率而言，該等協議(EE Black)已根據第14.22條合併計算。由於該等協議(EE Black)的其中一個適用百分比率(定義見第14.07條)高於25%但所有相關百分比率均低於100%，該等協議(EE Black)構成第14章項下的本公司主要交易，並須遵守第14章項下的公告、通函及股東批准規定。

該等協議(MDCC)

裝修協議(MDCC)單獨計算的適用百分比率(定義見第14.07條)低於5%，且並不構成第14章項下的本公司須予披露交易，毋須遵守第14章項下的公告、通函及股東批准規定。

由於裝修協議(MDCC)(經裝修協議補充(MDCC)修訂及補充)的其中一個適用百分比率(定義見第14.07條)高於25%但所有相關百分比率均低於100%，裝修協議(MDCC)(經裝修協議補充(MDCC)修訂及補充)構成第14章項下的本公司主要交易，並須遵守第14章項下的公告、通函及股東批准規定。

控股股東的書面批准

就董事所深知，概無股東(包括控股股東，為持有4,999,694,857股股份(相當於本公司72.07%權益)且於該等協議(EE Black)及該等協議(MDCC)中並無擁有重大權益的本公司控股股東)須於本公司股東大會(倘將就批准該等協議而召開及舉行)上放棄投票。

由於本公司需要時間收集及落實將載入通函之所需資料(包括但不限於債務聲明及就營運資金充足性聲明而作出之營運資金預測)，本公司將向聯交所申請豁免根據第14.41(a)條規定於15個營業日內寄發該等協議(EE Black)及該等協議(MDCC)的本公司通函，並延至2024年9月23日或之前。倘豁免獲批准，該等協議(EE Black)及該等協議(MDCC)將以控股股東書面批准的方式批准而毋須根據第14章就股東批准而言召開本公司股東大會以獲得批准。否則，該等協議(EE Black)及該等協議(MDCC)將須於本公司股東特別大會上以股東批准的方式批准。

繼續停牌

股份已自2024年2月14日上午九時正起在聯交所暫停買賣，並將繼續暫停買賣，直至本公司(i)符合所有復牌指引(定義見本公司日期為2024年4月8日的公告並其後於本公司日期為2024年5月17日的公告中修訂)；(ii)對導致其暫停買賣的問題作出補救；及(iii)全面遵守上市規則以令聯交所信納。

股東及本公司潛在投資者於買賣股份時務請審慎行事。

緒言

該等協議(EE Black)

根據設計協議(EE Black)，Suntrust委任承建商(EE Black)作為承建商承辦項目的設計工作(EE Black)。根據供應及交付協議(EE Black)，Suntrust委任承建商(EE Black)作為承建商承辦項目的供應及交付工作(EE Black)。根據安裝協議(EE Black)，Suntrust委任承建商(EE Black)作為承建商承辦項目的安裝工作(EE Black)。

該等協議(MDCC)

根據裝修協議(MDCC)(經裝修協議補充(MDCC)修訂及補充)，Suntrust委任承建商(MDCC)作為承建商承辦項目的裝修工作(MDCC)、額外裝修工作(SD-MDCC)及額外裝修工作(安裝-MDCC)」。]

該等協議(EE Black)及該等協議(MDCC)之日期、訂約方及條款載列如下。

該等協議(EE Black)

設計協議(EE Black)

日期： 2024年2月1日

訂約方： (i) Suntrust，作為僱主；及
(ii) 承建商(EE Black)，作為承建商。

據董事作出一切合理查詢後所深知、盡悉及確信，承建商(EE Black)及其最終實益擁有人各自為獨立第三方。

標的事項： 承建商(EE Black)承辦項目Area 8 Hotel Guestrooms (第2座)裝修工作的設計開發工作，包括但不限於：

1. 為Hotel Guestrooms (第2座)八樓若干單位及房間類型提供設計輸入及生產；及
2. 進行完成施工圖紙所必要的現場勘測及完工檢查。

合約金額
(設計 - EE Black)： 根據設計協議(EE Black)，Suntrust應付承建商(EE Black)的合約金額為1,500,000披索(相當於約200,000港元)。

合約金額(設計 - EE Black)已包括增值稅及其他必要關稅、費用及稅款，以及妥善實施設計工作(EE Black)的一切必要成本。

合約金額(設計 - EE Black)須於接獲承建商(EE Black)申請書後三十(30)日內以下列方式支付，惟Suntrust可決定作出調整(取決於已完成的進度賬單、收據及實際進度)：

- (i) 合約金額(設計 - EE Black)的10%(即150,000披索(相當於約20,000港元)) (「**首筆10%付款(設計 - EE Black)**」)於完成方案設計時支付。於本公告日期，尚未支付首筆10%付款(設計 - EE Black)；
- (ii) 合約金額(設計 - EE Black)的30%(即450,000披索(相當於約60,000港元)) (「**第二筆30%付款(設計 - EE Black)**」)於完成設計開發時支付。於本公告日期，尚未支付第二筆30%付款(設計 - EE Black)；及
- (iii) 合約金額(設計 - EE Black)的60%餘款(即900,000披索(相當於約120,000港元)) (「**60%餘款(設計 - EE Black)**」)須由Suntrust於完成建築圖則時向承建商(EE-Black)支付。於本公告日期，尚未支付60%餘款(設計 - EE Black)。

Suntrust根據設計協議(EE Black)的應付合約金額(設計 - EE Black)將由Suntrust為撥資開發及建設項目所籌集資金撥資。

合約金額(設計 – EE Black)乃與承建商(EE Black)經公平磋商後釐定，並經參考設計工作(EE Black)的估計成本、類似設計工作(EE Black)規模及性質的市價以及設計工作(EE Black)其他投標者之投標價。承建商(EE Black)投得設計協議(EE Black)乃因其為設計工作(EE Black)經驗豐富的承建商，且其投標價在設計工作(EE Black)的所有投標者當中為最低。

供應及交付協議(EE Black)

日期： 2024年8月15日

訂約方：

- (i) Suntrust，作為僱主；及
- (ii) 承建商(EE Black)，作為承建商。

據董事作出一切合理查詢後所深知、盡悉及確信，承建商(EE Black)及其最終實益擁有人各自為獨立第三方。

標的事項： 承建商(EE Black)承辦項目的娛樂場及貴賓遊戲廳(地下至L1樓層大廳及3項飲食項目)的商業建築材料供應及交付，包括但不限於：

1. 地板、牆壁及天花板系統
2. 木工製品及細木工製品
3. 木門及五金
4. 石材及其他飾面
5. 玻璃

6. 防水物料
7. 檢修蓋板
8. 衛生設備

先決條件： 供應及交付協議(EE Black)及其項下擬進行的交易須根據上市規則自股東取得必要的批准。

合約金額(SD-EE Black)： 根據供應及交付協議(EE Black)，Suntrust應付承建商(EE Black)的合約金額為719,405,733.11披索(相當於約95,921,000港元)。

合約金額(SD-EE Black)已包括增值稅及其他必要關稅、費用及稅款，以及妥善實施供應及交付工作(EE Black)的一切必要成本。

合約金額(SD-EE Black)須以下列方法支付：

- (i) 合約金額(SD-EE Black)的10% (即46,999,010.28披索(相當於約6,267,000港元)) (不包括暫定金額249,415,630.29披索(相當於約33,255,000港元) (「暫定金額(SD-EE Black)」)) 作為預付款項 (「首筆10%付款(SD-EE Black)」) 須於承建商(EE Black)發出其符合聲明及簽署接納供應及交付協議(EE Black)並交回Suntrust後，由Suntrust向承建商(EE Black)發放，並由承建商(EE Black)向Suntrust提交由Suntrust認可的保險公司或Suntrust接納的銀行出具的預付款保證金，金額與首筆10%付款(SD-EE Black)及第二筆10%付款(SD-EE Black) (定義見下文)相同。於本公告日期，尚未支付首筆10%付款(SD-EE Black)；

- (ii) 合約金額(SD-EE Black)的10% (即46,999,010.28披索(相當於約6,267,000港元)) (不包括暫定金額(SD-EE Black)) 作為預付款項(「**第二筆10%付款(SD-EE Black)**」) 須於承建商(EE Black)發出其符合聲明及簽署接納供應及交付協議(EE Black)並交回Suntrust兩(2)個月後，由Suntrust向承建商(EE Black)發放。於本公告日期，尚未支付第二筆10%付款(SD-EE Black)；及
- (iii) 合約金額(SD-EE Black)的餘款須由Suntrust按與供應及交付工作(EE Black)進度相稱的進度基準支付予承建商(EE Black)。Suntrust須在28日內完成支付可能由承建商(EE Black)發出的臨時憑證所列明的金額，

惟須扣除將由Suntrust於供應及交付協議(EE Black)前，就根據娛樂場及貴賓遊戲廳(地下至L1樓層大廳及3項飲食項目)的商業建築材料供應及交付的工作訂單所完成的工作向承建商(EE Black)將支付的100,000,000披索款項(相當於約13,333,000港元)。

Suntrust根據供應及交付協議(EE Black)應付合約金額(SD-EE Black)將由Suntrust為撥資開發及建設項目所籌集資金撥資。

合約金額(SD-EE Black)乃與承建商(EE Black)經公平磋商後釐定，並經參考供應及交付工作(EE Black)的估計成本、類似供應及交付工作(EE Black)規模及性質的市價以及供應及交付工作(EE Black)其他投標者之投標價。承建商(EE Black)投得供應及交付協議(EE Black)乃因其為供應及交付工作(EE Black)經驗豐富的承建商，且其投標價在供應及交付工作(EE Black)的所有投標者當中為最低。

**承建商(EE Black)其他
保證金：**

除本公告上文「合約金額(SD-EE Black) (i)」所述的首筆10%付款(SD-EE Black)及第二筆10%付款(SD-EE Black)之付款保證金外，承建商(EE Black)須向Suntrust提供下列各項：

- (a) 一份由Suntrust認可的保險公司或Suntrust接納的銀行出具的履約保證書，金額為合約金額(SD-EE Black)的15% (不包括暫定金額(SD-EE Black))相等於70,498,515披索(相當於約9,400,000港元)，作為承建商(EE Black)妥為履行供應及交付協議(EE Black)及相關合約項下義務的保證；及
- (b) 一份由Suntrust認可的保險公司或Suntrust接納的銀行出具的擔保保證書，金額相當於合約金額(SD-EE Black)的5%，相等於23,499,505披索(相當於約3,133,000港元)，作為承建商(EE Black)於瑕疵責任期內妥為履行供應及交付協議(EE Black)及相關合約項下義務的保證。

瑕疵責任期：

由供應及交付工作(EE Black)接管證書所述日期起至瑕疵修復完工證書所述日期為止。

安裝協議(EE Black)

日期：

2024年8月15日

訂約方：

- (i) Suntrust，作為僱主；及
- (ii) 承建商(EE Black)，作為承建商。

據董事作出一切合理查詢後所深知、盡悉及確信，承建商(EE Black)及其最終實益擁有人各自為獨立第三方。

標的事項：

承建商(EE Black)承辦項目的娛樂場及貴賓遊戲廳(地下至L1樓層大廳及3項飲食項目)的商業建築材料安裝，包括但不限於：

1. 地板、牆壁及天花板系統
2. 木工製品及細木工製品
3. 木門及五金
4. 石材及其他飾面
5. 玻璃
6. 防水物料
7. 檢修蓋板
8. 衛生設備

先決條件：

安裝協議(EE Black)及其項下擬進行的交易須根據上市規則自股東取得必要的批准。

合約金額

(安裝 – EE Black)：

根據安裝協議(EE Black)，Suntrust應付承建商(EE Black)的合約金額為180,347,137.56披索(相當於約24,046,000港元)。

合約金額(安裝 – EE Black)已包括增值稅及其他必要關稅、費用及稅款，以及妥善實施安裝工作(EE Black)的一切必要成本。

合約金額(安裝 – EE Black)須以下列方法支付：

- (i) 合約金額(安裝 – EE Black)的10%(即18,034,713.76披索(相當於約2,405,000港元))作為預付款項(「**首筆10%付款(安裝 – EE Black)**」)須於承建商(EE Black)發出其符合聲明及簽署接納安裝協議(EE Black)並交回Suntrust後，由Suntrust向承建商(EE Black)發放，並由承建商(EE Black)向Suntrust提交由Suntrust認可的保險公司或Suntrust接納的銀行出具的預付款保證金，金額與首筆10%付款(安裝 – EE Black)及第二筆10%付款(安裝 – EE Black)(定義見下文)相同。於本公告日期，尚未支付首筆10%付款(安裝 – EE Black)；
- (ii) 合約金額(安裝 – EE Black)的10%(即18,034,713.76披索(相當於約2,405,000港元))作為預付款項(「**第二筆10%付款(安裝 – EE Black)**」)須於承建商(EE Black)發出其符合聲明及簽署接納安裝協議(EE Black)並交回Suntrust兩(2)個月後，由Suntrust向承建商(EE Black)發放。於本公告日期，尚未支付第二筆10%付款(安裝 – EE Black)；及
- (iii) 合約金額(安裝 – EE Black)的餘款須由Suntrust按與安裝工作(EE Black)進度相稱的進度基準支付予承建商(EE Black)。Suntrust須在28日內完成支付可能由承建商(EE Black)發出的臨時憑證所列明的金額。

Suntrust根據安裝協議(EE Black)的應付合約金額(安裝 – EE Black)將由Suntrust為撥資開發及建設項目所籌集資金撥資。

合約金額(安裝 – EE Black)乃與承建商(EE Black)經公平磋商後釐定，並經參考安裝工作(EE Black)的估計成本、類似安裝工作(EE Black)規模及性質的市價以及安裝工作(EE Black)其他投標者之投標價。承建商(EE Black)投得安裝協議(EE Black)乃因其為安裝工作(EE Black)經驗豐富的承建商，且其投標價在安裝工作(EE Black)的所有投標者當中為最低。

**承建商(EE Black)其他
保證金：**

除本公告上文「合約金額(安裝 – EE Black)(i)」所述的首筆10%付款(安裝 – EE Black)及第二筆10%付款(安裝 – EE Black)之付款保證金外，承建商(EE Black)須向Suntrust提供下列各項：

- (a) 一份由Suntrust認可的保險公司或Suntrust接納的銀行出具的履約保證書，金額為合約金額(安裝 – EE Black)的15%，相等於27,052,070.63披索(相當於約3,607,000港元)，作為承建商(EE Black)妥為履行安裝協議(EE Black)及相關合約項下義務的保證；及
- (b) 一份由Suntrust認可的保險公司或Suntrust接納的銀行出具的擔保保證書，金額相當於合約金額(安裝 – EE Black)的5%，相等於9,017,356.88披索(相當於約1,202,000港元)，作為承建商(EE Black)於瑕疵責任期內妥為履行安裝協議(EE Black)及相關合約項下義務的保證。

瑕疵責任期： 由安裝工作(EE Black)接管證書所述日期起至瑕疵修復完工證書所述日期為止。

該等協議(MDCC)

裝修協議(MDCC)

日期： 2023年8月15日

訂約方： (i) Suntrust，作為僱主；及
(ii) 承建商(MDCC)，作為承建商。

據董事作出一切合理查詢後所深知、盡悉及確信，承建商(MDCC)及其最終實益擁有人各自為獨立第三方。

標的事項： 承建商(MDCC)承辦項目的區域2平台公眾區域 – 主大堂中庭地下至2層的裝修工作，包括但不限於以下的供應及安裝：

1. 間隔牆及室內玻璃裝嵌；
2. 門扉、五金門及玻璃門；
3. 天花板、牆壁及地板飾面；
4. 嵌入式家具；及
5. 防水物料。

合約金額(MDCC)：

根據裝修協議(MDCC)，Suntrust應付承建商(MDCC)的合約金額為425,575,100披索(相當於約56,743,000港元)。

合約金額(MDCC)已包括增值稅及其他必要關稅、費用及稅款，以及妥善實施裝修工作(MDCC)的一切必要成本。

合約金額(MDCC)須以下列方法支付：

- (i) 合約金額(MDCC)的10%(即42,557,510披索(相當於約5,674,300港元))作為預付款項(「**首筆10%付款(MDCC)**」)須於承建商(MDCC)發出其符合聲明及簽署接納裝修協議(MDCC)並交回Suntrust後，由Suntrust向承建商(MDCC)發放，並由承建商(MDCC)向Suntrust提交由Suntrust認可的保險公司或Suntrust接納的銀行出具的預付款保證金，金額與首筆10%付款(MDCC)及第二筆10%付款(MDCC)(定義見下文)相同。於本公告日期，已支付首筆10%付款(MDCC)；
- (ii) 合約金額(MDCC)的10%(即42,557,510披索(相當於約5,674,300港元))作為預付款項(「**第二筆10%付款(MDCC)**」)須於承建商(MDCC)發出其符合聲明及簽署接納裝修協議(MDCC)並交回Suntrust兩(2)個月後，由Suntrust向承建商(MDCC)發放。於本公告日期，已支付第二筆10%付款(MDCC)；及

- (iii) 合約金額(MDCC)的餘款須由Suntrust按與裝修工作(MDCC)進度相稱的進度基準支付予承建商(MDCC)。Suntrust須在28日內完成支付可能由承建商(MDCC)發出的臨時憑證所列明的金額。

Suntrust根據裝修協議(MDCC)應付合約金額(MDCC)已及將由Suntrust為撥資開發及建設項目所籌集資金撥資。

合約金額(MDCC)乃與承建商(MDCC)經公平磋商後釐定，並經參考裝修工作(MDCC)的估計成本、類似裝修工作(MDCC)規模及性質的市價以及裝修工作(MDCC)其他投標者之投標價。承建商(MDCC)投得裝修協議(MDCC)乃因其為裝修工作(MDCC)經驗豐富的承建商，且其投標價在裝修工作(MDCC)的所有投標者當中為最低。

**承建商(MDCC)其他
保證金：**

除本公告上文「合約金額(MDCC)」所述的首筆10%付款(MDCC)及第二筆10%付款(MDCC)之付款保證金外，承建商(MDCC)須向Suntrust提供下列各項：

- (a) 一份由Suntrust認可的保險公司或Suntrust接納的銀行出具的履約保證書，金額相當於合約金額(MDCC)的15%，相等於63,836,265披索(相當於約8,512,000港元)，作為承建商(MDCC)妥為履行裝修協議(MDCC)項下義務的保證；及

- (b) 一份由Suntrust認可的保險公司或Suntrust接納的銀行出具的擔保保證書，金額相當於合約金額(MDCC)的5%，相等於21,278,755披索(相當於約2,837,000港元)，作為承建商(MDCC)於瑕疵責任期內妥為履行裝修協議(MDCC)項下義務的保證。

瑕疵責任期： 由裝修工作(MDCC)接管證書所述日期起至瑕疵修復完工證書所述日期為止。

裝修協議補充(SD-MDCC)

日期： 2024年8月15日

訂約方：

- (i) Suntrust，作為僱主；及
- (ii) 承建商(MDCC)，作為承建商。

標的事項： 承建商(MDCC)作為承建商承辦項目的區域2平台公眾區域－主大堂中庭地下至2層的以下額外裝修工作(「額外裝修工作(SD-MDCC)」)有關的商業建築材料的供應及交付，包括但不限於：

1. 酒店塔樓的分戶牆；
2. 保安前廳；
3. 乘客電梯；
4. 貴賓及超級貴賓廳；
5. 娛樂場後廳；及
6. 會議、獎勵旅遊、展覽及活動。

**額外合約金額
(SD-MDCC)：**

Suntrust根據裝修協議補充(SD-MDCC)應付承建商(MDCC)的合約金額包括固定價格總額178,706,414.95披索(「**固定價格總額(SD-MDCC)**」)及暫定金額252,286,926.62披索(「**暫定金額(SD-MDCC)**」)，總額為430,993,341.57披索(相當於約57,466,000港元)。

額外合約金額(SD-MDCC)包括擴展增值稅，並可扣除適用的預扣稅及其他必要關稅、費用及稅款。

額外合約金額(SD-MDCC)須以如下方法支付：

- (i) 20%固定價格總額(SD-MDCC)的預付款項須以與支付首筆10%付款(MDCC)及第二筆10%付款(MDCC)的相同方式由Suntrust向承建商(MDCC)發放；
- (ii) 20%暫定金額(SD-MDCC)的預付款項須於項目經理發出有關暫定金額(SD-MDCC)開支的指示後及以與支付首筆10%付款(MDCC)及第二筆10%付款(MDCC)的相同方式由Suntrust向承建商(MDCC)發放；及

(iii) 額外合約金額(SD-MDCC)的餘款須由Suntrust按與額外裝修工作(SD-MDCC)進度相稱的進度基準支付予承建商(MDCC)。Suntrust須在28日內完成支付可能由承建商(MDCC)發出的臨時憑證所列明的金額。

Suntrust根據裝修協議補充(SD-MDCC)應付額外合約金額(SD-MDCC)將由Suntrust為撥資開發及建設項目所籌集資金撥資。

Suntrust根據裝修協議補充(SD-MDCC)應付額外合約金額(SD-MDCC)乃與承建商(MDCC)經公平磋商後釐定，並經參考額外裝修工作(SD-MDCC)的估計成本以及類似額外裝修工作(SD-MDCC)規模及性質的市價。

先決條件：

裝修協議補充(SD-MDCC)須待裝修協議(MDCC)(經裝修協議補充(MDCC)修訂及補充)及其項下擬進行的交易根據上市規則自股東取得必要的批准後，方可作實。

裝修協議補充(安裝-MDCC)

日期：

2024年8月15日

訂約方：

(i) Suntrust，作為僱主；及

(ii) 承建商(MDCC)，作為承建商。

標的事項：

承建商(MDCC)作為承建商承辦項目的區域2平台公眾區域－主大堂中庭地下至2層的以下額外裝修工作的安裝(「額外裝修工作(安裝－MDCC)」)，包括但不限於：

1. 酒店塔樓的分戶牆
2. 保安前廳
3. 乘客電梯
4. 娛樂場後廳
5. 會議、獎勵旅遊、展覽及活動

**額外合約金額
(安裝－MDCC)：**

Suntust根據裝修工作協議補充(安裝－MDCC)應付承建商(MDCC)的合約金額包括固定價格總額65,659,049.08披索(相當於約8,755,000港元)。

額外合約金額(安裝－MDCC)包括擴展增值稅，並可扣除適用的預扣稅及其他必要關稅、費用及稅款。

額外合約金額(安裝－MDCC)須以下列方法支付：

- (i) 20%額外合約金額(安裝－MDCC)的預付款項須以與支付首筆10%付款(MDCC)及第二筆10%付款(MDCC)的相同方式由Suntrust向承建商(MDCC)發放；及

- (ii) 額外合約金額(安裝 – MDCC)的餘款須由 Suntrust 按與額外裝修工作(安裝 – MDCC)進度相稱的進度基準支付予承建商(MDCC)。Suntrust 須在28日內完成支付可能由承建商(MDCC)發出的臨時憑證所列明的金額。

Suntrust 根據裝修協議補充(安裝 – MDCC)應付額外合約金額(安裝 – MDCC)將由 Suntrust 為撥資開發及建設項目所籌集資金撥資。

Suntrust 根據裝修協議補充(安裝 – MDCC)應付額外合約金額(安裝 – MDCC)乃與承建商(安裝 – MDCC)經公平磋商後釐定，並經參考額外裝修工作(安裝 – MDCC)的估計成本以及類似額外裝修工作(安裝 – MDCC)規模及性質的市價。

先決條件：

裝修協議補充(安裝 – MDCC)須待裝修協議(MDCC)(經裝修協議補充(MDCC)修訂及補充)及其項下擬進行的交易根據上市規則自股東取得必要的批准後，方可作實。

訂立該等協議(E E Black)及該等協議(MDCC)的理由及裨益

設計工作(E E Black)、供應及交付工作(E E Black)以及安裝工作(E E Black)須委任承建商進行。根據該等協議(E E Black)，承建商(E E Black)獲委任為設計工作(E E Black)、供應及交付工作(E E Black)以及安裝工作(E E Black)的承建商。

裝修工作(MDCC)、額外裝修工作(SD-MDCC)及額外裝修工作(安裝 - MDCC)須委任承建商進行。根據該等協議(MDCC)，承建商(MDCC)獲委任為裝修工作(MDCC)、額外裝修工作(SD-MDCC)及額外裝修工作(安裝 - MDCC)的承建商。

董事認為，該等協議(E E Black)及該等協議(MDCC)的條款屬公平合理，符合本公司及股東的整體利益。

概無董事於該等協議(E E Black)及／或該等協議(MDCC)中擁有權益。概無董事須就批准該等協議(E E Black)及該等協議(MDCC)的董事會決議案放棄投票。

承建商的資料

承建商(E E Black)為一間於美國夏威夷註冊成立之外國公司，並於菲律賓進行業務。承建商(E E Black)由Tutor Perini Corporation持有，Tutor Perini Corporation的股份於美國紐約證券交易所(紐交所：TPC)上市。據董事作出一切合理查詢後所深知、盡悉及確信，承建商(E E Black)及其最終實益擁有人為獨立第三方。承建商(E E Black)主要從事土木、結構、建築、機械、電機、水務、跨技術工程以及管理、總承包及設計 - 建造服務。

承建商(MDCC)為一間於菲律賓註冊成立之公司。承建商(MDCC)由Ma. Isabel A. Calma (81.00%)、Pablito L. Calma (16.99%)、Juan Carlo Pablo A. Calma (1.00%)、Jose Paolo Gregorio A. Calma (1.00%)及Nestor C. Angeles (0.01%)持有。據董事作出一切合理查詢後所深知、盡悉及確信，承建商(MDCC)及其最終實益擁有人為獨立第三方。承建商(MDCC)主要從事室內設計安裝工程、採購及施工(EPC)服務、海上休閒服務、參數化房地產開發、創新材料工程以及跨技術設計及建築。

SUNTRUST及本集團的資料

Suntrust為一間於菲律賓註冊成立之公司，其股份於菲律賓證券交易所上市。Suntrust及其附屬公司主要從事開發及營運一間預期於2025年開業的菲律賓五星級酒店及娛樂場。

本集團主要從事(a)於菲律賓開發及經營五星級酒店及娛樂場；(b)於俄羅斯聯邦濱海邊疆區綜合娛樂區經營酒店及博彩業務；及(c)於日本二世谷及宮古島開發物業。

上市規則的涵義

項目供本集團在其日常業務過程中自用。

該等協議(EE Black)

設計協議(EE Black)單獨計算的適用百分比率(定義見第14.07條)低於5%，且並不構成第14章項下的本公司須予披露交易，毋須遵守第14章項下的公告、通函及股東批准規定。

由於設計協議(EE Black)、供應及交付協議(EE Black)以及安裝協議(EE Black)的對手方均為同一實體(即承建商(EE Black))，因此就計算百分比率而言，該等協議(EE Black)已根據第14.22條合併計算。由於有關該等協議(EE Black)的其中一個適用百分比率(定義見第14.07條)高於25%但所有相關百分比率均低於100%，該等協議(EE Black)構成第14章項下的本公司主要交易，並須遵守第14章項下的公告、通函及股東批准規定。

該等協議(MDCC)

裝修協議(MDCC)單獨計算的適用百分比率(定義見第14.07條)低於5%，且並不構成第14章項下的本公司須予披露交易，毋須遵守第14章項下的公告、通函及股東批准規定。

由於有關裝修協議(MDCC)(經裝修協議補充(MDCC)修訂及補充)的其中一個適用百分比率(定義見第14.07條)高於25%但所有相關百分比率均低於100%，裝修協議(MDCC)(經裝修協議補充(MDCC)修訂及補充)構成第14章項下的本公司主要交易，並須遵守第14章項下的公告、通函及股東批准規定。

控股股東的書面批准

就董事所深知，概無股東(包括控股股東，為持有4,999,694,857股股份(相當於本公司72.07%權益)且於該等協議(EE Black)及該等協議(MDCC)中並無擁有重大權益的本公司控股股東)須於本公司股東大會(倘將就批准該等協議而召開及舉行)上放棄投票。

由於本公司需要時間收集及落實將載入通函之所需資料(包括但不限於債務聲明及就營運資金充足性聲明而作出之營運資金預測)，本公司將向聯交所申請豁免根據第14.41(a)條規定於15個營業日內寄發該等協議(EE Black)及該等協議(MDCC)的本公司通函，並延至2024年9月23日或之前。倘豁免獲批准，該等協議(EE Black)及該等協議(MDCC)將以控股股東書面批准的方式批准而毋須根據第14章就股東批准而言召開本公司股東大會以獲得批准。否則，該等協議(EE Black)及該等協議(MDCC)將須於本公司股東特別大會上以股東批准的方式批准。

繼續停牌

股份已自2024年2月14日上午九時正起在聯交所暫停買賣，並將繼續暫停買賣，直至本公司(i)符合所有復牌指引(定義見本公司日期為2024年4月8日的公告並其後於本公司日期為2024年5月17日的公告中修訂)；(ii)對導致其暫停買賣的問題作出補救；及(iii)全面遵守上市規則以令聯交所信納。

股東及本公司潛在投資者於買賣股份時務請審慎行事。

釋義

於本公告中，除非文義另有所指，否則下列辭彙具有以下涵義：

「該等協議(EE Black)」	指	設計協議(EE Black)、供應及交付協議(EE Black)及安裝協議(EE Black)的統稱
「該等協議(MDCC)」	指	裝修協議(MDCC)及裝修協議補充(MDCC)的統稱
「董事會」	指	董事會
「本公司」	指	LET Group Holdings Limited，一間於開曼群島註冊成立的有限公司，其已發行股份於聯交所主板上市(股份代號：1383)
「關連人士」	指	具有上市規則賦予該詞的涵義
「合約金額 (設計 – EE Black)」	指	1,500,000披索(相當於約200,000港元)，即根據設計協議(EE Black)，Suntrust應付承建商(EE Black)的合約金額
「合約金額 (安裝 – EE Black)」	指	180,347,137.56披索(相當於約24,046,000港元)，即根據安裝協議(EE Black)，Suntrust應付承建商(EE Black)的合約金額
「合約金額(MDCC)」	指	425,575,100披索(相當於約56,743,000港元)，即根據裝修協議(MDCC)，Suntrust應付承建商(MDCC)的合約金額
「合約金額(SD-EE Black)」	指	719,405,733.11披索(相當於約95,921,000港元)，即根據供應及交付協議(EE Black)，Suntrust應付承建商(EE Black)的合約金額

「額外合約金額 (安裝 – MDCC)」	指	65,659,049.08披索(相當於約8,755,000港元)，即根據裝修協議補充(安裝 – MDCC)，Suntrust應付承建商(MDCC)的合約金額
「額外合約金額 (SD-MDCC)」	指	430,993,341.57披索(相當於約57,466,000港元)，即根據裝修協議補充(SD-MDCC)，Suntrust應付承建商(MDCC)的合約金額
「承建商(EE Black)」	指	E.E. Black Ltd.，一間於美國夏威夷註冊成立之外國公司，並於菲律賓進行業務，且為獨立第三方
「承建商(MDCC)」	指	Multi Development and Construction Corporation，一間於菲律賓註冊成立之公司，並為獨立第三方
「控股股東」	指	Major Success Group Limited，一間於英屬處女群島註冊成立之公司，並為本公司控股股東
「設計協議(EE Black)」	指	Suntrust就設計及開發工作向承建商(EE Black)發出日期為2024年2月1日的中標通知書，並獲設計工作(EE Black)相關的承建商(EE Black)接納及確認
「設計工作(EE Black)」	指	本公告「設計協議(EE Black) – 標的事項」所載的項目Area 8 Hotel Guestrooms (第2座)裝修工作的設計開發工作
「董事」	指	本公司董事，而一名「董事」具有相應涵義
「裝修協議(MDCC)」	指	Suntrust向承建商(MDCC)發出日期為2023年8月15日的裝修協議(MDCC)中標通知書，並獲裝修工作(MDCC)相關的承建商(MDCC)接納及確認，經裝修協議補充(MDCC)所補充

「裝修協議補充(MDCC)」	指	裝修協議補充(SD-MDCC)及裝修協議補充(安裝-MDCC)的統稱
「裝修協議補充(安裝-MDCC)」	指	Suntrust與承建商(MDCC)就有關安裝額外裝修工作(安裝-MDCC)訂立日期為2024年8月15日的裝修協議(MDCC)之補充協議
「裝修協議補充(SD-MDCC)」	指	Suntrust與承建商(MDCC)就有關供應及交付額外裝修工作(SD-MDCC)有關的商業建築材料訂立日期為2024年8月15日的裝修協議(MDCC)之補充協議
「裝修工作(MDCC)」	指	本公告「裝修協議(MDCC) – 標的事項」所載的裝修工作
「額外裝修工作(安裝-MDCC)」	指	安裝本公告「裝修協議補充(安裝-MDCC) – 標的事項」所載的裝修工作
「額外裝修工作(SD-MDCC)」	指	供應及交付本公告「裝修協議補充(SD-MDCC) – 標的事項」所載的裝修工作有關的商業建築材料
「本集團」	指	本公司及其不時之附屬公司
「港元」	指	港元，香港法定貨幣
「香港」	指	中國香港特別行政區
「獨立第三方」	指	獨立於本公司及本公司任何關連人士且與彼等概無關連之第三方，而其本身並非本公司關連人士
「安裝協議(EE Black)」	指	Suntrust就安裝商業建築材料向承建商(EE Black)發出日期為2024年8月15日的中標通知書，並獲安裝工作(EE Black)相關的承建商(EE Black)接納及確認

「安裝工作(EE Black)」	指	本公告「安裝協議(EE Black) – 標的事項」所載項目的娛樂場及貴賓遊戲廳(地下至L1樓層大廳及3項飲食項目)的商業建築材料的安裝
「上市規則」	指	聯交所證券上市規則
「披索」	指	菲律賓披索，菲律賓法定貨幣
「中國」	指	中華人民共和國，就本公告而言，不包括香港、中國澳門特別行政區及台灣
「項目」	指	於菲律賓帕拉納克市馬尼拉灣畔綜合城的三塊土地上建造或將建造的一個五星級酒店及娛樂場Westside City第一期 – 地盤B
「項目經理」	指	Arcadis Philippines, Inc.，由Suntrust委任的項目經理，以代表Suntrust對該等協議(EE Black)及該等協議(MDCC)項下所指派職責行事及履行有關職責
「菲律賓證券交易所」	指	The Philippines Stock Exchange, Inc.
「供應及交付協議(EE Black)」	指	Suntrust就供應及交付商業建築材料向承建商(EE Black)發出日期為2024年8月15日的中標通知書，並獲供應及交付工作(EE Black)相關的承建商(EE Black)接納及確認
「供應及交付工作(EE Black)」	指	本公告「供應及交付協議(EE Black) – 標的事項」所載項目的娛樂場及貴賓遊戲廳(地下至L1樓層大廳及3項飲食項目)的商業建築材料的供應及交付
「股東」	指	任何股份持有人

「股份」	指	本公司股本中每股面值0.10港元的普通股
「聯交所」	指	香港聯合交易所有限公司
「Suntrust」	指	Suntrust Resort Holdings, Inc.，一間於菲律賓註冊成立之公司，其股份於菲律賓證券交易所(股份代號：SUN)上市，並為本公司擁有51%的附屬公司
「美國」	指	美利堅合眾國
「%」	指	百分比

附註：

- (a) 於換算時，本公告所述港元金額乃按1.0港元兌7.5披索的匯率進行換算。
- (b) 除另有指明外，一切有關條目及章節的提述均指上市規則的條目及章節。

承董事會命
LET Group Holdings Limited
 主席
 盧衍溢

香港，2024年8月15日

於本公告日期，執行董事為盧衍溢先生(主席)；及獨立非執行董事為杜健存先生、盧衛東先生及郭啟彬先生。