

证券代码:000016、200016 证券简称:深康佳 A、深康佳 B 公告编号:2024-37  
债券代码: 149987、133306 债券简称: 22 康佳 01、22 康佳 03  
133333、133759 22 康佳 05、24 康佳 01  
133782、133783 24 康佳 02、24 康佳 03

## 康佳集团股份有限公司

### 关于对参股公司提供股东借款逾期的进展公告

本公司及董事局全体成员保证信息披露的内容真实、准确、完整,没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

烟台康悦投资有限公司(简称“烟台康悦公司”)为康佳集团股份有限公司(简称“本公司”)间接持股 49%的参股公司。2022 年 7 月,本公司按持股比例对烟台康悦公司提供的股东借款出现逾期,具体情况请见本公司于 2022 年 7 月 23 日披露的《关于对参股公司提供股东借款逾期的公告》(2022-67)。截至目前,本公司应收烟台康悦公司的股东借款本金为 1.29 亿元。

近日,山东省烟台市芝罘区人民法院出具《民事裁定书》【(2024)鲁 0602 破申 5 号】,裁定受理本公司对烟台康悦公司的破产清算申请。

#### 一、烟台康悦公司的基本情况

公司名称:烟台康悦投资有限公司。成立时间:2019 年 9 月 9 日。统一社会信用代码:91370602MA3QJFRD93。注册资本:2,000 万元。注册地址:烟台市芝罘区通世南路 7 号 1861 产业园 C8 栋 301。经营范围:以自有资金投资及咨询服务(未经金融监管部门批准,不得从事吸收存款、融资担保、代客理财等金融业务);知识产权代理;会议服务;展览展示;物业管理;室内外装饰装修;文具、建筑材料的销售;房地产开发经营。(依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动)。股权结构:本公司间接持有烟台康悦公司 49%股权,成都璟辰企业管理有限公司间接持有烟台康悦公司 51%股权。

因烟台康悦公司所属商住用地一直未开工建设,在与成都璟辰企业管理有限公司协商未达成一致的情况下,为保障资金安全,2022 年 7 月,本公司决定提前收回对烟台康悦公司提供的股东借款。由于烟台康悦公司未能按照本公司要求偿还股东借款本金及其利息,导致股东借款逾期。截至目前,本公司应收烟台康悦公司的股东借款本金为 1.29 亿元。为尽快收回股东借款并维护本公司合法权益,本公司向烟台市芝罘区法院提交了申请烟台康悦公司破产清算的申请书,近日法院裁定受理本公司对烟台康悦公司的破产清算申请。

#### 二、公司拟采取的措施

烟台康悦公司进入破产清算阶段后,本公司成立的专项工作小组将通过以下措施争取早日最大程度的收回逾期股东借款本金及利息:

（一）积极与法院指定的案件破产管理人沟通，及时提交债权申报材料，积极通过合法途径维护本公司权益，最大程度保障本公司的债权。

（二）在破产清算过程中，本公司将积极寻找第三方收购烟台康悦公司所属商住用地或者对烟台康悦公司进行重整。根据《民事裁定书》载明，法院委托房地产评估公司对烟台康悦公司所属商住用地进行了评估，该宗土地在 2024 年 5 月 22 日的评估价值为 27,325.76 万元。本公司将积极与当地政府沟通，完善项目周边配套，提高土地变现价值。

### 三、对公司的影响及相关风险提示

（一）烟台康悦公司破产事项预计不会影响本公司的正常生产经营。

（二）目前，烟台康悦公司破产程序复杂、流程较长，时间进度难以把握，且未来土地市场价格难以预估，该事项对本公司未来业绩的影响暂时难以准确预估。本公司将根据烟台康悦公司破产进程，依据《企业会计准则》及公司会计政策等相关规定，对上述股东借款进行相应的会计处理。

本公司将根据具体情况采取相应措施，并按规定及时履行信息披露义务。敬请广大投资者理性投资，注意投资风险。

特此公告。

康佳集团股份有限公司  
董 事 局  
二〇二四年八月十七日