

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告的內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示，概不對因本公告全部或任何部份內容而產生或因倚賴該等內容而引致的任何損失承擔任何責任。



**SUNAC SERVICES HOLDINGS LIMITED**

**融創服務控股有限公司**

(於開曼群島註冊成立的有限公司)

(股份代號：01516)

## 盈利警告

本公告乃由融創服務控股有限公司（「本公司」，連同其附屬公司統稱為「本集團」）根據《香港聯合交易所有限公司證券上市規則》（「上市規則」）第13.09條及香港法例第571章《證券及期貨條例》第XIVA部項下的內幕消息條文（定義見上市規則）作出。

本公司董事會（「董事會」）謹此告知本公司股東及潛在投資者，基於本集團截至2024年6月30日止六個月（「本期間」）未經審核綜合管理賬目的初步審閱以及現時可得的資料，本集團預期本期間未經審核的本公司擁有人應佔虧損不超過人民幣5億元，虧損主要由於本集團對關聯方應收款項計提的減值準備增加所致，該等款項主要系以前年度交易產生，本集團關聯方應收款項總額相較2023年12月31日並未進一步增加。

若剔除關聯方應收款項計提減值影響等因素，本集團預期本期間本公司擁有人核心淨利潤<sup>(註)</sup>不低於去年同期。

註：指剔除應收款項計提的減值撥備、股份獎勵計劃開支、以公允價值計量且其變動計入當期損益的金融資產的未實現公允價值變動損益、收併購帶來的無形資產（品牌、合同及客戶關係）的攤銷成本、投資物業公允價值變動損益以及商譽及其他無形資產減值後歸屬於本公司擁有人的核心淨利潤。

本公告所載資料僅根據本公司管理層參考現時可得財務資料進行的初步審閱，未經本公司核數師或本公司審核委員會審閱，故或會有所調整。敬請本公司股東及潛在投資者仔細閱讀預計將於2024年8月26日刊發的本公司截至2024年6月30日止六個月中期業績公告。

本公司股東及潛在投資者於買賣本公司證券時務請審慎行事。

承董事會命  
融創服務控股有限公司  
主席  
汪孟德

香港，2024年8月19日

於本公告日期，董事會主席兼非執行董事為汪孟德先生；執行董事為曹鴻玲女士及楊曼女士；非執行董事為路鵬先生及高曦先生；及獨立非執行董事為王勵弘女士、姚寧先生及趙中華先生。