

证券代码：002641

证券简称：公元股份

公告编号：2024-038

## 公元股份有限公司 关于以自有资产抵押向银行申请授信 并办理延长抵押期限的公告

本公司及董事会全体成员保证本公告信息披露内容的真实、准确和完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

2024年8月20日，公元股份有限公司（以下简称“公司”）第六届董事会第九次会议审议通过了《关于以自有资产抵押向银行申请授信并办理延长抵押期限的议案》。现就公司以资产抵押向银行申请授信并办理延长抵押期限的相关事宜公告如下：

公司以位于江口街道永固路5号的部分房产、土地等自有资产，抵押给中国工商银行股份有限公司台州黄岩支行（以下简称“工行黄岩支行”），并分别于2021年8月25日和2022年3月7日签订了编号为0120700011-2021年黄岩（抵）字0193号的《最高额抵押合同》和编号为0120700011-2022年黄岩（抵变）字0058号的《抵押变更协议》。

为满足公司生产经营需要，保证公司持续健康地发展，公司拟继续将该自有资产抵押给工行黄岩支行，合同约定抵押合同项下原担保的最高额主债权发生期间由2021年8月25日到2024年8月24日延长至2027年8月24日，具体以双方签订的抵押变更协议为准。本次抵押资产具体明细如下：

### 一、公司位于江口街道永固路5号的工业用地及厂房

序号	权属证号	土地面积（m <sup>2</sup> ）	房产面积（m <sup>2</sup> ）
1	浙（2022）台州黄岩不动产权第0001603号	21,381.80	10,722.89

截止2024年7月31日，本次抵押资产的账面价值总计为1,256.92万元（未经审计），评估抵押价值总计为4,545万元（肆仟伍佰肆拾伍万元整），根据《公司章程》的规定，该议案无需提交公司股东大会审议。

公司将根据实际经营需要与银行签订融资合同，最终实际签订的合同总额将

不超过上述总额度。本次抵押资产为公司正常银行融资所需，对公司生产经营不存在不利影响。

特此公告。

公元股份有限公司董事会

2024年8月20日