

证券代码：870256

证券简称：秦岭旅游

主办券商：西南证券

陕西太白山秦岭旅游股份有限公司 会计估计变更公告

本公司及董事会全体成员保证公告内容的真实、准确和完整，没有虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带法律责任。

一、变更概述

（一）变更日期

2024年7月1日

（二）变更前后会计估计的介绍

1. 变更前采取的会计估计：

固定资产折旧方法：除已提足折旧仍继续使用的固定资产等外，本公司对所有固定资产按照资产类别、预计使用寿命和预计净残值率确定折旧率，并采用年限平均法分类计提折旧。

公司房屋及建筑物类固定资产的折旧年限、残值率和年折旧率如下：

固定资产类别	预计净残值	预计使用年限	年折旧率(%)
房屋及建筑物	5%	15-30	3.17-6.33

2. 变更后采取的会计估计：

固定资产折旧方法不变更，变更用于经营的房屋及建筑物类

固定资产折旧年限及年折旧率，变更后如下：

固定资产类别	预计净残值	预计使用年限	年折旧率(%)
房屋及建筑物	5%	30	6.33

（三）变更原因及合理性

为了更公允的反映公司财务状况和经营成果，使经营用房屋及建筑物类固定资产折旧年限更加接近其实际使用年限，适应公司业务发展和固定资产管理的需求，将房屋的折旧年年限由 15-30 年变更为 30 年。

二、表决和审议情况

2024 年 8 月 20 日，第三届董事会第五次会议及第三届监事会第四次会议审议通过《关于公司会计估计变更的议案》，本次会计估计变更无需提交公司股东大会审议。

三、董事会关于本次会计估计变更合理性的说明

公司根据《企业会计准则》的相关规定，本着客观性原则实施本次会计估计变更，公允地反映公司持续经营能力及财务状况，符合公司及全体股东的利益。本次会计估计变更的决策程序符合有关法律法规和《公司章程》的相关规定，不存在损害公司及全体股东利益的情形。

四、监事会对于本次会计估计变更的意见

本次会计估计变更是本着会计谨慎性原则，依据公司实际运营情况进行的合理变更，符合《企业会计准则》等相关规定的要求，变更后的会计估计能够更加真实、完整、公允地反映公司的经营质量及财务状况，为投资者提供更为准确、可靠的会计信息，符合有关法律法规和《公司章程》的相关规定，不存在损害公司及股东利益的情形。

五、本次会计估计变更对公司的影响

本次会计估计变更是本着会计谨慎性原则，依据公司实际运营情况进行的合理变更，符合《企业会计准则》等相关规定的要求，变更后的会计估计能够更加真实、完整、公允地反映公司的经营质量及财务状况，为投资者提供更为准确、可靠的会计信息，符合有关法律法规和《公司章程》的相关规定，不存在损害公司及股东利益的情形。

六、备查文件目录

《陕西太白山秦岭旅游股份有限公司第三届董事会第五次会议决议》

《陕西太白山秦岭旅游股份有限公司第三届监事会第四次会议决议》

陕西太白山秦岭旅游股份有限公司

董事会

2024年8月21日