

# 信用评级公告

联合〔2024〕8297号

联合资信评估股份有限公司

## 关于信达地产股份有限公司董事、高级管理人员辞任暨补选董事、聘任 总经理的关注公告

受信达地产股份有限公司（以下简称“公司”）委托，联合资信评估股份有限公司（以下简称“联合资信”）对公司及其发行的相关债项进行了信用评级。除评级委托关系外，联合资信、评级人员与公司不存在任何影响评级行为独立、客观、公正的关联关系。

根据联合资信于2024年5月27日出具的《信达地产股份有限公司2024年跟踪评级报告》，公司个体信用等级为a<sup>+</sup>，考虑到公司借助股东中国信达资产管理股份有限公司资源，通过与其协同拓展、行业并购和操盘代建等多种方式获取项目，并与其共享业务、客户、品牌资源与组织网络以增强自身竞争实力，得到股东较大力度支持，外部支持提升3个子级，公司主体长期信用等级为AA<sup>+</sup>，评级展望为稳定。公司委托联合资信进行信用评级的存续期内公开发行债券情况如下表所示。

表1 截至本公告出具日公司委托联合资信进行信用评级的存续期内公开发行债券情况

债券代码	债券简称	上次主体评级结果	上次债项评级结果	债券余额	下一回售日	到期兑付日
137616.SH	22信地03	AA <sup>+</sup> /稳定	AA <sup>+</sup> /稳定	15.00亿元	2026/08/05	2027/08/05
102300357.IB	23信达地产MTN001	AA <sup>+</sup> /稳定	AA <sup>+</sup> /稳定	16.00亿元	2025/04/26	2028/04/26
115514.SH	23信地01	AA <sup>+</sup> /稳定	AA <sup>+</sup> /稳定	6.50亿元	2025/06/15	2028/06/15
115515.SH	23信地02	AA <sup>+</sup> /稳定	AA <sup>+</sup> /稳定	8.50亿元	2026/06/15	2028/06/15
102300406.IB	23信达地产MTN002	AA <sup>+</sup> /稳定	AA <sup>+</sup> /稳定	10.00亿元	2025/07/21	2028/07/21
102383269.IB	23信达地产MTN003	AA <sup>+</sup> /稳定	AA <sup>+</sup> /稳定	18.20亿元	2025/12/07	2028/12/07
240440.SH	23信地05	AA <sup>+</sup> /稳定	AA <sup>+</sup> /稳定	8.00亿元	2025/12/22	2028/12/22

资料来源：公开资料，联合资信整理

公司于2024年8月16日发布了《信达地产股份有限公司关于董事、高级管理人员辞任暨补选董事、聘任总经理的公告》（以下简称“公告”）。公告称，石爱民先生因工作调整原因，申请辞去公司董事长、董事职务，一并辞去公司董事会战略委员会、提名委员会、薪酬与考核委员会委员职务。郭伟先生因工作调动原因，申请辞去公司董事、总经理职务，一并辞去公司战略委员会委员职务。石爱民先生与郭伟先生后续将不在公司及控股子公司任职。陈瑜先生因年龄原因，申请辞去公司副总经理职务，辞任后仍将继续担任公司董事职务。经公司控股股东推荐及公司董事会提名委员会审查建议，公司第十三届董事会第七次（临时）会议审议通过了《关于补选公司第十三届董事会

部分非独立董事的议案》《关于聘任公司总经理的议案》。具体内容如下：同意提名邓立新先生、宗卫国先生为公司第十三届董事会非独立董事候选人，任期自股东大会审议通过之日起至本届董事会任期届满止。该事项尚需提交公司第一百零五次（2024年第四次临时）股东大会审议。同意聘任宗卫国先生为公司总经理，任期自董事会审议通过之日起至本届董事会任期届满止。

针对上述重大事项，联合资信已与公司取得联系并了解相关情况，以上为公司正常人事变动，暂未对公司信用水平造成重大不利影响。综合评估，联合资信决定维持公司主体长期信用等级为AA<sup>+</sup>，维持上述债项信用等级为AA<sup>+</sup>，评级展望为稳定。

特此公告

联合资信评估股份有限公司  
二〇二四年八月二十日