

债券代码：136360
债券代码：136361
债券代码：135468
债券代码：155061
债券代码：155106
债券代码：155405

债券简称：H16 富力 4
债券简称：H16 富力 5
债券简称：H16 富力 6
债券简称：H18 富力 8
债券简称：H18 富力 1
债券简称：H19 富力 2

广州富力地产股份有限公司

关于公司债券存续期重大事项进展的公告

本公司全体董事或具有同等职责的人员保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担相应的法律责任。

一、本次重大事项进展情况

就广州富力地产股份有限公司（以下简称“本公司”）的全资子公司兆晞有限公司（以下简称“兆晞”）收到清盘呈请事宜，本公司已于 2024 年 7 月 10 日就该事项进行了披露，详见上海证券交易所网站 www.sse.com.cn。除另有定义外，本公司于 2024 年 7 月 10 日披露的《广州富力地产股份有限公司关于公司债券存续期重大事项的公告》中定义的词语在本公告中具有相同含义。

现就上述事项进展披露如下：

本公司的全资子公司富力地产（香港）有限公司（即该贷款项下的担保人之一）（以下简称“富力香港”）于 2024 年 8 月 19 日收到由呈请人在香港高等法院就富力香港未偿还呈请人按比例享有的该贷款本金金额以及应付利息所提交的清盘呈请。对富力香港的呈请将于 2024 年 10 月 30 日在香港高等法院审理。

具体详情参见本公司于 2024 年 8 月 20 日在香港联交所披露的《内幕消息-对本公司附属公司的清盘呈请》。

二、影响分析和应对措施

本公司董事会认为，对兆晞及富力香港的呈请并不代表兆晞、富力香港及本公司其他利益相关方的利益。呈请人仅为该贷款的贷款人之一，并且只持有该贷款尚未偿还本金金额的 18%。

此外，该贷款已有足够的抵押品，其中包括本公司一家全资子公司的全部股权质押，该全资子公司间接持有位于中国境内的 68 间酒店及一幢写字楼。债权人可以行使其权利强制执行抵押品，而非申请兆晞及富力香港清盘。任何此类申请清盘的尝试都可能会损害公司价值，存在减少债权回收金额的风险。

本公司及附属公司正在就对兆晞及富力香港的呈请寻求法律意见，并将采取一切必要行动保护其合法权利。本公司将持续关注上述事项的进展情况，严格按照法律法规的规定和要求履行信息披露义务。敬请投资者注意投资风险。

特此公告。

（以下无正文）

（本页无正文，为《广州富力地产股份有限公司关于公司债券存续期重大事项进展的公告》之盖章页）



2024 年 8 月 21 日