



秦岭农业

NEEQ :837105

杨凌秦岭山现代农业股份有限公司

(Yangling Qinling Mountains Modern Agriculture Co.,Ltd.)



半年度报告

— 2024 —

重要提示

- 一、公司控股股东、实际控制人、董事、监事、高级管理人员保证本报告所载资料不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。
- 二、公司负责人沈建鹏、主管会计工作负责人韩成芳及会计机构负责人（会计主管人员）韩成芳保证半年度报告中财务报告的真实、准确、完整。
- 三、本半年度报告已经挂牌公司董事会审议通过，不存在未出席审议的董事。
- 四、本半年度报告未经会计师事务所审计。
- 五、本半年度报告涉及未来计划等前瞻性陈述，不构成公司对投资者的实质承诺，投资者及相关人士均应当对此保持足够的风险认识，并且应当理解计划、预测与承诺之间的差异。
- 六、本半年度报告已在“第二节 会计数据和经营情况”之“六、 公司面临的重大风险分析”对公司报告期内的重大风险因素进行分析，请投资者注意阅读。
- 七、未按要求披露的事项及原因

无

目录

第一节	公司概况	5
第二节	会计数据和经营情况	6
第三节	重大事件	12
第四节	股份变动及股东情况	14
第五节	董事、监事、高级管理人员及核心员工变动情况	16
第六节	财务会计报告	18
附件 I	会计信息调整及差异情况	94
附件 II	融资情况	94

备查文件目录	载有公司负责人、主管会计工作负责人、会计机构负责人（会计主管人员）签名并盖章的财务报表。
	载有会计师事务所盖章、注册会计师签名并盖章的审计报告原件。
	报告期内在指定信息披露平台上公开披露过的所有公司文件的正本及公告的原稿。
文件备置地址	公司董事会秘书办公室

释义

释义项目		释义
公司、本公司、股份公司、秦岭农业	指	杨凌秦岭山现代农业股份有限公司
股东大会	指	杨凌秦岭山现代农业股份有限公司股东大会
董事会	指	杨凌秦岭山现代农业股份有限公司董事会
监事会	指	杨凌秦岭山现代农业股份有限公司监事会
主办券商、华英证券	指	华英证券股份有限公司
元、万元	指	人民币元、人民币万元
全国股份转让系统公司	指	全国中小企业股份转让系统有限责任公司
高级管理人员	指	总经理、副总经理、董事会秘书、财务总监
公司章程	指	最后一次由股东大会会议通过的《杨凌秦岭山现代农业股份有限公司章程》
公司法	指	中华人民共和国公司法
本年度、报告期	指	2024年1-6月

第一节公司概况

企业情况			
公司中文全称	杨凌秦岭山现代农业股份有限公司		
英文名称及缩写	Yangling Qinling Mountains Modern Agriculture Co., Ltd. QLNY		
法定代表人	沈建鹏	成立时间	2008年9月18日
控股股东	控股股东为（沈建鹏）	实际控制人及其一致行动人	实际控制人为（沈建鹏），一致行动人为（沈强）
行业（挂牌公司管理型行业分类）	A 农、林、牧、渔业-A01 农业-019 其他农业-0190 其他农业		
主要产品与服务项目	农作物、蔬果、花卉的研究、引进、育苗、种植、加工、销售及配套技术研究咨询推广;旅游项目开发及现代农业的观光旅游、现代农业园区、园林园艺景观工程、设施农业工程咨询、规划、设计与施工;园林绿化;预包装食品销售、农业园区的物业管理		
挂牌情况			
股票交易场所	全国中小企业股份转让系统		
证券简称	秦岭农业	证券代码	837105
挂牌时间	2016年4月22日	分层情况	基础层
普通股股票交易方式	集合竞价交易	普通股总股本（股）	10,000,000
主办券商（报告期内）	华英证券	报告期内主办券商是否发生变化	否
主办券商办公地址	江苏省无锡市新吴区菱湖大道 200 号中国物联网国际创新园 F12 栋		
联系方式			
董事会秘书姓名	韩成芳	联系地址	陕西省杨凌示范区北环路创新园办公楼 C 栋 106 室
电话	029-87040398	电子邮箱	673261679@qq.com
传真	029-87099696		
公司办公地址	陕西省杨凌示范区北环路创新园办公楼 C 栋 106 室	邮政编码	712100
公司网址	http://www.qinlingshan.com/		
指定信息披露平台	www.neeq.com.cn		
注册情况			
统一社会信用代码	9161040367791500XT		
注册地址	陕西省杨凌示范区北环路创新园办公楼 C 栋 106 室		
注册资本（元）	10,000,000	注册情况报告期内是否变更	否

第二节会计数据和经营情况

一、业务概要

(一) 商业模式

公司主营业务包括蔬果、花卉的研究、引进、育苗、种植、加工、销售业务；农业旅游观光服务、园林景观咨询及工程管理、物业管理等。公司的产品及服务均与百姓生活、国家关注的民生以及国家倡导的乡村振兴、农业强国密不可分。公司所处行业总体属于农业。细分而言，子项中涉及到蔬菜、花卉、其他园艺作物及相关的产供销一系列内容，以及基于现代农业园区化管理的管理输出和工程管理等衍生服务。目前公司所处行业并无绝对的强势挑战者、领导者或行业天花板，面对细分市场和产品需求及数量，公司与竞争对手处于一个开放的环境中，在不断产生的消费者需求细分市场的前提下，行业发展空间巨大。

公司蔬果种植销售业务是公司收入的主要来源，公司建立了从田间到餐桌的蔬果全流程可追溯管控体系和品控体系和基于冷链仓储的运输配送食品卫生安保体系。目前集团客户和定制客户对于此类无公害和有机蔬果的需求量旺盛，公司专属配套的定制直供配送服务体系不仅可以减少客户的支出有利于管理，也可以让本公司建立起了基于大数据的订单生产配送体系。目前此类市场需求量激增；随着农业观光旅游市场的逐步升温，公司基于 4A 级农业特色旅游景区的旅游类观光收入会有不小的上升，特别是新兴的研学市场，公司拟加大此类学校和机构相关业务的开拓，为企业贡献业绩和利润；公司基于现代农业园区管理专家理念和实操经验的农业现代化运转管理咨询和管理及工程整体输出服务业务，在目前国家加大了对全国各地的“特色小镇”、乡村振兴、农业强国的政策背景大环境下，“咨询 - 策划 - 建设 - 受托管理”这一模式得到了市场的认可，具有很大的市场需求量和业务增长性，将成为未来几年公司业务增长的亮点。

作为现代农业产业化重点龙头企业，公司将充分利用既有资源，在维护现有客户基础上，深挖合作并业务延伸。同时加强与西北农林科技大学、杨凌职业技术学院等高校、研究所的协作，提升组培中心攻关能力，在“产+学+研+政+经+金+文”七位一体的现代农业发展中保持优势地位。报告期后至本年报披露之日，公司商业模式未发生变化。

(二) 与创新属性相关的认定情况

√适用 □不适用

“专精特新”认定	<input type="checkbox"/> 国家级 <input type="checkbox"/> 省（市）级
“单项冠军”认定	<input type="checkbox"/> 国家级 <input type="checkbox"/> 省（市）级
“高新技术企业”认定	√是
详细情况	2022 年 12 月 14 日，本公司通过高新技术企业认定，证书编号：GR202261005489，有效期三年。

二、主要会计数据和财务指标

单位：元

盈利能力	本期	上年同期	增减比例%
营业收入	15,961,482.63	18,489,145.83	-13.67%
毛利率%	38.61%	35.36%	-

归属于挂牌公司股东的净利润	2,254,733.71	3,095,487.68	-27.16%
归属于挂牌公司股东的扣除非经常性损益后的净利润	2,250,718.96	2,517,941.52	-10.61%
加权平均净资产收益率%（依据归属于挂牌公司股东的净利润计算）	7.66%	12.04%	-
加权平均净资产收益率%（依归属于挂牌公司股东的扣除非经常性损益后的净利润计算）	7.64%	9.79%	-
基本每股收益	0.23	0.31	-25.81%
偿债能力	本期期末	上年期末	增减比例%
资产总计	64,012,669.41	62,406,108.27	2.57%
负债总计	33,434,762.62	34,082,935.19	-1.90%
归属于挂牌公司股东的净资产	30,577,906.79	28,323,173.08	7.96%
归属于挂牌公司股东的每股净资产	3.06	2.83	8.13%
资产负债率%（母公司）	54.63%	57.80%	-
资产负债率%（合并）	52.23%	54.61%	-
流动比率	2.04	1.92	-
利息保障倍数	5.22	5.60	-
营运情况	本期	上年同期	增减比例%
经营活动产生的现金流量净额	2,918,637.50	-964,046.38	402.75%
应收账款周转率	0.77	0.54	-
存货周转率	3.04	4.71	-
成长情况	本期	上年同期	增减比例%
总资产增长率%	2.57%	4.18%	-
营业收入增长率%	-13.67%	7.90%	-
净利润增长率%	-27.16%	1.94%	-

三、财务状况分析

（一）资产及负债状况分析

单位：元

项目	本期期末		上年期末		变动比例%
	金额	占总资产的比重%	金额	占总资产的比重%	
货币资金	21,859,118.03	34.15%	20,049,157.44	32.13%	9.03%

应收票据					
应收账款	20,953,856.96	32.73%	20,270,496.85	32.48%	3.37%
存货	3,480,074.94	5.44%	2,975,605.69	4.77%	16.95%
固定资产	4,476,595.76	6.99%	5,290,154.03	8.48%	-15.38%
短期借款	9,506,207.42	14.85%	10,008,111.12	16.04%	-5.01%
预付账款	181,659.10	0.28%	399,831.71	0.64%	-54.57%
其他应收款	9,767,261.08	15.26%	9,858,188.03	15.80%	-0.92%

项目重大变动原因

- 1、存货本期期末金额3,480,074.94元,上年期末余额2,975,605.69元,较上年期末增加16.95%,主要原因为:公司储备秋茬种植用农资原材料增加及大棚春茬在产品增加;
- 2、固定资产期末账面价值金额4,476,595.76元,上年期末金额5,290,154.03元,较去年期末下降15.38%,主要原因为:报告期内计提折旧所致;

(二) 营业情况与现金流量分析

单位:元

项目	本期		上年同期		变动比例%
	金额	占营业收入的比重%	金额	占营业收入的比重%	
营业收入	15,961,482.63	-	18,489,145.83	-	-13.67%
营业成本	9,798,062.69	61.39%	11,951,299.53	64.64%	-18.02%
毛利率	38.61%	-	35.36%	-	-
销售费用	1,473,223.45	9.23%	1,309,054.95	7.08%	12.54%
管理费用	1,187,502.91	7.44%	1,634,661.11	8.84%	-27.35%
财务费用	610,827.54	3.83%	673,369.67	3.64%	-9.29%
其他收益	407,546.16	2.55%	577,546.16	3.12%	-29.43%
营业利润	2,258,748.46	14.15%	3,095,487.68	16.74%	-27.03%
净利润	2,254,733.71	14.13%	3,095,487.68	16.74%	-27.16%
经营活动产生的现金流量净额	2,918,637.50	-	-964,046.38	-	402.75%
投资活动产生的现金流量净额	-4,257.43	-	-	-	-
筹资活动产生的现金流量净额	-1,104,419.48	-	-99,241.56	-	1,012.86%

项目重大变动原因

- 1、营业收入本期期末金额 15,961,482.63 元与上年同期相较下降 13.67%,主要是报告期内唐时良辰配送量减少所致;
- 2、营业成本本期期末金额 9,798,062.69 元较上年同期减少 18.02%,主要原因是报告期内收入减少,相应营业成本减少所致;
- 3、销售费用本期金额 1,473,223.45 元较上年同期增加 12.54%,主要原因是配送中心调整人员结构,

销售人员增加，工资增加所致；

4、管理费用本期金额 1,187,502.91 元较上年同期下降 27.35%，主要原因是报告期内折旧、摊销金额减少 404,724.37 元所致；

5、财务费用本期金额 610,827.54 元较上年同期下降 9.29%，主要原因是报告期内贷款利率下调，利息支出减少 139,122.15 元所致；

6、其他收益本期金额 407,546.16 元较上年同期下降 29.43%，主要原因是报告期内政府补助减少所致；

7、营业利润本期期末金额 2,258,748.46 元与上年同期下降 27.03%，原因为报告期内营业收入减少所致；

8、经营活动产生的现金流量净额本期期末金额 2,918,637.50 元与上年期末相较增加 402.75%，主要原因为：报告期内购买商品、接受劳务支付的现金减少所致。

9、筹资活动产生的现金流量净额本期期末金额-1,104,419.48 元与上年期末相较下降 1012.86%，主要原因是报告期内中行贷款额度减少 1,000,000.00 元所致。

四、投资状况分析

(一) 主要控股子公司、参股公司情况

√适用 □不适用

单位：元

公司名称	公司类型	主要业务	注册资本	总资产	净资产	营业收入	净利润
西安秦岭供应链有限公司	子公司	供应链管理、农作物、果蔬种植、销售等	1,500,000.00	2,257,177.13	1,260,971.31	370,897.07	-38,815.45
西安霸朗建筑工程有限公司	子公司	建筑工程、市政工程、园林绿化工程等	10,000,000.00	3,305,861.91	1,654,656.23	344,828.02	-93,452.53
陕西秦岭	子公司	境内旅游	500,000.00	980.90	-100,827.94	16,443.97	-91,461.67

山旅行社有限公司		业务、入境游业务					
----------	--	----------	--	--	--	--	--

主要参股公司业务分析

适用 不适用

(二) 公司控制的结构化主体情况

适用 不适用

五、企业社会责任

适用 不适用

公司在报告期内积极承担社会责任,维护员工的合法权益,依法参加失业保险并足额缴纳失业保险费,公司今后将一如既往地诚信经营,认真落实各项工作,尽全力做到对股东负责、对客户和供应商负责、对员工负责,始终把社会责任放在公司发展的重要位置,认真遵守法律、法规、政策的要求,建立应有的职工福利制度,依法缴纳各项税费,严格履行合同,信守商业承诺。

六、公司面临的重大风险分析

重大风险事项名称	重大风险事项简要描述
行业竞争加剧的风险	随着政府大力扶持及不断增长的市场需求,越来越多资本雄厚的上市公司和大型企业看好我国蔬菜产业,开始进入该领域并争夺市场份额,行业竞争日趋激烈。公司进入蔬菜行业16年,目前在区域市场上已经建立了较好的口碑,积累了较完善的采购和营销网络渠道资源,但随着市场竞争对手的增多和需求的细分,依然面临行业竞争加剧的风险。
产品质量安全风险	公司依托地理位置和天然条件等优势,同时借助有效的质量控制体系,对产品质量进行全程监督和控制,保障公司产品的质量安全。报告期内公司虽未发生过重大的产品质量安全问题,但仍有可能因质量监控措施未严格执行、加工和检测程序操作不当等原因导致产品质量安全问题,从而对公司声誉和业绩造成不利影响。
价格波动的风险	公司主营产品为蔬菜,其商品属性决定了在各地区市场上均衡化供应的难度较大,而全国范围的大市场、大流通格局更增加了市场均衡化供应的难度,所以容易因供求关系不平衡而出现价格波动。此外,蔬菜的种植、加工和运输等成本变动、极端天气的出现、各蔬菜市场信息不对称、运输系统不够完善等因素都会导致蔬菜市场因供求关系不平衡而出现价格波动。在现阶段条件下,我国蔬菜行业具有市场价格波动较为频繁的行业风险特征,这在一定程度上增加公司经营的风险,容易造成公司毛利

	率和盈利能力的波动。
实际控制人控制不当风险	公司的实际控制人为沈建鹏,持有公司 86.96%的股份,因而能够通过股东大会及董事会行使表决权影响公司对发展战略、经营管理、利润分配、关联交易和人事任免等重大事宜的决策,股权的集中可能导致公司决策存在偏离中小股东最佳利益目标。公司存在实际控制人控制不当风险。
本期重大风险是否发生重大变化	本期重大风险未发生重大变化

第三节重大事件

一、重大事件索引

事项	是或否	索引
是否存在诉讼、仲裁事项	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否	三.二.(一)
是否存在提供担保事项	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否	
是否对外提供借款	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否	
是否存在股东及其关联方占用或转移公司资金、资产及其他资源的情况	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否	三.二.(二)
是否存在关联交易事项	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	三.二.(三)
是否存在经股东会审议通过的收购、出售资产、对外投资事项以及报告期内发生的企业合并事项	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否	
是否存在股权激励计划、员工持股计划或其他员工激励措施	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否	
是否存在股份回购事项	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否	
是否存在已披露的承诺事项	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	三.二.(四)
是否存在资产被查封、扣押、冻结或者被抵押、质押的情况	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	三.二.(五)
是否存在被调查处罚的事项	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否	
是否存在失信情况	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否	
是否存在破产重整事项	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否	

二、重大事件详情

(一) 诉讼、仲裁事项

本报告期公司无重大诉讼、仲裁事项

(二) 股东及其关联方占用或转移公司资金、资产及其他资源的情况

本报告期公司无股东及其关联方占用或转移公司资金、资产及其他资源的情况

(三) 报告期内公司发生的关联交易情况

单位：元

日常性关联交易情况	预计金额	发生金额
购买原材料、燃料、动力,接受劳务	1,000,000.00	225,000.00
销售产品、商品,提供劳务	33,500,000.00	7,939,434.15
公司章程中约定适用于本公司的日常关联交易类型		
其他	25,100,000.00	45,833.84
合计	59,600,000.00	8,210,267.99

重大关联交易的必要性、持续性以及对公司生产经营的影响

上述关联交易为公司日常性关联交易,是公司业务及生产经营正常所需,关联交易均签署协议,符合相关法律及制度规定,交易行为是在公平原则下合理进行,有利于公司业务的稳定发展,没有损

害公司及股东的利益。

(四) 承诺事项的履行情况

临时公告索引	承诺主体	承诺类型	承诺开始日期	承诺结束日期	承诺履行情况
公开转让说明书	实际控制人或控股股东	同业竞争承诺	2016年4月22日		正在履行中

超期未履行完毕的承诺事项详细情况

公司控股股东、实际控制人沈建鹏出具《避免同业竞争承诺函》：“在担任秦岭山股东、董事期间，本人或本人控制的其他企业、本人直系亲属或其控制的其他企业将不从事与秦岭农业构成竞争或可能构成竞争的业务；如违反该承诺给秦岭农业或相关各方造成损失的，本人愿承担相应的法律责任等。”同时，沈强作为公司的股东、沈建鹏的侄子及永兴坊的股东亦出具《避免同业竞争承诺函》；蔡珊珊作为沈建鹏的妻子以及深视广告、塞纳河酒店、塞纳河商贸、恒力科技的股东出具了《避免同业竞争承诺函》。

报告期内，公司控股股东、股东、董监高等出具了承诺函的，均能按照承诺函内容履行。

(五) 被查封、扣押、冻结或者被抵押、质押的资产情况

单位：元

资产名称	资产类别	权利受限类型	账面价值	占总资产的比例%	发生原因
日光温室大棚	农业设施	抵押	1,268,806.62	28.35%	贷款抵押的资产
蔬菜冷藏库	农业设施	抵押	19,785.55	0.44%	贷款抵押的资产
净菜加工车间	农业设施	抵押	188,059.75	4.20%	贷款抵押的资产
生态园	农业设施	抵押	334,796.94	7.48%	贷款抵押的资产
净菜加工设备	固定资产	抵押	27,541.00	0.62%	贷款抵押的资产
总计	-	-	1,838,989.86	41.09%	-

资产权利受限事项对公司的影响

公司于2021年8月27日与陕西杨凌农村商业银行股份有限公司签订8,000,000.00元流动资金借款合同，将农业生产设施及其他机器设备—冷库和净菜加工设备、蔬果冷藏库、净菜加工车间、日光温室、生态园作抵押。此项抵押不会对公司生产经营造成影响。

第四节股份变动及股东情况

一、普通股股本情况

(一) 普通股股本结构

单位：股

股份性质		期初		本期变动	期末	
		数量	比例%		数量	比例%
无限售条件股份	无限售股份总数	2,728,225	27.28%	0	2,728,225	27.28%
	其中：控股股东、实际控制人	2,173,950	21.74%	0	2,173,950	21.74%
	董事、监事、高管	249,975	2.50%	0	249,975	2.50%
	核心员工					
有限售条件股份	有限售股份总数	7,271,775	72.72%	0	7,271,775	72.72%
	其中：控股股东、实际控制人	6,521,850	65.22%	0	6,521,850	65.22%
	董事、监事、高管	749,925	7.50%	0	749,925	7.50%
	核心员工					
总股本		10,000,000	-	0	10,000,000	-
普通股股东人数		4				

股本结构变动情况

适用 不适用

(二) 普通股前十名股东情况

单位：股

序号	股东名称	期初持股数	持股变动	期末持股数	期末持股比例%	期末持有有限售股份数量	期末持有无限售股份数量	期末持有的质押股份数量	期末持有的司法冻结股份数量
1	沈建鹏	8,695,800	0.00	8,695,800	86.958%	6,521,850	2,173,950	0	0
2	安保和	999,900	0.00	999,900	9.999%	749,925	249,975	0	0
3	沈强	303,200	0.00	303,200	3.032%		303,200	0	0
4	焦春梅	1,100	0.00	1,100	0.011%		1,100	0	0
合计		10,000,000	-	10,000,000	100.00%	7,271,775	2,728,225	0	0

普通股前十名股东情况说明

适用 不适用

股东沈建鹏和股东沈强系叔侄关系。

二、控股股东、实际控制人变化情况

报告期内控股股东、实际控制人未发生变化

三、特别表决权安排情况

适用 不适用

第五节董事、监事、高级管理人员及核心员工变动情况

一、董事、监事、高级管理人员情况

(一) 基本情况

单位：股

姓名	职务	性别	出生年月	任职起止日期		期初持普通股股数	数量变动	期末持普通股股数	期末普通股持股比例%
				起始日期	终止日期				
沈建鹏	董事长、总经理	男	1971年8月	2023年11月3日	2026年11月2日	8,695,800	0	8,695,800	86.958%
王利平	董事、副总经理	男	1970年1月	2023年11月3日	2026年11月2日	0	0	0	0.00%
高军	董事	男	1984年10月	2023年11月3日	2026年11月2日	0	0	0	0.00%
安保和	董事	男	1953年8月	2023年11月3日	2026年11月2日	999,900	0	0	9.999%
穆莹莹	董事	女	1959年2月	2023年11月3日	2026年11月2日	0	0	0	0.00%
李晓卫	监事会主席（职工代表监事）	男	1970年3月	2023年11月3日	2026年11月2日	0	0	0	0.00%
蔺海伟	监事	男	1984年8月	2023年11月3日	2026年11月2日	0	0	0	0.00%
齐成云	监事	男	1960年1月	2023年11月3日	2026年11月2日	0	0	0	0.00%
韩成芳	董事会秘书兼财务负责人	女	1975年4月	2023年11月3日	2026年11月2日	0	0	0	0.00%

董事、监事、高级管理人员与股东之间的关系

公司董事、监事及高级管理人员之间无相互亲属关系；公司董事、监事及高级管理人员与控股股东、实际控制人间不存在相互亲属关系。

(二) 变动情况

适用 不适用

报告期内新任董事、监事、高级管理人员专业背景、主要工作经历等情况

适用 不适用

(三) 董事、高级管理人员的股权激励情况

适用 不适用

二、员工情况

(一) 在职员工（公司及控股子公司）基本情况

按工作性质分类	期初人数	期末人数
行政人员	16	14
财务人员	8	8
生产人员	33	36
销售人员	42	40
技术人员	23	17
管理人员	4	4
员工总计	126	119

(二) 核心员工（公司及控股子公司）基本情况及变动情况

适用 不适用

第六节财务会计报告

一、审计报告

是否审计	否
------	---

二、财务报表

(一) 合并资产负债表

单位：元

项目	附注	2024年6月30日	2023年12月31日
流动资产：			
货币资金	七.1	21,859,118.03	20,049,157.44
结算备付金			
拆出资金			
交易性金融资产			
衍生金融资产			
应收票据			
应收账款	七.2	20,953,856.96	20,270,496.85
应收款项融资			
预付款项	七.3	181,659.10	399,831.71
应收保费			
应收分保账款			
应收分保合同准备金			
其他应收款	七.4	9,767,261.08	9,858,188.03
其中：应收利息			
应收股利			
买入返售金融资产			
存货	七.5	3,480,074.94	2,975,605.69
其中：数据资源			
合同资产			
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产	七.6	111,829.35	111,829.35
其他流动资产			
流动资产合计		56,353,799.46	53,665,109.07
非流动资产：			
发放贷款及垫款			
债权投资			
其他债权投资			
长期应收款	七.7		
长期股权投资			
其他权益工具投资			

其他非流动金融资产			
投资性房地产			
固定资产	七. 8	4, 476, 595. 76	5, 290, 154. 03
在建工程			
生产性生物资产			
油气资产			
使用权资产	七. 9	2, 155, 094. 48	2, 155, 094. 48
无形资产	七. 10		
其中：数据资源			
开发支出			
其中：数据资源			
商誉			
长期待摊费用	七. 11	490, 300. 13	758, 871. 11
递延所得税资产	七. 12	536, 879. 58	536, 879. 58
其他非流动资产			
非流动资产合计		7, 658, 869. 95	8, 740, 999. 20
资产总计		64, 012, 669. 41	62, 406, 108. 27
流动负债：			
短期借款	七. 13	9, 506, 207. 42	10, 008, 111. 12
向中央银行借款			
拆入资金			
交易性金融负债			
衍生金融负债			
应付票据			
应付账款	七. 14	5, 112, 964. 44	5, 082, 627. 26
预收款项			
合同负债	七. 15	819. 31	819. 31
卖出回购金融资产款			
吸收存款及同业存放			
代理买卖证券款			
代理承销证券款			
应付职工薪酬	七. 16	806, 965. 21	788, 012. 11
应交税费	七. 17	1, 539, 859. 27	1, 480, 613. 99
其他应付款	七. 18	1, 031, 064. 14	1, 091, 515. 91
其中：应付利息			
应付股利			
应付手续费及佣金			
应付分保账款			
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债	七. 19	9, 567, 189. 34	9, 567, 189. 34
其他流动负债			
流动负债合计		27, 565, 069. 13	28, 018, 889. 04
非流动负债：			

保险合同准备金			
长期借款	七.20	85,714.20	85,714.20
应付债券			
其中：优先股			
永续债			
租赁负债	七.21	2,767,204.25	2,767,204.25
长期应付款	七.22	213,193.50	
长期应付职工薪酬			
预计负债			
递延收益	七.23	2,490,863.65	2,898,409.81
递延所得税负债	七.12	312,717.89	312,717.89
其他非流动负债			
非流动负债合计		5,869,693.49	6,064,046.15
负债合计		33,434,762.62	34,082,935.19
所有者权益：			
股本	七.24	10,000,000.00	10,000,000.00
其他权益工具			
其中：优先股			
永续债			
资本公积	七.25	2,374,767.13	2,374,767.13
减：库存股			
其他综合收益			
专项储备			
盈余公积	七.26	2,990,616.45	2,990,616.45
一般风险准备			
未分配利润	七.27	15,212,523.21	12,957,789.50
归属于母公司所有者权益合计		30,577,906.79	28,323,173.08
少数股东权益			
所有者权益合计		30,577,906.79	28,323,173.08
负债和所有者权益总计		64,012,669.41	62,406,108.27

法定代表人：沈建鹏

主管会计工作负责人：韩成芳

会计机构负责人：韩成芳

（二）母公司资产负债表

单位：元

项目	附注	2024年6月30日	2023年12月31日
流动资产：			
货币资金		21,855,139.73	20,041,052.91
交易性金融资产			
衍生金融资产			
应收票据			
应收账款	十五.1	20,131,750.08	19,687,703.56
应收款项融资			

预付款项		181,659.10	399,831.71
其他应收款	十五.2	9,822,034.44	9,782,232.42
其中：应收利息			
应收股利			
买入返售金融资产			
存货		3,480,074.94	2,975,605.69
其中：数据资源			
合同资产			
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产		111,829.35	111,829.35
其他流动资产			
流动资产合计		55,582,487.64	52,998,255.64
非流动资产：			
债权投资			
其他债权投资			
长期应收款			
长期股权投资	十五.3	1,890,000.00	1,890,000.00
其他权益工具投资			
其他非流动金融资产			
投资性房地产			
固定资产		4,476,034.09	5,289,592.36
在建工程			
生产性生物资产			
油气资产			
使用权资产		2,093,271.43	2,093,271.43
无形资产			
其中：数据资源			
开发支出			
其中：数据资源			
商誉			
长期待摊费用		490,300.13	758,871.11
递延所得税资产		534,638.95	534,638.95
其他非流动资产			
非流动资产合计		9,484,244.60	10,566,373.85
资产总计		65,066,732.24	63,564,629.49
流动负债：			
短期借款		9,506,207.42	10,008,111.12
交易性金融负债			
衍生金融负债			
应付票据			
应付账款		2,971,011.49	2,855,308.63
预收款项			
合同负债			

卖出回购金融资产款			
应付职工薪酬		766,734.30	751,251.10
应交税费		1,331,816.68	1,220,821.31
其他应付款		5,582,934.18	6,319,927.08
其中：应付利息			
应付股利			
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债		9,522,376.66	9,522,376.66
其他流动负债			
流动负债合计		29,681,080.73	30,677,795.90
非流动负债：			
长期借款		85,714.20	85,714.20
应付债券			
其中：优先股			
永续债			
租赁负债		2,767,204.25	2,767,204.25
长期应付款		213,193.50	
长期应付职工薪酬			
预计负债			
递延收益		2,490,863.65	2,898,409.81
递延所得税负债		309,626.74	309,626.74
其他非流动负债			
非流动负债合计		5,866,602.34	6,060,955.00
负债合计		35,547,683.07	36,738,750.90
所有者权益：			
股本		10,000,000.00	10,000,000.00
其他权益工具			
其中：优先股			
永续债			
资本公积		2,374,767.13	2,374,767.13
减：库存股			
其他综合收益			
专项储备			
盈余公积		2,990,616.45	2,990,616.45
一般风险准备			
未分配利润		14,153,665.59	11,460,495.01
所有者权益合计		29,519,049.17	26,825,878.59
负债和所有者权益合计		65,066,732.24	63,564,629.49

（三）合并利润表

单位：元

项目	附注	2024年1-6月	2023年1-6月
----	----	-----------	-----------

一、营业总收入		15,961,482.63	18,489,145.83
其中：营业收入	七.28	15,961,482.63	18,489,145.83
利息收入			
已赚保费			
手续费及佣金收入			
二、营业总成本		13,474,994.89	15,971,204.31
其中：营业成本	七.28	9,798,062.69	11,951,299.53
利息支出			
手续费及佣金支出			
退保金			
赔付支出净额			
提取保险责任准备金净额			
保单红利支出			
分保费用			
税金及附加	七.29	39,080.57	46,091.98
销售费用	七.30	1,473,223.45	1,309,054.95
管理费用	七.31	1,187,502.91	1,634,661.11
研发费用	七.32	366,297.73	356,727.07
财务费用	七.33	610,827.54	673,369.67
其中：利息费用		533,708.85	672,830.00
利息收入		334.58	538.67
加：其他收益	七.34	407,546.16	577,546.16
投资收益（损失以“-”号填列）			
其中：对联营企业和合营企业的投资收益			
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益（损失以“-”号填列）			
汇兑收益（损失以“-”号填列）			
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）			
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）			
信用减值损失（损失以“-”号填列）	七.35	-635,285.44	
资产减值损失（损失以“-”号填列）			
资产处置收益（损失以“-”号填列）			
三、营业利润（亏损以“-”号填列）		2,258,748.46	3,095,487.68
加：营业外收入			
减：营业外支出	七.36	4,014.75	
四、利润总额（亏损总额以“-”号填列）		2,254,733.71	3,095,487.68
减：所得税费用			
五、净利润（净亏损以“-”号填列）		2,254,733.71	3,095,487.68
其中：被合并方在合并前实现的净利润			
（一）按经营持续性分类：	-	-	-
1.持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）		2,254,733.71	3,095,487.68
2.终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）			

(二) 按所有权归属分类:	-	-	-
1. 少数股东损益 (净亏损以“-”号填列)			
2. 归属于母公司所有者的净利润 (净亏损以“-”号填列)		2,254,733.71	3,095,487.68
六、其他综合收益的税后净额			
(一) 归属于母公司所有者的其他综合收益的税后净额			
1. 不能重分类进损益的其他综合收益			
(1) 重新计量设定受益计划变动额			
(2) 权益法下不能转损益的其他综合收益			
(3) 其他权益工具投资公允价值变动			
(4) 企业自身信用风险公允价值变动			
(5) 其他			
2. 将重分类进损益的其他综合收益			
(1) 权益法下可转损益的其他综合收益			
(2) 其他债权投资公允价值变动			
(3) 金融资产重分类计入其他综合收益的金额			
(4) 其他债权投资信用减值准备			
(5) 现金流量套期储备			
(6) 外币财务报表折算差额			
(7) 其他			
(二) 归属于少数股东的其他综合收益的税后净额			
七、综合收益总额		2,254,733.71	3,095,487.68
(一) 归属于母公司所有者的综合收益总额		2,254,733.71	3,095,487.68
(二) 归属于少数股东的综合收益总额			
八、每股收益:			
(一) 基本每股收益 (元/股)		0.23	0.31
(二) 稀释每股收益 (元/股)			

法定代表人: 沈建鹏

主管会计工作负责人: 韩成芳

会计机构负责人: 韩成芳

(四) 母公司利润表

单位: 元

项目	附注	2024年1-6月	2023年1-6月
一、营业收入	十五.4	15,574,809.96	17,878,636.45
减: 营业成本	十五.4	9,472,995.33	12,520,377.79
税金及附加		37,999.00	40,815.48
销售费用		1,319,982.11	1,192,779.47
管理费用		1,056,599.97	1,388,753.30
研发费用		366,297.73	356,727.07
财务费用		610,718.43	671,146.25

其中：利息费用		611,162.12	670,640.06
利息收入		334.58	506.19
加：其他收益		407,546.16	577,546.16
投资收益（损失以“-”号填列）			
其中：对联营企业和合营企业的投资收益			
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益（损失以“-”号填列）			
汇兑收益（损失以“-”号填列）			
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）			
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）			
信用减值损失（损失以“-”号填列）		-420,578.22	
资产减值损失（损失以“-”号填列）			
资产处置收益（损失以“-”号填列）			
二、营业利润（亏损以“-”号填列）		2,697,185.33	2,285,583.25
加：营业外收入			
减：营业外支出		4,014.75	
三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）		2,693,170.58	2,285,583.25
减：所得税费用			
四、净利润（净亏损以“-”号填列）		2,693,170.58	2,285,583.25
（一）持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）		2,693,170.58	2,285,583.25
（二）终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）			
五、其他综合收益的税后净额			
（一）不能重分类进损益的其他综合收益			
1. 重新计量设定受益计划变动额			
2. 权益法下不能转损益的其他综合收益			
3. 其他权益工具投资公允价值变动			
4. 企业自身信用风险公允价值变动			
5. 其他			
（二）将重分类进损益的其他综合收益			
1. 权益法下可转损益的其他综合收益			
2. 其他债权投资公允价值变动			
3. 金融资产重分类计入其他综合收益的金额			
4. 其他债权投资信用减值准备			
5. 现金流量套期储备			
6. 外币财务报表折算差额			
7. 其他			
六、综合收益总额		2,693,170.58	2,285,583.25
七、每股收益：			
（一）基本每股收益（元/股）			

(二) 稀释每股收益 (元/股)			
------------------	--	--	--

(五) 合并现金流量表

单位：元

项目	附注	2024年1-6月	2023年1-6月
一、经营活动产生的现金流量：			
销售商品、提供劳务收到的现金		15,360,621.91	18,230,229.01
客户存款和同业存放款项净增加额			
向中央银行借款净增加额			
向其他金融机构拆入资金净增加额			
收到原保险合同保费取得的现金			
收到再保险业务现金净额			
保户储金及投资款净增加额			
收取利息、手续费及佣金的现金			
拆入资金净增加额			
回购业务资金净增加额			
代理买卖证券收到的现金净额			
收到的税费返还			
收到其他与经营活动有关的现金	七.37	760,855.14	351,559.20
经营活动现金流入小计		16,121,477.05	18,581,788.21
购买商品、接受劳务支付的现金		8,704,712.57	13,871,655.97
客户贷款及垫款净增加额			
存放中央银行和同业款项净增加额			
支付原保险合同赔付款项的现金			
为交易目的而持有的金融资产净增加额			
拆出资金净增加额			
支付利息、手续费及佣金的现金			
支付保单红利的现金			
支付给职工以及为职工支付的现金		2,855,519.30	3,065,563.74
支付的各项税费		287,814.32	37,893.07
支付其他与经营活动有关的现金	七.37	1,354,793.36	2,570,721.81
经营活动现金流出小计		13,202,839.55	19,545,834.59
经营活动产生的现金流量净额		2,918,637.50	-964,046.38
二、投资活动产生的现金流量：			
收回投资收到的现金			
取得投资收益收到的现金			
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额			
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额			
收到其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流入小计			
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支		4,257.43	

付的现金			
投资支付的现金			
质押贷款净增加额			
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额			
支付其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流出小计		4,257.43	
投资活动产生的现金流量净额		-4,257.43	
三、筹资活动产生的现金流量：			
吸收投资收到的现金			
其中：子公司吸收少数股东投资收到的现金			
取得借款收到的现金		10,000,000.00	11,800,000.00
发行债券收到的现金			
收到其他与筹资活动有关的现金		500.00	
筹资活动现金流入小计		10,000,500.00	11,800,000.00
偿还债务支付的现金		10,501,903.70	11,222,914.50
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		533,708.85	676,327.06
其中：子公司支付给少数股东的股利、利润			
支付其他与筹资活动有关的现金	七.37	69,306.93	
筹资活动现金流出小计		11,104,919.48	11,899,241.56
筹资活动产生的现金流量净额		-1,104,419.48	-99,241.56
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响			
五、现金及现金等价物净增加额		1,809,960.59	-1,063,287.94
加：期初现金及现金等价物余额		20,049,157.44	20,167,480.95
六、期末现金及现金等价物余额		21,859,118.03	19,104,193.01

法定代表人：沈建鹏

主管会计工作负责人：韩成芳

会计机构负责人：韩成芳

(六) 母公司现金流量表

单位：元

项目	附注	2024年1-6月	2023年1-6月
一、经营活动产生的现金流量：			
销售商品、提供劳务收到的现金		15,309,145.65	17,035,541.59
收到的税费返还			
收到其他与经营活动有关的现金		39,291.00	577,546.16
经营活动现金流入小计		15,348,436.65	17,613,087.75
购买商品、接受劳务支付的现金		8,288,317.21	11,665,187.77
支付给职工以及为职工支付的现金		2,623,911.69	2,853,918.88
支付的各项税费		214,992.20	17,568.26
支付其他与经营活动有关的现金		1,298,451.82	4,103,802.53
经营活动现金流出小计		12,425,672.92	18,640,477.44
经营活动产生的现金流量净额		2,922,763.73	-1,027,389.69
二、投资活动产生的现金流量：			
收回投资收到的现金			

取得投资收益收到的现金			
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额			
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额			
收到其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流入小计			
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		4,257.43	
投资支付的现金			
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额			
支付其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流出小计		4,257.43	
投资活动产生的现金流量净额		-4,257.43	
三、筹资活动产生的现金流量：			
吸收投资收到的现金			
取得借款收到的现金		10,000,000.00	11,800,000.00
发行债券收到的现金			
收到其他与筹资活动有关的现金		500.00	
筹资活动现金流入小计		10,000,500.00	11,800,000.00
偿还债务支付的现金		10,501,903.70	
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		533,708.85	676,327.06
支付其他与筹资活动有关的现金		69,306.93	11,222,914.50
筹资活动现金流出小计		11,104,919.48	11,899,241.56
筹资活动产生的现金流量净额		-1,104,419.48	-99,241.56
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响			
五、现金及现金等价物净增加额		1,814,086.82	-1,126,631.25
加：期初现金及现金等价物余额		20,041,052.91	20,164,946.56
六、期末现金及现金等价物余额		21,855,139.73	19,038,315.31

三、财务报表附注

(一) 附注事项索引

事项	是或否	索引
1. 半年度报告所采用的会计政策与上年度财务报表是否变化	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否	
2. 半年度报告所采用的会计估计与上年度财务报表是否变化	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否	
3. 是否存在前期差错更正	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否	
4. 企业经营是否存在季节性或者周期性特征	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否	
5. 存在控制关系的关联方是否发生变化	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否	
6. 合并财务报表的合并范围是否发生变化	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否	
7. 是否存在证券发行、回购和偿还情况	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否	
8. 是否存在向所有者分配利润的情况	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否	
9. 是否根据会计准则的相关规定披露分部报告	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否	
10. 是否存在半年度资产负债表日至半年度财务报告批准报出日之间的非调整事项	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否	
11. 是否存在上年度资产负债表日以后所发生的或有负债和或有资产变化情况	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否	
12. 是否存在企业结构变化情况	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否	
13. 重大的长期资产是否转让或者出售	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否	
14. 重大的固定资产和无形资产是否发生变化	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否	
15. 是否存在重大的研究和开发支出	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否	
16. 是否存在重大的资产减值损失	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否	
17. 是否存在预计负债	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否	

附注事项索引说明

无

(二) 财务报表项目附注

杨凌秦岭山现代农业股份有限公司

财务报表附注

(本财务报表附注除特别注明外, 均以人民币元列示)

一、公司的基本情况

1. 基本情况简介

杨凌秦岭山现代农业股份有限公司(以下简称“本公司”、或“公司”, 包含子公司简称“本集团”)前身为杨凌深绿农业科技发展有限公司(以下简称“杨凌深绿”), 本公司成立于2008年8月5日, 截至2024年6月30日注册资本(实收资本)为1,000.00万元。

本公司住所: 陕西省杨凌示范区北环路创新园办公楼C栋106室。

本公司法定代表人：沈建鹏。

本公司登记机关：杨凌示范区市场监督管理局。

本公司统一社会信用代码：9161040367791500XT。

本公司属于农业行业。本公司经营范围为：农作物、果蔬、花卉的种植、销售及相关配套技术的研究、咨询、推广；转基因蔬果及花卉、农作物品种的研发；蔬果疫苗的研究和开发；新型功能蔬果的研究和产业化推广；优良蔬菜品种的引进；现代农业园区、园林园艺景观工程、设施农业工程规划、设计与施工；园林绿化苗木、花卉、盆景、草坪的培育、生产、销售；室内外绿植装饰；屋顶花园、庭院园林绿化的设计、施工；植物租摆；现代农业管理技术咨询服务；旅游项目开发及现代农业观光旅游；研学旅游、文化旅游、休闲旅游的咨询、服务；农业综合体的设计、开发运营；物业管理；自营或代理进出口业务；预包装食品、散装食品、粮油、生鲜肉、蛋类、冷冻食品、豆制品、调味品的销售；生态餐厅自营服务。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）

本公司主要产品：果蔬种植和销售、现代农业旅游观光（主要在杨凌示范区创新园）、现代园区管理咨询和园林景观工程等。

2. 本公司历史沿革

杨凌深绿由沈建鹏和郭虎于 2008 年 7 月 28 日投资人民币 100.00 万元成立，其中自然人沈建鹏以货币出资 95.00 万元，占注册资本的 95.00%；郭虎以货币出资 5.00 万元，占注册资本的 5.00%。公司设立的注册资本由陕西秦龙有限责任会计师事务所审验，并于 2008 年 7 月 28 日出具“陕秦龙验字[2008]第 014 号”验资报告确认。

根据杨凌深绿 2009 年 4 月 13 日股东会决议，杨凌深绿增资 200.00 万元，由股东沈建鹏出资 190.00 万元，郭虎出资 10.00 万元，增资后注册资本（实收资本）为 300.00 万元，该出资情况由宝鸡金正有限责任会计师事务所审验，2009 年 4 月 17 日出具“宝金会验字[2009]第 20 号”验资报告；

根据杨凌深绿 2009 年 10 月 14 日的股东会决议，杨凌深绿增资 200.00 万元，由股东沈建鹏出资 190.00 万元，郭虎出资 10.00 万元。增资后注册资本（实收资本）为 500.00 万元，其中沈建鹏出资 475.00 万元，占注册资本的 95.00%；郭虎出资 25.00 万元，占注册资本的 5.00%。此次增资已经宝鸡金正有限责任会计师事务所审验，2009 年 10 月 19 日出具“宝金会验字[2009]第 66 号”验资报告。

根据杨凌深绿 2010 年 12 月 25 日的股东会决议，杨凌深绿增资 100.00 万元，由股东沈建鹏出资 100.00 万元。增资后注册资本（实收资本）为 600.00 万元，其中沈建鹏出资 575.00 万元，

占注册资本的 95.83%；郭虎出资 25.00 万元，占注册资本的 4.17%。此次增资已经陕西西秦金周会计师事务所有限责任公司审验，2010 年 12 月 29 日出具“陕秦金会验字[2010]第 308 号”验资报告。

根据杨凌深绿 2011 年 3 月 24 日的股东会决议，同意股东郭虎将其持有杨凌深绿 4.17%的股权转让给新股东沈强；同意将未分配利润 130.00 万元转增出资，股东按原持有比例享有（沈建鹏转增 124.58 万元、沈强转增 5.42 万元）；同意新增出资 270.00 万元，其中股东沈建鹏出资 170.00 万元，新增加个人股东贺瑾瑜出资 100.00 万元。变更增资后注册资本（实收资本）为 1,000.00 万元，其中沈建鹏出资 869.58 万元，占注册资本的 86.96%；贺瑾瑜出资 100.00 万元，占注册资本的 10.00%；沈强出资 30.42 万元，占注册资本的 3.04%。此次变更增资已经陕西西秦金周会计师事务所有限责任公司审验，2011 年 3 月 30 日出具“陕秦金会验字[2011]第 089 号”验资报告。

根据杨凌深绿 2011 年 6 月 16 日股东会决议，杨凌深绿以截至 2011 年 3 月 31 日止经审计（国富浩华会计师事务所有限公司审计）的净资产为基础，采取整体变更公司组织形式由全体股东以净资产折股方式变更为股份有限公司。变更后股本为 1,000.00 万元，注册资本为 1,000.00 万元。股权比例为：沈建鹏持有本公司 86.96%股权；贺瑾瑜持有本公司 10.00%股权；沈强持有本公司 3.04%股权；本次净资产折股已经国富浩华会计师事务所有限公司陕西分所审验，2011 年 7 月 8 日出具了“国浩陕验字[2011]第 019 号”验资报告，同月公司在杨凌示范区工商行政管理局进行了变更登记。

2012 年 11 月 10 日，股东贺瑾瑜将持有本公司 10.00%的股权转让给新股东曲非，本次变更后注册资本（股本）1,000.00 万元不变，其中：沈建鹏持有本公司 86.96%股权；曲非持有本公司 10.00%股权；沈强持有本公司 3.04%股权。

本公司于 2016 年 4 月 22 日在全国中小企业股份转让系统挂牌，股票代码为 837105。

2020 年 5 月公司第二大股东曲非将所持本公司股份 10%通过协议转让给新股东安保和，本次转让后安保和持有本公司股份 99.99 万股，占公司总股本 10%，成为公司第二大股东。

二、合并财务报表范围

截止 2024 年 6 月 30 日，本集团纳入合并范围的二级公司共 3 户，详见本附注九、“在其他主体中的权益”。本集团本年度合并范围未发生变化，详见本附注八、“合并范围的变更”。

三、财务报表的编制基础

本集团财务报表以持续经营假设为基础，根据实际发生的交易和事项，按照财政部发布的《企业会计准则——基本准则》（财政部令第 33 号发布、财政部令第 76 号修订）、于 2006 年 2 月 15 日及其后颁布和修订的 41 项具体会计准则、企业会计准则应用指南、企业会计准则解释及其他相

关规定（以下合称“企业会计准则”），以及中国证券监督管理委员会《公开发行证券的公司信息披露编报规则第 15 号——财务报告的一般规定（2014 年修订）》的披露规定编制。

根据企业会计准则的相关规定，本集团会计核算以权责发生制为基础。除某些金融工具外，本财务报表均以历史成本为计量基础。资产如果发生减值，则按照相关规定计提相应的减值准备。

四、 遵循企业会计准则的声明

本公司编制的财务报表符合企业会计准则的要求，真实、完整地反映了本公司及本集团 2024 年 6 月 30 日的财务状况及 2024 年 1-6 月的经营成果和现金流量等有关信息。此外，本公司及本集团的财务报表在所有重大方面符合中国证券监督管理委员会 2023 年修订的《公开发行证券的公司信息披露编报规则第 15 号——财务报告的一般规定》有关财务报表及其附注的披露要求。

五、 重要会计政策及会计估计

本集团根据实际生产经营特点制定的具体会计政策和会计估计，包括营业周期、应收款项坏账准备的确认和计量、固定资产分类及折旧方法、收入的确认、借款及利息确认和计量等。

1. 会计期间

本集团的会计期间为公历 1 月 1 日至 12 月 31 日。

2. 营业周期

若公司营业周期不同于 12 个月，并以营业周期作为资产和负债的流动性划分标准的，应说明营业周期及确定依据。

3. 记账本位币

人民币为本公司经营所处的主要经济环境中的货币，本集团以人民币为记账本位币。

4. 同一控制下和非同一控制下企业合并的会计处理方法

企业合并，是指将两个或两个以上单独的企业合并形成一个报告主体的交易或事项。企业合并分为同一控制下企业合并和非同一控制下企业合并。

（1）同一控制下企业合并

参与合并的企业在合并前后均受同一方或相同的多方最终控制，且该控制并非暂时性的，为同一控制下的企业合并。同一控制下的企业合并，在合并日取得对其他参与合并企业控制权的一方为合并方，参与合并的其他企业为被合并方。合并日，是指合并方实际取得对被合并方控制权的日期。

合并方取得的资产和负债均按合并日在被合并方的账面价值计量。合并方取得的净资产账面价值与支付的合并对价账面价值（或发行股份面值总额）的差额，调整资本公积（股本溢价）；资本公积（股本溢价）不足以冲减的，调整留存收益。

合并方为进行企业合并发生的各项直接费用，于发生时计入当期损益。

（2）非同一控制下企业合并

参与合并的企业在合并前后不受同一方或相同的多方最终控制的，为非同一控制下的企业合并。非同一控制下的企业合并，在购买日取得对其他参与合并企业控制权的一方为购买方，参与合并的其他企业为被购买方。购买日，是指为购买方实际取得对被购买方控制权的日期。

对于非同一控制下的企业合并，合并成本包含购买日购买方为取得对被购买方的控制权而付出的资产、发生或承担的负债以及发行的权益性证券的公允价值，为企业合并发生的审计、法律服务、评估咨询等中介费用以及其他管理费用于发生时计入当期损益。购买方作为合并对价发行的权益性证券或债务性证券的交易费用，计入权益性证券或债务性证券的初始确认金额。所涉及的或有对价按其在购买日的公允价值计入合并成本，购买日后 12 个月内出现对购买日已存在情况的新的或进一步证据而需要调整或有对价的，相应调整合并商誉。购买方发生的合并成本及在合并中取得的可辨认净资产按购买日的公允价值计量。合并成本大于合并中取得的被购买方于购买日可辨认净资产公允价值份额的差额，确认为商誉。合并成本小于合并中取得的被购买方可辨认净资产公允价值份额的，首先对取得的被购买方各项可辨认资产、负债及或有负债的公允价值以及合并成本的计量进行复核，复核后合并成本仍小于合并中取得的被购买方可辨认净资产公允价值份额的，其差额计入当期损益。

购买方取得被购买方的可抵扣暂时性差异，在购买日因不符合递延所得税资产确认条件而未予确认的，在购买日后 12 个月内，如取得新的或进一步的信息表明购买日的相关情况已经存在，预期被购买方在购买日可抵扣暂时性差异带来的经济利益能够实现的，则确认相关的递延所得税资产，同时减少商誉，商誉不足冲减的，差额部分确认为当期损益；除上述情况以外，确认与企业合并相关的递延所得税资产的，计入当期损益。

通过多次交易分步实现的非同一控制下企业合并，根据《财政部关于印发企业会计准则解释第 5 号的通知》（财会[2012]19 号）和《企业会计准则第 33 号——合并财务报表》第五十一条关于“一揽子交易”的判断标准，判断该多次交易是否属于“一揽子交易”。属于“一揽子交易”的，参考本部分前面各段描述及本附注五、9“长期股权投资”进行会计处理；不属于“一揽子交易”的，区分个别财务报表和合并财务报表进行相关会计处理：

在个别财务报表中，以购买日之前所持被购买方的股权投资的账面价值与购买日新增投资成本之和，作为该项投资的初始投资成本；购买日之前持有的被购买方的股权涉及其他综合收益的，在

处置该项投资时将与其相关的其他综合收益采用与被购买方直接处置相关资产或负债相同的基础进行会计处理。

在合并财务报表中，对于购买日之前持有的被购买方的股权，按照该股权在购买日的公允价值进行重新计量，公允价值与其账面价值的差额计入当期投资收益；购买日之前持有的被购买方的股权涉及其他综合收益的，与其相关的其他综合收益应当采用与被购买方直接处置相关资产或负债相同的基础进行会计处理。

5.控制的判断标准和合并财务报表的编制方法

（1）控制的判断标准

合并财务报表的合并范围以控制为基础予以确定。控制是指本集团拥有对被投资方的权力，通过参与被投资方的相关活动而享有可变回报，并且有能力运用对被投资方的权力影响该回报金额。其中，本集团享有现时权利使本集团目前有能力主导被投资方的相关活动，而不论本集团是否实际行使该权利，视为本集团拥有对被投资方的权力；本集团自被投资方取得的回报可能会随着被投资方业绩而变动的，视为享有可变回报；本集团以主要责任人身份行使决策权的，视为本集团有能力运用对被投资方的权力影响该回报金额。合并范围包括本公司及全部子公司。子公司，是指被本集团控制的主体。

本集团在综合考虑所有相关事实和情况的基础上对是否控制被投资方进行判断。相关事实和情况主要包括：被投资方的设立目的；被投资方的相关活动以及如何对相关活动作出决策；本集团享有的权利是否使本集团目前有能力主导被投资方的相关活动；本集团是否通过参与被投资方的相关活动而享有可变回报；本集团是否有能力运用对被投资方的权力影响其回报金额；本集团与其他方的关系等。一旦相关事实和情况的变化导致上述控制定义涉及的相关要素发生了变化，本集团将进行重新评估。

（2）合并财务报表编制的方法

从取得子公司的净资产和生产经营决策的实际控制权之日起，本集团开始将其纳入合并范围；从丧失实际控制权之日起停止纳入合并范围。对于处置的子公司，处置日前的经营成果和现金流量已经适当地包括在合并利润表和合并现金流量表中；当期处置的子公司，不调整合并资产负债表的期初数。非同一控制下企业合并增加的子公司，其购买日后的经营成果及现金流量已经适当地包括在合并利润表和合并现金流量表中，且不调整合并财务报表的期初数和对比数。同一控制下企业合并增加的子公司，其自合并当期期初至合并日的经营成果和现金流量已经适当地包括在合并利润表和合并现金流量表中，并且同时调整合并财务报表的对比数。

在编制合并财务报表时，子公司与本公司采用的会计政策或会计期间不一致的，按照本公司的会计政策和会计期间对子公司财务报表进行必要的调整。对于非同一控制下企业合并取得的子公司，以购买日可辨认净资产公允价值为基础对其财务报表进行调整。

集团内所有重大往来余额、交易及未实现利润在合并财务报表编制时予以抵销。

子公司的股东权益及当期净损益中不属于本公司所拥有的部分分别作为少数股东权益及少数股东损益在合并财务报表中股东权益及净利润项下单独列示。子公司当期净损益中属于少数股东权益的份额，在合并利润表中净利润项目下以“少数股东损益”项目列示。少数股东分担的子公司的亏损超过了少数股东在该子公司期初股东权益中所享有的份额，仍冲减少数股东权益。

当因处置部分股权投资或其他原因丧失了对原有子公司的控制权时，对于剩余股权，按照其在丧失控制权日的公允价值进行重新计量。处置股权取得的对价与剩余股权公允价值之和，减去按原持股比例计算应享有原有子公司自购买日开始持续计算的净资产的份额之间的差额，计入丧失控制权当期的投资收益。与原有子公司股权投资相关的其他综合收益，在丧失控制权时采用与该子公司直接处置相关资产或负债相同的基础进行会计处理。其后，对该部分剩余股权按照《企业会计准则第2号——长期股权投资》或《企业会计准则第22号——金融工具确认和计量》等相关规定进行后续计量，详见本附注五、9“长期股权投资”或本附注五、7“金融资产和金融负债”。

本集团通过多次交易分步处置对子公司股权投资直至丧失控制权的，需区分处置对子公司股权投资直至丧失控制权的各项交易是否属于一揽子交易。处置对子公司股权投资的各项交易的条款、条件以及经济影响符合以下一种或多种情况，通常表明应将多次交易事项作为一揽子交易进行会计处理：①这些交易是同时或者在考虑了彼此影响的情况下订立的；②这些交易整体才能达成一项完整的商业结果；③一项交易的发生取决于其他至少一项交易的发生；④一项交易单独看是不经济的，但是和其他交易一并考虑时是经济的。不属于一揽子交易的，对其中的每一项交易视情况分别按照“不丧失控制权的情况下部分处置对子公司的长期股权投资”（详见本附注五、9“长期股权投资”（2）④）和“因处置部分股权投资或其他原因丧失了对原有子公司的控制权”（详见前段）适用的原则进行会计处理。处置对子公司股权投资直至丧失控制权的各项交易属于一揽子交易的，将各项交易作为一项处置子公司并丧失控制权的交易进行会计处理；但是，在丧失控制权之前每一次处置价款与处置投资对应的享有该子公司净资产份额的差额，在合并财务报表中确认为其他综合收益，在丧失控制权时一并转入丧失控制权当期的损益。

6. 现金及现金等价物

本集团现金及现金等价物包括库存现金、可以随时用于支付的存款以及本集团持有的期限短（一般为从购买日起三个月内到期）、流动性强、易于转换为已知金额现金、价值变动风险很小的投资。

7.金融资产和金融负债

(1) 金融工具

在本集团成为金融工具合同的一方时确认一项金融资产或金融负债。

1) 金融资产的分类、确认和计量

本集团根据管理金融资产的业务模式和金融资产的合同现金流量特征，将金融资产划分为：以摊余成本计量的金融资产；以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产；以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。

金融资产在初始确认时以公允价值计量。对于以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产，相关交易费用直接计入当期损益；对于其他类别的金融资产，相关交易费用计入初始确认金额。因销售产品或提供劳务而产生的、未包含或不考虑重大融资成分的应收账款或应收票据，本公司按照预期有权收取的对价金额作为初始确认金额。

① 摊余成本计量的金融资产

本集团管理以摊余成本计量的金融资产的业务模式为以收取合同现金流量为目标，且此类金融资产的合同现金流量特征与基本借贷安排相一致，即在特定日期产生的现金流量，仅为对本金和以未偿付本金金额为基础的利息的支付。本集团对于此类金融资产，采用实际利率法，按照摊余成本进行后续计量，其摊销或减值产生的利得或损失，计入当期损益。

② 公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产

本集团管理此类金融资产的业务模式为既以收取合同现金流量为目标又以出售为目标，且此类金融资产的合同现金流量特征与基本借贷安排相一致。本集团对此类金融资产按照公允价值计量且其变动计入其他综合收益，但减值损失或利得、汇兑损益和按照实际利率法计算的利息收入计入当期损益。

此外，本集团将部分非交易性权益工具投资指定为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产。本公司将该类金融资产的相关股利收入计入当期损益，公允价值变动计入其他综合收益。当该金融资产终止确认时，之前计入其他综合收益的累计利得或损失将从其他综合收益转入留存收益，不计入当期损益。

③ 公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产

本集团将上述以摊余成本计量的金融资产和以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产之外的金融资产，分类为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。此外，在初始确认时，本集团为了消除或显著减少会计错配，将部分金融资产指定为以公允价值计量且其变动

计入当期损益的金融资产。对于此类金融资产，本集团采用公允价值进行后续计量，公允价值变动计入当期损益。

2) 金融负债的分类、确认和计量

金融负债于初始确认时分类为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债和其他金融负债。对于以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债，相关交易费用直接计入当期损益，其他金融负债的相关交易费用计入其初始确认金额。

②公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债

以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债，包括交易性金融负债（含属于金融负债的衍生工具）和初始确认时指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债。

交易性金融负债（含属于金融负债的衍生工具），按照公允价值进行后续计量，除与套期会计有关外，公允价值变动计入当期损益。

被指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债，该负债由本集团自身信用风险变动引起的公允价值变动计入其他综合收益，且终止确认该负债时，计入其他综合收益的自身信用风险变动引起的其公允价值累计变动额转入留存收益。其余公允价值变动计入当期损益。若按上述方式对该等金融负债的自身信用风险变动的影响进行处理会造成或扩大损益中的会计错配的，本集团将该金融负债的全部利得或损失（包括企业自身信用风险变动的影响金额）计入当期损益。

②其他金融负债

除金融资产转移不符合终止确认条件或继续涉入被转移金融资产所形成的金融负债、财务担保合同外的其他金融负债分类为以摊余成本计量的金融负债，按摊余成本进行后续计量，终止确认或摊销产生的利得或损失计入当期损益。

金融资产转移的确认依据和计量方法

满足下列条件之一的金融资产，予以终止确认：①收取该金融资产现金流量的合同权利终止；②该金融资产已转移，且将金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬转移给转入方；③该金融资产已转移，虽然企业既没有转移也没有保留金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬，但是放弃了对该金融资产的控制。

若企业既没有转移也没有保留金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬，且未放弃对该金融资产的控制的，则按照继续涉入所转移金融资产的程度确认有关金融资产，并相应确认有关负债。继续涉入所转移金融资产的程度，是指该金融资产价值变动使企业面临的风险水平。

金融资产整体转移满足终止确认条件的，将所转移金融资产的账面价值及因转移而收到的对价与原计入其他综合收益的公允价值变动累计额之和的差额计入当期损益。

金融资产部分转移满足终止确认条件的，将所转移金融资产的账面价值在终止确认及未终止确认部分之间按其相对的公允价值进行分摊，并将因转移而收到的对价与应分摊至终止确认部分的原计入其他综合收益的公允价值变动累计额之和与分摊的前述账面金额之差额计入当期损益。

本集团对采用附追索权方式出售的金融资产，或将持有的金融资产背书转让，需确定该金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬是否已经转移。已将该金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬转移给转入方的，终止确认该金融资产；保留了金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬的，不终止确认该金融资产；既没有转移也没有保留金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬的，则继续判断企业是否对该资产保留了控制，并根据前面各段所述的原则进行会计处理。

(2) 金融资产减值

本集团需确认减值损失的金融资产系以摊余成本计量的金融资产、以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的债务工具、租赁应收款，主要包括应收账款、其他应收款、长期应收款等。

1) 减值准备的确认方法

本集团以预期信用损失为基础，对上述各项目按照其适用的预期信用损失计量方法（一般方法或简化方法）计提减值准备并确认信用减值损失。

信用损失，是指本集团按照原实际利率折现的、根据合同应收的所有合同现金流量与预期收取的所有现金流量之间的差额，即全部现金短缺的现值。其中，对于购买或源生的已发生信用减值的金融资产，本集团按照该金融资产经信用调整的实际利率折现。

预期信用损失计量的一般方法是指，本集团在每个资产负债表日评估金融资产（含合同资产等其他适用项目，下同）的信用风险自初始确认后是否已经显著增加，如果信用风险自初始确认后已显著增加，本集团按照相当于整个存续期内预期信用损失的金额计量损失准备；如果信用风险自初始确认后未显著增加，本集团按照相当于未来 12 个月内预期信用损失的金额计量损失准备。本集团在评估预期信用损失时，考虑所有合理且有依据的信息，包括前瞻性信息。

对于在资产负债表日具有较低信用风险的金融工具，本集团假设其信用风险自初始确认后并未显著增加，选择按照未来 12 个月内的预期信用损失计量损失准备/不选择简化处理方法，依据其信用风险自初始确认后是否已显著增加，而采用未来 12 月内或者整个存续期内预期信用损失金额为基础计量损失准备。

2) 信用风险自初始确认后是否显著增加的判断标准

如果某项金融资产在资产负债表日确定的预计存续期内的违约概率显著高于在初始确认时确定的预计存续期内的违约概率，则表明该项金融资产的信用风险显著增加。除特殊情况外，本集团采用未来 12 个月内发生的违约风险的变化作为整个存续期内发生违约风险变化的合理估计，来确定自初始确认后信用风险是否显著增加。

3) 以组合为基础评估预期信用风险的组合方法

本集团对信用风险显著不同的金融资产单项评价信用风险，如：应收关联方款项；与对方存在争议或涉及诉讼、仲裁的应收款项；已有明显迹象表明债务人很可能无法履行还款义务的应收款项等。

除了单项评估信用风险的金融资产外，本集团基于共同风险特征将金融资产划分为不同的组别，在组合的基础上评估信用风险。

4) 金融资产减值的会计处理方法

期末，本集团计算各类金融资产的预计信用损失，如果该预计信用损失大于其当前减值准备的账面金额，将其差额确认为减值损失；如果小于当前减值准备的账面金额，则将差额确认为减值利得。

5) 各类金融资产信用损失的确定方法

①应收账款

对于不含重大融资成分的应收账款和合同资产，本集团按照相当于整个存续期内的预期信用损失金额计量损失准备。

对于包含重大融资成分的应收账款、合同资产和租赁应收款，本集团不选择简化处理方法，依据其信用风险自初始确认后是否已经显著增加，而采用未来 12 个月内或者整个存续期内预期信用损失的金额计量损失准备。

除了单项评估信用风险的应收账款外，基于其信用风险特征，将其划分为不同组合：

项 目	确定组合的依据
应收账款：	
账龄组合	本组合以应收款项的账龄作为信用风险特征，账龄自其初始确认日起算

②其他应收款

本集团依据其他应收款信用风险自初始确认后是否已经显著增加，采用相当于未来 12 个月内、或整个存续期的预期信用损失的金额计量减值损失。除了单项评估信用风险的其他应收款外，基于其信用风险特征，将其划分为不同组合：

项 目	确定组合的依据
账龄组合	参考历史信用损失，结合当前状况以及对未来经济状况的预期计量坏账准备

6) 账准备的转回

如有客观证据表明该应收款项价值已恢复，且客观上与确认该损失后发生的事项有关，原确认的减值损失予以转回，计入当期损益。但是，该转回后的账面价值不超过假定不计提减值准备情况下该应收款项在转回日的摊余成本。

本集团向金融机构以不附追索权方式转让应收款项的，按交易款项扣除已转销应收款项的账面价值和相关税费后的差额计入当期损益。

8. 存货

(1) 存货的分类

存货主要包括原材料、包装物、消耗性生物资产、库存商品等，摊销期限不超过一年或一个营业周期的合同履约成本也列报为存货。

(2) 存货取得和发出的计价方法

存货在取得时按实际成本计价，存货成本包括采购成本、种植养护成本和其他成本。蔬果每茬销售时先按照该产品每茬的计划成本结转，本茬采摘结束后按照实际成本调整相应成本，其他存货领用和发出时按时采用月末加权平均法。

(3) 存货可变现净值的确认和跌价准备的计提方法

可变现净值是指在日常活动中，存货的估计售价减去至完工时估计将要发生的成本、估计的销售费用以及相关税费后的金额。在确定存货的可变现净值时，以取得的确凿证据为基础，同时考虑持有存货的目的以及资产负债表日后事项的影响。

在资产负债表日，存货按照成本与可变现净值孰低计量。当其可变现净值低于成本时，提取存货跌价准备。存货跌价准备按单个存货项目的成本高于其可变现净值的差额提取。

计提存货跌价准备后，如果以前减记存货价值的影响因素已经消失，导致存货的可变现净值高于其账面价值的，在原已计提的存货跌价准备金额内予以转回，转回的金额计入当期损益。

(4) 存货的盘存制度为永续盘存制

(5) 低值易耗品和包装物的摊销方法

低值易耗品和包装物在领用时采用一次摊销法摊销。

9. 长期股权投资

本部分所指的长期股权投资是指本集团对被投资单位具有控制、共同控制或重大影响的长期股权投资。本集团对被投资单位不具有控制、共同控制或重大影响的长期股权投资，作为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产核算，其中如果属于非交易性的，本集团在初始确认时可选择将其指定为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产核算，其会计政策详见附注五、7“金融资产和金融负债”。

共同控制，是指本集团按照相关约定对某项安排所共有的控制，并且该安排的相关活动必须经过分享控制权的参与方一致同意后才能决策。重大影响，是指本集团对被投资单位的财务和经营政策有参与决策的权力，但并不能够控制或者与其他方一起共同控制这些政策的制定。

（1）投资成本的确定

对于同一控制下的企业合并取得的长期股权投资，在合并日按照被合并方所有者权益在最终控制方合并财务报表中的账面价值的份额作为长期股权投资的初始投资成本。长期股权投资初始投资成本与支付的现金、转让的非现金资产以及所承担债务账面价值之间的差额，调整资本公积；资本公积不足冲减的，调整留存收益。以发行权益性证券作为合并对价的，在合并日按照被合并方所有者权益在最终控制方合并财务报表中的账面价值的份额作为长期股权投资的初始投资成本，按照发行股份的面值总额作为股本，长期股权投资初始投资成本与所发行股份面值总额之间的差额，调整资本公积；资本公积不足冲减的，调整留存收益。通过多次交易分步取得同一控制下被合并方的股权，最终形成同一控制下企业合并的，应分别是否属于“一揽子交易”进行处理：属于“一揽子交易”的，将各项交易作为一项取得控制权的交易进行会计处理。不属于“一揽子交易”的，在合并日按照应享有被合并方所有者权益在最终控制方合并财务报表中的账面价值的份额作为长期股权投资的初始投资成本，长期股权投资初始投资成本与达到合并前的长期股权投资账面价值加上合并日进一步取得股份新支付对价的账面价值之和的差额，调整资本公积；资本公积不足冲减的，调整留存收益。合并日之前持有的股权投资因采用权益法核算或作为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产而确认的其他综合收益，暂不进行会计处理。

对于非同一控制下的企业合并取得的长期股权投资，在购买日按照合并成本作为长期股权投资的初始投资成本，合并成本包括购买方付出的资产、发生或承担的负债、发行的权益性证券的公允价值之和。通过多次交易分步取得被购买方的股权，最终形成非同一控制下的企业合并的，应分别是否属于“一揽子交易”进行处理：属于“一揽子交易”的，将各项交易作为一项取得控制权的交易进行会计处理。不属于“一揽子交易”的，按照原持有被购买方的股权投资账面价值加上新增投资成本之和，作为改按成本法核算的长期股权投资的初始投资成本。原持有的股权采用权益法核算的，相关其他综合收益暂不进行会计处理。

合并方或购买方为企业合并发生的审计、法律服务、评估咨询等中介费用以及其他相关管理费用，于发生时计入当期损益。

除企业合并形成的长期股权投资外的其他股权投资，按成本进行初始计量，该成本视长期股权投资取得方式的不同，分别按照本集团实际支付的现金购买价款、本集团发行的权益性证券的公允价值、投资合同或协议约定的价值、非货币性资产交换交易中换出资产的公允价值或原账面价值、该项长期股权投资自身的公允价值等方式确定。与取得长期股权投资直接相关的费用、税金及其他必要支出也计入投资成本。对于因追加投资能够对被投资单位实施重大影响或实施共同控制但不构成控制的，长期股权投资成本为按照《企业会计准则第 22 号——金融工具确认和计量》确定的原持有股权投资的公允价值加上新增投资成本之和。

（2）后续计量及损益确认方法

对被投资单位具有共同控制（构成共同经营者除外）或重大影响的长期股权投资，采用权益法核算。此外，公司财务报表采用成本法核算能够对被投资单位实施控制的长期股权投资。

①成本法核算的长期股权投资

采用成本法核算时，长期股权投资按初始投资成本计价，追加或收回投资调整长期股权投资的成本。除取得投资时实际支付的价款或者对价中包含的已宣告但尚未发放的现金股利或者利润外，当期投资收益按照享有被投资单位宣告发放的现金股利或利润确认。

②权益法核算的长期股权投资

采用权益法核算时，长期股权投资的初始投资成本大于投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值份额的，不调整长期股权投资的初始投资成本；初始投资成本小于投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值份额的，其差额计入当期损益，同时调整长期股权投资的成本。

采用权益法核算时，按照应享有或应分担的被投资单位实现的净损益和其他综合收益的份额，分别确认投资收益和其他综合收益，同时调整长期股权投资的账面价值；按照被投资单位宣告分派的利润或现金股利计算应享有的部分，相应减少长期股权投资的账面价值；对于被投资单位除净损益、其他综合收益和利润分配以外所有者权益的其他变动，调整长期股权投资的账面价值并计入资本公积。在确认应享有被投资单位净损益的份额时，以取得投资时被投资单位各项可辨认资产等的公允价值为基础，对被投资单位的净利润进行调整后确认。被投资单位采用的会计政策及会计期间与本集团不一致的，按照本集团的会计政策及会计期间对被投资单位的财务报表进行调整，并据以确认投资收益和其他综合收益。对于本集团与联营企业及合营企业之间发生的交易，投出或出售的资产不构成业务的，未实现内部交易损益按照享有的比例计算归属于本集团的部分予以抵销，在此基础上确认投资损益。但本集团与被投资单位发生的未实现内部交易损失，属于所转让资产减值损失的，不予以抵销。本集团向合营企业或联营企业投出的资产构成业务的，投资方因此取得长期股

权投资但未取得控制权的，以投出业务的公允价值作为新增长期股权投资的初始投资成本，初始投资成本与投出业务的账面价值之差，全额计入当期损益。本集团向合营企业或联营企业出售的资产构成业务的，取得的对价与业务的账面价值之差，全额计入当期损益。本集团自联营企业及合营企业购入的资产构成业务的，按《企业会计准则第 20 号——企业合并》的规定进行会计处理，全额确认与交易相关的利得或损失。

在确认应分担被投资单位发生的净亏损时，以长期股权投资的账面价值和其他实质上构成对被投资单位净投资的长期权益减记至零为限。此外，如本集团对被投资单位负有承担额外损失的义务，则按预计承担的义务确认预计负债，计入当期投资损失。被投资单位以后期间实现净利润的，本集团在收益分享额弥补未确认的亏损分担额后，恢复确认收益分享额。

③收购少数股权

在编制合并财务报表时，因购买少数股权新增的长期股权投资与按照新增持股比例计算应享有子公司自购买日（或合并日）开始持续计算的净资产份额之间的差额，调整资本公积，资本公积不足冲减的，调整留存收益。

④处置长期股权投资

在合并财务报表中，母公司在不丧失控制权的情况下部分处置对子公司的长期股权投资，处置价款与处置长期股权投资相对应享有子公司净资产的差额计入股东权益。

其他情形下的长期股权投资处置，对于处置的股权，其账面价值与实际取得价款的差额，计入当期损益。

采用权益法核算的长期股权投资，处置后的剩余股权仍采用权益法核算的，在处置时将原计入股东权益的其他综合收益部分按相应的比例采用与被投资单位直接处置相关资产或负债相同的基础进行会计处理。因被投资方除净损益、其他综合收益和利润分配以外的其他所有者权益变动而确认的所有者权益，按比例结转入当期损益。

采用成本法核算的长期股权投资，处置后剩余股权仍采用成本法核算的，其在取得对被投资单位的控制之前因采用权益法核算或金融工具确认和计量准则核算而确认的其他综合收益，采用与被投资单位直接处置相关资产或负债相同的基础进行会计处理，并按比例结转当期损益；因采用权益法核算而确认的被投资单位净资产中除净损益、其他综合收益和利润分配以外的其他所有者权益变动按比例结转当期损益。

本集团因处置部分股权投资丧失了对被投资单位的控制的，在编制个别财务报表时，处置后的剩余股权能够对被投资单位实施共同控制或施加重大影响的，改按权益法核算，并对该剩余股权视同自取得时即采用权益法核算进行调整；处置后的剩余股权不能对被投资单位实施共同控制或施加

重大影响的，改按金融工具确认和计量准则的有关规定进行会计处理，其在丧失控制之日的公允价值与账面价值之间的差额计入当期损益。对于本集团取得对被投资单位的控制之前，因采用权益法核算或金融工具确认和计量准则核算而确认的其他综合收益，在丧失对被投资单位控制时采用与被投资单位直接处置相关资产或负债相同的基础进行会计处理，因采用权益法核算而确认的被投资单位净资产中除净损益、其他综合收益和利润分配以外的其他所有者权益变动在丧失对被投资单位控制时结转入当期损益。其中，处置后的剩余股权采用权益法核算的，其他综合收益和其他所有者权益按比例结转；处置后的剩余股权改按金融工具确认和计量准则进行会计处理的，其他综合收益和其他所有者权益全部结转。

本集团因处置部分股权投资丧失了对被投资单位的共同控制或重大影响的，处置后的剩余股权改按金融工具确认和计量准则核算，其在丧失共同控制或重大影响之日的公允价值与账面价值之间的差额计入当期损益。原股权投资因采用权益法核算而确认的其他综合收益，在终止采用权益法核算时采用与被投资单位直接处置相关资产或负债相同的基础进行会计处理，因被投资方除净损益、其他综合收益和利润分配以外的其他所有者权益变动而确认的所有者权益，在终止采用权益法时全部转入当期投资收益。

本集团通过多次交易分步处置对子公司股权投资直至丧失控制权，如果上述交易属于一揽子交易的，将各项交易作为一项处置子公司股权投资并丧失控制权的交易进行会计处理，在丧失控制权之前每一次处置价款与所处置的股权对应的长期股权投资账面价值之间的差额，先确认为其他综合收益，到丧失控制权时再一并转入丧失控制权的当期损益。

10.投资性房地产

投资性房地产是指为赚取租金或资本增值，或两者兼有而持有的房地产。包括已出租的土地使用权、持有并准备增值后转让的土地使用权、已出租的建筑物等。

投资性房地产按成本进行初始计量。与投资性房地产有关的后续支出，如果与该资产有关的经济利益很可能流入且其成本能可靠地计量，则计入投资性房地产成本。其他后续支出，在发生时计入当期损益。

当投资性房地产被处置、或者永久退出使用且预计不能从其处置中取得经济利益时，终止确认该项投资性房地产。投资性房地产出售、转让、报废或毁损的处置收入扣除其账面价值和相关税费后计入当期损益。

11.固定资产

(1) 固定资产确认条件

固定资产是指为生产商品、提供劳务、出租或经营管理而持有的，使用寿命超过一个会计年度的有形资产。固定资产仅在与其有关的经济利益很可能流入本公司，且其成本能够可靠地计量时才予以确认。固定资产按成本并考虑预计弃置费用因素影响进行初始计量。

(2) 固定资产的分类、计价方法及折旧方法

固定资产在与其有关的经济利益很可能流入本集团、且其成本能够可靠计量时予以确认。本集团固定资产包括农业生产设施、机械设备、运输工具和办公设备等。

除已提足折旧仍继续使用的固定资产外，本集团对所有固定资产计提折旧。计提折旧时采用平均年限法。固定资产从达到预定可使用状态的次月起，在使用寿命内计提折旧。本集团固定资产的分类折旧年限、预计净残值率、折旧率如下：

序号	类别	折旧方法	折旧年限(年)	残值率(%)	年折旧率(%)
1	农业生产设施	年限平均法	5-10	5	19.00-9.50
2	机械设备	年限平均法	3-5	5	31.67-19.00
3	运输工具	年限平均法	4	5	23.75
4	办公设备	年限平均法	3-5	5	31.67-19.00

预计净残值是指假定固定资产预计使用寿命已满并处于使用寿命终了时的预期状态，本公司目前从该项资产处置中获得的扣除预计处置费用后的金额。

(3) 固定资产的减值测试方法及减值准备计提方法

固定资产的减值测试方法和减值准备计提方法详见附注五、17“长期资产减值”。

(4) 其他说明

与固定资产有关的后续支出，如果与该固定资产有关的经济利益很可能流入且其成本能可靠地计量，则计入固定资产成本，并终止确认被替换部分的账面价值。除此以外的其他后续支出，在发生时计入当期损益。

当固定资产处于处置状态或预期通过使用或处置不能产生经济利益时，终止确认该固定资产。固定资产出售、转让、报废或毁损的处置收入扣除其账面价值和相关税费后的差额计入当期损益。

本集团至少于年度终了对固定资产的使用寿命、预计净残值和折旧方法进行复核，如发生改变则作为会计估计变更处理。

12. 在建工程

(1) 在建工程核算方法

在建工程成本按实际工程支出确定，包括在建期间发生的各项工程支出以及其他相关费用等。在建工程在达到预定可使用状态后结转为固定资产。按公司建设项目分类核算。

(2) 在建工程结转为固定资产的时点

在建工程达到预定可使用状态时，按实际发生的全部支出转入固定资产核算。若在建工程已达到预定可使用状态，但尚未办理竣工决算的，自达到预定可使用状态之日起，根据工程预算、造价或者工程实际成本等，按估计的价值转入固定资产，并按本公司固定资产折旧政策计提固定资产折旧，待办理竣工决算后，再按实际成本调整原来的暂估价值，但不调整原已计提的折旧额。

(3) 在建工程减值准备

在建工程的减值测试方法和减值准备计提方法详见本附注五、17、“长期资产减值”。

13. 借款费用

本集团借款费用包括借款利息、辅助费用等。可直接归属于符合资本化条件的资产的购建或者生产的借款费用，在资产支出已经发生、借款费用已经发生、为使资产达到预定可使用或可销售状态所必要的购建或生产活动已经开始时，开始资本化；构建或者生产的符合资本化条件的资产达到预定可使用状态或者可销售状态时，停止资本化。其余借款费用在发生当期确认为费用。

发生的可直接归属于需要经过 1 年以上的购建或者生产活动才能达到预定可使用或者可销售状态的固定资产、投资性房地产和存货等的借款费用，在资产支出已经发生、借款费用已经发生、为使资产达到预定可使用或可销售状态所必要的购建或生产活动已经开始时，开始资本化；当购建或生产符合资本化条件的资产达到预定可使用或可销售状态时，停止资本化，其后发生的借款费用计入当期损益。如果符合资本化条件的资产在购建或者生产过程中发生非正常中断、且中断时间连续超过 3 个月，暂停借款费用的资本化，直至资产的购建或生产活动重新开始。

专门借款当期实际发生的利息费用，扣除尚未动用的借款资金存入银行取得的利息收入或进行暂时性投资取得的投资收益后的金额予以资本化；一般借款根据累计资产支出超过专门借款部分的资产支出加权平均数乘以所占用一般借款的资本化率，确定资本化金额。资本化率根据一般借款加权平均利率计算确定。

符合资本化条件的资产指需要经过相当长时间的购建或者生产活动才能达到预定可使用状态的固定资产。

如果符合资本化条件的资产在购建或生产过程中发生非正常中断、并且中断时间连续超过 3 个月的，暂停借款费用的资本化，直至资产的购建或生产活动重新开始。

14.使用权资产

使用权资产，是指本集团作为承租人可在租赁期内使用租赁资产的权利。

（1）初始计量

在租赁期开始日，本集团按照成本对使用权资产进行初始计量。该成本包括下列四项：①租赁负债的初始计量金额；②在租赁期开始日或之前支付的租赁付款额，存在租赁激励的，扣除已享受的租赁激励相关金额；③发生的初始直接费用，即为达成租赁所发生的增量成本；④为拆卸及移除租赁资产、复原租赁资产所在场地或将租赁资产恢复至租赁条款约定状态预计将发生的成本，属于为生产存货而发生的除外。

（2）后续计量

在租赁期开始日后，本集团采用成本模式对使用权资产进行后续计量，即以成本减累计折旧及累计减值损失计量使用权资产，本集团按照租赁准则有关规定重新计量租赁负债的，相应调整使用权资产的账面价值。

1) 使用权资产的折旧

自租赁期开始日起，本集团对使用权资产计提折旧。使用权资产通常自租赁期开始的当月计提折旧。计提的折旧金额根据使用权资产的用途，计入相关资产的成本或者当期损益。

本集团在确定使用权资产的折旧方法时，根据与使用权资产有关的经济利益的预期消耗方式做出决定，以直线法对使用权资产计提折旧。

本集团在确定使用权资产的折旧年限时，遵循以下原则：能够合理确定租赁期届满时取得租赁资产所有权的，在租赁资产剩余使用寿命内计提折旧；无法合理确定租赁期届满时能够取得租赁资产所有权的，在租赁期与租赁资产剩余使用寿命两者孰短的期间内计提折旧。

2) 使用权资产的减值

如果使用权资产发生减值，本集团按照扣除减值损失之后的使用权资产的账面价值，进行后续折旧。

15.无形资产

（1）无形资产

无形资产是指本集团拥有或者控制的没有实物形态的可辨认非货币性资产。

无形资产按成本进行初始计量。与无形资产有关的支出，如果相关的经济利益很可能流入本集团且其成本能可靠地计量，则计入无形资产成本。除此以外的其他项目的支出，在发生时计入当期

损益。

取得的土地使用权通常作为无形资产核算。自行开发建造厂房等建筑物，相关的土地使用权支出和建筑物建造成本则分别作为无形资产和固定资产核算。如为外购的房屋及建筑物，则将有关价款在土地使用权和建筑物之间进行分配，难以合理分配的，全部作为固定资产处理。

使用寿命有限的无形资产自可供使用时起，对其原值减去预计净残值和已计提的减值准备累计金额在其预计使用寿命内采用直线法分期平均摊销。使用寿命不确定的无形资产不予摊销。

其中，知识产权类无形资产项目的使用寿命及摊销方法如下：

项 目	使用寿命（年）	摊销方法
建筑业资质	4.5	直线法分期平均摊销
各类软件	3	直线法分期平均摊销

期末，对使用寿命有限的无形资产的使用寿命和摊销方法进行复核，如发生变更则作为会计估计变更处理。此外，还对使用寿命不确定的无形资产的使用寿命进行复核，如果有证据表明该无形资产为企业带来经济利益的期限是可预见的，则估计其使用寿命并按照使用寿命有限的无形资产的摊销政策进行摊销。

（2）研究与开发支出

本集团内部研究开发项目的支出分为研究阶段支出与开发阶段支出。

研究阶段的支出，于发生时计入当期损益。

开发阶段的支出同时满足下列条件的，确认为无形资产，不能满足下述条件的开发阶段的支出计入当期损益：

- ①完成该无形资产以使其能够使用或出售在技术上具有可行性；
- ②具有完成该无形资产并使用或出售的意图；
- ③无形资产产生经济利益的方式，包括能够证明运用该无形资产生产的产品存在市场或无形资产自身存在市场，无形资产将在内部使用的，能够证明其有用性；
- ④有足够的技术、财务资源和其他资源支持，以完成该无形资产的开发，并有能力使用或出售该无形资产；
- ⑤归属于该无形资产开发阶段的支出能够可靠地计量。

无法区分研究阶段支出和开发阶段支出的，将发生的研发支出全部计入当期损益。

（3）无形资产的减值测试方法及减值准备计提方法

无形资产的减值测试方法和减值准备计提方法详见附注五、17“长期资产减值”。

16. 长期待摊费用

长期待摊费用为已经发生但应由报告期和以后各期负担的分摊期限在一年以上的各项费用。本集团的长期待摊费用主要包括装修费、旅游园区内树木。长期待摊费用在预计受益期间按直线法摊销。

17. 长期资产减值

对于固定资产、在建工程、使用权资产、使用寿命有限的无形资产、以成本模式计量的投资性房地产及对子公司、合营企业、联营企业的长期股权投资等非流动非金融资产，本集团于资产负债表日判断是否存在减值迹象。如存在减值迹象的，则估计其可收回金额，进行减值测试。

减值测试结果表明资产的可收回金额低于其账面价值的，按其差额计提减值准备并计入减值损失。可收回金额为资产的公允价值减去处置费用后的净额与资产预计未来现金流量的现值两者之间的较高者。资产的公允价值根据公平交易中销售协议价格确定；不存在销售协议但存在资产活跃市场的，公允价值按照该资产的买方出价确定；不存在销售协议和资产活跃市场的，则以可获取的最佳信息为基础估计资产的公允价值。处置费用包括与资产处置有关的法律费用、相关税费、搬运费以及为使资产达到可销售状态所发生的直接费用。资产预计未来现金流量的现值，按照资产在持续使用过程中和最终处置时所产生的预计未来现金流量，选择恰当的折现率对其进行折现后的金额加以确定。资产减值准备按单项资产为基础计算并确认，如果难以对单项资产的可收回金额进行估计的，以该资产所属的资产组确定资产组的可收回金额。资产组是能够独立产生现金流入的最小资产组合。

上述资产减值损失一经确认，以后期间不予转回价值得以恢复的部分。

18. 合同负债

合同负债反映本集团已收或应收客户对价而应向客户转让商品的义务。本集团在向客户转让商品或提供劳务之前，客户已经支付了合同对价或本集团已经取得了无条件收取合同对价权利的，在客户实际支付款项与到期应支付款项孰早时点，按照已收或应收的金额确认合同负债。

19. 职工薪酬

本集团职工薪酬包括短期薪酬、离职后福利、辞退福利和其他长期福利。

短期薪酬主要包括工资、奖金、津贴和补贴、职工福利费、医疗保险费、工伤保险费、住房公积金、工会经费和职工教育经费、非货币性福利等。本公司在职工为本公司提供服务的会计期间将实际发生的短期职工薪酬确认为负债，并计入当期损益或相关资产成本。其中非货币性福利按公允价值计量。

离职后福利主要包括基本养老保险、失业保险以及年金等。离职后福利计划包括设定提存计划及设定受益计划。采用设定提存计划的，相应的应缴存金额于发生时计入相关资产成本或当期损益。

在职工劳动合同到期之前解除与职工的劳动关系，或为鼓励职工自愿接受裁减而提出给予补偿的建议，在本公司不能单方面撤回因解除劳动关系计划或裁减建议所提供的辞退福利时，和本公司确认与涉及支付辞退福利的重组相关的成本两者孰早日，确认辞退福利产生的职工薪酬负债，并计入当期损益。但辞退福利预期在年度报告期结束后十二个月不能完全支付的，按照其他长期职工薪酬处理。

职工内部退休计划采用与上述辞退福利相同的原则处理。本集团将自职工停止提供服务日至正常退休日的期间拟支付的内退人员工资和缴纳的社会保险费等，在符合预计负债确认条件时，计入当期损益（辞退福利）。

本集团向职工提供的其他长期职工福利，符合设定提存计划的，按照设定提存计划进行会计处理，除此之外按照设定受益计划进行会计处理。

20. 租赁负债

（1）初始计量

本集团按照租赁期开始日尚未支付的租赁付款额的现值对租赁负债进行初始计量。

1) 租赁付款额

租赁付款额，是指本集团向出租人支付的与在租赁期内使用租赁资产的权利相关的款项，包括：①固定付款额及实质固定付款额，存在租赁激励的，扣除租赁激励相关金额；②取决于指数或比率的可变租赁付款额，该款项在初始计量时根据租赁期开始日的指数或比率确定；③本集团合理确定将行使购买选择权时，购买选择权的行权价格；④租赁期反映出本集团将行使终止租赁选择权时，行使终止租赁选择权需支付的款项；⑤根据本集团提供的担保余值预计应支付的款项。

2) 折现率

在计算租赁付款额的现值时，本集团采用租赁内含利率作为折现率，该利率是指使出租人的租赁收款额的现值与未担保余值的现值之和等于租赁资产公允价值与出租人的初始直接费用之和的利率。

（2）后续计量

在租赁期开始日后，本集团按以下原则对租赁负债进行后续计量：①确认租赁负债的利息时，增加租赁负债的账面金额；②支付租赁付款额时，减少租赁负债的账面金额；③因重估或租赁变更等原因导致租赁付款额发生变动时，重新计量租赁负债的账面价值。

本集团按照固定的周期性利率计算租赁负债在租赁期内各期间的利息费用，并计入当期损益，但应当资本化的除外。周期性利率是指本集团对租赁负债进行初始计量时所采用的折现率，或者因租赁付款额发生变动或因租赁变更而需按照修订后的折现率对租赁负债进行重新计量时，本集团所采用的修订后的折现率。

(3) 重新计量

在租赁期开始后，发生下列情形时，本集团按照变动后租赁付款额的现值重新计量租赁负债，并相应调整使用权资产的账面价值。使用权资产的账面价值已调减至零，但租赁负债仍需进一步调减的，本集团将剩余金额计入当期损益。①实质固定付款额发生变动（该情形下，采用原折现率折现）；②保余值预计的应付金额发生变动（该情形下，采用原折现率折现）；③用于确定租赁付款额的指数或比率发生变动（该情形下，采用修订后的折现率折现）；④购买选择权的评估结果发生变化（该情形下，采用修订后的折现率折现）；⑤续租选择权或终止租赁选择权的评估结果或实际行使情况发生变化（该情形下，采用修订后的折现率折现）。

21. 预计负债

当与对外担保、未决诉讼或仲裁等或有事项相关的业务同时符合以下条件时，本集团将其确认为负债：该义务是本集团承担的现时义务；该义务的履行很可能导致经济利益流出企业；该义务的金额能够可靠地计量。

22. 收入确认原则和计量方法

收入，是本集团在日常活动中形成的、会导致股东权益增加的、与股东投入资本无关的经济利益的总流入。本集团与客户之间的合同同时满足下列条件时，在客户取得相关商品（含劳务，下同）控制权时确认收入：合同各方已批准该合同并承诺将履行各自义务；合同明确了合同各方与所转让商品或提供劳务相关的权利和义务；合同有明确的与所转让商品相关的支付条款；合同具有商业实质，即履行该合同将改变本集团未来现金流量的风险、时间分布或金额；本集团因向客户转让商品而有权取得的对价很可能收回。其中，取得相关商品控制权，是指能够主导该商品的使用并从中获得几乎全部的经济利益。

在合同开始日，本集团识别合同中存在的各单项履约义务，并将交易价格按照各单项履约义务所承诺商品的单独售价的相对比例分摊至各单项履约义务。在确定交易价格时考虑了可变对价、合同中存在的重大融资成分、非现金对价、应付客户对价等因素的影响。

对于合同中的每个单项履约义务，如果满足下列条件之一的，本集团在相关履约时段内按照履约进度将分摊至该单项履约义务的交易价格确认为收入：客户在本集团履约的同时即取得并消耗本集团履约所带来的经济利益；客户能够控制本集团履约过程中在建的商品；本集团履约过程中所产

出的商品具有不可替代用途，且本集团在整个合同期间内有权就累计至今已完成的履约部分收取款项。履约进度根据所转让商品的性质采用投入法或产出法确定，当履约进度不能合理确定时，本集团已经发生的成本预计能够得到补偿的，按照已经发生的成本金额确认收入，直到履约进度能够合理确定为止。

如果不满足上述条件之一，则本集团在客户取得相关商品控制权的时点按照分摊至该单项履约义务的交易价格确认收入。在判断客户是否已取得商品控制权时，本集团考虑下列迹象：企业就该商品享有现时收款权利，即客户就该商品负有现时付款义务；企业已将该商品的法定所有权转移给客户，即客户已拥有该商品的法定所有权；企业已将该商品实物转移给客户，即客户已实物占有该商品；企业已将该商品所有权上的主要风险和报酬转移给客户，即客户已取得该商品所有权上的主要风险和报酬；客户已接受该商品；其他表明客户已取得商品控制权的迹象。

本公司蔬果在专卖店销售（主要是个人购买）时以客户提走蔬果、货款交付后确认收入。

本公司蔬果向客户销售时在货物运输到指定地点并取得客户签字认可的销售出库单后确认收入。

本公司农业旅游观光：旅游类收入，在销售门票后确认收入；生态餐饮类收入，在客户消费后确认收入。

本公司物业收入：根据签订的物业合同，按照履约进度确认收入。

本集团园林景观工程：在合同生效日对合同进行评估，判断合同履约义务是否满足“某一时段内履行”的条件。满足“某一时段内履行”条件的，在该段时间内按照履约进度确认收入。本公司采用产出法确定恰当的履约进度，按照实际测量的完工进度，获取客户签字的项目进度表进行确认。不满足“某一时段内履行”条件的，在绿化项目完工交付时确认收入。

23. 合同成本

本集团为取得合同发生的增量成本预期能够收回的，作为合同取得成本确认为一项资产。为履行合同发生的成本不属于《企业会计准则第 14 号——收入（2017 年修订）》之外的其他企业会计准则规范范围且同时满足下列条件的，作为合同履约成本确认为一项资产：①该成本与一份当前或预期取得的合同直接相关，包括直接人工、直接材料、制造费用（或类似费用）、明确由客户承担的成本以及仅因该合同而发生的其他成本；②该成本增加了本集团未来用于履行履约义务的资源；③该成本预期能够收回。

与合同成本有关的资产采用与该资产相关的商品收入确认相同的基础进行摊销，计入当期损益。

当与合同成本有关的资产的账面价值高于下列两项的差额时，对超出部分计提减值准备并确认资产减值损失：（一）因转让与该资产相关的商品预期能够取得的剩余对价；（二）为转让该相关商

品估计将要发生的成本。当以前期间减值的因素之后发生变化，使得前款（一）减（二）的差额高于该资产账面价值时，转回原已计提的资产减值准备，计入当期损益，但转回后的资产账面价值不应超过假定不计提减值准备情况下该资产在转回日的账面价值。

24.政府补助

政府补助是指本集团从政府无偿取得货币性资产和非货币性资产，不包括政府以投资者身份并享有相应所有者权益而投入的资本。政府补助分为与资产相关的政府补助和与收益相关的政府补助。本集团将所取得的用于购建或以其他方式形成长期资产的政府补助界定为与资产相关的政府补助；其余政府补助界定为与收益相关的政府补助。若政府文件未明确规定补助对象，则采用以下方式将补助款划分为与收益相关的政府补助和与资产相关的政府补助：（1）政府文件明确了补助所针对的特定项目的，根据该特定项目的预算中将形成资产的支出金额和计入费用的支出金额的相对比例进行划分，对该划分比例需在每个资产负债表日进行复核，必要时进行变更；（2）政府文件中对用途仅作一般性表述，没有指明特定项目的，作为与收益相关的政府补助。政府补助为货币性资产的，按照收到或应收的金额计量。政府补助为非货币性资产的，按照公允价值计量；公允价值不能够可靠取得的，按照名义金额计量。按照名义金额计量的政府补助，直接计入当期损益。

本集团对于政府补助通常在实际收到时，按照实收金额予以确认和计量。但对于期末有确凿证据表明能够符合财政扶持政策规定的相关条件预计能够收到财政扶持资金，按照应收的金额计量。按照应收金额计量的政府补助应同时符合以下条件：（1）应收补助款的金额已经过有权政府部门发文确认，或者可根据正式发布的财政资金管理办法的有关规定自行合理测算，且预计其金额不存在重大不确定性；（2）所依据的是当地财政部门正式发布并按照《政府信息公开条例》的规定予以主动公开的财政扶持项目及其财政资金管理办法，且该管理办法应当是普惠性的（任何符合条件企业均可申请），而不是专门针对特定企业制定的；（3）相关的补助款批文中已明确承诺了拨付期限，且该款项的拨付是有相应财政预算作为保障的，因而可以合理保证其可在规定期限内收到；（4）根据本集团和该补助事项的具体情况，应满足的其他相关条件（如有）。

与资产相关的政府补助，确认为递延收益，并在相关资产的使用寿命内按照合理、系统的方法分期计入当期损益。与收益相关的政府补助，用于补偿以后期间的相关成本费用或损失的，确认为递延收益，并在确认相关成本费用或损失的期间计入当期损益；用于补偿已经发生的相关成本费用或损失的，直接计入当期损益。

同时包含与资产相关部分和与收益相关部分的政府补助，区分不同部分分别进行会计处理；难以区分的，将其整体归类为与收益相关的政府补助。

与本集团日常活动相关的政府补助，按照经济业务的实质，计入其他收益或冲减相关成本费用；与日常活动无关的政府补助，计入营业外收支。

已确认的政府补助需要退回时，存在相关递延收益余额的，冲减相关递延收益账面余额，超出部分计入当期损益；属于其他情况的，直接计入当期损益。

25. 递延所得税资产/递延所得税负债

（1）当期所得税

资产负债表日，对于当期和以前期间形成的当期所得税负债（或资产），以按照税法规定计算的预期应交纳（或返还）的所得税金额计量。计算当期所得税费用所依据的应纳税所得额系根据有关税法规定对本报告期税前会计利润作相应调整后计算得出。

（2）递延所得税资产及递延所得税负债

某些资产、负债项目的账面价值与其计税基础之间的差额，以及未作为资产和负债确认但按照税法规定可以确定其计税基础的项目的账面价值与计税基础之间的差额产生的暂时性差异，采用资产负债表债务法确认递延所得税资产及递延所得税负债。

与商誉的初始确认有关，以及与既不是企业合并、发生时也不影响会计利润和应纳税所得额（或可抵扣亏损）的交易中产生的资产或负债的初始确认有关的应纳税暂时性差异，不予确认有关的递延所得税负债（初始确认的资产和负债导致产生等额应纳税暂时性差异和可抵扣暂时性差异的单项交易除外）。此外，对与子公司、联营企业及合营企业投资相关的应纳税暂时性差异，如果本集团能够控制暂时性差异转回的时间，而且该暂时性差异在可预见的未来很可能不会转回，也不予确认有关的递延所得税负债。除上述例外情况，本集团确认其他所有应纳税暂时性差异产生的递延所得税负债。

与既不是企业合并、发生时也不影响会计利润和应纳税所得额（或可抵扣亏损）的交易中产生的资产或负债的初始确认有关的可抵扣暂时性差异，不予确认有关的递延所得税资产（初始确认的资产和负债导致产生等额应纳税暂时性差异和可抵扣暂时性差异的单项交易除外）。此外，对与子公司、联营企业及合营企业投资相关的可抵扣暂时性差异，如果暂时性差异在可预见的未来不是很可能转回，或者未来不是很可能获得用来抵扣可抵扣暂时性差异的应纳税所得额，不予确认有关的递延所得税资产。除上述例外情况，本集团以很可能取得用来抵扣可抵扣暂时性差异的应纳税所得额为限，确认其他可抵扣暂时性差异产生的递延所得税资产。

对于能够结转以后年度的可抵扣亏损和税款抵减，以很可能获得用来抵扣可抵扣亏损和税款抵减的未来应纳税所得额为限，确认相应的递延所得税资产。

资产负债表日，对于递延所得税资产和递延所得税负债，根据税法规定，按照预期收回相关资产或清偿相关负债期间的适用税率计量。

于资产负债表日，对递延所得税资产的账面价值进行复核，如果未来很可能无法获得足够的应

纳税所得额用以抵扣递延所得税资产的利益，则减记递延所得税资产的账面价值。在很可能获得足够的应纳税所得额时，减记的金额予以转回。

(3) 所得税费用

所得税费用包括当期所得税和递延所得税。

除确认为其他综合收益或直接计入股东权益的交易和事项相关的当期所得税和递延所得税计入其他综合收益或股东权益，以及企业合并产生的递延所得税调整商誉的账面价值外，其余当期所得税和递延所得税费用或收益计入当期损益。

(4) 所得税的抵销

当拥有以净额结算的法定权利，且意图以净额结算或取得资产、清偿负债同时进行，本集团当期所得税资产及当期所得税负债以抵销后的净额列报。

当拥有以净额结算当期所得税资产及当期所得税负债的法定权利，且递延所得税资产及递延所得税负债是与同一税收征管部门对同一纳税主体征收的所得税相关或者是对不同的纳税主体相关，但在未来每一具有重要性的递延所得税资产及负债转回的期间内，涉及的纳税主体意图以净额结算当期所得税资产和负债或是同时取得资产、清偿负债时，本集团递延所得税资产及递延所得税负债以抵销后的净额列报。

26. 租赁

(1) 租赁的识别

租赁，是指在一定期间内，出租人将资产的使用权让与承租人以获取对价的合同。在合同开始日，本集团评估合同是否为租赁或者包含租赁。如果合同一方让渡了在一定期间内控制一项或多项已识别资产使用的权利以换取对价，则该合同为租赁或者包含租赁。为确定合同是否让渡了在一定期间内控制已识别资产使用的权利，本集团评估合同中的客户是否有权获得在使用期间内因使用已识别资产所产生的几乎全部经济利益，并有权在该使用期间主导已识别资产的使用。

合同中同时包含多项单独租赁的，本集团将合同予以分拆，并分别各项单独租赁进行会计处理。

(2) 本集团作为承租人

1) 租赁确认

在租赁期开始日，本集团对租赁确认使用权资产和租赁负债。使用权资产和租赁负债的确认和计量参见附注五“14.使用权资产”以及“20 租赁负债”。

2) 租赁变更

租赁变更，是指原合同条款之外的租赁范围、租赁对价、租赁期限的变更，包括增加或终止一项或多项租赁资产的使用权，延长或缩短合同规定的租赁期等。租赁变更生效日，是指双方就租赁变更达成一致的日期。

租赁发生变更且同时符合下列条件的，本集团将该租赁变更作为一项单独租赁进行会计处理：

①该租赁变更通过增加一项或多项租赁资产的使用权而扩大了租赁范围或延长了租赁期限；②增加的对价与租赁范围扩大部分或租赁期限延长部分的单独价格按该合同情况调整后的金额相当。

租赁变更未作为一项单独租赁进行会计处理的，在租赁变更生效日，本集团按照租赁准则有关规定对变更后合同的对价进行分摊，重新确定变更后的租赁期；并采用修订后的折现率对变更后的租赁付款额进行折现，以重新计量租赁负债。在计算变更后租赁付款额的现值时，本集团采用剩余租赁期间的租赁内含利率作为折现率；无法确定剩余租赁期间的租赁内含利率的，本集团采用租赁变更生效日的承租人增量借款利率作为折现率。就上述租赁负债调整的影响，本集团区分以下情形进行会计处理：①租赁变更导致租赁范围缩小或租赁期缩短的，承租人应当调减使用权资产的账面价值，并将部分终止或完全终止租赁的相关利得或损失计入当期损益。②其他租赁变更导致租赁负债重新计量的，承租人相应调整使用权资产的账面价值。

3) 短期租赁和低价值资产租赁

对于租赁期不超过 12 个月的短期租赁和单项租赁资产为全新资产时价值较低的低价值资产租赁，本集团选择不确认使用权资产和租赁负债。本集团将短期租赁和低价值资产租赁的租赁付款额，在租赁期内各个期间按照直线法或其他系统合理的方法计入相关资产成本或当期损益。

(3) 本集团为出租人

在(1)评估的该合同为租赁或包含租赁的基础上，本集团作为出租人，在租赁开始日，将租赁分为融资租赁和经营租赁。

如果一项租赁实质上转移了与租赁资产所有权有关的几乎全部风险和报酬，出租人将该项租赁分类为融资租赁，除融资租赁以外的其他租赁分类为经营租赁。

一项租赁存在下列一种或多种情形的，本集团通常将其分类为融资租赁：①在租赁期届满时，租赁资产的所有权转移给承租人；②承租人有购买租赁资产的选择权，所订立的购买价款与预计行使选择权时租赁资产的公允价值相比足够低，因而在租赁开始日就可以合理确定承租人将行使该选择权；③资产的所有权虽然不转移，但租赁期占租赁资产使用寿命的大部分（不低于租赁资产使用寿命的 75%）；④在租赁开始日，租赁收款额的现值几乎相当于租赁资产的公允价值（不低于租赁资产公允价值的 90%。）；⑤租赁资产性质特殊，如果不作较大改造，只有承租人才能使用。一项租赁存在下列一项或多项迹象的，本集团也可能将其分类为融资租赁：①若承租人撤销租赁，撤销租赁对出租人造成的损失由承租人承担；②资产余值的公允价值波动所产生的利得或损失归属于承租

人；③承租人有能力以远低于市场水平的租金继续租赁至下一期间。

1) 融资租赁会计处理

初始计量

在租赁期开始日，本集团对融资租赁确认应收融资租赁款，并终止确认融资租赁资产。本集团对应收融资租赁款进行初始计量时，以租赁投资净额作为应收融资租赁款的入账价值。

租赁投资净额为未担保余值和租赁期开始日尚未收到的租赁收款额按照租赁内含利率折现的现值之和。租赁收款额，是指出租人因让渡在租赁期内使用租赁资产的权利而应向承租人收取的款项，包括：①承租人需支付的固定付款额及实质固定付款额；存在租赁激励的，扣除租赁激励相关金额；②取决于指数或比率的可变租赁付款额，该款项在初始计量时根据租赁期开始日的指数或比率确定；③购买选择权的行权价格，前提是合理确定承租人将行使该选择权；④承租人行使终止租赁选择权需支付的款项，前提是租赁期反映出承租人将行使终止租赁选择权；⑤由承租人、与承租人有关的一方以及有经济能力履行担保义务的独立第三方向出租人提供的担保余值。

后续计量

本集团按照固定的周期性利率计算并确认租赁期内各个期间的利息收入。该周期性利率，是指确定租赁投资净额采用内含折现率（转租情况下，若转租的租赁内含利率无法确定，采用原租赁的折现率（根据与转租有关的初始直接费用进行调整）），或者融资租赁的变更未作为一项单独租赁进行会计处理，且满足假如变更在租赁开始日生效，该租赁会被分类为融资租赁条件时按相关规定确定的修订后的折现率。

租赁变更的会计处理

融资租赁发生变更且同时符合下列条件的，本集团将该变更作为一项单独租赁进行会计处理：

①该变更通过增加一项或多项租赁资产的使用权而扩大了租赁范围；②增加的对价与租赁范围扩大部分的单独价格按该合同情况调整后的金额相当。

如果融资租赁的变更未作为一项单独租赁进行会计处理，且满足假如变更在租赁开始日生效，该租赁会被分类为经营租赁条件的，本集团自租赁变更生效日开始将其作为一项新租赁进行会计处理，并以租赁变更生效日前的租赁投资净额作为租赁资产的账面价值。

2) 经营租赁的会计处理

租金的处理

在租赁期内各个期间，本集团采用直线法将经营租赁的租赁收款额确认为租金收入。

提供的激励措施

提供免租期的，本集团将租金总额在不扣除免租期的整个租赁期内，按直线法进行分配，免租期内应当确认租金收入。本集团承担了承租人某些费用的，将该费用自租金收入总额中扣除，按扣除后的租金收入余额在租赁期内进行分配。

初始直接费用

本集团发生的与经营租赁有关的初始直接费用应当资本化至租赁标的资产的成本，在租赁期内按照与租金收入相同的确认基础分期计入当期损益。

折旧

对于经营租赁资产中的固定资产，本集团采用类似资产的折旧政策计提折旧；对于其他经营租赁资产，采用系统合理的方法进行摊销。

可变租赁付款额

本集团取得的与经营租赁有关的未计入租赁收款额的可变租赁付款额,在实际发生时计入当期损益。

经营租赁的变更

经营租赁发生变更的，本集团自变更生效日开始，将其作为一项新的租赁进行会计处理，与变更前租赁有关的预收或应收租赁收款额视为新租赁的收款额。

27.重要会计政策和会计估计变更

(1) 重要会计政策变更

本集团报告期不存在会计政策变更。

(2) 会计估计变更

本集团报告期不存在会计估计变更。

28.重大会计判断和估计

本集团在运用会计政策过程中，由于经营活动内在的不确定性，需要对无法准确计量的报表项目的账面价值进行判断、估计和假设。这些判断、估计和假设是基于本集团管理层过去的历史经验，并在考虑其他相关因素的基础上做出的。这些判断、估计和假设会影响收入、费用、资产和负债的报告金额以及资产负债表日或有负债的披露。然而，这些估计的不确定性所导致的实际结果可能与本集团管理层当前的估计存在差异，进而造成对未来受影响的资产或负债的账面金额进行重大调整。

本集团对前述判断、估计和假设在持续经营的基础上进行定期复核，会计估计的变更仅影响变

更当期的，其影响数在变更当期予以确认；既影响变更当期又影响未来期间的，其影响数在变更当期和未来期间予以确认。

于资产负债表日，本集团需对财务报表项目金额进行判断、估计和假设的重要领域如下：

(1) 收入确认

如本附注五、22、“收入确认原值和计量方法”所述，本集团在收入确认方面涉及到如下重大的会计判断和估计：识别客户合同；估计因向客户转让商品而有权取得的对价的可收回性；识别合同中的履约义务；估计合同中存在的可变对价以及在相关不确定性消除时累计已确认收入极可能不会发生重大转回的金额；合同中是否存在重大融资成分；估计合同中单项履约义务的单独售价；确定履约义务是在某一时段内履行还是在某一时点履行；履约进度的确定，等等。

本集团主要依靠过去的经验和工作作出判断，这些重大判断和估计变更都可能对变更当期或以后期间的营业收入、营业成本，以及期间损益产生影响，且可能构成重大影响。

(2) 租赁

① 租赁的识别

本集团在识别一项合同是否为租赁或包含租赁时，需要评估是否存在一项已识别资产，且客户控制了该资产在一定期间内的使用权。在评估时，需要考虑资产的性质、实质性替换权、以及客户是否有权获得因在该期间使用该资产所产生的几乎全部经济利益，并能够主导该资产的使用。

② 租赁的分类

本集团作为出租人时，将租赁分类为经营租赁和融资租赁。在进行分类时，管理层需要对是否已将与租出资产所有权有关的全部风险和报酬实质上转移给承租人作出分析和判断。

③ 租赁负债

本集团作为承租人时，租赁负债按照租赁期开始日尚未支付的租赁付款额的现值进行初始计量。在计量租赁付款额的现值时，本集团对使用的折现率以及存在续租选择权或终止选择权的租赁合同的租赁期进行估计。在评估租赁期时，本集团综合考虑与本集团行使选择权带来经济利益的所有相关事实和情况，包括自租赁期开始日至选择权行使日之间的事实和情况的预期变化等。不同的判断及估计可能会影响租赁负债和使用权资产的确认，并将影响后续期间的损益。

(3) 金融资产减值

本集团采用预期信用损失模型对金融工具的减值进行评估，应用预期信用损失模型需要做出重大判断和估计，需考虑所有合理且有依据的信息，包括前瞻性信息。在做出该等判断和估计时，本集团根据历史数据结合经济政策、宏观经济指标、行业风险、外部市场环境、技术环境、客户情况

的变化等因素推断债务人信用风险的预期变动。

(4) 存货跌价准备

本集团根据存货会计政策，按照成本与可变现净值孰低计量，对成本高于可变现净值及陈旧和滞销的存货，计提存货跌价准备。存货减值至可变现净值是基于评估存货的可售性及其可变现净值。鉴定存货减值要求管理层在取得确凿证据，并且考虑持有存货的目的、资产负债表日后事项的影响等因素的基础上作出判断和估计。实际的结果与原先估计的差异将在估计被改变的期间影响存货的账面价值及存货跌价准备的计提或转回。

(5) 折旧和摊销

本集团对投资性房地产、固定资产和无形资产在考虑其残值后，在使用寿命内按直线法计提折旧和摊销。本集团定期复核使用寿命，以决定将计入每个报告期的折旧和摊销费用数额。使用寿命是本集团根据对同类资产的以往经验并结合预期的技术更新而确定的。如果以前的估计发生重大变化，则会在未来期间对折旧和摊销费用进行调整。

(6) 递延所得税资产

在很有可能有足够的应纳税利润来抵扣亏损的限度内，本集团就所有未利用的税务亏损确认递延所得税资产。这需要本集团管理层运用大量的判断来估计未来应纳税利润发生的时间和金额，结合纳税筹划策略，以决定应确认的递延所得税资产的金额。

(7) 所得税

本集团在正常的经营活动中，有部分交易其最终的税务处理和计算存在一定的不确定性。部分项目是否能够在税前列支需要税收主管机关的审批。如果这些税务事项的最终认定结果同最初估计的金额存在差异，则该差异将对其最终认定期间的当期所得税和递延所得税产生影响。

六、 税项

1. 主要税种及税率

税 种	计税依据
企业所得税	按应纳税所得额的 15%、20%计缴/详见下表。
增值税	应税收入按 0%、1%、6%、9%、13%的税率计算销项税，并按扣除当期允许抵扣的进项税额后的差额计缴增值税。
城市维护建设税	按实际缴纳的流转税的 7%计缴。
教育费附加	按实际缴纳的流转税的 3%计缴。
地方教育费附加	按实际缴纳的流转税的 2%计缴。

不同企业所得税税率纳税主体说明

序号	纳税主体名称	与本公司关系	简称	所得税税率
1	杨凌秦岭山现代农业股份有限公司	本公司	本公司	15%
2	西安霸朗建筑工程有限公司	二级公司	霸朗建筑	20%
3	西安秦岭供应链有限公司	二级公司	秦岭供应链	20%
4	陕西秦岭山旅行社公司有限公司	二级公司	秦岭山旅行社	20%

2. 税收优惠及批文

①企业所得税

本公司于 2022 年取得编号为 GR202261005489 的高新技术企业证书，有效期三年，2024 年 1-6 月企业所得税按 15% 计缴。

根据《财政部税务总局关于进一步实施小微企业所得税优惠政策的公告》（2022 年第 13 号）规定，自 2022 年 1 月 1 日至 2024 年 12 月 31 日，对小型微利企业年应纳税所得额超过 100 万元但不超过 300 万元的部分，减按 25% 计入应纳税所得额，按 20% 的税率缴纳企业所得税；即所得税征收率为 5%。

本公司子公司西安霸朗建筑工程有限公司、西安秦岭供应链有限公司 2024 年 1-6 月享受小微企业所得税优惠政策。

②增值税

根据《中华人民共和国增值税暂行条例》（中华人民共和国国务院令 第 538 号）、《财政部、国家税务总局关于印发〈农业产品征税范围注释〉的通知》（财税字〔1995〕52 号）、财政部国家税务总局《关于免征蔬菜流通环节增值税有关问题的通知》（财税〔2011〕137 号）和杨凌示范区国家税务局《减、免税批准通知书》（杨凌国减〔2009〕8 号）文件，本公司蔬菜类销售本期免征增值税。

七、合并财务报表主要项目注释

下列所披露的财务报表数据，除特别注明之外，“期初”系指 2024 年 01 月 01 日，“期末”系指 2024 年 6 月 30 日，“本期”系指 2024 年 01 月 01 日至 6 月 30 日，“上期”系指 2023 年 01 月 01 日至 6 月 30 日，货币单位为人民币元。

1. 货币资金

项 目	期末余额	期初余额
库存现金	9,636.88	7,185.66
银行存款	198,206.36	20,041,471.78

项 目	期末余额	期初余额
其他货币资金	21,651,274.79	500.00
合 计	21,859,118.03	20,049,157.44
其中：存放在境外的款项总额		

2. 应收账款

(1) 按账龄披露

账 龄	年末余额	年初余额
1年以内	12,929,140.93	15,979,443.28
1至2年	10,709,209.33	8,253,592.71
2至3年	6,596,414.90	5,703,564.92
3至4年	2,250,617.31	2,005,572.96
4至5年	2,682,464.13	4,184,146.40
5年以上	5,870,066.04	3,678,486.56
小 计	41,037,912.64	39,804,806.83
减：坏账准备	20,084,055.68	19,534,309.98
合 计	20,953,856.96	20,270,496.85

(2) 应按坏账计提方法分类列示

类 别	期末余额				
	账面余额		坏账准备		账面价值
	金 额	比例 (%)	金 额	计提比例 (%)	
按单项计提坏账准备：					
按组合计提坏账准备：	41,037,912.64	100.00	20,084,055.68	48.94	20,953,856.96
其中：账龄组合	41,037,912.64	100.00	20,084,055.68	48.94	20,953,856.96
合 计	41,037,912.64	100.00	20,084,055.68	49.94	20,953,856.96

(续)

类 别	期初余额				
	账面余额		坏账准备		账面价值
	金 额	比例 (%)	金 额	计提比例 (%)	
按单项计提坏账准备：					
按组合计提坏账准备：	39,804,806.83	100.00	19,534,309.98	49.08	20,270,496.85

类别	期初余额				
	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例 (%)	金额	计提比例 (%)	
其中：账龄组合	39,804,806.83	100.00	19,534,309.98	49.08	20,270,496.85
合计	39,804,806.83	100.00	19,534,309.98	49.08	20,270,496.85

(3) 本期应收账款坏账准备情况

类别	期初余额	本期变动金额				期末余额
		计提	收回或转回	转销或核销	其他	
按账龄组合计提	19,534,309.98	549,745.70				20,084,055.68
合计	19,534,309.98	549,745.70				20,084,055.68

(4) 按欠款方归集的期末余额应收账款情况

单位名称	期末余额	账龄	占应收账款期末余额合计数的比例 (%)	坏账准备期末余额
陕西杨凌农科集团有限公司	12,384,714.42	4 年以内	30.18	4,145,949.20
西安永兴坊文化餐饮管理有限公司	5,427,431.83	2 年以内	13.23	3,499,472.87
西安塞纳河法国餐饮有限公司	3,666,093.76	4 年以内	8.93	959473.6647
西安经发景观绿化有限公司	3,171,280.44	5 年以内	7.73	3,171,280.44
西安唐时良辰文化旅游发展有限公司	2,142,007.80	1 年以内	5.22	610652.1449
合计	26,791,528.25		65.28	12,386,828.31

3. 预付账款

(1) 预付款项账龄

账龄	期末余额			期初余额		
	账面余额		坏账准备	账面余额		坏账准备
	金额	比例 (%)		金额	比例 (%)	
1 年以内 (含 1 年)	181,659.10	100.00		399,831.71	100.00	
1-2 年						
2-3 年						
3 年以上						

账龄	期末余额			期初余额		
	账面余额		坏账准备	账面余额		坏账准备
	金额	比例(%)		金额	比例(%)	
合计	181,659.10	100.00		399,831.71	100.00	

(2) 按预付对象归集的期末余额预付款情况

单位名称	期末余额	账龄	占预付款项期末余额合计数的比例(%)
西安佳佳康商贸有限公司	121,248.94	1年以内	66.75
西安益正源商贸有限公司	31,402.33	1年以内	17.29
西安刘坤商贸有限公司	18,987.83	1年以内	10.45
陕西拓禧建筑工程有限公司	10,020.00	1年以内	5.52
合计	181,659.10		100.00

4. 其他应收款

项目	期末余额	期初余额
应收利息		
应收股利		
其他应收款	9,767,261.08	9,858,188.03
合计	9,767,261.08	9,858,188.03

其他应收款

(1) 按账龄披露

账龄	年末余额	年初余额
1年以内	10,188,613.80	10,247,680.93
1至2年	125,094.21	38,176.63
2至3年	37,833.26	85,349.03
3至4年	33,786.67	103,329.95
4至5年	168,276.42	99,364.52
5年以上	181,292.51	166,383.02
小计	10,734,896.87	10,740,284.08
减：坏账准备	967,635.79	882,096.05
合计	9,767,261.08	9,858,188.03

(2) 其他应收款按款项性质分类

款项性质	期末余额	期初余额
代垫水电费	197,307.30	222,838.92
押金、保证金	205,473.00	178,791.00
备用金	120,481.00	132,693.01
往来款项及其他	10,211,635.57	10,205,961.15
小 计	10,734,896.87	10,740,284.08
减：坏账准备	967,635.79	882,096.05
合 计	9,767,261.08	9,858,188.03

(3) 坏账准备计提情况

坏账准备	第一阶段	第二阶段	第三阶段	合 计
	未来 12 个月 预期信用损失	整个存续期预 期信用损失 (未发生信用 减值)	整个存续期预 期信用损失 (已发生信用 减值)	
2024 年 1 月 1 日余额		882,096.05		882,096.05
2024 年 1 月 1 日余额在 本期：				
——转入第二阶段				
——转入第三阶段				
——转回第二阶段				
——转回第一阶段				
本期计提		85,539.74		85,539.74
本期转回				
本期转销				
本唉核销				
其他变动				
2024 年 6 月 30 日余额		967,635.79		967,635.79

(4) 坏账准备情况

类 别	期初余额	本期变动金额			期末余额
		计 提	收回或转回	转销或核销	
坏账准备	882,096.05	85,539.74			967,635.79
合 计	882,096.05	85,539.74			967,635.79

(5) 按欠款方归集的期末余额前五名的其他应收款情况

单位名称	款项性质	期末余额	账龄	占其他应收款 期末余额合计 数的比例 (%)	坏账准备 期末余额
西安华诚蔬菜种植 有限公司	往来款	10,134,012.70	1年以内	94.40	506,700.60
陕西杨凌农科集团 有限公司	水电费	190,520.55	4年以内	1.77	134,705.45
西安塞纳河商贸有 限公司	往来款	51,368.00	5年以上	0.48	51,368.00
西安八匹马新能源 汽车租赁有限公司	押金	105,000.00	4年以内	0.98	99,000.00
介自盈	备用金	71,728.94	1年以内	0.67	3,586.45
合计		10,552,630.19		98.30	795,360.50

5. 存货

(1) 存货分类

项目	期末余额			期初余额		
	账面余额	跌价准 备	账面价值	账面余额	跌价准 备	账面价值
原材料	386,849.63		386,849.63	183,730.89		183,730.89
库存商品	177,166.81		177,166.81	14,948.04		14,948.04
包装物	1,884.95		1,884.95	252,777.70		252,777.70
消耗性生物 资产	2,939,080.56	24,907.01	2,914,173.55	2,549,056.07	24,907.01	2,524,149.06
合计	3,504,981.95	24,907.01	3,480,074.94	3,000,512.70	24,907.01	2,975,605.69

(2) 存货跌价准备及合同履约成本减值准备

项目	年初余额	本年增加金额		本年减少金额		年末余额
		计提	其他	转回或转销	其他	
消耗性生物资产	24,907.01					24,907.01
合计	24,907.01					24,907.01

6. 一年内到期的非流动资产

项目	期末余额	期初余额	备注
一年内到期的长期应收款	111,829.35	111,829.35	详见附注七.7
合计	111,829.35	111,829.35	

7. 长期应收款

项 目	期末余额			期初余额		
	账面余额	跌价准备	账面价值	账面余额	跌价准备	账面价值
租赁保证金	116,200.00		116,200.00	116,200.00		116,200.00
其中： 未实现融资收益	4,370.65		4,370.65	4,370.65		4,370.65
减：一年内到期的部分（附注七.6）	111,829.35		111,829.35	111,829.35		111,829.35
合 计						

说明：折现率为 3.91%。

8. 固定资产

项 目	期末账面价值	期初账面价值
固定资产	4,441,798.56	5,255,356.83
固定资产清理	34,797.20	34,797.20
合 计	4,476,595.76	5,290,154.03

(1) 固定资产

①固定资产情况

项 目	农业生产设施	机器设备	运输设备	办公设备	合 计
一、账面原值					
1、期初余额	35,175,238.90	1,782,083.97	2,725,133.07	4,472,822.92	44,155,278.86
2、本期增加金额		4,257.43			4,257.43
（1）购置		4,257.43			4,257.43
（2）在建工程转入					
3、本期减少金额					
（1）处置或报废					
4、期末余额	35,175,238.90	1,786,341.40	2,550,483.59	4,647,472.40	44,159,536.29
二、累计折旧					
1、期初余额	30,229,812.98	1,697,895.79	2,541,964.48	4,430,248.78	38,899,922.03
2、本期增加金额	810,094.92	7,051.50	421.30	247.98	817,815.70
（1）计提	810,094.92	7,051.50	421.30	247.98	817,815.70
（2）转入					
3、本期减少金额					
4、期末余额	31,039,907.90	1,704,947.29	2,507,745.45	4,465,137.09	39,717,737.73
三、减值准备					
四、账面价值					
1、期末账面价值	4,135,331.00	81,394.11	42,738.14	182,335.31	4,441,798.56

项 目	农业生产设施	机器设备	运输设备	办公设备	合 计
2、期初账面价值	4,945,425.92	84,188.18	43,159.44	182,583.29	5,255,356.83

②用于抵押的固定资产

项 目	账面原值	累计折旧	减值准备	账面价值
农业生产设施	19,446,628.95	17,635,180.09		1,811,448.86
机器设备	550,820.00	523,279.00		27,541.00
合 计	19,997,448.95	18,158,459.09		1,838,989.86

注：本公司于 2021 年 8 月 27 日与陕西杨凌农村商业银行股份有限公司签订 8,000,000.00 元流动资金借款合同，将农业生产设施及其他机器设备—冷库和净菜加工设备、蔬果冷藏库、净菜加工车间、日光温室、生态园作抵押。

(2) 固定资产清理

项 目	期末账面价值	期初账面价值
运输设备	34,797.20	34,797.20
合 计	34,797.20	34,797.20

9. 使用权资产

项 目	房屋及建筑物	土地	合 计
一、账面原值			
1、年初余额	3,899,291.34	282,351.79	4,181,643.13
2、本年增加金额			
(1) 租入			
3、本年减少金额			
4、年末余额	3,899,291.34	282,351.79	4,181,643.13
二、累计折旧			
1、年初余额	1,814,784.77	211,763.88	2,026,548.65
2、本年增加金额			
(1) 计提			
3、本年减少金额			
(1) 处置			
4、年末余额			
三、减值准备			
1、年初余额			
2、本年增加金额			

项 目	房屋及建筑物	土地	合 计
(1) 计提			
3、本年减少金额			
(1) 处置			
4、年末余额			
四、账面价值			
1、年末账面价值			
2、年初账面价值	2,084,506.57	70,587.91	2,155,094.48

10.无形资产

项 目	建筑业资质	软件	合 计
一、账面原值			
1、年初余额	390,000.00	52,633.34	442,633.34
2、本年增加金额			
(1) 租入			
3、本年减少金额			
4、年末余额	390,000.00	52,633.34	442,633.34
二、累计折旧			
1、年初余额	390,000.00	52,633.34	442,633.34
2、本年增加金额			
(1) 计提			
3、本年减少金额			
(1) 处置			
4、年末余额	390,000.00	52,633.34	442,633.34
三、减值准备			
1、年初余额			
2、本年增加金额			
(1) 计提			
3、本年减少金额			
(1) 处置			
4、年末余额			
四、账面价值			
1、年末账面价值			
2、年初账面价值			

11.长期待摊费用

项目	期初余额	本期增加	本期摊销	本期其他减少	期末余额
旅游观赏树木	219,373.36		18,538.62		200,834.74
大棚维修	500,064.75		250,032.36		250,032.39
游客中心改造	39,433.00				39,433.00
合计	758,871.11		268,570.98		490,300.13

12.递延所得税资产/递延所得税负债

(1) 未经抵销的递延所得税资产明细

项目	期末余额		期初余额	
	可抵扣暂时性差异	递延所得税资产	可抵扣暂时性差异	递延所得税资产
租赁负债	3,635,163.94	536,223.98	3,635,163.94	536,223.98
长期应收款-未实现融资收益	4,370.65	655.60	4,370.65	655.60
合计	3,639,534.59	536,879.58	3,639,534.59	536,879.58

(2) 未经抵销的递延所得税负债明细

项目	年末余额		年初余额	
	应纳税暂时性差异	递延所得税负债	应纳税暂时性差异	递延所得税负债
使用权资产	2,155,094.48	312,717.89	2,155,094.48	312,717.89
合计	2,155,094.48	312,717.89	2,155,094.48	312,717.89

13.短期借款

(1) 短期借款分类

项目	期末余额	期初余额
保证借款	9,506,207.42	10,008,111.12
合计	9,506,207.42	10,008,111.12

(2) 借款情况说明

2024年3月21日本公司与长安银行股份有限公司杨凌支行签订《流动资金借款合同》(长咸杨2024流字第003号),借款金额100.00万元,借款期限为12个月,即2024年3月21日至2025年3月20日,借款用途为支付农副产品款;借款利率为3.450%、按月结算利息、到期一次还本。本借款由杨凌农科融资担保有限公司、沈建鹏和蔡珊珊提供保证担保。截止2024年6月30日借款本金余额为100.00万元。

2024年5月31日本公司与中国银行股份有限公司杨凌支行签订《流动资金借款合同》,借款金额200.00万元,借款期限为12个月,自提款日开始计算,借款用途为采购原材料等日常经营周转;借款利率为浮动利率(5.08%)、按季结算利息。本借款沈建鹏和蔡珊珊为共同借款人。截止2024年6月30日借款本金余额为200.00万元。

2024年6月12日本公司与中国银行股份有限公司杨凌支行签订《流动资金借款合同》,借款金额700.00万元,借款期限为12个月,自提款日开始计算,借款用途为采购原材料等日常经营周转;借款利率为浮动利率(4.22%)、按季结算利息,该笔借款由沈建鹏、蔡珊珊提供连带责任保证担保。截止2024年6月30日借款本金余额为700.00万元。

14.应付账款

(1) 应付账款账龄

单位名称	期末余额		期初余额	
	金额	比例(%)	金额	比例(%)
1年以内	593,041.08	11.60	1,451,360.51	28.56
1至2年	3,605,608.40	70.52	2,097,561.24	41.27
2至3年	576,600.16	11.28	149,176.34	2.94
3年以上	337,714.80	6.61	1,384,529.17	27.24
合计	5,112,964.44	100.00	5,082,627.26	100.00

(2) 按应付对象归集的期末余额应付账款情况

单位名称	与本公司关系	款项性质	金额	账龄	占应付账款总额的比例(%)
陕西杨凌农科集团有限公司	非关联方	租赁款	1,361,709.23	3年以内	26.63
陕西拓禧建筑工程有限公司	非关联方	工程劳务	1,008,900.00	1-2年	19.73
西安鑫安邦建筑装饰工程有限公司	非关联方	工程劳务	604,200.00	1-2年	11.82

西安市雁塔区何军丽调料店	非关联方	采购款	244,434.80	3年以上	4.78
西安市高新区魏征民俗食府	非关联方	采购款	223,482.15	1-2年	4.37
合计			3,442,726.18		67.33

15.合同负债

项目	期末余额	期初余额
应向客户履约义务收取的对价	819.31	819.31
合计	819.31	819.31

16.应付职工薪酬

(1) 应付职工薪酬分类

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
短期薪酬	788,012.11	2,670,344.17	2,652,905.03	805,451.25
离职后福利-设定提存计划		204,128.23	202,614.27	1,513.96
辞退福利				
一年内到期的其他福利				
合计	788,012.11	2,874,472.40	2,855,519.30	806,965.21

(2) 短期薪酬

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
工资、奖金、津贴和补贴	22,587.03	2,538,044.86	2,536,878.22	23,753.67
职工福利费				
社会保险费		85,304.91	84,515.61	789.30
其中：医疗保险费		67,078.46	66,289.18	789.28
工伤保险费		10,395.19	10,395.17	0.02
生育保险费		7,831.26	7,831.26	
住房公积金		46,994.40	31,511.20	15,483.20
工会经费和职工教育经费	434,654.02			434,654.02
	330,771.06			330,771.06
短期带薪缺勤				
短期利润分享计划				
合计	788,012.11	2,670,344.17	2,652,905.03	805,451.25

(3) 设定提存计划

项 目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
基本养老保险		195,801.32	194,316.88	1,484.44
失业保险费		8,326.91	8,297.39	29.52
企业年金				
合 计		204,128.23	202,614.27	1,513.96

17.应交税费

项 目	期末余额	期初余额
增值税	1,276,555.82	1,217,763.68
城市维护建设税	47,987.15	47,225.84
企业所得税	162,355.76	164,856.90
教育费及附加	33,504.41	32,961.50
水利基金	16,955.09	17,713.57
其他	2,501.04	92.50
合 计	1,539,859.27	1,480,613.99

18.其他应付款

项 目	期末余额	期初余额
应付利息		
应付股利		
其他应付款	1,031,064.14	1,091,515.91
合 计	1,031,064.14	1,091,515.91

其他应付款

(1) 按款项性质列示其他应付款

款项性质	期末余额	期初余额
往来款项	975,136.36	1,002,979.05
其他	55,927.78	88,536.86
合 计	1,031,064.14	1,091,515.91

(2) 按应付对象归集的期末余额前五名其他应付款情况

单位名称	与本公司关系	金 额	账 龄	占其他应付账款总额的比例(%)
杨凌示范区财政局	非关联方	340,000.00	1年以上	32.98
西安永兴坊非物质文化遗产体验中心有限公司	关联方	320,834.00	1年以上	31.12

单位名称	与本公司关系	金额	账龄	占其他应付账款总额的比例(%)
西安深视广告有限公司	关联方	150,000.00	1年以上	14.55
西安永兴坊文化发展有限公司	关联方	122,031.85	1年以上	11.84
刘江涛	非关联方	36,612.00	1年以上	3.55
合计		969,477.85		94.03

19.一年内到期的非流动负债

项目	期末余额	期初余额
1年内到期的长期借款（附注七、20）	8,699,229.65	8,699,229.65
1年内到期的租赁负债（附注期、22）	867,959.69	867,959.69
合计	9,567,189.34	9,567,189.34

20.长期借款

（1）长期借款分类

项目	期末余额	期初余额
质押借款	7,658,523.60	7,658,523.60
抵押借款	1,126,420.25	1,126,420.25
减：一年内到期的长期借款详见“附注七、19”）	8,699,229.65	8,699,229.65
合计	85,714.20	85,714.20

（2）借款情况说明

质押借款说明

2021年8月27日，本公司与杨凌农村商业银行股份有限公司西农路支行签订长期借款合同，合同金额为800.00万元。借款期限为3年，自2021年8月27日起至2024年8月26日止，以固定资产-农业生产设施及公司租赁的土地的经营权作抵押担保；本借款为分期归还本金、分期付息，年利率为6.84%（即1年期的LPR加299基点）；截至2024年6月30日，借款本金余额为764.40万元，其中一年内到期部分为764.40万元。

21.租赁负债

项 目	期初余额	本期减少				期末余额
		新增租 赁	本年利 息	其他	本年减 少	
陕西杨凌农科集团有限 公司孵化园房屋建筑物 租赁	207,043.88					207,043.88
杨凌现代农业示范园区 开发建设有限公司创新 园房屋建筑物	3,096,663.28					3,096,663.28
陕西杨凌农科集团有限 公司孵化园土地	74,760.77					74,760.77
毛*巧西安市雁塔区昆 明路欣桥市场房屋租赁	166,189.96					166,189.96
永兴坊 E 阳国际 1 楼 A 区	45,693.37					45,693.37
永兴坊 E 阳国际 1 楼 B 区	44,812.68					44,812.68
减：一年内到期的租赁 负债（附注七、19）	867,959.69					867,959.69
合 计	2,767,204.25					2,767,204.25

22.长期应付款

项 目	期末余额	期初余额
长期应付款	213,193.50	
专项应付款		
合 计	213,193.50	

长期应付款按款项性质分类

款项性质	期末余额	期初余额
创新园租金	213,193.50	
合 计	213,193.50	

23.递延收益

(1) 递延收益分类

项 目	期初余额	本年增加	本年减少	期末余额	形成原因
政府补助	2,898,409.81		407,546.16	2,490,863.65	尚未摊销完毕
合 计	2,898,409.81		407,546.16	2,490,863.65	

(2) 政府补助明细

政府补助项目	年初余额	本年新增补助金额	本年计入营业外收入金额	本年计入其他收益金额	本年冲减成本费用金额	其他变动	年末余额	与资产相关/与收益相关
旅游基础设施建设专项 481 号补助	499,999.74			100,000.02			399,999.72	与资产相关
示范区财政局基建专户拨款	340,000.00			60,000.00			280,000.00	与资产相关
杨凌示范区年产 7000 吨设施蔬菜生产及加工示范基地扩建项目	1,295,408.11			227,352.84			1,068,055.27	与资产相关
星火计划项目款	109,132.44			20,193.30			88,939.14	与资产相关
杨凌示范区文化和旅游体育局创新园非遗展示馆建设项目资金	276,091.74						276,091.74	与收益相关
关于秦岭山创新园大棚受灾维修项目补助	377,777.78						377,777.78	与资产相关
合计	2,898,409.81			407,546.16			2,490,863.65	

24.股本

项目	期初余额	本期减少					期初余额
		发行新股	送股	公积金转股	其他	小计	
股份总数	10,000,000.00						10,000,000.00

25.资本公积

序号	项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
1	股本溢价	2,374,767.13			2,374,767.13
2	其他资本公积				
合计		2,374,767.13			2,374,767.13

26.盈余公积

序号	项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
1	法定盈余公积	2,990,616.45			2,990,616.45
合计		2,990,616.45			2,990,616.45

注：根据《公司法》、公司章程的规定，本公司按净利润的 10%提取法定盈余公积。法定盈余公

积累金额达到本公司注册资本 50%以上的，不再提取。

27.未分配利润

项 目	本期发生额	上期发生额
调整前上年年末未分配利润	12,957,789.50	9,114,523.11
调整年初未分配利润合计数（调增+，调减-）		231,953.85
调整后年初未分配利润	12,957,789.50	9,346,476.96
加：本年归属于母公司股东的净利润	2,254,733.71	3,922,026.95
减：提取法定盈余公积		310,714.41
提取任意盈余公积		
转作股本的普通股股利		
年末未分配利润	15,212,523.21	12,957,789.50

28.营业收入和营业成本

（1）营业收入、营业成本

项 目	本期发生额		上期发生额	
	收入	成本	收入	成本
主营业务	15,961,482.63	9,798,062.69	18,489,145.83	11,951,299.53
其他业务				
合 计	15,961,482.63	9,798,062.69	18,489,145.83	11,951,299.53

（2）主营业务收入（按类型）

项 目	本期发生额		上期发生额	
	收入	成本	收入	成本
按商品类型分类：				
现代农业种植	13,554,536.27	8,499,807.56	15,693,599.16	10,286,349.35
农业旅游观光	286,816.57	754,312.82	193,652.18	877,857.17
物业收入	1,739,384.34	214,170.82	1,698,838.67	211,071.17
园林景观工程	380,745.45	329,771.49	903,055.82	576,021.84
合 计	15,961,482.63	9,798,062.69	18,489,145.83	11,951,299.53
按经营地区分类：				
陕西省	15,961,482.63	9,798,062.69	18,489,145.83	11,951,299.53
合 计	15,961,482.63	9,798,062.69	18,489,145.83	11,951,299.53

项 目	本期发生额		上期发生额	
	收入	成本	收入	成本
按销售渠道分类：				
直接销售	15,961,482.63	9,798,062.69	18,489,145.83	11,951,299.53
合 计	15,961,482.63	9,798,062.69	18,489,145.83	11,951,299.53

29.税金及附加

项 目	本期发生额	上期发生额
水利建设基金	7,023.82	262.84
城市维护建设税	14,983.59	25,407.01
教育费附加	10,701.76	18,147.85
印花税	6,229.40	2,274.28
资源税	142.00	
合 计	39,080.57	46,091.98

30.销售费用

项 目	本期发生额	上期发生额
职工薪酬	1,164,354.37	760,517.55
广告宣传费	230,078.58	451,011.02
折旧、摊销费	39,275.01	47,879.00
办公费	4,680.28	11,189.06
其他	34,835.21	38,458.32
合 计	1,473,223.45	1,309,054.95

31.管理费用

项 目	本期发生额	上期发生额
职工薪酬	659,358.53	643,186.74
中介服务费	335,268.80	413,076.46
折旧、摊销费	54,256.08	458,980.45
交通费	58,921.42	25,847.53
办公费	23,634.84	27,201.43
通讯费	8,209.77	2,314.09
业务招待费	16,536.36	8,037.07
差旅费	24,113.79	15,294.28
其他	7,203.32	40,723.06
合 计	1,187,502.91	1,634,661.11

32. 研发费用

项 目	本期发生额	上期发生额
职工薪酬	366,297.73	347,997.07
材料费		7,830.00
差旅费		350.00
其他		550.00
合 计	366,297.73	356,727.07

33. 财务费用

项 目	本期发生额	上期发生额
利息支出	533,708.85	672,831.00
减：财政贴息		
减：利息收入	334.58	538.67
手续费等	77,453.27	1,077.34
合 计	610,827.54	673,369.67

34. 其他收益

产生其他收益的来源	本期发生额	上期发生额
政府补助：		
旅游基础设施建设专项 481 号补助	100,000.02	100,000.02
示范区财政局基建专户拨款	60,000.00	60,000.00
杨凌示范区年产 7000 吨设施蔬菜生产及加工示范基地扩建项目	227,352.84	227,352.84
星火计划项目款	20,193.30	20,193.30
游客中心服务补助		70,000.00
高企奖励		100,000.00
合 计	407,546.16	577,546.16

35. 信用减值损失（损失以“-”号填列）

项 目	本期发生额	上期发生额
应收账款减值损失	-549,745.70	
其他应收款坏账损失	-85,539.74	
合 计	-635,285.44	

上表中，损失以“-”号填列，收益以“+”号填列。

36. 营业外支出

项 目	本期发生额	上期发生额	计入本期非经常性损益的金额
滞纳金	4,014.75		4,014.75
其他			
合 计	4,014.75		4,014.75

37. 现金流量表项目

(1) 收到的其他与经营活动有关的现金

项 目	本年发生额	上年发生额
收到政府补助款		170,000.00
收到往来款及其他	760,520.56	181,020.53
收到利息收入	334.58	538.67
合 计	760,855.14	351,559.20

(2) 支付的其他与经营活动有关的现金

项 目	本年发生额	上年发生额
现金支付销售费用	303,060.85	809,054.95
现金支付管理费用	463,875.93	587,100.92
现金支付的往来款	587,856.58	1,174,565.94
合 计	1,354,793.36	2,570,721.81

(3) 收到的其他与筹资活动有关的现金

项 目	本年发生额	上年发生额
支付租赁相关款项		
支付借款担保服务费	69,306.93	
合 计	69,306.93	

38. 现金流量表补充资料

(1) 现金流量表补充资料

项 目	本期发生额	上期发生额
1. 将净利润调节为经营活动现金流量:		
净利润	2,254,733.71	3,095,487.68
加: 资产减值准备		
信用减值损失	635,285.44	
固定资产折旧、油气资产折耗、生产性生物资产折旧	817,815.70	849,936.00
使用权资产折旧		

项 目	本期发生额	上期发生额
无形资产摊销		404,287.26
长期待摊费用摊销	268,570.98	268,570.98
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失（收益以“-”号填列）		
固定资产报废损失（收益以“-”号填列）		
公允价值变动损失（收益以“-”号填列）		
财务费用（收益以“-”号填列）	603,015.78	676,327.06
投资损失（收益以“-”号填列）		
递延所得税资产减少（增加以“-”号填列）		
递延所得税负债增加（减少以“-”号填列）		-3,972.23
存货的减少（增加以“-”号填列）	-504,469.25	-948,552.56
经营性应收项目的减少（增加以“-”号填列）	-515,318.60	-4,154,247.90
经营性应付项目的增加（减少以“-”号填列）	-640,996.26	-1,151,882.67
其他		
经营活动产生的现金流量净额	2,918,637.50	-964,046.38
2. 不涉及现金收支的重大投资和筹资活动：		
债务转为资本		
一期内到期的可转换公司债券		
融资租入固定资产		
3. 现金及现金等价物净变动情况：		
现金的期末余额	207,843.24	19,104,193.01
减：现金的期初余额	20,048,657.44	20,167,480.95
加：现金等价物的期末余额		
减：现金等价物的期初余额		
现金及现金等价物净增加额	-19,840,814.20	-1,063,287.94

(2) 现金和现金等价物

项 目	本期发生额	上期发生额
一、现金	207,843.24	19,104,193.01
其中：库存现金	9,636.88	85,741.91
可随时用于支付的银行存款	198,206.36	19,018,451.10
二、现金等价物		
其中：三个月内到期的债券投资		
三、期末现金和现金等价物余额	207,843.24	19,018,451.10
其中：母公司或集团内子公司使用受限制的现金和现金等价物		

39. 所有权或使用权受到限制的资产

项 目	期末账面余额	期末账面价值	受限原因
固定资产	19,997,448.9	1,838,989.86	流动贷款抵押物

八、 合并范围的变更

本期未发生成立、收购或转让注销等导致合并范围发生变更的事项。

九、 在其他主体中的权益

在子公司中的权益

序号	子公司名称	注册地	业务性质	注册资本(万元)	经营范围	法人代表人
1	霸朗建筑	陕西省西安市	建筑业	1,000.00	建筑工程、市政工程、公路工程、机电工程、城市及道路照明工程、矿山工程、地基基础工程、土石方工程、园林绿化工程、钢结构工程、环保工程、道路工程、桥梁工程、隧道工程、消防工程、建筑装饰装修工程、公路工程、水利工程的设计、施工。(依法需经批准的项目,经相关部门批注后方可开展经营活动)	李满军
2	秦岭供应链	陕西省西安市	供应链管理	150.00	供应链管理;农作物、果蔬、花卉的种植、销售及技术研发、技术咨询、技术推广;现代农业园区、园林绿化景观工程的规划、设计与施工;苗木、花卉、盆景、草坪的培育及销售;室内外绿植装饰;植物租摆;农业管理技术咨询及技术服务;食品、粮油、农副产品的销售;烟草的零售;日用百货的销售。(依法需经批准的项目,经相关部门批注后方可开展经营活动)	沈建鹏
3	秦岭山旅行社	陕西省西安市	旅游业	50.00	一般项目:休闲观光活动;信息咨询服务(不含许可类信息咨询服务);旅行社服务网点旅游招徕、咨询服务;会议及展览服务;旅客票务代理;票务代理服务;组织文化艺术交流活动;互联网销售(除销售需要许可的商品);教育咨询服务(不含涉许可审批的教育培训活动);租赁服务(不含许可类租赁服务);销售代理;酒店管理;日用品销售;日用百货销售;针纺织品销售;服装服饰零售;餐饮管理;摄影扩印服务;工艺美术品及收藏品零售(象牙及其制品除外);礼品花卉销售;个人商务服务;珠宝首饰零售;美发饰品销售;食用农产品零售;农副产品销售;水产品零售;金银制品销售;体验式拓展活动及策划;露营地服务;自然科学研究和试验发展。(除依法须经批准的项目外,凭营业执照依法自主开展经营活动)许可项目:旅游业务;住宿服务。(依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动,具体经营项目以审批结果为准)	穆莹莹

接上表

序号	子公司名称	统一社会信用代码	期末实际出资额	持股比例(%)		表决权比例(%)	是否合并报表	取得方式
				直接持股	间接持股			
1	霸朗建筑	91610112MA6W24Q12X	390,000.00	100.00		100.00	是	设立
2	秦岭供应链	91610131MA6W2LMEX2	1,500,000.00	100.00		100.00	是	收购
3	秦岭山旅行社	91610102MACP4JM56T		100.00		100.00	是	设立

十、与金融工具相关风险

本集团的主要金融工具包括借款、应收款项、应付账款等，各项金融工具的详细情况说明见本附注七相关项目。本集团从事风险管理的目标是在风险和收益之间取得适当的平衡，将风险对本集团经营业绩的负面影响降低到最低水平，使股东及其他权益投资者的利益最大化。基于该风险管理目标，本集团风险管理的基本策略是确定和分析本集团所面临的各种风险，建立适当的风险承受底线和进行风险管理，并及时可靠地对各种风险进行监督，将风险控制在限定的范围之内。

1.市场风险

金融工具的市场风险，是指金融工具的公允价值或未来现金流量因市场价格变动而发生波动的风险，包括汇率风险、利率风险和其他价格风险。

本集团采用敏感性分析技术分析市场风险相关变量的合理、可能变化对当期损益或股东权益可能产生的影响。由于任何风险变量很少孤立地发生变化，而变量之间存在的相关性对某一风险变量的变化的最终影响金额将产生重大作用，因此下述内容是在假设每一变量的变化是在独立的情况下进行的。

(1) 汇率风险

汇率风险，是指金融工具的公允价值或未来现金流量因外汇汇率变动而发生波动的风险。本集团的主要业务活动以人民币计价结算。汇率风险对本集团的经营业绩不产生影响。

(2) 利率风险

利率风险，是指金融工具的公允价值或未来现金流量因市场利率变动而发生波动的风险。本集团的利率风险产生于银行借款及应付债券等带息债务。浮动利率的金融负债使本集团面临现金流量利率风险，固定利率的金融负债使本集团面临公允价值利率风险。本集团根据当时的市场环境来决定固定利率及浮动利率合同的相对比例。于2024年6月30日，本集团的带息债务主要为以人民币计价的固定利率合同，金额为19,159,110.96元（上年末：19,575,300.46元）。

在不存在其他因素变换等情况下，利率可能发生的合理变动对当期损益和股东权益的税前影响

如下：

项 目	本期		上期	
	对利润的影响	对股东权益的影响	对利润的影响	对股东权益的影响
人民币基准利率增加 10 个基准点	-53,370.89	-53,370.89	-106,213.87	-106,213.87
人民币基准利率降低 10 个基准点	53,370.89	53,370.89	106,213.87	106,213.87

注 1：上表以正数表示增加，以负数表示减少。

2.信用风险

信用风险，是指金融工具的一方不能履行义务，造成另一方发生财务损失的风险。

于 2024 年 6 月 30 日，本集团的信用风险主要来自于本集团确认的金融资产，具体包括：

合并资产负债表中已确认的金融资产的账面金额，最大风险敞口等于这些金融资产的账面价值。

本集团的流动资金存放在信用评级较高的银行，故流动资金的信用风险较低。本集团与客户间的贸易条款以信用交易为主，且一般要求新客户预付款或采取货到付款方式进行。信用期通常为 1 个月，主要客户可以延长至 6 个月，交易记录良好的客户可获得比较长的信贷期。由于本集团仅与经认可的且信誉良好的第三方进行交易，所以无需担保物。

本集团评估信用风险自初始确认后是否已增加的方法、确定金融资产已发生信用减值的依据、划分组合为基础评估预期信用风险的金融工具的组合方法、直接减记金融工具的政策等，参见本附注五、7。

本集团对不同的资产分别以 12 个月或整个存续期的预期信用损失计量减值准备。预期信用损失计量的关键参数包括违约概率、违约损失率和违约风险敞口。本集团考虑历史统计数据(如交易对手评级、担保方式及抵质押物类别、还款方式等)的定量分析及前瞻性信息，建立违约概率、违约损失率及违约风险敞口模型。

信用风险显著增加的评估及预期信用损失的计算均涉及前瞻性信息。本集团通过进行历史数据分析，识别出影响各业务类型信用风险及预期信用损失的关键经济指标。

本集团因应收账款和其他应收款产生的信用风险敞口、损失准备的量化数据，参见附注七、2 和附注七、4 的披露。

3.流动性风险

流动性风险，是指企业在履行以交付现金或其他金融资产的方式结算的义务时发生资金短缺的风险。

管理流动性风险时，本集团保持管理层认为充分的现金及现金等价物并对其进行监控，以满足

本集团经营需要，并降低现金流量波动的影响。本集团管理层对银行借款的使用情况进行监控并确保遵守借款协议。

本集团将银行借款作为主要资金来源。本集团持有的金融负债情况，参见附注七. “13、19、20”的披露。

十一、关联方及关联交易

1、本公司的子公司情况

详见附注九 “在子公司中的权益”。

2、其他关联方情况

其他关联方名称	其他关联方与本集团关系
西安塞纳河法国餐饮有限公司	同一控制人
西安塞纳河法国酒店管理有限公司	同一控制人
西安深视广告有限公司	同一控制人
陕西塞纳河房地产开发有限公司	同一控制人
西安永兴坊文化产业投资控股集团有限公司	同一控制人
西安永兴坊文化发展有限公司	本集团控制人为该公司股东
西安永兴坊电子商务有限公司	股东关联
西安永兴坊非物质文化遗产体验中心有限公司	股东关联
西安永兴坊供应链有限公司	股东关联
西安塞纳河商贸有限公司	股东关联
陕西六星为您服务服务有限公司	股东关联
西安永兴坊非物质文化遗产体验中心有限公司	股东关联
陕西空港莱德文化传媒有限公司	股东关联
西安永兴坊文商旅策划运营有限公司	股东关联
西安优创城市服务有限公司	股东关联
西安亿铭广告装饰有限公司	控股股东关联
西安凯瑞广告装饰设计工程有限公司	控股股东关联
陕西恒力流体科技有限公司	控股股东关联
西安永兴坊文化餐饮管理有限公司	股东关联
西安唐时良辰文化旅游发展有限公司	股东关联

3.关联交易

(1) 购销商品、提供和接受劳务的关联交易

关联方	关联交易内容	本期发生额	上期发生额
西安塞纳河法国餐饮有限公司	销售蔬果	668,258.43	1,457,692.90
西安永兴坊文化发展有限公司	销售蔬果	24,830.43	169,623.58
西安永兴坊文化餐饮管理有限公司	销售蔬果	1,865,738.58	2,166,550.09
西安唐时良辰文化旅游发展有限公司	销售蔬果	5,380,606.71	13,488,039.52
合计		7,939,434.15	17,281,906.09

(2) 采购商品/接受劳务情况

关联方	关联交易内容	本期发生额	上期发生额
西安深视广告有限公司	广告宣传	225,000.00	900,000.00
合计		225,000.00	900,000.00

(3) 关联租赁情况--本集团作为承租方

出租方名称	租赁资产种类	支付的租金		承担的租赁负债利息支出	
		本期发生额	上期发生额	本期发生额	上期发生额
西安永兴坊非物质文化遗产体验中心有限公司	房屋建筑物	45,833.84	100,000.00		5,367.34

4. 关联方应收应付款项

(1) 应收项目

项目名称	期末余额		期初余额	
	账面余额	坏账准备	账面余额	坏账准备
应收账款:				
西安塞纳河法国餐饮有限公司	3,666,093.76	959,473.66	2,997,835.33	938,268.79
西安永兴坊文化餐饮管理有限公司	5,427,431.83	3,499,472.87	8,513,490.60	3,422,132.67
西安永兴坊文化发展有限公司			1,438,959.28	567,166.71
西安唐时良辰文化旅游发展有限公司	2,508,093.80	610,652.14	2,630,815.60	597,156.41
合计	11,601,619.39	5,069,598.68	15,581,100.81	5,524,724.58
其他应收款:				
西安塞纳河商贸有限公司	51,368.00	52,528.92	51,368.00	51,368.00
西安塞纳河法国酒店管理有限公司	10,000.00	10,000.00	10,000.00	10,000.00
合计	61,368.00	62,528.92	61,368.00	61,368.00

(2) 应付项目

项目名称	期末余额	期初余额
应付账款：		
西安永兴坊非物质文化遗产体验中心有限公司	116,742.96	91,743.12
西安深视广告有限公司	25,000.00	
小 计	141,742.96	91,743.12
其他应付款：		
西安永兴坊非物质文化遗产体验中心有限公司	320,834.00	300,000.00
西安永兴坊文化发展有限公司	122,031.85	122,031.85
西安永兴坊文化餐饮管理有限公司		24,220.00
西安深视广告有限公司	150,000.00	150,000.00
合 计	592,865.85	596,251.85
合同负债：		
西安永兴坊文化餐饮管理有限公司高新分公司		602.12
合 计		602.12

十二、或有事项

截至 2024 年 6 月 30 日，本公司无需要披露的重大或有事项。

十三、承诺事项

本公司对子公司西安霸朗建筑工程有限公司认缴出资额为 1,000.00 万元人民币，认缴出资期限为 2038 年 12 月 31 日，截至 2024 年 6 月 30 日实缴出资额为 39.00 万元；

本公司对子公司陕西秦岭山旅行社有限公司认缴出资额为 50.00 万元人民币，认缴出资期限为 2053 年 7 月 17 日，截至 2024 年 6 月 30 日实缴出资额为 0.00 元。

十四、资产负债表日后事项

截至财务报告批准报出日，本集团无需要披露的资产负债表日后事项。

十五、母公司财务报表主要项目注释

1. 应收账款

(1) 按账龄披露

账 龄	年末余额	年初余额
1 年以内	12,560,659.86	15,635,661.63
1 至 2 年	10,269,258.11	7,784,698.53

账 龄	年末余额	年初余额
2至3年	5,528,918.56	5,675,423.89
3至4年	2,250,617.31	1,941,043.02
4至5年	2,682,464.13	3,583,408.44
5年以上	5,870,066.04	3,677,123.76
小 计	39,161,984.01	38,297,359.27
减：坏账准备	19,030,233.93	18,609,655.71
合 计	20,131,750.08	19,687,703.56

(2) 应按坏账计提方法分类列示

类 别	期末余额				账面价值
	账面余额		坏账准备		
	金 额	比例 (%)	金 额	计提比例 (%)	
按单项计提坏账准备：					
按组合计提坏账准备：	39,161,984.01	100.00	19,030,233.93	48.59	20,131,750.08
其中：账龄组合	39,161,984.01	100.00	19,030,233.93	48.59	20,131,750.08
合 计	39,161,984.01	100.00	19,030,233.93	48.59	20,131,750.08

(续)

类 别	期初余额				账面价值
	账面余额		坏账准备		
	金 额	比例 (%)	金 额	计提比例 (%)	
按单项计提坏账准备：					
按组合计提坏账准备：	38,297,359.27	100.00	18,609,655.71	48.59	19,687,703.56
其中：账龄组合	38,297,359.27	100.00	18,609,655.71	48.59	19,687,703.56
合 计	38,297,359.27	100.00	18,609,655.71	48.59	19,687,703.56

(3) 本期应收账款坏账准备情况

类别	期初余额	本期变动金额				期末余额
		计提	收回或转回	转销或核销	其他	
按账龄组合计提	18,609,655.71	420,578.22				19,030,233.93
合 计	18,609,655.71	420,578.22				19,030,233.93

(4) 按欠款方归集的期末余额应收账款情况

单位名称	期末余额	账龄	占应收账款期末余额合计数的比例(%)	坏账准备期末余额
陕西杨凌农科集团有限公司	12,384,714.42	4年以内	31.62	4,145,949.20
西安永兴坊文化餐饮管理有限公司	5,427,431.83	2年以内	13.86	3,499,472.87
西安塞纳河法国餐饮有限公司	3,666,093.76	4年以内	9.36	959,473.6647
西安经发景观绿化有限公司	3,171,280.44	5年以上	8.10	3,171,280.44
西安唐时良辰文化旅游发展有限公司	2,142,007.80	1年以内	5.47	474,183.60
合计	26,791,528.25		68.41	12,250,359.77

2. 其他应收款

项目	期末余额	期初余额
应收利息		
应收股利		
其他应收款	9,822,034.44	9,782,232.42
合计	9,822,034.44	9,782,232.42

(1) 按账龄披露

账龄	年末余额	年初余额
1年以内	10,245,340.35	10,251,209.53
1至2年	12,557.26	5,982.26
2至3年	37,833.26	14,519.41
3至4年	33,786.67	101,825.71
4至5年	168,276.42	99,364.52
5年以上	181,292.51	166,383.02
小计	10,679,086.47	10,639,284.45
减：坏账准备	857,052.03	857,052.03
合计	9,822,034.44	9,782,232.42

(2) 其他应收款按款项性质分类

款项性质	期末余额	期初余额
代垫水电费	197,307.30	178,291.00
押金、保证金	167,260.00	222,838.92
备用金	3,920.67	3,916.00

款项性质	期末余额	期初余额
往来款项及其他	10,310,598.50	10,234,238.53
小 计	10,679,086.47	10,639,284.45
减：坏账准备	857,052.03	857,052.03
合 计	9,822,034.44	9,782,232.42

(3) 坏账准备计提情况

坏账准备	第一阶段	第二阶段	第三阶段	合 计
	未来 12 个月 预期信用损失	整个存续期预 期信用损失 (未发生信用 减值)	整个存续期预 期信用损失 (已发生信用 减值)	
2024 年 1 月 1 日余额		857,052.03		857,052.03
2024 年 1 月 1 日余额在 本期：				
——转入第二阶段				
——转入第三阶段				
——转回第二阶段				
——转回第一阶段				
本期计提				
本期转回				
本期转销				
本唉核销				
其他变动				
2024 年 6 月 30 日余额		857,052.03		857,052.03

(4) 坏账准备情况

类 别	期初余额	本期变动金额			期末余额
		计 提	收回或转回	转销或核销	
坏账准备	857,052.03				857,052.03
合 计	857,052.03				857,052.03

(5) 按欠款方归集的期末余额前五名的其他应收款情况

单位名称	款项性质	期末余额	账 龄	占其他应收款 期末余额合计 数的比例 (%)	坏账准备 期末余额
西安华诚蔬菜种植 有限公司	往来	10,134,012.70	1 年以 内	94.90	518,152.07

单位名称	款项性质	期末余额	账龄	占其他应收款 期末余额合计 数的比例 (%)	坏账准备 期末余额
陕西杨凌农科集团有限公司	水电费	190,520.55	4年以内	1.78	137,749.79
西安八匹马新能源汽车租赁有限公司	押金	105,000.00	4年以内	0.98	99,000.00
西安塞纳河商贸有限公司	往来	51,368.00	5年以上	0.48	51,368.00
锐驰项目管理有限公司	保证金	40,000.00	4年以内	0.37	20,452.00
合计		10,520,901.25		98.52	826,721.87

3. 长期股权投资

(1) 长期股权投资分类

项目	期末余额			期初初余额		
	账面余额	减值准备	账面价值	账面余额	减值准备	账面价值
对子公司投资	1,890,000.00		1,890,000.00	1,890,000.00		1,890,000.00
对联营、合营企业投资						
合计	1,890,000.00		1,890,000.00	1,890,000.00		1,890,000.00

(2) 对子公司投资

被投资单位	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额	本期计提 减值准备	减值准备 期末余额
西安秦岭供应链有限公司	1,500,000.00			1,500,000.00		
西安灞朗建筑工程有限公司	390,000.00			390,000.00		
陕西秦岭山旅行社有限公司						
合计	1,890,000.00			1,890,000.00		

4. 营业收入和营业成本

(1) 营业收入、营业成本

项目	本期发生额		上期发生额	
	收入	成本	收入	成本
主营业务	15,574,809.96	9,472,995.33	17,878,636.45	12,520,377.79
其他业务				

项 目	本期发生额		上期发生额	
	收入	成本	收入	成本
合 计	15,574,809.96	9,472,995.33	17,878,636.45	12,520,377.79

(2) 主营业务收入 (按类型)

项 目	本期发生额		上期发生额	
	收入	成本	收入	成本
按商品类型分类:				
现代农业种植	13,529,135.59	8,499,807.56	15,884,492.70	10,064,595.32
农业旅游观光	270,372.60	740,028.95	193,652.18	2,211,857.17
物业收入	1,739,384.34	214,170.82	1,800,491.57	243,925.30
园林景观工程	35,917.43	18,988.00		
合 计	15,574,809.96	9,472,995.33	17,878,636.45	12,520,377.79
按经营地区分类:				
陕西省	15,574,809.96	9,472,995.33	17,878,636.45	12,520,377.79
合 计	15,574,809.96	9,472,995.33	17,878,636.45	12,520,377.79
按销售渠道分类:				
直接销售	15,574,809.96	9,472,995.33	17,878,636.45	12,520,377.79
合 计	15,574,809.96	9,472,995.33	17,878,636.45	12,520,377.79

十六、补充资料

1. 本年非经常性损益明细表

项 目	金额	说明
非流动性资产处置损益，包括已计提资产减值准备的冲销部分		
计入当期损益的政府补助，但与公司正常经营业务密切相关、符合国家政策规定、按照确定的标准享有、对公司损益产生持续影响的政府补助除外		
除同公司正常经营业务相关的有效套期保值业务外，非金融企业持有金融资产和金融负债产生的公允价值变动损益以及处置金融资产和金融负债产生的损益		
计入当期损益的对非金融企业收取的资金占用费		
因不可抗力因素，如遭受自然灾害而产生的各项财产损失		
单独进行减值测试的应收款项减值准备转回		
企业取得子公司、联营企业及合营企业的投资成本小于取得投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值产生的收益		
同一控制下企业合并产生的子公司期初至合并日的当期净损益		

项 目	金 额	说 明
非货币性资产交换损益		
债务重组损益		
对于现金结算的股份支付，在可行权日之后，应付职工薪酬的公允价值变动产生的损益		
采用公允价值模式进行后续计量的投资性房地产公允价值变动产生的损益		
与公司正常经营业务无关的或有事项产生的损益		
受托经营取得的托管费收入		
除上述各项之外的其他营业外收入和支出	4,014.75	
其他符合非经常性损益定义的损益项目		
小 计	4,014.75	
减：所得税影响额		
少数股东权益影响额（税后）		
合 计	4,014.75	

注：非经常性损益项目中的数字“+”表示收益及收入，“-”表示损失或支出。

本集团对非经常性损益项目的确认依照《公开发行证券的公司信息披露解释性公告第 1 号——非经常性损益（2023 年修订）》（证监会公告[2023]65 号）的规定执行。

2.净资产收益率及每股收益

报告期利润	加权平均净资产收益率（%）	每股收益	
		基本每股收益	稀释每股收益
归属于公司普通股股东的净利润	7.66	0.23	0.23
扣除非经常损益后归属于普通股股东的净利润	7.64	0.23	0.23

十七、财务报告批准

本财务报告于 2024 年 8 月 21 日由本公司董事会批准报出。

杨凌秦岭山现代农业股份有限公司

2024 年 8 月 21 日

附件 I 会计信息调整及差异情况

一、会计政策变更、会计估计变更或重大差错更正等情况

(一)会计数据追溯调整或重述情况

会计政策变更 会计差错更正 其他原因 不适用

(二)会计政策、会计估计变更或重大会计差错更正的原因及影响

适用 不适用

二、非经常性损益项目及金额

单位：元

项目	金额
除上述各项之外的其他营业外收入和支出	4,014.75
非经常性损益合计	4,014.75
减：所得税影响数	
少数股东权益影响额（税后）	
非经常性损益净额	4,014.75

三、境内外会计准则下会计数据差异

适用 不适用

附件 II 融资情况

一、报告期内的普通股股票发行及募集资金使用情况

(一)报告期内的股票发行情况

适用 不适用

(二)存续至报告期的募集资金使用情况

适用 不适用

二、存续至本期的优先股股票相关情况

适用 不适用

三、存续至本期的债券融资情况

适用 不适用

四、存续至本期的可转换债券情况

适用 不适用