

证券代码：430490

证券简称：旭龙物联

主办券商：长江承销保荐

广东旭龙物联科技股份有限公司 关于公司拟对外出租资产的公告

本公司及董事会全体成员保证公告内容的真实、准确和完整，没有虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带法律责任。

一、拟对外出租情况概述

根据公司的实际经营发展情况，为了盘活资产、提高资产利用效率，公司拟对外出租位于广州市黄埔区新业路 76 号物业中的部分场地，拟出租总面积不超过 1.5 万平方米，具体租金与租期以最后签订的相关租赁协议为准。

公司于 2024 年 8 月 20 日召开的第四届董事会第十一次会议审议通过了《关于公司拟对外出租资产》议案。该议案尚需股东大会审议。

二、拟出租资产的情况

拟出租场地位于广州市黄埔区新业路 76 号，总建筑面积为 27084.6127 平方米，房产证号：粤（2023）广州市不动产权第 06009216 号。

三、对公司的影响

公司拟对外出租资产，是根据公司的经营状况做出的决定，有利于盘活公司资产、增加公司流动资金，提高资产的利用效率，不存在损害公司及股东的利益。

广东旭龙物联科技股份有限公司

董事会

2024 年 8 月 22 日