

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告之內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示，概不對因本公告全部或任何部分內容而產生或因倚賴該等內容而引致之任何損失承擔任何責任。



ISP HOLDINGS LIMITED

昇柏控股有限公司

(於百慕達註冊成立之有限公司)

(股份代號：02340)

截至 2024 年 6 月 30 日止六個月 之未經審核中期業績公告

昇柏控股有限公司（「本公司」）之董事（「董事」）會（「董事會」）公佈本公司及其附屬公司（統稱「本集團」）截至 2024 年 6 月 30 日止六個月（「報告期間」）之未經審核中期業績。

財務概覽

港幣百萬元	截至 6 月 30 日 止六個月		變動	
	2024 年	2023 年	金額	%
收益	47.5	79.2	(31.7)	↓40.0%
毛利	7.9	4.9	3.0	↑61.2%
毛利率	16.6%	6.2%	-	↑10.4%
經營開支	(19.8)	(14.7)	(5.1)	↑34.7%
經營虧損	(11.9)	(9.8)	(2.1)	↑21.4%
其他收入和損益	1.4	1.9	(0.5)	↓26.3%
期內虧損	(10.5)	(7.9)	(2.6)	↑32.9%
除息稅、折舊及攤銷前虧損	(9.4)	(6.5)	(2.9)	↑44.6%
每股基本虧損（港幣仙）	(2.5)	(1.9)	(0.6)	↑31.6%

本集團於報告期間錄得綜合收益約港幣 47,500,000 元，較去年同期（「同期」）減少 40.0%（2023 年：港幣 79,200,000 元）。受惠於數個已完成項目的若干分包商最終接納更實際的工程尾款而節省成本，毛利由同期的約港幣 4,900,000 元增加至約港幣 7,900,000 元，亦令毛利率較同期增加 10.4%。另一方面，儘管本集團於報告期內並無就本集團須按彌償基準支付原告訟費的訟費暫准命令作進一步撥備，但於報告期間，就室內裝飾及特殊項目業務（「室內裝飾及特殊項目業務」）之已完成項目衍生了高額法律費用，使本集團的經營開支較同期（2023 年：港幣 14,700,000 元）增加 34.7%至約港幣 19,800,000 元。

經考慮上述各項因素後，本集團於報告期間錄得本公司股權持有人應佔虧損約港幣 10,500,000 元，而同期則為約港幣 7,900,000 元。本集團於報告期間的每股基本虧損為港幣 2.5 仙（2023 年：港幣 1.9 仙）。

業務回顧及前景

業務概覽

於報告期間，室內裝飾及特殊項目業務及中國物業及設施管理業務（「中國物業及設施管理業務」）為本集團的兩大業務分部。

業務業績

港幣百萬元	室內裝飾及特殊項目業務 截至 6 月 30 日止六個月				中國物業及設施管理業務 截至 6 月 30 日止六個月			
	2024 年	2023 年	金額	變動 %	2024 年	2023 年	金額	變動 %
收益	43.9	77.0	(33.1)	↓42.9%	3.7	2.2	1.5	↑68.2%
毛利	5.4	2.9	2.5	↑86.2%	2.5	2.0	0.5	↑25.0%
經營開支	(14.7)	(7.6)	(7.1)	↑93.4%	(2.3)	(2.1)	(0.2)	↑9.5%
經營 (虧損) / 溢利	(9.3)	(4.7)	(4.6)	↑97.9%	0.2	(0.1)	0.3	↑300.0%
其他	0.3	0.4	(0.1)	↓25.0%	0.1	0.3	(0.2)	↓66.7%
期內 (虧損) / 溢利	(9.0)	(4.3)	(4.7)	↓109.3%	0.3	0.2	0.1	↑50.0%

室內裝飾及特殊項目業務

室內裝飾及特殊項目業務為本集團之主要業務支柱，過去數年為本集團貢獻超過90%收益。室內裝飾及特殊項目業務自2006年起運作，其後於2012年被本集團收購，約有18年營業記錄。自2012年末被本集團收購以來，室內裝飾及特殊項目業務截至2024年6月30日已完成超過257個項目，總合約金額逾港幣92億元，為本地客戶提供多種服務，覆蓋室內設計、裝修、翻新及養護、加建及改建工程（「加建及改建工程」）、建築、維護及樓宇相關項目的建築可行性研究。

自新型冠狀病毒減退以來，全球經濟環境依舊不明朗，室內裝飾及特殊項目業務經歷持續三年的挑戰。受地緣政治緊張局勢及利率持續高企的影響，加上經濟增長動力轉弱，均對投資意欲及投資者信心潑下一盆冷水，令業務潛在營運商及物業擁有人採取更審慎的業務方針及延遲甚至放棄原定的裝修、改建及加建工程或新建築項目計劃。市場招標項目數量減少，業內競爭激烈。在經濟不景氣的大環境下，難免影響室內裝飾及特殊項目業務。與此同時，面對市況低迷，我們於報告期間投標室內裝飾及特殊項目時態度更審慎，並篩選潛在投標項目。因此，去年僅獲授三份小型新合約，不足以補充報告期間的工作量。另外，工程進度亦受到干擾。儘管已就延遲提交索償通知及延期申請以避免日後出現任何爭議，但我們的收入仍遭延遲確認。收益減少的原因是由於設計及／或施工計劃變更導致工程進度受阻，以及若干大型項目（包括山頂道住宅發展項目及黃竹坑道室內裝修項目）於2024年第一季竣工。所有該等因素導致收益由去年同期的港幣77,000,000元減少約42.9%至報告期間的約港幣43,900,000元。憑藉我們的行業經驗及良好往

績記錄，我們的現有僱主及前僱主於 2024 年第二季分別就我們現有項目的擴建工程及新的改建及加建工程授出新合約給我們，然而，大部分新合約將於 2024 年下半年開始，故於報告期間並無確認任何收益。

另一方面，儘管報告期內收益減少，惟受惠於部分已完成項目的若干分包商就所進行工程最終願接納更實際的工程尾款而令有關支出減省，毛利由同期的約港幣 2,900,000 元增加至報告期間的約港幣 5,400,000 元。由於室內裝飾及特殊項目業務之相關法律案件招致更多法律費用，故報告期間之經營開支增加 93.4%至約港幣 14,700,000 元。所有此等因素均導致報告期間產生經營虧損約港幣 9,300,000 元，而同期則產生經營虧損約港幣 4,700,000 元。連同利息收入及其他收入，室內裝飾及特殊項目業務於報告期間錄得虧損約港幣 9,000,000 元。

憑藉與現有僱主及前僱主的良好關係及工程紀錄，室內裝飾及特殊項目業務於 2024 年上半年獲批三份合約，包括何文田一所學校的加建及改建工程、山頂道的環境美化及擴建工程，以及中峽道的加建及改建和擴建工程。除了從現有僱主及前僱主獲得新工作外，室內裝飾及特殊項目業務還獲得兩份新合約，包括組合式綜合建築的內部裝修及精裝連接，以及中峽道的挖掘及側向支撐工程。連同數份九龍灣寫字樓及跑馬地住宅的小規模裝修合約，室內裝飾及特殊項目業務在本報告期內取得的新合約總額超過港幣 85,000,000 元，較同期只取得兩份小規模合約的情況顯著大為改善。隨著 2024 年上半年良好的開局，室內裝飾及特殊項目業務在下半年將比較積極但同時採取小心謹慎之方針投標。於公告日期，室內裝飾及特殊項目業務已就多個項目提交標書並正等待結果，當中包括新建、裝修工程以及改建及加建工程，合約總額約港幣 721,200,000 元。倘獲授合約，此等新項目將於未來幾年為本集團帶來較大筆收入。與此同時，截至 2024 年 6 月 30 日的未完成手頭合約總額約為港幣 148,000,000 元，預期大部分將於未來兩年確認。

預料 2024 年下半年建造業及全球經濟環境仍然不穩，充滿挑戰。在不明朗營商環境下，我們業務潛在營運商及物業擁有人尚未重拾信心，仍然猶豫不決，對市場上的建築或裝修工程招標數量造成連帶影響。此外，全球通脹、國際地緣政治局勢持續緊張以及利率上升等不利因素，均令建造業營商環境雪上加霜。在這艱難時刻，我們的室內裝飾及特殊項目業務無懼挑戰，繼續採取積極方針，在按原定計劃完成現有項目的同時，亦會就新項目投標，以補充工作量。我們的市場策略將繼續聚焦相對較少受經濟衰退影響的豪宅分部及裝修項目。

另外，憑藉我們有所增強的財務資源、行內悠久的聲譽、豐富經驗和良好往績，並考慮到手頭合約數字和團隊近期的人標數字均甚理想，且我們計劃於本年度下半年入標更大型的投標項目，董事相信，市場會有大量商機及增長動力，可讓室內裝飾及特殊項目業務實現穩定增長。同時，室內裝飾及特殊項目業務將有能力於可見未來把握新商機及市場增長機遇。

中國物業及設施管理業務

受設備更新政策推行及外需復甦帶動，中國經濟在 2024 年上半年的復甦勢頭有所加強。中國物業及設施管理業務受惠於中國經濟復甦，於青島獲得一份為期一年的物業管理合約及於上海獲得一份諮詢合約。連同確認去年在北京的租賃服務合約收益，中國物業及設施管理業務錄得收益較同期增加 68.2%至約港幣 3,700,000 元（2023 年：港幣 2,200,000 元）及毛利增加 25.0%至約港幣 2,500,000 元（2023 年：港幣 2,000,000 元）。經計及所有經營開支後，中國物業及設施管理業務錄得溢利由同期約港幣 200,000 元增加 50.0%至報告期間約港幣 300,000 元。

展望未來，儘管各項主要指標均顯示中國商業前景有所復甦，外圍環境仍然複雜不穩，物業及管理業仍面臨挑戰。中國青年失業率高企、中國物業發展商的困境以及美國總統大選對中美關係的影響，均為中國經濟添上不明朗因素。在此背景下，加上中國物業及設施管理業務面臨激烈競爭，集團將採取保守方針以維持現有架構，同時探索新增或替代業務發展機會，以增加中國物業及設施管理業務的收益來源。

本集團的前景

展望未來，由於我們的潛在營運商及物業擁有人缺乏信心、加上全球通脹上升和本地經濟低迷三重夾擊下，我們預期本地經濟仍繼續充滿挑戰。在這惡劣環境下，我們的室內裝飾及特殊項目業務無可避免地受其負面影響。儘管經濟前景不明朗，我們具備充足條件爭取較穩定的豪宅、商用物業以及本地住宅物業的發展及復修工程機遇。憑藉我們良好的往績和行業經驗、多元化的專業團隊以及雄厚流動資金和財務狀況，來年我們定可承接更多大型項目，並力爭未來保持業務持續增長。

綜觀本集團，我們保持正面態度，相信本集團的整體財務表現將保持穩定成長，並有能力在未來幾年為股東創造長期價值。一如既往，除了改善財務表現，我們必須繼續以透明、負責任和包容的方式開展業務，以便能夠繼續可持續發展的道路。可持續發展是我們業務策略的核心，與我們以客為本、正直誠實、群策群力、不斷創新及追求卓越的企業價值呼應。我們致力通過改進與客戶的溝通及改善服務，提高客戶滿意度。另外，隨著經營環境急速轉變，我們會採取合適措施降低各種營運及財務風險。憑藉其穩固根基及專心致志的管理團隊，本集團深信能克服眼前一切困難。

財務狀況及財務風險管理

本集團於截至 2024 年 6 月 30 日並無銀行貸款尚未償還。於報告期間，本集團的資金來源主要由其經營活動的保留盈利支持。

就現有業務組合而言，管理層預期將以股東權益及銀行信貸之方式應付可預見的未來財務需求。現有現金及現金等值結餘擬用於進一步鞏固本集團的競爭優勢，額外現金則擬購買履約保證金及支付前期成本，使本集團能夠競投更大型的及／或更多招標項目，藉此提升中標率，促進室內裝飾及特殊項目業務擴張。本集團管理層將繼續積極定期監控財務狀況及資本架構，以維持充足營運資本及流動資金，適時把握更多市場商機，從而提升盈利能力。

財務狀況（港幣千元）	2024 年 6 月 30 日	2023 年 12 月 31 日
資產總值	313,416	348,600
應收賬款及其他應收款項及應收保固金及其他資產	187,012	199,273
受限制現金存款、已抵押銀行存款／原到期日超過三個月之存款及現金及現金等值	123,657	147,255
流動資產	310,669	346,528
流動負債	139,124	163,493
非流動負債	555	679
資產淨值	173,737	184,428
每股資產淨值（港幣仙）	34.4	36.5
流動比率	2.2	2.1

本集團於董事之監督下對其財務風險和資源採取審慎方式管理。

本集團的業務主要在香港進行，其大部分資產和負債均以港幣計值，因此本集團的外匯風險甚微。本集團業務在中國之增長透過永久注資長期撥付資金，因此本集團認為並無必要進行外匯對沖。

於 2024 年 6 月 30 日及截至本公告日期，除本公司間接全資附屬公司昇柏營造廠（工程）有限公司接獲元朗廠房發展的僱主的傳訊令狀（詳情載於本公司日期為 2021 年 1 月 18 日的公告）外，概無重大投資、資本承擔或或然負債。

現金管理

本集團設有中央現金管理系統。為應對即時業務需求之盈餘現金結存，主要存放於香港多間持牌銀行作為短期銀行存款。

人力資源

截至 2024 年 6 月 30 日，本集團於香港及中國僱用合共 311 名員工（包括本公司董事）（2023 年 12 月 31 日：312 名）。

疫情結束後，香港經濟、商業及就業市場略有復甦。人力資源繼續為支持本集團發揮重要功用。為推動工作場所健康計劃以達成僱員健康及工作生活平衡，我們一直在維持業務連續性和為集團實現可持續發展做準備。為求更加靈活、更簡易進行遠程遙控及遵循數碼工作模式的常態，改善流程、工作空間、協作系統和員工的健康乃不可或缺。為了維持優質服務，留聘最優秀人才一直以來是本集團的長期目標。我們透過市場研究以進行定期基準化分析法檢討，竭力確保員工獲得具競爭力的薪酬及福利。人力資源團隊一直盡其所能緊貼最新市況變化，以吸納更多人才加入我們卓越的團隊。此外，為了員工能與本集團共同成長，我們盡可能投放及與員工分享資源。我們相信員工將以優質服務回饋本公司及顧客，獲得更多顧客的讚賞及嘉許。

中期股息

董事會議決不就報告期間宣派中期股息（2023 年：零）。

簡明綜合損益及其他全面收益表
截至2024年6月30日止六個月

未經審核
截至6月30日止六個月

	附註	2024年 港幣千元	2023年 港幣千元
收益	3	47,547	79,205
銷售及服務成本		(39,658)	(74,300)
毛利		7,889	4,905
其他收入和損益	4	1,380	1,855
一般及行政開支		(20,839)	(15,667)
利息開支		(34)	(30)
應收賬款及合約資產之 減值虧損撥回淨額		1,112	1,002
除稅前虧損	5	(10,492)	(7,935)
稅項	6	3	19
期內虧損		(10,489)	(7,916)
其他全面虧損：			
<u>可其後重新分類至損益之項目：</u>			
換算海外業務產生之匯兌差額		(202)	(899)
本公司股權持有人應佔期內全面虧損總額		(10,691)	(8,815)
本公司股權持有人應佔每股虧損			
— 基本（港幣仙）	7	(2.5)	(1.9)
— 攤薄（港幣仙）	7	(2.1)	(1.6)

簡明綜合財務狀況表
於 2024 年 6 月 30 日

	附註	未經審核 2024年 6月30日 港幣千元	經審核 2023年 12月31日 港幣千元
非流動資產			
物業、機器及設備		2,524	1,844
遞延稅項資產		223	228
非流動資產總額		2,747	2,072
流動資產			
合約資產		73,208	85,572
應收賬款及其他應收款項 及應收保固金	9	87,756	87,254
按金及預付款項		1,734	1,904
按公平值計入損益的金融資產 (「按公平值計入損益的金融資產」)	10	24,268	24,497
可收回稅項		46	46
受限制現金存款	11	62,620	62,620
已抵押銀行存款／原到期日超過三個月之存款		19,549	16,394
現金及現金等值		41,488	68,241
流動資產總額		310,669	346,528
流動負債			
應付賬款及應計費用	12	135,892	160,207
租賃負債		1,800	2,200
應付稅項		1,432	1,086
流動負債總額		139,124	163,493
流動資產淨值		171,545	183,035
資產總額減流動負債		174,292	185,107

簡明綜合財務狀況表
於 2024 年 6 月 30 日

	附註	未經審核 2024年 6月30日 港幣千元	經審核 2023年 12月31日 港幣千元
非流動負債			
長期服務金負債		256	256
租賃負債		299	415
遞延稅項負債		-	8
		<hr/>	<hr/>
非流動負債總額		555	679
		<hr/>	<hr/>
資產淨值		173,737	184,428
		<hr/>	<hr/>
本公司股權持有人應佔權益			
股本	13	50,486	50,486
儲備		123,251	133,942
		<hr/>	<hr/>
權益總額		173,737	184,428
		<hr/>	<hr/>

中期簡明綜合財務報表附註

1 編製基準

本未經審核中期簡明綜合財務報表已根據香港會計師公會頒佈的香港會計準則（「香港會計準則」）第 34 號「中期財務報告」及香港聯合交易所有限公司證券上市規則的相關披露規定而編製。

除下述者外，編製該等未經審核中期簡明綜合財務報表所用的會計政策與截至 2023 年 12 月 31 日止年度的年報所載者一致。

香港會計師公會已頒佈多項於 2024 年 1 月 1 日開始之會計期間生效之詮釋及準則修訂本：

香港財務報告準則第 16 號（修訂）	<i>售後租回中的租賃負債</i>
香港會計準則第 1 號（修訂）	<i>流動或非流動負債的分類</i>
香港詮釋第 5 號（經修訂）	<i>財務報表的列報 — 借款人對包含按要求償還條款的定期貸款的分類</i>
香港會計準則第 1 號（修訂）	<i>附帶契約的非流動負債</i>
香港會計準則第 7 號及香港財務報告準則第 7 號（修訂）	<i>供應商融資安排</i>

採納香港財務報告準則（「香港財務報告準則」）之修訂對本集團之簡明綜合中期財務報表並無造成重大影響。

中期簡明綜合財務資料並無包括年度財務報表所規定之所有財務風險管理資料及披露，且應與本集團於截至 2023 年 12 月 31 日止年度之年度財務報表一併閱讀。

本集團之活動令其面臨多種財務風險：市場風險（包括外匯風險及利率風險）、信貸風險及流動資金風險。

本集團採取審慎流動資金風險管理，包括維持充足之銀行結餘及現金，並透過已承諾信貸融資擁有可供動用之充足金額。本集團之營運分部會進行現金流量預測，且由公司財務團隊於考慮本集團之過往再融資記錄、其可供動用銀行融資及其資產抵押時一併計算。公司財務團隊監測本集團流動資金需求之預測，以確保本集團有充裕現金營運及償還其到期之負債。

2 重大會計估算及判斷

編製中期財務報表需要管理層作出會影響會計政策應用和資產、負債、收入及開支的呈報金額之判斷、估算及假設。實際結果可能與該等估算有出入。

編製該等中期簡明綜合財務報表時，管理層應用本集團的會計政策及估算不確定因素的主要來源時所作出的重大判斷與截至 2023 年 12 月 31 日止年度之綜合財務報表所應用者相同。

3 分部資料

根據提呈予本集團之營運決策者即本公司執行委員會（其負責調配資源、為各營運分部評估表現及作策略性決定）之內部財務報告，本集團須予呈報之營運分部及其業績如下：

- 室內裝飾及特殊項目業務（「室內裝飾及特殊項目業務」）；及
- 中國物業及設施管理業務（「中國物業及設施管理業務」）。

本集團的分部資產及負債並無定期向本集團之主要營運決策者呈報。因此，須予呈報之資產及負債並未於此等簡明綜合財務報表內呈列。

分部業績（港幣千元）

截至 2024 年 6 月 30 日止六個月	室內裝飾及特殊項目業務	中國物業及設施管理業務	小計	行政費用（附註）	總計
收益					
— 一段時間	43,887	3,660	47,547	-	47,547
	43,887	3,660	47,547	-	47,547
毛利	5,381	2,508	7,889	-	7,889
毛利率	12.3%	68.5%	16.6%	-	16.6%
經營開支	(14,701)	(2,300)	(17,001)	(2,726)	(19,727)
經營（虧損）／溢利	(9,320)	208	(9,112)	(2,726)	(11,838)
經營（虧損）／溢利率	-21.2%	-5.7%	-19.2%	-	-24.9%
租賃負債利息開支	(21)	(13)	(34)	-	(34)
其他收入和損益	314	93	407	973	1,380
除稅前（虧損）／溢利	(9,027)	288	(8,739)	(1,753)	(10,492)
稅項	3	-	3	-	3
期內（虧損）／溢利	(9,024)	288	(8,736)	(1,753)	(10,489)

截至 2023 年 6 月 30 日止六個月	室內裝飾及特殊項目業務	中國物業及設施管理業務	小計	行政費用（附註）	總計
收益					
— 一段時間	77,016	2,189	79,205	-	79,205
	77,016	2,189	79,205	-	79,205
毛利	2,925	1,980	4,905	-	4,905
毛利率	3.8%	90.5%	6.2%	-	6.2%
經營開支	(7,573)	(2,121)	(9,694)	(4,971)	(14,665)
經營虧損	(4,648)	(141)	(4,789)	(4,971)	(9,760)
經營虧損率	-6.0%	-6.4%	-6.0%	-	-12.3%
租賃負債利息開支	(17)	(13)	(30)	-	(30)
其他收入和損益	395	287	682	1,173	1,855
除稅前（虧損）／溢利	(4,270)	133	(4,137)	(3,798)	(7,935)
稅項	19	-	19	-	19
期內（虧損）／溢利	(4,251)	133	(4,118)	(3,798)	(7,916)

附註：行政費用主要為公司及行政活動，以及共享服務。

4 其他收入和損益

	未經審核	
	截至 6 月 30 日止六個月	
	2024 年	2023 年
	港幣千元	港幣千元
其他收入	245	363
銀行利息收入	952	1,959
來自按公平值計入損益之金融資產的股息	358	375
按公平值計入損益之金融資產的公平值變動	(229)	(1,083)
匯兌收益	54	241
	<u>1,380</u>	<u>1,855</u>

5 除稅前虧損

	未經審核	
	截至 6 月 30 日止六個月	
	2024 年	2023 年
	港幣千元	港幣千元
除稅前虧損已扣除下列各項：		
員工成本（包括董事酬金）	22,428	25,188
物業、機器及設備折舊	<u>1,095</u>	<u>1,405</u>

6 稅項

兩個期間的香港利得稅乃按期內估計應課稅溢利扣除可動用的稅項虧損結轉及以稅率 16.5% (2023 年：16.5%) 作出撥備。本集團之海外溢利稅項乃按本期間估計應課稅溢利以其經營所在國家之現行稅率計算。

在簡明綜合損益及其他全面收益表扣除之稅項金額如下：

	未經審核	
	截至 6 月 30 日止六個月	
	2024 年	2023 年
	港幣千元	港幣千元
遞延稅項	<u>(3)</u>	<u>(19)</u>

7 每股虧損

- (i) 每股基本虧損乃根據股權持有人應佔本集團未經審核虧損減可轉換優先股股權持有人之股息（如有）除以期內已發行普通股加權平均數計算。

	未經審核	
	截至 6 月 30 日止六個月	
	2024 年	2023 年
期內股權持有人應佔虧損（港幣千元）	(10,489)	(7,916)
減：可轉換優先股股權持有人之股息（港幣千元）	<u>-</u>	<u>-</u>
期內普通股股權持有人應佔虧損（港幣千元）	<u>(10,489)</u>	<u>(7,916)</u>
已發行加權平均普通股數目（千股）	<u>424,850</u>	<u>424,850</u>
每股基本虧損（港幣仙）	<u>(2.5)</u>	<u>(1.9)</u>

- (ii) 期內之每股攤薄虧損乃就可轉換優先股將予發行的潛在普通股作出調整後，根據股權持有人應佔本集團未經審核虧損除以發行普通股加權平均數計算。本公司普通股權持有人應佔每股攤薄虧損之計算乃基於以下數據：

	未經審核	
	截至 6 月 30 日止六個月 2024 年	2023 年
虧損		
就計算每股基本虧損之虧損 (港幣千元)	(10,489)	(7,916)
股份數目		
已發行加權平均普通股數目 (千股)	424,850	424,850
攤薄潛在普通股之影響：		
— 可轉換優先股 (千股)	80,000	80,000
計算每股攤薄虧損所用之 加權平均普通股 (千股)	504,850	504,850
每股攤薄虧損 (港幣仙)	(2.1)	(1.6)

8 股息

於 2024 年 8 月 22 日舉行之董事會（「董事會」）會議上，董事會議決不就截至 2024 年 6 月 30 日止六個月宣派中期股息（2023 年：董事會議決不宣派股息）。

9 應收賬款及其他應收款項及應收保固金

本集團應收賬款之信貸期一般介乎30至60日（2023年12月31日：30至60日）。本集團之大部分應收賬款乃按港幣計值。按發票日期分類之應收賬款之賬齡分析如下：

	未經審核 2024年 6月30日 港幣千元	經審核 2023年 12月31日 港幣千元
應收賬款		
0至30日	6,452	1,026
31至60日	1,918	1,984
61至90日	388	2,997
90日以上	28,111	28,310
	<u>36,869</u>	<u>34,317</u>
其他應收款項	<u>10,941</u>	<u>10,703</u>
	<u>47,810</u>	<u>45,020</u>
應收賬款及其他應收款項之減值	<u>(4,101)</u>	<u>(4,648)</u>
	<u>43,709</u>	<u>40,372</u>
應收保固金	44,316	47,371
應收保固金之減值	<u>(269)</u>	<u>(489)</u>
	<u>44,047</u>	<u>46,882</u>

承建業務的應收保固金乃根據相關合約條款結付。於2024年6月30日，客戶就合約工程的應收保固金為約港幣8,640,000元（2023年12月31日：港幣 7,988,000元），預期於報告期末起計12個月後收回或結付，全部餘額預期將於一年內收回或結付。應收保固金計入流動資產，因為本集團預期於正常經營週期變現此等款項。

應收保固金為香港財務報告準則第15號下的合約資產，直至保固期完結為止，因本集團收取該末期款項為本集團之工程完滿通過檢測的條件之一。

於報告日期所面臨之最高信貸風險為上述應收賬款及其他應收款項及應收保固金之賬面值。本集團並無持有任何抵押品作抵押。

10 按公平值計入損益的金融資產

	未經審核 2024年 6月30日 港幣千元	經審核 2023年 12月31日 港幣千元
香港上市的股本證券	<u>24,268</u>	<u>24,497</u>

由於管理層預期將在報告期間後十二個月內變現這些金融資產，上市股本證券被分類為流動資產。

本集團金融資產的公平價值以重覆按公平價值計量。

下表載列於各報告期間按公平值計量的金融工具分析，其根據本集團的會計政策，按公平值的可觀察程度可分為第一至第三級。

	2024年6月30日			總計 港幣千元
	第一級 港幣千元	第二級 港幣千元	第三級 港幣千元	
金融資產				
按公平值計入損益的 金融資產				
— 上市股本投資	<u>24,268</u>	-	-	<u>24,268</u>

	2023年12月31日			總計 港幣千元
	第一級 港幣千元	第二級 港幣千元	第三級 港幣千元	
金融資產				
按公平值計入損益的 金融資產				
— 上市股本投資	<u>24,497</u>	-	-	<u>24,497</u>

期內，第一級與第二級之間並無轉撥公平值計量，亦無轉入或轉出第三級（2023年12月31日：無）。

金融工具公平值計量所用之估值方法及輸入數據載列如下：

金融資產	公平值	公平值層級	估值方法及輸入 關鍵數據
按公平值計入損益的金融資產			
— 香港上市股本 證券	港幣\$24,268,000元 (2023年12月31日： 港幣\$24,497,000元)	第一級	在活躍市場所報 的收市價

11 受限制現金存款

	未經審核 2024年 6月30日 港幣千元	經審核 2022年 12月31日 港幣千元
受限制現金存款	<u>62,620</u>	<u>62,620</u>

於截至2023年12月31日止年度，本集團的受限制現金存款為數港幣58,880,000元及港幣3,740,000元，已根據於2023年4月21日作出的法院判決及於2023年7月18日向法院提交同意傳訊令狀後作出的安排，分別存放在兩個受限制銀行賬戶中。

此等現金存款已按託管人安排存入指定的香港計息銀行賬戶。根據本集團與託管人早年簽訂的保證書的規定，此等現金存款只能用於清償日後與託管人的法庭案件有關的潛在索償。受限制現金存款將在相關法庭案件結案或法庭進一步頒令後發還並償還本集團。

於2024年6月30日，受限制現金存款尚未解除。

12 應付賬款及應計費用

本集團應付賬款之信貸期一般介乎30至60日（2023年12月31日：30至60日）。按發票日期分類之應付賬款之賬齡分析如下：

	未經審核 2024年 6月30日 港幣千元	經審核 2023年 12月31日 港幣千元
應付賬款		
0至30日	46,297	61,795
31至60日	3,628	3,070
61至90日	2,573	3,114
90日以上	17,030	18,542
	<u>69,528</u>	<u>86,521</u>
應付保固金、其他應付賬款及應計費用	<u>66,364</u>	<u>73,686</u>
	<u>135,892</u>	<u>160,207</u>

承建業務之應付保固金乃根據相關合約條款結付。

13 股本

	股份數目 千股	金額 港幣千元
於 2023 年 1 月 1 日，2023 年 12 月 31 日， 2024 年 1 月 1 日及 2024 年 6 月 30 日		
法定：		
—每股普通股港幣 0.1 元	9,000,000	900,000
—每股可轉換優先股 (「每股可轉換優先股」) 港幣 0.1 元	1,000,000	100,000
	<u>10,000,000</u>	<u>1,000,000</u>
於 2023 年 1 月 1 日，2023 年 12 月 31 日， 2024 年 1 月 1 日及 2024 年 6 月 30 日		
已發行及繳足：		
—每股普通股港幣 0.1 元	424,850	42,486
—每股可轉換優先股港幣 0.1 元	80,000	8,000
	<u>504,850</u>	<u>50,486</u>

購買、出售或贖回本公司之上市證券

本公司或其任何附屬公司於報告期間概無購買、出售或贖回本公司之任何上市證券。

報告期間之後續事項

於報告期間後並無發生任何對本公司財務狀況有重大影響的事件。

審閱中期業績

本集團於報告期間的未經審核中期業績已由本公司之審核委員會及本公司之外聘核數師香港立信德豪會計師事務所有限公司按照香港會計師公會所頒佈之香港審閱委聘準則第 2410 號「由實體的獨立核數師執行中期財務資料審閱」進行審閱。

遵守董事進行證券交易之標準守則

董事會已採納香港聯合交易所有限公司（「聯交所」）證券上市規則（「上市規則」）附錄 C3 所載之《上市發行人董事進行證券交易的標準守則》（「標準守則」）（經聯交所不時修訂）作為其規管董事進行證券交易之操守準則。本公司向所有董事作出特定查詢後，所有董事均確認彼等於報告期間內一直遵守標準守則所規定之標準。

遵守企業管治守則

於報告期間，本公司已遵守上市規則附錄 C1《企業管治守則》所載的所有守則條文。

承董事會命
昇柏控股有限公司
主席
朱俊浩

香港，2024 年 8 月 22 日

於本公告日期，董事會成員包括執行董事朱俊浩先生（主席）；非執行董事林俊傑先生；以及獨立非執行董事劉文德先生、李翰文先生及杜振偉先生。