

香港交易及結算所有限公司以及香港聯合交易所有限公司對本公告之內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示，概不會就因本公告全部或任何部分內容而產生或因倚賴該等內容而引致之任何損失承擔任何責任。



中国三迪

CHINA SANDI

CHINA SANDI HOLDINGS LIMITED

中國三迪控股有限公司

(於百慕達註冊成立之有限公司)

(股份代號：910)

盈利警告

本公告乃中國三迪控股有限公司（「**本公司**」，連同其附屬公司統稱「**本集團**」）根據香港聯合交易所有限公司證券上市規則（「**上市規則**」）第13.09(2)(a)條及香港法例第571章證券及期貨條例第XIVA部項下內幕消息條文（定義見上市規則）而作出。

本公司董事（「**董事**」）會（「**董事會**」）謹此知會本公司股東（「**股東**」）及本公司有意投資者，根據本公司現有資料及初步審閱本集團截至二零二四年六月三十日止六個月之未經審核綜合管理賬目，本集團預期截至二零二四年六月三十日止六個月將錄得介乎約人民幣200,000,000元至人民幣300,000,000元之間的稅後虧損，而截至二零二三年六月三十日止六個月則錄得稅後溢利約人民幣146,000,000元。

截至二零二四年六月三十日止六個月的預期稅後虧損乃主要歸因於(i)由於持續不利的宏觀環境及中華人民共和國房地產行業低迷，導致物業銷售收入及投資物業租賃收入大幅減少；(ii)投資物業之公平值淨虧損增加；及(iii)確認發展中物業減值虧損。

儘管與二零二三年同期之淨溢利相比，本集團預期截至二零二四年六月三十日止六個月將錄得淨虧損，董事會認為本集團之整體財務狀況良好，董事會對本集團之前景保持樂觀。

本公司正在落實本集團截至二零二四年六月三十日止六個月之中期業績。本公告所載資料乃基於本公司管理層對董事會現有可得資料進行之初步審閱，並非基於經本公司核數師審核或審閱之任何數據或資料。本公司股東及有意投資者務請仔細閱讀本集團截至二零二四年六月三十日止六個月之中期業績公告，該公告預期於二零二四年八月三十日刊發。

股東及有意投資者於買賣本公司證券時務須審慎行事，並不應過份依賴該等資料。如有疑問，投資者應諮詢專業或財務顧問的專業意見。

承董事會命
中國三迪控股有限公司
主席
郭加迪

香港，二零二四年八月二十三日

於本公告日期，董事會成員包括執行董事郭加迪先生、Amika Lan E Guo女士及王超先生；以及獨立非執行董事陳貽平先生、林偉峰先生及廖亦意先生。