



2024年半年度报告

第一节 重要提示、目录和释义

公司董事会、监事会及董事、监事、高级管理人员保证半年度报告内容的真实、准确、完整，不存在虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并承担个别和连带的法律责任。

公司负责人汪耿超、主管会计工作负责人李婷及会计机构负责人(会计主管人员)李婷声明：保证本半年度报告中财务报告的真实、准确、完整。

所有董事均已出席了审议本次半年报的董事会会议。

本报告中所涉及的发展战略、经营计划等前瞻性陈述均属于公司计划性事项，不构成公司对投资者的实质性承诺，能否实现取决于市场状况变化、公司业务开展情况、经营团队的努力程度等多种因素，存在一定的不确定性，投资者及相关人士均应当对此保持足够的风险认识，并且应当理解计划、预测与承诺之间的差异，敬请投资者注意投资风险。

公司在本报告“第三节 管理层讨论与分析”中“十、公司面临的风险和应对措施”部分，详细描述了公司经营中可能存在的风险及应对措施，敬请投资者关注相关内容。

公司计划不派发现金红利，不送红股，不以公积金转增股本。

目录

第一节 重要提示、目录和释义.....	2
第二节 公司简介和主要财务指标.....	6
第三节 管理层讨论与分析.....	9
第四节 公司治理.....	30
第五节 环境和社会责任.....	31
第六节 重要事项.....	32
第七节 股份变动及股东情况.....	42
第八节 优先股相关情况.....	47
第九节 债券相关情况.....	48
第十节 财务报告.....	50

备查文件目录

- 一、载有公司法定代表人签名的公司 2024 年半年度报告全文及摘要原件；
- 二、载有公司法定代表人、主管会计工作负责人、会计机构负责人签名并盖章的财务报表原件；
- 三、报告期内公开披露过的所有公司文件的正本及公告的原稿；
- 四、备查文件备置地点：证券部。

释义

释义项	指	释义内容
棕榈股份、公司、本公司	指	棕榈生态城镇发展股份有限公司
豫资保障房	指	河南省豫资保障房管理运营有限公司
豫资控股、豫资集团	指	中原豫资投资控股集团有限公司
棕榈设计集团	指	棕榈设计集团有限公司
贝尔高林 (Belt Collins)	指	贝尔高林国际 (香港) 有限公司
深交所	指	深圳证券交易所
公司章程	指	棕榈生态城镇发展股份有限公司公司章程
报告期	指	2024 年 1 月 1 日-2024 年 6 月 30 日
元、万元	指	人民币元、人民币万元

第二节 公司简介和主要财务指标

一、公司简介

股票简称	棕榈股份	股票代码	002431
变更前的股票简称（如有）	-		
股票上市证券交易所	深圳证券交易所		
公司的中文名称	棕榈生态城镇发展股份有限公司		
公司的中文简称（如有）	棕榈股份		
公司的外文名称（如有）	PALM ECO-TOWN DEVELOPMENT CO., LTD.		
公司的外文名称缩写（如有）	PALM		
公司的法定代表人	汪耿超		

二、联系人和联系方式

	董事会秘书	证券事务代表
姓名	冯玉兰	梁丽芬
联系地址	广州市天河区马场路 16 号富力盈盛广场 B 栋 25 楼	广州市天河区马场路 16 号富力盈盛广场 B 栋 25 楼
电话	020-85189002	020-85189003
传真	020-85189000	020-85189000
电子信箱	002431@palm-la.com	002431@palm-la.com

三、其他情况

1、公司联系方式

公司注册地址、公司办公地址及其邮政编码、公司网址、电子信箱等在报告期是否变化

适用 不适用

公司注册地址、公司办公地址及其邮政编码、公司网址、电子信箱等在报告期无变化，具体可参见 2023 年年报。

2、信息披露及备置地点

信息披露及备置地点在报告期是否变化

适用 不适用

公司披露半年度报告的证券交易所网站和媒体名称及网址，公司半年度报告备置地在报告期无变化，具体可参见 2023 年年报。

3、其他有关资料

其他有关资料在报告期是否变更情况

适用 不适用

四、主要会计数据和财务指标

公司是否需追溯调整或重述以前年度会计数据

是 否

	本报告期	上年同期	本报告期比上年同期增减
营业收入（元）	1,580,965,292.10	2,053,037,196.43	-22.99%
归属于上市公司股东的净利润（元）	-363,167,858.44	-183,371,413.60	-98.05%
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润（元）	-462,786,445.26	-196,260,688.50	-135.80%
经营活动产生的现金流量净额（元）	214,752,385.56	184,503,135.44	16.39%
基本每股收益（元/股）	-0.20	-0.10	-100.00%
稀释每股收益（元/股）	-0.20	-0.10	-100.00%
加权平均净资产收益率	-11.69%	-4.46%	-7.23%
	本报告期末	上年度末	本报告期末比上年度末增减
总资产（元）	19,271,517,810.05	18,889,028,106.06	2.02%
归属于上市公司股东的净资产（元）	2,874,487,700.06	3,287,394,015.10	-12.56%

五、境内外会计准则下会计数据差异

1、同时按照国际会计准则与按照中国会计准则披露的财务报告中净利润和净资产差异情况

适用 不适用

公司报告期不存在按照国际会计准则与按照中国会计准则披露的财务报告中净利润和净资产差异情况。

2、同时按照境外会计准则与按照中国会计准则披露的财务报告中净利润和净资产差异情况

适用 不适用

公司报告期不存在按照境外会计准则与按照中国会计准则披露的财务报告中净利润和净资产差异情况。

六、非经常性损益项目及金额

适用 不适用

单位：元

项目	金额	说明
非流动性资产处置损益（包括已计提资产减值准备的冲销部分）	71,645,161.20	非流动性资产处置损益主要包括将下属 6 家全资子公司 100%股权转让给公司控股股东河南省豫资保障房管理运营有限公司用以抵偿债务，处置价款与处置投资对应的合并财务报表层面享有子公司净资产份额的差额 71,399,658.69 元。
计入当期损益的政府补助（与公司正常经营业务密切相关、符合国家政策规定、按照确定的标准享有、对公司损益产生持续影响的政府补助除外）	592,455.94	
计入当期损益的对非金融企业收取的资金占用费	28,188,789.93	
除上述各项之外的其他营业外收入和支出	-662,724.18	
减：所得税影响额	145,096.07	
合计	99,618,586.82	

其他符合非经常性损益定义的损益项目的具体情况：

适用 不适用

公司不存在其他符合非经常性损益定义的损益项目的具体情况。

将《公开发行证券的公司信息披露解释性公告第 1 号——非经常性损益》中列举的非经常性损益项目界定为经常性损益项目的情况说明

适用 不适用

公司不存在将《公开发行证券的公司信息披露解释性公告第 1 号——非经常性损益》中列举的非经常性损益项目界定为经常性损益的项目的情形。

第三节 管理层讨论与分析

一、报告期内公司从事的主要业务

（一）公司所属行业发展情况

1、建筑行业

报告期内，我国国民经济总体运行平稳、稳中有升，国内生产总值（GDP）达 61.7 万亿元，同比增长 5.0%。报告期内，我国建筑行业增速虽然有所下滑，但仍然维持着稳定的增长态势，根据国家统计局权威发布的数据显示，2024 年上半年全国建筑业总产值达到了 138,312 亿元，同比增长 4.8%。

报告期内，国家相继出台一系列旨在促进建筑行业发展的政策措施。国务院出台《关于全面推进美丽中国建设的意见》，明确提出到 2027 年我国生态环境质量持续提升、生态环境治理体系更加健全、2035 年我国生态环境根本好转、美丽中国目标基本实现的发展目标；2024 年 2 月，国家发展改革委等部门发布《绿色低碳转型产业指导目录(2024 年版)》，将“建筑工程智能建造”纳入其中，鼓励综合应用数字设计、智能生产、智能施工等技术，推动智能建造试点示范工程项目建设，以及建筑机器人、智能化施工装备等智能建造装备的研发和租赁。此外，二十届三中全会公报提出，必须完善生态文明制度体系，协同推进降碳、减污、扩绿、增长，积极应对气候变化，加快完善落实绿水青山就是金山银山理念的体制机制。要完善生态文明基础体制，健全生态环境治理体系，健全绿色低碳发展机制。彰显了最高层对于我国生态文明建设的高度重视与坚定决心。

虽然建筑行业的发展增速有所放缓，但仍拥有庞大的市场体量，而且随着技术创新、绿色建筑理念的普及以及城市更新与基础设施建设的持续需求，建筑行业仍孕育着新的增长点与转型契机，依然是充满挑战与机遇并存的巨大市场。

2、城市运营服务

2021 年 4 月，国家发展和改革委员会颁发《2021 年新型城镇化和城乡融合发展重点任务的通知》，进一步提出深化推进以人为本的新城市化战略，让更多人享受高质量的城市生活。随着我国经济发展转向高质量发展，作为“美丽中国”建设不可或缺的民生工程、城市发展文明程度的重要标志，城市管理服务行业正在向“绣花式管理”“绿色发展”“智能互联”等方向升级发展。中国城镇化的发展与国家政策的陆续出台，对城市服务市场规模的进

一步扩大与深入发展产生了巨大推动力。

2024 年，国务院发布《深入实施以人为本的新型城镇化战略五年行动计划》，提到“实施城市更新与安全韧性提升行动”作为重要举措之一，彰显了国家对于城市可持续发展的坚定决心。同时据住房和城乡建设部发布的数据显示，城市更新市场已展现出惊人的规模与活力，全国范围内已实施的城市更新项目数量超过 6.6 万个，累计投资规模高达 2.6 万亿元。2024 年全国计划新开工的城镇老旧小区改造项目将达到 5.4 万个，预示着城市更新进程正以前所未有的速度推进。

随着城市更新逻辑的深刻转变，从“投资驱动”迈向“运营引领”的新阶段，资产运营市场正逐步焕发勃勃生机。早在 2022 年，《国务院办公厅关于进一步盘活存量资产扩大有效投资的意见》（2022 年国务院 19 号文件）便指出，有效盘活存量资产，构建存量与新增投资的良性循环，对于提升基础设施管理水平、缓解企业债务压力具有深远意义，此举已上升为国家高质量发展的战略高度。当前，资产运营行业正经历从基础物业运营向专业化全周期托管运营的深刻变革，服务范围全面覆盖项目的“投融管退”全链条。在市场对存量优化与增量提质提出更高要求的背景下，资产运营管理已成为行业转型的战略赛道。目前覆盖全生命周期、赋能资产价值释放的标杆运营商较少，未来在整合服务链条，打造精细化、品牌化的运营能力等方面面临较大的市场需求和发展空间。

另外，根据文化和旅游部披露的数据显示，2024 年上半年，国内出游人次 27.25 亿，同比增长 14.3%，国内游客出游总花费 2.73 万亿元，同比增长 19.0%。报告期内，文化和旅游部携手国家发展改革委等多部门，共同出台了《关于打造消费新场景培育消费新增长点的措施》。该措施聚焦于四大核心领域：深化旅游业态融合创新，以跨界融合激发市场新活力；推动城乡文旅提质增效，缩小区域发展差距，实现均衡繁荣；提升入境旅游便利水平，拓宽国际市场，吸引全球游客；拓展文体体育消费空间，丰富旅游体验，满足多元化需求。文旅类资产的运营仍具有广阔的市场空间。

3、乡村振兴

随着我国现代化步伐的稳健加快，农业农村的繁荣与发展已牢固确立为国家战略的基石。为夯实农业基础，全面激发乡村振兴的强劲引擎，国家决策层密集部署了一系列高瞻远瞩、协同高效的政策措施与行动方案，旨在通过政策引领、资金活水灌溉、科技智慧赋能及人才基础强化等全方位策略，引领农村地区高质量发展。二十届三中全会公报提出，城乡融合发展是中国式现代化的必然要求。必须统筹新型工业化、新型城镇化和乡村全面振兴，全面提

高城乡规划、建设、治理融合水平，促进城乡要素平等交换、双向流动，缩小城乡差别，促进城乡共同繁荣发展。要健全推进新型城镇化体制机制，巩固和完善农村基本经营制度，完善强农惠农富农支持制度，深化土地制度改革。这些措施将有助于推动农业农村现代化，实现城乡融合发展，进一步缩小城乡差距，促进社会的和谐稳定与全面发展。

报告期内，中央一号文件《关于深入学习推广“千村示范、万村整治”宝贵经验 深入实施乡村全面振兴战略的指导意见》发布，文件明确强调：要立足国情农情，坚持质量兴农导向，优先将东北黑土地、广袤平原及水利条件得天独厚区域的耕地建设成为高标准农田的标杆，同时，注重差异化发展，科学推进盐碱地改良治理，实施精准区域政策，实现一地一策、精准施策。

此外，中央一号文件指出，要加速提升乡村产业体系的现代化进程，鼓励农业、工业、服务业深度融合，勇于探索生态旅游、森林康养、休闲露营等绿色生态新业态，积极培育壮大农业产业化联合体，构建起多元化、立体化的乡村经济新格局，为乡村振兴注入强劲动力。同时，文件中还提出将农产品批发市场的转型升级作为关键任务，提出推动农村流通现代化进程，深化县域商业体系建设，完善县乡村三级物流配送网络，促进农村客货邮融合发展，积极推广共同配送模式；加快农产品批发市场改造升级，提升市场竞争力；优化农产品冷链物流布局，加速建设一批骨干冷链物流基地，并强化县域产地公共冷链物流设施建设，为农产品保鲜增值、顺畅流通提供坚实保障。

（二）公司主要业务

1、城乡发展及生态环境业务

公司深耕城乡发展及生态环境建设业务领域四十年，已构建成集规划、设计、生态环境工程施工于一体的全供应链综合建设平台。公司城乡发展及生态环境业务主要分为设计和工程施工两大业务，其中公司的设计业务构建融规划、建筑、景观、资源管理为一体的设计业务平台，为客户提供贯通生态、土地利用、民生、产业及长期建设落地实施的综合性设计方案；工程施工业务又细分为地产园林施工业务与市政工程建设业务。无论是工程施工业务还是规划设计业务，业务模式相对成熟，主要分为项目信息收集、业务承接、组织投标、组建项目团队、项目实施、工程竣工验收/完整设计图纸提交和项目结算、后期维护保养、项目运营等阶段。

2、城市运营类业务

公司正在全面推进城市运营服务相关业务开展，致力于搭建“绿化养护、商业运营、资

产运营、物业服务”全方位的城市运营服务。

公司在顺利完成城市中心区域的综合提升工程后，项目随即进入绿化养护及综合运营管理阶段，依托在运营管理及绿化维护领域持续深耕的丰富实践，公司能够为客户提供一站式、高度专业化的解决方案。未来公司将继续致力于提升服务品质，稳步扩展在该业务领域的市场份额，推动公司城市运营业务的持续发展。

公司以全资子公司广州棕榈资管有限公司为抓手，进一步完善资产管理和运营团队架构，积极推进公司存量资产的盘活和管理。公司根据文旅规划调整存量运营类资产的业态定位，引进优质商户，打造沉浸式体验街区；与知名办公运营品牌及其他行业品牌建立合作关系，推动资产运营水平的提升；同时，在贵阳、丽江等地推出自有酒店品牌和联营品牌如万山桐舍精品民宿、丽江雅阁酒店等，并与品牌方合作升级酒店设施与服务。公司通过一系列举措促进相关资产的保值增值，提升运营效益。

公司对文旅小镇以轻资产运营为核心，专注于为生态小镇项目或市场上的文旅、景区商业街区类项目提供从前期开发、规划设计到交付运营等阶段的专项服务方案，涵盖了项目发展全周期内的规划指导、服务咨询、品牌创建、产业导入及运营支持等。在广西、河南等地，公司的生态城镇业务轻资产运营已取得了显著成果，为客户提供了一系列服务，如项目整体运营托管、运营管理体系建立、品牌创建、产业及 IP 植入、活动策划执行、营销推广体系搭建以及专项荣誉申报等。

公司该类型业务以运营收入为主，包括不限于自营收入、租赁收入、联营收入、分成收入等多种形式。目前这一业务的规模相较于公司建设类业务而言占比较小，但整体呈现逐步上升态势。

二、核心竞争力分析

（一）国资控股股东业务协同、赋能优势

公司作为国有控股上市公司，信用等级和融资能力正在稳步提升。控股股东凭借国有企业强大的平台和资源优势，能够持续为公司提供业务协同、赋能、融资等层面的支持。此外，控股股东搭建的“投（资）、融（资）、管（理）、建（设）、运（营）”全产业链，推动公司成为控股股东建设、运营端的重要抓手。公司作为控股股东旗下唯一的上市公司，承担着促进控股股东实体业务发展的关键角色。随着控股股东正式改组为国有资本运营公司，公司的市场竞争力将有望获得增强。通过进一步深化与控股股东的协同合作，在高标准农田、

保障房建设、产业园区建设等领域已全面延展。公司将逐步提升应对市场波动和风险挑战的能力，为公司带来更多合作机会和资源优势，进而促进产业链上下游更紧密的合作关系，实现资源共享与互利共赢的局面。

（二）ESG 融合与数字化赋能生态环境业务

公司积淀了三十多年的生态环境建设经验，成功构建了以上市公司为核心的“规划、设计、施工、运营”一体化建设运营综合平台。公司拥有市政公用工程施工总承包壹级、房屋建筑工程施工总承包壹级、风景园林工程设计专项甲级、水利水电工程施工总承包二级等多项重量级资质，全面覆盖了建筑工程的设计、采购、施工及运营等全产业链，确保公司具备全方位承接各类生态环境项目的能力。此外，公司不仅致力于业务能力的精进，更积极践行 ESG 理念，将环境保护、社会责任与公司治理融入日常运营和业务实施之中，使 ESG 理念与主营业务深度融合。同时，公司紧跟数字化时代的步伐，积极运用信息化、数字化技术，不断提升业务执行效率和服务质量，确保公司在激烈的市场竞争中保持良好的竞争力。

（三）设计引领业务发展

公司致力于通过设计引领业务发展，全资子公司棕榈设计集团有限公司拥有风景园林工程设计专项甲级、城市规划编制甲级等重要资质，构建了融规划、建筑、景观、资源管理为一体的业务平台，为客户提供综合性设计方案，提供贯通生态、土地利用、民生、产业及长期建设落地实施的综合性设计方案。棕榈设计集团秉承“源于自然，传承文化”的设计理念，拥有全周期式综合建设能力和“1+N 综合设计实施策略”的优势，创新“设计+”商业模式，为商业项目、乡村振兴、绿色城乡建设等构建“设计+产业、设计+建设、设计+运营”全产业链格局，旨在解决民生问题，提升项目商业价值，推动高质量发展，引领美好城乡生活。此外，贝尔高林拥有业内完整的专业化、国际化环境景观设计团队，凭借优秀的设计能力和自身不断完善的项目管理，贝尔高林积极参与大中华区及一带一路国家的各类环境景观设计项目，涵盖城市公园、商业街区、地产住宅、酒店等多个领域，与知名开发商、投资机构保持长期合作，在环境景观设计领域形成了卓越的品牌美誉度和市场竞争力。

（四）轻资产运营管理优势

公司通过多年的生态小镇运营管理实践，已积累丰富的多元产业运营管理项目的实操经验；同时掌握和汇集了较多运营管理人才资源，尤其是在文化和乡村产业领域；已形成包括外部技术专家、活动策划方、小众品牌方、业态资源方等庞大的客户资源数据库；同时凭借控股股东及公司自身长久以来的产业积累，形成了较强的产业资源整合能力，能够因地制宜

地规划和导入产业资源。公司通过轻资产运营平台持续优化相关运营模式，已顺利实现运营模式对外的复制输出。

（五）研发引领增强核心竞争力

公司坚持“研以致用、科技赋能”创新发展理念，围绕国家政策和公司发展战略，以行业共性技术和公司主营业务需求为出发点，在园林植物、生态修复、绿色施工、现代农业等方面积极开展科技创新，获批各级政府科技项目 33 项，并在多个领域取得众多研究成果，已累计获得授权专利 126 项、植物新品种权 92 项，编制各类标准和工法 31 项，出版专著 3 部，获各类科技奖 41 项，其中国家科技进步二等奖 1 项，省级科技进步一等奖 4 项。公司拥有多个省市级创新平台，并与多家高校院所保持长期稳定的产学研合作关系，积极整合行业专家资源和技术资源，构建棕榈智库，以增强企业核心竞争力，为公司主营业务提供技术支持。

三、主营业务分析

报告期内，建筑行业发展呈稳定态势，但转向以市政大项目为主的建设类型，行业竞争不断加剧；商业地产仍处于体量下行趋势，地产园林业务有所下降。为积极应对行业竞争和下行压力，公司扎实推进内部业务改革、管理效能提升、降本增效等各项工作，在主营业务稳健开展的同时积极探索转型业务的布局。2024 年上半年，公司实现营业收入 15.80 亿元，同比下降 22.99%，归属于母公司所有者的净利润为亏损 3.63 亿元，同比下降 98%。

报告期内，公司重点工作的实施情况如下：

1、积极盘活存量资产、降低负债

报告期内，为有效盘活公司存量资产，优化资产结构、降低负债，公司将持有的广州棕榈商业运营管理有限公司在内的六家全资子公司的股权，通过债务抵债方式转让给控股股东，实现以资产直接抵偿债务合计 2.5 亿元。通过这一举措，公司实现盘活部分存量资产、降低负债等目标，同时也减少了一定财务费用支出。

2、建设业务板块深化改革、提升效能

报告期内，公司持续深化对建设业务板块的改革工作，通过优化管理结构、进一步提升效率，同时加强对市场变化的敏感度和应对能力；此次改革主要围绕法人治理结构的优化、绩效考核的精准化、以及项目管理的创新，以期激发团队的创造力和执行力，确保公司建设业务板块持续稳健的发展。报告期内，公司建设板块颁布实施多项管理制度，组织架构管理体系梳理完成，并已完成 9 个区域子公司的设立及相关工作。

3、优化存量投资、持续推进子公司“关停并转”

报告期内，公司持续推进子公司“关停并转”专项工作，以进一步优化公司存量投资结构、聚焦主责主业、防范并化解子公司潜在的债务与经营风险。2024 年上半年公司已完成对下属 8 家子公司的“关停并转”工作。

4、推行股份回购、积极维护广大股东权益

为了进一步维护股东权益，巩固市场信心并优化公司资本结构，2024 年 2 月公司推出股份回购事宜，并在报告期内累计回购股份数量达 24,126,600 股，占公司总股本的 1.33%，回购使用资金 50,260,410 元。

2024 年 7 月，公司再次推出新一轮股份回购计划。此次股份回购预计使用资金不低于 5000 万元、不超过 1 亿元，回购价格上限为 2.37 元/股，所回购股份将用于依法注销以减少注册资本及未来实施股权激励。此外，公司控股股东豫资保障房已对外发布实施增持计划的公告，公司及控股股东对于公司未来发展前景充满坚定信心。

5、着力提升公司文旅轻资产运营能力

报告期内，公司文旅运营业务重点围绕“降本增效”与“产业+”多元模式，精准施策。通过优化人力配置与业务流程，不断提升运营效率；全面升级酒店服务，引入灰墨山舍等新型住宿类产品，丰富住宿体验；拓宽营销渠道，强化线上线下融合，利用新媒体扩大品牌影响力；紧跟潮流文化，举办国潮、戏曲等文化类主题活动，进一步激活景区活力。报告期内，相关文旅项目积极拓展研学业务，研学收入实现稳定增长，市场占有率逐步提升。报告期内，公司文旅运营业务在产品创新、市场拓展及游客体验上均取得一定成效，为业务的整体运营与效益增长奠定了良好基础。

主要财务数据同比变动情况

单位：元

	本报告期	上年同期	同比增减	变动原因
营业收入	1,580,965,292.10	2,053,037,196.43	-22.99%	
营业成本	1,447,172,493.41	1,817,912,080.55	-20.39%	
销售费用	35,056,050.39	10,620,064.60	230.09%	主要是报告期结算项目工程后期维护费较上年同期增加。
管理费用	71,196,161.64	80,445,638.41	-11.50%	
财务费用	203,323,489.71	133,259,072.16	52.58%	主要是报告期利息收入较上年同期减少所致。
所得税费用	-2,590,820.67	-177,513.76	-1,359.50%	主要是报告期子公司计提减值准备增加递延所得税资产，减少递延所得税费用所致。
研发投入	61,319,415.50	75,952,525.95	-19.27%	

经营活动产生的现金流量净额	214,752,385.56	184,503,135.44	16.39%	
投资活动产生的现金流量净额	-61,033,058.07	-127,490,686.18	52.13%	主要是报告期投资支付的现金较上年同期减少所致。
筹资活动产生的现金流量净额	63,281,447.00	113,606,817.40	-44.30%	主要是报告期支付其他与筹资活动有关的现金较上年同期增加所致。
现金及现金等价物净增加额	217,021,400.51	170,691,652.50	27.14%	

公司报告期利润构成或利润来源发生重大变动

适用 不适用

公司报告期利润构成或利润来源没有发生重大变动。

营业收入构成

单位：元

	本报告期		上年同期		同比增减
	金额	占营业收入比重	金额	占营业收入比重	
营业收入合计	1,580,965,292.10	100%	2,053,037,196.43	100%	-22.99%
分行业					
园林施工	1,509,579,568.24	95.48%	1,953,004,843.16	95.13%	-22.70%
设计服务	37,894,717.31	2.40%	61,506,683.71	3.00%	-38.39%
城市运营	26,816,255.08	1.70%	0	0	100.00%
其他	6,674,751.47	0.42%	23,529,957.24	1.15%	-81.14%
商品销售	0	0	14,995,712.32	0.73%	-100.00%
分产品					
园林工程	1,509,579,568.24	95.48%	1,953,004,843.16	95.13%	-22.70%
景观设计	37,894,717.31	2.40%	61,506,683.71	3.00%	-38.39%
城市运营	26,816,255.08	1.70%	0	0	100.00%
其他	6,674,751.47	0.42%	23,529,957.24	1.15%	-81.14%
商品销售	0	0	14,995,712.32	0.73%	-100.00%
分地区					
华北区域	1,123,158,012.06	71.04%	1,459,027,565.93	71.07%	-23.02%
华东区域	259,788,539.80	16.43%	406,621,406.34	19.81%	-36.11%
华南区域	112,675,729.07	7.13%	63,182,788.70	3.08%	78.33%
华中区域	65,246,679.80	4.13%	17,859,319.65	0.87%	265.34%
西南区域	20,096,331.37	1.27%	106,346,115.81	5.18%	-81.10%

占公司营业收入或营业利润 10%以上的行业、产品或地区情况

适用 不适用

单位：元

	营业收入	营业成本	毛利率	营业收入比上年同期增减	营业成本比上年同期增减	毛利率比上年同期增减
分行业						
园林施工	1,509,579,568.24	1,345,801,520.72	10.85%	-22.70%	-22.56%	-0.17%
分产品						
园林工程	1,509,579,568.24	1,345,801,520.72	10.85%	-22.70%	-22.56%	-0.17%
分地区						

华北区域	1,109,772,870.39	1,033,820,156.22	6.84%	-22.33%	-20.06%	-2.65%
华东区域	239,176,109.16	201,939,183.18	15.57%	-36.30%	-33.64%	-3.39%
华南区域	97,166,849.95	52,909,118.83	45.55%	153.15%	61.76%	30.77%
华中区域	61,382,129.76	58,514,135.41	4.67%	244.14%	251.42%	-1.98%
西南区域	2,081,608.98	-1,381,072.92	166.35%	-97.75%	-101.52%	164.54%

公司主营业务数据统计口径在报告期发生调整的情况下，公司最近 1 期按报告期末口径调整后的主营业务数据

适用 不适用

四、非主营业务分析

适用 不适用

单位：元

	金额	占利润总额比例	形成原因说明	是否具有可持续性
投资收益	97,968,256.28	-26.68%	主要是报告期出售子公司股权形成投资收益。	否
公允价值变动损益	0.00	0.00%		否
资产减值	-224,905,674.86	61.26%	主要是计提的应收账款、其他应收款、合同资产减值。	是
营业外收入	1,084,282.51	-0.30%		否
营业外支出	-1,747,006.69	0.48%		否

五、资产及负债状况分析

1、资产构成重大变动情况

单位：元

	本报告期末		上年末		比重增减	重大变动说明
	金额	占总资产比例	金额	占总资产比例		
货币资金	700,283,987.89	3.63%	403,295,325.71	2.14%	1.49%	主要是报告期经营活动和筹资活动产生的现金流净额增加所致。
应收账款	1,987,077,857.96	10.31%	1,752,820,672.34	9.28%	1.03%	
合同资产	6,678,876,443.63	34.66%	6,640,828,092.79	35.16%	-0.50%	
存货	395,944,394.52	2.05%	357,227,739.88	1.89%	0.16%	
投资性房地产	318,161,596.64	1.65%	356,487,018.13	1.89%	-0.24%	
长期股权投资	2,645,397,436.96	13.73%	2,613,091,508.92	13.83%	-0.10%	
固定资产	120,936,128.04	0.63%	274,113,617.14	1.45%	-0.82%	主要是报告期以房屋建筑物固定资产对子公司出资，出售子公司股权以抵偿债务所致。
在建工程	12,112,793.78	0.06%	10,756,064.61	0.06%	0.00%	
使用权资产	27,230,838.69	0.14%	16,907,926.96	0.09%	0.05%	主要是报告期新增房屋建筑物租赁

						所致。
短期借款	1,671,903,202.49	8.68%	1,202,085,711.52	6.36%	2.32%	主要是报告期新增短期借款大于到期偿付借款所致。
合同负债	259,897,521.18	1.35%	357,237,356.08	1.89%	-0.54%	
长期借款	234,000,000.00	1.21%	51,000,000.00	0.27%	0.94%	主要是报告期新增的长期借款大于偿付的借款所致。
租赁负债	14,772,854.45	0.08%	2,293,590.77	0.01%	0.07%	主要是报告期新增房屋建筑物租赁所致。
长期待摊费用	3,371,359.60	0.02%	5,196,921.80	0.03%	-0.01%	主要是报告期长期待摊费用分期摊销所致。
应付票据	212,840,310.86	1.10%	75,221,657.90	0.40%	0.70%	主要是报告期增加对供应商以票据结算，部分票据尚未到期承兑所致。
预收款项	1,163,922.67	0.01%	1,798,217.14	0.01%	0.00%	主要是报告期末预收租金较上年末减少所致。
应付职工薪酬	1,571,798.84	0.01%	3,382,431.58	0.02%	-0.01%	主要是报告期子公司减少计提奖金所致。
应交税费	6,900,440.58	0.04%	21,684,916.80	0.11%	-0.07%	主要是报告期缴纳上年计提增值税所致。
一年内到期的非流动负债	220,106,645.50	1.14%	117,867,916.37	0.62%	0.52%	主要是报告期部分信托机构长期借款转入至一年内到期的非流动负债所致。
长期应付款	100,963,555.56	0.52%		0.00%	0.52%	主要是报告期新增融资租赁所致。

2、主要境外资产情况

适用 不适用

3、以公允价值计量的资产和负债

适用 不适用

单位：元

项目	期初数	本期公允价值变动损益	计入权益的累计公允价值变动	本期计提的减值	本期购买金额	本期出售金额	其他变动	期末数
金融资产								
5. 其他非流动金融资产	428,028,885.60							428,028,885.60
金融资产小计	428,028,885.60							428,028,885.60
应收融资	0.00				571,153.55			571,153.55

款项								
上述合计	428,028,885.60				571,153.55			428,600,039.15
金融负债	0.00							0.00

其他变动的内容

报告期内公司主要资产计量属性是否发生重大变化

是 否

4、截至报告期末的资产权利受限情况

项目	期末			
	账面余额	账面价值	受限类型	受限情况
货币资金	345,039,589.73	345,039,589.73	冻结、保证金	详见附注“货币资金”
固定资产	25,238,735.66	21,602,566.36	抵押	详见附注“应付债券”
长期股权投资	69,005,008.86	69,005,008.86	质押	详见附注“应付债券”、“其他非流动负债”
投资性房地产	241,158,346.44	203,061,501.38	抵押	详见附注“应付债券”
应收账款	110,691,682.73	96,709,610.60	质押	详见附注“其他流动负债”、“其他非流动负债”
其他非流动金融资产	229,959,900.00	229,959,900.00	质押	详见附注“其他非流动金融资产”
合计	1,021,093,263.42	965,378,176.93		

六、投资状况分析

1、总体情况

适用 不适用

报告期投资额（元）	上年同期投资额（元）	变动幅度
62,617,500.00	136,579,035.31	-54.15%

2、报告期内获取的重大的股权投资情况

适用 不适用

单位：元

被投资公司名称	主要业务	投资方式	投资金额	持股比例	资金来源	合作方	投资期限	产品类型	截至资产负债表日的进展情况	预计收益	本期投资盈亏	是否涉诉	披露日期（如有）	披露索引（如有）
漯河市生态建设开发有限公司	PPP 项目投融资、建设、运营管理、维护及改造	增资	28,254,000.00	51.00%	自有资金	漯河市城市建设投资有限公司、河南投资集团有限公司、安徽水利开发股份有限公司	长期	工程及设计	已增资完成		-45,137.88	否	2017 年 03 月 04 日	巨潮资讯网（www.cninfo.com.cn）《关于设立控股子公司的公告》（公告编号：2017-017）
正阳县豫资城乡生态环境发展有限公司	一般项目：土地整治服务；水污染治理；园林绿化工程施工；城市公园管理；工程管理服务	增资	2,140,000.00	40.00%	自有资金	河南豫资朴和实业发展有限公司、正阳县青蚌城镇建设投资发展有限公司	长期	工程项目	已增资完成		124.75	否	2021 年 05 月 15 日	巨潮资讯网（www.cninfo.com.cn）《关于与关联方共同投资设立项目公司暨关联交易的公告》（公告编号 2021-049）
宁陵县豫资棕榈生态环境发展有限公司	水污染治理；市政设施管理；工程管理服务；园林绿	增资	11,300,000.00	45.00%	自有资金	宁陵县财信国有资产运营有限公司、河南豫资朴和实业发展有限公司、河南棕榈建设发展	长期	工程及设计	已增资完成			否		

	化工程 施等。					有限公司								
鹤壁棕朴 建设发展 有限公司	建设工 程施 工；建 设工 程 设计； 园林绿 化工程 施工； 工程管 理服 务；对 外承包 工程	增资	10,000,000.00	47.50%	自有 资金	河南淇兴城 市投资建 设开发有 限公司、 河南豫 资朴和实 业发展有 限公司	长期	工程及 设计	已增资完成		3,300,738.83	否		
社旗县棕 朴生态环 境有限公 司	水污染 治理； 土地整 治服 务；园 林绿化 工程施 工；城 市公园 管理； 工程管 理服 务；物 业管理 等。	增资	4,000,000.00	47.50%	自有 资金	社旗县鑫 财开发建 设有限公 司、河南 豫资朴和 实业发展 有限公司	长期	工程及 设计	已增资完成		1,209,605.10	否		
商水县棕 朴生态环 境治理发 展有限公 司	水污染 治理； 土地整 治服 务；园 林绿化 工程施 工；城 市公园	增资	6,000,000.00	42.50%	自有 资金	河南省中 豫城市投 资发展有 限公司、 商水县 阳城国有 资产投资 有限责任 公司	长期	工程及 设计	已增资完成		2,254,035.60	否		

	管理； 工程管理 服务；物 业管理 等。													
合计	--	--	61,694,000.00	--	--	--	--	--	--	0.00	6,719,366.40	--	--	--

3、报告期内正在进行的重大的非股权投资情况

适用 不适用

4、金融资产投资

(1) 证券投资情况

适用 不适用

公司报告期不存在证券投资。

(2) 衍生品投资情况

适用 不适用

公司报告期不存在衍生品投资。

5、募集资金使用情况

适用 不适用

(1) 募集资金总体使用情况

适用 不适用

单位：万元

募集年份	募集方式	募集资金总额	募集资金净额	本期已使用募集资金总额	已累计使用募集资金总额	报告期内变更用途的募集资金总额	累计变更用途的募集资金总额	累计变更用途的募集资金总额比例	尚未使用募集资金总额	尚未使用募集资金用途及去向	闲置两年以上募集资金金额
2017年	非公开发行股票	99,540	97,596.07	0	82,036.46	0	0	0.00%	15,559.61	截止 2024 年 6 月 30 日，募集资金存放于募集资金专户余额为 87,615.09 元，因公司与河南慧涛建筑工程有限公司建设工程合同纠纷一案，募集资金专户于 2024 年 4 月 17 日被西华县人民法院划扣执行款 322,305.00 元，尚未归还的暂时补充流动资金 189,690,000.00 元，合计 190,099,920.	0

										09 元（含利息）。	
合计	--	99,540	97,596.07	0	82,036.46	0	0	0.00%	15,559.61	--	0

募集资金总体使用情况说明

（一）募集资金基本情况

2017 年 6 月 2 日，公司收到中国证监会核发的《关于核准棕榈生态城镇发展股份有限公司非公开发行股票的批复》（证监许可[2017]464 号），核准公司非公开发行不超过 113,113,636 股新股，核准日期为 2017 年 4 月 5 日，有效期 6 个月。2017 年 6 月 16 日，公司向 8 名特定投资者非公开发行股票 109,988,950 股，发行价格 9.05 元/股，募集资金总额 995,399,997.50 元，扣除各项发行费用，募集资金净额为 975,960,692.60 元。截止 2017 年 6 月 22 日，公司上述非公开发行募集的资金已全部到位，业经立信会计师事务所（特殊普通合伙）审验，并出具信会师报字[2017]第 ZC10577 号《验资报告》验证。

（二）募集资金用途情况

截至 2024 年 6 月 30 日止，公司已按承诺累计使用 820,364,552.90 元，尚未投入募集资金 155,596,139.70 元，募集资金账户累计产生的利息收入扣减手续费净额 34,503,780.39 元。截止 2024 年 6 月 30 日，募集资金存放于募集资金专户余额为 87,615.09 元，因公司与河南慧涛建筑工程有限公司建设工程合同纠纷一案，募集资金专户于 2024 年 4 月 17 日被西华县人民法院划扣执行款 322,305.00 元，尚未归还的暂时补充流动资金 189,690,000.00 元，合计 190,099,920.09 元。

（三）募集资金管理情况

为了规范募集资金的管理和使用，提高资金使用效益，保护投资者权益，公司严格遵守《公司法》《证券法》《上市公司规范运作指引》《股票上市规则》等法律法规的规定，公司与保荐机构、募集资金专户存储银行签署了《募集资金三方监管协议》，与保荐机构、募投项目 SPV 公司、SPV 公司募集资金专户存储银行签署了《募集资金四方监管协议》，共同监督募集资金的使用情况。

（2）募集资金承诺项目情况

适用 不适用

单位：万元

承诺投资项目和超募资金投向	是否已变更项目(含部分变更)	募集资金承诺投资总额	调整后投资总额(1)	本报告期投入金额	截至期末累计投入金额(2)	截至期末投资进度(3) = (2)/(1)	项目达到预定可使用状态日期	本报告期实现的效益	是否达到预计效益	项目可行性是否发生重大变化
承诺投资项目										
畚江园区服务配套项目及梅县区城市扩容提质工程 PPP 项目	否	97,596.07	97,596.07	0	82,036.46	84.06%	2024 年 12 月 31 日	1,079.89 ¹	不适用	否
承诺投资项目小计	--	97,596.07	97,596.07	0	82,036.46	--	--	1,079.89	--	--
超募资金投向										
无										
合计	--	97,596.07	97,596.07	0	82,036.46	--	--	1,079.89	--	--
分项目说明未达到计划进度、预计收益的情况和原因(含“是否达到预计效益”选择“不适用”的原因)	梅县 PPP 项目包括 8 个子项目，尚未达到项目合作期限，故尚不能计算该项目的预计效益情况。									
项目可行性发生重大变化的情况说明	项目可行性未发生重大变化。									

超募资金的金额、用途及使用进展情况	不适用
募集资金投资项目实施地点变更情况	不适用
募集资金投资项目实施方式调整情况	不适用
募集资金投资项目先期投入及置换情况	适用 经立信会计师事务所出具的鉴证报告，公司以自筹资金先期投入募投项目的金额为 7,152.79 万元。2017 年 7 月 20 日，公司召开第四届董事会第二次会议审议通过了《关于使用募集资金置换预先投入募投项目自筹资金的议案》，同意公司使用募集资金置换已预先投入募投项目的自筹资金，置换金额为 7,152.79 万元。
用闲置募集资金暂时补充流动资金情况	适用 2023 年 12 月 4 日，公司召开第六届董事会第十一次会议、第六届监事会第五次会议，审议通过了《关于使用部分闲置募集资金暂时补充流动资金的议案》，在确保不影响募集资金投资项目建设和募集资金使用的前提下，公司同意将闲置募集资金人民币 1.9 亿元用于暂时补充公司流动资金，使用期限自该事项经董事会审议通过之日起不超过 12 个月。截止报告期末，该笔暂时补充流动资金的募集资金尚未到期。
项目实施出现募集资金结余的金额及原因	不适用
尚未使用的募集资金用途及去向	截止 2024 年 6 月 30 日，募集资金存放于募集资金专户余额为 87,615.09 元，因公司与河南慧涛建筑工程有限公司建设工程合同纠纷一案，募集资金专户于 2024 年 4 月 17 日被西华县人民法院划扣执行款 322,305.00 元，尚未归还的暂时补充流动资金 189,690,000.00 元，合计 190,099,920.09 元。
募集资金使用及披露中存在的问题或其他情况	不适用。

注：1 本半年度实现的效益 1,079.89 万元，为含税金额。

(3) 募集资金变更项目情况

适用 不适用

公司报告期不存在募集资金变更项目情况。

七、重大资产和股权出售

1、出售重大资产情况

适用 不适用

公司报告期末未出售重大资产。

2、出售重大股权情况

适用 不适用

交易对方	被出售股	出售	交易价格	本期初起	出售对公	股权出售	股权出售	是否为关	与交易对	所涉及的	是否按计	披露	披露索引
------	------	----	------	------	------	------	------	------	------	------	------	----	------

	权	日	(万 元)	至出 售日 该股 权为 上市 公司 贡献 的净 利润 (万 元)	司的 影响	为上市 公司贡 献的净 利润占 净利润 总额的 比例	定价 原则	联交 易	方的 关联 关系	股权 是否 已全 部过 户	划如 期实 施,如 未按 计划 实施, 应当 说明 原因 及公 司已 采取 的措 施	日期	
河南省豫 资保障房 管理运营 有限公司	下属四家 全资子公司 广州棕 榈商业运 营管理有 限公司、 广州棕盈 商业运营 管理有限 公司、广 州棕发商 业运营管 理有限公 司、成都 棕旅商业 运营管理 有限公司 100%的股 权	2024 年 03 月 29 日	20,11 1.53	-4.77	增加 利润 3,941 .28 万元	- 10.81 %	本次 的股 权转 让价 款以 标的 公司 股东 全部 权益 评估 价值 作为 定价 依据。	是	控股 股东	是	是	2024 年 03 月 29 日	详见巨潮资 讯网 《关于拟转 让全资子 公司股权 抵偿债务 暨关联交 易的公告 (公告编 号: 2024- 023)
河南省豫 资保障房 管理运营 有限公司	下属两家 全资子公司 上海棕 榈商业经 营管理有 限公司、 海口棕 榈商业运 营管理有 限公司 100%的股 权	2024 年 06 月 30 日	5,336 .09	- 20.47	增加 利润 3,198 .69 万元	- 8.77%	本次 的股 权转 让价 款以 标的 公司 股东 全部 权益 评估 价值 作为 定价 依据。	是	控股 股东	是	是	2024 年 06 月 08 日	详见巨潮资 讯网 《关于拟转 让全资子 公司股权 抵偿债务 暨关联交 易的公告 (公告编 号: 2024- 055)

八、主要控股参股公司分析

适用 不适用

主要子公司及对公司净利润影响达 10%以上的参股公司情况

单位：元

公司名称	公司类型	主要业务	注册资本	总资产	净资产	营业收入	营业利润	净利润
棕榈园林（香港）有限公司	子公司	经营销售花卉苗木、阴生植物产品；投资贝尔高林国际（香港）有限公司	10,000（港币）	352,622,682.11	34,368,175.68		- 32,336,713.78	- 32,336,713.78
棕榈设计集团有限公司	子公司	景观规划设计、环境规划设计与咨询；土地开发服务、房地产开发；工程项目策划、投资咨询、投资管理；城乡规划设计、旅游规划设计、建筑设计咨询、市政工程设计；并提供相关技术服务、技术咨询	50,000,000	162,745,468.29	22,492,947.57	28,625,604.68	- 22,049,412.38	- 19,377,344.87
棕榈盛城投资有限公司	参股公司	投资、资产管理	470,000,000	1,777,220,652.66	- 782,030,754.62	11,700,981.80	- 100,421,815.20	- 100,428,791.37
江西棕榈文化旅游有限公司	参股公司	文化旅游产业开发经营	100,000,000	356,652,815.62	156,173,179.74	15,080,276.96	- 6,266,893.24	- 6,263,275.70

报告期内取得和处置子公司的情况

适用 不适用

公司名称	报告期内取得和处置子公司方式	对整体生产经营和业绩的影响
广州棕榈商业运营管理有限公司	转让	处置收益为 9,659,418.53 元
广州棕发商业运营管理有限公司	转让	处置收益为 11,228,847.49 元
广州棕盈商业运营管理有限公司	转让	处置收益为 10,531,303.28 元
成都棕旅商业运营管理有限公司	转让	处置收益为 7,993,230.35 元
上海棕合商业运营管理有限公司	转让	处置收益为 21,679,297.48 元
海口棕榈商业运营管理有限公司	转让	处置收益为 10,307,561.56 元

九、公司控制的结构化主体情况

适用 不适用

十、公司面临的风险和应对措施

1、宏观环境变化带来的风险及应对举措

近年来，全球宏观环境趋于复杂，全球经济增长面临多种不确定因素，公司所属行业与宏观经济环境密切相关，公司业务的开展面临一定的不确定性风险。面对复杂多变的全球宏观环境，公司将高度关注并及时把握国家政策动向，加强内部管理，提高风险意识和应对能力，逐步拓宽融资渠道，降低财务风险，优化资产负债结构，降低偿债压力，加强创新驱动，提高核心竞争力，以提升公司应对宏观经济形势及产业政策变化的能力。

2、公司业务开展面临的风险及应对举措

传统生态环境业务：公司传统生态环境业务面临市场竞争加剧、毛利率下滑、应收账款逐年增加、资金压力较大等风险；同时同行业公司之间在品牌、技术、资本、资源、团队等方面逐渐呈两极分化趋势。公司已积极采取措施持续推进传统生态环境业务板块的改革，优化存量业务结构，承接稳健的增量业务，同时内部采取提高管理水平、加强内控治理、推动技术创新、优化信息化管理水平、督促应收账款回收等措施应对风险。

PPP 业务：公司根据发展经营需要，结合国家相关政策管理好存量 PPP 项目，加快对存量 PPP 的建设施工、完工项目的竣工验收和结算，同时跟进好进入运营期项目的政府付费。但在 PPP 业务推进过程中，PPP 项目仍受宏观经济环境、政府程序、投融资成本、银行信贷政策等因素影响，项目实际开展过程中存在一定的风险。2023 年 11 月，国家发展改革委、财政部发布《关于规范实施政府和社会资本合作新机制的指导意见》的通知，在相关严格要求不能增加地方政府的隐性债务情况下，公司将充分整合现有资源，结合项目所在地的经营环境等，进一步沟通项目实施机构、当地政府及贷款银行等各方，为公司 PPP 业务顺利落地提供支撑和保障。

3、合同资产及应收账款回款的风险及应对举措

由于公司主营业务以市政园林工程、房地产园林工程为主，工程施工项目较多，合同资产及应收账款余额较大；部分工程项目施工建设周期长，对公司在建项目的进场施工、推进完工等结算及应收账款回收均产生一定影响；同时应收账款的回收受宏观经济环境、地方政府债务水平、财政预算等因素影响，公司可能面临工程结算延期、应收账款回收延迟或出现合同资产及应收账款减值的风险。公司将持续跟进历史存量及增量项目清算工作的落实，通

过以项目为单位，明确清收责任；公司对清收工作安排专人专岗，专职开展专项处置公司到期债权债务的工作。

4、资金运营压力的风险及应对举措

由于行业的特点，公司开展业务需占用运营资金，导致公司资金周转较慢，资金投入存在一定的压力。地产园林项目由于房地产行业的整体下行，资金周转速率有所下降；市政园林项目通常投资总额较大，资金运营周期较长，使公司面临经营活动现金流量净额波动的风险。以上情况对公司融资能力、资金运作能力、资产管理能力提出更高要求。为此公司将进一步加强对现金流的预测分析，做好项目全面预算管理，将提高资金使用效率和管理资金风险的能力作为资金管理的重心，增强资金管理水平，同时充分发挥资本运作的能力，利用资本市场进行多元化融资创新，有效降低财务成本，从而促进公司顺利发展。

5、法律诉讼增加的风险及应对措施

近年来，受宏观经济环境、房地产调控收紧等因素影响，部分企业存在资金短缺、现金流紧张的问题。为避免造成公司应收账款产生坏账等风险，公司通过诉讼的方式催收账款，从而导致自主起诉案件相应增加。另外，建设板块工程项目建设周期普遍较长，尤其近年来受外部环境影响，部分项目工期时间、工程进度都受到影响，项目业主方结算手续延后，而下游供应商为了回收款项也会选择通过诉讼的方式要求公司先支付款项，从而导致公司被诉案件增加，导致公司近年来累计诉讼的情况增加，累计诉讼的金额较大。

公司将建立健全内部控制制度，加强风险评估和预警机制，积极应诉和辩护，遵守相关法律法规；同时内部注重风险防范，提升员工的法律知识和法律风险意识，审慎投资和决策等。此外，公司还将密切关注市场变化和行业趋势，加强公司治理和内部管理，以降低诉讼风险带来的影响。

十一、“质量回报双提升”行动方案贯彻落实情况

公司是否披露了“质量回报双提升”行动方案公告。

是 否

第四节 公司治理

一、报告期内召开的年度股东大会和临时股东大会的有关情况

1、本报告期股东大会情况

会议届次	会议类型	投资者参与比例	召开日期	披露日期	会议决议
2023 年年度股东大会	年度股东大会	46.24%	2024 年 05 月 23 日	2024 年 05 月 24 日	详见公司披露于巨潮资讯网 (www.cninfo.com.cn) 的《2023 年年度股东大会决议公告》(公告编号: 2024-046)
2024 年第一次临时股东大会	临时股东大会	17.71%	2024 年 06 月 24 日	2024 年 06 月 25 日	详见公司披露于巨潮资讯网 (www.cninfo.com.cn) 的《2024 年第一次临时股东大会决议公告》(公告编号: 2024-058)

2、表决权恢复的优先股股东请求召开临时股东大会

适用 不适用

二、公司董事、监事、高级管理人员变动情况

适用 不适用

姓名	担任的职务	类型	日期	原因
张其亚	董事、总经理	离任	2024 年 07 月 12 日	控股股东对相关推荐人选的岗位调整
李旭	董事	离任	2024 年 07 月 12 日	控股股东对相关推荐人选的岗位调整
房辉	董事	被选举	2024 年 08 月 05 日	2024 年第二次临时股东大会被选举为董事
赵阳	董事	被选举	2024 年 08 月 05 日	2024 年第二次临时股东大会被选举为董事

三、本报告期利润分配及资本公积金转增股本情况

适用 不适用

公司计划半年度不派发现金红利，不送红股，不以公积金转增股本。

四、公司股权激励计划、员工持股计划或其他员工激励措施的实施情况

适用 不适用

公司报告期无股权激励计划、员工持股计划或其他员工激励措施及其实施情况。

第五节 环境和社会责任

一、重大环保问题情况

上市公司及其子公司是否属于环境保护部门公布的重点排污单位

是 否

报告期内因环境问题受到行政处罚的情况

公司或子公司名称	处罚原因	违规情形	处罚结果	对上市公司生产经营的影响	公司的整改措施
不适用	不适用	不适用	不适用	不适用	不适用

参照重点排污单位披露的其他环境信息

不适用

在报告期内为减少其碳排放所采取的措施及效果

适用 不适用

未披露其他环境信息的原因

公司不属于环境保护部门公布的重点排污单位。

二、社会责任情况

无。

第六节 重要事项

一、公司实际控制人、股东、关联方、收购人以及公司等承诺相关方在报告期内履行完毕及截至报告期末超期未履行完毕的承诺事项

适用 不适用

承诺事由	承诺方	承诺类型	承诺内容	承诺时间	承诺期限	履行情况
首次公开发行或再融资时所作承诺	河南省豫资保障房管理运营有限公司	再融资股份锁定承诺	认购棕榈股份2020年度非公开发行的股份自发行结束之日起18个月内不得转让	2020年11月16日	2020年度非公开发行股票发行结束之日起18个月内	新增股份已于2022年10月10日上市，并于2024年4月10日解除限售。报告期内，该承诺已履行完毕。
承诺是否按时履行	是					
如承诺超期未履行完毕的，应当详细说明未完成履行的具体原因及下一步的工作计划	不适用					

二、控股股东及其他关联方对上市公司的非经营性占用资金情况

适用 不适用

公司报告期不存在控股股东及其他关联方对上市公司的非经营性占用资金。

三、违规对外担保情况

适用 不适用

公司报告期无违规对外担保情况。

四、聘任、解聘会计师事务所情况

半年度财务报告是否已经审计

是 否

公司半年度报告未经审计。

五、董事会、监事会对会计师事务所本报告期“非标准审计报告”的说明

适用 不适用

六、董事会对上年度“非标准审计报告”相关情况的说明

适用 不适用

七、破产重整相关事项

适用 不适用

公司报告期末未发生破产重整相关事项。

八、诉讼事项

重大诉讼仲裁事项

适用 不适用

诉讼(仲裁)基本情况	涉案金额(万元)	是否形成预计负债	诉讼(仲裁)进展	诉讼(仲裁)审理结果及影响	诉讼(仲裁)判决执行情况	披露日期	披露索引
公司与遂宁市天泰旅游投资开发有限公司建设工程施工合同纠纷事宜	26,489.47	否	案件已开庭审理,但截止本报告披露日,一审判决结果尚未出具。	截止本报告披露日,一审判决结果尚未出具。	截止本报告披露日,一审判决结果尚未出具。	2024年04月30日	详见巨潮资讯网(www.cninfo.com.cn)《关于公司提起诉讼的公告》(公告编号:2024-042)

其他诉讼事项

适用 不适用

九、处罚及整改情况

适用 不适用

名称/姓名	类型	原因	调查处罚类型	结论(如有)	披露日期	披露索引
棕榈股份	其他	2023年年度业绩预告不准确	中国证监会采取行政监管措施	出具《警示函》	2024年05月31日	详见巨潮资讯网(www.cninfo.com.cn)《关于公司及相关人员收到河南证监局警示函的公告》(公告编号:2024-050)
汪耿超	董事	2023年年度业绩预告不准确	中国证监会采取行政监管措施	出具《警示函》	2024年05月31日	详见巨潮资讯网(www.cninfo.com.cn)《关于公司及相关人员收到河南证监局警示函的公告》(公告编号:2024-050)
张其亚	董事	2023年年度业绩预告不准确	中国证监会采取行政监管措施	出具《警示函》	2024年05月31日	详见巨潮资讯网(www.cninfo.com.cn)《关于公司及相关人员收到河南证监局警示函的公告》(公告编号:2024-050)
李婷	董事	2023年年度业绩预告不准确	中国证监会采取行政监管措施	出具《警示函》	2024年05月31日	详见巨潮资讯网(www.cninfo.com.cn)《关于公司及相关人员收到河南证监局警示函的公告》(公告编号:2024-050)

						人员收到河南证监局警示函的公告》(公告编号: 2024-050)
冯玉兰	高级管理人员	2023 年年度业绩预告不准确	中国证监会采取行政监管措施	出具《警示函》	2024 年 05 月 31 日	详见巨潮资讯网 (www.cninfo.com.cn)《关于公司及相关人员收到河南证监局警示函的公告》(公告编号: 2024-050)

整改情况说明

适用 不适用

2024 年 5 月 30 日, 公司及董事长汪耿超、董事兼总经理张其亚、董事兼财务总监李婷、副总经理兼董事会秘书冯玉兰收到中国证券监督管理委员会河南监管局(以下简称“河南证监局”)出具的《行政监管措施决定书》(【2024】44 号)《关于对棕榈生态城镇发展股份有限公司及有关责任人员采取出具警示函措施的决定》(以下简称“警示函”)。

因公司 2023 年度业绩预告、业绩预告修正公告披露的净利润与年度报告存在较大差异, 河南证监局决定对公司及汪耿超、张其亚、李婷、冯玉兰采取出具警示函的行政监管措施。

收到上述《警示函》后, 公司及相关人员高度重视警示函中指出的问题, 已严格按照河南证监局的要求, 及时进行整改并已按规定报送了相关整改报告; 同时, 公司和全体董事、监事、高级管理人员及相关人员将持续加强对证券法律法规的学习, 强化规范运作意识, 加强信息披露管理, 勤勉尽责, 切实提高公司的信息披露质量和公司规范运作水平, 促进公司健康、稳定和持续发展。

本次行政监管措施不会影响公司正常的经营管理活动。

十、公司及其控股股东、实际控制人的诚信状况

适用 不适用

十一、重大关联交易

1、与日常经营相关的关联交易

适用 不适用

关联交易方	关联关系	关联交易类型	关联交易内容	关联交易定价原则	关联交易价格	关联交易金额(万元)	占同类交易金额的比例	获批的交易额度(万元)	是否超过获批额度	关联交易结算方式	可获得同类交易市价	披露日期	披露索引
河南省豫资保	控股股东	河南省豫资保	公司(包括全)	根据行业标准	-	95,850.65	33.55%	300,000	否	按进度结算	95,850.65	2024 年 04 月 27	巨潮资讯网

障房管理运营有限公司及其关联方		障房管理运营有限公司及其关联方向公司（包括全资或控股子公司）发包项目	资或控股子公司）为关联方提供主营业务项目	和项目所在地的发展水平、行业定价收费标准，结合当地的市场价格水平等因素，通过招投标或双方共同协商达成。							日	《关于 2024 年度日常关联交易额度预计的公告》（公告编号：2024-035）
合计				--	--	95,850.65	--	300,000	--	--	--	--
大额销货退回的详细情况				不适用								
按类别对本期将发生的日常关联交易进行总金额预计的，在报告期内的实际履行情况（如有）				未超出预计金额。								
交易价格与市场参考价格差异较大的原因（如适用）				不适用。								

2、资产或股权收购、出售发生的关联交易

适用 不适用

关联方	关联关系	关联交易类型	关联交易内容	关联交易定价原则	转让资产的账面价值（万元）	转让资产的评估价值（万元）（如有）	转让价格（万元）	关联交易结算方式	交易损益（万元）	披露日期	披露索引
河南省豫资保障房管理运营有限公司	控股股东	股权出售	公司出售下属四家全资子公司广州棕榈商业运营管理有限公司	本次标的股权转让价款以标的公司股东全部权益评估价值作为	20,122.65	20,111.53	20,111.53	抵偿债务，受让方无须另行支付交易对价。	3,941.28	2024年03月29日	详见巨潮资讯网《关于拟转让全资子公司股权抵偿债务暨关联

			司、广州棕盈商业运营管理有限公司、广州棕发商业运营管理有限公司、成都棕旅商业运营管理有限公司 100% 的股权给控股股东	定价依据。							交易的公告》（公告编号：2024-023）
河南省豫资保障房管理运营有限公司	控股股东	股权出售	公司出售下属两家全资子公司上海综合商业运营管理有限公司、海口棕榈商业运营管理有限公司 100% 的股权给控股股东	本次标的股权转让价款以标的公司股东全部权益评估价值作为定价依据。	5,396.18	5,336.09	5,336.09	抵偿债务，受让方无须另行支付交易对价。	3,198.69	2024 年 06 月 08 日	详见巨潮资讯网《关于拟转让全资子公司股权抵偿债务暨关联交易的公告》（公告编号：2024-055）
转让价格与账面价值或评估价值差异较大的原因（如有）				不适用							
对公司经营成果与财务状况的影响情况				合计增加投资收益 7,139.97 万元。							
如相关交易涉及业绩约定的，报告期内的业绩实现情况				不适用							

3、共同对外投资的关联交易

适用 不适用

公司报告期末未发生共同对外投资的关联交易。

4、关联债权债务往来

适用 不适用

是否存在非经营性关联债权债务往来

是 否

公司报告期不存在非经营性关联债权债务往来。

5、与存在关联关系的财务公司的往来情况

适用 不适用

公司与存在关联关系的财务公司与关联方之间不存在存款、贷款、授信或其他金融业务。

6、公司控股的财务公司与关联方的往来情况

适用 不适用

公司控股的财务公司与关联方之间不存在存款、贷款、授信或其他金融业务。

7、其他重大关联交易

适用 不适用

1、2024年1月25日，公司召开第六届董事会第十四次会议，审议通过了《关于公司签署〈托管协议〉暨关联交易议案》，公司同意与控股股东河南省豫资保障房管理运营有限公司就棕榈实业（广州）有限公司托管事宜签订《托管协议》，主要对托管期限进行延长及补充约定双方权责等相关内容。

截止报告期末，各方已完成协议的签署。

2、2024年5月23日，公司召开2023年年度股东大会，审议通过了《关于向控股股东及其关联方申请借款额度暨关联交易的议案》，公司向河南省豫资保障房管理运营有限公司及其关联方申请不超过人民币250,000万元的借款额度。本次借款事项构成关联交易。截至2024年6月30日，公司向河南省豫资保障房管理运营有限公司及其关联方累计的借款余额为206,888.47万元，在额度范围内。

重大关联交易临时报告披露网站相关查询

临时公告名称	临时公告披露日期	临时公告披露网站名称
关于公司签署《托管协议》暨关联交易的公告	2024年01月26日	巨潮资讯网（www.cninfo.com.cn）
关于向控股股东及其关联方申请借款额度暨关联交易的公告	2024年04月27日	巨潮资讯网（www.cninfo.com.cn）

十二、重大合同及其履行情况

1、托管、承包、租赁事项情况

（1）托管情况

适用 不适用

公司报告期不存在托管情况。

(2) 承包情况

适用 不适用

公司报告期不存在承包情况。

(3) 租赁情况

适用 不适用

租赁情况说明

报告期内，公司及子公司、分公司的部分办公场地系租赁；公司自有的部分房产用于出租，所涉及金额均未达到应披露标准，对公司财务报表与正常经营无造成重大影响。

为公司带来的损益达到公司报告期利润总额 10%以上的项目

适用 不适用

公司报告期不存在为公司带来的损益达到公司报告期利润总额 10%以上的租赁项目。

2、重大担保

适用 不适用

单位：万元

公司及其子公司对外担保情况（不包括对子公司的担保）										
担保对象名称	担保额度相关公告披露日期	担保额度	实际发生日期	实际担保金额	担保类型	担保物（如有）	反担保情况（如有）	担保期	是否履行完毕	是否为关联方担保
公司对子公司的担保情况										
担保对象名称	担保额度相关公告披露日期	担保额度	实际发生日期	实际担保金额	担保类型	担保物（如有）	反担保情况（如有）	担保期	是否履行完毕	是否为关联方担保
桂林棕桐文化旅游投资有限公司	2018年04月20日	50,000	2018年09月29日	33,420	连带责任担保	无	无	八年	否	否
梅州市棕桐华银文化旅游发展有限公司	2021年12月08日	8,165	2021年12月26日	6,473	连带责任担保	有	有	三年	否	是
梅州市棕银华景文化旅游发	2021年12月08日	1,115	2022年01月13日	885	连带责任担保	有	有	三年	否	是

展有限公司										
上饶市棕远生态环境有限公司	2019年04月26日	82,000	2019年08月30日	40,072.39	连带责任担保	无	无	十五年	否	否
棕榈盛城投资有限公司	2020年10月15日	3,000	2020年11月02日	3,000	连带责任担保	无	无	三年四个月	否	是
重庆棕豫文化旅游发展有限公司	2020年10月15日	5,100	2020年11月02日	5,099.98	连带责任担保	有	有	四年两个月	否	是
棕榈盛城投资有限公司	2020年12月11日	1,187.7	2020年12月28日	1,187.7	连带责任担保	无	无	三年七个月	否	是
棕榈盛城投资有限公司	2020年12月24日	1,172.4	2021年01月11日	602.1	连带责任担保	无	无	三年两个月	否	是
棕榈盛城投资有限公司	2023年12月16日	37,687.53	2023年12月27日	37,687.53	连带责任担保	有	有	一年	否	是
报告期内审批对子公司担保额度合计 (B1)			0	报告期内对子公司担保实际发生额合计 (B2)						1,779.96
报告期末已审批的对子公司担保额度合计 (B3)			189,427.63	报告期末对子公司实际担保余额合计 (B4)						128,427.71
子公司对子公司的担保情况										
担保对象名称	担保额度相关公告披露日期	担保额度	实际发生日期	实际担保金额	担保类型	担保物 (如有)	反担保情况 (如有)	担保期	是否履行完毕	是否为关联方担保
公司担保总额 (即前三大项的合计)										
报告期内审批担保额度合计 (A1+B1+C1)			0	报告期内担保实际发生额合计 (A2+B2+C2)						1,779.96
报告期末已审批的担保额度合计 (A3+B3+C3)			189,427.63	报告期末实际担保余额合计 (A4+B4+C4)						128,427.71
实际担保总额 (即 A4+B4+C4) 占公司净资产的比例				44.68%						
其中:										
为股东、实际控制人及其关联方提供担保的余额 (D)				0						
直接或间接为资产负债率超过 70% 的被担保对象提供的债务担保余额 (E)				128,427.71						

担保总额超过净资产 50%部分的金额 (F)	0
上述三项担保金额合计 (D+E+F)	128,427.71
对未到期担保合同，报告期内发生担保责任或有证据表明有可能承担连带清偿责任的情况说明（如有）	不适用。
违反规定程序对外提供担保的说明（如有）	不适用。

注：上表中“实际担保金额”指“截止 2024 年 6 月 30 日实际在保的担保余额”。被担保对象是否为公司关联方，以本报告披露日为截止时点判断。担保期按实际债务期限填列。是否有反担保，以截止 2024 年 6 月 30 日为判断时点。

3、委托理财

适用 不适用

公司报告期不存在委托理财。

4、其他重大合同

适用 不适用

公司报告期不存在其他重大合同。

十三、其他重大事项的说明

适用 不适用

本报告期内，公司中标重大合同 6 个，进展情况如下：

1、2024 年 3 月，公司收到“鹿邑县 2023 年 9 万亩高标准农田示范区建设项目设计施工运营总承包”的《中标通知书》，确认公司全资子公司河南棕榈建设发展有限公司与河南省隆邦勘测规划设计工程有限公司、河南省豫资农业服务有限公司所组成的联合体为该项目的中标单位，河南棕榈建设发展有限公司于 2024 年 4 月与招标方鹿邑县豫资农业发展有限公司签署了《设计施工运营总承包合同》，合同金额为 24,489.84 万元。截止报告期末，公司确认收入 9,416.32 万元。

2、2024 年 5 月，公司收到“玉泉保障性租赁住房项目”的《中标通知书》，公司被确认为“河南省洛阳市伊滨区玉泉保障性租赁住房项目”的中标单位。2024 年 5 月公司与招标方洛阳国展置业有限公司签署《建设工程施工合同》，合同金额为 14,707.62 万元，截止报告期末，公司尚未确认收入。

3、2024 年 5 月，公司下属全资子公司河南棕榈建设发展有限公司与中建联勘测规划设计有限公司、河南省豫资农业服务有限公司所组成的联合体被确认为“河南省周口市鹿邑县 2024 年 7.7 万亩高标准农田建设项目”的中标单位。河南棕榈建设发展有限公司于 2024 年

5 月与招标方鹿邑县豫资农业发展有限公司签署《设计施工运营总承包合同》，合同金额为 22,203.03 万元。截止报告期末，公司确认收入 4,024.16 万元。

4、2024 年 5 月，公司收到“汤阴县瓦岗镇、伏道镇、古贤镇、菜园镇 2024 年度 5 万亩高标准农田建设改造提升（示范区）项目”的《中标通知书》，公司下属全资子公司河南棕榈建设发展有限公司与汤阴县豫资城乡建设发展有限公司、河南省隆邦勘测规划设计工程有限公司、河南省豫资农业服务有限公司所组成的联合体被确认为该项目的中标单位。截止报告期末，河南棕榈建设发展有限公司尚未与招标方签署相关合同。

5、2024 年 6 月，公司收到“兰考县仪封镇、葡萄架乡全域土地综合整治项目（二次一标段）”的《中标通知书》，确认公司及下属全资子公司河南棕榈建设发展有限公司与中国建筑第七工程局有限公司所组成的联合体为该项目的中标单位。公司及河南棕榈建设发展有限公司于 2024 年 6 月与招标人兰考县兴兰农村投资发展有限公司签署了《兰考县仪封镇、葡萄架乡全域土地综合整治项目 EPC 总承包合同》，其中公司签署的合同金额为 12,317.67 万元，河南棕榈建设发展有限公司签署的合同金额为 1,345.04 万元。截止报告期末，公司及河南棕榈合计确认收入 8,158.92 万元。

6、2024 年 6 月，公司与中交一公局厦门工程有限公司、北京方州基业建筑规划设计有限公司所组成的联合体被确认为“杞县城乡冷链物流基础设施项目第一标段”的中标单位。截止报告期末，公司尚未与招标方签署相关合同。

十四、公司子公司重大事项

适用 不适用

根据《高新技术企业认定管理办法》（国科发火〔2016〕32 号）和《高新技术企业认定管理工作指引》（国科发火〔2016〕195 号）有关规定，全国高新技术企业认定管理工作领导小组办公室于 2024 年 1 月 25 日公布了广东省认定机构 2023 年认定报备的第二批高新技术企业备案名单，公司下属全资子公司棕榈设计集团顺利通过 2023 年高新技术企业认定。

棕榈设计集团高新技术企业证书编号为 GR202344009217，发证日期为 2023 年 12 月 28 日，有效期为三年。

本次系棕榈设计集团原《高新技术企业证书》有效期满后进行的重新认定。

第七节 股份变动及股东情况

一、股份变动情况

1、股份变动情况

单位：股

	本次变动前		本次变动增减（+，-）					本次变动后	
	数量	比例	发行新股	送股	公积金转股	其他	小计	数量	比例
一、有限售条件股份	325,830,815	17.97%	0	0	0	-325,830,815	-325,830,815	0	0.00%
1、国家持股	0	0.00%	0	0	0	0	0	0	0.00%
2、国有法人持股	0	0.00%	0	0	0	0	0	0	0.00%
3、其他内资持股	325,830,815	17.97%	0	0	0	-325,830,815	-325,830,815	0	0.00%
其中：境内法人持股	325,830,815	17.97%	0	0	0	-325,830,815	-325,830,815	0	0.00%
境内自然人持股	0	0.00%	0	0	0	0	0	0	0.00%
4、外资持股	0	0.00%	0	0	0	0	0	0	0.00%
其中：境外法人持股	0	0.00%	0	0	0	0	0	0	0.00%
境外自然人持股	0	0.00%	0	0	0	0	0	0	0.00%
二、无限售条件股份	1,486,985,450	82.03%	0	0	0	325,830,815	325,830,815	1,812,816,265	100.00%
1、人民币普通股	1,486,985,450	82.03%	0	0	0	325,830,815	325,830,815	1,812,816,265	100.00%
2、境内上市的外资股	0	0.00%	0	0	0	0	0	0	0.00%
3、境外上市的外资股	0	0.00%	0	0	0	0	0	0	0.00%
4、其他	0	0.00%	0	0	0	0	0	0	0.00%
三、股份总数	1,812,816,265	100.00%	0	0	0	0	0	1,812,816,265	100.00%

股份变动的原因

适用 不适用

公司控股股东河南省豫资保障房管理运营有限公司认购的公司非公开发行股份解除限售上市流通,解除限售股份数量为 325,830,815 股,故增加无限售流通股 325,830,815 股,同时减少限售股份 325,830,815 股。

股份变动的批准情况

适用 不适用

股份变动的过户情况

适用 不适用

股份回购的实施进展情况

适用 不适用

公司于 2024 年 2 月 19 日召开第六届董事会第十五次会议,审议通过了《关于以集中竞价交易方式回购公司股份方案的议案》,同意公司以自有或自筹资金通过集中竞价交易方式回购公司股份,回购资金总额不低于人民币 5,000 万元(含)且不超过人民币 10,000 万元(含),回购价格不超过 3.48 元/股,回购股份实施期限为自公司董事会审议通过本次回购股份方案之日起 3 个月内,本次回购的股份将按照有关回购规则和监管指引要求在规定期限内出售。并同意授权公司经营管理层具体实施本次回购股份方案。

具体内容详见公司于 2024 年 2 月 20 日在《中国证券报》《证券时报》及巨潮资讯网(www.cninfo.com.cn)上披露的《关于以集中竞价交易方式回购公司股份方案的公告》(公告编号:2024-012)。

截至 2024 年 5 月 16 日,公司通过股票回购专用证券账户以集中竞价方式累计回购股份 24,126,600 股,约占公司总股本的 1.33%,最高成交价为 2.40 元/股,最低成交价为 1.99 元/股。

公司回购股份金额已达回购方案中回购总金额下限且未超过回购总金额上限,回购价格未超过回购方案规定的回购价格上限,符合公司既定的回购方案及相关法律法规的规定,本次股份回购方案已实施完成。

采用集中竞价方式减持回购股份的实施进展情况

适用 不适用

股份变动对最近一年和最近一期基本每股收益和稀释每股收益、归属于公司普通股股东的每股净资产等财务指标的影响

适用 不适用

公司认为必要或证券监管机构要求披露的其他内容

适用 不适用

2、限售股份变动情况

适用 不适用

单位：股

股东名称	期初限售股数	本期解除限售股数	本期增加限售股数	期末限售股数	限售原因	解除限售日期
河南省豫资保障房管理运营有限公司	325,830,815	325,830,815	0	0	所认购的非公开发行股份解除限售上市流通	2024年4月10日
合计	325,830,815	325,830,815	0	0	--	--

二、证券发行与上市情况

适用 不适用

三、公司股东数量及持股情况

单位：股

报告期末普通股股东总数		68,373		报告期末表决权恢复的优先股股东总数（如有）（参见注8）		0		
持股5%以上的普通股股东或前10名普通股股东持股情况（不含通过转融通出借股份）								
股东名称	股东性质	持股比例	报告期末持有的普通股数量	报告期内增减变动情况	持有有限售条件的普通股数量	持有无限售条件的普通股数量	质押、标记或冻结情况	
							股份状态	数量
河南省豫资保障房管理运营有限公司	境内非国有法人	28.72%	520,562,233	0	0	520,562,233	不适用	0
南京栖霞建设股份有限公司	境内非国有法人	9.74%	176,523,702	0	0	176,523,702	不适用	0
朱前记	境内自然人	5.18%	93,864,010	0	0	93,864,010	不适用	0
林从孝	境内自然人	0.89%	16,058,041	-12,206,727	0	16,058,041	质押	12,867,374 ¹
吴桂昌	境内自然人	0.63%	11,331,071	-3,148,500	0	11,331,071	质押 冻结	9,517,165 ² 162,406
王朝晖	境内自然人	0.56%	10,100,000	9,575,500	0	10,100,000	不适用	0
项士宋	境内自然人	0.44%	8,000,000	0	0	8,000,000	不适用	0
福建华兴	境内非国有	0.43%	7,786,200	0	0	7,786,200	不适用	0

润福投资合伙企业(有限合伙)	法人							
徐建源	境内自然人	0.36%	6,464,900	-4,349,650	0	6,464,900	不适用	0
吴麒	境内自然人	0.34%	6,220,017	120,000	0	6,220,017	不适用	0
战略投资者或一般法人因配售新股成为前 10 名普通股股东的情况(如有)(参见注 3)	不适用。							
上述股东关联关系或一致行动的说明	公司未知上述股东之间是否存在关联关系或一致行动关系。							
上述股东涉及委托/受托表决权、放弃表决权情况的说明	公司未知上述股东是否存在涉及委托/受托表决权、放弃表决权情况。							
前 10 名股东中存在回购专户的特别说明(如有)(参见注 11)	前 10 名股东中,原第 4 名股东“棕榈生态城镇发展股份有限公司回购专用证券账户”为公司回购专户,股份数量为 24,126,600 股,占公司总股本 1.33%,均为无限售条件流通股。根据定期报告编制规定,不在“持股 5%以上的股东或前 10 名股东持股情况”及“前 10 名无限售条件股东持股情况”中列示。							
前 10 名无限售条件普通股股东持股情况(不含通过转融通出借股份、高管锁定股)								
股东名称	报告期末持有无限售条件普通股股份数量	股份种类						
		股份种类	数量					
河南省豫资保障房管理运营有限公司	520,562,233	人民币普通股	520,562,233					
南京栖霞建设股份有限公司	176,523,702	人民币普通股	176,523,702					
朱前记	93,864,010	人民币普通股	93,864,010					
林从孝	16,058,041	人民币普通股	16,058,041					
吴桂昌	11,331,071	人民币普通股	11,331,071					
王朝晖	10,100,000	人民币普通股	10,100,000					
项士宋	8,000,000	人民币普通股	8,000,000					
福建华兴润福投资合伙企业(有限合伙)	7,786,200	人民币普通股	7,786,200					
徐建源	6,464,900	人民币普通股	6,464,900					
吴麒	6,220,017	人民币普通股	6,220,017					
前 10 名无限售条件普通股股东之间,以及前 10 名无限售条件普通股股东和前 10 名普通股股东之间关联关系或一致行动的说明	公司未知上述股东之间是否存在关联关系或一致行动关系。							
前 10 名普通股股东参与融资融券业务情况说明(如有)(参见注 4)	1、前 10 名股东中“王朝晖”通过申万宏源证券有限公司客户信用交易担保证券账户持有公司股票 7,572,400 股,普通证券账户持股 2,527,600 股,合计持有 10,100,000 股。 2、前 10 名股东中“徐建源”通过国泰君安证券股份有限公司客户信用交易担保证券账户持有公司股票 6,451,300 股,普通证券账户持股 13,600 股,合计持有 6,464,900 股。							

注:1 质押股份中有 12,547,374 股存在司法再冻结。

2 质押股份中有 9,317,165 股存在司法再冻结。

持股 5%以上股东、前 10 名股东及前 10 名无限售流通股股东参与转融通业务出借股份情况

适用 不适用

前 10 名股东及前 10 名无限售流通股股东因转融通出借/归还原因导致较上期发生变化

适用 不适用

公司前 10 名普通股股东、前 10 名无限售条件普通股股东在报告期内是否进行约定购回交易

是 否

公司前 10 名普通股股东、前 10 名无限售条件普通股股东在报告期内未进行约定购回交易。

四、董事、监事和高级管理人员持股变动

适用 不适用

公司董事、监事和高级管理人员在报告期持股情况没有发生变动，具体可参见 2023 年年报。

五、控股股东或实际控制人变更情况

控股股东报告期内变更

适用 不适用

公司报告期控股股东未发生变更。

实际控制人报告期内变更

适用 不适用

公司报告期实际控制人未发生变更。

第八节 优先股相关情况

适用 不适用

报告期公司不存在优先股。

第九节 债券相关情况

适用 不适用

一、企业债券

适用 不适用

报告期公司不存在企业债券。

二、公司债券

适用 不适用

1、公司债券基本信息

单位：万元

债券名称	债券简称	债券代码	发行日	起息日	到期日	债券余额	利率	还本付息方式	交易场所
棕榈生态城镇发展股份有限公司2021年非公开发行公司债券（第一期）	21 棕榈 01	133118	2021年11月15日	2021年11月16日	2026年11月16日	50,000	6.5%	按年付息，到期还本	深圳证券交易所
投资者适当性安排（如有）	本期债券面向专业机构投资者发行。								
适用的交易机制	协商成交 点击成交 询价成交 竞买成交								
是否存在终止上市交易的风险（如有）和应对措施	不适用								

逾期未偿还债券

适用 不适用

2、发行人或投资者选择权条款、投资者保护条款的触发和执行情况

适用 不适用

3、报告期内信用评级结果调整情况

适用 不适用

4、担保情况、偿债计划及其他偿债保障措施在报告期内的执行情况和变化情况及对债券投资者权益的影响

适用 不适用

三、非金融企业债务融资工具

适用 不适用

报告期公司不存在非金融企业债务融资工具。

四、可转换公司债券

适用 不适用

报告期公司不存在可转换公司债券。

五、报告期内合并报表范围亏损超过上年末净资产 10%

适用 不适用

项目名称	亏损情况	亏损原因	对公司生产经营和偿债能力的影响
棕榈生态城镇发展股份有限公司 2021 年非公开发行公司债券（第一期）	2024 年 1-6 月公司归属于上市公司股东的净利润为-3.63 亿元，亏损金额占公司上年末经审计归属于上市公司股东净资产的 11.05%。	报告期内受外部环境影响，建筑行业项目施工等推进放缓，公司营业收入较上年同期有所下降，主营业务毛利减少；同时由于受存量投资的影响，公司融资规模仍然保持较高水平，财务费用支出较大；公司基于谨慎性原则，对应收款项计提了较大金额的减值准备。综上，公司的主营业务毛利不能覆盖期间费用及减值计提导致报告期亏损。	公司目前生产经营情况正常，公司积极拓宽融资渠道、不存在有息债务逾期的情况。

六、截至报告期末公司近两年的主要会计数据和财务指标

单位：万元

项目	本报告期末	上年末	本报告期末比上年末增减
流动比率	0.8338	0.8105	2.87%
资产负债率	84.03%	81.52%	2.51%
速动比率	0.3155	0.2853	10.59%
	本报告期	上年同期	本报告期比上年同期增减
扣除非经常性损益后净利润	-46,417.54	-20,786.4	-123.31%
EBITDA 全部债务比	-0.89%	0.14%	-1.03%
利息保障倍数	-1.39	0.04	-3,575.00%
现金利息保障倍数	2.39	1.91	25.13%
EBITDA 利息保障倍数	-0.71	0.11	-745.45%
贷款偿还率	100.00%	100.00%	0.00%
利息偿付率	100.00%	100.00%	0.00%

第十节 财务报告

一、审计报告

半年度报告是否经过审计

是 否

公司半年度财务报告未经审计。

二、财务报表

财务附注中报表的单位为：元

1、合并资产负债表

编制单位：棕榈生态城镇发展股份有限公司

2024 年 06 月 30 日

单位：元

项目	期末余额	期初余额
流动资产：		
货币资金	700,283,987.89	403,295,325.71
结算备付金		
拆出资金		
交易性金融资产	0.00	0.00
衍生金融资产	0.00	0.00
应收票据	3,063,573.70	3,772,940.17
应收账款	1,987,077,857.96	1,752,820,672.34
应收款项融资	571,153.55	0.00
预付款项	563,150,473.83	491,777,456.21
应收保费		
应收分保账款		
应收分保合同准备金		
其他应收款	891,425,555.70	938,176,700.56
其中：应收利息	0.00	0.00
应收股利	67,507,255.29	75,408,114.57
买入返售金融资产		
存货	395,944,394.52	357,227,739.88
其中：数据资源		
合同资产	6,678,876,443.63	6,640,828,092.79
持有待售资产	0.00	0.00
一年内到期的非流动资产	255,731,197.99	247,728,984.43
其他流动资产	810,753,336.21	722,777,040.72

流动资产合计	12,286,877,974.98	11,558,404,952.81
非流动资产：		
发放贷款和垫款		
债权投资	0.00	0.00
其他债权投资	0.00	0.00
长期应收款	2,641,829,316.98	2,833,161,744.78
长期股权投资	2,645,397,436.96	2,613,091,508.92
其他权益工具投资	0.00	0.00
其他非流动金融资产	428,028,885.60	428,028,885.60
投资性房地产	318,161,596.64	356,487,018.13
固定资产	120,936,128.04	274,113,617.14
在建工程	12,112,793.78	10,756,064.61
生产性生物资产	0.00	0.00
油气资产	0.00	0.00
使用权资产	27,230,838.69	16,907,926.96
无形资产	58,402,553.97	58,981,605.21
其中：数据资源		
开发支出	0.00	0.00
其中：数据资源		
商誉	0.00	0.00
长期待摊费用	3,371,359.60	5,196,921.80
递延所得税资产	291,215,080.79	288,515,392.69
其他非流动资产	437,953,844.02	445,382,467.41
非流动资产合计	6,984,639,835.07	7,330,623,153.25
资产总计	19,271,517,810.05	18,889,028,106.06
流动负债：		
短期借款	1,671,903,202.49	1,202,085,711.52
向中央银行借款		
拆入资金		
交易性金融负债		
衍生金融负债		
应付票据	212,840,310.86	75,221,657.90
应付账款	8,500,004,824.59	8,063,205,613.30
预收款项	1,163,922.67	1,798,217.14
合同负债	259,897,521.18	357,237,356.08
卖出回购金融资产款		
吸收存款及同业存放		
代理买卖证券款		
代理承销证券款		
应付职工薪酬	1,571,798.84	3,382,431.58
应交税费	6,900,440.58	21,684,916.80
其他应付款	302,432,746.12	256,379,121.04

其中：应付利息	1,001,095.89	1,001,095.89
应付股利	0.00	0.00
应付手续费及佣金		
应付分保账款		
持有待售负债	0.00	0.00
一年内到期的非流动负债	220,106,645.50	117,867,916.37
其他流动负债	3,559,946,181.34	4,162,646,891.47
流动负债合计	14,736,767,594.17	14,261,509,833.20
非流动负债：		
保险合同准备金		
长期借款	234,000,000.00	51,000,000.00
应付债券	501,501,923.84	502,024,427.54
其中：优先股	0.00	0.00
永续债	0.00	0.00
租赁负债	14,772,854.45	2,293,590.77
长期应付款	100,963,555.56	0.00
长期应付职工薪酬		
预计负债	0.00	0.00
递延收益	0.00	0.00
递延所得税负债	5,675,696.35	5,675,696.35
其他非流动负债	600,702,222.12	575,280,459.99
非流动负债合计	1,457,616,252.32	1,136,274,174.65
负债合计	16,194,383,846.49	15,397,784,007.85
所有者权益：		
股本	1,812,816,265.00	1,812,816,265.00
其他权益工具	0.00	0.00
其中：优先股	0.00	0.00
永续债	0.00	0.00
资本公积	3,098,512,663.06	3,098,512,663.06
减：库存股	50,260,410.00	0.00
其他综合收益	31,761,603.14	31,239,649.74
专项储备		
盈余公积	188,929,981.73	188,929,981.73
一般风险准备		
未分配利润	-2,207,272,402.87	-1,844,104,544.43
归属于母公司所有者权益合计	2,874,487,700.06	3,287,394,015.10
少数股东权益	202,646,263.50	203,850,083.11
所有者权益合计	3,077,133,963.56	3,491,244,098.21
负债和所有者权益总计	19,271,517,810.05	18,889,028,106.06

法定代表人：汪耿超

主管会计工作负责人：李婷

会计机构负责人：李婷

2、母公司资产负债表

单位：元

项目	期末余额	期初余额
流动资产：		

货币资金	472,207,865.06	342,941,975.70
交易性金融资产	0.00	0.00
衍生金融资产		
应收票据	5,625,172.43	3,772,940.17
应收账款	1,689,689,952.56	1,502,062,502.69
应收款项融资	571,153.55	0.00
预付款项	502,321,458.48	432,803,028.23
其他应收款	2,100,802,586.73	1,665,088,742.75
其中：应收利息	0.00	0.00
应收股利	0.00	0.00
存货	383,796,095.06	349,357,461.46
其中：数据资源		
合同资产	6,494,405,559.10	6,516,607,904.49
持有待售资产		
一年内到期的非流动资产	226,385,551.05	216,466,864.20
其他流动资产	787,784,900.11	701,594,807.43
流动资产合计	12,663,590,294.13	11,730,696,227.12
非流动资产：		
债权投资		
其他债权投资		
长期应收款	1,626,821,521.74	1,877,663,530.46
长期股权投资	3,476,739,191.60	3,411,712,813.96
其他权益工具投资		
其他非流动金融资产	273,161,260.60	273,161,260.60
投资性房地产	28,090,944.44	62,070,633.42
固定资产	119,103,592.72	272,003,679.08
在建工程	2,094,289.21	737,560.04
生产性生物资产		
油气资产		
使用权资产	23,088,314.26	14,420,055.70
无形资产	51,710,693.49	52,019,605.96
其中：数据资源		
开发支出	0.00	0.00
其中：数据资源		
商誉	0.00	0.00
长期待摊费用	2,224,887.86	3,855,885.12
递延所得税资产	275,418,584.44	275,418,584.44
其他非流动资产	911,065,210.84	907,696,407.17
非流动资产合计	6,789,518,491.20	7,150,760,015.95
资产总计	19,453,108,785.33	18,881,456,243.07
流动负债：		
短期借款	1,671,903,202.49	1,202,085,711.52

交易性金融负债		
衍生金融负债		
应付票据	205,900,310.86	69,411,657.90
应付账款	7,904,137,711.23	7,633,126,739.02
预收款项	1,097,817.18	1,684,721.46
合同负债	179,481,165.65	269,644,121.41
应付职工薪酬	86,163.92	164,856.14
应交税费	464,601.89	20,270,722.35
其他应付款	780,526,550.24	431,906,913.87
其中：应付利息	1,001,095.89	1,001,095.89
应付股利	0.00	0.00
持有待售负债		
一年内到期的非流动负债	219,284,779.69	117,623,971.99
其他流动负债	3,527,499,474.92	4,137,145,092.95
流动负债合计	14,490,381,778.07	13,883,064,508.61
非流动负债：		
长期借款	234,000,000.00	51,000,000.00
应付债券	501,501,923.84	502,024,427.54
其中：优先股		
永续债		
租赁负债	11,556,631.59	0.00
长期应付款	100,963,555.56	0.00
长期应付职工薪酬		
预计负债		
递延收益		
递延所得税负债		
其他非流动负债	600,702,222.12	575,280,459.99
非流动负债合计	1,448,724,333.11	1,128,304,887.53
负债合计	15,939,106,111.18	15,011,369,396.14
所有者权益：		
股本	1,812,816,265.00	1,812,816,265.00
其他权益工具		
其中：优先股		
永续债		
资本公积	3,099,675,999.18	3,099,675,999.18
减：库存股	50,260,410.00	0.00
其他综合收益	957,560.72	957,560.72
专项储备		
盈余公积	187,945,340.50	187,945,340.50
未分配利润	-1,537,132,081.25	-1,231,308,318.47
所有者权益合计	3,514,002,674.15	3,870,086,846.93
负债和所有者权益总计	19,453,108,785.33	18,881,456,243.07

3、合并利润表

单位：元

项目	2024 年半年度	2023 年半年度
一、营业总收入	1,580,965,292.10	2,053,037,196.43
其中：营业收入	1,580,965,292.10	2,053,037,196.43
利息收入		
已赚保费		
手续费及佣金收入		
二、营业总成本	1,821,239,754.23	2,122,322,828.96
其中：营业成本	1,447,172,493.41	1,817,912,080.55
利息支出		
手续费及佣金支出		
退保金		
赔付支出净额		
提取保险责任准备金净额		
保单红利支出		
分保费用		
税金及附加	3,172,143.58	4,133,447.29
销售费用	35,056,050.39	10,620,064.60
管理费用	71,196,161.64	80,445,638.41
研发费用	61,319,415.50	75,952,525.95
财务费用	203,323,489.71	133,259,072.16
其中：利息费用	202,901,144.77	187,400,368.12
利息收入	18,876,634.12	79,993,543.48
加：其他收益	736,301.38	1,886,574.68
投资收益（损失以“—”号填列）	97,968,256.28	-994,442.92
其中：对联营企业和合营企业的投资收益	-31,221,569.69	-14,999,572.64
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益		
汇兑收益（损失以“—”号填列）		
净敞口套期收益（损失以“—”号填列）	0.00	0.00
公允价值变动收益（损失以“—”号填列）	0.00	0.00
信用减值损失（损失以“—”号填列）	-215,399,542.23	-140,215,361.03
资产减值损失（损失以“—”号填列）	-9,506,132.63	11,746,848.52
资产处置收益（损失以“—”号填列）	-9,344.06	-9,350.04
三、营业利润（亏损以“—”号填列）	-366,484,923.39	-196,871,363.32
加：营业外收入	1,084,282.51	4,047,333.06
减：营业外支出	1,747,006.69	2,328,231.45

四、利润总额（亏损总额以“—”号填列）	-367,147,647.57	-195,152,261.71
减：所得税费用	-2,590,820.67	-177,513.76
五、净利润（净亏损以“—”号填列）	-364,556,826.90	-194,974,747.95
（一）按经营持续性分类		
1. 持续经营净利润（净亏损以“—”号填列）	-364,556,826.90	-194,974,747.95
2. 终止经营净利润（净亏损以“—”号填列）		
（二）按所有权归属分类		
1. 归属于母公司股东的净利润（净亏损以“—”号填列）	-363,167,858.44	-183,371,413.60
2. 少数股东损益（净亏损以“—”号填列）	-1,388,968.46	-11,603,334.35
六、其他综合收益的税后净额	521,953.40	4,778,522.54
归属母公司所有者的其他综合收益的税后净额	521,953.40	4,778,522.54
（一）不能重分类进损益的其他综合收益		
1. 重新计量设定受益计划变动额		
2. 权益法下不能转损益的其他综合收益		
3. 其他权益工具投资公允价值变动		
4. 企业自身信用风险公允价值变动		
5. 其他		
（二）将重分类进损益的其他综合收益	521,953.40	4,778,522.54
1. 权益法下可转损益的其他综合收益		0.00
2. 其他债权投资公允价值变动		
3. 金融资产重分类计入其他综合收益的金额		
4. 其他债权投资信用减值准备		
5. 现金流量套期储备		
6. 外币财务报表折算差额	521,953.40	4,778,522.54
7. 其他		
归属于少数股东的其他综合收益的税后净额		
七、综合收益总额	-364,034,873.50	-190,196,225.41
归属于母公司所有者的综合收益总额	-362,645,905.04	-178,592,891.06
归属于少数股东的综合收益总额	-1,388,968.46	-11,603,334.35
八、每股收益：		
（一）基本每股收益	-0.20	-0.10
（二）稀释每股收益	-0.20	-0.10

法定代表人：汪耿超

主管会计工作负责人：李婷

会计机构负责人：李婷

4、母公司利润表

单位：元

项目	2024 年半年度	2023 年半年度
一、营业收入	1,225,929,333.23	1,795,088,084.94
减：营业成本	1,122,048,906.02	1,572,210,755.28
税金及附加	2,419,168.21	3,353,523.74
销售费用	32,709,244.08	7,415,354.09
管理费用	54,878,373.07	66,446,721.40
研发费用	57,921,821.67	69,340,551.46
财务费用	215,448,126.44	149,622,699.70
其中：利息费用	201,879,735.70	181,575,631.27
利息收入	7,482,501.40	67,431,050.28
加：其他收益	163,918.31	1,317,441.52
投资收益（损失以“—”号填列）	122,065,836.51	24,601,416.20
其中：对联营企业和合营企业的投资收益	-18,541,122.36	-13,666,945.39
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益（损失以“—”号填列）		
净敞口套期收益（损失以“—”号填列）		
公允价值变动收益（损失以“—”号填列）		0.00
信用减值损失（损失以“—”号填列）	-159,180,665.40	-131,574,132.43
资产减值损失（损失以“—”号填列）	-8,530,381.91	11,534,175.94
资产处置收益（损失以“—”号填列）	-9,344.06	-12,346.94
二、营业利润（亏损以“—”号填列）	-304,986,942.81	-167,434,966.44
加：营业外收入	856,960.22	3,768,352.10
减：营业外支出	1,693,780.19	147,025.70
三、利润总额（亏损总额以“—”号填列）	-305,823,762.78	-163,813,640.04
减：所得税费用	0.00	278,562.21
四、净利润（净亏损以“—”号填列）	-305,823,762.78	-164,092,202.25
（一）持续经营净利润（净亏损以“—”号填列）	-305,823,762.78	-164,092,202.25
（二）终止经营净利润（净亏损以“—”号填列）		
五、其他综合收益的税后净额		
（一）不能重分类进损益的其他综合收益		
1. 重新计量设定受益计划变动		

额		
2. 权益法下不能转损益的其他综合收益		
3. 其他权益工具投资公允价值变动		
4. 企业自身信用风险公允价值变动		
5. 其他		
(二) 将重分类进损益的其他综合收益		
1. 权益法下可转损益的其他综合收益		
2. 其他债权投资公允价值变动		
3. 金融资产重分类计入其他综合收益的金额		
4. 其他债权投资信用减值准备		
5. 现金流量套期储备		
6. 外币财务报表折算差额		
7. 其他		
六、综合收益总额	-305,823,762.78	-164,092,202.25
七、每股收益：		
(一) 基本每股收益		
(二) 稀释每股收益		

5、合并现金流量表

单位：元

项目	2024 年半年度	2023 年半年度
一、经营活动产生的现金流量：		
销售商品、提供劳务收到的现金	1,376,996,137.15	1,930,042,892.06
客户存款和同业存放款项净增加额		
向中央银行借款净增加额		
向其他金融机构拆入资金净增加额		
收到原保险合同保费取得的现金		
收到再保业务现金净额		
保户储金及投资款净增加额		
收取利息、手续费及佣金的现金		
拆入资金净增加额		
回购业务资金净增加额		
代理买卖证券收到的现金净额		
收到的税费返还		6,050,661.91
收到其他与经营活动有关的现金	279,161,508.17	322,270,981.53
经营活动现金流入小计	1,656,157,645.32	2,258,364,535.50
购买商品、接受劳务支付的现金	1,118,324,006.51	1,541,212,863.05
客户贷款及垫款净增加额		
存放中央银行和同业款项净增加额		
支付原保险合同赔付款项的现金		
拆出资金净增加额		
支付利息、手续费及佣金的现金		
支付保单红利的现金		
支付给职工以及为职工支付的现金	123,692,449.48	129,403,634.33
支付的各项税费	32,069,694.17	39,319,525.04

支付其他与经营活动有关的现金	167,319,109.60	363,925,377.64
经营活动现金流出小计	1,441,405,259.76	2,073,861,400.06
经营活动产生的现金流量净额	214,752,385.56	184,503,135.44
二、投资活动产生的现金流量：		
收回投资收到的现金	13,583,200.00	45,678,500.00
取得投资收益收到的现金	152,651.84	2,743,134.63
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额	38,649.22	95,003.10
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额	0.00	0.00
收到其他与投资活动有关的现金	0.00	438,166.67
投资活动现金流入小计	13,774,501.06	48,954,804.40
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金	4,254,214.12	27,675,117.05
投资支付的现金	70,117,500.00	147,996,335.31
质押贷款净增加额		
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额	0.00	0.00
支付其他与投资活动有关的现金	435,845.01	774,038.22
投资活动现金流出小计	74,807,559.13	176,445,490.58
投资活动产生的现金流量净额	-61,033,058.07	-127,490,686.18
三、筹资活动产生的现金流量：		
吸收投资收到的现金	440,000.00	1,507,500.00
其中：子公司吸收少数股东投资收到的现金	440,000.00	1,507,500.00
取得借款收到的现金	1,371,500,000.00	2,188,550,000.00
收到其他与筹资活动有关的现金	3,920,000,000.00	1,541,730,000.00
筹资活动现金流入小计	5,291,940,000.00	3,731,787,500.00
偿还债务支付的现金	1,534,500,000.00	2,536,700,000.00
分配股利、利润或偿付利息支付的现金	153,902,453.35	204,109,664.82
其中：子公司支付给少数股东的股利、利润		
支付其他与筹资活动有关的现金	3,540,256,099.65	877,371,017.78
筹资活动现金流出小计	5,228,658,553.00	3,618,180,682.60
筹资活动产生的现金流量净额	63,281,447.00	113,606,817.40
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响	20,626.02	72,385.84
五、现金及现金等价物净增加额	217,021,400.51	170,691,652.50
加：期初现金及现金等价物余额	138,222,997.65	237,883,546.90
六、期末现金及现金等价物余额	355,244,398.16	408,575,199.40

6、母公司现金流量表

单位：元

项目	2024 年半年度	2023 年半年度
一、经营活动产生的现金流量：		
销售商品、提供劳务收到的现金	1,123,068,557.76	1,733,105,268.95
收到的税费返还	0.00	47,788.16
收到其他与经营活动有关的现金	4,275,348,256.33	5,744,470,354.27
经营活动现金流入小计	5,398,416,814.09	7,477,623,411.38
购买商品、接受劳务支付的现金	2,036,864,349.05	1,401,984,795.07
支付给职工以及为职工支付的现金	67,798,502.00	94,045,179.28
支付的各项税费	29,432,468.83	34,695,334.04
支付其他与经营活动有关的现金	3,195,437,456.08	5,830,727,550.24

经营活动现金流出小计	5,329,532,775.96	7,361,452,858.63
经营活动产生的现金流量净额	68,884,038.13	116,170,552.75
二、投资活动产生的现金流量：		
收回投资收到的现金	9,681,000.00	1,947,093.04
取得投资收益收到的现金	152,651.84	1,381,689.63
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额	1,792.56	18,270.00
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额	0.00	0.00
收到其他与投资活动有关的现金	0.00	1,000,228.90
投资活动现金流入小计	9,835,444.40	4,347,281.57
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金	3,815,349.53	3,599,323.86
投资支付的现金	91,277,500.00	148,564,411.07
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额		
支付其他与投资活动有关的现金	368,016.17	631,225.72
投资活动现金流出小计	95,460,865.70	152,794,960.65
投资活动产生的现金流量净额	-85,625,421.30	-148,447,679.08
三、筹资活动产生的现金流量：		
吸收投资收到的现金		0.00
取得借款收到的现金	1,371,500,000.00	2,177,500,000.00
收到其他与筹资活动有关的现金	3,920,000,000.00	1,541,730,000.00
筹资活动现金流入小计	5,291,500,000.00	3,719,230,000.00
偿还债务支付的现金	1,534,500,000.00	2,520,000,000.00
分配股利、利润或偿付利息支付的现金	153,902,453.35	202,240,201.27
支付其他与筹资活动有关的现金	3,539,169,927.31	876,598,184.48
筹资活动现金流出小计	5,227,572,380.66	3,598,838,385.75
筹资活动产生的现金流量净额	63,927,619.34	120,391,614.25
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响	2,459.54	10,933.86
五、现金及现金等价物净增加额	47,188,695.71	88,125,421.78
加：期初现金及现金等价物余额	87,995,179.62	35,919,134.67
六、期末现金及现金等价物余额	135,183,875.33	124,044,556.45

7、合并所有者权益变动表

本期金额

单位：元

项目	2024 年半年度													少数股东权益	所有者权益合计
	归属于母公司所有者权益														
	股本	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	一般风险准备	未分配利润	其他	小计		
	优先股	永续债	其他												
一、上年期末余额	1,812,816,265.00				3,098,512,663.06			31,239,649.74		188,929,981.73		-1,844,444.44	3,287,394,015.10	203,850,083.11	3,491,244,098.21

											3			
加：会计政策变更													0.00	0.00
前期差错更正													0.00	0.00
其他													0.00	0.00
二、本年期初余额	1,812,816,265.00				3,098,512,663.06		31,239,649.74		188,929,981.73		1,844,104,544.33		3,287,394,015.10	3,491,244,098.21
三、本期增减变动金额（减少以“—”号填列）					50,260,410.00		521,953.40				-363,167,858.44		-412,906,315.04	-414,110,134.65
（一）综合收益总额	0.00						521,953.40				-363,167,858.44		-362,645,905.04	364,034,873.50
（二）所有者投入和减少资本					50,260,410.00								50,260,410.00	50,075,261.15
1. 所有者投入的普通股					50,260,410.00								50,260,410.00	49,820,410.00
2. 其他权益工具持有者投入资本													0.00	0.00
3. 股份支付计入所有者权益的金额													0.00	0.00
4. 其他													0.00	-254,851.15
（三）利润分配													0.00	0.00
1. 提取盈余公积													0.00	0.00
2. 提取一													0.00	0.00

般风险准备													0		0
3. 对所有 者（或股 东）的分配													0.0 0		0.0 0
4. 其他													0.0 0		0.0 0
（四）所有 者权益内部 结转													0.0 0		0.0 0
1. 资本公 积转增资本 （或股本）													0.0 0		0.0 0
2. 盈余公 积转增资本 （或股本）													0.0 0		0.0 0
3. 盈余公 积弥补亏损													0.0 0		0.0 0
4. 设定受 益计划变动 额结转留存 收益													0.0 0		0.0 0
5. 其他综 合收益结转 留存收益													0.0 0		0.0 0
6. 其他													0.0 0		0.0 0
（五）专项 储备													0.0 0		0.0 0
1. 本期提 取													0.0 0		0.0 0
2. 本期使 用													0.0 0		0.0 0
（六）其他													0.0 0		0.0 0
四、本期期 末余额	1,8 12, 816 ,26 5.0 0	0.0 0	0.0 0	0.0 0	3,0 98, 512 ,66 3.0 6	50, 260 ,41 0.0 0	31, 761 ,60 3.1 4	0.0 0	188 ,92 9,9 81. 73	0.0 0	- 2,2 07, 272 ,40 2.8 7	0.0 0	2,8 74, 487 ,70 0.0 6	202 ,64 6,2 63. 50	3,0 77, 133 ,96 3.5 6

上年金额

单位：元

项目	2023 年半年度													少数 股东 权益	所有者 权益 合计	
	归属于母公司所有者权益											小计				
	股本	其他权益工具			资本公 积	减： 库存 股	其他 综合 收	专 项 储 备	盈 余 公 积	一 般 风 险 准	未 分 配 利 润		其 他			
优 先 股		永 续 债	其 他													

						益			备					
一、上年期末余额	1,812,816.26				3,070,591.04	29,466,786.87		188,929.99		-904,209.647		4,197,594.41	219,298.1455	4,416,892.569
加：会计政策变更														
前期差错更正														
其他														
二、本年期初余额	1,812,816.26				3,070,591.04	29,466,786.87		188,929.99		-904,209.647		4,197,594.41	219,298.1455	4,416,892.569
三、本期增减变动金额（减少以“—”号填列）						4,778,522.54				-183,371.41360		-178,592.89106	10,093.687	188,686.573
（一）综合收益总额						4,778,522.54				-183,371.41360		-178,592.89106	11,603.435	190,196.22541
（二）所有者投入和减少资本													1,509.6488	1,509.6488
1. 所有者投入的普通股													1,507.5000	1,507.5000
2. 其他权益工具持有者投入资本														
3. 股份支付计入所有者权益的金额														
4. 其他													2,148.88	2,148.88
（三）利润分配														
1. 提取盈余公积														
2. 提取一														

般风险准备															
3. 对所有 者（或股 东）的分配															
4. 其他															
（四）所有 者权益内部 结转															
1. 资本公 积转增资本 （或股本）															
2. 盈余公 积转增资本 （或股本）															
3. 盈余公 积弥补亏损															
4. 设定受 益计划变动 额结转留存 收益															
5. 其他综 合收益结转 留存收益															
6. 其他															
（五）专项 储备															
1. 本期提 取															
2. 本期使 用															
（六）其他															
四、本期期 末余额	1,812,816.26				3,070,591.04		34,245,309.41		188,929.98		-1,087,581.08		4,019,001.52	209,204.63	4,228,205.98

8、母公司所有者权益变动表

本期金额

单位：元

项目	2024 年半年度											所有 者权 益合 计
	股本	其他权益工具			资本 公积	减： 库存 股	其他 综合 收益	专项 储备	盈余 公积	未分 配利 润	其他	
		优先 股	永续 债	其他								
一、上年期 末余额	1,812,816.26	0.00	0.00	0.00	3,099,675.26	0.00	957,560.72	0.00	187,945.34	-1,231.00	0.00	3,870,086.26

	265.00				999.18				0.50	,308,318.47		846.93
加：会计政策变更												0.00
前期差错更正												0.00
其他												0.00
二、本年期初余额	1,812,816.265.00				3,099,675.999.18		957,560.72		187,945.340.50	1,231,308,318.47		3,870,086,846.93
三、本期增减变动金额（减少以“—”号填列）						50,260,410.00	0.00			-305,823,762.78		-356,084,172.78
（一）综合收益总额										-305,823,762.78		-305,823,762.78
（二）所有者投入和减少资本						50,260,410.00						50,260,410.00
1. 所有者投入的普通股						50,260,410.00						50,260,410.00
2. 其他权益工具持有者投入资本												0.00
3. 股份支付计入所有者权益的金额												0.00
4. 其他												0.00
（三）利润分配												0.00
1. 提取盈余公积												0.00
2. 对所有者（或股东）的分配												0.00
3. 其他												0.00
（四）所有者权益内部结转												0.00
1. 资本公积转增资本（或股本）												0.00

2. 盈余公积转增资本(或股本)												0.00
3. 盈余公积弥补亏损												0.00
4. 设定受益计划变动额结转留存收益												0.00
5. 其他综合收益结转留存收益												0.00
6. 其他												0.00
(五) 专项储备												0.00
1. 本期提取												0.00
2. 本期使用												0.00
(六) 其他												0.00
四、本期期末余额	1,812,816,265.00	0.00	0.00	0.00	3,099,675,999.18	50,260,410.00	957,560.72	0.00	187,945,340.50	-1,537,132,081.25	0.00	3,514,002,674.15

上年金额

单位：元

项目	2023 年半年度											所有者权益合计
	股本	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	其他	
		优先股	永续债	其他								
一、上年期末余额	1,812,816,265.00				3,099,675,999.18		957,560.72		187,945,340.50	-413,344,781.01		4,688,050,384.39
加：会计政策变更												
前期差错更正												
其他												
二、本年期初余额	1,812,816,265.00				3,099,675,999.18		957,560.72		187,945,340.50	-413,344,781.01		4,688,050,384.39
三、本期增减变动金额(减少以“—”号填)										164,092,202.25		164,092,202.25

列)												
(一) 综合收益总额										-		-
										164,092,202.25		164,092,202.25
(二) 所有者投入和减少资本												
1. 所有者投入的普通股												
2. 其他权益工具持有者投入资本												
3. 股份支付计入所有者权益的金额												
4. 其他												
(三) 利润分配												
1. 提取盈余公积												
2. 对所有者(或股东)的分配												
3. 其他												
(四) 所有者权益内部结转												
1. 资本公积转增资本(或股本)												
2. 盈余公积转增资本(或股本)												
3. 盈余公积弥补亏损												
4. 设定受益计划变动额结转留存收益												
5. 其他综合收益结转留存收益												
6. 其他												
(五) 专项储备												
1. 本期提取												
2. 本期使												

用												
(六) 其他												
四、本期期末余额	1,812,816,265.00				3,099,675,999.18		957,560.72		187,945,340.50	-577,436,983.26		4,523,958,182.14

三、公司基本情况

(一) 公司概况

棕榈生态城镇发展股份有限公司（以下简称“公司”或“本公司”）系 2010 年 6 月在深圳证券交易所上市的股份有限公司，所属行业为土木工程建筑业。

统一社会信用代码：9144200061808674XE；

截至 2024 年 6 月 30 日止，本公司累计发行股本总数 1,812,816,265 股，注册资本为 1,812,816,265.00 元。

注册地址：河南省郑州市郑东新区俊贤路 38 号森大郑东 1 号项目一期 3 号楼 5 层 11 号铺。

办公地址：广东省广州市天河区马场路 16 号富力盈盛广场 B 栋 23-25 楼。

经营范围：城镇化建设投资；城镇及城市基础设施的规划设计、配套建设、产业策划运营；生态环境治理、土壤修复、水处理；智能服务；项目投资、投资管理；旅游资源开发；旅游项目策划、投资、建设及管理；游览景区管理（不含自然保护区）；旅游产品开发、生产、销售；休闲产业投资开发；酒店投资及管理；建筑工程、水利水电工程、市政工程、园林绿化工程施工和园林养护；风景园林规划设计、城乡规划设计、旅游规划设计、建筑设计、市政工程设计、园林工程监理；销售：钢材、建材、园林工程材料及园艺用品；房屋销售；房屋出租；建筑工程机械及设备经营租赁；研究、开发、种植、销售园林植物；经营本企业自产产品及技术的出口业务和本企业所需的机械设备、零配件、原辅材料及技术的进口业务，但国家限定公司经营或禁止进出口的商品及技术除外。涉及许可经营项目，应取得相关部门许可后方可经营。

本公司的母公司为河南省豫资保障房管理运营有限公司，本公司的实际控制人为河南省财政厅。

本财务报表业经公司董事会于 2024 年 8 月 22 日批准报出。

截至 2024 年 6 月 30 日止，本公司合并财务报表范围内子公司如下：

序号	子公司名称	备注
1	山东棕榈教育咨询有限公司	
2	潍坊棕榈园林职业培训学校	
3	棕榈设计集团有限公司	
3-1	广东三行智慧建筑科技有限公司	
3-2	棕榈元宇宙科技（郑州市）有限公司	
3-3	河南中豫元宇宙云科技有限公司	
4	天津棕榈园林绿化工程有限公司	
5	棕榈未来空间科技（广州）有限公司	
6	上海棕周实业发展有限公司	
7	棕榈园林（香港）有限公司	
8	广州棕榈资管有限公司	
8-1	长沙棕豫商业经营管理有限公司	
8-2	新桐客文化旅游发展（上海）有限公司	
8-2-1	贵州新桐客商旅发展有限公司	
8-3	贵州棕润商业经营管理有限公司	
8-4	贵州棕兴商业经营管理有限公司	
8-5	河南棕建商业经营管理有限公司	
9	棕旅（上海）旅游发展有限公司	
9-1	大中铭泉（广州）酒店管理有限公司	
10	扬州棕榈文化旅游发展有限公司	
11	广州旭城发展投资管理有限公司	
12	海南棕榈生态城镇发展有限公司	
12-1	海南农垦棕榈生态城镇发展有限公司	报告期内注销
13	北京棕榈生态环境工程有限公司	
14	棕榈生态城镇兴隆县工程有限公司	
15	广东棕榈文化旅游管理有限公司	
16	信阳棕榈生态城镇发展有限公司	
17	上海一桐呀诺投资管理中心（有限合伙）	
18	河南棕榈建设发展有限公司	
19	广州棕榈科技物业有限公司	
20	棕榈丝路环塔生态发展（阿克苏）有限公司	
21	广东棕榈大美投资有限公司	
22	上海棕豫供应链管理有限公司	

序号	子公司名称	备注
23	棕榈科技投资（海南）有限公司	
24	河南棕榈供应链管理有限公司	
24-1	棕榈（阿克苏）生态城镇建设有限公司	
25	棕榈园林建设发展有限公司	
26	新疆棕榈君程城市运营管理有限公司	
27	梅州市梅县区棕兴项目投资管理有限公司	
28	梅州市梅县区棕沅项目投资管理有限公司	
29	烟台棕榈建设工程有限公司	
30	上海综合商业经营管理有限公司	报告期内处置
31	海口棕榈商业运营管理有限公司	报告期内处置
32	成都棕旅商业运营管理有限公司	报告期内处置
33	广州棕发商业运营管理有限公司	报告期内处置
34	广州棕盈商业运营管理有限公司	报告期内处置
35	广州棕榈商业运营管理有限公司	报告期内处置
36	棕榈（河南）建设管理有限公司	
37	河南棕榈总承包建设有限公司	
38	上海棕榈东杉建设工程有限公司	
39	河南棕榈昌源建设管理有限公司	
40	棕榈工程管理（杭州）有限公司	新设立
41	广州棕榈建设管理有限公司	新设立
42	海南棕榈工程管理有限公司	新设立
43	福州棕榈建设管理有限公司	新设立
44	四川棕榈工程建设管理有限公司	新设立
45	北京棕榈生态发展有限公司	新设立
46	桂林三千堂投资管理有限公司	新设立

四、财务报表的编制基础

1、编制基础

本财务报表按照财政部颁布的《企业会计准则——基本准则》和各项具体会计准则、企业会计准则应用指南、企业会计准则解释及其他相关规定（以下合称“企业会计准则”），

以及中国证券监督管理委员会《公开发行证券的公司信息披露编报规则第 15 号——财务报告的一般规定》的相关规定编制

2、持续经营

本财务报表以持续经营为基础编制。公司自报告期末起 12 个月不存在对公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况

五、重要会计政策及会计估计

具体会计政策和会计估计提示：

本公司根据生产经营特点确定具体会计政策和会计估计，根据历史经验和其他因素，包括对未来事项的合理预期，对所采用的重要会计估计和关键假设进行持续的评价。主要体现在应收款项预期信用损失计提的方法（本节五、11）、合同资产减值准备的计提方法（本节五、11）、收入的确认方法（本节五、28）等。

1、遵循企业会计准则的声明

本财务报表符合财政部颁布的企业会计准则的要求，真实、完整地反映了本公司 2024 年 6 月 30 日的合并及母公司财务状况以及 2024 半年度的合并及母公司经营成果和现金流量。

2、会计期间

自公历 1 月 1 日起至 12 月 31 日止为一个会计年度。

3、营业周期

本公司营业周期为 12 个月。

4、记账本位币

本公司采用人民币为记账本位币。本公司下属子公司根据其经营所处的主要经济环境确定其记账本位币，棕榈园林（香港）有限公司的记账本位币为港币。本财务报表以人民币列示。

5、重要性标准确定方法和选择依据

适用 不适用

6、同一控制下和非同一控制下企业合并的会计处理方法

同一控制下企业合并：合并方在企业合并中取得的资产和负债（包括最终控制方收购被合并方而形成的商誉），按照合并日被合并方资产、负债在最终控制方合并财务报表中的账面价值为基础计量。在合并中取得的净资产账面价值与支付的合并对价账面价值（或发行股份面值总额）的差额，调整资本公积中的股本溢价，资本公积中的股本溢价不足冲减的，调整留存收益。

非同一控制下企业合并：合并成本为购买方在购买日为取得被购买方的控制权而付出的资产、发生或承担的负债以及发行的权益性证券的公允价值。合并成本大于合并中取得的被购买方可辨认净资产公允价值份额的差额，确认为商誉；合并成本小于合并中取得的被购买方可辨认净资产公允价值份额的差额，计入当期损益。在合并中取得的被购买方符合确认条件的各项可辨认资产、负债及或有负债在购买日按公允价值计量。

为企业合并发生的直接相关费用于发生时计入当期损益；为企业合并而发行权益性证券或债务性证券的交易费用，计入权益性证券或债务性证券的初始确认金额。

7、控制的判断标准和合并财务报表的编制方法

1、控制的判断标准

合并财务报表的合并范围以控制为基础确定，合并范围包括本公司及全部子公司。控制，是指公司拥有对被投资方的权力，通过参与被投资方的相关活动而享有可变回报，并且有能力运用对被投资方的权力影响其回报金额。

2、合并程序

本公司将整个企业集团视为一个会计主体，按照统一的会计政策编制合并财务报表，反映本企业集团整体财务状况、经营成果和现金流量。本公司与子公司、子公司相互之间发生的内部交易的影响予以抵销。内部交易表明相关资产发生减值损失的，全额确认该部分损失。如子公司采用的会计政策、会计期间与本公司不一致的，在编制合并财务报表时，按本公司的会计政策、会计期间进行必要的调整。

子公司所有者权益、当期净损益和当期综合收益中属于少数股东的份额分别在合并资产负债表中所有者权益项目下、合并利润表中净利润项目下和综合收益总额项目下单独列示。子公司少数股东分担的当期亏损超过了少数股东在该子公司期初所有者权益中所享有份额而形成的余额，冲减少数股东权益。

（1）增加子公司或业务

在报告期内，因同一控制下企业合并增加子公司或业务的，将子公司或业务合并当期期初至报告期末的经营成果和现金流量纳入合并财务报表，同时对合并财务报表的期初数和比较报表的相关项目进行调整，视同合并后的报告主体自最终控制方开始控制时点起一直存在。

因追加投资等原因能够对同一控制下的被投资方实施控制的，在取得被合并方控制权之前持有的股权投资，在取得原股权之日与合并方和被合并方同处于同一控制之日孰晚日起至合并日之间已确认有关损益、其他综合收益以及其他净资产变动，分别冲减比较报表期间的期初留存收益或当期损益。

在报告期内，因非同一控制下企业合并增加子公司或业务的，以购买日确定的各项可辨认资产、负债及或有负债的公允价值为基础自购买日起纳入合并财务报表。

因追加投资等原因能够对非同一控制下的被投资方实施控制的，对于购买日之前持有的被购买方的股权，按照该股权在购买日的公允价值进行重新计量，公允价值与其账面价值的差额计入当期投资收益。购买日之前持有的被购买方的股权涉及的以后可重分类进损益的其他综合收益、权益法核算下的其他所有者权益变动转为购买日所属当期投资收益。

（2）处置子公司

①一般处理方法

因处置部分股权投资或其他原因丧失了对被投资方控制权时，对于处置后的剩余股权投资，按照其在丧失控制权日的公允价值进行重新计量。处置股权取得的对价与剩余股权公允价值之和，减去按原持股比例计算应享有原有子公司自购买日或合并日开始持续计算的净资产的份额与商誉之和的差额，计入丧失控制权当期的投资收益。与原有子公司股权投资相关的以后可重分类进损益的其他综合收益、权益法核算下的其他所有者权益变动，在丧失控制权时转为当期投资收益。

②分步处置子公司

通过多次交易分步处置对子公司股权投资直至丧失控制权的，处置对子公司股权投资的各项交易的条款、条件以及经济影响符合以下一种或多种情况，通常表明该多次交易事项为一揽子交易：

- i. 这些交易是同时或者在考虑了彼此影响的情况下订立的；
- ii. 这些交易整体才能达成一项完整的商业结果；
- iii. 一项交易的发生取决于其他至少一项交易的发生；

iv. 一项交易单独看是不经济的，但是和其他交易一并考虑时是经济的。

各项交易属于一揽子交易的，将各项交易作为一项处置子公司并丧失控制权的交易进行会计处理；在丧失控制权之前每一次处置价款与处置投资对应的享有该子公司净资产份额的差额，在合并财务报表中确认为其他综合收益，在丧失控制权时一并转入丧失控制权当期的损益。

各项交易不属于一揽子交易的，在丧失控制权之前，按不丧失控制权的情况下部分处置对子公司的股权投资进行会计处理；在丧失控制权时，按处置子公司一般处理方法进行会计处理。

（3）购买子公司少数股权

因购买少数股权新取得的长期股权投资与按照新增持股比例计算应享有子公司自购买日或合并日开始持续计算的净资产份额之间的差额，调整合并资产负债表中的资本公积中的股本溢价，资本公积中的股本溢价不足冲减的，调整留存收益。

（4）不丧失控制权的情况下部分处置对子公司的股权投资

处置价款与处置长期股权投资相对应享有子公司自购买日或合并日开始持续计算的净资产份额之间的差额，调整合并资产负债表中的资本公积中的股本溢价，资本公积中的股本溢价不足冲减的，调整留存收益。

8、合营安排分类及共同经营会计处理方法

合营安排分为共同经营和合营企业。

共同经营，是指合营方享有该安排相关资产且承担该安排相关负债的合营安排。

本公司确认与共同经营中利益份额相关的下列项目：

- （1）确认本公司单独所持有的资产，以及按本公司份额确认共同持有的资产；
- （2）确认本公司单独所承担的负债，以及按本公司份额确认共同承担的负债；
- （3）确认出售本公司享有的共同经营产出份额所产生的收入；
- （4）按本公司份额确认共同经营因出售产出所产生的收入；
- （5）确认单独所发生的费用，以及按本公司份额确认共同经营发生的费用。

本公司对合营企业的投资采用权益法核算，详见本附注“七、13、长期股权投资”。

9、现金及现金等价物的确定标准

现金，是指本公司的库存现金以及可以随时用于支付的存款。现金等价物，是指本公司持有的期限短、流动性强、易于转换为已知金额的现金、价值变动风险很小的投资。

10、外币业务和外币报表折算

1、外币业务

外币业务采用交易发生日的即期汇率作为折算汇率将外币金额折合成人民币记账。

资产负债表日外币货币性项目余额按资产负债表日即期汇率折算，由此产生的汇兑差额，除属于与购建符合资本化条件的资产相关的外币专门借款产生的汇兑差额按照借款费用资本化的原则处理外，均计入当期损益。

2、外币财务报表的折算

资产负债表中的资产和负债项目，采用资产负债表日的即期汇率折算；所有者权益项目除“未分配利润”项目外，其他项目采用发生时的即期汇率折算。利润表中的收入和费用项目，采用交易发生日的即期汇率（或：采用按照系统合理的方法确定的、与交易发生日即期汇率近似的汇率。提示：若采用此种方法，应明示何种方法何种口径）折算。

处置境外经营时，将与该境外经营相关的外币财务报表折算差额，自所有者权益项目转入处置当期损益。

11、金融工具

本公司在成为金融工具合同的一方时，确认一项金融资产、金融负债或权益工具。

1、金融工具的分类

根据本公司管理金融资产的业务模式和金融资产的合同现金流量特征，金融资产于初始确认时分类为：以摊余成本计量的金融资产、以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产和以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。

本公司将同时符合下列条件且未被指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产，分类为以摊余成本计量的金融资产：

- 业务模式是以收取合同现金流量为目标；
- 合同现金流量仅为对本金和以未偿付本金金额为基础的利息的支付。

本公司将同时符合下列条件且未被指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产，分类为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产（债务工具）：

- 业务模式既以收取合同现金流量又以出售该金融资产为目标；
- 合同现金流量仅为对本金和以未偿付本金金额为基础的利息的支付。

对于非交易性权益工具投资，本公司可以在初始确认时将其不可撤销地指定为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产（权益工具）。该指定在单项投资的基础上作出，且相关投资从发行者的角度符合权益工具的定义。

除上述以摊余成本计量和以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产外，本公司将其余所有的金融资产分类为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。在初始确认时，如果能够消除或显著减少会计错配，本公司可以将本应分类为以摊余成本计量或以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产不可撤销地指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。

金融负债于初始确认时分类为：以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债和以摊余成本计量的金融负债。

符合以下条件之一的金融负债可在初始计量时指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债：

1) 该项指定能够消除或显著减少会计错配。

2) 根据正式书面文件载明的企业风险管理或投资策略，以公允价值为基础对金融负债组合或金融资产和金融负债组合进行管理和业绩评价，并在企业内部以此为基础向关键管理人员报告。

3) 该金融负债包含需单独分拆的嵌入衍生工具。

2、金融工具的确认依据和计量方法

(1) 以摊余成本计量的金融资产

以摊余成本计量的金融资产包括应收票据、应收账款、其他应收款、长期应收款、债权投资等，按公允价值进行初始计量，相关交易费用计入初始确认金额；不包含重大融资成分的应收账款以及本公司决定不考虑不超过一年的融资成分的应收账款，以合同交易价格进行初始计量。

持有期间采用实际利率法计算的利息计入当期损益。

收回或处置时，将取得的价款与该金融资产账面价值之间的差额计入当期损益。

(2) 以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产（债务工具）

以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产（债务工具）包括应收款项融资、其他债权投资等，按公允价值进行初始计量，相关交易费用计入初始确认金额。该金融资产按公允价值进行后续计量，公允价值变动除采用实际利率法计算的利息、减值损失或利得和汇兑损益之外，均计入其他综合收益。

终止确认时，之前计入其他综合收益的累计利得或损失从其他综合收益中转出，计入当期损益。

(3) 以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产（权益工具）

以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产（权益工具）包括其他权益工具投资等，按公允价值进行初始计量，相关交易费用计入初始确认金额。该金融资产按公允价值进行后续计量，公允价值变动计入其他综合收益。取得的股利计入当期损益。

终止确认时，之前计入其他综合收益的累计利得或损失从其他综合收益中转出，计入留存收益。

(4) 以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产

以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产包括交易性金融资产、衍生金融资产、其他非流动金融资产等，按公允价值进行初始计量，相关交易费用计入当期损益。该金融资产按公允价值进行后续计量，公允价值变动计入当期损益。

(5) 以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债

以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债包括交易性金融负债、衍生金融负债等，按公允价值进行初始计量，相关交易费用计入当期损益。该金融负债按公允价值进行后续计量，公允价值变动计入当期损益。

终止确认时，其账面价值与支付的对价之间的差额计入当期损益。

(6) 以摊余成本计量的金融负债

以摊余成本计量的金融负债包括短期借款、应付票据、应付账款、其他应付款、长期借款、应付债券、长期应付款，按公允价值进行初始计量，相关交易费用计入初始确认金额。

持有期间采用实际利率法计算的利息计入当期损益。

终止确认时，将支付的对价与该金融负债账面价值之间的差额计入当期损益。

3、金融资产终止确认和金融资产转移的确认依据和计量方法

满足下列条件之一时，本公司终止确认金融资产：

- 收取金融资产现金流量的合同权利终止；
- 金融资产已转移，且已将金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬转移给转入方；
- 金融资产已转移，虽然本公司既没有转移也没有保留金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬，但是未保留对金融资产的控制。

本公司与交易对手方修改或者重新议定合同而且构成实质性修改的，则终止确认原金融资产，同时按照修改后的条款确认一项新金融资产。

发生金融资产转移时，如保留了金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬的，则不终止确认该金融资产。

在判断金融资产转移是否满足上述金融资产终止确认条件时，采用实质重于形式的原则。

公司将金融资产转移区分为金融资产整体转移和部分转移。金融资产整体转移满足终止确认条件的，将下列两项金额的差额计入当期损益：

- (1) 所转移金融资产的账面价值；
- (2) 因转移而收到的对价，与原直接计入所有者权益的公允价值变动累计额（涉及转移的金融资产为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产（债务工具）的情形）之和。

金融资产部分转移满足终止确认条件的，将所转移金融资产整体的账面价值，在终止确认部分和未终止确认部分之间，按照各自的相对公允价值进行分摊，并将下列两项金额的差额计入当期损益：

- (1) 终止确认部分的账面价值；
- (2) 终止确认部分的对价，与原直接计入所有者权益的公允价值变动累计额中对应终止确认部分的金额（涉及转移的金融资产为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产（债务工具）的情形）之和。

金融资产转移不满足终止确认条件的，继续确认该金融资产，所收到的对价确认为一项金融负债。

4、金融负债终止确认

金融负债的现时义务全部或部分已经解除的，则终止确认该金融负债或其一部分；本公司若与债权人签定协议，以承担新金融负债方式替换现存金融负债，且新金融负债与现存金融负债的合同条款实质上不同的，则终止确认现存金融负债，并同时确认新金融负债。

对现存金融负债全部或部分合同条款作出实质性修改的，则终止确认现存金融负债或其一部分，同时将修改条款后的金融负债确认为一项新金融负债。

金融负债全部或部分终止确认时，终止确认的金融负债账面价值与支付对价（包括转出的非现金资产或承担的新金融负债）之间的差额，计入当期损益。

本公司若回购部分金融负债的，在回购日按照继续确认部分与终止确认部分的相对公允价值，将该金融负债整体的账面价值进行分配。分配给终止确认部分的账面价值与支付的对价（包括转出的非现金资产或承担的新金融负债）之间的差额，计入当期损益。

5、金融资产和金融负债的公允价值的确定方法

存在活跃市场的金融工具，以活跃市场中的报价确定其公允价值。不存在活跃市场的金融工具，采用估值技术确定其公允价值。在估值时，本公司采用在当前情况下适用并且有足够可利用数据和其他信息支持的估值技术，选择与市场参与者在相关资产或负债的交易中所考虑的资产或负债特征相一致的输入值，并优先使用相关可观察输入值。只有在相关可观察输入值无法取得或取得不切实可行的情况下，才使用不可观察输入值。

6、金融工具减值的测试方法及会计处理方法

本公司对以摊余成本计量的金融资产、以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产（债务工具）和财务担保合同等以预期信用损失为基础进行减值会计处理。

本公司考虑有关过去事项、当前状况以及对未来经济状况的预测等合理且有依据的信息，以发生违约的风险为权重，计算合同应收的现金流量与预期能收到的现金流量之间差额的现值的概率加权金额，确认预期信用损失。

对于由《企业会计准则第 14 号——收入》规范的交易形成的应收款项和合同资产，无论是否包含重大融资成分，本公司始终按照相当于整个存续期内预期信用损失的金额计量其损失准备。

对于由《企业会计准则第 21 号——租赁》规范的交易形成的租赁应收款，本公司选择始终按照相当于整个存续期内预期信用损失的金额计量其损失准备。

对于其他金融工具，本公司在每个资产负债表日评估相关金融工具的信用风险自初始确认后变动情况。

本公司通过比较金融工具在资产负债表日发生违约的风险与在初始确认日发生违约的风险，以确定金融工具预计存续期内发生违约风险的相对变化，以评估金融工具的信用风险自初始确认后是否已显著增加。通常逾期超过 30 日，本公司即认为该金融工具的信用风险已显著增加，除非有确凿证据证明该金融工具的信用风险自初始确认后并未显著增加。

如果金融工具于资产负债表日的信用风险较低，本公司即认为该金融工具的信用风险自初始确认后并未显著增加。

如果该金融工具的信用风险自初始确认后已显著增加，本公司按照相当于该金融工具整个存续期内预期信用损失的金额计量其损失准备；如果该金融工具的信用风险自初始确认后并未显著增加，本公司按照相当于该金融工具未来 12 个月内预期信用损失的金额计量其损失准备。由此形成的损失准备的增加或转回金额，作为减值损失或利得计入当期损益。对于以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产（债务工具），在其他综合收益中确认其损失准备，并将减值损失或利得计入当期损益，且不减少该金融资产在资产负债表中列示的账面价值。

本公司不再合理预期金融资产合同现金流量能够全部或部分收回的，直接减记该金融资产的账面余额。

12、合同资产

1、合同资产的确认方法及标准

本公司根据履行履约义务与客户付款之间的关系在资产负债表中列示合同资产或合同负债。本公司已向客户转让商品或提供服务而有权收取对价的权利（且该权利取决于时间流逝之外的其他因素）列示为合同资产。同一合同下的合同资产和合同负债以净额列示。本公司拥有的、无条件（仅取决于时间流逝）向客户收取对价的权利作为应收款项单独列示。

2、合同资产预期信用损失的确定方法及会计处理方法

合同资产的预期信用损失的确定方法及会计处理方法详见本附注“五、11、金融工具减值的测试方法及会计处理方法”。

13、存货

1、存货的分类和成本

存货分类为：房地产开发类存货和非开发类存货。房地产开发类存货包括开发产品、开发成本、出租开发产品；非开发类存货包括消耗性生物资产、原材料、低值易耗品、工程合

同履约成本、包装物、劳务成本、周转材料、库存商品等。其中“消耗性生物资产”为苗木类资产。

2、发出存货的计价方法

(1) 非开发类存货的取得按实际成本计价，发出采用加权平均法计价。工程合同履约成本包括为建造某项合同而发生的与执行合同有关的直接费用与间接费用，合同的直接费用包括：耗用的材料费用、耗用的人工费用、耗用的机械使用费及其他费用。合同的间接费用主要包括临时设施摊销费用和公司下属施工、生产单位组织和管理施工生产活动所发生的费用。

(2) 房地产开发类存货的取得及发出按实际成本计价。主要包括土地开发、房屋开发、公共配套设施和代建工程的开发过程中所发生的各项费用。开发成本按土地开发、房屋开发、公共配套设施和代建工程等分类，并按成本项目进行明细核算。

3、不同类别存货可变现净值的确定依据

资产负债表日，存货应当按照成本与可变现净值孰低计量。当存货成本高于其可变现净值的，应当计提存货跌价准备。可变现净值，是指在日常活动中，存货的估计售价减去至完工时估计将要发生的成本、估计的销售费用以及相关税费后的金额。

产成品、库存商品和用于出售的材料等直接用于出售的商品存货，在正常生产经营过程中，以该存货的估计售价减去估计的销售费用和相关税费后的金额，确定其可变现净值；需要经过加工的材料存货，在正常生产经营过程中，以所生产的产成品的估计售价减去至完工时估计将要发生的成本、估计的销售费用和相关税费后的金额，确定其可变现净值；为执行销售合同或者劳务合同而持有的存货，其可变现净值以合同价格为基础计算，若持有存货的数量多于销售合同订购数量的，超出部分的存货的可变现净值以一般销售价格为基础计算。

计提存货跌价准备后，如果以前减记存货价值的影响因素已经消失，导致存货的可变现净值高于其账面价值的，在原已计提的存货跌价准备金额内予以转回，转回的金额计入当期损益。

4、存货的盘存制度

采用永续盘存制。

5、低值易耗品和包装物的摊销方法

(1) 低值易耗品采用一次转销法；

(2) 包装物采用一次转销法。

6、存货跌价准备的确认标准和计提方法

资产负债表日，存货应当按照成本与可变现净值孰低计量。当存货成本高于其可变现净值的，应当计提存货跌价准备。可变现净值，是指在日常活动中，存货的估计售价减去至完工时估计将要发生的成本、估计的销售费用以及相关税费后的金额。

产成品、库存商品和用于出售的材料等直接用于出售的商品存货，在正常生产经营过程中，以该存货的估计售价减去估计的销售费用和相关税费后的金额，确定其可变现净值；需要经过加工的材料存货，在正常生产经营过程中，以所生产的产成品的估计售价减去至完工时估计将要发生的成本、估计的销售费用和相关税费后的金额，确定其可变现净值；为执行销售合同或者劳务合同而持有的存货，其可变现净值以合同价格为基础计算，若持有存货的数量多于销售合同订购数量的，超出部分的存货的可变现净值以一般销售价格为基础计算。

计提存货跌价准备后，如果以前减记存货价值的影响因素已经消失，导致存货的可变现净值高于其账面价值的，在原已计提的存货跌价准备金额内予以转回，转回的金额计入当期损益。

14、持有待售资产

1、持有待售

主要通过出售（包括具有商业实质的非货币性资产交换）而非持续使用一项非流动资产或处置组收回其账面价值的，划分为持有待售类别。

本公司将同时满足下列条件的非流动资产或处置组划分为持有待售类别：

(1) 根据类似交易中出售此类资产或处置组的惯例，在当前状况下即可立即出售；

(2) 出售极可能发生，即本公司已经就一项出售计划作出决议且获得确定的购买承诺，预计出售将在一年内完成。有关规定要求本公司相关权力机构或者监管部门批准后方可出售的，已经获得批准。

划分为持有待售的非流动资产（不包括金融资产、递延所得税资产、职工薪酬形成的资产）或处置组，其账面价值高于公允价值减去出售费用后的净额的，账面价值减记至公允价值减去出售费用后的净额，减记的金额确认为资产减值损失，计入当期损益，同时计提持有待售资产减值准备。

2、终止经营

终止经营是满足下列条件之一的、能够单独区分的组成部分，且该组成部分已被本公司处置或被本公司划归为持有待售类别：

（1）该组成部分代表一项独立的主要业务或一个单独的主要经营地区；

（2）该组成部分是拟对一项独立的主要业务或一个单独的主要经营地区进行处置的一项相关联计划的一部分；

（3）该组成部分是专为转售而取得的子公司。

持续经营损益和终止经营损益在利润表中分别列示。终止经营的减值损失和转回金额等经营损益及处置损益作为终止经营损益列报。对于当期列报的终止经营，本公司在当期财务报表中，将原来作为持续经营损益列报的信息重新作为可比会计期间的终止经营损益列报。

15、长期股权投资

1、共同控制、重大影响的判断标准

共同控制，是指按照相关约定对某项安排所共有的控制，并且该安排的相关活动必须经过分享控制权的参与方一致同意后才能决策。本公司与其他合营方一同对被投资单位实施共同控制且对被投资单位净资产享有权利的，被投资单位为本公司的合营企业。

重大影响，是指对被投资单位的财务和经营决策有参与决策的权力，但并不能够控制或者与其他方一起共同控制这些政策的制定。本公司能够对被投资单位施加重大影响的，被投资单位为本公司联营企业。

2、初始投资成本的确定

（1）企业合并形成的长期股权投资

对于同一控制下的企业合并形成的对子公司的长期股权投资，在合并日按照取得被合并方所有者权益在最终控制方合并财务报表中的账面价值的份额作为长期股权投资的初始投资成本。长期股权投资初始投资成本与支付对价账面价值之间的差额，调整资本公积中的股本溢价；资本公积中的股本溢价不足冲减时，调整留存收益。因追加投资等原因能够对同一控制下的被投资单位实施控制的，按上述原则确认的长期股权投资的初始投资成本与达到合并前的长期股权投资账面价值加上合并日进一步取得股份新支付对价的账面价值之和的差额，调整股本溢价，股本溢价不足冲减的，冲减留存收益。

对于非同一控制下的企业合并形成的对子公司的长期股权投资，按照购买日确定的合并成本作为长期股权投资的初始投资成本。因追加投资等原因能够对非同一控制下的被投资单位实施控制的，按照原持有的股权投资账面价值加上新增投资成本之和作为初始投资成本。

（2）通过企业合并以外的其他方式取得的长期股权投资

以支付现金方式取得的长期股权投资，按照实际支付的购买价款作为初始投资成本。

以发行权益性证券取得的长期股权投资，按照发行权益性证券的公允价值作为初始投资成本。

3、后续计量及损益确认方法

（1）成本法核算的长期股权投资

公司对子公司的长期股权投资，采用成本法核算，除非投资符合持有待售的条件。除取得投资时实际支付的价款或对价中包含的已宣告但尚未发放的现金股利或利润外，公司按照享有被投资单位宣告发放的现金股利或利润确认当期投资收益。

（2）权益法核算的长期股权投资

对联营企业和合营企业的长期股权投资，采用权益法核算。初始投资成本大于投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值份额的差额，不调整长期股权投资的初始投资成本；初始投资成本小于投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值份额的差额，计入当期损益，同时调整长期股权投资的成本。

公司按照应享有或应分担的被投资单位实现的净损益和其他综合收益的份额，分别确认投资收益和其他综合收益，同时调整长期股权投资的账面价值；按照被投资单位宣告分派的利润或现金股利计算应享有的部分，相应减少长期股权投资的账面价值；对于被投资单位除净损益、其他综合收益和利润分配以外所有者权益的其他变动（简称“其他所有者权益变动”），调整长期股权投资的账面价值并计入所有者权益。

在确认应享有被投资单位净损益、其他综合收益及其他所有者权益变动的份额时，以取得投资时被投资单位可辨认净资产的公允价值为基础，并按照公司的会计政策及会计期间，对被投资单位的净利润和其他综合收益等进行调整后确认。

公司与联营企业、合营企业之间发生的未实现内部交易损益按照应享有的比例计算归属于公司的部分，予以抵销，在此基础上确认投资收益，但投出或出售的资产构成业务的除外。与被投资单位发生的未实现内部交易损失，属于资产减值损失的，全额确认。

公司对合营企业或联营企业发生的净亏损，除负有承担额外损失义务外，以长期股权投资的账面价值以及其他实质上构成对合营企业或联营企业净投资的长期权益减记至零为限。合营企业或联营企业以后实现净利润的，公司在收益分享额弥补未确认的亏损分担额后，恢复确认收益分享额。

（3）长期股权投资的处置

处置长期股权投资，其账面价值与实际取得价款的差额，计入当期损益。

部分处置权益法核算的长期股权投资，剩余股权仍采用权益法核算的，原权益法核算确认的其他综合收益采用与被投资单位直接处置相关资产或负债相同的基础按相应比例结转，其他所有者权益变动按比例结转入当期损益。

因处置股权投资等原因丧失了对被投资单位的共同控制或重大影响的，原股权投资因采用权益法核算而确认的其他综合收益，在终止采用权益法核算时采用与被投资单位直接处置相关资产或负债相同的基础进行会计处理，其他所有者权益变动在终止采用权益法核算时全部转入当期损益。

因处置部分股权投资等原因丧失了对被投资单位控制权的，在编制个别财务报表时，剩余股权能够对被投资单位实施共同控制或重大影响的，改按权益法核算，并对该剩余股权视同自取得时即采用权益法核算进行调整，对于取得被投资单位控制权之前确认的其他综合收益采用与被投资单位直接处置相关资产或负债相同的基础按比例结转，因采用权益法核算确认的其他所有者权益变动按比例结转入当期损益；剩余股权不能对被投资单位实施共同控制或施加重大影响的，确认为金融资产，其在丧失控制之日的公允价值与账面价值间的差额计入当期损益，对于取得被投资单位控制权之前确认的其他综合收益和其他所有者权益变动全部结转。

通过多次交易分步处置对子公司股权投资直至丧失控制权，属于一揽子交易的，各项交易作为一项处置子公司股权投资并丧失控制权的交易进行会计处理；在丧失控制权之前每一次处置价款与所处置的股权对应得长期股权投资账面价值之间的差额，在个别财务报表中，先确认为其他综合收益，到丧失控制权时再一并转入丧失控制权的当期损益。不属于一揽子交易的，对每一项交易分别进行会计处理。

16、投资性房地产

投资性房地产计量模式

成本法计量

折旧或摊销方法

投资性房地产是指为赚取租金或资本增值，或两者兼有而持有的房地产，包括已出租的土地使用权、持有并准备增值后转让的土地使用权、已出租的建筑物（含自行建造或开发活动完成后用于出租的建筑物以及正在建造或开发过程中将来用于出租的建筑物）。

与投资性房地产有关的后续支出，在相关的经济利益很可能流入且其成本能够可靠的计量时，计入投资性房地产成本；否则，于发生时计入当期损益。

本公司对现有投资性房地产采用成本模式计量。对按照成本模式计量的投资性房地产—出租用建筑物采用与本公司固定资产相同的折旧政策，出租用土地使用权按与无形资产相同的摊销政策执行。

17、固定资产

（1）确认条件

固定资产指为生产商品、提供劳务、出租或经营管理而持有，并且使用寿命超过一个会计年度的有形资产。固定资产在同时满足下列条件时予以确认：

- （1）与该固定资产有关的经济利益很可能流入企业；
- （2）该固定资产的成本能够可靠地计量。

固定资产按成本（并考虑预计弃置费用因素的影响）进行初始计量。

与固定资产有关的后续支出，在与其有关的经济利益很可能流入且其成本能够可靠计量时，计入固定资产成本；对于被替换的部分，终止确认其账面价值；所有其他后续支出于发生时计入当期损益。

（2）折旧方法

类别	折旧方法	折旧年限	残值率	年折旧率
房屋建筑物及构筑物	年限平均法	20-50	5	1.90-4.75
生产设备	年限平均法	4-8	5	11.875-23.75
运输设备	年限平均法	4-10	5	9.50-23.75
电子及其他设备	年限平均法	4-5	5	19.00-23.75

固定资产折旧采用年限平均法分类计提，根据固定资产类别、预计使用寿命和预计净残值率确定折旧率。对计提了减值准备的固定资产，则在未来期间按扣除减值准备后的账面价值及依据尚可使用年限确定折旧额。如固定资产各组成部分的使用寿命不同或者以不同方式为企业提供经济利益，则选择不同折旧率或折旧方法，分别计提折旧。

18、在建工程

在建工程按实际发生的成本计量。实际成本包括建筑成本、安装成本、符合资本化条件的借款费用以及其他为使在建工程达到预定可使用状态前所发生的必要支出。在建工程在达到预定可使用状态时，转入固定资产并自次月起开始计提折旧。

19、借款费用

1、借款费用资本化的确认原则

公司发生的借款费用，可直接归属于符合资本化条件的资产的购建或者生产的，予以资本化，计入相关资产成本；其他借款费用，在发生时根据其发生额确认为费用，计入当期损益。

符合资本化条件的资产，是指需要经过相当长时间的购建或者生产活动才能达到预定可使用或者可销售状态的固定资产、投资性房地产和存货等资产。

2、借款费用资本化期间

资本化期间，指从借款费用开始资本化时点到停止资本化时点的期间，借款费用暂停资本化的期间不包括在内。

借款费用同时满足下列条件时开始资本化：

(1) 资产支出已经发生，资产支出包括为购建或者生产符合资本化条件的资产而以支付现金、转移非现金资产或者承担带息债务形式发生的支出；

(2) 借款费用已经发生；

(3) 为使资产达到预定可使用或者可销售状态所必要的购建或者生产活动已经开始。

当购建或者生产符合资本化条件的资产达到预定可使用或者可销售状态时，借款费用停止资本化。

3、暂停资本化期间

符合资本化条件的资产在购建或生产过程中发生的非正常中断、且中断时间连续超过 3 个月的，则借款费用暂停资本化；该项中断如是所购建或生产的符合资本化条件的资产达到预定可使用状态或者可销售状态必要的程序，则借款费用继续资本化。在中断期间发生的借款费用确认为当期损益，直至资产的购建或者生产活动重新开始后借款费用继续资本化。

4、借款费用资本化率、资本化金额的计算方法

对于为购建或者生产符合资本化条件的资产而借入的专门借款，以专门借款当期实际发生的借款费用，减去尚未动用的借款资金存入银行取得的利息收入或进行暂时性投资取得的投资收益后的金额，来确定借款费用的资本化金额。

对于为购建或者生产符合资本化条件的资产而占用的一般借款，根据累计资产支出超过专门借款部分的资产支出加权平均数乘以所占用一般借款的资本化率，计算确定一般借款应予资本化的借款费用金额。资本化率根据一般借款加权平均实际利率计算确定。

在资本化期间内，外币专门借款本金及利息的汇兑差额，予以资本化，计入符合资本化条件的资产的成本。除外币专门借款之外的其他外币借款本金及其利息所产生的汇兑差额计入当期损益。

20、生物资产

本公司的生物资产为苗木类资产，根据持有目的及经济利益实现方式的不同，划分为生产性生物资产、消耗性生物资产和公益性生物资产。

生物资产按成本进行初始计量。

生产性生物资产在达到预定生产目的前发生的实际费用构成生产性生物资产的成本，达到预定生产目的后发生的后续支出，计入当期损益。

消耗性生物资产在郁闭前发生的实际费用构成消耗性生物资产的成本，郁闭后发生的后续支出，计入当期损益。

依据本公司基地所生产苗木的生理特性及形态，将其分为棕榈科及竹类植物、阔叶乔木及大灌木、灌木、针叶树种、地被及其他六个类型进行郁闭度设定。

棕榈科及竹类植物：植株幼苗期呈现灌木状，进入成苗后剥棕呈现主干，植株冠幅增长幅度相对较小，计量指标以干高为主。

阔叶乔木、大灌木：植株有明显的直立主干，树冠广阔，计量指标以胸径为主。

灌木：植株没有明显主干，呈丛生状态，多为木本植物，计量指标以自然高和冠幅为主。

针叶树种：植株有明显的直立主干，基本为松、杉、柏，树叶细长如针，多为针形、条形或鳞形，计量指标以自然高为主，胸径为辅。

地被：植株低矮丛生，枝叶密集，无明显主干，多为禾本科植物，园林中多套袋种植，计量指标以美植袋的规格为主。

其他：除以上五类外，未作划分定义的其他园林苗木，如芭蕉类植物，计量指标根据具体情况而定。

生产性林木郁闭度的设定及计量办法：

A、园林工程建设适用规格苗木的质量及起点规格指标代表了苗木生产的出圃指标。

量化指标有：高度、胸径、木质化程度、冠幅根幅、重量、冠根化。苗木达到出圃标准时，苗木基本上可以较稳定地生长，一般只需相对较少的维护费用及生产物资。此时点的苗木可视为已达到郁闭。

B、在确定苗木大田种植的株行距时，综合考虑苗木生长速度、生产成本等因素，合理配给植株生长空间。按历史经验及本公司对苗木质量的要求，在苗木达到出圃标准时，取其出圃起点规格的各数据进行郁闭度的测算。

棕榈科及竹类植物：株行距约 350cm×350cm，冠径约 300cm 时

郁闭度： $3.14 \times 150 \times 150 / (350 \times 350) = 0.576$

阔叶乔木、大灌木/针叶树种：株行距约 350cm×350cm，胸径 8cm，冠径约 320cm 时

郁闭度： $3.14 \times 160 \times 160 / (350 \times 350) = 0.656$

灌木/地被：株行距约 25cm×25cm，冠径约 24cm 时

郁闭度： $3.14 \times 12 \times 12 / (25 \times 25) = 0.723$

消耗性生物资产郁闭前的相关支出资本化，郁闭后的相关支出计入当期费用。

公司对于达到预定生产经营目的的生产性生物资产，按年限平均法计提折旧。公司每年度终了对使用寿命、预计净残值和折旧方法进行复核，如使用寿命、预计净产值预期数与原先估计数有差异或经济利益实现方式有重大变化的，作为会计估计变更调整使用寿命或预计净产值或改变折旧方法。

消耗性生物资产按加权平均法结转成本。

公益性生物资产是指以防护、环境保护为主要目的的生物资产，包括防风固沙林、水土保持林和水源涵养林等。

自行营造的公益性生物资产的成本，按照郁闭前发生的造林费、抚育费、森林保护费、营林设施费、良种试验费、调查设计费和应分摊的间接费用等必要支出确定，包括符合资本化条件的借款费用。

公益性生物资产按成本进行后续计量。公益性生物资产不计提资产减值准备。

公益性生物资产出售、盘亏、死亡或毁损的处置收入扣除其账面价值和相关税费后的差额计入当期损益。

每年度终了，对生产性生物资产和消耗性生物资产进行检查，有证据表明生产性生物资产可收回金额或消耗性生物资产的可变现净值低于其账面价值的，按低于金额计提生产性生物资产的减值准备和消耗性生物资产跌价准备，计入当期损益；生产性生物资产减值准备一经计提，不得转回；消耗性生物资产跌价因素消失的，原已计提的跌价准备转回，转回金额计入当期损益。

21、无形资产

(1) 使用寿命及其确定依据、估计情况、摊销方法或复核程序

1、无形资产的计价方法

(1) 公司取得无形资产时按成本进行初始计量；

外购无形资产的成本，包括购买价款、相关税费以及直接归属于使该项资产达到预定用途所发生的其他支出。

(2) 后续计量

在取得无形资产时分析判断其使用寿命。

对于使用寿命有限的无形资产，在为企业带来经济利益的期限内摊销；无法预见无形资产为企业带来经济利益期限的，视为使用寿命不确定的无形资产，不予摊销。

2、使用寿命有限的无形资产的使用寿命估计情况

项目	预计使用寿命	依据
办公软件	5 年	受益年限
土地使用权	14-40 年	土地使用权证年限
专利权	5 年	受益年限
商标权	5 年	受益年限

每年度终了，公司对使用寿命有限的无形资产的使用寿命及摊销方法进行复核。

经复核，本年期末无形资产的使用寿命及摊销方法与以前估计未有不同。

3、使用寿命不确定的无形资产的判断依据以及对其使用寿命进行复核的程序

本公司建筑资质许可权在期满后无限期续展，且续展时无需发生重大的成本，其使用寿命可以无限延长，故将该特许资质作为使用寿命不确定的无形资产核算。

每期末，公司对使用寿命不确定的无形资产的使用寿命进行复核。

经复核，该类无形资产的使用寿命仍为不确定

（2）研发支出的归集范围及相关会计处理方法

公司内部研究开发项目的支出分为研究阶段支出和开发阶段支出。

研究阶段：为获取并理解新的科学或技术知识等而进行的独创性的有计划调查、研究活动的阶段。

开发阶段：在进行商业性生产或使用前，将研究成果或其他知识应用于某项计划或设计，以生产出新的或具有实质性改进的材料、装置、产品等活动的阶段。

1、开发阶段支出资本化的具体条件

研究阶段的支出，于发生时计入当期损益。开发阶段的支出同时满足下列条件的，确认为无形资产，不能满足下述条件的开发阶段的支出计入当期损益：

- （1）完成该无形资产以使其能够使用或出售在技术上具有可行性；
- （2）具有完成该无形资产并使用或出售的意图；
- （3）无形资产产生经济利益的方式，包括能够证明运用该无形资产生产的产品存在市场或无形资产自身存在市场，无形资产将在内部使用的，能够证明其有用性；
- （4）有足够的技术、财务资源和其他资源支持，以完成该无形资产的开发，并有能力使用或出售该无形资产；
- （5）归属于该无形资产开发阶段的支出能够可靠地计量。

无法区分研究阶段支出和开发阶段支出的，将发生的研发支出全部计入当期损益。

22、长期资产减值

长期股权投资、采用成本模式计量的投资性房地产、固定资产、在建工程、使用权资产、使用寿命有限的无形资产、油气资产等长期资产，于资产负债表日存在减值迹象的，进行减值测试。减值测试结果表明资产的可收回金额低于其账面价值的，按其差额计提减值准备并计入减值损失。可收回金额为资产的公允价值减去处置费用后的净额与资产预计未来现金流量的现值两者之间的较高者。资产减值准备按单项资产为基础计算并确认，如果难以对单项资产的可收回金额进行估计的，以该资产所属的资产组确定资产组的可收回金额。资产组是能够独立产生现金流入的最小资产组合。

对于因企业合并形成的商誉、使用寿命不确定的无形资产、尚未达到可使用状态的无形资产，无论是否存在减值迹象，至少在每年年度终了进行减值测试。

本公司进行商誉减值测试，对于因企业合并形成的商誉的账面价值，自购买日起按照合理的方法分摊至相关的资产组；难以分摊至相关的资产组的，将其分摊至相关的资产组组合。相关的资产组或者资产组组合，是能够从企业合并的协同效应中受益的资产组或者资产组组合。

在对包含商誉的相关资产组或者资产组组合进行减值测试时，如与商誉相关的资产组或者资产组组合存在减值迹象的，先对不包含商誉的资产组或者资产组组合进行减值测试，计算可收回金额，并与相关账面价值相比较，确认相应的减值损失。然后对包含商誉的资产组或者资产组组合进行减值测试，比较其账面价值与可收回金额，如可收回金额低于账面价值的，减值损失金额首先抵减分摊至资产组或者资产组组合中商誉的账面价值，再根据资产组或者资产组组合中除商誉之外的其他各项资产的账面价值所占比重，按比例抵减其他各项资产的账面价值。

上述资产减值损失一经确认，在以后会计期间不予转回。

23、长期待摊费用

长期待摊费用为已经发生但应由本期和以后各期负担的分摊期限在一年以上的各项费用。

本公司长期待摊费用主要包括办公室装修费、临时设施及其他、绿化景观等。

1、摊销方法

长期待摊费用在受益期内平均摊销；

2、摊销年限

办公室装修费用以可使用年限和租赁期两者较低年限进行平均摊销，其他长期待摊费用按项目的受益期平均摊销。对于在以后会计期间已无法带来预期经济利益的长期待摊费用，本公司对其尚未摊销的摊余价值全部转入当期损益。

24、合同负债

本公司根据履行履约义务与客户付款之间的关系在资产负债表中列示合同资产或合同负债。本公司已收或应收客户对价而应向客户转让商品或提供服务的义务列示为合同负债。同一合同下的合同资产和合同负债以净额列示。

25、职工薪酬

(1) 短期薪酬的会计处理方法

本公司在职工为本公司提供服务的会计期间，将实际发生的短期薪酬确认为负债，并计入当期损益或相关资产成本。

本公司为职工缴纳的社会保险费和住房公积金，以及按规定提取的工会经费和职工教育经费，在职工为本公司提供服务的会计期间，根据规定的计提基础和计提比例计算确定相应的职工薪酬金额。

本公司发生的职工福利费，在实际发生时根据实际发生额计入当期损益或相关资产成本，其中，非货币性福利按照公允价值计量。

(2) 离职后福利的会计处理方法

1) 设定提存计划

本公司按当地政府的相关规定为职工缴纳基本养老保险和失业保险，在职工为本公司提供服务的会计期间，按以当地规定的缴纳基数和比例计算应缴纳金额，确认为负债，并计入当期损益或相关资产成本。

2) 设定受益计划

本公司根据预期累计福利单位法确定的公式将设定受益计划产生的福利义务归属于职工提供服务的期间，并计入当期损益或相关资产成本。

设定受益计划义务现值减去设定受益计划资产公允价值所形成的赤字或盈余确认为一项设定受益计划净负债或净资产。设定受益计划存在盈余的，本公司以设定受益计划的盈余和资产上限两项的孰低者计量设定受益计划净资产。

所有设定受益计划义务，包括预期在职工提供服务的年度报告期间结束后的十二个月内支付的义务，根据资产负债表日与设定受益计划义务期限和币种相匹配的国债或活跃市场上的高质量公司债券的市场收益率予以折现。

设定受益计划产生的服务成本和设定受益计划净负债或净资产的利息净额计入当期损益或相关资产成本；重新计量设定受益计划净负债或净资产所产生的变动计入其他综合收益，并且在后续会计期间不转回至损益，在原设定受益计划终止时在权益范围内将原计入其他综合收益的部分全部结转至未分配利润。

在设定受益计划结算时，按在结算日确定的设定受益计划义务现值和结算价格两者的差额，确认结算利得或损失。

（3）辞退福利的会计处理方法

本公司向职工提供辞退福利的，在下列两者孰早日确认辞退福利产生的职工薪酬负债，并计入当期损益：公司不能单方面撤回因解除劳动关系计划或裁减建议所提供的辞退福利时；公司确认与涉及支付辞退福利的重组相关的成本或费用时。

26、预计负债

与或有事项相关的义务同时满足下列条件时，本公司将其确认为预计负债：

- （1）该义务是本公司承担的现时义务；
- （2）履行该义务很可能导致经济利益流出本公司；
- （3）该义务的金额能够可靠地计量。

预计负债按履行相关现时义务所需的支出的最佳估计数进行初始计量。

在确定最佳估计数时，综合考虑与或有事项有关的风险、不确定性和货币时间价值等因素。对于货币时间价值影响重大的，通过对相关未来现金流出进行折现后确定最佳估计数。

所需支出存在一个连续范围，且该范围内各种结果发生的可能性相同的，最佳估计数按照该范围内的中间值确定；在其他情况下，最佳估计数分别下列情况处理：

- 或有事项涉及单个项目的，按照最可能发生金额确定。
- 或有事项涉及多个项目的，按照各种可能结果及相关概率计算确定。

清偿预计负债所需支出全部或部分预期由第三方补偿的，补偿金额在基本确定能够收到时，作为资产单独确认，确认的补偿金额不超过预计负债的账面价值。

本公司在资产负债表日对预计负债的账面价值进行复核，有确凿证据表明该账面价值不能反映当前最佳估计数的，按照当前最佳估计数对该账面价值进行调整。

27、股份支付

本公司的股份支付是为了获取职工或其他方提供服务而授予权益工具或者承担以权益工具为基础确定的负债的交易。本公司的股份支付分为以权益结算的股份支付和以现金结算的股份支付。

1、以权益结算的股份支付及权益工具

以权益结算的股份支付换取职工提供服务的，以授予职工权益工具的公允价值计量。对于授予后立即可行权的股份支付交易，在授予日按照权益工具的公允价值计入相关成本或费用，相应增加资本公积。对于授予后完成等待期内的服务或达到规定业绩条件才可行权的股份支付交易，在等待期内每个资产负债表日，本公司根据对可行权权益工具数量的最佳估计，按照授予日公允价值，将当期取得的服务计入相关成本或费用，相应增加资本公积。

如果修改了以权益结算的股份支付的条款，至少按照未修改条款的情况确认取得的服务。此外，任何增加所授予权益工具公允价值的修改，或在修改日对职工有利的变更，均确认取得服务的增加。

在等待期内，如果取消了授予的权益工具，则本公司对取消所授予的权益性工具作为加速行权处理，将剩余等待期内应确认的金额立即计入当期损益，同时确认资本公积。但是，如果授予新的权益工具，并在新权益工具授予日认定所授予的新权益工具是用于替代被取消的权益工具的，则以与处理原权益工具条款和条件修改相同的方式，对所授予的替代权益工具进行处理。

2、以现金结算的股份支付及权益工具

以现金结算的股份支付，按照本公司承担的以股份或其他权益工具为基础计算确定的负债的公允价值计量。授予后立即可行权的股份支付交易，本公司在授予日按照承担负债的公允价值计入相关成本或费用，相应增加负债。对于授予后完成等待期内的服务或达到规定业绩条件才可行权的股份支付交易，在等待期内的每个资产负债表日，本公司以对可行权情况的最佳估计为基础，按照本公司承担负债的公允价值，将当期取得的服务计入相关成本或费用，并相应计入负债。在相关负债结算前的每个资产负债表日以及结算日，对负债的公允价值重新计量，其变动计入当期损益。

28、收入

按照业务类型披露收入确认和计量所采用的会计政策

收入确认和计量所采用的会计政策

本公司在履行了合同中的履约义务，即在客户取得相关商品或服务控制权时确认收入。取得相关商品或服务控制权，是指能够主导该商品或服务的使用并从中获得几乎全部的经济利益。

合同中包含两项或多项履约义务的，本公司在合同开始日，按照各单项履约义务所承诺商品或服务的单独售价的相对比例，将交易价格分摊至各单项履约义务。本公司按照分摊至各单项履约义务的交易价格计量收入。

交易价格是指本公司因向客户转让商品或服务而预期有权收取的对价金额，不包括代第三方收取的款项以及预期将退还给客户的款项。本公司根据合同条款，结合其以往的习惯做法确定交易价格，并在确定交易价格时，考虑可变对价、合同中存在的重大融资成分、非现金对价、应付客户对价等因素的影响。本公司以不超过在相关不确定性消除时累计已确认收入极可能不会发生重大转回的金额确定包含可变对价的交易价格。合同中存在重大融资成分的，本公司按照假定客户在取得商品或服务控制权时即以现金支付的应付金额确定交易价格，并在合同期间内采用实际利率法摊销该交易价格与合同对价之间的差额。

满足下列条件之一的，属于在某一时段内履行履约义务，否则，属于在某一时点履行履约义务：

- 客户在本公司履约的同时即取得并消耗本公司履约所带来的经济利益。
- 客户能够控制本公司履约过程中在建的商品。
- 本公司履约过程中所产出的商品具有不可替代用途，且本公司在整个合同期内有权就累计至今已完成的履约部分收取款项。

对于在某一时段内履行的履约义务，本公司在该段时间内按照履约进度确认收入，但是，履约进度不能合理确定的除外。本公司考虑商品或服务的性质，采用产出法或投入法确定履约进度。当履约进度不能合理确定时，已经发生的成本预计能够得到补偿的，本公司按照已经发生的成本金额确认收入，直到履约进度能够合理确定为止。

对于在某一时点履行的履约义务，本公司在客户取得相关商品或服务控制权时点确认收入。在判断客户是否已取得商品或服务控制权时，本公司考虑下列迹象：

- 本公司就该商品或服务享有现时收款权利，即客户就该商品或服务负有现时付款义务。
- 本公司已将该商品的法定所有权转移给客户，即客户已拥有该商品的法定所有权。
- 本公司已将该商品实物转移给客户，即客户已实物占有该商品。
- 本公司已将该商品所有权上的主要风险和报酬转移给客户，即客户已取得该商品所有权上的主要风险和报酬。

- 客户已接受该商品或服务。

本公司根据在向客户转让商品或服务前是否拥有对该商品或服务的控制权，来判断从事交易时本公司的身份是主要责任人还是代理人。本公司在向客户转让商品或服务前能够控制该商品或服务的，本公司为主要责任人，按照已收或应收对价总额确认收入；否则，本公司为代理人，按照预期有权收取的佣金或手续费的金额确认收入。

同类业务采用不同经营模式涉及不同收入确认方式及计量方法的情况

29、合同成本

合同成本包括合同履约成本与合同取得成本。

本公司为履行合同而发生的成本，不属于存货、固定资产或无形资产等相关准则规范范围的，在满足下列条件时作为合同履约成本确认为一项资产：

- 该成本与一份当前或预期取得的合同直接相关。
- 该成本增加了本公司未来用于履行履约义务的资源。
- 该成本预期能够收回。

本公司为取得合同发生的增量成本预期能够收回的，作为合同取得成本确认为一项资产。

与合同成本有关的资产采用与该资产相关的商品或服务收入确认相同的基础进行摊销；但是对于合同取得成本摊销期限未超过一年的，本公司在发生时将其计入当期损益。

与合同成本有关的资产，其账面价值高于下列两项的差额的，本公司对超出部分计提减值准备，并确认为资产减值损失：

- 1、因转让与该资产相关的商品或服务预期能够取得的剩余对价；
- 2、为转让该相关商品或服务估计将要发生的成本。

以前期间减值的因素之后发生变化，使得前述差额高于该资产账面价值的，本公司转回原已计提的减值准备，并计入当期损益，但转回后的资产账面价值不超过假定不计提减值准备情况下该资产在转回日的账面价值。

30、政府补助

1、类型

政府补助，是本公司从政府无偿取得的货币性资产或非货币性资产，分为与资产相关的政府补助和与收益相关的政府补助。

与资产相关的政府补助，是指本公司取得的、用于购建或以其他方式形成长期资产的政府补助。与收益相关的政府补助，是指除与资产相关的政府补助之外的政府补助。

2、确认时点

政府补助在本公司能够满足其所附的条件并且能够收到时，予以确认。

3、会计处理

与资产相关的政府补助，冲减相关资产账面价值或确认为递延收益。确认为递延收益的，在相关资产使用寿命内按照合理、系统的方法分期计入当期损益（与本公司日常活动相关的，计入其他收益；与本公司日常活动无关的，计入营业外收入）；

与收益相关的政府补助，用于补偿本公司以后期间的相关成本费用或损失的，确认为递延收益，并在确认相关成本费用或损失的期间，计入当期损益（与本公司日常活动相关的，计入其他收益；与本公司日常活动无关的，计入营业外收入）或冲减相关成本费用或损失；用于补偿本公司已发生的相关成本费用或损失的，直接计入当期损益（与本公司日常活动相关的，计入其他收益；与本公司日常活动无关的，计入营业外收入）或冲减相关成本费用或损失。

本公司取得的政策性优惠贷款贴息，区分以下两种情况，分别进行会计处理：

（1）财政将贴息资金拨付给贷款银行，由贷款银行以政策性优惠利率向本公司提供贷款的，本公司以实际收到的借款金额作为借款的入账价值，按照借款本金和该政策性优惠利率计算相关借款费用。

（2）财政将贴息资金直接拨付给本公司的，本公司将对应的贴息冲减相关借款费用。

31、递延所得税资产/递延所得税负债

所得税包括当期所得税和递延所得税。除因企业合并和直接计入所有者权益（包括其他综合收益）的交易或者事项产生的所得税外，本公司将当期所得税和递延所得税计入当期损益。

递延所得税资产和递延所得税负债根据资产和负债的计税基础与其账面价值的差额（暂时性差异）计算确认。

对于可抵扣暂时性差异确认递延所得税资产，以未来期间很可能取得的用来抵扣可抵扣暂时性差异的应纳税所得额为限。对于能够结转以后年度的可抵扣亏损和税款抵减，以很可

能获得用来抵扣可抵扣亏损和税款抵减的未来应纳税所得额为限，确认相应的递延所得税资产。

对于应纳税暂时性差异，除特殊情况外，确认递延所得税负债。

不确认递延所得税资产或递延所得税负债的特殊情况包括：

- 商誉的初始确认；
- 既不是企业合并、发生时也不影响会计利润和应纳税所得额(或可抵扣亏损)，且初始确认的资产和负债未导致产生等额应纳税暂时性差异和可抵扣暂时性差异的交易或事项。

对与子公司、联营企业及合营企业投资相关的应纳税暂时性差异，确认递延所得税负债，除非本公司能够控制该暂时性差异转回的时间且该暂时性差异在可预见的未来很可能不会转回。对与子公司、联营企业及合营企业投资相关的可抵扣暂时性差异，当该暂时性差异在可预见的未来很可能转回且未来很可能获得用来抵扣可抵扣暂时性差异的应纳税所得额时，确认递延所得税资产。

资产负债表日，对于递延所得税资产和递延所得税负债，根据税法规定，按照预期收回相关资产或清偿相关负债期间的适用税率计量。

资产负债表日，本公司对递延所得税资产的账面价值进行复核。如果未来期间很可能无法获得足够的应纳税所得额用以抵扣递延所得税资产的利益，则减记递延所得税资产的账面价值。在很可能获得足够的应纳税所得额时，减记的金额予以转回。

当拥有以净额结算的法定权利，且意图以净额结算或取得资产、清偿负债同时进行，当期所得税资产及当期所得税负债以抵销后的净额列报。

资产负债表日，递延所得税资产及递延所得税负债在同时满足以下条件时以抵销后的净额列示：

- 纳税主体拥有以净额结算当期所得税资产及当期所得税负债的法定权利；
- 递延所得税资产及递延所得税负债是与同一税收征管部门对同一纳税主体征收的所得税相关或者是对不同的纳税主体相关，但在未来每一具有重要性的递延所得税资产及负债转回的期间内，涉及的纳税主体意图以净额结算当期所得税资产和负债或是同时取得资产、清偿负债。

32、租赁

(1) 作为承租方租赁的会计处理方法

(1) 使用权资产

在租赁期开始日，本公司对除短期租赁和低价值资产租赁以外的租赁确认使用权资产。

使用权资产按照成本进行初始计量。该成本包括：

1) 租赁负债的初始计量金额；

2) 在租赁期开始日或之前支付的租赁付款额，存在租赁激励的，扣除已享受的租赁激励相关金额；

3) 本公司发生的初始直接费用；

4) 本公司为拆卸及移除租赁资产、复原租赁资产所在场地或将租赁资产恢复至租赁条款约定状态预计将发生的成本，但不包括属于为生产存货而发生的成本。

本公司后续采用直线法对使用权资产计提折旧。对能够合理确定租赁期届满时取得租赁资产所有权的，本公司在租赁资产剩余使用寿命内计提折旧；否则，租赁资产在租赁期与租赁资产剩余使用寿命两者孰短的期间内计提折旧。

本公司按照本附注“五、22、长期资产减值”所述原则来确定使用权资产是否已发生减值，并对已识别的减值损失进行会计处理。

(2) 租赁负债

在租赁期开始日，本公司对除短期租赁和低价值资产租赁以外的租赁确认租赁负债。租赁负债按照尚未支付的租赁付款额的现值进行初始计量。租赁付款额包括：

1) 固定付款额（包括实质固定付款额），存在租赁激励的，扣除租赁激励相关金额；

2) 取决于指数或比率的可变租赁付款额；

3) 根据公司提供的担保余值预计应支付的款项；

4) 购买选择权的行权价格，前提是公司合理确定将行使该选择权；

5) 行使终止租赁选择权需支付的款项，前提是租赁期反映出公司将行使终止租赁选择权。

本公司采用租赁内含利率作为折现率，但如果无法合理确定租赁内含利率的，则采用本公司的增量借款利率作为折现率。

本公司按照固定的周期性利率计算租赁负债在租赁期内各期间的利息费用，并计入当期损益或相关资产成本。

未纳入租赁负债计量的可变租赁付款额在实际发生时计入当期损益或相关资产成本。

在租赁期开始日后，发生下列情形的，本公司重新计量租赁负债，并调整相应的使用权资产，若使用权资产的账面价值已调减至零，但租赁负债仍需进一步调减的，将差额计入当期损益：

当购买选择权、续租选择权或终止选择权的评估结果发生变化，或前述选择权的实际行权情况与原评估结果不一致的，本公司按变动后租赁付款额和修订后的折现率计算的现值重新计量租赁负债；

当实质固定付款额发生变动、担保余值预计的应付金额发生变动或用于确定租赁付款额的指数或比率发生变动，本公司按照变动后的租赁付款额和原折现率计算的现值重新计量租赁负债。但是，租赁付款额的变动源自浮动利率变动的，使用修订后的折现率计算现值。

（3）短期租赁和低价值资产租赁

本公司选择对短期租赁和低价值资产租赁不确认使用权资产和租赁负债的，将相关的租赁付款额在租赁期内各个期间按照直线法计入当期损益或相关资产成本。短期租赁，是指在租赁期开始日，租赁期不超过 12 个月且不包含购买选择权的租赁。低价值资产租赁，是指单项租赁资产为全新资产时价值较低的租赁。公司转租或预期转租租赁资产的，原租赁不属于低价值资产租赁。

（4）租赁变更

租赁发生变更且同时符合下列条件的，公司将该租赁变更作为一项单独租赁进行会计处理：

- 1) 该租赁变更通过增加一项或多项租赁资产的使用权而扩大了租赁范围；
- 2) 增加的对价与租赁范围扩大部分的单独价格按该合同情况调整后的金额相当。

租赁变更未作为一项单独租赁进行会计处理的，在租赁变更生效日，公司重新分摊变更后合同的对价，重新确定租赁期，并按照变更后租赁付款额和修订后的折现率计算的现值重新计量租赁负债。

租赁变更导致租赁范围缩小或租赁期缩短的，本公司相应调减使用权资产的账面价值，并将部分终止或完全终止租赁的相关利得或损失计入当期损益。其他租赁变更导致租赁负债重新计量的，本公司相应调整使用权资产的账面价值

（2）作为出租方租赁的会计处理方法

在租赁开始日，本公司将租赁分为融资租赁和经营租赁。融资租赁，是指无论所有权最终是否转移，但实质上转移了与租赁资产所有权有关的几乎全部风险和报酬的租赁。经营租赁，是指除融资租赁以外的其他租赁。本公司作为转租出租人时，基于原租赁产生的使用权资产对转租赁进行分类。

（1）经营租赁会计处理

经营租赁的租赁收款额在租赁期内各个期间按照直线法确认为租金收入。本公司将发生的与经营租赁有关的初始直接费用予以资本化，在租赁期内按照与租金收入确认相同的基础分摊计入当期损益。未计入租赁收款额的可变租赁付款额在实际发生时计入当期损益。经营租赁发生变更的，公司自变更生效日起将其作为一项新租赁进行会计处理，与变更前租赁有关的预收或应收租赁收款额视为新租赁的收款额。

（2）融资租赁会计处理

在租赁开始日，本公司对融资租赁确认应收融资租赁款，并终止确认融资租赁资产。本公司对应收融资租赁款进行初始计量时，将租赁投资净额作为应收融资租赁款的入账价值。租赁投资净额为未担保余值和租赁期开始日尚未收到的租赁收款额按照租赁内含利率折现的现值之和。

本公司按照固定的周期性利率计算并确认租赁期内各个期间的利息收入。应收融资租赁款的终止确认和减值按照本附注“五、11、金融工具”进行会计处理。

未纳入租赁投资净额计量的可变租赁付款额在实际发生时计入当期损益。

融资租赁发生变更且同时符合下列条件的，本公司将该变更作为一项单独租赁进行会计处理：

- 1) 该变更通过增加一项或多项租赁资产的使用权而扩大了租赁范围；
- 2) 增加的对价与租赁范围扩大部分的单独价格按该合同情况调整后的金额相当。

融资租赁的变更未作为一项单独租赁进行会计处理的，本公司分别下列情形对变更后的租赁进行处理：

1) 假如变更在租赁开始日生效, 该租赁会被分类为经营租赁的, 本公司自租赁变更生效日开始将其作为一项新租赁进行会计处理, 并以租赁变更生效日前的租赁投资净额作为租赁资产的账面价值;

2) 假如变更在租赁开始日生效, 该租赁会被分类为融资租赁的, 本公司按照本附注“五、11、金融工具”关于修改或重新议定合同的政策进行会计处理。

33、其他重要的会计政策和会计估计

(一) 终止经营

终止经营是满足下列条件之一的、能够单独区分的组成部分, 且该组成部分已被本公司处置或被本公司划归为持有待售类别:

(1) 该组成部分代表一项独立的主要业务或一个单独的主要经营地区;

(2) 该组成部分是拟对一项独立的主要业务或一个单独的主要经营地区进行处置的一项相关联计划的一部分;

(3) 该组成部分是专为转售而取得的子公司。

持续经营损益和终止经营损益在利润表中分别列示。终止经营的减值损失和转回金额等经营损益及处置损益作为终止经营损益列报。对于当期列报的终止经营, 本公司在当期财务报表中, 将原来作为持续经营损益列报的信息重新作为可比会计期间的终止经营损益列报。

(二) 套期会计

1、套期保值的分类

(1) 公允价值套期, 是指对已确认资产或负债, 尚未确认的确定承诺(除外汇风险外)的公允价值变动风险进行的套期。

(2) 现金流量套期, 是指对现金流量变动风险进行的套期, 此现金流量变动源于与已确认资产或负债、很可能发生的预期交易有关的某类特定风险, 或一项未确认的确定承诺包含的外汇风险。

(3) 境外经营净投资套期, 是指对境外经营净投资外汇风险进行的套期。境外经营净投资, 是指企业在境外经营净资产中的权益份额。

2、套期关系的指定及套期有效性的认定

在套期关系开始时, 本公司对套期关系有正式的指定, 并准备了关于套期关系、风险管理目标和套期策略的正式书面文件。该文件载明了套期工具性质及其数量、被套期项目性质

及其数量、被套期风险的性质、套期类型、以及本公司对套期工具有效性的评估。套期有效性，是指套期工具的公允价值或现金流量变动能够抵销被套期风险引起的被套期项目公允价值或现金流量变动的程度。

本公司持续地对套期有效性进行评价，判断该套期在套期关系被指定的会计期间内是否满足运用套期会计对于有效性的要求。如果不满足，则终止运用套期关系。

运用套期会计，应当符合下列套期有效性的要求：

(1) 被套期项目与套期工具之间存在经济关系。

(2) 被套期项目与套期工具经济关系产生的价值变动中，信用风险的影响不占主导地位。

(3) 采用适当的套期比率，该套期比率不会形成被套期项目与套期工具相对权重的失衡，从而产生与套期会计目标不一致的会计结果。如果套期比率不再适当，但套期风险管理目标没有改变的，应当对被套期项目或套期工具的数量进行调整，以使得套期比率重新满足有效性的要求。

3、套期会计处理方法

(1) 公允价值套期

套期衍生工具的公允价值变动计入当期损益。被套期项目的公允价值因套期风险而形成的变动，计入当期损益，同时调整被套期项目的账面价值。

就与按摊余成本计量的金融工具有关的公允价值套期而言，对被套期项目账面价值所作的调整，在调整日至到期日之间的剩余期间内进行摊销，计入当期损益。按照实际利率法的摊销可于账面价值调整后随即开始，并不得晚于被套期项目终止针对套期风险产生的公允价值变动而进行的调整。

如果被套期项目终止确认，则将未摊销的公允价值确认为当期损益。

被套期项目为尚未确认的确定承诺的，该确定承诺的公允价值因被套期风险引起的累计公允价值变动确认为一项资产或负债，相关的利得或损失计入当期损益。套期工具的公允价值变动亦计入当期损益。

(2) 现金流量套期

套期工具利得或损失中属于有效套期的部分，直接确认为其他综合收益，属于无效套期的部分，计入当期损益。

如果被套期交易影响当期损益的，如当被套期财务收入或财务费用被确认或预期销售发生时，则将其他综合收益中确认的金额转入当期损益。如果被套期项目是一项非金融资产或非金融负债的成本，则原在其他综合收益中确认的金额转出，计入该非金融资产或非金融负债的初始确认金额（或则原在其他综合收益中确认的，在该非金融资产或非金融负债影响损益的相同期间转出，计入当期损益）。

如果预期交易或确定承诺预计不会发生，则以前计入其他综合收益中的套期工具累计利得或损失转出，计入当期损益。如果套期工具已到期、被出售、合同终止或已行使（但并未被替换或展期），或者撤销了对套期关系的指定，则以前计入其他综合收益的金额不转出，直至预期交易或确定承诺影响当期损益。

（3）境外经营净投资套期

对境外经营净投资的套期，包括作为净投资的一部分的货币性项目的套期，其处理与现金流量套期类似。套期工具的利得或损失中被确定为有效套期的部分计入其他综合收益，而无效套期的部分确认为当期损益。处置境外经营时，任何计入其他综合收益的累计利得或损失转出，计入当期损益。

（三）分部报告

本公司以内部组织结构、管理要求、内部报告制度为依据确定经营分部，以经营分部为基础确定报告分部并披露分部信息。

经营分部是指本公司内同时满足下列条件的组成部分：（1）该组成部分能够在日常活动中产生收入、发生费用；（2）本公司管理层能够定期评价该组成部分的经营成果，以决定向其配置资源、评价其业绩；（3）本公司能够取得该组成部分的财务状况、经营成果和现金流量等有关会计信息。两个或多个经营分部具有相似的经济特征，并且满足一定条件的，则可合并为一个经营分部。

（四）重要性标准确定方法和选择依据

项目	重要性标准
重要的单项计提坏账准备的应收款项	金额大于 1000 万元且根据预期无法收回
账龄超过一年或逾期的重要应付账款	金额大于 2000 万元
重要的单项计提坏账准备的其他应收款	金额大于 100 万元

34、重要会计政策和会计估计变更

(1) 重要会计政策变更

适用 不适用

单位：元

会计政策变更的内容和原因	受重要影响的报表项目名称	影响金额
2023 年 10 月 25 日，财政部发布了《关于印发〈企业会计准则解释第 17 号〉的通知》（财会〔2023〕21 号）（以下简称“解释第 17 号”），对“关于流动负债与非流动负债的划分”、“关于供应商融资安排的披露”、“关于售后租回交易的会计处理”等内容进行进一步规范及明确。该解释自 2024 年 1 月 1 日起施行。		

本次会计政策变更是根据财政部相关规定和要求进行的变更。变更后的会计政策能够客观、公允地反映公司的财务状况和经营成果，符合相关法律法规规定和公司实际情况，不会对公司财务状况、经营成果和现金流量产生重大影响，亦不存在损害公司及股东利益的情况。

(2) 重要会计估计变更

适用 不适用

(3) 2024 年起首次执行新会计准则调整首次执行当年年初财务报表相关项目情况

适用 不适用

35、其他

六、税项

1、主要税种及税率

税种	计税依据	税率
增值税	按税法规定计算的销售货物和应税劳务收入为基础计算销项税额，在扣除当期允许抵扣的进项税额后，差额部分为应交增值税	1%、3%、5%、6%、9%、13%
城市维护建设税	按实际缴纳的增值税及消费税计缴	1%、5%、7%
企业所得税	按应纳税所得额计缴	见如下情况说明
土地增值税	按转让房地产所取得的增值额和规定的税率计缴	30%-60%

存在不同企业所得税税率纳税主体的，披露情况说明

纳税主体名称	所得税税率
棕榈生态城镇发展股份有限公司	25%（适用 15%税率优惠）
棕榈设计集团有限公司	25%（适用 15%税率优惠）
棕榈园林（香港）有限公司	16.5%

2、税收优惠

1、增值税

(1) 根据《中华人民共和国增值税暂行条例》第十五条“农业生产者销售的自产农业产品”规定，直接从事植物的种植、收割单位和个人销售的依财政部财税[1995]52号发国家税务总局关于印发《农业产品征税范围注释》的通知注释所列的自产农业产品免征增值税。本公司及所属上海分公司、北京分公司、成都分公司种植的林业产品销售按上述条例免征增值税。

(2) 根据财政部、税务总局、海关总署发布的《关于深化增值税改革有关政策的公告》（财政部税务总局海关总署公告 2019 年第 39 号）规定，自 2019 年 4 月 1 日起，试行增值税期末留抵税额退税制度：符合留抵退税条件的纳税人，可以向主管税务机关申请退还增量留抵税额，纳税人当期允许退还的增量留抵税额，按照以下公式计算：允许退还的增量留抵税额=增量留抵税额×进项构成比例×60%。纳税人取得退还的留抵税额后，应相应调减当期留抵税额。按照本条规定再次满足退税条件的，可以继续向主管税务机关申请退还留抵税额。

2、企业所得税

本公司纳入合并范围公司存在不同企业所得税税率纳税主体的，适用不同税率纳税主体适用如下税率外，其他公司适用税率为 25%：

(1) 本公司及本公司之子公司棕榈设计集团有限公司原《高新技术企业证书》有效期满后通过了重新认定，本公司的高新技术企业证书编号为 GR202041002011，发证日期为 2020 年 12 月 4 日，有效期为三年，期满后重新获得高新技术企业证书编号为 GR202341000036，发证日期为 2023 年 11 月 22 日，有效期为三年。；本公司之子公司棕榈设计集团有限公司高新技术企业证书编号为 GR202044010371，发证日期为 2020 年 12 月 9 日，有效期为三年，期满后重新获得高新技术企业证书编号为 GR202344009217，发证日期为 2023 年 12 月 28 日，有效期为三年。上述公司享受企业所得税 15%税率优惠。

(2) 本公司之子公司中属于符合小型微利企业标准的减按 25%计算应纳税所得额，按 20%的税率缴纳企业所得税，该政策执行至 2027 年 12 月 31 日。《财政部 税务总局关于进一步支持小微企业和个体工商户发展有关税费政策的公告》（财政部 税务总局公告 2023 年第 12 号）

(3) 本公司香港地区子公司棕榈园林（香港）有限公司按 16.5%的利得税率执行。

3、其他

七、合并财务报表项目注释

1、货币资金

单位：元

项目	期末余额	期初余额
银行存款	355,244,398.16	138,222,834.92
其他货币资金	345,039,589.73	265,072,490.79
合计	700,283,987.89	403,295,325.71
其中：存放在境外的款项总额	2,615,793.85	2,599,123.08

其他说明

其中因抵押、质押或冻结等对使用有限制，因资金集中管理支取受限，以及放在境外且资金汇回受到限制的货币资金明细如下：

项目	期末余额	上年年末余额
银行承兑汇票保证金	139,683,742.12	51,472,149.71
履约/保函保证金	256,598.24	384,347.22
用于质押的定期存款或通知存款	150,121,967.59	
用工保证金	7,094,507.61	7,089,109.04
因诉讼被冻结的款项	43,919,442.16	190,801,980.17
其他保证金		601,462.06
土地复垦保证金	2,047,032.07	2,044,952.5
共管账户使用限制	1,916,299.94	12,678,327.36
合计	345,039,589.73	265,072,328.06

截至 2024 年 6 月 30 日，本公司因多项诉讼被司法冻结银行款项金额合计 43,919,442.16 元。

2、应收票据

(1) 应收票据分类列示

单位：元

项目	期末余额	期初余额
商业承兑票据	3,063,573.70	3,772,940.17
合计	3,063,573.70	3,772,940.17

(2) 按坏账计提方法分类披露

单位：元

类别	期末余额				账面价值	期初余额			
	账面余额		坏账准备			账面余额		坏账准备	
	金额	比例	金额	计提比		金额	比例	金额	计提比

				例					例	
按单项计提坏账准备的应收票据	7,398,487.50	100.00%	4,334,913.80	58.59%	3,063,573.70	8,107,853.97	100.00%	4,334,913.80	53.47%	3,772,940.17
其中：										
商业承兑汇票	7,398,487.50	100.00%	4,334,913.80	58.59%	3,063,573.70	8,107,853.97	100.00%	4,334,913.80	53.47%	3,772,940.17
其中：										
合计	7,398,487.50	100.00%	4,334,913.80	58.59%	3,063,573.70	8,107,853.97	100.00%	4,334,913.80	53.47%	3,772,940.17

按单项计提坏账准备类别名称：商业承兑汇票

单位：元

名称	期初余额		期末余额			
	账面余额	坏账准备	账面余额	坏账准备	计提比例	计提理由
商业承兑汇票	8,107,853.97	4,334,913.80	7,398,487.50	4,334,913.80	58.59%	个别认定
合计	8,107,853.97	4,334,913.80	7,398,487.50	4,334,913.80		

如是按照预期信用损失一般模型计提应收票据坏账准备：

适用 不适用

(3) 本期计提、收回或转回的坏账准备情况

本期计提坏账准备情况：

单位：元

类别	期初余额	本期变动金额				期末余额
		计提	收回或转回	核销	其他	
商业承兑汇票	4,334,913.80					4,334,913.80
合计	4,334,913.80					4,334,913.80

其中本期坏账准备收回或转回金额重要的：

适用 不适用

3、应收账款

(1) 按账龄披露

单位：元

账龄	期末账面余额	期初账面余额
1 年以内（含 1 年）	946,253,908.67	849,956,964.39
1 至 2 年	616,047,285.36	429,596,811.32
2 至 3 年	317,951,776.42	444,940,196.14

3 年以上	1,322,287,555.89	1,099,556,533.35
3 至 4 年	445,172,651.97	339,558,473.13
4 至 5 年	191,857,890.96	106,254,790.04
5 年以上	685,257,012.96	653,743,270.18
合计	3,202,540,526.34	2,824,050,505.20

(2) 按坏账计提方法分类披露

单位：元

类别	期末余额					期初余额				
	账面余额		坏账准备		账面价值	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例	金额	计提比例		金额	比例	金额	计提比例	
按单项计提坏账准备的应收账款	393,482,100.68	12.29%	288,382,912.66	73.29%	105,099,188.02	394,158,527.48	13.96%	281,959,902.49	71.53%	112,198,624.99
其中：										
按组合计提坏账准备的应收账款	2,809,058,425.66	87.71%	927,079,755.72	33.00%	1,881,978,669.94	2,429,891,977.72	86.04%	789,269,930.37	32.48%	1,640,622,047.35
其中：										
账龄组合	2,809,058,425.66	87.71%	927,079,755.72	33.00%	1,881,978,669.94	2,429,891,977.72	86.04%	789,269,930.37	32.48%	1,640,622,047.35
合计	3,202,540,526.34	100.00%	1,215,462,668.38		1,987,077,857.96	2,824,050,505.20	100.00%	1,071,229,832.86		1,752,820,672.34

按单项计提坏账准备类别名称：

单位：元

名称	期初余额		期末余额			
	账面余额	坏账准备	账面余额	坏账准备	计提比例	计提理由
佛山市南海区路桥建设有限公司	16,832.00	16,832.00	16,832.00	16,832.00	100.00%	根据预期损失
广州市美立房地产有限公司	23,046.00	23,046.00	23,046.00	23,046.00	100.00%	根据预期损失
南京华光置业发展有限公司	220,335.00	220,335.00	220,335.00	220,335.00	100.00%	根据预期损失
青岛金海荣春置业有限公司	185,815.00	185,815.00	185,815.00	185,815.00	100.00%	根据预期损失
苏州银河湾投资有限公司	472,687.50	472,687.50	472,687.50	472,687.50	100.00%	根据预期损失
武汉保利百合房地产开发有	27,020.75	27,020.75	27,020.75	27,020.75	100.00%	根据预期损失

限公司						
中山市华鸿房地产开发有限公司	19,000.00	19,000.00	19,000.00	19,000.00	100.00%	根据预期损失
临安万马蓝翔置业有限公司	51,375.00	51,375.00	51,375.00	51,375.00	100.00%	根据预期损失
杭州永都房地产开发有限公司	45,302.78	45,302.78	45,302.78	45,302.78	100.00%	根据预期损失
泰安市信德房地产开发建设有限公司	137,500.00	137,500.00	137,500.00	137,500.00	100.00%	根据预期损失
杭州滨江房产集团衢州置业有限公司	2,027.30	2,027.30	2,027.30	2,027.30	100.00%	根据预期损失
桂林东方万象置业投资有限公司	1,034,422.25	1,034,422.25	1,034,422.25	1,034,422.25	100.00%	根据预期损失
南京天浦置业有限公司	193,686.00	193,686.00	193,686.00	193,686.00	100.00%	根据预期损失
武汉保利康桥房地产开发有限公司	681,613.00	681,613.00	681,613.00	681,613.00	100.00%	根据预期损失
国信(海南)龙沐湾投资控股有限公司	32,867,596.62	16,433,798.31	32,867,596.62	16,433,798.31	50.00%	根据预期损失
蚌埠天湖置业有限公司(曾用名:蚌埠特步置业有限公司)	11,698,446.80	8,183,871.38	11,698,446.80	8,183,871.38	69.96%	根据预期损失
广州颐和发展集团有限公司	52,500.00	52,500.00	52,500.00	52,500.00	100.00%	根据预期损失
上海远正置业有限公司	263,097.00	263,097.00	263,097.00	263,097.00	100.00%	根据预期损失
浙江三联集团有限公司	3,495,047.00	3,495,047.00	3,495,047.00	3,495,047.00	100.00%	根据预期损失
海南新佳旅业开发有限公司	6,615,159.23	6,615,159.23	6,615,159.23	6,615,159.23	100.00%	根据预期损失
安徽香溢房地产有限公司	69,375.30	69,375.30	69,375.30	69,375.30	100.00%	根据预期损失
中铁房地产集团杭州京发置业有限公司	22,007.82	22,007.82	22,007.82	22,007.82	100.00%	根据预期损失
河南广利房地产开发有限公司	28,173,282.69	28,173,282.69	28,173,282.69	28,173,282.69	100.00%	根据预期损失
三亚鹿回头旅游区开发有限公司	2,370,489.82	1,193,941.91	2,370,489.82	1,193,941.91	50.37%	根据预期损失
湖南棕榈浔龙河生态城镇发展有限公司	69,418,004.34	47,598,765.49	69,378,004.34	53,293,501.15	76.82%	根据预期损失
厦门泰禾房地产开发有限公司	12,793,082.09	6,396,541.05	12,793,082.09	6,396,541.05	50.00%	根据预期损失
无锡实地房地	3,080,551.78	3,080,551.78	3,080,551.78	3,080,551.78	100.00%	根据预期损失

产开发有限公司						
江苏中泽房地产开发有限公司	2,689,021.45	2,689,021.45	2,689,021.45	2,689,021.45	100.00%	根据预期损失
贵州贵安建设投资有限公司	13,213,980.78	13,213,980.78	13,213,980.78	13,213,980.78	100.00%	根据预期损失
佛山市保利鑫诚房地产开发有限公司	34,432.86	34,432.86	34,432.86	34,432.86	100.00%	根据预期损失
荆州中大锦绣置业有限责任公司	76,244.00	76,244.00	76,244.00	76,244.00	100.00%	根据预期损失
陕西得泰房地产开发有限公司	13,675.20	13,675.20	13,675.20	13,675.20	100.00%	根据预期损失
杭州祐康紫金港置业有限公司	704,525.65	704,525.65	704,525.65	704,525.65	100.00%	根据预期损失
贵阳白云城市建设投资集团有限公司	70,568,531.77	56,454,825.42	70,568,531.77	56,454,825.42	80.00%	根据预期损失
贵州乡愁文化旅游置业有限公司	1,110,000.00	1,110,000.00	1,110,000.00	1,110,000.00	100.00%	根据预期损失
杭州元茂置业有限公司	34,851.60	34,851.60	34,851.60	34,851.60	100.00%	根据预期损失
云南尚居地产有限公司	785,803.16	785,803.16	785,803.16	785,803.16	100.00%	根据预期损失
成都中航瑞赛置业有限公司	619,461.67	619,461.67	619,461.67	619,461.67	100.00%	根据预期损失
台州华禹置业有限公司	3,662,482.20	2,563,737.54	3,662,482.20	2,563,737.54	70.00%	根据预期损失
杭州普特房地产开发有限公司	636,426.80	636,426.80				根据预期损失
长沙新华联铜官窑国际文化旅游开发有限公司	6,356,787.32	6,356,787.32	6,356,787.32	6,356,787.32	100.00%	根据预期损失
湖南棕榈浔龙河教育咨询有限公司	15,671,757.41	10,849,786.98	15,671,757.41	12,214,488.29	77.94%	根据预期损失
广西崇左市城市建设投资发展集团有限公司	34,478,814.02	24,135,169.81	34,478,814.02	24,135,169.81	70.00%	根据预期损失
红旗渠建设集团有限公司	3,450,000.00	1,187,874.25	3,450,000.00	1,187,874.25	34.43%	根据预期损失
漯河市召陵区城市建设投资有限公司	26,242,080.78	5,248,416.16	26,242,080.78	5,248,416.16	20.00%	根据预期损失
常州华光房地产开发有限公司	1,510,362.98	1,510,362.98	1,510,362.98	1,510,362.98	100.00%	根据预期损失
南京华光房地产开发有限公司	6,330,977.48	6,330,977.48	6,330,977.48	6,330,977.48	100.00%	根据预期损失

司						
广东广佛现代产业服务园开发建设有限公司	30,400,224.79	21,280,157.35	30,400,224.79	21,280,157.35	70.00%	根据预期损失
太原锦绣龙泉旅游度假开发有限公司	1,278,782.49	1,278,782.49	1,278,782.49	1,278,782.49	100.00%	根据预期损失
湖南浔龙河乡村发展咨询策划有限公司	260,000.00	156,000.00	260,000.00	156,000.00	60.00%	根据预期损失
合计	394,158,527.48	281,959,902.49	393,482,100.68	288,382,912.66		

按组合计提坏账准备类别名称：账龄组合

单位：元

名称	期末余额		
	账面余额	坏账准备	计提比例
账龄组合	2,809,058,425.66	927,079,755.72	33.00%
合计	2,809,058,425.66	927,079,755.72	

确定该组合依据的说明：

如是按照预期信用损失一般模型计提应收账款坏账准备：

适用 不适用

(3) 本期计提、收回或转回的坏账准备情况

本期计提坏账准备情况：

单位：元

类别	期初余额	本期变动金额				期末余额
		计提	收回或转回	核销	其他	
单项计提	281,959,902.49	7,059,436.97	636,426.80			288,382,912.66
组合计提	789,269,930.37	145,057,340.13		7,247,514.78		927,079,755.72
合计	1,071,229,832.86	152,116,777.10	636,426.80	7,247,514.78		1,215,462,668.38

(4) 本期实际核销的应收账款情况

单位：元

项目	核销金额
实际核销的应收账款	7,247,514.78

其中重要的应收账款核销情况：

单位：元

单位名称	应收账款性质	核销金额	核销原因	履行的核销程序	款项是否由关联交易产生
福建顺华置业发展有限公司	工程款	7,165,992.00	无法收回		否

合计		7,165,992.00		
----	--	--------------	--	--

应收账款核销说明：

(5) 按欠款方归集的期末余额前五名的应收账款和合同资产情况

单位：元

单位名称	应收账款期末余额	合同资产期末余额	应收账款和合同资产期末余额	占应收账款和合同资产期末余额合计数的比例	应收账款坏账准备和合同资产减值准备期末余额
第一名	1,050,000.00	356,524,398.44	357,574,398.44	3.55%	2,904,695.19
第二名	37,128,881.47	257,202,372.39	294,331,253.86	2.92%	22,466,857.51
第三名	31,479,148.89	204,399,308.48	235,878,457.37	2.34%	20,059,383.94
第四名	5,000,000.00	205,039,107.73	210,039,107.73	2.08%	7,625,977.69
第五名	7,639,960.00	200,071,913.98	207,711,873.98	2.06%	8,821,777.85
合计	82,297,990.36	1,223,237,101.02	1,305,535,091.38	12.95%	61,878,692.18

4、合同资产

(1) 合同资产情况

单位：元

项目	期末余额			期初余额		
	账面余额	坏账准备	账面价值	账面余额	坏账准备	账面价值
工程施工/设计服务相关的合同资产	6,757,602.10 6.26	196,181,445.49	6,561,420.66 0.77	6,710,047.62 2.79	186,171,597.41	6,523,876.02 5.38
工程质保金相关的合同资产	123,772,635.12	6,316,852.26	117,455,782.86	123,772,635.12	6,820,567.71	116,952,067.41
合计	6,881,374.74 1.38	202,498,297.75	6,678,876.44 3.63	6,833,820.25 7.91	192,992,165.12	6,640,828.09 2.79

(2) 报告期内账面价值发生的重大变动金额和原因

单位：元

项目	变动金额	变动原因
工程施工/设计服务相关的合同资产	37,544,635.39	已确认收入未结算
合计	37,544,635.39	——

(3) 按坏账计提方法分类披露

单位：元

类别	期末余额					期初余额				
	账面余额		坏账准备		账面价值	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例	金额	计提比例		金额	比例	金额	计提比例	
按单项计提坏账准备	70,524,821.19	1.02%	37,414,991.96	53.05%	33,109,829.23	70,524,821.19	1.03%	37,414,991.98	53.05%	33,109,829.21

其中:										
工程施工/设计服务相关的合同资产	70,524,821.19	1.02%	37,414,991.96	53.05%	33,109,829.23	70,524,821.19	1.03%	37,414,991.98	53.05%	33,109,829.21
按组合计提坏账准备	6,810,849,920.19	98.98%	165,083,305.79	2.42%	6,645,766,614.40	6,763,295,436.72	98.97%	155,577,173.14	2.30%	6,607,718,263.58
其中:										
工程施工、设计服务相关的合同资产	6,687,077,285.07	97.18%	158,766,453.53	2.37%	6,528,310,831.54	6,639,522,801.60	97.16%	148,756,605.43	2.24%	6,490,766,196.17
工程质保金相关的合同资产	123,772,635.12	1.80%	6,316,852.26	5.10%	117,455,782.86	123,772,635.12	1.81%	6,820,567.71	5.51%	116,952,067.41
合计	6,881,374,741.38	100.00%	202,498,297.75		6,678,876,443.63	6,833,820,257.91	100.00%	192,992,165.12		6,640,828,092.79

按单项计提坏账准备类别名称：工程施工/设计服务相关的合同资产

单位：元

名称	期初余额		期末余额			
	账面余额	坏账准备	账面余额	坏账准备	计提比例	计提理由
工程施工/设计服务相关的合同资产	70,524,821.19	37,414,991.98	70,524,821.19	37,414,991.96	53.05%	根据项目具体情况及预期损失
合计	70,524,821.19	37,414,991.98	70,524,821.19	37,414,991.96		

按组合计提坏账准备类别名称：信用风险组合

单位：元

名称	期末余额		
	账面余额	坏账准备	计提比例
工程施工、设计服务相关的合同资产	6,687,077,285.07	158,766,453.53	2.37%
工程质保金相关的合同资产	123,772,635.12	6,316,852.26	5.10%
合计	6,810,849,920.19	165,083,305.79	

确定该组合依据的说明：

按预期信用损失一般模型计提坏账准备

适用 不适用

(4) 本期计提、收回或转回的坏账准备情况

单位：元

项目	本期计提	本期收回或转回	本期转销/核销	原因
工程施工服务相关的合同资产	10,009,848.10			根据项目具体情况及预期损失
工程质保金相关的合同资产			503,715.45	根据项目具体情况及预期损失
合计	10,009,848.10		503,715.45	

5、应收款项融资

(1) 应收款项融资分类列示

单位：元

项目	期末余额	期初余额
应收票据	571,153.55	
合计	571,153.55	0.00

(2) 期末公司已背书或贴现且在资产负债表日尚未到期的应收款项融资

单位：元

项目	期末终止确认金额	期末未终止确认金额
银行承兑汇票	22,069,817.21	
合计	22,069,817.21	

(3) 应收款项融资本期增减变动及公允价值变动情况

项目	上年年末余额	本期新增	本期终止确认	其他变动	期末余额	累计在其他综合收益中确认的损失准备
应收票据		22,840,970.76	22,269,817.21		571,153.55	
合计		22,840,970.76	22,269,817.21		571,153.55	

6、其他应收款

单位：元

项目	期末余额	期初余额
应收利息	0.00	0.00
应收股利	67,507,255.29	75,408,114.57
其他应收款	823,918,300.41	862,768,585.99
合计	891,425,555.70	938,176,700.56

(1) 应收利息

1) 应收利息分类

单位：元

项目	期末余额	期初余额
合计	0.00	0.00

2) 按坏账计提方法分类披露

适用 不适用

(2) 应收股利

1) 应收股利分类

单位：元

项目（或被投资单位）	期末余额	期初余额
贝尔高林国际（香港）有限公司	32,673,320.03	32,442,056.45
棕榈设计控股有限公司	136,094,818.20	135,131,531.48
坏账准备	-101,260,882.94	-92,165,473.36
合计	67,507,255.29	75,408,114.57

2) 重要的账龄超过 1 年的应收股利

单位：元

项目（或被投资单位）	期末余额	账龄	未收回的原因	是否发生减值及其判断依据
贝尔高林国际（香港）有限公司	32,673,320.03	5 年以上	已分配未全部支付	被投资单位根据可供分配未分配利润分配，尚无足够现金支付
棕榈设计控股有限公司	136,094,818.20	5 年以上	已分配未全部支付	被投资单位根据可供分配未分配利润分配，尚无足够现金支付
合计	168,768,138.23			

3) 按坏账计提方法分类披露

适用 不适用

单位：元

类别	期末余额					期初余额				
	账面余额		坏账准备		账面价值	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例	金额	计提比例		金额	比例	金额	计提比例	
按单项计提坏账准备	168,768,138.23	100.00%	101,260,882.94	60.00%	67,507,255.29	167,573,587.90	100.00%	92,165,473.36	55.00%	75,408,114.57
合计	168,768,138.23	100.00%	101,260,882.94	60.00%	67,507,255.29	167,573,587.90	100.00%	92,165,473.36	55.00%	75,408,114.57

按单项计提坏账准备类别名称：

单位：元

名称	期初余额		期末余额			
	账面余额	坏账准备	账面余额	坏账准备	计提比例	计提理由
贝尔高林国际（香港）有限	32,442,056.45	17,843,131.05	32,673,320.03	19,603,992.02	60.00%	预期信用损失

公司						
棕榈设计控股 有限公司	135,131,531. 48	74,322,342.3 1	136,094,818. 20	81,656,890.9 2	60.00%	预期信用损失
合计	167,573,587. 93	92,165,473.3 6	168,768,138. 23	101,260,882. 94		

按预期信用损失一般模型计提坏账准备：

单位：元

坏账准备	第一阶段	第二阶段	第三阶段	合计
	未来 12 个月预期信用 损失	整个存续期预期信用 损失（未发生信用减 值）	整个存续期预期信用 损失（已发生信用减 值）	
2024 年 1 月 1 日余额		92,165,473.36		92,165,473.36
2024 年 1 月 1 日余额 在本期				
本期计提		9,095,409.58		9,095,409.58
2024 年 6 月 30 日余 额		101,260,882.94		101,260,882.94

损失准备本期变动金额重大的账面余额变动情况

适用 不适用

(3) 其他应收款

1) 其他应收款按款项性质分类情况

单位：元

款项性质	期末账面余额	期初账面余额
个人往来	10,723,490.49	7,243,050.03
关联方及其他应收往来	999,746,511.12	951,358,181.41
履约保证金	146,394,039.38	154,711,939.60
农民工保证金	16,187,392.00	16,287,801.00
投标保证金	55,700,686.78	84,358,186.78
押金	44,259,822.66	40,570,390.49
合计	1,273,011,942.43	1,254,529,549.31

2) 按账龄披露

单位：元

账龄	期末账面余额	期初账面余额
1 年以内（含 1 年）	303,625,708.89	216,060,879.60
1 至 2 年	60,944,586.62	288,406,516.35
2 至 3 年	195,182,335.72	64,933,470.78
3 年以上	713,259,311.20	685,128,682.58
3 至 4 年	154,415,466.68	151,705,061.13
4 至 5 年	1,563,247.87	52,571,022.29
5 年以上	557,280,596.65	480,852,599.16
合计	1,273,011,942.43	1,254,529,549.31

3) 按坏账计提方法分类披露

适用 不适用

单位：元

类别	期末余额					期初余额				
	账面余额		坏账准备		账面价值	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例	金额	计提比例		金额	比例	金额	计提比例	
按单项计提坏账准备	621,678,545.04	48.84%	391,773,942.05	63.02%	229,904,602.99	618,510,949.68	49.30%	342,457,243.18	55.37%	276,053,706.50
其中：										
按组合计提坏账准备	651,333,397.39	51.16%	57,319,699.97	8.80%	594,013,697.42	636,018,599.63	50.70%	49,303,720.14	7.75%	586,714,879.49
其中：										
账龄组合	270,370,896.24	21.23%	51,218,061.94	18.94%	219,152,834.30	299,220,410.21	23.85%	46,708,092.25	15.61%	252,512,317.96
保证金及无风险组合	380,962,501.15	29.93%	6,101,638.03	1.60%	374,860,863.12	336,798,189.42	26.85%	2,595,627.89	0.77%	334,202,561.53
合计	1,273,011,942.43	100.00%	449,093,642.02		823,918,300.41	1,254,529,549.31	100.00%	391,760,963.32		862,768,585.99

按单项计提坏账准备类别名称：

单位：元

名称	期初余额		期末余额			
	账面余额	坏账准备	账面余额	坏账准备	计提比例	计提理由
湖南棕榈浔龙河生态城镇发展有限公司	60,000,000.00	8,291,435.96	60,000,000.00	30,000,000.00	50.00%	根据预期损失
湖南棕榈浔龙河教育咨询有限公司	22,891,869.30	11,331,475.30	22,891,869.30	14,821,264.47	64.74%	根据预期损失
广州园汇信息科技有限公司	16,014,701.59	16,014,701.59	16,014,701.59	16,014,701.59	100.00%	根据预期损失
青旅联合投资(淮安)有限公司	7,500,000.00	7,500,000.00	7,500,000.00	7,500,000.00	100.00%	根据预期损失
长应投资有限公司	51,298,610.00	38,473,957.50	51,298,610.00	38,473,957.50	75.00%	根据预期损失
广东富聚实业有限公司	7,200,000.00	7,200,000.00	7,200,000.00	7,200,000.00	100.00%	根据预期损失
广东隆仁工程建设有限公司	8,800,000.00	8,800,000.00	8,800,000.00	8,800,000.00	100.00%	根据预期损失
贝尔高林国际(香港)有限公司	36,281,204.78	19,954,662.63	36,539,835.78	21,923,901.47	60.00%	根据预期损失
棕榈设计控股有限公司	408,074,564.01	224,441,010.20	410,983,528.37	246,590,117.02	60.00%	根据预期损失
山西求索文化	120,000.00	120,000.00	120,000.00	120,000.00	100.00%	根据预期损失

传播有限公司						
福建顺华置业发展有限公司	330,000.00	330,000.00	330,000.00	330,000.00	100.00%	根据预期损失
合计	618,510,949.68	342,457,243.18	621,678,545.04	391,773,942.05		

按组合计提坏账准备类别名称：账龄组合

单位：元

名称	期末余额		
	账面余额	坏账准备	计提比例
账龄组合	270,370,896.24	51,218,061.94	18.94%
合计	270,370,896.24	51,218,061.94	

确定该组合依据的说明：

按组合计提坏账准备类别名称：保证金及无风险组合

单位：元

名称	期末余额		
	账面余额	坏账准备	计提比例
保证金及无风险组合	380,962,501.15	6,101,638.03	1.60%
合计	380,962,501.15	6,101,638.03	

确定该组合依据的说明：

按预期信用损失一般模型计提坏账准备：

单位：元

坏账准备	第一阶段	第二阶段	第三阶段	合计
	未来 12 个月预期信用损失	整个存续期预期信用损失（未发生信用减值）	整个存续期预期信用损失（已发生信用减值）	
2024 年 1 月 1 日余额	7,416,478.78	20,735,241.95	363,609,242.59	391,760,963.32
2024 年 1 月 1 日余额在本期				
——转入第二阶段	-44,504.72	44,504.72		
本期计提	1,992,146.41	27,603,261.28	28,255,967.46	57,851,375.15
本期转销		-518,696.45		-518,696.45
2024 年 6 月 30 日余额	9,364,120.47	47,864,311.50	391,865,210.05	449,093,642.02

各阶段划分依据和坏账准备计提比例

损失准备本期变动金额重大的账面余额变动情况

适用 不适用

4) 按欠款方归集的期末余额前五名的其他应收款情况

单位：元

单位名称	款项的性质	期末余额	账龄	占其他应收款期末余额合计数的比例	坏账准备期末余额

第一名	往来款	450,304,080.70	5年以上	35.89%	270,182,448.42
第二名	股权款	139,802,055.20	3-4年	11.14%	0.00
第三名	其他	110,021,958.31	1年以内 300万元, 1-2年 5580万元, 2-3年 5122.195831万元	8.77%	15,974,391.66
第四名	往来款	60,000,000.00	2-3年	4.78%	30,000,000.00
第五名	股权转让款及往来款	51,298,610.00	5年以上	4.09%	38,473,957.50
合计		811,426,704.21		64.67%	354,630,797.58

7、预付款项

(1) 预付款项按账龄列示

单位：元

账龄	期末余额		期初余额	
	金额	比例	金额	比例
1年以内	173,056,881.03	30.73%	135,540,066.10	27.56%
1至2年	172,476,678.09	30.63%	200,479,130.97	40.76%
2至3年	56,642,290.73	10.06%	78,032,398.18	15.87%
3年以上	160,974,623.98	28.58%	77,725,860.96	15.81%
合计	563,150,473.83		491,777,456.21	

账龄超过1年且金额重要的预付款项未及时结算原因的说明：

(2) 按预付对象归集的期末余额前五名的预付款情况

预付对象	期末余额	占预付款项期末余额合计数的比例
第一名	60,101,957.56	10.67%
第二名	59,844,704.03	10.63%
第三名	56,878,000.00	10.10%
第四名	35,327,831.46	6.27%
第五名	24,470,165.03	4.35%
合计	236,622,658.08	42.02%

8、存货

公司是否需要遵守房地产行业的披露要求

否

(1) 存货分类

单位：元

项目	期末余额			期初余额		
	账面余额	存货跌价准备或合同履约成	账面价值	账面余额	存货跌价准备或合同履约成	账面价值

		本减值准备			本减值准备	
原材料						0.00
在产品						0.00
库存商品						0.00
消耗性生物资产	4,871,866.44		4,871,866.44	4,814,207.95		4,814,207.95
合同履约成本	430,059,100.96	38,986,572.88	391,072,528.08	391,400,104.81	38,986,572.88	352,413,531.93
合计	434,930,967.40	38,986,572.88	395,944,394.52	396,214,312.76	38,986,572.88	357,227,739.88

(2) 存货跌价准备和合同履约成本减值准备

单位：元

项目	期初余额	本期增加金额		本期减少金额		期末余额
		计提	其他	转回或转销	其他	
合同履约成本	38,986,572.88					38,986,572.88
合计	38,986,572.88					38,986,572.88

9、一年内到期的非流动资产

单位：元

项目	期末余额	期初余额
一年内到期的长期应收款	69,150,503.63	247,728,984.43
一年内到期的其他非流动资产	186,580,694.36	
合计	255,731,197.99	247,728,984.43

(1) 一年内到期的债权投资

适用 不适用

(2) 一年内到期的其他债权投资

适用 不适用

10、其他流动资产

单位：元

项目	期末余额	期初余额
预交税费	7,977,228.03	15,117,108.16
待抵扣税费	254,177,737.41	181,847,497.46
关联方借款及利息	537,862,070.77	525,812,435.10
信托保障基金保证金	10,736,300.00	
合计	810,753,336.21	722,777,040.72

其他说明：

关联方借款及利息 537,862,070.77 元，系本公司对山东胜伟盐碱地科技有限公司的借款本金及利息。

11、长期应收款

(1) 长期应收款情况

单位：元

项目	期末余额			期初余额			折现率区间
	账面余额	坏账准备	账面价值	账面余额	坏账准备	账面价值	
BT 工程款	277,996,246.42	11,700,000.00	266,296,246.42	271,619,628.16	11,700,000.00	259,919,628.16	
PPP 项目款	2,375,533,070.56		2,375,533,070.56	2,573,242,116.62		2,573,242,116.62	
合计	2,653,529,316.98	11,700,000.00	2,641,829,316.98	2,844,861,744.78	11,700,000.00	2,833,161,744.78	

(2) 按坏账计提方法分类披露

单位：元

类别	期末余额					期初余额				
	账面余额		坏账准备		账面价值	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例	金额	计提比例		金额	比例	金额	计提比例	
按单项计提坏账准备	11,700,000.00	0.44%	11,700,000.00	100.00%	0.00	11,700,000.00	0.41%	11,700,000.00	100.00%	0.00
其中：										
BT 工程款	11,700,000.00	0.44%	11,700,000.00	100.00%	0.00	11,700,000.00	0.41%	11,700,000.00	100.00%	0.00
按组合计提坏账准备	2,641,829,316.98	99.56%			2,641,829,316.98	2,833,161,744.78	99.59%			2,833,161,744.78
其中：										
无风险组合	2,641,829,316.98	99.56%			2,641,829,316.98	2,833,161,744.78	99.59%			2,833,161,744.78
合计	2,653,529,316.98	100.00%	11,700,000.00		2,641,829,316.98	2,844,861,744.78	100.00%	11,700,000.00		2,833,161,744.78

按单项计提坏账准备类别名称：

单位：元

名称	期初余额		期末余额			
	账面余额	坏账准备	账面余额	坏账准备	计提比例	计提理由
安徽某海城市发展有限公司	11,700,000.00	11,700,000.00	11,700,000.00	11,700,000.00	100.00%	根据预期损失
合计	11,700,000.00	11,700,000.00	11,700,000.00	11,700,000.00		

按组合计提坏账准备类别名称：

单位：元

名称	期末余额		
	账面余额	坏账准备	计提比例
无风险组合	2,641,829,316.98	0.00	0.00%
合计	2,641,829,316.98		

确定该组合依据的说明：

按预期信用损失一般模型计提坏账准备

单位：元

坏账准备	第一阶段	第二阶段	第三阶段	合计
	未来 12 个月预期信用损失	整个存续期预期信用损失 (未发生信用减值)	整个存续期预期信用损失 (已发生信用减值)	
2024 年 1 月 1 日余额		11,700,000.00		
2024 年 1 月 1 日余额在本期				
2024 年 6 月 30 日余额		11,700,000.00		

12、长期股权投资

单位：元

被投资单位	期初余额（账面价值）	减值准备期初余额	本期增减变动								期末余额（账面价值）	减值准备期末余额	
			追加投资	减少投资	权益法下确认的投资损益	其他综合收益调整	其他权益变动	宣告发放现金股利或利润	计提减值准备	其他			
一、合营企业													
吉首市棕吉工程建设项目管理有限公司	151,859,604.47				-1,365,606.37							150,493,998.10	
海口棕海项目建设投资有限公司	38,698,011.20				596,885.30							39,294,896.50	
海口棕岛项目建设投资有限公司	177,942,259.47				629,937.65							178,572,197.12	
海口棕美项目建设投资有限公司	41,907,028.46				-3,726.08							41,903,302.38	
漯河城发生态建设开发有限公司	280,482,375.01		28,254,000.00		-45,137.88							308,691,237.13	
梅州市梅县区棕银建设有限公司	502,359.30				-4,647.80							497,711.50	
莱阳棕榈五龙河生态城镇发展有限公司	357,406,692.67				-119,292.28							357,287,400.39	
宁波时光海湾景区开发有限公司	218,809,563.41				-320,907.15							218,488,656.26	
广西棕榈生态城镇环境发展	36,788,763.83				-78,049.89							36,710,713.94	

有限公司												
上饶市棕远生态环境有限公司	160,095,255.77				154,630.78						160,249,886.55	
潍坊棕铁投资发展有限公司	86,642,858.84				263,464.53						86,906,323.37	
棕榈（广东）产业投资集团有限公司	85,386,240.00				-8,366.06						85,377,873.94	
河南豫资东华信息科技有限公司					89,292.32						89,292.32	
小计	1,636,521,012.43		28,254,000.00		-211,522.93						1,664,563,489.50	
二、联营企业												
江西棕榈文化旅游有限公司	78,437,593.98				-2,505,310.28						75,932,283.70	
广东云福投资有限公司	13,297,005.21				-8,892,471.44						4,404,533.77	
梅州时光文化旅游开发有限公司	72,611,578.70				-8,091,990.37						64,519,588.33	
广州棕科投资有限公司	185,318,984.02		883,500.00		-82,798.02						186,119,686.00	
河南科源棕榈创新发展基金合伙企业（有限合伙）	2,832,103.43				-414.36						2,831,689.07	
中能建棕榈陶清湖（长治市上党区）建设发展有限公司	16,760,127.30				-138,921.20						16,621,206.10	
广西森工园区建设投资有限公司	3,699,851.98				1,040.58						3,700,892.56	
广东马良行科技发展有限公司	2,958,951.99				-12.35						2,958,939.64	
上海云垚资产	456,708.54	387,058.50			-1,185.62						455,522.92	387,058.50

管理有限公司												
嘉兴满星繁盛投资合伙企业（有限合伙）	87,981,638.18				30,662.06						88,012,300.24	
横琴棕榈并购基金管理有限公司	69,966.90				-18,000.62						51,966.28	
上海一桐维奇投资管理中心（有限合伙）	23,504,000.00	378,932,589.24			-2,289.54						23,501,710.46	378,932,589.24
北京乐客奥义新媒体文化有限公司	8,459,100.42				-863,076.70						7,596,023.72	
河南中豫洛邑建设发展有限公司	21,142,093.84				192,167.44						21,334,261.28	
商城县棕朴旅游开发有限公司	42,494,123.56				6,064.40						42,500,187.96	
洛阳棕朴建设工程有限公司	47,385,060.50				4,344,505.66						51,729,566.16	
棕榈豫资商业发展有限公司	8,907,789.20				-1,337,015.52						7,570,773.68	
正阳县豫资城乡生态环境发展有限公司	23,238,680.00		2,140,000.00		124.75						25,378,804.75	
宁陵县豫资棕榈生态环境发展有限公司	22,500,101.85		11,300,000.00		0.00						33,800,101.85	
中豫信阳应急产业发展有限公司	117,895.39				-117,895.39						0.00	
永平银江河生态环境建设有限公司	450,000.00				0.00						450,000.00	
永平木莲环境治理有限公司	742,500.00				0.00						742,500.00	
鹤壁棕朴建设发展有限公司	39,003,599.03		10,000,000.00		3,300,738.83						52,304,337.86	

社旗县棕朴生态环境有限公司	34,211,503.64		4,000,000.00		1,209,605.10						39,421,108.74	
商水县棕朴生态环境治理发展有限公司	43,017,344.08		6,000,000.00		2,254,035.60						51,271,379.68	
山东胜伟盐碱地科技有限公司	20,905,762.09				-16,420,341.56						4,485,420.53	
河南豫资大宏发展有限公司	2,612,338.34				-9,457.46						2,602,880.88	
贝尔高林国际(香港)有限公司/棕榈设计控股有限公司	106,426,178.77	13,409,393.27			-3,850,970.53	909,997.73					103,485,205.97	13,504,982.29
驻马店棕榈生态园林有限公司	22,192.23				0.00						22,192.23	
阿克苏棕榈东城建设有限公司	67,005,723.32		40,000.00		-16,840.22						67,028,883.10	
小计	976,570,496.49	392,729,041.01	34,363,500.00	0.00	-31,010,046.76	909,997.73	0.00	0.00	0.00	0.00	980,833,947.46	392,824,630.03
合计	2,613,091,508.92	392,729,041.01	62,617,500.00	0.00	-31,221,569.69	909,997.73	0.00	0.00	0.00	0.00	2,645,397,436.96	392,824,630.03

可收回金额按公允价值减去处置费用后的净额确定

适用 不适用

可收回金额按预计未来现金流量的现值确定

适用 不适用

前述信息与以前年度减值测试采用的信息或外部信息明显不一致的差异原因

公司以前年度减值测试采用信息与当年实际情况明显不一致的差异原因

其他说明

13、其他非流动金融资产

单位：元

项目	期末余额	期初余额
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产	428,028,885.60	428,028,885.60
合计	428,028,885.60	428,028,885.60

其他说明：

(1) 期末权益工具投资（基金类）形成原因：本公司（基金份额持有人）、上海浦耀信晔投资管理有限公司（基金管理人）以及上海浦东发展银行股份有限公司南宁分行（基金托管人）签订浦信棕榈邕江整治开发私募基金合同：约定由棕榈股份以投资认购方式全额认购基金份额 229,959,900.00 元。认购金额指定用于投资目标公司股权，用于为本公司获取投资收益，基金收益分配方式为现金分红。基金管理人投资方式为：对标的公司直接以注资、增资方式进行投资。

(2) 期末权益工具投资（股权类）主要如下：

1) 本公司之子公司上海一桐呀诺投资管理中心（有限合伙）持有海南呀诺达圆融旅业股份有限公司 10.50%股权，期末投资余额 154,867,625.00 元；

2) 本公司持有四川七彩林科股份有限公司 4.08%股权，账面投资余额 26,448,204.24 元。

3) 本公司持有北京乐客灵境科技有限公司 4.00%的股权，期末投资余额 15,943,156.36 元。

14、投资性房地产

(1) 采用成本计量模式的投资性房地产

适用 不适用

单位：元

项目	房屋、建筑物	土地使用权	在建工程	合计
一、账面原值				
1. 期初余额	408,987,457.00	2,506,557.28		411,494,014.28
2. 本期增加金额	5,271,654.98			5,271,654.98
(1) 外购				
(2) 存货\固定资产\在建工程转入	5,271,654.98			5,271,654.98
(3) 企业合并增加				
3. 本期减少金额	44,972,517.57			44,972,517.57
(1) 处置	44,972,517.57			44,972,517.57
(2) 其他转出				
4. 期末余额	369,286,594.41	2,506,557.28		371,793,151.69
二、累计折旧和累计摊销				
1. 期初余额	54,181,817.87	825,178.28		55,006,996.15
2. 本期增加金额	7,799,655.40	37,226.10		7,836,881.50
(1) 计提或摊销	5,408,573.05	37,226.10		5,445,799.15
(2) 存货/固定资产/在建工程转入	2,391,082.35			2,391,082.35
3. 本期减少金额	9,212,322.60			9,212,322.60
(1) 处置	9,212,322.60			9,212,322.60
(2) 其他转出				
4. 期末余额	52,769,150.67	862,404.38		53,631,555.05
三、减值准备				
1. 期初余额				
2. 本期增加金额				
(1) 计提				
3. 本期减少金额				
(1) 处置				
(2) 其他转出				
4. 期末余额				
四、账面价值				
1. 期末账面价值	316,517,443.74	1,644,152.90		318,161,596.64
2. 期初账面价值	354,805,639.13	1,681,379.00		356,487,018.13

可收回金额按公允价值减去处置费用后的净额确定

适用 不适用

可收回金额按预计未来现金流量的现值确定

适用 不适用

(2) 采用公允价值计量模式的投资性房地产

适用 不适用

15、固定资产

单位：元

项目	期末余额	期初余额
固定资产	120,936,128.04	274,113,617.14
合计	120,936,128.04	274,113,617.14

(1) 固定资产情况

单位：元

项目	房屋建筑物及构筑物	生产设备	运输设备	电子及其他设备	合计
一、账面原值：					
1. 期初余额	358,387,374.95	1,087,450.08	27,354,077.46	32,206,256.20	419,035,158.69
2. 本期增加金额	45,024,142.07	48,410.00		468,550.07	45,541,102.14
(1) 购置	51,624.50	48,410.00		468,550.07	568,584.57
(2) 在建工程转入					
(3) 企业合并增加					
(4) 投资性房地产转回	44,972,517.57				44,972,517.57
3. 本期减少金额	272,564,251.14	13,267.45	255,919.66	1,824,001.33	274,657,439.58
(1) 处置或报废	267,292,596.16	13,267.45	255,919.66	1,824,001.33	269,385,784.60
(2) 转出至投资性房地产	5,271,654.98				5,271,654.98
4. 期末余额	130,847,265.88	1,122,592.63	27,098,157.80	30,850,804.94	189,918,821.25
二、累计折旧					
1. 期初余额	91,498,982.58	821,527.87	25,606,779.59	26,994,251.51	144,921,541.55
2. 本期增加金额	12,610,492.42	59,713.43	89,255.62	810,415.19	13,569,876.66
(1) 计提	3,243,381.96	59,713.43	89,255.62	810,415.19	4,202,766.20
(2) 投资性房地产转回	9,367,110.46				9,367,110.46
3. 本期减少金额	87,565,370.31	14,276.08	243,123.68	1,685,954.93	89,508,725.00
(1) 处	85,174,287.96	14,276.08	243,123.68	1,685,954.93	87,117,642.65

置或报废					
(2) 转出至投资性房地产	2,391,082.35				2,391,082.35
4. 期末余额	16,544,104.69	866,965.22	25,452,911.53	26,118,711.77	68,982,693.21
三、减值准备					
1. 期初余额					
2. 本期增加金额					
(1) 计提					
3. 本期减少金额					
(1) 处置或报废					
4. 期末余额					
四、账面价值					
1. 期末账面价值	114,303,161.19	255,627.41	1,645,246.27	4,732,093.17	120,936,128.04
2. 期初账面价值	266,888,392.37	265,922.21	1,747,297.87	5,212,004.69	274,113,617.14

(2) 未办妥产权证书的固定资产情况

单位：元

项目	账面价值	未办妥产权证书的原因
高要苗圃宿舍	166,716.84	自建房无产权证
小揽旧办公楼	141,361.50	自建房无产权证
丽江天麓·瑞吉居 44 幢	31,905,341.27	已经备案，未办房产证

其他说明

- 1、期末无暂时闲置的固定资产
- 2、期末无通过经营租赁租出的固定资产情况

(3) 固定资产的减值测试情况

适用 不适用

16、在建工程

单位：元

项目	期末余额	期初余额
在建工程	12,112,793.78	10,756,064.61
合计	12,112,793.78	10,756,064.61

(1) 在建工程情况

单位：元

项目	期末余额			期初余额		
	账面余额	减值准备	账面价值	账面余额	减值准备	账面价值
山东棕榈学院综合培训楼	1,283,830.40		1,283,830.40	1,283,830.40		1,283,830.40
潍坊棕榈学院综合培训楼	6,623,918.13		6,623,918.13	6,623,918.13		6,623,918.13
棕榈学院教学楼	1,991,846.04		1,991,846.04	1,991,846.04		1,991,846.04
广州珠光国际商务中心 B 座 6、7 楼办公室装修	1,356,729.17		1,356,729.17			
其他零星项目（100 万元以下）	856,470.04		856,470.04	856,470.04		856,470.04
合计	12,112,793.78		12,112,793.78	10,756,064.61		10,756,064.61

(2) 在建工程的减值测试情况

适用 不适用

17、使用权资产

(1) 使用权资产情况

单位：元

项目	房屋及建筑物	合计
一、账面原值		
1. 期初余额	43,272,987.12	43,272,987.12
2. 本期增加金额	17,025,384.68	17,025,384.68
(1) 新增租赁	17,025,384.68	17,025,384.68
3. 本期减少金额	16,741,577.59	16,741,577.59
(1) 处置	16,741,577.59	16,741,577.59
4. 期末余额	43,556,794.21	43,556,794.21
二、累计折旧		
1. 期初余额	26,365,060.16	26,365,060.16
2. 本期增加金额	6,680,364.88	6,680,364.88
(1) 计提	6,680,364.88	6,680,364.88
3. 本期减少金额	16,719,469.52	16,719,469.52
(1) 处置	16,719,469.52	16,719,469.52
4. 期末余额	16,325,955.52	16,325,955.52
三、减值准备		
1. 期初余额		
2. 本期增加金额		
(1) 计提		
3. 本期减少金额		
(1) 处置		
4. 期末余额		
四、账面价值		
1. 期末账面价值	27,230,838.69	27,230,838.69

2. 期初账面价值	16,907,926.96	16,907,926.96
-----------	---------------	---------------

(2) 使用权资产的减值测试情况

适用 不适用

其他说明：

18、无形资产

(1) 无形资产情况

单位：元

项目	土地使用权	专利权	非专利技术	办公软件	商标权	建筑资质许可权	合计
一、账面原值							
1. 期初余额	244,877.72	200,000.00		35,186,025.23	75,774.38	51,976,000.00	87,682,677.33
2. 本期增加金额				775,113.80	1,981.13		777,094.93
(1) 购置				775,113.80	1,981.13		777,094.93
(2) 内部研发							
(3) 企业合并增加							
3. 本期减少金额							
(1) 处置							
4. 期末余额	244,877.72	200,000.00		35,961,139.03	77,755.51	51,976,000.00	88,459,772.26
二、累计摊销							
1. 期初余额	80,615.57	200,000.00		28,344,682.17	75,774.38		28,701,072.12
2. 本期增加金额	3,636.78			1,352,443.39	66.00		1,356,146.17
(1) 计提	3,636.78			1,352,443.39	66.00		1,356,146.17
3. 本期减少金额							
(1) 处置							
4. 期末余额	84,252.35	200,000.00		29,697,125.56	75,840.38		30,057,218.29
三、减值准备							

1. 期初 余额							
2. 本期 增加金额							
(1) 计提							
3. 本期 减少金额							
(1) 处置							
4. 期末 余额							
四、账面价 值							
1. 期末 账面价值	160,625.37			6,264,013. 47	1,915.13	51,976,000 .00	58,402,553 .97
2. 期初 账面价值	164,262.15			6,841,343. 06		51,976,000 .00	58,981,605 .21

(2) 无形资产的减值测试情况

适用 不适用

19、商誉

(1) 商誉账面原值

单位：元

被投资单位名称或形成商誉的事项	期初余额	本期增加		本期减少		期末余额
		企业合并形成的		处置		
棕榈建筑规划设计（北京）有限公司	33,362,701.79					33,362,701.79
合计	33,362,701.79					33,362,701.79

(2) 商誉减值准备

单位：元

被投资单位名称或形成商誉的事项	期初余额	本期增加		本期减少		期末余额
		计提		处置		
棕榈建筑规划设计（北京）有限公司	33,362,701.79					33,362,701.79
合计	33,362,701.79					33,362,701.79

(3) 可收回金额的具体确定方法

可收回金额按公允价值减去处置费用后的净额确定

适用 不适用

可收回金额按预计未来现金流量的现值确定

适用 不适用

(4) 业绩承诺完成及对应商誉减值情况

形成商誉时存在业绩承诺且报告期或报告期上一期间处于业绩承诺期内

适用 不适用

20、长期待摊费用

单位：元

项目	期初余额	本期增加金额	本期摊销金额	其他减少金额	期末余额
办公室装修	4,363,589.45		1,612,039.30		2,751,550.15
临时设施及其他	417,166.80		160,395.36		256,771.44
消防维修工程	416,165.55		53,127.54		363,038.01
合计	5,196,921.80		1,825,562.20		3,371,359.60

21、递延所得税资产/递延所得税负债

(1) 未经抵销的递延所得税资产

单位：元

项目	期末余额		期初余额	
	可抵扣暂时性差异	递延所得税资产	可抵扣暂时性差异	递延所得税资产
资产减值准备	1,255,777,877.94	188,552,765.65	1,235,982,837.63	185,580,576.33
可抵扣亏损	594,057,421.10	89,251,134.26	595,871,194.93	89,523,635.48
可结转以后年度扣除公益性捐赠	3,040,000.00	456,000.00	3,040,000.00	456,000.00
预提/预计费用	80,567,635.95	12,085,145.39	80,567,635.95	12,085,145.39
金融资产公允价值变动	5,800,236.60	870,035.49	5,800,236.60	870,035.49
合计	1,939,243,171.59	291,215,080.79	1,921,261,905.11	288,515,392.69

(2) 未经抵销的递延所得税负债

单位：元

项目	期末余额		期初余额	
	应纳税暂时性差异	递延所得税负债	应纳税暂时性差异	递延所得税负债
PPP 项目确认递延所得税负债	22,702,785.38	5,675,696.35	22,702,785.38	5,675,696.35
合计	22,702,785.38	5,675,696.35	22,702,785.38	5,675,696.35

(3) 以抵销后净额列示的递延所得税资产或负债

单位：元

项目	递延所得税资产和负债期末互抵金额	抵销后递延所得税资产或负债期末余额	递延所得税资产和负债期初互抵金额	抵销后递延所得税资产或负债期初余额
递延所得税资产		291,215,080.79		288,515,392.69

递延所得税负债		5,675,696.35		5,675,696.35
---------	--	--------------	--	--------------

22、其他非流动资产

单位：元

项目	期末余额			期初余额		
	账面余额	减值准备	账面价值	账面余额	减值准备	账面价值
预付长期资产款	202,941,658.57		202,941,658.57	203,400,642.27		203,400,642.27
项目投资款	41,128,766.17		41,128,766.17	41,128,766.17		41,128,766.17
关联方借款及利息	190,433,830.68		190,433,830.68	184,486,170.37		184,486,170.37
租赁保证金	3,449,588.60		3,449,588.60	3,449,588.60		3,449,588.60
信托保障基金保证金				12,917,300.00		12,917,300.00
合计	437,953,844.02		437,953,844.02	445,382,467.41		445,382,467.41

其他说明：

(1) 期末预付长期资产款 202,941,658.57 元，其中主要形成原因如下：

1) 因应收款项债务重组，本公司已取得预付给广州从化珠光投资有限公司的购房款 350,000.00 元。

2) 因应收款项债务重组，本公司已取得预付给湖南棕榈浔龙河生态城镇发展有限公司的购房款 39,905,897.70 元。

3) 因应收款项债务重组，本公司已取得预付给丽江金林置业投资有限公司的购房款 37,815,490.58 元。

4) 因应收款项债务重组，本公司已取得预付给漳州泰禾房地产开发有限公司的购房款 1,975,034.82 元。

5) 因应收款项债务重组，本公司已取得预付给武汉君悦尚品置业有限公司的购房款 30,000.00 元。

6) 因应收款项债务重组，本公司已取得预付给句容濠峰置业有限公司的购房款 4,532,278.79 元。

7) 因应收款项债务重组，本公司已取得预付给上海锦霞建筑工程有限公司的购房款 1,600,000.00 元。

8) 因应收款项债务重组，本公司之子公司河南棕建商业经营管理有限公司取得预付给贵州棕榈仟坤置业有限公司的购房款 56,284,780.00 元。

9) 预付长期资产款中，1,637,183.00 元为本公司支付保利（江西）金通泰置业有限公司

司（湾里区红湾大道 66 号保利·半山国际花园托斯卡纳 D83#楼 2 单元 302 室）购房款。

10) 预付长期资产款中，1,708,005.00 元为本公司支付保利（江西）金通泰置业有限公司（湾里区红湾大道 66 号保利·半山国际花园托斯卡纳 D83#楼 2 单元 102 室）购房款。

11) 预付长期资产款中，23,193,112.10 元为本公司支付潍坊滨海海安置业有限公司（在水一方小区 19 号楼 1 单元 31 套、14 号楼 1 单元 16 套住宅）购房款。

12) 预付长期资产款中，2,003,346.00 元为本公司支付厦门泰世房地产开发有限公司（泰禾世茂·汀溪院子 1 号楼 C 梯 5 层 501 室）购房款。

13) 预付长期资产款中，7,729,746.58 元为本公司支付漳州泰禾房地产开发有限公司（泰禾红树湾院子（06 地块）6-6 幢 2107 号、1909 号、1306 号、909 号）购房款。

14) 预付长期资产款中，12,564,273.00 元为本公司支付福州新海岸旅游开发有限公司（福州湾项目 B 区 22 号楼 2902 室、20 号楼 204 室、20 号楼 303 室、20 号楼 304 室、13 号楼 203 室、15 号楼 202 室）购房款。

16) 预付长期资产款中，3,277,016.00 元为本公司支付福州冠业房地产开发有限公司（泰禾桂山院子 29 号楼 201 号房）购房款。

17) 预付长期资产款中，4,612,488.00 元为本公司支付福建泰维置业有限公司（白塘湾国际旅游度假城海滨地产 02 地块 7 幢 1402 号、1403 号、1404 号、1802 号）购房款。

18) 预付长期资产款中，3,723,007.00 元为本公司支付武汉君悦尚品置业有限公司（武汉君悦花园 S-5 幢 1-3 层（2）号房）购房款。

(2) 项目投资款 41,128,766.17 元为本公司支付浙江新中源建设有限公司持有广西棕榈生态城镇环境发展有限公司 10%的股权受让款。

(3) 关联方借款及利息 190,433,830.68 元：109,436,570.23 元（本金 61,900,000.00 元，利息 47,536,570.23 元）为本公司对梅州时光文化旅游开发有限公司的借款本金及利息；80,997,260.45 元（本金 45,000,000.00 元，利息 35,997,260.45 元）为本公司对广东云福投资有限公司的借款本金及利息。

23、所有权或使用权受到限制的资产

单位：元

项目	期末				期初			
	账面余额	账面价值	受限类型	受限情况	账面余额	账面价值	受限类型	受限情况
货币资金	345,039,589.73	345,039,589.73	冻结、保证金	详见附注“货币资	265,072,328.06	265,072,328.06	冻结、保证金	详见附注“货币

				金”				资金”
固定资产	25,238,735.66	21,602,566.36	抵押	详见附注“应付债券”	189,715,177.29	140,256,628.74	抵押、质押	详见附注“、短期借款、其他非流动负债
长期股权投资	69,005,008.86	69,005,008.86	质押	详见附注“应付债券”、“其他非流动负债”	36,069,162.09	36,069,162.09	抵押、质押	详见附注“其他流动负债”“其他非流动负债”“一年内到期的非流动负债”
投资性房地产	241,158,346.44	203,061,501.38	抵押	详见附注“应付债券”	265,908,158.93	229,119,536.08	抵押、质押	详见附注“、短期借款、其他非流动负债”
应收账款	110,691,682.73	96,709,610.60	质押	详见附注“其他流动负债”、“其他非流动负债”	493,399,442.75	493,399,442.75	质押	详见附注“其他非流动负债”、“短期借款”“一年内到期的非流动负债”
其他非流动金融资产	229,959,900.00	229,959,900.00	质押	详见附注“其他非流动金融资产”	229,959,900.00	229,959,900.00	质押	详见附注“其他非流动金融资产”
合计	1,021,093,263.42	965,378,176.93			1,480,124,169.12	1,393,876,997.72		

其他说明：

24、短期借款

(1) 短期借款分类

单位：元

项目	期末余额	期初余额
质押借款	594,000,000.00	300,000,000.00
信用借款	1,030,000,000.00	872,000,000.00
反保理借款	46,209,217.28	26,609,217.28
借款利息	1,693,985.21	3,476,494.24
合计	1,671,903,202.49	1,202,085,711.52

短期借款分类的说明：

报告期末质押借款 594,000,000.00 元，主要包括：

1、质押借款 200,000,000.00 元系本公司向中信银行股份有限公司郑州分行的借款，借款时间自 2023 年 12 月 12 日至 2024 年 12 月 11 日，河南省中豫融资担保有限公司以其账号为 8111101023201747357 内定期存款 206,000,000.00 元提供质押担保。

2、质押借款 100,000,000.00 元系本公司向恒丰银行股份有限公司郑州分行的借款，借款时间自 2023 年 11 月 15 日至 2024 年 11 月 15 日，河南省中豫融资担保有限公司以其账号为 41050201100100000110 内定期存款 103,000,000.00 元提供质押担保。

3、质押借款 96,000,000.00 元系本公司向中国民生银行股份有限公司广州分行的借款，借款时间自 2024 年 1 月 25 日至 2025 年 1 月 24 日，以本公司于该行的保证金账户 644085845 内存款作为质押担保，账户余额人民币 100,082,238.12 元。

4、质押借款 48,000,000.00 元系本公司向中国民生银行股份有限公司广州分行的借款，借款时间自 2024 年 1 月 30 日至 2025 年 1 月 29 日，以本公司于该行的保证金账户 644349346 内存款作为质押担保，账户余额人民币 50,039,729.47 元。

5、质押借款 100,000,000.00 元系本公司向中国银行股份有限公司郑州花园支行的借款，借款时间自 2024 年 1 月 1 日至 2024 年 12 月 28 日，本公司以与鹤壁市淇滨区市政建设发展中心签订的编号为 SZ-2020-208 的鹤壁市淇滨区体育公园和淇兴全民健身广场综合项目工程的合同书所产生的应收账款提供质押担保，应收账款金额为人民币 215,571,824.10 元。

6、质押借款 50,000,000.00 元系本公司向中信银行股份有限公司郑州分行的借款，借款时间自 2024 年 6 月 19 日至 2024 年 7 月 12 日，河南中豫信用增进有限公司以其账号为 8111101022301719644 内定期存款 61,550,000.00 元提供质押担保。

报告期末反保理借款 46,209,217.28 元，主要包括：

1、中原银行股份有限公司郑州分行受让河南建普建筑工程有限公司对棕榈生态城镇发展股份有限公司赊销所产生的应收账款 5,000,000.00 元，借款时间自 2023 年 8 月 24 日至 2024 年 8 月 21 日。

2、中原银行股份有限公司郑州分行受让河南臻宗建筑工程有限公司对棕榈生态城镇发展股份有限公司赊销所产生的应收账款 10,000,000.00 元，借款时间自 2023 年 8 月 29 日至 2024 年 8 月 23 日。

3、中原银行股份有限公司郑州分行受让河南中科华创建设有限公司对本公司赊销所产生的应收账款 6,500,000.00，借款时间自 2024 年 3 月 12 日至 2025 年 3 月 12 日。

4、中原银行股份有限公司郑州分行受让河南春景环境工程有限公司对本公司赊销所产生的应收账款 6,600,000.00，借款时间自 2024 年 3 月 29 日至 2025 年 3 月 28 日。

(2) 已逾期未偿还的短期借款情况

本期末已逾期未偿还的短期借款总额为 0.00 元。

25、应付票据

单位：元

种类	期末余额	期初余额
商业承兑汇票	74,079,095.92	8,290,000.00
银行承兑汇票	138,761,214.94	66,931,657.90
合计	212,840,310.86	75,221,657.90

本期末已到期未支付的应付票据总额为 0.00 元。

26、应付账款

(1) 应付账款列示

单位：元

项目	期末余额	期初余额
1 年以内	3,849,082,175.21	3,502,391,108.67
1 至 2 年	1,416,506,061.95	1,462,090,266.95
2 至 3 年	920,528,125.56	1,467,355,112.57
3 年以上	2,313,888,461.87	1,631,369,125.11
合计	8,500,004,824.59	8,063,205,613.30

(2) 账龄超过 1 年或逾期的重要应付账款

单位：元

项目	期末余额	未偿还或结转的原因
贵州某科技发展有限公司	46,326,754.14	工程未结算
贵州某实业有限公司	45,356,634.23	工程未结算
鹤壁某工程有限公司	30,937,814.52	工程未结算
河南某工程有限公司	29,700,000.00	工程未结算
江西省某建设有限公司	25,883,090.76	工程未结算
合计	178,204,293.65	

27、其他应付款

单位：元

项目	期末余额	期初余额
应付利息	1,001,095.89	1,001,095.89
应付股利	0.00	0.00
其他应付款	301,431,650.23	255,378,025.15

合计	302,432,746.12	256,379,121.04
----	----------------	----------------

(1) 应付利息

单位：元

项目	期末余额	期初余额
短期借款应付利息	1,001,095.89	1,001,095.89
合计	1,001,095.89	1,001,095.89

(2) 应付股利

单位：元

项目	期末余额	期初余额
合计	0.00	0.00

(3) 其他应付款

1) 按款项性质列示其他应付款

单位：元

项目	期末余额	期初余额
关联往来	82,977,679.26	49,406,881.76
个人往来	541,321.37	1,014,357.75
保证金	31,462,015.36	58,574,218.95
其他及往来款项	186,450,634.24	146,382,566.69
合计	301,431,650.23	255,378,025.15

2) 账龄超过 1 年或逾期的重要其他应付款

单位：元

项目	期末余额	未偿还或结转的原因
淮安市某建设工程有限公司	10,000,000.00	未到结算期
湖北省某集团有限公司	12,515,770.24	未到结算期
合计	22,515,770.24	

28、预收款项

(1) 预收款项列示

单位：元

项目	期末余额	期初余额
股权竞拍诚意金	1,000,000.00	1,000,000.00
预收租金	163,922.67	798,217.14
合计	1,163,922.67	1,798,217.14

29、合同负债

单位：元

项目	期末余额	期初余额
工程施工设计服务相关的合同负债	259,897,521.18	357,237,356.08
合计	259,897,521.18	357,237,356.08

报告期内账面价值发生重大变动的金额和原因

单位：元

项目	变动金额	变动原因
工程施工设计服务相关的合同负债	97,339,834.90	结算工程施工/设计服务款
合计	97,339,834.90	

30、应付职工薪酬

(1) 应付职工薪酬列示

单位：元

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
一、短期薪酬	3,382,431.58	113,332,932.69	115,725,011.53	990,352.74
二、离职后福利-设定提存计划		6,609,139.60	6,609,139.60	
三、辞退福利		1,556,177.78	974,731.68	581,446.10
合计	3,382,431.58	121,498,250.07	123,308,882.81	1,571,798.84

(2) 短期薪酬列示

单位：元

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
1、工资、奖金、津贴和补贴	3,375,029.78	103,818,286.11	106,205,886.67	987,429.22
2、职工福利费	2,417.10	673,951.73	674,286.73	2,082.10
3、社会保险费		3,318,621.80	3,318,621.80	
其中：医疗保险费		2,999,974.12	2,999,974.12	
工伤保险费		157,314.34	157,314.34	
生育保险费		161,333.34	161,333.34	
4、住房公积金		5,124,354.40	5,124,354.40	
5、工会经费和职工教育经费	4,984.70	397,718.65	401,861.93	841.42
合计	3,382,431.58	113,332,932.69	115,725,011.53	990,352.74

(3) 设定提存计划列示

单位：元

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
1、基本养老保险		6,357,437.72	6,357,437.72	

2、失业保险费		251,701.88	251,701.88	
合计		6,609,139.60	6,609,139.60	

31、应交税费

单位：元

项目	期末余额	期初余额
增值税	6,071,856.92	17,635,551.23
企业所得税	14,839.22	10,897.99
个人所得税	344,922.72	1,171,211.95
城市维护建设税	31,025.46	896,205.87
印花税	3,627.86	450,672.71
土地使用税	67,981.53	71,145.46
教育费附加	22,161.04	882,938.42
房产税	344,025.83	566,293.17
合计	6,900,440.58	21,684,916.80

32、一年内到期的非流动负债

单位：元

项目	期末余额	期初余额
一年内到期的长期借款	14,000,000.00	104,000,000.00
一年内到期的租赁负债	9,095,924.46	7,195,340.22
一年内到期非流动负债的应付利息	23,380,721.04	6,672,576.15
一年内到期的其他机构借款	173,630,000.00	
合计	220,106,645.50	117,867,916.37

其他说明：

(1) 一年内到期长期借款情况如下：

一年内到期的长期借款 4,000,000.00 元系本公司向中原银行股份有限公司郑州分行的信用借款，借款本金 55,000,000.00 元，借款时间自 2023 年 8 月 30 日至 2026 年 8 月 30 日。分期还本，2024 年 8 月 21 日归还 2,000,000.00 元，2025 年 2 月 21 日归还 2,000,000.00 元，。

一年内到期的长期借款 10,000,000.00 元系本公司向中原银行股份有限公司郑州分行的信用借款，借款本金 200,000,000.00 元，借款时间自 2024 年 1 月 11 日至 2026 年 12 月 14 日。分期还本，2024 年 12 月 21 日归还 5,000,000.00 元，2025 年 6 月 21 日归还 5,000,000.00 元。

(2) 一年内到期的应付利息 23,380,721.04 元（其中长期借款利息 2,702,151.15 元，应付债券利息 20,312,499.98 元）。

(3) 一年内到期的其他机构借款 173,630,000.00 元为棕榈股份向百瑞信托有限责任公司借入款项 173,630,000.00 元：棕榈作为融资主体与百瑞信托有限责任公司签署了《投资合同》，受托人百瑞信托有限责任公司通过发起设立“百瑞富诚 974 号集合资金信托计划（中原投资）”，以信托计划项下的募集资金按本合同约定进行可续期债权投资。

33、其他流动负债

单位：元

项目	期末余额	期初余额
预提增值税-待转销项税额	361,332,269.23	337,753,122.52
预提工程城建税	2,101,818.65	2,149,430.01
预提工程教育费附加	1,494,352.52	1,526,821.88
预提工程防洪费	449,188.97	450,902.16
预提工程个税	3,080,618.14	3,109,613.87
预提工程其他税费	32,380,793.09	33,034,807.78
借款及利息	3,154,107,140.74	3,782,683,456.38
已背书未终止确认商业承兑汇票		538,736.87
未终止确认的鼎 E 信等数字债权	5,000,000.00	1,400,000.00
合计	3,559,946,181.34	4,162,646,891.47

其他说明：

1) 本公司于 2024 年通过百瑞信托有限责任公司向委托人河南中豫信用增进有限公司借入款项 550,000,000.00 元，借款期限为自 2024 年 6 月 11 日至 2024 年 8 月 31 日。

2) 本公司于 2023 年向中原豫资投资控股集团有限公司借入款项 200,000,000.00 元，借款期限自 2023 年 8 月 7 日至 2024 年 8 月 6 日。

3) 本公司报告期初向河南省豫资保障房管理运营有限公司的借款余额为 1,220,000,000.00 元，报告期向该公司借入款项 2,320,000,000.00 元，归还款项 1,634,476,200.00 元，报告期末借款余额 1,905,523,800.00 元，2024 年 12 月 25 日前到期，可在额度内继续提款。

4) 本公司于 2022 年向河南豫资绿色生活产业发展有限公司借入款项 50,000,000.00 元，借款期限为自 2022 年 12 月 30 至 2023 年 3 月 29 日，已展期至 2025 年 3 月 29 日。

5) 本公司于 2022 年向河南中豫洛邑建设发展有限公司借入账款 40,000,000.00 元，借款日为 2022 年 1 月 17 日，尚未约定到期日，于 2022 年 12 月 9 日归还 20,000,000.00 元。

6) 本公司于 2024 年向西藏信托有限公司借入款项 300,000,000.00 元，借款期限为 2024 年 4 月 26 日至 2025 年 4 月 25 日。

34、长期借款

(1) 长期借款分类

单位：元

项目	期末余额	期初余额
信用借款	234,000,000.00	51,000,000.00
合计	234,000,000.00	51,000,000.00

长期借款分类的说明：

报告期末信用借款 234,000,000.00 元，主要包括：

1) 本公司向中原银行股份有限公司郑州分行借款本金 55,000,000.00 元，借款时间自 2023 年 8 月 30 日至 2026 年 8 月 30 日。分期还本，借款利率 5.22%。截至报告日剩余借款本金 53,000,000.00 元，其中重分类至一年内到期的非流动负债 4,000,000.00 元。

2) 本公司向中原银行股份有限公司郑州分行借款本金 200,000,000.00 元，借款时间自 2024 年 1 月 11 日至 2026 年 12 月 14 日。分期还本，借款利率 5.22%。截至报告日剩余借款本金 195,000,000.00 元，其中重分类至一年内到期的非流动负债 10,000,000.00 元。

35、应付债券

(1) 应付债券

单位：元

项目	期末余额	期初余额
公司债券	501,501,923.84	502,024,427.54
合计	501,501,923.84	502,024,427.54

(2) 应付债券的增减变动（不包括划分为金融负债的优先股、永续债等其他金融工具）

单位：元

债券名称	面值	票面利率	发行日期	债券期限	发行金额	期初余额	本期发行	按面值计提利息	溢折价摊销	本期偿还	期末余额	是否违约
棕榈 2021 年第一期债券	500,000,000.00	6.50%	2021 年 11 月 16 日	5 年	500,000,000.00	502,024,427.54		16,249,999.98	1,501,923.84		501,501,923.84	否
合计					500,000,000.00	502,024,427.54		16,249,999.98	1,501,923.84		501,501,923.84	

(3) 其他说明

2021 年 8 月 10 日，公司召开第五届董事会第三十次会议，审议通过了《关于为控股股东的关联方对公司非公开发行公司债券担保提供反担保的议案》。

2021 年 11 月 15 日至 2021 年 11 月 16 日棕榈股份发行了棕榈生态城镇发展股份有限公司 2021 年非公开发行公司债券（第一期），债券简称：21 棕榈 01，债券代码：133118，发行规模 5 亿元，票面利率：6.00%，债券期限：5 年，担保人及担保方式：由河南省中豫融资担保有限公司提供无条件不可撤销的连带责任保证担保。

在本期债券第 2 个计息年度末，本公司行使回收选择权，将本期债券第 3、4 个计息年度（即 2023 年 11 月 16 日至 2025 年 11 月 15 日）的票面利率调整为 6.50%。

36、租赁负债

单位：元

项目	期末余额	期初余额
租赁付款额	24,733,812.00	9,587,323.02
未确认融资费用	-865,033.09	-340,028.22
一年内到期的租赁负债	-9,095,924.46	-6,953,704.03
合计	14,772,854.45	2,293,590.77

37、长期应付款

单位：元

项目	期末余额	期初余额
长期应付款	100,963,555.56	
合计	100,963,555.56	0.00

(1) 按款项性质列示长期应付款

单位：元

项目	期末余额	期初余额
应付融资租赁款	100,963,555.56	

38、其他非流动负债

单位：元

项目	期末余额	期初余额
其他金融机构借款及利息	600,702,222.12	575,280,459.99
合计	600,702,222.12	575,280,459.99

其他说明：

(1) 棕榈股份向平安资产管理有限责任公司借入款项 650,000,000.00 元，2022 年归还

250,000,000.00 元，本期余额 400,000,000.00：棕榈股份作为融资主体与平安资产管理有限责任公司签署了《投资合同》，受托人平安资产管理有限责任公司通过发起设立“平安-棕榈股份债权投资计划（一/二期）”，将募集之委托资金以债权投资的方式投资于合同约定的投资项目。为保证切实履行棕榈股份与中原豫资投资控股集团有限公司签订的《委托担保合同》，棕榈股份同意以其持有的山东胜伟盐碱地科技有限公司的 61.22%的股权及其派生的权益向中原豫资提供质押反担保。担保期间自棕榈股份承担约定的担保责任第一次支付代偿款项之日起至因承担保证责任最后一次支付代偿款项之日起三年。

（2）棕榈股份于 2024 年向西安城投商业保理有限公司借入款项 200,000,000.00 元，借款期限为自 2024 年 6 月 28 日至 2026 年 6 月 28 日。为保证切实履行棕榈股份与中原豫资投资控股集团有限公司签订的《委托担保合同》，棕榈股份同意以其持有的开封黄河生态廊道示范带项目工程总承包合同项下的应收权益向中原豫资提供质押反担保。担保期间自中原豫资履行担保义务后次日起三年。

39、股本

单位：元

	期初余额	本次变动增减（+、-）					期末余额
		发行新股	送股	公积金转股	其他	小计	
股份总数	1,812,816,265.00						1,812,816,265.00

40、资本公积

单位：元

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
资本溢价（股本溢价）	3,098,512,663.06			3,098,512,663.06
合计	3,098,512,663.06			3,098,512,663.06

41、库存股

单位：元

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
集中竞价交易方式回购公司股份		50,260,410.00		50,260,410.00
合计	0.00	50,260,410.00		50,260,410.00

其他说明，包括本期增减变动情况、变动原因说明：

基于对公司未来发展前景的信心，为维护公司价值和股东权益，促进公司健康可持续发展，根据相关法律、法规及规范性文件的规定，经公司第六届董事会第十五次会议审议通

过，公司同意以自有或自筹资金通过集中竞价交易方式回购公司股份，回购资金总额不低于人民币 5,000 万元（含）且不超过人民币 10,000 万元（含），本次回购的股份将按照有关回购规则和监管指引要求在规定期限内出售。

截至 2024 年 5 月 16 日，本次股份回购方案已实施完成。

42、其他综合收益

单位：元

项目	期初余额	本期发生额						期末余额
		本期所得 税前发生 额	减：前期 计入其他 综合收益 当期转入 损益	减：前期 计入其他 综合收益 当期转入 留存收益	减：所得 税费用	税后归属 于母公司	税后归属 于少数股 东	
二、将重 分类进损 益的其他 综合收益	31,239,64 9.74	521,953.4 0				521,953.4 0		31,761,60 3.14
其中：权 益法下可 转损益的 其他综合 收益	2,192,587 .11							2,192,587 .11
外币 财务报表 折算差额	29,047,06 2.63	521,953.4 0				521,953.4 0		29,569,01 6.03
其他综合 收益合计	31,239,64 9.74	521,953.4 0				521,953.4 0		31,761,60 3.14

43、盈余公积

单位：元

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
法定盈余公积	188,929,981.73			188,929,981.73
合计	188,929,981.73			188,929,981.73

44、未分配利润

单位：元

项目	本期	上期
调整前上期末未分配利润	-1,844,104,544.43	-904,209,668.47
调整后期初未分配利润	-1,844,104,544.43	-904,209,668.47
加：本期归属于母公司所有者的净利润	-363,167,858.44	-183,371,413.60
期末未分配利润	-2,207,272,402.87	-1,087,581,082.07

调整期初未分配利润明细：

- 1)、由于《企业会计准则》及其相关新规定进行追溯调整，影响期初未分配利润 0.00 元。
- 2)、由于会计政策变更，影响期初未分配利润 0.00 元。
- 3)、由于重大会计差错更正，影响期初未分配利润 0.00 元。
- 4)、由于同一控制导致的合并范围变更，影响期初未分配利润 0.00 元。
- 5)、其他调整合计影响期初未分配利润 0.00 元。

45、营业收入和营业成本

单位：元

项目	本期发生额		上期发生额	
	收入	成本	收入	成本
主营业务	1,574,290,540.63	1,447,141,990.21	2,029,507,239.19	1,793,200,116.73
其他业务	6,674,751.47	30,503.20	23,529,957.24	24,711,963.82
合计	1,580,965,292.10	1,447,172,493.41	2,053,037,196.43	1,817,912,080.55

营业收入、营业成本的分解信息：

单位：元

合同分类	分部 1		分部 2				合计	
	营业收入	营业成本	营业收入	营业成本	营业收入	营业成本	营业收入	营业成本
业务类型								
其中：								
园林施工	1,509,579,568.24	1,345,801,520.72					1,509,579,568.24	1,345,801,520.72
设计服务	37,894,717.31	40,128,156.25					37,894,717.31	40,128,156.25
城市运营	26,816,255.08	61,212,313.24					26,816,255.08	61,212,313.24
其他	6,674,751.47	30,503.20					6,674,751.47	30,503.20
按经营地区分类								
其中：								
市场或客户类型								
其中：								
合同类型								
其中：								
按商品转让的时间分类								
其中：								

在某一时点确认	2,237,536.11	30,503.20					2,237,536.11	30,503.20
在某一时段内确认	1,578,727,755.99	1,447,141,990.21					1,578,727,755.99	1,447,141,990.21
按合同期限分类								
其中:								
按销售渠道分类								
其中:								
合计	1,580,965,292.10	1,447,172,493.41					1,580,965,292.10	1,447,172,493.41

46、税金及附加

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额
城市维护建设税	544,555.75	1,069,587.29
教育费附加	438,647.10	852,193.67
房产税	839,140.77	805,223.43
土地使用税	209,279.58	281,843.45
车船使用税	12,220.00	23,690.00
印花税	1,112,285.67	977,607.26
工程个人所得税	5,676.74	113,692.32
防洪费	10,337.97	1,873.54
其他		7,736.33
合计	3,172,143.58	4,133,447.29

47、管理费用

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额
办公、差旅及招待费用	4,407,014.08	6,718,851.64
会议费	314,992.61	320,975.70
通讯费	78,466.24	37,259.82
车辆使用费	301,671.52	637,598.98
物业水电费	1,718,130.05	1,748,556.92
中介机构服务费	22,948,200.43	21,423,346.12
职工工资	22,566,783.88	29,083,696.63
福利费	309,886.83	846,789.02
辞退福利	1,913,931.78	1,469,821.48
社会保险费	3,373,704.62	2,906,543.25
其他保险费	458,923.52	489,638.43
住房公积金	1,832,176.00	1,585,716.00
教育经费	335,761.81	38,550.81
租赁费	5,243,220.17	4,504,475.23
折旧摊销费	4,580,030.37	6,588,422.09
管护费	337,427.63	375,435.13
其他	475,840.10	1,669,961.16
合计	71,196,161.64	80,445,638.41

48、销售费用

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额
工程后期维护费	30,392,323.62	5,366,858.07
办公、差旅及招待费用	736,886.93	2,382,689.98
广告费及业务宣传费	674,180.79	1,273,105.22
职工工资	514,344.25	3,884.00
福利费	184.00	
招投标费	2,737,710.17	1,549,332.83
车辆使用费		43,942.34
折旧与摊销费	420.63	252.16
合计	35,056,050.39	10,620,064.60

49、研发费用

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额
人员人工	11,656,630.71	15,014,592.79
材料费投入	48,948,508.81	57,749,971.54
折旧与长期待摊	175,342.52	2,562,215.02
无形资产摊销	189,121.45	299,140.46
其他费用	349,812.01	326,606.14
合计	61,319,415.50	75,952,525.95

50、财务费用

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额
利息支出	202,901,144.77	187,400,368.12
减：利息收入	18,876,634.12	79,993,543.48
汇兑损益	-2,262,480.60	-10,077,718.80
手续费及其他	20,101,203.21	35,004,522.99
未确认融资费用	1,460,261.25	925,443.33
合计	203,323,489.71	133,259,072.16

51、其他收益

单位：元

产生其他收益的来源	本期发生额	上期发生额
政府补助	592,455.94	1,597,032.22
进项税加计抵减		60,173.61
代扣个人所得税手续费	84,451.97	229,368.85
其他	59,393.47	
合计	736,301.38	1,886,574.68

52、投资收益

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额
----	-------	-------

权益法核算的长期股权投资收益	-31,221,569.69	-27,919,843.65
处置长期股权投资产生的投资收益	71,654,505.21	12,920,271.01
债权投资在持有期间取得的利息收入	57,535,320.76	13,896,629.72
处置其他非流动金融资产取得的投资收益		28,500.00
应收款项融资终止确认收益		80,000.00
合计	97,968,256.28	-994,442.92

其他说明

本报告期处置长期股权投资产生的投资收益额 71,654,505.21 元，主要是处置了 6 家子公司广州棕桐商业运营管理有限公司、广州棕发商业运营管理有限公司、广州棕盈商业运营管理有限公司、成都棕旅商业运营管理有限公司、上海棕合商业运营管理有限公司及海口棕桐商业运营管理有限公司 100% 股权，处置价款 254,476,200.00 元，形成投资收益 71,399,658.69 元。

53、信用减值损失

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额
应收账款坏账损失	-151,480,350.30	-45,817,370.02
其他应收款坏账损失	-63,919,191.93	-94,397,991.01
合计	-215,399,542.23	-140,215,361.03

54、资产减值损失

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额
十一、合同资产减值损失	-9,506,132.63	11,746,848.52
合计	-9,506,132.63	11,746,848.52

55、资产处置收益

单位：元

资产处置收益的来源	本期发生额	上期发生额
非流动资产处置收益	-9,344.06	-9,350.04

56、营业外收入

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额	计入当期非经常性损益的金额
其他非经营性收入	1,084,282.51	4,047,333.06	1,084,282.51
合计	1,084,282.51	4,047,333.06	

57、营业外支出

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额	计入当期非经常性损益的金 额
对外捐赠	13,500.00	5,482.94	13,500.00
非流动资产毁损报废损失	77,229.67	136,920.07	77,229.67
罚款及滞纳金支出	1,500,690.73	5,917.75	1,500,690.73
其他	155,586.29	2,179,910.69	155,586.29
合计	1,747,006.69	2,328,231.45	1,747,006.69

58、所得税费用

(1) 所得税费用表

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额
当期所得税费用	108,867.43	774,232.45
递延所得税费用	-2,699,688.10	-951,746.21
合计	-2,590,820.67	-177,513.76

(2) 会计利润与所得税费用调整过程

单位：元

项目	本期发生额
利润总额	-367,147,647.57
按法定/适用税率计算的所得税费用	-55,072,147.14
子公司适用不同税率的影响	26,069.73
调整以前期间所得税的影响	436,931.10
本期未确认递延所得税资产的可抵扣暂时性差异或可抵扣 亏损的影响	52,018,325.64
所得税费用	-2,590,820.67

59、其他综合收益

详见附注七、其他综合收益。

60、现金流量表项目

(1) 与经营活动有关的现金

收到的其他与经营活动有关的现金

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额
单位往来款及其他	181,081,915.28	286,937,465.57
银行存款利息收入	1,446,416.97	2,784,733.58
政府补助收入		1,597,032.22

工程履约、投标保证金	36,235,448.29	30,951,750.16
受限资金	60,397,727.63	
合计	279,161,508.17	322,270,981.53

支付的其他与经营活动有关的现金

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额
办公、差旅及招待费用	4,169,119.37	8,399,846.54
广告费及业务宣传费	411,961.06	883,353.64
中介机构服务费	3,075,841.98	5,074,773.00
租赁费	57,142.86	161,610.30
物业管理费	515,010.51	1,563,490.03
车辆使用费	159,381.46	497,420.93
会议费	252,540.91	305,063.60
银行手续费	1,773,221.80	1,239,724.22
银行承兑汇票及其他保证金	7,223,265.37	58,970,138.20
单位往来及其他	149,681,624.28	286,829,957.18
合计	167,319,109.60	363,925,377.64

(2) 与投资活动有关的现金

收到的其他与投资活动有关的现金

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额
收回关联单位借款及利息		238,166.67
收回其他投资款		200,000.00
合计	0.00	438,166.67

支付的其他与投资活动有关的现金

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额
支付其他投资相关的费用	435,845.01	774,038.22
合计	435,845.01	774,038.22

(3) 与筹资活动有关的现金

收到的其他与筹资活动有关的现金

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额
其他筹资收现	1,600,000,000.00	1,341,730,000.00
收关联单位借款	2,320,000,000.00	200,000,000.00
合计	3,920,000,000.00	1,541,730,000.00

支付的其他与筹资活动有关的现金

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额
融资费用	19,446,609.46	41,543,135.94

其他筹资支付	1,768,100,000.00	700,000,000.00
归还关联方借款	1,550,000,000.00	100,000,000.00
质押定期存款等受限货币资金	142,880,716.59	28,588,673.27
偿还租赁负债	9,528,773.60	7,239,208.57
股份回购	50,300,000.00	
合计	3,540,256,099.65	877,371,017.78

筹资活动产生的各项负债变动情况

适用 不适用

61、现金流量表补充资料

(1) 现金流量表补充资料

单位：元

补充资料	本期金额	上期金额
1. 将净利润调节为经营活动现金流量：		
净利润	-364,556,826.90	-194,974,747.95
加：资产减值准备	224,905,674.86	128,468,512.51
固定资产折旧、油气资产折耗、生产性生物资产折旧	9,981,488.80	18,045,466.14
使用权资产折旧	6,680,364.88	6,210,027.13
无形资产摊销	1,356,146.17	2,046,199.71
长期待摊费用摊销	1,825,562.20	2,681,186.99
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失（收益以“-”号填列）	83,838.17	-89,418.97
固定资产报废损失（收益以“-”号填列）	-2,107.12	
公允价值变动损失（收益以“-”号填列）		
财务费用（收益以“-”号填列）	204,241,049.99	224,967,714.78
投资损失（收益以“-”号填列）	-97,968,256.28	994,442.92
递延所得税资产减少（增加以“-”号填列）	-2,699,688.10	-946,301.80
递延所得税负债增加（减少以“-”号填列）		
存货的减少（增加以“-”号填列）	-79,783,140.70	-162,162,017.12
经营性应收项目的减少（增加以“-”号填列）	-1,470,618,883.02	-679,370,584.02
经营性应付项目的增加（减少以“-”号填列）	1,781,307,162.61	838,632,655.12
其他		
经营活动产生的现金流量净额	214,752,385.56	184,503,135.44

2. 不涉及现金收支的重大投资和筹资活动：		
债务转为资本		
一年内到期的可转换公司债券		
融资租入固定资产		
3. 现金及现金等价物净变动情况：		
现金的期末余额	355,244,398.16	408,575,199.40
减：现金的期初余额	138,222,997.65	237,883,546.90
加：现金等价物的期末余额		
减：现金等价物的期初余额		
现金及现金等价物净增加额	217,021,400.51	170,691,652.50

(2) 现金和现金等价物的构成

单位：元

项目	期末余额	期初余额
一、现金	355,244,398.16	138,222,997.65
可随时用于支付的银行存款	355,244,398.16	138,222,997.65
三、期末现金及现金等价物余额	355,244,398.16	138,222,997.65

(3) 不属于现金及现金等价物的货币资金

单位：元

项目	本期金额	上期金额	不属于现金及现金等价物的理由
银行承兑汇票保证金	139,683,742.12	125,124,061.26	到期前无法用于随时支付
履约/保函保证金	256,598.24	1,215,710.32	到期前无法用于随时支付
用于质押的定期存款或通知存款	150,121,967.59	111,897,104.98	到期前无法用于随时支付
用工保证金	7,094,507.61	7,073,173.75	到期前无法用于随时支付
因诉讼被冻结的款项	43,919,442.16	204,237,978.19	支付能力受到限制
其他保证金		631,999.16	使用受到特定用途限制
土地复垦保证金	2,047,032.07		到期前无法用于随时支付
共管账户使用限制	1,916,299.94		到期前无法用于随时支付
合计	345,039,589.73	450,180,027.66	

(4) 其他重大活动说明

不涉及当期现金收支、但影响企业财务状况或在未来可能影响企业现金流量的重大活动及财务影响

62、所有者权益变动表项目注释

适用 不适用

63、外币货币性项目

(1) 外币货币性项目

单位：元

项目	期末外币余额	折算汇率	期末折算人民币余额
货币资金			
其中：美元			
欧元			
港币	2,866,058.04	0.912680	2,615,793.85
应收账款			
其中：美元			
欧元			
港币			
长期借款			
其中：美元			
欧元			
港币			
其他应收款			
其中：港币	270,104,466.25	0.912680	246,518,944.25

(2) 境外经营实体说明，包括对于重要的境外经营实体，应披露其境外主要经营地、记账本位币及选择依据，记账本位币发生变化的还应披露原因。

适用 不适用

棕榈园林（香港）有限公司经营地位于香港，记账本位币为港币。

64、租赁

(1) 本公司作为承租方

适用 不适用

未纳入租赁负债计量的可变租赁付款额

适用 不适用

简化处理的短期租赁或低价值资产的租赁费用

适用 不适用

(2) 本公司作为出租方

作为出租人的经营租赁

适用 不适用

单位：元

项目	租赁收入	其中：未计入租赁收款额的可变租赁付款额相关的收入
房产出租	2,074,065.17	
合计	2,074,065.17	

作为出租人的融资租赁

适用 不适用

未来五年每年未折现租赁收款额

适用 不适用

(3) 作为生产商或经销商确认融资租赁销售损益

适用 不适用

65、其他

八、研发支出

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额
人员人工	11,656,630.71	15,014,592.79
材料费投入	48,948,508.81	57,749,971.54
折旧与长期待摊	175,342.52	2,562,215.02
无形资产摊销	189,121.45	299,140.46
其他费用	349,812.01	326,606.14
合计	61,319,415.50	75,952,525.95
其中：费用化研发支出	61,319,415.50	75,952,525.95

九、合并范围的变更

1、处置子公司

本期是否存在丧失子公司控制权的交易或事项

是 否

单位：元

子公司名称	丧失控制权时点的处置价款	丧失控制权时点的处置比例	丧失控制权时点的处置方式	丧失控制权的时点	丧失控制权时点的判断依据	处置价款与处置投资对应的合并财务报表层面享有该子	丧失控制权之日剩余股权的比例	丧失控制权之日合并财务报表层面剩余股权的账面价值	丧失控制权之日合并财务报表层面剩余股权的公允价值	按照公允价值重新计量剩余股权产生的利得或损失	丧失控制权之日合并财务报表层面剩余股权公允价值的	与原子公司股权投资相关的其他综合收益转入投资损益
-------	--------------	--------------	--------------	----------	--------------	--------------------------	----------------	--------------------------	--------------------------	------------------------	--------------------------	--------------------------

						公司净资产份额的差额					确定方法及主要假设	或留存收益的金额
广州棕榈商业运营管理有限公司	61,584,900.00	100.00%	转让	2024年03月29日	完成股权转让变更手续	9,659,418.53	0.00%	0.00	0.00	0.00		
广州棕发商业运营管理有限公司	63,179,100.00	100.00%	转让	2024年03月29日	完成股权转让变更手续	11,228,847.49	0.00%	0.00	0.00	0.00		
广州棕盈商业运营管理有限公司	63,893,200.00	100.00%	转让	2024年03月29日	完成股权转让变更手续	10,531,303.28	0.00%	0.00	0.00	0.00		
成都棕旅商业运营管理有限公司	12,458,100.00	100.00%	转让	2024年03月29日	完成股权转让变更手续	7,993,230.35	0.00%	0.00	0.00	0.00		
上海综合商业经营管理有限公司	30,698,500.00	100.00%	转让	2024年06月30日	完成股权转让变更手续	21,679,297.48	0.00%	0.00	0.00	0.00		
海口棕榈商业运营管理有限公司	22,662,400.00	100.00%	转让	2024年06月30日	完成股权转让变更手续	10,307,561.56	0.00%	0.00	0.00	0.00		

其他说明：

(1) 本公司报告期内将持有广州棕榈商业运营管理有限公司 100%股权转让给河南省豫资保障房管理运营有限公司，丧失控制权，自此不再纳入合并范围。截至报告期末，该股权转让款已全部用于清偿公司欠付受让方的部分债务

(2) 本公司报告期内将持有广州棕发商业运营管理有限公司 100%股权转让给河南省豫

资保障房管理运营有限公司，丧失控制权，自此不再纳入合并范围。截至报告期末，该股权转让款已全部用于清偿公司欠付受让方的部分债务。

(3) 本公司报告期内将持有广州棕盈商业运营管理有限公司 100%股权转让给河南省豫资保障房管理运营有限公司，丧失控制权，自此不再纳入合并范围。截至报告期末，该股权转让款已全部用于清偿公司欠付受让方的部分债务。

(4) 本公司报告期内将持有成都棕旅商业运营管理有限公司 100%股权转让给河南省豫资保障房管理运营有限公司，丧失控制权，自此不再纳入合并范围。截至报告期末，该股权转让款已全部用于清偿公司欠付受让方的部分债务。

(5) 本公司报告期内将持有上海综合商业经营管理有限公司 100%股权转让给河南省豫资保障房管理运营有限公司，丧失控制权，自此不再纳入合并范围。截至报告期末，该股权转让款已全部用于清偿公司欠付受让方的部分债务。

(6) 本公司报告期内将持有海口棕榈商业运营管理有限公司 100%股权转让给河南省豫资保障房管理运营有限公司，丧失控制权，自此不再纳入合并范围。截至报告期末，该股权转让款已全部用于清偿公司欠付受让方的部分债务。

是否存在通过多次交易分步处置对子公司投资且在本期丧失控制权的情形

是 否

2、其他原因的合并范围变动

说明其他原因导致的合并范围变动（如，新设子公司、清算子公司等）及其相关情况：

(1) 2024 年 4 月，公司之子公司海南棕榈生态城镇发展有限公司投资设立子公司海南农垦棕榈生态城镇发展有限公司注销。

(2) 2024 年 1 月，公司投资设立广州棕榈建设管理有限公司，公司子公司棕榈（河南）建设管理有限公司、棕榈园林建设发展有限公司分别持股比例 70%和 30%，纳入合并范围。

(3) 2024 年 1 月，公司投资设立海南棕榈工程管理有限公司，公司子公司棕榈（河南）建设管理有限公司、棕榈园林建设发展有限公司分别持股比例 70%和 30%，纳入合并范围。

(4) 2024 年 1 月，公司投资设立福州棕榈建设管理有限公司，公司子公司棕榈（河南）建设管理有限公司、棕榈园林建设发展有限公司、河南棕榈建设发展有限公司分别持股

比例 70%和 15%、15%，纳入合并范围。

(5) 2024 年 2 月，公司投资设立四川棕榈工程建设管理有限公司，公司子公司棕榈（河南）建设管理有限公司、棕榈园林建设发展有限公司、河南棕榈建设发展有限公司分别持股比例 70%和 15%、15%，纳入合并范围。

(6) 2024 年 1 月，公司投资设立北京棕榈生态发展有限公司，公司子公司棕榈（河南）建设管理有限公司和河南棕榈建设发展有限公司分别持股比例 70%和 30%，纳入合并范围。

(7) 2024 年 2 月，公司投资设立棕榈工程管理（杭州）有限公司，公司子公司棕榈（河南）建设管理有限公司、棕榈园林建设发展有限公司分别持股比例 70%和 30%，纳入合并范围。

(8) 2024 年 4 月，公司投资设立桂林三千堂投资管理有限公司，公司直接持股比例 100%，纳入合并范围。

十、在其他主体中的权益

1、在子公司中的权益

(1) 企业集团的构成

单位：元

子公司名称	注册资本	主要经营地	注册地	业务性质	持股比例		取得方式
					直接	间接	
山东棕榈教育咨询有限公司	10,000,000.00	山东省潍坊市	山东省潍坊市	教育咨询	100.00%		投资设立
潍坊棕榈园林职业培训学校	5,000,000.00	山东省潍坊市	山东省潍坊市	教育培训		100.00%	投资设立
棕榈园林（香港）有限公司	10,000.00	香港	香港	花卉苗木、阴生植物产品的销售	100.00%		投资设立
棕榈设计集团有限公司	50,000,000.00	广东省广州市	广东省广州市	园林规划设计及咨询	100.00%		投资设立
广东三行智慧建筑科技有限公司	10,000,000.00	广东省广州市	广东省广州市	专业设计服务、商务服务		100.00%	投资设立
棕榈生态城镇兴隆县工程有限公司	1,000,000.00	河北省承德市	河北省承德市	工程建设、城镇及城市基础规划	100.00%		投资设立
北京棕榈生态环境工程有限公司	50,000,000.00	北京市	北京市	水污染治理；大气污染治理；	70.00%		投资设立
天津棕榈园	2,000,000.00	天津市	天津市	园林绿化工	100.00%		投资设立

林绿化工程有限公司	00			程设计、施工			
棕桐未来空间科技（广州）有限公司	50,000,000.00	广东省广州市	广东省广州市	工程和技术研究和实验发展，新材料技术研发等	100.00%		投资设立
上海棕周实业发展有限公司	10,000,000.00	上海市	上海市	生态城镇战略发展与研究	100.00%		投资设立
广州棕桐资管有限公司	100,000,000.00	广州市	广州市	投资管理服务	100.00%		投资设立
贵州棕润商业经营管理有限公司	1,000,000.00	贵州省贵阳市	贵州省贵阳市	投资管理服务		100.00%	投资设立
贵州棕兴商业经营管理有限公司	1,000,000.00	贵州省贵阳市	贵州省贵阳市	投资管理服务		100.00%	投资设立
河南棕建商业经营管理有限公司	1,000,000.00	河南省新乡市	河南省新乡市	投资管理服务		100.00%	投资设立
新桐客文化旅游发展（上海）有限公司	20,000,000.00	上海市	上海市	游览景区管理		100.00%	投资设立
贵州新桐客商旅发展有限公司	10,000,000.00	贵州省贵阳市	贵州省贵阳市	游览景区管理		100.00%	投资设立
棕旅（上海）旅游发展有限公司	15,000,000.00	上海市	上海市	旅游咨询，旅游资源开发	100.00%		投资设立
扬州棕桐文化旅游发展有限公司	70,000,000.00	高邮市	高邮市	旅游资源开发和经营管理，城镇化建设	100.00%		投资设立
广州旭城建设发展有限公司	1,000,000.00	广州市	广州市	园林绿化工程施工，房屋建筑物和市政基础设施项目工程总承包；各类工程建设活动	100.00%		投资设立
海南棕桐生态城镇发展有限公司	10,000,000.00	海南省澄迈县	海南省澄迈县	城镇化建设投资	70.00%		投资设立
广东棕桐文化旅游管理有限公司	5,000,000.00	广东省广州市	广东省广州市	投资管理服务，受托管理股权投资基金	100.00%		非同一控制下企业合并
信阳棕桐生态城镇发展有限公司	10,000,000.00	河南省信阳市	河南省信阳市	城镇及城市规划设计	51.00%		投资设立
上海一桐呀诺投资管理中心（有限合伙）	155,000,001.00	上海市	上海市	投资及资产管理	45.16%		非同一控制下企业合并

河南棕榈建设发展有限公司	40,000,000.00	河南省郑州市	河南省郑州市	工程建设、水利水电工程	100.00%		非同一控制下企业合并
广州棕榈科技物业有限公司	10,000,000.00	广东省广州市	广东省广州市	物业管理；生态恢复等	100.00%		投资设立
长沙棕豫商业经营管理有限公司	1,000,000.00	湖南省长沙市	湖南省长沙市	商业管理；酒店管理；餐饮管理；物业管理；产业园区及配套设施项目的建设与管理		100.00%	投资设立
大中铭泉（广州）酒店管理有限公司	3,000,000.00	广东省广州市	广东省广州市	餐饮管理；品牌管理；电动汽车充电基础设施运营；酒店管理		55.00%	投资设立
广东棕榈大美投资有限公司	100,000,000.00	广东省广州市	广东省广州市	企业管理咨询；酒店管理；餐饮管理；园区管理服务；市政设施管理	100.00%		投资设立
上海棕豫供应链管理服务有限公司	10,000,000.00	上海市	上海市	供应链管理；服务；建筑材料销售；机械设备租赁	100.00%		投资设立
棕榈科技投资（海南）有限公司	100,000,000.00	海南省三亚市	海南省三亚市	以自有资金从事投资活动；自有资金投资的资产管理服务；企业管理	100.00%		投资设立
河南棕榈供应链管理服务有限公司	100,000,000.00	河南省郑州市	河南省郑州市	供应链管理；服务；建筑材料销售；机械设备租赁	100.00%		投资设立
棕榈（阿克苏）生态城镇建设有限公司	100,000,000.00	新疆阿克苏地区阿克苏市	新疆阿克苏地区阿克苏市	供应链管理；服务；建筑材料销售；机械设备租赁		70.00%	投资设立
棕榈丝路环塔生态发展（阿克苏）有限公司	50,000,000.00	新疆阿克苏	新疆阿克苏	城镇基础设施规范设计及配套设施建设、产业策划运营	70.00%		投资设立
新疆棕榈君程城市运营管理有限公司	50,000,000.00	新疆乌鲁木齐市	新疆乌鲁木齐市	建设工程施工	70.00%		投资设立

棕桐园林建设发展有限公司	50,000,000.00	河南省郑州市	河南省郑州市	市政设施管理；园林绿化工程施工	100.00%		投资设立
梅州市梅县区棕兴项目投资管理有限公司	21,662,000.00	广东省梅州市	广东省梅州市	梅县区水车镇新农村建设工程项目的投资、运营管理及维护	70.00%		投资设立
梅州市梅县区棕沅项目投资管理有限公司	426,600,000.00	广东省梅州市	广东省梅州市	畲江园区服务配套项目及梅县区城市扩容提质工程项目的投融资、建设、运营管理、维护、改造	70.00%		投资设立
河南中豫元宇宙云科技有限公司	10,000,000.00	河南省郑州市	河南省郑州市	软件和信息技术服务	70.00%		投资设立
棕桐元宇宙科技（郑州市）有限公司	1,000,000.00	河南省郑州市	河南省郑州市	物联网技术服务	100.00%		投资设立
烟台棕桐建设工程有限公司	1,000,000.00	山东省烟台市	山东省烟台市	建设工程施工	100.00%		投资设立
棕桐（河南）建设管理有限公司	10,000,000.00	河南省郑州市	河南省郑州市	建筑安装业	90.00%	10.00%	投资设立
河南棕桐总承包建设有限公司	1,000,000.00	河南省郑州市	河南省郑州市	土木工程建筑业		100.00%	投资设立
上海棕桐东杉建设工程有限公司	1,000,000.00	上海市	上海市	土木工程建筑业		100.00%	投资设立
河南棕桐昌源建设管理有限公司	3,000,000.00	河南省郑州市	河南省郑州市	公共设施管理业		100.00%	投资设立
棕桐工程管理（杭州）有限公司	1,000,000.00	浙江省杭州市	浙江省杭州市	土木工程建筑业		100.00%	投资设立
广州棕桐建设管理有限公司	1,000,000.00	广东省广州市	广东省广州市	土木工程建筑业		100.00%	投资设立
海南棕桐工程管理有限公司	1,000,000.00	海南省海口市	海南省海口市	土木工程建筑业		100.00%	投资设立
福州棕桐建设管理有限公司	1,000,000.00	福建省福州市	福建省福州市	土木工程建筑业		100.00%	投资设立
四川棕桐工程建设管理有限公司	1,000,000.00	四川省成都市	四川省成都市	土木工程建筑业		100.00%	投资设立
北京棕桐生态发展有限	1,000,000.00	北京市	北京市	土木工程建筑业		100.00%	投资设立

公司							
桂林三千堂投资管理有限公司	10,000,000.00	广西壮族自治区桂林市阳朔县	广西壮族自治区桂林市阳朔县	企业管理；非居住房地产租赁；住房租赁；会议及展览服务；酒店管理；游览景区管理	100.00%		投资设立

在子公司的持股比例不同于表决权比例的说明：

本公司持有上海一桐呀诺投资管理中心（有限合伙）（以下简称“一桐呀诺”）45.16%股权，本公司为一桐呀诺的有限合伙人，其普通合伙人为本公司之子公司广州棕榈资管有限公司。根据一桐呀诺合伙人会议决议，一桐呀诺投委会成员5名，均由本公司委派，本公司能够对一桐呀诺实施控制。

（2）重要的非全资子公司

单位：元

子公司名称	少数股东持股比例	本期归属于少数股东的损益	本期向少数股东宣告分派的股利	期末少数股东权益余额
海南棕榈生态城镇发展有限公司	30.00%	-545,095.33		5,511,487.26

（3）重要非全资子公司的主要财务信息

单位：元

子公司名称	期末余额						期初余额					
	流动资产	非流动资产	资产合计	流动负债	非流动负债	负债合计	流动资产	非流动资产	资产合计	流动负债	非流动负债	负债合计
海南棕榈生态城镇发展有限公司	60,152,837.75	302,310.34	60,455,148.09	43,643,679.63	0.00	43,643,679.63	66,503,989.49	302,310.34	66,806,299.83	48,894,077.46		48,894,077.46

单位：元

子公司名称	本期发生额				上期发生额			
	营业收入	净利润	综合收益总额	经营活动现金流量	营业收入	净利润	综合收益总额	经营活动现金流量
海南棕榈生态城镇发展有限公司	2,474,291.24	-1,816,984.44	-1,816,984.44	1,984,775.14	5,198,448.01	104,854.03	104,854.03	1,629,556.97

（4）使用企业集团资产和清偿企业集团债务的重大限制

项目	期末余额	备注
----	------	----

履约/保函保证金	255,600.00	
银行承兑汇票保证金	7,760,000.00	
合计	8,015,600.00	

2、在子公司的所有者权益份额发生变化且仍控制子公司的交易

(1) 在子公司所有者权益份额发生变化的情况说明

报告期不存在子公司所有者权益份额变化的情况。

3、在合营安排或联营企业中的权益

(1) 重要的合营企业或联营企业

合营企业或联营企业名称	主要经营地	注册地	业务性质	持股比例		对合营企业或联营企业投资的会计处理方法
				直接	间接	
山东胜伟盐碱地科技有限公司	山东省潍坊市	山东省潍坊市	园林工程施工设计；花卉、苗木的种植与销售	61.00%		权益法
潍坊棕铁投资发展有限公司	山东省潍坊市	山东省潍坊市	对外投资、园林绿化施工、市政工程施工	50.00%		权益法
棕榈（广东）产业投资集团有限公司	广东省广州市	广东省广州市	企业管理服务、产业投资	50.00%		权益法
上海一桐维奇投资管理中心（有限合伙）	上海市	上海市	投资及资产管理	49.92%		权益法
广东云福投资有限公司	广东省梅州市	广东省梅州市	项目投资与开发	49.00%		权益法
梅州时光文化旅游开发有限公司	广东省梅州市	广东省梅州市	旅游景区项目投资、开发	44.57%		权益法
贝尔高林国际（香港）有限公司	香港	香港	设计		30.00%	权益法
棕榈盛城投资有限公司	广东省广州市	广东省中山市	投资、资产管理	30.00%		权益法
江西棕榈文化旅游有限公司	江西省上饶市	江西省上饶市	文化旅游产业开发经营	40.00%		权益法
嘉兴满星繁盛投资合伙企业（有限合伙）	浙江省嘉兴	浙江省嘉兴	实业投资、股权投资、创业投资	50.00%		权益法

在合营企业或联营企业的持股比例不同于表决权比例的说明：

2023年10月，本公司发布公告2023-097，关于签订《胜伟科技以资抵债及表决权委托备忘录》和《表决权委托协议》暨预计形成关联交易的公告，并于当年11月召开2023年第六次临时股东大会通过以上议案。生效后，本公司持有山东胜伟盐碱地科技有限公司61.2195%股份，王胜拥有山东胜伟盐碱地科技有限公司61.4636%的控制权，山东胜伟盐碱地科技有限公司将不再纳入公司合并报表范围。

(2) 重要合营企业的主要财务信息

单位：元

	期末余额/本期发生额		期初余额/上期发生额	
	潍坊棕铁投资发展有限公司	棕榈（广东）产业投资集团有限公司	潍坊棕铁投资发展有限公司	棕榈（广东）产业投资集团有限公司
流动资产	136,953,660.44	101,378,103.39	136,329,040.02	101,394,883.46
其中：现金和现金等价物	8,278,605.66	11,822.84	7,653,985.24	56,602.91
非流动资产	54,707,082.81	1,719.64	55,442,143.54	1,719.64
资产合计	191,660,743.25	101,379,823.03	191,771,183.56	101,396,603.10
流动负债	18,169,969.03	21,824,075.15	18,169,969.03	21,824,123.10
非流动负债				
负债合计	18,169,969.03	21,824,075.15	18,169,969.03	21,824,123.10
少数股东权益				
归属于母公司股东权益	173,490,774.22	79,555,747.88	173,601,214.53	79,572,480.00
按持股比例计算的净资产份额	86,745,387.11	39,777,873.94	86,800,607.27	39,786,240.00
调整事项	160,936.26	45,600,000.00	-157,748.43	45,600,000.00
--商誉				
--内部交易未实现利润				
--其他	160,936.26	45,600,000.00	-157,748.43	45,600,000.00
对合营企业权益投资的账面价值	86,906,323.37	85,377,873.94	86,642,858.84	85,386,240.00
存在公开报价的合营企业权益投资的公允价值				
营业收入			0.00	
财务费用		-3.43	-20,145.41	583.80
所得税费用	107,907.64		657,105.31	
净利润	-110,440.31	-16,732.12	916,008.49	-72,753.78
终止经营的净利润				
其他综合收益				
综合收益总额	-110,440.31	-16,732.12	916,008.49	-72,753.78
本年度收到的来自合营企业的股利				

(3) 重要联营企业的主要财务信息

单位：元

	期末余额/本期发生额							期初余额/上期发生额						
	棕榈盛城投资有限公司	江西棕榈文化旅游有限公司	嘉兴满星繁盛投资合伙企业(有限合伙)	上海一桐维奇投资管理中心(有限合伙)	梅州时光文化旅游开发有限公司	广东云福投资有限公司	贝尔高林国际(香港)有限公司(HKD)	棕榈盛城投资有限公司	江西棕榈文化旅游有限公司	嘉兴满星繁盛投资合伙企业(有限合伙)	上海一桐维奇投资管理中心(有限合伙)	梅州时光文化旅游开发有限公司	广东云福投资有限公司	贝尔高林国际(香港)有限公司(HKD)
流动资产	1,164,234,045.13	149,009,033.59	2,447,998.17	94,726.05	237,213,307.80	53,055,536.26	101,060,139.38	1,165,388,277.32	144,258,292.16	2,195,744.08	99,232.47	253,404,291.26	60,806,569.95	113,199,619.24
非流动资产	612,986,607.53	207,643,782.03	78,948,439.76	20,791,530.66	2,165,413.84	8,551,164.34	7,947,987.61	624,564,288.46	211,287,269.02	79,108,439.76	20,791,530.66	4,157,091.81	16,799,293.63	8,182,379.86
资产合计	1,777,220,652.66	356,652,815.62	81,396,437.93	20,886,256.71	239,378,721.64	61,606,700.60	109,008,126.99	1,789,952,565.78	355,545,561.18	81,304,183.84	20,890,763.13	257,561,383.07	77,605,863.58	121,381,999.10
流动负债	1,955,272,571.43	95,830,672.30	57,588.69	80.00	187,283,580.87	113,111,173.74	149,609,402.21	2,197,508,615.04	102,064,397.81	26,658.72		184,372,416.70	110,962,435.82	148,318,383.96
非流动负债	603,978,835.85	104,648,963.58			33,388,190.65		3,267,986.26	274,018,183.31	91,044,707.93			36,326,327.73		3,420,901.10
负债合计	2,559,251,407.28	200,479,635.88	57,588.69	80.00	220,671,771.52	113,111,173.74	152,877,388.47	2,471,526,798.35	193,109,105.74	26,658.72		220,698,744.43	110,962,435.82	151,739,285.06
少数股东权益	-50,939,788.14							-41,729,403.34						
归属于母公司股东权益	-731,090,966.48	156,173,179.74	81,338,849.24	20,886,176.71	18,706,950.12	51,504,473.14	43,869,261.48	-639,844,829.23	162,436,455.44	20,890,763.13	356,092,794.65	36,862,638.64	33,356,572.24	30,357,286.04
按持股比例计算的净资产份额	-219,327,289.94	62,469,271.90	40,669,424.62	10,426,379.41	8,337,687.67	25,237,191.84	13,160,778.44	-191,953,448.77	64,974,582.18	40,638,762.56	10,428,668.95	16,429,678.04	16,344,720.40	9,107,185.81
调整事项	219,327,289.94	13,463,011.80	47,342,875.62	13,075,331.05	56,181,900.66	25,237,191.84	116,645,984.40	191,953,448.77	13,463,011.80	47,342,875.62	13,075,331.05	56,181,900.66	16,344,720.40	115,533,364.58
--商誉														

—内部交易未实现利润														
—其他	219,327,289.94	13,463,011.80	47,342,875.62	13,075,331.05	56,181,900.66	25,237,191.84	116,645,984.40	191,953,448.77	13,463,011.80	47,342,875.62	13,075,331.05	56,181,900.66	16,344,720.40	115,533,364.58
对联营企业权益投资的账面价值		75,932,283.70	88,012,300.24	23,501,710.46	64,519,588.33		103,485,205.97		78,437,593.98	87,981,638.18	23,504,000.00	72,611,578.70		106,426,178.77
存在公开报价的联营企业权益投资的公允价值														
营业收入	11,700,981.80	15,080,276.96			8,322,549.49		23,888,960.50	30,833,914.30	18,300,900.69	-2,967,437.24		3,204,076.74		31,085,857.74
净利润	100,428,791.37	6,263,275.70	61,324.12	-4,586.42	18,155,688.52	18,147,900.90	14,114,650.01	67,184,166.72	2,098,987.91	2,967,437.24	384,024,877.36	11,433,464.66	13,721,122.14	17,009,102.53
终止经营的净利润														
其他综合收益							602,674.73							2,827,882.45
综合收益总额	100,428,791.37	6,263,275.70	61,324.12	-4,586.42	18,155,688.52	18,147,900.90	13,511,976.28	67,184,166.72	2,098,987.91	2,967,437.24	384,024,877.36	11,433,464.66	13,721,122.14	14,181,220.07
本年度收到的来自联营企业的股利														

(4) 不重要的合营企业和联营企业的汇总财务信息

单位：元

	期末余额/本期发生额	期初余额/上期发生额
合营企业：		
投资账面价值合计	1,492,279,292.19	1,463,989,554.29
下列各项按持股比例计算的合计数		
--净利润	-978,554.49	177,308.19
--综合收益总额	-978,554.49	177,308.19
联营企业：		
投资账面价值合计	620,978,324.99	594,312,501.65
下列各项按持股比例计算的合计数		
--净利润	-11,671,690.79	-2,271,540.07
--综合收益总额	-11,671,690.79	-2,271,540.07

(5) 合营企业或联营企业向本公司转移资金的能力存在重大限制的说明

本报告期内无需要披露的合营企业或联营企业向本公司转移资金的能力存在重大限制的情况。

(6) 合营企业或联营企业发生的超额亏损

单位：元

合营企业或联营企业名称	累积未确认前期累计的损失	本期未确认的损失（或本期分享的净利润）	本期末累积未确认的损失
棕榈盛城投资有限公司	-194,470,803.40	-27,365,521.97	-221,836,325.37

十一、政府补助

1、报告期末按应收金额确认的政府补助

适用 不适用

未能在预计时点收到预计金额的政府补助的原因

适用 不适用

2、涉及政府补助的负债项目

适用 不适用

3、计入当期损益的政府补助

适用 不适用

单位：元

会计科目	本期发生额	上期发生额
其他收益	592,455.94	1,597,032.22

十二、与金融工具相关的风险

1、金融工具产生的各类风险

本公司在经营过程中面临各种金融风险：信用风险、流动性风险和市场风险。公司董事会全面负责风险管理目标和政策的确定，并对风险管理目标和政策承担最终责任，但是董事会已授权本公司管理层设计和实施能确保风险管理目标和政策得以有效执行的程序。董事会通过管理层递交的月度报告来审查已执行程序的有效性以及风险管理目标和政策的合理性。本公司的内部审计师也会审计风险管理的政策和程序，并且将有关发现汇报给审计委员会。

本公司风险管理的总体目标是在不过度影响公司竞争力和应变力的情况下，制定尽可能降低风险的风险管理政策。

1、信用风险

信用风险是指交易对手未能履行合同义务而导致本公司发生财务损失的风险。本公司主要面临赊销导致的客户信用风险。在签订新合同之前，本公司会对新客户的信用风险进行评估，包括外部信用评级和在某些情况下的银行资信证明（当此信息可获取时）。公司对每一客户均设置了赊销限额，该限额为无需获得额外批准的最大额度。

公司通过对已有客户信用评级的季度监控以及应收账款账龄分析的月度审核来确保公司的整体信用风险在可控的范围内。在监控客户的信用风险时，按照客户的信用特征对其分组。被评为“高风险”级别的客户会放在受限制客户名单里，并且只有在额外批准的前提下，公司才可在未来期间内对其赊销，否则必须要求其提前支付相应款项。

2、流动性风险

流动性风险是指企业在履行以交付现金或其他金融资产的方式结算的义务时发生资金短缺的风险。

本公司的政策是确保拥有充足的现金以偿还到期债务。流动性风险由本公司的财务部门集中控制。财务部门通过监控现金余额、可随时变现的有价证券以及对未来 12 个月现金流量的滚动预测，确保公司在所有合理预测的情况下拥有充足的资金偿还债务。

3、市场风险

金融工具的市场风险是指金融工具的公允价值或未来现金流量因市场价格变动而发生波动的风险，包括汇率风险、利率风险和其他价格风险。

（1）利率风险

利率风险是指金融工具的公允价值或未来现金流量因市场利率变动而发生波动的风险。

本公司面临的利率风险主要来源于银行借款以及应付债券。对于来源于银行借款的利率风险，本公司通过建立良好的银企关系，对授信额度、授信品种以及授信期限进行合理的设计，保障银行授信额度充足，满足公司各类短期融资需求。并且通过缩短单笔借款的期限，特别约定提前还款条款，合理降低利率波动风险。

尽管上述政策不能使本公司完全避免支付的利率超出现行市场利率的风险，也不能完全消除与利息支付波动相关的现金流量风险，但是管理层认为该政策实现了这些风险之间的合理平衡。

(2) 汇率风险

汇率风险是指金融工具的公允价值或未来现金流量因外汇汇率变动而发生波动的风险。

本公司尽可能将外币收入与外币支出相匹配以降低汇率风险。此外，公司还可能签署远期外汇合约或货币互换合约以达到规避汇率风险的目的。于报告期内，本公司未签署任何远期外汇合约或货币互换合约。

本公司面临的汇率风险主要来源于以港币计价的金融资产和金融负债，截至2024年6月30日，外币金融资产和外币金融负债折算成人民币的金额如下：货币资金金额 2,615,793.85 元，其他应收款金额 246,518,944.25 元，资产总额 352,622,682.11 元。

2、金融资产

(1) 转移方式分类

适用 不适用

(2) 因转移而终止确认的金融资产

适用 不适用

(3) 继续涉入的资产转移金融资产

适用 不适用

十三、公允价值的披露

1、以公允价值计量的资产和负债的期末公允价值

单位：元

项目	期末公允价值			合计
	第一层次公允价值计量	第二层次公允价值计量	第三层次公允价值计量	
一、持续的公允价值计量	--	--	--	--
其他非流动金融资产			428,028,885.60	428,028,885.60

1. 以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产			428,028,885.60	428,028,885.60
(1) 权益工具投资（基金类）			229,959,900.00	229,959,900.00
(2) 权益工具投资（股权类）			198,068,985.60	198,068,985.60
持续以公允价值计量的资产总额			428,028,885.60	428,028,885.60
二、非持续的公允价值计量	--	--	--	--

2、持续和非持续第一层次公允价值计量项目市价的确定依据

对于上市权益工具、债务工具投资、基金投资，公司以证券交易所在最接近资产负债表日的交易日的收盘价作为确定公允价值的依据。

3、持续和非持续第二层次公允价值计量项目，采用的估值技术和重要参数的定性及定量信息

对于非上市基金投资，公司根据资产管理人提供的最接近资产负债表日的估值作为确定公允价值的依据。

4、持续和非持续第三层次公允价值计量项目，采用的估值技术和重要参数的定性及定量信息

对于非上市股权投资，公司采用自对手方处获取估值报价，或使用估值技术确定其公允价值，包括现金流贴现分析、净资产价值、市场可比法和期权定价模型等。这些金融工具的公允价值可能基于对估值有重大影响的不可观测输入值，不可观测输入值包括加权平均资本成本、流动性贴现、市净率等。

5、其他

公允价值计量所使用的输入值划分为三个层次：

第一层次输入值是在计量日能够取得的相同资产或负债在活跃市场上未经调整的报价。

第二层次输入值是除第一层次输入值外相关资产或负债直接或间接可观察的输入值。

第三层次输入值是相关资产或负债的不可观察输入值。

公允价值计量结果所属的层次，由对公允价值计量整体而言具有重要意义的输入值所属的最低层次决定。

十四、关联方及关联交易

1、本企业的母公司情况

母公司名称	注册地	业务性质	注册资本	母公司对本企业的持股比例	母公司对本企业的表决权比例
河南省豫资保障房管理运营有限公司	河南郑州	保障房管理运营	700,000 万元	28.72%	28.72%

本企业的母公司情况的说明

本企业最终控制方是河南省财政厅。

2、本企业的子公司情况

本企业子公司的情况详见附注“十、在其他主体中的权益”。

3、本企业合营和联营企业情况

本企业重要的合营或联营企业详见附注本企业重要的合营或联营企业详见附注“十、在其他主体中的权益”。本附注“七、长期股权投资”、“十九、长期股权投资”相关内容。

本期与本公司发生关联方交易，或前期与本公司发生关联方交易形成余额的其他合营或联营企业情况如下：

合营或联营企业名称	与本企业关系
吉首市棕吉工程建设项目管理有限公司	合营企业
海口棕海项目建设投资有限公司	合营企业
海口棕岛项目建设投资有限公司	合营企业
海口棕美项目建设投资有限公司	合营企业
漯河城发生态建设开发有限公司	合营企业
梅州市梅县区棕银建设有限公司	合营企业
莱阳棕榈五龙河生态城镇发展有限公司	合营企业
宁波时光海湾景区开发有限公司	合营企业
广西棕榈生态城镇环境发展有限公司	合营企业
上饶市棕远生态环境有限公司	合营企业
潍坊棕铁投资发展有限公司	合营企业
棕榈（广东）产业投资集团有限公司	合营企业
棕榈盛城投资有限公司	联营企业
广东云福投资有限公司	联营企业
梅州时光文化旅游开发有限公司	联营企业
广州棕科投资有限公司	联营企业
中能建棕榈陶清湖（长治市上党区）建设发展有限公司	联营企业
广西森工园区建设投资有限公司	联营企业
广东马良行科技发展有限公司	联营企业
上海一桐维奇投资管理中心（有限合伙）	联营企业
河南中豫洛邑建设发展有限公司	联营企业
商城县棕朴旅游开发有限公司	联营企业
洛阳棕朴建设工程有限公司	联营企业
正阳县豫资城乡生态环境发展有限公司	联营企业
宁陵县豫资棕榈生态环境发展有限公司	联营企业
永平银江河生态环境建设有限公司	联营企业

永平木莲环境治理有限公司	联营企业
鹤壁棕朴建设发展有限公司	联营企业
社旗县棕朴生态环境有限公司	联营企业
商水县棕朴生态环境治理发展有限公司	联营企业
山东胜伟盐碱地科技有限公司	联营企业
贝尔高林国际（香港）有限公司	联营企业
阿克苏棕榈东城建设有限公司	联营企业

4、其他关联方情况

其他关联方名称	其他关联方与本企业关系
宝丰县建宝城市建设有限公司	豫资保障房持股 50%
贝尔高林（广州）设计有限公司	联营企业投资企业，22 年 6 月 27 注销
贝尔高林园林设计（深圳）有限公司	原上市公司董监高人员“刘歆”任该公司董事长
固始县豫资建设投资有限公司	豫资城乡一体化持股 50%
光山县民生天然气有限公司	豫资集团控制的企业
光山县豫资城乡建设发展有限公司	豫资城乡一体化持股 50%
贵安新区棕榈文化置业有限公司	联营企业之子公司
贵州棕榈仟坤置业有限公司	联营企业投资企业
桂林棕榈文化旅游管理有限公司	联营企业投资企业
桂林棕榈文化旅游投资有限公司	联营企业之联营企业
河南广成投资发展有限公司	豫资集团控制的企业
河南省豫资保障房管理运营有限公司	上市公司直接控股股东
河南省豫资城乡一体化建设发展有限公司	豫资集团控制的企业
河南省豫资青年人才公寓置业有限公司	豫资集团控制的企业
河南省豫资物业发展有限公司	豫资集团控制的企业
河南省中豫城市投资发展有限公司	豫资集团控制的企业
河南省中豫工程担保有限公司	豫资集团控制的企业
河南省中豫融资担保有限公司	豫资集团副董事长兼总经理“缪文全”任该公司董事长、法人
河南省中豫小镇建设管理有限公司	豫资集团控制的企业
河南豫资绿色生活产业发展有限公司	豫资集团的联营企业，中豫小镇持股 20%
河南中豫信用增进有限公司	豫资集团控制的企业
河南中豫资产管理有限公司	豫资集团控制的企业
鹤壁市豫天新能源科技有限公司	豫资集团控制的企业
湖南浔龙河乡村发展咨询策划有限公司	联营企业投资企业
湖南浔龙河置业有限公司	棕榈盛城的子公司
湖南棕榈生态环境工程有限公司	持股 20%的公司
湖南棕榈浔龙河教育咨询有限公司	联营企业投资企业
湖南棕榈浔龙河生态城镇发展有限公司	联营企业投资企业
淮滨县棕港城市建设发展有限公司	豫资保障房控制的企业
淮滨县棕豫生态环境建设发展有限公司	豫资集团控制的公司
郟县豫天新能源有限公司	豫资集团控制的企业
兰考县红城农业发展有限公司	豫资集团控制的企业
兰考豫资浔龙河实业有限公司	上市公司董监高人员“侯杰”任董事长，于 2023 年 12 月 20 日退出
临颍县豫颍盛达建设工程管理有限公司	豫资集团控制的企业
罗山县华燃天然气有限责任公司	豫资集团控制的公司
罗山县民生天然气有限公司	豫资集团控制的企业
漯河市食尚年华农业科技发展有限公司	子公司之投资企业
漯河市金江投资发展有限公司	豫资集团控制的公司
漯河市豫资政融投资建设有限公司	豫资城乡一体化持股 50%
梅州市棕榈华银文化旅游发展有限公司	上市公司董监高人员“李婷”任董事，2023 年 2 月 17 日退出
梅州市棕银华景文化旅游发展有限公司	联营企业投资企业
南京东方房地产开发有限公司	栖霞建设控制的企业
南京迈燕房地产开发有限公司	栖霞建设控制的企业
南京栖霞建设股份有限公司	持股 5%以上法人股东
南京栖霞建设集团科技发展有限公司	栖霞建设控制的企业

南京栖霞建设物业服务股份有限公司	栖霞建设控制的企业
南乐县豫资城乡建设发展有限公司	豫资城乡一体化持股 50%
平顶山市大德源天然气有限公司	豫资集团控制的企业
濮阳市豫资投资发展有限公司	豫资保障房副总经理“曹益嘉”任该公司董事长
三门峡豫天新能源有限公司	豫资集团控制的企业
商城县民生天然气有限公司	豫资集团控制的企业
上饶棕榈时光文化旅游有限公司	江西棕榈的子公司
四川棕榈生态环境有限公司	持股 18%的公司
苏州星州置业有限公司	栖霞建设控制的企业
无锡栖霞建设有限公司	栖霞建设控制的企业
无锡锡山栖霞建设有限公司	栖霞建设控制的企业
无锡卓辰置业有限公司	栖霞建设控制的企业
西华县豫资棕冶建设管理有限公司	关系密切
西华县豫棕建设管理有限公司	关系密切
息县豫资农产品市场有限公司	豫资集团控制的企业
襄城县豫盛建设发展有限公司	豫资集团控制的公司
新野县豫天新能源有限公司	豫资集团控制的企业
叶县豫天新能源有限公司	豫资集团控制的企业
豫天绿色能源发展（商水县）有限公司	豫资集团控制的企业
中山棕榈瑞宏投资有限公司	关联方棕榈盛城控制的企业，“任阳”任董事，已于 2024 年 2 月 5 日辞掉任职
中山棕榈瑞华投资有限公司	关联方棕榈盛城控制的企业，“任阳”任董事，已于 2024 年 2 月 5 日辞掉任职
中山棕榈瑞智投资有限公司	关联方棕榈盛城控制的企业，“任阳”任董事，已于 2024 年 2 月 5 日辞掉任职
中豫绿发（上海）实业有限公司	豫资集团控制的企业
中原豫资投资控股集团有限公司	上市公司间接控股股东
重庆巴渝乡愁旅游发展有限公司	联营企业的子公司
重庆棕豫文化旅游发展有限公司	联营企业的子公司
棕榈设计控股有限公司	子公司之联营企业
棕榈实业（广州）有限公司	豫资集团控制的企业
棕榈幸福家科技有限公司	棕榈持股 20%的公司
芯鑫融资租赁有限责任公司	豫资集团副董事长兼总经理“缪文全”任董事，2023 年 4 月 23 日退出
中豫建设工程咨询有限公司	豫资集团控制的企业
梅州市雁山湖实践教育文化发展有限公司	联营企业投资企业

5、关联交易情况

（1）购销商品、提供和接受劳务的关联交易

采购商品/接受劳务情况表

单位：元

关联方	关联交易内容	本期发生额	获批的交易额度	是否超过交易额度	上期发生额
贝尔高林园林设计（深圳）有限公司	咨询费			否	107,640.00
湖南棕榈生态环境工程有限公司	工程施工（含税暂估）	216,589.95		否	587,972.39
河南省中豫城市投资发展有限公司	咨询费	11,305,201.16		否	

出售商品/提供劳务情况表

单位：元

关联方	关联交易内容	本期发生额	上期发生额
桂林棕榈文化旅游投资有限公司	工程施工、设计及相关服务	1,935,919.13	1,589,480.44
广西森工园区建设投资有限公司	工程施工、设计及相关服务	20,255,997.50	80,388,034.88
南京栖霞建设股份有限公司	工程施工、设计及相关服务		40,153.21
河南广成投资发展有限公司	工程施工、设计及相关服务	41,109,844.03	0.00
兰考豫资浚龙河实业有限公司	工程施工、设计及相关服务	61,943,396.23	55,750,000.00
濮阳市豫资投资发展有限公司	工程施工、设计及相关服务	8,852,244.15	6,592,199.95
临颍县豫颍盛达建设工程管理有限公司	工程施工、设计及相关服务	25,504,727.02	46,765,334.81
豫天绿色能源发展（商水县）有限公司	工程施工、设计及相关服务		9,153,505.64
商水县棕朴生态环境治理发展有限公司	工程施工、设计及相关服务		102,410,194.70
息县豫资农产品市场有限公司	工程施工、设计及相关服务		33,994,102.75
平顶山市大德源天然气有限公司	工程施工、设计及相关服务		35,303,047.04
三门峡豫天新能源有限公司	工程施工、设计及相关服务		6,475,482.94
鹤壁市豫天新能源科技有限公司	工程施工、设计及相关服务		10,067,968.64
叶县豫天新能源有限公司	工程施工、设计及相关服务		8,104,671.97
新野县豫天新能源有限公司	工程施工、设计及相关服务		3,464,063.14
郑县豫天新能源有限公司	工程施工、设计及相关服务		34,431,580.54
兰考县红城农业发展有限公司	工程施工、设计及相关服务		178,088,843.81
上饶市棕远生态环境有限公司	工程施工、设计及相关服务	4,196,240.01	0.00
漯河城发生态建设开发有限公司	工程施工、设计及相关服务		40,691,992.68
海口棕岛项目建设投资有限公司	工程施工、设计及相关服务	3,122,231.20	6,922,415.70
海口棕海项目建设投资有限公司	工程施工、设计及相关服务	1,583,321.87	2,230,627.00
广西棕榈生态城镇环境发展有限公司	工程施工、设计及相关服务	12,151,431.72	12,151,497.77
梅州市棕银华银文化旅游发展有限公司	工程施工、设计及相关服务	536,551.49	53,718.92
花漾年华绿色小镇建设发展（湖州）有限公司	工程施工、设计及相关服务		-1,471,698.12
梅州市棕银华景文化旅游发展有限公司	工程施工、设计及相关服务	7,076.06	6,894.88
宁陵县豫资棕榈生态环境发展有限公司	工程施工、设计及相关服务	89,292,020.08	190,943,399.72
重庆棕豫文化旅游发展有限公司	工程施工、设计及相关服务	83,336.65	-61,119.46
棕榈盛城投资有限公司	工程施工、设计及相关服务	1,832,126.36	1,595,444.19
河南豫资绿色生活产业发展有限公司	工程施工、设计及相关服务		686,572.08
社旗县棕朴生态环境有限公司	工程施工、设计及相关服务		1,579,245.29
宁波时光海湾景区开发有限公司	工程施工、设计及相关服务	64,216.30	25,486.73
河南省豫资保障房管理运营有限公司	工程施工、设计及相关服务	3,549,938.55	
河南省豫资物业发展有限公司	工程施工、设计及相关服务		16,792.45
苏州星州置业有限公司	工程施工、设计及相关服务	23,424.53	
郑州航空港区豫泰建设发展有限公司	工程施工、设计及相关服务	150,147,652.30	
贝尔高林园林设计（深圳）有限公司	工程施工、设计及相关服务	69,807.77	
贵州棕榈仟坤置业有限公司	工程施工、设计及相关服务		465,012.22
清丰县豫丰农业发展有限公司	工程施工、设计及相关服务	132,988,201.69	
鹿邑县豫资农业发展有限公司	工程施工、设计及相关服务	134,404,809.33	

(2) 关联租赁情况

本公司作为承租方：

单位：元

出租方名称	租赁资产种类	简化处理的短期租赁和低价值资产租赁的租金费用（如适用）		未纳入租赁负债计量的可变租赁付款额（如适用）		支付的租金		承担的租赁负债利息支出		增加的使用权资产	
		本期发生额	上期发生额	本期发生额	上期发生额	本期发生额	上期发生额	本期发生额	上期发生额	本期发生额	上期发生额
棕榈实业（广州）有限公司	房屋建筑物					2,372,794.30	2,573,934.50	267,335.62	82,041.36	14,590,873.08	
棕榈盛城投资有限公司	房屋建筑物					243,001.86		18,334.38		63,212.67	
中山棕榈瑞智投资有限公司	房屋建筑物					21,572.16		1,062.02			
中山棕榈瑞宏投资有限公司	房屋建筑物					336,101.10		25,358.67		1,256,973.58	
中山棕榈瑞华投资有限公司	房屋建筑物					70,779.03		5,421.73		268,743.25	

(3) 关联担保情况

本公司作为担保方

单位：元

被担保方	担保金额	担保起始日	担保到期日	担保是否已经履行完毕
桂林棕榈文化旅游投资有限公司	334,200,000.00	2018年09月29日	2026年06月11日	否
梅州市棕榈华银文化旅游发展有限公司	64,730,000.00	2022年11月18日	2024年12月26日	否
梅州市棕银华景文化旅游发展有限公司	8,850,000.00	2022年01月13日	2025年01月13日	否
上饶市棕远生态环境有限公司	400,723,920.38	2019年08月30日	2034年08月26日	否
重庆棕豫文化旅游发展有限公司	50,999,817.90	2020年11月02日	2025年01月18日	否
棕榈盛城投资有限公司	30,000,000.00	2020年11月02日	2024年02月29日	否
棕榈盛城投资有限公司	11,877,000.00	2020年11月04日	2024年08月03日	否
棕榈盛城投资有限公司	6,021,000.00	2020年12月18日	2024年02月29日	否

棕榈盛城投资有限公司	376,875,300.00	2023年12月13日	2024年12月12日	否
中原豫资投资控股集团有限公司	485,000,000.00	2023年02月24日	2024年02月24日	是
中原豫资投资控股集团有限公司	8,000,000.00	2023年02月28日	2024年02月28日	是
中原豫资投资控股集团有限公司	475,100,000.00	2023年03月09日	2024年03月09日	是
中原豫资投资控股集团有限公司	313,846,200.00	2020年04月09日	2030年04月09日	否
中原豫资投资控股集团有限公司	86,153,800.00	2020年05月15日	2030年05月15日	否
中原豫资投资控股集团有限公司	128,370,000.00	2023年05月25日	2025年05月25日	否
中原豫资投资控股集团有限公司	45,260,000.00	2023年05月26日	2025年05月26日	否
中原豫资投资控股集团有限公司	400,000,000.00	2023年03月29日	2024年03月29日	是
中原豫资投资控股集团有限公司	200,000,000.00	2023年06月28日	2024年06月28日	是
中原豫资投资控股集团有限公司	300,000,000.00	2024年04月26日	2025年04月25日	否
中原豫资投资控股集团有限公司	100,000,000.00	2024年04月28日	2026年04月28日	否
中原豫资投资控股集团有限公司	200,000,000.00	2024年06月28日	2026年06月18日	否
中原豫资投资控股集团有限公司	400,000,000.00	2023年03月29日	2024年03月29日	是
河南省中豫融资担保有限公司	500,000,000.00	2021年11月16日	2026年11月16日	否
河南省豫资保障房运营管理有限公司	45,523,800.00	2022年08月09日	2024年08月08日	否
河南省豫资保障房运营管理有限公司	300,000,000.00	2022年11月02日	2024年11月01日	否
河南省豫资保障房运营管理有限公司	200,000,000.00	2023年01月10日	2024年01月09日	是
河南省豫资保障房运营管理有限公司	170,000,000.00	2023年11月16日	2024年11月15日	否
河南省豫资保障房运营管理有限公司	500,000,000.00	2023年12月08日	2024年06月07日	是
河南省豫资保障房运营管理有限公司	400,000,000.00	2024年02月26日	2024年11月26日	否
河南省豫资保障房运营管理有限公司	200,000,000.00	2024年03月11日	2024年05月11日	是
河南省豫资保障房运营管理有限公司	400,000,000.00	2024年03月27日	2024年06月26日	是
河南省豫资保障房运营管理有限公司	500,000,000.00	2024年06月06日	2024年12月05日	否
河南省豫资保障房运营管理有限公司	400,000,000.00	2024年06月26日	2024年12月25日	否
河南省豫资保障房运营管理有限公司	90,000,000.00	2024年06月27日	2024年07月26日	否

本公司作为被担保方

单位：元

担保方	担保金额	担保起始日	担保到期日	担保是否已经履行完毕
中原豫资投资控股集团有限公司	485,000,000.00	2023年02月24日	2024年02月24日	是
中原豫资投资控股集团有限公司	8,000,000.00	2023年02月28日	2024年02月28日	是
中原豫资投资控股集团有限公司	475,100,000.00	2023年03月09日	2024年03月09日	是
中原豫资投资控股集团有限公司	313,846,200.00	2020年04月09日	2030年04月09日	否
中原豫资投资控股集团有限公司	81,653,800.00	2020年05月15日	2030年05月15日	否
中原豫资投资控股集团有限公司	400,000,000.00	2023年03月29日	2024年03月29日	是
中原豫资投资控股集团有限公司	128,370,000.00	2023年05月25日	2025年05月25日	否
中原豫资投资控股集团有限公司	45,260,000.00	2023年05月26日	2025年05月26日	否
中原豫资投资控股集团有限公司	200,000,000.00	2023年06月28日	2024年06月28日	是
中原豫资投资控股集团有限公司	300,000,000.00	2024年04月26日	2025年04月25日	否
中原豫资投资控股集团有限公司	100,000,000.00	2024年04月28日	2026年04月28日	否
中原豫资投资控股集团有限公司	200,000,000.00	2024年06月28日	2026年06月18日	否
河南省中豫融资担保有限公司	100,000,000.00	2023年11月15日	2024年11月15日	否
河南省中豫融资担保有限公司	200,000,000.00	2023年12月12日	2024年12月11日	否
河南省中豫融资担保有限公司	500,000,000.00	2021年11月16日	2026年11月16日	否
河南中豫信用增进有限公司	50,000,000.00	2024年06月19日	2024年07月12日	否

(4) 关联方资金拆借

单位：元

关联方	拆借金额	起始日	到期日	说明
拆入				
中原豫资投资控股集团有限公司	170,000,000.00	2022年11月21日	2023年11月20日	已归还
中原豫资投资控股集团有限公司	200,000,000.00	2023年08月07日	2024年08月06日	
河南省豫资保障房运营管理有限公司	100,000,000.00	2022年08月09日	2024年08月08日	2024年3月归还111.53万元，2024年6月归还5336.09万元
河南省豫资保障房运营管理有限公司	300,000,000.00	2022年11月02日	2024年11月01日	
河南省豫资保障房运营管理有限公司	200,000,000.00	2023年01月10日	2024年01月09日	已归还
河南省豫资保障房运营管理有限公司	170,000,000.00	2023年11月16日	2024年11月15日	
河南省豫资保障房运营管理有限公司	200,000,000.00	2023年12月12日	2024年06月07日	已归还

河南省豫资保障房运营管理有限公司	200,000,000.00	2023年12月12日	2024年06月07日	已归还
河南省豫资保障房运营管理有限公司	50,000,000.00	2023年12月18日	2024年06月07日	已归还
河南省豫资保障房管理运营有限公司	50,000,000.00	2024年02月28日	2024年06月07日	已归还
河南省豫资保障房管理运营有限公司	400,000,000.00	2024年02月26日	2024年11月26日	
河南省豫资保障房管理运营有限公司	10,000,000.00	2024年03月14日	2024年06月07日	已归还
河南省豫资保障房管理运营有限公司	40,000,000.00	2024年03月20日	2024年06月07日	已归还
河南省豫资保障房管理运营有限公司	200,000,000.00	2024年03月11日	2024年05月11日	已归还
河南省豫资保障房管理运营有限公司	400,000,000.00	2024年03月27日	2024年05月27日	已归还
河南省豫资保障房管理运营有限公司	200,000,000.00	2024年04月02日	2024年04月11日	已归还
河南省豫资保障房管理运营有限公司	30,000,000.00	2024年04月24日	2024年05月03日	已归还
河南省豫资保障房管理运营有限公司	500,000,000.00	2024年06月06日	2024年12月05日	
河南省豫资保障房管理运营有限公司	400,000,000.00	2024年06月26日	2024年12月25日	
河南省豫资保障房管理运营有限公司	90,000,000.00	2024年06月27日	2024年07月26日	
河南豫资绿色生活产业发展有限公司	50,000,000.00	2022年12月30日	2025年03月29日	
河南中豫洛邑建设发展有限公司	40,000,000.00	2022年01月17日		2022年12月已归还2000.00万元
拆出				
广东云福投资有限公司	38,000,000.00	2016年06月13日	2025年12月31日	
广东云福投资有限公司	7,000,000.00	2016年10月20日	2025年12月31日	
梅州时光文化旅游开发有限公司	53,900,000.00	2018年02月05日	2025年12月31日	
梅州时光文化旅游开发有限公司	8,000,000.00	2018年02月08日	2025年12月31日	
桂林棕榈文化旅游投资有限公司	5,000,000.00	2020年01月21日	2024年01月20日	
桂林棕榈文化旅游投资有限公司	50,000.00	2020年01月20日	2024年01月19日	
桂林棕榈文化旅游投资有限公司	2,197,854.16	2020年01月20日	2024年01月19日	
桂林棕榈文化旅游投资有限公司	752,145.84	2020年01月20日	2024年01月19日	
桂林棕榈文化旅游投资有限公司	28,000,000.00	2019年11月26日	2023年11月25日	
桂林棕榈文化旅游投资有限公司	2,100,000.00	2019年12月20日	2023年12月19日	
桂林棕榈文化旅游投资有限公司	30,000,000.00	2019年12月31日	2023年12月30日	
桂林棕榈文化旅游投资有限公司	5,000,000.00	2020年01月22日	2024年01月21日	
桂林棕榈文化旅游投资有限公司	10,000,000.00	2020年01月22日	2024年01月21日	

桂林棕榈文化旅游投资有限公司	6,580,000.00	2020年06月22日	2024年06月21日	
桂林棕榈文化旅游投资有限公司	12,000,000.00	2020年06月30日	2024年06月29日	
桂林棕榈文化旅游投资有限公司	2,230,000.00	2020年07月02日	2024年07月01日	
桂林棕榈文化旅游投资有限公司	1,880,000.00	2020年07月08日	2024年07月07日	
桂林棕榈文化旅游投资有限公司	2,200,000.00	2020年08月20日	2024年08月19日	
桂林棕榈文化旅游投资有限公司	120,000.00	2020年09月18日	2024年08月17日	
桂林棕榈文化旅游投资有限公司	2,080,000.00	2020年09月21日	2024年09月20日	
桂林棕榈文化旅游投资有限公司	5,000,000.00	2020年09月28日	2024年09月27日	
桂林棕榈文化旅游投资有限公司	2,000,000.00	2020年10月21日	2024年10月20日	
桂林棕榈文化旅游投资有限公司	3,000,000.00	2020年11月03日	2024年11月02日	
桂林棕榈文化旅游投资有限公司	3,091,500.00	2020年11月03日	2024年11月02日	
桂林棕榈文化旅游投资有限公司	3,000,000.00	2020年11月06日	2024年11月05日	
山东胜伟盐碱地科技有限公司	15,000,000.00	2013年06月18日	2013年08月17日	已到期, 尚未归还
山东胜伟盐碱地科技有限公司	30,000,000.00	2013年07月04日	2013年09月03日	已到期, 尚未归还
山东胜伟盐碱地科技有限公司	20,000,000.00	2014年01月02日	2014年03月02日	已到期, 尚未归还
山东胜伟盐碱地科技有限公司	18,000,000.00	2014年02月11日	2014年04月10日	已到期, 尚未归还
山东胜伟盐碱地科技有限公司	9,000,000.00	2014年05月13日	2014年07月12日	已到期, 尚未归还
山东胜伟盐碱地科技有限公司	9,800,000.00	2014年07月08日	2014年09月07日	已到期, 尚未归还
山东胜伟盐碱地科技有限公司	20,200,000.00	2014年07月17日	2014年09月16日	已到期, 尚未归还
山东胜伟盐碱地科技有限公司	1,500,000.00	2014年07月18日	2014年09月17日	已到期, 尚未归还
山东胜伟盐碱地科技有限公司	5,730,000.00	2014年08月06日	2014年10月05日	已到期, 尚未归还
山东胜伟盐碱地科技有限公司	1,100,000.00	2014年08月19日	2014年10月18日	已到期, 尚未归还
山东胜伟盐碱地科技有限公司	30,000,000.00	2015年01月14日	2015年03月13日	已到期, 尚未归还
山东胜伟盐碱地科技有限公司	9,000,000.00	2015年05月21日	2015年07月20日	已到期, 尚未归还
山东胜伟盐碱地科技有限公司	20,000,000.00	2015年05月12日	2015年07月11日	已到期, 尚未归还
山东胜伟盐碱地科技有限公司	5,310,000.00	2015年05月06日	2015年07月05日	已到期, 尚未归还
山东胜伟盐碱地科技有限公司	104,800,000.00	2015年07月08日		
山东胜伟盐碱地科技有限公司	5,000,000.00	2015年07月16日		

(5) 关键管理人员报酬

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额
关键管理人员薪酬	2,519,000.00	4,089,200.00

(6) 其他关联交易

关联方	关联交易内容	本期发生额	上期发生数
广东云福投资有限公司	借款利息收入	2,116,826.07	2,231,506.86
梅州时光文化旅游开发有限公司	借款利息收入	3,494,174.23	3,683,474.00
桂林棕桐文化旅游投资有限公司	借款利息收入	7,549,258.08	6,992,879.77
河南省豫资保障房管理运营有限公司	借款利息支出	65,761,841.52	32,582,222.23
中原豫资投资控股集团有限公司	借款利息支出	10,283,422.25	14,778,444.44
河南省中豫城市投资发展有限公司	借款利息支出		3,377,777.78
河南豫资绿色生活产业发展有限公司	借款利息支出	2,022,222.20	2,011,111.09
中原豫资投资控股集团有限公司	担保费支出	4,650,655.35	7,411,937.94
河南省中豫融资担保有限公司	担保费支出	2,470,850.04	5,117,901.03
河南中豫资产管理有限公司	咨询服务费		8,012,100.25
河南中豫信用增进有限公司	担保费支出	2,299,861.11	11,469,525.72
山东胜伟盐碱地科技有限公司	借款利息收入	11,367,580.82	

6、关联方应收应付款项

(1) 应收项目

单位：元

项目名称	关联方	期末余额		期初余额	
		账面余额	坏账准备	账面余额	坏账准备
应收账款					
	湖南棕桐浔龙河生态城镇发展有限公司	69,378,004.34	53,293,501.15	69,418,004.34	47,598,765.49
	梅州市棕桐华银文化旅游发展有限公司	20,798,142.73	17,257,171.86	20,229,398.14	17,335,952.08
	莱阳棕桐五龙河生态城镇发展有限公司	1,966,700.00	983,350.00	1,966,700.00	393,340.00
	兰考豫资浔龙河实业有限公司	131,993,280.14	9,051,920.01	77,801,280.14	3,992,564.01
	重庆巴渝乡愁旅游发展有限公司	510,000.00	505,000.00	510,000.00	505,000.00
	漯河城发生态建设开发有限公司			944,865.00	47,243.25
	宁波时光海湾景区开发有限公司			28,800.00	1,440.00

桂林棕榈文化旅游投资有限公司	37,210,322.73	12,892,626.69	35,158,248.46	12,673,771.31
南京栖霞建设集团科技发展有限公司	21,500.00	21,500.00	21,500.00	21,500.00
湖南浔龙河置业有限公司	2,830.20	2,830.20	2,830.20	2,830.20
湖南棕榈浔龙河教育咨询有限公司	15,671,757.41	12,214,488.29	15,671,757.41	10,849,786.98
宝丰县建宝城市建设有限公司	31,479,148.89	15,739,574.45	31,479,148.89	14,433,044.45
南乐县豫资城乡建设发展有限公司	4,253,366.69	1,562,668.33	3,000,000.00	600,000.00
宁陵县豫资棕榈生态环境发展有限公司	2,500,000.00	125,000.00	1,500,000.00	75,000.00
河南豫资绿色生活产业发展有限公司	727,766.41	72,776.64	727,766.41	36,388.32
社旗县棕朴生态环境有限公司	502,200.00	50,220.00	502,200.00	25,110.00
淮滨县棕豫生态环境建设发展有限公司	3,172,390.00	317,239.00	3,172,390.00	158,619.50
兰考县红城农业发展有限公司	62,078,911.88	6,207,891.19	120,017,711.80	6,000,885.59
襄城县豫盛建设发展有限公司	36,000,000.00	1,800,000.00	36,000,000.00	1,800,000.00
棕榈盛城投资有限公司	20,253,617.26	2,875,236.06	18,311,563.31	2,660,955.72
贵安新区棕榈文化置业有限公司	19,485,774.81	2,778,268.12	19,485,774.81	2,778,268.12
梅州市棕银华景文化旅游发展有限公司	407,386.09	76,744.58	399,885.46	76,004.12
重庆棕豫文化旅游发展有限公司	11,440,796.82	4,339,019.16	11,352,459.97	2,192,518.49
上饶棕榈时光文化旅游有限公司	427,722.48	213,861.24	427,722.48	213,861.24
南京栖霞建设股份有限公司	1,193,464.10	461,437.83	1,340,890.00	410,208.70
南京栖霞建设物业服务股份有限公司	14,834.15	14,834.15	14,834.15	14,834.15
光山县豫资城乡建设发展有限公司	30,665,861.87	30,665,861.87	30,665,861.87	15,332,930.94
漯河市豫资政融投资建设有限公司	5,000,000.00	2,500,000.00	5,000,000.00	2,500,000.00
固始县豫资建设投资有限公司	7,639,960.00	3,819,980.00	7,639,960.00	3,819,980.00
豫天绿色能源发展（商水县）有限公司		0.00	1,382,422.26	69,121.11
漯河市金江投资发展有限公司	37,289,848.57	3,728,984.86	39,336,448.57	3,933,644.86
光山县民生天然气有限公司	27,934,265.58	2,793,426.56	27,934,265.58	2,793,426.56
罗山县民生天然气有限公司	26,006,888.05	2,600,688.81	26,006,888.05	2,600,688.81
商城县民生天然气有限公司	8,780,605.84	878,060.58	8,780,605.84	878,060.58
河南省豫资青年人才公寓置业有限公司	272,101.69	13,605.08	2,862,307.01	143,115.35
棕榈（广东）产业投资集团有限公司	314,742.82	262,285.69	314,742.82	209,828.56

	南京东方房地产开发有 限公司	1,365,566.03	825,764.73	1,365,566.03	501,883.95
	无锡栖霞建设有限公司	653,313.90	653,313.90	653,313.90	653,313.90
	无锡锡山栖霞建设有 限公司	0.01	0.00	0.01	
	无锡卓辰置业有限公司	259,746.10	259,746.10	259,746.10	129,873.05
	阿克苏棕桐东城建设有 限公司	12,382,062.50	6,191,031.25	12,382,062.50	2,476,412.50
	贵州棕桐仟坤置业有 限公司	5,563,576.55	1,230,815.22	5,231,544.05	725,636.16
	湖南浔龙河乡村发展咨 询策划有限公司	260,000.00	156,000.00	260,000.00	156,000.00
	贝尔高林国际（香港） 有限公司	132,322.56	23,883.70	132,322.56	13,232.26
	贝尔高林园林设计（深 圳）有限公司	1,024,957.90	125,485.76	1,074,347.90	96,515.33
	河南爱思嘉农业旅游开 发有限公司	6,083,533.34	2,295,889.79	6,083,533.34	
	河南广成投资发展有 限公司	18,900,113.10	945,005.66		
	郑州航空港区豫泰建设 发展有限公司	130,928,752.81	6,546,437.64		
	清丰县豫丰农业发展有 限公司	21,018,849.07	1,050,942.45		
	鹿邑县豫资农业发展有 限公司	68,600,362.48	3,430,018.12		
预付款项					
	棕桐实业（广州）有限 公司	422,388.05		49,541.28	
	中豫绿发（上海）实业 有限公司	23,400.00		23,400.00	
	河南省中豫融资担保有 限公司	11,212,199.54		13,683,049.58	
	河南省中豫工程担保有 限公司	829,660.13		514,676.16	
	中原豫资投资控股集团 有限公司	731,005.17		5,381,660.52	
应收股利					
	贝尔高林国际（香港） 有限公司	32,673,320.04	19,603,992.02	32,442,056.45	17,843,131.05
	棕桐设计控股有限公司	136,094,818.20	81,656,890.92	135,131,531.48	74,322,342.31
其他应收款					
	息县豫资农产品市场有 限公司	0.00		6,000,000.00	
	河南省中豫小镇建设管 理有限公司	139,802,055.20		139,802,055.20	
	河南省豫资保障房管理 运营有限公司	268,365.37		132,600.00	5,925.00
	山东胜伟盐碱地科技有 限公司	20,060.00		20,060.00	
	桂林棕桐文化旅游投资 有限公司	17,601,846.30	69,402.62	17,456,543.70	44,176.24
	梅州时光文化旅游开发 有限公司	1,710,000.00	912,000.00	870,000.00	870,000.00
	贝尔高林国际（香港） 有限公司	36,539,835.78	21,923,901.47	36,281,204.78	19,954,662.63
	棕桐设计控股有限公司	410,983,528.45	246,590,117.02	408,074,564.01	224,441,010.20

	贵安新区棕榈文化置业有限公司	32,669,313.13	504,000.00	31,601,579.79	504,000.00
	海口棕岛项目建设投资有限公司	27,021,385.05	1,351,069.25	52,699.43	2,634.97
	海口棕海项目建设投资有限公司	4,826,149.06	241,307.45	758.87	37.94
	湖南棕榈浔龙河教育咨询有限公司	22,891,869.30	14,821,264.47	22,891,869.30	11,331,475.30
	湖南棕榈浔龙河生态城镇发展有限公司	60,000,000.00	30,000,000.00	60,000,000.00	8,291,435.96
	莱阳棕榈五龙河生态城镇发展有限公司	11,245,472.00	2,875.50	11,500,000.00	
	梅州市梅县区棕银建设有限公司	4,403,464.08		4,403,464.08	
	南乐县豫资城乡建设发展有限公司	6,410,000.00	3,205,000.00	6,410,000.00	3,205,000.00
	宁波时光海湾景区开发有限公司	7,597,050.00	104,168.75	2,082,875.00	104,143.75
	中能建棕榈陶清湖（长治市上党区）建设发展有限公司	215,366.27	21,536.63	215,366.27	20,936.82
	重庆棕豫文化旅游发展有限公司	6,488,099.00	6,904.95	6,488,099.00	6,904.95
	棕榈（广东）产业投资集团有限公司	274,215.34	237,758.45	274,215.34	137,107.67
	棕榈盛城投资有限公司	349,385.18	34,938.52	349,385.18	35,018.52
	广东马良行科技发展有限公司	527,833.50	527,833.50	527,833.50	527,833.50
	棕榈幸福家科技有限公司	147,852.00	147,852.00	147,852.00	147,852.00
	上海一桐维奇投资管理中心（有限合伙）	80.00	4.00		
合同资产					
	吉首市棕吉工程建设项目管理有限公司	96,866,728.17	4,843,336.41	96,866,728.17	4,843,336.41
	海口棕美项目建设投资有限公司	23,699,592.81	1,150,921.74	23,699,592.81	1,148,002.49
	桂林棕榈文化旅游投资有限公司	4,917,154.17	239,493.11	4,917,154.17	238,947.57
	宁波时光海湾景区开发有限公司	50,416,205.41	1,572,381.96	51,080,624.04	1,285,764.31
	莱阳棕榈五龙河生态城镇发展有限公司	141,305,097.79	4,232,455.21	141,305,097.79	4,232,455.21
	漯河城发生态建设开发有限公司	31,338,809.90	376,065.72	31,338,809.90	250,710.48
	上饶市棕远生态环境有限公司	127,739,178.99	2,380,662.48	127,739,178.99	1,672,242.59
	广西棕榈生态城镇环境发展有限公司	109,662,152.91	2,629,314.06	111,497,015.30	2,476,446.30
	河南广成投资发展有限公司	27,726,000.65	592,714.22	33,468,956.35	613,049.48
	漯河市豫资政融投资建设有限公司	205,039,107.73	5,125,977.69	205,039,107.73	5,125,977.69
	光山县豫资城乡建设发展有限公司	16,471,330.70	576,496.57	16,471,330.70	411,783.27
	南乐县豫资城乡建设发展有限公司	109,952,182.00	2,748,804.55	111,056,314.49	2,776,407.86

宝丰县建宝城市建设有限公司	195,378,799.36	4,094,296.76	204,399,308.48	4,229,604.40
濮阳市豫资投资发展有限公司	120,853,454.13	3,021,336.35	123,923,276.35	2,871,188.24
固始县豫资建设投资有限公司	200,071,913.98	5,001,797.85	200,071,913.98	5,001,797.85
正阳县豫资城乡生态环境发展有限公司	19,564,134.28	234,769.61	19,564,134.28	156,513.07
重庆棕豫文化旅游发展有限公司	24,238,657.21	605,966.43	24,238,657.21	363,579.86
西华县豫资棕冶建设管理有限公司	16,063,928.42	401,598.21	16,063,928.42	240,958.93
商城县棕朴旅游开发有限公司	40,095,545.04	1,002,388.63	40,095,545.04	601,433.18
洛阳棕朴建设工程有限公司	26,164,972.30	313,979.67	54,031,530.27	543,718.48
西华县豫棕建设管理有限公司	24,037,340.85	600,933.52	24,037,340.85	360,560.11
宁陵县豫资棕榈生态环境发展有限公司	75,300,000.54	903,600.01	91,263,730.84	736,676.66
豫天绿色能源发展(商水县)有限公司	1,999,078.83	23,988.95	3,998,157.67	31,985.26
兰考豫资浚龙河实业有限公司	43,079,444.15	344,635.55	30,879,444.15	247,035.55
鹤壁棕朴建设发展有限公司	72,066,366.14	864,796.39	72,066,366.14	576,530.93
广西森工园区建设投资有限公司	30,186,816.83	281,217.81	27,148,417.20	217,187.34
永平银江河生态环境建设有限公司	6,062,950.08	90,944.25	6,062,950.08	72,755.40
永平木莲环境治理有限公司	8,936,331.54	134,044.97	8,936,331.54	107,235.98
社旗县棕朴生态环境有限公司	7,954,381.83	95,452.58	26,044,712.46	208,357.70
漯河市金江投资发展有限公司	15,596,834.63	233,952.52	15,596,834.63	187,162.02
河南豫资绿色生活产业发展有限公司	115,819,062.71	1,737,285.94	115,819,062.71	1,389,828.75
商水县棕朴生态环境治理发展有限公司	31,193,941.03	374,327.29	60,113,683.15	480,909.47
息县豫资农产品市场有限公司	53,547,835.76	642,574.03	56,318,477.96	450,547.82
商城县民生天然气有限公司	6,140,505.92	92,107.59	6,140,505.92	73,686.07
罗山县民生天然气有限公司	16,698,345.88	250,475.19	16,698,345.88	200,380.15
光山县民生天然气有限公司	17,109,258.15	256,638.87	17,109,258.15	205,311.10
淮滨县棕港城市建设发展有限公司	30,320,486.42	363,845.84	30,320,486.42	242,563.89
三门峡豫天新能源有限公司	11,388,332.37	136,659.99	11,388,332.37	91,106.66
鹤壁市豫天新能源科技有限公司	19,393,268.78	232,719.23	19,393,268.78	155,146.15
叶县豫天新能源有限公司	8,104,671.97	97,256.06	8,104,671.97	64,837.38
平顶山市大德源天然气	67,592,974.53	811,115.69	67,592,974.53	540,743.80

	有限公司				
	新野县豫天新能源有限公司	3,464,063.14	41,568.76	3,464,063.14	27,712.51
	郟县豫天新能源有限公司	48,110,203.80	577,322.45	48,110,203.80	384,881.63
	罗山县华燃天然气有限责任公司	28,046,467.44	336,557.61	28,046,467.44	224,371.74
	河南省豫资青年人才公寓置业有限公司	3,235,173.82	38,822.09	3,235,173.82	25,881.39
	襄城县豫盛建设发展有限公司	3,669,724.77	44,036.70	3,669,724.77	29,357.80
	南京栖霞建设股份有限公司	172,672.86	8,633.64	172,672.86	8,633.64
	兰考县红城农业发展有限公司	8,776,201.84	131,643.03	44,393,970.61	390,256.57
	河南爱思嘉农业旅游开发有限公司	3,720,815.50	93,020.39	3,720,815.50	55,812.23
	清丰县豫丰农业发展有限公司	26,597,640.34	212,781.12		
	鹿邑县豫资农业发展有限公司	30,905,121.53	247,240.97		
其他流动资产					
	山东胜伟盐碱地科技有限公司	537,862,070.77		525,812,435.10	
一年内到期的非流动资产					
	桂林棕榈文化旅游投资有限公司	186,580,694.36		178,578,480.80	
长期应收款					
	吉首市棕吉工程建设项目管理有限公司	346,300.00		346,300.00	
	莱阳棕榈五龙河生态城镇发展有限公司	64,692,261.21		65,292,261.21	
	海口棕海项目建设投资有限公司	14,731,861.23		16,529,640.05	
	海口棕美项目建设投资有限公司	105,890,057.05		105,890,057.05	
	漯河城发生态建设开发有限公司	38,747,837.92		80,967,837.92	
	宁波时光海湾景区开发有限公司	5,384,097.63		6,284,097.63	
	上饶市棕远生态环境有限公司	17,373,633.69		24,236,847.53	
	广西森工园区建设投资有限公司	81,417,978.48		104,740,220.30	
	商城县棕朴旅游开发有限公司	92,811,952.54		92,811,952.54	
	洛阳棕朴建设工程有限公司			38,363,147.73	
	西华县豫棕建设管理有限公司	104,802,806.12		104,802,806.12	
	西华县豫资棕冶建设管理有限公司	70,038,727.94		70,038,727.94	
	临颖县豫颖盛达建设工程有限公司			19,345,615.48	

	正阳县豫资城乡生态环境发展有限公司	45,844,859.82		45,844,859.82	
	宁陵县豫资棕榈生态环境发展有限公司	312,645,401.36		368,350,374.27	
	永平银江河生态环境建设有限公司	33,348,821.65		33,348,821.65	
	永平木莲环境治理有限公司	48,659,741.13		51,426,741.13	
	鹤壁棕朴建设发展有限公司	46,605,936.38		51,565,936.38	
	商水县棕朴生态环境治理发展有限公司			8,077,481.09	
	淮滨县棕港城市建设发展有限公司	156,279,537.78		160,279,537.78	
其他非流动资产					
	棕榈实业（广州）有限公司	2,805,588.60		2,805,588.60	
	广东云福投资有限公司	80,997,260.45		78,753,424.82	
	梅州时光文化旅游开发有限公司	109,436,570.23		105,732,745.55	
	贵州棕榈仟坤置业有限公司	56,284,780.00		56,284,780.00	

(2) 应付项目

单位：元

项目名称	关联方	期末账面余额	期初账面余额
应付账款			
	湖南浔龙河乡村发展咨询策划有限公司	67,688.68	67,688.68
	贝尔高林（广州）设计有限公司	476,000.00	476,000.00
	河南省中豫工程担保有限公司	26,260.00	26,260.00
	棕榈盛城投资有限公司	0.01	7,290.06
	中山棕榈瑞华投资有限公司		2,155.77
	桂林棕榈文化旅游管理有限公司	246,733.00	246,733.00
	贝尔高林园林设计（深圳）有限公司	45,000.00	45,000.00
	中豫绿发（上海）实业有限公司	1,274,633.20	1,274,633.20
	湖南棕榈生态环境工程有限公司	105,566.95	
	中山棕榈瑞智投资有限公司		647.16
	中山棕榈瑞宏投资有限公司		10,083.03
合同负债			
	河南省豫资保障房管理运营有限公司	1,242,453.70	1,185,000.00
	海口棕岛项目建设投资有限公司	54,660,072.29	
	中能建棕榈陶清湖（长治市上党区）建设发展有限公司	3,500,000.00	
	洛阳棕朴建设工程有限公司	6,347,792.86	
	临颖县豫颍盛达建设工程管理有限公司	7,032,183.15	
	淮滨县棕豫生态环境建设发展有限公司	1,600,000.00	
其他应付款			
	河南中豫洛邑建设发展有限公司	266,586.23	266,586.23
	广州棕科投资有限公司	0.00	15,550,000.00
	河南省中豫城市投资发展有限公司	28,799,055.03	17,493,853.87
	上饶市棕远生态环境有限公司	0.00	1,171,900.00
	莱阳棕榈五龙河生态城镇发展有限公司	1,800,000.00	2,112,038.00
	棕榈实业（广州）有限公司	0.00	2,023,475.75
	宁波时光海湾景区开发有限公司	0.00	7,335,825.00

	桂林棕榈文化旅游管理有限公司	2.25	2.25
	漯河城发生态建设开发有限公司	51,800,000.00	
应付利息			
	贝尔高林园林设计（深圳）有限公司	1,001,095.89	1,001,095.89
其他流动负债			
	河南中豫洛邑建设发展有限公司	20,000,000.00	20,000,000.00
	中原豫资投资控股集团有限公司	208,577,777.78	370,838,105.53
	河南省豫资保障房管理运营有限公司	1,945,554,113.79	1,234,276,111.16
	河南豫资绿色生活产业发展有限公司	56,099,999.93	54,077,777.73
	潍坊棕铁投资发展有限公司	67,060,000.00	67,060,000.00
	河南中豫信用增进有限公司	552,299,861.11	310,000,000.00
租赁负债			
	中山棕榈瑞智投资有限公司	7,106.31	28,260.48
	中山棕榈瑞宏投资有限公司	648,174.45	
	中山棕榈瑞华投资有限公司	138,580.89	
	棕榈实业广州有限公司	7,591,073.62	
	棕榈盛城投资有限公司	765,127.93	
一年内到期的非流动负债			
	棕榈盛城投资有限公司	296,496.28	81,000.64
	中山棕榈瑞智投资有限公司	27,601.07	26,957.04
	中山棕榈瑞宏投资有限公司	410,090.39	112,033.69
	中山棕榈瑞华投资有限公司	87,678.07	23,953.01
	棕榈实业广州有限公司	5,147,869.00	

7、关联方承诺

详见附注十六、1、重要承诺事项。

8、其他

十五、股份支付

1、股份支付总体情况

适用 不适用

2、以权益结算的股份支付情况

适用 不适用

3、以现金结算的股份支付情况

适用 不适用

4、本期股份支付费用

适用 不适用

5、股份支付的修改、终止情况

无

6、其他

十六、承诺及或有事项

1、重要承诺事项

资产负债表日存在的重要承诺

除本“附注七、短期借款、一年内到期的非流动负债、其他流动负债、长期借款、应付债券、其他非流动负债”中披露的抵押质押担保事项外，还需在资产负债表日披露的重要承诺事项如下：

(1) 桂林棕榈文化旅游投资有限公司向桂林银行股份有限公司阳朔支行借款人民币 35,000.00 万元，由本公司提供最高额连带责任保证担保 35,000.00 万元，担保期限为 2018 年 9 月 29 日至 2026 年 6 月 11 日；由棕榈盛城投资有限公司以其所持有的桂林棕榈文化旅游投资有限公司（以下简称“桂林棕榈”）的 40% 股权为桂林棕榈向桂林银行阳朔支行借款 3.5 亿元提供质押担保，担保金额为 1.4 亿元，担保期限为 2019 年 1 月 3 日至 2026 年 6 月 11 日。

(2) 2018 年 12 月 26 日，梅州市棕榈华银文化旅游发展有限公司（以下简称“棕榈华银”）与梅州农村商业银行股份有限公司（以下简称“梅州农商行”）签署《最高额借款合同》，约定棕榈华银在梅州农商行处最高借款本金余额人民币 10,750 万元，借款期限为 2018 年 12 月 26 日起至 2021 年 12 月 26 日。本公司为棕榈华银在梅州农商行处借款最高本金余额 10,750 万元提供最高额连带责任保证担保，并与梅州农商行签署《最高额保证合同》。2021 年棕榈华银上述借款余额及公司担保余额为 8,165 万元。因棕榈华银经营发展的资金需要，棕榈华银拟向梅州农商行申请借款展期，展期 3 年。公司为了支持棕榈华银的业务开展，将按照变更后的主债务履行期限继续承担不可撤销的连带保证责任担保，担保金额为 8,165 万元，担保期限延长至 2024 年 12 月 26 日。

(3) 2019 年 1 月 21 日，梅州市棕银华景文化旅游发展有限公司（以下简称“棕银华景”）与梅州农商行签署《最高额借款合同》，棕银华景在梅州农商行处借款最高本金余额人民币 1,500 万元，借款期限 2019 年 1 月 21 日至 2022 年 1 月 20 日止。公司为棕银华景在梅州农商行处借款最高本金余额 1,500 万元提供最高额连带责任保证担保，并与梅州农商行签署《最高额保证合同》。2021 年棕银华景上述借款余额及公司担保余额为 1,115 万元。因棕银华景经营发展的资金需要，棕银华景向梅州农商行申请借款展期，展期 3 年。公司为了

支持棕银华景的业务开展，将按照变更后的主债务履行期限继续承担连带保证责任，担保金额 1,115 万元，担保期限延长至 2025 年 1 月 15 日。

(4) 本公司为上饶市棕远生态环境有限公司向中国农业发展银行上饶县支行的多笔借款提供连带责任保证担保，担保金额 75,248.98 万元，担保期限至 2034 年 8 月 26 日。

(5) 本公司为棕榈盛城投资有限公司与河南省中豫小镇建设管理有限公司（原名：中豫文旅投资有限公司）签订的借款合同（编号 ZYWL-TZ-202010-01）项下借款总额的 30%即人民币 3,000 万元借款所对应的义务及责任的履行情况提供不可撤销的连带责任保证担保，借款期间自 2020 年 10 月 19 日至 2022 年 10 月 18 日，保证期间自保证合同生效之日起至借款合同项下的主债务履行期限届满之日后三年止。因棕榈盛城投资有限公司经营发展的资金需要，棕榈盛城投资有限公司向河南省中豫小镇建设管理有限公司申请借款展期，展期至 2024 年 2 月 29 日。公司对该借款展期事项未签署相应保证合同。

(6) 本公司为重庆棕豫文化旅游发展有限公司（以下简称“重庆棕豫”）与河南省中豫小镇建设管理有限公司（以下简称“中豫小镇”）签订的借款合同（编号 ZYWL-TZ-202010-07）项下借款总额的 30%即人民币 5,100 万元借款所对应的义务及责任的履行情况提供不可撤销的连带责任保证担保，担保期限为 2020 年 11 月 2 日至 2022 年 10 月 19 日。2022 年由于重庆棕豫自身经营发展及资金需求安排，向中豫小镇申请借款展期，展期 1 年。公司对该借款展期事项未签署相应保证合同。

(7) 本公司为棕榈盛城投资有限公司（以下简称“盛城投资”）与河南省中豫小镇建设管理有限公司签订的借款合同（编号 ZYWL-TZ-20201102）项下借款总额的 30%即人民币 1,187.7 万元所对应的义务及责任的履行情况提供不可撤销的连带责任保证担保，保证期间自保证合同生效之日起至借款合同项下的主债务履行期限届满之日后三年止。2021 年，由于盛城投资自身经营发展及资金需求安排，其向中豫小镇申请对以上主债权进行展期，展期本金 3,959 万元，展期 3 年，即借款期限延长至 2024 年 8 月 3 日。公司对该借款展期事项未签署相应保证合同。

(8) 本公司为棕榈盛城投资有限公司（以下简称“盛城投资”）与河南省豫资保障房管理运营有限公司（以下简称“豫资保障房”）于 2023 年 12 月 13 日签订的借款合同项下借款总额 125,625.11 万元的 30%即人民币 37,687.53 万元所对应的义务及责任的履行情况提供连带责任保证担保，保证期限为该借款合同债务履行期限届满后两年。本次盛城投资向豫

资保障房借款主要用于偿还前次欠款的本金及利息，并以其持有的三项债权本息为本公司提供质押反担保。

(9) 2020 年 12 月，因盛城投资自身经营发展的资金需求，中豫小镇向盛城投资提供借款 3,908 万元，借款期限至 2021 年 12 月 17 日。公司同意对盛城投资向中豫小镇的上述借款按 30%持股比例对应金额部分提供不可撤销的连带责任保证担保，担保金额为 1,172.4 万元。该担保事项已经公司第五届董事会第二十一次会议、2021 年 1 月 11 日召开的 2021 年第一次临时股东大会审议通过。盛城投资对上述 3,908 万元的借款(已偿还部分)剩余借款余额为 2,007 万元。2021 年盛城投资向中豫小镇申请对该笔借款进行展期，展期本金 2,007 万元，借款期限延长至 2024 年 2 月 29 日。公司对该借款展期事项未签署相应保证合同。

(10) 2024 年 3 月，公司收到“鹿邑县 2023 年 9 万亩高标准农田示范区建设项目设计施工运营总承包”的《中标通知书》，确认公司全资子公司河南棕榈建设发展有限公司与河南省隆邦勘测规划设计工程有限公司、河南省豫资农业服务有限公司所组成的联合体为该项目的中标单位，河南棕榈建设发展有限公司于 2024 年 4 月与招标方鹿邑县豫资农业发展有限公司签署了《设计施工运营总承包合同》，合同金额为 24,489.84 万元。截止报告期末，公司确认收入 9,416.32 万元。

(11) 2024 年 5 月，公司收到“玉泉保障性租赁住房项目”的《中标通知书》，公司被确认为“河南省洛阳市伊滨区玉泉保障性租赁住房项目”的中标单位。2024 年 5 月公司与招标方洛阳国展置业有限公司签署《建设工程施工合同》，合同金额为 14,707.62 万元，截止报告期末，公司确认收入 0.00 万元。

(12) 2024 年 5 月，公司下属全资子公司河南棕榈建设发展有限公司与中建联勘测规划设计有限公司、河南省豫资农业服务有限公司所组成的联合体被确认为“河南省周口市鹿邑县 2024 年 7.7 万亩高标准农田建设项目”的中标单位。河南棕榈建设发展有限公司于 2024 年 5 月与招标方鹿邑县豫资农业发展有限公司签署《设计施工运营总承包合同》，合同金额为 22,203.03 万元。截止报告期末，公司确认收入 4,024.16 万元。

(13) 2024 年 5 月，公司到“汤阴县瓦岗镇、伏道镇、古贤镇、菜园镇 2024 年度 5 万亩高标准农田建设改造提升(示范区)项目”的《中标通知书》，公司下属全资子公司河南棕榈建设发展有限公司与汤阴县豫资城乡建设发展有限公司、河南省隆邦勘测规划设计工程有限公司、河南省豫资农业服务有限公司所组成的联合体被确认为该项目的中标单位。截止报告期末，河南棕榈建设发展有限公司尚未与招标方签署相关合同。

(14) 2024 年 6 月, 公司收到收到“兰考县仪封镇、葡萄架乡全域土地综合整治项目(二次)一标段”的《中标通知书》, 确认公司及下属全资子公司河南棕榈建设发展有限公司与中国建筑第七工程局有限公司所组成的联合体为该项目的中标单位。公司及河南棕榈建设发展有限公司于 2024 年 6 月与招标人兰考县兴兰农村投资发展有限公司签署了《兰考县仪封镇、葡萄架乡全域土地综合整治项目 EPC 总承包合同》, 其中公司签署的合同金额为 12,317.67 万元, 河南棕榈建设发展有限公司签署的合同金额为 1,345.04 万元。截止报告期末, 公司合计确认收入 8,158.92 万元。

(15) 2024 年 6 月, 公司公与中交一公局厦门工程有限公司、北京方州基业建筑规划设计有限公司所组成的联合体被确认为“杞县城乡冷链物流基础设施项目第一标段”的中标单位。截止报告期末, 公司尚未与招标方签署相关合同。

2、或有事项

(1) 资产负债表日存在的重要或有事项

截至 2024 年 6 月 30 日, 公司涉诉案件涉案金额为 502,616.85 万元, 详见公司本年度各相关临时公告。

(2) 公司没有需要披露的重要或有事项, 也应予以说明

公司不存在需要披露的重要或有事项。

3、其他

十七、资产负债表日后事项

1、重要的非调整事项

无

2、利润分配情况

无

3、销售退回

无

4、其他资产负债表日后事项说明

2023 年 11 月 21 日, 公司召开第六届董事会第十次会议, 审议通过《关于受让股权以抵偿债权暨关联交易的议案》, 公司为进一步整合设计板块的资源优势, 同时更好地解决下

属香港子公司与“NATIONAL LEGEND INVESTMENT LIMITED”之间的债权债务事宜，公司全资子公司“棕榈园林(香港)有限公司”拟向 NL 公司以 1 港元收购其持有的“棕榈设计控股有限公司”75%股权、以 2,130 万港元收购其持有的“汇锋(香港)有限公司”75%股权，并将前述股权收购款合计 21,300,001.00 港元用以抵偿 NL 公司欠付设计控股的债权。本事项构成关联交易。

棕榈设计控股、汇锋（香港）已于 2024 年 7 月办妥董事变更及相关登记手续。

十八、母公司财务报表主要项目注释

1、应收账款

(1) 按账龄披露

单位：元

账龄	期末账面余额	期初账面余额
1 年以内（含 1 年）	763,456,493.54	676,593,962.32
1 至 2 年	526,824,449.76	391,340,993.72
2 至 3 年	296,885,139.69	398,732,904.53
3 年以上	1,214,717,899.36	1,030,199,431.15
3 至 4 年	392,420,589.47	313,648,093.80
4 至 5 年	173,586,193.74	98,116,448.11
5 年以上	648,711,116.15	618,434,889.24
合计	2,801,883,982.35	2,496,867,291.72

(2) 按坏账计提方法分类披露

单位：元

类别	期末余额					期初余额				
	账面余额		坏账准备		账面价值	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例	金额	计提比例		金额	比例	金额	计提比例	
按单项计提坏账准备的应收账款	385,575,693.77	13.76%	283,751,468.51	73.59%	101,824,225.26	386,222,120.57	15.47%	277,312,458.34	71.80%	108,909,662.23
其中：										
按组合计提坏账准备的应收账款	2,416,308,288.58	86.24%	828,442,561.28	34.29%	1,587,865,727.30	2,110,645,171.15	84.53%	717,492,330.69	33.99%	1,393,152,840.46

其中：										
账龄组合	2,416,308,288.58	86.24%	828,442,561.28	34.29%	1,587,865,727.30	2,110,645,171.15	84.53%	717,492,330.69	33.99%	1,393,152,840.46
合计	2,801,883,982.35	100.00%	1,112,194,029.79		1,689,689,952.56	2,496,867,291.72	100.00%	994,804,789.03		1,502,062,502.69

按单项计提坏账准备类别名称：

单位：元

名称	期初余额		期末余额			
	账面余额	坏账准备	账面余额	坏账准备	计提比例	计提理由
佛山市南海区路桥建设有限公司	16,832.00	16,832.00	16,832.00	16,832.00	100.00%	根据预期损失
广州市美立房地产有限公司	23,046.00	23,046.00	23,046.00	23,046.00	100.00%	根据预期损失
南京华光置业发展有限公司	220,335.00	220,335.00	220,335.00	220,335.00	100.00%	根据预期损失
青岛金海荣春置业有限公司	185,815.00	185,815.00	185,815.00	185,815.00	100.00%	根据预期损失
苏州银河湾投资有限公司	472,687.50	472,687.50	472,687.50	472,687.50	100.00%	根据预期损失
武汉保利百合房地产开发有限公司	27,020.75	27,020.75	27,020.75	27,020.75	100.00%	根据预期损失
中山市华鸿房地产开发有限公司	19,000.00	19,000.00	19,000.00	19,000.00	100.00%	根据预期损失
临安万马蓝翔置业有限公司	51,375.00	51,375.00	51,375.00	51,375.00	100.00%	根据预期损失
杭州永都房地产开发有限公司	45,302.78	45,302.78	45,302.78	45,302.78	100.00%	根据预期损失
泰安市信德房地产开发建设有限公司	137,500.00	137,500.00	137,500.00	137,500.00	100.00%	根据预期损失
杭州滨江房产集团衢州置业有限公司	2,027.30	2,027.30	2,027.30	2,027.30	100.00%	根据预期损失
桂林东方万象置业投资有限公司	1,034,422.25	1,034,422.25	1,034,422.25	1,034,422.25	100.00%	根据预期损失
南京天浦置业有限公司	193,686.00	193,686.00	193,686.00	193,686.00	100.00%	根据预期损失
武汉保利康桥房地产开发有限公司	681,613.00	681,613.00	681,613.00	681,613.00	100.00%	根据预期损失
国信（海南）龙沐湾投资控股有限公司	32,867,596.62	16,433,798.31	32,867,596.62	16,433,798.31	50.00%	根据预期损失
蚌埠天湖置业有限公司（曾	11,698,446.80	8,183,871.38	11,698,446.80	8,183,871.38	69.96%	根据预期损失

用名：蚌埠特步置业有限公司)						
广州颐和发展集团有限公司	52,500.00	52,500.00	52,500.00	52,500.00	100.00%	根据预期损失
上海远正置业有限公司	263,097.00	263,097.00	263,097.00	263,097.00	100.00%	根据预期损失
浙江三联集团有限公司	3,495,047.00	3,495,047.00	3,495,047.00	3,495,047.00	100.00%	根据预期损失
海南新佳旅业开发有限公司	6,615,159.23	6,615,159.23	6,615,159.23	6,615,159.23	100.00%	根据预期损失
安徽香溢房地产有限公司	69,375.30	69,375.30	69,375.30	69,375.30	100.00%	根据预期损失
中铁房地产集团杭州京发置业有限公司	22,007.82	22,007.82	22,007.82	22,007.82	100.00%	根据预期损失
河南广利房地产开发有限公司	28,173,282.69	28,173,282.69	28,173,282.69	28,173,282.69	100.00%	根据预期损失
三亚鹿回头旅游区开发有限公司	2,370,489.82	1,193,941.91	2,370,489.82	1,193,941.91	50.37%	根据预期损失
湖南棕榈浔龙河生态城镇发展有限公司	62,498,586.43	43,561,514.74	62,488,586.43	49,272,250.40	78.85%	根据预期损失
厦门泰禾房地产开发有限公司	12,793,082.09	6,396,541.05	12,793,082.09	6,396,541.05	50.00%	根据预期损失
无锡实地房地产开发有限公司	3,080,551.78	3,080,551.78	3,080,551.78	3,080,551.78	100.00%	根据预期损失
江苏中泽房地产开发有限公司	2,689,021.45	2,689,021.45	2,689,021.45	2,689,021.45	100.00%	根据预期损失
贵州贵安建设投资有限公司	13,213,980.78	13,213,980.78	13,213,980.78	13,213,980.78	100.00%	根据预期损失
佛山市保利鑫诚房地产开发有限公司	34,432.86	34,432.86	34,432.86	34,432.86	100.00%	根据预期损失
荆州中大锦绣置业有限责任公司	76,244.00	76,244.00	76,244.00	76,244.00	100.00%	根据预期损失
陕西得泰房地产开发有限公司	13,675.20	13,675.20	13,675.20	13,675.20	100.00%	根据预期损失
杭州祐康紫金港置业有限公司	704,525.65	704,525.65	704,525.65	704,525.65	100.00%	根据预期损失
贵阳白云城市建设投资集团有限公司	70,568,531.77	56,454,825.42	70,568,531.77	56,454,825.42	80.00%	根据预期损失
贵州乡愁文化旅游置业有限公司	1,110,000.00	1,110,000.00	1,110,000.00	1,110,000.00	100.00%	根据预期损失
杭州元茂置业有限公司	34,851.60	34,851.60	34,851.60	34,851.60	100.00%	根据预期损失
云南尚居地产	785,803.16	785,803.16	785,803.16	785,803.16	100.00%	根据预期损失

有限公司						
成都中航瑞赛置业有限公司	619,461.67	619,461.67	619,461.67	619,461.67	100.00%	根据预期损失
台州华禹置业有限公司	3,662,482.20	2,563,737.54	3,662,482.20	2,563,737.54	70.00%	根据预期损失
杭州普特房地产开发有限公司	636,426.80	636,426.80	0.00	0.00		根据预期损失
长沙新华联铜官窑国际文化旅游开发有限公司	6,356,787.32	6,356,787.32	6,356,787.32	6,356,787.32	100.00%	根据预期损失
湖南棕榈浔龙河教育咨询有限公司	14,914,768.41	10,395,593.58	14,914,768.41	11,760,294.89	78.85%	根据预期损失
广西崇左市城市建设投资发展集团有限公司	34,478,814.02	24,135,169.81	34,478,814.02	24,135,169.81	70.00%	根据预期损失
红旗渠建设集团有限公司	3,450,000.00	1,187,874.25	3,450,000.00	1,187,874.25	34.43%	根据预期损失
漯河市召陵区城市建设投资有限公司	26,242,080.78	5,248,416.16	26,242,080.78	5,248,416.16	20.00%	根据预期损失
常州华光房地产开发有限公司	1,510,362.98	1,510,362.98	1,510,362.98	1,510,362.98	100.00%	根据预期损失
南京华光房地产开发有限公司	6,330,977.48	6,330,977.48	6,330,977.48	6,330,977.48	100.00%	根据预期损失
广东广佛现代产业服务园开发建设有限公司	30,400,224.79	21,280,157.35	30,400,224.79	21,280,157.35	70.00%	根据预期损失
太原锦绣龙泉旅游度假开发有限公司	1,278,782.49	1,278,782.49	1,278,782.49	1,278,782.49	100.00%	根据预期损失
合计	386,222,120.57	277,312,458.34	385,575,693.77	283,751,468.52		

按组合计提坏账准备类别名称：

单位：元

名称	期末余额		
	账面余额	坏账准备	计提比例
账龄组合	2,416,308,288.58	828,442,561.28	34.29%
合计	2,416,308,288.58	828,442,561.28	

如是按照预期信用损失一般模型计提应收账款坏账准备：

适用 不适用

(3) 本期计提、收回或转回的坏账准备情况

本期计提坏账准备情况：

单位：元

类别	期初余额	本期变动金额				期末余额
		计提	收回或转回	核销	其他	
单项计提	277,312,458.34	7,075,436.97	636,426.80			283,751,468.51
组合计提	717,492,330.69	118,197,745.37		7,247,514.78		828,442,561.28
合计	994,804,789.03	125,273,182.34	636,426.80	7,247,514.78		1,112,194,029.79

(4) 本期实际核销的应收账款情况

其中重要的应收账款核销情况：

单位：元

单位名称	应收账款性质	核销金额	核销原因	履行的核销程序	款项是否由关联交易产生
福建顺华置业发展有限公司	工程款	7,165,992.00	无法收回		否
合计		7,165,992.00			

(5) 按欠款方归集的期末余额前五名的应收账款和合同资产情况

单位：元

单位名称	应收账款期末余额	合同资产期末余额	应收账款和合同资产期末余额	占应收账款和合同资产期末余额合计数的比例	应收账款坏账准备和合同资产减值准备期末余额
第一名	1,050,000.00	356,524,398.44	357,574,398.44	3.77%	2,904,695.19
第二名	27,031,112.02	257,202,372.39	284,233,484.41	2.99%	19,759,534.51
第三名	23,204,458.89	204,399,308.48	221,519,267.02	2.33%	15,922,038.94
第四名	5,000,000.00	205,039,107.73	227,414,058.04	2.40%	7,625,977.69
第五名	7,639,960.00	200,071,913.98	207,711,873.98	2.19%	8,821,777.85
合计	63,925,530.91	1,223,237,101.02	1,298,453,081.89	13.68%	55,034,024.18

2、其他应收款

单位：元

项目	期末余额	期初余额
应收利息	0.00	0.00
应收股利	0.00	0.00
其他应收款	2,100,802,586.73	1,665,088,742.75
合计	2,100,802,586.73	1,665,088,742.75

(1) 其他应收款

1) 其他应收款按款项性质分类情况

单位：元

款项性质	期末账面余额	期初账面余额
个人往来	9,064,292.26	6,163,014.06
关联方及其他应收往来	2,056,707,944.94	1,583,083,217.82
履约保证金	141,918,471.99	148,301,403.07

农民工保证金	15,715,560.00	15,815,969.00
投标保证金	8,557,186.78	11,854,186.78
押金	43,863,851.89	40,351,763.29
合计	2,275,827,307.86	1,805,569,554.02

2) 按账龄披露

单位：元

账龄	期末账面余额	期初账面余额
1 年以内 (含 1 年)	877,534,618.40	1,356,131,387.36
1 至 2 年	114,810,092.12	158,770,623.39
2 至 3 年	180,259,638.44	51,321,470.78
3 年以上	1,103,222,958.90	239,346,072.49
3 至 4 年	387,145,113.45	147,218,025.64
4 至 5 年	129,910,702.29	51,724,610.00
5 年以上	586,167,143.16	40,403,436.85
合计	2,275,827,307.86	1,805,569,554.02

3) 按坏账计提方法分类披露

单位：元

类别	期末余额					期初余额				
	账面余额		坏账准备		账面价值	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例	金额	计提比例		金额	比例	金额	计提比例	
按单项计提坏账准备	174,155,180.89	23.98%	123,259,923.56	70.78%	50,895,257.33	174,155,180.89	9.65%	98,061,570.35	56.31%	76,093,610.54
其中：										
按组合计提坏账准备	552,029,031.53	76.02%	51,764,797.57	9.38%	500,264,233.96	1,631,414,373.13	90.35%	42,419,240.92	2.60%	1,588,995,132.21
其中：										
账龄组合	262,442,944.34	36.14%	47,913,159.54	18.26%	214,529,784.80	220,818,797.73	12.23%	39,823,613.03	18.03%	180,995,184.70
保证金及无风险组合	289,586,087.19	39.88%	3,851,638.03	1.33%	285,734,449.16	1,410,595,575.40	78.12%	2,595,627.89	0.18%	1,407,999,947.51
合计	726,184,212.42	100.00%	175,024,721.13		551,159,491.29	1,805,569,554.02	100.00%	140,480,811.27		1,665,088,742.75

按单项计提坏账准备类别名称：

单位：元

名称	期初余额		期末余额			
	账面余额	坏账准备	账面余额	坏账准备	计提比例	计提理由
湖南棕榈浔	60,000,000.00	8,291,435.96	60,000,000.00	30,000,000.00	50.00%	根据预期损失

龙河生态城镇发展有限公司						
湖南棕榈浔龙河教育咨询有限公司	22,891,869.30	11,331,475.30	22,891,869.30	14,821,264.47	64.74%	根据预期损失
广州园汇信息科技有限公司	16,014,701.59	16,014,701.59	16,014,701.59	16,014,701.59	100.00%	根据预期损失
青旅联合投资(淮安)有限公司	7,500,000.00	7,500,000.00	7,500,000.00	7,500,000.00	100.00%	根据预期损失
长应投资有限公司	51,298,610.00	38,473,957.50	51,298,610.00	38,473,957.50	75.00%	根据预期损失
广东富聚实业有限公司	7,200,000.00	7,200,000.00	7,200,000.00	7,200,000.00	100.00%	根据预期损失
广东隆仁工程建设有限公司	8,800,000.00	8,800,000.00	8,800,000.00	8,800,000.00	100.00%	根据预期损失
福建顺华置业发展有限公司	330,000.00	330,000.00	330,000.00	330,000.00	100.00%	根据预期损失
山西求索文化传播有限公司	120,000.00	120,000.00	120,000.00	120,000.00	100.00%	根据预期损失
合计	174,155,180.89	98,061,570.35	174,155,180.89	123,259,923.56		

按组合计提坏账准备类别名称：账龄组合

单位：元

名称	期末余额		
	账面余额	坏账准备	计提比例
账龄组合	262,442,944.34	47,913,159.54	18.26%
合计	262,442,944.34	47,913,159.54	

按组合计提坏账准备类别名称：保证金及无风险组合

单位：元

名称	期末余额		
	账面余额	坏账准备	计提比例
保证金及无风险组合	289,586,087.19	3,851,638.03	1.33%
合计	289,586,087.19	3,851,638.03	

按预期信用损失一般模型计提坏账准备：

单位：元

坏账准备	第一阶段	第二阶段	第三阶段	合计
	未来12个月预期信用损失	整个存续期预期信用损失(未发生信用减值)	整个存续期预期信用损失(已发生信用减值)	
2024年1月1日余额	3,796,568.84	19,559,542.28	117,124,700.15	140,480,811.27
2024年1月1日余额在本期				
--转入第二阶段	-36,004.72	36,004.72		0.00
本期计提	3,214,075.16	25,713,307.74	6,135,223.41	35,062,606.31
本期转销		-518,696.45		-518,696.45

2024年6月30日余额	6,974,639.28	44,790,158.29	123,259,923.56	175,024,721.13
--------------	--------------	---------------	----------------	----------------

损失准备本期变动金额重大的账面余额变动情况

适用 不适用

4) 本期计提、收回或转回的坏账准备情况

本期计提坏账准备情况：

单位：元

类别	期初余额	本期变动金额				期末余额
		计提	收回或转回	转销或核销	其他	
单项计提	98,061,570.35	25,198,353.21				123,259,923.56
组合计提	42,419,240.92	9,345,556.65				51,764,797.57
合计	140,480,811.27	34,543,909.86				175,024,721.13

5) 按欠款方归集的期末余额前五名的其他应收款情况

单位：元

单位名称	款项的性质	期末余额	账龄	占其他应收款期末余额合计数的比例	坏账准备期末余额
第一名	关联方往来款	549,607,858.64	1年以内	24.15%	
第二名	关联方往来款	318,215,621.70	2-3年, 3-4年, 4-5年, 5年以上	13.98%	
第三名	关联方往来款	166,904,975.00	1年以内, 1-2年, 5年以上	7.33%	
第四名	关联方往来款	163,283,400.00	1年以内, 3-4年, 4-5年	7.17%	
第五名	股权款	139,802,055.20	2-3年	6.14%	
合计		1,337,813,910.54		58.77%	

3、长期股权投资

单位：元

项目	期末余额			期初余额		
	账面余额	减值准备	账面价值	账面余额	减值准备	账面价值
对子公司投资	1,163,039,797.46		1,163,039,797.46	1,139,549,797.46		1,139,549,797.46
对联营、合营企业投资	2,693,019,041.88	379,319,647.74	2,313,699,394.14	2,651,482,664.24	379,319,647.74	2,272,163,016.50
合计	3,856,058,839.34	379,319,647.74	3,476,739,191.60	3,791,032,461.70	379,319,647.74	3,411,712,813.96

(1) 对子公司投资

单位：元

被投资单位	期初余额 (账面价)	减值准备 期初余额	本期增减变动				期末余额 (账面价)	减值准备 期末余额
			追加投资	减少投资	计提减值	其他		

	值)				准备		值)	
山东棕榈教育咨询有限公司	10,000,000.00						10,000,000.00	
棕榈设计集团有限公司	50,000,000.00						50,000,000.00	
天津棕榈园林绿化工程有限公司	2,000,000.00						2,000,000.00	
棕榈未来空间科技(广州)有限公司	50,000,000.00						50,000,000.00	
上海棕周实业发展有限公司	10,000,000.00						10,000,000.00	
棕榈园林(香港)有限公司	502,664,944.34						502,664,944.34	
棕榈(河南)建设管理有限公司			7,430,000.00				7,430,000.00	
广州棕榈资管有限公司	100,000,000.00						100,000,000.00	
棕旅(上海)旅游发展有限公司	9,760,000.00						9,760,000.00	
广州旭城发展投资管理有限公司			1,000,000.00				1,000,000.00	
海南棕榈生态城镇发展有限公司	7,000,000.00						7,000,000.00	
广东棕榈文化旅游管理有限公司	1,142,046.32		2,800,000.00				3,942,046.32	
信阳棕榈生态城镇发展有限公司	2,040,000.00						2,040,000.00	
上海一桐呀诺投资管理中心(有限合伙)	70,002,464.83						70,002,464.83	
河南棕榈建设发展有限公司	8,076,000.00		1,950,000.00				10,026,000.00	
广州棕榈	44,341.97						44,341.97	

科技物业有限公司								
棕榈丝路环塔生态发展（阿克苏）有限公司	35,000,000.00						35,000,000.00	
广东棕榈大美投资有限公司	3,896,000.00		250,000.00				4,146,000.00	
上海棕豫供应链管理有限公司	5,000,000.00						5,000,000.00	
棕榈科技投资（海南）有限公司	240,000.00						240,000.00	
河南棕榈供应链管理有限公司	460,000.00		8,710,000.00				9,170,000.00	
棕榈园林建设发展有限公司	2,000,000.00		1,350,000.00				3,350,000.00	
新疆棕榈君程城市运营管理有限公司	700,000.00						700,000.00	
梅州市梅县区棕兴项目投资管理有限公司	15,163,400.00						15,163,400.00	
梅州市梅县区棕沅项目投资管理有限公司	254,360,600.00						254,360,600.00	
广州棕榈商业运营管理有限公司			51,941,061.04				51,941,061.04	
广州棕发商业运营管理有限公司			51,966,227.47				51,966,227.47	
海口棕榈商业运营管理有限公司			12,468,200.89				12,468,200.89	
广州棕盈商业运营管理有限公司			53,378,068.52				53,378,068.52	
上海综合商业经营			9,110,516.10				9,110,516.10	

管理有限 公司								
成都棕旅 商业运营 管理有限 公司			4,464,869 .65			4,464,869 .65		
合计	1,139,549 ,797.46		206,818,9 43.67			183,328,9 43.67	1,163,039 ,797.46	

(2) 对联营、合营企业投资

单位：元

投资单位	期初余额 (账面价值)	减值准备期 初余额	本期增减变动							期末余额(账 面价值)	减值准备期末余 额	
			追加投资	减少投 资	权益法下确 认的投资损 益	其他综 合收益 调整	其他权益 变动	宣告发 放现金 股利或 利润	计提减 值准备			其他
一、合营企业												
吉首市棕吉工程 建设项目管理有 限公司	151,859,604 .47				- 1,365,606. 37						150,493,998.1 0	
海口棕海项目建 设投资有限公司	38,698,011. 20				596,885.30						39,294,896.50	
海口棕岛项目建 设投资有限公司	177,942,259 .47				629,937.65						178,572,197.1 2	
海口棕美项目建 设投资有限公司	41,907,028. 46				-3,726.08						41,903,302.38	
漯河城发生态建 设开发有限公司	280,482,375 .01		28,254,000. 00		-45,137.88						308,691,237.1 3	
梅州市梅县区棕 银建设有限公司	502,359.30				-4,647.80						497,711.50	
莱阳棕榈五龙河 生态城镇发展有 限公司	357,406,692 .67				- 119,292.28						357,287,400.3 9	
宁波时光海湾景 区开发有限公司	57,019,363. 41				- 320,907.15						56,698,456.26	
广西棕榈生态城 镇环境发展有限 公司	36,788,763. 83				-78,049.89						36,710,713.94	
上饶市棕远生态 环境有限公司	160,095,255 .77				154,630.78						160,249,886.5 5	
潍坊棕铁投资发 展有限公司	86,642,858. 84				263,464.53						86,906,323.37	
棕榈(广东)产 业投资集团有限 公司	85,386,240. 00				-8,366.06						85,377,873.94	

小计	1,474,730.8 12.43		28,254,000. 00		- 300,815.25						1,502,683,997 .18	
二、联营企业												
江西棕榈文化旅游有限公司	72,982,571. 45				- 2,505,310. 28						70,477,261.17	
梅州时光文化旅游开发有限公司	26,248,825. 62				- 8,091,990. 37						18,156,835.25	
广州棕科投资有限公司	185,318,984 .02		883,500.00		-82,798.02						186,119,686.0 0	
河南科源棕榈创新发展基金合伙企业（有限合伙）	2,832,103.4 3				-414.36						2,831,689.07	
中能建棕榈陶清湖（长治市上党区）建设发展有限公司	16,760,127. 30				- 138,921.20						16,621,206.10	
广西森工园区建设投资有限公司	3,699,851.9 8				1,040.58						3,700,892.56	
广东马良行科技发展有限公司	2,958,951.9 9				-12.35						2,958,939.64	
上海云垚资产管理有限公司	456,708.54	387,058.50			-1,185.62						455,522.92	387,058.50
嘉兴满星繁盛投资合伙企业（有限合伙）	87,981,638. 18				30,662.06						88,012,300.24	
横琴棕榈并购基金管理有限公司	69,966.90				-18,000.62						51,966.28	
上海一桐维奇投资管理中心（有限合伙）（原名：上海云郅投资管理中心（有限合伙）	23,504,000. 00	378,932,589 .24			-2,289.54						23,501,710.46	378,932,589.24
北京乐客奥义新媒体文化有限公司	8,459,100.4 2				- 863,076.70						7,596,023.72	

河南中豫洛邑建设发展有限公司	21,142,093.84				192,167.44						21,334,261.28	
商城县棕朴旅游开发有限公司	42,494,123.56				6,064.40						42,500,187.96	
洛阳棕朴建设工程有限公司	47,385,060.50				4,344,505.66						51,729,566.16	
棕榈豫资商业发展有限公司	8,907,789.20				- 1,337,015.52						7,570,773.68	
正阳县豫资城乡生态环境发展有限公司	23,238,680.00		2,140,000.00		124.75						25,378,804.75	
宁陵县豫资棕榈生态环境发展有限公司	22,500,101.85		8,800,000.00		0.00						31,300,101.85	
中豫信阳应急产业发展有限公司	117,895.39				- 117,895.39						0.00	
永平银江河生态环境建设有限公司	450,000.00				0.00						450,000.00	
永平木莲环境治理有限公司	742,500.00				0.00						742,500.00	
鹤壁棕朴建设发展有限公司	39,003,599.03		10,000,000.00		3,300,738.83						52,304,337.86	
社旗县棕朴生态环境有限公司	34,211,503.64		4,000,000.00		1,209,605.10						39,421,108.74	
商水县棕朴生态环境治理发展有限公司	43,017,344.08		6,000,000.00		2,254,035.60						51,271,379.68	
山东胜伟盐碱地科技有限公司	82,948,683.15				- 16,420,341.56						66,528,341.59	
小计	797,432,204.07	379,319,647.74	31,823,500.00		- 18,240,307.11						811,015,396.96	379,319,647.74
合计	2,272,163,016.50	379,319,647.74	60,077,500.00		- 18,541,122.36						2,313,699,394.14	379,319,647.74

可收回金额按公允价值减去处置费用后的净额确定

适用 不适用

可收回金额按预计未来现金流量的现值确定

适用 不适用

(3) 其他说明

本报告期长期股权投资对子公司投资中其他的变动，主要是处置了 6 家子公司广州棕桐商业运营管理有限公司、广州棕发商业运营管理有限公司、广州棕盈商业运营管理有限公司、成都棕旅商业运营管理有限公司、上海棕合商业经营管理有限公司及海口棕桐商业运营管理有限公司 100%股权。

4、营业收入和营业成本

单位：元

项目	本期发生额		上期发生额	
	收入	成本	收入	成本
主营业务	1,219,385,350.15	1,120,490,081.51	1,771,732,123.16	1,557,332,465.59
其他业务	6,543,983.08	1,558,824.51	23,355,961.78	14,878,289.69
合计	1,225,929,333.23	1,122,048,906.02	1,795,088,084.94	1,572,210,755.28

营业收入、营业成本的分解信息：

单位：元

合同分类	分部 1		分部 2				合计	
	营业收入	营业成本	营业收入	营业成本	营业收入	营业成本	营业收入	营业成本
业务类型								
其中：								
园林施工	1,187,554,742.44	1,079,653,787.41					1,187,554,742.44	1,079,653,787.41
设计服务	9,449,562.87	20,778,523.81					9,449,562.87	20,778,523.81
城市运营	22,381,044.84	21,604,463.43					22,381,044.84	21,604,463.43
其他	6,543,983.08	1,558,824.51					6,543,983.08	1,558,824.51
按经营地区分类								
其中：								
市场或客户类型								
其中：								
合同类型								
其中：								
按商品转								

让的时间分类								
其中：								
在某一时点确认	338,025.05	12,131.37				338,025.05	12,131.37	
在某一时段内确认	1,225,591,308.18	1,122,036,774.65				1,225,591,308.18	1,122,036,774.65	
按合同期限分类								
其中：								
按销售渠道分类								
其中：								
合计	1,225,929,333.23	1,122,048,906.02				1,225,929,333.23	1,122,048,906.02	

5、投资收益

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额
权益法核算的长期股权投资收益	-18,541,122.36	-13,934,167.33
处置长期股权投资产生的投资收益	71,147,256.33	-692,260.78
债权投资在持有期间取得的利息收入	69,459,702.54	39,199,344.31
处置其他非流动金融资产取得的投资收益		28,500.00
合计	122,065,836.51	24,601,416.20

6、其他

本报告期处置长期股权投资产生的投资收益主要是处置了6家子公司广州棕榈商业运营管理有限公司、广州棕发商业运营管理有限公司、广州棕盈商业运营管理有限公司、成都棕旅商业运营管理有限公司、上海棕合商业运营管理有限公司及海口棕榈商业运营管理有限公司100%股权，处置价款254,476,200.00元，形成投资收益71,147,256.33元。

十九、补充资料

1、当期非经常性损益明细表

适用 不适用

单位：元

项目	金额	说明
非流动性资产处置损益	71,645,161.20	非流动性资产处置损益主要包括将下属6家全资子公司100%股权转让给公司控股股东河南省豫资保障房管理运营有限公司用以抵偿债务，处置价款与处置投资对应的合并财务报表层面

		享有子公司净资产份额的差额 71,399,658.69 元。
计入当期损益的政府补助（与公司正常经营业务密切相关、符合国家政策规定、按照确定的标准享有、对公司损益产生持续影响的政府补助除外）	592,455.94	
计入当期损益的对非金融企业收取的资金占用费	28,188,789.93	
除上述各项之外的其他营业外收入和支出	-662,724.18	
减：所得税影响额	145,096.07	
合计	99,618,586.82	--

其他符合非经常性损益定义的损益项目的具体情况：

适用 不适用

公司不存在其他符合非经常性损益定义的损益项目的具体情况。

将《公开发行证券的公司信息披露解释性公告第 1 号——非经常性损益》中列举的非经常性损益项目界定为经常性损益项目的情况说明

适用 不适用

2、净资产收益率及每股收益

报告期利润	加权平均净资产收益率	每股收益	
		基本每股收益（元/股）	稀释每股收益（元/股）
归属于公司普通股股东的净利润	-11.69%	-0.20	-0.20
扣除非经常性损益后归属于公司普通股股东的净利润	-14.90%	-0.26	-0.26

3、境内外会计准则下会计数据差异

（1）同时按照国际会计准则与按中国会计准则披露的财务报告中净利润和净资产差异情况

适用 不适用

（2）同时按照境外会计准则与按中国会计准则披露的财务报告中净利润和净资产差异情况

适用 不适用

(3) 境内外会计准则下会计数据差异原因说明，对已经境外审计机构审计的数据进行差异调节的，应注明该境外机构的名称

4、其他