

债券代码:	135548	债券简称:	H 融创 05
债券代码:	136624	债券简称:	H 融创 07
债券代码:	118470	债券简称:	H6 融地 01
债券代码:	163376	债券简称:	PR 融创 01
债券代码:	163377	债券简称:	20 融创 02
债券代码:	114821	债券简称:	H0 融创 03
债券代码:	149350	债券简称:	H1 融创 01
债券代码:	149436	债券简称:	H1 融创 03
债券代码:	133033	债券简称:	H1 融创 04

融创房地产集团有限公司 关于公司未能清偿到期债务的公告

本公司全体董事或具有同等职责的人员保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担相应的法律责任。

一、未能清偿到期债务的基本情况

公司分别在《融创房地产集团有限公司公司债券中期报告（2022 年）》、《融创房地产集团有限公司公司债券中期报告（2023 年）》和《融创房地产集团有限公司公司债券年度报告（2023 年）》定期报告中披露了公司到期未偿付借款情况、导致非流动借款可能被要求提前还款情况，以及期末存在逾期金额超过 1000 万元的有息债务情况。具体情况参见公司定期报告（<https://www.sse.com.cn/disclosure/bond/announcement/company>、<https://www.szse.cn/disclosure/bond/notice/index.html>），主要数据为：截至 2022 年末，公司到期未偿付借款为 568.35 亿元，导致借款总额本金余额 886.99 亿元可能被要求提前还款；截至 2023 年 6 月末，公司到期未偿付借款本金为 843.93 亿元，导致借款

总额本金约 531.16 亿元可能被要求提前还款；截至 2023 年末，公司到期未偿付借款本金为 1,070.68 亿元，导致借款总额本金约 416.36 亿元可能被要求提前还款。

2024 年 1-6 月，发行人发生未能清偿到期债务的情形，触发“未能清偿其他债务，且单次违约金额达到 1000 万元或者占发行人合并报表范围上年末净资产 5%以上”的情形。截至 2024 年 6 月末，公司到期未偿付借款本金为 1,068.34 亿元，导致借款总额本金约 654.82 亿元可能被要求提前还款。

其中，截至 2024 年 6 月末，存在逾期金额超过 1000 万元的有息债务情况如下：

单位：亿元

债务名称	债务人名称	债权人类型	逾期金额	逾期类型	逾期原因	截至 2024 年 6 月末的未偿还余额
银行贷款	公司合并财务报表范围内子公司	银行	192.27	本金逾期	到期未还	192.27
非银行金融机构贷款	公司合并财务报表范围内子公司	非银行金融机构	715.98	本金逾期	到期未还	715.98
其他有息债务	公司合并财务报表范围内子公司	其他	158.86	本金逾期	到期未还	158.86

*上述 2024 年 1-6 月及截至 2024 年 6 月末的数据为初步统计数据，尚未经过审计，可能与经过审计的数据存在差异，最终以经过审计数据为准。

二、影响分析和应对措施

上述公司未能清偿到期债务的情况将对公司产生一定的负面影响。公司正在积极与金融机构等进行沟通，制定和落实解决方案，努力推动相关问题的解决。本公司将根据事件进展情况，严格按照法律法规的规定和要求履行信息披露义务。敬请广大投资者注意投资风险。

特此公告。

（以下无正文）

(本页无正文，为《融创房地产集团有限公司关于公司未能清偿到期债务的公告》之盖章页)

融创房地产集团有限公司

2024年8月23日

