



福建漳州发展股份有限公司
2024 年半年度财务报告
(未经审计)

二〇二四年八月

会计报表

合并资产负债表

编制单位:福建漳州发展股份有限公司

2024 年 6 月 30 日

单位:人民币元

| 项 目 | 2024 年 6 月 30 日 | 2024 年 1 月 1 日 | 项 目 | 2024 年 6 月 30 日 | 2024 年 1 月 1 日 |
|----------------|--------------------------|-------------------------|--------------------------|--------------------------|-------------------------|
| 流动资产: | | | 流动负债: | | |
| 货币资金 | 453,919,614.53 | 430,075,652.73 | 短期借款 | 1,574,484,326.87 | 1,049,356,332.88 |
| 结算备付金 | | | 向中央银行借款 | | |
| 拆出资金 | | | 拆入资金 | | |
| 交易性金融资产 | | | 交易性金融负债 | | |
| 衍生金融资产 | | | 衍生金融负债 | | |
| 应收票据 | | 6,175,000.00 | 应付票据 | | 60,000,000.00 |
| 应收账款 | 1,067,171,537.77 | 931,733,666.10 | 应付账款 | 1,932,644,414.19 | 2,008,738,789.14 |
| 应收款项融资 | | | 预收款项 | | 860,313.76 |
| 预付款项 | 130,619,877.94 | 102,050,975.91 | 合同负债 | 128,600,092.30 | 103,447,084.93 |
| 应收保费 | | | 卖出回购金融资产款 | | |
| 应收分保账款 | | | 吸收存款及同业存放 | | |
| 应收分保合同准备金 | | | 代理买卖证券款 | | |
| 其他应收款 | 74,608,202.37 | 92,559,124.02 | 代理承销证券款 | | |
| 其中: 应收利息 | | | 应付职工薪酬 | 12,218,391.27 | 36,432,171.11 |
| 应收股利 | | | 应交税费 | 27,756,212.03 | 61,940,013.58 |
| 买入返售金融资产 | | | 其他应付款 | 247,464,120.33 | 241,205,691.97 |
| 存货 | 246,057,836.18 | 241,974,705.22 | 其中: 应付利息 | | |
| 合同资产 | 743,373,648.53 | 777,708,863.65 | 应付股利 | 24,787,018.11 | |
| 持有待售资产 | | | 应付手续费及佣金 | | |
| 一年内到期的非流动资产 | 5,515,000.00 | 5,515,000.00 | 应付分保账款 | | |
| 其他流动资产 | 98,476,783.10 | 82,795,660.73 | 持有待售负债 | | |
| 流动资产合计 | 2,819,742,500.42 | 2,670,588,648.36 | 一年内到期的非流动负债 | 235,371,007.84 | 424,148,372.55 |
| 非流动资产: | | | 其他流动负债 | 104,969,155.82 | 98,281,445.89 |
| 发放贷款和垫款 | | | 流动负债合计 | 4,263,507,720.65 | 4,084,410,215.81 |
| 债权投资 | | | 非流动负债: | | |
| 其他债权投资 | | | 保险合同准备金 | | |
| 长期应收款 | 42,233,643.74 | 46,663,712.42 | 长期借款 | 2,509,513,218.96 | 2,389,117,488.45 |
| 长期股权投资 | 577,797,745.33 | 557,931,159.66 | 应付债券 | | |
| 其他权益工具投资 | 61,428,882.26 | 61,478,692.09 | 其中: 优先股 | | |
| 其他非流动金融资产 | 5,163,219.52 | 5,163,445.91 | 永续债 | | |
| 投资性房地产 | 139,728,924.89 | 133,322,298.89 | 租赁负债 | 66,826,229.30 | 93,059,621.30 |
| 固定资产 | 1,173,837,872.56 | 1,049,503,880.08 | 长期应付款 | | |
| 在建工程 | 92,950,851.21 | 198,902,865.89 | 长期应付职工薪酬 | | |
| 生产性生物资产 | | | 预计负债 | | |
| 油气资产 | | | 递延收益 | 17,716,804.37 | 18,912,409.55 |
| 使用权资产 | 81,889,854.76 | 108,365,533.94 | 递延所得税负债 | 137,039,844.05 | 117,828,726.39 |
| 无形资产 | 638,013,232.06 | 646,253,499.41 | 其他非流动负债 | 294,880,803.86 | 280,139,674.72 |
| 开发支出 | | | 非流动负债合计 | 3,025,976,900.54 | 2,899,057,920.41 |
| 商誉 | 1,900,000.00 | 1,900,000.00 | 负债合计 | 7,289,484,621.19 | 6,983,468,136.22 |
| 长期待摊费用 | 51,215,712.36 | 51,411,073.92 | 所有者权益(或股东权益): | | |
| 递延所得税资产 | 98,496,318.07 | 86,552,545.27 | 实收资本(或股本) | 991,481,071.00 | 991,481,071.00 |
| 其他非流动资产 | 4,551,909,213.97 | 4,362,956,912.42 | 其他权益工具 | | |
| 非流动资产合计 | 7,516,565,470.73 | 7,310,405,619.90 | 其中: 优先股 | | |
| | | | 永续债 | | |
| | | | 资本公积 | 634,230,699.91 | 634,230,699.91 |
| | | | 减: 库存股 | | |
| | | | 其他综合收益 | 10,059,209.24 | 10,109,019.07 |
| | | | 专项储备 | | |
| | | | 盈余公积 | 88,886,244.62 | 88,886,244.62 |
| | | | 一般风险准备 | | |
| | | | 未分配利润 | 982,466,102.50 | 970,372,473.48 |
| | | | 归属于母公司所有者权益(或股东权益)合计 | 2,707,123,327.27 | 2,695,079,508.08 |
| | | | 少数股东权益 | 339,700,022.69 | 302,446,623.96 |
| | | | 所有者权益(或股东权益)合计 | 3,046,823,349.96 | 2,997,526,132.04 |
| 资产总计 | 10,336,307,971.15 | 9,980,994,268.26 | 负债和所有者权益(或股东权益)总计 | 10,336,307,971.15 | 9,980,994,268.26 |

法定代表人: 赖小强

主管会计工作负责人: 吴坤洪

会计机构负责人: 陈辉明

母公司资产负债表

编制单位：福建漳州发展股份有限公司

2024 年 6 月 30 日

单位：人民币元

| 项 目 | 2024 年 6 月 30 日 | 2023 年 12 月 31 日 | 项 目 | 2024 年 6 月 30 日 | 2023 年 12 月 31 日 |
|-------------|------------------|------------------|-------------------|------------------|------------------|
| 流动资产： | | | 流动负债： | | |
| 货币资金 | 207,370,655.89 | 181,269,978.66 | 短期借款 | 1,344,744,790.28 | 894,833,066.65 |
| 交易性金融资产 | | | 交易性金融负债 | | |
| 衍生金融资产 | | | 衍生金融负债 | | |
| 应收票据 | | | 应付票据 | | |
| 应收账款 | | | 应付账款 | 222,068.56 | 267,607.82 |
| 应收款项融资 | | | 预收款项 | | |
| 预付款项 | 647,100.13 | 45,993.07 | 合同负债 | | |
| 其他应收款 | 1,720,615,199.63 | 1,411,650,310.69 | 应付职工薪酬 | 4,398,397.49 | 6,897,754.04 |
| 其中：应收利息 | | | 应交税费 | 1,766,768.37 | 1,938,542.84 |
| 应收股利 | | | 其他应付款 | 742,256,610.32 | 692,041,011.08 |
| 存货 | | | 其中：应付利息 | | |
| 合同资产 | | | 应付股利 | 24,787,018.11 | |
| 持有待售资产 | | | 持有待售负债 | | |
| 一年内到期的非流动资产 | | | 一年内到期的非流动负债 | 3,008,166.67 | 3,026,676.19 |
| 其他流动资产 | 16,084.64 | 25,706.23 | 其他流动负债 | | |
| 流动资产合计 | 1,928,649,040.29 | 1,592,991,988.65 | 流动负债合计 | 2,096,396,801.69 | 1,599,004,658.62 |
| 非流动资产： | | | 非流动负债： | | |
| 债权投资 | | | 长期借款 | 21,500,000.00 | 23,000,000.00 |
| 其他债权投资 | | | 应付债券 | | |
| 长期应收款 | | | 其中：优先股 | | |
| 长期股权投资 | 2,574,738,465.49 | 2,443,279,566.99 | 永续债 | | |
| 其他权益工具投资 | 61,428,882.26 | 61,478,692.09 | 租赁负债 | 773,644.13 | |
| 其他非流动金融资产 | 3,162,165.89 | 3,162,621.10 | 长期应付款 | | |
| 投资性房地产 | | | 长期应付职工薪酬 | | |
| 固定资产 | 19,703,497.43 | 20,169,165.20 | 预计负债 | | |
| 在建工程 | | | 递延收益 | | |
| 生产性生物资产 | | | 递延所得税负债 | 3,463,071.07 | 3,440,763.02 |
| 油气资产 | | | 其他非流动负债 | | |
| 使用权资产 | 865,215.18 | 64,767.42 | 非流动负债合计 | 25,736,715.20 | 26,440,763.02 |
| 无形资产 | 350,591.06 | 402,607.22 | 负债合计 | 2,122,133,516.89 | 1,625,445,421.64 |
| 开发支出 | | | 所有者权益（或股东权益）： | | |
| 商誉 | | | 实收资本（或股本） | 991,481,071.00 | 991,481,071.00 |
| 长期待摊费用 | 1,366,068.86 | 1,715,080.94 | 其他权益工具 | | |
| 递延所得税资产 | | | 其中：优先股 | | |
| 其他非流动资产 | 602,539.68 | 602,539.68 | 永续债 | | |
| 非流动资产合计 | 2,662,217,425.85 | 2,530,875,040.64 | 资本公积 | 828,087,655.75 | 828,087,655.75 |
| | | | 减：库存股 | | |
| | | | 其他综合收益 | 10,059,209.24 | 10,109,019.07 |
| | | | 专项储备 | | |
| | | | 盈余公积 | 88,886,244.62 | 88,886,244.62 |
| | | | 一般风险准备 | | |
| | | | 未分配利润 | 550,218,768.64 | 579,857,617.21 |
| | | | 所有者权益（或股东权益）合计 | 2,468,732,949.25 | 2,498,421,607.65 |
| 资产总计 | 4,590,866,466.14 | 4,123,867,029.29 | 负债和所有者权益（或股东权益）总计 | 4,590,866,466.14 | 4,123,867,029.29 |

法定代表人：赖小强

主管会计工作负责人：吴坤洪

会计机构负责人：陈辉明

合并利润表

编制单位：福建漳州发展股份有限公司

2024 年 1-6 月

单位：人民币元

| 项 目 | 2024 年 1-6 月 | 2023 年 1-6 月 |
|-----------------------------|------------------|------------------|
| 一、营业总收入 | 1,293,890,585.34 | 1,527,909,559.80 |
| 其中：营业收入 | 1,293,890,585.34 | 1,527,909,559.80 |
| 利息收入 | | |
| 已赚保费 | | |
| 手续费及佣金收入 | | |
| 二、营业总成本 | 1,161,690,535.44 | 1,399,602,503.81 |
| 其中：营业成本 | 1,090,690,782.73 | 1,268,548,918.00 |
| 利息支出 | | |
| 手续费及佣金支出 | | |
| 退保金 | | |
| 赔付支出净额 | | |
| 提取保险责任准备金净额 | | |
| 保单红利支出 | | |
| 分保费用 | | |
| 税金及附加 | 6,385,357.53 | 51,821,107.94 |
| 销售费用 | 65,470,779.43 | 68,086,924.04 |
| 管理费用 | 65,383,874.55 | 64,590,784.74 |
| 研发费用 | | |
| 财务费用 | -66,240,258.80 | -53,445,230.91 |
| 其中：利息费用 | 76,483,912.33 | 69,875,587.23 |
| 利息收入 | 143,266,323.46 | 124,940,627.38 |
| 加：其他收益 | 1,704,653.20 | 3,567,568.36 |
| 投资收益（损失以“-”号填列） | -21,433,414.33 | 5,073,136.34 |
| 其中：对联营企业和合营企业的投资收益 | | |
| 以摊余成本计量的金融资产终止确认收益 | | |
| 汇兑收益（损失以“-”号填列） | | |
| 净敞口套期收益（损失以“-”号填列） | | |
| 公允价值变动收益（损失以“-”号填列） | -226.39 | -13.45 |
| 信用减值损失（损失以“-”号填列） | -49,004,094.17 | -34,006,452.94 |
| 资产减值损失（损失以“-”号填列） | -6,099,507.21 | -6,228,649.34 |
| 资产处置收益（损失以“-”号填列） | 21,931,050.70 | 797,903.80 |
| 三、营业利润（亏损以“-”号填列） | 79,298,511.70 | 97,510,548.76 |
| 加：营业外收入 | 3,190,915.34 | 888,535.94 |
| 减：营业外支出 | 609,700.77 | 162,502.83 |
| 四、利润总额（亏损总额以“-”号填列） | 81,879,726.27 | 98,236,581.87 |
| 减：所得税费用 | 24,145,680.39 | 42,692,731.98 |
| 五、净利润（净亏损以“-”号填列） | 57,734,045.88 | 55,543,849.89 |
| （一）按经营持续性分类 | | |
| 1.持续经营净利润（净亏损以“-”号填列） | 57,734,045.88 | 55,543,849.89 |
| 2.终止经营净利润（净亏损以“-”号填列） | | |
| （二）按所有权归属分类 | | |
| 1.归属于母公司所有者的净利润（净亏损以“-”号填列） | 36,880,647.13 | 30,802,223.36 |
| 2.少数股东损益（净亏损以“-”号填列） | 20,853,398.75 | 24,741,626.53 |
| 六、其他综合收益的税后净额 | -49,809.83 | -1,045,913.12 |
| 归属于母公司所有者的其他综合收益的税后净额 | -49,809.83 | -1,045,913.12 |
| （一）不能重分类进损益的其他综合收益 | -49,809.83 | -1,045,913.12 |
| 1.重新计量设定受益计划变动额 | | |
| 2.权益法下不能转损益的其他综合收益 | | |
| 3.其他权益工具投资公允价值变动 | -49,809.83 | -1,045,913.12 |
| 4.企业自身信用风险公允价值变动 | | |
| 5.其他 | | |
| （二）将重分类进损益的其他综合收益 | | |
| 1.权益法下可转损益的其他综合收益 | | |
| 2.其他债权投资公允价值变动 | | |
| 3.金融资产重分类计入其他综合收益的金额 | | |
| 4.其他债权投资信用减值准备 | | |
| 5.现金流量套期储备 | | |
| 6.外币财务报表折算差额 | | |
| 7.其他 | | |
| 归属于少数股东的其他综合收益的税后净额 | | |
| 七、综合收益总额 | 57,684,236.05 | 54,497,936.77 |
| 归属于母公司所有者的综合收益总额 | 36,830,837.30 | 29,756,310.24 |
| 归属于少数股东的综合收益总额 | 20,853,398.75 | 24,741,626.53 |
| 八、每股收益： | | |
| （一）基本每股收益（元/股） | 0.0372 | 0.0311 |
| （二）稀释每股收益（元/股） | 0.0372 | 0.0311 |

本期发生同一控制下企业合并的，被合并方在合并前实现的净利润为：0 元，上期被合并方实现的净利润为：0 元。

法定代表人：赖小强

主管会计工作负责人：吴坤洪

会计机构负责人：陈辉明

母 公 司 利 润 表

编制单位：福建漳州发展股份有限公司

2024 年 1-6 月

单位：人民币元

| 项 目 | 2024 年 1-6 月 | 2023 年 1-6 月 |
|------------------------|---------------|----------------|
| 一、营业收入 | 7,771.43 | |
| 减：营业成本 | | |
| 税金及附加 | 252,848.35 | 137,781.06 |
| 销售费用 | | |
| 管理费用 | 12,834,711.15 | 15,489,276.45 |
| 研发费用 | | |
| 财务费用 | -8,823,687.21 | -4,689,748.42 |
| 其中：利息费用 | 15,799,639.60 | 16,486,616.49 |
| 利息收入 | 24,652,285.08 | 21,213,999.23 |
| 加：其他收益 | 131,981.00 | 1,500.00 |
| 投资收益（损失以“-”号填列） | -26,101.50 | -966,317.45 |
| 其中：对联营企业和合营企业的投资收益 | -26,101.50 | -966,317.45 |
| 以摊余成本计量的金融资产终止确认收益 | | |
| 净敞口套期收益（损失以“-”号填列） | | |
| 公允价值变动收益（损失以“-”号填列） | -455.21 | -13.45 |
| 信用减值损失（损失以“-”号填列） | -647,113.23 | -853,564.19 |
| 资产减值损失（损失以“-”号填列） | | |
| 资产处置收益（损失以“-”号填列） | | |
| 二、营业利润（亏损以“-”号填列） | -4,797,789.80 | -12,755,704.18 |
| 加：营业外收入 | 1.39 | |
| 减：营业外支出 | 31,734.00 | 31,722.91 |
| 三、利润总额（亏损总额以“-”号填列） | -4,829,522.41 | -12,787,427.09 |
| 减：所得税费用 | 22,308.05 | -29,741.25 |
| 四、净利润（净亏损以“-”号填列） | -4,851,830.46 | -12,757,685.84 |
| （一）持续经营净利润（净亏损以“-”号填列） | -4,851,830.46 | -12,757,685.84 |
| （二）终止经营净利润（净亏损以“-”号填列） | | |
| 五、其他综合收益的税后净额 | -49,809.83 | -1,045,913.12 |
| （一）不能重分类进损益的其他综合收益 | -49,809.83 | -1,045,913.12 |
| 1.重新计量设定受益计划变动额 | | |
| 2.权益法下不能转损益的其他综合收益 | | |
| 3.其他权益工具投资公允价值变动 | -49,809.83 | -1,045,913.12 |
| 4.企业自身信用风险公允价值变动 | | |
| 5.其他 | | |
| （二）将重分类进损益的其他综合收益 | | |
| 1.权益法下可转损益的其他综合收益 | | |
| 2.其他债权投资公允价值变动 | | |
| 3.金融资产重分类计入其他综合收益的金额 | | |
| 4.其他债权投资信用减值准备 | | |
| 5.现金流量套期储备 | | |
| 6.外币财务报表折算差额 | | |
| 7.其他 | | |
| 六、综合收益总额 | -4,901,640.29 | -13,803,598.96 |
| 七、每股收益： | | |
| （一）基本每股收益（元/股） | | |
| （二）稀释每股收益（元/股） | | |

法定代表人：赖小强

主管会计工作负责人：吴坤洪

会计机构负责人：陈辉明

合并现金流量表

编制单位：福建漳州发展股份有限公司

2024 年 1-6 月

单位：人民币元

| 项 目 | 2024 年 1-6 月 | 2023 年 1-6 月 | 项 目 | 2024 年 1-6 月 | 2023 年 1-6 月 |
|-----------------|------------------|------------------|---------------------------|------------------|------------------|
| 一. 经营活动产生的现金流量： | | | 收回投资收到的现金 | | 100,000,000.00 |
| 销售商品、提供劳务收到的现金 | 1,237,173,768.04 | 987,644,659.52 | 取得投资收益收到的现金 | | |
| 客户存款和同业存放款项净增加额 | | | 处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额 | 8,136,398.49 | 15,869,533.17 |
| 向中央银行借款净增加额 | | | 处置子公司及其他营业单位收到的现金净额 | | |
| 向其他金融机构拆入资金净增加额 | | | 收到其他与投资活动有关的现金 | | 3,343,101.39 |
| 收到原保险合同保费取得的现金 | | | 投资活动现金流入小计 | 8,136,398.49 | 119,212,634.56 |
| 收到再保业务现金净额 | | | 购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金 | 95,712,365.09 | 152,342,081.73 |
| 保户储金及投资款净增加额 | | | 投资支付的现金 | 41,300,000.00 | 25,540,000.00 |
| 收取利息、手续费及佣金的现金 | | | 质押贷款净增加额 | | |
| 拆入资金净增加额 | | | 取得子公司及其他营业单位支付的现金净额 | | 569,119.32 |
| 回购业务资金净增加额 | | | 支付其他与投资活动有关的现金 | | |
| 代理买卖证券收到的现金净额 | | | 投资活动现金流出小计 | 137,012,365.09 | 178,451,201.05 |
| 收到的税费返还 | 4,982,892.35 | 4,069,283.74 | 投资活动产生的现金流量净额 | -128,875,966.60 | -59,238,566.49 |
| 收到其他与经营活动有关的现金 | 175,304,778.52 | 375,685,123.85 | 三. 筹资活动产生的现金流量： | | |
| 经营活动现金流入小计 | 1,417,461,438.91 | 1,367,399,067.11 | 吸收投资收到的现金 | 16,400,000.00 | 28,277,470.00 |
| 购买商品、接受劳务支付的现金 | 1,266,171,268.24 | 1,289,634,043.13 | 其中：子公司吸收少数股东投资收到的现金 | | |
| 客户贷款及垫款净增加额 | | | 取得借款收到的现金 | 1,525,622,682.49 | 1,522,669,326.24 |
| 存放中央银行和同业款项净增加额 | | | 收到其他与筹资活动有关的现金 | | 126,995.75 |
| 支付原保险合同赔付款项的现金 | | | 筹资活动现金流入小计 | 1,542,022,682.49 | 1,551,073,791.99 |
| 拆出资金净增加额 | | | 偿还债务支付的现金 | 1,055,979,084.65 | 1,097,274,801.60 |
| 支付利息、手续费及佣金的现金 | | | 分配股利、利润或偿付利息支付的现金 | 76,351,685.80 | 81,933,826.01 |
| 支付保单红利的现金 | | | 其中：子公司支付给少数股东的股利、利润 | | |
| 支付给职工以及为职工支付的现金 | 115,883,775.02 | 111,756,125.61 | 支付其他与筹资活动有关的现金 | 11,535,416.33 | 12,099,885.13 |
| 支付的各项税费 | 82,163,972.86 | 119,542,507.70 | 筹资活动现金流出小计 | 1,143,866,186.78 | 1,191,308,512.74 |
| 支付其他与经营活动有关的现金 | 195,985,160.73 | 153,340,622.76 | 筹资活动产生的现金流量净额 | 398,156,495.71 | 359,765,279.25 |
| 经营活动现金流出小计 | 1,660,204,176.85 | 1,674,273,299.20 | 四. 汇率变动对现金及现金等价物的影响 | | |
| 经营活动产生的现金流量净额 | -242,742,737.94 | -306,874,232.09 | 五. 现金及现金等价物净增加额 | 26,537,791.17 | -6,347,519.33 |
| 二. 投资活动产生的现金流量： | | | 加：期初现金及现金等价物余额 | 420,687,869.10 | 465,388,029.17 |
| | | | 六. 期末现金及现金等价物余额 | 447,225,660.27 | 459,040,509.84 |

法定代表人：赖小强

主管会计工作负责人：吴坤洪

会计机构负责人：陈辉明

母公司现金流量表

编制单位：福建漳州发展股份有限公司

2024 年 1-6 月

单位：人民币元

| 项 目 | 2024 年 1-6 月 | 2023 年 1-6 月 |
|---------------------------|------------------|------------------|
| 一、经营活动产生的现金流量： | | |
| 销售商品、提供劳务收到的现金 | | |
| 收到的税费返还 | | |
| 收到其他与经营活动有关的现金 | 1,525,047,439.86 | 1,644,795,520.85 |
| 经营活动现金流入小计 | 1,525,047,439.86 | 1,644,795,520.85 |
| 购买商品、接受劳务支付的现金 | | |
| 支付给职工以及为职工支付的现金 | 12,144,221.63 | 15,309,824.89 |
| 支付的各项税费 | 1,410,914.44 | 4,211,814.68 |
| 支付其他与经营活动有关的现金 | 1,784,545,944.22 | 1,637,466,034.58 |
| 经营活动现金流出小计 | 1,798,101,080.29 | 1,656,987,674.15 |
| 经营活动产生的现金流量净额 | -273,053,640.43 | -12,192,153.30 |
| 二、投资活动产生的现金流量： | | |
| 收回投资收到的现金 | | |
| 取得投资收益收到的现金 | | 43,000,000.00 |
| 处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额 | | |
| 处置子公司及其他营业单位收到的现金净额 | | |
| 收到其他与投资活动有关的现金 | | |
| 投资活动现金流入小计 | | 43,000,000.00 |
| 购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金 | 637,821.24 | 14,975,754.50 |
| 投资支付的现金 | 131,485,000.00 | 180,000,000.00 |
| 取得子公司及其他营业单位支付的现金净额 | | |
| 支付其他与投资活动有关的现金 | | |
| 投资活动现金流出小计 | 132,122,821.24 | 194,975,754.50 |
| 投资活动产生的现金流量净额 | -132,122,821.24 | -151,975,754.50 |
| 三、筹资活动产生的现金流量： | | |
| 吸收投资收到的现金 | | |
| 取得借款收到的现金 | 1,244,000,000.00 | 994,000,000.00 |
| 收到其他与筹资活动有关的现金 | | |
| 筹资活动现金流入小计 | 1,244,000,000.00 | 994,000,000.00 |
| 偿还债务支付的现金 | 795,500,000.00 | 795,500,000.00 |
| 分配股利、利润或偿付利息支付的现金 | 16,999,661.10 | 36,858,054.68 |
| 支付其他与筹资活动有关的现金 | 223,200.00 | 262,200.00 |
| 筹资活动现金流出小计 | 812,722,861.10 | 832,620,254.68 |
| 筹资活动产生的现金流量净额 | 431,277,138.90 | 161,379,745.32 |
| 四、汇率变动对现金及现金等价物的影响 | | |
| 五、现金及现金等价物净增加额 | 26,100,677.23 | -2,788,162.48 |
| 加：期初现金及现金等价物余额 | 181,269,978.66 | 238,396,756.70 |
| 六、期末现金及现金等价物余额 | 207,370,655.89 | 235,608,594.22 |

法定代表人：赖小强

主管会计工作负责人：吴坤洪

会计机构负责人：陈辉明

合并所有者权益变动表

编制单位：福建漳州发展股份有限公司

2024 年 1-6 月

单位：人民币元

| 项目 | 2024 年 1-6 月 | | | | | | | | | | | | 少数股东权益 | 所有者权益合计 | |
|---------------------------|----------------|-------------|--------|--|----------------|-----------|---------------|------|---------------|------------|----------------|----|------------------|----------------|------------------|
| | 归属于母公司所有者权益 | | | | | | | | | | | | | | |
| | 实收资本 (或股本) | 其他权益 工具 | | | 资本公积 | 减：库 存股 | 其他综合收益 | 专项储备 | 盈余公积 | 一般风 险准备 | 未分配利润 | 其他 | | | 小计 |
| 优 先 股 | | 永 续 债 | 其 他 | | | | | | | | | | | | |
| 一、上年期末余额 | 991,481,071.00 | | | | 634,230,699.91 | | 10,109,019.07 | | 88,886,244.62 | | 970,372,473.48 | | 2,695,079,508.08 | 302,446,623.96 | 2,997,526,132.04 |
| 加：会计政策变更 | | | | | | | | | | | | | | | |
| 前期差错更正 | | | | | | | | | | | | | | | |
| 其他 | | | | | | | | | | | | | | | |
| 二、本年期初余额 | 991,481,071.00 | | | | 634,230,699.91 | | 10,109,019.07 | | 88,886,244.62 | | 970,372,473.48 | | 2,695,079,508.08 | 302,446,623.96 | 2,997,526,132.04 |
| 三、本期增减变动金额 (减少以“-”号填列) | | | | | | | -49,809.83 | | | | 12,093,629.02 | | 12,043,819.19 | 37,253,398.73 | 49,297,217.92 |
| (一) 综合收益总额 | | | | | | | -49,809.83 | | | | 36,880,647.13 | | 36,830,837.30 | 20,853,398.73 | 57,684,236.03 |
| (二) 所有者投入和减少资本 | | | | | | | | | | | | | | 16,400,000.00 | 16,400,000.00 |
| 1. 所有者投入的普通股 | | | | | | | | | | | | | | 16,400,000.00 | 16,400,000.00 |
| 2. 其他权益工具持有者投入资本 | | | | | | | | | | | | | | | |
| 3. 股份支付计入所有者权益的金额 | | | | | | | | | | | | | | | |
| 4. 其他 | | | | | | | | | | | | | | | |
| (三) 利润分配 | | | | | | | | | | | -24,787,018.11 | | -24,787,018.11 | | -24,787,018.11 |
| 1. 提取盈余公积 | | | | | | | | | | | | | | | |
| 2. 提取一般风险准备 | | | | | | | | | | | | | | | |
| 3. 对所有者(或股东)的分配 | | | | | | | | | | | -24,787,018.11 | | -24,787,018.11 | | -24,787,018.11 |
| 4. 其他 | | | | | | | | | | | | | | | |
| (四) 所有者权益内部结转 | | | | | | | | | | | | | | | |
| 1. 资本公积转增资本(或股本) | | | | | | | | | | | | | | | |
| 2. 盈余公积转增资本(或股本) | | | | | | | | | | | | | | | |
| 3. 盈余公积弥补亏损 | | | | | | | | | | | | | | | |
| 4. 设定受益计划变动额结转留存收益 | | | | | | | | | | | | | | | |
| 5. 其他综合收益结转留存收益 | | | | | | | | | | | | | | | |
| 6. 其他 | | | | | | | | | | | | | | | |
| (五) 专项储备 | | | | | | | | | | | | | | | |
| 1. 本期提取 | | | | | | | | | | | | | | | |
| 2. 本期使用 | | | | | | | | | | | | | | | |
| (六) 其他 | | | | | | | | | | | | | | | |
| 四、本期期末余额 | 991,481,071.00 | | | | 634,230,699.91 | | 10,059,209.24 | | 88,886,244.62 | | 982,466,102.50 | | 2,707,123,327.27 | 339,700,022.69 | 3,046,823,349.96 |

法定代表人：赖小强

主管会计工作负责人：吴坤洪

会计机构负责人：陈辉明

合并所有者权益变动表（续）

编制单位：福建漳州发展股份有限公司

2024 年 1-6 月

单位：人民币元

| 项目 | 2023 年 1-6 月 | | | | | | | | | | | 少数股东权益 | 所有者权益合计 | | | | |
|---------------------------|----------------|-------------|--------|--|----------------|-----------|--------|---------------|------|------------|---------------|--------|----------------|-------|------------------|----------------|------------------|
| | 归属于母公司所有者权益 | | | | | | | | | | 小计 | | | | | | |
| | 实收资本 (或股本) | 其他权益 工具 | | | 资本公积 | 减：库存 股 | 其他综合收益 | 专项储备 | 盈余公积 | 一般风 险准备 | | | | 未分配利润 | 其他 | | |
| 优先 股 | | 永 续 债 | 其 他 | | | | | | | | | | | | | | |
| 一、上年期末余额 | 991,481,071.00 | | | | 633,144,903.70 | | | 11,558,549.83 | | | 88,886,091.98 | | 909,652,495.66 | | 2,634,723,112.17 | 230,665,197.50 | 2,865,388,309.67 |
| 加：会计政策变更 | | | | | | | | | | | | | -17,438,194.74 | | -17,438,194.74 | -14,281.64 | -17,452,476.38 |
| 前期差错更正 | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 其他 | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 二、本年期初余额 | 991,481,071.00 | | | | 633,144,903.70 | | | 11,558,549.83 | | | 88,886,091.98 | | 892,214,300.92 | | 2,617,284,917.43 | 230,650,915.86 | 2,847,935,833.29 |
| 三、本期增减变动金额 (减少以“-”号填列) | | | | | 1,269,549.48 | | | -1,045,913.12 | | | | | 10,972,601.94 | | 11,196,238.30 | 49,821,888.08 | 61,018,126.38 |
| (一) 综合收益总额 | | | | | | | | -1,045,913.12 | | | | | 30,802,223.36 | | 29,756,310.24 | 24,741,626.53 | 54,497,936.77 |
| (二) 所有者投入和减少资本 | | | | | | | | | | | | | | | | 25,080,261.55 | 25,080,261.55 |
| 1. 所有者投入的普通股 | | | | | | | | | | | | | | | | 25,080,261.55 | 25,080,261.55 |
| 2. 其他权益工具持有者投入资本 | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 3. 股份支付计入所有者权益的金额 | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 4. 其他 | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| (三) 利润分配 | | | | | | | | | | | | | -19,829,621.42 | | -19,829,621.42 | | -19,829,621.42 |
| 1. 提取盈余公积 | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 2. 提取一般风险准备 | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 3. 对所有者(或股东)的分配 | | | | | | | | | | | | | -19,829,621.42 | | -19,829,621.42 | | -19,829,621.42 |
| 4. 其他 | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| (四) 所有者权益内部结转 | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 1. 资本公积转增资本(或股本) | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 2. 盈余公积转增资本(或股本) | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 3. 盈余公积弥补亏损 | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 4. 设定受益计划变动额结转留存收益 | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 5. 其他综合收益结转留存收益 | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 6. 其他 | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| (五) 专项储备 | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 1. 本期提取 | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 2. 本期使用 | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| (六) 其他 | | | | | 1,269,549.48 | | | | | | | | | | 1,269,549.48 | | 1,269,549.48 |
| 四、本期期末余额 | 991,481,071.00 | | | | 634,414,453.18 | | | 10,512,636.71 | | | 88,886,091.98 | | 903,186,902.86 | | 2,628,481,155.73 | 280,472,803.94 | 2,908,953,959.67 |

法定代表人：赖小强

主管会计工作负责人：吴坤洪

会计机构负责人：陈辉明

母公司所有者权益变动表

编制单位：福建漳州发展股份有限公司

2024 年 1-6 月

单位：人民币元

| 项目 | 2024 年 1-6 月 | | | | | | | | | | | | |
|-----------------------|----------------|--------|-----|----|----------------|-------|---------------|------|---------------|--------|----------------|----|------------------|
| | 实收资本 (或股本) | 其他权益工具 | | | 资本公积 | 减：库存股 | 其他综合收益 | 专项储备 | 盈余公积 | 一般风险准备 | 未分配利润 | 其他 | 所有者权益合计 |
| | | 优先股 | 永续债 | 其他 | | | | | | | | | |
| 一、上年期末余额 | 991,481,071.00 | | | | 828,087,655.75 | | 10,109,019.07 | | 88,886,244.62 | | 579,857,617.21 | | 2,498,421,607.65 |
| 加：会计政策变更 | | | | | | | | | | | | | |
| 前期差错更正 | | | | | | | | | | | | | |
| 其他 | | | | | | | | | | | | | |
| 二、本年期初余额 | 991,481,071.00 | | | | 828,087,655.75 | | 10,109,019.07 | | 88,886,244.62 | | 579,857,617.21 | | 2,498,421,607.65 |
| 三、本期增减变动金额（减少以“-”号填列） | | | | | | | -49,809.83 | | | | -29,638,848.57 | | -29,688,658.40 |
| （一）综合收益总额 | | | | | | | -49,809.83 | | | | -4,851,830.46 | | -4,901,640.29 |
| （二）所有者投入和减少资本 | | | | | | | | | | | | | |
| 1.所有者投入的普通股 | | | | | | | | | | | | | |
| 2.其他权益工具持有者投入资本 | | | | | | | | | | | | | |
| 3.股份支付计入所有者权益的金额 | | | | | | | | | | | | | |
| 4.其他 | | | | | | | | | | | | | |
| （三）利润分配 | | | | | | | | | | | -24,787,018.11 | | -24,787,018.11 |
| 1.提取盈余公积 | | | | | | | | | | | | | |
| 2.提取一般风险准备 | | | | | | | | | | | | | |
| 3.对所有者（或股东）的分配 | | | | | | | | | | | -24,787,018.11 | | -24,787,018.11 |
| 4.其他 | | | | | | | | | | | | | |
| （四）所有者权益内部结转 | | | | | | | | | | | | | |
| 1.资本公积转增资本（或股本） | | | | | | | | | | | | | |
| 2.盈余公积转增资本（或股本） | | | | | | | | | | | | | |
| 3.盈余公积弥补亏损 | | | | | | | | | | | | | |
| 4.设定受益计划变动额结转留存收益 | | | | | | | | | | | | | |
| 5.其他综合收益结转留存收益 | | | | | | | | | | | | | |
| 6.其他 | | | | | | | | | | | | | |
| （五）专项储备 | | | | | | | | | | | | | |
| 1.本期提取 | | | | | | | | | | | | | |
| 2.本期使用 | | | | | | | | | | | | | |
| （六）其他 | | | | | | | | | | | | | |
| 四、本期期末余额 | 991,481,071.00 | | | | 828,087,655.75 | | 10,059,209.24 | | 88,886,244.62 | | 550,218,768.64 | | 2,468,732,949.25 |

法定代表人：赖小强

主管会计工作负责人：吴坤洪

会计机构负责人：陈辉明

母公司所有者权益变动表（续）

编制单位：福建漳州发展股份有限公司

2024 年 1-6 月

单位：人民币元

| 项目 | 2023 年 1-6 月 | | | | | | | | | | | | |
|-----------------------|----------------|--------|-----|----|----------------|-------|---------------|------|---------------|------------|----------------|----|------------------|
| | 实收资本 (或股本) | 其他权益工具 | | | 资本公积 | 减：库存股 | 其他综合收益 | 专项储备 | 盈余公积 | 一般风险 准备 | 未分配利润 | 其他 | 所有者权益合计 |
| | | 优先股 | 永续债 | 其他 | | | | | | | | | |
| 一、上年期末余额 | 991,481,071.00 | | | | 828,087,655.75 | | 11,558,549.83 | | 88,886,091.98 | | 625,411,426.91 | | 2,545,424,795.47 |
| 加：会计政策变更 | | | | | | | | | | | -75,674.36 | | -75,674.36 |
| 前期差错更正 | | | | | | | | | | | | | |
| 其他 | | | | | | | | | | | | | |
| 二、本年期初余额 | 991,481,071.00 | | | | 828,087,655.75 | | 11,558,549.83 | | 88,886,091.98 | | 625,335,752.55 | | 2,545,349,121.11 |
| 三、本期增减变动金额（减少以“-”号填列） | | | | | | | -1,045,913.12 | | | | -32,587,307.26 | | -33,633,220.38 |
| （一）综合收益总额 | | | | | | | -1,045,913.12 | | | | -12,757,685.84 | | -13,803,598.96 |
| （二）所有者投入和减少资本 | | | | | | | | | | | | | |
| 1.所有者投入的普通股 | | | | | | | | | | | | | |
| 2.其他权益工具持有者投入资本 | | | | | | | | | | | | | |
| 3.股份支付计入所有者权益的金额 | | | | | | | | | | | | | |
| 4.其他 | | | | | | | | | | | | | |
| （三）利润分配 | | | | | | | | | | | -19,829,621.42 | | -19,829,621.42 |
| 1.提取盈余公积 | | | | | | | | | | | | | |
| 2.提取一般风险准备 | | | | | | | | | | | | | |
| 3.对所有者（或股东）的分配 | | | | | | | | | | | -19,829,621.42 | | -19,829,621.42 |
| 4.其他 | | | | | | | | | | | | | |
| （四）所有者权益内部结转 | | | | | | | | | | | | | |
| 1.资本公积转增资本（或股本） | | | | | | | | | | | | | |
| 2.盈余公积转增资本（或股本） | | | | | | | | | | | | | |
| 3.盈余公积弥补亏损 | | | | | | | | | | | | | |
| 4.设定受益计划变动额结转留存收益 | | | | | | | | | | | | | |
| 5.其他综合收益结转留存收益 | | | | | | | | | | | | | |
| 6.其他 | | | | | | | | | | | | | |
| （五）专项储备 | | | | | | | | | | | | | |
| 1.本期提取 | | | | | | | | | | | | | |
| 2.本期使用 | | | | | | | | | | | | | |
| （六）其他 | | | | | | | | | | | | | |
| 四、本期期末余额 | 991,481,071.00 | | | | 828,087,655.75 | | 10,512,636.71 | | 88,886,091.98 | | 592,748,445.29 | | 2,511,715,900.73 |

法定代表人：赖小强

主管会计工作负责人：吴坤洪

会计机构负责人：陈辉明

财务报表附注

(以下金额单位若未特别注明均为人民币元)

一、公司的基本情况

(一) 公司的基本情况

公司注册地址：福建省漳州市胜利东路漳州发展广场。

公司办公地址：福建省漳州市胜利东路漳州发展广场21楼。

公司经营范围：城市基础设施开发与建设；市政工程的投资与管理；房地产开发及管理；城市供水（制水）；污水处理；汽车销售与维修；光伏发电项目。

(二) 财务报表的批准

公司财务报表于2024年8月22日召开的第八届董事会第十三次会议审议通过。

二、财务报表的编制基础

(一) 编制基础

公司以持续经营为基础，根据实际发生的交易和事项，按照《企业会计准则——基本准则》和其他各项具体会计准则、应用指南、准则解释及其他相关规定（以下合称企业会计准则）进行确认和计量，在此基础上结合中国证券监督管理委员会《公开发行证券的公司信息披露编报规则第15号——财务报告的一般规定》（2023年修订）的规定，编制财务报表。

(二) 持续经营

公司自本报告期末起至少12个月内具备持续经营能力，无影响持续经营能力的重大事项。

三、重要会计政策及会计估计

(一) 遵循企业会计准则的声明

公司编制的财务报表符合企业会计准则的要求，真实、完整地反映了公司的财务状况、经营成果、所有者权益变动和现金流量等有关信息。

(二) 会计期间

公司会计年度自公历1月1日起至12月31日止。

(三) 营业周期

公司以12个月作为一个营业周期。

（四）记账本位币

公司以人民币作为记账本位币。

（五）重要性标准确定方法和选择依据

| 项目 | 重要性标准 |
|----------------------|---|
| 应收款项本期坏账准备收回或转回金额重要的 | 单项收回或转回金额占各类应收款项总额的10%以上且金额大于1000万元 |
| 本期重要的应收款项核销 | 单项核销金额占各类应收款项坏账准备总额的10%以上且金额大于500万元 |
| 合同资产账面价值发生重大变动 | 合同资产账面价值变动金额占期初合同资产余额的10%以上且金额大于1000万元 |
| 合同资产本期坏账准备收回或转回金额重要的 | 单项收回或转回金额占各类应收款项总额的10%以上且金额大于1000万元 |
| 重要的在建工程 | 单个项目的预算大于3000万元\单项在建工程金额超过合并资产总额0.5% |
| 账龄超过一年且重要的预付款项 | 单项账龄超过1年的预付款项占预付款项总额的10%以上且金额大于2000万元 |
| 账龄超过一年或逾期的重要应付账款 | 单项账龄超过1年或逾期的应付账款占应付账款总额的10%以上且金额大于2000万元 |
| 账龄超过一年或逾期的重要预收款项 | 单项账龄超过1年或逾期的预收款项占合同负债总额的10%以上且金额大于2000万元 |
| 账龄超过一年的重要合同负债 | 单项账龄超过1年的合同负债占合同负债总额的10%以上且金额大于2000万元 |
| 账龄超过一年或逾期的重要其他应付款 | 单项账龄超过1年或逾期的其他应付款占其他应付款总额的10%以上且金额大于2000万元 |
| 重要的投资活动 | 单项投资活动占收到或支付投资活动相关的现金流入或流出总额的10%以上且金额大于3000万元 |
| 重要的非全资子公司 | 子公司净资产占合并净资产10%以上，且子公司净利润占合并净利润的10%以上 |
| 重要的合营企业或联营企业 | 对单个被投资单位的长期股权投资账面价值占合并净资产的1%以上且金额大于3000万元，或长期股权投资权益法下投资损益占合并净利润的10%以上 |
| 不涉及当期现金收支的重大活动 | 不涉及当期现金收支，对当期财务报表影响金额超过合并净资产10% |

（六）同一控制下和非同一控制下企业合并的会计处理方法

1. 同一控制下企业合并：本公司在企业合并中取得的资产和负债，按照合并日在被合并方资产、负债（包括最终控制方收购被合并方而形成的商誉）在最终控制方合并财务报表中的账面价值计量。在合并中取得的净资产账面价值与支付的合并对价账面价值（或发行股份面值总额）的差额，调整资本公积中的资本溢价或股本溢价，资本公积中的资本溢价或股本溢价不足冲减的，调整留存收益。

2. 非同一控制下企业合并：本公司在购买日对作为企业合并对价付出的资产、发生或承担的负债按照公允价值计量，公允价值与其账面价值的差额，计入当期损益。本公司对合并成本大于合并中取得的被购买方可辨认净资产公允价值份额的差额，确认为商誉；合并成本小于合并中取得的被购买方可辨认净资产公允价值份额的差额，对合并中取得的资

产、负债的公允价值、作为合并对价的非现金资产或发行的权益性证券等的公允价值进行复核，复核结果表明所确定的各项可辨认资产和负债的公允价值确定是恰当的，将企业合并成本低于取得的被购买方可辨认净资产公允价值份额之间的差额，计入合并当期的营业外收入。

通过多次交易分步实现非同一控制下的企业合并，合并成本为购买日支付的对价与购买日之前已经持有的被购买方的股权在购买日的公允价值之和；对于购买日之前已经持有的被购买方的股权，按照购买日的公允价值进行重新计量，公允价值与其账面价值之间的差额计入当期投资收益。购买日之前持有的被购买方的长期股权投资在权益法核算下的其他综合收益，采用与被投资单位直接处置相关资产或负债相同的基础进行会计处理，除净损益、其他综合收益和利润分配外的其他股东权益变动，转为购买日所属当期损益。对于购买日之前持有的被购买方的其他权益工具投资，该权益工具投资在购买日之前累计在其他综合收益的公允价值变动转入留存损益。

3. 企业合并中相关费用的处理：为企业合并发生的审计、法律服务、评估咨询等中介费用及其他相关管理费用，于发生时计入当期损益；作为合并对价发行的权益性证券或债务性证券的交易费用，计入权益性证券或债务性证券的初始确认金额。

（七）控制的判断标准和合并财务报表的编制方法

1. 控制的判断标准及合并报表编制范围

控制，是指投资方拥有对被投资方的权力，通过参与被投资方的相关活动而享有可变回报，并且有能力运用对被投资方的权力影响其回报金额。是否控制被投资方，本公司判断要素包括：

- （1）拥有对被投资方的权力，有能力主导被投资方的相关活动；
- （2）对被投资方享有可变回报；
- （3）有能力运用对被投资方的权力影响其回报金额。

除非有确凿证据表明本公司不能主导被投资方相关活动，下列情况，本公司对被投资方拥有权力：

- （1）持有被投资方半数以上的表决权的；
- （2）持有被投资方半数或以下的表决权，但通过与其他表决权持有人之间的协议能够

控制半数以上表决权的。

对于持有被投资方半数或以下的表决权，但综合考虑下列事实和情况后，判断持有的表决权足以有能力主导被投资方相关活动的，视为本公司对被投资方拥有权力：

(1) 持有的表决权相对于其他投资方持有的表决权份额的大小，以及其他投资方持有表决权的分散程度；

(2) 和其他投资方持有的被投资方的潜在表决权，如可转换公司债券、可执行认股权证等；

(3) 其他合同安排产生的权利；

(4) 被投资方以往的表决权行使情况等其他相关事实和情况。

本公司基于合同安排的实质而非回报的法律形式对回报的可变性进行评价。

本公司以主要责任人的身份行使决策权，或在其他方拥有决策权的情况下，其他方以本公司代理人的身份代为行使决策权的，表明本公司控制被投资方。

一旦相关事实和情况的变化导致对控制定义所涉及的相关要素发生变化的，本公司将进行重新评估。

合并财务报表的合并范围以控制为基础予以确定，不仅包括根据表决权（或类似权利）本身或者结合其他安排确定的子公司，也包括基于一项或多项合同安排决定的结构化主体。

2. 合并程序

合并财务报表以公司和其子公司的财务报表为基础，根据其他有关资料，编制合并财务报表。

公司统一子公司所采用的会计政策及会计期间，使子公司采用的会计政策、会计期间与公司保持一致。在编制合并财务报表时，遵循重要性原则，抵销母公司与子公司、子公司与子公司之间的内部往来、内部交易及权益性投资项目。

子公司少数股东应占的权益和损益分别在合并资产负债表中所有者权益项目下和合并利润表中净利润项目下单独列示。子公司少数股东分担的当期亏损超过了少数股东在该子公司期初所有者权益中所享有份额而形成的余额，冲减少数股东权益。

（1）增加子公司以及业务

在报告期内因同一控制下企业合并增加的子公司以及业务，编制合并资产负债表时，调整合并资产负债表的期初数；编制利润表时，将该子公司以及业务合并当期期初至报告期末的收入、费用、利润纳入合并利润表；合并现金流量表时，将该子公司以及业务合并当期期初至报告期末的现金流量纳入合并现金流量表；同时应当对比较报表的相关项目进行调整，视同合并后的报告主体自最终控制方开始控制时点起一直存在。

在报告期内因非同一控制下企业合并或其他方式增加的子公司以及业务，编制合并资产负债表时，不调整合并资产负债表的期初数。编制利润表时，将该子公司以及业务购买日至报告期末的收入、费用、利润纳入合并利润表。编制现金流量表时，将该子公司购买日至报告期末的现金流量纳入合并现金流量表。

公司以子公司的个别财务报表反映为在购买日公允价值基础上确定的可辨认资产、负债及或有负债在本期资产负债表日的金额进行编制合并财务报表。对合并成本大于合并中取得的被购买方可辨认净资产公允价值份额的差额，确认为商誉。合并成本小于合并中取得的被购买方可辨认净资产公允价值份额的差额，经复核后，计入当期损益。

通过多次交易分步实现非同一控制下企业合并的，在合并财务报表中，对于购买日之前持有的被购买方的股权，应当按照该股权在购买日的公允价值进行重新计量，公允价值与其账面价值的差额计入当期投资收益。购买日之前持有的被购买方的长期股权投资在权益法核算下的其他综合收益，采用与被投资单位直接处置相关资产或负债相同的基础进行会计处理，除净损益、其他综合收益和利润分配外的其他股东权益变动，转为购买日所属当期损益。对于购买日之前持有的被购买方的其他权益工具投资，该权益工具投资在购买日之前累计在其他综合收益的公允价值变动转入留存损益。

（2）处置子公司以及业务

A. 一般处理方法

在报告期内，本公司处置子公司以及业务，则该子公司以及业务期初至处置日的收入、费用、利润纳入合并利润表；该子公司以及业务期初至处置日的现金流量纳入合并现金流量表。

公司因处置部分股权投资等原因丧失了对原有子公司控制权的，在合并财务报表中，

对于剩余股权，按照其在丧失控制权日的公允价值进行重新计量。处置股权取得的对价和剩余股权公允价值之和，减去按原持股比例计算应享有原有子公司自购买日或合并日开始持续计算的净资产的份额之间的差额，计入丧失控制权当期的投资收益，同时冲减商誉。与原有子公司股权投资相关的其他综合收益，在丧失控制权时采用与子公司直接处置相关资产或负债相同的基础进行会计处理，因原有子公司相关的除净损益、其他综合收益和利润分配以外的其他股东权益变动而确认的股东权益，在丧失控制权时转为当期损益。

B. 分步处置股权至丧失控制权

企业通过多次交易分步处置对子公司股权投资直至丧失控制权的，如果处置对子公司股权投资直至丧失控制权的各项交易属于一揽子交易的，应当将各项交易作为一项处置子公司并丧失控制权的交易进行会计处理；但是，在丧失控制权之前每一次处置价款与处置投资对应的享有该子公司净资产份额的差额，在合并财务报表中确认为其他综合收益，在丧失控制权时一并转入丧失控制权当期的损益。

处置对子公司股权投资的各项交易的条款、条件以及经济影响符合下列一种或多种情况，通常表明应将多次交易事项作为一揽子交易进行会计处理：

- (A) 这些交易是同时或者在考虑了彼此影响的情况下订立的；
- (B) 这些交易整体才能达成一项完整的商业结果；
- (C) 一项交易的发生取决于其他至少一项交易的发生；
- (D) 一项交易单独考虑时是不经济的，但是和其他交易一并考虑时是经济的。

(3) 购买子公司少数股权

本公司因购买少数股权新取得的长期股权投资与按照新增持股比例计算应享有子公司自购买日（或合并日）开始持续计算的可辨认净资产份额之间的差额，调整合并资产负债表中的资本公积中的资本溢价或股本溢价，资本公积中的资本溢价或股本溢价不足冲减的，调整留存收益。

(4) 不丧失控制权的情况下部分处置对子公司的股权投资

在不丧失控制权的情况下因部分处置对子公司的长期股权投资而取得的处置价款与处置长期股权投资相对应享有子公司自购买日或合并日开始持续计算的净资产份额之间的差额，调整合并资产负债表中的资本公积中的资本溢价或股本溢价，资本公积中的资本

溢价或股本溢价不足冲减的，调整留存收益。

（八）合营安排分类及共同经营会计处理方法

合营安排是指一项由两个或两个以上的参与方共同控制的安排。合营安排分为共同经营和合营企业。

1. 共同经营是指本公司享有该安排相关资产且承担该安排相关负债的合营安排。本公司确认与共同经营中利益份额相关的下列项目：

- （1）确认单独所持有的资产，以及按其份额确认共同持有的资产；
- （2）确认单独所承担的负债，以及按其份额确认共同承担的负债；
- （3）确认出售其享有的共同经营产出份额所产生的收入；
- （4）按其份额确认共同经营因出售产出所产生的收入；
- （5）确认单独所发生的费用，以及按其份额确认共同经营发生的费用。

2. 合营企业是指本公司仅对该安排的净资产享有权利的合营安排。本公司按照长期股权投资有关权益法核算的规定对合营企业的投资进行会计处理。

（九）现金及现金等价物的确定标准

公司在编制现金流量表时，将本公司库存现金以及可以随时用于支付的存款确认为现金。将同时具备期限短（一般指从购买日起三个月内到期）、流动性强、易于转换为已知金额现金、价值变动风险很小的投资，确定为现金等价物。受到限制的银行存款，不作为现金流量表中的现金及现金等价物。

（十）外币业务和外币报表折算

1. 外币业务

发生外币业务时，外币金额按交易发生日的即期汇率折算为人民币入账，期末按照下列方法对外币货币性项目和外币非货币性项目进行处理：

（1）外币货币性项目，采用资产负债表日即期汇率折算。因资产负债表日即期汇率与初始确认或者前一资产负债表日即期汇率不同而产生的汇兑差额，计入当期损益。

（2）以历史成本计量的外币非货币性项目，仍采用交易发生日的即期汇率折算，不改变其记账本位币金额。

（3）对以公允价值计量的外币非货币性项目，按公允价值确定日即期汇率折算，由此

产生的汇兑损益计入当期损益或其他综合收益。

(4) 外币汇兑损益除与购建或者生产符合资本化条件的资产有关的外币专门借款产生的汇兑损益，在资产达到预定可使用或者可销售状态前计入符合资本化条件的资产的成本，其余均计入当期损益。

2. 外币财务报表的折算

(1) 资产负债表中的资产和负债项目，采用资产负债表日的即期汇率折算；所有者权益项目除“未分配利润”项目外，其他项目采用发生时的即期汇率折算。

(2) 利润表中的收入和费用项目，采用交易发生日的即期汇率折算。

(3) 按照上述折算产生的外币财务报表折算差额，计入其他综合收益。处置境外经营时，将与该境外经营相关的外币财务报表折算差额，自所有者权益项目转入处置当期损益。

(4) 现金流量表采用现金流量发生日的即期汇率折算。汇率变动对现金的影响额作为调节项目，在现金流量表中单独列示。

(十一) 金融工具

当公司成为金融工具合同的一方时，确认与之相关的一项金融资产或金融负债。

1. 金融资产的分类、确认依据和计量方法

公司根据所管理金融资产的业务模式和金融资产的合同现金流量特征，将金融资产划分为三类：以摊余成本计量的金融资产、以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产、以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。

金融资产在初始确认时以公允价值计量。对于以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产，相关交易费用直接计入当期损益；对于其他类别的金融资产，相关交易费用计入初始确认金额。对于公司初始确认的应收账款未包含《企业会计准则第14号——收入》所定义的重大融资成分或根据《企业会计准则第14号——收入》规定不考虑不超过一年的合同中的融资成分的，按照预期有权收取的对价的交易价格进行初始计量。

(1) 以摊余成本计量的金融资产

公司管理此类金融资产的业务模式为以收取合同现金流量为目标，且在特定日期产生的现金流量，仅为对本金和以未偿付本金金额为基础的利息的支付。公司对于此类金融资产，采用实际利率法，按照摊余成本进行后续计量，其摊销或减值产生的利得或损失，计

入当期损益。

(2) 以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产

公司管理此类金融资产的业务模式为既以收取合同现金流量为目标又以出售为目标，且在特定日期产生的现金流量，仅为对本金和以未偿付本金金额为基础的利息的支付。此类金融资产按照公允价值计量且其变动计入其他综合收益，但减值损失或利得、汇兑损益和按照实际利率法计算的利息收入计入当期损益。

对于非交易性权益工具投资，公司可在初始确认时将其不可撤销地指定为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产。该指定在单项投资的基础上作出，相关投资从发行方的角度符合权益工具的定义。公司将该类金融资产的相关股利收入计入当期损益，公允价值变动计入其他综合收益。当该金融资产终止确认时，之前计入其他综合收益的累计利得或损失将从其他综合收益转入留存收益，不计入当期损益。

(3) 以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产

除上述以摊余成本计量的金融资产和以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产外，公司将其余所有的金融资产分类为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。此外，在初始确认时，公司为了消除或显著减少会计错配，将部分金融资产指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。此类金融资产按公允价值进行后续计量，公允价值变动计入当期损益。

2. 金融负债的分类、确认依据和计量方法

公司金融负债于初始确认时分类为：以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债、其他金融负债。对于以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债，相关交易费用直接计入当期损益，其他金融负债的相关交易费用计入其初始确认金额。

(1) 以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债

以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债，包括交易性金融负债（含属于金融负债的衍生工具）和指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债。

交易性金融负债（含属于金融负债的衍生工具），按照公允价值进行后续计量，除与套期会计有关外，公允价值变动计入当期损益。

公司在金融负债初始确认时，被指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融

负债，由公司自身信用风险变动引起的公允价值变动计入其他综合收益，且终止确认该负债时，计入其他综合收益的自身信用风险变动引起的其公允价值累计变动额转入留存收益。其他公允价值变动计入当期损益。若按上述方式对该等金融负债的自身信用风险变动的影响进行处理会造成或扩大损益中的会计错配的，公司将该金融负债的全部利得或损失（包括企业自身信用风险变动的影响金额）计入当期损益。

（2）其他金融负债

除不符合终止确认条件的金融资产转移或继续涉入被转移金融资产所形成的金融负债、财务担保合同外的其他金融负债分类为以摊余成本计量的金融负债，按摊余成本进行后续计量，终止确认或摊销产生的利得或损失计入当期损益。

3. 金融资产和金融负债的公允价值确定方法

存在活跃市场的金融工具，以活跃市场中的报价确定其公允价值。不存在活跃市场的金融工具，采用估值技术确定其公允价值。在估值时，本公司采用在当前情况下适用并且有足够可利用数据和其他信息支持的估值技术，选择与市场参与者在相关资产或负债的交易中所考虑的资产或负债特征相一致的输入值，并优先使用相关可观察输入值。只有在相关可观察输入值无法取得或取得不切实可行的情况下，才使用不可观察输入值。

4. 金融资产转移的确认依据和计量方法

金融资产转移的确认

| 情形 | | 确认结果 |
|------------------------------|--------------|---------------------------|
| 已转移金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬 | | 终止确认该金融资产(确认新资产/负债) |
| 既没有转移也没有保留金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬 | 放弃了对该金融资产的控制 | |
| | 未放弃对该金融资产的控制 | 按照继续涉入被转移金融资产的程度确认有关资产和负债 |
| 保留了金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬 | | 继续确认该金融资产,并将收到的对价确认为金融负债 |

公司将金融资产转移区分为金融资产整体转移和部分转移。

（1）金融资产整体转移满足终止确认条件的，应当将下列两项金额的差额计入当期损益：被转移金融资产在终止确认日的账面价值；因转移金融资产而收到的对价，与原直接计入其他综合收益的公允价值变动累计额（涉及转移的金融资产为《企业会计准则第22号——金融工具确认和计量》第十八条分类为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产的情形）之和。

(2) 转移金融资产的一部分，且该被转移部分整体满足终止确认条件的，应当将转移前金融资产整体的账面价值，在终止确认部分和继续确认部分（在此种情形下，所保留的服务资产应当视同继续确认金融资产的一部分）之间，按照转移日各自的相对公允价值进行分摊，并将下列两项金额的差额计入当期损益：终止确认部分在终止确认日的账面价值；终止确认部分收到的对价（包括获得的所有新资产减去承担的所有新负债），与原计入其他综合收益的公允价值变动累计额中对应终止确认部分的金额（涉及部分转移的金融资产为《企业会计准则第22号——金融工具确认和计量》第十八条分类为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产的情形）之和。

金融资产转移不满足终止确认条件的，继续确认所转移的金融资产整体，并将收到的对价确认为一项金融负债。

5. 金融负债的终止确认条件

金融负债（或其一部分）的现时义务已经解除的，应当终止确认该金融负债（或该部分金融负债）。如存在下列情况：

(1) 公司将用于偿付金融负债的资产转入某个机构或设立信托，偿付债务的义务仍存在的，不应当终止确认该金融负债。

(2) 公司（借入方）与借出方之间签订协议，以承担新金融负债方式替换原金融负债（或其一部分），且合同条款实质上是不同的，公司应当终止确认原金融负债（或其一部分），同时确认一项新金融负债。

金融负债（或其一部分）终止确认的，公司将其账面价值与支付的对价（包括转出的非现金资产或承担的负债）之间的差额，计入当期损益。

6. 金融资产减值

(1) 减值准备的确认方法

公司对以摊余成本计量的金融资产（含应收款项）、以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的债务工具投资和租赁应收款以预期信用损失为基础进行减值会计处理并确认损失准备。此外，对合同资产、贷款承诺及财务担保合同，也按照本部分所述会计政策计提减值准备和确认减值损失。

预期信用损失，是指以发生违约的风险为权重的金融工具信用损失的加权平均值。信

用损失，是指本公司按照原实际利率折现的、根据合同应收的所有合同现金流量与预期收取的所有现金流量之间的差额，即全部现金短缺的现值。

除购买或源生的已发生信用减值的金融资产外，公司在每个资产负债表日评估相关金融资产的信用风险自初始确认后是否已显著增加。如果信用风险自初始确认后并未显著增加，处于第一阶段，本公司按照相当于该金融资产未来12个月内预期信用损失的金额计量损失准备；如果信用风险自初始确认后已显著增加但尚未发生信用减值的，处于第二阶段，本公司按照相当于该金融资产整个存续期内预期信用损失的金额计量损失准备；如果金融资产自初始确认后已经发生信用减值的，处于第三阶段，本公司按照相当于该金融资产整个存续期内预期信用损失的金额计量损失准备。本公司在评估预期信用损失时，考虑在资产负债表日无须付出不必要的额外成本或努力即可获得的有关过去事项、当前状况以及未来经济状况预测的合理且有依据的信息，包括前瞻性信息。

未来12个月内预期信用损失，是指因资产负债表日后12个月内（若金融资产的预计存续期少于12个月，则为预计存续期）可能发生的金融资产违约事件而导致的预期信用损失，是整个存续期预期信用损失的一部分。

对于在资产负债表日具有较低信用风险的金融工具，本公司假设其信用风险自初始确认后并未显著增加，选择按照未来 12 个月内的预期信用损失计量损失准备。

本公司对于处于第一阶段和第二阶段、以及较低信用风险的金融资产，按照其未扣除减值准备的账面余额和实际利率计算利息收入。对于处于第三阶段的金融资产，按照其账面余额减已计提减值准备后的摊余成本和实际利率计算利息收入。

（2）已发生减值的金融资产

本公司对金融资产预期未来现金流量具有不利影响的一项或多项事件发生时，该金融资产成为已发生信用减值的金融资产。金融资产已发生信用减值的证据包括下列可观察信息：

- A. 发行方或债务人发生重大财务困难；
- B. 债务人违反合同，如偿付利息或本金违约或逾期等；
- C. 债权人出于与债务人财务困难有关的经济或合同考虑，给予债务人在任何其他情况下都不会做出的让步；

- D. 债务人很可能破产或进行其他财务重组；
- E. 发行方或债务人财务困难导致该金融资产的活跃市场消失；
- F. 以大幅折扣购买或源生一项金融资产，该折扣反映了发生信用损失的事实。

金融资产发生信用减值，有可能是多个事件的共同作用所致，未必是可单独识别的事件所致。

(3) 购买或源生的已发生信用减值的金融资产

公司对购买或源生的已发生信用减值的金融资产，在资产负债表日仅将自初始确认后整个存续期内预期信用损失的累计变动确认为损失准备。在每个资产负债表日，将整个存续期内预期信用损失的变动金额作为减值损失或利得计入当期损益。即使该资产负债表日确定的整个存续期内预期信用损失小于初始确认时估计现金流量所反映的预期信用损失的金额，也将预期信用损失的有利变动确认为减值利得。

(4) 信用风险显著增加的判断标准

如果某项金融资产在资产负债表日确定的预计存续期内的违约概率显著高于在初始确认时确定的预计存续期内的违约概率，则表明该项金融资产的信用风险显著增加。除特殊情况外，本公司采用未来12个月内发生的违约风险的变化作为整个存续期内发生违约风险变化的合理估计，以确定自初始确认后信用风险是否显著增加。

(5) 评估金融资产预期信用损失的方法

本公司基于单项和组合评估金融资产的预期信用损失。对信用风险显著不同的金融资产单项评估信用风险，如：应收关联方款项；应收政府机关单位款项；已有明显迹象表明债务人很可能无法履行还款义务的应收款项等。

除单项评估信用风险的金融资产外，本公司基于共同风险特征将金融资产划分为不同的组别，在组合的基础上评估信用风险。

(6) 金融资产减值的会计处理方法

公司在资产负债表日计算各类金融资产的预计信用损失，由此形成的损失准备的增加或转回金额，作为减值损失或利得计入当期损益。

公司实际发生信用损失，认定相关金融资产无法收回，经批准予以核销的，直接减记该金融资产的账面余额。已减记的金融资产以后又收回的，作为减值损失的转回计入

收回当期的损益。

7. 财务担保合同

财务担保合同，是指债务人到期不能按照最初或修改后的债务工具条款偿付债务时，发行方向蒙受损失的合同持有人赔付特定金额的合同。财务担保合同在初始确认时按照公允价值计量。不属于指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债的财务担保合同，在初始确认后，按照资产负债表日确定的预期信用损失准备金额和初始确认金额扣除按照收入确认原则确定的累计摊销额后的余额，以两者之中的较高者进行后续计量。

8. 金融资产和金融负债的抵销

金融资产和金融负债在资产负债表内分别列示，没有相互抵销。但是，同时满足下列条件的，以相互抵销后的净额在资产负债表内列示：

(1) 公司具有抵销已确认金融资产和金融负债的法定权利，且该种法定权利现在是可执行的；

(2) 公司计划以净额结算，或同时变现该金融资产和清偿该金融负债。

9. 权益工具

权益工具是指能证明拥有公司在扣除所有负债后的资产中的剩余权益的合同。公司发行（含再融资）、回购、出售或注销权益工具作为权益的变动处理。公司不确认权益工具的公允价值变动。与权益性交易相关的交易费用从权益中扣减。

公司对权益工具持有方的各种分配（不包括股票股利），作为利润分配，减少所有者权益。发放的股票股利不影响所有者权益总额。

(十二) 应收票据

本公司对于应收票据按照相当于整个存续期内的预期信用损失金额计量损失准备。

除单项评估信用风险的应收票据外，本公司基于应收票据的承兑人信用风险作为共同风险特征，将其划分为不同组合，在组合基础上计算预期信用损失，确定组合的依据如下：

| 组合名称 | 确定组合的依据 |
|--------|---------------------------|
| 银行承兑汇票 | 管理层评价具有较低信用风险，一般不确认预期信用损失 |
| 商业承兑汇票 | 与“应收账款”组合划分相同 |

本公司对于存在客观证据表明存在减值，以及其他适用于单项评估的应收票据单独进行减值测试，确认预期信用损失，计算单项减值准备。

（十三）应收账款

本公司对于《企业会计准则第14号——收入》所规定的、不含重大融资成分（包括根据该准则不考虑不超过一年的合同中融资成分的情况）的应收账款，按照相当于整个存续期内预期信用损失的金额计量其损失准备。

除单项评估信用风险的应收账款外，本公司基于客户类别、账龄等作为共同风险特征，将其划分为不同组合，在组合基础上计算预期信用损失，确定组合的依据如下：

| 组合名称 | 确定组合的依据 |
|-------------|------------------|
| 合并范围内的关联方客户 | 纳入合并报表范围的关联方应收账款 |
| 一般客户 | 一般客户的应收账款 |

对于划分为一般客户的应收账款，本公司参考历史信用损失经验，结合当前状况以及对未来经济状况的预测，编制应收账款账龄与整个存续期预期信用损失率对照表，计算预期信用损失。对于划分为合并范围内的关联方客户的应收账款，本公司不计提信用损失。

本公司对于存在客观证据表明存在减值，以及其他适用于单项评估的应收账款（如：与对方存在争议或涉及诉讼、仲裁的应收账款；已有明显迹象表明债务人很可能无法履行还款义务的应收账款等）单独进行减值测试，确认预期信用损失，计算单项减值准备。

（十四）应收款项融资

应收款项融资反映资产负债表日以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的应收票据和应收账款等。会计处理方法参见本会计政策之第（十一）项金融工具中划分为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产相关处理。

（十五）其他应收款

除单项评估信用风险的其他应收款外，本公司基于其他应收款交易对手关系、款项性质等作为共同风险特征，将其划分为不同组合，在组合基础上计算预期信用损失，确定组合的依据如下：

| 组合名称 | 确定组合的依据 |
|----------|----------------------|
| 其他应收款组合1 | 应收利息 |
| 其他应收款组合2 | 应收股利 |
| 其他应收款组合3 | 纳入合并报表范围的关联方之间的其他应收款 |

| 组合名称 | 确定组合的依据 |
|----------|---------|
| 其他应收款组合4 | 其他应收款项 |

对于划分为组合的其他应收款，本公司依据其他应收款信用风险自初始确认后是否已经显著增加，采用相当于未来12个月内、或整个存续期的预期信用损失的金额计量减值损失。

本公司对于存在客观证据表明存在减值，以及其他适用于单项评估的其他应收款（如：与对方存在争议或涉及诉讼、仲裁的其他应收款；已有明显迹象表明债务人很可能无法履行还款义务的其他应收款等）单独进行减值测试，确认预期信用损失，计算单项减值准备。

（十六）存货

1. 存货的分类

公司存货是指在生产经营过程中持有以备销售，或者仍然处在生产过程，或者在生产或提供劳务过程中将消耗的材料或物资等，包括各类原材料、包装物、低值易耗品、在产品、产成品（库存商品）等。

2. 存货取得和发出的计价方法

存货按照成本进行初始计量。存货成本包括采购成本、加工成本和其他成本。应计入存货成本的借款费用，按照《企业会计准则第17号——借款费用》处理。投资者投入存货的成本，应当按照投资合同或协议约定的价值确定，但合同或协议约定价值不公允的除外。

发出存货的计价方法：汽车销售整车按个别认定法，其他采用加权平均法核算。

各类存货核算方法：

（1）开发成本、开发产品

A. 开发成本是指尚未建成、以出售或自主经营为开发目的的物业，该项目包括公共设施配套费用，开发土地成本等。

开发用土地的核算方法：开发用土地所发生的购买成本、征地拆迁补偿费及基础设施费等，在开发成本中单独核算。

公共配套设施费用的核算方法：

①不能有偿转让的公共配套设施：其成本由相关商品房承担；公共配套设施的建设如果滞后于商品房建设，在相关商品房完工时，对公共配套设施的建设成本进行预提。

②能有偿转让的公共配套设施：以各配套设施项目独立作为成本核算对象，归集所发

生的成本。

B. 开发产品是指已建成、待出售的物业。

(2) 合同履约成本的核算方法

设置“合同履约成本”科目，本科目核算企业为履行当前或预期取得的合同所发生的、不属于其他企业会计准则规范范围且按照《企业会计准则第14号-收入》应当确认为一项资产的成本。

(3) 合同结算的核算方法

设置“合同结算”科目，本科目核算同一合同下属于在某一时段内履行履约义务涉及与客户结算对价的合同资产或合同负债。

3. 存货的盘存制度

采用永续盘存制。

4. 低值易耗品及包装物的摊销方法

采用“一次摊销法”核算。

5. 存货跌价准备的确认标准和计提方法

于资产负债表日，存货按照成本与可变现净值孰低计量，对成本高于可变现净值的，计提存货跌价准备，计入当期损益。如果以前减记存货价值的影响因素已经消失，使得存货的可变现净值高于其账面价值，则在原已计提的存货跌价准备金额内，将以前减记的金额予以恢复，转回的金额计入当期损益。

可变现净值，是指在日常活动中，存货的估计售价减去至完工时估计将要发生的成本、估计的销售费用以及相关税费后的金额。对于产成品、商品和用于出售的材料等直接用于出售的商品存货，在正常生产经营过程中，以该存货的估计售价减去估计的销售费用和相关税费后的金额确定其可变现净值；需要经过加工的材料存货，在正常生产经营过程中，以所生产的产成品的估计售价减去至完工时估计将要发生的成本、估计的销售费用和相关税费后的金额来确定材料的可变现净值；为执行销售合同或者劳务合同而持有的存货，其可变现净值以合同价格为基础计算，若持有存货的数量多于销售合同订购数量的，超出部分的存货的可变现净值以一般销售价格为基础计算。

本公司按单个存货项目计提存货跌价准备。但如果某些存货与在同一地区生产和销售

的产品系列相关、具有相同或类似最终用途或目的，且难以与其他项目分开计量的存货，合并计提存货跌价准备。对于数量繁多、单价较低的存货，本公司按照存货类别计提存货跌价准备。

公司汽车销售业务根据产品及行业特点，精品、配件按存货库龄类别计提存货跌价准备。具体计提比例为：5年以上100%、4-5年80%，3-4年40%、2-3年20%、1-2年10%、1年以内不计提。

（十七）合同资产

合同资产，是指本公司已向客户转让商品而有权收取对价的权利，且该权利取决于时间流逝之外的其他因素。

本公司对于合同资产，无论是否包含重大融资成分，按照相当于整个存续期内预期信用损失的金额计量其损失准备。

除单项评估信用风险的合同资产外，本公司基于客户类别、账龄等作为共同风险特征，将其划分为不同组合，在组合基础上计算预期信用损失，确定组合的依据如下：

| 组合名称 | 确定组合的依据 |
|------------|------------------|
| 并表范围内关联方客户 | 纳入合并报表范围的关联方合同资产 |
| 一般客户 | 一般客户的合同资产 |

对于划分为一般客户的合同资产，本公司参考历史信用损失经验，结合当前状况以及对未来经济状况的预测，编制合同资产账龄与整个存续期预期信用损失率对照表，计算预期信用损失。对于划分为并表范围内关联方客户的合同资产，本公司不计提信用损失。

本公司对于存在客观证据表明存在减值，以及其他适用于单项评估的合同资产（如：与对方存在争议或涉及诉讼、仲裁的合同资产；已有明显迹象表明债务人很可能无法履行还款义务的合同资产、PPP项目产生的合同资产等）单独进行减值测试，确认预期信用损失，计算单项减值准备。

（十八）持有待售的非流动资产或处置组及终止经营

1. 划分为持有待售的非流动资产或处置组的依据

主要通过出售（包括具有商业实质的非货币性资产交换）而非持续使用一项非流动资产或处置组收回其账面价值的，本公司将其划分为持有待售类别。具体标准为同时满足以

下条件：

(1) 根据类似交易中出售此类资产或处置组的惯例，在当前状况下即可立即出售；

(2) 公司已经就一项出售计划作出决议且获得确定的购买承诺，预计出售将在一年内完成（有关规定要求公司相关权力机构或者监管部门批准后方可出售的，已经获得批准）。

因出售对子公司的投资等原因导致丧失对子公司控制权的，无论出售后是否保留部分权益性投资，满足持有待售类别划分条件的，在母公司个别财务报表中将对子公司投资整体划分为持有待售类别，在合并财务报表中将子公司所有资产和负债划分为持有待售类别。

2. 持有待售的非流动资产或处置组的会计处理方法

公司初始计量或在资产负债表日重新计量持有待售的非流动资产或处置组时，其账面价值高于公允价值减去出售费用后的净额的，将账面价值减记至公允价值减去出售费用后的净额，减记的金额确认为资产减值损失，计入当期损益，同时计提持有待售资产减值准备。后续资产负债表日持有待售的非流动资产公允价值减去出售费用后的净额增加的，以前减记的金额予以恢复，并在划分为持有待售类别后确认的资产减值损失金额内转回，转回金额计入当期损益。划分为持有待售类别前确认的资产减值损失不得转回。

对于持有待售的处置组确认的资产减值损失金额，先抵减处置组中商誉的账面价值，再根据处置组中各项非流动资产账面价值所占比重，按比例抵减其账面价值。持有待售的处置组确认的资产减值损失后续转回金额，根据处置组中除商誉外各项非流动资产账面价值所占比重，按比例增加其账面价值。

持有待售的非流动资产或处置组中的非流动资产不计提折旧或摊销，持有待售的处置组中负债的利息和其他费用继续予以确认。

公司终止确认持有待售的非流动资产或处置组时，将尚未确认的利得或损失计入当期损益。

非流动资产或处置组因不再满足持有待售类别的划分条件而不再继续划分为持有待售类别或非流动资产从持有待售的处置组中移除时，按照以下两者孰低计量：

(1) 划分为持有待售类别前的账面价值，按照假定不划分为持有待售类别情况下本应确认的折旧、摊销或减值等进行调整后的金额；

(2) 可收回金额。

3. 终止经营的认定标准和列报方法

终止经营，是指满足下列条件之一的、能够单独区分的组成部分且已被本公司处置或划分为持有待售类别的组成部分：

(1) 该组成部分代表一项独立的主要业务或一个单独的主要经营地区；

(2) 该组成部分是拟对一项独立的主要业务或一个单独的主要经营地区进行处置的一项相关联计划的一部分；

(3) 该组成部分是专为转售而取得的子公司。

本公司对于当期列报的终止经营，在当期利润表中分别列示持续经营损益和终止经营损益，并在比较期间的利润表中将原来作为持续经营损益列报的信息重新作为可比会计期间的终止经营损益列报。

(十九) 债权投资、其他债权投资

对于债权投资、其他债权投资，本公司于每个资产负债表日，根据交易对手和风险敞口的各种类型，考虑历史的违约情况与行业前瞻性信息或各种外部实际与预期经济信息确定预期信用损失。预期信用损失的确定方法及会计处理方法参见本会计政策之第（十一）项金融工具的规定。

(二十) 长期应收款

本公司长期应收款包括应收融资租赁款及其他长期应收款。

对由《企业会计准则第21号——租赁》规范的交易形成的应收融资租赁款按照相当于整个存续期内预期信用损失的金额计量损失准备。

对其他长期应收款，本公司于每个资产负债表日，根据交易对手和风险敞口的各种类型，考虑历史的违约情况与合理的前瞻性信息或各种外部实际与预期经济信息确定预期信用损失。

本公司依据其信用风险自初始确认后是否已经显著增加，采用相当于未来12个月内、或整个存续期的预期信用损失的金额计量长期应收款减值损失。除了单项评估信用风险的长期应收款外，基于其信用风险特征，将其划分为不同组合：

| 组合名称 | 确定组合的依据 |
|----------|--------------------|
| 正常类长期应收款 | 本组合为未逾期风险正常的长期应收款 |
| 逾期长期应收款 | 本组合为出现逾期风险较高的长期应收款 |

（二十一）长期股权投资

1. 确定对被投资单位具有共同控制、重大影响的依据

共同控制是指按照相关约定对某项安排所共有的控制，并且该安排的相关活动必须经过分享控制权的参与方一致同意后才能决策。在判断是否存在共同控制时，首先判断所有参与方或参与方组合是否集体控制该安排，如果所有参与方或一组参与方必须一致行动才能决定某项安排的相关活动，则认为所有参与方或一组参与方集体控制该安排。其次再判断该安排相关活动的决策是否必须经过这些集体控制该安排的参与方一致同意，当且仅当相关活动的决策要求集体控制该安排的参与方一致同意时，才形成共同控制。如果存在两个或两个以上的参与方组合能够集体控制某项安排的，不构成共同控制。判断是否存在共同控制时，不考虑享有的保护性权利。

重大影响是指投资方对被投资单位的财务和经营政策有参与决策的权力，但并不能够控制或者与其他方一起共同控制这些政策的制定。在确定能否对被投资单位施加重大影响时，考虑投资方直接或间接持有被投资单位的表决权股份以及投资方及其他方持有的当期可执行潜在表决权在假定转换为对被投资方单位的股权后产生的影响，包括被投资单位发行的当期可转换的认股权证、股份期权及可转换公司债券等的影响。对外投资符合下列情况时，一般确定为对投资单位具有重大影响：①在被投资单位的董事会或类似权力机构中派有代表；②参与被投资单位财务和经营政策的制定过程；③与被投资单位之间发生重要交易；④向被投资单位派出管理人员；⑤向被投资单位提供关键技术资料。直接或通过子公司间接拥有被投资企业20%以上但低于50%的表决权股份时，一般认为对被投资单位具有重大影响。

2. 初始投资成本确定

（1）企业合并形成的长期股权投资

A. 同一控制下的企业合并，以支付现金、转让非现金资产或承担债务方式以及以发行权益性证券作为合并对价的，在合并日按照取得被合并方所有者权益在最终控制方合并财务报表中的账面价值的份额作为长期股权投资的初始投资成本。因追加投资等原因能够对同一控制下的被投资单位实施控制的，在合并日根据合并后应享有被合并方净资产在最终

控制方合并财务报表中的账面价值的份额，确定长期股权投资的初始投资成本。合并日长期股权投资的初始投资成本，与达到合并前的长期股权投资账面价值加上合并日进一步取得股份新支付对价的账面价值之和的差额，调整资本溢价或股本溢价，资本溢价或股本溢价不足冲减的，冲减留存收益。

B. 非同一控制下的企业合并，在购买日按照《企业会计准则第20号——企业合并》的相关规定确定的合并成本作为长期股权投资的初始投资成本。因追加投资等原因能够对非同一控制下的被投资单位实施控制的，按照原持有的股权投资账面价值加上新增投资成本之和，作为改按成本法核算的初始投资成本。

(2) 除企业合并形成的长期股权投资以外，其他方式取得的长期股权投资，按照下列规定确定其初始投资成本：

A. 以支付现金取得的长期股权投资，应当按照实际支付的购买价款作为初始投资成本。初始投资成本包括与取得长期股权投资直接相关的费用、税金及其他必要支出。

B. 以发行权益性证券取得的长期股权投资，按照发行权益性证券的公允价值作为初始投资成本。

C. 通过非货币性资产交换取得的长期股权投资，其初始投资成本按照《企业会计准则第7号——非货币性资产交换》确定。

D. 通过债务重组取得的长期股权投资，其初始投资成本按照《企业会计准则第12号——债务重组》确定。

3. 后续计量和损益确认方法

(1) 成本法核算：能够对被投资单位实施控制的长期股权投资，采用成本法核算。采用成本法核算时，追加或收回投资调整长期股权投资的成本。采用成本法核算的长期股权投资，除取得投资时实际支付的价款或对价中包含的已宣告但尚未发放的现金股利或利润外，公司应当按照享有被投资单位宣告发放的现金股利或利润确认投资收益，不再划分是否属于投资前和投资后被投资单位实现的净利润。

(2) 权益法核算：对被投资单位共同控制或重大影响的长期股权投资，除对联营企业的权益性投资，其中一部分通过风险投资机构、共同基金、信托公司或包括投连险基金在内的类似主体间接持有的，无论以上主体是否对这部分投资具有重大影响，公司按照《企

业会计准则第22号——金融工具确认和计量》的有关规定，对间接持有的该部分投资选择以公允价值计量且其变动计入损益外，采用权益法核算。采用权益法核算时，公司取得长期股权投资后，按照应享有或应分担的被投资单位实现的净损益和其他综合收益的份额，分别确认投资收益和其他综合收益，同时调整长期股权投资的账面价值；公司按照被投资单位宣告分派的利润或现金股利计算应享有的部分，相应减少长期股权投资的账面价值；公司对于被投资单位除净损益、其他综合收益和利润分配以外所有者权益的其他变动，应当调整长期股权投资的账面价值并计入所有者权益。公司确认被投资单位发生的净亏损，以长期股权投资的账面价值以及其他实质上构成对被投资单位净投资的长期权益减记至零为限，公司负有承担额外损失义务的除外。被投资单位以后实现净利润的，公司在收益分享额弥补未确认的亏损分担额后，恢复确认收益分享额。公司在确认应享有被投资单位净损益的份额时，以取得投资时被投资单位各项可辨认资产的公允价值为基础，对被投资单位的净利润进行调整，并且将公司与联营企业及合营企业之间发生的内部交易损益予以抵销，在此基础上确认投资损益。公司与被投资单位发生的内部交易损失，按照《企业会计准则第8号——资产减值》等规定属于资产减值损失的则全额确认。如果被投资单位采用的会计政策及会计期间与公司不一致的，按照公司的会计政策及会计期间对被投资单位的财务报表进行调整，并据以确认投资损益。

对于首次执行日之前已经持有的对联营企业和合营企业的长期股权投资，如存在与该投资相关的股权投资借方差额，按原剩余期限直线法摊销，摊销金额计入当期损益。

(3) 处置长期股权投资，其账面价值与实际取得价款差额，计入当期损益。采用权益法核算的长期股权投资，因被投资单位除净损益以外所有者权益的其他变动而计入所有者权益的，处置该项投资时将原计入所有者权益的部分按相应比例转入当期损益，由于被投资方重新计量设定受益计划净负债或净资产变动而产生的其他综合收益除外。

(二十二) 投资性房地产

投资性房地产是指为赚取租金或资本增值，或两者兼有而持有的房地产。主要包括已出租的土地使用权、持有并准备增值后转让的土地使用权以及已出租的建筑物。当公司能够取得与投资性房地产相关的租金收入或增值收益以及投资性房地产的成本能够可靠计量时，公司按购置或建造的实际支出对其进行初始计量。

公司在资产负债表日采用成本模式对投资性房地产进行后续计量。在成本模式下，公司按照本会计政策之第（二十三）项固定资产和第（二十六）项无形资产的规定，对投资性房地产进行计量，计提折旧或摊销。当投资性房地产被处置，或者永久退出使用且预计不能从其处置中取得经济利益时，应当终止确认该项投资性房地产。公司出售、转让、报废投资性房地产或者发生投资性房地产毁损，应当将处置收入扣除其账面价值和相关税费后的金额计入当期损益。

（二十三）固定资产

1. 固定资产的确认条件

固定资产系使用寿命超过一个会计年度，为生产商品、提供劳务、出租或经营管理所持有的有形资产。

2. 折旧方法

| 类别 | 折旧方法 | 折旧年限(年) | 残值率 | 年折旧率 |
|------------|-------|---------|-----|--------------|
| 房屋及建筑物 | 年限平均法 | 8-45 | 5% | 11.88%-2.11% |
| 机器设备 | 年限平均法 | 3-28 | 5% | 31.67%-3.39% |
| 电子设备、器具及家具 | 年限平均法 | 3-22 | 5% | 31.67%-4.32% |
| 运输设备 | 年限平均法 | 5-10 | 5% | 19.00%-9.50% |
| 其他（含管网） | 年限平均法 | 15-30 | 5% | 6.33%-3.17% |

公司于每年年度终了，对固定资产的使用寿命、预计净残值和折旧方法进行复核。

（二十四）在建工程

在建工程按实际发生的成本计量，实际成本包括在建期间发生的各项必要工程支出、工程达到预定可使用状态前的应予资本化的借款费用以及其他相关费用等。

在建工程在达到预定可使用状态时结转为固定资产。预定可使用状态的判断标准，应符合下列情况之一：

（1）固定资产的实体建造（包括安装）或生产工作已全部完成或实质上已全部完成；

（2）已经试生产或试运行，并且其结果表明资产能够正常生产出合格产品，或者试运行结果表明其能够正常运转或营业；

（3）继续发生在购建或生产的固定资产上的支出金额很少或者几乎不再发生；

(4) 所购建或生产的固定资产已经达到设计或合同要求，或与设计或合同要求基本相符。

各类别在建工程结转为固定资产的时点：

| 类别 | 结转为固定资产时点 |
|--------------------------|--|
| 房屋及其附属工程 | 固定资产的实体建造（包括安装）或生产工作已全部完成或实质上已全部完成 |
| 待安装设备（包括机器设备、运输设备、电子设备等） | 所购建或生产的固定资产已经达到设计或合同要求，或与设计或合同要求基本相符 |
| 系统工程（包括房屋和设备） | 已经试生产或试运行，并且其结果表明资产能够正常生产出合格产品，或者试运行结果表明其能够正常运转或营业 |
| 管网 | 固定资产的实体建造（包括安装）或生产工作已全部完成或实质上已全部完成 |

（二十五）借款费用

1. 借款费用资本化的确认原则

借款费用包括因借款发生的利息、折价或溢价的摊销和辅助费用，以及因外币借款而发生的汇兑差额。公司发生的借款费用，可直接归属于符合资本化条件的资产的购建或者生产的，应予以资本化，计入相关资产成本；其他借款费用，在发生时根据其发生额确认为费用，计入当期损益。

符合资本化条件的资产，包括需要经过相当长时间的购建或者生产活动才能达到预定可使用或者可销售状态的固定资产、投资性房地产和存货等资产。

借款费用同时满足下列条件，开始资本化：

(1) 资产支出已经发生，资产支出包括为购建或者生产符合资本化条件的资产而以支付现金、转移非现金资产或者承担带息债务形式发生的支出；

(2) 借款费用已发生；

(3) 为使资产达到预计可使用或者可销售状态所必要的购建或者生产活动已经开始。

2. 借款费用资本化的期间

为购建或者生产符合资本化条件的资产发生的借款费用，满足上述资本化条件的，在该资产达到预定可使用或者可销售状态前所发生的，计入该资产的成本，若资产的购建或者生产活动发生非正常中断，并且中断时间连续超过3个月，暂停借款费用的资本化，将其确认为当期费用，直至资产的购建或者生产活动重新开始；当所购建或生产的资产达到预定可使用或者销售状态时，停止其借款费用的资本化。在达到预定可使用或者可销售状态后所发生的借款费用，于发生当期直接计入财务费用。

3. 借款费用资本化金额的计算方法

在资本化期间内，每一会计期间的利息（包括折价或溢价的摊销）资本化金额，按照下列规定确定：

（1）为购建或者生产符合资本化条件的资产而借入专门借款的，以专门借款当期实际发生的利息费用，减去将尚未动用的借款资金存入银行取得的利息收入或进行暂时性投资取得的投资收益后的金额确定。

（2）为购建或者生产符合资本化条件的资产而占用了一般借款的，根据累计资产支出超过专门借款部分的资产支出加权平均数乘以所占用一般借款的资本化率，计算确定一般借款应予资本化的利息金额。

（二十六）无形资产

1. 使用寿命及其确定依据、估计情况、摊销方法或复核程序

无形资产按实际成本计量。外购的无形资产，其成本包括购买价款、相关税费以及直接归属于使该项资产达到预定用途所发生的其他支出。采用分期付款购买无形资产，购买无形资产的价款超过正常信用条件延期支付，实际上具有融资性质的，无形资产的成本为购买价款的现值。投资者投入的无形资产的成本，应当按照投资合同或协议约定的价值确定，在投资合同或协议约定价值不公允的情况下，应按无形资产的公允价值入账。通过非货币性资产交换取得的无形资产，其初始投资成本按照《企业会计准则第7号——非货币性资产交换》确定。通过债务重组取得的无形资产，其初始投资成本按照《企业会计准则第12号——债务重组》确定。以同一控制下的企业吸收合并方式取得的无形资产按被合并方的账面价值确定其入账价值；以非同一控制下的企业吸收合并方式取得的无形资产按公允价值确定其入账价值。

公司于取得无形资产时分析判断其使用寿命，划分为使用寿命有限和使用寿命不确定的无形资产。使用寿命有限的无形资产自无形资产可供使用时起，采用能反映与该资产有关的经济利益的预期实现方式的摊销方法，在预计使用年限内摊销；无法可靠确定预期实现方式的，采用直线法摊销。

各类使用寿命有限的无形资产的摊销方法、使用寿命及确定依据、残值率：

| 类别 | 摊销方法 | 使用寿命（年） | 确定依据 | 残值率（%） |
|-------|------|---------|-----------|--------|
| 土地使用权 | 直线法 | 30-50 | 土地使用证登记年限 | - |

| 类别 | 摊销方法 | 使用寿命（年） | 确定依据 | 残值率（%） |
|-------|------|---------|--------|--------|
| 特许经营权 | 直线法 | 20-30 | 合同规定年限 | - |
| 计算机软件 | 直线法 | 3-5 | 受益期限 | - |
| 其他 | 直线法 | 5 | 受益期限 | - |

公司于每年年度终了，对使用寿命有限的无形资产的使用寿命及摊销方法进行复核。如果无形资产的使用寿命及摊销方法与以前估计不同的，改变摊销期限和摊销方法。

公司将无法预见未来经济利益期限的无形资产视为使用寿命不确定的无形资产，对于使用寿命不确定的无形资产不进行摊销。公司在每个会计期间对使用寿命不确定的无形资产的使用寿命进行复核。如果有证据表明无形资产的使用寿命是有限的，估计其使用寿命，并按上述规定处理。

无形资产的减值测试方法和减值准备计提方法详见本会计政策之第（二十七）项长期资产减值。

2. 研发支出的归集范围及相关会计处理方法

研发支出为企业研发活动直接相关的支出，包括研发人员职工薪酬、直接投入费用、折旧费用与长期待摊费用、设计费用、装备调试费、无形资产摊销费用、委托外部研究开发费用、其他费用等。研发支出的归集和计算以相关资源实际投入研发活动为前提，研发支出包括费用化的研发费用与资本化的开发支出。

研究开发项目研究阶段支出与开发阶段支出的划分标准：研究阶段支出指为获取并理解新的科学或技术知识而进行的独创性的有计划调查所发生的支出；开发阶段支出是指在进行商业性生产或使用前，将研究成果或其他知识应用于某项计划或设计，以生产出新的或具有实质性改进的材料、装置、产品等所发生的支出。

公司内部自行开发的无形资产，在研究开发项目研究阶段的支出，于发生时计入当期损益。开发项目开发阶段的支出，只有同时满足下列条件的，才能确认为无形资产：

- （1）完成该无形资产以使其能够使用或出售在技术上具有可行性；
- （2）具有完成该无形资产并使用或出售的意图；
- （3）无形资产产生经济利益的方式，包括能够证明运用该无形资产生产的产品存在市场或无形资产自身存在市场，无形资产将在内部使用的，应当证明其有用性；
- （4）有足够的技术、财务资源和其他资源支持，以完成该无形资产的开发，并有能力

使用或出售无形资产；

(5) 归属于该无形资产开发阶段的支出能够可靠地计量。

对于以前期间已经费用化的开发阶段的支出不再调整。

(二十七) 长期资产减值

长期股权投资、采用成本模式计量的投资性房地产、固定资产、在建工程、无形资产、使用权资产等长期资产，于资产负债表日存在减值迹象的，进行减值测试。减值测试结果表明资产的可收回金额低于其账面价值的，按其差额计提减值准备并计入减值损失。可收回金额为资产的公允价值减去处置费用后的净额与资产预计未来现金流量的现值两者之间的较高者。资产减值准备按单项资产为基础计算并确认，如果难以对单项资产的可收回金额进行估计的，以该资产所属的资产组确定资产组的可收回金额。资产组是能够独立产生现金流入的最小资产组合。

商誉至少在每年年度终了进行减值测试。本公司进行商誉减值测试，对于因企业合并形成的商誉的账面价值，自购买日起按照合理的方法分摊至相关的资产组；难以分摊至相关的资产组的，将其分摊至相关的资产组组合。在将商誉的账面价值分摊至相关的资产组或者资产组组合时，按照各资产组或者资产组组合的公允价值占相关资产组或者资产组组合公允价值总额的比例进行分摊。公允价值难以可靠计量的，按照各资产组或者资产组组合的账面价值占相关资产组或者资产组组合账面价值总额的比例进行分摊。在对包含商誉的相关资产组或者资产组组合进行减值测试时，如与商誉相关的资产组或者资产组组合存在减值迹象的，先对不包含商誉的资产组或者资产组组合进行减值测试，计算可收回金额，并与相关账面价值相比较，确认相应的减值损失。再对包含商誉的资产组或者资产组组合进行减值测试，比较这些相关资产组或者资产组组合的账面价值（包括所分摊的商誉的账面价值部分）与其可收回金额，如相关资产组或者资产组组合的可收回金额低于其账面价值的，确认商誉的减值损失。

上述资产减值损失一经确认，在以后会计期间不予转回。

(二十八) 长期待摊费用

长期待摊费用是指公司已经发生但应由本期和以后各期负担的分摊期限在1年以上的各项费用，包括以经营租赁方式租入的固定资产发生的改良支出等。长期待摊费用在相关

项目的受益期内平均摊销。

（二十九）合同负债

合同负债反映本公司已收或应收客户对价而应向客户转让商品的义务。本公司在向客户转让商品之前，客户已经支付了合同对价或本公司已经取得了无条件收取合同对价权利的，在客户实际支付款项与到期应支付款项孰早时点，按照已收或应收的金额确认合同负债。

同一合同下的合同资产和合同负债以净额列示，不同合同下的合同资产和合同负债不予抵销。

（三十）职工薪酬

职工薪酬是指公司为获得职工提供的服务或解除劳动关系而给予的各种形式的报酬或补偿。企业提供给职工配偶、子女、受赡养人、已故员工遗属及其他受益人等的福利，也属于职工薪酬。职工薪酬主要包括短期薪酬、离职后福利、辞退福利和其他长期职工福利。

1. 短期薪酬的会计处理方法

短期薪酬是指本公司在职工提供相关服务的年度报告期间结束后十二个月内需要全部予以支付的职工薪酬，离职后福利和辞退福利除外。本公司在职工提供服务的会计期间，将实际发生的短期薪酬确认为负债，并根据职工提供服务的受益对象计入相关资产成本和费用。

2. 离职后福利的会计处理方法

离职后福利是指公司为获得职工提供的服务而在职工退休或与公司解除劳动关系后，提供的各种形式的报酬和福利，短期薪酬和辞退福利除外。离职后福利计划包括设定提存计划和设定受益计划。其中，设定提存计划，是指向独立的基金缴存固定费用后，本公司不再承担进一步支付义务的离职后福利计划；设定受益计划，是指除设定提存计划以外的离职后福利计划。

（1）设定提存计划

设定提存计划包括基本养老保险、失业保险以及企业年金计划。在职工为本公司提供服务的会计期间，按以当地规定的缴纳基数和比例计算应缴纳金额，确认为负债，并计入

当期损益或相关资产成本。

除了基本养老保险之外，本公司依据国家企业年金制度的相关政策建立企业年金计划（“年金计划”），员工可以自愿参加该年金计划。除此之外，本公司并无其他重大职工社会保障承诺。

在职工提供服务的会计期间，根据设定提存计划计算的应缴存金额确认为负债，并计入当期损益或相关资产成本。

（2）设定受益计划

本公司根据预期累计福利单位法确定的公式将设定受益计划产生的福利义务归属于职工提供服务的期间，并计入当期损益或相关资产成本。本公司设定受益计划导致的职工薪酬成本包括下列组成部分：

A. 服务成本，包括当期服务成本、过去服务成本和结算利得或损失。其中，当期服务成本，是指职工当期提供服务所导致的设定受益计划义务现值的增加额；过去服务成本，是指设定受益计划修改所导致的与以前期间职工服务相关的设定受益计划义务现值的增加或减少。

B. 设定受益计划净负债或净资产的利息净额，包括计划资产的利息收益、设定受益计划义务的利息费用以及资产上限影响的利息。

C. 重新计量设定受益计划净负债或净资产所产生的变动。

除非其他会计准则要求或允许职工福利成本计入资产成本，本公司将上述第A和B项计入当期损益；第C项计入其他综合收益且不会在后续会计期间转回至损益，但可以在权益范围内转移这些在其他综合收益中确认的金额。

3. 辞退福利的会计处理方法

辞退福利是指公司在职工劳动合同到期之前解除与职工的劳动关系，或者为鼓励职工自愿接受裁减而给予职工的补偿。公司向职工提供辞退福利的，在下列两者孰早日确认辞退福利产生的职工薪酬负债，并计入当期损益：公司不能单方面撤回因解除劳动关系计划或裁减建议所提供的辞退福利时；公司确认与涉及支付辞退福利的重组相关的成本或费用时。

4. 其他长期职工福利的会计处理方法

其他长期职工福利，是指除短期薪酬、离职后福利、辞退福利之外所有的职工薪酬，包括长期带薪缺勤、长期残疾福利、长期利润分享计划等。本公司向职工提供的其他长期职工福利，符合设定提存计划条件的，按照设定提存计划的有关规定进行处理；除上述情形外的其他长期职工福利，按照设定受益计划的有关规定，确认和计量其他长期职工福利净负债或净资产。在报告期末，公司将其他长期职工福利产生的福利义务归属于职工提供服务期间，并计入当期损益或相关资产成本。

（三十一）预计负债

公司如果与或有事项相关的义务同时符合以下条件，则将其确认为负债：（1）该义务是公司承担的现时义务；（2）该义务的履行可能导致经济利益的流出；（3）该义务的金额能够可靠地计量。

预计负债所需支出全部或部分预期由第三方或其他方补偿，并且补偿金额在基本确定能收到时，作为资产单独确认，确认的补偿金额不超过所确认负债的账面价值。预计负债按照履行相关现时义务所需支出的最佳估计数进行初始计量，并综合考虑与或有事项有关的风险、不确定性和货币时间价值等因素。货币时间价值影响重大的，通过对相关未来现金流出进行折现后确定最佳估计数。

在资产负债表日，公司对预计负债的账面价值进行复核，有确凿证据表明该账面价值不能真实反映当前最佳估计数的，按照当前最佳估计数对该账面价值进行调整。

（三十二）股份支付

1. 股份支付的种类

公司的股份支付分为以现金结算的股份支付和以权益结算的股份支付。

以权益结算的股份支付，按授予职工权益工具的公允价值计量。授予后立即可行权的，在授予日按照权益工具的公允价值计入相关成本或费用，相应增加资本公积。在完成等待期内的服务或达到规定业绩条件才可行权的，在等待期内的每个资产负债表日，以对可行权权益工具数量的最佳估计为基础，按照权益工具授予日的公允价值，将当期取得的服务计入相关成本或费用和资本公积。在可行权日之后不再对已确认的相关成本或费用和所有者权益总额进行调整。

以现金结算的股份支付，按照公司承担的以股份或其他权益工具为基础计算确定的负债的公允价值计量。授予后立即可行权的，在授予日以公司承担负债的公允价值计入相关成本或费用，相应增加负债。在完成等待期内的服务或达到规定业绩条件以后才可行权的以现金结算的股份支付，在等待期内的每个资产负债表日，以对可行权情况的最佳估计为基础，按照公司承担负债的公允价值金额，将当期取得的服务计入成本或费用和相应的负债。在相关负债结算前的每个资产负债表日以及结算日，对负债的公允价值重新计量，其变动计入当期损益。

2. 实施、修改、终止股份支付计划的相关会计处理

无论已授予的权益工具的条款和条件如何修改，甚至取消权益工具的授予或结算该权益工具，公司都应至少确认按照所授予的权益工具在授予日的公允价值来计量获取的相应的服务，除非因不能满足权益工具的可行权条件（除市场条件外）而无法可行权。

如果公司在等待期内取消了所授予的权益工具或结算了所授予的权益工具（因未满足可行权条件而被取消的除外），处理如下：

（1）将取消或结算作为加速可行权处理，立即确认原本应在剩余等待期内确认的金额。

（2）在取消或结算时支付给职工的所有款项均应作为权益的回购处理，回购支付的金额高于该权益工具在回购日公允价值的部分，计入当期费用。

（3）如果向职工授予新的权益工具，并在新权益工具授予日认定所授予的新权益工具是用于替代被取消的权益工具的，公司应以处理原权益工具条款和条件修改相同的方式，对所授予的替代权益工具进行处理。

（三十三）优先股、永续债等其他金融工具

公司发行的金融工具按照金融工具准则和金融负债和权益工具的区别及相关会计处理规定进行初始确认和计量。其后，公司以所发行金融工具的分类为基础，确定该工具利息支出或股利分配等的会计处理。对于归类为权益工具的金融工具，其利息支出或股利分配都作为发行企业的利润分配，其回购、注销等作为权益的变动处理。对于归类为金融负债的金融工具，其利息支出或股利分配原则上按照借款费用进行处理，其回购或赎回产生

的利得或损失等计入当期损益。

发行方发行金融工具，其发生的手续费、佣金等交易费用，如分类为债务工具且以摊余成本计量的，计入所发行工具的初始计量金额；如分类为权益工具的，从权益中扣除。

（三十四）收入

1. 收入的确认和计量所采用的会计政策

本公司在履行了合同中的履约义务，即在客户取得相关商品控制权时确认收入。履约义务是指合同中向客户转让可明确区分商品的承诺，本公司在合同开始日对合同进行评估以识别合同所包含的各单项履约义务。同时满足下列条件的，作为可明确区分商品：

- （1）客户能够从该商品本身或从该商品与其他易于获得资源一起使用中受益；
- （2）向客户转让该商品的承诺与合同中其他承诺可单独区分。

下列情形通常表明向客户转让该商品的承诺与合同中其他承诺不可单独区分：

- （1）需提供重大的服务以将该商品与合同中承诺的其他商品整合成合同约定的组合产出转让给客户；
- （2）该商品将对合同中承诺的其他商品予以重大修改或定制；
- （3）该商品与合同中承诺的其他商品具有高度关联性。

交易价格是公司因向客户转让商品而预期有权收取的对价金额，不包括代第三方收取的款项以及公司预期将退还给客户的款项。在确定合同交易价格时，如果存在可变对价，公司按照期望值或最可能发生金额确定可变对价的最佳估计数，并以不超过在相关不确定性消除时累计已确认收入极可能不会发生重大转回的金额计入交易价格。合同中如果存在重大融资成分，公司将根据客户在取得商品控制权时即以现金支付的应付金额确定交易价格，该交易价格与合同对价之间的差额，在合同期间内采用实际利率法摊销，对于客户取得商品控制权与客户支付价款间隔不超过一年的，公司不考虑其中的融资成分。因转让商品而有权向客户收取的对价是非现金形式时，公司按照非现金对价在合同开始日的公允价值确定交易价格。非现金对价公允价值不能合理估计的，公司参照其承诺向客户转让商品的单独售价间接确定交易价格。公司预期将退还给客户的款项，除了为自客户取得其他可明确区分商品外，将该应付对价冲减交易价格。应付客户对价超过自客户取得的可明确区分商品公允价值的，超过金额作为应付客户对价冲减交易价格。自客户取

得的可明确区分商品公允价值不能合理估计的，本公司将应付客户对价全额冲减交易价格。在对应付客户对价冲减交易价格进行会计处理时，本公司在确认相关收入与支付（或承诺支付）客户对价二者孰晚的时点冲减当期收入。

合同中包含两项或多项履约义务的，本公司在合同开始日，按照各单项履约义务所承诺商品的单独售价的相对比例，将交易价格分摊至各单项履约义务，按照分摊至各单项履约义务的交易价格计量收入。交易价格发生后续变动的，本公司按照在合同开始日所采用的基础将该后续变动金额分摊至合同中的履约义务。对于因合同开始日之后单独售价的变动不再重新分摊交易价格。

满足下列条件之一的，本公司属于在某一时段内履行履约义务；否则，属于在某一时间点履行履约义务：

- （1）客户在本公司履约的同时即取得并消耗本公司履约所带来的经济利益；
- （2）客户能够控制本公司履约过程中在建的商品；

（3）本公司履约过程中所产出的商品具有不可替代用途，且本公司在整个合同期间内有权就累计至今已完成的履约部分收取款项。

对于在某一时段内履行的履约义务，本公司在该段时间内按照履约进度确认收入，但是，履约进度不能合理确定的除外。本公司按照产出法确定提供服务的履约进度。当履约进度不能合理确定时，本公司已经发生的成本预计能够得到补偿的，按照已经发生的成本金额确认收入，直到履约进度能够合理确定为止。

对于在某一时间点履行的履约义务，本公司在客户取得相关商品控制权时点确认收入。在判断客户是否已取得商品控制权时，本公司会考虑下列迹象：

- （1）本公司就该商品享有现时收款权利，即客户就该商品负有现时付款义务；
- （2）本公司已将该商品的法定所有权转移给客户，即客户已拥有了该商品的法定所有权；
- （3）本公司已将该商品实物转移给客户，即客户已占有该商品实物；
- （4）本公司已将该商品所有权上的主要风险和报酬转移给客户，即客户已取得该商品所有权上的主要风险和报酬；
- （5）客户已接受该商品。

本公司根据在向客户转让商品或服务前是否拥有对该商品或服务的控制权，来判断从事交易时本公司的身份是主要责任人还是代理人。本公司在向客户转让商品或服务前能够控制该商品或服务的，本公司为主要责任人，按照已收或应收对价总额确认收入；否则本公司为代理人，按照预期有权收取的佣金或手续费的金额确认收入，该金额按照已收或应收对价总额扣除应支付给其他相关方的价款后的净额，或者按照既定的佣金金额或比例等确定。

本公司向客户转让商品前能够控制该商品的情形包括：

- (1) 企业自第三方取得商品或其他资产控制权后，再转让给客户；
- (2) 企业能够主导第三方代表本企业向客户提供服务；
- (3) 企业自第三方取得商品控制权后，通过提供重大的服务将该商品与其他商品整合成某组合产出转让给客户。

在具体判断向客户转让商品前是否拥有对该商品的控制权时，本公司综合考虑所有相关事实和情况，这些事实和情况包括：

- (1) 企业承担向客户转让商品的主要责任；
- (2) 企业在转让商品之前或之后承担了该商品的存货风险；
- (3) 企业有权自主决定所交易商品的价格；
- (4) 其他相关事实和情况。

2. 各业务类型收入具体确认方法

A. 房地产销售收入的确认原则及方法

公司的房地产销售收入主要包括房地产开发产品销售收入和租赁收入，收入确认原则如下：

1) 房地产开发产品在满足以下条件时确认收入：

- ① 买卖双方签订销售合同并在房地产管理部门备案；
- ② 房地产开发产品已竣工并验收合格；
- ③ 公司收到客户的全部购房款或取得收取全部购房款权利；
- ④ 商品控制权转移，即客户完成对销售房地产查验验收，购销双方完成房屋移交手续。

2) 租赁收入：对于投资性房地产租赁收入，按合同或协议约定的租金在租赁期内的各

个期间按直线法确认为租赁收入。

B. 低碳出行板块销售收入的确认原则及方法

公司的低碳出行板块销售收入主要包括新车销售收入、汽车精品销售收入和汽车维修收入，收入确认原则如下：

1) 新车销售收入在满足以下条件时确认收入：

- ①买卖双方签订新车销售合同；
- ②公司收到客户的全部购车款或取得收取全部购车款权利；
- ③开具正规发票（机动车销售统一发票或增值税专用发票）；
- ④商品控制权转移，即客户取得所交付车辆并完成签收确认。

2) 汽车精品销售收入：公司收到客户的购买款或已实际取得购买款权利后，开具出相应发票（增值税专用发票或增值税普通发票）并完成商品交付时确认收入。

3) 汽车维修收入：公司收到客户维修款或已实际取得维修款权利后，开具出相应发票（增值税专用发票或增值税普通发票），完成维修服务并经客户确认后服务控制权转移，达到收入确认条件。

C. 智慧水务板块收入的确认原则及方法

公司智慧水务板块收入主要是包括水费收入、建安收入、手续费收入、水质检验收入及其他收入。

1) 水费收入确认原则

- ①客户申请用水并签订用水协议，水表安装验收通水完成；
- ②水表安装完成验收通水，水表计量用水量；
- ③通过供水系统（每月一数据）当月1日至15日核算每月抄表数、每月应收水费、欠费、实收水费等，以供水系统吨数作为售水业务控制权转移依据；
- ④部分供水系统未覆盖区域，当月1日至15日公司营业部客管处抄见全市用水户水表，当月全市水表抄见数确认当月水费收入。

2) 建安收入确认原则：根据合同或协议，提供安装管网或一户一表改造服务按完工进度确认当期收入。

3) 手续费收入确认原则

- ①根据委托协议完成代征污水处理费及垃圾处理费服务；
- ②按月上缴财政专户代收费并按约定比例确认手续费收入。

4) 质量检验收入确认原则

- ①接受客户委托检验化验水质；
- ②水质检验化验完成形成专项报告；
- ③取得用户检验费收款权。

D. 公司贸易业务收入的确认原则：商品货权已转移并取得货权转移凭据，相关的收入已经取得或取得收款的凭据时视为商品控制权转移，确认销售收入。

E. 新能源板块销售收入的确认原则及方法

公司的新能源板块销售收入主要包括电费销售收入、充电桩设备销售收入、充电桩平台电费及服务费销售收入，收入确认原则如下：

1) 电费销售收入：

- ①双方签订合同能源管理合同；
- ②客户使用公司光伏设备产生电量；
- ③公司与客户核对电量及电价，开具相应发票（增值税专用发票或增值税普通发票）。

2) 充电桩平台电费及服务费销售收入：

- ①客户使用特来电充电平台进行充电并支付平台电费及服务费；
- ②公司与平台查询确认电费及服务费收入（扣除相应手续费）；
- ③公司开具相应发票（增值税专用发票或增值税普通发票）向平台结算电费及服务费。

F. 工程施工收入确认原则：由于客户能够控制本公司履约过程中的在建项目，本公司将其作为在某一时段内履行的履约义务，按照履约进度确认收入，履约进度不能合理确定的除外。本公司按照产出法确定提供服务的履约进度。对于履约进度不能合理确定时，本公司已经发生的成本预计能够得到补偿的，按照已经发生的成本金额确认收入，直到履约进度能够合理确定为止；已经发生的成本预计无法得到补偿的确认为当期成本，不确认收入。

G. PPP项目会计核算方法

PPP项目合同，是指社会资本方与政府方依法依规就PPP项目合作所订立的合同，该合同同时符合“双特征”和“双控制”条件。其中，“双特征”是指社会资本方在合同约定的运营期间内代表政府方使用PPP项目资产提供公共产品和服务，并就其提供的公共产品和服务获得补偿；“双控制”是指政府方控制或管制社会资本方使用PPP项目资产必须提供的公共产品和服务的类型、对象和价格，PPP项目合同终止时，政府方通过所有权、收益权或其他形式控制PPP项目资产的重大剩余权益。

本公司根据PPP项目合同约定，提供多项服务的，按照《企业会计准则第14号—收入》的规定识别合同中的单项履约义务，并将交易价格按照各项履约义务的单独售价的相对比例分摊至各项履约义务。

本公司提供基础设施建设服务，按照《企业会计准则第14号—收入》的规定确定其身份是主要责任人还是代理人，并按照“E. 工程施工收入”所述的会计政策确认收入，同时确认合同资产。对于确认的工程施工收入对价为无形资产的部分，在相关建造期间确认的合同资产在资产负债表“无形资产”项目中列报；对于其他在建造期间确认的合同资产，根据其预计是否自资产负债表日起一年内变现，在资产负债表“合同资产”或“其他非流动资产”项目中列报。

PPP项目资产达到预定可使用状态后，本公司在提供运营服务时，确认相应的运营服务收入。

本公司根据PPP项目合同约定，在项目运营期间，满足有权收取可确定金额的现金(或其他金融资产)条件的，本公司在拥有收取该对价的权利且该权利仅取决于时间流逝的因素时确认为应收款项。

3. 同类业务采用不同经营模式涉及不同收入确认方式及计量方法的情况
无。

(三十五) 合同成本

合同成本包括取得合同发生的增量成本及合同履约成本。

为取得合同发生的增量成本是指本公司不取得合同就不会发生的成本（如销售佣金等）。该成本预期能够收回的，本公司将其作为合同取得成本确认为一项资产。本公司为取得合同发生的、除预期能够收回的增量成本之外的其他支出于发生时计入当期损益。

为履行合同发生的成本，不适用存货、固定资产或无形资产等相关准则的规范范围的，且同时满足下列条件的，本公司将其作为合同履约成本确认为一项资产：

- (1) 该成本与一份当前或预期取得的合同直接相关，包括直接人工、直接材料、制造费用（或类似费用）、明确由客户承担的成本以及仅因该合同而发生的其他成本；
- (2) 该成本增加了企业未来用于履行履约义务的资源；
- (3) 该成本预期能够收回。

合同取得成本确认的资产和合同履约成本确认的资产采用与该资产相关的商品或服务收入确认相同的基础进行摊销，计入当期损益。

与合同成本有关的资产，其账面价值高于下列两项差额的，本公司对超出部分计提减值准备，并确认为资产减值损失：

- (1) 企业因转让与该资产相关的商品预期能够取得的剩余对价；
- (2) 为转让该相关商品估计将要发生的成本。

以前期间减值的因素之后发生变化，使得(1)减(2)的差额高于该资产账面价值的，应当转回原已计提的资产减值准备，并计入当期损益，但转回后的资产账面价值不应超过假定不计提减值准备情况下该资产在转回日的账面价值。

(三十六) 政府补助

1. 政府补助的类型

政府补助，是指公司从政府无偿取得的货币性资产或非货币性资产，包括与资产相关的政府补助和与收益相关的政府补助。

与资产相关的政府补助，是指公司取得的、用于购建或以其他方式形成长期资产的政府补助。

与收益相关的政府补助，是指除与资产相关的政府补助之外的政府补助。

2. 政府补助的确认原则和确认时点

政府补助的确认原则：

- (1) 公司能够满足政府补助所附条件；
- (2) 公司能够收到政府补助。

政府补助同时满足上述条件时才能予以确认。

3. 政府补助的计量

(1) 政府补助为货币性资产的，公司按照收到或应收的金额计量；

(2) 政府补助为非货币性资产的，公司按照公允价值计量；公允价值不能可靠取得的，按照名义金额计量（名义金额为人民币1元）。

4. 政府补助的会计处理方法

(1) 与资产相关的政府补助，在取得时冲减相关资产的账面价值或确认为递延收益。确认为递延收益的，在相关资产使用寿命内按照合理、系统的方法分期计入损益。按照名义金额计量的政府补助，直接计入当期损益。

(2) 与收益相关的政府补助，分别下列情况处理：

A. 用于补偿公司以后期间的相关成本费用或损失的，在取得时确认为递延收益，并在确认相关成本费用或损失的期间，计入当期损益或冲减相关成本。

B. 用于补偿公司已发生的相关成本费用或损失的，在取得时直接计入当期损益或冲减相关成本。

(3) 对于同时包含于资产相关部分和与收益相关部分的政府补助，可以区分的，则不同部分分别进行会计处理；难以区分的，则整体归类为与收益相关的政府补助。

(4) 与公司日常经营相关的政府补助，按照经济业务实质，计入其他收益或冲减相关成本费用。与公司日常活动无关的政府补助，计入营业外收支。财政将贴息资金直接拨付给公司的，公司将对应的贴息冲减相关借款费用。

(5) 已确认的政府补助需要退回的，分别下列情况处理：

A. 初始确认时冲减相关资产账面价值的，调整资产账面价值。

B. 存在相关递延收益的，冲减相关递延收益账面金额，超出部分计入当期损益。

C. 属于其他情况的，直接计入当期损益。

(三十七) 递延所得税资产/递延所得税负债

公司在取得资产、负债时，确定其计税基础。资产、负债的账面价值与其计税基础存在的暂时性差异，按照规定确认所产生的递延所得税资产或递延所得税负债。

1. 递延所得税资产的确认

(1) 公司以很可能取得用来抵扣可抵扣暂时性差异的应纳税所得额为限，确认由可

抵扣暂时性差异产生的递延所得税资产。但是，同时具有下列特征的交易中因资产或负债的初始确认所产生的递延所得税资产不予确认：①该项交易不是企业合并；②交易发生时既不影响会计利润也不影响应纳税所得额（或可抵扣亏损）。

（2）公司对与子公司、联营公司及合营企业投资相关的可抵扣暂时性差异，同时满足下列条件的，确认相应的递延所得税资产：①暂时性差异在可预见的未来很可能转回；②未来很可能获得用来抵扣可抵扣暂时性差异的应纳税所得额。

（3）对于按照税法规定可以结转以后年度的可抵扣亏损和税款抵减，视同可抵扣暂时性差异处理，以很可能获得用来抵扣可抵扣亏损和税款抵减的未来应纳税所得额为限，确认相应的递延所得税资产。

2. 递延所得税负债的确认

（1）除下列交易中产生的递延所得税负债以外，公司确认所有应纳税暂时性差异产生的递延所得税负债：①商誉的初始确认；②同时满足具有下列特征的交易中产生的资产或负债的初始确认：该项交易不是企业合并；交易发生时既不影响会计利润也不影响应纳税所得额（或可抵扣亏损）。

（2）公司对与子公司、联营公司及合营企业投资相关的应纳税暂时性差异，确认相应的递延所得税负债。但是，同时满足下列条件的除外：①投资企业能够控制暂时性差异转回的时间；②该暂时性差异在可预见的未来很可能不会转回。

3. 递延所得税资产和递延所得税负债的净额抵销列报

当拥有以净额结算的法定权利，且意图以净额结算或取得资产、清偿负债同时进行，本公司当期所得税资产及当期所得税负债以抵销后的净额列报。

当拥有以净额结算当期所得税资产及当期所得税负债的法定权利，且递延所得税资产及递延所得税负债是与同一税收征管部门对同一纳税主体征收的所得税相关或者是对不同的纳税主体相关，但在未来每一具有重要性的递延所得税资产及负债转回的期间内，涉及的纳税主体意图以净额结算当期所得税资产和负债或是同时取得资产、清偿负债时，本公司递延所得税资产及递延所得税负债以抵销后的净额列报。

（三十八）租赁

租赁，是指在一定期间内，出租人将资产的使用权让与承租人以获取对价的合同。

在合同开始日，本公司评估合同是否为租赁或者包含租赁。除非合同条款和条件发生变化，本公司不重新评估合同是否为租赁或者包含租赁。

1. 作为承租方租赁的会计处理方法

(1) 使用权资产

在租赁期开始日，本公司作为承租人将可在租赁期内使用租赁资产的权利确认为使用权资产，短期租赁和低价值资产租赁除外。

使用权资产按照成本进行初始计量，该成本包括：

- A. 租赁负债的初始计量金额；
- B. 在租赁期开始日或之前支付的租赁付款额，存在租赁激励的，扣除已享受的租赁激励相关金额；
- C. 发生的初始直接费用；
- D. 为拆卸及移除租赁资产、复原租赁资产所在场地或将租赁资产恢复至租赁条款约定状态预计将发生的成本，属于为生产存货而发生的除外。

本公司采用成本模式对使用权资产进行后续计量，对各类使用权资产采用年限平均法计提折旧。

本公司能够合理确定租赁期届满时取得租赁资产所有权的，在租赁资产剩余使用寿命内计提折旧；无法合理确定租赁期届满时能够取得租赁资产所有权的，在租赁期与租赁资产剩余使用寿命两者孰短的期间内计提折旧。如果使用权资产发生减值，本公司按照扣除减值损失之后的使用权资产的账面价值，进行后续折旧。

本公司按照变动后的租赁付款额的现值重新计量租赁负债，并相应调整使用权资产的账面价值时，如使用权资产账面价值已调减至零，但租赁负债仍需进一步调减的，将剩余金额计入当期损益。

使用权资产的减值测试方法、减值准备计提方法详见本会计政策之第（二十七）项长期资产减值。

(2) 租赁负债

在租赁期开始日，本公司将尚未支付的租赁付款额的现值确认为租赁负债，短期租赁和低价值资产租赁除外。

在计算租赁付款额的现值时，本公司作为承租人采用租赁内含利率作为折现率；无法确定租赁内含利率的，采用本公司增量借款利率作为折现率。

本公司按照固定的周期性利率计算租赁负债在租赁期内各期间的利息费用，并计入当期损益。未纳入租赁负债计量的可变租赁付款额于实际发生时计入当期损益。

租赁期开始日后，当实质固定付款额发生变动、担保余值预计的应付金额发生变化、用于确定租赁付款额的指数或比率发生变动、购买选择权、续租选择权或终止选择权的评估结果或实际行权情况发生变化时，本公司按照变动后的租赁付款额的现值重新计量租赁负债。

（3）短期租赁和低价值资产租赁

短期租赁，是指在租赁期开始日，租赁期不超过 12 个月且不包含购买选择权的租赁。低价值资产租赁，是指单项租赁资产为全新资产时价值较低的租赁。本公司转租或预期转租租赁资产的，原租赁不属于低价值资产租赁。

本公司选择对短期租赁和低价值资产租赁不确认使用权资产和租赁负债，并将相关的租赁付款额在租赁期内各个期间按照直线法计入当期损益或相关资产成本。

2. 作为出租方租赁的会计处理方法

在租赁开始日，本公司将租赁分为融资租赁和经营租赁。融资租赁，是指无论所有权最终是否转移，但实质上转移了与租赁资产所有权有关的几乎全部风险和报酬的租赁。经营租赁，是指除融资租赁以外的其他租赁。本公司作为转租出租人时，基于原租赁产生的使用权资产对转租赁进行分类。

（1）经营租赁会计处理

经营租赁的租赁收款额在租赁期内各个期间按照直线法确认为租金收入。本公司将发生的与经营租赁有关的初始直接费用予以资本化，在租赁期内按照与租金收入确认相同的基础分摊计入当期损益。未计入租赁收款额的可变租赁付款额在实际发生时计入当期损益。

（2）融资租赁会计处理

在租赁开始日，本公司对融资租赁确认应收融资租赁款，并终止确认融资租赁资产。本公司对应收融资租赁款进行初始计量时，将租赁投资净额作为应收融资租赁款的入账价值。租赁投资净额为未担保余值和租赁期开始日尚未收到的租赁收款额按照租赁内含利率

折现的现值之和。

本公司按照固定的周期性利率计算并确认租赁期内各个期间的利息收入。应收融资租赁款的终止确认和减值参见本会计政策之第（十一）项金融工具。

未纳入租赁投资净额计量的可变租赁付款额在实际发生时计入当期损益。

3. 售后租回交易

本公司按照本会计政策之第（三十四）项收入的规定评估确定售后租回交易中的资产转让是否属于销售。

（1）作为承租人

售后租回交易中的资产转让属于销售的，本公司按原资产账面价值中与租回获得的使用权有关的部分，计量售后租回所形成的使用权资产，并仅就转让至出租人的权利确认相关利得或损失。

如果销售对价的公允价值与资产的公允价值不同，或者出租人未按市场价格收取租金，本公司将销售对价低于市场价格的款项作为预付租金进行会计处理，将高于市场价格的款项作为出租人向承租人提供的额外融资进行会计处理；同时按照公允价值调整相关销售利得或损失。

售后租回交易中的资产转让不属于销售的，本公司继续确认被转让资产，同时确认一项与转让收入等额的金融负债。

（2）作为出租人

售后租回交易中的资产转让属于销售的，本公司按照资产购买进行相应会计处理，并根据租赁准则对资产出租进行会计处理。

如果销售对价的公允价值与资产的公允价值不同，或者本公司未按市场价格收取租金，本公司将销售对价低于市场价格的款项作为预收租金进行会计处理，将高于市场价格的款项作为本公司向承租人提供的额外融资进行会计处理；同时按市场价格调整租金收入。

售后租回交易中的资产转让不属于销售的，本公司确认一项与转让收入等额的金融资产。

（三十九）重要会计政策和会计估计的变更

1. 重要会计政策变更

适用 不适用

| 会计政策变更的内容和原因 | 受重要影响的报表项目名称 | 影响金额 |
|---|--------------|------|
| 2023 年 10 月，财政部发布了《企业会计准则解释第 17 号》（财会〔2023〕21 号），规定“关于流动负债与非流动负债的划分”、“关于供应商融资安排的披露”、“关于售后租回交易的会计处理”内容自 2024 年 1 月 1 日起施行。 | 无 | 0 |

2. 重要会计估计变更

本报告期公司未发生重要会计估计变更。

四、税项

(一) 主要税种及税率情况

| 税种 | 计税依据 | 税率 |
|---------|----------------------|------------------------|
| 增值税 | 销售货物或提供应税劳务过程中产生的增值额 | 13%、9%、6%、5%、3%、0%(注1) |
| 城市维护建设税 | 应交增值税额 | 5%、7% (注2) |
| 教育费附加 | 应交增值税额 | 3% |
| 地方教育费附加 | 应交增值税额 | 2% |
| 企业所得税 | 应纳税所得额 | 25%、20%(注3) |

注1: 根据财政部、国家税务总局发布《关于简并增值税征收率政策的通知》(财税〔2014〕57号), 规定自2014年7月1日起, 将现行6%和4%的增值税征收率统一调整为3%, 漳州发展水务集团有限公司等自来水销售业务由原6%税率改按3%增值税征收率。

2016年5月1日营改增后公司房地产企业、建安企业新项目按照11%增值税率计征增值税, 老项目采用简易计税方法, 房地产企业按5%征收率, 建安企业按3%征收率计征增值税; 不动产经营租赁业务适用11%和5% (简易征收) 税率, 代理服务业务适用6%税率。

根据税务总局有关文件, 自2018年5月1日起, 纳税人发生增值税应税销售行为或者进口货物, 原适用17%和11%税率的, 税率分别调整为16%、10%。2019年4月1日税务总局又将原适用16%税率的, 税率调整为13%; 原适用10%税率的, 税率调整为9%。现公司下属汽车4S店汽车销售、维修等业务适用上述13%增值税税率。

根据税务总局有关文件，自2020年5月1日起至2027年12月31日对从事二手车经销的纳税人销售其收购的二手车，按照简易办法依3%征收率减按0.5%征收增值税。现公司下属子公司福建漳发二手车交易有限公司适用上述3%增值税税率减按0.5%征收。

注2：漳州上峰自来水公司、漳浦发展水务有限公司、漳州诏发置业有限公司等所在地在县城、镇的城建税按应交增值税的5%缴纳，其他公司按应交增值税的7%缴纳。

注3：根据财政部、国家税务总局发布《关于实施小微企业普惠性税收减免政策的通知》（财税〔2019〕13号）、财政部税务总局公告2021年第12号《财政部税务总局关于实施小微企业和个体工商户所得税优惠政策的公告》、国家税务总局公告2021年第8号《国家税务总局关于落实支持小型微利企业和个体工商户发展所得税优惠政策有关事项的公告》、财政部税务总局公告2022年第13号《财政部税务总局关于进一步实施小微企业所得税优惠政策的公告》、财政部税务总局公告2023年第6号《财政部税务总局关于小微企业和个体工商户所得税优惠政策的公告》和财政部税务总局公告2023年第12号《财政部税务总局关于进一步支持小微企业和个体工商户发展有关税费政策的公告》，对小型微利企业年应纳税所得额不超过100万元的部分，减按25%计入应纳税所得额，按20%的税率缴纳企业所得税；对年应纳税所得额超过100万元但不超过300万元的部分，减按25%计入应纳税所得额，按20%的税率缴纳企业所得税。公司下属子公司福建省博佳信息技术有限公司，福建漳发汽车保险代理有限公司等符合“从事国家非限制和禁止行业，且同时符合年度应纳税所得额不超过300万元、从业人数不超过300人、资产总额不超过5,000万元等三个条件”的小型微利企业条件，享受小型微利企业20%所得税税率优惠。

（二）税收优惠

根据《中华人民共和国企业所得税法实施条例》（国务院令2007年第512号）规定：对从事公共污水和垃圾处理所得，自项目取得第一笔生产经营收入所属纳税年度起，第一年至第三年免征企业所得税，第四年至第六年减半征收企业所得税。南靖发展水务有限公司2019年投入生产，本期为享受优惠期第六年；漳浦万安发展污水处理有限公司2021年投入生产，本期为享受优惠期第四年；漳发生态科技（漳州高新区）有限公司2023年投入生产，本期为享受优惠期第二年；福建漳发生态科技有限公司漳州诏安分公司2022年投入生产，本期为享受优惠期第三年。

根据国家税务总局《关于实施国家重点扶持的公共基础设施项目企业所得税优惠问题的通知》（国税发[2009]80号）规定：从事符合《公共基础设施项目企业所得税优惠目录》规定范围、条件和标准的公共基础设施项目的投资经营所得，所得税实行三免三减半。漳州国昌茂新能源有限公司从事太阳能发电新建项目，从2022年开始，本期为享受优惠期第三年。

根据财政部、国家税务总局《关于印发〈资源综合利用产品和劳务增值税优惠目录〉的通知》（财税〔2015〕78号）和财政部税务总局公告2021年第40号《财政部税务总局关于完善资源综合利用增值税政策的公告》，漳州闽南污水处理有限公司、漳浦发展水务有限公司的污水处理劳务、垃圾处理从2015年7月1日开始，按增值税70%退税比例享受即征即退优惠待遇；福建漳发生态科技有限公司的污水处理劳务从2016年1月开始，按增值税70%退税比例享受即征即退优惠待遇；漳发生态科技（平和）有限公司污水处理劳务从2018年5月开始，按增值税70%退税比例享受即征即退优惠待遇，2022年度漳发生态科技（平和）有限公司选择适用免征增值税政策，2023年度漳浦发展水务有限公司漳浦污水处理分公司选择享受免征增值税政策。

根据国家税务总局2020年4月23日公告的《关于明确二手车经销等若干增值税征管问题的公告》（国家税务总局公告2020年第9号）的规定，纳税人受托对垃圾、污泥、污水、废气等废弃物进行专业化处理，受托方属于提供“专业技术服务”，其收取的处理费用适用6%的增值税税率，从2020年5月1日开始，提供污水处理劳务的子公司由原来的13%税率改为6%税率。

根据《中华人民共和国环境保护税法》，环境保护税自2018年1月1日起开征，公司经营城乡污水集中处理项目排放相应应税污染物，不超过国家和地方规定的排放标准的，暂予免征环境保护税。云霄生态、平和生态等处理工业污水为主的不予免税。

五、合并财务报表主要项目注释

下列所披露的财务报表数据，除特别注明之外，“期末”指2024年6月30日，“期初”指2024年1月1日，“本期”指2024年1-6月，“上期”指2023年1-6月。

（一）货币资金

| 项目 | 期末余额 | 期初余额 |
|------|----------|----------|
| 库存现金 | 6,005.91 | 4,466.91 |

| | | |
|-----------------------|----------------|----------------|
| 银行存款 | 448,332,608.59 | 387,182,041.36 |
| 其他货币资金 | 5,581,000.03 | 42,889,144.46 |
| 存放财务公司款项 | | |
| 合计 | 453,919,614.53 | 430,075,652.73 |
| 其中：存放在境外的款项总额 | | |
| 因抵押、质押或冻结等对使用有限制的款项总额 | 6,693,954.26 | 9,387,783.63 |

注：①其他货币资金主要系保函的保证金以及POS在途货币资金。

②期末货币资金中因抵押、质押或冻结等对使用有限制的款项总额6,693,954.26元，其中：保函保证金1,280,000元、农民工保证金专户2,241,325.09元、法院冻结款3,166,129.17元，ETC冻结6,500元。

（二）应收票据

1. 应收票据分类列示

| 项目 | 期末余额 | 期初余额 |
|--------|------|--------------|
| 银行承兑票据 | | 6,175,000.00 |
| 商业承兑票据 | | |
| 合计 | | 6,175,000.00 |

2. 按坏账计提方法分类披露

| 类别 | 期末余额 | | | | 账面价值 |
|----------------|------|--------|------|----------|------|
| | 账面余额 | | 坏账准备 | | |
| | 金额 | 比例 (%) | 金额 | 计提比例 (%) | |
| 按单项计提坏账准备的应收票据 | | | | | |
| 按组合计提坏账准备的应收票据 | | | | | |
| 其中： | | | | | |
| 账龄组合 | | | | | |
| 其他组合 | | | | | |
| 合计 | | | | | |

（续上表）

| 类别 | 期初余额 | | | | 账面价值 |
|----------------|--------------|--------|------------|----------|--------------|
| | 账面余额 | | 坏账准备 | | |
| | 金额 | 比例 (%) | 金额 | 计提比例 (%) | |
| 按单项计提坏账准备的应收票据 | | | | | |
| 按组合计提坏账准备的应收票据 | 6,500,000.00 | 100.00 | 325,000.00 | 5.00 | 6,175,000.00 |

| | | | | | |
|------|--------------|--------|------------|------|--------------|
| 其中： | | | | | |
| 账龄组合 | 6,500,000.00 | 100.00 | 325,000.00 | 5.00 | 6,175,000.00 |
| 其他组合 | | | | | |
| 合计 | 6,500,000.00 | 100.00 | 325,000.00 | 5.00 | 6,175,000.00 |

3. 本期计提、收回或转回的坏账准备情况

| 类别 | 期初余额 | 本期变动金额 | | | | 期末余额 |
|----------------|------------|--------|------------|-------|----|------|
| | | 计提 | 收回或转回 | 转销或核销 | 其他 | |
| 按组合计提坏账准备的应收票据 | 325,000.00 | | 325,000.00 | | | |
| 合计 | 325,000.00 | | 325,000.00 | | | |

4. 期末公司无已质押的应收票据。

5. 期末公司无尚未到期的应收票据

(三) 应收账款

1. 按账龄披露

| 账龄 | 期末账面余额 | 期初账面余额 |
|-----------|------------------|----------------|
| 1年以内（含1年） | 551,640,375.47 | 531,524,310.30 |
| 1—2年（含2年） | 319,425,606.74 | 262,057,511.65 |
| 2—3年（含3年） | 164,597,643.62 | 94,765,946.61 |
| 3—4年（含4年） | 173,621,139.97 | 190,848,383.47 |
| 4—5年（含5年） | 37,784,015.98 | 1,644,078.06 |
| 5年以上 | 10,157,447.61 | 9,668,366.79 |
| 减：坏账准备 | 190,054,691.62 | 158,774,930.78 |
| 合计 | 1,067,171,537.77 | 931,733,666.10 |

2. 按坏账计提方法分类披露

| 类别 | 期末余额 | | | | |
|----------------|------------------|--------|----------------|---------|------------------|
| | 账面余额 | | 坏账准备 | | 账面价值 |
| | 金额 | 比例（%） | 金额 | 计提比例（%） | |
| 按单项计提坏账准备的应收账款 | 210,191,494.30 | 16.72 | 23,598,798.06 | 11.23 | 186,592,696.24 |
| 按组合计提坏账准备的应收账款 | 1,047,034,735.09 | 83.28 | 166,455,893.56 | 15.90 | 880,578,841.53 |
| 其中： | | | | | |
| 账龄组合 | 1,047,034,735.09 | 83.28 | 166,455,893.56 | 15.90 | 880,578,841.53 |
| 其他组合 | | | | | |
| 合计 | 1,257,226,229.39 | 100.00 | 190,054,691.62 | 15.12 | 1,067,171,537.77 |

(续上表)

| 类别 | 期初余额 | | | | 账面价值 |
|----------------|------------------|--------|----------------|----------|----------------|
| | 账面余额 | | 坏账准备 | | |
| | 金额 | 比例 (%) | 金额 | 计提比例 (%) | |
| 按单项计提坏账准备的应收账款 | 186,111,414.70 | 17.07 | 21,400,694.79 | 11.50 | 164,710,719.91 |
| 按组合计提坏账准备的应收账款 | 904,397,182.18 | 82.93 | 137,374,235.99 | 15.19 | 767,022,946.19 |
| 其中： | | | | | |
| 账龄组合 | 904,397,182.18 | 82.93 | 137,374,235.99 | 15.19 | 767,022,946.19 |
| 其他组合 | | | | | |
| 合计 | 1,090,508,596.88 | 100.00 | 158,774,930.78 | 14.56 | 931,733,666.10 |

按单项计提坏账准备：

| 名称 | 期初余额 | | 期末余额 | | | |
|--------------|----------------|---------------|----------------|---------------|----------|----------------------|
| | 账面余额 | 坏账准备 | 账面余额 | 坏账准备 | 计提比例 (%) | 计提理由 |
| 漳州景阳钢业有限公司 | 3,441,879.08 | 3,441,879.08 | 3,441,879.08 | 3,441,879.08 | 100 | 债务人破产清算无偿还能力 |
| 漳州三川钢管制品有限公司 | 135,394.52 | 135,394.52 | 135,394.52 | 135,394.52 | 100 | 债务人破产清算无偿还能力 |
| PPP项目 | 182,534,141.10 | 17,823,421.19 | 206,614,220.70 | 20,021,524.46 | 9.69 | 根据合同现金流与预期收取现金流差额的现值 |
| 合计 | 186,111,414.70 | 21,400,694.79 | 210,191,494.30 | 23,598,798.06 | 11.23 | -- |

按组合计提坏账准备：

| 名称 | 期末余额 | | |
|------------|------------------|----------------|----------|
| | 账面余额 | 坏账准备 | 计提比例 (%) |
| 1年以内 (含1年) | 503,855,842.74 | 25,192,792.19 | 5.00 |
| 1-2年 (含2年) | 250,767,400.45 | 25,076,740.03 | 10.00 |
| 2-3年 (含3年) | 96,896,065.79 | 19,379,213.17 | 20.00 |
| 3-4年 (含4年) | 152,303,068.83 | 60,921,227.54 | 40.00 |
| 4-5年 (含5年) | 36,632,183.27 | 29,305,746.62 | 80.00 |
| 5年以上 | 6,580,174.01 | 6,580,174.01 | 100.00 |
| 合计 | 1,047,034,735.09 | 166,455,893.56 | 15.90 |

3. 本期计提、收回或转回的坏账准备情况

| 类别 | 期初余额 | 本期变动金额 | | | | 期末余额 |
|----------------|----------------|---------------|--------------|----|----|----------------|
| | | 计提 | 收回或转回 | 核销 | 其他 | |
| 按单项计提坏账准备的应收账款 | 21,400,694.79 | 2,202,190.11 | 4,086.84 | | | 23,598,798.06 |
| 按组合计提坏账准备的应收账款 | 137,374,235.99 | 35,039,143.16 | 5,957,485.59 | | | 166,455,893.56 |
| 合计 | 158,774,930.78 | 37,241,333.27 | 5,961,572.43 | | | 190,054,691.62 |

4. 本期实际核销的应收账款情况

无

5. 按欠款方归集的期末余额前五名的应收账款和合同资产情况

| 单位名称 | 应收账款期末余额 | 合同资产期末余额 | 应收账款和合同资产期末余额 | 占应收账款和合同资产期末余额合计数的比例 (%) | 应收账款坏账准备和合同资产减值准备期末余额 |
|----------------|----------------|------------------|------------------|--------------------------|-----------------------|
| 漳州市住房和城乡建设局 | 22,605,637.38 | 2,048,426,667.24 | 2,071,032,304.62 | 30.84 | 116,101,169.82 |
| 漳州市龙文区教育局 | | 957,950,461.47 | 957,950,461.47 | 14.26 | |
| 南靖县住房和城乡建设局 | 24,459,500.57 | 673,879,869.88 | 698,339,370.45 | 10.40 | 61,546,782.60 |
| 漳州市芗城区住房和城乡建设局 | 141,534,628.52 | 360,535,806.59 | 502,070,435.11 | 7.48 | 43,403,515.53 |
| 漳州市供排水中心 | 83,240,725.17 | 337,077,140.85 | 420,317,866.02 | 6.26 | 23,185,826.54 |
| 合计 | 271,840,491.64 | 4,377,869,946.03 | 4,649,710,437.67 | 69.24 | 244,237,294.49 |

(四) 预付款项

1. 预付款项按账龄列示

| 账龄 | 期末余额 | | 期初余额 | |
|------------|----------------|--------|----------------|--------|
| | 金额 | 比例 (%) | 金额 | 比例 (%) |
| 1年以内 (含1年) | 127,405,253.37 | 97.54 | 97,364,785.66 | 95.41 |
| 1至2年 (含2年) | 828,415.43 | 0.63 | 2,124,319.15 | 2.08 |
| 2至3年 (含3年) | 159,136.93 | 0.12 | 226,753.19 | 0.22 |
| 3年以上 | 2,227,072.21 | 1.71 | 2,335,117.91 | 2.29 |
| 合计 | 130,619,877.94 | 100 | 102,050,975.91 | 100.00 |

2. 按预付对象归集的期末余额前五名的预付款情况

| 单位名称 | 期末余额 | 占预付款项期末余额合计数的比例 (%) |
|------------------|---------------|---------------------|
| 比亚迪汽车销售有限公司 | 30,208,797.70 | 23.13 |
| 重庆赛力斯新汽车销售有限公司 | 27,695,042.62 | 21.20 |
| 领克汽车销售有限公司 | 9,965,358.11 | 7.63 |
| 东风本田汽车有限公司 | 7,287,250.94 | 5.58 |
| 浙江吉利控股集团汽车销售有限公司 | 7,033,254.27 | 5.38 |
| 合计 | 82,189,703.64 | 62.92 |

(五) 其他应收款

| 项目 | 期末余额 | 期初余额 |
|----|------|------|
|----|------|------|

| | | |
|-------|---------------|---------------|
| 应收利息 | | |
| 应收股利 | | |
| 其他应收款 | 74,608,202.37 | 92,559,124.02 |
| 合计 | 74,608,202.37 | 92,559,124.02 |

1. 其他应收款

(1) 按账龄披露

| 账龄 | 期末账面余额 | 期初账面余额 |
|-----------|----------------|---------------|
| 1年以内(含1年) | 35,062,779.37 | 28,040,893.24 |
| 1—2年(含2年) | 5,817,839.18 | 29,274,995.95 |
| 2—3年(含3年) | 19,600,244.82 | 23,099,878.77 |
| 3—4年(含4年) | 22,817,467.33 | 35,581,232.15 |
| 4—5年(含5年) | 33,458,885.49 | 5,245,886.98 |
| 5年以上 | 60,009,152.10 | 55,362,098.29 |
| 减: 坏账准备 | 102,158,165.92 | 84,045,861.36 |
| 合计 | 74,608,202.37 | 92,559,124.02 |

(2) 按款项性质分类情况

| 款项性质 | 期末账面余额 | 期初账面余额 |
|------------|----------------|----------------|
| 员工备用金借款 | 92,561.97 | 20,910.78 |
| 押金、保证金 | 21,464,457.92 | 29,694,053.61 |
| 暂时代垫款 | 78,848,052.84 | 84,594,450.06 |
| 非并表范围内关联往来 | 53,239,126.31 | 54,101,447.00 |
| 其他 | 23,122,169.25 | 8,194,123.93 |
| 合计 | 176,766,368.29 | 176,604,985.38 |

(3) 按坏账计提方法分类披露

| 类别 | 期末余额 | | | | 账面价值 |
|-----------|----------------|-------|---------------|---------|---------------|
| | 账面余额 | | 坏账准备 | | |
| | 金额 | 比例(%) | 金额 | 计提比例(%) | |
| 按单项计提坏账准备 | 3,041,710.47 | 1.72 | 3,041,710.47 | 100 | |
| 按组合计提坏账准备 | 173,724,657.82 | 98.28 | 99,116,455.45 | 57.05 | 74,608,202.37 |
| 其中: | | | | | |
| 账龄组合 | 173,724,657.82 | 98.28 | 99,116,455.45 | 57.05 | 74,608,202.37 |

| | | | | | |
|------|----------------|--------|----------------|-------|---------------|
| 其他组合 | | | | | |
| 合计 | 176,766,368.29 | 100.00 | 102,158,165.92 | 57.79 | 74,608,202.37 |

(续上表)

| 类别 | 期初余额 | | | | 账面价值 |
|-----------|----------------|--------|---------------|----------|---------------|
| | 账面余额 | | 坏账准备 | | |
| | 金额 | 比例 (%) | 金额 | 计提比例 (%) | |
| 按单项计提坏账准备 | 3,041,710.47 | 1.72 | 3,041,710.47 | 100.00 | |
| 按组合计提坏账准备 | 173,563,274.91 | 98.28 | 81,004,150.89 | 46.67 | 92,559,124.02 |
| 其中： | | | | | |
| 账龄组合 | 173,563,274.91 | 98.28 | 81,004,150.89 | 46.67 | 92,559,124.02 |
| 其他组合 | | | | | |
| 合计 | 176,604,985.38 | 100.00 | 84,045,861.36 | 47.59 | 92,559,124.02 |

按单项计提坏账准备：

| 名称 | 期初余额 | | 期末余额 | | | |
|-----------------|--------------|--------------|--------------|--------------|----------|--------------|
| | 账面余额 | 坏账准备 | 账面余额 | 坏账准备 | 计提比例 (%) | 计提理由 |
| 众泰新能源汽车有限公司 | 402,160.00 | 402,160.00 | 402,160.00 | 402,160.00 | 100 | 公司已破产 |
| 涉税班组 | 1,227,173.09 | 1,227,173.09 | 1,227,173.09 | 1,227,173.09 | 100 | 诉讼判决后仍未收回 |
| 唐山贝氏体钢铁(集团)有限公司 | 13,842.00 | 13,842.00 | 13,842.00 | 13,842.00 | 100 | 诉讼败诉, 已过诉讼时效 |
| 福建东南花都置业有限公司 | 1,398,535.38 | 1,398,535.38 | 1,398,535.38 | 1,398,535.38 | 100 | 无偿还能力 |
| 合计 | 3,041,710.47 | 3,041,710.47 | 3,041,710.47 | 3,041,710.47 | 100 | -- |

按组合计提坏账准备：

| 名称 | 期末余额 | | |
|-----------|---------------|---------------|----------|
| | 账面余额 | 坏账准备 | 计提比例 (%) |
| 1年以内(含1年) | 35,062,779.37 | 1,753,085.62 | 5.00 |
| 1—2年(含2年) | 5,817,839.18 | 581,783.91 | 10.00 |
| 2—3年(含3年) | 19,600,244.82 | 3,920,048.96 | 20.00 |
| 3—4年(含4年) | 22,817,467.33 | 9,126,986.94 | 40.00 |
| 4—5年(含5年) | 33,458,885.49 | 26,767,108.39 | 80.00 |

| | | | |
|------|----------------|---------------|--------|
| 5年以上 | 56,967,441.63 | 56,967,441.63 | 100.00 |
| 合计 | 173,724,657.82 | 99,116,455.45 | 57.05 |

按照预期信用损失一般模型计提坏账准备：

| 坏账准备 | 第一阶段 | 第二阶段 | 第三阶段 | 合计 |
|----------------|------------------|--------------------------|--------------------------|----------------|
| | 未来12个月 预期信用损失 | 整个存续期预期信用损失 (未发生信用减值) | 整个存续期预期信用损失 (已发生信用减值) | |
| 2024年1月1日余额 | 1,395,560.87 | 7,427,475.37 | 75,222,825.12 | 84,045,861.36 |
| 2024年1月1日余额在本期 | | | | --- |
| --转入第二阶段 | - 277,456.95 | 277,456.95 | | |
| --转入第三阶段 | | -4,394,383.35 | 4,394,383.35 | |
| --转回第二阶段 | | | | |
| --转回第一阶段 | | | | |
| 本期计提 | 1,374,095.74 | 2,233,449.99 | 18,168,436.22 | 21,775,981.95 |
| 本期转回 | 739,114.04 | 1,042,166.09 | 1,882,397.26 | 3,663,677.39 |
| 本期转销 | | | | |
| 本期核销 | | | | |
| 其他变动 | | | | |
| 2024年6月30日余额 | 1,753,085.62 | 4,501,832.87 | 95,903,247.43 | 102,158,165.92 |

(4) 本期计提、收回或转回的坏账准备情况

本期计提坏账准备情况：

| 类别 | 期初余额 | 本期变动金额 | | | | 期末余额 |
|-----------|---------------|---------------|--------------|-------|----|----------------|
| | | 计提 | 收回或转回 | 转销或核销 | 其他 | |
| 按单项计提坏账准备 | 3,041,710.47 | | | | | 3,041,710.47 |
| 按组合计提坏账准备 | 81,004,150.89 | 21,775,981.95 | 3,663,677.39 | | | 99,116,455.45 |
| 合计 | 84,045,861.36 | 21,775,981.95 | 3,663,677.39 | | | 102,158,165.92 |

(5) 本期实际核销的其他应收款情况

无

(6) 按欠款方归集的期末余额前五名的其他应收款情况

漳州发展 2024 年半年度财务报告

| 单位称 | 款项的性质 | 期末余额 | 账龄 | 占其他应收款期末余额合计数的比例 (%) | 坏账准备期末余额 |
|---------------------|------------|----------------|-----------|----------------------|---------------|
| 福建东南花都置业有限公司 | 非并表范围内关联往来 | 52,702,534.13 | 1年以内至5年以上 | 29.84 | 49,020,364.98 |
| 漳州市芗城区住房和城乡建设局 | 暂时代垫款 | 45,197,039.00 | 4年以内 | 25.59 | 23,528,391.55 |
| 漳州惠民房屋征收有限公司 | 征迁补偿款 | 13,960,189.00 | 1年以内 | 7.90 | 698,009.45 |
| 漳州市住房和城乡建设局 | 暂时代垫款 | 13,661,103.68 | 4年以内 | 7.74 | 7,111,721.07 |
| 福建漳州金峰经济开发区管理委员会财政局 | 暂时代垫款 | 4,878,916.99 | 3年以内 | 2.76 | 1,115,326.47 |
| 合计 | -- | 130,399,782.80 | | 73.84 | 81,473,813.52 |

(六) 存货

1. 存货分类

(1) 按性质分类

| 项目 | 期末余额 | | | 期初余额 | | |
|--------|----------------|-------------------|----------------|----------------|-------------------|----------------|
| | 账面余额 | 存货跌价准备或合同履约成本减值准备 | 账面价值 | 账面余额 | 存货跌价准备或合同履约成本减值准备 | 账面价值 |
| 原材料 | 7,312,526.36 | 1,814,581.07 | 5,497,945.29 | 10,056,354.18 | 1,818,315.49 | 8,238,038.69 |
| 开发产品 | 38,527,663.95 | 14,139,194.66 | 24,388,469.29 | 38,527,663.95 | 14,139,194.66 | 24,388,469.29 |
| 库存商品 | 176,565,940.59 | 8,781,651.49 | 167,784,289.10 | 202,035,846.78 | 11,565,603.43 | 190,470,243.35 |
| 合同履约成本 | 46,772,078.44 | | 46,772,078.44 | 17,917,071.17 | | 17,917,071.17 |
| 发出商品 | 1,615,054.06 | | 1,615,054.06 | 960,882.72 | | 960,882.72 |
| 合计 | 270,793,263.40 | 24,735,427.22 | 246,057,836.18 | 269,497,818.80 | 27,523,113.58 | 241,974,705.22 |

(2) 按下列格式项目披露“开发产品”主要项目信息：

| 项目名称 | 竣工时间 | 期初余额 | 本期增加 | 本期减少 | 期末余额 | 利息资本化累计金额 | 其中：本期利息资本化金额 |
|------|---------|---------------|------|------|---------------|-----------|--------------|
| 尚水名都 | 2018年6月 | 18,146,703.45 | | | 18,146,703.45 | | |
| 漳发名都 | 2021年9月 | 20,380,960.50 | | | 20,380,960.50 | | |
| 合计 | -- | 38,527,663.95 | | | 38,527,663.95 | | |

2. 存货跌价准备和合同履约成本减值准备

(1) 按性质分类

| 项目 | 期初余额 | 本期增加金额 | | 本期减少金额 | | 期末余额 | 备注 |
|------|---------------|--------|----|----------|----|---------------|----|
| | | 计提 | 其他 | 转回或转销 | 其他 | | |
| 原材料 | 1,818,315.49 | | | 3,734.42 | | 1,814,581.07 | |
| 开发产品 | 14,139,194.66 | | | | | 14,139,194.66 | |

| | | | | | | | |
|------|---------------|--------------|------------|--------------|---|---------------|--|
| 库存商品 | 11,565,603.43 | 3,747,839.65 | 129,597.84 | 6,661,389.43 | - | 8,781,651.49 | |
| 合计 | 27,523,113.58 | 3,747,839.65 | 129,597.84 | 6,665,123.85 | | 24,735,427.22 | |

(2) 按开发产品主要项目分类

| 项目名称 | 期初余额 | 本期增加金额 | | 本期减少金额 | | 期末余额 | 备注 |
|------|---------------|--------|----|--------|----|---------------|----|
| | | 计提 | 其他 | 转回或转销 | 其他 | | |
| 尚水名都 | 9,284,381.07 | | | | | 9,284,381.07 | |
| 漳发名都 | 4,854,813.59 | | | | | 4,854,813.59 | |
| 合计 | 14,139,194.66 | | | | | 14,139,194.66 | -- |

3. 期末无存货受限情况

(七) 合同资产

1. 合同资产情况

| 项目 | 期末余额 | | | 期初余额 | | |
|------|----------------|---------------|----------------|----------------|---------------|----------------|
| | 账面余额 | 减值准备 | 账面价值 | 账面余额 | 减值准备 | 账面价值 |
| 工程施工 | 800,580,213.44 | 57,206,564.91 | 743,373,648.53 | 833,647,080.21 | 55,938,216.56 | 777,708,863.65 |
| 合计 | 800,580,213.44 | 57,206,564.91 | 743,373,648.53 | 833,647,080.21 | 55,938,216.56 | 777,708,863.65 |

2. 报告期内账面价值发生重大变动的金额和原因

| 项目 | 变动金额 | 变动原因 |
|--------------|----------------|---------------|
| 漳州市医院高新区院区项目 | -14,565,706.25 | 达到收款条件，转为应收账款 |
| 合计 | -14,565,706.25 | |

3. 本期合同资产计提减值准备情况

| 类别 | 期末余额 | | | | |
|-----------|----------------|--------|---------------|----------|----------------|
| | 账面余额 | | 减值准备 | | 账面价值 |
| | 金额 | 比例 (%) | 金额 | 计提比例 (%) | |
| 按单项计提减值准备 | 271,933,864.93 | 33.97 | 13,491,551.21 | 4.96 | 258,442,313.72 |
| 按组合计提减值准备 | 528,646,348.51 | 66.03 | 43,715,013.70 | 8.27 | 484,931,334.81 |
| 其中： | | | | | |
| 账龄组合 | 528,646,348.51 | 66.03 | 43,715,013.70 | 8.27 | 484,931,334.81 |
| 其他组合 | | | | | |
| 合计 | 800,580,213.44 | 100.00 | 57,206,564.91 | 7.15 | 743,373,648.53 |

(续上表)

| 类别 | 期初余额 | | | | |
|-----------|----------------|--------|---------------|----------|----------------|
| | 账面余额 | | 减值准备 | | 账面价值 |
| | 金额 | 比例 (%) | 金额 | 计提比例 (%) | |
| 按单项计提减值准备 | 257,663,743.29 | 30.91 | 13,261,547.29 | 5.15 | 244,402,196.00 |
| 按组合计提减值准备 | 575,983,336.92 | 69.09 | 42,676,669.27 | 7.41 | 533,306,667.65 |
| 其中： | | | | | |
| 账龄组合 | 575,983,336.92 | 69.09 | 42,676,669.27 | 7.41 | 533,306,667.65 |
| 其他组合 | | | | | |
| 合计 | 833,647,080.21 | 100.00 | 55,938,216.56 | 6.71 | 777,708,863.65 |

按单项计提减值准备：

| 名称 | 期初余额 | | 期末余额 | | | |
|-------|----------------|---------------|----------------|---------------|----------|----------------------|
| | 账面余额 | 减值准备 | 账面余额 | 减值准备 | 计提比例 (%) | 计提理由 |
| PPP项目 | 257,663,743.29 | 13,261,547.29 | 271,933,864.93 | 13,491,551.21 | 4.96 | 根据合同现金流与预期收取现金流差额的现值 |
| 合计 | 257,663,743.29 | 13,261,547.29 | 271,933,864.93 | 13,491,551.21 | 4.96 | |

按组合计提减值准备：

| 名称 | 期末余额 | | |
|------------|----------------|---------------|----------|
| | 账面余额 | 减值准备 | 计提比例 (%) |
| 1年以内 (含1年) | 470,410,826.51 | 23,520,541.35 | 5.00 |
| 1—2年 (含2年) | 14,280,770.53 | 1,428,077.05 | 10.00 |
| 2—3年 (含3年) | 17,556,831.25 | 3,511,366.25 | 20.00 |
| 3—4年 (含4年) | 17,116,114.37 | 6,846,447.17 | 40.00 |
| 4—5年 (含5年) | 4,366,119.86 | 3,492,895.89 | 80.00 |
| 5年以上 | 4,915,685.99 | 4,915,685.99 | 100.00 |
| 合计 | 528,646,348.51 | 43,715,013.70 | -- |

4. 本期计提、收回或转回的坏账准备情况：无

5. 本期实际核销的合同资产情况：无

(八) 一年内到期的非流动资产

| 项目 | 期末余额 | 期初余额 |
|-------------|--------------|--------------|
| 一年内到期的长期应收款 | 5,515,000.00 | 5,515,000.00 |
| 合计 | 5,515,000.00 | 5,515,000.00 |

(九) 其他流动资产

漳州发展 2024 年半年度财务报告

| 项目 | 期末余额 | 期初余额 |
|------------|---------------|---------------|
| 待摊费用 | 2,144,317.56 | 1,610,826.19 |
| 应交税费-应交增值税 | 91,292,161.14 | 79,427,302.37 |
| 预缴税费 | 5,040,304.40 | 1,757,532.17 |
| 合计 | 98,476,783.10 | 82,795,660.73 |

(十) 长期应收款

长期应收款情况

| 项目 | 期末余额 | | | 期初余额 | | | 折现率区间 |
|------------|---------------|------|---------------|---------------|------|---------------|-------|
| | 账面余额 | 坏账准备 | 账面价值 | 账面余额 | 坏账准备 | 账面价值 | |
| 分期收款销售商品 | 42,233,643.74 | | 42,233,643.74 | 46,663,712.42 | | 46,663,712.42 | 4.65% |
| 其中：未实现融资收益 | 12,916,356.26 | | 12,916,356.26 | 14,001,287.58 | | 14,001,287.58 | 4.65% |
| 合计 | 42,233,643.74 | | 42,233,643.74 | 46,663,712.42 | | 46,663,712.42 | -- |

漳州发展 2024 年半年度财务报告

(十一) 长期股权投资

| 被投资单位 | 期初余额 (账面价值) | 减值准备 期初余额 | 本期增减变动 | | | | | | | 期末余额 (账面价值) | 减值准备 期末余额 | |
|---------------------------|----------------|---------------|---------------|------|-----------------|--------------|------------|---------------------|--------|----------------|----------------|---------------|
| | | | 追加投资 | 减少投资 | 权益法下确认的 投资损益 | 其他综合 收益调整 | 其他权益 变动 | 宣告发放 现金股利 或利润 | 计提减值准备 | | | 其他 |
| 一、合营企业 | | | | | | | | | | | | |
| 小计 | | | | | | | | | | | | |
| 二、联营企业 | | | | | | | | | | | | |
| 福建华兴漳发创业 投资有限公司 | 11,373,670.96 | | | | -34,215.01 | | | | | | 11,339,455.95 | |
| 福建信禾房地产开 发有限公司 | 213,518,422.21 | 39,036,878.22 | | | -7,397,921.04 | | | | | | 206,120,501.17 | 39,036,878.22 |
| 福建东南花都置业 有限公司 | 26,191,392.44 | 16,554,268.67 | | | 8,113.51 | | | | | | 26,199,505.95 | 16,554,268.67 |
| 福建省浣澄建筑工 业有限公司 | 86,834,139.44 | 4,288,542.03 | | | -5,143,886.73 | | | | | | 81,690,252.71 | 4,288,542.03 |
| 福建省漳州福化水 务发展有限责任公 司 | 65,314,965.98 | | | | 650,557.62 | | | | | | 65,965,523.60 | |
| 福建兆发房地产有 限公司 | 13,041,278.29 | | | | -132,322.55 | | | | | | 12,908,955.74 | |
| 太阳海缆(东山) 有限公司 | 96,484,908.24 | | | | -3,003,566.75 | | | | | | 93,481,341.49 | |
| 一道新能源科技 (漳州)有限公司 | 23,121,033.05 | | | | -7,194,585.50 | | | | | | 15,926,447.55 | |
| 中节能(漳州)太 阳能科技有限公司 | 2,000,000.00 | | 15,000,000.00 | | - | | | | | | 17,000,000.00 | |
| 三峡东山能源投资 有限公司 | 1,990,000.00 | | 26,000,000.00 | | 20,000.00 | | | | | | 28,010,000.00 | |
| 大唐漳发(诏安) 新能源有限公司 | 12,452,000.00 | | | | 292,883.04 | | | | | | 12,744,883.04 | |
| 云霄县汇发新能源 有限公司 | 5,609,349.05 | | | | 501,529.08 | | | | | | 6,110,878.13 | |
| 漳州古雷国漳新能 源有限公司 | | | 300,000.00 | | | | | | | | 300,000.00 | |
| 小计 | 557,931,159.66 | 59,879,688.92 | 41,300,000.00 | 0.00 | -21,433,414.33 | | | | | | 577,797,745.33 | 59,879,688.92 |

漳州发展 2024 年半年度财务报告

| | | | | | | | | | | | | |
|----|----------------|---------------|---------------|------|----------------|--|--|--|--|--|----------------|---------------|
| 合计 | 557,931,159.66 | 59,879,688.92 | 41,300,000.00 | 0.00 | -21,433,414.33 | | | | | | 577,797,745.33 | 59,879,688.92 |
|----|----------------|---------------|---------------|------|----------------|--|--|--|--|--|----------------|---------------|

(十二) 其他权益工具投资

| 项目名称 | 期末余额 | 期初余额 | 本期计入其他综合收益的利得 | 本期计入其他综合收益的损失 | 本期末累计计入其他综合收益的利得 | 本期末累计计入其他综合收益的损失 | 本期确认的股利收入 | 指定为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的原因 |
|--------------|---------------|---------------|---------------|---------------|------------------|------------------|-----------|---------------------------|
| 漳州天同地产有限公司 | 51,968,231.12 | 51,961,030.44 | 7,200.68 | | 13,968,231.12 | | | 管理层确认该投资为非交易性权益工具投资 |
| 漳州人才发展集团有限公司 | 9,460,651.14 | 9,517,661.65 | | 57,010.51 | | 539,348.86 | | 管理层确认该投资为非交易性权益工具投资 |
| 合计 | 61,428,882.26 | 61,478,692.09 | 7,200.68 | 57,010.51 | 13,968,231.12 | 539,348.86 | | |

分项披露本期非交易性权益工具投资

| 项目名称 | 确认的股利收入 | 累计利得 | 累计损失 | 其他综合收益转入留存收益的金额 | 指定为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的原因 | 其他综合收益转入留存收益的原因 |
|--------------|---------|----------------|------------|-----------------|---------------------------|-----------------|
| 漳州天同地产有限公司 | | 129,488,231.12 | | | 管理层确认该投资为非交易性权益工具投资 | |
| 漳州人才发展集团有限公司 | | | 539,348.86 | | 管理层确认该投资为非交易性权益工具投资 | |
| 合计 | | 129,488,231.12 | 539,348.86 | | | |

(十三) 其他非流动金融资产

| 项目 | 期末余额 | 期初余额 |
|-----------------------|--------------|--------------|
| 福建省展信股权投资合伙企业(有限合伙) | 3,162,165.89 | 3,162,621.10 |
| 漳州高新区站前投资合伙企业(有限合伙) | 1,000,403.48 | 1,000,338.80 |
| 漳州高新区一药一智投资合伙企业(有限合伙) | 1,000,650.15 | 1,000,486.01 |
| 合计 | 5,163,219.52 | 5,163,445.91 |

(十四) 投资性房地产

1. 采用成本计量模式的投资性房地产

| 项目 | 房屋、建筑物 | 土地使用权 | 在建工程 | 合计 |
|--------------------|----------------|--------------|------|----------------|
| 一、账面原值 | | | | |
| 1. 期初余额 | 152,848,478.79 | | | 152,848,478.79 |
| 2. 本期增加金额 | 5,726,285.45 | 8,193,650.00 | | 13,919,935.45 |
| (1) 外购 | | | | |
| (2) 存货\固定资产\在建工程转入 | 5,726,285.45 | 8,193,650.00 | | 13,919,935.45 |
| (3) 企业合并增加 | | | | |

漳州发展 2024 年半年度财务报告

| 项目 | 房屋、建筑物 | 土地使用权 | 在建工程 | 合计 |
|-------------|----------------|--------------|------|----------------|
| 3. 本期减少金额 | | | | |
| (1) 处置 | | | | |
| (2) 其他转出 | | | | |
| 4. 期末余额 | 158,574,764.24 | 8,193,650.00 | | 166,768,414.24 |
| 二、累计折旧和累计摊销 | | | | |
| 1. 期初余额 | 19,526,179.90 | | | 19,526,179.90 |
| 2. 本期增加金额 | 4,910,943.86 | 2,602,365.59 | | 7,513,309.45 |
| (1) 计提或摊销 | 2,165,656.14 | 54,595.08 | | 2,220,251.22 |
| (2) 企业合并增加 | | | | |
| (3) 固定资产转入 | 2,745,287.72 | 2,547,770.51 | | 5,293,058.23 |
| 3. 本期减少金额 | | | | |
| (1) 处置 | | | | |
| (2) 其他转出 | | | | |
| 4. 期末余额 | 24,437,123.76 | 2,602,365.59 | | 27,039,489.35 |
| 三、减值准备 | | | | |
| 1. 期初余额 | | | | |
| 2. 本期增加金额 | | | | |
| (1) 计提 | | | | |
| 3. 本期减少金额 | | | | |
| (1) 处置 | | | | |
| (2) 其他转出 | | | | |
| 4. 期末余额 | | | | |
| 四、账面价值 | | | | |
| 1. 期末账面价值 | 134,137,640.48 | 5,591,284.41 | | 139,728,924.89 |
| 2. 期初账面价值 | 133,322,298.89 | | | 133,322,298.89 |

(十五) 固定资产

| 项目 | 期末余额 | 期初余额 |
|--------|------------------|------------------|
| 固定资产 | 1,173,837,872.56 | 1,048,681,016.67 |
| 固定资产清理 | | 822,863.41 |

漳州发展 2024 年半年度财务报告

| | | |
|----|------------------|------------------|
| 合计 | 1,173,837,872.56 | 1,049,503,880.08 |
|----|------------------|------------------|

1. 固定资产

(1) 固定资产情况

| 项目 | 房屋及建筑物 | 机器设备 | 电子设备 | 运输设备 | 其他(含管网) | 合计 |
|-------------------|----------------|----------------|---------------|---------------|----------------|------------------|
| 一、账面原值 | | | | | | |
| 1. 期初余额 | 531,347,814.30 | 454,372,545.98 | 63,374,936.23 | 44,783,251.63 | 530,226,201.26 | 1,624,104,749.40 |
| 2. 本期增加金额 | 100,993,118.55 | 59,793,736.26 | 1,578,639.46 | 6,474,498.40 | 9,275,715.49 | 178,115,708.16 |
| (1) 购置 | 14,223.00 | 2,118,531.81 | 1,578,639.46 | 6,474,498.40 | 381,406.29 | 10,567,298.96 |
| (2) 在建工程转入 | 100,940,095.55 | 57,545,523.55 | - | - | 8,873,045.26 | 167,358,664.36 |
| (3) 企业合并增加 | - | - | - | - | - | 0.00 |
| (4) 其他 | 38,800.00 | 129,680.90 | - | - | 21,263.94 | 189,744.84 |
| 3. 本期减少金额 | 16,266,377.35 | 5,657,494.84 | 664,727.06 | 11,479,733.64 | 760,797.73 | 34,829,130.62 |
| (1) 处置或报废 | 10,540,091.90 | 5,657,494.84 | 664,727.06 | 11,479,733.64 | 709,242.73 | 29,051,290.17 |
| (2) 处置子公司减少 | | | | | | |
| (3) 转入在建工程、投资性房地产 | | | | | | |
| (4) 其他 | 5,726,285.45 | | | | 51,555.00 | 5,777,840.45 |
| 4. 期末余额 | 616,074,555.50 | 508,508,787.40 | 64,288,848.63 | 39,778,016.39 | 538,741,119.02 | 1,767,391,326.94 |
| 二、累计折旧 | | | | | | |
| 1. 期初余额 | 144,552,158.16 | 161,090,191.06 | 28,640,597.79 | 16,480,412.18 | 223,148,062.35 | 573,911,421.54 |
| 2. 本期增加金额 | 8,079,708.99 | 13,964,236.84 | 4,637,112.40 | 3,176,086.05 | 5,982,785.97 | 35,839,930.25 |
| (1) 计提 | 8,079,708.99 | 13,954,685.25 | 4,637,112.40 | 3,176,086.05 | 5,982,785.97 | 35,830,378.66 |
| (2) 企业合并增加 | | | | | | |
| (3) 其他 | | 9,551.59 | | | | 9,551.59 |
| 3. 本期减少金额 | 7,181,952.41 | 5,311,510.74 | 593,234.71 | 3,904,785.48 | 686,441.78 | 17,677,925.12 |
| (1) 处置或报废 | 4,436,664.69 | 5,311,510.74 | 593,234.71 | 3,904,785.48 | 676,890.19 | 14,923,085.81 |
| (2) 处置子公司减少 | - | - | - | - | - | - |
| (3) 转入投资性房地产 | | | | | | |
| (4) 其他 | 2,745,287.72 | - | - | - | 9,551.59 | 2,745,287.72 |
| 4. 期末余额 | 145,449,914.74 | 169,742,917.16 | 32,684,475.48 | 15,751,712.75 | 228,444,406.54 | 592,073,426.67 |
| 三、减值准备 | | | | | | |
| 1. 期初余额 | | 132,531.15 | 1,061.67 | | 1,378,718.37 | 1,512,311.19 |

漳州发展 2024 年半年度财务报告

| 项目 | 房屋及建筑物 | 机器设备 | 电子设备 | 运输设备 | 其他(含管网) | 合计 |
|------------|----------------|----------------|---------------|---------------|----------------|------------------|
| 2. 本期增加金额 | | | | | | |
| (1) 计提 | | | | | | |
| (2) 企业合并增加 | | | | | | |
| 3. 本期减少金额 | | 32,283.48 | | | | 32,283.48 |
| (1) 处置或报废 | | 32,283.48 | | | | 32,283.48 |
| 4. 期末余额 | | 100,247.67 | 1,061.67 | | 1,378,718.37 | 1,480,027.71 |
| 四、账面价值 | | | | | | |
| 1. 期末账面价值 | 470,624,640.76 | 338,665,622.57 | 31,603,311.48 | 24,026,303.64 | 308,917,994.11 | 1,173,837,872.56 |
| 2. 期初账面价值 | 386,795,656.14 | 293,149,823.77 | 34,733,276.77 | 28,302,839.45 | 305,699,420.54 | 1,048,681,016.67 |

注：

1) 本期折旧金额为35,830,378.66元；

2) 2024年6月，漳州市金峰水厂扩建工程（一期）达到预计可使用状态，从在建工程结转入固定资产金额合计156,066,150.43元：其中转入固定资产-房屋建筑物100,052,188.73元，转入固定资产-机器设备47,140,916.44元，转入固定资产-管网8,873,045.26元。

(2) 未办妥产权证书的固定资产情况

| 项目 | 账面价值 | 未办妥产权证书的原因 |
|-----------------------|----------------|----------------------------|
| 水务集团房屋及建筑物 | 260,866,504.58 | 部分改制前资产未办产权证；二水厂扩建及三水厂尚未办理 |
| 金峰自来水公司房屋及建筑物 | 74,071,709.71 | 完工尚未竣工验收，相关手续待竣工验收后办理 |
| 漳浦水务污水分公司房屋建筑物 | 24,941,828.76 | 暂未办理 |
| 福建华骏房屋及建筑物-华夏汽车城福特4S店 | 4,827,025.29 | 福州市暂不办理市内4S店产权变更 |

2. 固定资产清理

| 项目 | 期末余额 | 期初余额 |
|----|------|------------|
| | | 822,863.41 |
| 合计 | | 822,863.41 |

(十六) 在建工程

| 项目 | 期末余额 | 期初余额 |
|----|------|------|
| | | |

漳州发展 2024 年半年度财务报告

| | | |
|------|---------------|----------------|
| 在建工程 | 92,950,851.21 | 198,902,865.89 |
| 工程物资 | | |
| 合计 | 92,950,851.21 | 198,902,865.89 |

1. 在建工程

(1) 在建工程情况

| 项目 | 期末余额 | | | 期初余额 | | |
|--|---------------|------------|---------------|----------------|------------|----------------|
| | 账面余额 | 减值准备 | 账面价值 | 账面余额 | 减值准备 | 账面价值 |
| 漳州市金峰水厂扩建工程（一期） | 6,390,930.33 | | 6,390,930.33 | 153,528,440.96 | | 153,528,440.96 |
| 老旧小区（五期） | 1,811,793.80 | | 1,811,793.80 | 1,811,793.80 | | 1,811,793.80 |
| 2023年市区老旧小区供水设施改造工程-官园城堡（ZFNH202301-2） | 12,077.36 | | 12,077.36 | 12,077.36 | | 12,077.36 |
| 2023年老旧小区供水设施改造工程-金峰花园北区一期（ZFNH202301-017） | 373,920.60 | | 373,920.60 | 373,920.60 | | 373,920.60 |
| 智慧水务调度中心装修改造工程 | 33,623.00 | | 33,623.00 | 26,892.00 | | 26,892.00 |
| 2023年漳浦县城老旧小区管网改造工程 | 417,593.00 | | 417,593.00 | 236,784.50 | | 236,784.50 |
| 污水厂厂区道路及路沿石修复项目 | 458,396.83 | | 458,396.83 | 643,396.83 | | 643,396.83 |
| 金浦路（漳华路-金景路）、金景路（金浦路-高速路引路）市政给水工程 | 61,402.08 | | 61,402.08 | 61,402.08 | | 61,402.08 |
| 无菌室修缮工程 | 121,086.72 | | 121,086.72 | 216,232.35 | | 216,232.35 |
| 漳发汽车：装修改造工程 | 481,275.89 | 481,275.89 | | 481,275.89 | 481,275.89 | - |
| 南平华骏消防工程 | | | | 713,701.81 | | 713,701.81 |
| 长安品牌展厅升级改造工程 | | | | 511,707.27 | | 511,707.27 |
| 漳州市医疗废物处理中心光伏项目 | 5,687,007.51 | | 5,687,007.51 | 5,687,007.51 | | 5,687,007.51 |
| 福建官山钢管有限公司3.792MWP分布式光伏项目 | | | | 3,834,465.29 | | 3,834,465.29 |
| 漳州无极药业有限公司分布式光伏发电项目 | 3,311,401.92 | | 3,311,401.92 | 3,309,711.59 | | 3,309,711.59 |
| 太阳海缆（东山）有限公司分布式光伏发电式项目 | 395,645.37 | | 395,645.37 | 100,504.80 | | 100,504.80 |
| 漳州市第三自来水厂分布式光伏发电项目 | 52,626.39 | | 52,626.39 | 52,626.39 | | 52,626.39 |
| 漳州永胜通冷链有限公司分布式光伏项目 | 48,914.99 | | 48,914.99 | 19,036.69 | | 19,036.69 |
| 福建漳龙总部经济大楼分布式光伏发电项目 | 97,995.28 | | 97,995.28 | 5,660.38 | | 5,660.38 |
| 漳浦盐场100MW集中式光伏 | 43,675,009.25 | | 43,675,009.25 | 15,585,898.38 | | 15,585,898.38 |
| 南山寺停车场充电站 | 1,447,602.13 | | 1,447,602.13 | 1,447,602.13 | | 1,447,602.13 |
| 漳浦华骏福特4S店充电站 | 710,515.63 | | 710,515.63 | 710,515.63 | | 710,515.63 |
| 龙海昌城南溪湾创业园充电站 | 705,363.31 | | 705,363.31 | 705,363.31 | | 705,363.31 |
| 古雷杜浔充电站 | 705,531.83 | | 705,531.83 | 705,531.83 | | 705,531.83 |

漳州发展 2024 年半年度财务报告

| 项目 | 期末余额 | | | 期初余额 | | |
|--|---------------|------------|---------------|----------------|------------|----------------|
| | 账面余额 | 减值准备 | 账面价值 | 账面余额 | 减值准备 | 账面价值 |
| 红星美凯龙充电站 | 702,465.29 | | 702,465.29 | 702,465.29 | | 702,465.29 |
| 实验中学充电站（二期） | 694,268.62 | | 694,268.62 | 694,268.62 | | 694,268.62 |
| 芝山新村充电站 | 2,450,710.91 | | 2,450,710.91 | 2,450,710.91 | | 2,450,710.91 |
| 福建汉晶光电科技有限公司分布式光伏项目 | 563,978.05 | | 563,978.05 | 563,978.05 | | 563,978.05 |
| 福建省凯第杭萧钢构有限公司分布式光伏发电项目 | 3,043,662.34 | | 3,043,662.34 | 123,003.59 | | 123,003.59 |
| 漳州高新区圆创商业运营管理有限公司分布式光伏发电项目 | 46,898.56 | | 46,898.56 | 2,044.03 | | 2,044.03 |
| 马洲污水处理厂光伏项目 | 14,647.16 | | 14,647.16 | 14,647.16 | | 14,647.16 |
| 漳州市城市管理局充电站 | 59,591.15 | | 59,591.15 | 59,591.15 | | 59,591.15 |
| 漳州市疾控中心充电站 | 32,989.38 | | 32,989.38 | 32,989.38 | | 32,989.38 |
| 华安县云谷君澜度假酒店充电站 | 62,506.20 | | 62,506.20 | 62,506.20 | | 62,506.20 |
| 漳龙总部绿色公园充电站 | 1,976,842.45 | | 1,976,842.45 | 1,757,473.81 | | 1,757,473.81 |
| 东山西浦充电站 | 1,408,066.73 | | 1,408,066.73 | 1,408,066.73 | | 1,408,066.73 |
| 漳龙物流园充电站 | 713,223.72 | | 713,223.72 | 713,223.72 | | 713,223.72 |
| 水下检修项目 | 17,623.76 | | 17,623.76 | 17,623.76 | | 17,623.76 |
| 福建省泷澄东南科技有限公司屋顶分布式光伏发电项目 | 9,207,455.08 | | 9,207,455.08 | | | |
| 福建海峡生物科技股份有限公司分布式光伏发电项目 | 12,158.49 | | 12,158.49 | | | |
| 中国电信漳州分公司石龟头分布式光伏发电项目 | 9,509.43 | | 9,509.43 | | | |
| 福建欧瑞园食品有限公司分布式光伏发电项目 | 21,396.23 | | 21,396.23 | | | |
| 水务大楼北侧机耕道工程 | 283,790.08 | | 283,790.08 | | | |
| 化验楼 | 98,257.51 | | 98,257.51 | | | |
| 漳州市老旧小区供水改造工程（三期）-明欣苑、威山新村、荣昌花园（3-13栋） | 7,010.47 | | 7,010.47 | | | |
| 平和县第二污水处理厂项目综合楼修缮预算编制审核费 | 2,000.00 | | 2,000.00 | | | |
| 平和污水厂A级提标改造工程 | 5,003,362.27 | | 5,003,362.27 | | | |
| 合计 | 93,432,127.10 | 481,275.89 | 92,950,851.21 | 199,384,141.78 | 481,275.89 | 198,902,865.89 |

(2) 重要在建工程项目本期变动情况

| 项目名称 | 预算数 | 期初余额 | 本期增加金额 | 本期转入固定资产金额 | 本期其他减少金额 | 期末余额 | 工程累计投入占预算比例(%) | 工程进度(%) | 利息资本化累计金额 | 其中：本期利息资本化金额 | 本期利息资本化率(%) | 资金来源 |
|------------------------|------------------|----------------|---------------|----------------|---------------|---------------|----------------|---------|--------------|--------------|-------------|------|
| 漳州市金峰水厂扩建工程（一期） | 338,150,900.00 | 153,528,440.96 | 23,962,568.80 | 156,066,150.43 | 15,033,929.00 | 6,390,930.33 | 48.04 | | 3,332,006.28 | 865,525.61 | | |
| 太阳海缆（东山）有限公司分布式光伏发电式项目 | 40,598,871.00 | 100,504.80 | 295,140.57 | | | 395,645.37 | 0.97 | | | | | |
| 漳浦盐场100MW集中式光伏 | 650,000,000.00 | 15,585,898.38 | 28,089,110.87 | | | 43,675,009.25 | 6.72 | | | | | |
| 合计 | 1,028,749,771.00 | 169,214,844.14 | 52,346,820.24 | 156,066,150.43 | 15,033,929.00 | 50,461,584.95 | | | 3,332,006.28 | 865,525.61 | | |

(十七) 使用权资产

| 项目 | 房屋及建筑物 | 机器设备 | 合计 |
|-------------|----------------|------------|----------------|
| 一、账面原值 | | | |
| 1. 期初余额 | 156,737,706.56 | 208,998.21 | 156,946,704.77 |
| 2. 本期增加金额 | 961,350.18 | | 961,350.18 |
| (1) 租入 | 961,350.18 | | 961,350.18 |
| (2) 企业合并增加 | | | |
| (3) 其他 | | | |
| 3. 本期减少金额 | 21,615,520.89 | | 21,615,520.89 |
| (1) 合同到期 | 2,826,298.47 | | 2,826,298.47 |
| (2) 处置子公司减少 | | | |
| (3) 其他 | 18,789,222.42 | | 18,789,222.42 |
| 4. 期末余额 | 136,083,535.85 | 208,998.21 | 136,292,534.06 |
| 二、累计折旧 | | | |
| 1. 期初余额 | 48,417,817.23 | 163,353.60 | 48,581,170.83 |
| 2. 本期增加金额 | 8,033,849.41 | 27,216.12 | 8,061,065.53 |
| (1) 计提 | 8,033,849.41 | 27,216.12 | 8,061,065.53 |
| (2) 企业合并增加 | | | |
| 3. 本期减少金额 | 2,239,557.06 | | 2,239,557.06 |
| (1) 合同到期 | 1,060,787.09 | | 1,060,787.09 |
| (2) 处置子公司减少 | | | |
| (3) 其他 | 1,178,769.97 | | 1,178,769.97 |
| 4. 期末余额 | 54,212,109.58 | 190,569.72 | 54,402,679.30 |
| 三、减值准备 | | | |
| 1. 期初余额 | | | |
| 2. 本期增加金额 | | | |
| (1) 计提 | | | |
| 3. 本期减少金额 | | | |
| (1) 处置 | | | |
| 4. 期末余额 | | | |
| 四、账面价值 | | | |
| 1. 期末账面价值 | 81,871,426.27 | 18,428.49 | 81,889,854.76 |

漳州发展 2024 年半年度财务报告

| | | | |
|-----------|----------------|-----------|----------------|
| 2. 期初账面价值 | 108,319,889.33 | 45,644.61 | 108,365,533.94 |
|-----------|----------------|-----------|----------------|

(十八) 无形资产

1. 无形资产情况

| 项目 | 土地使用权 | 特许经营使用权 | 计算机软件 | 合计 |
|-----------|----------------|----------------|---------------|----------------|
| 一、账面原值 | | | | |
| 1. 期初余额 | 103,956,964.61 | 643,026,359.03 | 9,536,626.62 | 756,519,950.26 |
| 2. 本期增加金额 | 15,001,678.00 | | 832,347.17 | 15,834,025.17 |
| (1) 购置 | 15,001,678.00 | | 832,347.17 | 15,834,025.17 |
| (2) 其他 | | | | |
| 3. 本期减少金额 | 9,199,745.30 | | | 9,199,745.30 |
| (1) 处置 | 1,006,095.30 | | | 1,006,095.30 |
| (2) 其他 | 8,193,650.00 | | | 8,193,650.00 |
| 4. 期末余额 | 109,758,897.31 | 643,026,359.03 | 10,368,973.79 | 763,154,230.13 |
| 二、累计摊销 | | | | |
| 1. 期初余额 | 21,817,108.24 | 81,856,551.21 | 6,592,791.40 | 110,266,450.85 |
| 2. 本期增加金额 | 1,499,071.35 | 16,086,316.98 | 387,220.87 | 17,972,609.20 |
| (1) 计提 | 1,499,071.35 | 16,086,316.98 | 387,220.87 | 17,972,609.20 |
| 3. 本期减少金额 | 3,098,061.98 | | | 3,098,061.98 |
| (1) 处置 | 550,291.47 | | | 550,291.47 |
| (2) 其他 | 2,547,770.51 | | | 2,547,770.51 |
| 4. 期末余额 | 20,218,117.61 | 97,942,868.19 | 6,980,012.27 | 125,140,998.07 |
| 三、减值准备 | | | | |
| 1. 期初余额 | | | | |
| 2. 本期增加金额 | | | | |
| (1) 计提 | | | | |
| 3. 本期减少金额 | | | | |
| (1) 处置 | | | | |
| 4. 期末余额 | | | | |
| 四、账面价值 | | | | |
| 1. 期末账面价值 | 89,540,779.70 | 545,083,490.84 | 3,388,961.52 | 638,013,232.06 |

漳州发展 2024 年半年度财务报告

| | | | | |
|-----------|---------------|----------------|--------------|----------------|
| 2. 期初账面价值 | 82,139,856.37 | 561,169,807.82 | 2,943,835.22 | 646,253,499.41 |
|-----------|---------------|----------------|--------------|----------------|

2. 未办妥产权证书的土地使用权情况

| 项目 | 账面价值 | 未办妥产权证书的原因 |
|-------------------|---------------|------------------|
| 福建华骏汽车销售服务有限公司-土地 | 2,747,371.87 | 福州市暂不办理市内4S店土地变更 |
| 水务集团三水厂（一期）土地 | 42,767,132.89 | 尚未办理 |
| 金峰水厂土地 | 14,561,893.14 | 尚未办理 |

（十九）商誉

1. 商誉账面原值

| 被投资单位名称或形成商誉的事项 | 期初余额 | 本期增加 | | 本期减少 | | 期末余额 |
|--------------------------|---------------|---------|----|------|----|---------------|
| | | 企业合并形成的 | 其他 | 处置 | 其他 | |
| 收购漳州金峰自来水公司形成的商誉 | 18,207,864.29 | | | | | 18,207,864.29 |
| 收购福建华骏汽车销售有限公司形成的商誉 | 391,220.26 | | | | | 391,220.26 |
| 收购厦门东南汽车销售有限公司形成的商誉 | 933,425.59 | | | | | 933,425.59 |
| 应付原漳州市自来水公司整体资产转让尾款形成的商誉 | 7,986,018.64 | | | | | 7,986,018.64 |
| 收购福建漳发建设有限公司形成的商誉 | 1,900,000.00 | | | | | 1,900,000.00 |
| 合计 | 29,418,528.78 | | | | | 29,418,528.78 |

2. 商誉减值准备

| 被投资单位名称或形成商誉的事项 | 期初余额 | 本期增加 | | 本期减少 | | 期末余额 |
|--------------------------|---------------|------|----|------|----|---------------|
| | | 计提 | 其他 | 处置 | 其他 | |
| 收购漳州金峰自来水公司形成的商誉 | 18,207,864.29 | | | | | 18,207,864.29 |
| 收购福建华骏汽车销售有限公司形成的商誉 | 391,220.26 | | | | | 391,220.26 |
| 收购厦门东南汽车销售有限公司形成的商誉 | 933,425.59 | | | | | 933,425.59 |
| 应付原漳州市自来水公司整体资产转让尾款形成的商誉 | 7,986,018.64 | | | | | 7,986,018.64 |
| 合计 | 27,518,528.78 | | | | | 27,518,528.78 |

（二十）长期待摊费用

| 项目 | 期初余额 | 本期增加金额 | 本期摊销金额 | 其他减少金额 | 期末余额 |
|------------|---------------|--------------|--------------|--------|---------------|
| 装修费 | 41,295,193.13 | 5,368,132.12 | 4,391,227.95 | | 42,272,097.30 |
| 东墩一期屋顶改造工程 | 2,253,780.77 | | 259,122.54 | | 1,994,658.23 |
| 其他 | 7,862,100.02 | 249,721.18 | 1,162,864.37 | | 6,948,956.83 |

漳州发展 2024 年半年度财务报告

| | | | | | |
|----|---------------|--------------|--------------|--|---------------|
| 合计 | 51,411,073.92 | 5,617,853.30 | 5,813,214.86 | | 51,215,712.36 |
|----|---------------|--------------|--------------|--|---------------|

(二十一) 递延所得税资产/递延所得税负债

1. 未经抵销的递延所得税资产

| 项目 | 期末余额 | | 期初余额 | |
|-------------|----------------|----------------|----------------|----------------|
| | 可抵扣暂时性差异 | 递延所得税资产 | 可抵扣暂时性差异 | 递延所得税资产 |
| 资产减值准备 | 251,188,475.44 | 62,797,118.86 | 211,210,780.25 | 52,715,450.71 |
| 内部交易未实现利润 | 43,729,089.08 | 10,932,272.27 | 40,392,911.57 | 10,098,227.89 |
| 可抵扣亏损 | 82,866,512.08 | 20,716,628.02 | 73,331,725.25 | 18,332,931.33 |
| PPP项目税会差异 | 6,864,745.80 | 1,716,186.45 | 6,559,452.77 | 1,639,863.19 |
| 租赁 | 86,884,346.02 | 21,721,086.50 | 119,536,826.70 | 29,884,206.71 |
| 建店补助 | 1,897,448.22 | 474,362.06 | 1,996,445.53 | 499,111.38 |
| 长期待摊费用一次性摊销 | 757,684.68 | 189,421.17 | 1,894,211.39 | 473,552.85 |
| 合计 | 474,188,301.32 | 118,547,075.33 | 454,922,353.46 | 113,643,344.06 |

2. 未经抵销的递延所得税负债

| 项目 | 期末余额 | | 期初余额 | |
|---------------------|----------------|----------------|----------------|----------------|
| | 应纳税暂时性差异 | 递延所得税负债 | 应纳税暂时性差异 | 递延所得税负债 |
| 其他权益工具投资公允价值变动 | 13,477,837.84 | 3,369,459.46 | 13,478,692.09 | 3,369,673.02 |
| 按公允价值重新计量剩余长期股权投资价值 | 51,256,350.88 | 12,814,087.72 | 51,256,350.89 | 12,814,087.72 |
| 固定资产一次性加计扣除 | 49,973.60 | 12,493.40 | 96,984.45 | 24,246.11 |
| PPP项目税会差异 | 450,400,069.36 | 112,600,017.34 | 374,774,618.20 | 93,693,654.55 |
| 评估净资产增值额 | 31,006,297.68 | 7,751,574.42 | 31,423,075.14 | 7,855,768.79 |
| 租赁 | 81,889,854.76 | 20,472,463.69 | 108,365,533.94 | 27,091,383.51 |
| 交易性金融资产公允价值变动 | 282,021.12 | 70,505.28 | 282,845.91 | 70,711.48 |
| 合计 | 628,362,405.24 | 157,090,601.31 | 579,678,100.62 | 144,919,525.18 |

3. 以抵销后净额列示的递延所得税资产或负债

| 项目 | 递延所得税资产和负债 期末互抵金额 | 抵销后递延所得税资产 或负债期末余额 | 递延所得税资产和负债 期初互抵金额 | 抵销后递延所得税资产 或负债期初余额 |
|---------|----------------------|-----------------------|----------------------|-----------------------|
| 递延所得税资产 | 20,050,757.26 | 98,496,318.07 | 27,090,798.79 | 86,552,545.27 |
| 递延所得税负债 | 20,050,757.26 | 137,039,844.05 | 27,090,798.79 | 117,828,726.39 |

4. 未确认递延所得税资产明细

| 项目 | 期末余额 | 期初余额 |
|----------|----------------|---------------|
| 可抵扣暂时性差异 | 109,544,657.49 | 76,869,472.94 |

漳州发展 2024 年半年度财务报告

| | | |
|-------|----------------|----------------|
| 可抵扣亏损 | 539,600,299.95 | 526,139,318.54 |
| 合计 | 649,144,957.44 | 603,008,791.48 |

5. 未确认递延所得税资产的可抵扣亏损将于以下年度到期

| 年份 | 期末金额 | 期初金额 | 备注 |
|-------|----------------|----------------|-----|
| 2024年 | 38,060,452.36 | 39,266,161.50 | |
| 2025年 | 47,124,470.81 | 48,230,572.55 | |
| 2026年 | 44,992,354.06 | 46,992,354.06 | |
| 2027年 | 145,638,128.05 | 153,741,627.43 | |
| 2028年 | 196,184,615.43 | 237,908,603.00 | |
| 2029年 | 67,600,279.24 | | |
| 合计 | 539,600,299.95 | 526,139,318.54 | --- |

(二十二) 其他非流动资产

| 项目 | 期末余额 | | |
|---------|------------------|----------------|------------------|
| | 账面余额 | 减值准备 | 账面价值 |
| 无形资产预付款 | 732,675.53 | | 732,675.53 |
| 增值税 | 116,089,144.28 | | 116,089,144.28 |
| 合同资产 | 4,657,932,430.84 | 222,845,036.68 | 4,435,087,394.16 |
| 合计 | 4,774,754,250.65 | 222,845,036.68 | 4,551,909,213.97 |

(续上表)

| 项目 | 期初余额 | | |
|---------|------------------|----------------|------------------|
| | 账面余额 | 减值准备 | 账面价值 |
| 预付工程设备款 | | | |
| 无形资产预付款 | 927,879.31 | | 927,879.31 |
| 增值税 | 117,829,605.78 | | 117,829,605.78 |
| 合同资产 | 4,466,090,742.64 | 221,891,315.31 | 4,244,199,427.33 |
| 合计 | 4,584,848,227.73 | 221,891,315.31 | 4,362,956,912.42 |

(二十三) 所有权或使用权受到限制的资产

漳州发展 2024 年半年度财务报告

| 项目 | 期末 | | | |
|-----------|----------------|----------------|--------|--------|
| | 账面余额 | 账面价值 | 受限类型 | 受限情况 |
| 货币资金 | 6,693,954.26 | 6,693,954.26 | 详见货币资金 | 详见货币资金 |
| 固定资产 | 278,305,598.70 | 212,956,473.06 | 抵押资产 | 详见注 1 |
| 无形资产 | 2,462,209.94 | 1,760,480.63 | 抵押资产 | 详见注 1 |
| 其他非流动金融资产 | 2,001,053.63 | 2,001,053.63 | 转让限制 | 详见注 2 |
| 合计 | 289,462,816.53 | 223,411,961.58 | | |

(续上表)

| 项目 | 期初 | | | |
|-----------|----------------|----------------|--------|--------|
| | 账面余额 | 账面价值 | 受限类型 | 受限情况 |
| 货币资金 | 9,387,783.63 | 9,387,783.63 | 详见货币资金 | 详见货币资金 |
| 固定资产 | 278,305,598.70 | 218,444,831.41 | 抵押资产 | 详见注 1 |
| 无形资产 | 2,462,209.94 | 1,785,102.71 | 抵押资产 | 详见注 1 |
| 其他非流动金融资产 | 2,000,824.81 | 2,000,824.81 | 转让限制 | 详见注 2 |
| 合计 | 292,156,417.08 | 231,618,542.56 | -- | -- |

注1：三明玖玖丰田公司以房屋土地作为抵押物，向中国银行申请人民币借款1,000万元，至报告期末借款余额1,000万元。漳州发展水务集团有限公司就二水厂扩建部分房屋建筑物、机器设备和管网与兴业金融租赁有限责任公司签订融资租赁合同并借款20,000万元，至报告期末借款余额9,250万元。

注2：根据投资协议约定，除特殊情况外项目结束前不能退出。

(二十四) 短期借款

1. 短期借款分类

| 项目 | 期末余额 | 期初余额 |
|----------|------------------|------------------|
| 质押借款 | 9,466,919.77 | 27,875,749.62 |
| 抵押借款 | 10,000,000.00 | 10,000,000.00 |
| 保证借款 | 210,000,000.00 | 110,000,000.00 |
| 信用借款 | 1,344,000,000.00 | 900,500,000.00 |
| 短期借款应付利息 | 1,017,407.10 | 980,583.26 |
| 合计 | 1,574,484,326.87 | 1,049,356,332.88 |

注：①质押借款：系福建华骏汽车销售服务有限公司由福建漳州发展汽车集团有限公司担保，以新车合格证为质押向长安汽车金融有限公司借款7,061,128.05元；南平华骏汽车销售服务有限公司由福建漳州发展汽车集团有限公司担保，以新车合格证为质押向福特汽车金融(中国)有限公司借款234,812.00元；厦门市东南汽车贸易有限公司以新车合格证为质押向广汽汇理汽车金融有限公司借款683,637.00元，向广州汽车集团财务有限公司借款683,637.00元；三明玖玖丰田汽车销售服务有限公司由福建漳州发展汽车集团有限公司担保，以新车合格证为质押向丰田汽车金融（中国）有限公司借款803,705.72元。

②抵押借款：系三明玖玖丰田汽车销售服务有限公司以其房屋建筑物及土地使用权证作抵押向中国银行股份有限公司三明分行借款10,000,000.00元。

③保证借款：由公司本部担保，漳州发展水务集团有限公司向中国农业银行股份有限公司漳州分行借款200,000,000.00元；由公司本部担保，漳州市华骏汽车销售服务有限公司向交通银行股份有限公司厦门分行借款10,000,000.00元。

④信用借款：公司本部向招商银行股份有限公司漳州分行信用借款50,000,000.00元，向交通银行股份有限公司厦门分行信用借款200,000,000.00元，向中国建设银行股份有限公司漳州分行信用借款300,000,000.00元，向中国农业银行股份有限公司漳州分行信用借款494,000,000.00元，向中国银行股份有限公司漳州分行信用借款150,000,000.00元，向中国邮政储蓄银行股份有限公司漳州市分行信用借款50,000,000.00元；向上海浦东发展银行股份有限公司漳州分行信用借款100,000,000.00元。

（二十五）应付票据

| 种类 | 期末余额 | 期初余额 |
|--------|------|---------------|
| 银行承兑汇票 | | 60,000,000.00 |
| 合计 | | 60,000,000.00 |

本期无已到期未支付的应付票据。

（二十六）应付账款

1. 应付账款列示

| 项目 | 期末余额 | 期初余额 |
|-----|------------------|------------------|
| 工程款 | 1,577,996,756.54 | 1,741,471,487.91 |

漳州发展 2024 年半年度财务报告

| 项目 | 期末余额 | 期初余额 |
|-------|------------------|------------------|
| 汽车款项 | 5,860,718.90 | 7,284,813.38 |
| 设备款 | 57,013.17 | |
| 货款 | 332,027,409.76 | 251,071,545.23 |
| 广告宣传费 | 551,884.04 | 560,709.04 |
| 软件费 | | |
| 其他 | 16,150,631.78 | 8,350,233.58 |
| 合计 | 1,932,644,414.19 | 2,008,738,789.14 |

(二十七) 预收款项

1. 预收款项列示

| 项目 | 期末余额 | 期初余额 |
|----|------|------------|
| 租金 | | 860,313.76 |
| 合计 | | 860,313.76 |

2. 账龄无超过1年或逾期的重要预收款项

(二十八) 合同负债

1. 合同负债情况

| 项目 | 期末余额 | 期初余额 |
|-----------|----------------|----------------|
| 预收房款 | 122,441.90 | 122,441.90 |
| 预收工程款 | 108,290,275.14 | 73,829,181.65 |
| 整车预收款 | 8,991,802.68 | 15,119,646.58 |
| 售后精品维修预收款 | 8,751,097.28 | 11,851,542.32 |
| 其他 | 2,444,475.30 | 2,524,272.48 |
| 合计 | 128,600,092.30 | 103,447,084.93 |

2. 账龄超过1年的重要合同负债：无

3. 报告期内账面价值发生重大变动的金额和原因：无

(二十九) 应付职工薪酬

1. 应付职工薪酬列示

| 项目 | 期初余额 | 本期增加 | 本期减少 | 期末余额 |
|----------------|---------------|---------------|----------------|---------------|
| 一、短期薪酬 | 35,620,417.55 | 78,356,285.52 | 102,572,005.35 | 11,404,697.72 |
| 二、离职后福利-设定提存计划 | 811,753.56 | 11,472,198.26 | 11,470,258.27 | 813,693.55 |

漳州发展 2024 年半年度财务报告

| | | | | |
|--------|---------------|---------------|----------------|---------------|
| 三、辞退福利 | | | | |
| 合计 | 36,432,171.11 | 89,828,483.78 | 114,042,263.62 | 12,218,391.27 |

2. 短期薪酬列示

| 项目 | 期初余额 | 本期增加 | 本期减少 | 期末余额 |
|----------------|---------------|---------------|----------------|---------------|
| 1. 工资、奖金、津贴和补贴 | 32,984,968.23 | 62,686,021.37 | 86,266,144.97 | 9,404,844.63 |
| 2. 职工福利费 | 193,814.54 | 1,865,116.88 | 2,052,276.67 | 6,654.75 |
| 3. 社会保险费 | 210,017.45 | 6,609,587.25 | 6,633,480.00 | 186,124.70 |
| 其中： 医疗保险费 | 189,622.22 | 4,313,014.60 | 4,334,887.02 | 167,749.80 |
| 工伤保险费 | 7,790.40 | 322,374.03 | 324,584.49 | 5,579.94 |
| 生育保险费 | 5,342.04 | 298,760.43 | 298,570.30 | 5,532.17 |
| 补充医疗保险费 | 7,262.79 | 1,675,438.19 | 1,675,438.19 | 7,262.79 |
| 4. 住房公积金 | 43,533.48 | 5,653,046.02 | 5,626,163.72 | 70,415.78 |
| 5. 工会经费和职工教育经费 | 2,188,083.85 | 1,542,514.00 | 1,993,939.99 | 1,736,657.86 |
| 合计 | 35,620,417.55 | 78,356,285.52 | 102,572,005.35 | 11,404,697.72 |

3. 设定提存计划列示

| 项目 | 期初余额 | 本期增加 | 本期减少 | 期末余额 |
|-----------|------------|---------------|---------------|------------|
| 1. 基本养老保险 | 769,727.19 | 8,429,262.57 | 8,427,393.85 | 771,595.91 |
| 2. 失业保险费 | 10,291.37 | 257,681.31 | 257,610.04 | 10,362.64 |
| 3. 企业年金缴费 | 31,735.00 | 2,785,254.38 | 2,785,254.38 | 31,735.00 |
| 合计 | 811,753.56 | 11,472,198.26 | 11,470,258.27 | 813,693.55 |

(三十) 应交税费

| 项目 | 期末余额 | 期初余额 |
|---------|---------------|---------------|
| 增值税 | 4,888,344.91 | 4,583,371.65 |
| 企业所得税 | 17,528,135.43 | 48,899,491.69 |
| 个人所得税 | 153,748.98 | 487,384.39 |
| 城市维护建设税 | 323,245.66 | 436,692.00 |
| 教育费附加 | 248,140.24 | 317,790.82 |
| 印花税 | 209,008.35 | 734,717.20 |
| 房产税 | 1,722,011.82 | 2,083,889.97 |
| 土地使用税 | 476,791.49 | 442,231.16 |
| 水利建设基金 | 856,490.30 | 1,958,684.81 |
| 水资源费 | 621,518.80 | 711,402.10 |
| 其他税费 | 728,776.05 | 1,284,357.79 |

漳州发展 2024 年半年度财务报告

| | | |
|----|---------------|---------------|
| 合计 | 27,756,212.03 | 61,940,013.58 |
|----|---------------|---------------|

(三十一) 其他应付款

| 项目 | 期末余额 | 期初余额 |
|-------|----------------|----------------|
| 应付股利 | 24,787,018.11 | |
| 其他应付款 | 222,677,102.22 | 241,205,691.97 |
| 合计 | 247,464,120.33 | 241,205,691.97 |

1. 应付股利

| 项目 | 期末余额 | 期初余额 |
|-------|---------------|------|
| 普通股股利 | 24,787,018.11 | |
| 合计 | 24,787,018.11 | |

2. 其他应付款

(1) 按款项性质列示其他应付款

| 项目 | 期末余额 | 期初余额 |
|------------|----------------|----------------|
| 预提费用 | 609,954.66 | 2,683,129.39 |
| 暂收应付及暂扣款项 | 68,235,954.12 | 41,334,289.59 |
| 押金、保证金 | 68,534,710.04 | 99,349,100.52 |
| 非并表范围内关联往来 | 80,390,329.92 | 79,886,325.44 |
| 其他 | 4,906,153.48 | 17,952,847.03 |
| 合计 | 222,677,102.22 | 241,205,691.97 |

(2) 账龄超过1年或逾期的的重要其他应付款

| 项目 | 期末余额 | 未偿还或结转的原因 |
|------------|---------------|-----------|
| 漳州天同地产有限公司 | 61,204,930.00 | 未结算 |
| 合计 | 61,204,930.00 | -- |

(三十二) 一年内到期的非流动负债

| 项目 | 期末余额 | 期初余额 |
|----------------------------|----------------|----------------|
| 1年内到期的长期借款 | 127,483,083.66 | 216,470,446.62 |
| 1年内到期的长期应付款 | 94,623,371.55 | 189,740,972.24 |
| 一年内到期的租赁负债 | 11,164,646.76 | 14,783,400.32 |
| 1年内到期的长期借款、直接融资工具、公司债等应付利息 | 2,099,905.87 | 3,153,553.37 |
| 合计 | 235,371,007.84 | 424,148,372.55 |

注：①福建漳龙集团有限公司担保，公司本部向国家开发银行福建省分行借款 51,000,000.00 元，期限 18 年，已还 26,500,000.00 元，2024 年度应还 1,500,000.00 元，重分类至一年内到期的非流动负债列示；

②公司本部担保，漳州发展水务集团有限公司向国家开发银行福建省分行借款 32,000,000.00 元，期限 13 年，已还 22,500,000.00 元，2024 年度应还 3,500,000.00 元，重分类至一年内到期的非流动负债列示；

③公司本部按 80%、福建朗源新能源有限公司及陈国生按 20%的比例担保，漳州国昌茂新能源有限公司向兴业银行股份有限公司漳州分行借款 62,058,450.00 元，期限 15 年，已还 8,376,000.00 元，2024 年应还 2,102,000.00 元，重分类至一年内到期的非流动负债列示；

④公司本部担保，福建漳发新能源投资有限公司向兴业银行股份有限公司漳州分行借款 12,990,000.00 元，期限 15 年，已还 880,000.00 元，2024 年应还 440,000.00 元，重分类至一年内到期的非流动负债列示；

⑤公司本部担保，福建漳发新能源投资有限公司向中国建设银行股份有限公司漳州分行借款 8,216,049.52 元，期限 15 年，已还 1,435,000.00 元，2024 年应还 465,000.00 元，重分类至一年内到期的非流动负债列示；

⑥福建漳发生态科技有限公司由公司本部担保，以项目收费权益作质押向中国银行股份有限公司漳州分行借款 124,000,000.00 元，期限 115 个月，已还 52,312,500.00 元，2024 年应还 5,812,500.00 元，重分类至一年内到期的非流动负债列示；

⑦福建漳发生态科技有限公司由公司本部担保，以东墩二期污水处理服务费收费权作质押向中国邮政储蓄银行股份有限公司漳州市分行借款 230,000,000.00 元，期限 12 年，实际偿还金额为按实际借款金额比例偿还计划还款金额，已还 48,276,612.08 元，2024 年应还 8,046,102.18 元，重分类至一年内到期的非流动负债列示；

⑧漳州发展水务集团有限公司由公司本部担保，以第三水厂收费权益作质押向中国银行股份有限公司漳州分行借款 113,560,000.00 元，期限 156 个月，实际偿还金额为按实际借款金额比例偿还计划还款金额，已还 28,400,000.09 元，2024 年应还 26,911,428.57 元，重分类至一年内到期的非流动负债列示；

⑨漳州发展水务集团有限公司由公司本部担保，以二水厂自来水收费权及其项下应收自来水费作质押向平安银行股份有限公司漳州分行借款 28,574,375.71 元，期限 10 年，实际偿还金额为按实际借款金额比例偿还计划还款金额，已还 266,063.00 元，2024 年应还 747,291.00 元，重分类至一年内到期的非流动负债列示；

⑩漳浦发展水务有限公司由公司本部担保，以漳浦县污水处理厂全部污水处服务费作质押向中国银行股份有限公司漳浦支行借款 23,389,000.00 元，期限 9 年，已还 5,568,809.55 元，2024 年应还 1,113,761.91 元，重分类至一年内到期的非流动负债列示；

⑪南靖漳发碧水源环境有限公司由公司本部、北京碧水源科技股份有限公司按穿透后股比担保，以 PPP 项目下各类应收账款为质押向中国农业发展银行平和县支行借款 360,000,000.00 元，期限 18 年，已还 42,000,001.00 元，2024 年应还 10,500,000.00 元，重分类至一年内到期的非流动负债列示；

⑫漳发生态科技（漳州高新区）有限公司由公司本部担保，以漳发生态科技（漳州高新区）有限公司在马洲污水处理厂（一期）工程 PPP 项目《特许经营协议》项下享有的污水处理服务费收费权作质押向中国邮政储蓄银行股份有限公司漳州市分行借款 130,000,000.00 元，期限 15 年，已还 11,535,000.00 元，2024 年应还 3,845,000.00 元，重分类至一年内到期的非流动负债列示；

⑬漳州市展沅环境科技有限公司由公司本部按股比担保，以 PPP 项目下政府付费款的应收账款为质押向中国农业发展银行漳州市分行借款 902,000,000.00 元，期限 15 年，已还 97,500,000.00 元，2024 年应还 32,500,000.00 元，重分类至一年内到期的非流动负债列示；

⑭漳州源鑫建设投资有限公司由漳州市国有资本运营集团有限公司按原股比担保，以漳州市芗城区城中村与农村生活污水收集与处理 PPP 项目项下政府付费款作质押向中国农业发展银行漳州市分行借款 270,000,000.00 元，期限 11 年，已还 140,502,093.56 元，2024 年应还 15,000,000.00 元，重分类至一年内到期的非流动负债列示；

⑮南靖县联鑫建设投资有限公司由漳州市国有资本运营集团有限公司按原股比担保，以 S318(联十四)线靖城棋盘社至牛崎头段公路工程 PPP 项目合同项下 S318 线(联

十四线)南靖县靖城棋盘社至牛崎头段公路工程(第一期)的可用性服务费和运营维护绩效服务费作质押,向中国农业发展银行平和县支行借款 209,000,000.00 元,期限 13 年,已还款 34,000,000.00 元,2024 年应还 15,000,000.00 元,重分类至一年内到期的非流动负债列示。

(三十三) 其他流动负债

| 项目 | 期末余额 | 期初余额 |
|--------|----------------|---------------|
| 待转销项税额 | 103,709,955.82 | 97,022,245.89 |
| 预提费用 | 1,259,200.00 | 1,259,200.00 |
| 合计 | 104,969,155.82 | 98,281,445.89 |

(三十四) 长期借款

长期借款分类

| 项目 | 期末余额 | 期初余额 |
|------|------------------|------------------|
| 质押借款 | 1,810,686,212.77 | 1,740,686,213.77 |
| 保证借款 | 697,827,006.19 | 647,431,274.68 |
| 信用借款 | 1,000,000.00 | 1,000,000.00 |
| 合计 | 2,509,513,218.96 | 2,389,117,488.45 |

注:①保证借款:系由福建漳龙集团有限公司担保,公司本部向国家开发银行福建省分行借款 51,000,000.00 元,期限 18 年,已还 26,500,000.00 元,2024 年度应还 1,500,000.00 元,重分类至一年内到期的非流动负债列示,期末借款余额 23,000,000.00 元;

由公司本部担保,漳州发展水务集团有限公司向国家开发银行福建省分行借款 32,000,000.00 元,期限 13 年,已还 22,500,000.00 元,2024 年度应还 3,500,000.00 元,重分类至一年内到期的非流动负债列示,期末借款余额 6,000,000.00 元;

由公司本部担保,漳州发展水务集团有限公司向农发基础设施基金有限公司借款 33,000,000.00 元,中国农业发展银行福建省分行作为农发基础设施基金有限公司全权委托的管理人,对该借款进行监督、管理,期限 19 年,2024 年无应还金额,期末借款余额 33,000,000.00 元;

由公司本部、福建省高华建设工程有限公司、建宏盛建设集团有限公司按原股比担保，漳州学鑫建设投资有限公司向上海浦东发展银行漳州分行借款 527,692,815.14 元，期限 15 年，2024 年无应还金额，期末借款余额 527,692,815.14 元；

由公司本部按 80%、福建朗源新能源有限公司及陈国生按 20%的比例担保，漳州国昌茂新能源有限公司向兴业银行股份有限公司漳州分行借款 62,058,450.00 元，期限 15 年，已还 8,376,000.00 元，2024 年应还 2,102,000.00 元，重分类至一年内到期的非流动负债列示，期末借款余额 51,580,450.00 元；

由公司本部担保，漳州金峰自来水有限公司向兴业银行股份有限公司漳州分行借款 19,252,300.45 元，期限 20 年，2024 年无应还金额，期末借款余额 19,252,300.45 元；由公司本部担保，漳州金峰自来水有限公司向中国银行有限公司漳州分行借款 18,875,391.08 元，期限 14 年，2024 年无应还金额，期末借款余额 18,875,391.08 元；

由公司本部担保，福建漳发新能源投资有限公司向兴业银行股份有限公司漳州分行借款 12,990,000.00 元，期限 15 年，已还 880,000.00 元，2024 年应还 440,000.00 元，重分类至一年内到期的非流动负债列示，期末借款余额 12,110,000.00 元；

由公司本部担保，福建漳发新能源投资有限公司向中国建设银行股份有限公司漳州分行借款 8,216,049.52 元，期限 15 年，已还 1,435,000.00 元，2024 年应还 465,000.00 元，重分类至一年内到期的非流动负债列示，期末借款余额 6,316,049.52 元；

②信用借款：系漳州发展水务集团有限公司取得市财政局信用贷款 5,000,000.00 元，借款期限 15 年，已还 4,000,000.00 元，2024 年无应还金额，期末借款余额 1,000,000.00 元；

③质押借款：系福建漳发生态科技有限公司由公司本部担保，以项目收费权益作质押向中国银行股份有限公司漳州分行借款 124,000,000.00 元，期限 115 个月，已还 52,312,500.00 元，2024 年应还 5,812,500.00 元，重分类至一年内到期的非流动负债列示，期末借款余额 65,875,000.00 元；

福建漳发生态科技有限公司由公司本部担保，以东墩二期污水处理服务费收费权作质押向中国邮政储蓄银行股份有限公司漳州市分行借款 230,000,000.00 元，期限 12

年，实际偿还金额为按实际借款金额比例偿还计划还款金额，已还 48,276,612.08 元，2024 年应还 8,046,102.18 元，重分类至一年内到期的非流动负债列示，期末借款余额 173,677,285.74 元；

漳州发展水务集团有限公司由公司本部担保，以第三水厂收费权益作质押向中国银行股份有限公司漳州分行借款 113,560,000.00 元，期限 156 个月，实际偿还金额为按实际借款金额比例偿还计划还款金额，已还 28,400,000.09 元，2024 年应还 26,911,428.57 元，重分类至一年内到期的非流动负债列示，期末借款余额 58,248,571.34 元；

漳州发展水务集团有限公司由公司本部担保，以二水厂自来水收费权及其项下应收自来水费作质押向平安银行股份有限公司漳州分行借款 28,574,375.71 元，期限 10 年，实际偿还金额为按实际借款金额比例偿还计划还款金额，已还 266,063.00 元，2024 年应还 747,291.00 元，重分类至一年内到期的非流动负债列示，期末借款余额 27,561,021.71 元；

漳浦发展水务有限公司由公司本部担保，以漳浦县污水处理厂全部污水处服务费作质押向中国银行股份有限公司漳浦支行借款 23,389,000.00 元，期限 9 年，已还 5,568,809.55 元，2024 年应还 1,113,761.91 元，重分类至一年内到期的非流动负债列示，期末借款余额 16,706,428.54 元；

南靖漳发碧水源环境有限公司由公司本部、北京碧水源科技股份有限公司按穿透后股比担保，以 PPP 项目下各类应收账款为质押向中国农业发展银行平和县支行借款 360,000,000.00 元，期限 18 年，已还 42,000,001.00 元，2024 年应还 10,500,000.00 元，重分类至一年内到期的非流动负债列示，期末借款余额为 307,499,999.00 元；

漳发生态科技（漳州高新区）有限公司由公司本部担保，以漳发生态科技（漳州高新区）有限公司在马洲污水处理厂（一期）工程 PPP 项目《特许经营协议》项下享有的污水处理服务费收费权作质押向中国邮政储蓄银行股份有限公司漳州市分行借款 130,000,000.00 元，期限 15 年，已还 11,535,000.00 元，2024 年应还 3,845,000.00 元，重分类至一年内到期的非流动负债列示，期末借款余额为 114,620,000.00 元；

漳州市展沅环境科技有限公司由公司本部按股比担保，以 PPP 项目下政府付费款的应收账款为质押向中国农业发展银行漳州市分行借款 902,000,000.00 元，期限 15 年，

已还 97,500,000.00 元，2024 年应还 32,500,000.00 元，重分类至一年内到期的非流动负债列示，期末借款余额为 772,000,000.00 元；

漳州源鑫建设投资有限公司由漳州市国有资本运营集团有限公司按原股比担保，以漳州市芗城区城中村与农村生活污水收集与处理 PPP 项目项下政府付费款作质押向中国农业发展银行漳州市分行借款 270,000,000.00 元，期限 11 年，已还 140,502,093.56 元，2024 年应还 15,000,000.00 元，重分类至一年内到期的非流动负债列示，期末借款余额为 114,497,906.44 元；

南靖县联鑫建设投资有限公司由漳州市国有资本运营集团有限公司按原股比担保，以 S318(联十四)线靖城棋盘社至牛崎头段公路工程 PPP 项目合同项下 S318 线(联十四线)南靖县靖城棋盘社至牛崎头段公路工程(第一期)的可用性服务费和运营维护绩效服务费作质押，向中国农业发展银行平和县支行借款 209,000,000.00 元，期限 13 年，已还款 34,000,000.00 元，2024 年应还 15,000,000.00 元，重分类至一年内到期的非流动负债列示，期末借款余额为 160,000,000.00 元。

(三十五) 租赁负债

| 项目 | 期末余额 | 期初余额 |
|--------|---------------|---------------|
| 房屋及建筑物 | 66,826,229.30 | 93,059,621.30 |
| 机器设备 | | |
| 合计 | 66,826,229.30 | 93,059,621.30 |

(三十六) 递延收益

| 项目 | 期初余额 | 本期增加 | 本期减少 | 期末余额 | 形成原因 |
|------|---------------|------|--------------|---------------|------|
| 政府补助 | 18,912,409.55 | | 1,195,605.18 | 17,716,804.37 | |
| 合计 | 18,912,409.55 | | 1,195,605.18 | 17,716,804.37 | -- |

涉及政府补助的项目

| 负债项目 | 期初余额 | 本期新增补助金额 | 本期计入营业外收入金额 | 本期计入其他收益金额 | 本期冲减成本费用金额 | 其他变动 | 期末余额 | 与资产相关/与收益相关 |
|----------------|--------------|----------|-------------|-------------|------------|------|--------------|-------------|
| 东部城区供水管网专项拨款 | 2,817,778.37 | | | -266,666.64 | | | 2,551,111.73 | 与资产相关 |
| 西部城区管网扩建工程专项拨款 | 3,986,056.34 | | | -233,333.34 | | | 3,752,723.00 | 与资产相关 |
| 迎宾路管网工程补助款 | 2,611,110.68 | | | -333,333.36 | | | 2,277,777.32 | 与资产相关 |

漳州发展 2024 年半年度财务报告

| | | | | | | | | |
|---------------------|---------------|--|--|---------------|--|--|---------------|-------|
| 漳浦水厂改扩建财政补助款 | 2,613,343.65 | | | -144,645.84 | | | 2,468,697.81 | 与资产相关 |
| 漳浦污水厂一级A扩容提标改造工程补助金 | 1,653,980.75 | | | -95,044.62 | | | 1,558,936.13 | 与资产相关 |
| 漳州东墩污水厂代征绿化地绿化工程补助 | 5,230,139.76 | | | -122,581.38 | | | 5,107,558.38 | 与资产相关 |
| 合计 | 18,912,409.55 | | | -1,195,605.18 | | | 17,716,804.37 | |

注：上述递延收益为漳州发展水务集团有限公司以及福建漳发生态科技有限公司收到的政府专项补助款，明细如下：

①2010-2013年漳州发展水务有限公司累计收到漳州市东部城区供水管网建设的财政拨款8,000,000.00元，摊销后期末余额2,551,111.73元。

②2014年6月，漳州发展水务集团有限公司累计收到漳州市芗城区财政局转拨城市供水管网和重点镇供水及基础设施建设款7,000,000.00元，专款用于漳州市芗城区西部城区供水管网扩建工程，摊销后期末余额3,752,723.00元。

③2013年漳州发展水务集团有限公司收到市住建局拨付财政补助资金10,000,000.00元，专款用于漳州市迎宾路自来水管网工程补助，摊销后期末余额2,277,777.32元。

④2014-2015年漳浦发展水务有限公司收到县财政局拨付财政补助资金5,000,000.00元，专款用于水厂改扩建工程，摊销后期末余额2,468,697.81元。

⑤2021年12月漳浦发展水务有限公司漳浦污水处理分公司收到漳州市财政局拨付漳浦污水厂一级A扩容提标改造工程补助金2,050,000.00元，专款用于污水处理厂提标改造工程，摊销后期末余额1,558,936.13元。

⑥2017年11月福建漳发生态科技有限公司收到市住建局拨付财政补助资金7,028,000.00元，专款用于东墩代征绿化用地绿化工程补助，摊销后期末余额5,107,558.38元。

(三十七) 其他非流动负债

| 项目 | 期末余额 | 期初余额 |
|--------|----------------|----------------|
| 待转销项税额 | 294,880,803.86 | 280,139,674.72 |
| 合计 | 294,880,803.86 | 280,139,674.72 |

(三十八) 股本

| | 期初余额 | 本期增减变动(+、-) | | | | | 期末余额 |
|------|----------------|-------------|----|-------|----|----|----------------|
| | | 发行新股 | 送股 | 公积金转股 | 其他 | 小计 | |
| 股份总数 | 991,481,071.00 | | | | | | 991,481,071.00 |

(三十九) 资本公积

| 项目 | 期初余额 | 本期增加 | 本期减少 | 期末余额 |
|------------|----------------|------|------|----------------|
| 资本溢价(股本溢价) | 632,178,362.47 | | | 632,178,362.47 |
| 其他资本公积 | 2,052,337.44 | | | 2,052,337.44 |
| 合计 | 634,230,699.91 | | | 634,230,699.91 |

(四十) 其他综合收益

| 项目 | 期初余额 | 本期发生金额 | | | | | | 期末余额 |
|--------------------|---------------|------------|--------------------|----------------------|---------|------------|-----------|---------------|
| | | 本期所得税前发生额 | 减：前期计入其他综合收益当期转入损益 | 减：前期计入其他综合收益当期转入留存收益 | 减：所得税费用 | 税后归属于母公司 | 税后归属于少数股东 | |
| 一、不能重分类进损益的其他综合收益 | 10,109,019.07 | -49,809.83 | | | | -49,809.83 | | 10,059,209.24 |
| 其中：重新计量设定受益计划变动额 | | | | | | | | |
| 权益法下不能转损益的其他综合收益 | | | | | | | | |
| 其他权益工具投资公允价值变动 | 10,109,019.07 | -49,809.83 | | | | -49,809.83 | | 10,059,209.24 |
| 企业自身信用风险公允价值变动 | | | | | | | | |
| 二、将重分类进损益的其他综合收益 | | | | | | | | |
| 其中：权益法下可转损益的其他综合收益 | | | | | | | | |
| 其他债权投资公允价值变动 | | | | | | | | |
| 金融资产重分类计入其他综合收益的金额 | | | | | | | | |
| 其他债权投资信用减值准备 | | | | | | | | |
| 现金流量套期储备 | | | | | | | | |
| 外币财务报表折算差额 | | | | | | | | |
| 其他 | | | | | | | | |
| 其他综合收益合计 | 10,109,019.07 | -49,809.83 | | | | -49,809.83 | | 10,059,209.24 |

(四十一) 盈余公积

| 项目 | 期初余额 | 本期增加 | 本期减少 | 期末余额 |
|--------|---------------|------|------|---------------|
| 法定盈余公积 | 88,886,244.62 | | | 88,886,244.62 |
| 合计 | 88,886,244.62 | | | 88,886,244.62 |

(四十二) 未分配利润

| 项目 | 本期 | 上期 |
|-----------------------|----------------|----------------|
| 调整前上期末未分配利润 | 970,372,473.48 | 909,652,495.66 |
| 调整期初未分配利润合计数(调增+,调减-) | | 2,102,539.75 |
| 调整后期初未分配利润 | 970,372,473.48 | 911,755,035.41 |
| 加:本期归属于母公司所有者的净利润 | 36,880,647.13 | 78,447,059.49 |
| 减:提取法定盈余公积 | | |
| 提取任意盈余公积 | | |
| 提取一般风险准备 | | |
| 应付普通股股利 | 24,787,018.11 | 19,829,621.42 |
| 转作股本的普通股股利 | | |
| 期末未分配利润 | 982,466,102.50 | 970,372,473.48 |

(四十三) 营业收入和营业成本

1. 营业收入和营业成本情况

| 项目 | 本期发生额 | | 上期发生额 | |
|------|------------------|------------------|------------------|------------------|
| | 收入 | 成本 | 收入 | 成本 |
| 主营业务 | 1,254,518,804.05 | 1,081,398,385.31 | 1,472,384,460.01 | 1,263,491,661.97 |
| 其他业务 | 39,371,781.29 | 9,292,397.42 | 55,525,099.79 | 5,057,256.03 |
| 合计 | 1,293,890,585.34 | 1,090,690,782.73 | 1,527,909,559.80 | 1,268,548,918.00 |

2. 与履约义务相关的信息

| 项目 | 履行履约义务的时间 | 重要的支付条款 | 公司承诺转让商品的性质 | 是否为主要责任人 | 公司承担的预期将退还给客户的款项 | 公司提供的质量保证类型及相关义务 |
|------|-----------------------------|------------------|-------------|----------|------------------|------------------|
| 工程施工 | 在一定时段内履行的履约义务 | 按进度收取款项 | 工程项目 | 是 | 无 | 无 |
| 汽车销售 | 商品交付给顾客,资产控制权转移给客户时 | 现款结算 | 货物 | 是 | 无 | 无 |
| 污水处理 | 在一定时段内履行的履约义务 | 按实际或约定的污水处理量计算收款 | 污水处理 | 是 | 无 | 无 |
| 水费收入 | 通过供水系统供水,每月以供水系统吨数作为售水业务控制权 | 现款结算 | 自来水 | 是 | 无 | 无 |

漳州发展 2024 年半年度财务报告

| 项目 | 履行履约义务的时间 | 重要的支付条款 | 公司承诺转让商品的性质 | 是否为主要责任人 | 公司承担的预期将退还给客户的款项 | 公司提供的质量保证类型及相关义务 |
|----|-----------|---------|-------------|----------|------------------|------------------|
| | 转移依据 | | | | | |

3. 与分摊至剩余履约义务的交易价格相关的信息

本报告期末已签订合同、但尚未履行或尚未履行完毕的履约义务所对应的收入金额为 6,960,628,808.07 元，其中：959,472,848.21 元预计将于 2024 年 7 月-12 月确认收入；1,637,788,279.68 元预计将于 2025 年度确认收入；1,216,113,498.18 元预计将于 2026 年度确认收入；211,166,461.62 元预计将于 2027 年度确认收入；216,829,751.48 元预计将于 2028 年度确认收入；220,156,492.45 元预计将于 2029 年度以后确认收入；2,499,101,476.45 元预计将于 2029 年度以后确认收入。

4. 合同中可变对价相关信息

本期无重大合同变更或重大交易价格调整

5. 报告期内确认公司房地产板块收入金额前五的项目信息

| 序号 | 项目名称 | 收入金额 |
|----|------|-----------|
| 1 | 漳发名都 | |
| 2 | 尚水名都 | 36,952.38 |
| 合计 | | 36,952.38 |

6. PPP项目相关信息

PPP项目合同是指本公司所设立的项目公司作为社会资本方与政府方依法依规就PPP项目合作所订立的合同，该合同同时符合下列特征：社会资本方在合同约定的运营期间内代表政府方使用PPP项目资产提供公共产品和服务；社会资本方在合同约定的期间内就其提供的公共产品和服务获得补偿；政府方控制或管制社会资本方使用PPP项目资产必须提供的公共产品和服务的类型、对象和价格；PPP项目合同终止时，政府方通过所有权、收益权或其他形式控制PPP项目资产的重大剩余权益。

本公司参与的PPP项目由政府方按照有关法律法规规定授予项目公司在项目合作期（指双方签订PPP项目合同之日起至运营期结束之日止，包含建设期及运营期）内进行投资、建设、运营、维护内河水环境治理工程、污水处理厂及相关管网工程等PPP项目设施并按照合同约定方式收取可用性服务费、污水处理费和运营服务费等服务对价。政府方通过

PPP项目合同约定对项目公司使用PPP项目资产提供的公共产品和服务的类型、对象、价格进行控制。政府方拥有PPP项目及附属设施等各项有形及无形资产的所有权和处置权，项目合作期到期需进行PPP项目资产和经营权移交。

PPP项目合同涉及的履约义务和对价形式：

(1) 提供环境治理工程、污水处理厂及相关管网工程的建造服务。建造服务的对价形式主要有：在运营期内分期支付以建造投资额为基础计算的可用性服务费、规定运营期内保底水量对应污水处理费作为对建造服务的补偿、运营期的特许经营权。

(2) 污水处理服务：根据处理水量和水质合格情况，按照约定单价收取污水处理服务费。

(3) 对PPP项目资产提供运营维护服务：主要有固定价格和根据运维成本加成运维利润率两种对价形式。

(四十四) 税金及附加

| 项目 | 本期发生额 | 上期发生额 |
|---------|--------------|---------------|
| 城市维护建设税 | 925,062.22 | 719,532.63 |
| 教育费附加 | 431,804.46 | 349,977.07 |
| 资源税 | - | 14,771.36 |
| 房产税 | 2,884,284.60 | 3,742,756.43 |
| 土地使用税 | 1,095,598.98 | 1,313,667.86 |
| 车船使用税 | 28,105.75 | 32,946.08 |
| 印花税 | 666,050.37 | 734,564.41 |
| 地方教育费附加 | 287,931.38 | 192,922.24 |
| 土地增值税 | | 44,666,238.31 |
| 其他 | 66,519.77 | 53,731.55 |
| 合计 | 6,385,357.53 | 51,821,107.94 |

(四十五) 销售费用

| 项目 | 本期发生额 | 上期发生额 |
|-------|---------------|---------------|
| 职工薪酬 | 30,999,680.66 | 31,782,068.28 |
| 办公费 | 2,852,127.83 | 2,596,489.99 |
| 交通差旅费 | 172,424.92 | 221,920.05 |
| 汽车费用 | 421,469.79 | 883,631.18 |

漳州发展 2024 年半年度财务报告

| 项目 | 本期发生额 | 上期发生额 |
|----------------------|---------------|---------------|
| 广告宣传费 | 3,501,443.69 | 4,360,487.56 |
| 业务招待费 | 46,823.58 | 84,216.39 |
| 摊销 | 2,949,637.51 | 3,236,030.22 |
| 折旧费 | 19,115,081.79 | 17,928,282.92 |
| 维修维护费 | 1,314,029.22 | 735,498.83 |
| 物业费 | 762,472.03 | 718,113.11 |
| 装修费 | 11,785.60 | 117,527.94 |
| 劳务费 | 8,448.97 | 289,774.05 |
| 邮运费 | 615,707.34 | 669,827.61 |
| 租金 | 446,315.44 | 1,608,068.02 |
| 商品车费用 | 43,864.51 | 42,289.93 |
| 维修工具(手册)、辅料及加工费(维修费) | 1,425,797.73 | 1,619,959.79 |
| 销售代理费 | 348,274.17 | 621,673.41 |
| 其他 | 435,394.65 | 571,064.76 |
| 合计 | 65,470,779.43 | 68,086,924.04 |

(四十六) 管理费用

| 项目 | 本期发生额 | 上期发生额 |
|-------|---------------|---------------|
| 职工薪酬 | 47,017,021.86 | 42,686,790.17 |
| 办公费 | 2,471,572.31 | 3,119,812.92 |
| 交通差旅费 | 422,294.33 | 400,805.02 |
| 汽车费用 | 402,299.75 | 436,229.20 |
| 广告宣传费 | 178,778.72 | 61,850.32 |
| 业务招待费 | 40,948.60 | 211,398.81 |
| 摊销 | 2,094,252.83 | 1,884,570.31 |
| 折旧费 | 3,319,332.98 | 5,311,242.50 |
| 维修维护费 | 330,389.69 | 355,709.87 |
| 物业费 | 1,493,438.53 | 2,320,006.30 |
| 装修费 | 60,122.59 | 371,989.70 |
| 劳务费 | 1,214,764.97 | 1,435,809.11 |
| 邮运费 | 23,181.33 | 50,940.68 |
| 租金 | 572,487.36 | 594,888.45 |
| 研发费用 | 19,622.64 | 0.00 |

漳州发展 2024 年半年度财务报告

| 项目 | 本期发生额 | 上期发生额 |
|---------|---------------|---------------|
| 聘请中介机构费 | 3,721,977.51 | 3,708,769.11 |
| 税费 | 606,919.76 | 312,991.56 |
| 信息披露费 | 5,660.38 | 5,660.38 |
| 安全生产管理费 | 115,057.91 | 140,105.27 |
| 党建费 | 15,220.40 | 7,931.17 |
| 董事会费 | - | 121,392.00 |
| 保险费 | 348,145.33 | 240,389.23 |
| 其他 | 910,384.77 | 811,502.66 |
| 合计 | 65,383,874.55 | 64,590,784.74 |

(四十七) 财务费用

| 项目 | 本期发生额 | 上期发生额 |
|-----------|----------------|----------------|
| 利息支出 | 75,672,398.23 | 68,949,308.90 |
| 租赁负债的利息费用 | 811,514.10 | 926,278.33 |
| 减：利息收入 | 143,266,323.46 | 124,940,627.38 |
| 手续费 | 542,152.33 | 1,619,809.24 |
| 合计 | -66,240,258.80 | -53,445,230.91 |

注：利息收入中PPP项目按摊余成本确认的利息为141,107,643.90元。

(四十八) 其他收益

漳州发展 2024 年半年度财务报告

| 产生其他收益的来源 | 本期发生额 | 上期发生额 |
|---|--------------|--------------|
| 漳州市东部城区供水管网扩建工程(一期)补助款 | 266,666.64 | 266,666.64 |
| 漳州市芗城西部城区管网扩建工程专项拨款 | 233,333.34 | 233,333.34 |
| 漳浦县水厂改扩建财政补助款 | 144,645.84 | 144,645.84 |
| 漳州东墩污水厂代征绿化地绿化工程补助 | 124,863.93 | 122,581.38 |
| 增值税即征即退 | | 1,453,066.68 |
| 代扣代缴手续费返还 | 40,278.09 | 78,421.76 |
| 社保补贴 | 6,269.27 | 20,523.59 |
| 稳岗补贴 | 172,821.61 | 115,316.23 |
| 漳州市住建和城乡建设局补助金(漳龙总部经济大楼“光储充放”项目、芝山新村新能源综合驿站光存储项目) | 270,000.00 | |
| 招工奖励 | 6,452.56 | 2,600.00 |
| 漳州市龙文区城市维护资金 | | 21,323.99 |
| 税款设备抵免税款 | | 840.00 |
| 季度奖励资金 | | 100,000.00 |
| 迎宾路管网补助款 | 333,333.36 | 333,333.36 |
| 商务局奖励款 | | 8,808.00 |
| 配优扶强商贸企业奖励资金 | | 50,000.00 |
| 一次性留工培训补助 | 10,405.72 | |
| 用水用气用电补助 | | 179,000.00 |
| 龙文区商务局增量奖励 | | 130,000.00 |
| 漳浦污水厂一级A扩容提标改造工程补助金 | 95,044.62 | 95,044.62 |
| 马洲污水厂促投资奖励款 | | 138,600.00 |
| 其他 | | 74,416.14 |
| 小微企业工会经费返还 | 305.12 | -3,277.90 |
| 收到个税返还款 | 233.10 | 2,324.69 |
| 合计 | 1,704,653.20 | 3,567,568.36 |

(四十九) 投资收益

| 项目 | 本期发生额 | 上期发生额 |
|-----------------|----------------|--------------|
| 权益法核算的长期股权投资收益 | -21,433,414.33 | 5,037,536.34 |
| 处置长期股权投资产生的投资收益 | | |

漳州发展 2024 年半年度财务报告

| | | |
|---------------------------|----------------|--------------|
| 交易性金融资产在持有期间的投资收益 | | |
| 处置交易性金融资产取得的投资收益 | | |
| 其他权益工具投资在持有期间取得的股利收入 | | |
| 债权投资在持有期间取得的利息收入 | | 35,600.00 |
| 其他债权投资在持有期间取得的利息收入 | | |
| 处置债权投资取得的投资收益 | | |
| 处置其他债权投资取得的投资收益 | | |
| 丧失控制权后，剩余股权按公允价值重新计量产生的利得 | | |
| 债务重组收益 | | |
| 其他 | | |
| 合计 | -21,433,414.33 | 5,073,136.34 |

(五十) 公允价值变动收益

| 产生公允价值变动收益的来源 | 本期发生额 | 上期发生额 |
|----------------------|---------|--------|
| 交易性金融资产 | -226.39 | -13.45 |
| 其中：衍生金融工具产生的公允价值变动收益 | | |
| 合计 | -226.39 | -13.45 |

(五十一) 信用减值损失

| 项目 | 本期发生额 | 上期发生额 |
|------------|----------------|----------------|
| 应收票据坏账损失 | 325,000.00 | |
| 应收账款坏账损失 | -31,283,268.78 | -26,801,867.35 |
| 其他应收款坏账损失 | -18,045,825.39 | -7,204,585.59 |
| 债权投资减值损失 | | |
| 其他债权投资减值损失 | | |
| 长期应收款坏账损失 | | |
| 财务担保相关减值损失 | | |
| 合计 | -49,004,094.17 | -34,006,452.94 |

(五十二) 资产减值损失

| 项目 | 本期发生额 | 上期发生额 |
|---------------------|---------------|---------------|
| 一、存货跌价损失及合同履约成本减值损失 | -3,877,437.49 | -1,195,613.52 |
| 二、长期股权投资减值损失 | | |
| 三、投资性房地产减值损失 | | |

漳州发展 2024 年半年度财务报告

| | | |
|---------------|---------------|---------------|
| 四、固定资产减值损失 | | |
| 五、工程物资减值损失 | | |
| 六、在建工程减值损失 | | |
| 七、生产性生物资产减值损失 | | |
| 八、油气资产减值损失 | | |
| 九、无形资产减值损失 | | |
| 十、商誉减值损失 | | |
| 十一、合同资产减值损失 | -2,222,069.72 | -5,033,035.82 |
| 十二、其他 | | |
| 合计 | -6,099,507.21 | -6,228,649.34 |

(五十三) 资产处置收益

| 资产处置收益的来源 | 本期发生额 | 上期发生额 |
|-----------|---------------|------------|
| 非流动资产处置利得 | 21,931,050.70 | 797,903.80 |
| 合计 | 21,931,050.70 | 797,903.80 |

(五十四) 营业外收入

1. 营业外收入情况

| 项目 | 本期发生额 | 上期发生额 | 计入当期非经常损益的金额 |
|-------------|--------------|------------|--------------|
| 非流动资产报废合计 | | | |
| 其中：固定资产报废利得 | | | |
| 无形资产报废利得 | | | |
| 非货币性资产交换利得 | | | |
| 接受捐赠 | | | |
| 政府补助 | | 2,046.60 | |
| 客户违约赔偿收入 | 690,753.95 | 575,548.00 | |
| 其他 | 2,500,161.39 | 310,941.34 | |
| 合计 | 3,190,915.34 | 888,535.94 | |

(五十五) 营业外支出

| 项目 | 本期发生额 | 上期发生额 | 计入当期非经常损益的金额 |
|-------------|-----------|-----------|--------------|
| 非流动资产报废损失合计 | 80,922.64 | 15,934.73 | |
| 其中：固定资产报废损失 | 80,922.64 | 15,934.73 | |

漳州发展 2024 年半年度财务报告

| | | | |
|------------|------------|------------|--|
| 无形资产报废损失 | | 0.00 | |
| 非货币性资产交换损失 | | 0.00 | |
| 对外捐赠 | 31,734.00 | 23,000.00 | |
| 滞纳金 | 137,173.35 | 85,770.14 | |
| 罚款支出 | 299,589.00 | 0.00 | |
| 其他支出 | 60,281.78 | 37,797.96 | |
| 合计 | 609,700.77 | 162,502.83 | |

(五十六) 所得税费用

1. 所得税费用表

| 项目 | 本期发生额 | 上期发生额 |
|---------|---------------|---------------|
| 当期所得税费用 | 30,432,654.86 | 27,614,559.75 |
| 递延所得税费用 | -6,286,974.47 | 15,078,172.23 |
| 合计 | 24,145,680.39 | 42,692,731.98 |

2. 会计利润与所得税费用调整过程

| 项目 | 本期发生额 |
|--------------------------------|---------------|
| 利润总额 | 81,879,726.27 |
| 按法定/适用税率计算的所得税费用 | 20,469,931.57 |
| 子公司适用不同税率的影响 | -435,863.19 |
| 调整以前期间所得税的影响 | -2,570,088.38 |
| 非应税收入的影响 | |
| 不可抵扣的成本、费用和损失的影响 | 716,058.13 |
| 使用前期未确认递延所得税资产的可抵扣亏损的影响 | 1,240,464.54 |
| 本期未确认递延所得税资产的可抵扣暂时性差异或可抵扣亏损的影响 | 5,935,333.73 |
| 内部未实现收益抵消的影响 | 334,044.38 |
| 其他 | -1,544,200.39 |
| 所得税费用 | 24,145,680.39 |

(五十七) 其他综合收益

详见附注五、(四十)。

(五十八) 现金流量表项目

1. 与经营活动有关的现金

收到的其他与经营活动有关的现金

| 项目 | 本期发生额 | 上期发生额 |
|--------------|----------------|----------------|
| 往来款 | 62,156,456.91 | 272,173,629.14 |
| 违约收入 | 595,873.19 | 529,098.80 |
| 其他收入 | 46,272,755.51 | 36,395,025.29 |
| 汽车销售二级网点保证金等 | 4,912,858.01 | 4,372,000.00 |
| 代收污水处理费 | 41,436,353.43 | 37,450,609.62 |
| 代收垃圾处理费 | 14,885,378.44 | 14,357,908.16 |
| 代收购置税及牌证费等 | 5,045,103.03 | 10,406,852.84 |
| 合计 | 175,304,778.52 | 375,685,123.85 |

支付的其他与经营活动有关的现金

| 项目 | 本期发生额 | 上期发生额 |
|------------|----------------|----------------|
| 往来款 | 78,223,750.15 | 27,969,695.77 |
| 差旅费 | 584,948.19 | 733,104.93 |
| 广告费 | 3,138,057.14 | 4,095,195.54 |
| 业务招待费 | 88,486.30 | 267,106.20 |
| 办公等杂费 | 6,025,786.56 | 6,964,193.49 |
| 其他支出 | 31,916,965.27 | 33,703,641.60 |
| 聘请中介机构 | 3,759,487.30 | 3,198,078.13 |
| 邮运费 | 497,516.38 | 568,830.12 |
| 代付购置税及牌证费等 | 9,479,790.32 | 10,925,528.45 |
| 销售代理费 | 248,935.93 | 593,783.19 |
| 预付租金 | 1,420,098.08 | 12,816,567.24 |
| 代付污水处理费 | 43,191,749.85 | 37,857,435.61 |
| 代付垃圾处理费 | 17,409,589.26 | 13,647,462.49 |
| 合计 | 195,985,160.73 | 153,340,622.76 |

2. 与投资活动有关的现金

收到的其他与投资活动有关的现金

| 项目 | 本期发生额 | 上期发生额 |
|----|-------|-------|
|----|-------|-------|

漳州发展 2024 年半年度财务报告

| | | |
|----------------------------|--|--------------|
| 并购福建漳发电力科技有限公司时收到的 现金净额 | | 3,343,101.39 |
| 合计 | | 3,343,101.39 |

3. 与筹资活动有关的现金

收到的其他与筹资活动有关的现金

| 项目 | 本期发生额 | 上期发生额 |
|-------|-------|------------|
| 保证金收回 | | 126,995.75 |
| 合计 | | 126,995.75 |

支付的其他与筹资活动有关的现金

| 项目 | 本期发生额 | 上期发生额 |
|-----------------|---------------|---------------|
| 收购同一控制下子公司支付的现金 | | 3,041,800.00 |
| 偿还租赁负债本金和利息 | 11,535,416.33 | 9,058,085.13 |
| 合计 | 11,535,416.33 | 12,099,885.13 |

筹资活动产生的各项负债变动情况

| 项目 | 期初余额 | 本期增加 | | 本期减少 | | 期末余额 |
|-------------------|------------------|------------------|----------------|------------------|-------|------------------|
| | | 现金变动 | 非现金变动 | 现金变动 | 非现金变动 | |
| 短期借款 | 1,049,356,332.88 | 1,400,000,000.00 | 18,915,245.30 | 893,787,251.31 | | 1,574,484,326.87 |
| 长期借款 (含一年内到期) | 2,608,741,488.44 | 125,622,682.49 | 44,522,018.51 | 139,789,980.95 | | 2,639,096,208.49 |
| 租赁负债 (含一年内到期) | 107,843,021.62 | | -14,674,859.46 | 15,177,286.10 | | 77,990,876.06 |
| 长期应付款 (含一年内到期) | 189,740,972.24 | | 3,635,937.50 | 98,753,538.19 | | 94,623,371.55 |
| 合计 | 3,955,681,815.18 | 1,525,622,682.49 | 52,398,341.85 | 1,147,508,056.55 | | 4,386,194,782.97 |

(五十九) 现金流量表补充资料

1. 现金流量表补充资料

| 项目 | 本期金额 | 上期金额 |
|---------------------|---------------|---------------|
| 1. 将净利润调节为经营活动现金流量: | -- | -- |
| 净利润 | 57,734,045.88 | 55,543,849.89 |
| 加: 资产减值准备 | 6,099,507.21 | 6,228,649.34 |
| 信用减值损失 | 49,004,094.17 | 34,006,452.94 |

漳州发展 2024 年半年度财务报告

| 项目 | 本期金额 | 上期金额 |
|----------------------------------|-----------------|-----------------|
| 固定资产折旧、油气资产折耗、生产性生物资产折旧 | 43,343,688.11 | 34,897,380.68 |
| 使用权资产折旧 | 8,061,065.53 | 11,906,314.69 |
| 无形资产摊销 | 17,972,609.20 | 16,195,768.24 |
| 长期待摊费用摊销 | 5,813,214.86 | 5,714,093.17 |
| 处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失（收益以“-”号填列） | -21,931,050.70 | -797,903.80 |
| 固定资产报废损失（收益以“-”号填列） | 80,922.64 | -15,934.73 |
| 公允价值变动损失（收益以“-”号填列） | 226.39 | -13.45 |
| 财务费用（收益以“-”号填列） | 75,672,398.23 | 68,949,308.90 |
| 投资损失（收益以“-”号填列） | 21,433,414.33 | -5,073,136.34 |
| 递延所得税资产减少（增加以“-”号填列） | -11,943,772.80 | -8,068,560.87 |
| 递延所得税负债增加（减少以“-”号填列） | 19,211,117.66 | 24,006,041.48 |
| 存货的减少（增加以“-”号填列） | -4,083,130.96 | -63,890,104.01 |
| 经营性应收项目的减少（增加以“-”号填列） | -310,179,060.85 | -205,627,909.62 |
| 经营性应付项目的增加（减少以“-”号填列） | -199,032,026.84 | -280,848,528.60 |
| 其他 | | |
| 经营活动产生的现金流量净额 | -242,742,737.94 | -306,874,232.09 |
| 2. 不涉及现金收支的重大投资和筹资活动： | -- | -- |
| 债务转为资本 | | |
| 一年内到期的可转换公司债券 | | |
| 融资租入资产 | | |
| 3. 现金及现金等价物净变动情况： | -- | -- |
| 现金的期末余额 | 447,225,660.27 | 459,040,509.84 |
| 减：现金的期初余额 | 420,687,869.10 | 465,388,029.17 |
| 加：现金等价物的期末余额 | | |
| 减：现金等价物的期初余额 | | |
| 现金及现金等价物净增加额 | 26,537,791.17 | -6,347,519.33 |

2. 现金和现金等价物的构成

| 项目 | 期末余额 | 期初余额 |
|----------------|----------------|----------------|
| 一、现金 | 447,225,660.27 | 420,687,869.10 |
| 其中：库存现金 | 6,005.91 | 4,466.91 |
| 可随时用于支付的银行存款 | 445,159,979.42 | 386,298,789.06 |
| 可随时用于支付的其他货币资金 | 2,059,674.94 | 34,384,613.13 |
| 可用于支付的存放中央银行款项 | | |

漳州发展 2024 年半年度财务报告

| | | |
|-----------------------------|----------------|----------------|
| 存放同业款项 | | |
| 拆放同业款项 | | |
| 二、现金等价物 | | |
| 其中：三个月内到期的债券投资 | | |
| 三、期末现金及现金等价物余额 | 447,225,660.27 | 420,687,869.10 |
| 其中：母公司或集团内子公司使用受限制的现金和现金等价物 | | |

3. 不属于现金及现金等价物的货币资金

| 项目 | 本期金额 | 上期金额 | 不属于现金及现金等价物的理由 |
|----------|--------------|--------------|----------------|
| 被冻结的存款 | 6,500.00 | 19,000.00 | ETC冻结款 |
| 保函保证金 | 1,280,000.00 | 6,737,672.97 | 保函保证金 |
| 法院冻结款 | 3,166,129.17 | 864,252.30 | 诉前财产保全 |
| 农民工保证金专户 | 2,241,325.09 | 1,766,858.36 | 农民工保证金专户 |
| 合计 | 6,693,954.26 | 9,387,783.63 | -- |

(六十) 租赁

1. 本公司作为承租方

(1) 未纳入租赁负债计量的可变租赁付款额

未纳入租赁负债计量的可变租赁付款额，即并非取决于指数或者比率的可变租赁付款额，应当在实际发生时计入当期损益，但按照存货等其他准则规定应当计入相关资产成本的，从其规定。

公司新能源板块租赁光伏板场地，出租方提供相关场地给公司使用，项目所发光伏电能优先供出租方使用，出租方按照项目所在地国家电网向出租方结算电价一定优惠比例向公司支付光伏发电费，因出租方使用电量无法确定，且该该租赁付款额并非取决于指数或者比率的可变租赁付款额，故未纳入租赁负债计量。

(2) 简化处理的短期租赁或低价值资产的租赁费用

公司对短期租赁和低价值资产租赁的会计政策详见本财务报表附注三、（三十八）之说明。计入当期损益的短期租赁费用和低价值资产租赁费用金额如下：

| 项目 | 本期发生额 | 上期发生额 |
|----------------|------------|--------------|
| 短期租赁及低价值资产租赁费用 | 544,063.99 | 1,119,846.18 |
| 合计 | 544,063.99 | 1,119,846.18 |

(3) 涉及售后租回交易的情况

2021 年漳州发展水务集团有限公司以筹措资金为目的，将其拥有的真实所有权并有权处分的租赁物转让给兴业金融租赁有限责任公司，再由兴业金融租赁有限责任公司出租给漳州发展水务集团有限公司使用，构成售后租回交易，期末情况详见长期应付款。

(4) 与租赁相关的当期损益及现金流

| 项目 | 本期发生额 | 上期发生额 |
|-------------|--------------|--------------|
| 租赁负债的利息费用 | 638,243.50 | 584,313.70 |
| 与租赁相关的总现金流出 | 7,831,867.25 | 7,096,460.82 |
| 合计 | 8,470,110.75 | 7,680,774.52 |

2. 本公司作为出租方

作为出租人的经营租赁

| 项目 | 租赁收入 | 其中：未计入租赁收款额的可变租赁付款额相关的收入 |
|------|------------|--------------------------|
| 租赁收入 | 635,811.72 | |
| 合计 | 635,811.72 | |

六、合并范围的变更

(一) 其他原因的合并范围变动

本期福建漳发新能源投资有限公司和漳州台商投资区城市运营集团有限公司共同设立子公司漳州台商投资区漳发新能源有限公司，持股比例分别为 51%和 49%，统一社会信用代码 91350681MADJHETG41，注册资本 3000 万元，法定代表人张鸿寿，经营范围：一般项目：技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广；光伏发电设备租赁；太阳能发电技术服务；光伏设备及元器件销售；技术推广服务；充电桩销售；储能技术服务；节能管理服务。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）许可项目：发电业务、输电业务、供（配）电业务。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）。

本期福建漳发新能源投资有限公司和福建长泰国有投资集团有限公司共同设立子公司漳发新能源（漳州长泰）有限公司，持股比例分别为 51%和 49%，统一社会信用代码 91350625MADJ2TY474，注册资本 2000 万元，法定代表人张鸿寿，经营范围：一般项目：技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广；光伏发电设备租赁；

太阳能发电技术服务；光伏设备及元器件销售；技术推广服务；充电桩销售；储能技术服务；节能管理服务；碳减排、碳转化、碳捕捉、碳封存技术研发。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）许可项目：发电业务、输电业务、供（配）电业务。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）。

七、在其他主体中的权益

（一）在子公司中的权益

1. 企业集团的构成

| 子公司名称 | 注册资本 | 主要经营地 | 注册地 | 业务性质 | 持股比例(%) | | 取得方式 |
|------------------|---------------|-------|-----|------|---------|--------|------|
| | | | | | 直接 | 间接 | |
| 福州玖玖丰田汽车销售服务有限公司 | 1,500 万元 | 福州市 | 福州市 | 有限责任 | 51.00 | | 共同出资 |
| 漳州发展水务集团有限公司 | 42,330 万元 | 漳州市 | 漳州市 | 有限责任 | 100.00 | | 股权收购 |
| 三明玖玖丰田汽车销售服务有限公司 | 1,000 万元 | 三明市 | 三明市 | 有限责任 | 51.00 | | 共同出资 |
| 福建漳发建设有限公司 | 26,600 万元 | 漳州市 | 漳州市 | 有限责任 | 100.00 | | 股权收购 |
| 漳州闽南污水处理有限公司 | 3,000 万元 | 漳州市 | 漳州市 | 有限责任 | 90.00 | | 共同出资 |
| 福建漳发资产运营有限公司 | 20,000 万元 | 漳州市 | 漳州市 | 有限责任 | 100.00 | | 投资设立 |
| 福建漳州发展汽车集团有限公司 | 20,000 万元 | 漳州市 | 漳州市 | 有限责任 | 100.00 | | 投资设立 |
| 南靖漳发碧水源环境有限公司 | 5,000 万元 | 漳州市 | 漳州市 | 有限责任 | 5.90 | 45.00 | 共同出资 |
| 漳州市展沅环境科技有限公司 | 10,000 万元 | 漳州市 | 漳州市 | 有限责任 | 80.99 | | 共同出资 |
| 福建漳发新能源投资有限公司 | 40,000 万元 | 漳州市 | 漳州市 | 有限责任 | 100.00 | | 投资设立 |
| 福建展恒新建集团有限公司 | 10,000 万元 | 漳州市 | 漳州市 | 有限责任 | | 55.00 | 股权收购 |
| 福建漳发生态科技有限公司 | 24,570.847 万元 | 漳州市 | 漳州市 | 有限责任 | 100.00 | | 投资设立 |
| 漳州鑫信建设投资有限公司 | 30,000 万元 | 漳州市 | 漳州市 | 有限责任 | 100.00 | | 股权收购 |
| 福建漳发碧水源科技有限公司 | 5,000 万元 | 漳州市 | 漳州市 | 有限责任 | | 51.00 | 共同出资 |
| 福建华骏汽车销售服务有限公司 | 1,200 万元 | 福州市 | 福州市 | 有限责任 | | 100.00 | 股权收购 |
| 漳州市华骏汽车销售服务有限公司 | 1,000 万元 | 漳州市 | 漳州市 | 有限责任 | | 100.00 | 投资设立 |
| 三明华骏汽车销售服务有限公司 | 2,000 万元 | 三明市 | 三明市 | 有限责任 | | 100.00 | 投资设立 |
| 南平华骏汽车销售服务有限公司 | 1,700 万元 | 南平市 | 南平市 | 有限责任 | | 100.00 | 投资设立 |
| 漳浦华骏天驰汽车销售服务有限公司 | 2,000 万元 | 漳州市 | 漳州市 | 有限责任 | | 100.00 | 投资设立 |
| 厦门华骏观宏汽车销售服务有限公司 | 1,000 万元 | 厦门市 | 厦门市 | 有限责任 | | 100.00 | 投资设立 |

漳州发展 2024 年半年度财务报告

| | | | | | | | |
|-------------------|---------------|-----|-----|------|--|--------|------|
| 福建华骏观宏汽车销售服务有限公司 | 3,000 万元 | 福州市 | 福州市 | 有限责任 | | 100.00 | 投资设立 |
| 福建华骏天品汽车销售服务有限公司 | 3,000 万元 | 福州市 | 福州市 | 有限责任 | | 100.00 | 投资设立 |
| 漳州华骏迪尚汽车销售服务有限公司 | 1,000 万元 | 漳州市 | 漳州市 | 有限责任 | | 100.00 | 投资设立 |
| 三明华骏天元汽车销售服务有限公司 | 1,000 万元 | 三明市 | 三明市 | 有限责任 | | 100.00 | 投资设立 |
| 厦门市东南汽车贸易有限公司 | 1,000 万元 | 厦门市 | 厦门市 | 有限责任 | | 100.00 | 股权收购 |
| 漳州诏发置业有限公司 | 500 万元 | 漳州市 | 漳州市 | 有限责任 | | 100.00 | 投资设立 |
| 漳州漳发地产有限公司 | 500 万元 | 漳州市 | 漳州市 | 有限责任 | | 100.00 | 投资设立 |
| 漳州金峰自来水有限公司 | 1,382.1808 万元 | 漳州市 | 漳州市 | 有限责任 | | 100.00 | 股权收购 |
| 漳州上峰自来水有限公司 | 850 万元 | 漳州市 | 漳州市 | 有限责任 | | 100.00 | 投资设立 |
| 漳发生态科技(平和)有限公司 | 1,000 万元 | 漳州市 | 漳州市 | 有限责任 | | 100.00 | 投资设立 |
| 南靖发展水务有限公司 | 1,000 万元 | 漳州市 | 漳州市 | 有限责任 | | 100.00 | 投资设立 |
| 漳浦发展水务有限公司 | 2,000 万元 | 漳州市 | 漳州市 | 有限责任 | | 100.00 | 投资设立 |
| 漳发生态科技(云霄)有限公司 | 2,000 万元 | 漳州市 | 漳州市 | 有限责任 | | 100.00 | 投资设立 |
| 漳浦万安发展污水处理有限公司 | 800 万元 | 漳州市 | 漳州市 | 有限责任 | | 100.00 | 投资设立 |
| 漳州市华骏天元汽车销售服务有限公司 | 4,000 万元 | 漳州市 | 漳州市 | 有限责任 | | 100.00 | 投资设立 |
| 厦门华骏凯宏汽车销售服务有限公司 | 3,800 万元 | 厦门市 | 厦门市 | 有限责任 | | 100.00 | 投资设立 |
| 漳州华骏天捷汽车贸易有限公司 | 800 万元 | 漳州市 | 漳州市 | 有限责任 | | 100.00 | 投资设立 |
| 漳州华骏天瑞汽车贸易有限公司 | 1,000 万元 | 漳州市 | 漳州市 | 有限责任 | | 100.00 | 投资设立 |
| 福建漳发汽车保险代理有限公司 | 1,000 万元 | 漳州市 | 漳州市 | 有限责任 | | 100.00 | 投资设立 |
| 福建省博佳信息技术有限公司 | 200 万元 | 福州市 | 福州市 | 有限责任 | | 51.00 | 股权收购 |
| 漳州市华骏天成汽车销售服务有限公司 | 1,000 万元 | 漳州市 | 漳州市 | 有限责任 | | 100.00 | 投资设立 |
| 漳州市华骏天地汽车销售服务有限公司 | 1,000 万元 | 漳州市 | 漳州市 | 有限责任 | | 100.00 | 投资设立 |
| 漳州市水利电力工程有限公司 | 4,000 万元 | 漳州市 | 漳州市 | 有限责任 | | 100.00 | 股权收购 |
| 漳发生态科技(漳州高新区)有限公司 | 6,500 万元 | 漳州市 | 漳州市 | 有限责任 | | 100.00 | 投资设立 |
| 漳州漳发环境检测技术研究有限公司 | 500 万元 | 漳州市 | 漳州市 | 有限责任 | | 100.00 | 投资设立 |
| 漳发生态科技(漳浦)有限公司 | 2,000 万元 | 漳州市 | 漳州市 | 有限责任 | | 100.00 | 分立设立 |
| 漳州国昌茂新能源有限公司 | 6,000 万元 | 漳州市 | 漳州市 | 有限责任 | | 100.00 | 股权收购 |
| 漳州漳发特来电充电科技有限公司 | 2,000 万元 | 漳州市 | 漳州市 | 有限责任 | | 65.00 | 共同出资 |
| 漳州学鑫建设投资有限公司 | 5,000 万元 | 漳州市 | 漳州市 | 有限责任 | | 55.00 | 股权收购 |
| 漳州和易鑫商贸有限公司 | 5,000 万元 | 漳州市 | 漳州市 | 有限责任 | | 100.00 | 股权收购 |

漳州发展 2024 年半年度财务报告

| | | | | | | | |
|------------------|----------|-----|-----|------|--|--------|------|
| 漳州源鑫建设投资有限公司 | 5,000 万元 | 漳州市 | 漳州市 | 有限责任 | | 97.00 | 股权收购 |
| 南靖县联鑫建设投资有限公司 | 4,000 万元 | 漳州市 | 漳州市 | 有限责任 | | 89.00 | 股权收购 |
| 漳发新能源（云霄）有限公司 | 2,000 万元 | 漳州市 | 漳州市 | 有限责任 | | 51.00 | 共同出资 |
| 漳发水务（南靖）有限公司 | 500 万元 | 漳州市 | 漳州市 | 有限责任 | | 100.00 | 投资设立 |
| 福建漳发二手车交易有限公司 | 1,000 万元 | 漳州市 | 漳州市 | 有限责任 | | 100.00 | 投资设立 |
| 漳发新能源（漳州高新区）有限公司 | 7,000 万元 | 漳州市 | 漳州市 | 有限责任 | | 51.00 | 共同出资 |
| 漳发新能源（漳州龙文）有限公司 | 1,000 万元 | 漳州市 | 漳州市 | 有限责任 | | 80.00 | 共同出资 |
| 漳发新能源（漳浦）有限公司 | 2,000 万元 | 漳州市 | 漳州市 | 有限责任 | | 51.00 | 共同出资 |
| 福建漳发电力科技有限公司 | 1,000 万元 | 漳州市 | 漳州市 | 有限责任 | | 51.00 | 股权收购 |
| 漳州台商投资区漳发新能源有限公司 | 3,000 万元 | 漳州市 | 漳州市 | 有限责任 | | 51.00 | 共同出资 |
| 漳发新能源（漳州长泰）有限公司 | 2,000 万元 | 漳州市 | 漳州市 | 有限责任 | | 51.00 | 共同出资 |

注1：公司持有福建华兴漳发创业投资有限公司54.17%，委托管理公司管理，该公司成立时原委托福建华兴创业投资有限公司进行日常经营管理，2012年9月30日后改为委托福建省创新创业投资管理有限公司负责该公司的日常经营管理。

2. 重要的非全资子公司

| 子公司名称 | 少数股东持股比例 | 本期归属于少数股东的损益 | 本期向少数股东宣告分派的股利 | 期末少数股东权益余额 |
|---------------|----------|--------------|----------------|---------------|
| 漳州市展沅环境科技有限公司 | 19.01 | 5,973,260.71 | | 89,848,272.44 |

3. 重要非全资子公司的主要财务信息

| 子公司名称 | 期末余额 | | | | | |
|---------------|---------------|------------------|------------------|----------------|----------------|------------------|
| | 流动资产 | 非流动资产 | 资产合计 | 流动负债 | 非流动负债 | 负债合计 |
| 漳州市展沅环境科技有限公司 | 96,095,714.48 | 1,861,728,633.84 | 1,957,824,348.32 | 583,084,330.99 | 901,975,317.50 | 1,485,059,648.49 |

(续上表)

| 子公司名称 | 期初余额 | | | | | |
|---------------|----------------|------------------|------------------|----------------|----------------|------------------|
| | 流动资产 | 非流动资产 | 资产合计 | 流动负债 | 非流动负债 | 负债合计 |
| 漳州市展沅环境科技有限公司 | 108,310,422.20 | 1,790,089,139.79 | 1,898,399,561.99 | 650,363,620.06 | 848,177,918.65 | 1,498,541,538.71 |

(续)

| 子公司名称 | 本期发生额 | | | |
|---------------|--------------|---------------|---------------|----------------|
| | 营业收入 | 净利润 | 综合收益总额 | 经营活动现金流量 |
| 漳州市展沅环境科技有限公司 | 3,947,930.95 | 31,421,676.55 | 31,421,676.55 | -46,105,724.45 |

(续上表)

| 子公司名称 | 上期发生额 | | | |
|---------------|---------------|---------------|---------------|----------------|
| | 营业收入 | 净利润 | 综合收益总额 | 经营活动现金流量 |
| 漳州市展沅环境科技有限公司 | 82,255,247.00 | 19,793,279.93 | 19,793,279.93 | -94,332,357.12 |

(二) 在合营企业或联营企业中的权益

1. 重要的合营企业或联营企业

| 合营企业或联营企业名称 | 主要经营地 | 注册地 | 业务性质 | 持股比例(%) | | 对合营企业或联营企业投资的会计处理方法 |
|-------------------|-------|-----|----------|---------|-------|---------------------|
| | | | | 直接 | 间接 | |
| 福建信禾房地产开发有限公司 | 漳州市 | 漳州市 | 房地产开发 | | 43.00 | 权益法 |
| 福建省泮澄建筑工业有限公司 | 漳州市 | 漳州市 | 建材制造 | | 45.00 | 权益法 |
| 福建省漳州福化水务发展有限责任公司 | 漳州市 | 漳州市 | 污水处理 | | 34.00 | 权益法 |
| 太阳海缆(东山)有限公司 | 漳州市 | 漳州市 | 电线、电缆 | | 20.00 | 权益法 |
| 一道新能源科技(漳州)有限公司 | 漳州市 | 漳州市 | 光伏组件制造销售 | | 20.00 | 权益法 |

2. 重要联营企业的主要财务信息

| 项目 | 期末余额/本期发生额 | | | | |
|---------------|----------------|-------------------|----------------|------------------|------------------|
| | 福建信禾房地产开发有限公司 | 福建省漳州福化水务发展有限责任公司 | 福建省泮澄建筑工业有限公司 | 太阳海缆(东山)有限公司 | 一道新能源科技(漳州)有限公司 |
| 流动资产 | 912,854,155.14 | 79,141,060.56 | 101,940,461.55 | 321,090,311.76 | 1,218,887,275.10 |
| 非流动资产 | 13,471,124.11 | 264,558,529.86 | 181,778,215.29 | 931,565,962.00 | 296,170,753.99 |
| 资产合计 | 926,325,279.25 | 343,699,590.42 | 283,718,676.84 | 1,252,656,273.76 | 1,515,058,029.09 |
| 流动负债 | 576,524,050.85 | 30,298,767.07 | 85,864,253.57 | 289,031,487.36 | 1,305,502,054.17 |
| 非流动负债 | | 119,234,611.71 | 30,860,000.00 | 496,218,078.96 | 129,923,737.17 |
| 负债合计 | 576,524,050.85 | 149,533,378.78 | 116,724,253.57 | 785,249,566.32 | 1,435,425,791.34 |
| 少数股东权益 | | | | | |
| 归属于母公司股东权益 | 349,801,228.40 | 194,166,211.64 | 166,994,423.27 | 467,406,707.44 | 79,632,237.75 |
| 按持股比例计算的净资产份额 | 150,414,528.21 | 66,016,511.96 | 75,147,490.47 | 93,481,341.49 | 15,926,447.55 |
| 调整事项 | 55,705,972.95 | | 6,542,762.24 | | |
| --商誉 | | | | | |
| --内部交易未实现利润 | | | | | |

漳州发展 2024 年半年度财务报告

| | | | | | |
|----------------------|----------------|---------------|----------------|----------------|----------------|
| --其他 | 55,705,972.95 | | 6,542,762.24 | | |
| 对联营企业权益投资的账面价值 | 206,120,501.16 | 66,016,511.96 | 81,690,252.71 | 93,481,341.49 | 15,926,447.55 |
| 存在公开报价的联营企业权益投资的公允价值 | | | | | |
| 营业收入 | | 15,621,855.11 | 22,831,886.41 | 297,336,661.52 | 726,611,930.85 |
| 净利润 | -17,204,467.55 | 1,913,404.75 | -11,051,043.63 | -15,017,833.76 | -35,972,927.48 |
| 终止经营的净利润 | | | | | |
| 其他综合收益 | | | | | |
| 综合收益总额 | -17,204,467.55 | 1,913,404.75 | -11,051,043.63 | -15,017,833.76 | -35,972,927.48 |
| 本年度收到的来自联营企业的股利 | | | | | |

(续)

| 项目 | 期初余额/上期发生额 | | | |
|----------------------|----------------|-------------------|----------------|------------------|
| | 福建信禾房地产开发有限公司 | 福建省漳州福化水务发展有限责任公司 | 福建省泷澄建筑工业有限公司 | 太阳海缆(东山)有限公司 |
| 流动资产 | 912,818,128.13 | 76,687,919.08 | 122,937,332.87 | 352,918,938.69 |
| 非流动资产 | 13,473,488.48 | 265,367,988.91 | 185,029,920.70 | 835,473,655.13 |
| 资产合计 | 926,291,616.61 | 342,055,907.99 | 307,967,253.57 | 1,188,392,593.82 |
| 流动负债 | 559,285,920.66 | 46,856,731.87 | 102,081,786.67 | 263,722,670.22 |
| 非流动负债 | | 103,096,335.00 | 27,840,000.00 | 447,245,382.40 |
| 负债合计 | 559,285,920.66 | 149,953,066.87 | 129,921,786.67 | 710,968,052.62 |
| 少数股东权益 | | | | |
| 归属于母公司股东权益 | 367,005,695.95 | 192,102,841.12 | 178,045,466.90 | 477,424,541.20 |
| 按持股比例计算的净资产份额 | 157,812,449.26 | 65,314,965.98 | 80,120,460.11 | 95,484,908.24 |
| 调整事项 | 55,705,972.95 | | 6,713,679.33 | 1,000,000.00 |
| --商誉 | | | | |
| --内部交易未实现利润 | | | | |
| --其他 | 55,705,972.95 | | 6,713,679.33 | 1,000,000.00 |
| 对联营企业权益投资的账面价值 | 213,518,422.21 | 65,314,965.98 | 86,834,139.44 | 96,484,908.24 |
| 存在公开报价的联营企业权益投资的公允价值 | | | | |
| 营业收入 | | 6,840,640.14 | 48,498,646.55 | 6,063,814.36 |
| 净利润 | -1,832,553.55 | -4,530,749.81 | -4,170,539.08 | -4,108,339.43 |

漳州发展 2024 年半年度财务报告

| 项目 | 期初余额/上期发生额 | | | |
|-----------------|---------------|-------------------|---------------|---------------|
| | 福建信禾房地产开发有限公司 | 福建省漳州福化水务发展有限责任公司 | 福建省浣澄建筑工业有限公司 | 太阳海缆(东山)有限公司 |
| 终止经营的净利润 | | | | |
| 其他综合收益 | | | | |
| 综合收益总额 | -1,832,553.55 | -4,530,749.81 | -4,170,539.08 | -4,108,339.43 |
| 本年度收到的来自联营企业的股利 | | | | |

3. 不重要的合营企业和联营企业的汇总财务信息

| 项目 | 期末余额/本期发生额 | 期初余额/上期发生额 |
|-----------------|----------------|---------------|
| 合营企业: | -- | -- |
| 投资账面价值合计 | | |
| 下列各项按持股比例计算的合计数 | -- | -- |
| --净利润 | | |
| --其他综合收益 | | |
| --综合收益总额 | | |
| 联营企业: | -- | -- |
| 投资账面价值合计 | 130,489,138.02 | 95,778,723.79 |
| 下列各项按持股比例计算的合计数 | | |
| --净利润 | -6,538,597.43 | 7,170,502.98 |
| --其他综合收益 | | |
| --综合收益总额 | | 2,170.66 |

八、政府补助

(一) 报告期末按应收金额确认的政府补助

1. 应收款项的期末余额: _ 0.00 _元。

2. 未能在预计时点收到预计金额的政府补助的原因: 不适用

(二) 涉及政府补助的负债项目

| 会计科目或财务报表项目 | 期初余额 | 本期新增补助金额 | 本期计入营业外收入金额 | 本期转入其他收益金额 | 本期其他变动 | 期末余额 | 与资产/收益相关 |
|-------------|---------------|----------|-------------|--------------|--------|---------------|----------|
| 递延收益 | 18,912,409.55 | | | 1,195,605.18 | | 17,716,804.37 | 与资产相关 |

(三) 计入当期损益的政府补助

| 类型 | 本期发生额 | 上期发生额 |
|----|-------|-------|
| | | |

| | | |
|------|--------------|--------------|
| 其他收益 | 1,195,605.18 | 1,334,205.18 |
|------|--------------|--------------|

九、与金融工具相关的风险

（一）金融工具产生的各类风险

本公司的主要金融工具包括货币资金、应收票据、应收账款、其他应收款、其他流动资产、其他权益工具投资、其他非流动金融资产、应付票据、应付账款、其他应付款、短期借款、长期借款、长期应付款等。各项金融工具的详细情况已于相关附注内披露。与这些金融工具有关的风险，以及本公司为降低这些风险所采取的风险管理政策如下所述。

本公司的金融工具导致的主要风险是信用风险、流动性风险、汇率风险。

1. 信用风险

信用风险，是指交易对手未能履行合同义务而导致本公司产生财务损失的风险。

本公司对信用风险按组合分类进行管理。信用风险主要产生于银行存款、应收票据、应收账款、其他应收款等。

本公司银行存款主要存放于国有银行和其它大中型上市银行，本公司预期银行存款不存在重大的信用风险。

对于应收票据、应收账款和其他应收款等，本公司设定相关政策以控制信用风险敞口。本公司基于对客户的财务状况、信用记录及其他因素诸如目前市场状况等评估客户的信用资质。本公司会定期对客户信用记录进行监控，对于信用记录不良的客户，本公司会采用书面催款等方式，以确保本公司的整体信用风险在可控的范围内。本公司应收账款的债务人为分布于不同行业和地区的客户。本公司持续对应收账款的财务状况实施信用评估。

2. 流动性风险

流动性风险，是指本公司在履行以交付现金或其他金融资产结算的义务时遇到资金短缺的风险。本公司的政策是确保拥有充足的现金以偿还到期债务。

流动性风险由本公司的财务部门集中控制。财务部门通过监控现金余额、可随时变现的有价证券以及对未来现金流量的滚动预测，确保公司在所有合理预测的情况下拥有充足的资金偿还债务。

3. 利率风险

利率风险，是指金融工具的公允价值或未来现金流量因市场利率变动而发生波动的风险。利率风险可源于已确认的计息金融工具和未确认的金融工具（如某些贷款承诺）。

本公司面临的利率风险主要来源于银行借款。公司通过建立良好的银企关系，对授信额度、授信品种以及授信期限进行合理的设计，保障银行授信额度充足，满足公司各类融资需求。

（二）金融资产

1. 转移方式分类

无

2. 继续涉入的资产转移金融资产

无

十、公允价值的披露

（一）以公允价值计量的资产和负债的期末公允价值

| 项目 | 期末公允价值 | | | |
|---------------------------|------------|------------|---------------|---------------|
| | 第一层次公允价值计量 | 第二层次公允价值计量 | 第三层次公允价值计量 | 合计 |
| 一、持续的公允价值计量 | -- | -- | -- | -- |
| （一）交易性金融资产 | | | 5,163,219.52 | 5,163,219.52 |
| 1. 以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产 | | | 5,163,219.52 | 5,163,219.52 |
| （1）权益工具投资 | | | 5,163,219.52 | 5,163,219.52 |
| （二）其他权益工具投资 | | | 61,428,882.26 | 61,428,882.26 |

十一、关联方及关联交易

公司与子公司以及各子公司间的关联方交易已在合并报表时抵销，公司与其他关联方在报告期内的交易如下：

（一）本企业的母公司情况

| 母公司名称 | 注册地 | 业务性质 | 注册资本 | 母公司对本企业的持股比例(%) | 母公司对本企业的表决权比例(%) |
|------------|-----|--------|------------|-----------------|------------------|
| 福建漳龙集团有限公司 | 漳州市 | 投资控股公司 | 382,850.00 | 37.76 | 37.76 |

注：截止2024年6月30日福建漳龙集团有限公司直接持有本公司股份285,750,394股，占总股本28.82%，其全资控股子公司漳州公路交通实业有限公司持有本公司股份

88,676,954股，占总股本的8.94%，二者合计持有公司股份占公司总股本的37.76%。

母公司经营管理漳州市人民政府国有资产监督管理委员会授权所属的国有资产，公司最终控制方为漳州市人民政府国有资产监督管理委员会。

（二）本企业的子公司情况

本企业子公司的情况详见七、在其他主体中的权益附注（一）。

（三）本企业合营和联营企业情况

本企业重要的合营或联营企业详见七、在其他主体中的权益附注（三）。

本期与本公司发生关联方交易，或前期与本公司发生关联方交易形成余额的其他合营或联营企业情况如下：

| 合营或联营企业名称 | 与本企业关系 |
|-----------------|-----------------|
| 福建华兴漳发创业投资有限公司 | 公司持有其 54.17% 股份 |
| 福建东南花都置业有限公司 | 公司持有其 10.00% 股份 |
| 福建兆发房地产有限公司 | 公司持有其 30.00% 股份 |
| 一道新能源科技（漳州）有限公司 | 公司持有其 20.00% 股份 |
| 漳州天同地产有限公司 | 公司持有其 19.00% 股份 |

（四）其他关联方情况

| 其他关联方名称 | 其他关联方与本企业关系 |
|-------------------|-----------------------|
| 福建漳龙地产集团有限公司 | 为公司控股股东福建漳龙集团有限公司下属企业 |
| 海峡生物科技股份有限公司 | 为公司控股股东福建漳龙集团有限公司下属企业 |
| 福建大农景观建设有限公司 | 为公司控股股东福建漳龙集团有限公司下属企业 |
| 闽荷花卉合作（漳州）有限公司 | 为公司控股股东福建漳龙集团有限公司下属企业 |
| 漳州新镇宇生物科技有限公司 | 为公司控股股东福建漳龙集团有限公司下属企业 |
| 海峡（福建）花卉进出口服务有限公司 | 为公司控股股东福建漳龙集团有限公司下属企业 |
| 福建漳龙商贸集团有限公司 | 为公司控股股东福建漳龙集团有限公司下属企业 |
| 福建漳龙建投集团有限公司 | 为公司控股股东福建漳龙集团有限公司下属企业 |
| 漳州公路交通实业有限公司 | 为公司控股股东福建漳龙集团有限公司下属企业 |
| 福建晟成新型建材有限公司 | 为公司控股股东福建漳龙集团有限公司下属企业 |
| 福建漳龙管业科技有限公司 | 为公司控股股东福建漳龙集团有限公司下属企业 |
| 漳州市漳龙物业服务有限公司 | 为公司控股股东福建漳龙集团有限公司下属企业 |

漳州发展 2024 年半年度财务报告

| 其他关联方名称 | 其他关联方与本企业关系 |
|----------------|-----------------------|
| 福建漳龙漳州味运营有限公司 | 为公司控股股东福建漳龙集团有限公司下属企业 |
| 漳州市龙江进出口有限公司 | 为公司控股股东福建漳龙集团有限公司下属企业 |
| 漳州九龙江置业有限公司 | 为公司控股股东福建漳龙集团有限公司下属企业 |
| 漳州漳龙物流园区开发有限公司 | 为公司控股股东福建漳龙集团有限公司下属企业 |
| 漳州市祥泰食品有限公司 | 为公司控股股东福建漳龙集团有限公司下属企业 |
| 福建信禾房地产开发有限公司 | 为公司控股股东福建漳龙集团有限公司下属企业 |
| 漳州晟达置业有限公司 | 为公司控股股东福建漳龙集团有限公司下属企业 |
| 漳州农业发展集团有限公司 | 为公司控股股东福建漳龙集团有限公司下属企业 |
| 漳州市晟发房地产有限公司 | 为公司控股股东福建漳龙集团有限公司下属企业 |
| 漳州圆山开发有限公司 | 为公司控股股东福建漳龙集团有限公司下属企业 |
| 漳州矩正房地产开发有限公司 | 为公司控股股东福建漳龙集团有限公司下属企业 |
| 漳州晟辉房地产有限公司 | 为公司控股股东福建漳龙集团有限公司下属企业 |
| 漳州晟发贸易有限公司 | 为公司控股股东福建漳龙集团有限公司下属企业 |
| 漳州双菱建材有限公司 | 为公司控股股东福建漳龙集团有限公司下属企业 |
| 福建省漳州市建筑设计有限公司 | 为公司控股股东福建漳龙集团有限公司下属企业 |

(五) 关联交易情况

1. 购销商品、提供和接受劳务的关联交易

采购商品、接受劳务情况表

| 关联方 | 关联交易内容 | 本期发生额 | 获批的交易额度 | 是否超过交易额度 | 上期发生额 |
|-----------------|--------|--------------|---------|----------|---------------|
| 一道新能源科技(漳州)有限公司 | 采购商品 | | | 否 | 14,358,096.66 |
| 太阳海缆(东山)有限公司 | 采购商品 | 1,822,060.27 | | 否 | 6,213,200.83 |
| 合计 | | 1,822,060.27 | | | 20,571,297.49 |

出售商品、提供劳务情况表

| 关联方 | 关联交易内容 | 本期发生额 | 上期发生额 |
|--------------|-----------|------------|---------------|
| 福建漳龙地产集团有限公司 | 出售商品、提供劳务 | 398,672.06 | - |
| 福建漳龙集团有限公司 | 出售商品、提供劳务 | 4,382.00 | 2,316.00 |
| 海峡生物科技股份有限公司 | 出售商品、提供劳务 | 140.00 | 10,260.00 |
| 福建大农景观建设有限公司 | 工程施工 | 6,153.00 | 17,132,910.90 |

漳州发展 2024 年半年度财务报告

| 关联方 | 关联交易内容 | 本期发生额 | 上期发生额 |
|-------------------|-----------|--------------|---------------|
| 闽荷花卉合作（漳州）有限公司 | 出售商品、提供劳务 | 4,515.00 | 5,501.00 |
| 漳州新镇宇生物科技有限公司 | 出售商品、提供劳务 | 5,565.00 | - |
| 海峡（福建）花卉进出口服务有限公司 | 出售商品、提供劳务 | - | 1,898.00 |
| 福建漳龙商贸集团有限公司 | 出售商品、提供劳务 | 10,026.00 | 5,694.00 |
| 福建漳龙建投集团有限公司 | 工程施工 | 2,935,444.74 | 3,253,971.76 |
| 漳州公路交通实业有限公司 | 出售商品、提供劳务 | - | 4,007.00 |
| 福建晟成新型建材有限公司 | 出售商品、提供劳务 | 1,458.00 | 1,609.00 |
| 福建漳龙管业科技有限公司 | 出售商品、提供劳务 | - | 2,163.00 |
| 漳州市漳龙物业服务有限公司 | 出售商品、提供劳务 | - | 6,182.00 |
| 福建漳龙漳州味运营有限公司 | 出售商品、提供劳务 | 848.00 | 557.00 |
| 漳州市龙江进出口有限公司 | 出售商品、提供劳务 | 1,200.00 | - |
| 漳州九龙江置业有限公司 | 出售商品、提供劳务 | 2,444.00 | - |
| 漳州漳龙物流园区开发有限公司 | 出售商品、提供劳务 | 173,668.49 | 167,732.94 |
| 漳州市祥泰食品有限公司 | 出售商品、提供劳务 | 45,684.36 | 1,245.00 |
| 福建信禾房地产开发有限公司 | 出售商品、提供劳务 | 1,763.00 | - |
| 漳州晟达置业有限公司 | 出售商品、提供劳务 | - | 200,689.46 |
| 漳州农业发展集团有限公司 | 出售商品、提供劳务 | - | 6,630.23 |
| 漳州市晟发房地产有限公司 | 出售商品、提供劳务 | 0.15 | - |
| 漳州圆山开发有限公司 | 出售商品、提供劳务 | - | 2,231.00 |
| 漳州矩正房地产开发有限公司 | 出售商品、提供劳务 | - | 19,113.00 |
| 合计 | | 3,591,963.80 | 20,824,711.29 |

2. 关联租赁情况

本公司作为出租方

| 承租方名称 | 租赁资产种类 | 本期确认的租赁收入 | 上期确认的租赁收入 |
|--------------|--------|------------|------------|
| 福建漳龙地产集团有限公司 | 房屋建筑物 | 266,667.24 | 266,666.94 |

2022年福建漳龙地产集团有限公司与福建漳发资产运营有限公司签订房屋租赁合同，

将位于福建省漳州市芗城区胜利西路3号向荣大厦九层，总面积968.89平方米租赁给福建漳龙地产集团有限公司办公使用，租赁期为3年，自2022年11月1日起至2025年10月31日止。

本公司作为承租方

| 出租方名称 | 租赁资产种类 | 简化处理的短期租赁和低价值资产租赁的租金费用（如适用） | | 未纳入租赁负债计量的可变租赁付款额（如适用） | | 支付的租金 | | 承担的租赁负债利息支出 | | 增加的使用权资产 | |
|----------------|--------|-----------------------------|-----------|------------------------|-------|------------|-------|-------------|-------|------------|-------|
| | | 本期发生额 | 上期发生额 | 本期发生额 | 上期发生额 | 本期发生额 | 上期发生额 | 本期发生额 | 上期发生额 | 本期发生额 | 上期发生额 |
| 漳州市龙江进出口有限公司 | 房屋租赁 | | | | | 205,200.00 | | 17,493.95 | | 961,350.18 | |
| 漳州漳龙物流园区开发有限公司 | 房屋租赁 | | 35,015.56 | | | | | | | | |

2024年1月1日，漳州市龙江进出口有限公司与公司签订房屋租赁合同，将位于胜利东路10号龙江大厦一楼店面，总面积约380平方米租赁给福建漳州发展股份有限公司职工食堂使用，租赁期为5年，自2024年1月1日起至2028年12月31日止。

3. 关联担保情况

本公司作为担保方

| 被担保方 | 担保金额 | 担保起始日 | 担保到期日 | 担保是否已经履行完毕 |
|-------------------|---------------|-------------|-------------|------------|
| 福建省漳州福化水务发展有限责任公司 | 25,499,999.66 | 2020年12月04日 | 2031年12月04日 | 否 |
| 福建省漳州福化水务发展有限责任公司 | 10,200,000.00 | 2021年08月23日 | 2032年12月20日 | 否 |
| 福建省漳州福化水务发展有限责任公司 | 4,518,164.46 | 2022年05月06日 | 2031年12月04日 | 否 |
| 福建省漳州福化水务发展有限责任公司 | 3,485,212.06 | 2024年1月29日 | 2031年12月04日 | 否 |
| 一道新能源科技（漳州）有限公司 | 30,000,000.00 | 2023年09月27日 | 2024年09月26日 | 否 |
| 一道新能源科技（漳州）有限公司 | 20,000,000.00 | 2024年1月1日 | 2024年12月31日 | 否 |

本公司作为被担保方

| 担保方 | 担保金额 | 担保起始日 | 担保到期日 | 担保是否已经履行完毕 |
|------------|---------------|------------|------------|------------|
| 福建漳龙集团有限公司 | 24,508,166.67 | 2016年1月29日 | 2034年1月28日 | 尚未到期 |

注：本公司作为被担保方系由福建漳龙集团有限公司担保，公司本部向国家开发银行福建省分行借款 51,000,000.00 元，期限 18 年，已还 26,500,000.00 元，期末借款本金余额 24,500,000.00 元，利息余额 8,166.67 元。

4. 关联方资金拆借

| 关联方 | 拆借金额 | 起始日 | 到期日 | 说明 |
|--------------|---------------|------------------|------------------|-----|
| 拆出 | | | | |
| 福建东南花都置业有限公司 | 40,620,000.00 | 2019 年 11 月 16 日 | 2021 年 11 月 30 日 | 已逾期 |

公司为满足合营企业项目开发资金需求，公司于2017年11月20日召开的第七届董事会2017年第七次临时会议审议通过《关于为福建东南花都置业有限公司提供财务资助的议案》，同意按10%股比以自有资金为东南花都提供4,062.00万元的财务资助，期限至2018年11月30日止。因福建东南花都置业有限公司目前处于前期开发阶段，各股东对是否继续提供财务资助未取得一致意见，上述财务资助到期后未按期续签。2019年06月，双方补签了财务资助相关协议；公司于2019年6月12日召开的第七届董事会2019年第四次临时会议审议通过《关于延长参股公司福建东南花都置业有限公司借款期限的议案》，同意将上述借款期限延长至2020年11月30日止，利息以实际占用天数按人民银行同期贷款利率（一年期）计算。2020年11月27日，公司召开第七届董事会2020年第六次临时会议审议通过《关于延长参股公司福建东南花都置业有限公司借款期限的公告》，同意公司将上述借款期限延长至2021年11月30日。2021年11月，因花都置业各股东对是否继续提供财务资助尚未取得一致意见，上述财务资助期限届满逾期，至今未收回。

5. 关联方资产转让、债务重组情况

无

6. 关键管理人员薪酬

| 项目 | 本期发生额 | 上期发生额 |
|--------|--------------|--------------|
| 董事 | 302,332.86 | 323,509.50 |
| 监事 | 376,325.99 | 407,860.65 |
| 高级管理人员 | 847,048.98 | 953,170.38 |
| 合计 | 1,525,707.83 | 1,684,540.53 |

（六）应收、应付关联方未结算项目情况

1. 应收项目

| 项目名称 | 关联方 | 期末余额 | | 期初余额 | |
|------|-------------------|---------------|--------------|---------------|--------------|
| | | 账面余额 | 坏账准备 | 账面余额 | 坏账准备 |
| 应收账款 | 漳州漳龙物流园区开发有限公司 | 1,097.00 | 1,097.00 | 39,662.10 | 1,983.11 |
| 应收账款 | 海峡生物科技股份有限公司 | 49,908.86 | 19,963.54 | 49,908.86 | 19,963.54 |
| 应收账款 | 漳州市祥泰食品有限公司 | 1,035.00 | 1,035.00 | 10,738.09 | 536.90 |
| 应收账款 | 漳州新镇宇生物科技有限公司 | 21,426.00 | 16,126.00 | 21,426.00 | 21,426.00 |
| 应收账款 | 福建晟成新型建材有限公司 | 740.00 | 740.00 | 740.00 | 740.00 |
| 应收账款 | 福建东南花都置业有限公司 | 330,000.00 | 330,000.00 | 330,000.00 | 330,000.00 |
| 应收账款 | 福建漳龙建投集团有限公司 | 14,003,574.45 | 909,528.88 | 16,530,116.08 | 1,035,852.49 |
| 应收账款 | 福建漳龙集团有限公司 | 18,110.00 | 15,155.50 | 16,107.00 | 15,055.35 |
| 应收账款 | 福建大农景观建设有限公司 | 29,926.41 | 1,496.32 | 29,926.41 | 1,496.32 |
| 应收账款 | 福建信禾房地产开发有限公司 | 705,165.70 | 126,468.55 | 705,165.70 | 126,468.53 |
| 应收账款 | 漳州晟达置业有限公司 | 32,917.38 | 3,291.74 | 32,917.38 | 3,231.32 |
| 应收账款 | 漳州市晟发房地产有限公司 | 40,594.00 | 4,059.40 | 6,619,103.00 | 333,943.60 |
| 应收账款 | 漳州晟辉房地产有限公司 | - | - | 133,617.80 | 6,680.89 |
| 应收账款 | 福建省沈澄建筑工业有限公司 | 15,500.00 | 1,550.00 | 15,500.00 | 1,550.00 |
| 应收账款 | 海峡(福建)花卉进出口服务有限公司 | 6,930.00 | 346.50 | | |
| 应收账款 | 漳州公路交通实业有限公司 | 4,393.00 | 219.65 | | |
| 应收账款 | 福建漳龙管业科技有限公司 | 3,525.00 | 176.25 | | |
| 应收账款 | 漳州市漳龙物业服务有限公司 | 600.00 | 30.00 | | |
| 应收账款 | 漳州晟发贸易有限公司 | 2,221.00 | 111.05 | | |
| 应收账款 | 漳州双菱建材有限公司 | 42,836.04 | 2,146.80 | | |
| 合同资产 | 福建漳龙建投集团有限公司 | 26,575,212.23 | 5,428,231.93 | 36,901,946.34 | 6,334,655.33 |
| 合同资产 | 漳州漳龙物流园区开发有限公司 | 446,052.65 | 44,262.22 | 446,052.65 | 44,262.22 |
| 合同资产 | 福建漳州味运营有限公司 | 15,515.62 | 1,551.56 | 15,515.62 | 1,551.56 |
| 合同资产 | 漳州市晟发房地产有限公司 | 7,448,402.92 | 2,317,874.17 | 8,968,181.76 | 2,270,918.50 |
| 合同资产 | 漳州晟辉房地产有限公司 | | | 273,146.19 | 54,629.24 |
| 合同资产 | 漳州晟达置业有限公司 | 799,163.60 | 47,164.68 | 1,665,163.60 | 84,287.68 |

漳州发展 2024 年半年度财务报告

| 项目名称 | 关联方 | 期末余额 | | 期初余额 | |
|---------|-------------------|---------------|---------------|---------------|---------------|
| | | 账面余额 | 坏账准备 | 账面余额 | 坏账准备 |
| 合同资产 | 福建大农景观建设有限公司 | 26,836,462.73 | 1,341,823.14 | 34,836,462.77 | 1,741,823.14 |
| 合同资产 | 漳州双菱建材有限公司 | | | 273,800.00 | 13,690.00 |
| 合同资产 | 漳州矩正房地产开发有限公司 | 2,462,229.93 | 123,111.50 | 222,348.79 | 11,117.44 |
| 合同资产 | 漳州九龙江置业有限公司 | 81,841.80 | 4,092.09 | 81,841.80 | 4,092.09 |
| 合同资产 | 漳州市龙江进出口有限公司 | 13,971.35 | 1,397.14 | 13,971.35 | 698.57 |
| 其他非流动资产 | 福建漳龙建投集团有限公司 | 513,075.16 | 102,615.03 | 3,131,558.75 | 478,795.38 |
| 其他应收款 | 漳州市漳龙物业服务有限公司 | | | 48,240.00 | 9,648.00 |
| 其他应收款 | 福建东南花都置业有限公司 | 52,702,534.13 | 49,020,364.98 | 52,702,534.13 | 48,220,811.06 |
| 其他应收款 | 漳州漳龙物流园区开发有限公司 | 223,818.80 | 40,800.16 | 223,818.80 | 44,433.46 |
| 其他应收款 | 漳州矩正房地产开发有限公司 | 168,578.00 | 33,715.60 | 382,055.00 | 38,205.50 |
| 其他应收款 | 福建省浯澄建筑工业有限公司 | | | 514,605.07 | 119,726.72 |
| 其他应收款 | 福建兆发房地产有限公司 | | 4,299.93 | 85,998.62 | 4,299.93 |
| 其他应收款 | 福建省漳州福化水务发展有限责任公司 | 144,195.38 | 14,419.54 | 144,195.38 | 14,419.54 |
| 预付款项 | 太阳海缆（东山）有限公司 | 974,704.72 | 48,735.24 | 594,803.85 | |

2. 应付项目

| 项目名称 | 关联方 | 期末账面余额 | 期初账面余额 |
|-------|----------------|---------------|---------------|
| 应付账款 | 福建漳龙建投集团有限公司 | 312,000.04 | 312,000.04 |
| 应付账款 | 太阳海缆（东山）有限公司 | 18.00 | 2,329,577.22 |
| 应付账款 | 漳州新镇宇生物科技有限公司 | | 51,679.25 |
| 应付账款 | 漳州漳龙物流园区开发有限公司 | 70,030.67 | 70,030.67 |
| 应付账款 | 福建漳龙管业科技有限公司 | 473,280.00 | 473,280.00 |
| 应付账款 | 福建省漳州市建筑设计有限公司 | 955,148.40 | 955,148.40 |
| 其他应付款 | 漳州市漳龙物业服务有限公司 | 160,000.00 | 160,000.00 |
| 其他应付款 | 福建大农景观建设有限公司 | 9,000.00 | 9,000.00 |
| 其他应付款 | 漳州天同地产有限公司 | 61,204,930.00 | 61,204,930.00 |
| 其他应付款 | 福建漳龙集团有限公司 | 2,616,045.92 | 2,616,045.92 |
| 其他应付款 | 福建兆发房地产有限公司 | 12,000,000.00 | 11,275,022.48 |

漳州发展 2024 年半年度财务报告

| 项目名称 | 关联方 | 期末账面余额 | 期初账面余额 |
|-------|-------------------|--------------|--------------|
| 其他应付款 | 漳州双菱建材有限公司 | 11,817.14 | 11,817.14 |
| 其他应付款 | 福建省漳州市建筑设计有限公司 | 500,000.00 | 500,000.00 |
| 其他应付款 | 福建华兴漳发创业投资有限公司 | 3,791,900.00 | 3,791,900.00 |
| 其他应付款 | 一道新能源科技(漳州)有限公司 | 20,000.00 | 20,000.00 |
| 其他应付款 | 福建省漳州福化水务发展有限责任公司 | 76,636.86 | 197,609.90 |
| 合同负债 | 福建漳龙建投集团有限公司 | 16,970.78 | 481,720.38 |
| 合同负债 | 福建大农景观建设有限公司 | 33,287.00 | 30,538.53 |
| 合同负债 | 漳州天同地产有限公司 | 404.30 | 404.30 |
| 合同负债 | 漳州矩正房地产开发有限公司 | | 0.04 |
| 合同负债 | 漳州晟辉房地产有限公司 | 62,109.09 | |
| 合同负债 | 福建漳龙地产集团有限公司 | 177,777.62 | |

十二、承诺及或有事项

(一) 重要承诺事项

截止2024年6月30日，公司无应披露而未披露的承诺事项。

(二) 或有事项

1、未决诉讼

1) 2023年8月，漳州瑞星商贸有限公司起诉公司权属企业福建漳发建设有限公司、郭佳林，要求我方及郭佳林支付工程原料款270万元，该案于10月20日开庭，2024年7月一审判决漳发建设支付货款，我方已上诉，现待二审开庭。

2) 2024年4月，漳州发展水务集团有限公司起诉能工建设(福建)有限公司，要求解除合同并向公司移交工程现状，同时支付延期建设违约金、技术人员离岗缺勤违约金及鉴定后确认维修金等，涉案金额约1,384万。立案后，对方提起反诉，因举证期与开庭时间相冲突，故延期开庭。现双方分别提起了部分鉴定申请，并由法院确认了鉴定机构，后续进展待法院通知。

3) 2024年6月，林伟雄起诉朱克藕、福建漳发建设有限公司等，要求各被告共同支付合伙承建工程利润款人民币390万元，该案于7月开庭，尚未判决。

2、为其他单位提供债务担保形成的或有负债及其财务影响

根据 2020 年 04 月 07 日召开的第七届董事会 2020 年第一次临时会议及 2020 年 04 月 24 日召开的 2020 年第一次临时股东大会审议通过的《关于全资子公司漳州发展水务集团有限公司为其参股公司福建省漳州福化水务发展有限责任公司提供担保额度的议案》，以及公司于 2023 年 7 月 14 日召开的第八届董事会 2023 年第二次临时议及 2023 年 7 月 31 日召开的 2023 年第二次临时股东大会审议通过《关于全资子公司福建漳发新能源投资有限公司为其参股公司一道新能源科技(漳州)有限公司提供担保额度的议案》，公司及子公司本期为参股公司提供担保情况如下：

| 被担保方 | 担保金额 | 担保起始日 | 担保到期日 | 担保是否已经履行完毕 |
|-------------------|---------------|------------|-------------|------------|
| 福建省漳州福化水务发展有限责任公司 | 25,499,999.66 | 2020年12月4日 | 2031年12月4日 | 尚未到期 |
| 福建省漳州福化水务发展有限责任公司 | 10,200,000.00 | 2021年8月23日 | 2032年12月20日 | 尚未到期 |
| 福建省漳州福化水务发展有限责任公司 | 4,518,164.46 | 2022年5月6日 | 2031年12月4日 | 尚未到期 |
| 福建省漳州福化水务发展有限责任公司 | 3,485,212.06 | 2024年1月29日 | 2031年12月04日 | 尚未到期 |
| 一道新能源科技(漳州)有限公司 | 30,000,000.00 | 2023年9月27日 | 2024年9月26日 | 尚未到期 |
| 一道新能源科技(漳州)有限公司 | 20,000,000.00 | 2024年1月1日 | 2024年12月31日 | 尚未到期 |

十三、资产负债表日后事项

(一) 利润分配情况

无

(二) 销售退回

无

(三) 新增担保情况

无

(四) 新增子公司情况

无

(五) 新增投资情况

无

(六) 新增资金拆借情况

无

(七) 注销子公司情况

无

(八) 其他事项情况

2024年8月20日，公司收到东方金诚国际信用评估有限公司信用等级通知书，经综合分析和评估，东方金诚国际信用评估有限公司评定公司主体信用等级为AA+，评级展望为稳定。

十四、其他重要事项

(一) 前期会计差错更正

本报告期公司未发生前期会计差错。

(二) 分部信息

1、营业收入

| 项目 | 本期发生额 | | 上期发生额 | |
|------|------------------|------------------|------------------|------------------|
| | 收入 | 成本 | 收入 | 成本 |
| 主营业务 | 1,254,518,804.05 | 1,081,398,385.31 | 1,472,384,460.01 | 1,263,491,661.97 |
| 其他业务 | 39,371,781.29 | 9,292,397.42 | 55,525,099.79 | 5,057,256.03 |
| 合计 | 1,293,890,585.34 | 1,090,690,782.73 | 1,527,909,559.80 | 1,268,548,918.00 |

2、主营业务（分行业）

| 行业名称 | 本期发生额 | | 上期发生额 | |
|----------|------------------|------------------|------------------|------------------|
| | 营业收入 | 营业成本 | 营业收入 | 营业成本 |
| 汽车批发零售 | 678,495,902.74 | 644,212,235.43 | 617,347,212.68 | 570,402,437.24 |
| 自来水生产和供应 | 184,206,422.01 | 98,109,493.80 | 160,148,693.77 | 86,525,510.88 |
| 工程施工 | 377,874,654.22 | 329,088,348.97 | 685,385,505.49 | 600,474,267.79 |
| 新能源 | 11,374,554.41 | 6,540,857.03 | 6,489,552.80 | 3,167,853.34 |
| 其他 | 2,567,270.67 | 3,447,450.08 | 3,013,495.27 | 2,921,592.72 |
| 合计 | 1,254,518,804.05 | 1,081,398,385.31 | 1,472,384,460.01 | 1,263,491,661.97 |

注：其他包括房地产业务收入以及商贸业务收入，下同

3、主营业务（分产品）

漳州发展 2024 年半年度财务报告

| 产品名称 | 本期发生额 | | 上期发生额 | |
|-------|------------------|------------------|------------------|------------------|
| | 营业收入 | 营业成本 | 营业收入 | 营业成本 |
| 汽车销售 | 678,495,902.74 | 644,212,235.43 | 617,347,212.68 | 570,402,437.24 |
| 自来水生产 | 80,886,990.17 | 46,536,729.38 | 72,496,436.28 | 43,826,775.75 |
| 污水处理费 | 103,319,431.84 | 51,572,764.42 | 87,652,257.49 | 42,698,735.13 |
| 工程施工 | 377,874,654.22 | 329,088,348.97 | 685,385,505.49 | 600,474,267.79 |
| 新能源 | 11,374,554.41 | 6,540,857.03 | 6,489,552.80 | 3,167,853.34 |
| 其他 | 2,567,270.67 | 3,447,450.08 | 3,013,495.27 | 2,921,592.72 |
| 合计 | 1,254,518,804.05 | 1,081,398,385.31 | 1,472,384,460.01 | 1,263,491,661.97 |

4、主营业务（分地区）

| 地区名称 | 本期发生额 | | 上期发生额 | |
|------|------------------|------------------|------------------|------------------|
| | 营业收入 | 营业成本 | 营业收入 | 营业成本 |
| 漳州市 | 943,200,046.39 | 801,475,525.88 | 1,115,357,376.16 | 935,677,755.75 |
| 福州市 | 159,513,529.93 | 142,048,667.87 | 183,935,463.96 | 167,582,546.67 |
| 厦门市 | 102,442,887.48 | 93,353,570.21 | 103,329,334.38 | 94,961,978.88 |
| 三明市 | 45,749,877.21 | 41,501,752.65 | 60,780,333.59 | 57,190,897.80 |
| 南平市 | 3,612,463.04 | 3,018,868.70 | 8,981,951.92 | 8,078,482.87 |
| 合计 | 1,254,518,804.05 | 1,081,398,385.31 | 1,472,384,460.01 | 1,263,491,661.97 |

十五、母公司财务报表主要项目注释

下列所披露的财务报表数据，除特别注明之外，“期末”指2024年6月30日，“期初”指2024年1月1日，“本期”指2024年1-6月，“上期”指2023年1-6月。

(一) 应收账款

1. 按账龄披露

| 账龄 | 期末账面余额 | 期初账面余额 |
|-----------|--------------|--------------|
| 1年以内（含1年） | | |
| 1—2年（含2年） | | |
| 2—3年（含3年） | | |
| 3—4年（含4年） | | |
| 4—5年（含5年） | | |
| 5年以上 | 3,577,273.60 | 3,577,273.60 |
| 减：减值准备 | 3,577,273.60 | 3,577,273.60 |

漳州发展 2024 年半年度财务报告

| | | |
|----|--|--|
| 合计 | | |
|----|--|--|

2. 按坏账计提方法分类披露

| 类别 | 期末余额 | | | | |
|----------------|--------------|--------|--------------|----------|------|
| | 账面余额 | | 坏账准备 | | 账面价值 |
| | 金额 | 比例 (%) | 金额 | 计提比例 (%) | |
| 按单项计提坏账准备的应收账款 | 3,577,273.60 | 100.00 | 3,577,273.60 | 100.00 | |
| 合计 | 3,577,273.60 | 100.00 | 3,577,273.60 | 100.00 | |

(续上表)

| 类别 | 期初余额 | | | | |
|----------------|--------------|--------|--------------|----------|------|
| | 账面余额 | | 坏账准备 | | 账面价值 |
| | 金额 | 比例 (%) | 金额 | 计提比例 (%) | |
| 按单项计提坏账准备的应收账款 | 3,577,273.60 | 100.00 | 3,577,273.60 | 100.00 | |
| 合计 | 3,577,273.60 | 100.00 | 3,577,273.60 | 100.00 | |

按单项计提坏账准备:

| 名称 | 期初余额 | | 期末余额 | | | |
|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|----------|--------------|
| | 账面余额 | 坏账准备 | 账面余额 | 坏账准备 | 计提比例 (%) | 计提理由 |
| 漳州景阳钢业有限公司 | 3,441,879.08 | 3,441,879.08 | 3,441,879.08 | 3,441,879.08 | 100.00 | 债务人破产清算无偿还能力 |
| 漳州三川钢管制品有限公司 | 135,394.52 | 135,394.52 | 135,394.52 | 135,394.52 | 100.00 | 债务人破产清算无偿还能力 |
| 合计 | 3,577,273.60 | 3,577,273.60 | 3,577,273.60 | 3,577,273.60 | -- | -- |

3. 本期计提、收回或转回的坏账准备情况

| 类别 | 期初余额 | 本期变动金额 | | | | 期末余额 |
|----------------|--------------|--------|-------|-------|----|--------------|
| | | 计提 | 收回或转回 | 转销或核销 | 其他 | |
| 按单项计提坏账准备的应收账款 | 3,577,273.60 | | | | | 3,577,273.60 |
| 合计 | 3,577,273.60 | | | | | 3,577,273.60 |

4. 本期无实际核销的应收账款情况

5. 按欠款方归集的期末余额前五名的应收账款和合同资产情况

| 单位名称 | 应收账款期末余额 | 合同资产期末余额 | 应收账款和合同资产期末余额 | 占应收账款和合同资产期末余额合计数的比例 (%) | 应收账款坏账准备和合同资产减值准备期末余额 |
|------------|--------------|----------|---------------|--------------------------|-----------------------|
| 漳州景阳钢业有限公司 | 3,441,879.08 | | 3,441,879.08 | 96.22 | 3,441,879.08 |

漳州发展 2024 年半年度财务报告

| | | | | | |
|------------------|--------------|--|--------------|--------|--------------|
| 漳州三川钢管制品 有限公司 | 135,394.52 | | 135,394.52 | 3.78 | 135,394.52 |
| 合计 | 3,577,273.60 | | 3,577,273.60 | 100.00 | 3,577,273.60 |

(二) 其他应收款

| 项目 | 期末余额 | 期初余额 |
|-------|------------------|------------------|
| 应收利息 | | |
| 应收股利 | | |
| 其他应收款 | 1,720,615,199.63 | 1,411,650,310.69 |
| 合计 | 1,720,615,199.63 | 1,411,650,310.69 |

1. 其他应收款

(1) 按账龄披露

| 账龄 | 期末账面余额 | 期初账面余额 |
|-----------|------------------|------------------|
| 1年以内(含1年) | 1,223,860,329.66 | 913,815,661.33 |
| 1—2年(含2年) | 343,677,883.38 | 346,142,264.20 |
| 2—3年(含3年) | 8,724,011.25 | 8,776,140.98 |
| 3—4年(含4年) | 12,951,469.50 | 13,007,862.84 |
| 4—5年(含5年) | 134,012,902.25 | 134,093,113.98 |
| 5年以上 | 52,571,479.75 | 50,284,551.12 |
| 减: 坏账准备 | 55,182,876.16 | 54,469,283.76 |
| 合计 | 1,720,615,199.63 | 1,411,650,310.69 |

(2) 按款项性质分类情况

| 款项性质 | 期末账面余额 | 期初账面余额 |
|---------|------------------|------------------|
| 员工备用金借款 | 13,660.00 | 13,660.00 |
| 押金、保证金 | 111,350.00 | 56,450.00 |
| 往来款 | 1,775,673,065.79 | 1,466,049,484.45 |
| 合计 | 1,775,798,075.79 | 1,466,119,594.45 |

(3) 按坏账计提方法分类披露

| 类别 | 期末余额 | | | | 账面价值 |
|-----------|------------------|-------|---------------|---------|------------------|
| | 账面余额 | | 坏账准备 | | |
| | 金额 | 比例(%) | 金额 | 计提比例(%) | |
| 按单项计提坏账准备 | 1,412,377.38 | 0.08 | 1,412,377.38 | 100.00 | |
| 按组合计提坏账准备 | 1,774,385,698.41 | 99.92 | 53,770,498.78 | 3.03 | 1,720,615,199.63 |
| 其中: | | | | | |
| 账龄组合 | 57,609,773.57 | 3.24 | 53,770,498.78 | 93.34 | 3,839,274.79 |

漳州发展 2024 年半年度财务报告

| | | | | | |
|------|------------------|--------|---------------|------|------------------|
| 其他组合 | 1,716,775,924.84 | 96.68 | | | 1,716,775,924.84 |
| 合计 | 1,775,798,075.79 | 100.00 | 55,182,876.16 | 3.11 | 1,720,615,199.63 |

(续上表)

| 类别 | 期初余额 | | | | |
|-----------|------------------|--------|---------------|----------|------------------|
| | 账面余额 | | 坏账准备 | | 账面价值 |
| | 金额 | 比例 (%) | 金额 | 计提比例 (%) | |
| 按单项计提坏账准备 | 1,412,377.38 | 0.10 | 1,412,377.38 | 100.00 | |
| 按组合计提坏账准备 | 1,464,707,217.07 | 99.90 | 53,056,906.38 | 3.62 | 1,411,650,310.69 |
| 其中： | | | | | |
| 账龄组合 | 57,713,074.68 | 3.94 | 53,056,906.38 | 91.93 | 4,656,168.30 |
| 其他组合 | 1,406,994,142.39 | 95.97 | | | 1,406,994,142.39 |
| 合计 | 1,466,119,594.45 | 100.00 | 54,469,283.76 | 3.72 | 1,411,650,310.69 |

按单项计提坏账准备：

| 名称 | 期初余额 | | 期末余额 | | | |
|-----------------|--------------|--------------|--------------|--------------|----------|--------------|
| | 账面余额 | 坏账准备 | 账面余额 | 坏账准备 | 计提比例 (%) | 计提理由 |
| 唐山贝氏体钢铁(集团)有限公司 | 13,842.00 | 13,842.00 | 13,842.00 | 13,842.00 | 100.00 | 诉讼败诉, 已过诉讼时效 |
| 福建东南花都置业有限公司 | 1,398,535.38 | 1,398,535.38 | 1,398,535.38 | 1,398,535.38 | 100.00 | 无偿还能力 |
| 合计 | 1,412,377.38 | 1,412,377.38 | 1,412,377.38 | 1,412,377.38 | -- | -- |

按组合计提坏账准备：

| 名称 | 期末余额 | | |
|------|------------------|---------------|----------|
| | 账面余额 | 坏账准备 | 计提比例 (%) |
| 账龄组合 | 57,609,773.57 | 53,770,498.78 | 93.34 |
| 其他组合 | 1,716,775,924.84 | | 0.00 |
| 合计 | 1,774,385,698.41 | 53,770,498.78 | -- |

按照预期信用损失一般模型计提坏账准备：

| 坏账准备 | 第一阶段 | 第二阶段 | 第三阶段 | 合计 |
|----------------|--------------|----------------------|----------------------|---------------|
| | 未来12个月预期信用损失 | 整个存续期预期信用损失(未发生信用减值) | 整个存续期预期信用损失(已发生信用减值) | |
| 2024年1月1日余额 | 5,640.36 | 539,653.38 | 53,923,990.02 | 54,469,283.76 |
| 2024年1月1日余额在本期 | --- | --- | --- | --- |
| --转入第二阶段 | | | | |
| --转入第三阶段 | | -360,483.90 | 360,483.90 | |

漳州发展 2024 年半年度财务报告

| 坏账准备 | 第一阶段 | 第二阶段 | 第三阶段 | 合计 |
|--------------|------------------|--------------------------|--------------------------|---------------|
| | 未来12个月 预期信用损失 | 整个存续期预期信用损失 (未发生信用减值) | 整个存续期预期信用损失 (已发生信用减值) | |
| --转回第二阶段 | | | | |
| --转回第一阶段 | | | | |
| 本期计提 | 1,965.20 | | 801,666.53 | 803,631.73 |
| 本期转回 | | 90,039.33 | | 90,039.33 |
| 本期转销 | | | | |
| 本期核销 | | | | |
| 其他变动 | | | | |
| 2024年6月30日余额 | 7,605.56 | 89,130.15 | 55,086,140.45 | 55,182,876.16 |

(4) 本期计提、收回或转回的坏账准备情况

| 类别 | 期初余额 | 本期变动金额 | | | | 期末余额 |
|-----------|---------------|------------|-----------|-------|----|---------------|
| | | 计提 | 收回或转回 | 转销或核销 | 其他 | |
| 按单项计提坏账准备 | 1,412,377.38 | | | | | 1,412,377.38 |
| 按组合计提坏账准备 | 53,056,906.38 | 803,631.73 | 90,039.33 | | | 53,770,498.78 |
| 合计 | 54,469,283.76 | 803,631.73 | 90,039.33 | | | 55,182,876.16 |

(5) 本期实际核销的其他应收款情况

无

(6) 按欠款方归集的期末余额前五名的其他应收款情况

| 单位名称 | 款项的性质 | 期末余额 | 账龄 | 占其他应收款期末 余额合计数的比例 (%) | 坏账准备期末余额 |
|-----------------------------|-------|----------------|------|-----------------------------|----------|
| 福建漳发生态科 技有限公司 | 往来款 | 277,952,293.98 | 1年以内 | 15.65 | |
| 漳发生态科技 (云霄)有限公 司 | 往来款 | 189,732,129.00 | 2年以内 | 10.68 | |
| 福建漳州发展汽 车集团有限公司 | 往来款 | 188,506,647.88 | 2年以内 | 10.62 | |
| 福建漳发建设有 限公司 | 往来款 | 98,161,947.26 | 1年以内 | 5.53 | |
| 漳浦发展水务有 限公司漳浦污水 处理分公司 | 往来款 | 97,394,535.43 | 2年以内 | 5.48 | |
| 合计 | -- | 851,747,553.55 | -- | 47.96 | |

(三) 长期股权投资

| 项目 | 期末余额 | | | 期初余额 | | |
|------------|------------------|----------------|------------------|------------------|----------------|------------------|
| | 账面余额 | 减值准备 | 账面价值 | 账面余额 | 减值准备 | 账面价值 |
| 对子公司投资 | 2,671,548,541.56 | 136,162,986.60 | 2,535,385,554.96 | 2,540,063,541.56 | 136,162,986.60 | 2,403,900,554.96 |
| 对联营、合营企业投资 | 39,352,910.53 | | 39,352,910.53 | 39,379,012.03 | | 39,379,012.03 |
| 合计 | 2,710,901,452.09 | 136,162,986.60 | 2,574,738,465.49 | 2,579,442,553.59 | 136,162,986.60 | 2,443,279,566.99 |

1. 对子公司投资

| 被投资单位 | 期初余额(账面价值) | 减值准备期初余额 | 本期增减变动 | | | | 期末余额(账面价值) | 减值准备期末余额 |
|------------------|----------------|---------------|---------------|------|--------|----|----------------|---------------|
| | | | 追加投资 | 减少投资 | 计提减值准备 | 其他 | | |
| 漳州发展水务集团有限公司 | 508,589,340.30 | 26,193,882.93 | | | | | 508,589,340.30 | 26,193,882.93 |
| 漳州闽南污水处理有限公司 | | 34,520,841.23 | | | | | | 34,520,841.23 |
| 福建漳州发展汽车集团有限公司 | 137,301,737.56 | 62,698,262.44 | | | | | 137,301,737.56 | 62,698,262.44 |
| 福州玖玖丰田汽车销售服务有限公司 | | 7,650,000.00 | | | | | | 7,650,000.00 |
| 三明玖玖丰田汽车销售服务有限公司 | | 5,100,000.00 | | | | | | 5,100,000.00 |
| 福建漳发资产运营有限公司 | 200,693,292.04 | | | | | | 200,693,292.04 | |
| 福建漳发建设有限公司 | 264,870,213.30 | | | | | | 264,870,213.30 | |
| 南靖漳发碧水源环境有限公司 | 8,850,000.00 | | | | | | 8,850,000.00 | |
| 漳州市展沅环境科技有限公司 | 282,475,000.00 | | 41,485,000.00 | | | | 323,960,000.00 | |
| 福建漳发新能源投资有限公司 | 310,000,000.00 | | 90,000,000.00 | | | | 400,000,000.00 | |
| 福建漳发生态科技有限公司 | 346,687,771.76 | | | | | | 346,687,771.76 | |
| 漳州鑫信建设投资有限公司 | 344,433,200.00 | | | | | | 344,433,200.00 | |

漳州发展 2024 年半年度财务报告

| | | | | | | | | | |
|----|------------------|----------------|----------------|--|--|--|--|------------------|----------------|
| 公司 | | | | | | | | | |
| 合计 | 2,403,900,554.96 | 136,162,986.60 | 131,485,000.00 | | | | | 2,535,385,554.96 | 136,162,986.60 |

2. 对联营、合营企业投资

| 被投资单位 | 期初余额 (账面价值) | 减值准备期初余额 | 本期增减变动 | | | | | | | | 期末余额 (账面价值) | 减值准备 期末余额 |
|----------------|----------------|----------|----------|------|-----------------|--------------|------------|-----------------|------------|----|----------------|--------------|
| | | | 追加 投资 | 减少投资 | 权益法下确认的 投资损益 | 其他综合 收益调整 | 其他权益 变动 | 宣告发放现金 股利或利润 | 计提减 值准备 | 其他 | | |
| 一、合营企业 | | | | | | | | | | | | |
| 小计 | | | | | | | | | | | | |
| 二、联营企业 | | | | | | | | | | | | |
| 福建华兴漳发创业投资有限公司 | 11,373,670.96 | | | | -34215.01 | | | | | | 11,339,455.95 | |
| 福建东南花都置业有限公司 | 28,005,341.07 | | | | 8113.51 | | | | | | 28,013,454.58 | |
| 小计 | 39,379,012.03 | | | | -26,101.50 | | | | | | 39,352,910.53 | |
| 合计 | 39,379,012.03 | | | | -26,101.50 | | | | | | 39,352,910.53 | |

(四) 营业收入和营业成本

1. 营业收入和营业成本情况

| 项目 | 本期发生额 | | 上期发生额 | |
|------|----------|----|-------|----|
| | 收入 | 成本 | 收入 | 成本 |
| 主营业务 | | | | |
| 其他业务 | 7,771.43 | | | |
| 合计 | 7,771.43 | | | |

(五) 投资收益

| 项目 | 本期发生额 | 上期发生额 |
|---------------------------|------------|-------------|
| 成本法核算的长期股权投资收益 | | |
| 权益法核算的长期股权投资收益 | -26,101.50 | 26,987.09 |
| 处置长期股权投资产生的投资收益 | | -993,304.54 |
| 交易性金融资产在持有期间的投资收益 | | |
| 处置交易性金融资产取得的投资收益 | | |
| 其他权益工具投资在持有期间取得的股利收入 | | |
| 债权投资在持有期间取得的利息收入 | | |
| 其他债权投资在持有期间取得的利息收入 | | |
| 处置其他债权投资取得的投资收益 | | |
| 处置债权投资取得的投资收益 | | |
| 丧失控制权后，剩余股权按公允价值重新计量产生的利得 | | |
| 债务重组收益 | | |
| 合计 | -26,101.50 | -966,317.45 |

十六、补充资料

(一) 当期非经常性损益明细表

| 项目 | 金额 | 说明 |
|--|---------------|--|
| 非流动资产处置损益，包括已计提资产减值准备的冲销部分 | 21,947,298.57 | 主要为子公司金峰自来水公司旧厂征收，本期新厂建成并网通水、完成征迁资产移交手续，确认资产处置损益 |
| 计入当期损益的政府补助（与公司正常经营业务密切相关，符合国家政策规定、按照确定的标准享有、对公司损益产生持续影响的政府补助除外） | 1,664,375.11 | 政府补助 |
| 除同公司正常经营业务相关的有效套期保值业务外，非金融企业持有金融资产和金融负债产生的公允价值变动损益以及处置金融资产和金融负债产生的损益 | -226.39 | 交易性金融资产公允价值变动 |

漳州发展 2024 年半年度财务报告

| 项目 | 金额 | 说明 |
|--|---------------|--|
| 计入当期损益的对非金融企业收取的资金占用费 | | |
| 委托他人投资或管理资产的损益 | -34,215.01 | 对持有54.17%的福建华兴漳发创业投资开发有限公司（该公司委托福建省创新创业投资管理有限公司进行管理）按权益法核算所确认的投资收益 |
| 对外委托贷款取得的损益 | | |
| 因不可抗力因素，如遭受自然灾害而产生的各项资产损失 | | |
| 单独进行减值测试的应收款项减值准备转回 | | |
| 企业取得子公司、联营企业及合营企业的投资成本小于取得投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值产生的收益 | | |
| 同一控制下企业合并产生的子公司期初至合并日的当期净损益 | | |
| 非货币性资产交换损益 | | |
| 债务重组损益 | | |
| 企业因相关经营活动不再持续而发生的一次性费用，如安置职工的支出等 | | |
| 因税收、会计等法律、法规的调整对当期损益产生的一次性影响 | | |
| 因取消、修改股权激励计划一次性确认的股份支付费用 | | |
| 对于现金结算的股份支付，在可行权日之后，应付职工薪酬的公允价值变动产生的损益 | | |
| 采用公允价值模式进行后续计量的投资性房地产公允价值变动产生的损益 | | |
| 交易价格显失公允的交易产生的收益 | | |
| 与公司正常经营业务无关的或有事项产生的损益 | | |
| 受托经营取得的托管费收入 | | |
| 除上述各项之外的其他营业外收入和支出 | 2,709,682.99 | |
| 其他符合非经常性损益定义的损益项目 | 1,063,798.20 | 主要为持有90%股权的漳州闽南污水处理有限公司利息收入 |
| 减：所得税影响额 | 5,898,901.74 | |
| 少数股东权益影响额(税后) | 910.12 | |
| 合计 | 21,450,901.61 | -- |

(二) 净资产收益率及每股收益

漳州发展 2024 年半年度财务报告

| 报告期利润 | 加权平均净资产收益率(%) | 每股收益 | |
|-------------------------|---------------|-----------------|-----------------|
| | | 基本每股收益 (元/股) | 稀释每股收益 (元/股) |
| 归属于公司普通股股东的净利润 | 1.36 | 0.0372 | 0.0372 |
| 扣除非经常性损益后归属于公司普通股股东的净利润 | 0.57 | 0.0156 | 0.0156 |

法定代表人：赖小强

主管会计工作负责人：吴坤洪

会计机构负责人：陈辉明

福建漳州发展股份有限公司

2024年8月24日