

证券代码：833603

证券简称：澳森制衣

主办券商：兴业证券

保定澳森制衣股份有限公司 资产抵押公告（补发）

本公司及董事会全体成员保证公告内容的真实、准确和完整，没有虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带法律责任。

一、资产抵押概述

保定澳森制衣股份有限公司（以下简称“公司”）2023年2月24日召开的第三届董事会第五次会议和2023年3月14日召开的2023年第二次临时股东大会，审议通过了《关于批准公司2023年度向银行申请授信额度的议案》。2024年4月19日召开的第三届董事会第九次会议和2024年5月14日召开的2023年年度股东大会，审议通过了《关于批准公司2024年度向银行申请授信额度的议案》。

为满足业务发展和正常经营需要，补充流动资金及保障数据湾人才公寓项目如期建设完工，公司向银行申请借款并以公司资产进行抵押，具体情况如下：

1、公司于2023年10月18日与中国建设银行股份有限公司容城支行签订《人民币流动资金借款合同》，授信金额为2,600.00万元，实际借款金额为2,450.00万元，贷款期限为2023年10月26日至2024年10月25日。公司于2023年9月26日与中国建设银行股份有限公司容城支行签订《人民币流动资金借款合同》，借款金额为1,350.00万元，贷款期限为2023年9月28日至2024年9月25日。

公司与中国建设银行股份有限公司容城支行签订《最高额抵押合同》，上述银行借款的抵押资产：位于容城县南环路北侧的不动产权证书（冀(2016)容城县不动产权第 0000042 号）、位于容城县永贵南大街西侧国有土地使用证（容国用(2016)第 0006 号）、位于永贵南大街 16 号的房屋所有权证（容城县房权证容城镇字第 151286 号、容城县房权证容城镇字第 151287 号）、位于容城县澳森南大街 1 号的国有土地使用权（容国用(2016)第 0004 号）和房屋所有权证（容城县房权证容城镇字第 161134 号）

2、公司于 2023 年 3 月 30 日与容城县农村信用合作联社签订《企业借款合同》及《抵押合同》，借款金额为人民币 1,600.00 万元，贷款期限为 2023 年 3 月 31 日至 2025 年 3 月 29 日，公司以位于容城县南环路北侧土地使用权（冀(2016)容城县不动产权第 0000040 号）及容城县澳森南大街一号房屋所有权（容城县房权证容城镇字第 151215 号）为该笔借款提供抵押担保。

3、公司于 2024 年 4 月 26 日与保定银行股份有限公司容城支行签订《人民币固定资产借款合同》及《抵押合同》，授信金额为 9,500.00 万元，实际借款金额为 7,500.00 万元，贷款期限为 2024 年 4 月 26 日至 2033 年 11 月 12 日，以公司位于保定市天宁路的 1#2#号研发办公楼及附属办公楼（后）在建工程、土地（证编号：冀（2021）保定市不动产权第 0017778 号、冀(2017)保定市不动产权第 0015928 号）为上述银行借款提供抵押担保。

二、审议情况

上述借款事项已经董事会及股东大会审议通过。

三、资产抵押对公司的影响

上述资产抵押借款是公司为满足正常经营和业务发展的资金需求，对公司的业务发展有积极影响，公司此次抵押借款事项不会侵害公司及股东的利益。

四、备查文件

一、公司与中国建设银行股份有限公司容城支行签订的《人民币流动资金借款合同》及《最高额抵押合同》

二、公司与容城县农村信用合作联社签订《企业借款合同》及《抵押合同》

三、公司与保定银行股份有限公司容城支行签订《人民币固定资产借款合同》及《抵押合同》

保定澳森制衣股份有限公司

董事会

2024年8月23日