

证券代码: 835721

证券简称: 豪恩智联

主办券商: 开源证券

## 深圳市豪恩智能物联股份有限公司 关于公司资产抵押的公告

本公司及董事会全体成员保证公告内容的真实、准确和完整, 没有虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏, 并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带法律责任。

### 一、基本情况

2021年11月15日, 公司召开第三届董事会第五次会议, 2021年12月3日, 公司召开2021年第一次临时股东大会, 两次会议均审议通过《关于控股子公司拟向中国银行股份有限公司惠州分行申请借款同时公司、公司控股股东、实际控制人拟无偿为其提供担保》的议案, 目的是为补充流动资金, 公司控股子公司惠州市豪恩智能产业投资有限公司拟通过固定资产抵押向中国银行股份有限公司惠州分行申请借款, 借款金额为壹亿柒仟伍佰万元整, 借款期限为84个月, 公司及公司控股股东深圳市豪恩科技集团股份有限公司、公司实际控制人陈清锋先生拟对该笔借款无偿提供连带责任保证担保。

议案内容详见《深圳市豪恩智能物联股份有限公司关于拟为控股子公司提供担保暨关联交易的公告》(编号: 2021-023)。

现公司已完成厂房建设及土地房产证书合一的办理, 依据公司与中国银行股份有限公司惠州分行(以下简称“中国银行”)的协议约定及提款要求, 公司拟用土地房产合一的不动产证书为抵押物

与中国银行签署新的资产抵押合同，将公司分别位于惠州大亚湾西区龙海三路72号豪恩智能科技产业项目1号厂房-1层地下室（不动产权证书号：粤（2023）惠州市不动产权第4081891号）、惠州大亚湾西区龙海三路72号豪恩智能科技产业项目1号厂房1层01号房（不动产权证书号：粤（2023）惠州市不动产权第4081892号）、惠州大亚湾西区龙海三路72号豪恩智能科技产业项目1号厂房2层01号房（不动产权证书号：粤（2023）惠州市不动产权第4081894号）、惠州大亚湾西区龙海三路72号豪恩智能科技产业项目1号厂房3层01号房（不动产权证书号：粤（2023）惠州市不动产权第4081896号）、惠州大亚湾西区龙海三路72号豪恩智能科技产业项目1号厂房4层01号房（不动产权证书号：粤（2023）惠州市不动产权第4081897号）、惠州大亚湾西区龙海三路72号豪恩智能科技产业项目1号厂房5层01号房（不动产权证书号：粤（2023）惠州市不动产权第4081898号）、惠州大亚湾西区龙海三路72号豪恩智能科技产业项目1号厂房6层01号房（不动产权证书号：粤（2023）惠州市不动产权第4081899号）、惠州大亚湾西区龙海三路72号豪恩智能科技产业项目1号厂房7层01号房（不动产权证书号：粤（2023）惠州市不动产权第4081900号）、惠州大亚湾西区龙海三路72号豪恩智能科技产业项目1号厂房8层01号房（不动产权证书号：粤（2023）惠州市不动产权第4081901号）、惠州大亚湾西区龙海三路72号豪恩智能科技产业项目1号厂房9层01号房（不动产权证书号：粤（2023）惠州市不动产权第4081902号）、惠州大亚湾西区龙海三路72号豪恩智能科技产

业项目1号厂房10层01号房（不动产权证书号：粤（2023）惠州市不动产权第4081903号）、惠州大亚湾西区龙海三路72号（2号宿舍）（不动产权证书号：粤（2023）惠州市不动产权第4081904号）作为抵押物对上述借款进行抵押担保。本次土地厂房的新抵押合同签订后原土地使用权抵押合同同时作废。

## 二、资产抵押的必要性及对公司的影响

本次资产抵押是与中国银行的借款约定及提款要求，用于替换公司原土地使用权的抵押合同。旨在满足公司项目运营和生产经营的需要，有利于公司长远发展，对公司的未来经营发展起到积极推动作用。本次资产抵押是合理的、必要的，不会损害公司及全体股东的利益。

## 三、备查文件

（一）《深圳市豪恩智能物联股份有限公司第三届董事会第五次会议决议》

（二）《深圳市豪恩智能物联股份有限公司2021年第一次临时股东大会决议》

深圳市豪恩智能物联股份有限公司

董事会

2024年8月26日