

证券代码：834169

证券简称：山西高科

主办券商：国融证券

山西高科耐火材料股份有限公司
关于山西高科耐火材料股份有限公司购买资产暨关联交易
完成的公告

本公司及董事会全体成员保证公告内容的真实、准确和完整，没有虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带法律责任。

一、交易概述

山西高科耐火材料股份有限公司（以下简称“公司”）于2024年5月7日召开第六届董事会第四次会议，审议了《山西高科耐火材料股份有限公司购买资产暨关联交易议案》，公司全资子公司山西同欣康复医院因发展规划需要，拟收购以下资产：

1、拟向山西桦桂农业科技有限公司收购其所有的土地使用权、办公楼、及其地上的附着物的房屋建（构）筑物及附属设施、树木。交易价格不低于评估值3,241,273.85元（含审计评估费）；因属于山西桦桂农业科技有限公司的土地（《不动产权证书》（晋（2022）阳曲县不动产权第0002889号））的地上建筑物（719.75 m²）所有权属山西营响未来教育科技有限公司，因二者权属不同，但为房地买卖办理相关手续时保持整体性，评估按房随地走的方式将属山西营响未来教育科技有限公司的房屋建筑物“办公楼”一项资产并到山西桦桂农业科技有限公司中，因此根据评估范围的调整而造成的评估结果的变动，调整后的评估值是12,374,073.85元；详见《山西同欣康复医院有限公司拟收购山西桦桂农业科技有限公司实物资产及土地评估项目资产评估报告-补充说明》晋志和评报字（2024）第S-0222号。最终的成交价格为12,374,073.85元。

2、拟向山西营响未来科技有限公司购买子公司（山西同欣康复医院有限公司）在购买土地前由山西营响未来教育科技有限公司在该土地建造的房屋建（构）物及附属设施、树木。交易价格不低于评估值17,169,401.15元（含审计评估费）；

因属于山西桦桂农业科技有限公司的土地（《不动产权证书》（晋（2022）阳曲县不动产权第 0002889 号））的地上建筑物（719.75 m²）所有权属山西营响未来教育科技有限公司，因二者权属不同，但为房地买卖办理相关手续时保持整体性，评估按房随地走的方式将属山西营响未来教育科技有限公司的房屋建筑物“办公楼”一项资产并到山西桦桂农业科技有限公司中，因此根据评估范围的调整而造成的评估结果的变动，调整后的评估值是 8,036,601.15 元；详见《山西同欣康复医院有限公司拟收购山西营响未来教育科技有限公司部分实物资产及土地评估项目资产评估报告-补充说明》晋志和评报字（2024）第 S-0223 号。最终的成交价格为 8,036,601.15 元。

上述资产均位于太原市阳曲县城晋驿（原国营良种场），本次拟收购总价和最终收购价一致，为人民币 20,410,675.00 元。

具体内容详见公司于 2024 年 5 月 9 日在全国中小企业股份转让系统指定信息披露平台（网址：www.neeq.com.cn）上披露的《山西高科耐火材料股份有限公司购买资产暨关联交易的公告》（公告编号：2024-022）。

二、交易进展

2024 年 8 月 23 日，该资产相关的过户手续办理完成，取得不动产权证书（晋（2024）阳曲县不动产权第 0002473 号）。公司已支付所有的交易款项 20,410,675.00 元。

三、备查文件

《山西同欣康复医院有限公司拟收购山西桦桂农业科技有限公司实物资产及土地评估项目资产评估报告-补充说明》晋志和评报字（2024）第 S-0222 号。

《山西同欣康复医院有限公司拟收购山西营响未来教育科技有限公司部分实物资产及土地评估项目资产评估报告-补充说明》晋志和评报字（2024）第 S-0223 号。

《不动产权证》（晋（2024）阳曲县不动产权第 0002473 号）

特此公告。

山西高科耐火材料股份有限公司

董事会

2024 年 8 月 26 日