

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告的內容概不負責，對其準確性或完備性亦不發表任何聲明，並明確表示概不會對因本公告全部或任何部分內容而產生或因倚賴該等內容而引致的任何損失承擔任何責任。

## GREENLAND HONG KONG HOLDINGS LIMITED

### 綠地香港控股有限公司

(於開曼群島註冊成立之有限公司)

(股份代號：337)

#### 盈利預警

本公告乃綠地香港控股有限公司(「本公司」，連同其子公司統稱「本集團」)根據香港聯合交易所有限公司證券上市規則(「上市規則」)第13.09條及香港法例第571章證券及期貨條例(「證券及期貨條例」)第XIVA部項下的內幕消息條文作出。

本公司董事會(「董事會」)謹此知會本公司股東及潛在投資者，基於本集團截至二零二四年六月三十日止六個月(「二零二四年上半年」)的未經審核綜合管理賬目的初步審閱，預期本集團截至二零二四年六月三十日止六個月將錄得本公司擁有人應佔虧損介乎約人民幣4億元至人民幣6億元，而截至二零二三年六月三十日止六個月則錄得本公司擁有人應佔溢利約人民幣81,900,000元。減少乃主要由於二零二四年上半年交付物業減少及房地產業務確認較低毛利率以及投資物業公允價值虧損增加。

本公告所載資料僅基於本集團截至二零二四年六月三十日止六個月的未經審核綜合管理賬目的初步評估，乃有待敲定及作出其他可能的調整(如有)，且未經本公司核數師或審核委員會審閱或確認。具體財務數字將於本集團截至二零二四年六月三十日止六個月的中期業績公告內披露及刊發，預期本公司將於二零二四年八月底以前予以刊發。

本公司股東及潛在投資者於買賣本公司股份時務請審慎行事。

承董事會命  
綠地香港控股有限公司  
主席兼行政總裁  
駱蔚峰

香港，二零二四年八月二十六日

於本公告日期，本公司執行董事為駱蔚峰先生、王偉賢先生、吳正奎先生、王煦菱女士、李偉博士及李永強先生；及本公司獨立非執行董事為方和先生、太平紳士及關啟昌先生。