

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告之內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示概不就因本公告全部或任何部份內容而產生或因倚賴該等內容而引致之任何損失承擔任何責任。



瑞港建設控股有限公司

PROSPER CONSTRUCTION HOLDINGS LIMITED

(於開曼群島註冊成立的有限公司)

(股份代號：6816)

截至2024年6月30日止六個月之 中期業績公告

瑞港建設控股有限公司（「本公司」）董事（「董事」）會（「董事會」）呈列本公司及其附屬公司（統稱「本集團」）截至2024年6月30日止六個月（「本期間」）的未經審核綜合業績，連同2023年同期（「去年同期」）的比較數字。

中期簡明綜合全面收益表 截至2024年6月30日止六個月

	附註	未經審核	
		截至6月30日止六個月	
		2024年 千港元	2023年 千港元
收益	5	508,954	874,322
銷售成本		(473,597)	(826,120)
毛利		35,357	48,202
其他收益／（虧損）淨額	7	6,825	(2,336)
金融資產減值虧損撥備		(32)	(1,555)
研發開支		(5,844)	(7,497)
其他行政開支		(56,768)	(48,531)
經營溢利		(20,462)	(11,717)
財務收入	8	271	228
財務成本	8	(42,205)	(31,638)
財務成本淨額		(41,934)	(31,410)
除所得稅前虧損	6	(62,396)	(43,127)
所得稅抵免／（開支）	9	3,367	(458)
期內虧損		(59,029)	(43,585)
應佔（虧損）／溢利：			
本公司擁有人		(53,588)	(49,349)
非控股權益		(5,441)	5,764
		(59,029)	(43,585)

		未經審核	
		截至6月30日止六個月	
		2024年	2023年
	附註	千港元	千港元
其他全面虧損			
其後可能重新分類至損益的項目			
貨幣換算差額		<u>(12,885)</u>	<u>(4,102)</u>
期內其他全面虧損		<u>(71,914)</u>	<u>(4,102)</u>
期內應佔全面(虧損)／收益總額：			
本公司擁有人		(63,816)	(55,240)
非控股權益		<u>(8,098)</u>	<u>7,553</u>
期內全面虧損總額		<u>(71,914)</u>	<u>(47,687)</u>
每股基本及攤薄虧損(港仙)	11	<u>(6.70)</u>	<u>(6.17)</u>

中期簡明綜合資產負債表

於2024年6月30日

	附註	未經審核 2024年 6月30日 千港元	經審核 2023年 12月31日 千港元
資產			
非流動資產			
物業、機器及設備	12	305,439	322,114
投資物業		12,416	13,654
使用權資產		63,222	64,457
商譽		37,960	39,010
無形資產		14,055	15,363
按公平值計入損益的金融資產		–	1,246
按金及預付款項		21,410	25,918
遞延所得稅資產		1,843	–
		<u>456,345</u>	<u>481,762</u>
流動資產			
存貨		19,522	21,004
貿易應收款項、應收保留金及應收票據	13	1,052,496	1,188,649
應收同系附屬公司款項	13, 18(c)	1,196,375	1,173,138
按金、預付款項及其他應收款項	14	295,078	229,071
合約資產		1,337,281	1,736,586
到期日超過三個月的定期存款		10,488	8,384
質押銀行存款		20,000	31,053
受限制現金		14,303	21,007
現金及現金等價物		292,450	144,950
		<u>4,237,993</u>	<u>4,553,842</u>
資產總值		<u>4,694,338</u>	<u>5,035,604</u>
權益			
資本及儲備			
股本	15	8,000	8,000
儲備		243,246	307,063
		<u>251,246</u>	<u>315,063</u>
非控股權益		<u>157,314</u>	<u>165,412</u>
權益總額		<u>408,560</u>	<u>480,475</u>

		未經審核 2024年 6月30日 千港元	經審核 2023年 12月31日 千港元
負債			
非流動負債			
借款	17	402,729	78,423
來自一家中間控股公司的貸款		130,000	130,000
租賃負債		1,823	1,503
遞延所得稅負債		—	1,898
		<u>534,552</u>	<u>211,824</u>
流動負債			
貿易應付款項、應付保留金及應付票據	16	1,801,391	2,366,505
應計費用及其他應付款項		561,521	313,805
合約負債		3,164	5,439
應付一間關聯公司款項		186	386
應付同系附屬公司款項	18(c)	151,581	69,909
來自一間中間控股公司的貸款		15,852	15,852
應付非控股權益款項		10,748	11,045
借款	17	1,189,757	1,534,260
租賃負債		2,333	2,345
應付所得稅		9,856	18,929
應付最終控股公司款項		4,837	4,830
		<u>3,751,226</u>	<u>4,343,305</u>
負債總額		<u>4,285,778</u>	<u>4,555,129</u>
權益及負債總額		<u>4,694,338</u>	<u>5,035,604</u>

簡明綜合中期財務資料附註

1. 一般資料及呈列基準

本公司於2015年10月6日根據開曼群島法例第22章公司法（1961年第3號法例，經綜合及修訂）在開曼群島註冊成立為獲豁免有限公司。本公司的註冊辦事處地址為Cricket Square, Hutchins Drive, P.O. Box 2681, Grand Cayman, KY1 -1111, Cayman Islands。

本公司為一家投資控股公司，其附屬公司提供海事建築服務、海事相關的附屬服務及一般建築承包服務。本公司股份於香港聯合交易所有限公司（「聯交所」）主板上市。

除另有所述外，簡明綜合中期財務資料以港元（「港元」）呈列。

本集團截至2024年6月30日止六個月之簡明綜合中期財務資料並未經審核。

2. 重要會計政策概要

除下文所述者外，所應用的會計政策與截至2023年12月31日止年度之年度財務報表（「2023財務報表」）中所述者一致。

2.1 編製基準

截至2024年6月30日止六個月之中期簡明綜合財務資料乃根據香港會計師公會（「香港會計師公會」）頒佈之香港會計準則（「香港會計準則」）第34號「中期財務報告」編製。本中期簡明綜合財務資料並無包括一般載列於年度綜合財務報表之所有附註。因此，中期簡明綜合財務資料應與根據香港財務報告準則（「香港財務報告準則」）編製之2023財務報表一併閱覽。

編製符合香港財務報告準則之此中期簡明綜合財務資料需要採用若干關鍵會計估計。其亦需要管理層在應用本集團會計政策過程中運用其判斷。涉及較高程度的判斷或複雜性之範疇，或假設及估計對中期財務資料屬重要之範疇，於下文附註4披露。

2.2 會計政策

誠如該等年度綜合財務報表所載者，所應用的會計政策與該等2023財務報表所載者一致，惟以下所載所得稅之估計以及採納新訂及經修訂準則除外。

中期期間的所得稅乃使用預期年度盈利總額適用的稅率累計。

(a) 本集團採納的新訂及經修訂準則

若干新訂或經修訂準則適用於本報告期間。本集團並無因採納該等準則而改變其會計政策或作出追溯調整。

(b) 已發佈但尚未獲本集團採納的準則之影響

已發佈若干新會計準則及詮釋，惟於本報告期間尚未強制執行，且尚未獲本集團提早採納。預期該等準則於本報告期間或未來報告期間不會對本集團產生重大影響，亦不會對可預見的未來交易產生重大影響。

3. 財務風險管理

3.1 財務風險因素

本集團的活動面臨多項財務風險：市場風險（包括外匯風險及現金流量利率風險）、信貸風險及流動資金風險。本集團的整體風險管理計劃專注於金融市場的不可預測性，並尋求盡量減少對本集團財務表現的潛在不利影響。

中期簡明綜合財務資料並不包括年度財務報表所需的所有財務風險管理資料及披露，並應與2023財務報表一併閱覽。

自年末起，風險管理或任何風險管理政策並無變動。

3.2 公平值估計

本集團的金融資產及負債（包括現金及現金等價物、質押銀行存款、定期存款、貿易應收款項及應收保留金、按金及其他應收款項、應收合營業務其他合作夥伴款項、貿易應付款項及應付保留金、其他應付款項、應付關聯公司款項及借款）因到期日較短或按浮動利率計息，賬面值與其公平值相若。

4. 重要會計估計及判斷

編製中期簡明綜合財務資料時，管理層需要作出影響會計政策應用以及資產及負債、收入及開支的呈報金額之判斷、估計及假設。實際結果可能與該等估計有所出入。在編製此中期簡明綜合財務資料時，所應用的重要會計估計及判斷與2023財務報表所述者一致。

5. 收益及分部資料

(a) 收益

	未經審核	
	截至6月30日止六個月	
	2024年	2023年
	千港元	千港元
提供服務，隨時間確認		
— 海事建築工程	38,289	73,728
— 海事相關的附屬服務	2,670	33,677
— 一般建築承包服務	467,995	766,917
	<u>508,954</u>	<u>874,322</u>

(b) 分部資料

本公司的執行董事被確定為其主要營運決策人。執行董事將本集團的業務劃分為三個經營分部，分別為海事建築工程、海事相關的附屬服務及一般建築承包服務。彼等相應審閱財務資料。

分部收益的計量方式與在中期簡明綜合全面收益表之計量方式一致。

分部資產主要包括中期簡明綜合資產負債表內披露的流動資產及非流動資產，惟未分配現金及銀行結餘、可收回所得稅及其他企業資產除外。

分部負債主要包括中期簡明綜合資產負債表內披露的流動負債及非流動負債，惟應付所得稅、遞延稅項負債、借款、應付關聯方款項及若干企業負債除外。

損益

	海事建築 工程 千港元	海事相關 的附屬服務 千港元	一般建築 承包服務 千港元	總計 千港元
截至2024年6月30日止六個月				
(未經審核)				
來自外部客戶的分部收益	<u>38,289</u>	<u>2,670</u>	<u>467,995</u>	<u>508,954</u>
分部業績	(7,694)	(1,125)	363	(8,456)
未分配開支				(7,852)
物業、機器及設備折舊				(2,039)
使用權資產折舊				(2,115)
財務成本淨額				<u>(41,934)</u>
除所得稅前虧損				(62,396)
所得稅抵免				<u>3,367</u>
期內虧損				<u>(59,029)</u>
計入分部業績項目：				
折舊及攤銷	<u>(7,297)</u>	<u>(480)</u>	<u>(3,576)</u>	<u>(11,353)</u>
截至2023年6月30日止六個月				
(未經審核)				
來自外部客戶的分部收益	<u>73,728</u>	<u>33,677</u>	<u>766,917</u>	<u>874,322</u>
分部業績	2,415	(36,390)	29,767	(4,208)
未分配開支				(3,331)
物業、機器及設備折舊				(3,096)
使用權資產折舊				(1,081)
財務成本淨額				<u>(31,411)</u>
除所得稅前溢利				(43,127)
所得稅開支				<u>(458)</u>
期內溢利				<u>(43,585)</u>
計入分部業績項目：				
折舊及攤銷	<u>(5,896)</u>	<u>(4,686)</u>	<u>(4,420)</u>	<u>(15,002)</u>

資產

	海事建築 工程 千港元	海事相關 的附屬服務 千港元	一般建築 承包服務 千港元	總計 千港元
於2024年6月30日(未經審核)				
分部資產	631,693	18,712	3,661,008	4,311,413
未分配資產				<u>382,925</u>
資產總值				<u>4,694,338</u>
非流動資產添置	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>1,071</u>	<u>1,071</u>
於2023年12月31日(經審核)				
分部資產	640,124	57,477	3,927,401	4,625,002
未分配資產				<u>410,602</u>
資產總值				<u>5,035,604</u>
非流動資產添置	<u>20,383</u>	<u>35,419</u>	<u>4,629</u>	<u>60,431</u>

向主要營運決策者提供的資產總值資料乃按與中期簡明綜合財務資料一致的方式計量。該等資產乃根據分部營運進行分配。

負債

	海事建築 工程 千港元	海事相關 的附屬服務 千港元	一般建築 承包服務 千港元	總計 千港元
於2024年6月30日(未經審核)				
分部負債	87,781	353	2,427,192	2,515,326
借款				1,592,485
來自一間中間控股公司的貸款				145,852
應付所得稅				9,856
遞延稅項負債				—
未分配負債				22,259
負債總額				<u>4,285,778</u>
於2023年12月31日(經審核)				
分部負債	71,135	41	2,390,783	2,461,959
借款				1,612,683
來自一間中間控股公司的貸款				145,852
應付所得稅				18,929
遞延稅項負債				1,898
未分配負債				313,808
負債總額				<u>4,555,129</u>

本集團產生收益所在的國家應佔本集團來自外部客戶的收益及位於註冊所在國家的非流動資產(不包括金融工具及遞延所得稅資產)的資料詳列如下：

來自外部客戶的收益

	未經審核 截至6月30日止六個月	
	2024年 千港元	2023年 千港元
香港	38,750	74,242
中國內地	467,995	766,917
菲律賓	—	30,125
印尼	2,208	3,038
	<u>508,953</u>	<u>874,322</u>

本集團位於註冊所在國家的非流動資產(包括物業、機器及設備以及投資物業)的資料詳列如下：

非流動資產

按持有資產的公司註冊所在國家：

	未經審核 2024年 6月30日 千港元	經審核 2023年 12月31日 千港元
香港	191,502	200,069
中國內地	114,583	122,730
印尼	6,699	7,399
澳門	5,071	5,570
	<u>317,855</u>	<u>335,768</u>

按資產實際位置：

	未經審核 2024年 6月30日 千港元	經審核 2023年 12月31日 千港元
香港	123,579	142,901
印尼	6,699	7,399
澳門	20,247	6,466
中國內地	125,515	143,505
馬來西亞	11,813	-
巴基斯坦	-	22,019
菲律賓	30,002	13,478
	<u>317,855</u>	<u>335,768</u>

6. 除所得稅前虧損

	未經審核	
	截至6月30日止六個月	
	2024年	2023年
	千港元	千港元
員工成本(包括董事酬金)(附註)	64,441	88,285
核數師酬金	—	—
銷售成本(不包括直接員工成本)	437,646	768,271
物業、機器及設備折舊(附註12)	13,395	13,681
使用權資產折舊	2,115	1,081
與短期租賃及低價值資產租賃相關的租賃開支	11	198
法律及專業費用	3,861	6,491
	<u>64,441</u>	<u>88,285</u>

附註：

	未經審核	
	截至6月30日止六個月	
	2024年	2023年
	千港元	千港元
工資及薪金	53,643	76,095
退休金成本—定額供款計劃	5,291	10,441
其他僱員福利	5,507	1,749
	<u>64,441</u>	<u>88,285</u>
計入銷售成本	35,951	57,849
計入行政開支	28,490	30,436
	<u>35,951</u>	<u>57,849</u>
	<u>28,490</u>	<u>30,436</u>

7. 其他收益／(虧損)淨額

	未經審核	
	截至6月30日止六個月	
	2024年	2023年
	千港元	千港元
出售物業、機器及設備收益	1,498	654
外匯收益／(虧損)	5,538	(3,723)
雜項(虧損)／收益	(211)	733
	<u>6,825</u>	<u>(2,336)</u>

8. 財務成本淨額

	未經審核	
	截至6月30日止六個月	
	2024年	2023年
	千港元	千港元
財務收入		
— 銀行結餘利息收入	271	228
財務成本		
— 銀行貸款利息開支	(42,099)	(31,524)
— 租賃負債利息開支	(106)	(114)
	<u>(41,934)</u>	<u>(31,410)</u>

9. 所得稅抵免／(開支)

抵免／(扣除)自中期簡明綜合全面收益表之所得稅金額指：

	未經審核	
	截至6月30日止六個月	
	2024年	2023年
	千港元	千港元
香港利得稅		
過往年度超額撥備	—	—
印尼所得稅		
預扣所得稅	—	(84)
中國企業所得稅		
即期所得稅	—	(374)
過往年度超額撥備	3,367	—
	<u>3,367</u>	<u>(458)</u>

印尼所得稅乃通過預扣稅制度徵收。公司須就建築工程表現及銀行存款的利息收入預扣最終所得稅。截至2024年6月30日止六個月，已就建築收入按3%稅率及銀行存款利息收入按20%稅率計提所得稅撥備。

截至2024年6月30日止六個月，已就估計應課稅溢利按25%稅率計提中國企業所得稅撥備，惟青島宏海幕牆有限公司已被認定為高新技術企業，並可自2019年起享受15%的優惠稅率。

10. 股息

董事會不建議就截至2024年6月30日止六個月派發中期股息(2023年：無)。

11. 每股虧損

(a) 基本

每股基本虧損由本公司權益持有人應佔虧損除以於有關期間已發行普通股之加權平均數計算。

	未經審核	
	截至6月30日止六個月 2024年	2023年
本公司權益持有人應佔虧損(千港元)	(53,588)	(49,349)
就計算每股基本虧損所使用之普通股加權平均數(千股)	<u>800,000</u>	<u>800,000</u>
每股基本虧損(港仙)	<u>(6.70)</u>	<u>(6.17)</u>

(b) 攤薄

由於期末並無已發行的具攤薄潛力之普通股，因此每股攤薄虧損金額與每股基本虧損相同。

12. 物業、機器及設備

	樓宇 千港元	傢具及 固定裝置 千港元	辦公室 設備 千港元	機械及 設備 千港元	船舶 千港元	汽車 千港元	在建 工程 千港元	總計 千港元
截至2024年6月30日止六個月 (未經審核)								
期初賬面淨額	91,318	39	4,942	32,750	190,383	2,682	-	322,114
添置/(出售)	-	-	305	703	-	(16)	368	1,360
折舊	(1,582)	(18)	(987)	(3,849)	(6,453)	(507)	-	(13,395)
匯兌差額	(4,801)	-	(65)	700	(430)	(44)	-	(4,640)
期末賬面淨額	<u>84,935</u>	<u>21</u>	<u>4,195</u>	<u>30,304</u>	<u>183,500</u>	<u>2,116</u>	<u>368</u>	<u>305,439</u>
截至2023年6月30日止六個月 (未經審核)								
期初賬面淨額	92,972	56	7,326	40,416	188,714	1,864	-	331,348
添置/(出售)	-	6	475	239	17,432	751	313	19,216
折舊	(1,597)	(13)	(1,192)	(3,960)	(6,622)	(297)	-	(13,681)
匯兌差額	681	-	(301)	(625)	278	(71)	218	180
期末賬面淨額	<u>92,056</u>	<u>49</u>	<u>6,308</u>	<u>36,070</u>	<u>199,802</u>	<u>2,247</u>	<u>531</u>	<u>337,063</u>

13. 貿易應收款項、應收保留金及應收票據以及應收同系附屬公司款項

	未經審核 2024年 6月30日 千港元	經審核 2023年 12月31日 千港元
貿易應收款項	977,331	976,345
應收保留金	59,316	93,907
應收票據	15,849	118,397
	<u>1,052,496</u>	<u>1,188,649</u>

貿易應收款項按發票日期作出之賬齡分析如下：

	未經審核 2024年 6月30日 千港元	經審核 2023年 12月31日 千港元
一年內	350,203	722,566
一至兩年	304,778	189,299
超過兩年	322,350	64,480
	<u>977,331</u>	<u>976,345</u>

應收保留金分類為流動資產。應收保留金按發票日期作出之賬齡分析如下：

	未經審核 2024年 6月30日 千港元	經審核 2023年 12月31日 千港元
一年內	1,380	3,715
一至五年	52,382	68,590
超過五年	5,554	21,602
	<u>59,316</u>	<u>93,907</u>

就海事建築工程及海事相關的附屬服務而言授予貿易客戶的信貸期(應收保留金除外)為30天至90天內，而就中國的一般建築服務而言並無授予客戶信貸期。發放保留金的條款及條件視各合約而有所不同，其中的差異可能依據實際完成、缺陷責任期或預先協定的期限屆滿而定。本集團並無持有任何抵押品作為抵押。

應收同系附屬公司款項按發票日期作出之賬齡分析如下：

	未經審核 2024年 6月30日 千港元	經審核 2023年 12月31日 千港元
一年內	112,732	678,155
一至兩年	767,825	366,507
超過兩年	315,818	128,476
	<u>1,196,375</u>	<u>1,173,138</u>

14. 按金、預付款項及其他應收款項

	未經審核 2024年 6月30日 千港元	經審核 2023年 12月31日 千港元
按金、預付款項及其他應收款項 (附註)	316,488	254,989
減：非流動按金	<u>21,410</u>	<u>25,918</u>
流動	<u>295,078</u>	<u>229,071</u>

附註：結餘主要指租金投標、物業、機器及設備按金以及其他雜項應收款項。

15. 股本

本公司於2024年6月30日及2023年12月31日的股本如下：

	股份數目	股本 千港元
每股0.01港元的普通股		
法定	<u>4,000,000,000</u>	<u>40,000</u>
已發行及繳足	<u>800,000,000</u>	<u>8,000</u>

16. 貿易應付款項及應付保留金

	未經審核 2024年 6月30日 千港元	經審核 2023年 12月31日 千港元
貿易應付款項	1,791,706	2,345,891
應付票據	1,823	13,114
應付保留金	7,862	7,500
	<u>1,801,391</u>	<u>2,366,505</u>

就貿易應付款項及其他應付款項所授予的信貸期為30至90天內。

貿易應付款項按發票日期作出的賬齡分析如下：

	未經審核 2024年 6月30日 千港元	經審核 2023年 12月31日 千港元
一年內	448,963	2,164,385
超過一年	1,342,743	181,506
	<u>1,791,706</u>	<u>2,345,891</u>

應付票據按發票日期作出的賬齡分析如下：

	未經審核 2024年 6月30日 千港元	經審核 2023年 12月31日 千港元
一年內	1,823	13,114
	<u>1,823</u>	<u>13,114</u>

在中期簡明綜合資產負債表中，應付保留金分類為流動負債。應付保留金按發票日期作出的賬齡分析如下：

	未經審核 2024年 6月30日 千港元	經審核 2023年 12月31日 千港元
一年內	750	1,562
一至兩年	1,175	3,052
兩至五年	5,937	2,886
	<u>7,862</u>	<u>7,500</u>

17. 借款

	未經審核 2024年 6月30日 千港元	經審核 2023年 12月31日 千港元
非即期：		
長期銀行貸款	402,729	78,423
即期：		
須於一年內償還的長期銀行貸款	457	327,692
短期銀行借款		
— 有抵押	1,189,300	1,144,003
— 無抵押	—	32,105
其他借款	—	30,460
	<u>1,189,757</u>	<u>1,534,260</u>
借款總額	<u><u>1,592,486</u></u>	<u><u>1,612,663</u></u>

- (a) 須於一年後償還並含有按要求償還條款的借款分類為流動負債。

根據貸款協議所載列的計劃償還條款，不考慮任何須按要求償還條款的影響，則銀行貸款的到期狀況如下：

	未經審核 2024年 6月30日 千港元	經審核 2023年 12月31日 千港元
一年內	1,285,662	1,534,260
一至兩年	111,277	–
兩至五年	195,547	–
超過五年	–	78,423
	<u>1,592,486</u>	<u>1,612,683</u>

- (b) 本集團借款的賬面值按以下貨幣計值：

	未經審核 2024年 6月30日 千港元	經審核 2023年 12月31日 千港元
港元	323,020	321,119
澳門幣	37,961	37,961
人民幣	1,231,505	1,253,603
	<u>1,592,486</u>	<u>1,612,683</u>

- (c) 由於折現的影響並不重大，故本集團借款的賬面值與其公平值相若。

- (d) 本集團的貸款融資額度須每年審閱及由下列各項所抵押或擔保：
- (i) 於2024年6月30日就涵蓋130,000,000港元（2023年12月31日：130,000,000港元）貸款的銀行融資額度以及43,860,000港元（2023年12月31日：43,860,000港元）履約保函額度而提供的一家附屬公司簽立的项目合約、228,000,000港元（2023年12月31日：228,000,000港元）的本公司擔保、10,000,000港元（2023年12月31日：10,000,000港元）的附屬公司質押按金。
 - (ii) 於2024年6月30日本公司就涵蓋50,000,000港元（2023年12月31日：50,000,000港元）貸款的銀行融資額度而提供的無限額擔保以及10,000,000港元（2023年12月31日：10,000,000港元）質押按金。
 - (iii) 於2024年6月30日就涵蓋37,961,000港元（2023年12月31日：37,961,000港元）貸款的銀行融資額度而提供的金額分別為137,500,000澳門幣及187,000,000澳門幣（2023年12月31日：137,500,000澳門幣及187,000,000澳門幣）的承兌票據、總額為225,000,000澳門幣（2023年12月31日：225,000,000澳門幣）的擔保。
 - (iv) 於2024年6月30日本公司關聯公司就涵蓋零港元（2023年12月31日：110,660,000港元）貸款的銀行融資額度而提供的不可撤回及無條件備用信用證。
 - (v) 於2024年6月30日就涵蓋79,535,000港元（2023年12月31日：78,423,000港元）貸款的銀行融資額度而提供的本集團賬面值分別為70,550,000港元（2023年12月31日：90,710,000港元）及27,971,000港元（2023年12月31日：29,049,000港元）的物業、機器及設備以及使用權資產。
 - (vi) 於2024年6月30日一家附屬公司就涵蓋87,259,000港元（2023年12月31日：87,259,000港元）貸款的銀行融資額度而提供的112,664,000港元（2023年12月31日：112,664,000港元）擔保。
 - (vii) 於2024年6月30日最終控股公司就涵蓋1,210,381,000港元（2023年12月31日：959,167,000港元）貸款的銀行融資額度而提供的無限額擔保。
 - (viii) 於2024年6月30日最終控股公司連同一家附屬公司就涵蓋90,498,000港元（2023年12月31日：96,648,000港元）貸款的銀行融資額度而提供的無限額擔保。

18. 關聯方交易

關聯方指有能力控制、共同控制投資對象或可對其他可對投資對象行使權力的人士行使重大影響力的人士；須承擔或享有自其參與投資對象的可變回報的風險或權利的人士；可利用其對投資對象的權力影響投資者回報金額的人士。受共同控制或聯合控制的人士亦被視為關聯方。關聯方可為個人或其他實體。

- (a) 本公司董事認為下列公司為於截至2024年及2023年6月30日止六個月與本集團有交易或結餘的關聯方：

關聯方名稱	與本集團的關係
星豐企業有限公司	由崔琦先生 全資擁有的關聯公司
協力－瑞沃合營企業(「CHKRJV」) 香港瑞沃(澳門)工程有限公司 －中基基礎工程有限公司合作經營(「MCJO」) 深圳長盛海事工程有限公司(「深圳長盛」)	合營業務 合營業務 由崔琦先生 控制的關聯公司
西海岸投資(香港)有限公司	本公司的中間控股公司
青島融創西發文化發展有限公司(「融創西發」)	同系附屬公司
青島西發藏馬山基礎設施建設投資有限公司 (「西發藏馬山基建」)	同系附屬公司
青島西發藏馬山建設開發集團有限公司 (「西發藏馬山建設」)	同系附屬公司
青島西發置業有限公司(「西發置業」)	同系附屬公司
青島西海岸新農村社區建設有限公司 (「西海岸新農村社區」)	同系附屬公司
青島西海岸新區開發建設有限公司(「西海岸新區」)	同系附屬公司
青島西海岸天業建設發展有限公司(「西海岸天業」)	同系附屬公司

關聯方名稱	與本集團的關係
青島西海岸科創投資開發有限公司 (「西海岸科創投資」)	同系附屬公司
青島西發藏馬山農業發展有限公司 (「西發藏馬山農業」)	同系附屬公司
青島東方時尚開發建設有限公司 (「東方時尚」)	同系附屬公司
青島藍色醫谷醫療管理有限責任公司 (「藍色醫谷醫療管理」)	同系附屬公司
青島西發康養醫療有限公司 (「西發康養醫療」)	同系附屬公司
青島大數據科技發展有限公司 (「大數據科技發展」)	同系附屬公司
北京電影學院現代創意媒體學院 (「北京電影學院」)	同系附屬公司
東方影都融創投資有限公司 (「東方影都」)	同系附屬公司
青島西海岸天澤建設發展有限公司 (「西海岸天澤」)	同系附屬公司
青島海發天清建設有限公司 (「海發天清」)	同系附屬公司
青島澳柯瑪製冷電器有限公司 (「澳柯瑪製冷電器」)	同系附屬公司
青島西海岸融資擔保有限公司 (「西海岸融資」)	同系附屬公司
青島海發文化(集團)有限公司 (「海發文化」)	同系附屬公司
青島西發藏馬山農貿有限公司 (「西發農貿」)	同系附屬公司
青島海發弘睿物業管理有限公司 (「海發弘睿物業」)	同系附屬公司
中交海發(青島)投資有限公司 (「海發投資」)	同系附屬公司

關聯方名稱	與本集團的關係
青島海發產城投資開發(集團)有限公司 (「海發產城」)	同系附屬公司
青島藍谷投資發展集團有限公司 (「藍谷投資發展」)	同系附屬公司
青島影都電影博物館有限公司 (「影都電影」)	同系附屬公司
青島電影學院	同系附屬公司
青島融創海發文化發展有限公司 (「融創海發」)	同系附屬公司
青島東方影都影視產業管理有限公司 (「東方影都影視」)	同系附屬公司
青島海發商業管理有限公司星光島商業運營管理分公司 (「海發商業管理(分公司)」)	同系附屬公司
青島西發商業保理有限公司 (「西發商業保理」)	同系附屬公司

(b) 交易

除中期簡明綜合中期財務資料內其他地方所披露者外，下列交易乃與關聯方根據本集團與各關聯方訂立的協議按雙方共同協定之條款而進行：

	未經審核	
	截至6月30日止六個月	
	2024年	2023年
	千港元	千港元
向大數據科技發展支付的建設項目成本	5,731	2,857
向西海岸投資(香港)有限公司支付的利息開支	2,011	3,545
來自關聯方的建設項目收入：		
西發置業	12,500	337
西海岸新區	17,079	125,736
融創西發	6,346	14,448
西發藏馬山建設	92	71
西海岸天業	10,402	9,429
東方時尚	6,873	26,584
西海岸科創	20,605	42,465
藍色醫谷醫療管理	1,299	53
海發投資	29,269	28,020
澳柯瑪製冷電器	7,898	35,519
西發商業保理	9	49
青島電影學院	1,835	48,744
海發天清	–	1,257
西海岸天澤	183	2,124
海發產城	253	–
海發商業管理(分公司)	67	–
藍谷投資發展	155	–
東方影都影視	1,121	–
影都電影	365	–
融創海發	4,780	–

(c) 結餘

	未經審核 2024年 6月30日 千港元	經審核 2023年 12月31日 千港元	性質
應收同系附屬公司款項 (附註(i))	<u>1,196,375</u>	<u>1,173,138</u>	貿易
應付最終控股公司款項	(4,837)	(4,830)	非貿易
應付同系附屬公司款項			
— 大數據科技發展 (附註(ii))	(13,105)	(17,909)	非貿易
— 西發藏馬山農業 (附註(ii))	(140)	(145)	非貿易
— 西發農貿	(144)	(134)	非貿易
— 海發弘睿物業	(876)	(148)	非貿易
— 西發商業保理 (附註(iii))	<u>(137,316)</u>	<u>(51,573)</u>	非貿易
	<u>(151,581)</u>	<u>(69,909)</u>	
應付關聯方款項			
— 深圳長盛 (附註(iv))	<u>(186)</u>	<u>(386)</u>	非貿易
來自一間中間控股公司的貸款			
— 西海岸投資(香港)有限公司 (附註(v))	<u>(145,852)</u>	<u>(145,852)</u>	非貿易

附註：

- (i) 應收同系附屬公司款項為無抵押、免息及一般不授予信貸期限。應收同系附屬公司款項的賬齡為一年內。應收同系附屬公司款項的賬面值與其公平值相若，並以人民幣計值。
- (ii) 應付同系附屬公司款項為無抵押、免息及一般不授予信貸期限。應付同系附屬公司款項的賬齡為一年內。應付同系附屬公司款項的賬面值與其公平值相若，並以人民幣計值。

- (iii) 應付西發商業保理款項來自本集團供應商與西發商業保理之間的供應商發票保理安排，據此，本集團的供應商透過西發商業保理就其向本集團發出的發票進行保理，使本集團的應付供應商款項變為應付西發商業保理款項。本集團與西發商業保理之間並無交易。應付西發商業保理款項為無抵押、免息及須於一年內償還。應付西發商業保理款項的賬面值與其公平值相若，並以人民幣計值。
- (iv) 應付關聯方款項為無抵押、免息及須於一年內償還。
- (v) 來自一家中間控股公司的貸款130,000,000港元(2022年：130,000,000港元)由本公司擔保，固定年利率為4.10%(2022年：年利率4.10%)，金額與其公平值相若，以港元計值及須於資產負債表日期的一年後償還。

來自一家中間控股公司的貸款15,852,000港元(2022年：15,852,000港元)由本公司擔保，固定年利率為4.95%(2022年：年利率4.95%)，金額與其公平值相若，以人民幣計值及須於2023年償還。

(d) 與主要管理人員的交易

主要管理層包括執行及非執行董事。就僱員服務向主要管理層所支付或應付的薪酬如下所列：

	未經審核	
	截至6月30日止六個月	
	2024年 千港元	2023年 千港元
薪金、花紅及其他津貼以及實物利益	925	1,192
退休金成本一定額供款計劃	20	36
	<u>945</u>	<u>1,228</u>

管理層討論及分析

業務回顧

本集團的一般建築業務分部仍然受房地產市場低迷的影響。由於主要在建工程進度已進入最後階段，且潛在項目啟動時間有所延遲，本期間內本集團營運週期持續下行，收入進一步減少。

本期間內，本集團的海事建築業務分部表現亦有所惡化，因自2023年起香港與澳門並無重大海事工程啟動。此外，自2022年起，鑑於當地政局動盪及經濟危機，本集團已不再參與巴基斯坦項目，而本集團在菲律賓承建的大型項目則因不可抗力因素而在開工後不久暫停。香港的幾個較小項目已於2023年底基本完工，而另外兩個項目在本期間內仍處於初步階段，並未貢獻任何重大收入。

整體而言，本集團於本期間內一般建築業務分部及海事建築業務分部的收入分別減少約39%及62%，其中超過90%收益源自眾多項目，其個別貢獻皆不超過收益的5%。

展望

為緩解因客戶集中度及地區經濟狀況而帶來的潛在風險，本集團積極拓展一般建築業務的市場覆蓋範圍，已在廣東省和海南省取得了多個規模較大的項目，並已於本期間內動工及預計將於2024年下半年為本集團貢獻更多收入。

為降低流動性和信用風險，本集團也加大應收帳款和合約資產的回收力度，並取得了可喜的成效。在海事建築業務分部，本集團於本期間內成功就一個於超過6年前竣工的項目、其賬面價值40百萬港元以上的應收賬款及合同資產完成結算，而另一個已竣工的項目的爭議排解程序正在積極辦理中。在一般建築業務分部，應收帳款及合約資產的回收及帳齡狀況在本期間內亦錄得改善。

本集團預期擴大市場覆蓋及加強營運資金管理的策略將保障其資源，並為在經濟不明朗時期承接精選優質項目專案做好準備。

儘管本期間經營業務收縮，但本集團手上持有七個較大型項目、其項目合約餘額總計超過30億港元，預期該等項目進度於2024年下半年將提升、並為本集團提供額外收益。

財務回顧

收益

本集團於本期間錄得收益509.0百萬港元，較去年同期下跌365.4百萬港元或約41.8%，此乃由於(i)海事工程分部的收益減少66.4百萬港元或約61.9%；及(ii)一般建築分部的收益減少298.9百萬港元或約39.0%。

本期間業績惡化主要是由於本公告業務回顧部分所述的各種市場因素及限制所致。

銷售成本及毛利

本期間的銷售成本下跌350.8百萬港元或42.6%至475.3百萬港元，與收益下跌整體一致。本期間毛利下跌約30.2%至33.7百萬港元，而本期間毛利率輕微上升至6.6%，而去年同期則為5.5%、因當時菲律賓項目產生較高的前期開支影響了毛利率。

其他收益／(虧損)

本集團錄得其他收益6.8百萬港元，其主要包括(i)印尼盧比兌港元貶值等主要因素所引致的匯兌收益5.5百萬港元；及(ii)出售物業、機器及設備的收益1.5百萬港元。

研發開支

由於調撥了較少資源於研發幕牆工程及建築技術，本期間的研發開支減少1.7百萬港元至5.8百萬港元。

其他行政開支

本期間的其他行政開支增加8.2百萬港元至約56.8百萬港元，原因為(i)主要屬海事建築業務分部的船舶和機器及設備相關的維護和閑置成本增加17.5百萬港元；(ii)專業及審核費用減少2.6百萬港元；(iii)行政員工成本減少1.9百萬港元；及(iv)本期間人民幣兌港元貶值，致使中國業務所錄得的其他開支普遍減少。

財務成本

由於中國業務增加銀行借款及整體利率增加，財務成本於本期間增加約10.6百萬港元或33.4%至42.2百萬港元。

所得稅開支

本期間所得稅開支主要包括就本集團於青島的一般建築承包業務的所得稅，該業務須按25%稅率繳納中國企業所得稅，惟宏海幕牆可自2019年起享受15%的優惠稅率除外。

期內虧損

誠如上文所述理由，由於本期間毛利顯著下跌、行政開支增加及財務成本增加，本集團於本期間錄得除稅後虧損59.0百萬港元，較去年同期的虧損43.6百萬港元增加15.4百萬港元。

物業、機器及設備

於2024年6月30日，本集團共有40艘船舶、195組機器及設備、以及位於中國青島的一處辦公樓。

於本期間並無進行重大物業、機器及設備添置。

貿易應收款項、應收保留金及應收票據

本集團的貿易應收款項及應收保留金於本期間減少約136.2百萬港元至2024年6月30日的1,502.5百萬港元，當中約218.1百萬港元與海事工程分部有關，約834.4百萬港元與一般建築分部有關。海事工程分部的貿易應收款項及應收保留金主要包括已完工並有待賬目結算的項目工程的應收款項。一般建築分部的貿易應收款項主要包括有待客戶鑒定的已進行工程。

本集團的應收同系附屬公司款項增加約23.2百萬港元至2024年6月30日的1,196.4百萬港元，其涉及一般建築業務分部中有待同系附屬公司結算的項目工程應收款項。

本集團貿易應收款項及應收同系附屬公司款項的賬齡於2024年6月30日略有改善；管理層將於2024年餘下時間繼續加大力度收回該等結餘。

並無跡象顯示本集團的任何應收款項結餘的可回收性出現大幅惡化。

合約資產／負債

合約資產指就於本期間末已進行但尚未開具發票的合約工程應收客戶的款項。於2024年6月30日，海事工程分部及一般建築分部的合約資產結餘分別約為196.2百萬港元及1,141.1百萬港元。並無跡象顯示一般建築分部的合約資產結餘方面存在任何糾紛。

於2024年6月30日的合約負債指就已收款項超出本集團根據工程完成進度可確認收益的部分而應付合約客戶的款項。

流動資金、財務資源及資本結構

本集團於2024年6月30日的流動資產淨值結餘及債務淨額分別約為486.8百萬港元（2023年12月31日：210.5百萬港元）及1,401.1百萬港元（2023年12月31日：1,553.1百萬港元）。本集團於2024年6月30日的資產負債率（將債務總額除以權益總額計算）為425.5%（2023年12月31日：366.0%）。資產負債率於本期間上升是由於本期間產生的虧損使本集團權益結餘下降。本集團借款的到期日概況載於中期簡明綜合財務資料附註17。

外匯

本集團的業務主要以人民幣（「人民幣」）、港元（「港元」）、澳門幣（「澳門幣」）、美元（「美元」）（統稱「主要貨幣」）、馬來西亞林吉特（「馬來西亞林吉特」）及印尼盧比（「印尼盧比」）進行。本集團並無採納任何對沖政策，董事認為，通過使用主要貨幣(i)作為本集團與客戶所訂立合約的主要貨幣及(ii)結算應付供應商的款項及經營開支（如可行），可降低外匯風險。倘本集團客戶以主要貨幣以外的貨幣結算款項，有關貨幣將只會在需要時保留作為支付經營開支之用，其餘外幣將即時兌換為港元或美元。

僱員及薪酬政策

本集團於2024年6月30日有603名(2023年12月31日：660名)員工，而本期間本集團的員工成本總額(包括董事酬金、員工薪金、直接工資及其他員工福利，包括公積金供款及其他員工福利)約為64.4百萬港元(去年同期：88.3百萬港元)。本集團根據每名僱員的資質、相關經驗、職位及資歷釐定僱員的薪金。本集團會持續監察個別員工的表現，並會透過調薪、花紅及升職等，適當獎勵表現傑出的員工。本集團與僱員維持良好關係，並無與僱員出現勞資糾紛所引致的任何重大問題，在招聘及挽留資深員工方面亦未遭遇任何困難。

資本開支及承擔

本集團一般以營運所得現金流量及長期銀行借款撥付其資本開支。

於本期間，本集團投資約1.4百萬港元用於購置物業、機器及設備，當中約0.7百萬港元用於機器及設備及約0.3百萬港元用於辦公室設備等。

本集團於2024年6月30日並無重大資本承擔。

附屬公司、聯營公司及合營企業的重大收購及出售

本集團於本期間並無進行有關附屬公司、聯營公司及合營企業的重大收購或出售。

所持有的重大投資

於本期間，本集團並無持有任何重大投資。

資產抵押

於2024年6月30日，不少於20百萬港元(2023年12月31日：31.1百萬港元)的存款已抵押作為本集團銀行借款的擔保。

或然負債

與建築合約的履約保證有關的或然負債

於2024年6月30日，本集團持有的合營業務已就於一般業務過程中的建築合約提供履約保證擔保，本集團擔保的金額為43.9百萬港元(2023年12月31日：43.9百萬港元)。於2024年6月30日，履約保證預期將根據各建築合約的條款獲解除。

訴訟

本集團其中兩家附屬公司為一宗訴訟的三名被告人之其中兩名，彼等被指稱於2018年颱風發生期間使原告人的部分設施受到損壞。原告人要求賠償112百萬港元(可予調整)。據本集團獨立法律顧問的建議，有關案件現處於早期階段，尚未進行證據交換，故不可能對裁決結果提供確切評估，亦不可能估計虧損金額(如有)。因此，並無於2024年6月30日及2023年12月31日的綜合財務報表內就訴訟作出撥備。

購股權計劃

本公司於2016年6月22日採納購股權計劃，旨在令本公司能夠向符合資格的參與者授出購股權，作為彼等對本集團所作貢獻的獎勵或回報。其後及截至2024年6月30日並未授出、行使或註銷任何購股權。

購買、出售或贖回本公司上市證券

於本期間，本公司或其任何附屬公司概無購買、出售或贖回本公司任何上市證券。

企業管治常規

本公司已採納上市規則附錄十四所載的企業管治守則(「企業管治守則」)的守則條文，並於本期間一直遵守該等守則條文，除了是自2022年6月28日起董事會主席及本集團行政總裁兩個職位並無區分，均由姜洪昌先生一人擔任，直至2024年6月26日止。董事會已委任劉玉濤先生為行政總裁，自2024年6月27日起生效，自此一直全面遵守企業管治守則。

董事的證券交易

本公司已採納標準守則，而在作出特定查詢後，所有董事均確認彼等於本期間及截至本公告日期已遵守標準守則。

股息

董事會在考慮宣派股息時已考慮到本集團整體經營業績、財務狀況及資本要求等因素。董事會不建議就本期間派付股息。

本期間後事項

於2024年6月30日後概無發生會對本集團產生重大影響的重大事項。

審核委員會

審核委員會成員包括三名獨立非執行董事張志文先生(審核委員會主席)、陳艷女士及劉軍春先生。審核委員會已審閱本集團採納的會計準則及政策以及本集團於本期間的未經審核中期簡明綜合財務資料及本業績公告。

承董事會命
瑞港建設控股有限公司
執行董事
倪出塵

香港，2024年8月26日

於本公告日期，董事會成員包括執行董事姜洪昌先生(董事會主席)、董方女士(董事會副主席)、劉玉濤先生、倪出塵先生及杜建志先生；以及獨立非執行董事張志文先生、陳艷女士及劉軍春先生。