

本资产评估报告依据中国资产评估准则编制

上海市天宸股份有限公司
拟转让上海天宸康复医院有限公司股权
所涉及的上海天宸康复医院有限公司股东全部权益价值
资产评估报告

银信评报字（2024）第 020064 号

（共 1 册 第 1 册）

银信资产评估有限公司

2024 年 6 月 20 日

中国资产评估协会

资产评估业务报告备案回执

报告编码:	3131020026202401294
合同编号:	HT2024-020077
报告类型:	法定评估业务资产评估报告
报告文号:	银信评报字(2024)第020064号
报告名称:	上海市天宸股份有限公司拟转让上海天宸康复医院有限公司股权所涉及的上海天宸康复医院有限公司股东全部权益价值资产评估报告
评估结论:	45,203,643.97元
评估报告日:	2024年06月20日
评估机构名称:	银信资产评估有限公司
签名人员:	张之渊 (资产评估师) 会员编号: 31140018 施越 (资产评估师) 会员编号: 31200106
 (可扫描二维码查询备案业务信息)	

说明: 报告备案回执仅证明此报告已在业务报备管理系统进行了备案, 不作为协会对该报告认证、认可的依据, 也不作为资产评估机构及其签字资产评估专业人员免除相关法律责任的依据。

备案回执生成日期: 2024年06月25日

目 录

声 明	1
摘 要	2
正 文	4
一、委托人、其他资产评估报告使用人和被评估单位概况	4
二、评估目的	7
三、评估对象和评估范围	7
四、价值类型	8
五、评估基准日	8
六、评估依据	8
七、评估方法	10
八、评估程序实施过程和情况	12
九、评估假设	13
十、评估结论	14
(一) 评估结论	14
(二) 评估结论成立的条件	15
十一、特别事项说明	16
十二、资产评估报告使用限制说明	17
十三、资产评估报告日	17
十四、资产评估专业人员签名和资产评估机构印章	18
附 件	19



声 明

一、本资产评估报告依据财政部发布的资产评估基本准则和中国资产评估协会发布的资产评估执业准则和职业道德准则编制。

二、委托人或者其他资产评估报告使用人应当按照法律、行政法规规定及本资产评估报告载明的使用范围使用资产评估报告；委托人或者其他资产评估报告使用人违反前述规定使用资产评估报告的，本资产评估机构及资产评估师不承担责任。

本资产评估报告仅供委托人、资产评估委托合同中约定的其他资产评估报告使用人和法律、行政法规规定的资产评估报告使用人使用；除此之外，其他任何机构和个人不能成为资产评估报告的使用人。

本资产评估机构及资产评估师提示资产评估报告使用人应当正确理解评估结论，评估结论不等同于评估对象可实现价格，评估结论不应当被认为是对其评估对象可实现价格的保证。

三、本资产评估机构及资产评估师遵守法律、行政法规和资产评估准则，坚持独立、客观和公正的原则，并对所出具的资产评估报告依法承担责任。

四、评估对象涉及的资产、负债清单由委托人、被评估单位申报并经其采用签名、盖章或法律允许的其他方式确认；委托人和其他相关当事人依法对其提供资料的真实性、完整性、合法性负责。

五、本资产评估机构及资产评估师与资产评估报告中的评估对象没有现存或者预期的利益关系；与相关当事人没有现存或者预期的利益关系，对相关当事人不存在偏见。

六、资产评估师已经对资产评估报告中的评估对象及其所涉及资产进行现场调查；已经对评估对象及其所涉及资产的法律权属状况给予必要的关注，对评估对象及其所涉及资产的法律权属资料进行了查验，对已经发现的问题进行了如实披露，并且已提请委托人及其他相关当事人完善产权以满足出具资产评估报告的要求。

七、本资产评估机构出具的资产评估报告中的分析、判断和结果受资产评估报告中假设和限制条件的限制，资产评估报告使用人应当充分考虑资产评估报告中载明的假设、限制条件、特别事项说明及其对评估结论的影响。



银信资产评估有限公司
地址：上海市汉口路99号久事商务大厦9楼
电话：021-63391088 传真：021-63391116
电子邮箱：valuer@yinxincpv.com

上海市天宸股份有限公司
拟转让上海天宸康复医院有限公司股权
所涉及的上海天宸康复医院有限公司股东全部权益价值
资产评估报告

银信评报字（2024）第 020064 号

摘 要

一、项目名称：上海市天宸股份有限公司拟转让上海天宸康复医院有限公司股权所涉及的上海天宸康复医院有限公司股东全部权益价值资产评估项目

二、委托人：上海市天宸股份有限公司

三、其他评估报告使用人：（1）相关工商行政管理机关；（2）国家法律、法规规定的其他使用人

四、被评估单位：上海天宸康复医院有限公司

五、评估目的：上海市天宸股份有限公司拟转让上海天宸康复医院有限公司股权，为此需对所涉及的上海天宸康复医院有限公司股东全部权益价值进行评估，并提供价值参考依据

六、经济行为：股权转让

七、评估对象：上海天宸康复医院有限公司截至评估基准日的股东全部权益价值

八、评估范围：上海天宸康复医院有限公司截至评估基准日所拥有的全部资产和负债

九、价值类型：市场价值

十、评估基准日：2024年5月31日

十一、评估方法：资产基础法

十二、评估结论：截至评估基准日，被评估单位经审计的所有者权益账面价值为 4,424.10 万元，在评估报告所有限制与假设条件成立的情况下，被评估单位股东全部权益价值评估结论为 4,520.36 万元（人民币大写：肆仟伍佰贰拾万零叁仟陆佰元整），股东全部权益价值评估增值 96.26 万元，增值率 2.18%。

十三、评估结论使用有效期：

本评估结论仅对上海市天宸股份有限公司拟转让上海天宸康复医院有限公司股权之经济



银信资产评估有限公司
地址：上海市汉口路99号久事商务大厦9楼
电话：021-63391088 传真：021-63391116
电子邮箱：valuer@yinxincpv.com

行为有效。并仅在评估报告载明的评估基准日成立。本资产评估报告自评估基准日起一年内（即2024年5月31日至2025年5月30日）有效。当评估基准日后的委估资产状况和外部市场出现重大变化，致使原评估结论失效时，评估报告使用人应重新委托评估。

十四、特别事项说明：

1、本次评估中，固定资产价税分离，固定资产评估值不含增值税。

2、根据上海市卫生健康委员会颁布的《上海市社会办医疗机构执业审批管理办法》中规定，社会办医疗机构从事医疗执业活动前，应当向有审批权限的卫生健康行政部门申请办理执业登记手续，领取《医疗机构执业许可证》，公司取得的《医疗机构执业许可证》是企业从事特定行业所发放的经营许可证书，其性质属于行政许可，达到管理办法规定要求即可取得，但该证书依法不得转让，属于禁止流通物，其本身并不具备资产价值，故本次评估不对其作价。

以上内容摘自资产评估报告书，欲了解本评估项目的全面情况，请认真阅读资产评估报告书全文，同时提请资产评估报告使用人关注资产评估报告中的评估假设、限制使用条件以及特别事项说明。



银信资产评估有限公司
地址：上海市汉口路99号久事商务大厦9楼
电话：021-63391088 传真：021-63391116
电子邮箱：valuer@yinxincpv.com

上海市天宸股份有限公司
拟转让上海天宸康复医院有限公司股权
所涉及的上海天宸康复医院有限公司股东全部权益价值
资产评估报告

银信评报字（2024）第 020064 号

正文

上海市天宸股份有限公司：

银信资产评估有限公司接受贵公司委托，按照法律、行政法规和资产评估准则的规定，坚持独立、客观和公正的原则，采用资产基础法，按照必要的程序，对上海市天宸股份有限公司拟转让上海天宸康复医院有限公司股权，所涉及的上海天宸康复医院有限公司股东全部权益在 2024 年 5 月 31 日的市场价值进行了评估。现将资产评估情况报告如下：

一、委托人、其他资产评估报告使用人和被评估单位概况

（一）委托人：上海市天宸股份有限公司（简称：天宸股份）

统一社会信用代码	91310000132210173W	名称	上海市天宸股份有限公司
类型	其他股份有限公司(上市)	法定代表人	叶茂菁
注册资本	68667.7113 万人民币	成立日期	1989-07-13
住所	上海市长宁区延安西路 2067 号 29 楼		
营业期限自	1989-07-13	营业期限至	无固定期限
经营范围	实业投资、信息网络安全产品开发、国内贸易（除专项规定）、房地产开发经营。【依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动】		

注：上述信息摘自国家企业信用信息公示系统

（二）其他资产评估报告使用人

- 相关工商行政管理机关；
- 国家法律、法规规定的其他使用人。

（三）被评估单位

1、被评估单位名称：上海天宸康复医院有限公司（简称：天宸康复医院）

统一社会信用代码	91310112MA7B43YM6F	名称	上海天宸康复医院有限公司
类型	有限责任公司（非自然人投资或控股的法人独资）	法定代表人	YE VINCENT MAO GING



银信资产评估有限公司
地址：上海市汉口路99号久事商务大厦9楼
电话：021-63391088 传真：021-63391116
电子邮箱：valuer@yinxincpv.com

注册资本	5000万人民币	成立日期	2021-09-18
住所	上海市闵行区银都路2889号第1幢、第2幢		
营业期限自	2021-09-18	营业期限至	2041-09-17
经营范围	许可项目：医疗服务；药品零售；食品经营（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）一般项目：医院管理；医学研究和试验发展；养生保健服务（非医疗）；康复辅具适配服务；健康咨询服务（不含诊疗服务）；第一类医疗器械销售；第二类医疗器械销售；日用口罩（非医用）销售；日用品销售；礼品花卉销售；停车场服务（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）。		

注：上述信息摘自国家企业信用信息公示系统

2、被评估单位股权结构及历史沿革

被评估单位上海天宸康复医院有限公司于2021年9月由上海市天宸股份有限公司出资成立，截止评估基准日，注册资本为5,000.00万元，股东及股权比例具体如下：

序号	股东名称	注册资本(万元)	实缴资本(万元)	持股比例(%)
1	上海市天宸股份有限公司	5,000.00	5,000.00	100%
合计		5,000.00	5,000.00	100%

至评估基准日，被评估单位股东及股权情况未发生变化。

3、被评估单位历史财务资料

被评估单位近两年及评估基准日资产负债情况见下表：

金额单位：元

项目/报表日	2022年12月31日	2023年12月31日	2024年5月31日
总资产	20,522,814.49	39,799,073.32	44,833,622.63
负债	697,085.02	17,289,501.81	592,643.08
所有者权益合计	19,825,729.47	22,509,571.51	44,240,979.55

被评估单位近两年及评估基准日当期经营状况见下表：

金额单位：元

项目/报表年度	2022年	2023年	2024年1-5月
一、营业收入			
减：营业成本			
税金及附加	3,750.00	6,897.85	625.00
销售费用			
管理费用	235,416.94	2,366,550.11	3,270,920.42
研发费用			
财务费用	-75,083.81	-57,399.18	-2,975.65
加：其他收益			
投资收益（损失以“-”号填列）			
公允价值变动收益（损失以“-”			



银信资产评估有限公司
地址：上海市汉口路99号久事商务大厦9楼
电话：021-63391088 传真：021-63391116
电子邮箱：valuer@yinxincpv.com

号填列)			
信用减值损失(损失以“-”号填列)			
资产减值损失(损失以“-”号填列)			
资产处置收益(损失以“-”号填列)			
二、营业利润(亏损以“-”号填列)	-164,083.13	-2,316,048.78	-3,268,569.77
加：营业外收入		0.20	
减：营业外支出		109.38	22.19
三、利润总额(亏损总额以“-”号填列)	-164,083.13	-2,316,157.96	-3,268,591.96
减：所得税费用			
四、净利润(净亏损以“-”号填列)	-164,083.13	-2,316,157.96	-3,268,591.96

上述 2022 年至 2023 年以及评估基准日的财务数据摘自被评估单位的审计报告。审计单位为立信会计师事务所(特殊普通合伙)，文号分别为“信会师报字[2023]第 ZA10922 号、信会师报字[2024]第 ZA10585 号以及信会师报字[2024]第 ZA13968 号”。

主要税种和税率所得税：

被评估单位执行《企业会计准则》及相关补充规定，适用增值税税率 13%、9%、6%、3%，城建税税率 5%，教育费附加费率 3%，地方教育附加费率 2%。企业所得税率为 25%。

被评估单位资质

被评估单位拥有由上海市卫生健康委员会颁发的中华人民共和国医疗机构执业许可证(营利性医疗机构)，登记号：PDY19920931011219A5272，有效期限自 2023 年 9 月 13 日至 2038 年 09 月 12 日。

根据上海市卫生健康委员会颁布的《上海市社会办医疗机构执业审批管理办法》中规定，社会办医疗机构从事医疗执业活动前，应当向有审批权限的卫生健康行政部门申请办理执业登记手续，领取《医疗机构执业许可证》，公司取得的《医疗机构执业许可证》是对于企业从事特定行业所发放的经营许可证书，其性质属于行政许可，达到管理办法规定要求即可取得，但该证书依法不得转让，属于禁止流通物，其本身并不具备资产价值，故本次评估不对其作价。

4、被评估单位业务概述

上海天宸康复医院有限公司成立于 2021 年 9 月 18 日，注册资本为人民币 5000 万元，经营范围包括许可项目：医疗服务；药品零售；食品经营(依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准)一般项目：



医院管理；医学研究和试验发展；养生保健服务（非医疗）；康复辅具适配服务；健康咨询服务（不含诊疗服务）；第一类医疗器械销售；第二类医疗器械销售；日用口罩（非医用）销售；日用品销售；礼品花卉销售；停车场服务（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）。

二、评估目的

本次评估目的为上海市天宸股份有限公司拟转让上海天宸康复医院有限公司股权，为此需对所涉及的上海天宸康复医院有限公司股东全部权益价值进行评估，并提供价值参考依据。

三、评估对象和评估范围

本次资产评估的对象是被评估单位截至评估基准日所拥有的股东全部权益价值。评估范围是被评估单位截至评估基准日所拥有的全部资产和负债。

具体为：

流动资产账面金额：	18,610,582.50 元
非流动资产账面金额	26,223,040.13 元
其中： 固定资产账面净额：	18,024,190.58 元
在建工程账面净额：	8,198,849.55 元
资产合计账面金额：	44,833,622.63 元
流动负债账面金额：	592,643.08 元
负债合计账面金额：	592,643.08 元
所有者权益账面金额：	44,240,979.55 元

上述财务数据摘自被评估单位评估基准日的审计报告，审计单位为立信会计师事务所（特殊普通合伙），文号为“信会师报字[2024]第 ZA13968 号”。

被评估单位主要资产的账面记录情况如下：

1、其他实物资产

项目	账面金额（元）	数量	现状、特点
存货-低值易耗品	1,301,683.73	2 项	盘点无误，正常流转
机器设备	15,636,946.26	228 项	盘点无误，正常流转
电子设备	2,387,244.32	264 项	盘点无误，正常流转

2、在建工程

被评估单位评估基准日在建工程净额为 8,198,849.55 元，系在安装的放射设备，截止基准日尚未完工结转。



除上述事项外，被评估单位不存在其他抵押、质押事项，也不存在其他有形、无形资产。委估实物资产均处于正常使用或受控状态。

上述列入评估范围的资产和负债与委托评估时确定的范围一致。

四、价值类型

本报告评估结论的价值类型为市场价值。

市场价值是指自愿买方和自愿卖方在各自理性行事且未受任何强迫的情况下，评估对象在评估基准日进行正常公平交易的价值估计数额。

五、评估基准日

根据资产评估委托合同的约定，本次评估的评估基准日为2024年5月31日。

选取上述日期为评估基准日的理由是：

（一）根据评估目的与委托人协商确定评估基准日。主要考虑使评估基准日尽可能与评估目的实现日接近，使评估结论较合理地服务于评估目的。

（二）选择月末会计结算日作为评估基准日，能够较全面地反映被评估资产及负债的总体情况，便于资产清查核实等工作的开展。

本次评估中所采用的取价标准是评估基准日有效的价格标准。

六、评估依据

（一）法律、法规依据

- 1、《中华人民共和国资产评估法》（2016年7月2日中华人民共和国主席令第46号）；
- 2、《中华人民共和国公司法》（2018年10月26日中华人民共和国主席令第15号）；
- 3、《中华人民共和国企业所得税法》（2018年12月29日中华人民共和国主席令第23号）；
- 4、《中华人民共和国增值税暂行条例》（2017年中华人民共和国国务院令第691号）；
- 5、《中华人民共和国增值税暂行条例实施细则》（财政部、国家税务总局令第65号）；
- 6、《关于深化增值税改革有关政策的公告》（财政部税务总局海关总署公告2019年第39号）；
- 7、《中华人民共和国城市维护建设税法》（2020年8月11日中华人民共和国主席令第五十一号）；



- 8、《中华人民共和国会计法》（2017年中华人民共和国主席令第81号）；
- 9、《资产评估行业财政监督管理办法》（2019年财政部令第97号）；
- 10、其他有关的法律、法规和规章制度。

（二）评估准则依据

- 1、财政部《资产评估基本准则》财资〔2017〕43号（2017年8月23日）；
- 2、中国资产评估协会《资产评估职业道德准则》中评协〔2017〕30号（2017年9月8日）；
- 3、中国资产评估协会《资产评估执业准则——资产评估程序》中评协〔2018〕36号（2018年10月29日）；
- 4、中国资产评估协会《资产评估执业准则——资产评估报告》中评协〔2018〕35号（2018年10月29日）；
- 5、中国资产评估协会《资产评估执业准则——资产评估委托合同》中评协〔2017〕33号（2017年9月8日）；
- 6、中国资产评估协会《资产评估执业准则——资产评估档案》中评协〔2018〕37号（2018年10月29日）；
- 7、中国资产评估协会《资产评估执业准则——企业价值》中评协〔2018〕38号（2018年10月29日）；
- 8、中国资产评估协会《资产评估执业准则——机器设备》中评协〔2017〕39号（2017年9月8日）；
- 9、中国资产评估协会《资产评估价值类型指导意见》中评协〔2017〕47号（2017年9月8日修订）；
- 10、中国资产评估协会《资产评估机构业务质量控制指南》中评协〔2017〕46号（2017年9月8日）；
- 11、中国资产评估协会《资产评估对象法律权属指导意见》中评协〔2017〕48号（2017年9月8日）；
- 12、中国资产评估协会《资产评估执业准则——评估方法》中评协〔2019〕35号（2019年12月10日）。

（三）产权依据

- 1、委托人、被评估单位营业执照；



- 2、中华人民共和国医疗机构执业许可证（营利性医疗机构）；
- 3、被评估单位最新章程；
- 4、其他有关产权证明。

（四）取价依据

- 1、《资产评估常用数据手册》北京科学技术出版社；
- 2、被评估单位评估基准日审计报告（信会师报字[2024]第 ZA13968 号）；
- 3、国家有关部门发布的统计资料和技术标准资料；
- 4、评估基准日市场有关价格信息资料；
- 5、与被评估单位的取得、使用等有关的各项合同、会计凭证、账册及其他会计资料；
- 6、委托评估的各类资产和负债评估明细表及经实地盘点核实后填写的委估资产清单；
- 7、同花顺资讯平台；
- 8、委托人、被评估单位提供的其他与评估有关的资料；
- 9、评估人员收集的各类与评估相关的佐证资料。

七、评估方法

进行股东全部权益价值评估，要根据评估目的、评估对象、价值类型、评估时的市场状况及在评估过程中资料收集情况等相关条件，分析股东全部权益价值评估基本方法的适用性，恰当选择一种或多种股东全部权益价值评估基本方法。

股东全部权益评估基本方法包括资产基础法、收益法和市场法：

资产基础法：是指以被评估单位评估基准日的资产负债表为基础，对企业各项资产、负债价值逐项清查，逐项评估，最终采用评估总资产价值扣减评估总负债价值，确定评估对象价值的方法。

收益法：是指将预期收益资本化或者折现，确定评估对象价值的评估方法。收益法常用的具体方法包括股利折现法和现金流量折现法。股利折现法是将预期股利进行折现以确定评估对象价值的具体方法，通常适用于缺乏控制权的股东部分权益价值的评估。现金流量折现法是对企业未来的现金流量及其风险进行预期，然后选择合理的折现率，将未来的现金流量折合成现值以确定评估对象价值的具体方法，通常适用于股东全部权益价值或具有控制权的股东部分权益价值的评估。

市场法：是指将评估对象与可比上市公司或者可比交易案例进行比较，确定评估对象价



值的评估方法。市场法常用的两种具体方法是上市公司比较法和交易案例比较法。上市公司比较法是指获取并分析可比上市公司的经营和财务数据，计算适当的价值比率，在与被评估单位比较分析的基础上，确定评估对象价值的方法。交易案例比较法是指获取并分析可比企业的买卖、收购及合并案例资料，计算适当的价值比率，在与被评估单位比较分析的基础上，确定评估对象价值的方法。

（一）评估方法的选择

由于被评估单位有完备的财务资料和资产管理资料可以利用，资产取得成本的有关数据和信息来源较广，因此本次评估可以采用资产基础法。

根据我们对被评估单位经营现状、经营计划及发展规划的了解，以及对其所依托的相关行业、市场的研究分析，我们认为被评估单位目前处于筹备中，仍处于亏损状态，管理层也无未来明确经营计划，在未来时期里的盈利能力存在很大不确定性，不具备采用收益法评估的条件。

根据本次评估的资产特性，以及由于我国目前市场化、信息化程度尚不高，难于收集到足够的同类公司产权交易案例，不宜采用市场法。

经上述分析，本次评估采用资产基础法进行评估。

（二）资产基础法介绍

资产基础法是指分别求出企业各项资产的评估值并累加求和，再扣减负债评估值得到股东全部权益价值的一种方法。

各项资产评估方法简介：

（1）货币资金的评估

货币资金主要按账面核实法进行评估。银行存款人民币账户采用将评估基准日各银行存款明细账余额与银行对账单、函证核对，确定评估值。

（2）预付账款的评估

预付账款主要通过判断其形成或取得货物的权利能否实现或能否形成资产确定评估值。

（3）其他应收款的评估

其他应收款评估采用替代审核程序确认账面明细余额的真实性，分析其可回收性，并在此基础上确定评估值。

（4）存货的评估

存货为低值易耗品。低值易耗品按市场法评估。



（5）其他流动资产的评估

其他流动资产为增值税留抵税额，按照核实无误的账面值确定评估值。

（6）固定资产的评估

固定资产为设备类资产，采用重置成本法进行评估。

（7）在建工程的评估

在建工程为设备安装工程，以核实无误的账面值确认评估值。

（8）负债的评估

负债按实际需要承担的债务进行评估。

八、评估程序实施过程和情况

本公司选派资产评估人员，组成评估项目小组，历经评估前期准备工作、正式进驻企业，开始评估工作、完成现场工作、出具评估报告书，具体过程如下：

（一）明确评估业务基本事项

承接评估业务时，通过与委托人沟通、查阅资料或初步调查等方式，明确委托人、被评估单位、其他资产评估报告使用人等相关当事方、评估目的、评估对象和评估范围、价值类型、评估基准日、评估假设和限制条件等评估业务基本事项。

（二）签订资产评估委托合同

根据评估业务具体情况，综合分析专业胜任能力和独立性，评价项目风险，确定承接评估业务后，与委托人签订资产评估委托合同。

（三）编制资产评估计划

根据本评估项目的特点、规模和复杂程度，编制合理的资产评估计划，并根据执行资产评估业务过程中的具体情况及时修改、补充资产评估计划。

（四）现场调查

根据评估业务的具体情况对评估对象进行必要的勘查，指导被评估单位清查资产、准备评估资料，核实资产与验证资料，包括将资产评估申报表与被评估单位有关财务报表、总账、明细账进行核对，并对相关资料进行验证，采取必要措施确信资料来源的可靠性，对实物资产进行必要的现场勘查，了解资产的使用状况及性能。

（五）确定评估方法并收集资产评估资料



通过对评估对象和评估范围内资产的调查了解，确定适当的评估方法，同时收集与资产评估有关的市场资料及信息，根据评估项目的进展情况及时补充收集所需要的评估资料。

（六）财务经营状况分析

分析被评估单位的历史经营情况，分析收入、成本和费用的构成及其变化原因，分析其商业模式、获利能力及发展趋势，分析被评估单位的综合实力、管理水平、盈利能力、发展能力、竞争优势等因素。

（七）评定估算及内部复核

整理被评估单位提供的资料、收集到的市场资料及信息，在对被评估单位财务经营状况分析的基础上，根据评估基本原理和规范要求恰当运用评估方法进行评估形成初步评估结论，对信息资料、参数数量、质量和选取的合理性等进行综合分析形成资产评估结论，按评估准则的要求撰写资产评估报告，资产评估机构进行必要的内部复核工作。

（八）出具资产评估报告

与委托人及资产评估相关当事人进行必要的沟通，听取各方对资产评估结论的反馈意见并引导委托人及其他资产评估报告使用人合理理解和使用资产评估结论，出具资产评估报告并以恰当的方式提交给委托人。

九、评估假设

（一）基础性假设

1、交易假设：假设评估对象处于交易过程中，评估师根据评估对象的交易条件等模拟市场进行估价，评估结果是对评估对象最可能达成交易价格的估计。

2、公开市场假设：假设评估对象及其所涉及资产是在公开市场上进行交易的，在该市场上，买者与卖者的地位平等，彼此都有获取足够市场信息的机会和时间，买卖双方的交易行为都是在自愿的、理智的、非强制条件下进行的。

3、企业持续经营假设：假设评估对象所涉及企业在评估目的经济行为实现后，仍将按照原有的经营目的、经营方式持续经营下去。

（二）宏观经济环境假设

- 1、国家现行的经济政策方针无重大变化；
- 2、在预测年份内银行信贷利率、汇率、税率无重大变化；
- 3、被评估单位所占地区的社会经济环境无重大变化；



4、被评估单位所属行业的发展态势稳定，与被评估单位生产经营有关的现行法律、法规、经济政策保持稳定。

（三）评估对象于评估基准日状态假设

1、除评估师所知范围之外，假设评估对象及其所涉及资产的购置、取得或开发过程均符合国家有关法律法规规定。

2、除评估师所知范围之外，假设评估对象及其所涉及资产均无附带影响其价值的权利瑕疵、负债和限制，假设评估对象及其所涉及资产之价款、税费、各种应付款项均已付清。

3、除评估师所知范围之外，假设评估对象及其所涉及设备等有形资产无影响其持续使用的重大技术故障，该等资产中不存在对其价值有不利影响的有害物质，该等资产所在地无危险物及其他有害环境条件对该等资产价值产生不利影响。

（四）限制性假设

1、本评估报告假设由委托人提供的法律文件、技术资料、经营资料等评估相关资料均真实可信。我们亦不承担与评估对象涉及资产产权有关的任何法律事宜。

2、除非另有说明，本评估报告假设通过可见实体外表对评估范围内有形资产视察的现场调查结果，与其实际经济使用寿命基本相符。本次评估未对该等资产的技术数据、技术状态、结构、附属物等进行专项技术检测。

十、评估结论

（一）评估结论

1、资产基础法评估结论

在评估基准日2024年5月31日，上海天宸康复医院有限公司经审计的总资产账面值4,483.36万元，总负债账面值59.26万元，股东全部权益账面值4,424.10万元。采用资产基础法评估后的总资产价值4,579.63万元，总负债59.26万元，股东全部权益价值为4,520.36万元（人民币大写：肆仟伍佰贰拾万零叁仟陆佰元整），股东全部权益价值评估增值96.26万元，增值率2.18%。

资产评估结果汇总表

评估基准日：2024年5月31日

金额单位：人民币万元

项目	账面价值	评估价值	增减值	增值率%
流动资产	1,861.06	1,861.06		



项目	账面价值	评估价值	增减值	增值率%
非流动资产	2,622.30	2,718.57	96.27	3.67
其中：可供出售金融资产净额				
其他非流动金融资产净额				
长期应收款净额				
长期股权投资净额				
投资性房地产净额				
固定资产净额	1,802.42	1,898.69	96.27	5.34
在建工程净额	819.88	819.88		
工程物质净额				
固定资产清理				
生产性生物资产净额				
油气资产净额				
无形资产净额				
开发支出				
商誉净额				
长期待摊费用				
递延所得税资产				
其他非流动资产				
资产总计	4,483.36	4,579.63	96.27	2.15
流动负债	59.26	59.26		
非流动负债				
负债总计	59.26	59.26		
所有者权益合计	4,424.10	4,520.36	96.26	2.18

评估结论的详细情况见评估明细表。

（二）评估结论成立的条件

- 1、本评估结论系根据上述原则、依据、假设、方法、程序得出的，只有在上述原则、依据、假设存在的条件下成立；
- 2、本评估结论仅为本评估目的服务；
- 3、本评估结论未考虑国家宏观经济政策发生重大变化以及遇有自然力和其他不可抗力的影响；
- 4、本评估结论未考虑特殊交易方式对评估结论的影响；
- 5、本报告评估结论是由本评估机构出具的，受本机构评估人员的职业水平和能力的影响。



十一、特别事项说明

- 1、本次评估中，固定资产价税分离，固定资产评估值不含增值税。
- 2、根据上海市卫生健康委员会颁布的《上海市社会办医疗机构执业审批管理办法》中规定，社会办医疗机构从事医疗执业活动前，应当向有审批权限的卫生健康行政部门申请办理执业登记手续，领取《医疗机构执业许可证》，公司取得的《医疗机构执业许可证》是企业从事特定行业所发放的经营许可证书，其性质属于行政许可，达到管理办法规定要求即可取得，但该证书依法不得转让，属于禁止流通物，其本身并不具备资产价值，故本次评估不对其作价。
- 3、评估对象涉及的资产、负债清单由委托人、被评估单位申报并经其确认；本报告以被评估单位提供的情况、资料真实、合法、完整为前提，本评估公司未对被评估单位提供的有关经济行为决议、营业执照、权证、会计凭证等证据资料或所牵涉的责任进行独立审查，亦不会对上述资料的真实性负责。
- 4、资产评估专业人员已对评估报告中的评估对象及其所涉及资产进行现场调查；资产评估专业人员已对评估对象及其所涉及资产的法律权属状况给予必要的关注，对评估对象及其所涉及资产的法律权属资料进行了查验，并对已经发现的问题进行了如实披露，且已提请委托人及相关当事人完善产权以满足出具评估报告的要求。
- 5、企业存在的可能影响股东全部权益价值评估的瑕疵事项，在委托人、被评估单位未作特殊说明而评估人员根据专业经验一般不能获悉的情况下，评估机构及评估人员不承担相关责任。
- 6、本评估结果为股东全部权益价值，本次评估未考虑流动性对评估对象价值的影响；也未考虑由于控股权和少数股权等因素产生的溢价或折价。
- 7、本评估报告仅为本项目评估目的提供参考价值。一般来说，由于评估目的的不同、价值类型不同、评估基准日不同，同样的资产会表现出不同的价值，我们对因评估报告使用不当而造成的后果不承担责任。
- 8、由于评估目的实施日与评估基准日不同，企业所有者权益在此期间会发生变化，从而对企业价值产生影响。我们建议报告使用人以不同的时点的的企业所有者权益与基准日的差额对评估结论进行调整。

本报告签字评估师提请报告使用人在使用本报告时，应关注以上特别事项说明及期后重



大事项对评估结论以及本次经济行为可能产生的影响。

十二、资产评估报告使用限制说明

（一）资产评估报告使用说明

1、本资产评估报告仅供资产评估报告使用人在资产评估报告载明的评估目的和有效期内使用。

2、委托人或者其他资产评估报告使用人未按照法律、行政法规规定和资产评估报告载明的使用范围使用资产评估报告的，资产评估机构及其资产评估师不承担责任。

3、本报告是关于价值方面的专业意见，尽管我们对评估范围内有关资产的权属及财务状况进行了披露，但评估师并不具备对该等法律及财务事项表达意见的能力，也没有相应的资格。因此，若资产评估报告使用人认为这些法律及财务事项对实现经济行为较为重要，应当聘请律师或会计师等专业人士提供相应服务。

（二）限制说明

1、除委托人、资产评估委托合同中约定的其他资产评估报告使用人和法律、行政法规规定的资产评估报告使用人之外，其他任何机构和个人不能成为资产评估报告的使用人。

2、除法律、法规规定以及相关当事方另有约定外，未征得本公司的同意，评估报告的内容不得被摘抄、引用或披露于公开媒体。

3、资产评估报告使用人应当正确理解评估结论，评估结论不等同于评估对象可实现价格，评估结论不应当被认为是对其评估对象可实现价格的保证。

（三）评估结论的使用有效期

本评估结论仅对上海市天宸股份有限公司拟转让上海天宸康复医院有限公司股权之经济行为有效。并仅在评估报告载明的评估基准日成立。本资产评估报告自评估基准日起一年内（即2024年5月31日至2025年5月30日）有效。当评估基准日后的委估资产状况和外部市场出现重大变化，致使原评估结论失效时，评估报告使用人应重新委托评估。

十三、资产评估报告日

本资产评估报告日为2024年6月20日。




银信资产评估有限公司
地址：上海市汉口路99号久事商务大厦9楼
电话：021-63391088 传真：021-63391116
电子邮箱：valuer@yinxincpv.com

十四、资产评估专业人员签名和资产评估机构印章



资产评估师：张之渊


资产评估师：施越


2024年6月20日



银信资产评估有限公司
地址：上海市汉口路99号久事商务大厦9楼
电话：021-63391088 传真：021-63391116
电子邮箱：valuer@yinxincpv.com

附 件

- 1、委托人、被评估单位的营业执照复印件；
- 2、被评估单位评估基准日章程复印件；
- 3、被评估单位评估基准日审计报告复印件；
- 4、被评估单位中华人民共和国医疗机构执业许可证复印件；
- 5、委托人、被评估单位承诺函（原件）；
- 6、签字资产评估师的承诺函（原件）；
- 7、资产评估机构资格证书复印件；
- 8、评估人员资质证书复印件；
- 9、资产评估机构营业执照复印件。



营 业 执 照

统一社会信用代码 91310000132210173W

证照编号 00000000201705050012

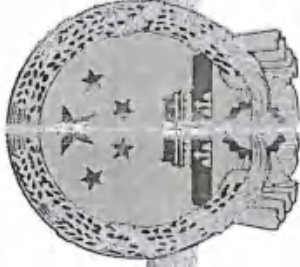
名 称 上海市天宸股份有限公司
类 型 其他股份有限公司(上市)
住 所 上海市长宁区延安西路 2067 号 29 楼
法定代表人 叶茂菁
注 册 资 本 人民币 68667.7113 万元整
成 立 日 期 1989 年 7 月 13 日
营 业 期 限 1989 年 7 月 13 日 至 不约定期限
经 营 范 围 实业投资、信息网络安全产品开发、国内贸易(除专项规定)、房地产开发经营。
【依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动】



登 记 机 关



2017年 05 月 05 日



营业执照

统一社会信用代码

91310112MA7B43YM6F

证照编号: 12000000202109180107

扫描二维码登录“国家企业信用信息公示系统”了解更多登记、备案、许可、监管信息。



名称 上海天宸康复医院有限公司
 类型 有限责任公司（非自然人投资或控股的法人独资）
 法定代表人 YE VINCENT MAO GING
 经营范围 许可项目：医疗服务；药品零售；食品经营（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）
 一般项目：医院管理；医学研究和试验发展；养生保健服务（非医疗）；康复辅具适配服务；健康咨询服务（不含诊疗服务）；第一类医疗器械销售；第二类医疗器械销售；日用品销售；礼品花卉销售；礼品花卉销售；停车场服务（非医用）销售；日用品销售；礼品花卉销售；停车场服务（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）。

注册资本 人民币5000.0000万元整
 成立日期 2021年09月18日
 营业期限 2021年09月18日至 2041年09月17日
 住所 上海市闵行区银都路2889号



登记机关

2021年09月18日

执照有效期：2021年09月18日至 2026年07月25日

上海天宸康复医院有限公司章程

依据《中华人民共和国公司法》（以下简称《公司法》）及其他有关法律、行政法规的规定，由股东出资，设立上海天宸康复医院有限公司（以下简称“公司”），并制订本章程。

第一章 公司的名称和住所

- 第一条 公司名称：上海天宸康复医院有限公司
- 第二条 公司住所：上海市闵行区银都路2889号

第二章 公司经营范围

第三条 公司经营范围：许可项目：医疗服务；药品零售；食品经营（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）一般项目：医院管理；医学研究和试验发展；养生保健服务（非医疗）；康复辅具适配服务；健康咨询服务（不含诊疗服务）；第一类医疗器械销售；第二类医疗器械销售；日用口罩（非医用）销售；日用品销售；礼品花卉销售；停车场服务（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）。

第三章 公司注册资本

第四条 公司注册资本：人民币^{5000,0000}~~100,0000~~万元

第四章 股东姓名（名称）、出资方式、出资额和出资时间

- 第五条 股东姓名（名称）：上海市天宸股份有限公司
 出资额：^{5000,0000}~~100,0000~~万元
 出资方式：货币
 出资时间：2041-04-16前

第六条 公司成立后，应当向股东签发出资证明书。

第五章 公司的机构及其产生办法、职权、议事规则

- 第七条 公司不设股东会，由股东行使下列职权：
 - (一) 决定公司的经营方针和投资计划；
 - (二) 委派和更换执行董事、非由职工代表担任的监事

017

ycf.sh.gov.cn/bizhallnz_yctnew/apply/appendix/content?id=26982345&appendixStatus=&iPrint=1&p=1

材料证明章

2024.05.23

决定有关执行董事、

上海市闵行区市场监督管理局档案室



验证地址：http://fw.scjgj.sh.gov.cn/achieve_outer/apply/image?pcId=a4bdf57e3623480ba37f08d7cb28ee1d

有效时间：2024-06-02 09:28:01

验证码：a4bdf57e3623480ba37f08d7cb28ee1d

监事的报酬事项；

- (三) 决定聘任或者解聘公司经理及其报酬事项；
- (四) 审查批准执行董事的报告；
- (五) 审查批准公司监事的报告；
- (六) 审查批准公司的年度财务预算方案、决算方案；
- (七) 审查批准公司的利润分配方案和弥补亏损方案；
- (八) 对公司增加或者减少注册资本作出决定；
- (九) 对发行公司债券作出决定；
- (十) 对公司合并、分立、解散、清算或者变更公司形式作出决定；
- (十一) 修改公司章程；
- (十二) 为公司股东或者实际控制人提供担保作出决议。

对前款所列事项股东作出决定时，应当采用书面形式，并由股东签名后置备于公司。

第八条 公司向其他企业投资或者为他人提供担保，由股东作出决定。

第九条 公司不设董事会，设执行董事一名，任期三年，由股东任免。执行董事任期届满，可以连任。

第十条 执行董事对股东负责，行使下列职权：

- (一) 向股东报告工作；
- (二) 执行股东的决定；
- (三) 决定公司的经营计划和投资方案；
- (四) 制订公司的年度财务预算方案、决算方案；
- (五) 制订公司的利润分配方案和弥补亏损方案；
- (六) 制订公司增加或者减少注册资本以及发行公司债券的方案；
- (七) 制订公司合并、分立、解散或者变更公司形式的方案；
- (八) 决定公司内部管理机构的设置；
- (九) 根据经理的提名决定聘任或者解聘副经理、财务负责人及其报酬事项
- (十) 制定公司的基本管理制度。

第十一条 对前款所列事项执行董事作出决定时，应当采用书面形式，并由执行董事签名后置备于公司。

第十二条 公司设经理一名，由股东决定聘任或者解聘。执行董事可以兼任经理。经理每届任期为三年，任期届满，连选可以连任。经理对股东负责，行使下列职权：

- (一) 主持公司的生产经营管理工作，组织实施执行董事决定；
- (二) 组织实施公司年度经营计划和投资方案；
- (三) 拟订公司内部管理机构设置方案；
- (四) 拟订公司的基本管理制度；
- (五) 制定公司的具体规章；
- (六) 提请聘任或者解聘公司副经理、财务负责人；
- (七) 决定聘任或者解聘除应由执行董事决定聘任或者解聘以外的负责管理人



ycet.sh.gov.cn/bizhallnz_3ctnew/apply/appendix/content?id=26982345&appendixStatus=&isPrint=1&p=1



验证地址：http://fw.scjgj.sh.gov.cn/achieve_outer/apply/image?pcId=543e5ea6f646415da3adcf6c9fd7482f

有效时间：2024-06-02 09:28:01

验证码：543e5ea6f646415da3adcf6c9fd7482f

员；

(八) 股东授予的其他职权。

第十三条 公司不设监事会，设监事1人，监事任期每届三年，任期届满，可以连任。

监事任期届满未及时改选，在改选出的监事就任前，原监事仍应当依照法律、行政法规和公司章程的规定，履行监事职务。

执行董事、高级管理人员不得兼任监事。

第十四条 公司监事行使下列职权：

(一) 检查公司财务；

(二) 对执行董事、高级管理人员执行公司职务的行为进行监督，对违反法律、行政法规、公司章程或者股东决定的执行董事、高级管理人员提出罢免的建议；

(三) 当执行董事、高级管理人员的行为损害公司的利益时，要求执行董事、高级管理人员予以纠正；

(四) 向股东提出提案；

(五) 依法对执行董事、高级管理人员提起诉讼；

(六) 公司章程规定的其他职权。

对前款所列事项作出决定时，应当采用书面形式，并由监事签名后置于公司。

第十五条 监事可以对执行董事决定事项提出质询或者建议。监事发现公司经营情况异常，可以进行调查；必要时，可以聘请会计师事务所等协助其工作，费用由公司承担。

第十六条 公司监事行使职权所必须的费用，由公司承担。

第六章 公司法人代表

第十七条 公司的法定代表人由执行董事担任。

第七章 执行董事、监事、高级管理人员的义务

第十八条 高级管理人员是指本公司的经理、副经理、财务负责人。

第十九条 执行董事、监事、高级管理人员应当遵守法律、行政法规和公司章程，对公司负有忠实义务和勤勉义务，不得利用职权收受贿赂或者其他非法收入，不得侵占公司的财产。

第二十条 执行董事、高级管理人员不得有下列行为：

(一) 挪用公司资金；

(二) 将公司资金以其个人名义或者以其他个人名义开立账户存储；

(三) 违反公司章程的规定，擅自将公司资金借贷给他人或者以公司财产为他人



验证地址：http://fw.scjgj.sh.gov.cn/achieve_outer/apply/image?pcId=8dc13db2f3b24296881945ff9237bd2d

有效时间：2024-06-02 09:28:01

验证码：8dc13db2f3b24296881945ff9237bd2d

提供担保；

(四) 违反公司章程的规定或者未经股东同意，与本公司订立合同或者进行交易；

(五) 未经股东同意，利用职务便利为自己或者他人谋取属于公司的商业机会，自营或者为他人经营与所任职公司同类的业务；

(六) 接受他人与公司交易的佣金归为己有；

(七) 擅自披露公司秘密；

(八) 违反对公司忠实义务的其他行为。

第二十一条 执行董事、监事、高级管理人员执行公司职务时违反法律、行政法规或者公司章程的规定，给公司造成损失的，应当承担赔偿责任。

第八章 财务、会计、利润分配及劳动用工制度

第二十二条 公司应当依照法律、行政法规和国务院财政主管部门的规定建立本公司的财务、会计制度，并应在每个会计年度终了时制作财务会计报告，委托国家承认的会计师事务所审计并出具书面报告。

第二十三条 公司利润分配按照《公司法》及有关法律、法规，国务院财政主管部门的规定执行。

第二十四条 公司聘用、解聘承办公司审计业务的会计师事务所由 股东决定。

第二十五条 劳动用工制度按国家法律、法规及国务院劳动部门的有关规定执行。

第九章 公司的解散事由与清算办法

第二十六条 公司的营业期限为 20年，从《企业法人营业执照》签发之日起计算。

第二十七条 公司有下列情形之一，可以解散：

(一) 公司营业期限届满；

(二) 股东决定解散；

(三) 因公司合并或者分立需要解散；

(四) 依法被吊销营业执照、责令关闭或者被撤销；

公司营业期限届满时，可以通过修改公司章程而存续。

第二十八条 公司因本章程第二十七条第一款第(一)项、第(二)项、第(四)项规定解散时，应依《公司法》的规定成立清算组对公司进行清算。清算组应当自成立之日起十日内向登记机关申请清算组成员及负责人备案、通知债权人，并于六十日内在报纸公告。清算结束后，清算组应当制作清算报告，报 股东或者人民法院确认，并报送公司登记机关，申请注销公司登记，公告公司终止。

第二十九条 清算组由股东组成，具体成员由股东决定产生。



验证地址: http://fw.scjgj.sh.gov.cn/achieve_outer/apply/image?pcId=5d4f1f04e2c2428f8317eebbc07740d5

有效时间: 2024-06-02 09:28:01

验证码: 5d4f1f04e2c2428f8317eebbc07740d5

第十章 股东认为需要规定的其他事项

第三十条 本章程中的各项条款与法律、法规、规章不符的，以法律、法规、规章的规定为准。

第三十一条 公司登记事项以公司登记机关核定的为准。公司根据需要修改公司章程而未涉及变更登记事项的，公司应将修改后的公司章程送公司登记机关备案；涉及变更登记事项的，同时应向公司登记机关作变更登记。

第三十二条 本章程一式三份，公司留存二份，并报公司登记机关备案一份。

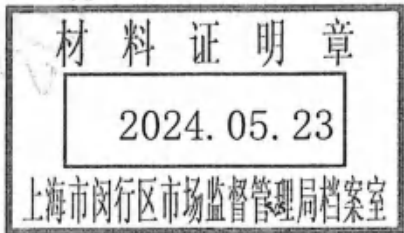
全体股东签署：（自然人股东由本人签字；法人或其他组织由法定代表人或负责人签字，并加盖公章）

上海市天宸股份有限公司

[Handwritten signature]



21年 9月 1日



验证地址: http://fw.scjgj.sh.gov.cn/achieve_outer/apply/image?pcId=a723b28b576e4654a7111c56d6442ec8

有效时间: 2024-06-02 09:28:01

验证码: a723b28b576e4654a7111c56d6442ec8

上海天宸康复医院有限公司

审计报告及财务报表

二〇二四年一月至五月

您可使用手机“扫一扫”或进入此码用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具，
注册会计师行业统一监管平台 (<http://acc.mof.gov.cn>) 进行查验。
报告编码：沪240HTN20K2



上海天宸康复医院有限公司

审计报告及财务报表

(2024年01月01日至2024年5月31日止)

	目录	页次
一、	审计报告	1-3
二、	财务报表	
	资产负债表	1-2
	利润表	3
	现金流量表	4
	所有者权益变动表	5-6
	财务报表附注	1-18





审计报告

信会师报字[2024]第 ZA13968 号

上海天宸康复医院有限公司全体股东：

一、 审计意见

我们审计了上海天宸康复医院有限公司（以下简称康复医院）财务报表，包括 2024 年 5 月 31 日的资产负债表，2024 年 1-5 月的利润表、现金流量表、所有者权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了康复医院 2024 年 5 月 31 日的财务状况以及 2024 年 1-5 月的经营成果和现金流量。

二、 形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于康复医院，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、 其他信息

康复医院管理层（以下简称管理层）对其他信息负责。其他信息包括康复医院 2024 年 1-5 月报告中涵盖的信息，但不包括财务报表和我们的审计报告。

我们对财务报表发表的审计意见不涵盖其他信息，我们也不对其他信息发表任何形式的鉴证结论。





结合我们对财务报表的审计，我们的责任是阅读其他信息，在此过程中，考虑其他信息是否与财务报表或我们在审计过程中了解到的情况存在重大不一致或者似乎存在重大错报。

基于我们已执行的工作，如果我们确定其他信息存在重大错报，我们应当报告该事实。在这方面，我们无任何事项需要报告。

四、 管理层和治理层对财务报表的责任

康复医院管理层（以下简称管理层）负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估康复医院的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非计划进行清算、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督康复医院的财务报告过程。

五、 注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

（一）识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。





(二) 了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

(三) 评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

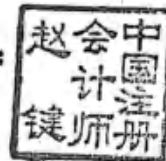
(四) 对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对康复医院持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致康复医院不能持续经营。

(五) 评价财务报表的总体列报（包括披露）、结构和内容，并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

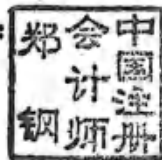


中国注册会计师：



赵 键

中国注册会计师：



郑 钢

中国·上海

二〇二四年六月十九日



上海天宸康复医院有限公司
资产负债表
2024年5月31日
(除特别注明外, 金额单位均为人民币元)

资产	附注五	期末余额	上年年末余额
流动资产:			
货币资金	(一)	8,094,945.15	1,867,954.87
交易性金融资产			
衍生金融资产			
应收票据			
应收账款			
应收款项融资			
预付款项	(二)	5,104,166.00	5,065,486.77
其他应收款	(三)	980.00	
存货	(四)	1,301,683.73	1,301,683.73
合同资产			
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产	(五)	4,108,807.62	3,970,386.38
流动资产合计		18,610,582.50	12,205,511.75
非流动资产:			
债权投资			
其他债权投资			
长期应收款			
长期股权投资			
其他权益工具投资			
其他非流动金融资产			
投资性房地产			
固定资产	(六)	18,024,190.58	19,631,919.13
在建工程	(七)	8,198,849.55	7,961,642.44
生产性生物资产			
油气资产			
使用权资产			
无形资产			
开发支出			
商誉			
长期待摊费用			
递延所得税资产			
其他非流动资产			
非流动资产合计		26,223,040.13	27,593,561.57
资产总计		44,833,622.63	39,799,073.32

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

公司负责人:

Y E
VINCENT
MAO
GING

主管会计工作负责人:

炯 杨
棋

会计机构负责人:

袁 艳 欣



上海天宸康复医院有限公司
资产负债表（续）
2024年5月31日
（除特别注明外，金额单位均为人民币元）

负债和所有者权益	附注五	期末余额	上年年末余额
流动负债：			
短期借款			
交易性金融负债			
衍生金融负债			
应付票据			
应付账款	(八)	592,643.08	271,501.81
预收款项			
合同负债			
应付职工薪酬			
应交税费			
其他应付款	(九)		17,018,000.00
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债			
其他流动负债			
流动负债合计		592,643.08	17,289,501.81
非流动负债：			
长期借款			
应付债券			
其中：优先股			
永续债			
租赁负债			
长期应付款			
长期应付职工薪酬			
预计负债			
递延收益			
递延所得税负债			
其他非流动负债			
非流动负债合计			
负债合计		592,643.08	17,289,501.81
所有者权益：			
股本（实收资本）	(十)	50,000,000.00	25,000,000.00
其他权益工具			
其中：优先股			
永续债			
资本公积			
减：库存股			
其他综合收益			
专项储备			
盈余公积			
未分配利润	(十一)	-5,759,020.45	-2,490,428.49
所有者权益合计		44,240,979.55	22,509,571.51
负债和所有者权益总计		44,833,622.63	39,799,073.32

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

公司负责人：

VINCENT
MAO
GING

主管会计工作负责人：

杨
炯
祺

会计机构负责人： 庄艳欣



上海天宸康复医院有限公司
 利润表
 2024年1-5月
 (除特别注明外, 金额单位均为人民币元)

项目	附注	本期金额	上期金额
一、营业收入			
减: 营业成本			
税金及附加	(十二)	625.00	6,897.85
销售费用			
管理费用	(十三)	3,270,920.42	2,366,550.11
研发费用			
财务费用	(十四)	-2,975.65	-57,399.18
其中: 利息费用			
利息收入		2,975.65	57,473.13
加: 其他收益			
投资收益 (损失以“-”号填列)			
其中: 对联营企业和合营企业的投资收益			
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益			
净敞口套期收益 (损失以“-”号填列)			
公允价值变动收益 (损失以“-”号填列)			
信用减值损失 (损失以“-”号填列)			
资产减值损失 (损失以“-”号填列)			
资产处置收益 (损失以“-”号填列)			
二、营业利润 (亏损以“-”号填列)		-3,268,569.77	-2,316,048.78
加: 营业外收入	(十五)		0.20
减: 营业外支出	(十六)	22.19	109.38
三、利润总额 (亏损总额以“-”号填列)		-3,268,591.96	-2,316,157.96
减: 所得税费用	(十七)		
四、净利润 (净亏损以“-”号填列)		-3,268,591.96	-2,316,157.96
(一) 持续经营净利润 (净亏损以“-”号填列)		-3,268,591.96	-2,316,157.96
(二) 终止经营净利润 (净亏损以“-”号填列)			
五、其他综合收益的税后净额			
(一) 不能重分类进损益的其他综合收益			
1. 重新计量设定受益计划变动额			
2. 权益法下不能转损益的其他综合收益			
3. 其他权益工具投资公允价值变动			
4. 企业自身信用风险公允价值变动			
(二) 将重分类进损益的其他综合收益			
1. 权益法下可转损益的其他综合收益			
2. 其他债权投资公允价值变动			
3. 金融资产重分类计入其他综合收益的金额			
4. 其他债权投资信用减值准备			
5. 现金流量套期储备			
6. 外币财务报表折算差额			
7. 其他			
六、综合收益总额		-3,268,591.96	-2,316,157.96
七、每股收益:			
(一) 基本每股收益 (元/股)			
(二) 稀释每股收益 (元/股)			

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

公司负责人:

YE
VINCENT
MAO
GING

主管会计工作负责人:

杨祺

会计机构负责人:

庄艳欣



上海天宸康复医院有限公司
现金流量表
2024年1-5月
(除特别注明外, 金额单位均为人民币元)

项目	附注	本期金额	上期金额
一、经营活动产生的现金流量			
销售商品、提供劳务收到的现金			
收到的税费返还			
收到其他与经营活动有关的现金	(十八)	2,975.65	17,057,473.33
经营活动现金流入小计		2,975.65	17,057,473.33
购买商品、接受劳务支付的现金		138,421.24	3,174,170.98
支付给职工以及为职工支付的现金		1,960.00	
支付的各项税费		625.00	6,897.85
支付其他与经营活动有关的现金	(十八)	18,621,559.29	696,032.64
经营活动现金流出小计		18,762,565.53	3,877,101.47
经营活动产生的现金流量净额		-18,759,589.88	13,180,371.86
二、投资活动产生的现金流量			
收回投资收到的现金			
取得投资收益收到的现金			
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额			
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额			
收到其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流入小计			
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		13,419.84	18,449,370.63
投资支付的现金			
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额			
支付其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流出小计		13,419.84	18,449,370.63
投资活动产生的现金流量净额		-13,419.84	-18,449,370.63
三、筹资活动产生的现金流量			
吸收投资收到的现金		25,000,000.00	5,000,000.00
取得借款收到的现金			
收到其他与筹资活动有关的现金			
筹资活动现金流入小计		25,000,000.00	5,000,000.00
偿还债务支付的现金			
分配股利、利润或偿付利息支付的现金			
支付其他与筹资活动有关的现金			
筹资活动现金流出小计			
筹资活动产生的现金流量净额		25,000,000.00	5,000,000.00
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响			
五、现金及现金等价物净增加额			
加: 期初现金及现金等价物余额		1,867,954.87	2,136,953.64
六、期末现金及现金等价物余额			
		8,094,945.15	1,867,954.87

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

公司负责人:

YE
VINCENT
MAO
GING

主管会计工作负责人:

烟
棋

会计机构负责人: 庄艳红



上海天宸康复医院有限公司
所有者权益变动表

2024年1-5月

(除特别说明外,金额单位均为人民币元)

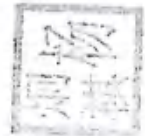


项目	本期金额				所有者权益合计				
	股本	其他权益工具 优先股 永续债 其他	资本公积	减:库存股		其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润
一、上年年末余额	25,000,000.00								22,509,571.51
加:会计政策变更									
前期差错更正									
其他									
二、本年期初余额	25,000,000.00								
三、本期增减变动金额(减少以“-”号填列)	25,000,000.00								
(一)综合收益总额									22,509,571.51
(二)所有者投入和减少资本	25,000,000.00								21,731,408.04
1.所有者投入的普通股	25,000,000.00								-3,268,591.96
2.其他权益工具持有者投入资本									
3.股份支付计入所有者权益的金额									
4.其他									
(三)利润分配									25,000,000.00
1.提取盈余公积									
2.对所有者(或股东)的分配									
3.其他									
(四)所有者权益内部结转									
1.资本公积转增资本(或股本)									
2.盈余公积转增资本(或股本)									
3.盈余公积弥补亏损									
4.设定受益计划变动额结转留存收益									
5.其他综合收益结转留存收益									
6.其他									
(五)专项储备									
1.本期提取									
2.本期使用									
(六)其他									
四、本期期末余额	50,000,000.00								44,240,979.55

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

公司负责人: VINCENT MAO GING

主管会计工作负责人:



会计机构负责人: 唐慧敏



上海天宸康复医院有限公司
所有者权益变动表（续）

2024年1-5月
除特别注明外，金额单位均为人民币元

项目	上期金额				减：库存股	资本公积	专项储备	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
	股本	其他权益工具 永续债	其他	其他综合收益						
一、上年年末余额	20,000,000.00								-174,270.53	19,825,729.47
加：会计政策变更										
前期差错更正										
其他										
二、本年初余额	20,000,000.00									
三、本期增减变动金额（减少以“-”号填列）	5,000,000.00								-174,270.53	19,825,729.47
（一）综合收益总额									-2,316,157.96	2,683,842.04
（二）所有者投入和减少资本	5,000,000.00								-2,316,157.96	-2,316,157.96
1. 所有者投入的普通股	5,000,000.00									5,000,000.00
2. 其他权益工具持有者投入资本										
3. 股份支付计入所有者权益的金额										
4. 其他										
（三）利润分配										
1. 提取盈余公积										
2. 对所有者（或股东）的分配										
3. 其他										
（四）所有者权益内部结转										
1. 资本公积转增资本（或股本）										
2. 盈余公积转增资本（或股本）										
3. 盈余公积弥补亏损										
4. 设定受益计划变动额结转留存收益										
5. 其他综合收益结转留存收益										
6. 其他										
（五）专项储备										
1. 本期提取										
2. 本期使用										
（六）其他										
四、本期末余额	25,000,000.00								-2,490,428.49	22,509,571.51

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

公司负责人：

主管会计工作负责人：

Y E
VINCENT
MAO
GING

会计机构负责人：

卢晓霞



上海天宸康复医院有限公司 二〇二四年一月至五月财务报表附注 (除特殊注明外, 金额单位均为人民币元)

一、 公司基本情况

上海天宸康复医院有限公司(以下简称“公司”)系由上海市天宸股份有限公司出资组建,于2021年09月18日成立的有限公司,取得统一社会信用代码为91310112MA7B43YM6F,企业地址位于上海市闵行区银都路2889号。法定代表人:YE VINCENT MAO GING(叶茂青),注册资本:5000万元人民币。公司所属行业为批发业,经营范围包含:许可项目:医疗服务;药品零售;食品经营(依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动,具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准)。

二、 财务报表的编制基础

(一) 编制基础

本财务报表按照财政部颁布的《企业会计准则——基本准则》和各项具体会计准则、企业会计准则应用指南、企业会计准则解释及其他相关规定(以下合称“企业会计准则”),以及中国证券监督管理委员会《公开发行证券的公司信息披露编报规则第15号——财务报告的一般规定》的相关规定编制。

(二) 持续经营

本财务报表以持续经营为基础编制。

三、 重要会计政策及会计估计

以下披露内容已涵盖了本公司根据实际生产经营特点制定的具体会计政策和会计估计。

(一) 遵循企业会计准则的声明

本财务报表符合财政部颁布的企业会计准则的要求,真实、完整地反映了本公司2024年5月31日的合并及母公司财务状况以及2024年1-5月的合并及母公司经营成果和现金流量。

(二) 会计期间

自公历1月1日起至12月31日止为一个会计年度。

(三) 营业周期

本公司营业周期为 12 个月。

(四) 记账本位币

本公司采用人民币为记账本位币。

(五) 现金及现金等价物的确定标准

现金，是指本公司的库存现金以及可以随时用于支付的存款。现金等价物，是指本公司持有的期限短、流动性强、易于转换为已知金额的现金、价值变动风险很小的投资。

(六) 投资性房地产

投资性房地产是指为赚取租金或资本增值，或两者兼有而持有的房地产，包括已出租的土地使用权、持有并准备增值后转让的土地使用权、已出租的建筑物（含自行建造或开发活动完成后用于出租的建筑物以及正在建造或开发过程中将来用于出租的建筑物）。

与投资性房地产有关的后续支出，在相关的经济利益很可能流入且其成本能够可靠的计量时，计入投资性房地产成本；否则，于发生时计入当期损益。

本公司对现有投资性房地产采用成本模式计量。对按照成本模式计量的投资性房地产—出租用建筑物采用与本公司固定资产相同的折旧政策，出租用土地使用权按与无形资产相同的摊销政策执行。

(七) 固定资产

1、 固定资产的确认和初始计量

固定资产指为生产商品、提供劳务、出租或经营管理而持有，并且使用寿命超过一个会计年度的有形资产。固定资产在同时满足下列条件时予以确认：

- (1) 与该固定资产有关的经济利益很可能流入企业；
- (2) 该固定资产的成本能够可靠地计量。

固定资产按成本（并考虑预计弃置费用因素的影响）进行初始计量。

与固定资产有关的后续支出，在与其有关的经济利益很可能流入且其成本能够可靠计量时，计入固定资产成本；对于被替换的部分，终止确认其账面价值；所有其他后续支出于发生时计入当期损益。

2、 折旧方法

固定资产折旧采用年限平均法分类计提，根据固定资产类别、预计使用寿命和预计净残值率确定折旧率。对计提了减值准备的固定资产，则在未来期间按扣除减值准备后的账面价值及依据尚可使用年限确定折旧额。如固定资产各组成部分的使用寿命不同或者以不同方式为企业提供经济利益，则选择不同折旧率或折旧方法，分别计提折旧。

各类固定资产折旧方法、折旧年限、残值率和年折旧率如下：

类别	折旧方法	折旧年限（年）	残值率（%）	年折旧率（%）
机器设备	年限平均法	5-6	4	16.00-19.20
办公设备	年限平均法	5	4	19.20
其他设备	年限平均法	5	4	19.20

3、 固定资产处置

当固定资产被处置、或者预期通过使用或处置不能产生经济利益时，终止确认该固定资产。固定资产出售、转让、报废或毁损的处置收入扣除其账面价值和相关税费后的金额计入当期损益。

(八) 在建工程

在建工程按实际发生的成本计量。实际成本包括建筑成本、安装成本、符合资本化条件的借款费用以及其他为使在建工程达到预定可使用状态前所发生的必要支出。在建工程在达到预定可使用状态时，转入固定资产并自次月起开始计提折旧。

(九) 长期资产减值

长期股权投资、采用成本模式计量的投资性房地产、固定资产、在建工程、使用权资产、使用寿命有限的无形资产、油气资产等长期资产，于资产负债表日存在减值迹象的，进行减值测试。减值测试结果表明资产的可收回金额低于其账面价值的，按其差额计提减值准备并计入减值损失。可收回金额为资产的公允价值减去处置费用后的净额与资产预计未来现金流量的现值两者之间的较高者。资产减值准备按单项资产为基础计算并确认，如果难以对单项资产的可收回金额进行估计的，以该资产所属的资产组确定资产组的可收回金额。资产组是能够独立产生现金流入的最小资产组合。

使用寿命不确定的无形资产、尚未达到可使用状态的无形资产至少在每年年度终了进行减值测试。

(十) 合同负债

本公司根据履行履约义务与客户付款之间的关系在资产负债表中列示合同资产或合同负债。本公司已收或应收客户对价而应向客户转让商品或提供服务的义务列示为合同负债。同一合同下的合同资产和合同负债以净额列示。

(十一) 职工薪酬

1、 短期薪酬的会计处理方法

本公司在职工为本公司提供服务的会计期间，将实际发生的短期薪酬确认为负债，并计入当期损益或相关资产成本。

本公司为职工缴纳的社会保险费和住房公积金，以及按规定提取的工会经费和职工教育经费，在职工为本公司提供服务的会计期间，根据规定的计提基础和计提比例计算确定相应的职工薪酬金额。

本公司发生的职工福利费，在实际发生时根据实际发生额计入当期损益或相关资产成本，其中，非货币性福利按照公允价值计量。

2、 离职后福利的会计处理方法

(1) 设定提存计划

本公司按当地政府的相关规定为职工缴纳基本养老保险和失业保险，在职工为本公司提供服务的会计期间，按以当地规定的缴纳基数和比例计算应缴纳金额，确认为负债，并计入当期损益或相关资产成本。此外，本公司还参与了由国家相关部门批准的企业年金计划/补充养老保险基金。本公司按职工工资总额的一定比例向年金计划/当地社会保险机构缴费，相应支出计入当期损益或相关资产成本。

(2) 设定受益计划

本公司根据预期累计福利单位法确定的公式将设定受益计划产生的福利义务归属于职工提供服务的期间，并计入当期损益或相关资产成本。

设定受益计划义务现值减去设定受益计划资产公允价值所形成的赤字或盈余确认为一项设定受益计划净负债或净资产。设定受益计划存在盈余的，本公司以设定受益计划的盈余和资产上限两项的孰低者计量设定受益计划净资产。

所有设定受益计划义务，包括预期在职工提供服务的年度报告期间结束后的十二个月内支付的义务，根据资产负债表日与设定受益计划义务期限和币种相匹配的国债或活跃市场上的高质量公司债券的市场收益率予以折现。

设定受益计划产生的服务成本和设定受益计划净负债或净资产的利息净额计入当期损益或相关资产成本；重新计量设定受益计划净负债或净资产所产生

的变动计入其他综合收益，并且在后续会计期间不转回至损益，在原设定受益计划终止时在权益范围内将原计入其他综合收益的部分全部结转至未分配利润。

在设定受益计划结算时，按在结算日确定的设定受益计划义务现值和结算价格两者的差额，确认结算利得或损失。

3、 辞退福利的会计处理方法

本公司向职工提供辞退福利的，在下列两者孰早日确认辞退福利产生的职工薪酬负债，并计入当期损益：公司不能单方面撤回因解除劳动关系计划或裁减建议所提供的辞退福利时；公司确认与涉及支付辞退福利的重组相关的成本或费用时。

(十二) 收入

1、 收入确认和计量所采用的会计政策

本公司在履行了合同中的履约义务，即在客户取得相关商品或服务控制权时确认收入。取得相关商品或服务控制权，是指能够主导该商品或服务的使用并从中获得几乎全部的经济利益。

合同中包含两项或多项履约义务的，本公司在合同开始日，按照各单项履约义务所承诺商品或服务的单独售价的相对比例，将交易价格分摊至各单项履约义务。本公司按照分摊至各单项履约义务的交易价格计量收入。

交易价格是指本公司因向客户转让商品或服务而预期有权收取的对价金额，不包括代第三方收取的款项以及预期将退还给客户的款项。本公司根据合同条款，结合其以往的习惯做法确定交易价格，并在确定交易价格时，考虑可变对价、合同中存在的重大融资成分、非现金对价、应付客户对价等因素的影响。本公司以不超过在相关不确定性消除时累计已确认收入极可能不会发生重大转回的金额确定包含可变对价的交易价格。合同中存在重大融资成分的，本公司按照假定客户在取得商品或服务控制权时即以现金支付的应付金额确定交易价格，并在合同期间内采用实际利率法摊销该交易价格与合同对价之间的差额。

满足下列条件之一的，属于在某一时段内履行履约义务，否则，属于在某一时点履行履约义务：

- 客户在本公司履约的同时即取得并消耗本公司履约所带来的经济利益。
- 客户能够控制本公司履约过程中在建的商品。
- 本公司履约过程中所产出的商品具有不可替代用途，且本公司在整个合同

期内有权就累计至今已完成的履约部分收取款项。

对于在某一时段内履行的履约义务，本公司在该段时间内按照履约进度确认收入，但是，履约进度不能合理确定的除外。本公司考虑商品或服务的性质，采用产出法或投入法确定履约进度。当履约进度不能合理确定时，已经发生的成本预计能够得到补偿的，本公司按照已经发生的成本金额确认收入，直到履约进度能够合理确定为止。

对于在某一时点履行的履约义务，本公司在客户取得相关商品或服务控制权时点确认收入。在判断客户是否已取得商品或服务控制权时，本公司考虑下列迹象：

- 本公司就该商品或服务享有现时收款权利，即客户就该商品或服务负有现时付款义务。
- 本公司已将该商品的法定所有权转移给客户，即客户已拥有该商品的法定所有权。
- 本公司已将该商品实物转移给客户，即客户已实物占有该商品。
- 本公司已将该商品所有权上的主要风险和报酬转移给客户，即客户已取得该商品所有权上的主要风险和报酬。
- 客户已接受该商品或服务。

2、收入确认具体方法

与本公司取得收入的主要活动相关的具体会计政策描述如下：

(1) 房地产销售收入：

本公司主要从事房地产销售业务，房地产项目销售收入确认需同时满足以下条件：

- (a) 与客户已签订合同；
- (b) 房产完工并经相关政府部门验收合格，达到合同约定的交付条件；
- (c) 客户取得相关商品控制权，即房产已经被客户接受，或根据买卖合同约定被视为已获客户接受。

(2) 物业管理费收入：

在已经提供物业管理服务并收取相应报酬，与物业管理相关的成本能够可靠地计量时，确认物业管理收入

(十三) 合同成本

合同成本包括合同履约成本与合同取得成本。

本公司为履行合同而发生的成本，不属于存货、固定资产或无形资产等相关准则规范范围的，在满足下列条件时作为合同履约成本确认为一项资产：

- 该成本与一份当前或预期取得的合同直接相关。
- 该成本增加了本公司未来用于履行履约义务的资源。
- 该成本预期能够收回。

本公司为取得合同发生的增量成本预期能够收回的，作为合同取得成本确认为一项资产。

与合同成本有关的资产采用与该资产相关的商品或服务收入确认相同的基础进行摊销；但是对于合同取得成本摊销期限未超过一年的，本公司在发生时将其计入当期损益。

与合同成本有关的资产，其账面价值高于下列两项的差额的，本公司对超出部分计提减值准备，并确认为资产减值损失：

- 1、因转让与该资产相关的商品或服务预期能够取得的剩余对价；
- 2、为转让该相关商品或服务估计将要发生的成本。

以前期间减值的因素之后发生变化，使得前述差额高于该资产账面价值的，本公司转回原已计提的减值准备，并计入当期损益，但转回后的资产账面价值不超过假定不计提减值准备情况下该资产在转回日的账面价值。

(十四) 政府补助

1、 类型

政府补助，是本公司从政府无偿取得的货币性资产或非货币性资产，分为与资产相关的政府补助和与收益相关的政府补助。

与资产相关的政府补助，是指本公司取得的、用于购建或以其他方式形成长期资产的政府补助。与收益相关的政府补助，是指除与资产相关的政府补助之外的政府补助。

2、 会计处理

与资产相关的政府补助，冲减相关资产账面价值或确认为递延收益。确认为递延收益的，在相关资产使用寿命内按照合理、系统的方法分期计入当期损益（与本公司日常活动相关的，计入其他收益；与本公司日常活动无关的，计入营业外收入）；

与收益相关的政府补助，用于补偿本公司以后期间的相关成本费用或损失的，

确认为递延收益，并在确认相关成本费用或损失的期间，计入当期损益（与本公司日常活动相关的，计入其他收益；与本公司日常活动无关的，计入营业外收入）或冲减相关成本费用或损失；用于补偿本公司已发生的相关成本费用或损失的，直接计入当期损益（与本公司日常活动相关的，计入其他收益；与本公司日常活动无关的，计入营业外收入）或冲减相关成本费用或损失。

本公司取得的政策性优惠贷款贴息，区分以下两种情况，分别进行会计处理：

（1）财政将贴息资金拨付给贷款银行，由贷款银行以政策性优惠利率向本公司提供贷款的，本公司以实际收到的借款金额作为借款的入账价值，按照借款本金和该政策性优惠利率计算相关借款费用。

（2）财政将贴息资金直接拨付给本公司的，本公司将对应的贴息冲减相关借款费用。

（十五）重要会计政策和会计估计的变更

1、重要会计政策变更

本期公司主要会计政策未发生变更。

2、重要会计估计变更

本期公司主要会计估计未发生变更。

四、税项

（一）主要税种和税率

税种	计税依据	税率
增值税	按税法规定计算的销售货物和应税劳务收入为基础计算销项税额，在扣除当期允许抵扣的进项税额后，差额部分为应交增值税	13、9、6、3
城市维护建设税	按实际缴纳的增值税及消费税计缴	5
企业所得税	按应纳税所得额计缴	25

（二）税收优惠

财政部、税务总局公告 2023 年第 12 号《关于进一步支持小微企业和个体工商户发展有关税费政策的公告》：2023 年 1 月 1 日至 2027 年 12 月 31 日，对小型微利企业减按 25% 计算应纳税所得额，按 20% 的税率缴纳企业所得税政策。报告期内本公司适用以上条款。

五、 财务报表项目注释

(一) 货币资金

项目	期末余额	上年年末余额
库存现金		
银行存款	8,094,945.15	1,867,954.87
合计	8,094,945.15	1,867,954.87

(二) 预付款项

账龄	期末余额		上年年末余额	
	金额	比例(%)	金额	比例(%)
1年以内	38,679.25	0.76	4,608,849.61	90.99
1至2年	4,608,849.59	90.30	456,637.16	9.01
2至3年	456,637.16	8.94		
合计	5,104,166.00	100.00	5,065,486.77	100.00

(三) 其他应收款

项目	期末余额	上年年末余额
应收利息		
应收股利		
其他应收款项	980.00	
合计	980.00	

其他应收款项

(1) 按账龄披露

账龄	期末余额	上年年末余额
1年以内(含1年)	980.00	
减: 坏账准备		
合计	980.00	

(2) 按款项性质分类情况

款项性质	期末账面余额	上年年末账面余额
往来款及其他(注)	980.00	

注: 其他应收款为公司代扣代缴的员工公积金。

(四) 存货

存货分类

项目	期末余额			上年年末余额		
	账面余额	跌价准备	账面价值	账面余额	跌价准备	账面价值
低值易耗品	1,301,683.73		1,301,683.73	1,301,683.73		1,301,683.73

(五) 其他流动资产

项目	期末余额	上年年末余额
待抵扣进项税	4,108,807.62	3,970,386.38

(六) 固定资产

1、 固定资产及固定资产清理

项目	期末余额	上年年末余额
固定资产	18,024,190.58	19,631,919.13
固定资产清理		
合计	18,024,190.58	19,631,919.13

2、 固定资产情况

项目	机器设备	办公设备	其他设备	合计
1. 账面原值				
(1) 上年年末余额	17,751,223.12	2,312,424.39	1,239,311.54	21,302,959.05
(2) 本期增加金额		876.61	57,798.16	58,674.77
—购置		876.61		876.61
—在建工程转入			57,798.16	57,798.16
(3) 本期减少金额				
—处置或报废				
—暂估调整				
(4) 期末余额	17,751,223.12	2,313,301.00	1,297,109.70	21,361,633.82
2. 累计折旧				
(1) 上年年末余额	1,309,942.65	301,610.33	59,486.94	1,671,039.92
(2) 本期增加金额	1,380,334.20	185,074.68	100,994.44	1,666,403.32
—计提	1,380,334.20	185,074.68	100,994.44	1,666,403.32

项目	机器设备	办公设备	其他设备	合计
(3) 本期减少金额				
—处置或报废				
(4) 期末余额	2,690,276.85	486,685.01	160,481.38	3,337,443.24
3. 减值准备				
(1) 上年年末余额				
(2) 本期增加金额				
—计提				
(3) 本期减少金额				
—处置或报废				
(4) 期末余额				
4. 账面价值				
(1) 期末账面价值	15,060,946.27	1,826,615.99	1,136,628.32	18,024,190.58
(2) 上年年末账面价值	16,441,280.47	2,010,814.06	1,179,824.60	19,631,919.13

(七) 在建工程

1、 在建工程及工程物资

项目	期末余额	上年年末余额
在建工程	8,198,849.55	7,961,642.44
合计	8,198,849.55	7,961,642.44

2、 在建工程情况

项目	期末余额			上年年末余额		
	账面余额	减值准备	账面价值	账面余额	减值准备	账面价值
康复医院设备采购及安装工程	8,198,849.55		8,198,849.55	7,961,642.44		7,961,642.44

3、重要的在建工程项目本期变动情况

项目名称	预算数	上年年末余额	本期增加金额	本期转入 固定资产金额	本期其他 减少金额	期末余额
康复医院设备采购及安装工程		7,961,642.44	295,005.27	57,798.16		8,198,849.55

(八) 应付账款

项目	期末余额	上年年末余额
1年以内	343,707.46	248,935.62
1-2年	248,935.62	22,566.19
合计	592,643.08	271,501.81

(九) 其他应付款

项目	期末余额	上年年末余额
应付利息		
应付股利		
其他应付款项		17,018,000.00
合计		17,018,000.00

其他应付款项

按款项性质列示其他应付款项

项目	期末余额	上年年末余额
往来款		17,018,000.00

(十) 实收资本

项目	期初余额	本期增减变动	期末余额
上海市天宸股份有限公司(注)	25,000,000.00	25,000,000.00	50,000,000.00

注：2024年5月24日，母公司上海市天宸股份有限公司以货币向本公司增资2,500.00万元，公司变更后的实收资本为人民币5,000.00万元。

(十一) 未分配利润

项目	本期金额	上期金额
调整前上年年末未分配利润	-2,490,428.49	-174,270.53
调整年初未分配利润合计数(调增+, 调减-)		
调整后年初未分配利润	-2,490,428.49	-174,270.53
加: 本期净利润	-3,268,591.96	-2,316,157.96
本期处置部分其他权益工具投资的利得		
减: 提取法定盈余公积		
提取任意盈余公积		

项目	本期金额	上期金额
提取一般风险准备		
应付普通股股利		
转作股本的普通股股利		
期末未分配利润	-5,759,020.45	-2,490,428.49

(十二) 税金及附加

项目	本期金额	上期金额
印花税	625.00	6,897.85

(十三) 管理费用

项目	本期金额	上期金额
折旧费	1,666,403.32	1,670,700.80
物业费	1,456,327.79	
办公费	104,552.34	223,230.10
网络通讯费	42,656.95	6,792.10
职工薪酬	980.00	
开办费		451,714.96
业务招待费		2,141.40
差旅费		650.00
审计咨询费		11,320.75
其他	0.02	
合计	3,270,920.42	2,366,550.11

(十四) 财务费用

项目	本期金额	上期金额
利息费用		
减：利息收入	2,975.65	57,473.13
手续费		73.95
合计	-2,975.65	-57,399.18

(十五) 营业外收入

项目	本期金额	上期金额	计入当期非经常性损益的金额
其他		0.20	

(十六) 营业外支出

项目	本期金额	上期金额	计入当期非经常性损益的金额
赔偿金、违约金及罚款支出	22.19	109.38	22.19

(十七) 所得税费用

1、 所得税费用表

项目	本期金额	上期金额
当期所得税费用		
递延所得税费用		
合计		

2、 会计利润与所得税费用调整过程

项目	本期金额
利润总额	-3,268,591.96
按法定[或适用]税率计算的所得税费用	-163,429.60
子公司适用不同税率的影响	
调整以前期间所得税的影响	
非应税收入的影响	
不可抵扣的成本、费用和损失的影响	1.11
税法规定的额外可扣除费用	
使用前期未确认递延所得税资产的可抵扣亏损的影响	
本期未确认递延所得税资产的可抵扣暂时性差异或可抵扣亏损的影响	163,428.49
所得税费用	

(十八) 现金流量表项目

1、 收到的其他与经营活动有关的现金

项目	本期金额	上期金额
利息收入	2,975.65	57,473.13
企业间往来		17,000,000.00
营业外收入		0.20
合计	2,975.65	17,057,473.33

2、 支付的其他与经营活动有关的现金

项目	本期金额	上期金额
费用支出	1,603,537.10	695,923.26
企业间往来	17,018,000.00	
营业外支出	22.19	109.38
合计	18,621,559.29	696,032.64

(十九) 现金流量表补充资料

1、 现金流量表补充资料

补充资料	本期金额	上期金额
1、将净利润调节为经营活动现金流量		
净利润	-3,268,591.96	-2,316,157.96
加：信用减值损失		
资产减值准备		
固定资产折旧、油气资产折耗、生产性生物资产折旧	1,666,403.32	1,670,700.80
无形资产摊销		
长期待摊费用摊销		
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失（收益以“-”号填列）		
固定资产报废损失（收益以“-”号填列）		
公允价值变动损失（收益以“-”号填列）		
财务费用（收益以“-”号填列）		
投资损失（收益以“-”号填列）		
递延所得税资产减少（增加以“-”号填列）		

补充资料	本期金额	上期金额
递延所得税负债增加（减少以“-”号填列）		
存货的减少（增加以“-”号填列）		-1,301,683.73
经营性应收项目的减少（增加以“-”号填列）	-139,401.24	-1,872,487.25
经营性应付项目的增加（减少以“-”号填列）	-17,018,000.00	17,000,000.00
其他		
经营活动产生的现金流量净额	-18,759,589.88	13,180,371.86
2、不涉及现金收支的重大投资和筹资活动		
债务转为资本		
一年内到期的可转换公司债券		
融资租入固定资产		
3、现金及现金等价物净变动情况		
现金的期末余额	8,094,945.15	1,867,954.87
减：现金的期初余额	1,867,954.87	2,136,953.64
加：现金等价物的期末余额		
减：现金等价物的期初余额		
现金及现金等价物净增加额	6,226,990.28	-268,998.77

2、 现金和现金等价物的构成

项目	期末余额	上年年末余额
一、现金	8,094,945.15	1,867,954.87
其中：库存现金		
可随时用于支付的银行存款	8,094,945.15	1,867,954.87
可随时用于支付的其他货币资金		
可用于支付的存放中央银行款项		
存放同业款项		
拆放同业款项		
二、现金等价物		
其中：三个月内到期的债券投资		
三、期末现金及现金等价物余额	8,094,945.15	1,867,954.87

六、 关联方及关联交易

(一) 本公司的母公司情况

母公司名称	注册地	业务性质	注册资本 (万元)	母公司对本 公司的持股 比例(%)	母公司对本 公司的表决 权比例(%)
上海市天宸股份 有限公司	上海市长宁区延安西路 2067号29楼	实业投资、 房地产开发	68,667.71	100.00	100.00

(二) 关联方应收应付款项

应付项目

项目名称	关联方	期末账面余额	上年年末账面余额
应付账款			
	天之宸酒店管理(上海)有限公司	343,707.46	
其他应付款			
	上海市天宸股份有限公司		17,018,000.00

七、 承诺及或有事项

截止 2024 年 5 月 31 日本公司无需要披露的承诺及或有事项。

八、 资产负债表日后事项

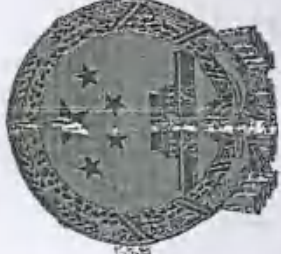
截止本报告日本公司无需要披露的资产负债表日后事项。

九、 其他重要事项

截止本报告日本公司无需要披露的其他重要事项。

上海天宸康复医院有限公司

二〇二四年六月十九日



中华人民共和国

营利性医疗机构执业许可证

机构名称 上海天宸康复医院

法定代表人 YE VINCENT MAO GING

地址 上海市闵行区银都路2889号第1幢、第2幢

主要负责人 李珊

诊疗科目 内科 / 外科 / 康复医学科 / 麻醉科 / 医学检验科 / 临床体液、血液专业; 临床化学检验专业; 临床免疫、血清学专业 / 医学影像科; X线诊断专业; 超声诊断专业; 心电图诊断专业; 脑电及脑血流图诊断专业 / 中医科

登记号 PDY19920931011219A5272

有效期限 自 2023 年 09 月 13 日至 2038 年 09 月 12 日

该医疗机构经核准登记，准予执业

发证机关 上海市卫生健康委员会



发证日期 2023 年 09 月 13 日

中华人民共和国国家卫生健康委员会制

资产评估项目委托人承诺函

银信资产评估有限公司：

因上海市天宸股份有限公司拟股权转让上海天宸康复医院有限公司股权，为此需对所涉及的上海天宸康复医院有限公司股东全部权益价值进行评估，并提供价值参考。为确保资产评估机构客观、公正、合理地进行资产评估，我方承诺如下，并承担相应的法律责任：

1. 资产评估所对应的经济行为符合国家规定并已获批准；
2. 我方所提供的财务会计及其他资料真实、准确、完整、合规，有关重大事项如实地充分揭示；
3. 我方所提供的企业生产经营管理资料客观、真实、完整、合理；
4. 纳入资产评估范围的资产与经济行为涉及的资产范围一致，不重复、不遗漏；
5. 纳入资产评估范围的资产权属明确，出具的资产权属证明文件合法、有效；
6. 纳入资产评估范围的资产在评估基准日至评估报告提交日期间发生影响评估行为及结果的事项，对其披露及时、完整；
7. 不干预评估机构和评估人员独立、客观、公正地执业；
8. 按照国家有关评估执业收费的规定支付评估费用；
9. 我方所提供的资产评估情况公示材料真实、完整；

承诺人：

上海市天宸股份有限公司

(评估委托人印章)

(委托人法定代表签字)

2024年6月

被评估单位承诺函

银信资产评估有限公司：

因上海市天宸股份有限公司拟股权转让上海天宸康复医院有限公司股权，为此需对所涉及的上海天宸康复医院有限公司股东全部权益价值进行评估，并提供价值参考依据。上海市天宸股份有限公司委托贵方对该经济行为所涉及的上海天宸康复医院有限公司股东全部权益价值进行评估。为确保资产评估机构客观、公正、合理地进行资产评估，我方承诺如下，并承担相应的法律责任：

- 1、资产评估所对应的经济行为符合国家规定并已获批准；
- 2、我方所提供的财务会计及其他资料真实、准确、完整、合规，有关重大事项如实地充分揭示；
- 3、我方所提供的企业生产经营管理资料客观、真实、完整、合理；
- 4、纳入资产评估范围的我方资产与经济行为涉及的我方资产范围一致，不重复、不遗漏；
- 5、纳入资产评估范围的我方资产权属明确，我方出具的资产权属证明文件合法、有效；
- 6、纳入资产评估范围的我方资产在评估基准日至评估报告提交日期间发生影响评估行为及结果的事项，我方对其披露及时、完整；
- 7、不干预评估机构和评估人员独立、客观、公正地执业；
- 8、我方所提供的资产评估情况公示材料真实、完整；

承诺人：上海天宸康复医院有限公司

(产权持有人印章)

(产权持有人法定代表签字)

2024年6月

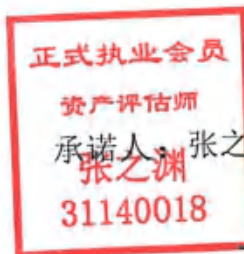


资产评估项目评估机构及签字资产评估师承诺函

上海市天宸股份有限公司：

受贵方委托，以2024年5月31日为评估基准日，银信资产评估有限公司组织资产评估师张之渊、施越对上海市天宸股份有限公司拟转让上海天宸康复医院有限公司股权，为此需对所涉及的上海天宸康复医院有限公司股东全部权益价值进行了清查核实、评定估算，并形成了银信评报字（2024）第020064号资产评估报告书，在假设条件成立的情况下，我们承诺如下，并承担相应的法律责任：

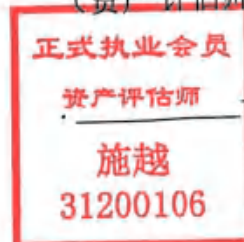
1. 资产评估行为严格按照评估准则及规范性文件的要求进行；
2. 核实评估委托方提供的评估委托范围与资产占有方提供的资产范围相一致，不重复、不遗漏；
3. 对纳入资产评估范围的各类资产按规定进行合理的抽查、核实，没有发现问题；
4. 评估方法选用经过相关性分析，恰当、合理，选用依据充足；
5. 选用的参数、数据、资料等权威、可靠，修正因素考虑得当，可以充分发挥技术支撑的作用；
6. 影响资产评估价值的主要因素考虑周全，没有遗漏；
7. 资产评估价值公允、计算准确；
8. 资产评估工作规范地完成所有程序；
9. 资产评估工作独立进行，未受任何人为干预；
10. 接受评估行政主管部门对评估工作的监督检查；



承诺人：张之渊、施越

张之渊

（资产评估师印章并签字）



施越



2024年6月



单位会员证书

(电子证书)

评估机构代码：31020026

设立备案机关：上海市国有资产管理部门

设立公函编号：沪国资评[1999]505号

设立公函日期：2000年03月31日



扫码查看详细信息

机构名称：银信资产评估有限公司

统一社会信用代码：
9131000063026043XD

组织形式：有限责任公司

法定代表人：梅惠民

注册资本：2,000.00 万元

办公场所：黄浦区四川中路 213 号久事商务大厦
9F 银信评估

成立日期：1994 年 11 月 16 日

资产评估师数：126 人

年检信息：

有效期：2025 年 04 月 30 日





中国资产评估协会 正式执业会员证书

会员编号：31200106

会员姓名：施越

证件号码：310105*****2

所在机构：银信资产评估有限公司



年检情况：通过（2024-04-29）

职业资格：资产评估师



扫码查看详细信息

本人印鉴：



签名：

施越



(有效期至2025-04-30日止)



中国资产评估协会 正式执业会员证书

会员编号：31140018

会员姓名：张之渊

证件号码：310115*****2

所在机构：银信资产评估有限公司



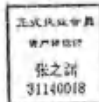
年检情况：通过（2024-04-29）

职业资格：资产评估师



扫码查看详细信息

本人印鉴：

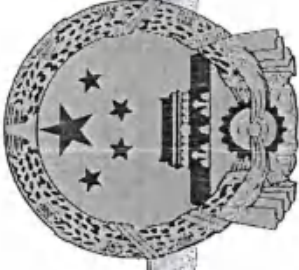


签名：

张之渊 张之渊



(有效期至 2025-04-30 日止)



营业执照

统一社会信用代码

9131000063026043XD

证照编号: 14000000202105180025

扫描二维码登录“国家企业信用信息公示系统”了解更多登记、备案、许可、监管信息。



名称 银信资产评估有限公司

类型 有限责任公司(自然人投资或控股)

法定代表人 梅惠民

经营范围 资产评估、验证、年检；企业经营效益审核、工程核价；资产评估咨询；会计、财务管理业务咨询；税务登记代理；审计、财务人员培训，房地产价格估价(准B级)，信用管理咨询，信用评估，计算机软件的开发、销售，涉及许可经营的凭许可证经营。
【依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动】

注册资本 人民币2000.0000万元整

成立日期 1994年11月16日

营业期限 1994年11月16日至 2042年11月15日

住所 上海市嘉定区曹安公路1615号706室
-3

登记机关

2021年05月18日



资产评估结果--汇总表

评估基准日： 2024年 05月 31日

表1

共 1 页第 1 页

金额单位：人民币万元

被评估单位： 上海天宸康复医院有限公司

序号	项目	帐面价值	评估价值	增减值	增值率%
1	流动资产	1,861.06	1,861.06		
2	非流动资产	2,622.30	2,718.57	96.27	3.67
3	其中：可供出售金融资产净额				
4	持有至到期投资净额				
5	长期应收款净额				
6	长期股权投资净额				
7	投资性房地产净额				
8	固定资产净额	1,802.42	1,898.69	96.27	5.34
9	在建工程净额	819.88	819.88		
10	工程物资净额				
11	固定资产清理				
12	生产性生物资产净额				
13	油气资产净额				
14	无形资产净额				
15	开发支出				
16	商誉净额				
17	长期待摊费用				
18	递延所得税资产				
19	其他非流动资产	4,483.36	4,579.63	96.27	2.15
20	资产总计	59.26	59.26		
21	流动负债				
22	非流动负债				
23	负债总计	59.26	59.26		
24	净资产（所有者权益）	4,424.10	4,520.36	96.26	2.18

评估机构： 银信资产评估有限公司

法定代表人： 梅惠民

项目负责人： 张之渊

资产评估结果分类汇总表

评估基准日： 2024年 05月 31日

表2
共 2 页第 1 页
金额单位：人民币元

被评估单位： 上海天京康复医院有限公司

序号	科目名称	帐面价值	评估价值	增减值	增值率%
1	一、流动资产合计	18,610,582.50	18,610,582.50		
2	货币资金	8,094,945.15	8,094,945.15		
3	交易性金融资产				
4	应收票据净额				
5	应收账款净额				
6	预付账款净额	5,104,166.00	5,104,166.00		
7	应收利息				
8	应收股利				
9	其他应收款净额	980.00	980.00		
10	存货净额	1,301,683.73	1,301,683.73		
11	一年内到期的非流动资产				
12	其他流动资产	4,108,807.62	4,108,807.62		
13	二、非流动资产合计	26,223,040.13	27,185,704.55	962,664.42	3.67
14	可供出售金融资产净额				
15	持有至到期投资净额				
16	长期应收款净额				
17	长期股权投资净额				
18	投资性房地产净额				
19	固定资产净额	18,024,190.58	18,986,855.00	962,664.42	5.34
20	在建工程净额	8,198,849.55	8,198,849.55		
21	工程物资净额				
22	固定资产清理				
23	生产性生物资产净额				
24	油气资产净额				
25	无形资产净额				
26	开发支出				
27	商誉净额				
28	长期待摊费用				
29	递延所得税资产				
30	其他非流动资产				
31	三、资产总计	44,833,622.63	45,796,287.05	962,664.42	2.15

评估机构： 银信资产评估有限公司

资产评估结果分类汇总表

评估基准日：2024年 05月 31日

表2
共 2 页第 2 页
金额单位：人民币元

被评估单位：上海天宸康复医院有限公司

序号	科目名称	帐面价值	评估价值	增减值	增值率%
32	四、流动负债合计	592,643.08	592,643.08		
33	短期借款				
34	交易性金融负债				
35	应付票据				
36	应付账款	592,643.08	592,643.08		
37	预收账款				
38	应付职工薪酬				
39	应交税费				
40	应付利息				
41	应付股利（应付利润）				
42	其他应付款				
43	一年内到期的非流动负债				
44	其他流动负债				
45	五、非流动负债合计				
46	长期借款				
47	应付债券				
48	长期应付款				
49	专项应付款				
50	预计负债				
51	递延所得税负债				
52	其他非流动负债				
53	六、负债总计	592,643.08	592,643.08		
54	七、净资产	44,240,979.55	45,203,643.97	962,664.42	2.18

评估机构：银信资产评估有限公司

流动资产评估汇总表

评估基准日： 2024年 05月 31日

表3

共 1 页第 1 页

金额单位：人民币元

被评估单位： 上海天宸康复医院有限公司

序号	编号	科目名称	帐面价值	评估价值	增减值	增值率%
1	3-1	货币资金	8,094,945.15	8,094,945.15		
2	3-2	交易性金融资产				
3	3-3	应收票据净额				
4	3-4	应收账款净额				
5	3-5	预付账款净额	5,104,166.00	5,104,166.00		
6	3-6	应收利息				
7	3-7	应收股利				
8	3-8	其他应收款净额	980.00	980.00		
9	3-9	存货净额	1,301,683.73	1,301,683.73		
10	3-10	一年内到期的非流动资产				
11	3-11	其他流动资产	4,108,807.62	4,108,807.62		
12	3	流动资产合计	18,610,582.50	18,610,582.50		

被评估单位填表人： 汤伟军

填表日期： 2024年 06月 05日

评估人员： 施越 张之渊

货币资金评估汇总表

评估基准日：2024年05月31日

表3-1

共1页第1页

金额单位：人民币元

被评估单位：上海天宸康复医院有限公司

序号	编号	科目名称	账面价值	评估价值	增减值	增值率%
1	3-1-1	现金				
2	3-1-2	银行存款	8,094,945.15	8,094,945.15		
3	3-1-3	其他货币资金				
4	3-1	货币资金合计	8,094,945.15	8,094,945.15		

被评估单位填表人：汤伟军

评估人员：施越 张之渊

填表日期：2024年06月05日

存货评估汇总表

评估基准日： 2024年 05月 31日

表3-9

共 1 页第 1 页

被评估单位： 上海天宸康复医院有限公司

金额单位：人民币元

序号	编号	科目名称	账面价值	评估价值	增减值	增值率%
1	3-9-1	存货—材料采购（在途材料）				
2	3-9-2	存货—原材料				
3	3-9-3	存货—低值易耗品	1,301,683.73	1,301,683.73		
4	3-9-4	存货—委托外加工物质				
5	3-9-5	存货—产成品（库存商品）				
6	3-9-6	存货—在产品（自制半成品）				
7	3-9-7	存货—发出商品				
8	3-9-8	存货—在用周转材料				
9		存货合计	1,301,683.73	1,301,683.73		
10		减：存货跌价准备				
11	3-9	存货净额	1,301,683.73	1,301,683.73		

被评估单位填表人： 汤伟军

评估人员： 施越 张之渊

填表日期： 2024年 06月 05日

非流动资产评估汇总表

评估基准日：2024年 05月 31日

表4

共 1 页第 1 页

金额单位：人民币元

被评估单位：上海天宸康复医院有限公司

序号	编号	科目名称	账面价值	评估价值	增减值	增值率%
1	4-1	可供出售金融资产净额				
2	4-2	持有至到期投资净额				
3	4-3	长期应收款净额				
4	4-4	长期股权投资净额				
5	4-5	投资性房地产净额				
6	4-6	固定资产净额	18,024,190.58	18,986,855.00	962,664.42	5.34
7	4-7	在建工程净额	8,198,849.55	8,198,849.55		
8	4-8	工程物资净额				
9	4-9	固定资产清理				
10	4-10	生产性生物资产净额				
11	4-11	油气资产净额				
12	4-12	无形资产净额				
13	4-13	开发支出				
14	4-14	商誉净额				
15	4-15	长期待摊费用				
16	4-16	递延所得税资产				
17	4-17	其他非流动资产				
18	4	非流动资产合计	26,223,040.13	27,185,704.55	962,664.42	3.67

被评估单位填表人：汤伟军

填表日期：2024年 06月 05日

评估人员：施越 张之渊

固定资产评估汇总表

评估基准日：2024年 05月 31日

表4-6

共 1 页第 1 页

被评估单位：上海天宸康复医院有限公司

金额单位：人民币元

序号	编号	科目名称	账面价值		评估价值		增值额		增值率				
			原值	净值	原值	净值	原值	净值	原值	净值			
1		房屋建筑物类合计											
2	4-6-1	固定资产—房屋建筑物											
3	4-6-2	固定资产—构筑物及其他辅助设施											
4	4-6-3	固定资产—管道和沟槽											
5		设备类合计	21,361,633.76	18,024,190.58	21,360,100.00	18,986,855.00	-1,533.76	962,664.42	-0.01			5.34	
6	4-6-4	固定资产—机器设备	18,411,773.53	15,636,946.26	18,411,600.00	16,505,302.00	-173.53	868,355.74				5.55	
7	4-6-5	固定资产—车辆											
8	4-6-6	固定资产—电子设备	2,949,860.23	2,387,244.32	2,948,500.00	2,481,553.00	-1,360.23	94,308.68	-0.05			3.95	
9	4-6-7	固定资产—土地											
10		固定资产合计	21,361,633.76	18,024,190.58	21,360,100.00	18,986,855.00	-1,533.76	962,664.42	-0.01			5.34	
11		减：固定资产减值准备											
12	6	固定资产净额	21,361,633.76	18,024,190.58	21,360,100.00	18,986,855.00	-1,533.76	962,664.42	-0.01			5.34	

被评估单位填表人：汤伟军

评估人员：施越 张之渊

填表日期：2024年 06月 05日

固定资产—机器设备评估明细表

评估基准日：2024年05月31日

表4-6-4

共12页第1页

金额单位：人民币元

被评估单位：上海天宸康复医院有限公司

序号	设备编号	设备名称	规格型号	生产厂家	计量单位	实际数量	购置日期	启用日期	账面价值		评估价值		增值率%	备注	
									原值	净值	原值	成新率%			净值
1	00006	豪华单人床	一康A8-2M		台/套	1.00	2023-06-30	2023-06-30	520,354.00	428,771.74	520,400.00	90	468,360.00	9.23	
2	00007	3功能电动床15个	Y818E-江苏康泰		台/套	297.00	2023-06-30	2023-06-30	1,130,176.99	931,265.86	1,130,200.00	89	1,005,878.00	8.01	
3	00008	5功能电动床15个	Y818E-江苏康泰		台/套	15.00	2023-06-30	2023-06-30	159,292.04	131,256.67	159,300.00	88	140,184.00	6.80	
4	00009	骨科牵引床80个	Q848E-江苏康泰		台/套	80.00	2023-06-30	2023-06-30	318,584.07	262,513.25	318,600.00	89	283,554.00	8.02	
5	00010	床头柜392个	S800E-江苏康泰		台/套	392.00	2023-06-30	2023-06-30	138,761.06	114,339.08	138,800.00	90	124,920.00	9.25	
6	00011	床垫392个	SK-030E-江苏康泰		台/套	392.00	2023-06-30	2023-06-30	90,194.69	74,320.42	90,200.00	90	81,180.00	9.23	
7	00012	床边椅392个	S838E-江苏康泰		台/套	392.00	2023-06-30	2023-06-30	156,106.19	128,631.49	156,100.00	90	140,490.00	9.22	
8	00013	抢救车14辆	SMA-510M-江苏康泰		台/套	14.00	2023-06-30	2023-06-30	37,168.14	30,626.55	37,200.00	90	33,480.00	9.32	
9	00014	治疗车28辆	300-510M-江苏康泰		台/套	28.00	2023-06-30	2023-06-30	29,734.51	24,501.25	29,700.00	89	26,433.00	7.88	
10	00015	病历车11辆	S802E-江苏康泰		台/套	11.00	2023-06-30	2023-06-30	23,362.83	19,250.95	23,400.00	88	20,592.00	6.97	
11	00016	病历夹387	S807E-江苏康泰		台/套	387.00	2023-06-30	2023-06-30	8,561.95	7,055.06	8,600.00	89	7,654.00	8.49	
12	00017	器械操作台4台	S800E-江苏康泰		台/套	2.00	2023-06-30	2023-06-30	4,778.76	3,937.70	4,800.00	90	4,320.00	9.71	
13	00018	平车13辆	S800E-江苏康泰		台/套	13.00	2023-06-30	2023-06-30	34,513.27	28,438.96	34,500.00	90	31,050.00	9.18	
14	00019	医用污用车13辆	S800E-江苏康泰		台/套	13.00	2023-06-30	2023-06-30	5,752.21	4,739.80	5,800.00	90	5,220.00	10.13	
15	00020	外科床1个	A2000E-江苏康泰		台/套	1.00	2023-06-30	2023-06-30	11,769.91	9,698.39	11,800.00	89	10,502.00	8.29	
16	00021	外科托盘1个	S800E-江苏康泰		台/套	1.00	2023-06-30	2023-06-30	530.97	437.49	500.00	88	440.00	0.57	
17	00022	清创车1个	S800E-江苏康泰		台/套	1.00	2023-06-30	2023-06-30	1,061.95	875.06	1,100.00	89	979.00	11.88	
18	00023	诊疗床19个	M99E-江苏康泰		台/套	19.00	2023-06-30	2023-06-30	20,176.99	16,625.86	20,200.00	90	18,180.00	9.35	
19	00024	除颤监护仪1台	D2迈瑞		台/套	13.00	2023-06-30	2023-06-30	299,115.04	246,470.80	299,100.00	89	266,199.00	8.00	
20	00025	除颤监护仪1个	D2迈瑞		台/套	1.00	2023-06-30	2023-06-30	23,008.85	18,959.31	23,000.00	88	20,240.00	6.75	
小计									3,013,004.42	2,482,715.71	3,013,300.00		2,689,855.00	8.34	

评估人员：施越 张之澜

被评估单位填表人：汤伟军

填表日期：2024年06月05日

固定资产—机器设备评估明细表

评估基准日： 2024年 05月 31日

表4-6-4

共 12 页第 2 页

金额单位：人民币元

被评估单位： 上海天宸康复医院有限公司

序号	设备编号	设备名称	规格型号	生产厂家	计量单位	实际数量	购置日期	启用日期	账面价值		评估价值		增值率%	备注	
									原值	净值	原值	成新率%			净值
21	00026	心电图机5个	R12迈瑞		台/套	5.00	2023-06-30	2023-06-30	66,371.69	54,690.24	66,400.00	89	59,096.00	8.06	
22	00027	病人监护仪4个	UMEC10迈瑞		台/套	4.00	2023-06-30	2023-06-30	21,238.94	17,500.92	21,200.00	90	19,080.00	9.02	
23	00028	超声诊断仪11个	HS-2江苏巨龙		台/套	11.00	2023-06-30	2023-06-30	61,814.16	50,934.83	61,800.00	90	55,620.00	9.20	
24	00029	电动吸引器13个	YX300上海宝佳		台/套	13.00	2023-06-30	2023-06-30	12,539.82	10,332.78	12,500.00	89	11,125.00	7.67	
25	00030	平板式制模器1个	SPT-5A上海宝佳		台/套	12.00	2023-06-30	2023-06-30	9,515.04	7,840.40	9,500.00	88	8,360.00	6.63	
26	00031	电动洗胃机1个	DWE-2A上海宝佳		台/套	1.00	2023-06-30	2023-06-30	5,601.77	4,615.84	5,600.00	89	4,984.00	7.98	
27	00032	急救箱2个	PH-2504上海宝佳		台/套	2.00	2023-06-30	2023-06-30	1,504.42	1,239.65	1,500.00	90	1,350.00	8.90	
28	00033	无菌柜3个	泰州市耀华		台/套	3.00	2023-06-30	2023-06-30	6,053.10	4,987.75	6,100.00	89	5,429.00	8.85	
29	00034	简易呼吸器10个	BN-100任得尔本		台/套	10.00	2023-06-30	2023-06-30	2,477.88	2,041.73	2,500.00	88	2,200.00	7.75	
30	00035	呼吸机389个	YF-20A任得尔本		台/套	389.00	2023-06-30	2023-06-30	27,539.82	22,692.78	27,500.00	89	24,475.00	7.85	
31	00036	负压吸引器389	YF-20A任得尔本		台/套	389.00	2023-06-30	2023-06-30	32,703.54	26,947.68	32,700.00	90	29,430.00	9.21	
32	00037	观片灯3个	GT-11上海恒联		台/套	3.00	2023-06-30	2023-06-30	4,778.76	3,937.70	4,800.00	90	4,320.00	9.71	
33	00038	身高体重秤12个	FT-01恒联巨天		台/套	12.00	2023-06-30	2023-06-30	6,371.68	5,250.23	6,400.00	90	5,760.00	9.71	
34	00045	监护仪15套 (40升, 2.5Mpa)			台/套	15.00	2023-06-30	2023-06-30	19,778.76	16,297.70	19,800.00	89	17,622.00	8.13	
35	00048	病人监护仪33台	B105M		台/套	33.00	2023-07-27	2023-07-27	868,805.31	729,796.45	868,800.00	89	773,232.00	5.95	
36	00049	呼吸机7台	CARESCAPE R800		台/套	7.00	2023-07-27	2023-07-27	1,237,389.41	1,039,407.11	1,237,400.00	89	1,101,286.00	5.95	
37	00050	心电分析仪1台	MAC 5 A4		台/套	14.00	2023-07-27	2023-07-27	371,681.42	312,212.42	371,700.00	90	334,530.00	7.15	
38	00051	全自动洗胃机1台	RLGT701		台/套	1.00	2023-07-27	2023-07-27	150,265.49	126,222.99	150,300.00	91	136,773.00	8.36	
39	00052	下肢关节康复器	YTK-E		台/套	1.00	2023-07-27	2023-07-27	15,929.20	13,380.50	15,900.00	91	14,469.00	8.13	
40	00053	立式功率车	BC6970		台/套	1.00	2023-07-27	2023-07-27	3,451.33	2,899.13	3,500.00	90	3,150.00	8.65	
	小 计					926.00			2,925,811.54	2,453,228.84	2,925,900.00		2,612,291.00	6.48	

评估人员： 施越 张之渊

被评估单位填表人： 汤伟军

填表日期： 2024年 06月 05日

固定资产—机器设备评估明细表

评估基准日: 2024年 05月 31日

表4-6-4

共 12 页第 3 页

金额单位: 人民币元

被评估单位: 上海天宸康复医院有限公司

序号	设备编号	设备名称	规格型号	生产厂家	计量单位	实际数量	购置日期	启用日期	账面价值		评估价值		增值率%	备注	
									原值	净值	原值	成新率%			净值
41	00054	磁控制脑运动器	RL-XZ-02		台/套	1.00	2023-07-27	2023-07-27	3,185.84	2,676.14	3,200.00	89	2,848.00	6.42	
42	00055	紫外线治疗仪	KN-5000C		台/套	1.00	2023-07-27	2023-07-27	11,504.42	9,663.72	11,500.00	89	10,235.00	5.91	
43	00056	生物反馈电刺激治疗仪	KM530		台/套	1.00	2023-07-27	2023-07-27	35,398.23	29,734.53	35,400.00	89	31,506.00	5.96	
44	00057	电刺激治疗仪 (EM)	ECO-600B		台/套	1.00	2023-07-27	2023-07-27	42,477.88	35,681.38	42,500.00	90	38,250.00	7.20	
45	00058	电刺激治疗仪 (EM)	L-6112ESZ		台/套	1.00	2023-07-27	2023-07-27	70,796.46	59,469.06	70,800.00	91	64,428.00	8.34	
46	00059	诊疗床33个	RL-TJ-13E		台/套	33.00	2023-07-27	2023-07-27	52,566.37	44,155.77	52,600.00	90	47,340.00	7.21	
47	00060	理疗车10辆	Fortis-X01R		台/套	10.00	2023-07-27	2023-07-27	33,628.32	28,247.82	33,600.00	89	29,904.00	5.86	
48	00061	电刺激治疗仪 (EM)	SE-1201		台/套	1.00	2023-07-27	2023-07-27	21,238.94	17,840.74	21,200.00	89	18,868.00	5.76	
49	00062	肌电图	NDI-099		台/套	1.00	2023-07-27	2023-07-27	49,557.52	41,628.32	49,600.00	89	44,144.00	6.04	
50	00063	电刺激治疗仪 (EM)	XL-998		台/套	1.00	2023-07-27	2023-07-27	39,823.01	33,451.31	39,800.00	90	35,820.00	7.08	
51	00064	电刺激治疗仪 (EM)	TooKit S		台/套	1.00	2023-07-27	2023-07-27	15,929.20	13,380.50	15,900.00	91	14,469.00	8.13	
52	00065	复式增拉力器	RL-QS-07		台/套	1.00	2023-07-27	2023-07-27	2,036.40	1,709.70	2,000.00	91	1,820.00	6.45	
53	00066	心理测评管理系统	RD200		台/套	1.00	2023-07-27	2023-07-27	111,504.42	93,663.72	111,500.00	90	100,350.00	7.14	
54	00067	康复训练 (三通道型)	YZC-III		台/套	1.00	2023-07-27	2023-07-27	24,778.76	20,814.16	24,800.00	89	22,072.00	6.04	
55	00068	上肢康复气泵治疗仪	HNT-HY-U11		台/套	1.00	2023-07-27	2023-07-27	39,823.01	33,451.31	39,800.00	89	35,422.00	5.89	
56	00069	下肢康复气泵治疗仪	HNT-HW-L11		台/套	1.00	2023-07-27	2023-07-27	44,247.79	37,168.16	44,200.00	89	39,338.00	5.84	
57	00070	康复治疗气泵治疗仪	BS-2J		台/套	2.00	2023-07-28	2023-07-28	11,238.94	9,440.74	11,200.00	90	10,080.00	6.77	
58	00071	康复治疗气泵治疗仪	Y1000		台/套	2.00	2023-07-28	2023-07-28	5,309.73	4,460.14	5,300.00	91	4,823.00	8.14	
59	00072	紫外线消毒车2辆	ZXC 不锈钢		台/套	2.00	2023-07-28	2023-07-28	1,415.93	1,189.39	1,400.00	91	1,274.00	7.11	
60	00073	医用冷藏冷冻箱6个	YCD-265		台/套	6.00	2023-07-28	2023-07-28	60,000.00	50,400.00	60,000.00	90	54,000.00	7.14	
小 计									676,460.17	568,226.61	676,300.00		606,991.00	6.82	

评估人员: 施越 张之渊

被评估单位填表人: 汤伟军

填表日期: 2024年 06月 05日

固定资产—机器设备评估明细表

评估基准日： 2024年 05月 31日

表4-6-4

共 12 页第 4 页

金额单位：人民币元

被评估单位： 上海天宸康复医院有限公司

序号	设备编号	设备名称	规格型号	生产厂家	计量单位	实际数量	购置日期	启用日期	账面价值		评估价值		增值率%	备注	
									原值	净值	原值	成新率%			净值
61	00074	简易呼吸机10个	ENT-1001		台/套	10.00	2023-07-28	2023-07-28	2,477.88	2,081.38	2,500.00	89	2,225.00	5.90	
62	00075	身高体重秤6个	JT-918		台/套	6.00	2023-07-28	2023-07-28	3,185.84	2,676.14	3,200.00	89	2,848.00	6.42	
63	00076	血压计17个	水银		台/套	17.00	2023-07-28	2023-07-28	1,504.42	1,263.72	1,500.00	89	1,335.00	5.64	
64	00077	电子血压计4个	7121欧姆龙		台/套	4.00	2023-07-28	2023-07-28	920.35	773.06	900.00	90	810.00	4.78	
65	00078	铅衣服2件	正单长袖标准式		台/套	2.00	2023-07-28	2023-07-28	1,327.43	1,115.03	1,300.00	90	1,170.00	4.93	
66	00079	铅围裙4件	0.5		台/套	4.00	2023-07-28	2023-07-28	1,238.94	1,040.74	1,200.00	89	1,068.00	2.62	
67	00080	铅手套5件	0.5		台/套	5.00	2023-07-28	2023-07-28	637.17	535.24	600.00	90	540.00	0.89	
68	00081	气管套管28只	8号		台/套	28.00	2023-07-28	2023-07-28	1,858.41	1,561.09	1,900.00	89	1,691.00	8.32	
69	00082	口腔开口器14个	丁字式		台/套	14.00	2023-07-28	2023-07-28	1,276.11	1,071.91	1,300.00	89	1,157.00	7.94	
70	00083	气管扩张钳14个	二叶		台/套	14.00	2023-07-28	2023-07-28	3,530.97	2,965.99	3,500.00	89	3,115.00	5.02	
71	00084	压舌板14个	15cm		台/套	14.00	2023-07-28	2023-07-28	185.84	156.14	200.00	90	180.00	15.28	
72	00085	不锈钢伸舌钳4只	I型		台/套	14.00	2023-07-28	2023-07-28	966.37	811.77	1,000.00	91	910.00	12.10	
73	00086	听诊器17个	输入与输出 (4#)		台/套	17.00	2023-07-28	2023-07-28	421.24	353.84	400.00	91	364.00	2.87	
74	00087	手电筒14个	豪华型621		台/套	14.00	2023-07-28	2023-07-28	408.85	343.45	400.00	89	356.00	3.65	
75	00088	指脉仪7个	FS-E2		台/套	7.00	2023-07-28	2023-07-28	489.38	411.08	500.00	89	445.00	8.25	
76	00089	洗手液12升 (300毫升)	上海利康 (L)		台/套	172.00	2023-07-28	2023-07-28	6,148.68	5,164.88	6,100.00	90	5,490.00	6.29	
77	00090	医用冷藏箱1台	YC-80 澳柯玛		台/套	1.00	2023-07-28	2023-07-28	3,274.34	2,750.44	3,300.00	91	3,003.00	9.18	
78	00091	恒温解冻仪1个	BA-RJ4		台/套	1.00	2023-07-28	2023-07-28	2,979.65	2,502.94	3,000.00	91	2,730.00	9.07	
79	00092	不锈钢消毒柜10只	40*30*7		台/套	10.00	2023-07-28	2023-07-28	2,477.88	2,081.38	2,500.00	90	2,250.00	8.10	
80	00093	不锈钢消毒柜10只			台/套	16.00	2023-07-28	2023-07-28	101,769.91	85,486.71	101,800.00	89	90,602.00	5.98	
	小计					370.00			137,079.66	115,146.93	137,100.00		122,289.00	6.20	

被评估单位填表人： 汤伟军

填表日期： 2024年 06月 05日

评估人员： 施越 张之渊

固定资产—机器设备评估明细表

评估基准日：2024年 05月 31日

表4-6-4

共 12 页第 5 页

金额单位：人民币元

被评估单位：上海天宸康复医院有限公司

序号	设备编号	设备名称	规格型号	生产厂家	计量单位	实际数量	购置日期	启用日期	账面价值		评估价值		增值率%	备注	
									原值	净值	原值	成新率%			净值
81	00094	5功能床4个	V8T8Y		台/套	4.00	2023-07-28	2023-07-28	42,477.88	35,681.38	42,500.00	89	37,825.00	6.01	
82	00095	床垫4个	SKP003		台/套	4.00	2023-07-28	2023-07-28	920.35	773.06	900.00	89	801.00	3.61	
83	00096	床头柜24个	SKS007-3		台/套	24.00	2023-07-28	2023-07-28	8,495.58	7,136.28	8,500.00	90	7,650.00	7.20	
84	00097	床头折叠椅4个	SKER06		台/套	4.00	2023-07-28	2023-07-28	1,592.92	1,338.02	1,600.00	91	1,456.00	8.82	
85	00098	治疗车15	SKR-ET670		台/套	15.00	2023-07-28	2023-07-28	15,929.20	13,380.50	15,900.00	91	14,469.00	8.13	
86	00099	输液架(带夹子)	SKR02A-1		台/套	6.00	2023-07-28	2023-07-28	13,185.84	11,076.14	13,200.00	90	11,880.00	7.26	
87	00100	污物车6辆	SKH040(1)		台/套	6.00	2023-07-28	2023-07-28	2,654.87	2,230.07	2,700.00	89	2,403.00	7.75	
88	00101	不锈钢推手1辆	SKH172		台/套	1.00	2023-07-28	2023-07-28	3,238.94	2,720.74	3,200.00	89	2,848.00	4.68	
89	00102	手术床1个	HF400		台/套	1.00	2023-07-28	2023-07-28	48,672.57	40,884.97	48,700.00	90	43,830.00	7.20	
90	00103	手术床	HF600		台/套	1.00	2023-07-28	2023-07-28	68,141.59	57,238.91	68,100.00	89	60,609.00	5.89	
91	00104	麻醉塔2个	Lark-88-vv1-7		台/套	2.00	2023-07-28	2023-07-28	31,858.41	26,761.09	31,900.00	89	28,391.00	6.09	
92	00105	外科塔	Lark-88-vv1-5		台/套	1.00	2023-07-28	2023-07-28	15,044.25	12,637.15	15,000.00	89	13,350.00	5.64	
93	00106	无影灯	Topled8060		台/套	1.00	2023-07-28	2023-07-28	60,176.99	50,548.69	60,200.00	90	54,180.00	7.18	
94	00107	无影灯	Topsun7060		台/套	1.00	2023-07-28	2023-07-28	60,176.99	50,548.69	60,200.00	91	54,782.00	8.37	
95	00108	电动移位机	Topled8060		台/套	1.00	2023-07-28	2023-07-28	254,867.25	214,088.45	254,900.00	90	229,410.00	7.16	
96	00109	电动移位机	Topled8060		台/套	1.00	2023-07-31	2023-07-31	132,743.36	111,504.46	132,700.00	89	118,103.00	5.92	
97	00110	自行车脚踏车训练器	Cyclotus AL		台/套	6.00	2023-07-31	2023-07-31	292,035.39	245,309.69	292,000.00	89	259,880.00	5.94	
98	00111	自行车脚踏车训练器	Cyclotus BIL		台/套	2.00	2023-07-31	2023-07-31	97,345.12	81,769.92	97,300.00	89	86,597.00	5.90	
99	00112	脚踏车脚踏车训练器	AL-800		台/套	1.00	2023-07-31	2023-07-31	778,761.05	654,159.25	778,800.00	90	700,920.00	7.15	
100	00113	脚踏车脚踏车训练器	Matus-W10		台/套	1.00	2023-07-31	2023-07-31	51,327.43	43,115.03	51,300.00	91	46,683.00	8.28	
小计									1,979,645.98	1,662,902.49	1,979,600.00		1,776,067.00	6.81	

评估人员：施越 张之渊

被评估单位填表人：汤伟军

填表日期：2024年 06月 05日

固定资产—机器设备评估明细表

评估基准日：2024年05月31日

表4-6-4

共12页第6页

金额单位：人民币元

被评估单位：上海天宸康复医院有限公司

序号	设备编号	设备名称	规格型号	生产厂家	计量单位	实际数量	购置日期	启用日期	账面价值		评估价值			增值率%	备注
									原值	净值	原值	成新率%	净值		
101	00114	上肢康复机器人	M2D02SP		台/套	1.00	2023-07-31	2023-07-31	194,690.26	163,539.86	194,700.00	91	177,177.00	8.34	
102	00115	手部助力训练系统(上)	RLMP207		台/套	1.00	2023-07-31	2023-07-31	15,929.20	13,380.50	15,900.00	89	14,151.00	5.76	
103	00116	手部助力训练系统(上)	RLMP204		台/套	2.00	2023-07-31	2023-07-31	15,929.20	13,380.50	15,900.00	89	14,151.00	5.76	
104	00117	手部助力训练系统(上)	RLMP205		台/套	2.00	2023-07-31	2023-07-31	15,929.20	13,380.50	15,900.00	90	14,310.00	6.95	
105	00118	手部助力训练系统(下)	RLMP202		台/套	2.00	2023-07-31	2023-07-31	15,929.20	13,380.50	15,900.00	90	14,310.00	6.95	
106	00119	手部助力训练系统(下)	RLMP201		台/套	2.00	2023-07-31	2023-07-31	15,929.20	13,380.50	15,900.00	89	14,151.00	5.76	
107	00120	手部助力训练系统(上)	RLMP203		台/套	2.00	2023-07-31	2023-07-31	15,929.20	13,380.50	15,900.00	89	14,151.00	5.76	
108	00121	手部助力训练系统(下)	RLMP206		台/套	2.00	2023-07-31	2023-07-31	15,929.20	13,380.50	15,900.00	89	14,151.00	5.76	
109	00122	立式脚踏器	XZ-25		台/套	1.00	2023-07-31	2023-07-31	1,592.92	1,338.02	1,600.00	90	1,440.00	7.62	
110	00123	升降单人站立架(下)	XZ-36		台/套	2.00	2023-07-31	2023-07-31	2,477.88	2,081.38	2,500.00	91	2,275.00	9.30	
111	00124	升降单人站立架(下)	BX-11		台/套	3.00	2023-07-31	2023-07-31	1,486.73	1,248.83	1,500.00	91	1,365.00	9.30	
112	00125	抽拉式脚踏架(下)	BX-5		台/套	2.00	2023-07-31	2023-07-31	1,557.52	1,308.32	1,600.00	90	1,440.00	10.06	
113	00126	复式增拉力器	QS-07		台/套	1.00	2023-07-31	2023-07-31	1,592.92	1,338.02	1,600.00	89	1,424.00	6.43	
114	00127	滑轮吊环训练器	SZ-19		台/套	1.00	2023-07-31	2023-07-31	221.24	185.84	200.00	89	178.00	-4.22	
115	00128	双轮助力器	FS912L		台/套	1.00	2023-07-31	2023-07-31	309.73	260.14	300.00	89	267.00	2.64	
116	00129	腿部训练脚踏架(下)	XZ-24		台/套	2.00	2023-07-31	2023-07-31	674.34	566.44	700.00	90	630.00	11.22	
117	00130	踝关节矫正板(下)	BX-17		台/套	4.00	2023-07-31	2023-07-31	637.17	535.24	600.00	89	534.00	-0.23	
118	00131	楔形垫	ZY-16		台/套	1.00	2023-07-31	2023-07-31	1,309.73	1,100.14	1,300.00	89	1,157.00	5.17	
119	00132	手支撑器	QS-14		台/套	1.00	2023-07-31	2023-07-31	371.68	312.18	400.00	89	356.00	14.04	
120	00133	组合训练(组合训练)	QS-12		台/套	1.00	2023-07-31	2023-07-31	707.96	594.66	700.00	90	630.00	5.94	
小计									319,134.48	268,072.57	319,000.00		288,248.00	7.53	

评估人员：施越 张之瀚

被评估单位填报人：汤伟军

填表日期：2024年06月05日

固定资产—机器设备评估明细表

评估基准日：2024年05月31日

表4-6-4

共12页第7页

金额单位：人民币元

被评估单位：上海天宸康复医院有限公司

序号	设备编号	设备名称	规格型号	生产厂家	计量单位	实际数量	购置日期	启用日期	账面价值		评估价值		增值率%	备注	
									原值	净值	原值	成新率%			净值
121	00134	滚筒	ZY-18		台/套	1.00	2023-07-31	2023-07-31	1,415.93	1,189.39	1,400.00	90	1,260.00	5.94	
122	00135	脚踏运动训练器	RLMC301		台/套	1.00	2023-07-31	2023-07-31	22,123.89	18,584.09	22,100.00	89	19,669.00	5.84	
123	00136	脚踏训练器 (平板)	BX-3		台/套	1.00	2023-07-31	2023-07-31	2,654.87	2,230.07	2,700.00	89	2,403.00	7.75	
124	00137	联动升降平行杠	RLMT201		台/套	1.00	2023-07-31	2023-07-31	23,008.85	19,327.45	23,000.00	90	20,700.00	7.10	
125	00138	矫正镜2个	QS-11		台/套	2.00	2023-07-31	2023-07-31	1,734.51	1,457.01	1,700.00	89	1,513.00	3.84	
126	00139	小写字母训练系统	OTParvos		台/套	1.00	2023-07-31	2023-07-31	7,964.60	6,690.30	8,000.00	89	7,120.00	6.42	
127	00140	OT综合训练系统	OTParvos Pro		台/套	1.00	2023-07-31	2023-07-31	48,672.57	40,884.97	48,700.00	89	43,343.00	6.01	
128	00141	分指板4个	ZY-01		台/套	4.00	2023-07-31	2023-07-31	212.39	178.39	200.00	90	180.00	0.90	
129	00142	脚踏训练器 (平板)	ZY-21, ZY-20		台/套	1.00	2023-07-31	2023-07-31	2,389.38	2,007.08	2,400.00	90	2,160.00	7.62	
130	00143	铁棍插板	ZY-02		台/套	1.00	2023-07-31	2023-07-31	530.97	445.99	500.00	89	445.00	-0.22	
131	00144	手指插球器	ZY-13		台/套	1.00	2023-07-31	2023-07-31	867.26	728.46	900.00	89	801.00	9.96	
132	00145	肩拍训练器	SZ-17		台/套	1.00	2023-07-31	2023-07-31	513.27	431.17	500.00	89	445.00	3.21	
133	00146	手指阶梯	ZY-12		台/套	1.00	2023-07-31	2023-07-31	398.23	334.53	400.00	90	360.00	7.61	
134	00147	上下肢训练器 (平板)	SZ-12, SZ-10		台/套	1.00	2023-07-31	2023-07-31	1,230.08	1,033.28	1,200.00	91	1,092.00	5.68	
135	00148	呼吸训练器	BH-AX-MAPG		台/套	1.00	2023-07-31	2023-07-31	33,628.32	28,247.82	33,600.00	91	30,576.00	8.24	
136	00149	升降型PT床5个	RLRF121		台/套	5.00	2023-07-31	2023-07-31	38,938.05	32,707.95	38,900.00	90	35,010.00	7.04	
137	00150	BOBATH床5个	RLRF112		台/套	5.00	2023-07-31	2023-07-31	70,796.46	59,469.06	70,800.00	91	64,428.00	8.34	
138	00151	升降型训练器	RLRF103		台/套	2.00	2023-07-31	2023-07-31	28,318.58	23,787.58	28,300.00	90	25,470.00	7.07	
139	00152	升降型训练器	RLRF201		台/套	2.00	2023-07-31	2023-07-31	30,088.50	25,274.30	30,100.00	89	26,789.00	5.99	
140	00153	超声波理疗仪1个	UT2200		台/套	1.00	2023-07-31	2023-07-31	24,778.76	20,814.16	24,800.00	89	22,072.00	6.04	
小计									340,265.47	285,823.05	340,200.00		305,836.00	7.00	

被评估单位填表人：汤伟军

填表日期：2024年06月05日

评估人员：施越 张之渊

固定资产—机器设备评估明细表

评估基准日：2024年 05月 31日

表4-6-4

共 12 页第 8 页

金额单位：人民币元

被评估单位：上海天宸康复医院有限公司

序号	设备编号	设备名称	规格型号	生产厂家	计量单位	实际数量	购置日期	启用日期	账面价值		评估价值		增值率%	备注	
									原值	净值	原值	成新率%			
141	00154	控温仪	T1黑马		台/套	1.00	2023-07-31	2023-07-31	24,778.76	20,814.16	24,800.00	89	22,072.00	6.04	
142	00155	电磁热治疗仪	LCT-2000A2-20		台/套	1.00	2023-07-31	2023-07-31	17,699.12	14,867.22	17,700.00	90	15,930.00	7.15	
143	00156	神经肌肉电刺激仪	RT100		台/套	1.00	2023-07-31	2023-07-31	6,194.69	5,203.54	6,200.00	89	5,518.00	6.04	
144	00157	中频综合治疗仪	RT300		台/套	1.00	2023-07-31	2023-07-31	6,194.69	5,203.54	6,200.00	89	5,518.00	6.04	
145	00158	超短波治疗仪	ZM-CDB-V		台/套	1.00	2023-07-31	2023-07-31	15,575.22	13,083.22	15,600.00	89	13,884.00	6.12	
146	00159	牵引治疗仪	YX-B		台/套	1.00	2023-07-31	2023-07-31	2,564.60	2,154.30	2,600.00	90	2,340.00	8.62	
147	00160	中频电透通治疗仪	NPD-4AE		台/套	1.00	2023-07-31	2023-07-31	5,292.04	4,445.34	5,300.00	89	4,717.00	6.11	
148	00161	中频电透通治疗仪	LGT-2350A		台/套	1.00	2023-07-31	2023-07-31	30,973.45	26,017.69	31,000.00	89	27,590.00	6.04	
149	00162	中频电透通治疗仪	AllFort.LS/A3		台/套	1.00	2023-07-31	2023-07-31	33,628.32	28,247.82	33,600.00	89	29,904.00	5.86	
150	00163	红外线治疗器5个	HW-L-1		台/套	5.00	2023-07-31	2023-07-31	1,327.43	1,115.03	1,300.00	90	1,170.00	4.93	
151	00164	中频电透通治疗仪	ShoobanFortis		台/套	1.00	2023-07-31	2023-07-31	176,991.14	148,672.54	177,000.00	91	161,070.00	8.34	
152	00165	电针仪3个	CMNS6-2		台/套	3.00	2023-07-31	2023-07-31	1,327.43	1,115.03	1,300.00	90	1,170.00	4.93	
153	00166	局部熏蒸仪	YZC-IV		台/套	1.00	2023-07-31	2023-07-31	17,699.12	14,867.22	17,700.00	89	15,753.00	5.96	
154	00167	干式水疗床	HWT-IV-0005		台/套	1.00	2023-07-31	2023-07-31	41,946.90	35,235.40	41,900.00	89	37,291.00	5.83	
155	00168	电针仪	PG-01, PG-02		台/套	1.00	2023-07-31	2023-07-31	707.96	594.66	700.00	89	623.00	4.77	
156	00169	肌力计(电子显示)	PG-07		台/套	1.00	2023-07-31	2023-07-31	973.45	817.69	1,000.00	90	900.00	10.07	
157	00170	肌力计(电子显示)	PG-06		台/套	1.00	2023-07-31	2023-07-31	2,123.89	1,784.09	2,100.00	91	1,911.00	7.11	
158	00171	认知评估训练系统	E-Brm01		台/套	1.00	2023-07-31	2023-07-31	113,274.33	95,150.43	113,300.00	91	103,103.00	8.36	
159	00172	言语评估训练系统	V1.0		台/套	1.00	2023-07-31	2023-07-31	113,274.33	95,150.43	113,300.00	90	101,970.00	7.17	
160	00173	单门气动减重	TJ-19		台/套	1.00	2023-07-31	2023-07-31	34,513.27	28,991.17	34,500.00	89	30,705.00	5.91	
	小计					26.00			647,060.14	543,530.52	647,100.00		583,139.00	7.29	

被评估单位填表人：汤伟军

填表日期：2024年 06月 05日

评估人员：施越 张之洲

固定资产—机器设备评估明细表

评估基准日：2024年 05月 31日

表4-6-4

共 12 页第 9 页

金额单位：人民币元

被评估单位：上海天宸康复医院有限公司

序号	设备编号	设备名称	规格型号	生产厂家	计量单位	实际数量	购置日期	启用日期	账面价值		评估价值		增值率%	备注	
									原值	净值	原值	成新率%			净值
161	00174	医用慢速跑步台	GZ-8643		台/套	1.00	2023-07-31	2023-07-31	22,123.89	18,584.09	22,100.00	89	19,669.00	5.84	
162	00175	肋木(带脚踏)	QS-05		台/套	1.00	2023-07-31	2023-07-31	1,327.43	1,115.03	1,300.00	89	1,157.00	3.76	
163	00176	坐式踏步器(带脚踏)	RLMC104		台/套	1.00	2023-07-31	2023-07-31	70,796.46	59,469.06	70,800.00	90	63,720.00	7.15	
164	00177	坐式踏步器	XZ-23		台/套	1.00	2023-07-31	2023-07-31	530.97	445.99	500.00	89	445.00	-0.22	
165	00178	轮椅	FS809		台/套	1.00	2023-07-31	2023-07-31	752.21	631.84	800.00	89	712.00	12.69	
166	00179	医用床(带脚踏)1个	FZ-01		台/套	5.00	2023-07-31	2023-07-31	1,769.91	1,486.71	1,800.00	89	1,602.00	7.75	
167	00180	医用床(带脚踏)1个	FZ-01A		台/套	5.00	2023-07-31	2023-07-31	2,433.63	2,044.23	2,400.00	90	2,160.00	5.66	
168	00181	诊疗台2个	ZY-17		台/套	2.00	2023-07-31	2023-07-31	2,654.87	2,230.07	2,700.00	91	2,457.00	10.18	
169	00182	全自动血氧饱和度分析仪	BC5180CRP		台/套	1.00	2023-07-31	2023-07-31	123,893.81	104,070.81	123,900.00	91	112,749.00	8.34	
170	00183	全自动血氧饱和度分析仪	SF8200		台/套	1.00	2023-07-31	2023-07-31	141,592.92	118,938.02	141,600.00	90	127,440.00	7.15	
171	00184	全自动血气分析仪	ABL9		台/套	1.00	2023-07-31	2023-07-31	70,796.46	59,469.06	70,800.00	89	63,012.00	5.96	
172	00185	全自动血氧饱和度分析仪	AVE562A		台/套	1.00	2023-07-31	2023-07-31	106,194.69	89,203.54	106,200.00	89	94,518.00	5.96	
173	00186	全自动血氧饱和度分析仪	AVE320		台/套	1.00	2023-07-31	2023-07-31	106,194.69	89,203.54	106,200.00	89	94,518.00	5.96	
174	00187	全自动血氧饱和度分析仪	8880		台/套	1.00	2023-07-31	2023-07-31	123,893.81	104,070.81	123,900.00	90	111,510.00	7.15	
175	00188	全自动血氧饱和度分析仪	BC6600		台/套	1.00	2023-07-31	2023-07-31	318,584.07	267,610.61	318,600.00	91	289,926.00	8.34	
176	00189	全自动血氧饱和度分析仪	AVE772		台/套	1.00	2023-07-31	2023-07-31	106,194.69	89,203.54	106,200.00	90	95,580.00	7.15	
177	00190	全自动血氧饱和度分析仪	SD100		台/套	1.00	2023-07-31	2023-07-31	53,097.35	44,601.75	53,100.00	89	47,259.00	5.96	
178	00191	全自动血氧饱和度分析仪	SA6900		台/套	1.00	2023-07-31	2023-07-31	79,646.02	66,902.62	79,600.00	90	71,640.00	7.08	
179	00192	全自动血氧饱和度分析仪	MQ2000		台/套	1.00	2023-07-31	2023-07-31	97,345.13	81,769.93	97,300.00	89	86,597.00	5.90	
180	00193	全自动血氧饱和度分析仪	SAL6000		台/套	1.00	2023-07-31	2023-07-31	1,238,938.14	1,040,708.04	1,238,900.00	89	1,102,621.00	5.95	
	小计					29.00			2,668,761.15	2,241,759.29	2,668,700.00		2,389,292.00	6.58	

被评估单位填表人：汤伟军

填表日期：2024年 06月 05日

评估人员：施越 张之岗

固定资产—机器设备评估明细表

评估基准日：2024年05月31日

表4-6-4

共12页第10页

金额单位：人民币元

被评估单位：上海天宸康复医院有限公司

序号	设备编号	设备名称	规格型号	生产厂家	计量单位	实际数量	购置日期	启用日期	账面价值		评估价值		增值率%	备注	
									原值	净值	原值	成新率%			净值
181	00194	显微镜3个	LZB000i		台/套	1.00	2023-07-31	2023-07-31	141,592.92	118,938.02	141,600.00	89	126,024.00	5.96	
182	00195	酶标仪	奥林巴斯		台/套	3.00	2023-07-31	2023-07-31	37,168.14	31,221.24	37,200.00	90	33,480.00	7.23	
183	00196	洗板机	ST-960		台/套	1.00	2023-07-31	2023-07-31	13,716.81	11,522.11	13,700.00	91	12,467.00	8.20	
184	00197	水平摇床振荡器	ST-96W		台/套	1.00	2023-07-31	2023-07-31	18,141.59	15,238.91	18,100.00	91	16,471.00	8.09	
185	00198	纯水系统	HC-11001MF-X		台/套	1.00	2023-07-31	2023-07-31	16,814.16	14,123.86	16,800.00	89	14,952.00	5.86	
186	00199	高压灭菌锅	ZW-A		台/套	1.00	2023-07-31	2023-07-31	353.98	297.38	400.00	89	356.00	19.71	
187	00200	血库专用离心机	HB-RD/80L		台/套	1.00	2023-07-31	2023-07-31	15,044.25	12,637.15	15,000.00	90	13,500.00	6.83	
188	00201	专用离心机4℃	LDZH-100KBS		台/套	1.00	2023-07-31	2023-07-31	14,159.29	11,893.79	14,200.00	90	12,780.00	7.45	
189	00202	专用离心机-25℃	TXK		台/套	1.00	2023-07-31	2023-07-31	3,982.30	3,345.10	4,000.00	89	3,560.00	6.42	
190	00203	专用离心机-25℃	MBC-4V368		台/套	1.00	2023-07-31	2023-07-31	17,699.12	14,867.22	17,700.00	90	15,930.00	7.15	
191	00204	低温离心机4个	MIF-25V32HE		台/套	1.00	2023-07-31	2023-07-31	8,849.56	7,433.66	8,800.00	89	7,832.00	5.36	
192	00205	恒温水箱2个	MPC-5V316		台/套	2.00	2023-07-31	2023-07-31	10,619.47	8,920.37	10,600.00	89	9,434.00	5.76	
193	00206	低温离心机4个	HH-W600		台/套	2.00	2023-07-31	2023-07-31	1,769.91	1,486.71	1,800.00	89	1,602.00	7.75	
194	00207	UPS电源1个	TD5-48孔		台/套	4.00	2023-07-31	2023-07-31	24,424.78	20,516.78	24,400.00	90	21,960.00	7.03	
195	00208	UPS电源5个	10KVA		台/套	1.00	2023-07-31	2023-07-31	12,389.38	10,407.08	12,400.00	91	11,284.00	8.43	
196	00209	微泵移植器20个	3KVA		台/套	5.00	2023-07-31	2023-07-31	12,831.86	10,778.76	12,800.00	91	11,648.00	8.06	
197	00210	治疗桌2个	4-554/10-1024/20		台/套	20.00	2023-07-31	2023-07-31	4,424.78	3,716.78	4,400.00	89	3,916.00	5.36	
198	00211	轮椅22个	RL-ZY-17		台/套	2.00	2023-07-31	2023-07-31	2,654.87	2,230.07	2,700.00	89	2,403.00	7.75	
199	00212	助行器4个	FS809		台/套	22.00	2023-07-31	2023-07-31	14,991.15	12,592.55	15,000.00	90	13,500.00	7.21	
200	00213	小计	FS912L		台/套	4.00	2023-07-31	2023-07-31	1,118.58	939.58	1,100.00	91	1,001.00	6.54	
小计									372,746.90	313,107.12	372,700.00		334,100.00	6.70	

评估人员：施越 张之渊

被评估单位填表人：汤伟军

填表日期：2024年06月05日

固定资产—机器设备评估明细表

评估基准日：2024年 05月 31日

表4-6-4

共 12 页第 11 页

金额单位：人民币元

被评估单位：上海天宸康复医院有限公司

序号	设备编号	设备名称	规格型号	生产厂家	计量单位	实际数量	购置日期	启用日期	账面价值		评估价值		增值率%	备注	
									原值	净值	原值	成新率%			净值
201	00214	呼吸机回路3个			台/套	3.00	2023-07-31	2023-07-31	530.97	445.99	500.00	91	455.00	2.02	
202	00215	呼吸机(带回路)4			台/套	4.00	2023-07-31	2023-07-31	707.96	594.66	700.00	91	637.00	7.12	
203	00216	呼吸机回路(带回路)	YZC-IV		台/套	3.00	2023-07-31	2023-07-31	48,053.10	40,364.60	48,100.00	90	43,290.00	7.25	
204	00217	呼吸机(带回路)	CMNS6-1		台/套	18.00	2023-07-31	2023-07-31	7,200.00	6,048.00	7,200.00	90	6,480.00	7.14	
205	00218	呼吸机回路回路(带回路)	RT100		台/套	14.00	2023-07-31	2023-07-31	78,486.73	65,928.83	78,500.00	89	69,865.00	5.97	
206	00219	呼吸机回路回路(带回路)	NPD-4AS		台/套	14.00	2023-07-31	2023-07-31	66,902.65	56,198.25	66,900.00	89	59,541.00	5.95	
207	00220	呼吸机回路回路(带回路)	FHZ630		台/套	42.00	2023-07-31	2023-07-31	126,929.21	106,620.51	126,900.00	89	112,941.00	5.93	
208	00221	高压氧舱群	GY36		台/套	1.00	2023-09-11	2023-09-11	2,982,300.90	2,664,188.82	2,982,300.00	90	2,684,070.00	0.75	
209	00222	污水处理设备			台/套	1.00	2023-09-11	2023-09-11	660,550.47	575,999.99	660,600.00	90	594,540.00	3.22	
210	00223	麻醉系统2个	AeLite NXT		台/套	2.00	2023-09-11	2023-09-11	176,991.15	154,336.27	177,000.00	90	159,300.00	3.22	
211	00224	病人监护仪1个	B105M		台/套	1.00	2023-09-11	2023-09-11	26,548.67	23,150.43	26,500.00	90	23,850.00	3.02	
212	00225	病人监护仪1个	B125M		台/套	1.00	2023-09-11	2023-09-11	26,548.67	23,150.43	26,500.00	89	23,585.00	1.88	
213	00226	呼吸机3个	CMESCAPE 8600		台/套	3.00	2023-09-11	2023-09-11	530,973.48	463,008.84	531,000.00	90	477,900.00	3.22	
214	00227	心电分析仪1个	MAC 5 M4		台/套	1.00	2023-09-11	2023-09-11	26,548.67	23,150.43	26,500.00	90	23,850.00	3.02	
215	00228	血气分析仪1个	BG-800		台/套	1.00	2023-09-11	2023-09-11	48,672.57	42,442.49	48,700.00	91	44,317.00	4.42	
216	00229	电子血压计2个	HEM-7121		台/套	21.00	2023-09-11	2023-09-11	4,831.86	4,213.38	4,800.00	91	4,368.00	3.67	
217	00230	体外空气呼吸器10个	Y1000		台/套	10.00	2023-09-11	2023-09-11	26,548.67	23,150.43	26,500.00	90	23,850.00	3.02	
218	00231	体外空气呼吸器12个	ZXC不锈钢		台/套	12.00	2023-09-11	2023-09-11	8,495.58	7,408.14	8,500.00	90	7,650.00	3.25	
219	00232	电子空气呼吸器1个	MBC-5		台/套	1.00	2023-09-11	2023-09-11	51,327.43	44,757.51	51,300.00	90	46,170.00	3.16	
220	00233	动态心电图1个	B16603		台/套	1.00	2023-09-11	2023-09-11	7,964.60	6,945.16	8,000.00	90	7,200.00	3.67	
	小计					154.00			4,907,113.34	4,332,103.16	4,907,000.00		4,413,859.00	1.89	

被评估单位填表人：汤伟军

填表日期：2024年 06月 05日

评估人员：施越 张之洲

固定资产—电子设备评估明细表

评估基准日：2024年05月31日

表4-6-6

共14页第1页

金额单位：人民币元

被评估单位：上海天宸康复医院有限公司

序号	设备编号	设备名称	规格型号	生产厂家	计量单位	实际数量	购置日期	启用日期	账面价值		评估价值		增值率%	备注	
									原值	净值	原值	成新率%			净值
1	00001	商业台式机1套			台/套	1.00	2022-08-31	2022-08-31	5,299.00	3,518.57	5,300.00	64	3,392.00	-3.60	
2	00002	台式电脑4台			台/套	1.00	2022-12-31	2022-12-31	781,426.79	569,045.55	781,400.00	83	648,562.00	13.97	
3	00003	台式电脑4台	华为 WIN10专业		台/套	4.00	2023-02-28	2023-02-28	21,125.66	16,055.51	21,100.00	74	15,614.00	-2.75	
4	00004	笔记本电脑2台	华为 WIN10专业		台/套	2.00	2023-02-28	2023-02-28	11,856.64	9,010.99	11,900.00	74	8,806.00	-2.27	
5	00005	华为台式机10台	MateStationB520		台/套	10.00	2023-04-30	2023-04-30	53,699.12	42,529.65	53,700.00	78	41,886.00	-1.51	
6	00242	家具购置一批			台/套	1.00	2023-09-12	2023-09-12	283,185.84	246,938.08	283,200.00	91	257,712.00	4.36	
7	00243	家具购置一批			台/套	1.00	2023-09-12	2023-09-12	295,575.23	257,741.63	295,600.00	91	268,996.00	4.37	
8	00244	华为台式机1台	13-12100/RC2360-117/5e/11/		台/套	4.00	2023-06-30	2023-06-30	17,664.24	14,555.31	17,700.00	82	14,514.00	-0.28	
9	00245	台式电脑主机-华硕C24	13-12100/RC2360-117/5e/11/		台/套	2.00	2023-06-30	2023-06-30	8,832.12	7,277.71	8,800.00	82	7,216.00	-0.85	
10	00246	台式电脑主机-华硕C24	13-12100/RC2360-117/5e/11/		台/套	1.00	2023-06-30	2023-06-30	4,416.06	3,638.80	4,400.00	82	3,608.00	-0.85	
11	00247	台式电脑主机-华硕C24	13-12100/RC2360-117/5e/11/		台/套	1.00	2023-06-30	2023-06-30	4,416.06	3,638.80	4,400.00	82	3,608.00	-0.85	
12	00248	台式电脑主机-华硕C24	13-12100/RC2360-117/5e/11/		台/套	4.00	2023-06-30	2023-06-30	17,664.24	14,555.31	17,700.00	82	14,514.00	-0.28	
13	00249	台式电脑主机-华硕C24	13-12100/RC2360-117/5e/11/		台/套	2.00	2023-06-30	2023-06-30	8,832.12	7,277.71	8,800.00	82	7,216.00	-0.85	
14	00250	台式电脑主机-华硕C24	13-12100/RC2360-117/5e/11/		台/套	1.00	2023-06-30	2023-06-30	4,416.06	3,638.80	4,400.00	82	3,608.00	-0.85	
15	00251	台式电脑主机-华硕C24	13-12100/RC2360-117/5e/11/		台/套	1.00	2023-06-30	2023-06-30	4,416.06	3,638.80	4,400.00	82	3,608.00	-0.85	
16	00252	台式电脑主机-华硕C24	13-12100/RC2360-117/5e/11/		台/套	4.00	2023-06-30	2023-06-30	17,664.24	14,555.31	17,700.00	82	14,514.00	-0.28	
17	00253	台式电脑主机-华硕C24	13-12100/RC2360-117/5e/11/		台/套	2.00	2023-06-30	2023-06-30	8,832.12	7,277.71	8,800.00	82	7,216.00	-0.85	
18	00254	台式电脑主机-华硕C24	13-12100/RC2360-117/5e/11/		台/套	1.00	2023-06-30	2023-06-30	4,416.06	3,638.80	4,400.00	82	3,608.00	-0.85	
19	00255	台式电脑主机-华硕C24	13-12100/RC2360-117/5e/11/		台/套	1.00	2023-06-30	2023-06-30	4,416.06	3,638.80	4,400.00	82	3,608.00	-0.85	
20	00256	台式电脑主机-华硕C24	13-12100/RC2360-117/5e/11/		台/套	4.00	2023-06-30	2023-06-30	17,664.24	14,555.31	17,700.00	82	14,514.00	-0.28	
小计									1,575,817.96	1,246,727.15	1,575,800.00		1,346,320.00	7.99	

评估人员：施越 张之渊

被评估单位填表人：汤伟军

填表日期：2024年06月05日

固定资产—电子设备评估明细表

评估基准日：2024年 05月 31日

表4-6-6

共 14 页 第 2 页

金额单位：人民币元

被评估单位：上海天京康复医院有限公司

序号	设备编号	设备名称	规格型号	生产厂家	计量单位	实际数量	购置日期	启用日期	账面价值		评估价值		增值率%	备注	
									原值	净值	原值	成新率%			净值
21	00257	台式电脑主机-联想E55	D-12100/8G/256G-1T/5e+1T/		台/套	2.00	2023-06-30	2023-06-30	8,832.12	7,277.71	8,800.00	82	7,216.00	-0.85	
22	00258	台式电脑主机-联想E55	D-12100/8G/256G-1T/5e+1T/		台/套	1.00	2023-06-30	2023-06-30	4,416.06	3,638.80	4,400.00	82	3,608.00	-0.85	
23	00259	台式电脑主机-联想E55	D-12100/8G/256G-1T/5e+1T/		台/套	1.00	2023-06-30	2023-06-30	4,416.06	3,638.80	4,400.00	82	3,608.00	-0.85	
24	00260	台式电脑主机-联想E55	D-12100/8G/256G-1T/5e+1T/		台/套	4.00	2023-06-30	2023-06-30	17,664.24	14,555.31	17,700.00	82	14,514.00	-0.28	
25	00261	台式电脑主机-联想E55	D-12100/8G/256G-1T/5e+1T/		台/套	2.00	2023-06-30	2023-06-30	8,832.12	7,277.71	8,800.00	82	7,216.00	-0.85	
26	00262	台式电脑主机-联想E55	D-12100/8G/256G-1T/5e+1T/		台/套	1.00	2023-06-30	2023-06-30	4,416.06	3,638.80	4,400.00	82	3,608.00	-0.85	
27	00263	台式电脑主机-联想E55	D-12100/8G/256G-1T/5e+1T/		台/套	1.00	2023-06-30	2023-06-30	4,416.06	3,638.80	4,400.00	82	3,608.00	-0.85	
28	00264	台式电脑主机-联想E55	D-12100/8G/256G-1T/5e+1T/		台/套	4.00	2023-06-30	2023-06-30	17,664.24	14,555.31	17,700.00	82	14,514.00	-0.28	
29	00265	台式电脑主机-联想E55	D-12100/8G/256G-1T/5e+1T/		台/套	2.00	2023-06-30	2023-06-30	8,832.12	7,277.71	8,800.00	82	7,216.00	-0.85	
30	00266	台式电脑主机-联想E55	D-12100/8G/256G-1T/5e+1T/		台/套	1.00	2023-06-30	2023-06-30	4,416.06	3,638.80	4,400.00	82	3,608.00	-0.85	
31	00267	台式电脑主机-联想E55	D-12100/8G/256G-1T/5e+1T/		台/套	1.00	2023-06-30	2023-06-30	4,416.06	3,638.80	4,400.00	82	3,608.00	-0.85	
32	00268	台式电脑主机-联想E55	D-12100/8G/256G-1T/5e+1T/		台/套	4.00	2023-06-30	2023-06-30	17,664.24	14,555.31	17,700.00	82	14,514.00	-0.28	
33	00269	台式电脑主机-联想E55	D-12100/8G/256G-1T/5e+1T/		台/套	2.00	2023-06-30	2023-06-30	8,832.12	7,277.71	8,800.00	82	7,216.00	-0.85	
34	00270	台式电脑主机-联想E55	D-12100/8G/256G-1T/5e+1T/		台/套	1.00	2023-06-30	2023-06-30	4,416.06	3,638.80	4,400.00	82	3,608.00	-0.85	
35	00271	台式电脑主机-联想E55	D-12100/8G/256G-1T/5e+1T/		台/套	1.00	2023-06-30	2023-06-30	4,416.06	3,638.80	4,400.00	82	3,608.00	-0.85	
36	00272	台式电脑主机-联想E55	D-12100/8G/256G-1T/5e+1T/		台/套	4.00	2023-06-30	2023-06-30	17,664.24	14,555.31	17,700.00	82	14,514.00	-0.28	
37	00273	台式电脑主机-联想E55	D-12100/8G/256G-1T/5e+1T/		台/套	2.00	2023-06-30	2023-06-30	8,832.12	7,277.71	8,800.00	82	7,216.00	-0.85	
38	00274	台式电脑主机-联想E55	D-12100/8G/256G-1T/5e+1T/		台/套	1.00	2023-06-30	2023-06-30	4,416.06	3,638.80	4,400.00	82	3,608.00	-0.85	
39	00275	台式电脑主机-联想E55	D-12100/8G/256G-1T/5e+1T/		台/套	4.00	2023-06-30	2023-06-30	17,664.24	14,555.31	17,700.00	82	14,514.00	-0.28	
40	00276	台式电脑主机-联想E55	D-12100/8G/256G-1T/5e+1T/		台/套	1.00	2023-06-30	2023-06-30	4,416.06	3,638.80	4,400.00	82	3,608.00	-0.85	
小计									176,642.40	145,553.10	176,500.00		144,730.00	-0.57	

被评估单位填表人：汤伟军

填表日期：2024年 06月 05日

评估人员：施越 张之渊

固定资产—电子设备评估明细表

评估基准日：2024年 05月 31日

表4-6-6

共 14 页第 3 页

金额单位：人民币元

被评估单位：上海天京康复医院有限公司

序号	设备编号	设备名称	规格型号	生产厂家	计量单位	实际数量	购置日期	启用日期	账面价值		评估价值		增值率%	备注
									原值	净值	原值	成新率%		
41	00277	台式电脑主机·华硕D21	D3-12100/8G256G-1T/5s/HV		台/套	2.00	2023-06-30	2023-06-30	8,832.12	7,277.71	8,800.00	82	7,216.00	-0.85
42	00278	台式电脑主机·华硕D21	D3-12100/8G256G-1T/5s/HV		台/套	4.00	2023-06-30	2023-06-30	17,664.24	14,555.31	17,700.00	82	14,514.00	-0.28
43	00279	台式电脑主机·华硕D21	D3-12100/8G256G-1T/5s/HV		台/套	2.00	2023-06-30	2023-06-30	8,832.12	7,277.71	8,800.00	82	7,216.00	-0.85
44	00280	台式电脑主机·华硕D21	D3-12100/8G256G-1T/5s/HV		台/套	4.00	2023-06-30	2023-06-30	17,664.24	14,555.31	17,700.00	82	14,514.00	-0.28
45	00281	台式电脑主机·华硕D21	D3-12100/8G256G-1T/5s/HV		台/套	2.00	2023-06-30	2023-06-30	8,832.12	7,277.71	8,800.00	82	7,216.00	-0.85
46	00282	台式电脑主机·华硕D21	D3-12100/8G256G-1T/5s/HV		台/套	4.00	2023-06-30	2023-06-30	17,664.24	14,555.31	17,700.00	82	14,514.00	-0.28
47	00283	台式电脑主机·华硕D21	D3-12100/8G256G-1T/5s/HV		台/套	2.00	2023-06-30	2023-06-30	8,832.12	7,277.71	8,800.00	82	7,216.00	-0.85
48	00284	台式电脑主机·华硕D21	D3-12100/8G256G-1T/5s/HV		台/套	1.00	2023-06-30	2023-06-30	4,416.06	3,638.80	4,400.00	82	3,608.00	-0.85
49	00285	台式电脑主机·华硕D21	D3-12100/8G256G-1T/5s/HV		台/套	4.00	2023-06-30	2023-06-30	17,664.24	14,555.31	17,700.00	82	14,514.00	-0.28
50	00286	台式电脑主机·华硕D21	D3-12100/8G256G-1T/5s/HV		台/套	2.00	2023-06-30	2023-06-30	8,832.12	7,277.71	8,800.00	82	7,216.00	-0.85
51	00287	台式电脑主机·华硕D21	D3-12100/8G256G-1T/5s/HV		台/套	1.00	2023-06-30	2023-06-30	4,416.06	3,638.80	4,400.00	82	3,608.00	-0.85
52	00288	台式电脑主机·华硕D21	D3-12100/8G256G-1T/5s/HV		台/套	4.00	2023-06-30	2023-06-30	17,664.24	14,555.31	17,700.00	82	14,514.00	-0.28
53	00289	台式电脑主机·华硕D21	D3-12100/8G256G-1T/5s/HV		台/套	2.00	2023-06-30	2023-06-30	8,832.12	7,277.71	8,800.00	82	7,216.00	-0.85
54	00290	台式电脑主机·华硕D21	D3-12100/8G256G-1T/5s/HV		台/套	1.00	2023-06-30	2023-06-30	4,416.06	3,638.80	4,400.00	82	3,608.00	-0.85
55	00291	台式电脑主机·华硕D21	D3-12100/8G256G-1T/5s/HV		台/套	4.00	2023-06-30	2023-06-30	17,664.24	14,555.31	17,700.00	82	14,514.00	-0.28
56	00292	台式电脑主机·华硕D21	D3-12100/8G256G-1T/5s/HV		台/套	1.00	2023-06-30	2023-06-30	4,416.06	3,638.80	4,400.00	82	3,608.00	-0.85
57	00293	台式电脑主机·华硕D21	D3-12100/8G256G-1T/5s/HV		台/套	2.00	2023-06-30	2023-06-30	8,832.12	7,263.94	8,800.00	82	7,216.00	-0.66
58	00294	台式电脑主机·华硕D21	D3-12100/8G256G-1T/5s/HV		台/套	4.00	2023-06-30	2023-06-30	17,664.24	14,555.31	17,700.00	82	14,514.00	-0.28
59	00295	台式电脑主机·华硕D21	D3-12100/8G256G-1T/5s/HV		台/套	1.00	2023-06-30	2023-06-30	4,416.06	3,638.80	4,400.00	82	3,608.00	-0.85
60	00296	台式电脑主机·华硕D21	D3-12100/8G256G-1T/5s/HV		台/套	2.00	2023-06-30	2023-06-30	8,832.12	7,277.71	8,800.00	82	7,216.00	-0.85
小计									216,386.94	178,289.08	216,300.00		177,366.00	-0.52

评估人员：施越 张之渊

被评估单位填报人：汤伟军

填表日期：2024年 06月 05日

固定资产—电子设备评估明细表

评估基准日： 2024年 05月 31日

表4-6-6

共 14 页第 4 页

金额单位：人民币元

被评估单位： 上海天宸康复医院有限公司

序号	设备编号	设备名称	规格型号	生产厂家	计量单位	实际数量	购置日期	启用日期	账面价值		评估价值		增值率%	备注	
									原值	净值	原值	成新率%			净值
61	00297	台式电脑主机-联想D21	D3-12100/8G/256G-1T/5e/H/1/		台/套	1.00	2023-06-30	2023-06-30	4,416.06	3,638.80	4,400.00	82	3,608.00	-0.85	
62	00298	台式电脑主机-联想D21	D3-12100/8G/256G-1T/5e/H/1/		台/套	2.00	2023-06-30	2023-06-30	8,832.12	7,277.71	8,800.00	82	7,216.00	-0.85	
63	00299	台式电脑主机-联想D21	D3-12100/8G/256G-1T/5e/H/1/		台/套	3.00	2023-06-30	2023-06-30	13,248.18	10,916.51	13,200.00	82	10,824.00	-0.85	
64	00300	台式电脑主机-联想D21	D3-12100/8G/256G-1T/5e/H/1/		台/套	1.00	2023-06-30	2023-06-30	4,416.06	3,638.80	4,400.00	82	3,608.00	-0.85	
65	00301	台式电脑主机-联想D21	D3-12100/8G/256G-1T/5e/H/1/		台/套	4.00	2023-06-30	2023-06-30	17,664.24	14,555.31	17,700.00	82	14,514.00	-0.28	
66	00302	台式电脑主机-联想D21	D3-12100/8G/256G-1T/5e/H/1/		台/套	1.00	2023-06-30	2023-06-30	4,416.06	3,638.80	4,400.00	82	3,608.00	-0.85	
67	00303	台式电脑主机-联想D21	D3-12100/8G/256G-1T/5e/H/1/		台/套	1.00	2023-06-30	2023-06-30	4,416.06	3,638.80	4,400.00	82	3,608.00	-0.85	
68	00304	台式电脑主机-联想D21	D3-12100/8G/256G-1T/5e/H/1/		台/套	1.00	2023-06-30	2023-06-30	4,416.06	3,638.80	4,400.00	82	3,608.00	-0.85	
69	00305	台式电脑主机-联想D21	D3-12100/8G/256G-1T/5e/H/1/		台/套	2.00	2023-06-30	2023-06-30	8,832.12	7,277.71	8,800.00	82	7,216.00	-0.85	
70	00306	台式电脑主机-联想D21	D3-12100/8G/256G-1T/5e/H/1/		台/套	4.00	2023-06-30	2023-06-30	17,664.24	14,555.31	17,700.00	82	14,514.00	-0.28	
71	00307	台式电脑主机-联想D21	D3-12100/8G/256G-1T/5e/H/1/		台/套	5.00	2023-06-30	2023-06-30	22,080.30	18,194.17	22,100.00	82	18,122.00	-0.40	
72	00308	台式电脑主机-联想D21	D3-12100/8G/256G-1T/5e/H/1/		台/套	1.00	2023-06-30	2023-06-30	4,416.06	3,638.80	4,400.00	82	3,608.00	-0.85	
73	00309	台式电脑主机-联想D21	D3-12100/8G/256G-1T/5e/H/1/		台/套	2.00	2023-06-30	2023-06-30	8,832.12	7,277.71	8,800.00	82	7,216.00	-0.85	
74	00310	台式电脑主机-联想D21	D3-12100/8G/256G-1T/5e/H/1/		台/套	1.00	2023-06-30	2023-06-30	4,416.06	3,638.80	4,400.00	82	3,608.00	-0.85	
75	00311	台式电脑主机-联想D21	D3-12100/8G/256G-1T/5e/H/1/		台/套	1.00	2023-06-30	2023-06-30	4,416.06	3,638.80	4,400.00	82	3,608.00	-0.85	
76	00312	台式电脑主机-联想D21	D3-12100/8G/256G-1T/5e/H/1/		台/套	2.00	2023-06-30	2023-06-30	8,832.12	7,277.71	8,800.00	82	7,216.00	-0.85	
77	00313	台式电脑主机-联想D21	D3-12100/8G/256G-1T/5e/H/1/		台/套	1.00	2023-06-30	2023-06-30	4,416.06	3,638.80	4,400.00	82	3,608.00	-0.85	
78	00314	台式电脑主机-联想D21	D3-12100/8G/256G-1T/5e/H/1/		台/套	1.00	2023-06-30	2023-06-30	4,416.06	3,638.80	4,400.00	82	3,608.00	-0.85	
79	00315	台式电脑主机-联想D21	D3-12100/8G/256G-1T/5e/H/1/		台/套	1.00	2023-06-30	2023-06-30	4,416.06	3,638.80	4,400.00	82	3,608.00	-0.85	
80	00316	台式电脑主机-联想D21	D3-12100/8G/256G-1T/5e/H/1/		台/套	1.00	2023-06-30	2023-06-30	4,416.06	3,638.80	4,400.00	82	3,608.00	-0.85	
	小计					36.00			158,978.16	130,997.74	158,700.00		130,134.00	-0.66	

评估人员： 施越 张之渊

被评估单位填表人： 汤伟军

填表日期： 2024年 06月 05日

固定资产—电子设备评估明细表

评估基准日：2024年 05月 31日

表4-6-6

共 14 页第 5 页

金额单位：人民币元

被评估单位：上海天宸康复医院有限公司

序号	设备编号	设备名称	规格型号	生产厂家	计量单位	实际数量	购置日期	启用日期	账面价值		评估价值		增值率%	备注	
									原值	净值	原值	成新率%			净值
81	00317	台式电脑主机-联想E49	D-12100/8G/256G-1T/754110		台/套	1.00	2023-06-30	2023-06-30	4,416.06	3,638.80	4,400.00	82	3,608.00	-0.85	
82	00318	台式电脑主机-联想E49	D-12100/8G/256G-1T/754110		台/套	1.00	2023-06-30	2023-06-30	4,416.06	3,638.80	4,400.00	82	3,608.00	-0.85	
83	00319	台式电脑主机-联想E49	D-12100/8G/256G-1T/754110		台/套	1.00	2023-06-30	2023-06-30	4,416.06	3,638.80	4,400.00	82	3,608.00	-0.85	
84	00320	台式电脑主机-联想E49	D-12100/8G/256G-1T/754110		台/套	1.00	2023-06-30	2023-06-30	4,416.06	3,638.80	4,400.00	82	3,608.00	-0.85	
85	00321	台式电脑主机-联想E49	D-12100/8G/256G-1T/754110		台/套	1.00	2023-06-30	2023-06-30	4,416.06	3,638.80	4,400.00	82	3,608.00	-0.85	
86	00322	台式电脑主机-联想E49	D-12100/8G/256G-1T/754110		台/套	1.00	2023-06-30	2023-06-30	4,416.06	3,638.80	4,400.00	82	3,608.00	-0.85	
87	00323	台式电脑主机-联想E49	D-12100/8G/256G-1T/754110		台/套	1.00	2023-06-30	2023-06-30	4,416.06	3,638.80	4,400.00	82	3,608.00	-0.85	
88	00324	台式电脑主机-联想E49	D-12100/8G/256G-1T/754110		台/套	1.00	2023-06-30	2023-06-30	4,416.06	3,638.80	4,400.00	82	3,608.00	-0.85	
89	00325	台式电脑主机-联想E49	D-12100/8G/256G-1T/754110		台/套	1.00	2023-06-30	2023-06-30	4,416.06	3,638.80	4,400.00	82	3,608.00	-0.85	
90	00326	台式电脑主机-联想E49	D-12100/8G/256G-1T/754110		台/套	1.00	2023-06-30	2023-06-30	4,416.06	3,638.80	4,400.00	82	3,608.00	-0.85	
91	00327	台式电脑主机-联想E49	D-12100/8G/256G-1T/754110		台/套	1.00	2023-06-30	2023-06-30	4,416.06	3,638.80	4,400.00	82	3,608.00	-0.85	
92	00328	台式电脑主机-联想E49	D-12100/8G/256G-1T/754110		台/套	1.00	2023-06-30	2023-06-30	4,416.06	3,638.80	4,400.00	82	3,608.00	-0.85	
93	00329	台式电脑主机-联想E49	D-12100/8G/256G-1T/754110		台/套	1.00	2023-06-30	2023-06-30	4,416.06	3,638.80	4,400.00	82	3,608.00	-0.85	
94	00330	台式电脑主机-联想E49	D-12100/8G/256G-1T/754110		台/套	1.00	2023-06-30	2023-06-30	4,416.06	3,638.80	4,400.00	82	3,608.00	-0.85	
95	00331	台式电脑主机-联想E49	D-12100/8G/256G-1T/754110		台/套	2.00	2023-06-30	2023-06-30	8,832.12	7,277.71	8,800.00	82	7,216.00	-0.85	
96	00332	台式电脑主机-联想E49	D-12100/8G/256G-1T/754110		台/套	2.00	2023-06-30	2023-06-30	8,832.12	7,277.71	8,800.00	82	7,216.00	-0.85	
97	00333	台式电脑主机-联想E49	D-12100/8G/256G-1T/754110		台/套	1.00	2023-06-30	2023-06-30	4,416.06	3,638.80	4,400.00	82	3,608.00	-0.85	
98	00334	台式电脑主机-联想E49	D-12100/8G/256G-1T/754110		台/套	1.00	2023-06-30	2023-06-30	4,416.06	3,638.80	4,400.00	82	3,608.00	-0.85	
99	00335	台式电脑主机-联想E49	D-12100/8G/256G-1T/754110		台/套	1.00	2023-06-30	2023-06-30	4,416.06	3,638.80	4,400.00	82	3,608.00	-0.85	
100	00336	台式电脑主机-联想E49	D-12100/8G/256G-1T/754110		台/套	3.00	2023-06-30	2023-06-30	13,248.18	10,916.51	13,200.00	82	10,824.00	-0.85	
小计									105,985.43	87,331.52	105,600.00		86,592.00	-0.85	

被评估单位填表人：汤伟军

填表日期：2024年 06月 05日

评估人员：施越 张之渊

固定资产—电子设备评估明细表

评估基准日：2024年 05月 31日

表4-6-6

共 14 页第 6 页

金额单位：人民币元

被评估单位：上海天宸康复医院有限公司

序号	设备编号	设备名称	规格型号	生产厂家	计量单位	实际数量	购置日期	启用日期	账面价值		评估价值		增值率%	备注	
									原值	净值	原值	成新率%			净值
101	00337	台式电脑主机, 华硕D3, 8	D3-12100/8G/256G-1T/5英寸1T/		台/套	2.00	2023-06-30	2023-06-30	8,832.12	7,277.71	8,800.00	82	7,216.00	-0.85	
102	00338	台式电脑主机, 华硕D3, 8	D3-12100/8G/256G-1T/5英寸1T/		台/套	2.00	2023-06-30	2023-06-30	8,832.12	7,277.71	8,800.00	82	7,216.00	-0.85	
103	00339	台式电脑主机, 华硕D3, 8	D3-12100/8G/256G-1T/5英寸1T/		台/套	2.00	2023-06-30	2023-06-30	8,832.12	7,277.71	8,800.00	82	7,216.00	-0.85	
104	00340	台式电脑主机, 华硕D3, 8	D3-12100/8G/256G-1T/5英寸1T/		台/套	2.00	2023-06-30	2023-06-30	8,832.12	7,277.71	8,800.00	82	7,216.00	-0.85	
105	00341	台式电脑主机, 华硕D3, 8	D3-12100/8G/256G-1T/5英寸1T/		台/套	2.00	2023-06-30	2023-06-30	8,832.12	7,277.71	8,800.00	82	7,216.00	-0.85	
106	00342	台式电脑主机, 华硕D3, 8	D3-12100/8G/256G-1T/5英寸1T/		台/套	2.00	2023-06-30	2023-06-30	8,832.12	7,277.71	8,800.00	82	7,216.00	-0.85	
107	00343	台式电脑主机, 华硕D3, 8	D3-12100/8G/256G-1T/5英寸1T/		台/套	1.00	2023-06-30	2023-06-30	4,416.06	3,638.80	4,400.00	82	3,608.00	-0.85	
108	00344	台式电脑主机, 华硕D3, 8	D3-12100/8G/256G-1T/5英寸1T/		台/套	1.00	2023-06-30	2023-06-30	4,416.06	3,638.80	4,400.00	82	3,608.00	-0.85	
109	00345	台式电脑主机, 华硕D3, 8	D3-12100/8G/256G-1T/5英寸1T/		台/套	1.00	2023-06-30	2023-06-30	4,416.06	3,638.80	4,400.00	82	3,608.00	-0.85	
110	00346	台式电脑主机, 华硕D3, 8	D3-12100/8G/256G-1T/5英寸1T/		台/套	1.00	2023-06-30	2023-06-30	4,416.06	3,638.80	4,400.00	82	3,608.00	-0.85	
111	00347	台式电脑主机, 华硕D3, 8	D3-12100/8G/256G-1T/5英寸1T/		台/套	2.00	2023-06-30	2023-06-30	8,832.12	7,277.71	8,800.00	82	7,216.00	-0.85	
112	00348	台式电脑主机, 华硕D3, 8	D3-12100/8G/256G-1T/5英寸1T/		台/套	2.00	2023-06-30	2023-06-30	8,832.12	7,277.71	8,800.00	82	7,216.00	-0.85	
113	00349	台式电脑主机, 华硕D3, 8	D3-12100/8G/256G-1T/5英寸1T/		台/套	2.00	2023-06-30	2023-06-30	8,832.12	7,277.71	8,800.00	82	7,216.00	-0.85	
114	00350	台式电脑主机, 华硕D3, 8	D3-12100/8G/256G-1T/5英寸1T/		台/套	2.00	2023-06-30	2023-06-30	8,832.12	7,277.71	8,800.00	82	7,216.00	-0.85	
115	00351	台式电脑主机, 华硕D3, 8	D3-12100/8G/256G-1T/5英寸1T/		台/套	2.00	2023-06-30	2023-06-30	8,832.12	7,277.71	8,800.00	82	7,216.00	-0.85	
116	00352	黑白打印机1台			台/套	1.00	2023-06-30	2023-06-30	992.88	818.09	1,000.00	82	820.00	0.23	
117	00353	黑白打印机1台			台/套	1.00	2023-06-30	2023-06-30	992.88	818.09	1,000.00	82	820.00	0.23	
118	00354	黑白打印机1台			台/套	1.00	2023-06-30	2023-06-30	992.88	818.09	1,000.00	82	820.00	0.23	
119	00355	黑白打印机1台			台/套	1.00	2023-06-30	2023-06-30	992.88	818.09	1,000.00	82	820.00	0.23	
120	00356	黑白打印机 2台			台/套	2.00	2023-06-30	2023-06-30	1,985.76	1,636.29	2,000.00	82	1,640.00	0.23	
	小计					32.00			120,774.84	99,518.66	120,400.00		98,728.00	-0.79	

被评估单位填表人：汤伟军

填表日期：2024年 06月 05日

评估人员：施越 张之渊

固定资产—电子设备评估明细表

评估基准日：2024年05月31日

表4-6-6

共14页第7页

金额单位：人民币元

被评估单位：上海天宸康复医院有限公司

序号	设备编号	设备名称	规格型号	生产厂家	计量单位	实际数量	购置日期	启用日期	账面价值		评估价值			增值率%	备注
									原值	净值	原值	成新率%	净值		
121	00357	黑白打印机2台			台/套	2.00	2023-06-30	2023-06-30	1,985.76	1,636.29	2,000.00	82	1,640.00	0.23	
122	00358	黑白打印机1台			台/套	1.00	2023-06-30	2023-06-30	992.88	818.09	1,000.00	82	820.00	0.23	
123	000359	黑白打印机1台			台/套	1.00	2023-06-30	2023-06-30	992.88	818.09	1,000.00	82	820.00	0.23	
124	00360	黑白打印机1台			台/套	1.00	2023-06-30	2023-06-30	992.88	818.09	1,000.00	82	820.00	0.23	
125	00361	黑白打印机1台			台/套	1.00	2023-06-30	2023-06-30	992.88	818.09	1,000.00	82	820.00	0.23	
126	00362	黑白打印机1台			台/套	1.00	2023-06-30	2023-06-30	992.88	818.09	1,000.00	82	820.00	0.23	
127	00363	黑白打印机1台			台/套	1.00	2023-06-30	2023-06-30	992.88	818.09	1,000.00	82	820.00	0.23	
128	00364	黑白打印机1台			台/套	1.00	2023-06-30	2023-06-30	992.88	818.09	1,000.00	82	820.00	0.23	
129	00365	黑白打印机1台			台/套	1.00	2023-06-30	2023-06-30	992.88	818.09	1,000.00	82	820.00	0.23	
130	00366	黑白打印机1台			台/套	1.00	2023-06-30	2023-06-30	992.88	818.09	1,000.00	82	820.00	0.23	
131	00367	黑白打印机1台			台/套	1.00	2023-06-30	2023-06-30	992.88	818.09	1,000.00	82	820.00	0.23	
132	00368	黑白打印机1台			台/套	1.00	2023-06-30	2023-06-30	992.88	818.09	1,000.00	82	820.00	0.23	
133	00369	黑白打印机1台			台/套	1.00	2023-06-30	2023-06-30	992.76	818.07	1,000.00	82	820.00	0.24	
134	00370	黑白打印机1台			台/套	1.00	2023-06-30	2023-06-30	992.77	818.07	1,000.00	82	820.00	0.24	
135	00371	黑白打印机2台			台/套	2.00	2023-06-30	2023-06-30	1,985.76	1,636.29	2,000.00	82	1,640.00	0.23	
136	00372	黑白打印机1台			台/套	1.00	2023-06-30	2023-06-30	992.88	818.09	1,000.00	82	820.00	0.23	
137	00373	黑白打印机1台			台/套	1.00	2023-06-30	2023-06-30	992.88	818.09	1,000.00	82	820.00	0.23	
138	00374	黑白打印机1台			台/套	1.00	2023-06-30	2023-06-30	992.88	818.09	1,000.00	82	820.00	0.23	
139	00375	黑白打印机1台			台/套	1.00	2023-06-30	2023-06-30	992.88	818.09	1,000.00	82	820.00	0.23	
140	00376	黑白打印机1台			台/套	1.00	2023-06-30	2023-06-30	992.88	818.09	1,000.00	82	820.00	0.23	
	小计					22.00			21,843.13	17,998.16	22,000.00		18,040.00	0.23	

被评估单位填表人：汤伟军

填表日期：2024年06月05日

评估人员：施越 张之渊

固定资产—电子设备评估明细表

评估基准日：2024年 05月 31日

表4-6-6

共 14 页第 8 页

金额单位：人民币元

被评估单位：上海天宸康复医院有限公司

序号	设备编号	设备名称	规格型号	生产厂家	计量单位	实际数量	购置日期	启用日期	账面价值		评估价值		增值率%	备注	
									原值	净值	原值	成新率%			净值
141	00377	黑白打印机1台			台/套	1.00	2023-06-30	2023-06-30	992.88	818.09	1,000.00	82	820.00	0.23	
142	00378	黑白打印机 1台			台/套	1.00	2023-06-30	2023-06-30	992.88	818.09	1,000.00	82	820.00	0.23	
143	00379	黑白打印机 1台			台/套	1.00	2023-06-30	2023-06-30	992.88	818.09	1,000.00	82	820.00	0.23	
144	00380	黑白打印机 1台			台/套	1.00	2023-06-30	2023-06-30	992.88	818.09	1,000.00	82	820.00	0.23	
145	00381	黑白打印机 1台			台/套	1.00	2023-06-30	2023-06-30	992.88	818.09	1,000.00	82	820.00	0.23	
146	00382	黑白打印机 1台			台/套	1.00	2023-06-30	2023-06-30	992.88	818.09	1,000.00	82	820.00	0.23	
147	00383	黑白打印机 6台			台/套	6.00	2023-06-30	2023-06-30	5,957.28	4,908.76	6,000.00	82	4,920.00	0.23	
148	00384	黑白打印机1台			台/套	1.00	2023-06-30	2023-06-30	992.88	818.09	1,000.00	82	820.00	0.23	
149	00385	黑白打印机 1台			台/套	1.00	2023-06-30	2023-06-30	992.88	818.09	1,000.00	82	820.00	0.23	
150	00386	黑白打印机1台			台/套	1.00	2023-06-30	2023-06-30	992.88	818.09	1,000.00	82	820.00	0.23	
151	00387	黑白打印机 1台			台/套	1.00	2023-06-30	2023-06-30	992.88	818.09	1,000.00	82	820.00	0.23	
152	00388	黑白打印机 1台			台/套	1.00	2023-06-30	2023-06-30	992.88	818.09	1,000.00	82	820.00	0.23	
153	00389	黑白打印机 1台			台/套	1.00	2023-06-30	2023-06-30	992.88	818.09	1,000.00	82	820.00	0.23	
154	00390	黑白打印机1台			台/套	1.00	2023-06-30	2023-06-30	992.88	818.09	1,000.00	82	820.00	0.23	
155	00391	黑白打印机 1台			台/套	1.00	2023-06-30	2023-06-30	992.88	818.09	1,000.00	82	820.00	0.23	
156	00392	黑白打印机 1台			台/套	1.00	2023-06-30	2023-06-30	992.88	818.09	1,000.00	82	820.00	0.23	
157	00393	黑白打印机1台			台/套	1.00	2023-06-30	2023-06-30	992.88	818.09	1,000.00	82	820.00	0.23	
158	00394	黑白打印机 1台			台/套	1.00	2023-06-30	2023-06-30	992.88	818.09	1,000.00	82	820.00	0.23	
159	00395	黑白打印机 1台			台/套	1.00	2023-06-30	2023-06-30	992.88	818.09	1,000.00	82	820.00	0.23	
160	00396	黑白打印机 1台			台/套	1.00	2023-06-30	2023-06-30	992.88	818.09	1,000.00	82	820.00	0.23	
小 计									24,822.00	20,452.47	25,000.00		20,500.00	0.23	

被评估单位填表人：汤伟军

填表日期：2024年 06月 05日

评估人员：施越 张之渊

固定资产—电子设备评估明细表

评估基准日：2024年 05月 31日

表4-6-6

共 14 页第 9 页

金额单位：人民币元

被评估单位：上海天宸康复医院有限公司

序号	设备编号	设备名称	规格型号	生产厂家	计量单位	实际数量	购置日期	启用日期	账面价值		评估价值		增值率%	备注	
									原值	净值	原值	成新率%			
161	00397	黑白打印机 1台			台/套	1.00	2023-06-30	2023-06-30	992.88	818.09	1,000.00	82	820.00	0.23	
162	00398	黑白打印机1台			台/套	1.00	2023-06-30	2023-06-30	992.88	818.09	1,000.00	82	820.00	0.23	
163	00399	黑白打印机 1台			台/套	1.00	2023-06-30	2023-06-30	992.88	818.09	1,000.00	82	820.00	0.23	
164	00400	黑白打印机 1台			台/套	1.00	2023-06-30	2023-06-30	992.88	818.09	1,000.00	82	820.00	0.23	
165	00401	黑白打印机 1台			台/套	1.00	2023-06-30	2023-06-30	992.88	818.09	1,000.00	82	820.00	0.23	
166	00402	黑白打印机 1台			台/套	1.00	2023-06-30	2023-06-30	992.88	818.09	1,000.00	82	820.00	0.23	
167	00403	黑白打印机 1台			台/套	1.00	2023-06-30	2023-06-30	992.88	818.09	1,000.00	82	820.00	0.23	
168	00404	黑白打印机 1台			台/套	1.00	2023-06-30	2023-06-30	992.88	818.09	1,000.00	82	820.00	0.23	
169	00405	黑白打印机 1台			台/套	1.00	2023-06-30	2023-06-30	992.88	818.09	1,000.00	82	820.00	0.23	
170	00406	黑白打印机 1台			台/套	1.00	2023-06-30	2023-06-30	992.88	818.09	1,000.00	82	820.00	0.23	
171	00407	黑白打印机 1台			台/套	1.00	2023-06-30	2023-06-30	992.88	818.09	1,000.00	82	820.00	0.23	
172	00408	黑白打印机1台			台/套	1.00	2023-06-30	2023-06-30	992.88	818.09	1,000.00	82	820.00	0.23	
173	00409	黑白打印机 1台			台/套	1.00	2023-06-30	2023-06-30	992.88	818.09	1,000.00	82	820.00	0.23	
174	00410	黑白打印机 1台			台/套	1.00	2023-06-30	2023-06-30	992.88	818.09	1,000.00	82	820.00	0.23	
175	00411	黑白打印机 1台			台/套	1.00	2023-06-30	2023-06-30	992.88	818.09	1,000.00	82	820.00	0.23	
176	00412	黑白打印机 1台			台/套	1.00	2023-06-30	2023-06-30	992.88	818.09	1,000.00	82	820.00	0.23	
177	00413	黑白打印机 1台			台/套	1.00	2023-06-30	2023-06-30	992.88	818.09	1,000.00	82	820.00	0.23	
178	00414	黑白打印机 1台			台/套	1.00	2023-06-30	2023-06-30	992.88	818.09	1,000.00	82	820.00	0.23	
179	00415	黑白打印机 1台			台/套	1.00	2023-06-30	2023-06-30	992.88	818.09	1,000.00	82	820.00	0.23	
180	00416	黑白打印机 1台			台/套	1.00	2023-06-30	2023-06-30	992.88	818.09	1,000.00	82	820.00	0.23	
小计									19,857.60	16,361.80	20,000.00		16,400.00	0.23	

被评估单位填表人：汤伟军

填表日期：2024年 06月 05日

评估人员：施越 张之渊

固定资产—电子设备评估明细表

评估基准日：2024年 05月 31日

表4-6-6

共 14 页第 10 页

金额单位：人民币元

被评估单位：上海天宸康复医院有限公司

序号	设备编号	设备名称	规格型号	生产厂家	计量单位	实际数量	购置日期	启用日期	账面价值		评估价值			增值率%	备注
									原值	净值	原值	成新率%	净值		
181	00417	黑白打印机 1台			台/套	1.00	2023-06-30	2023-06-30	992.88	818.09	1,000.00	82	820.00	0.23	
182	00418	黑白打印机 1台			台/套	1.00	2023-06-30	2023-06-30	992.88	818.09	1,000.00	82	820.00	0.23	
183	00419	黑白打印机 1台			台/套	1.00	2023-06-30	2023-06-30	992.88	818.09	1,000.00	82	820.00	0.23	
184	00420	黑白打印机 1台			台/套	1.00	2023-06-30	2023-06-30	992.88	818.09	1,000.00	82	820.00	0.23	
185	00421	黑白打印机 1台			台/套	1.00	2023-06-30	2023-06-30	992.88	818.09	1,000.00	82	820.00	0.23	
186	00422	黑白打印机 1台			台/套	1.00	2023-06-30	2023-06-30	992.88	818.09	1,000.00	82	820.00	0.23	
187	00423	黑白打印机 1台			台/套	1.00	2023-06-30	2023-06-30	992.88	818.09	1,000.00	82	820.00	0.23	
188	00424	黑白打印机 1台			台/套	1.00	2023-06-30	2023-06-30	992.88	818.09	1,000.00	82	820.00	0.23	
189	00425	黑白打印机 1台			台/套	1.00	2023-06-30	2023-06-30	992.88	818.09	1,000.00	82	820.00	0.23	
190	00426	彩色多功能一体机 1台			台/套	1.00	2023-06-30	2023-06-30	13,982.31	11,521.38	14,000.00	82	11,480.00	-0.36	
191	00427	彩色多功能一体机 1台			台/套	1.00	2023-06-30	2023-06-30	13,982.30	11,521.38	14,000.00	82	11,480.00	-0.36	
192	00428	彩色多功能一体机 1台			台/套	1.00	2023-06-30	2023-06-30	13,982.30	11,521.38	14,000.00	82	11,480.00	-0.36	
193	00429	彩色多功能一体机 1台			台/套	1.00	2023-06-30	2023-06-30	13,982.30	11,521.38	14,000.00	82	11,480.00	-0.36	
194	00430	彩色多功能一体机 1台			台/套	1.00	2023-06-30	2023-06-30	13,982.30	11,521.38	14,000.00	82	11,480.00	-0.36	
195	00431	彩色多功能一体机 1台			台/套	1.00	2023-06-30	2023-06-30	13,982.30	11,521.38	14,000.00	82	11,480.00	-0.36	
196	00432	彩色多功能一体机 1台			台/套	1.00	2023-06-30	2023-06-30	13,982.30	11,521.38	14,000.00	82	11,480.00	-0.36	
197	00433	彩色多功能一体机 1台			台/套	1.00	2023-06-30	2023-06-30	13,982.30	11,521.38	14,000.00	82	11,480.00	-0.36	
198	00434	彩色多功能一体机 1台			台/套	1.00	2023-06-30	2023-06-30	13,982.30	11,521.38	14,000.00	82	11,480.00	-0.36	
199	00435	彩色多功能一体机 1台			台/套	1.00	2023-06-30	2023-06-30	13,982.30	11,521.38	14,000.00	82	11,480.00	-0.36	
200	00436	彩色多功能一体机 1台			台/套	1.00	2023-06-30	2023-06-30	13,982.30	11,521.38	14,000.00	82	11,480.00	-0.36	
	小计					20.00			162,741.23	134,098.00	163,000.00		133,660.00	-0.33	

被评估单位填表人：汤伟军

填表日期：2024年 06月 05日

评估人员：施越 张之渊

固定资产—电子设备评估明细表

评估基准日：2024年 05月 31日

表4-6-6

共 14 页第 11 页

金额单位：人民币元

被评估单位：上海天宸康复医院有限公司

序号	设备编号	设备名称	规格型号	生产厂家	计量单位	实际数量	购置日期	启用日期	账面价值		评估价值		增值率%	备注	
									原值	净值	原值	成新率%			净值
201	00437	彩色多功能一体机 1台			台/套	1.00	2023-06-30	2023-06-30	13,982.30	11,521.38	14,000.00	82	11,480.00	-0.36	
202	00438	彩色多功能一体机 1台			台/套	1.00	2023-06-30	2023-06-30	13,982.30	11,521.38	14,000.00	82	11,480.00	-0.36	
203	00439	彩色多功能一体机 1台			台/套	1.00	2023-06-30	2023-06-30	13,982.30	11,521.38	14,000.00	82	11,480.00	-0.36	
204	00440	彩色多功能一体机 1台			台/套	1.00	2023-06-30	2023-06-30	13,982.30	11,521.38	14,000.00	82	11,480.00	-0.36	
205	00441	彩色多功能一体机 1台			台/套	1.00	2023-06-30	2023-06-30	13,982.30	11,521.38	14,000.00	82	11,480.00	-0.36	
206	00442	彩色多功能一体机 1台			台/套	1.00	2023-06-30	2023-06-30	13,982.30	11,521.38	14,000.00	82	11,480.00	-0.36	
207	00443	彩色多功能一体机 1台			台/套	1.00	2023-06-30	2023-06-30	13,982.30	11,521.38	14,000.00	82	11,480.00	-0.36	
208	00444	彩色多功能一体机 1台			台/套	1.00	2023-06-30	2023-06-30	13,982.30	11,521.38	14,000.00	82	11,480.00	-0.36	
209	00445	彩色多功能一体机 1台			台/套	1.00	2023-06-30	2023-06-30	13,982.30	11,521.38	14,000.00	82	11,480.00	-0.36	
210	00446	彩色多功能一体机 1台			台/套	1.00	2023-06-30	2023-06-30	13,982.30	11,521.38	14,000.00	82	11,480.00	-0.36	
211	00447	彩色多功能一体机 1台			台/套	1.00	2023-06-30	2023-06-30	13,982.30	11,521.38	14,000.00	82	11,480.00	-0.36	
212	00448	腕带打印机1	得实DL620		台/套	1.00	2023-06-30	2023-06-30	2,902.74	2,391.90	2,900.00	82	2,378.00	-0.58	
213	00449	腕带打印机1	得实DL620		台/套	1.00	2023-06-30	2023-06-30	2,902.65	2,391.81	2,900.00	82	2,378.00	-0.58	
214	00450	腕带打印机1	得实DL620		台/套	1.00	2023-06-30	2023-06-30	2,902.65	2,391.81	2,900.00	82	2,378.00	-0.58	
215	00451	腕带打印机1	得实DL620		台/套	1.00	2023-06-30	2023-06-30	2,902.65	2,391.81	2,900.00	82	2,378.00	-0.58	
216	00452	腕带打印机1	得实DL620		台/套	1.00	2023-06-30	2023-06-30	2,902.65	2,391.81	2,900.00	82	2,378.00	-0.58	
217	00453	腕带打印机1	得实DL620		台/套	1.00	2023-06-30	2023-06-30	2,902.65	2,391.81	2,900.00	82	2,378.00	-0.58	
218	00454	腕带打印机1	得实		台/套	1.00	2023-06-30	2023-06-30	2,902.65	2,391.81	2,900.00	82	2,378.00	-0.58	
219	00455	腕带打印机1	得实DL620		台/套	1.00	2023-06-30	2023-06-30	2,902.65	2,391.81	2,900.00	82	2,378.00	-0.58	
220	00456	腕带打印机1	得实DL620		台/套	1.00	2023-06-30	2023-06-30	2,902.65	2,391.81	2,900.00	82	2,378.00	-0.58	
	小计					20.00			179,929.24	148,261.56	180,100.00		147,682.00	-0.39	

被评估单位填表人：汤伟军
填表日期：2024年 06月 05日

评估人员：施越 张之渊

固定资产—电子设备评估明细表

评估基准日：2024年 05月 31日

表4-6-6

共 14 页第 12 页

金额单位：人民币元

被评估单位：上海天宸康复医院有限公司

序号	设备编号	设备名称	规格型号	生产厂家	计量单位	实际数量	购置日期	启用日期	账面价值		评估价值		增值率%	备注	
									原值	净值	原值	成新率%			净值
221	00457	腕带打印机1	得实DL620		台/套	1.00	2023-06-30	2023-06-30	2,902.65	2,391.81	2,900.00	82	2,378.00	-0.58	
222	00458	腕带打印机1	得实DL620		台/套	1.00	2023-06-30	2023-06-30	2,902.65	2,391.81	2,900.00	82	2,378.00	-0.58	
223	00459	腕带打印机1	得实DL620		台/套	1.00	2023-06-30	2023-06-30	2,902.65	2,391.81	2,900.00	82	2,378.00	-0.58	
224	00460	腕带打印机1	得实DL620		台/套	1.00	2023-06-30	2023-06-30	2,902.65	2,391.81	2,900.00	82	2,378.00	-0.58	
225	00461	腕带打印机1	得实DL620		台/套	1.00	2023-06-30	2023-06-30	2,902.65	2,391.81	2,900.00	82	2,378.00	-0.58	
226	00462	腕带打印机1	得实DL620		台/套	1.00	2023-06-30	2023-06-30	2,902.65	2,391.81	2,900.00	82	2,378.00	-0.58	
227	00463	腕带打印机1	得实DL620		台/套	1.00	2023-06-30	2023-06-30	2,902.65	2,391.81	2,900.00	82	2,378.00	-0.58	
228	00464	腕带打印机1	得实DL620		台/套	1.00	2023-06-30	2023-06-30	2,902.65	2,391.81	2,900.00	82	2,378.00	-0.58	
229	00465	腕带打印机1	得实DL620		台/套	1.00	2023-06-30	2023-06-30	2,902.65	2,391.81	2,900.00	82	2,378.00	-0.58	
230	00466	腕带打印机1			台/套	1.00	2023-06-30	2023-06-30	2,902.65	2,391.81	2,900.00	82	2,378.00	-0.58	
231	00467	条码打印机4个	斑马ZD888T		台/套	4.00	2023-06-30	2023-06-30	3,469.04	2,858.50	3,500.00	82	2,870.00	0.40	
232	00468	条码打印机2台	斑马ZD888T		台/套	2.00	2023-06-30	2023-06-30	1,734.52	1,429.27	1,700.00	82	1,394.00	-2.47	
233	00469	条码打印机2台	斑马ZD888T		台/套	2.00	2023-06-30	2023-06-30	1,734.52	1,429.27	1,700.00	82	1,394.00	-2.47	
234	00470	条码打印机2台	斑马ZD888T		台/套	2.00	2023-06-30	2023-06-30	1,734.52	1,429.27	1,700.00	82	1,394.00	-2.47	
235	00471	条码打印机2台	斑马ZD888T		台/套	2.00	2023-06-30	2023-06-30	1,734.52	1,429.27	1,700.00	82	1,394.00	-2.47	
236	00472	条码打印机2台	斑马ZD888T		台/套	2.00	2023-06-30	2023-06-30	1,734.52	1,429.27	1,700.00	82	1,394.00	-2.47	
237	00473	条码打印机2台	斑马ZD888T		台/套	2.00	2023-06-30	2023-06-30	1,734.52	1,429.27	1,700.00	82	1,394.00	-2.47	
238	00474	条码打印机2台	斑马ZD888T		台/套	2.00	2023-06-30	2023-06-30	1,734.52	1,429.27	1,700.00	82	1,394.00	-2.47	
239	00475	条码打印机2台	斑马ZD888T		台/套	2.00	2023-06-30	2023-06-30	1,734.52	1,429.27	1,700.00	82	1,394.00	-2.47	
240	00476	条码打印机2台	斑马ZD888T		台/套	2.00	2023-06-30	2023-06-30	1,734.52	1,429.27	1,700.00	82	1,394.00	-2.47	
	小计					32.00			48,106.22	39,640.03	47,800.00		39,196.00	-1.12	

评估人员：施越 张之渊

被评估单位填表人：汤伟军

填表日期：2024年 06月 05日

固定资产—电子设备评估明细表

评估基准日：2024年 05月 31日

表4-6-6

共 14 页第 13 页
金额单位：人民币元

被评估单位：上海天宸康复医院有限公司

序号	设备编号	设备名称	规格型号	生产厂家	计量单位	实际数量	购置日期	启用日期	账面价值		评估价值		增值率%	备注	
									原值	净值	原值	成新率%			净值
241	00477	条码打印机2台	斑马ZD888T		台/套	2.00	2023-06-30	2023-06-30	1,734.52	1,429.27	1,700.00	82	1,394.00	-2.47	
242	00478	条码打印机2台	斑马ZD888T		台/套	2.00	2023-06-30	2023-06-30	1,734.52	1,429.27	1,700.00	82	1,394.00	-2.47	
243	00479	条码打印机2台	斑马ZD888T		台/套	2.00	2023-06-30	2023-06-30	1,734.52	1,429.27	1,700.00	82	1,394.00	-2.47	
244	00480	条码打印机2台	斑马ZD888T		台/套	2.00	2023-06-30	2023-06-30	1,734.52	1,429.27	1,700.00	82	1,394.00	-2.47	
245	00481	条码打印机2台	斑马ZD888T		台/套	2.00	2023-06-30	2023-06-30	1,734.52	1,429.27	1,700.00	82	1,394.00	-2.47	
246	00482	条码打印机2台	斑马ZD888T		台/套	2.00	2023-06-30	2023-06-30	1,734.52	1,429.27	1,700.00	82	1,394.00	-2.47	
247	00483	条码打印机2台	斑马ZD888T		台/套	2.00	2023-06-30	2023-06-30	1,734.52	1,429.27	1,700.00	82	1,394.00	-2.47	
248	00484	条码打印机2台	斑马ZD888T		台/套	2.00	2023-06-30	2023-06-30	1,734.52	1,429.27	1,700.00	82	1,394.00	-2.47	
249	00485	条码打印机2台	斑马ZD888T		台/套	2.00	2023-06-30	2023-06-30	1,734.52	1,429.27	1,700.00	82	1,394.00	-2.47	
250	00486	病历打印机1	得实DS-7860		台/套	1.00	2023-06-30	2023-06-30	5,132.78	4,229.43	5,100.00	82	4,182.00	-1.12	
251	00487	病历打印机1	得实DS-7860		台/套	1.00	2023-06-30	2023-06-30	5,132.74	4,229.42	5,100.00	82	4,182.00	-1.12	
252	00488	病历打印机1	得实DS-7860		台/套	1.00	2023-06-30	2023-06-30	5,132.74	4,229.42	5,100.00	82	4,182.00	-1.12	
253	00489	病历打印机1	得实DS-7860		台/套	1.00	2023-06-30	2023-06-30	5,132.74	4,229.42	5,100.00	82	4,182.00	-1.12	
254	00490	病历打印机1	得实DS-7860		台/套	1.00	2023-06-30	2023-06-30	5,132.74	4,229.42	5,100.00	82	4,182.00	-1.12	
255	00491	病历打印机1	得实DS-7860		台/套	1.00	2023-06-30	2023-06-30	5,132.74	4,229.42	5,100.00	82	4,182.00	-1.12	
256	00492	病历打印机1	得实DS-7860		台/套	1.00	2023-06-30	2023-06-30	5,132.74	4,229.42	5,100.00	82	4,182.00	-1.12	
257	00493	病历打印机1	得实DS-7860		台/套	1.00	2023-06-30	2023-06-30	5,132.74	4,229.42	5,100.00	82	4,182.00	-1.12	
258	00494	病历打印机1	得实DS-7860		台/套	1.00	2023-06-30	2023-06-30	5,132.74	4,229.42	5,100.00	82	4,182.00	-1.12	
259	00495	病历打印机1	得实DS-7860		台/套	1.00	2023-06-30	2023-06-30	5,132.74	4,229.42	5,100.00	82	4,182.00	-1.12	
260	00496	病历打印机1	得实DS-7860		台/套	1.00	2023-06-30	2023-06-30	5,132.74	4,229.42	5,100.00	82	4,182.00	-1.12	
	小计					29.00			72,070.73	59,386.93	71,400.00		58,548.00	-1.41	

被评估单位填表人：汤伟军
填表日期：2024年 06月 05日

评估人员：施越 张之渊

在建工程评估汇总表

评估基准日：2024年05月31日

表4-7

共1页第1页

金额单位：人民币元

被评估单位：上海天康康复医院有限公司

序号	编号	科目名称	账面价值	评估价值	增减值	增值率%
1	4-7-1	在建工程—土建工程				
2	4-7-2	在建工程—设备安装工程	8,198,849.55	8,198,849.55		
3		在建工程合计	8,198,849.55	8,198,849.55		
4		减：在建工程减值准备				
5	4-7	在建工程净额	8,198,849.55	8,198,849.55		

被评估单位填表人：汤伟军

评估人员：施越 张之渊

填表日期：2024年06月05日

流动负债评估汇总表

评估基准日：2024年 05月 31日

表5

共 1 页第 1 页

金额单位：人民币元

被评估单位：上海天宸康复医院有限公司

序号	编号	科目名称	账面价值	评估价值	增减值	增值率%
1	5-1	短期借款				
2	5-2	交易性金融负债				
3	5-3	应付票据				
4	5-4	应付账款	592,643.08	592,643.08		
5	5-5	预收账款				
6	5-6	应付职工薪酬				
7	5-7	应交税费				
8	5-8	应付利息				
9	5-9	应付股利（应付利润）				
10	5-10	其他应付款				
11	5-11	一年内到期的非流动负债				
12	5-12	其他流动负债				
13	5	流动负债合计	592,643.08	592,643.08		

被评估单位填表人：汤伟军

填表日期：2024年 06月 05日

评估人员：施越 张之渊

所有者权益表

评估基准日：2024年05月31日

表7

共1页第1页

被评估单位：上海天宸康复医院有限公司

金额单位：人民币元

序号	资产名称	账面价值	评估价值	增值额	增值率%
1	实收资本（或股本）	50,000,000.00	50,000,000.00		
2	减：已归还投资				
3	实收资本净额（或股本）	50,000,000.00	50,000,000.00		
4	资本公积		962,664.42	962,664.42	
5	其中：库存股				
6	盈余公积				
7	其中：法定公益金				
8	未分配利润（未弥补亏损以“-”号表示）	-5,759,020.45	-5,759,020.45		
9	所有者权益（净资产）合计	44,240,979.55	45,203,643.97	962,664.42	2.18

被评估单位填表人：汤伟军

评估人员：施越 张之渊

填表日期：2024年06月05日