

深圳市建艺装饰集团股份有限公司

关于对外担保的进展公告

本公司及董事会全体成员保证信息披露的内容真实、准确、完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

特别提示：

截至本公告披露日，公司及控股子公司对外担保金额超过公司最近一期经审计净资产的 100%、存在对资产负债率超过 70% 的子公司提供担保，敬请投资者充分关注担保风险。

一、担保审议情况概述

为支持深圳市建艺装饰集团股份有限公司（以下简称“建艺集团”、“上市公司”或“公司”）及子公司的业务发展及日常经营资金需求，保障上述主体融资事宜顺利进行，公司召开第四届董事会第三十八次会议及 2023 年第九次临时股东大会，审议通过了《关于公司及子公司对外担保额度预计的议案》，同意公司及下属控股公司 2024 年度预计对外提供担保总额度为人民币 42.77 亿元，担保额度可循环使用，但任一时点的担保余额不得超过股东大会审议通过的担保额度。担保情形包括公司为下属子公司提供担保，下属子公司为公司提供担保，下属子公司之间相互提供担保（纳入合并报表范围内的公司），担保方式包括但不限于保证、抵押、质押等，适用期限自股东大会审议通过之日起至 2024 年 12 月 31 日止。具体内容详见公司于 2023 年 12 月 12 日在《中国证券报》《证券时报》《上海证券报》《证券日报》和巨潮资讯网（www.cninfo.com.cn）上披露的《关于公司及子公司对外担保额度预计的公告》（公告编号：2023-153）。

二、担保进展情况

2024 年 8 月 26 日，建艺集团控股子公司广东建星建造集团有限公司（以下简称“建星建造”）与远宏商业保理（天津）有限公司签订了《保证合同》，建星建造作为保证人愿为公司与远宏商业保理（天津）有限公司应收账款融资事项

合同项下之全部和任何义务的履行提供不可撤销的连带责任保证,担保的总额为5,000 万元, 保证人担保的范围包括公司在保理合同项下应向远宏商业保理(天津)有限公司支付的“回购款”、转付回收款、融资利息(如有)、违约金、损害赔偿金及其他应付款项,以及甲方为实现权利的费用(包括但不限于诉讼费用、仲裁费用、律师费用、公证费用、执行费用、财产保全担保费用等)。本保证合同项下的保证期间为自本合同签署之日始至保理合同项下主债务履行期届满之日起满三年的期间。

以上担保金额在公司已经履行审议程序的担保额度以内,无需履行其他审议、审批程序。

三、被担保人基本情况

1、名称: 深圳市建艺装饰集团股份有限公司

2、成立时间: 1994 年 1 月 3 日

3、注册地点: 深圳市福田区福保街道福保社区槟榔道 8 号建艺集团六层

4、法定代表人: 张有文

5、注册资本: 15962.3514 万人民币

6、主营业务: 一般经营项目是: 室内外装饰工程设计与施工; 建筑幕墙工程设计与施工; 智能化工程施工; 机电安装工程施工; 防腐保温工程施工; 钢结构工程施工; 建筑材料、灯具、卫生洁具、家私的购销; 园林技术开发; 园林设计、园林绿化(凭资质证书经营); 自有房屋租赁。金属材料销售; 金属矿石销售; 非金属矿及制品销售; 普通货物仓储服务(不含危险化学品等需许可审批的项目); 金属结构销售; 木材销售; 汽车零配件批发; 机械设备销售; 五金产品批发; 日用百货销售; 涂料销售(不含危险化学品); 铸造用造型材料销售; 厨具卫具及日用杂品批发; 针纺织品销售; 门窗销售; 水泥制品销售; 水泥制品制造; 家用电器销售; 通信设备销售; 供应链管理服务; 信息咨询服务(不含许可类信息咨询服务); 社会经济咨询服务; 融资咨询服务; 票据信息咨询服务; 电线、电缆经营; 合成材料销售; 建筑砌块销售; 建筑防水卷材产品销售; 建筑用钢筋产品销售; 建筑陶瓷制品销售; 建筑工程用机械销售; 建筑用金属配件销售; 地板销售; 砖瓦销售; 石棉制品销售; 石棉水泥制品销售; 石灰和石膏销售; 耐火材料

销售；生态环境材料销售；电气设备销售；家居用品销售；日用家电零售；日用品批发；日用品销售；国内贸易代理；移动终端设备销售；家具零配件销售；五金产品零售；林业产品销售；机动车充电销售；充电桩销售；新能源汽车电附件销售；液压动力机械及元件销售；园艺产品销售；有色金属合金销售；铸造机械销售。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）；工程管理服务；工程技术服务（规划管理、勘察、设计、监理除外）。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动），许可经营项目是：

7、最近一年又一期的财务指标如下：

单位：万元

项目	2024年3月31日（未经审计）	2023年12月31日（经审计）
资产总额	954,014.69	1,010,852.87
负债总额	925,884.24	985,103.70
归属于上市公司股东的净资产	3,727.21	3,161.04
项目	2024年1-3月（未经审计）	2023年度（经审计）
营业收入	85,112.25	620,047.77
营业利润	1,847.75	-50,852.58
净利润	1,313.97	-52,771.15

8、经查询，深圳市建艺装饰集团股份有限公司不属于“失信被执行人”。

四、累计对外担保数量及逾期担保的数量

截至目前，公司及其控股子公司的对外担保额度总金额不超过427,700万元；公司及控股子公司的对外担保总余额约为人民币123,151.07万元，占上市公司最近一期经审计净资产的3895.90%。公司及其控股子公司不存在对合并报表外单位提供的担保的情形；公司无逾期对外担保情形，无涉及诉讼的担保金额及因被判决败诉而应承担的担保金额。

特此公告

深圳市建艺装饰集团股份有限公司董事会

2024年8月27日