

# 中百控股集团股份有限公司 简式权益变动报告书

上市公司名称： 中百控股集团股份有限公司  
股票上市地点： 深圳证券交易所  
股票简称： 中百集团  
股票代码： 000759

## 信息披露义务人一

名称： 武汉商联（集团）股份有限公司  
公司住所： 武汉市江汉区唐家墩 32 号  
通讯地址： 武汉市江汉区唐家墩 32 号

## 信息披露义务人二

名称： 武汉华汉投资管理有限公司  
公司住所： 武汉市硚口区仁寿路 64 号 2 单元 1 楼 1 号  
通讯地址： 武汉市江汉区唐家墩 32 号

签署日期： 二〇二四年八月二十七日

## 信息披露义务人声明

一、本报告书依据《中华人民共和国证券法》、《上市公司收购管理办法》和《公开发行证券的公司信息披露内容与格式准则第 15 号——权益变动报告书》等相关法律、法规和规范性文件编制；

二、信息披露义务人签署本报告已获得必要的授权和批准，其履行亦不违反信息披露义务人章程或内部规则中的任何条款，或与之相冲突；

三、依据《中华人民共和国证券法》、《上市公司收购管理办法》的规定，本报告书已全面披露了信息披露义务人在中百控股集团股份有限公司中拥有权益的股份变动情况。

截至本报告书签署之日，除本报告书披露的持股信息外，信息披露义务人没有通过任何其他方式增加或减少其在中百控股集团股份有限公司中拥有权益的股份；

四、本次股东持股变动无需获得政府部门的批准；

五、本次权益变动是根据本报告所载明的资料进行的。除信息披露义务人外，没有委托或者授权任何其他人提供未在本报告中列载的信息和对本报告做出任何解释或者说明。

六、信息披露义务人承诺本报告书不存在虚假记载、误导性陈述或重大遗漏，并对其真实性、准确性和完整性承担个别和连带的法律责任。

# 目 录

第一节 释义.....	4
第二节 信息披露义务人介绍.....	4
第三节 权益变动目的.....	7
第四节 权益变动方式.....	7
第五节 本次权益变动中权益增加部分资金来源.....	9
第六节 前六个月内买卖中百集团上市交易股份的情况.....	10
第七节 其他重大事项.....	10
第八节 备查文件.....	10
信息披露义务人及其法定代表人声明.....	10

## 第一节 释义

本报告中，除非文意另有所指，下列简称具有如下特定意义：

中百集团、上市公司	指	中百控股集团股份有限公司，股票代码：000759
国投集团	指	武汉国有资本投资运营集团有限公司（曾用名：武汉商贸集团有限公司）
信息披露义务人一、商联集团	指	武汉商联（集团）股份有限公司，为武汉国有资本投资运营集团有限公司全资子公司
信息披露义务人二、华汉投资	指	武汉华汉投资管理有限公司，为武汉国有资本投资运营集团有限公司全资子公司
信息披露义务人	指	包括信息披露义务人一和信息披露义务人二，指商联集团和华汉投资
市政府国资委	指	武汉市人民政府国有资产监督管理委员会
2015年《权益变动报告书》	指	2015年7月14日武汉商联（集团）股份有限公司披露的《中百控股集团股份有限公司详式权益变动报告书》
本次权益变动	指	信息披露义务人2015年7月16日至2024年8月26日期间所持上市公司股份比例累计增加5%的权益变动行为。
报告书/本报告书	指	《中百控股集团股份有限公司简式权益变动报告书》
中国证监会	指	中国证券监督管理委员会
深交所	指	深圳证券交易所
元、万元、亿元	指	人民币元、人民币万元、人民币亿元

注：本报告中除特别说明外所有数值保留两位小数，若出现总数与各分项数值之和尾数不符的情况，均为四舍五入原因造成。

## 第二节 信息披露义务人介绍

### 一、信息披露义务人基本情况

#### （一）信息披露义务人一基本情况

企业名称：武汉商联（集团）股份有限公司  
注册地址：武汉市江汉区唐家墩32号  
注册资本：53,089.65万元  
营业执照注册号码：91420100799790313Q  
公司类型：其他股份有限公司（非上市）  
法定代表人：郭亚东

经营范围：法律、法规禁止的，不得经营；须经审批的，在批准后方可经营；法律、法规未规定审批的，企业可自行开展经营活动。

经营期限 2007-05-15 至 2057-05-14

主要股东 国投集团 71.73%、武汉国创金融服务有限公司 28.27%

通讯地址 武汉市江汉区唐家墩 32 号

邮政编码： 430021

联系电话： 027-85613731

## （二）信息披露义务人二基本情况

企业名称： 武汉华汉投资管理有限公司

注册地址： 武汉市硚口区仁寿路 64 号 2 单元 1 楼 1 号

注册资本： 59,600 万元

营业执照注册号码： 91420104707122757K

公司类型 有限责任公司(非自然人投资或控股的法人独资)

法定代表人： 汤俊

经营范围： 对企业和各类市场进行相关投资；对创业企业和科技企业进行风险投资；资产委托管理、财务顾问、信息咨询、中介代理；房地产开发、商品房销售。

经营期限 1998-04-10 至 2025-08-01

主要股东 国投集团 100%

通讯地址 武汉市江汉区唐家墩 32 号

邮政编码： 430021

联系电话： 027-85613629

## 二、信息披露义务人控股股东及实际控制人

### （一）信息披露义务人产权关系

信息披露义务人商联集团、华汉投资的控股股东均为国投集团，商联集团与华汉投资属于《上市公司收购管理办法》第八十三条第二款规定的“投资者受同一主体控制”之情形，为一致行动人。

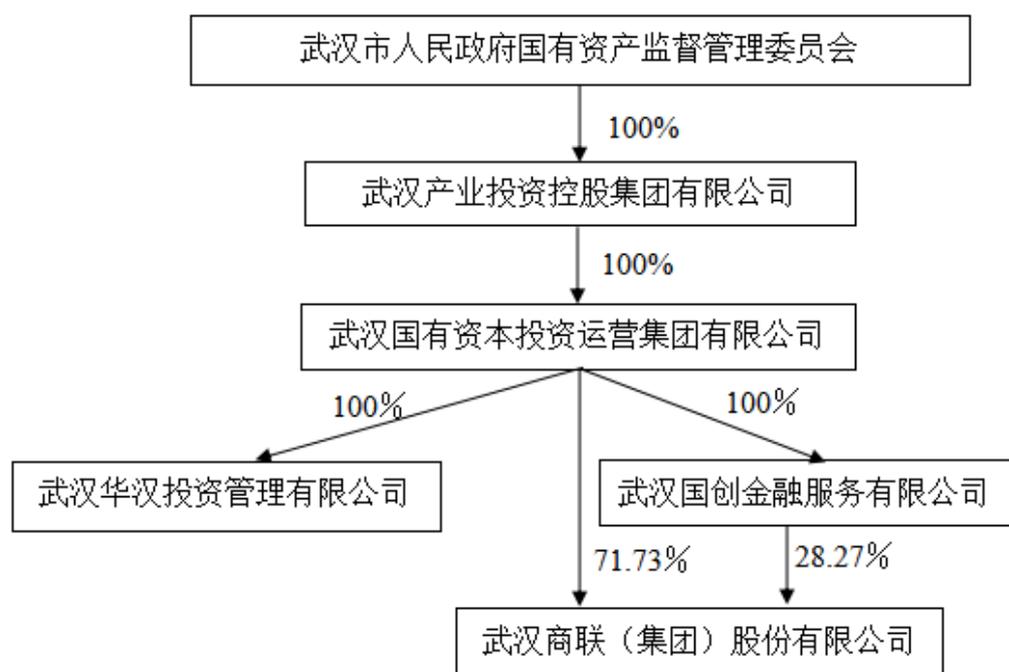
### （二）信息披露义务人控股股东及实际控制人

信息披露义务人控股股东国投集团成立于 1994 年 8 月，注册资本 3,000,000 万元，法定代表人周凯，经营范围为：一般项目：自有资金投资的资产管理服务；

非居住房地产租赁；物业管理；以自有资金从事投资活动；私募股权投资基金管理、创业投资基金管理服务（须在中国证券投资基金业协会完成登记备案后方可从事经营活动）；互联网销售（除销售需要许可的商品）；供应链管理服务；国内贸易代理；技术进出口；技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广；信息咨询服务（不含许可类信息咨询服务）。（除许可业务外，可自主依法经营法律法规非禁止或限制的项目）许可项目：道路货物运输（不含危险货物）。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）。

市政府国资委为信息披露义务人实际控制人，市政府国资委为武汉市政府直属特设机构，武汉市政府授权市政府国资委代表市政府履行出资人职责，负责监管武汉市属国有资产。

信息披露义务人的股权结构如下：



### 三、信息披露义务人的董事及其主要负责人基本情况

#### （一）信息披露义务人一—的董事及其主要负责人基本情况

商联集团董事及其主要负责人基本情况表

姓名	性别	职务	国籍	长期居住地	境外居留权
郭亚东	男	董事长、总经理	中国	中国	无
赵利平	女	董事	中国	中国	无
韩 辉	男	董事	中国	中国	无

姓名	性别	职务	国籍	长期居住地	境外居留权
刘维	女	监事	中国	中国	无
唐荣念	男	财务负责人	中国	中国	无

**(二) 信息披露义务人二的董事及其主要负责人基本情况**

华汉投资董事及其主要负责人基本情况表

姓名	性别	职务	国籍	长期居住地	境外居留权
汤俊	男	执行董事、总经理	中国	中国	无
熊国权	男	监事	中国	中国	无
张墨	男	财务负责人	中国	中国	无

**四、信息披露义务人在境内、境外其他上市公司中拥有权益的股份达到或超过该公司已发行股份 5%的情况**

截至本报告书签署日，商联集团持有深交所上市公司武商集团股份有限公司 21.55%的股份，除此之外，不存在在境内、境外其他上市公司中拥有权益的股份达到或超过该公司已发行股份 5%的情况。

### 第三节 权益变动目的

**一、本次权益变动目的**

信息披露义务人基于对中百集团未来发展前景的信心和长期投资价值的认可，而增持该公司股份。

**二、信息披露义务人未来十二个月持股计划**

未来十二个月内，信息披露义务人一将按中百集团 2024 年 7 月 31 日披露的《关于第一大股东增持股份计划的公告》，根据中百集团股票价格波动情况及资本市场整体趋势实施增持，并承诺在法定期限内不会减持所持有的中百集团股份。若发生相关权益变动事项，将严格按照相关规定履行信息披露义务。

### 第四节 权益变动方式

**一、上市公司的基本信息**

上市公司名称：中百控股集团股份有限公司

股票种类：人民币普通股（A股）股票

上市公司股份总数量：680,621,500股

## 二、信息披露义务人本次权益变动情况

### 1、信息披露义务人本次权益变动的起点持股数量及比例

根据信息披露义务人2015年《权益变动报告书》可知：截止2015年7月9日，商联集团与华汉投资合计持有中百集团204,306,530股股份，持股比例为30%，即为计算本次权益变动披露的起点持股。其中，商联集团持有中百集团123,067,656股，占中百集团总股本的18.07%；华汉投资持有中百集团81,238,874股，占中百集团总股本的11.93%。

### 2、信息披露义务人本次权益变动方式及持股情况

2015年7月16日至2015年12月17日，华汉投资通过深交所证券交易系统合计增持中百集团股份13,614,321股，占中百集团股份总额的2%，导致信息披露义务人对中百集团合计持股数量增至217,920,851股，持股比例增至32%。

2017年7月25日至2017年11月22日，商联集团通过深交所证券交易系统合计增持中百集团股份13,616,434股，占中百集团股份总额的2%，导致信息披露义务人对中百集团合计持股数量增至231,537,285股，持股比例增至34%。

2024年1月4日，中百集团披露《关于部分限制性股票回购注销完成的公告》，已在中国证券登记结算有限责任公司深圳分公司办理完毕6名原激励对象持有的已获授但尚未解除限售的合计400,000股限制性股票回购注销手续，中百集团股份总数由681,021,500股变更为680,621,500股，导致信息披露义务人对中百集团合计持股比例被动增至34.02%。

2024年8月16日至2024年8月26日，商联集团通过深交所证券交易系统合计增持中百集团股份6,680,200股，占中百集团股份总额的0.98%，导致信息披露义务人对中百集团合计持股比例增至35%。

综上，信息披露义务人累计权益变动为增加持股5%。

**信息披露义务人权益变动统计表**

持股时点	持股主体	持股数	持股比例	变动原因
本次 权益变动前	商联集团	123,067,656 股	18.07%	-
	华汉投资	81,238,874 股	11.93%	-
	合 计	204,306,530 股	30%	-
本次 权益变动	华汉投资	+13,614,321 股	+2%	2015 年二级市场增持
	商联集团	+13,616,434 股	+2%	2017 年二级市场增持
	华汉投资+商联集团	不变	+0.02%	2024 年中百集团股份注销导致信息披露义务人合计持股比例增加
	商联集团	+6,680,200 股	+0.98%	2024 年二级市场增持
	合 计	+ 33,910, 955 股	+5%	-
本次 权益变动后	商联集团	143,364,290 股	21.06%	-
	华汉投资	94,853,195 股	13.94%	-
	合 计	238,217,485 股	35%	-

### 三、本次权益变动涉及的权利限制

信息披露义务人所持中百集团股份中，除商联集团持有的 64,741 股中百集团股份未办理解除限售手续外，其他持股不存在任何权利限制。

## 第五节 本次权益变动中权益增加部分资金来源

### 一、商联集团本次权益变动权益增加部分资金来源

2017 年及 2024 年，商联集团通过深交所证券交易系统增持中百集团股份的资金系企业自有资金。

### 二、华汉投资本次权益变动权益增加部分资金来源

2015 年，华汉投资通过深交所证券交易系统增持中百集团股份的资金系企业自有资金。

## 第六节 前六个月内买卖中百集团上市交易股份的情况

本报告签署之日起前 6 个月内，信息披露义务人一通过证券交易所交易系统增持中百集团流通股 6,680,200 股，占中百集团总股本的 0.98%。具体买卖情况如下：

信息披露义务人	交易方式	交易时间	股份种类	交易价格区间（元/股）	交易数量（股）
商联集团	集中竞价买入	2024年8月	人民币普通股（A股）股票	2.77-2.92	6,680,200

## 第七节 其他重大事项

截至本报告书签署之日，信息披露义务人已按有关规定对本次权益变动的相关信息进行了如实披露，不存在为避免对本报告书内容产生误解应披露而未披露的其他重大信息，以及中国证监会或者证券交易所依法要求披露而未披露的其他信息。

## 第八节 备查文件

- 1、信息披露义务人工商营业执照；
  - 2、信息披露义务人董事及其主要负责人的名单及其身份证明文件；
- 上述备查文件置备于中百集团证券事务部，在正常工作时间内可供查阅。

## 信息披露义务人及其法定代表人声明

本人（以及本人所代表的的机构）承诺本报告不存在虚假记载、误导性陈述或重大遗漏，并对其真实性、准确性、完整性承担个别和连带的法律责任。

(此页无正文，为《武汉商联（集团）股份有限公司、武汉华汉投资管理有限公司关于增持中百控股集团股份有限公司股份的简式权益报告书》的签章页)

信息披露义务人一：武汉商联（集团）股份有限公司  
法定代表人（或授权代表人）：郭亚东

信息披露义务人二：武汉华汉投资管理有限公司  
法定代表人（或授权代表人）：汤俊

2024年8月27日

## 附表

## 简式权益变动报告书

基本情况			
上市公司名称	中百控股集团股份有限公司	上市公司所在地	湖北省武汉市
股票简称	中百集团	股票代码	000759
信息披露义务人一名称	武汉商联（集团）股份有限公司 （以下简称商联集团）	信息披露义务人一注册地	武汉市江汉区唐家墩路 32 号
信息披露义务人二名称	武汉华汉投资管理有限公司（以 以下简称华汉投资）	信息披露义务人二注册地	武汉市硚口区仁寿路 64 号 2 单元 1 楼 1 号
拥有权益的股份数量变化	增加 <input checked="" type="checkbox"/> 减少 <input type="checkbox"/> 不变，但持股人发生变化 <input type="checkbox"/>	有无一致行动人	有 <input checked="" type="checkbox"/> 无 <input type="checkbox"/>
信息披露义务人是否为上市公司第一大股东	是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/>	信息披露义务人是否为上市公司实际控制人	是 <input type="checkbox"/> 否 <input checked="" type="checkbox"/>
权益变动方式（可多选）	通过证券交易所的集中交易 <input checked="" type="checkbox"/> 协议转让 <input type="checkbox"/> 国有股行政划转或变更 <input type="checkbox"/> 间接方式转让 <input type="checkbox"/> 取得上市公司发行的新股 <input type="checkbox"/> 执行法院裁定 <input type="checkbox"/> 继承 <input type="checkbox"/> 其他 <input checked="" type="checkbox"/> 赠与 <input type="checkbox"/>		
信息披露义务人披露前拥有权益的股份数量及占上市公司已发行股份比例	商联集团股票种类：人民币普通股（A 股）股票，持股数量： <u>123,067,656</u> 股，持股比例： <u>18.07%</u> 华汉投资股票种类：人民币普通股（A 股）股票，持股数量： <u>81,238,874</u> 股，持股比例： <u>11.93%</u>		
本次权益变动后，信息披露义务人拥有权益的股份数量及变动比例	商联集团股票种类：人民币普通股（A 股）股票，变动数量： <u>+20,296,634</u> 股，变动比例： <u>+2.99%</u> 变动后持股数量： <u>143,364,290</u> 股 变动后持股比例： <u>21.06%</u> 华汉投资股票种类：人民币普通股（A 股）股票，变动数量： <u>+13,614,321</u> 股，变动比例： <u>+2.01%</u> 变动后持股数量： <u>94,853,195</u> 股 变动后持股比例： <u>13.94%</u>		
在上市公司中拥有权益的股份变动的时间及方式	时间：2015 年 7 月 16 日至 2024 年 8 月 26 日 方式：通过集中竞价方式增持公司股份 4.98%、因中百集团总股本减少导致权益被动增加 0.02%		
是否已充分披露资金来源	是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/>		
信息披露义务人是否拟于未来 12 个月内继续增持	是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/>		
信息披露义务人在此前 6 个月是否在二级市场买卖该上市公司股票	是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/>		