

立方 REFORMER®

立方控股

833030

杭州立方控股股份有限公司

(HANGZHOU REFORMER HOLDING CO.,LTD)



半年度报告摘要

— 2024 —

第一节 重要提示

- 1.1 本半年度报告摘要来自半年度报告全文，为全面了解本公司的经营成果、财务状况及未来发展规划，投资者应当到北京证券交易所网站仔细阅读半年度报告全文。
- 1.2 公司董事、监事、高级管理人员保证本报告所载资料不存在虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任
公司负责人周林健、主管会计工作负责人张先如及会计机构负责人（会计主管人员）张先如保证半年度报告中财务报告的真实、准确、完整。
- 1.3 公司全体董事出席了审议本次半年度报告的董事会会议。
- 1.4 本半年度报告未经审计。
- 1.5 权益分派预案
适用 不适用
- 1.6 公司联系方式

董事会秘书姓名	张念
联系地址	杭州市西湖区文二西路 780 号西溪银座 C 座
电话	0571-56030808
传真	0571-88862118
董秘邮箱	DMB@reformer.com.cn
公司网址	www.reformer.com.cn
办公地址	杭州市西湖区文二西路 780 号西溪银座 C 座
邮政编码	310000
公司邮箱	dmb@reformer.com.cn
公司披露半年度报告的证券交易所网站	www.bse.cn

第二节 公司基本情况

2.1 报告期公司主要业务简介

公司是一家以提供出入口控制与管理产品和服务为基础，致力于为客户提供智慧物联综合解决方案的高新技术企业。公司主营业务涵盖智慧停车系统、智慧门禁系统、安全应急系统以及停车运营服务等领域，各类产品和服务广泛应用于政府机关、企事业单位、智慧园区、智能楼宇、交通枢纽、住宅小区、商业物业以及旅游景区等场所。

公司在出入口控制与管理行业和公共安全领域有着较为丰富的实践经验和前瞻性思考，通过结合云计算、人工智能、大数据以及智能物联网等技术的成熟应用，不断优化各类软件管理系统和“SaaS 云平台”的功能应用与使用体验，为客户提供“车行”与“人行”方面的智能化、专业化、定制化的产品与全系列的解决方案，赋能各应用场景，为城市运营、企业管理以及个人生活创造价值。

1、主要产品和服务

公司以提供出入口控制与管理产品和服务为基础，形成了智慧停车系统、智慧门禁系统、安全应急系统以及停车运营服务四大业务板块。

1. 智慧停车系统

公司智慧停车系统主要由场库智慧停车系统和城市级智慧停车系统业务组成。场库智慧停车系统主要通过停车收费系统与停车引导系统，为车场提供停车资源管理、设备管理、运营数据分析、停车效率分析、综合数据查询、停车费用核算、商户营销等业务功能与管理服务，帮助用户提高停车场智能化管理水平。场库智慧停车系统专注于车场信息化建设和管理，致力于为大型车场、交通枢纽车场、专业车场等提供专业解决方案，并通过集团版系统的多样化功能，支持停车平台集团级管控、场站级管控、车道级管控、车位级管控等多场景应用。

公司城市级智慧停车系统定位城市停车的整体解决方案。该系统以“立方车主服务平台”、“立方停车运营管理平台”和“立方停车监管平台”为核心，为客户提供路侧停车、场库停车等场景的“智能设备+系统平台+运营管理”整体解决方案。公司该类产品将车位覆盖作为重点发展方向，全面支持高、低杆相机的铺设，提供“平台+地磁+高位”三位一体的智能化城市停车方案，打造“全市一个停车场”的城市停车业务。此外，公司推出的停车充电一体化停车管理整体解决方案，产品以城市停车场管理、路侧停车管理和云充电管理系统为基础架构，以路侧停车位、公共停车场为布点，通过停车 SaaS 服务平台、云应用，以及无线地磁检测器、高位视频检测终端、出入口控制设备、手持终端等硬件设备，构筑了一套路内路外一体化、停车充电一体化、全域停车场互联互通的城市停车充电生态系统，支持“停车+充电+运营”的

一体化服务。

2. 智慧门禁系统

公司智慧门禁系统是一种应用于各类人员通行权限管控场景的智能系统。该系统以人员通行业务数据为核心，以人员综治管理平台为引擎，辅助移动互联网应用，支持多种身份识别媒介（如智能卡、二维码、指纹记录、人脸识别、虹膜技术等），提供了集智能化、多样化功能于一体的人员通行管理的解决方案。立方智慧门禁系统以传统门禁、访客管理、电梯控制等系统为基础，发散开发多功能子系统，打造了全系产品解决方案，分为：系统应用、运营与管理应用、通用应用、行业应用和 ISV 管理五大模块，覆盖门禁系统、访客系统、梯控系统、智能柜系统、会议系统、消费系统、水电控系统、宿管系统、班牌系统、考勤系统等，致力满足大中小型不同客户、不同行业用户对系统高可用、高性能、高稳定的需求。

3. 安全应急系统

安全应急系统主要包括交通应急系统、安全应急产品等。公司主要聚焦交通应急系统业务的发展，该业务主要包括交通政府监管平台和安全生产系统业务。目前公司已经完成巡游及网约出租车交通监管平台的设计与开发，平台功能主要包括出租汽车巡网融合监管、服务质量考评等；另外，公司已经完成交通局安全生产平台产品的需求调研，包括交通运输安全生产双重预防、应急指挥调度等。其中，巡游及网约出租车交通监管平台的解决方案是基于物联感知、移动互联网和大数据分析等技术，实现对巡游出租汽车和网络预约出租汽车两种类型出租汽车的实时监测和调度；该方案通过整合巡游出租汽车运力，推进巡、网两种业态融合发展，满足公众多样化的出行需求，提升城市交通出行的管理水平。

4. 停车运营服务

“行呗”是停车运营服务的独立品牌。行呗业务依托多年深耕停车领域的经验及对市场需求的深度理解，立足“停车难、难停车”问题导向，坚持数字化思维，综合应用 AIoT 设备、大数据以及移动互联网等成熟技术，通过提供“智能设备+SaaS 云平台+云服务”一站式智慧停车运营平台服务，为车场提供以通道服务为基础的解决方案，支持服务托管、代运营、停车券采买等多种运营方式，叠加云值守、车位运营、卡券营销、充电桩运营等服务内容，为停车场带来停车资源管理、技术革新和安全智能的新体验。

2、主要经营模式

盈利模式：公司盈利主要来源于出入口控制与管理相关产品与服务的销售与运营所获取的相应利润。

采购模式：公司采购主要原材料为电子类材料、成品外购类组件以及五金类组件等。公司采用“定期采购”结合“定量采购”的采购模式。

研发模式：公司研发分为软件类研发与硬件类研发。为了更好的聚焦细分领域，公司各业务版块分

别负责各自产品与系统的技术研发工作。公司根据行业发展方向、新兴技术应用以及客户需求，在后续研发过程中持续对公司现有的软硬件产品进行迭代升级，并逐步开发具备行业前瞻性的创新产品，以确保公司产品与服务能够满足行业发展与客户市场的需要。

生产模式：公司供应链中心负责各类业务所需硬件产品组装生产与嵌入式软件烧录工作，生产模式分前置采购、生产组装和外协加工三个环节。对于部分非核心工艺环节，公司采用外协加工生产模式。

销售模式：公司采取直销为主、经销为辅的销售模式。在停车运营业务的管理模式上，主要有服务模式、承包运营模式、停车券模式、BOT 模式。

报告期内，公司商业模式未发生重大变化。

2.2 公司主要财务数据

单位：元

	本报告期末	上年期末	增减比例%
资产总计	757,157,038.59	818,194,775.48	-7.46%
归属于上市公司股东的净资产	590,913,923.60	638,697,205.35	-7.48%
归属于上市公司股东的每股净资产	6.41	6.92	-7.48%
资产负债率%（母公司）	22.89%	22.14%	-
资产负债率%（合并）	21.90%	21.88%	-
	本报告期	上年同期	增减比例%
营业收入	125,987,624.95	183,596,608.72	-31.38%
归属于上市公司股东的净利润	-29,866,634.55	9,719,996.13	-
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益后的净利润	-30,903,275.40	10,054,487.30	-
经营活动产生的现金流量净额	-37,036,964.14	13,863,127.67	-
加权平均净资产收益率%（依据归属于上市公司股东的净利润计算）	-4.79%	1.94%	-
加权平均净资产收益率%（依据归属于上市公司股东的扣除非经常性损益后的净利润计算）	-4.95%	2.01%	-
基本每股收益（元/股）	-0.32	0.13	-351.72%
利息保障倍数	-120.28	7.79	-

2.3 普通股股本结构

单位：股

股份性质		期初		本期变动	期末	
		数量	比例%		数量	比例%
无限售条件股份	无限售股份总数	22,402,727	24.29%	0	22,402,727	24.29%
	其中：控股股东、实际控制人	0	0%	0	0	0%
	董事、监事、高管	0	0%	0	0	0%

	核心员工	0	0%	0	0	0%
有限售 条件股 份	有限售股份总数	69,840,509	75.71%	0	69,840,509	75.71%
	其中：控股股东、实际控制人	44,620,000	48.37%	0	44,620,000	48.37%
	董事、监事、高管	5,745,973	6.23%	1,874,000	7,619,973	8.26%
	核心员工	0	0%	0	0	0%
总股本		92,243,236	-	0	92,243,236	-
普通股股东人数		3,440				

2.4 持股5%以上的股东或前十名股东情况

单位：股

序号	股东名称	股东性质	期初持股数	持股变动	期末持股数	期末持股比例%	期末持有有限售股份数量	期末持有无限售股份数量
1	周林健	境内自然人	31,140,000	0	31,140,000	33.7586	31,140,000	0
2	杭州湖畔山南股权投资合伙企业（有限合伙）	境内非国有法人	10,588,236	0	10,588,236	11.4786	10,588,236	0
3	包晓莺	境内自然人	8,680,000	0	8,680,000	9.4099	8,680,000	0
4	杭州立万投资管理合伙企业（有限合伙）	境内非国有法人	4,800,000	0	4,800,000	5.2036	4,800,000	0
5	包剑炯	境内自然人	2,830,000	0	2,830,000	3.0680	2,830,000	0
6	王忠飞	境内自然人	2,539,973	0	2,539,973	2.7536	2,539,973	0
7	候爱莲	境内自然人	2,250,000	0	2,250,000	2.4392	2,250,000	0
8	何树新	境内自然人	552,116	1,404,147	1,956,263	2.1208	0	1,956,263
9	上海焯萃企业管理咨询合伙企业（有限合伙）	境内非国有法人	1,879,900	0	1,879,900	2.0380	1,879,900	0
10	中信建投投资有限公司	国有法人	1,200,000	0	1,200,000	1.3009	1,200,000	0

司								
合计		66,460,225	1,404,147	67,864,372	73.5712	65,908,109	1,956,263	

持股 5%以上的股东或前十名股东间相互关系说明：

股东中包晓莺系实际控制人周林健的妻子，立万投资系周林健夫妇共同设立的合伙企业，包剑炯系包晓莺的哥哥，上海焯萃系周林健岳父岳母共同持股的合伙企业；立万投资、包剑炯、上海焯萃为公司实际控制人周林健、包晓莺的一致行动人。除上述情况外，公司未知上述其他股东之间是否存在关联关系或一致行动关系的情况。

持股 5%以上的股东或前十名股东是否存在质押、司法冻结股份

适用 不适用

2.5 特别表决权安排情况

适用 不适用

2.6 控股股东、实际控制人变化情况

适用 不适用

2.7 存续至本期的优先股股票相关情况

适用 不适用

2.8 存续至半年度报告批准报出日的债券融资情况

适用 不适用

第三节 重要事项

3.1 重要事项说明

报告期内公司经营情况未发生重大变化，未发生对公司经营情况有重大影响的事项。

3.2 其他事项

事项	是或否
是否存在股东及其关联方占用或转移公司资金、资产及其他资源的情况	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否
是否存在资产被查封、扣押、冻结或者被抵押、质押的情况	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否

3.2.1. 被查封、扣押、冻结或者被抵押、质押的资产情况

单位：元

资产名称	资产类别	权利受限类型	账面价值	占总资产的比例%	发生原因
货币资金	货币资金	质押	17,428,550.01	2.30%	承兑汇票保证金/保函保证金
总计	-	-	17,428,550.01	2.30%	-

资产权利受限事项对公司的影响：

上述受限资产用于公司日常业务所需，不会对公司经营造成不利影响。