

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公佈的內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示概不就因本公佈全部或任何部份內容而產生或因倚賴該等內容而引致的任何損失承擔任何責任。



Best Mart 360 Holdings Limited
優品360控股有限公司
(於開曼群島註冊成立的有限公司)
(股份代號：2360)

中期業績公佈
截至二零二四年六月三十日止六個月

摘要

- 截至二零二四年六月三十日止六個月，本集團錄得收入約1,393,691,000港元，而截至二零二三年九月三十日止六個月約為1,237,781,000港元。
- 截至二零二四年六月三十日止六個月的本公司擁有人應佔溢利約為122,567,000港元，而截至二零二三年九月三十日止六個月約為110,636,000港元。
- 截至二零二四年六月三十日止六個月，本公司擁有人應佔每股盈利約為12.3港仙(截至二零二三年九月三十日止六個月：約11.1港仙)。
- 董事會建議派發截至二零二四年六月三十日止六個月之中期股息每股11.0港仙(截至二零二三年九月三十日止六個月：每股8.0港仙)。

中期業績

優品360控股有限公司(「本公司」)董事(「董事」)會(「董事會」)欣然公佈下列本公司及其附屬公司(統稱「本集團」)截至二零二四年六月三十日止六個月的未經審核綜合中期業績，連同截至二零二三年九月三十日止六個月的比較數據：

簡明綜合損益及其他全面收益表

截至二零二四年六月三十日止六個月

	附註	截至下列日期止六個月	
		二零二四年 六月三十日 千港元 (未經審核)	二零二三年 九月三十日 千港元 (未經審核)
收入	5	1,393,691	1,237,781
銷售成本		<u>(885,753)</u>	<u>(791,516)</u>
毛利		507,938	446,265
其他收入及其他收益淨額	6	3,687	3,151
銷售及分銷開支		(312,745)	(276,573)
行政及其他開支		<u>(42,432)</u>	<u>(34,875)</u>
經營溢利		156,448	137,968
融資成本	7	<u>(8,936)</u>	<u>(4,905)</u>
除所得稅前溢利	8	147,512	133,063
所得稅開支	9	<u>(24,945)</u>	<u>(22,427)</u>
本公司擁有人應佔期內溢利		<u>122,567</u>	<u>110,636</u>
其他全面收入(開支)			
其後可能重新分類至損益的項目：			
對海外業務進行換算時所產生的匯兌 差額		<u>674</u>	<u>(16)</u>
期內其他全面收入(開支)，扣除稅項		<u>674</u>	<u>(16)</u>
期內全面收益總額		<u>123,241</u>	<u>110,620</u>
期內本公司擁有人應佔每股盈利：			
- 基本及攤薄(港仙)	11	<u>12.3</u>	<u>11.1</u>

簡明綜合財務狀況表

於二零二四年六月三十日

	附註	二零二四年 六月三十日 千港元 (未經審核)	二零二三年 十二月三十一日 千港元 (經審核)
資產與負債			
非流動資產			
物業、廠房及設備		462,364	446,843
按金		41,546	35,500
購入物業、廠房及設備的已付按金		1,631	285
遞延稅項資產		3,632	2,526
		<u>509,173</u>	<u>485,154</u>
流動資產			
存貨		246,468	276,691
貿易應收款項	12	15,604	16,149
按金、預付款項及其他應收款項		72,856	74,578
現金及銀行結餘		183,930	130,712
		<u>518,858</u>	<u>498,130</u>
總資產		<u>1,028,031</u>	<u>983,284</u>
流動負債			
貿易應付款項	13	84,577	88,496
應計費用及其他應付款項	13	53,605	60,301
銀行借款		75,009	76,756
租賃負債		151,440	143,015
應付股息		2	306
應付所得稅		22,250	50,044
		<u>386,883</u>	<u>418,918</u>
流動資產淨值		<u>131,975</u>	<u>79,212</u>
總資產減流動負債		<u>641,148</u>	<u>564,366</u>

		二零二四年 六月三十日 千港元 (未經審核)	二零二三年 十二月三十一日 千港元 (經審核)
非流動負債			
應計費用及其他應付款項	13	3,168	2,805
租賃負債		<u>118,366</u>	<u>105,188</u>
		<u>121,534</u>	<u>107,993</u>
資產淨值		<u><u>519,614</u></u>	<u><u>456,373</u></u>
權益			
本公司擁有人應佔權益			
股本	14	10,000	10,000
儲備		<u>509,614</u>	<u>446,373</u>
總權益		<u><u>519,614</u></u>	<u><u>456,373</u></u>

附註

截至二零二四年六月三十日止六個月

1. 一般事項

優品360控股有限公司(「本公司」)於二零一八年一月二十四日根據開曼群島法律第22章《公司法》(一九六一年第3號法律，經綜合及修訂)在開曼群島註冊成立為獲豁免有限公司。本公司的註冊辦事處地址為Cricket Square, Hutchins Drive, PO Box 2681, Grand Cayman, KY1-1111, Cayman Islands，而其於香港的主要營業地點為香港九龍偉業街108號絲寶國際大廈11樓。

本公司為一間投資控股公司，及其附屬公司(統稱「本集團」)的主要業務為在香港特別行政區(「香港」)、澳門特別行政區(「澳門」)及中華人民共和國(「中國」)大陸的「優品360°」及「FoodVille」品牌店舖進行食品及飲品、家居及個人護理產品零售及在香港進行批發。

2. 編製基準

該等未經審核中期簡明綜合財務資料已按照香港會計師公會(「香港會計師公會」)頒佈的香港會計準則第34號(「香港會計準則第34號」)及聯交所證券上市規則(「上市規則」)的適用披露條文編製。該等未經審核中期簡明綜合財務報表於二零二四年八月二十七日獲授權刊發，並應與本集團截至二零二三年十二月三十一日止九個月的年度財務報表一併閱讀。

根據董事會於二零二三年九月五日的公告，本公司財政年度結算日期由三月三十一日變更為十二月三十一日後，本財政期間涵蓋二零二四年一月一日至二零二四年六月三十日六個月期間，而比較期間涵蓋二零二三年四月一日至二零二三年九月三十日六個月期間。因此，該等比較數字與呈列期間的數字未必完全具有可比性。

編製該等符合香港會計準則第34號的未經審核中期簡明綜合財務報表，需要運用若干判斷、估計及假設，其將影響政策應用及自年初至今的資產與負債、收入及開支的呈報金額。實際結果可能與該等估計有所不同。編製財務報表時已作出重大判斷及估計的範疇及其影響披露於中期報告未經審核簡明綜合財務資料附註4。

除另有指明者外，該等未經審核中期簡明綜合財務報表乃按港元(「港元」)呈列。該等未經審核中期簡明綜合財務報表載有簡明綜合財務報表及選定說明附註。該等附註包括對理解本集團自二零二三年年度財務報表刊發以來的財務狀況及業績變動而言屬重要的事件及交易說明。該等未經審核中期簡明綜合財務報表及附註並不包括根據香港財務報告準則(「香港財務報告準則」)編製的整套財務報表要求的全部資料，並應與二零二三年綜合財務報表一併閱讀。

3. 重大會計政策資料

所應用的會計政策與截至二零二三年十二月三十一日止期間的年度財務報表所應用者一致，詳情於該等年度財務報表闡述。於本會計期間，本集團已首次應用以下由香港會計師公會頒佈並於本集團自二零二四年一月一日開始的財政年度生效的香港財務報告準則修訂本：

香港財務報告準則第16號修訂本	售後租回的租賃負債
香港會計準則第1號修訂本	將負債分類為流動負債或非流動負債，及香港詮釋第5號(二零二零年)財務報表的呈列 – 借款人對含有按要求償還條款的定期貸款的分類的相關修訂
香港會計準則第1號修訂本	附帶契諾的非流動負債
香港會計準則第7號及香港財務報告準則第7號修訂本	供應商融資安排

於本中期期間應用香港財務報告準則修訂本並無對本集團於本期間及過往期間之財務表現及狀況及／或該等中期簡明綜合財務資料所載列之披露造成重大影響。

本集團並無提早採納任何已頒佈但於本會計期間尚未生效之新訂及經修訂香港財務報告準則。

4. 分部資料

於截至二零二四年六月三十日及二零二三年九月三十日止六個月期間，本集團有一個可報告經營分部，其為在香港、澳門及中國的「優品360°」及「FoodVille」品牌店舖進行食品和飲品、家居和個人護理產品零售及在香港進行批發的業務。本集團根據向本公司執行董事(亦為主要經營決策者)匯報以便作出策略決定所用的資料來釐定其經營分部。因此，本集團並無獨立呈列分部資料。

地域分部

本集團的地域分部乃根據本集團資產的位置而設立。在地域分部上披露的外部客戶的收入乃根據客戶的地理位置劃分。

下表顯示截至二零二四年六月三十日及二零二三年九月三十日止六個月本集團地域分部的收入以及於二零二四年六月三十日及二零二三年十二月三十一日若干非流動資產資料。

	香港 千港元	澳門 千港元	中國 千港元	總計 千港元
二零二四年六月三十日				
(未經審核)				
收入	<u>1,362,267</u>	<u>31,404</u>	<u>20</u>	<u>1,393,691</u>
非流動資產*	<u>454,447</u>	<u>9,514</u>	<u>34</u>	<u>463,995</u>
二零二三年九月三十日				
(未經審核)				
收入	<u>1,207,336</u>	<u>27,528</u>	<u>2,917</u>	<u>1,237,781</u>
二零二三年十二月三十一日				
(經審核)				
非流動資產*	<u>436,102</u>	<u>9,869</u>	<u>1,157</u>	<u>447,128</u>

* 不包括金融工具及遞延稅項資產。

有關主要顧客的資料

由於本集團向單一顧客的銷售概無佔本集團截至二零二四年六月三十日止六個月的收入總額10%或以上(截至二零二三年九月三十日止六個月：無)，故並無按照香港財務報告準則第8號經營分部呈列有關主要顧客的資料。

5. 收入

本集團主要從事在香港、澳門及中國的「優品360°」及「FoodVille」品牌店舖進行食品和飲品、家居和個人護理產品零售及在香港進行批發的業務。本集團所有收入均於某個時間點確認。

期內，本集團主要業務的收入如下：

收入來源	截至 二零二四年 六月三十日 六個月 千港元 (未經審核)	截至 二零二三年 九月三十日 止六個月 千港元 (未經審核)
零售	1,378,150	1,227,469
批發	33,540	25,388
減：銷售折扣	<u>(17,999)</u>	<u>(15,076)</u>
	<u>1,393,691</u>	<u>1,237,781</u>

6. 其他收入及其他收益淨額

	截至 二零二四年 六月三十日止 六個月 千港元 (未經審核)	截至 二零二三年 九月三十日 止六個月 千港元 (未經審核)
銀行存款利息收入	3,254	3,502
撇銷／出售物業、廠房及設備的收益(虧損)淨額	248	(712)
其他	185	361
	<u>3,687</u>	<u>3,151</u>

7. 融資成本

	截至 二零二四年 六月三十日止 六個月 千港元 (未經審核)	截至 二零二三年 九月三十日 止六個月 千港元 (未經審核)
銀行借款的利息開支	1,188	1,171
租賃負債的利息開支	7,748	3,734
	<u>8,936</u>	<u>4,905</u>

8. 除所得稅前溢利

除所得稅前溢利乃扣除／(計入)下列各項：

	截至 二零二四年 六月三十日止 六個月 千港元 (未經審核)	截至 二零二三年 九月三十日 止六個月 千港元 (未經審核)
董事酬金	1,026	793
員工成本：		
– 工資、薪金及其他福利	133,759	108,034
– 定額供款退休金計劃供款	5,777	4,805
物業、廠房及設備折舊	109,784	105,670
匯兌差額淨額	(1,085)	(956)
確認為開支的存貨成本(不包括撇銷存貨)	881,834	788,556
撇銷存貨	3,919	2,960
有關零售店舖的經營租賃款項		
– 短期租賃開支	8,242	4,173
– 或然租金	10,027	8,783
	<u>18,269</u>	<u>12,956</u>

9. 所得稅開支

期內簡明綜合損益及其他全面收益表內的所得稅開支為：

	截至 二零二四年 六月三十日止 六個月 千港元 (未經審核)	截至 二零二三年 九月三十日 止六個月 千港元 (未經審核)
即期所得稅		
– 香港利得稅	25,511	22,788
– 澳門所得補充稅(「澳門所得補充稅」)	540	202
	<u>26,051</u>	<u>22,990</u>
遞延所得稅	<u>(1,106)</u>	<u>(563)</u>
所得稅開支	<u>24,945</u>	<u>22,427</u>

本公司根據開曼群島公司法在開曼群島註冊成立為獲豁免有限公司，並因此毋須繳納開曼群島所得稅。

截至二零二四年六月三十日及二零二三年九月三十日止六個月，在利得稅兩級制制度下，合資格集團實體首2百萬港元的估計應課稅溢利會按8.25%徵稅，超過2百萬港元的溢利則按16.5%徵稅。其他不符合利得稅兩級制制度的在香港註冊成立的集團實體的溢利將繼續按16.5%劃一稅率徵稅。

澳門所得補充稅乃就估計應課稅溢利以累進稅率計提。截至二零二四年六月三十日及二零二三年九月三十日止六個月的稅率上限為12%。

截至二零二四年六月三十日及二零二三年九月三十日止六個月，由於本集團並無錄得就企業所得稅（「企業所得稅」）的應課稅溢利，故並無計提中國企業所得稅。

10. 股息

於二零二三年九月二十八日，截至二零二三年三月三十一日止年度的末期股息每股11.0港仙（「二零二二／二零二三年末期股息」）獲本公司股東批准。二零二二／二零二三末期股息110,000,000港元已於截至二零二三年十二月三十一日止期間派付。

於二零二三年十一月二十八日，董事會議決就截至二零二三年九月三十日止六個月派付中期股息每股8.0港仙，股息總額為80,000,000港元（「二零二三年中期股息」）。二零二三年中期股息79,694,000港元已於截至二零二三年十二月三十一日止期間派付。

於二零二四年五月二十四日，截至二零二三年十二月三十一日止九個月的末期股息每股6.0港仙（「二零二三年末期股息」）獲本公司股東批准。二零二三年末期股息59,998,000港元已於截至二零二四年六月三十日止期間派付。

於二零二四年八月二十七日，董事會議決就截至二零二四年六月三十日止六個月派付中期股息每股11.0港仙，股息總額為110,000,000港元（「二零二四年中期股息」）。二零二四年中期股息並無於本未經審核中期簡明綜合財務報表中確認為負債。

11. 每股盈利

期內本公司擁有人應佔每股基本盈利乃按本公司擁有人應佔溢利約122,567,000港元(截至二零二三年九月三十日止六個月：約110,636,000港元)以及已發行普通股加權平均數1,000,000,000股(截至二零二三年九月三十日止六個月：1,000,000,000股股份)計算。本公司於截至二零二四年六月三十日及二零二三年九月三十日止六個月並無任何潛在可攤薄股份。因此，每股攤薄盈利與每股基本盈利相同。

12. 貿易應收款項

	二零二四年 六月三十日 千港元 (未經審核)	二零二三年 十二月三十一日 千港元 (經審核)
貿易應收款項	<u>15,604</u>	<u>16,149</u>

於二零二四年六月三十日，因客戶合約產生之貿易應收款項總額約為15,604,000港元(二零二三年十二月三十一日：16,149,000港元)。

貿易應收款項主要為本集團應收八達通卡有限公司及各信用卡公司的未收款項。信用卡公司及八達通卡銷售的結算期通常為作出銷售當日後兩個營業日內。概無向零售店舖的任何顧客授予信貸期。

本集團給予其曾有交易記錄批發客戶的平均信貸期為30天，否則銷售須以現金進行。

貿易應收款項包括應收本集團關聯方款項約75,000港元(二零二三年十二月三十一日：49,000港元)，該等款項按與提供予本集團批發客戶相若之信貸條款償還。

本集團的貿易應收款項基於發票日期計算的賬齡分析如下：

	二零二四年 六月三十日 千港元 (未經審核)	二零二三年 十二月三十一日 千港元 (經審核)
0至30日	14,913	15,255
31至60日	521	759
61至90日	147	70
超過90日	<u>23</u>	<u>65</u>
	<u>15,604</u>	<u>16,149</u>

13. 貿易應付款項以及應計費用及其他應付款項

(a) 貿易應付款項

本集團的貿易應付款項基於發票日期計算的賬齡分析如下：

	二零二四年 六月三十日 千港元 (未經審核)	二零二三年 十二月三十一日 千港元 (經審核)
0至30日	70,947	72,729
31至60日	13,171	15,403
61至90日	193	200
超過90日	266	164
	<u>84,577</u>	<u>88,496</u>

(b) 應計費用及其他應付款項

	二零二四年 六月三十日 千港元 (未經審核)	二零二三年 十二月三十一日 千港元 (經審核)
流動：		
應計僱員福利開支	33,232	37,439
應計租金開支	4,369	6,003
應計物流開支	5,983	7,151
涉及現金券的合約負債(附註(c))	415	650
涉及顧客忠誠計劃的合約負債(附註(c))	1,410	-
修復成本撥備	2,042	2,111
預收款項	212	139
應計經營開支及其他應付款項	5,942	6,808
	<u>53,605</u>	<u>60,301</u>
非流動：		
修復成本撥備	3,168	2,805

(c) 合約負債

合約負債指分配至各項於期末日期未達成的履約責任的交易價格總額。本集團預期，分配至該等未達成履約責任的交易價格將於顧客忠誠計劃的獎賞積分及現金券獲兌換時確認為收入。於截至二零二三年十二月三十一日的合約負債約650,000港元已基於顧客購物時兌換現金券而於截至二零二四年六月三十日止六個月確認為收入。

14. 股本

	數目	金額 千港元
法定：		
於二零二三年十二月三十一日、二零二四年一月一日 及二零二四年六月三十日	<u>10,000,000,000</u>	<u>100,000</u>
已發行及繳足：		
每股面值0.01港元的普通股 於二零二三年十二月三十一日、二零二四年 一月一日及二零二四年六月三十日	<u>1,000,000,000</u>	<u>10,000</u>

15. 資本承擔

	二零二四年 六月三十日 千港元 (未經審核)	二零二三年 十二月三十一日 千港元 (經審核)
收購物業、廠房及設備已訂約但未撥備的承擔	<u>2,686</u>	<u>71</u>

管理層討論及分析

本集團為一間連鎖休閒食品零售商，於香港、澳門及中國經營「優品360°」及「FoodVille」品牌零售店舖，並於香港進行批發。本集團提供廣泛系列主要來自海外的進口預先包裝休閒食品及其他雜貨產品，其可大致分為：(i)朱古力及糖果；(ii)果仁及乾果；(iii)包裝烘焙產品及零食；(iv)餅乾及糕點；(v)穀類食品及牛奶；(vi)飲品及酒類；(vii)米、麵食及糧油雜貨；(viii)冷凍及急凍食物；及(ix)其他產品例如個人護理、生活用品及防疫產品等。本集團的經營宗旨是通過環球採購，持續努力為顧客提供「優質」和「優價」的產品，以向顧客提供舒適的購物環境和愉快的購物體驗為使命。

誠如本公司日期為二零二三年九月五日的公告所披露，董事會決議將本公司的財政年度結算日由三月三十一日變更為十二月三十一日。因此，本公司當前未經審核中期簡明綜合財務報表涵蓋二零二四年一月一日起至二零二四年六月三十日止六個月期間，以及相關比較數字涵蓋二零二三年四月一日起至二零二三年九月三十日止六個月期間。因此，該等比較數字與呈列期間的數字未必完全具有可比性。

業務回顧

截至二零二四年六月三十日止六個月（「回顧期間」），本地以至全球經濟保持溫和復蘇態勢，營商環境和消費氣氛持續改善。根據香港旅遊發展局公佈的訪港旅客統計，於二零二四年一月一日至六月三十日期間，訪港旅客人次錄得超過約2,100萬人次，較二零二三年一月一日至六月三十日增加約64%。然而，「後疫情時代」下，市民消費習慣轉變，加上港人疫後出現報復式外遊，並熱衷於北上消費，影響本地零售市場表現。根據政府統計處資料，截至二零二四年六月三十日止，本港二零二四年上半年零售業總銷貨臨時估值約為1,914.54億港元，按年減少約6.6%。

於回顧期間，本集團以審慎態度迎戰市場疲態及充滿不確定因素的經營環境，並迅速調整產品結構，借港人北上消費熱潮，乘勢引進多款深受港人歡迎的國內特色產品，以滿足顧客的需求變化，加上穩步拓展店舖網絡，帶動集團期內收入在這艱難的時期仍然錄得增長。

截至二零二四年六月三十日止六個月，本集團錄得收入約1,393,691,000港元，較截至二零二三年六月三十日止六個月約1,260,244,000港元增加約10.6%。

本集團截至二零二四年六月三十日止六個月的毛利約為507,938,000港元，毛利率約36.4%，較截至二零二三年六月三十日止六個月毛利約455,147,000港元及毛利率約36.1%，分別按年增加約11.6%和增加0.3個百分點。銷售毛利及毛利率上升，主要由於本集團持續檢討及調整銷售業務策略以及優化產品組合與成本。

截止二零二四年六月三十日止六個月的本公司擁有人應佔溢利約為122,567,000港元，淨利潤率約為8.8%，較截止二零二三年六月三十日止六個月約115,445,000港元及淨利潤率約9.2%，分別增加約6.2%和下降0.4個百分點。淨利潤率的下降，主要是由於營運開支增長所致，其中人工成本的增幅尤為顯著。

連鎖零售店舖

本集團於各區尋找較大潛力的店舖，完善店舖網絡。於二零二四年六月三十日，本集團合共經營175間連鎖零售店舖，包括於香港經營168間連鎖零售店舖(二零二三年九月三十日：156間)及於澳門經營7間連鎖零售店舖(二零二三年九月三十日：7間)。另一方面，考慮內地食品實體店零售業競爭激烈，以及該等門店的經營數據，本集團在本年初結束了其所有在內地的連鎖零售店舖。未來，本集團將以港澳地區為業務中心，並繼續保持開放態度，積極探索在內地及海外拓展業務的可行性。

於回顧期間，本集團繼續採取門市優化策略，完善上貨安排、貨品陳列、店舖外觀等，為顧客提供更佳的購物體驗，提升品牌形象。

本集團於二零二一年推出全新環球美酒食品店「FoodVille」，主打中高端全球優質食品，包括世界各地美酒、高級朱古力、健康食品、冷凍食品、西式醬料及食材等，以迎合市場對高品質生活的追求，擴闊本公司顧客群。於二零二四年六月三十日，本集團以相關零售品牌經營7間店鋪(於二零二三年九月三十日：6間)。

截至二零二四年六月三十日止六個月，本集團零售店鋪的租金相關開支(按現金收付制)對銷售收入比率約為9.5%(截至二零二三年九月三十日止六個月：約9.8%)。

產品

本集團於回顧期間秉持環球採購策略，致力為顧客搜羅世界各地產品，提供多元化選擇。截至二零二四年六月三十日止六個月，本集團合共銷售超過1,150個品牌及逾3,237個庫存單位(「SKU」)的產品，為顧客提供多樣化的選擇。本集團持續優化產品組合、推陳出新，以騰空更多空間引入不同新產品及口味，滿足顧客所需。

為豐富貨品種類，以及更有效監控產品質素、供應量和增加利潤，本集團於期內繼續積極開發自家品牌產品。截至二零二四年六月三十日止六個月，自家品牌產品的銷售額約234,630,000港元(截至二零二三年九月三十日止六個月：約192,986,000港元)，佔本集團回顧期間整體收入比例約16.8%。本集團於回顧期間擁有11個自家品牌及228個SKU的產品，產品包括口罩、南貨罐頭、米糧、牛奶、蜜糖、堅果乾果及各式各樣的休閒食品。

會員計劃及市場推廣宣傳活動

本集團之零售業務一直以顧客為導向，並於二零一五年四月起設立會員計劃，藉此提升顧客忠誠度、刺激銷售以及擴大客戶群。為加深客戶黏性，擴大客戶覆蓋範圍，本集團於二零二零年推出會員手機應用程式2.0，透過運用大數據分析，靈活制定營銷策略，持續優化及提升會員獎賞計劃，包括提供APP電子積分計劃、精選產品優惠、獲取最新市場資訊等，有效地促進會員與本集團之間的聯繫，推動會員重複惠顧，推動本集團業務的持續增長。

於二零二四年六月三十日，本集團的登記粉絲及會員人數約為2,214,680名(於二零二三年九月三十日：約2,087,700名)。截至二零二四年六月三十日，使用手機應用程式的會員人數已達約1,112,031名(於二零二三年九月三十日：約980,000名)。

期內，本集團進行不同市場推廣活動，包括推出「至優價」、「一買即換」、「狂賞星期一」等優惠活動，不定期為顧客提供一系列精選優質產品價格優惠，以感謝顧客支持，同時提升顧客忠誠度。另一方面，本集團繼續透過電視、報紙、社交平台等媒介全方位進行廣告宣傳，成功促使顧客重複惠顧，並吸引新顧客光臨，大大增加本集團於市場上之討論熱度。

僱員

於二零二四年六月三十日，本集團全職及兼職僱員人數為1,313名(二零二三年九月三十日：1,226名)。為了挽留人才，以及給予本集團僱員適當獎勵以加強僱員凝聚力及忠誠度，本集團參考勞工市場供應及勞工成本趨勢，並依據僱員個人表現，定期檢討並更新僱員福利計劃及薪酬待遇。截至二零二四年六月三十日止六個月，本集團的員工成本(不包括董事酬金)佔收入比率約10.0%(截至二零二三年九月三十日止六個月：約9.1%)。

展望

港府自去年起推動盛事經濟，冀透過舉辦多項大型盛事，吸引旅客訪港，藉此提振經濟，惟受高息環境、地緣政治局勢緊張等因素影響，本地以至全球經濟仍然處於逆週期狀態，加上港人外遊數字持續上升和北上消費熱潮興起，本集團預期零售市場短期內表現依然疲弱，市場環境仍然充滿挑戰。本集團將密切關注市場變化，適時調整業務策略，嚴格控製成本開支，提升營運效率，並探索不同發展機遇，為股東及投資者帶來最佳回報。

隨著內地於2024年5月起進一步開放自由行城市，訪港旅客數字將會持續增加，希望能推動本地經濟逐步改善。本集團仍會尋找適當機會拓展旗下主要零售品牌「優品360°」以及環球美酒食品店「FoodVille」之店舖網絡，以「雙品牌」模式迎合不同顧客群對優質食品的需求，並持續關注現有門店的經營情況，及時按需要調整營運策略。

本集團將繼續秉持「優質」及「優價」的經營使命，拓寬供應渠道，致力優化銷售貨品的種類，爭取價格競爭優勢，吸引顧客重複惠顧，並深化企業對企業(Business-to-Business, B2B)食品批發業務的延伸，進一步豐富本集團的收入來源。同時，本集團將致力發展本集團的自家品牌產品，既滿足市場對日常生活必需品的需求，亦為顧客提供多元化選擇。

展望未來，本集團將保持審慎態度，穩步擴展業務佈局，維持我們於香港休閒食品零售市場的領先地位，同時積極探索在內地及海外拓展業務的機會，為我們的股東帶來穩定及可持續的回報。

財務回顧

收入

截至二零二四年六月三十日止六個月，本集團的收入約為1,393,691,000港元(截至二零二三年九月三十日止六個月：約1,237,781,000港元)。在我們的行業中觀察到季節性趨勢。相較去年同期，本集團截至二零二四年六月三十日止六個月的收入從二零二三年六月三十日止六個月的約1,260,244,000港元增加約10.6%。收入增加主要由於我們穩定的店舖網絡擴充趨勢以及銷售策略與產品組合的優化。

本公司擁有人應佔溢利

截至二零二四年六月三十日止六個月的本公司擁有人應佔溢利約為122,567,000港元(截至二零二三年九月三十日止六個月：約110,636,000港元)。相較去年同期，截至二零二四年六月三十日止六個月本公司擁有人應佔溢利從截至二零二三年六月三十日止六個月的約115,445,000港元增加約6.2%，主要由於本集團零售店鋪的銷售額增長及因而增長的毛利(其超過營運成本上漲帶來的不利影響)所帶動。

毛利及毛利率

截至二零二四年六月三十日止六個月，本集團的毛利約為507,938,000港元(截至二零二三年九月三十日止六個月：約446,265,000港元)。相較去年同期，截至二零二四年六月三十日止六個月本集團的毛利從截至二零二三年六月三十日止六個月的約455,147,000港元增加約11.6%。截至二零二四年六月三十日止六個月的毛利率約為36.4%，較截至二零二三年六月三十日止六個月的約36.1%增加約0.3個百分點。本集團於回顧期間的毛利率上升，主要有賴於靈活的銷售策略及產品組合優化。

其他收入及其他收益淨額

截至二零二四年六月三十日止六個月，本集團錄得其他收入及其他收益淨額約3,687,000港元(截至二零二三年九月三十日止六個月：約3,151,000港元)，主要包含：(i)銀行存款利息收入約3,254,000港元(截至二零二三年九月三十日止六個月：約3,502,000港元)及(ii)撇銷或出售物業、廠房及設備的淨收益約248,000港元(截至二零二三年九月三十日止六個月：撇銷或出售物業、廠房及設備的淨虧損約712,000港元)。

銷售及分銷開支

截至二零二四年六月三十日止六個月，本集團的銷售及分銷開支約為312,745,000港元(截至二零二三年九月三十日止六個月：約276,573,000港元)。相較去年同期，截至二零二四年六月三十日止六個月本集團的銷售及分銷開支從截至二零二三年六月三十日止六個月的約276,664,000港元增加約13.0%，銷售及分銷開支增加主要是由於零售店鋪網絡擴張導致租金開支及其他店鋪營運開支增加，連同僱用更多前線及倉務人員以支援規模增長以及員工成本增加。

行政及其他開支

截至二零二四年六月三十日止六個月，本集團的行政及其他開支約為42,432,000港元(截至二零二三年九月三十日止六個月：約34,875,000港元)。相較去年同期，截至二零二四年六月三十日止六個月本集團的行政及其他開支從截至二零二三年六月三十日止六個月的約34,940,000港元增加約21.4%，主要是由於員工成本增加所致。

財務狀況、流動資金及財務資源

於二零二四年六月三十日，本集團的現金及銀行結餘總額(包括現金及現金等值項目)約為183,930,000港元(於二零二三年十二月三十一日：約130,712,000港元)，增幅約為40.7%，主要是由經營活動所產生的現金所貢獻。本集團的流動比率(按流動資產除以流動負債計算)相對穩定，於二零二三年十二月三十一日及二零二四年六月三十日分別維持於約1.2及1.3倍。

於二零二四年六月三十日，本集團的銀行借款總額約為75,009,000港元，較於二零二三年十二月三十一日約76,756,000港元減少約2.3%。本集團於二零二四年六月三十日獲商業銀行所提供的未使用銀行融資合共約為242,481,406港元(於二零二三年十二月三十一日：約240,630,000港元)。本集團的借款為有抵押，其賬面值以港元計值，並與其公平值相若。

於二零二四年六月三十日，本集團的總資本負債比率(即債務總額除以權益總額)約為14.4%(二零二三年十二月三十一日：約16.8%)。就此而言，債務總額界定為計息借款總額(不含租賃負債)。資產負債比率減少，主要是由於回顧期間內償還銀行借款。

本集團主要透過不同資金來源(包括但不限於本集團經營所得現金、銀行借款，以及於適當時候取得的其他外部股本及債務融資)，為其流動資金及營運資金需求提供資金。

資本架構

本公司的資本架構由已發行股本及儲備組成。於二零二四年六月三十日，本公司有1,000,000,000股已發行股份。

本集團於二零二四年六月三十日的資本架構在債務方面主要為銀行借款，而於二零二四年六月三十日，本集團有未償還銀行借款約75,009,000港元(於二零二三年十二月三十一日：約76,756,000港元)為須於一年內償還或具有按要求即時償還條款。銀行借款按浮動利率計息。於二零二四年六月三十日，本集團銀行借款的實際年利率為最優惠利率減3%。

資本承擔

有關資本承擔的詳情載於本公告未經審核中期簡明綜合財務報表附註15。

本集團資產質押

於二零二四年六月三十日，本集團銀行借款及其他銀行融資以下列項目作抵押：(i)本公司及一間附屬公司提供的企業擔保；及(ii)物業、廠房及設備賬面值約為160,119,000港元(二零二三年十二月三十一日：約162,615,000港元)的本集團辦公室物業。

外幣風險

本集團主要於香港經營業務，並因(i)向不同海外供應商採購產品，且有關交易主要以外幣(包括美元、日圓、歐元、人民幣、澳元、英鎊、新加坡元、人民幣等)結算；及(ii)澳門營運所得收入，而面對外幣風險。儘管如此，考慮到零售業慣例、本集團目前營運狀況以及澳門元匯率一直穩定，董事認為本集團面對的外幣風險並不重大。董事將密切監察本公司就有關貨幣波動所帶來的風險，而採取主動措施應對。

庫務政策

本集團採取審慎的庫務管理政策，不投購任何高槓桿或投機性衍生產品。現金結餘大部分存於設定適當到期日的港元銀行存款賬戶，以滿足未來資金需要。

僱員薪酬政策

雖然於回顧期間營商環境仍然充滿挑戰，本集團維持穩健的拓張步伐。本集團僱員數目由二零二三年九月三十日的合共1,214名(不計12名董事)，上升至二零二四年六月三十日的合共1,301名(不計12名董事)。截至二零二四年六月三十日止六個月的員工成本(不包括董事酬金)約為139,536,000港元(截至二零二三年九月三十日止六個月：約112,839,000港元)。

本集團的薪酬政策旨在獎勵僱員，薪酬乃按彼等的工作表現、資歷、經驗及工作能力而定。薪酬待遇一般包括薪金、退休金計劃供款、酌情年終花紅、表現掛鈎花紅、銷售目標花紅及雜項開支津貼。本集團每年評核僱員表現，並參考有關的表現評核的結果，來評估何時給予酌情年終花紅、薪金調整及晉升機會獎勵。執行董事及高級管理層的薪酬待遇乃參考同類公司的薪酬水平、董事及高級管理層付出的時間與表現，以及本集團表現而定。本集團設立薪酬委員會，以檢討本集團董事及高級管理層收取的所有薪酬有關的酬金政策及架構，當中參考各董事及高級管理層的經驗、職責、工作量及為本集團付出的時間，以及本集團的表現。

本公司已於二零一八年十二月十八日採納一項股份期權計劃(「購股權計劃」)，藉以向參與者提供獎勵或報酬，以答謝彼等對本集團所作貢獻。於本公告日期，並無根據購股權計劃授出任何購股權。

本集團非常注重僱員的持續發展及培訓，並關注於持續改善其技能及服務質素。本集團為新聘請僱員及前線員工及管理人員提供不同方面的內部培訓課程，其內容包括技術能力及知識、職業安全意識及法律合規等。本集團致力於持續檢討並擴大為員工提供的培訓計劃範圍，以確保該等計劃的有效性。

重大投資

本集團於截至二零二四年六月三十日止六個月並無任何重大投資。

重大收購及出售

本集團於截至二零二四年六月三十日止六個月並無進行任何重大收購及出售。

資本開支

截至二零二四年六月三十日止六個月，本集團購入物業、廠房及設備的支出約為9,516,000港元(截至二零二三年九月三十日止六個月：約14,845,000港元)。

未來涉及重大投資及資本資產的計劃

本集團於二零二四年六月三十日並無其他涉及重大投資及資本資產的計劃。

或然負債

本集團於二零二四年六月三十日及二零二三年十二月三十一日並無任何重大或然負債。

中期股息

董事會建議向於二零二四年九月二十日(星期五)名列本公司股東名冊的股東宣派本公司截至二零二四年六月三十日止六個月的中期股息每股股份(「股份」)11.0港仙(截至二零二三年九月三十日止六個月：每股股份8.0港仙)，涉及款項合共110,000,000,港元。中期股息預期將於二零二四年九月二十七日(星期五)或前後派付。

為確定股東獲派中期股息的資格，本公司的股份過戶登記處將由二零二四年九月十七日(星期二)起至二零二四年九月二十日(星期五)(首尾兩日包括在內)暫停辦理股份過戶登記手續，期間將不會處理任何股份過戶登記。為符合收取中期股息的資格，所有已填妥的股份過戶表格連同有關股票，必須於二零二四年九月十六日(星期一)下午四時三十分前送交本公司於香港的股份過戶登記分處香港中央證券登記有限公司，地址為香港灣仔皇后大道東183號合和中心17樓1712至1716號舖。

回顧期間結束後事項

自回顧期間結束起至本公告日期止，未有發生任何影響本集團的重要事件。

購買、出售或贖回本公司上市證券

本公司或其任何附屬公司概無於截至二零二四年六月三十日止六個月及直至本公佈日期止購買、出售或贖回本公司任何上市股份。

進行證券交易的標準守則

本公司已採納上市規則附錄C3所列載的上市發行人董事進行證券交易的標準守則(「標準守則」)作為其自身規管董事進行證券交易的行為守則。經本公司向董事作出具體查詢後，全體董事均已確認，彼等於截至二零二四年六月三十日止六個月及直至本公佈日期止已遵守標準守則所規定的準則。

企業管治

本公司致力維持高水平企業管治，制定良好企業管治常規以提高營運的問責性及透明度，並不時加強內部監控系統，確保符合本公司股東的期望。

於截至二零二四年六月三十日止六個月及直至本公佈日期止，本公司已採納並遵守上市規則附錄C1所載企業管治守則的所有適用守則條文。

審閱未經審核中期簡明綜合財務報表

本集團截至二零二四年六月三十日止六個月的未經審核中期簡明綜合財務報表已經由本公司審核委員會審閱，審核委員會認為有關未經審核中期簡明綜合財務報表乃遵照適用會計準則及規定編製，並已作出充分披露。此外，本集團截至二零二四年六月三十日止六個月的未經審核中期簡明綜合財務報表已經由本公司核數師信永中和(香港)會計師事務所有限公司按照香港會計師公會頒佈的香港審閱委聘準則第2410號「實體的獨立核數師對中期財務資料的審閱」進行審閱。

刊發中期業績公佈及中期報告

本公司中期業績公佈可於聯交所網站(<http://www.hkexnews.hk>)及本公司網站(<http://www.bestmart360.com>)查閱。截至二零二四年六月三十日止六個月的中期報告將於適當時候於上述網站刊發及向股東派發。

承董事會命
優品360控股有限公司
主席
李關鵬

香港，二零二四年八月二十七日

於本公告日期，執行董事為李關鵬先生、許志群先生、崔倩女士、陸榮先生、劉雲峰先生、黃盛超先生、王康林女士及林子峰先生；以及獨立非執行董事為施榮懷先生、蔡素玉女士、陳遠秀女士及高偉先生。