

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公佈的內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示，概不對因本公佈全部或任何部分內容而產生或因倚賴該等內容而引致的任何損失承擔任何責任。



**大中華金融控股有限公司**  
**GREATER CHINA FINANCIAL HOLDINGS LIMITED**  
 (於百慕達註冊成立之有限公司)

(股份代號：431)

網址：<http://www.irasia.com/listco/hk/greaterchina/index.htm>

**截至二零二四年六月三十日止六個月中期業績**

**業績概要**

大中華金融控股有限公司（「本公司」）之董事（「董事」）會（「董事會」）宣佈本公司及其附屬公司（「本集團」）截至二零二四年六月三十日止六個月（「本期間」）之未經審核綜合中期業績，連同二零二三年同期之比較數字如下：

**簡明綜合損益及其他全面收益表**

截至二零二四年六月三十日止六個月

	附註	截至六月三十日止六個月	
		二零二四年 千港元 (未經審核)	二零二三年 千港元 (未經審核)
收入	3		
客戶合約		8,799	32,271
按實際利息法計算的利息		—	2,822
<b>收入總額</b>		<b>8,799</b>	<b>35,093</b>
銷售成本		(176)	(10,294)
毛利		8,623	24,799
其他收入、收益及虧損	4	5,033	63,630
行政及其他經營開支		(24,130)	(35,290)
融資成本	5	(19,577)	(18,054)
以股份支付款項開支		—	(299)
擔保虧損（撥備）撥回		(340)	12,303
減值虧損，已扣除撥回	6	(30,432)	(81,063)
商譽之減值虧損		—	(50,075)
除稅前虧損		(60,823)	(84,049)
所得稅開支	7	—	(4,784)
<b>期內虧損</b>	8	<b>(60,823)</b>	<b>(88,833)</b>

	截至六月三十日止六個月	
	二零二四年	二零二三年
附註	千港元	千港元
	(未經審核)	(未經審核)
其他全面收入(開支)，扣除稅項		
其後可能重新分類至損益的項目：		
因換算香港以外業務而產生的匯兌差額	14,562	3,896
其後不會重新分類至損益的項目：		
按公平值計入其他全面收益之金融資產 公平值變動	22	(2,805)
期內其他全面收入	14,584	1,091
期內全面開支總額	(46,239)	(87,742)
以下人士應佔期內虧損：		
本公司擁有人	(31,203)	(77,743)
非控股權益	(29,620)	(11,090)
	(60,823)	(88,833)
以下人士應佔期內全面開支總額：		
本公司擁有人	(16,902)	(69,391)
非控股權益	(29,337)	(18,351)
	(46,239)	(87,742)
	港仙	港仙
每股虧損	10	
— 基本	(0.40)	(1.00)
— 攤薄	(0.40)	(1.00)

## 簡明綜合財務狀況表

於二零二四年六月三十日

		二零二四年 六月三十日	二零二三年 十二月三十一日
	附註	千港元 (未經審核)	千港元 (經審核)
<b>非流動資產</b>			
物業、廠房及設備		46,574	51,739
使用權資產		17,993	18,774
無形資產		–	–
於聯營公司的權益		–	–
按公平值計入其他全面收益的金融資產		538	516
按公平值計入損益的的金融資產		195,002	189,924
已抵押銀行存款		5,372	5,502
其他應收款項	12	–	2,607
		<u>265,479</u>	<u>269,062</u>
<b>流動資產</b>			
應收貸款及利息	11	438	36,291
應收賬款及其他應收款項	12	57,049	61,975
預付款項及按金		7,014	8,040
貸款予一項非控股權益及應收其利息		–	–
貸款予一間聯營公司及應收其利息		–	–
按公平值計入損益的金融資產		1,419	3,378
受限制銀行存款		5,857	6,396
現金及現金等價物		38,179	31,985
		<u>109,956</u>	<u>148,065</u>

		二零二四年 六月三十日 千港元 (未經審核)	二零二三年 十二月三十一日 千港元 (經審核)
<b>流動負債</b>			
應付賬款、其他應付款項、已收取按金及 應計費用	13	108,937	103,000
合約負債		422	434
租賃負債		–	918
融資擔保負債	14	427,902	437,869
應付非控股權益款項		10,991	11,167
借貸		208,036	123,763
應付稅項		21,330	21,866
		<u>777,618</u>	<u>699,017</u>
<b>流動負債淨值</b>		<u>(667,662)</u>	<u>(550,952)</u>
<b>總資產減流動負債</b>		<u>(402,183)</u>	<u>(281,890)</u>
<b>非流動負債</b>			
借貸		81,440	163,939
可換股票據		214,383	205,938
		<u>295,823</u>	<u>369,877</u>
<b>負債淨值</b>		<u>(698,006)</u>	<u>(651,767)</u>
<b>資本及儲備</b>			
股本	15	7,776	7,776
儲備		(659,302)	(642,400)
本公司擁有人應佔虧絀		(651,526)	(634,624)
非控股權益		(46,480)	(17,143)
<b>虧絀總計</b>		<u>(698,006)</u>	<u>(651,767)</u>

## 簡明綜合財務報表附註

截至二零二四年六月三十日止六個月

### 1. 編製基準

簡明綜合財務報表乃根據香港會計師公會（「香港會計師公會」）頒佈之香港會計準則第34號中期財務報告（「香港會計準則第34號」）及香港聯合交易所有限公司證券上市規則（「上市規則」）附錄D2（前稱附錄十六）之適用披露規定編製。

簡明財務資料不包括年度財務報表規定之所有資料及披露，且須與本集團截至二零二三年十二月三十一日止年度之綜合財務報表一併閱讀。

#### 持續經營

截至二零二四年六月三十日止六個月，本集團錄得本公司擁有人應佔虧損31,203,000港元。於二零二四年六月三十日，本集團的流動負債超出其流動資產667,662,000港元，負債總額則超出總資產698,006,000港元。同日，本集團的現金及現金等價物為38,179,000港元，而其錄得尚未償還且將於未來十二個月內到期償還的借款約208,036,000港元。

上述情況表明存在重大不確定因素，可能會對本集團持續經營的能力產生重大疑問。

鑒於上述情況，本公司董事在評估本集團是否會有足夠的財務資源繼續持續經營時，已對本集團未來的流動資金和業績表現以及可行融資來源進行審慎考慮。為改善流動資金壓力及財務狀況，本公司已採取（但不限於）以下措施：

- (i) 本集團正採取措施加強成本控制，以實現經營活動產生正現金流；
- (ii) 本集團一直在與若干金融機構積極協商，以續新及延長銀行借款及信貸融資；
- (iii) 本集團目前正採取積極行動，跟進逾期應收款項的償還，包括但不限於採取法律行動；及
- (iv) 本集團正考慮企業重組方案，以減少本集團的內部負債和承擔。

本公司董事認為，考慮到上述計劃及措施，本集團將有足夠的營運資金為其運營提供資金，並履行其自二零二四年六月三十日起十二個月內到期的財務義務。因此，董事認為以持續經營基準編製簡明綜合財務報表屬適當之舉。

## 2. 重大會計政策

除若干金融工具按重估金額或公平值（按適用者）計量外，簡明綜合財務報表乃根據歷史成本基準編製。

除因應用香港財務報告準則（「香港財務報告準則」）修訂本而產生的額外會計政策外，截至二零二四年六月三十日止六個月的簡明綜合財務報表所採用的會計政策及計算方法與本集團截至二零二三年十二月三十一日止年度的年度財務報表所呈列者相同。

### 應用香港財務報告準則修訂本

於本中期期間，本集團已首次應用以下由香港會計師公會頒佈並於二零二四年一月一日或之後開始的年度期間強制生效的香港財務報告準則修訂本，以編製本集團的簡明綜合財務報表：

香港財務報告準則第16號修訂本	售後租回的租賃負債
香港會計準則第1號修訂本	負債分類為流動或非流動以及香港詮釋第5號 (二零二零年)之有關修訂
香港會計準則第1號修訂本	附有契約的非流動負債
香港會計準則第7號及 香港財務報告準則第7號修訂本	供應商融資安排

於本期間應用香港財務報告準則修訂本對本集團於本期間及過往期間之財務狀況及表現及／或該等簡明綜合財務報表所載之披露並無重大影響。

## 3. 分部資料

本集團的業務分為資產管理、保險經紀、貸款融資、工業用物業發展業務及一般貿易。向主要營運決策者（「主要營運決策者」）呈報以供分配資源及評估分部表現的資料按該基準編製。本集團分類為以下可呈報及經營分部：

- 工業用物業發展分部指在中華人民共和國（「中國」）經營倉庫。
- 一般貿易分部指在中國進行消費品貿易。
- 貸款融資分部指在香港、寧波及北京提供融資擔保、貸款融資、小額貸款、貸款轉介及諮詢服務。
- 其他分部指在香港提供資產管理服務及提供保險經紀及代理服務以及在中國開展廣告服務。

## 分部收入及業績

以下為本集團按可呈報分部劃分的收入及業績分析。

截至二零二四年六月三十日止六個月（未經審核）

	工業用 物業發展 千港元	一般貿易 千港元	貸款融資 千港元	其他 千港元	總計 千港元
分部收入					
於某一時點已確認	-	-	-	1,496	1,496
隨時間已確認	<u>6,476</u>	<u>-</u>	<u>160</u>	<u>667</u>	<u>7,303</u>
	<u>6,476</u>	<u>-</u>	<u>160</u>	<u>2,163</u>	<u>8,799</u>
分部業績	<u>(2,381)</u>	<u>(412)</u>	<u>(45,124)</u>	<u>(2,197)</u>	<u>(50,114)</u>
其他應收款項減值虧損撥回					5,514
未分配企業收入					1,099
未分配企業開支					(10,957)
未分配財務成本					(9,484)
按公平值計入損益的金融 資產之公平值變動淨額					<u>3,119</u>
除稅前虧損					(60,823)
所得稅開支					<u>-</u>
期內虧損					<u>(60,823)</u>

截至二零二三年六月三十日止六個月（未經審核）

	工業用 物業發展 千港元	一般貿易 千港元	貸款融資 千港元	其他 千港元	總計 千港元
分部收入					
於某一時點已確認	–	–	–	1,643	1,643
隨時間已確認	8,568	–	18,202	3,858	30,628
自其他來源已確認	–	–	2,822	–	2,822
	<u>8,568</u>	<u>–</u>	<u>21,024</u>	<u>5,501</u>	<u>35,093</u>
分部業績	<u>525</u>	<u>(1,312)</u>	<u>(61,774)</u>	<u>(1,392)</u>	<u>(63,953)</u>
商譽減值虧損	–	–	(50,075)	–	(50,075)
貸款予一項非控股權益及 應收其利息的減值虧損	–	–	(944)	–	(944)
其他應收款項減值虧損					(6,008)
未分配企業收入					53,227
未分配企業開支					(11,150)
未分配財務成本					(8,711)
按公平值計入損益的金融 資產之公平值變動淨額					3,864
以股份支付款項開支					<u>(299)</u>
除稅前虧損					(84,049)
所得稅開支					<u>(4,784)</u>
期內虧損					<u><u>(88,833)</u></u>

上文所呈報的分部收入均來自外來客戶。



## 分部資產與負債

以下是本集團資產及負債按可呈報分部劃分的分析。

於二零二四年六月三十日（未經審核）

	工業用 物業發展 千港元	一般貿易 千港元	貸款融資 千港元	其他 千港元	總計 千港元
<b>資產</b>					
分部資產	74,545	17,055	64,155	6,049	161,804
未分配現金及現金等價物					4,286
未分配其他應收款項、 預付款項及按金					12,386
未分配按公平值計入 其他全面收益的金融資產					538
未分配按公平值計入損益的 金融資產					196,421
<b>綜合資產總值</b>					<u>375,435</u>
<b>負債</b>					
分部負債	71,718	16,278	716,887	4,458	809,341
未分配其他應付款項					4,326
未分配借貸					34,400
未分配應付非控股權益款項					10,991
未分配可換股票據					214,383
<b>綜合負債總額</b>					<u>1,073,441</u>

於二零二三年十二月三十一日（經審核）

	工業用 物業發展 千港元	一般貿易 千港元	貸款融資 千港元	其他 千港元	總計 千港元
<b>資產</b>					
分部資產	77,366	15,489	103,610	6,481	202,946
未分配現金及現金等價物					3,206
未分配物業、廠房及設備					135
未分配其他應收款項、 預付款項及按金					17,022
未分配按公平值計入其他 全面收益的金融資產					516
未分配按公平值計入損益的 金融資產					193,302
綜合資產總值					<u>417,127</u>
<b>負債</b>					
分部負債	65,876	16,878	726,016	4,315	813,085
未分配其他應付款項					3,433
未分配借貸					34,400
未分配租賃負債					871
未分配應付非控股權益款項					11,167
未分配可換股票據					205,938
綜合負債總額					<u>1,068,894</u>

#### 4. 其他收入、收益及虧損

	截至六月三十日止六個月	
	二零二四年 千港元 (未經審核)	二零二三年 千港元 (未經審核)
按公平值計入損益的金融資產之公平值變動淨額	3,119	3,864
利息收入來自：		
銀行利息收入	42	94
其他貸款	-	4,488
貸款予一項非控股權益	-	2,787
其他應收款項	925	221
金融資產重大修改之收益	-	47,992
註銷一間附屬公司的虧損	-	(114)
出售物業、廠房及設備之收益	-	227
撇銷物業、廠房及設備之虧損	(116)	-
租賃修訂之收益	-	1,972
租賃終止之收益	-	519
匯兌(虧損)收益淨額	(5)	2
壞賬收回	-	126
服務費收入	947	184
雜項收入	121	1,268
	<u>5,033</u>	<u>63,630</u>

#### 5. 財務成本

	截至六月三十日止六個月	
	二零二四年 千港元 (未經審核)	二零二三年 千港元 (未經審核)
可換股票據實際利息	8,445	7,748
租賃負債利息	11	299
銀行貸款利息	2,003	2,401
其他貸款利息	9,118	7,606
	<u>19,577</u>	<u>18,054</u>

## 6. 減值虧損，已扣除撥回

	截至六月三十日止六個月	
	二零二四年 千港元 (未經審核)	二零二三年 千港元 (未經審核)
已確認下列各項之減值虧損(撥回減值虧損)：		
—應收賬款及其他應收款項	(5,136)	24,793
—應收貸款及利息	34,930	52,743
—其他按金	7	35
—貸款予一項非控股權益及應收其利息	—	944
—應收聯營公司款項	631	2,548
	<u>30,432</u>	<u>81,063</u>

釐定截至二零二四年六月三十日止六個月的簡明綜合財務報表所用輸入數據、假設及估計技術的基準與編製本集團截至二零二三年十二月三十一日止年度的年度財務報表所遵循者相同。

## 7. 所得稅開支

	截至六月三十日止六個月	
	二零二四年 千港元 (未經審核)	二零二三年 千港元 (未經審核)
當期稅項：		
—中國企業所得稅	—	2,527
過往期間撥備不足：		
—中國企業所得稅	—	1,441
遞延稅項：		
—當前期間	—	816
	<u>—</u>	<u>4,784</u>

於截至二零二三年及二零二四年六月三十日止六個月，香港利得稅按估計應課稅溢利以16.5%計算。由於本公司於香港的附屬公司於截至二零二三年及二零二四年六月三十日止六個月內產生稅項虧損，故並無作出香港利得稅撥備。

中國企業所得稅(「企業所得稅」)乃按照其現行法例、詮釋及慣例根據本公司享有若干稅務優惠之中國附屬公司所賺取的估計應課稅收入按適用稅率計算。

根據中國企業所得稅法(「企業所得稅法」)及企業所得稅法實施條例，本集團之中國附屬公司於截至二零二三年及二零二四年六月三十日止六個月之適用中國企業所得稅稅率均為25%。

## 8. 期內虧損

期內虧損已於扣除下列各項後達致：

	截至六月三十日止六個月	
	二零二四年 千港元 (未經審核)	二零二三年 千港元 (未經審核)
物業、廠房及設備折舊	3,866	4,574
使用權資產折舊	343	1,313
法律及專業費用	226	1,523
員工成本(包括董事酬金)	11,773	18,896

## 9. 股息

本中期期間內概無派付、宣派或建議宣派任何股息。本公司董事已決定不會就本中期期間派付股息。

## 10. 每股虧損

本公司擁有人應佔每股基本及攤薄虧損乃按下列數據計算：

	截至六月三十日止六個月	
	二零二四年 千港元 (未經審核)	二零二三年 千港元 (未經審核)
<b>虧損</b>		
就計算每股基本及攤薄虧損而言的本公司擁有人 應佔期內虧損	<u>(31,203)</u>	<u>(77,743)</u>
	千股	千股
<b>股份數目</b>		
普通股數目	<u>7,775,857</u>	<u>7,775,857</u>

每股基本及攤薄虧損乃根據本公司擁有人應佔虧損及期內已發行普通股的數目約7,775,857,000股(截至二零二三年六月三十日止六個月：7,775,857,000股普通股)計算。

截至二零二四年及二零二三年六月三十日止六個月期間之每股攤薄虧損並無假設行使尚未行使購股權，此乃由於此舉將導致每股虧損減少。於計算截至二零二四年及二零二三年六月三十日止六個月期間的每股攤薄虧損時並無作出調整，原因為轉換該等可換股票據將導致每股虧損減少。因此，每股攤薄虧損與每股基本虧損相同。

## 11. 應收貸款及利息

	二零二四年 六月三十日 千港元 (未經審核)	二零二三年 十二月三十一日 千港元 (經審核)
其他貸款	541,973	555,107
減：減值撥備	(541,535)	(518,816)
	<u>438</u>	<u>36,291</u>

於報告期末按付款到期日的應收貸款及利息（扣除減值撥備後）的賬齡分析如下：

	二零二四年 六月三十日 千港元 (未經審核)	二零二三年 十二月三十一日 千港元 (經審核)
逾期6個月至不足1年	-	36,291
逾期超過1年	438	-
	<u>438</u>	<u>36,291</u>

應收貸款及利息的減值撥備變動如下：

	二零二四年 六月三十日 千港元 (未經審核)	二零二三年 十二月三十一日 千港元 (經審核)
期初／年初結餘	518,816	215,613
期內／年內已確認金額	34,930	302,743
已確認信貸減值的貸款金額(附註)	-	6,257
匯兌調整	(12,211)	(5,797)
期末／年末結餘	<u>541,535</u>	<u>518,816</u>

附註：

該金額指信貸減值的貸款賬面總額因時間推移有所增加而導致其減值撥備增加。

## 12. 應收賬款及其他應收款項

	二零二四年 六月三十日 千港元 (未經審核)	二零二三年 十二月三十一日 千港元 (經審核)
下列產生之應收賬款：		
貸款轉介及諮詢服務 (附註a)	24	5,987
融資擔保服務 (附註b)	15,107	26,345
保險經紀佣金 (附註c)	46	683
資產管理費 (附註d)	3	31
	<u>15,180</u>	<u>33,046</u>
減：減值撥備	(14,005)	(29,728)
	<u>1,175</u>	<u>3,318</u>
其他應收款項 (附註e及附註f)	236,721	253,180
減：減值撥備	(180,847)	(191,916)
	<u>55,874</u>	<u>61,264</u>
應收賬款及其他應收款項總額	<u><u>57,049</u></u>	<u><u>64,582</u></u>
就呈報目的分析為：		
流動資產	57,049	61,975
非流動資產	-	2,607
	<u><u>57,049</u></u>	<u><u>64,582</u></u>

附註：

- (a) 應收貸款轉介及諮詢服務賬款之一般結算期限為履行合約責任後30日內。
- (b) 應收融資擔保服務賬款之一般結算期限主要為履行合約責任後60至90日內。
- (c) 提供保險經紀佣金產生之應收產品發行人賬款之一般結算期限主要為簽立保單及／或收到產品發行人之結算單後45至60日內。
- (d) 授予客戶資產管理費之信貸期為30日內或由訂約方共同協定。
- (e) 其他應收款項包括就貸款融資業務之應收違約付款211,170,000港元（二零二三年十二月三十一日：217,640,000港元）。

- (f) 截至二零二三年十二月三十一日止年度，本集團一家附屬公司就未償還按金人民幣26,000,000元提起訴訟，其後與合作方達成和解協議，合作方同意退還按金並向本集團附屬公司賠償人民幣42,370,000元，於22個月內分期支付。本集團管理層認為，和解協議的條款大為不同，因為新條款下使用原實際利率折現的現金流折現現值與原金融資產剩餘現金流折現現值相差10%以上。因此，有關條款修訂已入賬為原金融資產消除及新金融資產確認。因此，本集團終止確認原按金人民幣26,000,000元及減值撥備人民幣26,000,000元，並在消除日確認應收賠償人民幣36,809,000元。上述已終止確認的按金及減值撥備賬面值與上述已確認應收賠償的差額約人民幣36,809,000元（約40,781,000港元）已於修訂當日確認為截至二零二三年十二月三十一日止年度的其他收益。截至二零二四年六月三十日止六個月，本集團收取人民幣8,765,000元（約9,417,000港元），及因此已撥回減值虧損人民幣5,133,000元（約5,514,000港元）。

應收賬款（扣除減值撥備）於報告期末根據發票日期的賬齡分析如下：

	二零二四年 六月三十日 千港元 (未經審核)	二零二三年 十二月三十一日 千港元 (經審核)
0至30日	22	916
31至60日	8	6
61至90日	-	278
90日以上	1,145	2,118
	<u>1,175</u>	<u>3,318</u>

應收賬款減值撥備的變動如下：

	二零二四年 六月三十日 千港元 (未經審核)	二零二三年 十二月三十一日 千港元 (經審核)
期初／年初結餘	29,728	35,700
期內／年內已確認金額	1,416	17,871
期內／年內已撥回金額	-	(1)
期內／年內撇銷之金額	(16,440)	(22,882)
匯兌調整	(699)	(960)
	<u>14,005</u>	<u>29,728</u>



其他應收款項減值撥備的變動如下：

	二零二四年 六月三十日 千港元 (未經審核)	二零二三年 十二月三十一日 千港元 (經審核)
期初／年初結餘	191,916	161,952
期內／年內已確認金額	493	34,752
期內／年內已撥回金額	(7,045)	(434)
匯兌調整	(4,517)	(4,354)
	<u>191,916</u>	<u>161,952</u>
期末／年末結餘	<u>180,847</u>	<u>191,916</u>

### 13. 應付賬款、其他應付款項、已收取按金及應計費用

	二零二四年 六月三十日 千港元 (未經審核)	二零二三年 十二月三十一日 千港元 (經審核)
下列產生之應付賬款：		
保險經紀業務 (附註a)	280	918
貸款轉介服務 (附註b)	17,583	18,011
	<u>17,863</u>	<u>18,929</u>
應付賬款總額	17,863	18,929
應計費用	7,800	8,054
應付利息	27,872	19,318
已收取按金 (附註c)	27,016	27,649
其他應付款項	26,989	27,620
預收款項	1,397	1,430
	<u>91,074</u>	<u>84,071</u>
其他應付款項、已收取按金及應計費用總額	91,074	84,071
應付賬款、其他應付款項、已收取按金及應計費用總額	<u>108,937</u>	<u>103,000</u>

附註：

- (a) 一般於收到產品發行人付款後30至120日內結算提供保險經紀服務產生之應付賬款。

於報告期末的保險經紀服務應付賬款的賬齡分析如下：

	二零二四年 六月三十日 千港元 (未經審核)	二零二三年 十二月三十一日 千港元 (經審核)
0至30日	115	752
31至60日	7	48
61至90日	21	28
90日以上	137	90
	<u>280</u>	<u>918</u>

- (b) 貸款轉介服務產生的應付賬款一般於收到發票後5日內結算。

於報告期末，貸款轉介服務的應付賬款的賬齡分析如下：

	二零二四年 六月三十日 千港元 (未經審核)	二零二三年 十二月三十一日 千港元 (經審核)
0至30日	-	12,076
90日以上	17,583	5,935
	<u>17,583</u>	<u>18,011</u>

- (c) 已收取按金中，21,224,000港元(二零二三年十二月三十一日：21,734,000港元)乃本集團向客戶或第三方收取作為本集團授出融資擔保之抵押擔保。該等按金將於相應擔保合約屆滿後退還予客戶或第三方。根據合約，該等按金預期將於一年內結算。

## 14. 融資擔保負債

	二零二四年 六月三十日 千港元 (未經審核)	二零二三年 十二月三十一日 千港元 (經審核)
遞延收入	8	8
擔保虧損撥備	<u>427,894</u>	<u>437,861</u>
	<u><b>427,902</b></u>	<u><b>437,869</b></u>

擔保虧損撥備變動分析：

	二零二四年 六月三十日 千港元 (未經審核)	二零二三年 十二月三十一日 千港元 (經審核)
期初／年初結餘	437,861	402,211
期內／年內已收取金額	340	58,038
期內／年內已撥回金額	-	(7,861)
動用撥備	-	(3,713)
匯兌調整	<u>(10,307)</u>	<u>(10,814)</u>
期末／年末結餘	<u><b>427,894</b></u>	<u><b>437,861</b></u>

## 15. 股本

	股份數目 千股	面值 千港元
法定：		
每股面值0.001港元的普通股		
於二零二三年一月一日、二零二三年六月三十日、 二零二四年一月一日及二零二四年六月三十日	<u>2,109,890,000</u>	<u>2,109,890</u>
每股面值0.001港元的優先股		
於二零二三年一月一日、二零二三年六月三十日、 二零二四年一月一日及二零二四年六月三十日	<u>110,000</u>	<u>110</u>
已發行及繳足：		
每股面值0.001港元的普通股		
於二零二三年一月一日、二零二三年六月三十日、 二零二四年一月一日及二零二四年六月三十日	<u>7,775,857</u>	<u>7,776</u>

## 16. 資產抵押

已就擔保本集團獲授之一般銀行信貸而作出抵押之資產賬面值如下：

	二零二四年 六月三十日 千港元 (未經審核)	二零二三年 十二月三十一日 千港元 (經審核)
物業、廠房及設備	44,661	49,447
使用權資產－位於中國之租賃土地	17,993	18,774
銀行存款	5,372	5,502
	<u>68,026</u>	<u>73,723</u>

## 17. 已發出的擔保

於二零二四年六月三十日，已發出融資擔保的最高總額為人民幣473,523,000元（約508,753,000港元）（二零二三年十二月三十一日：人民幣457,113,000元（約502,961,000港元））。已發出融資擔保的最高總額為倘對手方完全未履約將予確認的最大潛在虧損金額。

## 18. 或然負債

除附註17所披露者外，於二零二四年六月三十日及二零二三年十二月三十一日，本集團並無重大或然資產或負債。

## 19. 報告期後事項

自報告期末以來並無發生任何影響本公司的重大事項。

## 20. 比較數字

已對若干比較數字重新分類，以與本期呈報相一致。

## 管理層討論及分析

### 業務回顧及前景

本集團主要從事投資控股、工業用物業發展、消費品的一般貿易及貸款融資業務（包括提供貸款融資、融資擔保服務、貸款轉介及諮詢服務）。本集團於本期間的分部收入及業績，連同二零二三年同期之比較數字載於下表：

	截至六月三十日止六個月	
	二零二四年	二零二三年
	千港元	千港元
來自以下各項之分部收入：		
工業用物業發展	6,476	8,568
一般貿易	—	—
貸款融資	160	21,024
其他	2,163	5,501
	<u>8,799</u>	<u>35,093</u>
來自以下各項之分部（虧損）溢利：		
工業用物業發展	(2,381)	525
一般貿易	(412)	(1,312)
貸款融資	(45,124)	(61,774)
其他	(2,197)	(1,392)
	<u>(50,114)</u>	<u>(63,953)</u>

## 工業用物業發展

該分部之收入主要指倉庫業務產生之倉庫存放收入。本集團之倉庫位於中國江蘇省太倉市，共分為六個單元，總面積約為48,600平方米。於本期間，倉庫業務收入減少約2,092,000港元至約6,476,000港元（二零二三年六月三十日：約8,568,000港元），乃因向一名客戶提供合約續新折扣所致。分部虧損約為2,381,000港元（二零二三年六月三十日：分部溢利約525,000港元），是由於本期間倉庫進行大型維修。於本期間，本集團倉庫之平均出租率為100%，並主要用於存放電動及非電動工具及零部件。

於本期間，本集團的倉庫業務憑藉其設施的戰略位置及與客戶的長期穩固關係，實現極高出租率。憑藉該等競爭優勢，本集團管理層滿懷信心地預計，二零二四年全年的倉庫出租率將保持於100%。

## 一般貿易

二零二四年上半年，受市場挑戰及經濟環境復蘇緩慢所致，本集團無法開展任何白酒貿易業務。然而，本集團管理層預期白酒貿易業務的市場形勢將於二零二四年下半年回升。在介紹二零二四年七月舉行的中國共產黨第二十屆中央委員會第三次全體會議（「三中全會」）重大決定（「《決定》」）的新聞發佈會上，中國共產黨中央委員會解釋，三中全會《決定》強調中國政府需要促進國內消費需求。三中全會促請政府尋求進一步擴內需的機會，並有效利用中國龐大的國內市場規模作為主要的競爭優勢。此政策預期可改善白酒貿易業務的營商環境，其相關白酒產品乃中國商務及社交聚會的熱門消費產品。

二零二四年七月，本集團成功與中國一家大型白酒分銷商簽訂諒解備忘錄。本集團獲授在指定地區銷售茅台酒及其他高端中國白酒的經銷權。由於中國白酒生產商實施配額制度，該大型白酒分銷商可直接向生產商採購中國白酒產品，並在供應有限的情況下獲得若干數量的白酒產品。本集團將憑藉其現有網絡及與下游分銷商和零售商的聯繫（包括其貸款融資客戶，即寧波的煙草零售商），分銷白酒產品。本集團管理層相信，中國內地的消費者信心已重拾增長勢頭，讓白酒貿易於二零二四年下半年從中受惠。

此分部於本期間錄得虧損約412,000港元(二零二三年六月三十日:約1,312,000港元)。

## 貸款融資

本集團的貸款融資業務包括為北京及寧波中小微企業及個人借款人提供貸款轉介及融資諮詢、融資擔保及貸款融資服務。於本期間,此業務分部的收入約為160,000港元(二零二三年六月三十日:約21,240,000港元),引致分部虧損約45,124,000港元(二零二三年六月三十日:約61,774,000港元)。

此業務分部的表現於過去數年受到中國經濟和經營環境的不利影響。疫情對借款人財務狀況及信用度的影響遲遲難消,影響了客戶的收入水平,繼而限制其還款能力。因此,本公司遭遇貸款和利息拖欠還款的情況激增,信貸風險上升。為減低損失,本公司自二零二三年起已暫停向新借款人提供新貸款及財務轉介服務,專注於向客戶收回未償還的貸款及應收利息。

北京的貸款融資業務已全面停止,本集團的相關附屬公司將於二零二四年出售予一名獨立第三方,以剝離虧損及負債高企的附屬公司。

## 其他

其他分部是指於香港提供資產管理服務、保險經紀與代理服務以及於中國提供廣告服務。本期間,該分部收入約為2,163,000港元(二零二三年六月三十日:約5,501,000港元),導致該分部錄得虧損約2,197,000港元(二零二三年六月三十日:約1,392,000港元)。本集團將繼續加強資源整合,實施嚴格的成本控制措施,提升其他分部的資產回報。

## 重大減值

於本期間，本集團的貸款融資業務產生減值虧損（已扣除撥回）約30,432,000港元（二零二三年六月三十日：約81,063,000港元）。

於所示期間確認之減值虧損明細載列如下：

	截至六月三十日止六個月	
	二零二四年 千港元	二零二三年 千港元
就下列各項確認之減值虧損（減值虧損撥回）：		
— 應收賬款及其他應收款項	(5,136)	24,793
— 應收貸款及利息	34,930	52,743
— 其他按金	7	35
— 貸款予一項非控股權益及應收其利息	—	944
— 應收聯營公司款項	631	2,548
	<u>30,432</u>	<u>81,063</u>

## 財務回顧

### 行政及其他營運開支

行政開支包括辦公室水電費及管理、法律及專業費用、僱員開支、使用權資產以及物業、廠房及設備折舊。其他營運開支主要包括工業用物業發展業務所產生之營運開支。於本期間之行政及其他營運開支約為24,130,000港元，較截至二零二三年六月三十日止六個月減少約31.6%或11,160,000港元，主要因本集團持續優化及梳理業務流程，包括中止貸款融資業務，旨在在可行情況下尋求削減成本及提升營運效率之良機。本公司管理層將繼續實施審慎的成本控制措施，將行政及其他營運開支維持於合理及可持續水平。

### 財務成本

本集團於本期間的財務成本主要包括二零二零年就收購新雲聯投資有限公司及其附屬公司及聯營公司而發行可換股債券的實際利息開支以及銀行及其他貸款的貸款利息。財務成本由截至二零二三年六月三十日止六個月約18,054,000港元增加約8.4%或1,523,000港元至本期間約19,577,000港元，歸因於本期間可換股債券及其他貸款借貸產生的實際利息開支增加。



## 流動資金及財務資源

本集團繼續採納審慎的營運資金管理政策。本期間，本集團的營運主要由內部產生的經營活動所得現金流量及外部融資提供資金。於二零二四年六月三十日，本公司擁有人應佔股東虧絀約為651,526,000港元（二零二三年十二月三十一日：約634,624,000港元），而本集團流動負債淨額約為667,662,000港元（二零二三年十二月三十一日：約550,952,000港元）。於二零二四年六月三十日，本集團現金及現金等值物約為38,179,000港元（二零二三年十二月三十一日：約31,985,000港元），主要以港元及人民幣計值。於二零二四年六月三十日，流動比率為0.14（二零二三年十二月三十一日：0.21）。

於二零二四年六月三十日，本集團全部借貸約為289,476,000港元（二零二三年十二月三十一日：約287,702,000港元），其中約208,036,000港元須於1年內償還，約17,191,000港元須於1至2年內償還，約13,967,000港元須於2至5年內償還，而約50,282,000港元須於5年後償還。於二零二四年六月三十日，本集團以港元及人民幣計值的借貸分別約為34,400,000港元及255,076,000港元，並按3.65%至12.00%的固定利率計息。由於本集團錄得資本虧絀，於二零二四年六月三十日及二零二三年十二月三十一日之資本負債比率（定義為借貸總額除以本集團權益總額）並不適用。

於二零二四年六月三十日，本集團並無有關收購及建設物業、廠房及設備之資本承擔（二零二三年十二月三十一日：無）。

由於本集團之現金、借貸、收入及開支主要以港元及人民幣計值，故預期本集團並無任何重大外匯風險。因此，本集團於本期間並無使用任何金融工具以進行對沖。

## 本集團投資

本集團的投資組合根據香港財務報告準則第9號分類為按公平值計入其他全面收益（「按公平值計入其他全面收益」）之金融資產。於二零二四年六月三十日，按公平值計入其他全面收益之金融資產的相關賬面值約為538,000港元（二零二三年十二月三十一日：約516,000港元）。本集團的投資組合包括香港的上市股權。

## 或然負債

除下文所披露之已發出融資擔保外，本集團於二零二四年六月三十日並無重大或然負債（二零二三年十二月三十一日：無）。

## 已發出的擔保

融資擔保是指規定發出人(即擔保人)支付指定款項,以補償擔保的受益人(「持有人」)因某一特定債務人未能根據債務工具的條款償付到期債務而產生的損失的合約。於本期間,本集團已發出的融資擔保最高總額約為人民幣473,523,000元(相當於約508,753,000港元)(二零二三年十二月三十一日:約人民幣457,113,000元(相當於約502,961,000港元))。

## 資本架構

於二零二四年六月三十日,本公司已發行每股面值0.001港元的普通股(「股份」)的總數為7,775,857,621股(二零二三年十二月三十一日:7,775,857,621股)。本公司概無持有任何庫存股份。

## 抵押資產

本集團位於中國太倉的賬面值如下的倉庫及銀行存款已就本集團獲授之一般銀行融資而作出抵押:

	二零二四年 六月三十日 千港元	二零二三年 十二月三十一日 千港元
物業、廠房及設備	44,661	49,447
使用權資產	17,993	18,774
銀行存款	5,372	5,502
	<u>68,026</u>	<u>73,723</u>

除以上所述者外,於二零二四年六月三十日及二零二三年十二月三十一日,本集團並無質押其他資產以取得其借貸。

## 外幣風險

經董事確認,本集團的現有業務主要於中國及香港進行,且本集團與業務有關的所有收付款均以人民幣或港元計值。於二零二四年六月三十日及二零二三年十二月三十一日,預期本集團並無任何重大外匯風險,及因此本集團並未使用衍生金融工具對沖其外幣風險。管理層將持續監察其外匯風險並在必要時候採取適當措施。

## 重大投資、重大收購及出售事項

於二零二四年六月三十日及二零二三年十二月三十一日,本集團並無持有任何重大投資,亦無於本期間及二零二三年同期進行任何重大收購或出售附屬公司、聯營公司或合營企業。

## 重大投資或資本資產之未來計劃

於二零二四年六月三十日及二零二三年十二月三十一日，本集團並無重大投資或資本資產收購之近期計劃。

## 僱員及薪酬政策

於二零二四年六月三十日，本集團有55名僱員（二零二三年十二月三十一日：82名僱員），並參照各僱員之資歷和經驗及根據現時行業慣例釐定薪酬。除薪金外，本集團的員工福利包括強積金供款、酌情花紅計劃及購股權計劃。按中國法規的規定，本集團為本集團的中國僱員向強制性社保基金供款，社保基金涵蓋養老保險、醫療保險、失業保險、工傷保險、生育保險及住房公積金。

## 上市委員會關於上市規則第13.24條的決定

茲提述本公司日期為二零二四年八月二十一日的公佈。於二零二四年八月二十一日，本公司接獲香港聯合交易所有限公司（「聯交所」）發出的函件（「該函件」），通知本公司其決定（「該決定」），根據聯交所證券上市規則（「上市規則」）第13.24條規定，本公司未能維持足夠的業務運作並且擁有相當價值的資產支持其營運，讓股份得以繼續上市。股份將於二零二四年九月二日暫停買賣，除非本公司根據其於上市規則第2B章項下的權利申請覆核該決定。

截至本公佈日期，本公司仍在覆核該函件，且正進行內部討論及與其專業顧問討論是否要求對該決定進行覆核。本公司尚未決定是否要求對該決定進行覆核，且倘決定由上市委員會進行覆核，相關結果並不確定。

本公司將根據上市規則的規定於適當時候另行作出公佈。

## 中期股息

董事會不建議派付本期間之中期股息（二零二三年六月三十日：零）。

## 購買、出售或贖回本公司之上市證券

於本期間，本公司或其任何附屬公司概無購買、出售或贖回本公司之上市證券（包括出售庫存股份）。

## 企業管治

於本期間，本公司已應用準則並遵守上市規則附錄C1第2部分所載之不時生效之守則條文。

## 董事進行證券交易的標準守則

本公司已採納上市規則附錄C3所載之上市發行人董事進行證券交易的標準守則（「標準守則」），作為本公司董事進行證券交易之操守守則。經作出具體查詢後，全體董事已確認彼等於本期間均有遵守標準守則。

## 審核委員會

本公司已成立審核委員會（「審核委員會」），並遵照上市規則制定書面職權範圍。審核委員會現由三位獨立非執行董事關基楚先生（審核委員會主席）、呂子昂博士及周梁宇先生組成。

審核委員會已與本公司管理層及外聘核數師天健國際會計師事務所有限公司就本集團於本期間之中期簡明綜合財務報表進行討論。本集團於本期間之未經審核中期業績尚未經審核，惟已經審核委員會審閱。審核委員會認為有關業績的編製符合適用會計準則及要求且已作出充足披露，並推薦董事會採用上述業績。

本集團於本期間之未經審核中期業績乃根據香港會計師公會頒佈的香港會計準則第34號「中期財務報告」進行編製。

## 致謝

本人謹代表董事會，藉此機會感謝本集團全體員工一直對本集團竭誠奉獻、忠誠正直。本人亦對各股東、客戶及其他業務夥伴以及專業顧問對本集團之支持表示謝意。

承董事會命  
大中華金融控股有限公司  
主席  
劉克泉

香港，二零二四年八月二十七日

於本公佈發出之日，董事會由執行董事劉克泉先生及陳征先生；非執行董事張沛東先生；以及獨立非執行董事關基楚先生、呂子昂博士及周梁宇先生組成。