

合并资产负债表

编制单位：昆山银桥控股集团有限公司

会合01表

金额单位：人民币元

项 目	附注	2024-06-30	2023-12-31	项 目	附注	2024-06-30	2023-12-31
流动资产：				流动负债：			
货币资金		433,631,638.29	559,917,224.94	短期借款		1,209,000,000.00	684,000,000.00
结算备付金		-	-	向中央银行借款		-	-
拆出资金		-	-	拆入资金		-	-
交易性金融资产		-	-	交易性金融负债		-	-
衍生金融资产		-	-	衍生金融负债		-	-
应收票据		-	-	应付票据		-	130,000,000.00
应收账款		2,199,464,767.94	2,073,590,674.15	应付账款		473,419,584.50	379,166,648.17
应收款项融资		-	-	预收款项		72,674,558.03	5,668,117.54
预付款项		10,531,799.28	685,412,845.24	合同负债		21,164.42	383,580.20
应收保费		-	-	卖出回购金融资产款		-	-
应收分保账款		-	-	吸收存款及同业存放		-	-
应收分保合同准备金		-	-	代理买卖证券款		-	-
其他应收款		1,204,261,915.03	1,286,897,453.08	代理承销证券款		-	-
其中：应收利息		-	-	应付职工薪酬		2,173,817.60	10,892,066.85
应收股利		-	-	应交税费		3,027,007.44	19,711,762.17
买入返售金融资产		-	-	其他应付款		1,597,433,592.08	1,615,097,552.96
存货		11,305,803,164.11	10,308,757,905.64	其中：应付利息		81,428,738.36	150,270,413.29
合同资产		-	-	应付股利		-	-
持有待售资产		-	-	应付手续费及佣金		-	-
一年内到期的非流动资产		-	-	应付分保账款		-	-
其他流动资产		112,997,381.98	96,171,114.80	持有待售负债		-	-
流动资产合计		15,266,690,666.63	15,010,747,217.85	一年内到期的非流动负债		3,450,834,210.85	4,843,076,622.43
非流动资产：				其他流动负债		1,738.84	12,706.05
发放贷款及垫款		4,669,784.29	4,749,784.29	流动负债合计		6,808,585,673.76	7,688,009,056.37
可供出售金融资产		-	-	非流动负债：			
持有至到期投资		-	-	保险合同准备金		-	-
债权投资		-	-	长期借款		2,854,090,439.33	2,185,298,027.75
其他债权投资		-	-	应付债券		3,603,000,000.00	2,893,000,000.00
长期应收款		-	-	其中：优先股		-	-
长期股权投资		231,327,689.64	274,584,626.30	永续债		-	-
其他权益工具投资		486,877,249.88	496,315,921.30	租赁负债		17,764,871.69	17,764,871.69
其他非流动金融资产		909,285,068.36	866,313,931.45	长期应付款		-	-
投资性房地产		5,232,949,955.20	4,953,430,100.00	预计负债		-	-
固定资产		572,300,494.15	579,990,569.47	递延收益		572,772,337.72	580,735,520.60
在建工程		1,383,107,401.98	1,362,594,267.69	递延所得税负债		126,416,762.76	120,255,020.47
生产性生物资产		-	-	其他非流动负债		500,000.00	-
油气资产		-	-	非流动负债合计		7,174,544,411.50	5,797,053,440.51
使用权资产		23,374,881.07	23,374,881.07	负债合计		13,983,130,085.26	13,485,062,496.88
无形资产		72,555,673.32	73,383,554.02	所有者权益：			
开发支出		-	-	实收资本		3,600,295,356.00	3,600,295,356.00
商誉		-	-	其他权益工具		-	-
长期待摊费用		20,576,766.51	19,733,050.09	其中：优先股		-	-
递延所得税资产		19,837,851.21	19,973,941.06	永续债		-	-
其他非流动资产		-	-	资本公积		4,476,020,002.44	4,476,020,002.44
非流动资产合计		8,956,862,815.61	8,674,444,626.74	减：库存股		-	-
				其他综合收益		32,841,583.51	13,948,087.07
				专项储备		-	-
				盈余公积		212,305,333.03	212,305,333.03
				一般风险准备		-	-
				未分配利润		1,918,973,036.72	1,897,929,726.91
				归属于母公司所有者权益合计		10,240,435,311.70	10,200,498,505.45
				少数股东权益		-11,914.72	-369,157.74
				所有者权益合计		10,240,423,396.98	10,200,129,347.71
资产总计		24,223,553,482.24	23,685,191,844.59	负债和股东权益合计		24,223,553,482.24	23,685,191,844.59

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分



法定代表人：黄 健

主管会计工作负责人：唐 鸣



会计机构负责人：倪文俊



合并利润表

会合02表

编制单位：昆山银桥控股集团有限公司

金额单位：人民币元

项 目	附注	2024年1-6月	2023年1-6月
一、营业总收入		676,278,052.20	584,238,492.34
其中：营业收入		676,137,231.34	583,620,046.48
利息收入		140,820.86	618,445.86
已赚保费		-	-
手续费及佣金收入		-	-
二、营业总成本		702,375,453.90	606,623,651.46
其中：营业成本		621,208,804.92	549,786,959.58
利息支出		-	-
手续费及佣金支出		-	-
退保金		-	-
赔付支出净额		-	-
提取保险责任准备金净额		-	-
保单红利支出		-	-
分保费用		-	-
税金及附加		15,233,880.68	17,007,082.44
销售费用		72,404.10	1,367,599.27
管理费用		47,250,733.69	34,657,933.16
研发费用		-	-
财务费用		18,609,630.51	3,804,077.01
加：其他收益		20,819,905.58	27,228,974.09
投资收益（损失以“-”号填列）		17,877,981.06	12,837,830.19
汇兑收益（损失以“-”号填列）		-	-
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）		-	-
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）		-	-
信用减值损失（损失以“-”号填列）		-8,050,270.26	33,195.89
资产减值损失（损失以“-”号填列）		-80,000.00	-560,000.00
资产处置收益（损失以“-”号填列）		22,026,652.01	-
三、营业利润（亏损以“-”号填列）		26,496,866.69	17,154,841.05
加：营业外收入		531,363.48	6,154,239.32
减：营业外支出		266,499.54	133,838.52
四、利润总额（亏损总额以“-”号填列）		26,761,730.63	23,175,241.85
减：所得税费用		5,361,177.80	5,020,324.49
五、净利润（净亏损以“-”号填列）		21,400,552.83	18,154,917.36
（一）按经营持续性分类：			
1. 持续经营净利润		21,400,552.83	18,154,917.36
2. 终止经营净利润		-	-
（二）按所有权分属分类：			
1. 归属于母公司所有者的净利润		21,043,309.81	17,628,477.84
2. 少数股东损益		357,243.02	526,439.52
六、其他综合收益的税后净额		18,893,496.44	-27,060,000.00
（一）归属于母公司所有者的其他综合收益的税后净额		18,893,496.44	-27,060,000.00
1. 不能重分类进损益的其他综合收益		18,893,496.44	-27,060,000.00
（1）重新计量设定受益计划变动额		-	-
（2）权益法下不能转损益的其他综合收益		-	-
（3）其他权益工具投资公允价值变动		18,893,496.44	-27,060,000.00
（4）企业自身信用风险公允价值变动		-	-
2. 将重分类进损益的其他综合收益		-	-
（1）权益法下可转损益的其他综合收益		-	-
（2）其他债权投资公允价值变动		-	-
（3）金融资产重分类计入其他综合收益的金额		-	-
（4）其他债权投资信用减值准备		-	-
（5）现金流量套期储备		-	-
（6）外币财务报表折算差额		-	-
（7）其他		-	-
（二）归属于少数股东的其他综合收益的税后净额		-	-
七、综合收益总额		40,294,049.27	-8,905,082.64
归属于母公司所有者的综合收益总额		39,936,806.25	-9,431,522.16
归属于少数股东的综合收益总额		357,243.02	526,439.52
八、每股收益：			
（一）基本每股收益		—	—
（二）稀释每股收益		—	—

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分



公司法定代表人：黄 健

主管会计工作负责人：唐 鸣

唐 鸣

会计机构负责人：倪文俊

倪文俊

合并现金流量表

编制单位：昆山银桥控股集团有限公司

会合03表
金额单位：人民币元

项 目	附注	2024年1-6月	2023年1-6月
一、经营活动产生的现金流量：			
销售商品、提供劳务收到的现金		620,494,108.63	457,117,499.03
客户存款和同业存放款项净增加额		-	-
向中央银行借款净增加额		-	-
向其他金融机构拆入资金净增加额		-	-
客户贷款及垫款净减少额		-	-
收到原保险合同保费取得的现金		-	-
收到再保险业务现金净额		-	-
保户储金及投资款净增加额		-	-
收取利息、手续费及佣金的现金		140,836.46	63,867.90
拆入资金净增加额		-	-
回购业务资金净增加额		-	-
代理买卖证券收到的现金净额		-	-
收到的税费返还		24,413,961.16	46,159,694.39
收到的其他与经营活动有关的现金		2,164,371,267.14	1,084,631,815.49
经营活动现金流入小计		2,809,420,173.39	1,587,972,876.81
购买商品、接受劳务支付的现金		1,258,326,194.59	512,727,373.51
客户贷款及垫款净增加额		-	-
存放中央银行和同业款项净增加额		-	-
支付原保险合同赔付款项的现金		-	-
拆出资金净增加额		-	-
支付利息、手续费及佣金的现金		-	-
支付保单红利的现金		-	-
支付给职工以及为职工支付的现金		35,382,047.67	28,487,582.87
支付的各项税费		88,138,586.84	104,790,314.96
支付的其他与经营活动有关的现金		1,581,491,950.25	716,901,515.96
经营活动现金流出小计		2,963,338,779.35	1,362,906,787.30
经营活动产生的现金流量净额		-153,918,605.96	225,066,089.51
二、投资活动产生的现金流量：			
收回投资所收到的现金		51,211,224.64	50,000,000.00
取得投资收益收到的现金		11,220,000.00	7,260,000.00
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		-	38,322,176.00
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额		-	-
收到其他与投资活动有关的现金		3,116,235.41	-
投资活动现金流入小计		65,547,460.05	95,582,176.00
购建固定资产、无形资产和其他长期资产所支付的现金		128,016,016.29	199,853,429.57
投资支付的现金		46,000,000.00	-
质押贷款净增加额		-	-
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额		-	-
支付其他与投资活动有关的现金		-	-
投资活动现金流出小计		174,016,016.29	199,853,429.57
投资活动产生的现金流量净额		-108,468,556.24	-104,271,253.57
三、筹资活动产生的现金流量：			
吸收投资收到的现金		-	-
其中：子公司吸收少数股东投资收到的现金		-	-
取得借款收到的现金		1,502,050,000.00	666,100,000.00
发行债券收到的现金		2,568,430,000.00	1,469,311,643.84
收到其他与筹资活动有关的现金		-	-
筹资活动现金流入小计		4,070,480,000.00	2,135,411,643.84
偿还债务支付的现金		3,690,614,850.00	1,572,045,040.00
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		243,763,574.45	226,140,418.47
其中：子公司支付给少数股东的股利、利润		-	-
支付其他与筹资活动有关的现金		-	50,000,000.00
筹资活动现金流出小计		3,934,378,424.45	1,848,185,458.47
筹资活动产生的现金流量净额		136,101,575.55	287,226,185.37
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响		-	-
五、现金及现金等价物净增加额		-126,285,586.65	408,021,021.31
加：期初现金及现金等价物余额		545,566,074.94	822,909,624.94
六、期末现金及现金等价物余额		419,280,488.29	1,230,930,646.25



公司法定代表人：黄 健

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分

主管会计工作负责人：唐 鸣



会计机构负责人：倪文俊



母公司资产负债表

编制单位：昆山银桥控股集团有限公司

会企01表

金额单位：人民币元

项 目	附注	2024-06-30	2023-12-31	项 目	附注	2024-06-30	2023-12-31
流动资产：				流动负债：			
货币资金		125,869,336.51	78,462,950.98	短期借款		630,000,000.00	535,000,000.00
交易性金融资产		-	-	交易性金融负债		-	-
衍生金融资产		-	-	衍生金融负债		-	-
应收票据		-	-	应付票据		-	-
应收账款		1,211,047,974.57	1,512,121,955.75	应付账款		425,171,622.99	347,063,723.63
应收款项融资		-	-	预收款项		35,696,255.00	4,812,919.35
预付款项		4,092,213.87	1,893,870.94	合同负债		-	-
其他应收款		3,260,502,290.35	2,974,607,256.31	应付职工薪酬		1,023,322.93	4,462,161.77
其中：应收利息		-	-	应交税费		-	14,392,326.04
应收股利		-	-	其他应付款		1,609,554,185.97	1,040,743,099.66
存货		7,138,103,713.06	7,010,410,302.08	其中：应付利息		81,428,738.36	150,270,413.29
合同资产		-	-	应付股利		-	-
持有待售资产		-	-	持有待售负债		-	-
一年内到期的非流动资产		-	-	一年内到期的非流动负债		3,272,342,311.42	4,649,000,000.00
其他流动资产		105,059,835.70	81,433,956.68	其他流动负债		-	-
流动资产合计		11,844,675,364.06	11,658,930,292.74	流动负债合计		5,973,787,698.31	6,595,474,230.45
非流动资产：				非流动负债：			
债权投资		-	-	长期借款		2,082,035,716.33	1,822,598,027.75
其他债权投资		-	-	应付债券		3,603,000,000.00	2,893,000,000.00
长期应收款		-	-	其中：优先股		-	-
长期股权投资		3,793,304,357.57	3,836,561,294.23	永续债		-	-
其他权益工具投资		409,665,313.90	386,785,313.90	租赁负债		-	-
其他非流动金融资产		200,000,000.00	200,000,000.00	长期应付款		-	-
投资性房地产		4,804,350,055.20	4,524,830,200.00	预计负债		-	-
固定资产		549,540,618.32	556,869,311.80	递延收益		568,070,513.98	575,807,362.82
在建工程		792,567,399.76	858,117,086.43	递延所得税负债		75,407,972.86	69,687,972.86
生产性生物资产		-	-	其他非流动负债		-	-
油气资产		-	-	非流动负债合计		6,328,514,203.17	5,361,093,363.43
使用权资产		-	-	负债合计		12,302,301,901.48	11,956,567,593.88
无形资产		72,399,968.60	73,214,850.48	所有者权益：			
开发支出		-	-	实收资本		3,600,295,356.00	3,600,295,356.00
商誉		-	-	其他权益工具		-	-
长期待摊费用		8,631,292.94	9,319,749.87	其中：优先股		-	-
递延所得税资产		4,331,827.38	4,331,827.38	永续债		-	-
其他非流动资产		-	-	资本公积		4,476,020,002.44	4,476,020,002.44
非流动资产合计		10,634,790,833.67	10,450,029,634.09	减：库存股		-	-
				其他综合收益		17,493,685.42	333,685.42
				专项储备		-	-
				盈余公积		212,305,333.03	212,305,333.03
				未分配利润		1,871,049,919.36	1,863,437,956.06
				所有者权益合计		10,177,164,296.25	10,152,392,332.95
资产总计		22,479,466,197.73	22,108,959,926.83	负债和所有者权益合计		22,479,466,197.73	22,108,959,926.83

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分



公司法定代表人：黄 健

主管会计工作负责人：唐 鸣



会计机构负责人：倪文俊



母公司利润表

会企02表

编制单位：昆山银桥控股集团有限公司

金额单位：人民币元

项 目	附注	2024年1-6月	2023年1-6月
一、营业收入		254,726,506.11	44,617,265.79
减：营业成本		225,079,292.92	23,728,061.41
税金及附加		8,811,726.85	7,513,125.53
销售费用		-	-
管理费用		30,523,207.99	17,058,348.64
研发费用		-	-
财务费用		1,829,772.89	3,135,999.78
加：其他收益		7,703,682.04	10,972,451.17
投资收益（损失以“-”号填列）		11,585,222.14	12,506,331.25
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）		-	-
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）		-	-
信用减值损失（损失以“-”号填列）		-	-
资产减值损失（损失以“-”号填列）		-	-
资产处置收益（损失以“-”号填列）		-	-
二、营业利润（亏损以“-”号填列）		7,771,409.64	16,660,512.85
加：营业外收入		95,316.71	6,116,898.20
减：营业外支出		235,248.76	8,276.22
三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）		7,631,477.59	22,769,134.83
减：所得税费用		19,514.29	-17,180.25
四、净利润（净亏损以“-”号填列）		7,611,963.30	22,786,315.08
（一）持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）		7,611,963.30	22,786,315.08
（二）终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）		-	-
五、其他综合收益的税后净额		17,160,000.00	-27,060,000.00
（一）不能重分类进损益的其他综合收益		17,160,000.00	-27,060,000.00
1. 重新计量设定受益计划变动额		-	-
2. 权益法下不能转损益的其他综合收益		-	-
3. 其他权益工具投资公允价值变动		17,160,000.00	-27,060,000.00
4. 企业自身信用风险公允价值变动		-	-
（二）将重分类进损益的其他综合收益		-	-
1. 权益法下可转损益的其他综合收益		-	-
2. 其他债权投资公允价值变动		-	-
3. 金融资产重分类计入其他综合收益的金额		-	-
4. 其他债权投资信用减值准备		-	-
5. 现金流量套期储备		-	-
6. 外币财务报表折算差额		-	-
7. 其他		-	-
六、综合收益总额		24,771,963.30	-4,273,684.92
七、每股收益：			
（一）基本每股收益		—	—
（二）稀释每股收益		—	—

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分



法定代表人：黄 健

主管会计工作负责人：唐 鸣

会计机构负责人：倪文俊

唐 鸣

倪文俊

母公司现金流量表

编制单位：昆山银桥控股集团有限公司

会企03表

金额单位：人民币元

项 目	附注	2024年1-6月	2023年1-6月
一、经营活动产生的现金流量：			
销售商品、提供劳务收到的现金		46,567,171.99	57,364,803.88
收到的税费返还		23,177,817.03	45,233,934.08
收到的其他与经营活动有关的现金		3,701,714,276.19	1,593,763,536.35
经营活动现金流入小计		3,771,459,265.21	1,696,362,274.31
购买商品、接受劳务支付的现金		385,234,216.52	367,995,366.00
支付给职工以及为职工支付的现金		11,547,265.65	8,778,308.18
支付的各项税费		25,883,492.53	38,243,952.93
支付的其他与经营活动有关的现金		2,698,275,907.58	616,680,673.65
经营活动现金流出小计		3,120,940,882.28	1,031,698,300.76
经营活动产生的现金流量净额		650,518,382.93	664,663,973.55
二、投资活动产生的现金流量：			
收回投资所收到的现金		41,798,322.33	40,000,000.00
取得投资收益收到的现金		8,580,000.00	7,260,000.00
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		-	38,269,398.00
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额		-	-
收到其他与投资活动有关的现金		-	-
投资活动现金流入小计		50,378,322.33	85,529,398.00
购建固定资产、无形资产和其他长期资产所支付的现金		115,579,034.19	196,970,948.64
投资支付的现金		-	-
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额		-	-
支付其他与投资活动有关的现金		-	-
投资活动现金流出小计		115,579,034.19	196,970,948.64
投资活动产生的现金流量净额		-65,200,711.86	-111,441,550.64
三、筹资活动产生的现金流量：			
吸收投资收到的现金		-	-
取得借款收到的现金		474,280,000.00	413,000,000.00
发行债券收到的现金		2,568,430,000.00	1,469,311,643.84
收到其他与筹资活动有关的现金		-	-
筹资活动现金流入小计		3,042,710,000.00	1,882,311,643.84
偿还债务支付的现金		3,356,514,850.00	1,395,045,040.00
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		224,106,435.54	216,408,349.06
支付其他与筹资活动有关的现金		-	-
筹资活动现金流出小计		3,580,621,285.54	1,611,453,389.06
筹资活动产生的现金流量净额		-537,911,285.54	270,858,254.78
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响		-	-
五、现金及现金等价物净增加额		47,406,385.53	824,080,677.69
加：期初现金及现金等价物余额		64,302,950.98	221,706,807.24
六、期末现金及现金等价物余额		111,709,336.51	1,045,787,484.93

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分



公司法定代表人：黄 健

主管会计工作负责人：唐 鸣

会计机构负责人：倪文俊

唐 鸣

倪文俊

昆山银桥控股集团有限公司
2024 年 1-6 月财务报表附注

单位：万元

一、货币资金

项 目	期末余额	期初金额
现金	31.98	41.10
银行存款	43,312.06	55,931.50
其他货币资金	19.12	19.12
合 计	43,363.16	55,991.72

二、应收账款

	期末账面价值	期初账面价值
合 计	219,946.48	207,359.07

截至 2024 年 6 月末，发行人应收账款主要欠款方情况如下：

序号	债务人名称	是否关联方	欠款金额	账龄	占期末应收账款余额的比例（%）	款项性质
1	昆山花桥国际商务城城乡一体化建设有限公司	否	120,119.69	0-4 年	54.57	工程款
2	江苏昆山花桥经济开发区管委会	否	95,292.41	1 年以内	43.29	工程款
3	江苏花桥国际商务城博览中心有限公司	否	1,478.03	0-2 年	0.67	服务费
4	华道数据处理（苏州）有限公司	否	154.05	1 年以内	0.07	租金
5	集善小学	否	300.91	1 年以内	0.14	租金水电费

三、其他应收款（不包括应收股利和应收利息）

	期末账面价值	期初账面价值
合 计	120,426.19	128,689.75

截至 2024 年 6 月末，发行人其他应收款主要欠款方情况如下：

序号	单位名称	是否关联方	款项性质	期末金额	占其他应收款期末余额的比例(%)
1	江苏花桥国际商务城博览中心有限公司	否	往来款	35,363.00	28.06
2	昆山市花桥财政分局	否	土地回购款等	22,207.03	17.62
3	江苏昆山花桥经济开发区管委会	否	土地处置款	25,204.81	20.00
4	江苏大上海国际商务中心开发有限公司	否	往来款	12,700.00	10.08
5	时空电动汽车股份有限公司	否	股权转让款	15,370.00	12.20
合 计				110,844.84	87.96

四、存货

项 目	期末		期初	
	账面价值	比例 (%)	账面价值	比例 (%)
待开发土地	259,202.04	22.93	279,971.80	27.16
安置房工程	248,973.56	22.02	140,133.44	13.59
市政工程项目	454,608.33	40.21	421,069.23	40.85
其 他	167,796.38	14.84	189,701.32	18.40
合 计	1,130,580.31	100.00	1,030,875.79	100.00

五、长期股权投资

被投资单位名称	期末余额	持股比例
昆山市昆通车驿品牌管理有限公司	139.34	27.27%
中投中财（苏州）游戏产业投资中心	5,004.50	30.00%
昆山银桥创盈投资中心（有限合伙）	0.69	30.00%
昆山盛世创氩投资中心（有限合伙）	889.03	24.90%
银桥泰越（昆山）人工智能产业投资中心（有限合伙）	7,048.74	30.00%
昆山复茂创业投资合伙企业（有限合伙）	10,050.47	30.00%
合 计	23,132.77	—

六、其他权益工具投资

项 目	期末余额	期初余额
苏州银行股份有限公司	16,500.00	14,212.00
台湾商品交易中心（昆山）有限公司	129.24	129.24
昆山市信用再担保有限公司	2,237.67	2,237.67
苏州市港航投资发展集团有限公司	22,099.62	22,099.62
江苏华时信息科技股份有限公司	2,098.13	2,098.13
昆山炫生活信息技术股份有限公司	1,348.63	2,111.63
江苏华创高新医疗科技有限公司	-	2,468.87
昆山金泰医疗科技有限公司	4,274.43	4,274.43
合 计	48,687.72	49,631.59

七、其他非流动金融资产

项 目	期末余额	期初余额
委托贷款：		
——昆山市巴城镇澄源水务建设有限公司	30,000.00	30,000.00
——江苏昆山开发区建设集团公司	12,000.00	8,000.00
权益工具投资：		
——昆山天使投资基金合伙企业（有限合伙）	488.99	488.99
——昆山银桥投资中心（有限合伙）	199.65	199.65
——昆山峰瑞股权投资中心（有限合伙）	10,305.00	10,453.29
——昆山双禺零捌股权投资企业（有限合伙）	3,580.91	3,735.50
——苏州古玉鼎若股权投资合伙企业（有限合伙）	27,173.28	27,173.28
——走泉双禺（苏州）股权投资合伙企业（有限合伙）	4,786.69	4,786.69
——昆山市产业发展投资母基金合伙企业(有限合伙)	1,594.50	994.50
——昆山天使二期投资基金合伙企业（有限合伙）	799.49	799.49
合 计	90,928.51	86,631.39

八、投资性房地产

项 目	期末余额	期初金额
房屋建筑物	523,295.00	495,343.01
总 计	523,295.00	495,343.01

九、固定资产

项 目	期末余额	期初金额
房屋建筑物	56,457.40	57,190.01
办公设备	32.17	59.38
电器设备	221.96	233.96
电子设备	113.00	108.05
运输设备	55.25	62.63
其 他	350.27	345.03
合 计	57,230.05	57,999.06

十、在建工程

项 目	期末余额	期初金额
昆山市中西医结合医院	35,966.72	33,522.90
商吉路南侧、丹桥路西侧地块商业用房项目	4,773.62	16,754.32
光明路北侧、曹浦路西侧地块商业用房项目	-	15,463.28
花溪路北侧、小瓦浦河西侧地块商业用房项目	11,677.19	9,596.53
顺扬智汇谷厂房新建工程	10,912.22	10,204.26
银桥创鑫智造产业园厂房新建工程	8,797.51	6,878.46
建造研发楼项目(巅峰一期)	38,111.49	33,418.17
航天产业园(巅峰二期)	11,924.00	9,930.10
其他	16,147.99	491.41
合 计	138,310.74	136,259.43

十一、短期借款

项 目	期末余额	期初金额
信用借款	44,700.00	25,000.00
保证借款	47,900.00	14,900.00
抵押借款	28,300.00	28,500.00
合 计	120,900.00	68,400.00

十二、应付票据

项 目	期末余额	期初金额
银行承兑汇票	-	-
商业承兑汇票	-	13,000.00

合 计	-	13,000.00
-----	---	-----------

十三、应付账款

	期末余额	期初金额
合 计	47,341.96	37,916.66

2024 年 6 月末，发行人应付账款余额前五名金额明细项目如下：

债权人名称	期末余额	占期末余额合计数的比例	款项性质
暂估应付款	43,489.21	91.86%	暂估工程款、货款
昆山市康晖建设工程发展有限公司	457.27	0.97%	应付工程款
盛新建设集团有限公司	300.71	0.64%	应付工程款
苏州市东吴物业管理有限公司	208.49	0.44%	应付物业费
苏州市东吴物业管理有限公司	147.34	0.31%	应付物业费
合 计	44,603.02	94.22%	—

十四、其他应付款

	期末余额	期初金额
应付股利	-	-
应付利息	8,142.87	15,027.04
其他应付款	151,600.49	146,482.71
合 计	159,743.36	161,509.76

2024 年 6 月末发行人其他应付款金额较大明细如下：

单 位	金额	占期末余额比例（%）	款项性质	是否关联方
昆山花桥国际商务城城乡一体化建设有限公司	72,970.45	45.68	往来款	否
昆山乐建住房开发有限公司	61,541.00	38.52	社会服务项目合作资金	否
昆山嘉宝网尚文化投资有限公司	2,948.22	1.85	监管资金	否
苏州市龙光骏盈房地产有限公司	1,591.45	1.00	代收代付工程款	否
苏州骏恒房地产开发有限公司	7,033.71	4.40	监管资金	否
合 计	146,084.83	91.45	—	—

十五、一年内到期的非流动负债

项 目	期末余额	期初余额
一年内到期的长期借款	25,225.76	43,750.00
其中：信用借款	7,282.00	21,950.00
保证借款	552.23	12,100.00
抵押借款	11,691.53	5,700.00
质押借款	5,700.00	4,000.00
一年内到期的应付债券	318,200.00	438,900.00
其中：公司债	222,200.00	15,8900.00
其他债务融资工具	96,000.00	28,0000.00
一年内到期的租赁负债	1,657.66	1,657.66
其中：经营租赁最低租赁付款额	1,765.02	1,765.02
减：未确认融资费用	107.36	107.36
合 计	345,083.42	484,307.66

十六、长期借款

项 目	期末余额	期初余额
信用借款	48,768.00	26,550.00
保证借款	65,248.57	65,750.80
抵押借款	158,392.47	109,529.00
质押借款	13,000.00	16,700.00
合 计	285,409.04	218,529.80

十七、应付债券

类 别	期末余额	期初金额
公司债	160,300.00	253,300.00
其他债务融资工具	200,000.00	36,000.00
合 计	360,300.00	289,300.00

截至 2024 年 6 月 30 日，应付债券明细情况如下：

债券简称	债券余额
21 银桥 01	60,300.00
22 银桥 02	43,000.00
24 银桥 01	57,000.00
24 昆山银桥 MTN001	50,000.00
24 昆山银桥 MTN002	50,000.00

24 昆山银桥 MTN003	50,000.00
24 昆山银桥 MTN004	50,000.00
合 计	360,300.00

十八、各业务板块收入成本情况

业务板块	本期				上年同期			
	收入	成本	毛利率 (%)	收入占 比 (%)	收入	成本	毛利率 (%)	收入占 比 (%)
工程项目建设	36,387.75	34,088.52	6.32	53.82	48,963.39	46,603.31	4.82	83.90
基础设施代建	-	-	-	-	-	-	-	-
物业管理及租赁	8,312.45	5,233.87	37.04	12.29	7,506.70	5,539.70	26.20	12.86
土地出让收入	20,769.76	20,769.76	-	30.72	-	-	-	-
其 他	2,143.76	2,028.73	5.37	3.17	1,891.92	2,835.69	-49.88	3.24
合 计	67,613.72	62,120.88	8.12	100.00	58,362.00	54,978.70	5.80	100.00

十九、投资收益

被投资方	类型	本期	上年同期
苏州银行股份有限公司	其他权益工具投资持有期间取得的 投资收益	858.00	726.00
昆山双禺零捌股权投资企业（有限合伙）	其他非流动金融资产持有期间取得 的投资收益	157.03	-
昆山市巴城镇澄源水务建设有限公司	委托贷款投资收益	669.57	557.78
江苏昆山开发区建设集团公司	委托贷款投资收益	249.06	-
昆山海峡发展基金（有限合伙）	长期股权投资处置收益	-145.86	-
合 计		1,787.80	1,283.78

二十、其他收益

项目	本期		上年同期	
	金额	占比	金额	占比
房屋配套补贴款（递延收益转入）	5.51	0.26%	5.51	0.20%
绿色建筑政府补贴款（递延收益转入）	0.96	0.05%	0.96	0.04%
工程建设专项资金（递延收益转入）	773.68	37.16%	-	-
数字展示馆专项补贴（递延收益转入）	16.17	0.78%	-	-
个人所得税返还	-2.27	-0.11%	2.43	0.09%
扩岗补贴	-	-	5.85	0.21%
公交营运补贴	1,300.00	62.44%	1,600.00	58.76%
财政疫情防控补助	-	-	1,095.56	40.24%
增值税加计抵减	-12.06	-0.58%	12.59	0.46%
合 计	2,081.99	100.00%	2,722.90	100.00%

二十一、关联交易

报告期末发生合并范围以外的关联交易事项。

报告期末无合并范围以外的关联方余额。

二十二、受限资产

项 目	受限制资产期末 账面价值（万元）	受限原因
货币资金	1,435.12	工程保证金和贷款保证金
投资性房地产-花溪人才公寓等 6 处房产 （抵押建筑面积 543,308.83 M ² ）	265,118.71	为本公司向银行借款抵押
在建工程-银桥创鑫智造产业园厂房新建工程等 3 处项目用地（抵押土地面积 68,688.42 M ² ）	10,614.73	为本公司向银行借款抵押
在建工程-建造研发楼项目在建工程及土地 （抵押土地面积 57,444.70 M ² ）	38,111.49	为本公司向银行借款抵押
合 计	321,818.02	

※ 本公司以持有的子公司昆山市银桥领创时代有限公司 100.00%股权（账面价值 51,448.00 万元），为本公司向银行借款提供质押担保。因合并报表中对子公司的长期股权投资成本已合并抵销，故上表中未列示上述受限股权金额。

（以下无正文）

(本页无正文，为《昆山银桥控股集团有限公司 2024 年 1-6 月财务报表附注》之盖章

页)

