
绿地控股集团有限公司

公司债券中期报告

(2024 年)

二〇二四年八月

重要提示

发行人承诺将及时、公平地履行信息披露义务。

本公司董事、高级管理人员已对中期报告签署书面确认意见。公司监事会（如有）已对中期报告提出书面审核意见，监事（如有）已对中期报告签署书面确认意见。

发行人及其全体董事、监事、高级管理人员保证中期报告内容的真实、准确、完整，不存在虚假记载、误导性陈述或重大遗漏，并承担相应的法律责任。

本公司中期报告中的财务报告未经审计。

重大风险提示

投资者在评价和购买本公司债券时，应认真考虑各项可能对本公司债券的偿付、债券价值判断和投资者权益保护产生重大不利影响的风险因素，并仔细阅读募集说明书中“风险因素”等有关章节内容。

截至 2024 年 6 月 30 日，公司面临的风险因素较募集说明书及《绿地控股集团有限公司公司债券年度报告（2023 年）》所提示的风险无变化。具体风险在募集说明书中“风险因素”章节列举，请投资者注意阅读。

目录

重要提示.....	2
重大风险提示.....	3
释义.....	5
第一节 发行人情况.....	6
一、 公司基本信息.....	6
二、 信息披露事务负责人.....	6
三、 控股股东、实际控制人及其变更情况.....	7
四、 报告期内董事、监事、高级管理人员的变更情况.....	8
五、 公司业务和经营情况.....	8
六、 公司治理情况.....	15
七、 环境信息披露义务情况.....	15
第二节 债券事项.....	15
一、 公司信用类债券情况.....	15
二、 公司债券选择权条款在报告期内的触发和执行情况.....	16
三、 公司债券投资者保护条款在报告期内的触发和执行情况.....	17
四、 公司债券募集资金情况.....	17
五、 发行人或者公司信用类债券报告期内资信评级调整情况.....	17
六、 公司债券增信机制、偿债计划及其他偿债保障措施情况.....	18
第三节 报告期内重要事项.....	18
一、 财务报告审计情况.....	18
二、 会计政策、会计估计变更或重大会计差错更正.....	18
三、 合并报表范围调整.....	18
四、 资产情况.....	18
五、 非经营性往来占款和资金拆借.....	20
六、 负债情况.....	21
七、 利润及其他损益来源情况.....	23
八、 报告期末合并报表范围亏损超过上年末净资产百分之十.....	23
九、 对外担保情况.....	23
十、 重大诉讼情况.....	23
十一、 报告期内信息披露事务管理制度变更情况.....	23
十二、 向普通投资者披露的信息.....	24
第四节 专项品种债券应当披露的其他事项.....	24
第五节 发行人认为应当披露的其他事项.....	24
第六节 备查文件目录.....	26
财务报表.....	28
附件一： 发行人财务报表.....	28

释义

发行人/公司/绿地集团/本公司	指	绿地控股集团有限公司
中国证监会/证监会	指	中国证券监督管理委员会
中信证券/债券受托管理人/牵头主承销商	指	中信证券股份有限公司
主承销商	指	中信证券股份有限公司、海通证券股份有限公司、申万宏源证券有限公司
《公司法》	指	《中华人民共和国公司法》
《证券法》	指	《中华人民共和国证券法》
公司章程	指	《绿地控股集团有限公司章程》
报告期	指	2024 年 1 月 1 日到 2024 年 6 月 30 日
受限资产	指	被设立了抵押/质押等限制物权，或被/查封/冻结，或被设立了可对抗第三人的优先受偿权的资产，其将无法变现，或必须满足一定条件才能够变现用于清偿债务
独立性	指	公司与其控股股东或实际控制人之间，在业务、资产、人员、财务、机构五大方面保持独立性，能够自主决定其经营方针和战略决策
非经营性往来占款	指	与主营业务和其他业务无关的大额长账龄往来款项、尤其是是关联方之间的此类款项
资金拆借	指	银行或其他金融机构之间在经营过程中相互调剂头寸资金的信用活动
存续期	指	债券起息日起至债券到期日（或赎回日）止的时间区间
元、万元、亿元	指	如无特别说明，指人民币元、万元、亿元
H21 绿地 1	指	绿地控股集团有限公司 2021 年公开发行公司债券（第一期）（品种一）（债券代码为 175524.SH）
H21 绿地 2	指	绿地控股集团有限公司 2021 年公开发行公司债券（第一期）（品种二）（债券代码为 175525.SH）

第一节 发行人情况

一、公司基本信息

中文名称	绿地控股集团有限公司
中文简称	绿地集团
外文名称（如有）	Greenland Holding Group Co., Ltd.
外文缩写（如有）	Greenland Group
法定代表人	张玉良
注册资本（万元）	2,264,901.028
实缴资本（万元）	2,264,901.028
注册地址	上海市江苏路 502 号 7 楼
办公地址	上海市黄浦区打浦路 700 号
办公地址的邮政编码	200023
公司网址（如有）	www.ldjt.com.cn
电子信箱	ir@ldjt.com.cn

二、信息披露事务负责人

姓名	王晓东
在公司所任职务类型	☐ 董事 ☒ 高级管理人员
信息披露事务负责人具体职务	董事会秘书
联系地址	上海市黄浦区打浦路 700 号
电话	021-63600606，23296400
传真	021-53188600*6400
电子信箱	ir@ldjt.com.cn

三、控股股东、实际控制人及其变更情况

（一）报告期末控股股东、实际控制人信息

报告期末控股股东名称：绿地控股集团股份有限公司

报告期末实际控制人名称：无实际控制人

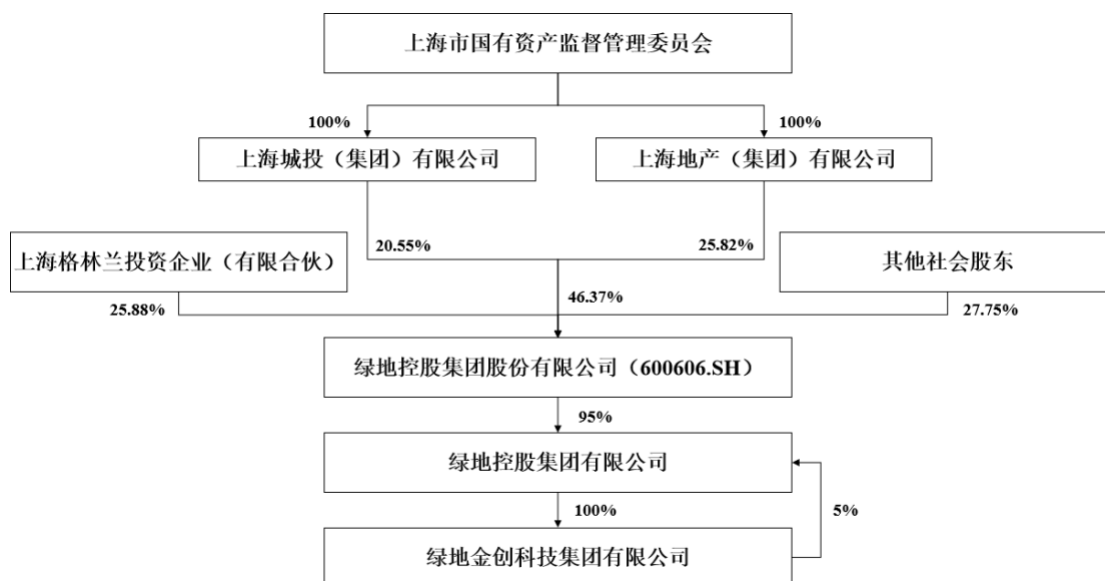
报告期末控股股东资信情况：正常

报告期末实际控制人资信情况：无实际控制人

报告期末控股股东对发行人的持股比例及股权¹受限情况：95.00%，无受限

报告期末实际控制人对发行人的持股比例及股权受限情况：不适用

发行人与控股股东、实际控制人之间的产权及控制关系的方框图（有实际控制人的披露至实际控制人，无实际控制人的，相关控股股东穿透披露至最终自然人、法人或结构化主体）



控股股东为机关法人、国务院组成部门或相关机构直接监管的企业以外的主体

☐适用 ☒不适用

实际控制人为自然人

☐适用 ☒不适用

（二）报告期内控股股东的变更情况

☐适用 ☒不适用

（三）报告期内实际控制人的变更情况

☐适用 ☒不适用

¹均包含股份，下同。

四、报告期内董事、监事、高级管理人员的变更情况

（一）报告期内董事、监事、高级管理人员是否发生变更

☐是 ☒否

（二）报告期内董事、监事、高级管理人员离任人数

报告期内董事、监事、高级管理人员的离任（含变更）人数：0 人，离任人数占报告期初全体董事、监事、高级管理人员总人数 0%。

（三）定期报告批准报出日董事、监事、高级管理人员名单

定期报告批准报出日发行人的全体董事、监事、高级管理人员名单如下：

发行人的法定代表人：张玉良

发行人的董事长或执行董事：张玉良

发行人的其他董事：张蕴、耿靖

发行人的监事：王朔好

发行人的总经理：张玉良

发行人的财务负责人：张蕴

发行人的其他非董事高级管理人员：陈军、王晓东

五、公司业务和经营情况

（一）公司业务情况

1.报告期内公司业务范围、主要产品（或服务）及其经营模式、主营业务开展情况

公司是一家总部位于中国上海的跨国经营企业，同时也是跻身《财富》世界 500 强的大型综合性企业集团。多年来，公司坚持产业经营与资本运作双轮驱动，坚持“走出去”与“引进来”同步发展，已在全球范围内形成了以房地产、基建为主业，金融、消费等综合产业并举发展的企业格局。

（1）房地产

公司具有国家住建部批准的房地产开发一级资质。长期以来，房地产都是公司的核心主导产业。公司房地产主业的开发规模、产品类型、品质品牌均处于行业领先地位，在住宅、超高层、大型城市综合体、高铁新城、特色小镇、会展中心、现代产业园等领域均具有较强竞争力。公司开发的房地产项目遍及全国 30 个省（直辖市、自治区）160 余座城市。与此同时，公司已成功进入美国、英国、加拿大、澳大利亚等海外地区进行项目开发运营，积累了较为丰富的海外经营经验。2024 年 1-6 月，公司实现房地产主业合同销售金额 318 亿元。

公司房地产项目业态多元，主要包括住宅和商办两大类。住宅项目开发完成后基本用于出售；商办项目除大部分出售外，也有部分保留用于出租及商业、酒店运营。2024 年 1-6 月，公司房地产合同销售金额中，住宅占比 46%，商办占比 54%；合同销售面积中，住宅占比 58%，商办占比 42%。

（2）基建

公司大基建产业抓住国家全面加强基础设施建设、构建现代基础设施体系的机遇，运用建筑工业化、数字化、智能化、绿色化发展理念，通过掌握先进技术、创新商业模式、改革体制机制、吸聚优质资源，实现内生增长与资本运作双轮驱动，逐渐形成了房屋建设与基础设施建设并重，涵盖投资建设、建筑设计、工程施工、建筑装饰、运营维护、绿色建材、设备制造、建筑材料贸易等业务领域的大基建全产业链。截至 2024 年 6 月 30 日，公司大基建板块在建项目总金额为 8,178 亿元，其中：房屋建设业务 5,826 亿元，占比

71%；基建工程 1,874 亿元，占比 23%。

公司大基建板块具有独特的竞争优势。公司大基建板块业务范围覆盖全球 20 多个国家和地区，企业规模位居美国《工程新闻记录》（ENR）2023 年度“全球最大 250 家工程承包商”榜单第 9 位。公司大基建板块核心成员企业都是所在省市的龙头企业或专业领域的领先企业，具有广泛的区域影响力和强大的区域深耕能力。公司大基建板块能够充分发挥全产业链竞争优势以及各成员企业的资源优势，灵活运用运营+施工、代建+施工、文旅+施工、产业+施工等新业态、新模式，为业主提供综合开发、建设、运营等一揽子服务。公司大基建板块形成了绿地集团、地方政府和管理团队的三元持股结构，具有灵活的体制机制，能够充分利用各方资源、调动各方积极性。

公司大基建板块具有较强的科技与设计能力。公司大基建产业坚持拥抱科技，走科技引领、设计驱动道路，努力打造服务主业发展、具有自身特色的行业领先技术，构筑符合国家产业方向的高端、高新、高效产业体系。在 BIM 正向设计、大跨度钢结构工程、老旧厂房更新、高速公路、大型桥梁、隧道盾构、玄武岩纤维材料研制、塔式起重机制造、装配式部品部件生产等领域处于业内领先水平。具有工程设计甲级资质 36 项，涵盖建筑、市政、公路、建筑智能化等领域。

公司大基建板块具有全面的工程资质体系。具有施工总承包特级资质 26 项，包括建筑工程 19 项、市政公用工程 3 项、公路工程 4 项；具有施工总承包壹级资质 156 项，涵盖建筑、市政、冶金、公路、矿山、机电、电力、港口与航道、水利水电、石油化工等 10 个工程领域；具有专业承包壹级资质 409 项，涵盖钢结构、输变电、桥梁、隧道等 19 个工程领域。

上半年，公司大基建板块荣获 1 项国家优质工程奖、2 项中国钢结构金奖，获得重要省级工程奖项百余项。累计获得“中国土木工程詹天佑奖”20 余项、“中国建设工程鲁班奖”100 余项、“国家优质工程奖”近 200 项。

（3）金融

大金融是公司近年来重点布局的产业板块之一。公司依托自身品牌及资源优势，在严控风险的前提下，积极拥抱金融行业变革，主动调整经营策略，已形成了股权业务、债权业务、资产管理和资本运作、科技金融齐头并进的业务格局。

股权投资业务，聚焦资源优势、不断提升募投管退的全流程运作能力。募资方面，坚持基金化运作模式，加大交叉销售力度及机构化客户转型速度，推进家族办公室等新型服务。投资方面，按照以资本经营为核心的“投行+投资”的业务逻辑，积极在公司各生态产业有关赛道储备新项目。投后管理方面，依托产业优势深化对已投项目的全方位赋能，扩大投资价值与影响力。退出方面，结合市场环境把握动态平衡，通过在适当时机的减持及退出，取得良好投资收益。

债权投资业务，主要包括城市发展基金、小额贷款及融资租赁、保理等业务。城市发展基金业务，在稳妥处置好存量业务同时，把握特殊机会投资转型机遇，重点关注基于债务重组和不良资产处置方面的特殊机会投资，构建轻资产运营模式。小额贷款业务积极铺设业务渠道，通过供应链创新业务扩大收益。融资租赁业务深耕细分行业，聚焦存量业务续作。保理业务在供应链金融上多措并举，取得积极成果。

资产管理和资本运作业务，主要包括资产管理、并购重组和产业基金。一是大力抓并购重组业务，重点关注成长型企业，寻找并储备了一批并购重组标的。二是联合外部机构，在公司重点发力的战略方向设立专项并购基金。三是进一步打造产融结合平台，不断挖掘和盘活公司体系内的存量资产并实现产业资本化。

科技金融业务，不动产使用权流转平台（A 端平台）、供应链金融平台（B 端平台）和 G 优会员权益服务平台（C 端平台）三大平台全面提速。同时，公司围绕培育新动能，前瞻布局新的经济增长点。数字经济领域，坚持“数实融合”，打造绿地元宇宙 G-WORLD 极宇，发展“绿地无聊猿”等数字藏品，持续迭代沉浸式购物体验等新模式，构建 Web3.0

新电商模式。绿色经济领域，践行绿色低碳发展战略，依托贵州省绿金低碳交易中心，推动建筑领域低碳发展和节能减排。此外，积极推动绿联国际银行发展。

（4）消费

顺应中国消费升级的中长期趋势，公司不断推进“大消费”战略，特别是重点发展与中产阶级生活方式息息相关的中高端消费业态，主要包括商贸、酒店旅游会展、汽车服务等。

①商贸

在我国加快构建国内国际双循环相互促进的新发展格局背景下，公司以服务对接进博会为出发点和落脚点，依托进博会常年交易服务平台——绿地全球商品贸易港，通过引资源、促交易、畅流通、优服务、强品牌等方式，持续提升发展能级，满足居民消费升级需求。

高能级打造绿地全球商品贸易港核心平台。公司立足“建平台、引客商、促成交、发新品、办展会、优服务、做延伸”，整合上游采购、贸易服务、展示交易、物流仓储、零售分销等功能服务，全力打造“绿地全球商品贸易港”核心平台，深度服务和对接进博会、消博会等国家级展会，使之成为立足上海、服务长三角、辐射全国的具备商贸全产业链功能的进口商品集散地、首发地。

着力锁定优势资源。依托贸易港平台优势，优化全球供应链，扩大和丰富食品及农产品、消费品等进口品类，助力海外客商快速进入全国市场。

提升商业运营能级。加强商业综合体运营管理，优化商业资源配置，着力打造区域型的明星购物中心，持续提升销售及客流，培育商管核心竞争力。加快轻资产管理输出，扩大管理规模及品牌影响力。

②酒店旅游会展

公司自 2005 年就涉足酒店旅游业，已具有相当的规模和实力。自 2018 年起，公司酒店旅游业进一步向“酒店、旅游、会展”转型升级。

酒店方面，公司现拥有“铂瑞”“铂骊”“铂派”等多个品牌序列，可满足商务、会议、休闲、度假等不同细分市场的需求。截止 2024 年 6 月末，公司拥有营运酒店 40 家，客房总数 10,676 间，其中自营酒店 30 家，海外酒店 1 家。同时，公司不断加快自主品牌输出管理步伐，加速向轻资产公司转型，截至 2024 年 6 月末轻资产已签约项目数量累计超百家，客房数 2.2 万余间。

旅游方面，重点业务板块涵盖旅行社、商务差旅、航旅运营、空港服务、MICE 及目的地运营等，拥有 2 家 5A 级旅行社“上航旅游”和“上航假期”、1 家 4A 级旅行社“东航国旅”以及国央企商旅服务第一品牌“东美航旅”，是国内领先的具有航空特色的综合性旅游运营商。

会展方面，拥有南昌绿地国际博览中心、济南黄河北绿地国际会展中心、西安临空会展中心、徐州淮海国际博览中心和兰州新区丝路绿地国际会展中心 5 个会展场馆。2024 年上半年展览面积超 100 万平方米，跻身国内会展场馆经营规模的第一梯队。

公司酒店旅游板块获得了多项荣誉。其中，酒店旅游集团荣获了“2023 年度文旅集团 MBI 百强品牌”“中国饭店集团 60 强”“2024 中国酒店集团规模 TOP50”“2023 年度旅游服务业卓越雇主”等称号；上航旅游集团蝉联“中国旅行社品牌 20 强”称号。

③汽车服务

公司汽车服务业立足于传统 4S 店业务，始终秉承客户终身化、厂商战略化、管理集中化、员工专业化的经营理念，着力培育销售服务一体化产业链，实现规模化、集约化发展，全心全意为客户提供贴心的管家式汽车服务。

截至 2024 年 6 月末，公司共在十七个城市设立了 32 家 4S 店，主要销售的汽车品牌包

括劳斯莱斯、玛莎拉蒂、保时捷、宝马、MINI、林肯、凯迪拉克、沃尔沃、捷尼赛思、东风本田、广汽本田、广汽丰田、别克、雪佛兰、路特斯等。

2.报告期内公司所处行业情况，包括所处行业基本情况、发展阶段、周期性特点等，以及公司所处的行业地位、面临的主要竞争状况，可结合行业特点，针对性披露能够反映公司核心竞争力的行业经营性信息

（1）房地产

2024 年上半年，房地产政策延续宽松主基调，国家出台了放松限购限贷、下调首付比例、降低贷款利率等一系列利好政策，并积极推动白名单等已出台政策落地见效，力度较以往明显提升。与此同时，全国各重点城市也跟进出台了活跃市场的多种举措，市场情绪有所提振。但整体来看，行业深度调整的态势尚未得到实质性扭转，市场的复苏还需要时间。

市场销售继续筑底。2024 年上半年，房地产行业复苏动能仍然不足，市场销售继续处于筑底阶段，未有明显回暖。根据国家统计局数据，全国商品房共实现销售面积 47,916 万平方米，同比下降 19.0%；共实现销售金额 47,133 亿元，同比下降 25.0%。

开发投资继续走弱。2024 年上半年，房企投资意愿依旧低迷，新开工、竣工双双走弱。根据国家统计局数据，全国房地产开发投资共完成 52,529 亿元，同比下降 10.1%。其中，房屋新开工面积 38,023 万平方米，下降 23.7%；房屋竣工面积 26,519 万平方米，下降 21.8%。

到位资金继续下滑。2024 年上半年，房地产企业到位资金继续下滑，融资规模仍在下降通道。根据国家统计局数据，上半年房地产开发企业到位资金 53,538 亿元，同比下降 22.6%。其中，国内贷款 8,207 亿元，下降 6.6%；自筹资金 18,862 亿元，下降 9.1%；定金及预收款 15,999 亿元，下降 34.1%；个人按揭贷款 7,749 亿元，下降 37.7%。

（2）基建

2024 年上半年，受房地产市场仍旧低迷、部分地方政府财政紧张、12 省市政府被限制投资等不利因素综合影响，建筑行业增长放缓。根据国家统计局数据，2024 年上半年全国建筑业总产值 13.8 万亿元，同比增长 4.8%，增速较 2023 年同期降低 1.1 个百分点，自 2022 年以来连续三年增速下滑。

房建业务规模持续萎缩。2024 年上半年，房地产开发投资 5.3 万亿元，同比下降 10.1%；房地产开发企业房屋施工面积 69.7 亿平方米，同比下降 12.0%；房地产开发企业到位资金 5.4 万亿元，同比下降 22.6%。但是，2024 年 5 月 17 日降首付、降利率、去库存、保交房等房地产利好政策“齐发”，表明国家稳地产、稳增长的决心巨大、力度空前，给建筑业发展带来新的希望。

基建投资保持平稳增长。2024 年上半年，基础设施投资（不含电力、热力、燃气及水生产和供应业）同比增长 5.4%，其中水利管理业投资增长 27.4%，航空运输业投资增长 23.7%，铁路运输业投资增长 18.5%；电力、热力生产和供应业固定资产投资额同比增长 29.9%，特别是太阳能光伏、风电等新能源基础设施投资快速增长，给行业注入新的发展动能。

（3）金融

资本市场方面，2024 年上半年全球供应链紧张及高通胀压力导致了企业运营成本增加，IPO 的收紧、居民存款意愿的上升，对一、二级市场企业的上市、融资造成一定约束，使企业的业绩表现受到一定影响。同时，更多企业通过转型升级、产业链和跨界并购实现更大发展，市场出现了更多并购重组、不良资产重组的机遇，对金融产业来说形成了潜在增长点。

数字经济方面，以人工智能为代表的数字化浪潮已席卷全球。在这样的背景下，国家提倡自主创新，通过数字化赋能产业转型，并在智慧城市、智能制造等广泛领域内，增强

了数字化应用能级。

绿色经济方面，政府工作报告第一次系统性的把发展绿色低碳经济作为年度重点工作进行整体部署，并重点推动产业结构、能源结构、城乡建设发展绿色转型，促进节能降碳先进技术研发应用，加快形成绿色低碳供应链，绿色经济业务有望迎来新突破。

（4）消费

1）商贸：2024 年上半年，我国消费市场整体保持平稳增长，呈现出必选品优于可选品、乡村优于城镇、线上优于线下的特点。根据国家统计局数据，上半年社会消费品零售总额 23.6 万亿元，同比增长 3.7%，为经济回升向好提供了有力支撑。但同时也要看到，国内有效需求依然不足，居民消费能力和消费信心有待进一步提升，消费回升向好基础仍需巩固。

2）酒店旅游会展：2024 年上半年，旅游、酒店及会展行业步入从“快速复苏”到“理性发展”的转型期。其中，旅游行业，虽然面临经济下行、就业压力 and 市场竞争等挑战，但在国家政策支持、社会需求多样化、科技创新和平台流量的推动下，展现出巨大的活力和发展潜力；酒店行业，商务活动需求回升缓慢，旅游需求的增长力度不足以支撑酒店的盈利，供大于求的行业现状让竞争愈发激烈；会展行业，市场化全面提速，核心城市虹吸效应明显，消费展正在成为行业风口，面临着新的机遇和挑战。

3）汽车服务：2024 年上半年，以旧换新等利好政策持续落地实施，汽车行业总体呈现增长态势，全国乘用车产销分别完成 1,188.6 万辆和 1,197.9 万辆，同比分别增长 5.4%和 6.3%。但也要看到，当前国内消费信心不足的问题依然突出，行业竞争进一步加剧，企业经营压力持续加大，汽车行业运行总体仍面临较大压力，消费信心和市场环境需要继续提振和改善，助力行业平稳运行。

3.报告期内公司业务、经营情况及公司所在行业情况是否发生重大变化，以及变化对公司生产经营和偿债能力产生的影响

经过多年的发展，公司已经形成了自身独特的综合竞争优势，为企业持续成长提供了坚强的支撑和保障。主要表现在以下几个方面：一是核心主业优势。公司是中国房地产行业的龙头企业，在住宅、超高层、大型城市综合体、高铁新城、特色小镇、会展中心、现代产业园等领域具有较强竞争力，开发规模、产品类型、品质品牌均处于全国行业领先地位。公司基建产业板块也具有较强的竞争优势，跻身 ENR “全球最大 250 家工程承包商”榜单第 9 位，旗下成员企业均为所在省市的龙头企业或专业领域的领先企业，具有广泛的区域影响力和强大的区域深耕能力。二是多元发展优势。公司依托房地产、基建的主业优势，积极发展金融、消费等产业集群，并取得了明显的进展，为公司发挥协同效应、平衡经济波动、实现持续增长提供了较好的基础。三是国际化优势。公司坚持“走出去”与“引进来”同步发展，不断提高企业国际化水平，为公司整合全球资源、助力企业发展提供了有力的支撑。四是产融结合优势。公司坚持产业经营与资本经营并举发展，实体产业与金融、投资等实现了较好的协同效应。五是体制机制优势。公司是国内国有企业混合所有制改革的先行者，已经形成了涵括国有资本、员工持股、社会资本在内的多元持股、多方共赢的企业格局，充分激发了企业发展的动力、活力和竞争力。

（二） 新增业务板块

报告期内发行人合并报表范围新增收入或者利润占发行人合并报表相应数据 10%以上业务板块

☐适用 ☒不适用

（三） 主营业务情况

1. 分板块情况

单位：亿元币种：人民币

业务板块	本期				上年同期			
	营业收入	营业成本	毛利率（%）	收入占比（%）	营业收入	营业成本	毛利率（%）	收入占比（%）
房地产及相关产业	387.84	329.49	15.04	33.63	721.84	623.28	13.65	41.44
建筑及相关产业	582.02	553.33	4.93	50.47	808.74	769.68	4.83	46.43
商品销售及相关产业	77.60	69.80	10.05	6.73	111.17	102.98	7.37	6.38
其他	134.75	102.31	24.07	11.68	153.76	114.24	25.70	8.83
减：内部抵消数	28.94	28.60	1.17	2.51	53.54	51.08	4.60	3.07
合计	1,153.27	1,026.33	11.01	100.00	1,741.97	1,559.10	10.50	100.00

2. 收入和成本分析

各业务板块营业收入、营业成本、毛利率等指标同比变动在 30%以上的，发行人应当结合所属行业整体情况、经营模式、业务开展实际情况等，进一步说明相关变动背后的经营原因及其合理性。

报告期内，公司房地产及相关产业营业收入较去年同期减少 46.27%，营业成本较去年同期减少 47.14%，主要系报告期内公司房地产业结转项目较少所致。商品销售及相关产业营业收入较去年同期减少 30.20%，营业成本较去年同期减少 32.22%，主要系报告期内公司建材销售规模持续减少所致；同时，商品销售及相关产业毛利率较去年同期提高 2.68 个百分点，增幅为 36.44%，主要系个别商品销售价格有所提高所致。

（四） 公司关于业务发展目标的讨论与分析

1.结合公司面临的特定环境、所处行业及所从事业务的特征，说明报告期末的业务发展目标

2024 年上半年，政策环境不断改善。“4.30 中央政治局会议”要求做好保交房工作，消化存量房产，优化增量住房；“5.17 楼市新政”相继推出了降低首付、下调利率、政府收储、松绑限购等一揽子刺激措施。但是，政策见效需要时间。总体而言，上半年房地产市场继续深陷低迷之中，基建行业依旧在下滑，企业面临的困难和挑战仍然很大。在这种背景下，公司上下凝心聚力、迎难而上，紧紧围绕“稳经营、促转型、防风险”的工作主线，以更大的力度落实“盘活存量、增加流量、用好变量、提升质量、稳定总量”的基本方略，狠抓重点工作攻坚，持续提升老赛道、开辟新赛道，实现了“三稳三突破”的工作成绩，为整体局面稳中向好创造了一定的条件。

- 公司业务发展重点如下：
- （1）房地产业要完善专班机制，提升重点工作攻坚成效，进一步做深做透、挖掘潜力，为破局突围提供更加有力的支撑。
 - 1）狠抓销售去化。一是抓存量资产处置去化。二是抓住宅散售精准施策。三是抓大宗去化。
 - 2）狠抓资产运营。一是建立台账，明确要求。二是优化体系，强化赋能。三是优选团队，市场运作。
 - 3）狠抓交付攻坚。一是继续争取新增纾困及专项政策支持。二是强化供应链资源协调。

三是优化项目推进及交付节奏。四是提升收尾品质。

4）狠抓回款清收。一是推进销售回款。二是推进经营性物业租金收缴。三是推进应收款项清收。

5）狠抓产品提升。一是进行精准定位。二是推进产品改造。三是加强品质管控。四是重视新技术推广。

6）积极拓展代建业务。依托产业协同优势，充分发挥事业部的主观能动性，着力拓展一批有规模、有能级、有影响的代建项目，形成一定的业务基础和品牌影响力。

（2）基建产业要聚焦重点核心工作，努力打好攻坚战、翻身仗，坚决稳住整体局面。

（3）金融产业要围绕主营业务线，聚焦重点项目，狠抓攻坚突破，确保取得预期成果。

（4）其他综合产业要进一步把握市场机遇，创新商业模式，提升发展能级与核心竞争力。

能源产业：积极发挥体制机制优势，进一步做强电力煤炭储备和保供平台的基础功能。商贸产业：抓住上海打造“丝路电商”桥头堡的政策机遇，发展跨境贸易业务。发挥贸易港主场优势，加大优质品牌和业态的引进力度，进一步做好进博会文章，放大业务规模。酒店旅游产业：酒店业务，要把商业模式创新放在更加重要的位置，统筹推进顶层商业模式创新与实体单店经营，不断提升经营效益。旅游业务，深耕航旅运营，创新旅游目的地运营，拓展商务差旅，推进旅行社业务，推动业务恢复性增长。会展业务：充分发挥场馆优势，提升办展频次与能级，同时抓住各地发展流量经济的机遇，积极开拓演艺、节庆、娱乐、培训等多元业态，打造场馆综合性运营模式。

（5）围绕重点领域，进一步提升综合管理水平。

2.公司未来可能面对的风险，对公司的影响以及已经采取或拟采取的措施

（1）政策风险及应对措施

2024 年上半年，房地产政策延续宽松主基调，国家出台了放松限购限贷、下调首付比例、降低贷款利率等一系列利好政策，并积极推动白名单等已出台政策落地见效，力度较以往明显提升。但也要认识到，房地产市场的供求关系已经发生了重大变化。公司将积极研判构建房地产发展新模式可能带来的政策调整，采取更有针对性的措施，推动企业持续平稳健康发展。

（2）市场风险及应对措施

2024 年上半年，虽然政策环境进一步宽松，但总体而言，行业深度调整的态势尚未得到实质性扭转，市场的复苏还需要时间，企业面临的困难和挑战仍然很大。面对严峻复杂的内外部形势，公司将全力以赴稳经营、促转型、防风险，坚定不移做好重点工作攻坚克难，持续提升老赛道、开辟新赛道，确保取得更多更大的突破性成果，为企业经营局面进一步稳中向好提供更加有力的支撑。

（3）财务风险及应对措施

2024 年上半年，行业整体行情仍然较为低迷，流动性紧张的局面未得到有效改观。公司将进一步加强流动性管理，一方面加大销售去化力度，提升经营性物业收益水平，推进应收账款清收，加快资金回笼；另一方面把握政策宽松契机，推进融资突破，稳定融资规模，降低融资成本，守住现金流安全的底线。

（4）汇率风险及应对措施

2024 年上半年，在美元指数震荡走强的情况下，人民币对美元温和贬值，对一篮子货币稳中有升，总体运行平稳。2024 年下半年，外部环境复杂性、不确定性上升，人民币汇率弹性有望增强，将继续在合理均衡水平上保持基本稳定。公司将高度关注外部环境变化及汇率走势，持续提升自身风险管理能力，尽力防范汇率波动带来的风险。

六、公司治理情况

（一） 发行人报告期内是否与控股股东、实际控制人以及其他关联方之间存在不能保证独立性的情况

☐是 ☒否

（二） 发行人报告期内与控股股东、实际控制人以及其他关联方之间在资产、人员、机构、财务、业务经营等方面的相互独立情况

报告期内，发行人在资产、人员、机构、财务、业务经营等方面与控股股东、实际控制人相互独立。

（三） 发行人关联交易的决策权限、决策程序、定价机制及信息披露安排

公司按照《公司法》中有关关联交易的相关要求定义关联人和关联交易，审议批准关联交易事项。按照《企业会计准则》等有关规定，并结合公司的经营特点和管理要求，对关联方交易行为进行计量和评估，确保关联交易公平和公正以及关联交易信息披露的准确性。在关联交易定价方面按照市场化定价原则和市场经营规则，交易双方协商确定关联交易价格。

（四） 发行人报告期内是否存在违反法律法规、自律规则、公司章程、公司信息披露事务管理制度等规定的情况

☐是 ☒否

（五） 发行人报告期内是否存在违反募集说明书相关约定或承诺的情况

☐是 ☒否

七、环境信息披露义务情况

发行人是否属于应当履行环境信息披露义务的主体

☐是 ☒否

第二节 债券事项

一、公司信用类债券情况

公司债券基本信息列表（以未来行权（含到期及回售）时间顺序排列）

单位：亿元币种：人民币

1、债券名称	绿地控股集团有限公司 2021 年公开发行公司债券（第一期）（品种一）
2、债券简称	H21 绿地 1
3、债券代码	175524.SH
4、发行日	2021 年 1 月 5 日
5、起息日	2021 年 1 月 7 日
6、2024 年 8 月 31 日后的最近回售日	-
7、到期日	2027 年 1 月 7 日

8、债券余额	9.00
9、截止报告期末的利率(%)	7.00
10、还本付息方式	本期债券采用单利按年计息，不计复利。每年付息一次，到期一次还本，最后一期利息随本金的兑付一起支付。
11、交易场所	上交所
12、主承销商	中信证券股份有限公司，海通证券股份有限公司，申万宏源证券有限公司
13、受托管理人	中信证券股份有限公司
14、投资者适当性安排	面向专业机构投资者交易的债券
15、适用的交易机制	点击成交、询价成交、竞买成交、协商成交
16、是否存在终止上市或者挂牌转让的风险及其应对措施	否

1、债券名称	绿地控股集团有限公司 2021 年公开发行公司债券（第一期）（品种二）
2、债券简称	H21 绿地 2
3、债券代码	175525.SH
4、发行日	2021 年 1 月 5 日
5、起息日	2021 年 1 月 7 日
6、2024 年 8 月 31 日后的最近回售日	-
7、到期日	2027 年 1 月 7 日
8、债券余额	8.80
9、截止报告期末的利率(%)	6.50
10、还本付息方式	本期债券采用单利按年计息，不计复利。每年付息一次，到期一次还本，最后一期利息随本金的兑付一起支付。
11、交易场所	上交所
12、主承销商	中信证券股份有限公司，海通证券股份有限公司，申万宏源证券有限公司
13、受托管理人	中信证券股份有限公司
14、投资者适当性安排	面向专业机构投资者交易的债券
15、适用的交易机制	点击成交、询价成交、竞买成交、协商成交
16、是否存在终止上市或者挂牌转让的风险及其应对措施	否

二、公司债券选择权条款在报告期内的触发和执行情况

☐ 本公司所有公司债券均不含选择权条款 ☒ 本公司的公司债券有选择权条款

债券代码	175524.SH、175525.SH
债券简称	H21 绿地 1、H21 绿地 2
债券约定的选择权条款名称	√调整票面利率选择权√回售选择权□发行人赎回选择权 □可交换债券选择权□其他选择权

选择权条款是否触发或执行	否
条款的具体约定内容、触发执行的具体情况、对投资者权益的影响等（触发或执行的）	发行人调整票面利率选择权： 对于“H21 绿地 1”，发行人有权决定在存续期的第 2 年末调整本期债券后 1 年的票面利率；发行人将于第 2 个计息年度付息日前的第 30 个交易日，在中国证监会指定的信息披露媒体上发布关于是否调整票面利率以及调整幅度的公告。若发行人未行使票面利率调整选择权，则后续期限票面利率仍维持原有票面利率不变。 对于“H21 绿地 2”，发行人有权决定在存续期的第 1 年末调整本期债券第 2 年的票面利率；发行人将于第 1 个计息年度付息日前的第 30 个交易日，在中国证监会指定的信息披露媒体上发布关于是否调整票面利率以及调整幅度的公告，若发行人未行使票面利率调整选择权，则第 2 年票面利率仍维持第 1 年的票面利率不变； 发行人有权决定在存续期的第 2 年末调整本期债券第 3 年的票面利率；发行人将于第 2 个计息年度付息日前的第 30 个交易日，在中国证监会指定的信息披露媒体上发布关于是否调整票面利率以及调整幅度的公告，若发行人未行使票面利率调整选择权，则第 3 年票面利率仍维持第 2 年的票面利率不变。 投资者回售选择权： 对于“H21 绿地 1”，发行人发出关于是否调整本期债券票面利率及调整幅度的公告后，投资者有权选择在本期债券的第 2 个计息年度付息日将持有的本期债券按票面金额全部或部分回售给发行人；发行人将按照上海证券交易所和债券登记机构相关业务规则完成回售支付工作。 对于“H21 绿地 2”，发行人发出关于是否调整本期债券票面利率及调整幅度的公告后，投资者有权选择在本期债券的第 1 个计息年度付息日和第 2 个计息年度付息日将持有的本期债券按票面金额全部或部分回售给发行人；发行人将按照上海证券交易所和债券登记机构相关业务规则完成回售支付工作。 报告期内，上述选择权条款未触发或执行。

三、公司债券投资者保护条款在报告期内的触发和执行情况

√ 本公司所有公司债券均不含投资者保护条款 □ 本公司的公司债券有投资者保护条款

四、公司债券募集资金情况

√ 本公司所有公司债券在报告期内均不涉及募集资金使用或者整改
□ 公司债券在报告期内涉及募集资金使用或者整改

五、发行人或者公司信用类债券报告期内资信评级调整情况

□ 适用 √ 不适用

六、公司债券增信机制、偿债计划及其他偿债保障措施情况

（一）报告期内增信机制、偿债计划及其他偿债保障措施变更情况

☐适用 ☒不适用

（二）截至报告期末增信机制、偿债计划及其他偿债保障措施情况

☐适用 ☒不适用

第三节 报告期内重要事项

一、财务报告审计情况

☐标准无保留意见 ☐其他审计意见 ☒未经审计

二、会计政策、会计估计变更或重大会计差错更正

☐适用 ☒不适用

三、合并报表范围调整

报告期内新增合并财务报表范围内子公司，且新增的子公司报告期内营业收入、净利润或报告期末总资产任一占合并报表 10%以上

☐适用 ☒不适用

报告期内减少合并财务报表范围内子公司，且减少的子公司上个报告期内营业收入、净利润或上个报告期末总资产占上个报告期合并报表 10%以上

☐适用 ☒不适用

四、资产情况

（一）资产及变动情况

1. 占发行人合并报表范围总资产 10%以上的资产类报表项目的资产

项目名称	主要构成
存货	主要由公司房地产项目的开发成本和开发产品构成
合同资产	主要由公司的基础设施建设工程、房屋建设工程和其他建筑工程构成

2. 主要资产情况及其变动原因

单位：亿元币种：人民币

资产项目	本期末余额	2023 年末余额	变动比例（%）	变动比例超过 30%的，说明原因
货币资金	284.41	371.22	-23.39	不涉及
交易性金融资产	73.44	72.67	1.07	不涉及
衍生金融资产	0.01	0.04	-79.14	金融业务资产减少
应收票据	9.91	8.54	15.95	不涉及
应收账款	641.65	813.34	-21.11	不涉及

资产项目	本期末余额	2023 年末余额	变动比例（%）	变动比例超过 30%的，说明原因
应收款项融资	1.67	3.7	-54.92	应收票据融资业务有所减少
预付款项	148.83	122.23	21.76	不涉及
其他应收款	660.01	906.21	-27.17	不涉及
存货	5,200.3	5,678.98	-8.43	不涉及
合同资产	1,480.05	1,742.84	-15.08	不涉及
持有待售资产	22.7	22.7	0.00	不涉及
一年内到期的非流动资产	115.5	118.16	-2.26	不涉及
其他流动资产	250.2	254.65	-1.75	不涉及
发放贷款和垫款	15.71	10.96	43.40	金融对外贷款业务增加
债权投资	12.67	13.89	-8.76	不涉及
其他债权投资	21.42	26.51	-19.22	不涉及
长期应收款	19.71	19.54	0.85	不涉及
长期股权投资	419.52	420.96	-0.34	不涉及
其他权益工具投资	54.6	58.19	-6.16	不涉及
其他非流动金融资产	57.63	53.6	7.52	不涉及
投资性房地产	128.7	150.11	-14.26	不涉及
固定资产	476.11	477.51	-0.29	不涉及
在建工程	38.92	38.06	2.26	不涉及
生产性生物资产	0.14	0.15	-3.18	不涉及
使用权资产	56.46	58.99	-4.30	不涉及
无形资产	125.22	124.92	0.23	不涉及
开发支出	0.03	0.02	47.83	开发系统软件及应用技术支出的增加
商誉	31.12	31.09	0.10	不涉及
长期待摊费用	5.52	5.88	-6.18	不涉及
递延所得税资产	206.61	200.99	2.80	不涉及
其他非流动资产	138.75	132.59	4.65	不涉及

（二） 资产受限情况

1. 资产受限情况概述

√适用 □不适用

单位：亿元币种：人民币

受限资产类别	受限资产账面价值（包含该类别资产非受限部分价值）	资产受限部分账面价值	受限资产评估价值（如有）	资产受限部分账面价值占该类别资产账面价值的比例（%）
货币资金	284.41	92.02	-	32.35
交易性金融资产	73.44	9.61	-	13.09

应收票据	9.91	0.09	-	0.91
应收账款	641.65	34.27	-	5.34
应收款项融资	1.67	1.00	-	59.88
存货	5,200.30	1,686.21	-	32.43
合同资产	1,480.05	1.66	-	0.11
其他非流动资产	138.75	57.04	-	41.11
其他债权投资	21.42	17.10	-	78.73
长期股权投资	419.52	216.46	-	51.64
其他权益工具投资	54.60	0.26	-	0.48
其他非流动金融资产	57.63	7.40	-	12.84
投资性房地产	128.70	43.39	-	33.71
固定资产	476.11	240.77	-	50.57
在建工程	38.92	0.92	-	2.36
无形资产	125.22	97.14	-	77.58
合计	9,152.29	2,505.35	—	—

2. 单项资产受限情况

单项资产受限金额超过报告期末合并口径净资产 10%

√适用 □不适用

单位：亿元 币种：人民币

受限资产名称	账面价值	评估价值 (如有)	受限金额	受限原因	对发行人可能产生的影响
存货	5,200.30	-	1,686.21	借款抵押	无重大影响
长期股权投资	419.52	-	216.46	借款质押、司法冻结	无重大影响
固定资产	476.11	-	240.77	借款抵押	无重大影响

3. 发行人所持重要子公司股权的受限情况

截至报告期末，直接或间接持有的重要子公司股权存在权利受限情况

□适用 √不适用

五、非经营性往来占款和资金拆借

（一）非经营性往来占款和资金拆借余额

1.报告期初，发行人合并口径应收的非因生产经营直接产生的对其他方的往来占款和资金拆借（以下简称非经营性往来占款和资金拆借）余额：0.00 亿元；

2.报告期内，非经营性往来占款和资金拆借新增：0.00 亿元，收回：0.00 亿元；

3.报告期内，非经营性往来占款或资金拆借情形是否存在违反募集说明书相关约定或承诺的情况

0.00

4.报告期末，未收回的非经营性往来占款和资金拆借合计：0.00 亿元，其中控股股东、实

际控制人及其他关联方占款或资金拆借合计：0.00 亿元。

（二） 非经营性往来占款和资金拆借明细

报告期末，发行人合并口径未收回的非经营性往来占款和资金拆借占合并口径净资产的比例：0.00%，是否超过合并口径净资产的 10%：

☐是 ☒否

（三） 以前报告期内披露的回款安排的执行情况

☒完全执行 ☐未完全执行

六、负债情况

（一） 有息债务及其变动情况

1. 发行人债务结构情况

报告期初和报告期末，发行人口径（非发行人合并范围口径）有息债务余额分别为 170.8 亿元和 189.75 亿元，报告期内有息债务余额同比变动 11.09%。

单位：亿元币种：人民币

有息债务类别	到期时间			金额合计	金额占有息债务的占比
	已逾期	6 个月以内（含）	6 个月以上		
公司信用类债券	-	-	18.40	18.40	9.70%
银行贷款	-	66.58	79.37	145.95	76.92%
非银行金融机构贷款	-	-	5.41	5.41	2.85%
其他有息债务	-	-	-	19.99	10.53%
合计			103.18	189.75	—

注：本表内公司信用类债券计算包括债券的本金和利息。

报告期末发行人口径存续的公司信用类债券中，公司债券余额 17.8 亿元，企业债券余额 0 亿元，非金融企业债务融资工具余额 0 亿元，且共有 0 亿元公司信用类债券在 2024 年 9 至 12 月内到期或回售偿付。

2. 发行人合并口径有息债务结构情况

报告期初和报告期末，发行人合并报表范围内公司有息债务余额分别为 2,147.69 亿元和 2,210.43 亿元，报告期内有息债务余额同比变动 2.92%。

单位：亿元币种：人民币

有息债务类别	到期时间			金额合计	金额占有息债务的占比
	已逾期	6 个月以内（含）	6 个月以上		
公司信用类债券	-	11.58	252.47	264.05	11.59%
银行贷款	67.4	720.31	1,002.60	1,790.31	80.99%
非银行金融机构贷款	1.44	50.11	31.49	83.04	3.76%
其他有息债务	-	34.09	38.94	73.03	3.30%
合计	68.84	816.09	1,325.50	2,210.43	—

注：本表内公司信用类债券计算包括债券的本金和利息。

报告期末，发行人合并口径存续的公司信用类债券中，公司债券余额 35.3 亿元，企业债券余额 2 亿元，非金融企业债务融资工具余额 10 亿元，且共有 2 亿元公司信用类债券

在 2024 年 9 至 12 月内到期或回售偿付。

3. 境外债券情况

截止报告期末，发行人合并报表范围内发行的境外债券余额 214.79 亿元人民币，且在 2024 年 9 至 12 月内到期的境外债券余额为 0 亿元人民币。

（二） 报告期末存在逾期金额超过 1000 万元的有息债务或者公司信用类债券逾期情况

√适用 □不适用

单位：亿元币种：人民币

债务名称（如为公司信用类债券的，则填写债券代码和简称）	债务人名称	债权人类型	逾期金额	逾期类型（本金逾期/利息逾期/本息均逾期）	逾期原因	截至报告期末的未偿还余额	处置进展及未来处置计划
有息债务	各下属子公司	银行类金融机构	67.4	本金逾期	流动性不足	67.4	销售回笼、资产处置、债务重组等形式
有息债务	各下属子公司	非银金融机构	1.44	本金逾期	流动性不足	1.44	销售回笼、资产处置、债务重组等形式

（三） 主要负债情况及其变动原因

单位：亿元币种：人民币

负债项目	本期末余额	2023 年余额	变动比例（%）	变动比例超过 30% 的，说明原因
短期借款	356.12	311.05	14.49	不涉及
衍生金融负债	0.01	0.00	188.93	金融业务负债增加
应付票据	115.01	145.57	-20.99	不涉及
应付账款	3,002.98	3,800.61	-20.99	不涉及
预收款项	6.52	5.71	14.14	不涉及
合同负债	2,359.00	2,541.29	-7.17	不涉及
吸收存款及同业存放	26.19	18.11	44.63	金融业务需要吸收存款增加
应付职工薪酬	19.11	23.72	-19.41	不涉及
应交税费	510.38	493.29	3.46	不涉及
其他应付款	570.94	839.23	-31.97	清理及结算往来款
持有待售负债	22.38	22.38	0.00	不涉及
一年内到期的非流动负债	690.86	683.02	1.15	不涉及
其他流动负债	327.26	340.68	-3.94	不涉及
长期借款	767.05	749.38	2.36	不涉及
应付债券	272.45	270.26	0.81	不涉及
租赁负债	54.06	55.90	-3.30	不涉及
长期应付款	42.85	41.87	2.34	不涉及
预计负债	7.53	8.92	-15.57	不涉及
递延收益	8.29	8.92	-6.99	不涉及

负债项目	本期末余额	2023 年余额	变动比例（%）	变动比例超过 30% 的，说明原因
递延所得税负债	26.75	26.65	0.36	不涉及
其他非流动负债	124.78	144.59	-13.70	不涉及

（四） 可对抗第三人的优先偿付负债情况

截至报告期末，发行人合并报表范围内存在可对抗第三人的优先偿付负债：

☐适用 ☒不适用

七、利润及其他损益来源情况

（一） 基本情况

报告期利润总额：10.19 亿元

报告期非经常性损益总额：0.99 亿元

报告期内合并报表范围利润主要源自非主要经营业务的：

☐适用 ☒不适用

（二） 投资状况分析

单个子公司的净利润或单个参股公司的投资收益对发行人合并口径净利润影响达到 20%以上

☐适用 ☒不适用

八、报告期末合并报表范围亏损超过上年末净资产百分之十

☐适用 ☒不适用

九、对外担保情况

报告期初对外担保的余额：106.72 亿元

报告期末对外担保的余额：103.63 亿元

报告期对外担保的增减变动情况：-3.09 亿元

对外担保中为控股股东、实际控制人和其他关联方提供担保的金额：103.13 亿元

报告期末尚未履行及未履行完毕的对外单笔担保金额或者对同一对象的担保金额是否超过发行人合并口径报告期末净资产 10%：☐是 ☒否

十、重大诉讼情况

截至报告期末是否存在重大未决诉讼、证券特别代表人诉讼

☐是 ☒否

十一、 报告期内信息披露事务管理制度变更情况

☐适用 ☒不适用

十二、 向普通投资者披露的信息

在定期报告批准报出日，发行人是否存续有面向普通投资者交易的债券

☐是 ☒否

第四节 专项品种债券应当披露的其他事项

☐适用 ☒不适用

第五节 发行人认为应当披露的其他事项**1、重大未决诉讼**

截至报告期末，公司尚存在的重大未决诉讼情况如下：

单位：万元

诉讼主体	被告主体	案件	目前进展	金额
A 公司	本公司之子公司	施工合同	二审阶段	10,400.00
B 公司	本公司之子公司	施工合同	二审阶段	59,529.00
C 公司	本公司之子公司	施工合同	二审阶段	12,461.00
D 公司	本公司之子公司	资产收购	二审阶段	20,000.00
E 公司	本公司之子公司	施工合同	二审阶段	15,588.00
F 公司	本公司之子公司	施工合同	一审阶段	17,483.00
G 公司	本公司之子公司	股权转让	一审阶段	19,486.00
H 公司	本公司之子公司	施工合同	该案仲裁处于中止 审理状态	13,279.00
A 个人	本公司之子公司	施工合同	一审阶段	11,650.00
I 公司	本公司及本公司之子公司	施工合同	一审阶段	25,339.00
J 公司	本公司之子公司	股份纠纷	二审阶段	48,020.00
K 公司	本公司及本公司之子公司	损害债权人利益纠纷	二审阶段	117,555.00
L 公司	本公司之子公司	施工合同	一审阶段，和解中	26,800.00
M 公司	本公司及本公司之子公司	股权转让	一审阶段	49,377.00
A 银行	本公司之子公司	借款合同	二审阶段	11,400.00
A 信托	本公司之子公司	借款合同	二审阶段	73,961.00
B 银行	本公司及其他单位（非公司 下属公司）	证券虚假陈述侵权 纠纷	一审阶段	80,000.00
N 公司	本公司之子公司	施工合同	二审阶段	13,030.00
O 公司	本公司之子公司	施工合同	二审阶段	13,066.00
P 公司	本公司之子公司	借款合同	二审阶段	38,000.00
C 银行	本公司之子公司	借款合同	一审阶段	15,664.00
B 个人	本公司之子公司	施工合同	一审阶段	17,195.00
C 个人	本公司之子公司	施工合同	一审阶段	11,588.00
D 银行	本公司之子公司	借款合同	一审阶段	45,519.91
Q 公司	本公司之子公司	合同纠纷	一审阶段	30,000.00
R 公司	本公司之子公司	施工合同	一审阶段	26,054.00

诉讼主体	被告主体	案件	目前进展	金额
S 公司	本公司之子公司	施工合同	一审阶段	13,030.00
T 公司	本公司之子公司	施工合同	二审阶段	12,000.00

2、终止主体及相关债券债项评级

（1）评级机构名称

中诚信国际信用评级有限责任公司（以下简称“中诚信国际”）。

（2）终止对象

此次终止对象涉及本公司主体及下述债券的债项信用评级：

债券代码	债券简称
175524.SH	H21 绿地 1
175525.SH	H21 绿地 2

（3）终止前的评级结论

根据中诚信国际于 2024 年 6 月 12 日发布的《中诚信国际关于终止绿地控股集团有限公司主体和相关债项信用评级的公告》（信评委公告[2024]204 号），终止前绿地集团主体信用等级为 AAA，评级展望为稳定，上述债项信用等级为 AAA。

（4）终止时间及原因

因绿地集团决定终止中诚信国际对其主体及“H21 绿地 1”和“H21 绿地 2”债项的评级工作，未来将不再提供评级所需资料。绿地集团已向中诚信国际发送《评级机构终止合作告知函》。根据相关监管规定和《中诚信国际终止评级制度》，经中诚信国际信用评级委员会审议决定，自 2024 年 6 月 12 日起，中诚信国际终止对绿地集团主体信用评级及“H21 绿地 1”和“H21 绿地 2”的债项信用评级，并将不再更新其信用评级结果。

本公司已于 2024 年 6 月 13 日就上述事项披露《绿地控股集团有限公司关于终止主体及相关债券债项评级的公告》。

3、子公司债务相关情况

本公司已于 2024 年 8 月 22 日披露《绿地控股集团有限公司关于子公司债务相关情况的公告》，截至本定期报告披露日无重大变化。

第六节 备查文件目录

一、载有公司负责人、主管会计工作负责人、会计机构负责人（会计主管人员）签名并盖章的财务报表；

二、载有会计师事务所盖章、注册会计师签名并盖章的审计报告原件（如有）；

三、报告期内在中国证监会指定网站上公开披露过的所有公司文件的正本及公告的原稿；

四、按照境内外其他监管机构、交易场所等的要求公开披露的中期报告、半年度财务信息。

发行人披露的公司债券信息披露文件可在交易所网站上进行查询，
www.sse.com.cn。

（以下无正文）

(以下无正文，为《绿地控股集团有限公司公司债券中期报告（2024 年）》盖章页)



财务报表

附件一：发行人财务报表

合并资产负债表

2024 年 06 月 30 日

编制单位：绿地控股集团有限公司

单位：元币种：人民币

项目	2024 年 06 月 30 日	2023 年 12 月 31 日
流动资产：		
货币资金	28,440,597,758.63	37,121,566,110.59
结算备付金		
拆出资金		
交易性金融资产	7,344,163,358.17	7,266,734,377.63
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产		
衍生金融资产	757,721.27	3,632,286.02
应收票据	990,727,943.03	854,422,543.09
应收账款	64,165,048,206.43	81,333,832,069.12
应收款项融资	166,588,443.79	369,512,834.32
预付款项	14,883,110,107.88	12,223,426,063.52
应收保费		
应收分保账款		
应收分保合同准备金		
其他应收款	66,001,083,697.57	90,621,321,619.89
其中：应收利息	3,828,680.56	3,828,680.56
应收股利	565,583,187.52	565,583,187.52
买入返售金融资产		
存货	520,030,105,853.86	567,898,224,871.66
其中：数据资源		
合同资产	148,004,557,881.83	174,284,331,128.79
持有待售资产	2,269,767,304.09	2,269,767,304.09
一年内到期的非流动资产	11,549,712,431.56	11,816,278,608.32
其他流动资产	25,019,534,904.39	25,464,890,905.03
流动资产合计	888,865,755,612.50	1,011,527,940,722.07
非流动资产：		
发放贷款和垫款	1,571,416,773.91	1,095,836,236.11
债权投资	1,267,163,162.05	1,388,874,413.71
可供出售金融资产		
其他债权投资	2,141,509,303.45	2,650,949,702.67
持有至到期投资		
长期应收款	1,970,767,407.74	1,954,100,869.27
长期股权投资	41,952,320,396.71	42,096,266,865.52

其他权益工具投资	5,460,157,307.75	5,818,519,378.86
其他非流动金融资产	5,763,189,870.09	5,360,347,773.74
投资性房地产	12,870,365,307.70	15,011,033,327.04
固定资产	47,611,281,201.89	47,751,062,397.92
在建工程	3,891,781,041.51	3,805,770,066.53
生产性生物资产	14,217,604.55	14,684,535.53
油气资产		
使用权资产	5,645,565,929.57	5,899,450,154.35
无形资产	12,521,513,609.42	12,492,377,615.97
其中：数据资源		
开发支出	2,700,814.18	1,826,922.85
其中：数据资源		
商誉	3,112,002,691.33	3,108,942,691.33
长期待摊费用	551,594,940.51	587,899,865.41
递延所得税资产	20,661,213,850.92	20,098,540,051.79
其他非流动资产	13,875,478,962.73	13,259,084,664.57
非流动资产合计	180,884,240,176.01	182,395,567,533.17
资产总计	1,069,749,995,788.51	1,193,923,508,255.24
流动负债：		
短期借款	35,611,747,380.48	31,105,314,556.55
向中央银行借款		
拆入资金		
交易性金融负债		
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债		
衍生金融负债	639,112.69	221,198.38
应付票据	11,500,976,721.08	14,556,749,930.74
应付账款	300,297,832,567.47	380,060,906,685.97
预收款项	651,959,505.56	571,196,941.33
合同负债	235,899,958,419.61	254,129,192,635.62
卖出回购金融资产款		
吸收存款及同业存放	2,619,432,060.99	1,811,066,393.13
代理买卖证券款		
代理承销证券款		
应付职工薪酬	1,911,258,776.29	2,371,625,218.18
应交税费	51,037,605,511.74	49,329,164,661.11
其他应付款	57,093,549,497.94	83,923,347,164.39
其中：应付利息	1,073,585,692.14	915,872,839.88
应付股利	4,869,788,379.92	5,077,710,730.87
应付手续费及佣金		
应付分保账款		
持有待售负债	2,237,757,648.94	2,237,757,648.94

一年内到期的非流动负债	69,085,878,566.22	68,302,119,060.96
其他流动负债	32,725,819,583.54	34,068,182,016.79
流动负债合计	800,674,415,352.55	922,466,844,112.09
非流动负债：		
保险合同准备金		
长期借款	76,704,861,108.64	74,938,043,526.63
应付债券	27,245,460,661.78	27,025,730,487.89
其中：优先股		
永续债		
租赁负债	5,405,608,709.91	5,590,284,906.51
长期应付款	4,284,791,847.93	4,186,662,499.14
长期应付职工薪酬		
预计负债	753,429,646.22	892,351,875.02
递延收益	829,305,376.22	891,604,297.94
递延所得税负债	2,674,997,521.47	2,665,434,305.59
其他非流动负债	12,477,727,674.65	14,458,911,323.41
非流动负债合计	130,376,182,546.82	130,649,023,222.13
负债合计	931,050,597,899.37	1,053,115,867,334.22
所有者权益（或股东权益）：		
实收资本（或股本）	22,649,010,280.00	22,649,010,280.00
其他权益工具		
其中：优先股		
永续债		
资本公积	9,573,606,345.82	10,018,942,647.24
减：库存股	1,132,450,514.00	1,132,450,514.00
其他综合收益	-3,674,389,367.95	-3,655,969,819.93
专项储备	1,729,911,102.85	1,727,666,880.31
盈余公积	6,782,152,925.99	6,782,152,925.99
一般风险准备		
未分配利润	37,642,483,028.68	37,593,192,309.68
归属于母公司所有者权益（或股东权益）合计	73,570,323,801.39	73,982,544,709.29
少数股东权益	65,129,074,087.75	66,825,096,211.73
所有者权益（或股东权益）合计	138,699,397,889.14	140,807,640,921.02
负债和所有者权益（或股东权益）总计	1,069,749,995,788.51	1,193,923,508,255.24

公司负责人：张玉良主管会计工作负责人：张蕴会计机构负责人：吴正奎

母公司资产负债表

2024年06月30日

编制单位：绿地控股集团有限公司

单位：元币种：人民币

项目	2024 年 06 月 30 日	2023 年 12 月 31 日
流动资产：		
货币资金	51,207,080.71	47,763,454.49
交易性金融资产		
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产		
衍生金融资产		
应收票据		
应收账款		
应收款项融资		
预付款项		
其他应收款	174,266,588,525.68	178,747,375,728.25
其中：应收利息		
应收股利	43,848,606,597.47	43,260,233,487.47
存货	72,147,480.66	72,147,480.66
其中：数据资源		
合同资产		
持有待售资产		
一年内到期的非流动资产	1,000,000.00	1,000,000.00
其他流动资产	127,974,500.34	127,974,500.34
流动资产合计	174,518,917,587.39	178,996,261,163.74
非流动资产：		
债权投资	273,375,216.70	273,375,216.70
可供出售金融资产		
其他债权投资	1,999,000,000.00	1,999,500,000.00
持有至到期投资		
长期应收款		
长期股权投资	111,870,471,305.70	108,081,126,201.13
其他权益工具投资	11,408,283.06	11,408,283.06
其他非流动金融资产		
投资性房地产	122,495,574.96	124,339,286.03
固定资产	336,867,016.30	341,117,295.01
在建工程		
生产性生物资产		
油气资产		
使用权资产		
无形资产	607,588.88	745,812.55
其中：数据资源		
开发支出		
其中：数据资源		
商誉		
长期待摊费用		

递延所得税资产	648,251,227.11	648,251,227.11
其他非流动资产		
非流动资产合计	115,262,476,212.71	111,479,863,321.59
资产总计	289,781,393,800.10	290,476,124,485.33
流动负债：		
短期借款	993,000,000.00	2,386,830,136.99
交易性金融负债		
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债		
衍生金融负债		
应付票据		
应付账款	197,456,622.99	197,456,622.99
预收款项		
合同负债	223,897,785.56	155,319,088.99
应付职工薪酬		
应交税费	316,390,559.59	326,221,339.98
其他应付款	230,718,266,416.92	232,953,002,596.94
其中：应付利息		
应付股利	4,016,907,169.44	4,016,907,169.44
持有待售负债		
一年内到期的非流动负债	6,582,503,424.66	6,429,928,082.18
其他流动负债	190,376,850.23	191,886,809.60
流动负债合计	239,221,891,659.95	242,640,644,677.67
非流动负债：		
长期借款	7,020,448,448.93	4,133,510,000.00
应付债券	3,837,935,342.49	3,898,700,000.01
其中：优先股		
永续债		
租赁负债		
长期应付款	541,048,601.89	542,594,786.86
长期应付职工薪酬		
预计负债	50,000,000.00	50,000,000.00
递延收益	6,000,000.00	6,000,000.00
递延所得税负债		
其他非流动负债	273,375,216.70	273,375,216.70
非流动负债合计	11,728,807,610.01	8,904,180,003.57
负债合计	250,950,699,269.96	251,544,824,681.24
所有者权益（或股东权益）：		
实收资本（或股本）	22,649,010,280.00	22,649,010,280.00
其他权益工具		
其中：优先股		
永续债		

资本公积	8,314,846,994.76	8,314,846,994.76
减：库存股		
其他综合收益	-131,996,655.77	-131,996,655.77
专项储备		
盈余公积	6,782,152,925.99	6,782,152,925.99
未分配利润	1,216,680,985.16	1,317,286,259.11
所有者权益（或股东权益）合计	38,830,694,530.14	38,931,299,804.09
负债和所有者权益（或股东权益）总计	289,781,393,800.10	290,476,124,485.33

公司负责人：张玉良主管会计工作负责人：张蕴会计机构负责人：吴正奎

合并利润表

2024 年 1—6 月

单位：元币种：人民币

项目	2024 年半年度	2023 年半年度
一、营业总收入	115,432,900,114.54	174,217,755,891.40
其中：营业收入	115,326,639,234.16	174,196,656,216.34
利息收入	102,780,918.38	19,802,261.26
已赚保费		
手续费及佣金收入	3,479,962.00	1,297,413.81
二、营业总成本	114,265,130,640.84	169,322,284,997.09
其中：营业成本	102,633,121,115.57	155,909,774,715.96
利息支出	18,601,390.51	2,289,519.33
手续费及佣金支出	2,477,051.49	122,384.52
退保金		
赔付支出净额		
提取保险责任准备金净额		
保单红利支出		
分保费用		
税金及附加	2,363,420,060.76	2,688,606,961.52
销售费用	1,624,387,031.36	2,185,971,072.75
管理费用	3,426,101,136.00	4,309,583,134.13
研发费用	504,735,741.60	671,502,677.49
财务费用	3,692,287,113.55	3,554,434,531.39
其中：利息费用	3,785,513,279.22	3,552,074,109.02
利息收入	239,630,664.13	309,972,960.73
加：其他收益	119,030,176.05	136,303,318.10
投资收益（损失以“—”号填列）	66,683,881.91	1,459,448,769.48
其中：对联营企业和合营企业的投资收益	115,788,137.13	53,691,547.17
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益	-41,024,409.60	-23,327,506.59

汇兑收益（损失以“－”号填列）	17,281,091.86	614,224.63
净敞口套期收益（损失以“－”号填列）		
公允价值变动收益（损失以“－”号填列）	409,726,575.16	105,697,343.98
信用减值损失（损失以“－”号填列）	79,109,359.19	10,963,915.84
资产减值损失（损失以“－”号填列）	-150,494,986.67	121,649,874.39
资产处置收益（损失以“－”号填列）	568,036.56	112,634,130.93
三、营业利润（亏损以“－”号填列）	1,709,673,607.76	6,842,782,471.66
加：营业外收入	181,787,580.56	155,774,335.29
减：营业外支出	872,240,072.91	817,106,504.32
四、利润总额（亏损总额以“－”号填列）	1,019,221,115.41	6,181,450,302.63
减：所得税费用	677,650,220.31	2,363,717,787.67
五、净利润（净亏损以“－”号填列）	341,570,895.10	3,817,732,514.96
（一）按经营持续性分类		
1.持续经营净利润（净亏损以“－”号填列）	341,570,895.10	3,817,732,514.96
2.终止经营净利润（净亏损以“－”号填列）		
（二）按所有权归属分类		
1.归属于母公司股东的净利润（净亏损以“－”号填列）	207,089,586.09	2,272,389,044.31
2.少数股东损益（净亏损以“－”号填列）	134,481,309.01	1,545,343,470.65
六、其他综合收益的税后净额	-117,202,365.05	-343,105,171.48
（一）归属母公司所有者的其他综合收益的税后净额	-116,536,123.88	-334,148,268.55
1.不能重分类进损益的其他综合收益	4,504,618.69	3,963,344.93
（1）重新计量设定受益计划变动额		
（2）权益法下不能转损益的其他综合收益		
（3）其他权益工具投资公允价值变动	4,504,618.69	3,963,344.93
（4）企业自身信用风险公允价值变动		
2.将重分类进损益的其他综合收益	-121,040,742.57	-338,111,613.48
（1）权益法下可转损益的其他综合		

收益		
（2）其他债权投资公允价值变动		
（3）可供出售金融资产公允价值变动损益		
（4）金融资产重分类计入其他综合收益的金额		
（5）持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益		
（6）其他债权投资信用减值准备		
（7）现金流量套期储备（现金流量套期损益的有效部分）		
（8）外币财务报表折算差额	-121,040,742.57	-338,111,613.48
（9）其他		
（二）归属于少数股东的其他综合收益的税后净额	-666,241.17	-8,956,902.93
七、综合收益总额	224,368,530.05	3,474,627,343.48
（一）归属于母公司所有者的综合收益总额	90,553,462.21	1,938,240,775.76
（二）归属于少数股东的综合收益总额	133,815,067.84	1,536,386,567.72
八、每股收益：		
（一）基本每股收益(元/股)		
（二）稀释每股收益(元/股)		

本期发生同一控制下企业合并的，被合并方在合并前实现的净利润为：-元,上期被合并方实现的净利润为：-元。

公司负责人：张玉良主管会计工作负责人：张蕴会计机构负责人：吴正奎

母公司利润表

2024 年 1—6 月

单位：元币种：人民币

项目	2024 年半年度	2023 年半年度
一、营业收入	24,083,921.69	130,544,556.37
减：营业成本	83,412,168.19	28,755,441.73
税金及附加	1,314,491.90	1,804,690.29
销售费用	1,874,480.05	1,871,774.86
管理费用	33,706,452.56	33,391,618.31
研发费用	2,000.00	2,907.00
财务费用	442,967,858.25	502,160,932.04
其中：利息费用	443,026,071.60	501,420,186.01
利息收入	71,136.35	29,677.53
加：其他收益		3,542,000.00
投资收益（损失以“—”号填列）	438,691,610.00	377,192,826.30
其中：对联营企业和合营企业的	-150,000,000.00	

投资收益		
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益		
净敞口套期收益（损失以“－”号填列）		
公允价值变动收益（损失以“－”号填列）		
信用减值损失（损失以“－”号填列）		
资产减值损失（损失以“－”号填列）		
资产处置收益（损失以“－”号填列）		130,071,970.79
二、营业利润（亏损以“－”号填列）	-100,501,919.26	73,363,989.23
加：营业外收入	66,833.36	
减：营业外支出	170,188.05	2,210,745.21
三、利润总额（亏损总额以“－”号填列）	-100,605,273.95	71,153,244.02
减：所得税费用		
四、净利润（净亏损以“－”号填列）	-100,605,273.95	71,153,244.02
（一）持续经营净利润（净亏损以“－”号填列）	-100,605,273.95	71,153,244.02
（二）终止经营净利润（净亏损以“－”号填列）		
五、其他综合收益的税后净额		
（一）不能重分类进损益的其他综合收益		
1.重新计量设定受益计划变动额		
2.权益法下不能转损益的其他综合收益		
3.其他权益工具投资公允价值变动		
4.企业自身信用风险公允价值变动		
（二）将重分类进损益的其他综合收益		
1.权益法下可转损益的其他综合收益		
2.其他债权投资公允价值变动		
3.可供出售金融资产公允价值变动损益		
4.金融资产重分类计入其他综合收益的金额		
5.持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益		

6.其他债权投资信用减值准备		
7.现金流量套期储备（现金流量套期损益的有效部分）		
8.外币财务报表折算差额		
9.其他		
六、综合收益总额	-100,605,273.95	71,153,244.02
七、每股收益：		
（一）基本每股收益(元/股)		
（二）稀释每股收益(元/股)		

公司负责人：张玉良主管会计工作负责人：张蕴会计机构负责人：吴正奎

合并现金流量表
2024 年 1—6 月

单位：元币种：人民币

项目	2024年半年度	2023年半年度
一、经营活动产生的现金流量：		
销售商品、提供劳务收到的现金	91,846,453,514.55	138,725,431,961.73
客户存款和同业存放款项净增加额	843,794,552.22	173,898,793.80
向中央银行借款净增加额		
向其他金融机构拆入资金净增加额		
收到原保险合同保费取得的现金		
收到再保业务现金净额		
保户储金及投资款净增加额		
收取利息、手续费及佣金的现金	102,984,828.11	38,596,441.51
拆入资金净增加额		
回购业务资金净增加额		
代理买卖证券收到的现金净额		
收到的税费返还	189,378,561.56	401,668,588.95
收到其他与经营活动有关的现金	56,465,229,915.98	73,480,608,136.61
经营活动现金流入小计	149,447,841,372.42	212,820,203,922.60
购买商品、接受劳务支付的现金	90,438,682,356.09	131,046,329,223.80
客户贷款及垫款净增加额	501,975,892.50	79,919,200.17
存放中央银行和同业款项净增加额		
支付原保险合同赔付款项的现金		
拆出资金净增加额		
支付利息、手续费及佣金的现金	104,056,074.09	192,044.58
支付保单红利的现金	137,076.13	912,947.30
支付给职工及为职工支付的现金	3,794,824,579.94	5,096,718,036.87
支付的各项税费	3,178,355,094.99	5,811,920,355.62
支付其他与经营活动有关的现金	56,640,131,160.37	70,472,598,330.81
经营活动现金流出小计	154,658,162,234.11	212,508,590,139.15
经营活动产生的现金流量净额	-5,210,320,861.69	311,613,783.45
二、投资活动产生的现金流量：		

收回投资收到的现金	942,752,289.92	2,093,639,891.46
取得投资收益收到的现金	38,364,520.80	231,423,158.48
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额	25,658,380.76	75,748,320.37
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额		1,396,733,722.24
收到其他与投资活动有关的现金	1,241,047,788.48	5,093,955,408.85
投资活动现金流入小计	2,247,822,979.96	8,891,500,501.40
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金	47,972,428.67	191,541,670.19
投资支付的现金	895,011,632.20	1,192,897,776.49
质押贷款净增加额		
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额		
支付其他与投资活动有关的现金	2,128,047,315.41	5,922,907,356.78
投资活动现金流出小计	3,071,031,376.28	7,307,346,803.46
投资活动产生的现金流量净额	-823,208,396.32	1,584,153,697.94
三、筹资活动产生的现金流量：		
吸收投资收到的现金	11,902,017.80	302,129,005.26
其中：子公司吸收少数股东投资收到的现金	11,902,017.80	302,129,005.26
取得借款收到的现金	24,714,178,869.80	26,711,105,756.84
收到其他与筹资活动有关的现金	1,309,719,565.25	6,172,089,171.40
筹资活动现金流入小计	26,035,800,452.85	33,185,323,933.50
偿还债务支付的现金	20,280,829,152.84	30,234,869,640.73
分配股利、利润或偿付利息支付的现金	2,345,459,904.46	4,827,508,774.18
其中：子公司支付给少数股东的股利、利润	4,240,320.00	8,957,176.45
支付其他与筹资活动有关的现金	1,941,286,979.06	9,961,834,487.38
筹资活动现金流出小计	24,567,576,036.36	45,024,212,902.29
筹资活动产生的现金流量净额	1,468,224,416.49	-11,838,888,968.79
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响	-21,862,605.88	30,542,166.78
五、现金及现金等价物净增加额	-4,587,167,447.40	-9,912,579,320.62
加：期初现金及现金等价物余额	23,840,117,116.49	43,082,061,257.25
六、期末现金及现金等价物余额	19,252,949,669.09	33,169,481,936.63

公司负责人：张玉良主管会计工作负责人：张蕴会计机构负责人：吴正奎

母公司现金流量表

2024 年 1—6 月

单位：元币种：人民币

项目	2024年半年度	2023年半年度
----	----------	----------

一、经营活动产生的现金流量：		
销售商品、提供劳务收到的现金	5,226,660.00	
收到的税费返还		
收到其他与经营活动有关的现金	259,643,075.28	1,445,445,437.67
经营活动现金流入小计	264,869,735.28	1,445,445,437.67
购买商品、接受劳务支付的现金	8,667,385.55	8,710,310.27
支付给职工及为职工支付的现金		
支付的各项税费		7,524.05
支付其他与经营活动有关的现金	2,030,530,907.46	960,048,449.98
经营活动现金流出小计	2,039,198,293.01	968,766,284.30
经营活动产生的现金流量净额	-1,774,328,557.73	476,679,153.37
二、投资活动产生的现金流量：		
收回投资收到的现金		
取得投资收益收到的现金		
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额		
收到其他与投资活动有关的现金	318,500.00	
投资活动现金流入小计	318,500.00	0.00
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		
投资支付的现金		
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额		
支付其他与投资活动有关的现金		
投资活动现金流出小计	0.00	0.00
投资活动产生的现金流量净额	318,500.00	0.00
三、筹资活动产生的现金流量：		
吸收投资收到的现金		
取得借款收到的现金	2,000,000,000.00	544,000,000.00
收到其他与筹资活动有关的现金		
筹资活动现金流入小计	2,000,000,000.00	544,000,000.00
偿还债务支付的现金	200,500,000.00	840,000,000.00
分配股利、利润或偿付利息支付的现金	25,746,195.53	182,448,971.37
支付其他与筹资活动有关的现金		
筹资活动现金流出小计	226,246,195.53	1,022,448,971.37
筹资活动产生的现金流量净额	1,773,753,804.47	-478,448,971.37
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响		

五、现金及现金等价物净增加额	-256,253.26	-1,769,818.00
加：期初现金及现金等价物余额	3,367,661.91	2,741,243.94
六、期末现金及现金等价物余额	3,111,408.65	971,425.94

公司负责人：张玉良主管会计工作负责人：张蕴会计机构负责人：吴正奎

