

证券代码：873822

证券简称：富尔达

主办券商：东吴证券

## 苏州市富尔达科技股份有限公司 全资子公司对外投资购买土地使用权的公告（补发）

本公司及董事会全体成员保证公告内容的真实、准确和完整，没有虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带法律责任。

### 一、对外投资概述

#### （一）基本情况

全资子公司南通富尔达科技有限公司于2024年1月30日，与海安市自然资源和规划局签订土地国有建设用地使用权出让合同，购买相关土地使用权，土地出让金1,082万元。近日，公司已取得上述土地使用权证书。

#### （二）是否构成重大资产重组

本次交易不构成重大资产重组。

根据《全国中小企业股份转让系统并购重组业务规则适用指引第1号——重大资产重组》1.1规定：挂牌公司购买与生产经营相关的土地、房产、机械设备等，充分说明合理性和必要性的，可以视为日常经营活动，不纳入重大资产重组管理。公司本次拟购买土地使用权用于子公司新建厂房，符合公司战略目标及业务需要，与生产经营相关，不构成重大资产重组。

#### （三）是否构成关联交易

本次交易不构成关联交易。

#### （四）审议和表决情况

公司于2024年8月27日召开第四届董事会第十一次会议对该事项进行了审议，同意6票，反对0票，弃权0票。本议案尚需提交股东大会审议。

#### （五）交易生效需要的其它审批及有关程序

与政府土地管理部门签署了《国有建设用地使用权出让合同》，合同编号：3206212024CR0023，电子监管号：3206852024B000233。

(六) 本次对外投资不涉及进入新的领域。

(七) 投资标的是否开展或拟开展私募投资活动

本次交易标的不涉及开展或拟开展私募投资活动，不是已在中国证券投资基金业协会登记为私募基金管理人，不会将公司主营业务变更为私募基金管理业务

(八) 不涉及投资设立其他具有金融属性的企业

本次投资不涉及投资设立小额贷款公司、融资担保公司、融资租赁公司、商业保理公司、典当公司、互联网金融公司等其他具有金融属性的企业。

## 二、 交易对方的基本情况

(一) 法人及其他经济组织

名称：海安市自然资源和规划局

住所：海安市江海东路 22 号

注册地址：-

注册资本：-元

主营业务：-

法定代表人：-

控股股东：-

实际控制人：-

信用情况：不是失信被执行人

## 三、 交易标的情况

(一) 投资标的基本情况

1、交易标的名称：国有建设有地使用权

2、交易标的类别： 固定资产  无形资产  股权类资产  其他

3、交易标的所在地：墩头镇长塔村 1 组

4、交易标的其他情况

无

(二) 交易标的资产权属情况

交易标的产权清晰，不存在抵押、质押及其他任何限制转让的情况，不涉及诉讼、仲裁事项或查封、冻结等司法措施，不存在债权债务转移情况，不存在妨碍权属转移的其他情况。

#### 四、定价情况

##### （一）定价依据

本次交易根据《中华人民共和国土地管理法》及《招标拍卖挂牌出让国有建设用地使用权规定》等相关法律法规、当地的土地市场价格，最终交易价格以公司与政府土地管理部门签订的土地出让合同为准。

##### （二）交易定价的公允性

本次交易需要依法履行公平、公正、公开的竞买程序，不存在损害本公司和其他股东利益的情形，也不存在利益转移的情况。

#### 五、对外投资协议的主要内容

出让人：海安市自然资源和规划局

受让人：南通富尔达科技有限公司

宗地信息：宗地编号为 HAS20220433，宗地总面积 33,730 平方米，其中出让宗地面积为 33,730 平方米。

宗地用途：工业用地

出让价格：本合同项下宗地的国有建设用地使用权出让价款为人民币 1,082 元，每平方米人民币为 320.78 元。

价款支付：合同签订之日起 30 日内，一次性付清国有建设用地使用权出让价款。

#### 六、对外投资的目的、存在风险和对公司的影响

##### （一）本次对外投资的目的

本次购买国有建设用地使用权是基于公司战略规划与业务发展需要。

##### （二）本次对外投资可能存在的风险

本次交易不会对公司产生不利影响，不存在损害公司和公司股东利益的情形。

(三) 本次对外投资对公司的未来财务状况和经营成果影响

本次交易符合公司的长远规划与发展，将对公司未来发展起到积极推动作用，对公司持续经营能力、损益及资产状况无不良影响。

## 七、备查文件目录

(一) 《苏州富尔达科技股份有限公司第四届董事会第十一次会议决议》

(二) 《苏州富尔达科技股份有限公司第四届董事会第九次会议决议》

(三) 《国有建设用地使用权出让合同》

(四) 《不动产权证书》

苏州市富尔达科技股份有限公司

董事会

2024年8月28日