

证券代码：002492

证券简称：恒基达鑫

珠海恒基达鑫国际化工仓储股份有限公司投资者关系活动记录表

编号：2024-04

投资者关系活动类别	<input checked="" type="checkbox"/> 特定对象调研 <input type="checkbox"/> 分析师会议 <input type="checkbox"/> 媒体采访 <input type="checkbox"/> 业绩说明会 <input type="checkbox"/> 新闻发布会 <input type="checkbox"/> 路演活动 <input type="checkbox"/> 现场参观 <input type="checkbox"/> 其他（请文字说明其他活动内容）
参与单位名称及人员姓名	华福证券研究所 陈照林 乐璨 华商基金 余丹妮 晏雁
时间	2024年8月27日下午15:00-16:00
地点	网络平台
上市公司接待人员姓名	副总经理、董事会秘书：朱海花 证券事务经理：邓劭 证券事务代表：赵怡
投资者关系活动主要内容介绍	<p>问题 1、请介绍下公司目前主营业务情况？</p> <p>答复：公司是专业的第三方石化综合服务提供商，业务范围覆盖石化仓储、码头装卸、驳运中转、管道运输、保税业务；管理服务，供应链、商业保理服务等，是国内在液体石化产品以及包装化学品双业态具有全领域服务经验的上市公司。</p> <p>同时，公司作为国家高新技术企业，立足于领先的石化仓储及装卸技术，在现代物流信息应用技术上不断改革创新，在粤港澳大湾区、长三角及长江经济带推进石化产业布局，目前在珠海、扬州、武汉已布设完成三大石化仓储基地，拥有8万吨级的码头，储罐172座，总罐容超100万立方米，占地面积超过55万平方米，是国内规模最大、条件最好的石化仓储基地之一。公司始终专注于石化仓储更安全、更高效的运营，为区域经济和石化产业的发展做贡献，回报广大投资者。</p> <p>问题 2、公司库区中长期是否有罐容扩建意愿？</p> <p>答复：珠海库区在高栏港区内目前仍有土地储备，预计可新建十万立方储罐；今年，武汉子公司竞得位于武汉市编号为P</p>

(2023) 155 号的国有建设用地使用权；未来公司将结合行业发展趋势以及公司规划和实际业务开展情况，适时进行扩产。

问题 3、公司是否有中长期分红率目标？

答复：公司自上市以来持续每年进行现金分红，未来将继续高度重视股东分红回报。公司始终坚持提高经营质量和提升投资价值，以谋求为股东带来长期和可持续的回报，并积极维护中小股东的权益。

在保证持续发展的同时，公司过往一直保持着稳定的分红政策。根据 2023 年的分红情况，公司向全体股东每 10 股派发现金红利 1.2 元（含税），分红总额达到了 4860 万元，这一数额创下了近 10 年的新高。

问题 4、液体仓储行业有哪些新的行业趋势？

答复：随着环保政策趋严以及行业整合加速，小型不规范的仓储企业可能会被淘汰出局，大型专业化仓储企业将占据更多市场份额。此外，数字化转型和智能化管理也是行业的一个重要趋势。

问题 5、公司商业保理业务开展情况及对未来的展望？

答复：公司商业保理业务的开展是依托公司仓储业务客户，以商业保理业务模式，为主业客户提供除仓储服务之外的增值服务，进而增强与仓储业务客户的黏性。

未来，公司将通过数智化平台技术赋能，对商业保理业务的管理实现数字化、信息化、系统化，并推动业务结构进一步创新。

问题 6、武汉库区的固体仓业务与液体仓储经营异同点和难点有哪些？

答复：固体仓储与液体仓储的相同点主要是：同属危化品仓储经营，安全生产管理责任重大。

固体仓储与液体仓储的不同点及难点在于：较之液体仓储，固体仓品种更多，单一品种库存数量少，单独包装规格小，服务范围及增值服务更多，单一客户平均体量较小，需要更加精细化的管理。

问题 7、能否介绍一下液体化工品和石油产品的仓储、装卸业务的主要内容以及盈利模式？

答复：公司的主要核心业务有：仓储业务和装卸业务；仓储业务指货物通过连接码头的专用管道输送至储罐的仓储服务和为带预包装的危化品客户提供货物仓储服务包括但不限于存储、装卸、分拣、再分装（灌装）、再包装及仓储管理，收取仓储费。装卸业务指利用自有码头、管道和操作系统，为客户提供货物的装卸服务，收取装卸费。

盈利模式：1、根据客户租用储罐的时间或仓库面积收取仓储

	<p>费；2、根据客户装卸货方式收取码头使用及操作费用等装卸费； 3、根据客户需求增加额外相关的其他服务收取相应费用，如货物加温降温费、管线改造费、封条费、氮气费等。</p> <p>问题 8、储罐的使用年限，到期后拆除重建的情况？ 答复：储罐的折旧年限通常为 20 年。一般情况下，储罐不会进行拆除，而是通过定期的维护以及适时的更新，持续使用。</p> <p>问题 9、公司各库区仓储的主要品种有哪些？占比较大的客户类型是什么？ 答复：珠海库区主要面向生产型的化工及炼化企业，扬州库区主要为园区化工厂和贸易商提供服务。珠海与扬州库区的仓储业务所储存的品类主要包括液体化工品和油品等。 武汉库区主要以科技型、生产制造企业为主。武汉库区主要仓储产品为带预包装的危险化学品，例如电子化学品、化工涂料等货物的存储。</p>
附件清单(如有)	无
日期	2024 年 8 月 27 日