

证券代码：300947

证券简称：德必集团

公告编号：2024-055

上海德必文化创意产业发展（集团）股份有限公司

2024 年半年度报告摘要

一、重要提示

本半年度报告摘要来自半年度报告全文，为全面了解本公司的经营成果、财务状况及未来发展规划，投资者应当到证监会指定媒体仔细阅读半年度报告全文。

所有董事均已出席了审议本报告的董事会会议。

非标准审计意见提示

适用 不适用

董事会审议的报告期利润分配预案或公积金转增股本预案

适用 不适用

公司计划不派发现金红利，不送红股，不以公积金转增股本。

董事会决议通过的本报告期优先股利润分配预案

适用 不适用

二、公司基本情况

1、公司简介

股票简称	德必集团	股票代码	300947
股票上市交易所	深圳证券交易所		
联系人和联系方式	董事会秘书	证券事务代表	
姓名	陈红		
电话	021-60701389		
办公地址	上海市长宁区安化路 492 号 A 座 812 室		
电子信箱	sec@dobechna.com		

2、主要会计数据和财务指标

公司是否需追溯调整或重述以前年度会计数据

是 否

	本报告期	上年同期	本报告期比上年同期 增减
营业收入（元）	630,902,786.37	523,187,650.95	20.59% ¹
归属于上市公司股东的净利润（元）	13,553,035.33	7,160,110.41	89.29% ¹
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润（元）	11,557,635.41	2,167,672.82	433.18%
经营活动产生的现金流量净额（元）	382,596,459.58	333,471,591.45	14.73% ²
基本每股收益（元/股）	0.09	0.05	80.00%
稀释每股收益（元/股）	0.09	0.05	80.00%

加权平均净资产收益率	1.06%	0.55%	0.51%
	本报告期末	上年度末	本报告期末比上年度末增减
总资产（元）	6,165,854,512.91	6,320,937,521.39	-2.45% ³
归属于上市公司股东的净资产（元）	1,249,816,356.56	1,286,236,889.17	-2.83% ³

注：

- 1 报告期内营业收入、净利润增长主要系前期新拓项目逐步进入招商运营期，出租率逐步上升产生收入、利润贡献所致。
- 2 报告期内，经营活动产生的现金流量净额较去年同期增长 14.73%，绝对金额增加 4,912.49 万元，主要系新拓项目出租及运营等经营性收入增加所致。
- 3 本报告期由于公司进行股份回购，且金额大于当期利润，造成公司总资产及净资产相比上年度末有所下降。

3、公司股东数量及持股情况

单位：股

报告期末普通股股东总数	13,407	报告期末表决权恢复的优先股股东总数（如有）	0	持有特别表决权股份的股东总数（如有）	0	
前 10 名股东持股情况（不含通过转融通出借股份）						
股东名称	股东性质	持股比例	持股数量	持有有限售条件的股份数量	质押、标记或冻结情况	
					股份状态	数量
上海中微子投资管理有限公司	境内非国有法人	32.48%	49,889,250	49,889,250	不适用	0
长兴乾润企业管理咨询合伙企业（有限合伙）	境内非国有法人	5.45%	8,371,875	8,371,875	不适用	0
长兴乾悦企业管理咨询合伙企业（有限合伙）	境内非国有法人	5.36%	8,225,928	0	不适用	0
阳光财产保险股份有限公司—自有资金	其他	3.90%	5,988,000	0	不适用	0
宿迁乾泓科技合伙企业（有限合伙）	境内非国有法人	2.13%	3,277,500	0	不适用	0
中民创富投资管理有限公司—嘉兴嵩岳叁号投资合伙企业（有限合伙）	其他	1.78%	2,736,000	0	不适用	0
上海中微弦企业管理咨询合伙企业（有限合	境内非国有法人	1.75%	2,694,401	0	不适用	0

伙)						
宿迁乾渊科技合伙企业（有限合伙）	境内非国有法人	1.38%	2,123,250	0	不适用	0
长兴乾森企业管理咨询合伙企业（有限合伙）	境内非国有法人	1.31%	2,017,441	0	不适用	0
上海歌珧企业管理咨询合伙企业（有限合伙）	境内非国有法人	1.21%	1,852,500	0	不适用	0
上述股东关联关系或一致行动的说明	中微子、长兴乾润、长兴乾森均是由贾波控制的企业。					
前 10 名普通股股东参与融资融券业务股东情况说明（如有）	不适用					

注：公司前 10 名股东中存在公司回购专户，回购专户期末持有 7,222,055.00 股股份，占公司总股本的 4.70%，持股数位列公司第 4 名。

持股 5%以上股东、前 10 名股东及前 10 名无限售流通股股东参与转融通业务出借股份情况

适用 不适用

前 10 名股东及前 10 名无限售流通股股东因转融通出借/归还原因导致较上期发生变化

适用 不适用

公司是否具有表决权差异安排

是 否

4、控股股东或实际控制人变更情况

控股股东报告期内变更

适用 不适用

公司报告期控股股东未发生变更。

实际控制人报告期内变更

适用 不适用

公司报告期实际控制人未发生变更。

5、公司优先股股东总数及前 10 名优先股股东持股情况表

公司报告期无优先股股东持股情况。

6、在半年度报告批准报出日存续的债券情况

适用 不适用

三、重要事项

报告期内，公司实现营业总收入 63,090.28 万元，较去年同期增长 20.59%，主要系前期新拓项目逐步进入招商运营期，为公司经营提供了收入贡献；归属于上市公司股东的净利润为 1,355.30 万元，较去年同期大幅提升 89.29%，利润大幅增长的主要原因是前期新拓项目在公司强大的产品设计能力与招商运营能力的助力下，出租率稳步上升，为公司贡献了利润。公司管理层将继续认真贯彻执行董事会战略目标，进一步加深对国内文化创意产业集群的战略覆盖，针对科技创新产业集群的战略布点，实行科创与文创共举、智慧化服务与规模化发展并进的策略，以构建“数字化+智慧园区平台+产业生态圈”为方向，持续创新迭代，积聚产业价值，实现公司高质量良性发展。

截至报告期末，公司在国内的上海、北京、深圳、成都、南京、杭州、苏州、长沙、合肥、西安、武汉、徐州等多个城市，以及意大利、美国等海外地区运营管理了 76 个文化创意产业园区，运营管理面积超 136 万平方米。其中，承租运营园区 68 个，运营管理面积约 115 万平方米；参股运营园区 6 个，运营管理面积约 20 万平方米；受托运营园区 2 个，运营管理面积约 9800 平方米。