

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告之內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示，概不就因本公告全部或任何部分內容而產生或因倚賴該等內容而引致之任何損失承擔任何責任。



**Redco Healthy Living Company Limited**

**力高健康生活有限公司**

(於開曼群島註冊成立的有限公司)

(股份代號：2370)

**截至二零二四年六月三十日止六個月  
的未經審核中期業績公告**

**財務摘要**

- 截至二零二四年六月三十日止六個月的收益約為人民幣212.1百萬元，較二零二三年同期約人民幣233.2百萬元減少約9.0%。
- 截至二零二四年六月三十日止六個月的毛利約為人民幣57.2百萬元，較二零二三年同期約人民幣71.4百萬元減少約19.9%。
- 截至二零二四年六月三十日止六個月的毛利率約為27.0%，而二零二三年同期約為30.6%。
- 本集團截至二零二四年六月三十日止六個月的純利約為人民幣7.7百萬元，較二零二三年同期約人民幣21.0百萬元減少約63.3%。

- 截至二零二四年六月三十日止六個月，本集團總合同總建築面積約為 28.2 百萬平方米，較二零二三年同期約 27.0 百萬平方米增加約 4.4%。
- 截至二零二四年六月三十日止六個月，本集團在管建築面積約為 21.6 百萬平方米，較二零二三年同期約 19.1 百萬平方米增加約 13.1%。
- 董事會已議決不宣派截至二零二四年六月三十日止六個月的任何中期股息(截至二零二三年六月三十日止六個月：無)。

力高健康生活有限公司(「**本公司**」)董事(「**董事**」)會(「**董事會**」)欣然宣佈，本公司及其附屬公司(統稱「**本集團**」或「**我們**」)截至二零二四年六月三十日止六個月的未經審核綜合中期業績連同二零二三年同期比較數字如下：

## 簡明綜合損益表

截至二零二四年六月三十日止六個月

	附註	截至六月三十日止六個月	
		二零二四年 人民幣千元 (未經審核)	二零二三年 人民幣千元 (未經審核)
收益	4	212,119	233,152
服務成本		<u>(154,940)</u>	<u>(161,730)</u>
<b>毛利</b>		<b>57,179</b>	71,422
其他淨收入、收益及虧損	5	1,349	377
銷售及營銷開支		(1,036)	(772)
一般及行政開支		(32,863)	(33,350)
金融資產減值虧損，扣除撥回		<u>(13,807)</u>	<u>(8,343)</u>
<b>經營溢利</b>		<b>10,822</b>	29,334
融資收入		688	180
融資成本		<u>(526)</u>	<u>(649)</u>
融資收入及成本淨額		<u>162</u>	<u>(469)</u>
分佔按權益法入賬的 投資業績淨額		<u>637</u>	<u>354</u>
<b>除所得稅前溢利</b>	6	<b>11,621</b>	29,219
所得稅開支	7	<u>(3,898)</u>	<u>(8,250)</u>
<b>期內溢利</b>		<b>7,723</b>	20,969
以下各方應佔期內溢利：			
— 本公司擁有人		1,073	13,639
— 非控股權益		<u>6,650</u>	<u>7,330</u>
		<u>7,723</u>	<u>20,969</u>
<b>每股盈利</b>			
— 基本及攤薄 (以每股人民幣分表示)	9	<u>0.54</u>	<u>6.82</u>

## 簡明綜合損益及全面收益表

截至二零二四年六月三十日止六個月

	截至六月三十日止六個月	
	二零二四年 人民幣千元 (未經審核)	二零二三年 人民幣千元 (未經審核)
期內溢利	7,723	20,969
其他全面收益		
隨後可能重新分類至損益的項目：		
— 貨幣換算差額	<u>560</u>	<u>245</u>
期內全面收益總額	<u>8,283</u>	<u>21,214</u>
以下各方應佔全面收益總額：		
— 本公司擁有人	1,633	13,884
— 非控股權益	<u>6,650</u>	<u>7,330</u>
	<u>8,283</u>	<u>21,214</u>

簡明綜合財務狀況表  
於二零二四年六月三十日

	附註	二零二四年 六月三十日 人民幣千元 (未經審核)	二零二三年 十二月三十一日 人民幣千元 (經審核)
<b>非流動資產</b>			
物業、廠房及設備	10	59,354	63,299
無形資產	11	43,625	46,671
按權益法入賬的投資		4,170	5,183
其他應收款項及預付款項	12	—	899
遞延所得稅資產		38,875	35,448
		<b>146,024</b>	<b>151,500</b>
<b>流動資產</b>			
貿易及其他應收款項及預付款項	12	286,875	248,938
應收關聯方款項		36,978	37,935
現金及現金等價物		124,137	178,854
		<b>447,990</b>	<b>465,727</b>
<b>流動負債</b>			
貿易應付款項	13	23,410	22,656
應計費用及其他應付款項	13	69,761	72,740
合約負債		96,844	111,422
應付關聯方款項		2,213	12,223
所得稅負債		48,984	45,761
銀行及其他借款	14	9,037	14,562
租賃負債		142	134
		<b>250,391</b>	<b>279,498</b>
<b>流動資產淨額</b>		<b>197,599</b>	<b>186,229</b>
<b>總資產減流動負債</b>		<b>343,623</b>	<b>337,729</b>
<b>非流動負債</b>			
租賃負債		3,234	3,096
銀行及其他借款	14	3,700	—
遞延所得稅負債		4,376	4,376
		<b>11,310</b>	<b>7,472</b>
<b>資產淨額</b>		<b>332,313</b>	<b>330,257</b>

	附註	二零二四年 六月三十日 人民幣千元 (未經審核)	二零二三年 十二月三十一日 人民幣千元 (經審核)
資本及儲備			
股本	15	16,220	16,220
儲備		<u>276,537</u>	<u>274,904</u>
		<b>292,757</b>	291,124
非控股權益		<u>39,556</u>	<u>39,133</u>
股東權益		<u><b>332,313</b></u>	<u>330,257</u>

## 簡明綜合財務報表附註

截至二零二四年六月三十日止六個月

### 1. 一般資料

力高健康生活有限公司(「本公司」)於二零二一年二月十日根據開曼群島公司法在開曼群島註冊成立為獲豁免有限責任公司，其股份自二零二二年三月三十一日起在香港聯合交易所有限公司(「香港聯交所」)上市。

本公司乃一家投資控股公司。本公司及其附屬公司(統稱「本集團」)主要在中華人民共和國(「中國」)提供物業管理服務、非業主增值服務、社區增值服務、信息科技(「IT」)系統開發及維護服務、康養管理服務及物業代理服務。

本公司最終控股公司為力高地產集團有限公司(「力高地產」或「控股方」)，連同其附屬公司(不包括本集團)統稱「力高地產集團」，該公司股份亦在主板上市。本公司直接控股公司為Top Glory International Holdings Ltd. (「TGI」，一間於英屬處女群島(「英屬處女群島」)註冊成立的有限責任公司)，其由力高地產全資擁有。本集團最終控股股東為黃若虹先生及黃若青先生(「控股股東」)，彼等為一致行動人士，共同控制本集團。

截至二零二四年六月三十日止六個月的中期財務資料以人民幣(「人民幣」)呈列，而本公司的功能貨幣為港元(「港元」)。

由於簡明綜合財務報表中所呈列的所有於中國成立的公司概無正式英文名稱，故所載英文名稱為本公司董事(「董事」)竭盡所能翻譯該等公司之中文名稱後所得。

## 2. 呈列簡明綜合財務報表之基準

### 該等事件

誠如本公司日期為二零二三年六月三十日之公告所述，於二零二三年四月六日，本公司董事會成立一個僅由獨立非執行董事組成的獨立委員會（「**獨立委員會**」）對三項審核事項進行獨立問詢（「**獨立問詢**」），其概述如下：

- (i) 審核事項一：本集團就潛在收購若干目標公司與一間實體（「**甲方**」）訂立若干合作安排的資金流動（「**審核事項一**」）；
- (ii) 審核事項二：(a) 本集團就潛在收購若干目標公司支付金額約人民幣30.8百萬元之可退還保證金（「**可退還保證金**」）；及(b) 本集團分別從兩名獨立第三方收取人民幣30百萬元之資金，該等資金已於同日退還予該等第三方（「**審核事項二**」）；及
- (iii) 審核事項三：本集團與力高地產集團之間的資金流動（「**審核事項三**」），連同審核事項一及審核事項二，統稱「**該等事件**」。

獨立委員會已委聘一家獨立專業顧問（「**獨立專業顧問**」）協助進行獨立問詢。

根據本公司日期為二零二四年一月三十一日的公告，於二零二四年一月十八日，獨立專業顧問發出一份有關獨立問詢的調查結果報告。本公司已於二零二四年一月三十一日發佈獨立問詢的主要調查結果（「**主要調查結果**」）。

根據獨立專業顧問發表的報告中所述與該等事件有關之獨立問詢的主要調查結果，獨立專業顧問確認：

(1) 審核事項一

本集團與甲方之間存在資金流動，包括(i)截至二零二二年十二月三十一日止年度的可退還誠意金約人民幣100百萬元(相當於約118百萬港元)(「誠意金A」)；及(ii)可退還誠意金人民幣40.6百萬元(「誠意金B」)。誠意金A及B已悉數退還予本集團。

(2) 審核事項二

截至二零二二年十二月三十一日止年度，本集團擬收購九間目標公司(「九間目標公司」)。本公司於二零二二年十月至十二月期間向九間目標公司賣方支付總額約人民幣30.8百萬元之可退還及免息保證金。截至二零二三年十二月三十一日止年度，可退還保證金已悉數退還予本集團。

(3) 審核事項三

截至二零二二年十二月三十一日止年度，本集團與力高地產集團之間存在資金流動(金額介乎人民幣200元至人民幣61.5百萬元之間)。截至二零二二年十二月三十一日止年度，本集團流向力高地產集團的資金淨額約為人民幣107.5百萬元，主要包括(i)結算非貿易應付賬款；(ii)力高地產集團於天津的物業項目的誠意金；(iii)停車場銷售可退還保證金；及(iv)力高地產集團的過橋貸款。

於二零二二年十二月三十一日，本集團應收力高地產集團款項(貿易應收款項除外)約為人民幣73.84百萬元。

上述詳情載於本公司日期為二零二三年六月三十日及二零二四年一月三十一日的公告。

### 3. 簡明綜合財務報表編製基準

#### (a) 編製基準

截至二零二四年六月三十日止六個月之簡明綜合財務報表乃根據香港會計師公會(「香港會計師公會」)頒佈的香港會計準則(「香港會計準則」)第34號「中期財務報告」編製。簡明綜合財務報表應與按照香港會計師公會頒佈的香港財務報告準則(「香港財務報告準則」)編製之本公司截至二零二三年十二月三十一日止年度之年度財務報表及本公司於中期報告期間刊發的任何公告一併閱覽。

#### (b) 會計政策變動

該等簡明綜合財務報表應用的會計政策與截至二零二三年十二月三十一日止年度的年度財務報表所應用者(如該等年度財務報表所述)一致。

以下準則的修訂本已於二零二四年一月一日開始的財政年度首次強制採納，現時與本集團有關：

香港財務報告準則第16號(修訂本)	售後租回中的租賃負債
香港會計準則第1號(修訂本)	負債分類為流動及非流動及香港詮釋第5號 (二零二零年)相關修訂
香港會計準則第1號(修訂本)	附帶契諾的非流動負債
香港詮釋第5號(經修訂)	香港詮釋第5號(經修訂)財務報表的 呈列－借款人對載有按要求償還條款的 定期貸款的分類
香港會計準則第7號及香港 財務報告準則第7號(修訂本)	供應商融資安排

本集團已採納該等準則的修訂本，而採納該等準則的修訂本對本集團簡明綜合財務報表並無重大影響。

#### 4. 收益及分部資料

##### (i) 收益

收益主要包括物業管理服務、非業主增值服務、社區增值服務、社區康養服務以及IT及智能建設服務的所得款項。

##### 客戶合約收益分拆

截至二零二四年六月三十日及二零二三年六月三十日止六個月，本集團按類別劃分的收益分析如下：

	截至六月三十日止六個月	
	二零二四年	二零二三年
	人民幣千元	人民幣千元
	(未經審核)	(未經審核)
<b>客戶合約收益</b>		
在一段時間內確認：		
—物業管理服務	169,230	147,455
—非業主增值服務	9,729	22,453
—社區增值服務	20,268	36,062
—社區康養服務	4,319	7,861
—IT及智能建設服務	2,508	6,758
	<u>206,054</u>	<u>220,589</u>
按時間點確認：		
—非業主增值服務	2,999	3,013
—IT及智能建設服務	3,066	9,550
	<u>6,065</u>	<u>12,563</u>
	<u><u>212,119</u></u>	<u><u>233,152</u></u>

(ii) 分部資料

管理層已根據主要營運決策者（「**主要營運決策者**」）審閱的報告釐定經營分部。已確定本公司執行董事為主要營運決策者，負責分配資源及評估經營分部的表現。

主要經營決策者已識別出三個可報告經營分部，即物業管理、康養服務及其他，載列如下：

物業管理： 提供物業管理服務、提供非業主增值服務及提供社區增值服務

康養服務： 提供康養管理服務

其他： 開發及維護供物業開發商使用的IT系統、提供其他IT相關服務及其他雜項服務

主要經營決策者按照對經調整除所得稅前溢利的計量評估經營分部的表現。分部業績的計量基準不包括折舊、分佔按權益法入賬的投資業績、融資收入／成本淨額及所得稅開支的影響。除下文所述者外，向主要經營決策者提供的其他資料乃按與綜合財務報表所載者一致的方式計量。

分部收益、業績、資產及負債

	物業管理 人民幣千元	康養服務 人民幣千元	其他 人民幣千元	總計 人民幣千元
截至二零二四年六月三十日止六個月 (未經審核)				
<b>分部收益</b>				
客戶合約收益				
— 在一段時間內確認	2,999	—	3,066	6,065
— 按時間點確認	202,562	4,319	5,126	212,007
減：分部間收益	<u>(3,335)</u>	<u>—</u>	<u>(2,618)</u>	<u>(5,953)</u>
來自外部客戶的綜合收益	<u>202,226</u>	<u>4,319</u>	<u>5,574</u>	<u>212,119</u>
<b>分部業績</b>				
分部業績	14,877	(397)	494	14,974
物業、廠房及設備折舊	<u>(3,774)</u>	<u>(141)</u>	<u>(237)</u>	<u>(4,152)</u>
經營溢利(虧損)	11,103	(538)	257	10,822
分佔按權益法入賬的投資業績淨額	637	—	—	637
融資收入及成本淨額	<u>(177)</u>	<u>436</u>	<u>(97)</u>	<u>162</u>
除所得稅前溢利	<u>11,563</u>	<u>(102)</u>	<u>160</u>	11,621
所得稅開支				<u>(3,898)</u>
年內溢利				<u>7,723</u>
添置：				
物業、廠房及設備				
— 可呈報分部資產	<u>306</u>	<u>—</u>	<u>—</u>	<u>306</u>
無形資產				
— 可呈報分部資產	<u>—</u>	<u>110</u>	<u>—</u>	<u>110</u>

	物業管理 人民幣千元	康養服務 人民幣千元	其他 人民幣千元	總計 人民幣千元
於二零二四年六月三十日(未經審核)				
可呈報分部資產	<u>316,683</u>	<u>213,939</u>	<u>32,683</u>	<u>563,305</u>
其他未分配企業資產				<u>30,709</u>
綜合總資產				<u>594,014</u>
包括按權益法入賬的投資	<u>4,100</u>	<u>70</u>	<u>—</u>	<u>4,170</u>
可呈報分部負債	<u>15,527</u>	<u>216,584</u>	<u>20,541</u>	<u>252,652</u>
其他未分配企業負債				<u>9,049</u>
綜合總負債				<u>261,701</u>

	物業管理 人民幣千元	康養服務 人民幣千元	其他 人民幣千元	總計 人民幣千元
<b>截至二零二三年六月三十日止六個月</b>				
<b>(未經審核)</b>				
<b>分部收益</b>				
客戶合約收益				
— 在一段時間內確認	3,013	—	10,566	13,579
— 按時間點確認	207,024	7,861	8,933	223,818
減：分部間收益	<u>(1,054)</u>	<u>—</u>	<u>(3,191)</u>	<u>(4,245)</u>
來自外部客戶的綜合收益	<u>208,983</u>	<u>7,861</u>	<u>16,308</u>	<u>233,152</u>
<b>分部業績</b>				
分部業績				
物業、廠房及設備折舊	<u>(2,616)</u>	<u>(245)</u>	<u>(342)</u>	<u>(3,203)</u>
經營溢利	20,891	3,507	4,936	29,334
分佔按權益法入賬的投資業績淨額	354	—	—	354
融資收入及成本淨額	<u>(173)</u>	<u>(118)</u>	<u>(178)</u>	<u>(469)</u>
除所得稅前溢利	<u>21,072</u>	<u>3,389</u>	<u>4,758</u>	<u>29,219</u>
所得稅開支				<u>(8,250)</u>
年內溢利				<u>20,969</u>
添置：				
物業、廠房及設備				
— 可呈報分部資產	<u>3,774</u>	<u>—</u>	<u>—</u>	<u>3,774</u>

	物業管理 人民幣千元	康養服務 人民幣千元	其他 人民幣千元	總計 人民幣千元
於二零二三年十二月三十一日(經審核)				
可呈報分部資產	<u>414,424</u>	<u>139,558</u>	<u>28,542</u>	<u>582,524</u>
其他未分配企業資產				<u>34,703</u>
綜合總資產				<u>617,227</u>
包括按權益法入賬的投資	<u>5,113</u>	<u>70</u>	<u>—</u>	<u>5,183</u>
可呈報分部負債	<u>236,846</u>	<u>18,410</u>	<u>22,226</u>	<u>277,482</u>
其他未分配企業負債				<u>9,488</u>
綜合總負債				<u>286,970</u>

#### 地理資料

按地理位置劃分的收益乃基於客戶或所提供服務的位置釐定。本集團所有收益均來自中國。

除金融工具、按權益法入賬的投資及遞延所得稅資產外的非流動資產按地理區域劃分如下：

	二零二四年 六月三十日 (未經審核)	二零二三年 十二月三十一日 (經審核)
中國	<b>75,039</b>	81,607
香港	<u>27,940</u>	<u>28,363</u>
	<u><b>102,979</b></u>	<u>109,970</u>

### 有關主要客戶的資料

截至二零二四年六月三十日止六個月，來自力高地產集團、力高地產聯營公司及合營企業以及彼等附屬公司收益約佔本集團收益的6.9% (二零二三年六月三十日：20.4%)。

除上文所述來自力高地產集團、力高地產聯營公司及合營企業以及彼等附屬公司的收益外，截至二零二四年及二零二三年六月三十日止六個月，本集團大量客戶中概無客戶貢獻佔本集團收益的10%以上。

### 5. 其他收入、收益及虧損淨額

	截至六月三十日止六個月	
	二零二四年	二零二三年
	人民幣千元	人民幣千元
	(未經審核)	(未經審核)
政府補助(見下註)	1,064	392
雜項收入(虧損)淨額	285	(15)
	<u>1,349</u>	<u>377</u>

附註：截至二零二四年六月三十日止六個月，由於概無有關該等補助的未滿足條件或或然事件，政府補助約人民幣1,064,000元(二零二三年六月三十日：人民幣392,000元)已確認為期內其他收入。

## 6. 除所得稅前溢利

除所得稅前溢利乃扣除以下各項後達致：

	截至六月三十日止六個月	
	二零二四年	二零二三年
	人民幣千元	人民幣千元
	(未經審核)	(未經審核)
員工成本(包括董事及最高行政人員酬金)		
— 薪金及津貼	66,753	60,057
— 員工花紅	5,992	8,144
— 退休福利成本	10,038	10,008
— 其他員工福利成本	1,322	6,891
	<u>84,105</u>	<u>85,100</u>
核數師薪酬	—	—
物業、廠房及設備折舊(附註10)	4,152	3,204
無形資產攤銷(附註11)	3,156	2,941
服務成本	154,940	161,730
有關短期租賃的開支	237	346

## 7. 所得稅開支

	截至六月三十日止六個月	
	二零二四年	二零二三年
	人民幣千元	人民幣千元
	(未經審核)	(未經審核)
即期稅項：		
— 中國企業所得稅	7,324	10,940
遞延稅項抵免	(3,426)	(2,690)
	<u>3,898</u>	<u>8,250</u>

截至二零二四年六月三十日止六個月，於中國成立及營運的附屬公司須按25%的稅率繳納中國企業所得稅(二零二三年六月三十日：25%)。

截至二零二四年六月三十日止六個月，由於位於香港的公司並無產生任何應課稅溢利，故並未就香港利得稅計提撥備(二零二三年六月三十日：無)。

## 8. 股息

董事會不建議派付截至二零二四年及二零二三年六月三十日止六個月的中期股息，且自報告期末以來亦未建議派付任何股息。

## 9. 每股盈利

本公司擁有人應佔每股基本盈利的計算乃基於以下數據：

	截至六月三十日止六個月	
	二零二四年	二零二三年
	人民幣千元	人民幣千元
	(未經審核)	(未經審核)
盈利數字計算如下：		
本公司擁有人應佔期內溢利		
以計算期內基本及攤薄盈利	<u>1,073</u>	<u>13,639</u>
	截至六月三十日止六個月	
	二零二四年	二零二三年
	(未經審核)	(未經審核)
	(千股)	
股份數目：		
普通股加權平均數以計算每股基本及攤薄盈利	<u>200,000</u>	<u>200,000</u>

每股基本盈利乃根據本公司擁有人應佔溢利除以各期間已發行股份加權平均數目計算。

由於二零二四年及二零二三年六月三十日並無發行在外的潛在普通股，故概無呈列於二零二四年及二零二三年六月三十日的每股攤薄盈利。

## 10. 物業、廠房及設備

	截至 二零二四年 六月三十日 止六個月 人民幣千元 (未經審核)	截至 二零二三年 十二月三十一日 止年度 人民幣千元 (經審核)
於一月一日的賬面淨值	63,299	55,198
添置	306	14,705
出售	(78)	—
出售附屬公司	—	(6)
折舊	(4,152)	(7,093)
匯兌差額	(21)	495
於六月三十日的賬面淨值	<u>59,354</u>	<u>63,299</u>

## 11. 無形資產

	客戶關係 人民幣千元	物業管理合約 人民幣千元	服務合約 人民幣千元	計算機軟件 人民幣千元	商譽 人民幣千元	總計 人民幣千元
截至二零二四年六月三十日 止六個月(未經審核)						
期初賬面淨值	9,659	—	—	12,780	24,232	46,671
添置	—	—	—	110	—	110
攤銷(附註6)	(1,220)	—	—	(1,936)	—	(3,156)
期末賬面淨值	<u>8,439</u>	<u>—</u>	<u>—</u>	<u>10,954</u>	<u>24,232</u>	<u>43,625</u>
於二零二四年六月三十日 (未經審核)						
成本	17,080	7,689	1,299	17,467	24,232	67,767
累計攤銷	(8,641)	(7,689)	(1,299)	(6,513)	—	(24,142)
賬面淨值	<u>8,439</u>	<u>—</u>	<u>—</u>	<u>10,954</u>	<u>24,232</u>	<u>43,625</u>
截至二零二三年 十二月三十一日 止年度(經審核)						
年初賬面淨值	12,099	2,456	—	3,361	24,232	42,148
添置	—	—	—	13,009	—	13,009
攤銷	(2,440)	(2,456)	—	(3,590)	—	(8,486)
年末賬面淨值	<u>9,659</u>	<u>—</u>	<u>—</u>	<u>12,780</u>	<u>24,232</u>	<u>46,671</u>
於二零二三年 十二月三十一日(經審核)						
成本	17,080	7,689	1,299	17,357	24,232	67,657
累計攤銷	(7,421)	(7,689)	(1,299)	(4,577)	—	(20,986)
賬面淨值	<u>9,659</u>	<u>—</u>	<u>—</u>	<u>12,780</u>	<u>24,232</u>	<u>46,671</u>

## 12. 貿易及其他應收款項及預付款項

	附註	二零二四年 六月三十日 人民幣千元 (未經審核)	二零二三年 十二月三十一日 人民幣千元 (經審核)
貿易應收款項包括：	(a)		
— 應收關聯方款項		149,703	133,160
— 應收第三方款項		229,438	196,444
		<u>379,141</u>	<u>329,604</u>
減：減值		(119,291)	(104,673)
		<u>259,850</u>	<u>224,931</u>
其他應收款項包括：			
— 應收業主款項		6,670	7,234
— 墊款予僱員		2,730	947
— 其他應收款項		7,643	6,375
— 其他按金		7,654	6,568
		<u>24,697</u>	<u>21,124</u>
減：減值		(249)	(171)
		<u>24,448</u>	<u>20,953</u>
貿易及其他應收款項		<u>284,298</u>	<u>245,884</u>
預付款項		<u>2,577</u>	<u>3,953</u>
		<u>286,875</u>	<u>249,837</u>
分析為：			
— 流動		286,875	248,938
— 非流動		—	899
		<u>286,875</u>	<u>249,837</u>

附註：

(a) 貿易應收款項

貿易應收款項主要產生自物業管理服務收入、提供予非業主的增值服務、社區康養服務以及IT及智能建設服務。

物業管理服務收入依據相關服務協議的條款收取。住戶應在吾等發出繳款通知書時支付到期的物業管理服務收入。

應收關聯方款項主要指來自力高地產集團及其聯營公司及合營企業的貿易應收款項。

貿易應收款項(以收益確認日為準呈列)的賬齡分析如下：

	二零二四年 六月三十日 人民幣千元 (未經審核)	二零二三年 十二月三十一日 人民幣千元 (經審核)
0至30天	203,662	192,420
31至60天	16,419	9,105
61至90天	2,426	2,739
91至180天	23,250	24,531
181至365天	57,406	26,446
超過365天	75,978	74,363
	<u>379,141</u>	<u>329,604</u>

本集團貿易應收款項的賬面值乃以人民幣計值。

### 13. 貿易應付款項、應計費用及其他應付款項

	附註	二零二四年 六月三十日 人民幣千元 (未經審核)	二零二三年 十二月三十一日 人民幣千元 (經審核)
貿易應付款項	(a)	<u>23,410</u>	<u>22,656</u>
<i>應計費用及其他應付款項包括：</i>			
－應計費用及其他應付款項		54,462	54,831
－應付代價		2,703	2,703
－其他應付稅項		6,743	9,224
－應付薪金		5,853	5,982
		<u>69,761</u>	<u>72,740</u>

附註：

#### (a) 貿易應付款項

貿易應收款項按發票日期確認的賬齡分析如下：

	二零二四年 六月三十日 人民幣千元 (未經審核)	二零二三年 十二月三十一日 人民幣千元 (經審核)
0至30天	14,397	16,409
31至60天	229	70
61至90天	1,810	651
超過91天	6,974	5,526
	<u>23,410</u>	<u>22,656</u>

本集團貿易應付款項的賬面值因其於短期內到期而與其公平值相若。

#### 14. 銀行及其他借款

	二零二四年 六月三十日 人民幣千元 (未經審核)	二零二三年 十二月三十一日 人民幣千元 (經審核)
銀行及其他借款	<u>12,737</u>	<u>14,562</u>
根據貸款協議規定的預定還款日期計算 的銀行及其他借款的賬面值		
一年內或按要求	1,422	6,309
一年以上但不超過兩年	1,171	1,179
兩年以上但不超過五年	7,215	3,537
五年以上	<u>2,929</u>	<u>3,537</u>
	12,737	14,562
因違反貸款契約而立即到期應付及／或包含 按要求償還條款的銀行及其他借款的賬面值， 呈列於流動負債項下	<u>(9,037)</u>	<u>(14,562)</u>
非流動負債項下呈列之金額	<u>3,700</u>	<u>—</u>

於二零二四年六月三十日，銀行借款及其他借款的實際利率為約4.68%（二零二三年十二月三十一日：5.85%）。

於二零二四年六月三十日，本集團銀行及其他借款按介乎4.0%至11.34%之間的年利率（二零二三年十二月三十一日：3.8%至11.34%）計息。

於二零二四年六月三十日，本集團的銀行及其他借款人民幣8,787,000元（二零二三年十二月三十一日：人民幣9,432,000元）以若干物業（附註10）抵押作擔保，賬面值為人民幣27,807,000元（二零二三年十二月三十一日：人民幣28,358,000元），並由本公司擔保。此外，本集團的銀行及其他借款人民幣250,000元（二零二三年十二月三十一日：人民幣5,130,000元）由本公司若干附屬公司管理層擔保。

於二零二四年六月三十日，根據各自貸款協議的條款，本集團約人民幣250,000元(二零二三年十二月三十一日：人民幣893,000元)的銀行及其他借款因其關聯方、股東或本集團最終實益擁有人發生違約事件而交叉違約。由於控股方力高地產集團的借款違約及交叉違約，本集團若干銀行及其他借款的交叉違約條款被觸發。因此，本集團的銀行及其他借款約人民幣250,000元(二零二三年十二月三十一日：人民幣893,000元)將於貸方要求時立即到期並分類為流動負債。

## 15. 股本

本公司股本詳情如下：

	股份數目	股本	
		千港元	人民幣千元
<b>每股面值0.1港元的普通股</b>			
法定：			
二零二三年一月一日、			
二零二三年六月三十日、			
二零二四年一月一日及			
二零二四年六月三十日	<u>1,000,000,000</u>	<u>100,000</u>	<u>81,108</u>
已發行及繳足：			
二零二三年一月一日、			
二零二三年六月三十日、			
二零二四年一月一日及			
二零二四年六月三十日	<u>200,000,000</u>	<u>20,000</u>	<u>16,220</u>

本公司股本於截至二零二四年六月三十日止六個月及截至二零二三年十二月三十一日止年度並無變動。

## 16. 報告期後事項

除於該等簡明綜合財務報表另有披露外，本公司於報告期結束後概無任何重大事項。

## 管理層討論與分析

### 市場回顧

在2024年上半年，物業管理行業在持續的變革與調整中穩步前進，展現出對業務調整、資源整合和風險管理能力的高度重視。作為業務發展的堅實基石，基礎物業服務的質量和效率不斷得到提升，成為推動行業發展的關鍵動力。市場對創新思維的鼓勵不減，推動著行業提供更加多元化和個性化的增值服務，以更好地滿足市場日益增長和多樣化的需求。

隨著智能科技的飛速發展，AI技術及低碳新能源市場正在重新定義物業管理行業的未來。智能場景不僅提升了城市居民的生活便利性，也為企業管理規模化和成本集約化提供了強有力的支持。結合企業實際並融合業務場景，整合上下游資源並融合公司實際業務模式將是推動行業未來發展的關鍵。

在這個行業發展的關鍵節點，企業必須順應市場需求和技術發展的邏輯，制定與自身業務相契合的發展戰略。我們將持續深化服務質量，加強市場化發展，提升運營管理效率，並嚴格把控經營和管理風險，確保企業的穩健經營和可持續發展。

## 業務回顧

本公司是江西省領先的物業管理服務供應商，服務網絡覆蓋長江三角洲、大灣區、環渤海地區及華中地區等具有策略意義的核心區域。本公司始終秉持「力致健康美好生活」的品牌理念，依託「生活+健康」的「雙管家」服務理念，以科技賦能業務，以品質服務業主，緊跟行業發展趨勢，科學研判並執行本公司發展戰略，業績取得了穩健增長。

二零二四年上半年，本集團錄得收益約為人民幣212.1百萬元，較二零二三年同期減少約9.0%。截至二零二四年六月三十日止六個月的溢利約為人民幣7.7百萬元，較二零二三年同期減少約63.3%。截至二零二四年六月三十日止六個月的溢利及其他全面收益約為人民幣8.3百萬元，較二零二三年同期約人民幣21.2百萬元減少約60.8%。於二零二四年六月三十日，本集團在管總建築面積（「**建築面積**」）達約21.6百萬平方米（「**平方米**」），同比增長約13.1%，合同總建築面積為約28.2百萬平方米，同比增長約4.4%。

本集團的穩健發展及突出的綜合實力已得到行業內外的廣泛認可，因此，就整體實力而言，我們於二零二四年在中國百強物業管理公司中的排名上升至第33位（二零二三年排名第35位）。

## 展望

本集團致力於倡導和實踐健康生活理念，成為社區和客戶的守護者與智慧夥伴。我們以「力致健康美好生活」為使命，依託「生活+健康」服務體系，提供全面高品質服務，打造和諧、健康、可持續的社區生態。

面向二零二四年下半年的發展，本集團將利用核心競爭力，鞏固經濟發達地區的市場地位，融合新興科技和可持續發展趨勢，通過內部增長和資源整合，擴展項目維度，深化服務創新。

憑藉物業服務的堅實基礎，我們將繼續拓展康養、智慧科技領域，構建全生命週期服務體系，加大社區增值服務的創新力度，推進軟件開發與智慧社區建設，打造安全、便捷、健康居住環境。

我們還將持續升級服務體系，提供個性化智能服務，深化綠色科技投資，推動環境保護和低碳經濟，為可持續發展貢獻力量。

## 財務回顧

### 收益

本集團收益源自中華人民共和國（「中國」）的三個業務分部：(i) 物業管理服務；(ii) 非業主增值服務；及(iii) 社區增值服務。本集團收益由截至二零二三年六月三十日止六個月約人民幣233.2百萬元減少約9.0%至截至二零二四年六月三十日止六個月的約人民幣212.1百萬元。

下表載列所示期內本集團按業務分部分類之收益詳情：

	截至六月三十日止六個月					
	二零二四年		二零二三年		變動	
	人民幣千元 (未經審核)	%	人民幣千元 (未經審核)	%	人民幣千元	%
物業管理服務	169,230	79.8	147,455	63.2	21,775	14.8
非業主增值服務	18,302	8.6	41,774	18.0	(23,472)	(56.2)
社區增值服務	24,587	11.6	43,923	18.8	(19,336)	(44.0)
	<u>212,119</u>	<u>100</u>	<u>233,152</u>	<u>100.0</u>	<u>(21,033)</u>	<u>(9.0)</u>

#### 物業管理服務

物業管理服務收益由截至二零二三年六月三十日止六個月約人民幣147.5百萬元增加約14.8%至截至二零二四年六月三十日止六個月的約人民幣169.2百萬元，乃主要歸因於截至二零二四年六月三十日止六個月透過內部增長進行業務擴張導致本集團在管建築面積增加。

## 非業主增值服務

非業主增值服務收益由截至二零二三年六月三十日止六個月約人民幣41.8百萬元減少約56.2%至截至二零二四年六月三十日止六個月的約人民幣18.3百萬元，此乃主要由於截至二零二四年六月三十日止六個月，因力高地產集團有限公司（「力高地產」），一間於聯交所上市的公司（股份代號：1622）及其附屬公司（不包括本集團）（「力高地產集團」）交付的項目數量減少，向力高地產集團提供的售樓處管理服務及交付前檢查及清潔服務產生的收益下降。

## 社區增值服務

社區增值服務收益由截至二零二三年六月三十日止六個月約人民幣43.9百萬元減少約44.0%至截至二零二四年六月三十日止六個月的約人民幣24.6百萬元，主要由於截至二零二四年六月三十日止六個月，因力高地產集團交付的物業減少，向業主提供的家居裝修及裝飾服務產生的收益減少。

## 銷售成本

服務成本主要包括(i)僱員福利開支；(ii)綠化及清潔開支；(iii)維護開支；(iv)水電費及安保費；及(v)其他開支(包括物業、廠房及設備折舊以及無形資產攤銷)。

服務成本由截至二零二三年六月三十日止六個月的約人民幣161.7百萬元減少約4.2%至截至二零二四年六月三十日止六個月的約人民幣154.9百萬元，主要由於截至二零二四年六月三十日止六個月的家居裝修及裝飾服務的清潔開支及直接材料成本減少。

## 毛利率

下表載列所示期內本集團按服務類型分類之毛利率詳情：

	截至六月三十日止六個月	
	二零二四年 (未經審核)	二零二三年 (未經審核)
物業管理服務	24.3%	24.8%
非業主增值服務	36.6%	40.3%
社區增值服務	38.1%	41.0%
	<u>27.0%</u>	<u>30.6%</u>

本集團的毛利率由截至二零二三年六月三十日止六個月的約30.6%減少至截至二零二四年六月三十日止六個月的約27.0%，原因載列如下：

### 物業管理服務

物業管理服務的毛利率由截至二零二三年六月三十日止六個月的約24.8%輕微減少至截至二零二四年六月三十日止六個月的約24.3%，主要由於截至二零二四年六月三十日止六個月的外包成本及公共事業開支增加，以及本集團物業管理老舊項目的維護成本增加。

## 非業主增值服務

非業主增值服務的毛利率由截至二零二三年六月三十日止六個月的約40.3%減少至截至二零二四年六月三十日止六個月的約36.6%，乃主要由於截至二零二四年六月三十日止六個月來自售前管理服務項下的售樓處管理服務(毛利率相對高於其他售前管理服務(如交付前檢查及清潔服務)的毛利率)的貢獻減少，乃由於截至二零二四年六月三十日止六個月力高地產集團交付的項目數量減少所致。

## 社區增值服務

社區增值服務的毛利率由截至二零二三年六月三十日止六個月的約41.0%減少至截至二零二四年六月三十日止六個月的約38.1%，乃主要由於向業主提供的家居裝修及裝飾服務減少，乃由於力高地產集團交付的項目數量減少，而該等項目的毛利率通常相對高於其他社區增值服務的毛利率。

## 其他收入、收益及虧損淨額

其他收入、收益及虧損淨額由截至二零二三年六月三十日止六個月的約人民幣0.4百萬元增加至截至二零二四年六月三十日止六個月的約人民幣1.3百萬元，乃主要由於截至二零二四年六月三十日止六個月收取的政府補貼增加。

## 銷售及營銷開支

我們的銷售及營銷開支主要包括與銷售及營銷活動有關的僱員福利開支、營銷及促銷開支及其他(主要包括與銷售及營銷活動有關的差旅及招待開支以及辦公費用)。銷售及營銷開支由截至二零二三年六月三十日止六個月的約人民幣0.8百萬元增加至截至二零二四年六月三十日止六個月的約人民幣1.0百萬元，主要由於營銷開支因截至二零二四年六月三十日止六個月旨在促進向業主銷售康養服務的銷售及營銷活動相關促銷活動及展位增加而增加。

## 一般及行政開支

我們的一般及行政開支主要包括行政員工的僱員福利開支及花紅、差旅及招待、辦公費用、折舊及攤銷及有關行政活動的其他開支、銀行押記以及稅款及附加。行政開支由截至二零二三年六月三十日止六個月的約人民幣33.4百萬元減少至截至二零二四年六月三十日止六個月的約人民幣32.9百萬元，乃由於員工的僱員福利開支因截至二零二四年六月三十日止六個月的行政及人力資源人員平均人數較二零二三年同期減少而減少。

## 金融資產減值虧損(扣除撥回)

金融資產減值虧損(扣除撥回)由截至二零二三年六月三十日止六個月的約人民幣8.3百萬元增加至截至二零二四年六月三十日止六個月的約人民幣13.8百萬元，乃主要由於截至二零二四年六月三十日止六個月，鑒於中國房地產行業關聯方及第三方的信貸風險及財務狀況，應收關聯方及第三方貿易款項減值虧損撥備相比於二零二三年同期有所增加。

## 融資收入

融資收入由截至二零二三年六月三十日止六個月內的約人民幣0.2百萬元增加至截至二零二四年六月三十日止六個月內的約人民幣0.7百萬元，乃由於銀行存款利息收入增加。

## 融資成本

融資成本由截至二零二三年六月三十日止六個月內的約人民幣0.6百萬元減少至截至二零二四年六月三十日止六個月內的約人民幣0.5百萬元，乃由於截至二零二四年六月三十日止六個月償還銀行及其他借款。

## 所得稅開支

所得稅開支由截至二零二三年六月三十日止六個月的約人民幣8.3百萬元減少至截至二零二四年六月三十日止六個月的約人民幣3.9百萬元，主要是由於截至二零二四年六月三十日止六個月的應課稅溢利減少。

## 期內溢利

由於前述原因，期內溢利由截至二零二三年六月三十日止六個月的約人民幣21.0百萬元減少至截至二零二四年六月三十日止六個月的約人民幣7.7百萬元。

期內本公司擁有人應佔溢利由截至二零二三年六月三十日止六個月的約人民幣13.6百萬元減少至截至二零二四年六月三十日止六個月的約人民幣1.1百萬元。

## 無形資產

本集團的無形資產主要包括物業管理合約、客戶關係、計算機軟件以及收購蕪湖市森林物業管理有限公司、深圳中天雲聯科技發展有限公司及偉業國際投資有限公司產生的商譽。無形資產由二零二三年十二月三十一日的約人民幣46.7百萬元減少至二零二四年六月三十日的約人民幣43.6百萬元，主要由於截至二零二四年六月三十日止六個月客戶關係及計算機軟件之攤銷所致。

## 物業、廠房及設備

本集團的物業、廠房及設備主要包括一間辦公室、停車場、辦公設備、機器、車輛、租賃裝修及使用權資產。結餘由二零二三年十二月三十一日的約人民幣63.3百萬元減少至二零二四年六月三十日的約人民幣59.4百萬元乃主要由於截至二零二四年六月三十日止六個月的折舊費用所致。

## 貿易及其他應收款項以及預付款項

貿易應收款項主要來自提供物業管理服務、非業主增值服務及社區增值服務。

本集團的貿易應收款項(扣除減值撥備)由二零二三年十二月三十一日的約人民幣224.9百萬元增至二零二四年六月三十日的約人民幣259.9百萬元，主要由於截至二零二四年六月三十日止六個月本集團物業管理服務分部項目數目及在管建築面積增加。

其他應收款項主要包括按金及代業主支付的款項。

其他應收款項及預付款項(扣除減值撥備)由二零二三年十二月三十一日的約人民幣24.9百萬元增加至二零二四年六月三十日的約人民幣27.0百萬元，主要由於截至二零二四年六月三十日止六個月本集團就購買辦公用品付予僱員的墊款及項目相關的雜項開支付款增加，該增加與項目數目及本集團在管建築面積增加一致。

### 貿易應付款項

貿易應付款項由二零二三年十二月三十一日的約人民幣22.7百萬元增至二零二四年六月三十日的約人民幣23.4百萬元，主要由於向供應商支付的開支因截至二零二四年六月三十日止六個月的本集團在管建築面積增加而增加。

### 應計費用及其他應付款項

應計費用及其他應付款項由二零二三年十二月三十一日的約人民幣72.7百萬元輕微減少至二零二四年六月三十日的約人民幣69.8百萬元，乃由於其他應付稅項減少。

### 合約負債

合約負債主要包括物業管理費及其他服務費的墊款。合約負債由二零二三年十二月三十一日的約人民幣111.4百萬元減少至二零二四年六月三十日的約人民幣96.8百萬元，乃主要由於業主出於支付偏好及便利性於年底支付彼等未結清的物業管理費結餘的季節性影響。

## 銀行及其他借款

借款為授予本集團的銀行及其他借款。借款由二零二三年十二月三十一日的約人民幣14.6百萬元減少至二零二四年六月三十日的約人民幣12.7百萬元。於二零二四年六月三十日，以港元(「港元」)計值的銀行借款約為9.6百萬元(二零二三年十二月三十一日：10.4百萬元)，按1個月香港銀行同業拆息加1.3%的年利率(二零二三年十二月三十一日：1個月香港銀行同業拆息加1.3%的年利率)計息，而以人民幣計值的銀行及其他借款約為人民幣4.0百萬元(二零二三年十二月三十一日：人民幣5.2百萬元)，按4.68%的實際利率(二零二三年十二月三十一日：5.85%)計息。

於二零二四年六月三十日，根據各自貸款協議的條款，本集團的銀行及其他借款約人民幣250,000元(二零二三年十二月三十一日：人民幣893,000元)，因有關其關聯方、股東或本集團最終實益擁有人的違約事件導致交叉違約。由於本公司控股股東力高地產集團的借款違約及交叉違約，本集團若干銀行及其他借款的交叉違約條款被觸發。因此，本集團的銀行及其他借款約人民幣250,000元(二零二三年十二月三十一日：人民幣893,000元)將於貸方要求時立即到期並分類為流動負債。

## 流動資金、財務資源及資本架構

於二零二四年六月三十日，本集團的現金及現金等價物約為人民幣124.1百萬元而於二零二三年十二月三十一日，本集團的現金及現金等價物約為人民幣178.9百萬元。於二零二四年六月三十日及二零二三年十二月三十一日，本集團的現金及現金等價物以港元、人民幣及美元(「美元」)計值。

本集團維持良好的財務狀況。於二零二四年六月三十日，本集團的流動資產淨值為約人民幣197.6百萬元，而於二零二三年十二月三十一日，本集團的流動資產淨值為約人民幣186.2百萬元。於二零二四年六月三十日，本集團的流動比率(流動資產／流動負債)為約1.8倍，而於二零二三年十二月三十一日，本集團的流動比率為約1.7倍。於二零二四年六月三十日的資產負債比率(計息借貸除以權益總額再乘以100%)為3.8%，而二零二三年十二月三十一日的資產負債比率為4.4%。

### 資本承擔

於二零二四年六月三十日，本集團並無任何重大資本承擔(二零二三年十二月三十一日：無)。

### 或然負債

於二零二四年六月三十日，本集團並無任何重大或然負債(二零二三年十二月三十一日：無)。

### 資產抵押

於二零二四年六月三十日，本集團的銀行借款乃由賬面值為約人民幣27.8百萬元(二零二三年十二月三十一日：人民幣28.4百萬元)的若干物業質押作抵押並由本公司提供擔保。

### 外匯風險

本集團幾乎所有經營活動均在中國開展，大部分交易以人民幣計值。本集團的主要外匯來源為本公司普通股(「股份」)於二零二二年三月三十一日成功於香港聯合交易所有限公司主板(「聯交所」)上市後收到的所得款項淨額，其均以港元計值。董事預計人民幣的匯率波動將不會對本集團的營運造成重大不利影響。本集團將緊密監察人民幣匯率的浮動並採取審慎措施以減少潛在的外匯風險。於二零二四年六月三十日，本集團並無進行對沖活動以管理外匯風險。

## 利率風險

除按浮動利率計息的銀行結餘以及銀行及其他借款外，本集團於二零二四年六月三十日並無直接面臨與市場利率變動有關的重大風險。

## 持有重大投資

於二零二四年六月三十日，本集團並無重大投資。

## 重大收購及出售

於截至二零二四年六月三十日止六個月，本集團並無重大收購及出售附屬公司、聯營公司或合營企業。

## 重大投資或資本資產的未來計劃

於二零二四年六月三十日，除本公司日期為二零二二年三月二十二日的招股章程所披露者外，本集團並無重大投資及資本資產的其他未來計劃。

## 僱員及薪酬政策

於二零二四年六月三十日，本集團有1,990名全職僱員(二零二三年六月三十日：2,179名)。截至二零二四年六月三十日止六個月，總員工成本約為人民幣84.1百萬元(二零二三年六月三十日：人民幣85.1百萬元)。僱員薪酬待遇包括薪金、績效獎金和其他福利補貼。僱員薪酬乃根據本集團的薪酬及福利政策、僱員的職位、表現、公司盈利能力、行業水準及市場環境而釐定。

## 報告期末後事項

由於該等事件(詳情載於本公告綜合財務報表附註2(b))，本集團未能刊發其截至二零二三年十二月三十一日止兩個年度的年度業績及截至二零二三年六月三十日止期間的中期業績。股份自二零二三年三月二十九日起暫停買賣。鑒於(其中包括)該等事件及本集團延遲刊發財務業績，聯交所已就股份恢復買賣向本集團提供若干復牌指引(統稱「復牌指引」)，其中包括進行法務調查及公佈調查結果。於二零二四年一月三十一日，本公司公佈該調查的結果。本公司於二零二四年四月二十四日刊發截至二零二二年十二月三十一日止年度及截至二零二三年十二月三十一日止年度的年度業績公告及截至二零二三年六月三十日止六個月的中期業績公告。上述事項的詳情已分別於本公司日期為二零二三年三月二十九日、二零二三年三月三十一日、二零二三年五月三十一日、二零二三年六月三十日、二零二三年七月二十五日、二零二三年八月三十一日、二零二三年九月二十八日、二零二三年十二月三十一日、二零二四年一月三十一日、二零二四年三月二十八日、二零二四年四月二十四日、二零二四年五月三日及二零二四年六月二十八日的公告中披露。

本公司目前正在滿足復牌指引，並將於適當時候作出進一步公佈。

自二零二四年六月三十日起直至本公告日期，中國房地產業低迷對本集團貿易及其他應收款項產生影響導致貿易及其他應收款項減值大幅增加，亦導致力高地產集團借款發生違約及交叉違約，觸發了本公告所載綜合財務報表附註14所詳述之本集團部分銀行及其他借款的交叉違約條款。

## 中期股息

董事會已議決不宣派截至二零二四年六月三十日止六個月的任何中期股息(截至二零二三年六月三十日止六個月：無)。

## 購買、出售或贖回本公司上市證券

截至二零二四年六月三十日止六個月，本公司及其任何附屬公司概無購買、出售或贖回本公司任何上市證券。於二零二四年六月三十日，本公司概無持有任何庫存股份。

## 企業管治常規

本集團致力維持高水準的企業管治，以保障本公司股東權益以及提升企業價值及問責性。本公司已採納香港聯合交易所有限公司證券上市規則(「上市規則」)附錄C1所載的企業管治守則(「企業管治守則」)作為其本身的企業管治守則。

截至二零二四年六月三十日止六個月期間，本公司已採納良好企業管治原則，並遵從企業管治守則第二部分所載所有適用守則條文。

鑒於該等事件及作為復牌指引所載條件之一，本公司已委聘獨立內部監控顧問(「內部監控顧問」)對本公司的內部監控系統進行審核(「內部監控審核」)。於本公告日期，有關審核仍在進行中。有關審核完成後，本公司將於適當時間刊發載有內部監控審核結果的公告。

本公司將繼續審閱及監察其企業管治常規，確保遵守企業管治守則。

## 證券交易的標準守則

本公司已採納上市規則附錄C3所載上市發行人董事進行證券交易的標準守則(「標準守則」)，作為董事進行證券交易的本公司行為守則。經向全體董事作出特定查詢後，董事已確認彼等自截至二零二四年六月三十日止六個月整個期間一直遵守標準守則所載規定的交易標準。

## 審核委員會

本公司審核委員會(「**審核委員會**」)包括三名獨立非執行董事，即周明笙先生(主席)、施榮懷先生及劉與量先生。審核委員會已審閱本集團採納之會計準則及慣例，並與本公司管理層討論有關財務申報之事宜，包括審閱本集團截至二零二四年六月三十日止六個月的未經審核中期簡明綜合財務資料。

## 刊發二零二四年未經審核中期業績及中期報告

本中期業績公告刊載於聯交所網站([www.hkexnews.hk](http://www.hkexnews.hk))及本公司網站([www.redcohealthy.com](http://www.redcohealthy.com))。本公司截至二零二四年六月三十日止六個月的中期報告將會於適當時候寄發予本公司股東(如需要)及在上述網站刊載。

承董事會命  
力高健康生活有限公司  
主席  
黃若青

香港，二零二四年八月二十八日

於本公告日期，執行董事為唐承勇先生、黃燕雯女士及黃燕琪女士；非執行董事為黃若青先生；及獨立非執行董事為劉與量先生、施榮懷先生(銅紫荊星章、太平紳士)及周明笙先生。