

公告编号：2024-092

东易日盛家居装饰集团股份有限公司

2024 年半年度报告

東易日盛[®]
数字化全案家装

【2024 年 8 月】

第一节 重要提示、目录和释义

公司董事会、监事会及董事、监事、高级管理人员保证半年度报告内容的真实、准确、完整，不存在虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并承担个别和连带的法律责任。

公司负责人陈辉、主管会计工作负责人陈辉及会计机构负责人(会计主管人员)陈辉声明：保证本半年度报告中财务报告的真实、准确、完整。

所有董事均已出席了审议本次半年报的董事会会议。

本报告中涉及的公司未来计划等前瞻性陈述不构成对投资者的实质承诺，请投资者及相关人士对此保持足够的风险认识，理解计划、预测与承诺之间的差异。

公司在本报告“第三节管理层讨论与分析十、公司面临的风险和应对措施”中对公司可能面对的风险进行相应的陈述，敬请投资者认真阅读并注意投资风险。

公司计划不派发现金红利，不送红股，不以公积金转增股本。

目录

第一节	重要提示、目录和释义	2
第二节	公司简介和主要财务指标	6
第三节	管理层讨论与分析	9
第四节	公司治理	19
第五节	环境和社会责任	21
第六节	重要事项	22
第七节	股份变动及股东情况	31
第八节	优先股相关情况	36
第九节	债券相关情况	37
第十节	财务报告	38

备查文件目录

- 一、载有法定代表人、主管会计工作负责人、会计机构负责人签名并盖章的财务报表。
- 二、报告期内在中国证监会指定报纸上公开披露过的所有公司文件的正本及公告的原稿。
- 三、载有法定代表人签名的公司 2024 年半年度报告文本。
- 四、其他有关资料。

上述文件同时置备于公司证券部备查。

释义

释义项	指	释义内容
本公司、公司、东易日盛	指	东易日盛家居装饰集团股份有限公司
公司法	指	中华人民共和国公司法
证券法	指	中华人民共和国证券法
证监会	指	中国证券监督管理委员会
交易所、深交所	指	深圳证券交易所
董事会	指	东易日盛家居装饰集团股份有限公司董事会
监事会	指	东易日盛家居装饰集团股份有限公司监事会
股东大会	指	东易日盛家居装饰集团股份有限公司股东大会
东易天正、控股股东	指	天津东易天正投资有限公司
家具业务、家具公司、智能家居公司	指	东易日盛智能家居科技有限公司
龙腾科技	指	东易日盛龙腾工程科技有限公司
易日通	指	北京易日通供应链管理有限责任公司
精工装	指	住宅精装修业务
公装	指	公共建筑装饰装修业务
上海创域	指	上海创域实业有限公司
集艾设计	指	集艾室内设计(上海)有限公司
邱德光设计、欣邑东方	指	北京欣邑东方室内设计有限公司
DIM+	指	数字化家装深化设计系统，是公司数字化建设的核心系统。使用 BIM 技术，依托互联网一体化思维，融合加密、建模、云储存、索引、测绘、多媒体呈现、数据分析等技术，实现项目管理、知识管理、可视化设计、即时报价等功能。
数装	指	数字化全案家装
天眼系统	指	原创业务全链条运营管理平台。涵盖客户报价、在线签约、收款、施工管控、订单履约、完工验收、售后服务等的完整服务过程。与内部多系统（SAP/DIM+/OMS/真家 4D 云设计）集成联动，实现数据同源对接；建立外部供应商协同平台，在产品更新、客户报价、订单履约等环节实现高效协同。
星耀系统	指	数装业务运营管理全过程的管理平台。贯穿数装业务，通过打通营销平台、设计平台、供应链平台、木作生产平台、财务平台、内外部协作平台，整合内外部资源，统一基础数据源，降低沟通障碍，助力销售转化，加强工地现场管理，加强工程施工质量管理，提升工程与供应链的配合度，提升订单流转效率，从而实现客户服务过程透明化，数字化，改善客户服务体验。星耀系统包含了星耀 SAAS 系统、星耀销售转化 APP、星耀客户 APP、星耀工程 APP。
星耀 SaaS 系统	指	东易日盛家装全链条运营管理系统
报告期	指	2024 年 1-6 月
上年同期	指	2023 年 1-6 月

第二节 公司简介和主要财务指标

一、公司简介

股票简称	东易日盛	股票代码	002713
股票上市证券交易所	深圳证券交易所		
公司的中文名称	东易日盛家居装饰集团股份有限公司		
公司的中文简称（如有）	东易日盛		
公司的外文名称（如有）	DONG YI RI SHENG HOME DECORATION GROUP CO., LTD.		
公司的法定代表人	陈辉		

二、联系人和联系方式

	董事会秘书	证券事务代表
姓名	管哲	
联系地址	北京市朝阳区酒仙桥北路甲 10 号院电子城 IT 产业园 C3B 座东易大楼	
电话	010-58637710	
传真	010-58636921	
电子信箱	dyrs@dyrs.com.cn	

三、其他情况

1、公司联系方式

公司注册地址、公司办公地址及其邮政编码、公司网址、电子信箱等在报告期是否变化

适用 不适用

公司注册地址、公司办公地址及其邮政编码、公司网址、电子信箱等在报告期无变化，具体可参见 2023 年年报。

2、信息披露及备置地点

信息披露及备置地点在报告期是否变化

适用 不适用

公司披露半年度报告的证券交易所网站和媒体名称及网址，公司半年度报告备置地在报告期无变化，具体可参见 2023 年年报。

3、其他有关资料

其他有关资料在报告期是否变更情况

适用 不适用

四、主要会计数据和财务指标

公司是否需追溯调整或重述以前年度会计数据

□是 否

	本报告期	上年同期	本报告期比上年同期增减
营业收入（元）	881,648,646.49	1,336,230,488.10	-34.02%
归属于上市公司股东的净利润（元）	-539,965,219.16	-149,793,166.85	-260.47%
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润（元）	-347,288,629.60	-155,755,222.68	-122.97%
经营活动产生的现金流量净额（元）	-58,556,580.54	-22,154,896.95	-164.31%
基本每股收益（元/股）	-1.29	-0.36	-258.33%
稀释每股收益（元/股）	-1.29	-0.36	-258.33%
加权平均净资产收益率	-262.65%	-111.94%	-150.71%
	本报告期末	上年度末	本报告期末比上年度末增减
总资产（元）	2,446,888,897.93	2,930,747,294.52	-16.51%
归属于上市公司股东的净资产（元）	-475,634,983.66	64,474,317.82	-837.71%

五、境内外会计准则下会计数据差异

1、同时按照国际会计准则与按照中国会计准则披露的财务报告中净利润和净资产差异情况

□适用 不适用

公司报告期不存在按照国际会计准则与按照中国会计准则披露的财务报告中净利润和净资产差异情况。

2、同时按照境外会计准则与按照中国会计准则披露的财务报告中净利润和净资产差异情况

□适用 不适用

公司报告期不存在按照境外会计准则与按照中国会计准则披露的财务报告中净利润和净资产差异情况。

六、非经常性损益项目及金额

适用 □不适用

单位：元

项目	金额	说明
非流动性资产处置损益（包括已计提资产减值准备的冲销部分）	8,590,254.45	主要是使用权资产提前终止所致
计入当期损益的政府补助（与公司正常经营业务密切相关、符合国家政策规定、按照确定的标准享有、对公司损益产生持续影响的政府补助除外）	3,470,504.53	主要是政府补助
除同公司正常经营业务相关的有效套期保值业务外，非金融企业持有金融资产和金融负债产生的公允价值变动损益以及处置金融资产和金融负债产生的损益	1,677,205.20	主要是银行理财产品产生的收益所致
除上述各项之外的其他营业外收入和支出	-208,069,103.14	主要是计提辞退员工经济补偿金所致
减：所得税影响额	-2,823,399.84	
少数股东权益影响额（税后）	1,168,850.44	
合计	-192,676,589.56	

其他符合非经常性损益定义的损益项目的具体情况：

适用 不适用

公司不存在其他符合非经常性损益定义的损益项目的具体情况。

将《公开发行证券的公司信息披露解释性公告第 1 号——非经常性损益》中列举的非经常性损益项目界定为经常性损益项目的情况说明

适用 不适用

公司不存在将《公开发行证券的公司信息披露解释性公告第 1 号——非经常性损益》中列举的非经常性损益项目界定为经常性损益的项目的情形。

第三节 管理层讨论与分析

一、报告期内公司从事的主要业务

公司需遵守《深圳证券交易所上市公司自律监管指引第 3 号——行业信息披露》中装修装饰业的披露要求

（一）公司主要业务及产品介绍

东易日盛设立于 1997 年，主要从事面对个人客户的整体家装设计、工程施工、主材代理、自产的木作产品配套、软装设计及精装后的家居产品等家居综合服务。通过对生活方式的研究、总结和客户需求的数据积累，研发最适合家的设计和产品，并以数字化、专业化、产业化的工具使每位客户、每个家庭适合的生活方式规划得以实现，让更多人分享体验到有温度、有品质的美好家居生活。

（二）品牌介绍

27 年来“东易日盛”以“成为最受尊敬的卓越的家装品牌运营商”为愿景，以“装饰美好空间，筑就幸福生活”为使命，求实创新、稳健发展，专注于为追求品质的客户提供全案家装服务，致力于以完美、和谐的装饰效果，为居家生活打造安全、环保、舒适、高品质的空间环境和更加美好的生活方式，用专业设计缔造有思想的生活空间，受到广大客户的喜爱。

公司旗下“创域家居（关镇铨）”为家装套餐产品，客户定位为新都市白领，主打产品“999、1599 全屋智能精装”套餐，整合一线高端主材品牌，为客户提供整体家装解决方案，业务范围集中在上海及周边区域。“集艾室内设计”致力于从事顶级商业地产、酒店及度假村、高端会所、超高层办公楼等高级定制化设计服务，与众多一线地产公司和国际酒店管理集团都建立了长期稳定的战略合作关系。“邱德光设计”灵魂人物邱德光先生被誉为中国设计界领军人物，开创了极具特色的新装饰主义设计风格，业务范围定位顶级豪宅及高端楼盘样板间、会所商业空间。

（三）商业模式

除了以家装为主的室内装饰全产业链的商业模式外，公司主要商业模式还包括销售模式、集中批量采购的采购模式以及劳务分包的施工作业模式。

1、销售模式

（1）直营模式

家庭建筑装饰业务的直营是指采用总、分公司的组织形式，通过服务标准化、管理规范、品质一致化等服务体系，在全国市场开设标准店面。直营店面负责客户接待、设计对接，分公司层面负责营销指导、工程管理、售后服务等，直营模式保证了分布在全国各地分支机构组织架构、管理流程、施工材料和工艺体系的高度一致性。

（2）特许加盟模式

公司特许加盟模式是指向被特许人输出管理模式，提供专业化的培训、规划、督导等方面的支持，并帮助被特许人搭建属于自己的产品整合体系、专业知识体系和企业文化体系。

（3）BBC 定制精装模式

由公司作为全案家装服务商通过地产商直接面对购买该地产楼盘的消费者，根据消费者需求完成标准化和个性化相结合的数字化全案家装方案。

2、集中、批量采购的采购模式

装修业务需用的原材料品类多、工序复杂，配套使用的主、辅材多达数百种，公司与生产厂家建立长期稳定的产品供应渠道与合作关系，同时对供货商按不同级别进行分类管理。公司总部收集分子公司及加盟商、合作商的采购订单，向材料供应商集中、批量采购，有益于提升规模效应，降低采购成本。

3、劳务分包的施工作业模式

由于家庭建筑装饰行业的经营特点，公司除工程管理和质量监理等在册员工外，公司家庭建筑装饰业务的施工作业均与具备《建筑业企业资质证书》和《安全生产许可证》的劳务公司签订《施工劳务分包合同》，采取劳务分包的施工作业方式。

（四）报告期内公司主要经营工作情况

2024 年 1-6 月完成收入 88164.86 万元，比上年同期下降 34.02%，归属于母公司股东的净利润-53,996.52 万元，2024 年 1-6 月合并经营活动产生的现金流量净额-5,855.66 万元。

报告期大额亏损的主要原因是公司根据战略规划关闭部分低效店面引发负面舆情产生连锁反应，导致多家门店经营陷入停顿，被动闭店。针对此情况，公司已积极采取措施提升经营及流动性：

1、减少各项投入，持续调整公司内部组织结构，压缩管理成本。

2、通过加强应收账款催款工作力度，推进多渠道、多形式融资。以及处置公司办公写字楼、厂房、仓库等资产，子公司资产抵押贷款、融资租赁贷款等方式全力筹措资金。

3、公司的六家控股子公司目前基本未受负面舆情影响，经营情况良好，具体财务数据详本节“八、主要控股参股公司分析”。

4、公司正积极寻找外部战略投资者。董事长陈辉先生作为实控人，也在全力推动外部融资，引入资金，提升公司流动性。

同时，针对闭店情况，公司承诺不逃废债、不赖帐。在统筹考虑公司现有资源的基础上，结合客户诉求形成债务化解方案。

1、组织分公司与客户对接，向闭店涉及的客户、供应商解释公司面临的困难及拟采取的解决措施等。公司保证沟通渠道的畅通，积极沟通协商解决问题。

2、组织分公司核实未履约完毕的施工项目的账务及资金往来情况，物料到位情况和施工进度情况等，与客户协商包括延长交付期限、延期赔付未履约部分合同金额等解决方案，妥善处理业主诉求。

3、组织分公司核实与供应商的账务情况并予以认定，与供应商协商包括延期付款、折扣折让、退还未使用物料、实物抵账等解决方案。

（五）报告期内公司所处的行业情况

1、行业市场情况及特点

随着我国城镇化的进程，房地产市场的发展，家庭装修需求持续增长，为家装行业提供了巨大的市场空间，家装市场规模逐年扩大，预计到 2025 年家装行业市场规模将达到 37,817 亿，年复合增长率 7.6%。

目前一线城市的新建住房市场趋于饱和，房地产行业逐步进入存量时代，一、二线城市存量房已进入二次装修和局部翻新升级的高峰期，二手房和存量房已成为家装行业未来的获客重心。

家装行业属于房地产后周期行业，近几年房地产调控政策的短期变化对家装行业形成了一定影响。2022 年以来，房地产行业再次被确定为国家支柱产业，房地产、金融等相关政策相继出台，对家装市场形成一定的积极影响。同时，国家相关部门及各地政府也推出了支持家装行业的相关政策，包括《关于进一步释放消费潜力促进消费持续恢复的意见》、《推进家居产业高质量发展行动方案》等，都有利于进一步释放家装家居市场的消费潜力、促进消费持续提升，以及以高质量供给促进家居家装品牌品质消费，也将给家装行业带来新的机会。

2、行业竞争格局和发展趋势

家装行业竞争激烈，“大行业、小企业”格局明显，集中度低，但近年来家装企业数量持续减少。随着成本上涨、家装业态向全包模式转化，大企业将呈现成本优势，加上新生代消费群体对审美、品质以及性价比要求提升，规模大、竞争力强的头部企业市占率将持续提升，品牌影响力将成为家装企业在市场竞争中的重要优势。

产品方面，个性化、定制化的家装需求逐渐成为主流，这要求家装企业不断提高设计水平和产品品质，以满足消费者的个性化需求和高品质需求。此外，随着环保意识的普及，消费者对家装材料、产品和工艺的环保要求不断提高，家装企业需要关注绿色环保材料的研发和应用以及在施工过程中采用绿色、节能、高效的工艺流程，在提高产品的环保性能满足消费者需求的同时节约资源、保护环境。

家装用户呈现年轻化趋势，对家装消费过程体验也有了更高的要求。数字化可以使家装企业建立与用户的紧密连接和互动，针对性的打造高品质家装产品和服务，并通过数字化系统解决家装预算增项和用户体验问题，通过数字化、全信息化技术覆盖家装全业务流程从而保证交付品质、提升交付效率，被广大的客户接受和认可，未来数字化将进一步推动家装行业的发展。

3、公司的行业地位

东易日盛是中国 A 股首家家装领域的上市公司，业务覆盖京津冀环渤海经济圈、长三角经济区、珠三角经济区、成渝经济区等区域，建立了由家装体验馆、设计馆、家装新零售大店和连锁经营组成的多层次、多渠道的营销网络体系。

东易日盛始终专注于家装产业的创新发展，拥有 200 余项专利，率先运用数字化手段联通家装全业务，建立了家装行业领先的科技家装模型，通过数字化营销获客系统、数字化销售管理系统、数字化设计系统、智慧交付系统及家装业务全链条智能运营管理系统（星耀 SAAS 系统），实现了家装项目的全生命周期管控及业务链、服务链、数据链互联互通一体化的解决方案，解决了传统家装的难点、痛点，为客户提供放心的家装体验。

二、核心竞争力分析

东易日盛曾获得“家居产业百强企业家装第一名”、“中国特许经营创新奖”、“业主喜爱的装饰公司品牌”、“中国家居消费口碑榜金奖”、“家居行业领军品牌”、“大雁奖”之中国家居产业家装领军品牌、“中国家装优秀施工品质企业”等百余项荣誉，公司还入围中国上市公司财务安全 500 强榜单，位列 500 强第 91 位，成为唯一入围百强的家装企业。

“东易日盛”入选“新华社民族品牌工程·产业新锐行动”助力东易日盛品牌高质量发展，共同打造民族家装品牌。公司还连续上榜《中国家居企业官方微信影响力月度排行榜》并名列前茅，荣登新浪家居消费者口碑品牌榜，以创新升级的数装业务荣誉上榜第六届中国家居创新品牌，显示了东易日盛品牌力及创新力的广泛影响。

东易日盛在“315”活动中屡次获得“全国产品和服务质量诚信领先品牌”、“全国产品和服务质量诚信示范企业”、“全国消费者质量信誉保障产品”等多项评定，连续多年获得中国质量检验协会的认可，充分说明了公司经受住市场 20 多年来的严格考验，也体现了东易日盛作为家装领先品牌，对消费者、对家装行业的责任与担当。

东易日盛开创了中国家装聘请外籍设计师先河，组建了国际化设计团队，汲取国际设计理念，结合中国本土家居文化，创造出适合中国人生活方式的家居艺术及涵盖意大利皇家设计、新装饰主义、海派经典等多种室内设计流行风格。公司奉行用生活做设计的理念，不断研发新内容，倡导客户尝试新的生活方式并提供优质的家装综合解决方案。公司生态圈企业“集艾室内设计”主要从事顶级商业地产、酒店及度假村、高端会所、超高层办公楼等高级定制化设计服务，与众多一线地产公司和国际酒店管理集团都建立了长期稳定的战略合作关系。“邱德光设计”，定位顶级豪宅及高端楼盘样板间、会所商业空间，其灵魂人物邱德光先生三十年来致力于两岸三地顶级室内设计的钻研，开创了极具特色的新装饰主义设计风格，被誉为中国设计界领军人物。

公司经过 20 余年的工程经验积累，总结提炼 8 大施工工艺，28 项施工标准，申请 80 余项实用新型专利，推出了“八级质量保证”体系，并通过星耀 SaaS 系统及天眼系统打通了业务链、服务链、数据链，实现了自动排期、在线管控等功能，建立了质量、安全、时间控制、客户满意、DIM 水电应用等方面的考核体系，大大提高了公司家装施工环节的标准性、规范性，并经过市场检验，形成了行业特有的全国性交付能力体系且引领各地施工和验收标准。

公司一直专注家装产业的创新发展，率先启动科技化转型，已拥有 200 余项专利，300 余项有效知识产权，是家装行业中率先通过国家认证的高新技术企业、国家装配式建筑产业基地、北京市企业技术中心、北京市设计创新中心，并获批设立博士后科研工作站分站。公司旗下智能家居（家俱公司）、山西东易园、上海创域、欣邑东方、长春东易富盛德、集艾设计等子公司均被认定为国家高新技术企业。

公司以《东易日盛 BIM 设计综合管理系统研究与应用示范项目》被评为住建部科技计划项目示范工程单位，推出行业内首个集家装设计管理和三维设计系统为一体的 DIM+数字化设计系统；公司《基于数字化的人工智能家装关键技术北京市工程实验室创新能力建设项目》被授予“北京市工程实验室”，获批政府补助资金 838 万元，是公司从传统的实体企业向高科技技术企业转型的重要标志。公司自主研发的“东易日盛家装全链条运营管理系统”（即星耀 SaaS 系统）、

“DIM+数字化深化设计系统”以及“基于人工智能及大数据的厨卫空间设计系统”等作为新一代信息技术，被认定为北京市新技术新产品（服务），是政府对企业技术先进性、创新性、潜在经济效益和市场前景的高度肯定。

公司被北京市经信委、北京市科委认定为“北京市企业技术中心”、“北京市设计创新中心”，是行业内唯一获得两项创新资质认定的家装企业，是政府对家装行业具备较好的创新机制以及领先技术实力和产品竞争力的企业的重要肯定。公司还获批设立博士后科研工作站分站，体现了对东易日盛科研创新能力的认可，工作站将成为推动家装行业创新的重要基地，集聚和培养家装行业科技创新领军人才的重要平台，并带动行业进一步向科技化、产业化发展。

三、主营业务分析

概述

参见“一、报告期内公司从事的主要业务”相关内容。

主要财务数据同比变动情况

单位：元

	本报告期	上年同期	同比增减	变动原因
营业收入	881,648,646.49	1,336,230,488.10	-34.02%	主要是家装业务收入减少所致
营业成本	627,595,050.04	900,627,484.05	-30.32%	主要是家装业务成本减少所致
销售费用	319,624,907.25	357,031,569.65	-10.48%	主要是宣传费、使用权资产摊销减少所致
管理费用	184,920,979.19	164,207,484.39	12.61%	主要是员工薪酬、店面办公司装修摊销增加所致
财务费用	13,435,310.52	21,016,666.20	-36.07%	主要是利息支出、银行费用减少所致
所得税费用	8,555,337.29	-38,012,635.56	122.51%	主要是递延所得税费用增加所致
研发投入	45,144,970.16	71,542,873.91	-36.90%	主要是员工薪酬减少所致
经营活动产生的现金流量净额	-58,556,580.54	-22,154,896.95	-164.31%	主要是销售商品、提供劳务收到的现金减少所致
投资活动产生的现金流量净额	-123,504,092.86	94,424,153.80	-230.80%	主要是本期购买银行理财未到期所致
筹资活动产生的现金流量净额	-154,766,641.35	137,986,953.69	-212.16%	主要是银行借款净流出增加所致
现金及现金等价物净增加额	-336,964,054.16	210,484,784.94	-260.09%	

公司报告期利润构成或利润来源发生重大变动

适用 不适用

公司报告期利润构成或利润来源没有发生重大变动。

营业收入构成

单位：元

	本报告期		上年同期		同比增减
	金额	占营业收入比重	金额	占营业收入比重	
营业收入合计	881,648,646.49	100%	1,336,230,488.10	100%	-34.02%
分行业					

家装收入	733,606,602.89	83.21%	1,170,176,094.15	87.56%	-37.31%
精工装收入	31,274,158.81	3.55%	25,447,198.19	1.90%	22.90%
公装收入	76,233,968.94	8.65%	76,490,841.81	5.72%	-0.34%
特许收入	3,503,447.21	0.40%	2,523,192.02	0.19%	38.85%
销售	1,825,708.90	0.21%	7,122,790.87	0.53%	-74.37%
运装收入	114,866.79	0.01%	1,052,118.91	0.08%	-89.08%
其他业务收入	35,089,892.95	3.98%	53,418,252.15	4.00%	-34.31%
分产品					
工程收入	756,622,339.73	85.82%	1,166,071,497.04	87.26%	-35.11%
设计收入	84,492,390.91	9.58%	106,042,637.11	7.94%	-20.32%
特许收入	3,503,447.21	0.40%	2,523,192.02	0.19%	38.85%
销售	1,825,708.90	0.21%	7,122,790.87	0.53%	-74.37%
运装收入	114,866.79	0.01%	1,052,118.91	0.08%	-89.08%
其他业务收入	35,089,892.95	3.98%	53,418,252.15	4.00%	-34.31%
分地区					
华北地区	210,887,703.74	23.92%	407,271,020.20	30.48%	-48.22%
东北地区	29,618,555.63	3.36%	29,289,297.91	2.19%	1.12%
华东地区	409,220,018.61	46.42%	520,678,174.85	38.97%	-21.41%
华南地区	59,934,136.74	6.80%	88,516,004.91	6.62%	-32.29%
西北地区	39,542,815.96	4.49%	74,400,558.59	5.57%	-46.85%
华中地区	77,348,105.96	8.77%	163,947,303.44	12.27%	-52.82%
西南地区	55,097,309.85	6.25%	51,769,637.63	3.87%	6.43%
其他		0.00%	358,490.57	0.03%	-100.00%

占公司营业收入或营业利润 10%以上的行业、产品或地区情况

适用 不适用

单位：元

	营业收入	营业成本	毛利率	营业收入比上年同期增减	营业成本比上年同期增减	毛利率比上年同期增减
分行业						
家装收入	733,606,602.89	547,784,835.02	25.33%	-37.31%	-33.70%	-4.06%
公装收入	76,233,968.94	60,914,241.91	20.10%	-0.34%	11.44%	-8.44%
分产品						
工程收入	756,622,339.73	572,618,807.90	24.32%	-35.11%	-31.27%	-4.23%
设计收入	84,492,390.91	46,305,585.44	45.20%	-20.32%	-18.64%	-1.13%
分地区						
华北地区	210,887,703.74	139,555,286.62	33.82%	-48.22%	-41.43%	-7.67%
华东地区	409,220,018.61	280,367,098.51	31.49%	-21.41%	-21.68%	0.24%

公司主营业务数据统计口径在报告期发生调整的情况下，公司最近 1 期按报告期末口径调整后的主营业务数据

适用 不适用

四、非主营业务分析

适用 不适用

单位：元

	金额	占利润总额比例	形成原因说明	是否具有可持续性
投资收益	1,748,277.78	-0.33%	主要是银行理财收益	是

公允价值变动损益	0.00	0.00%		否
资产减值	-13,579,901.29	2.57%	主要是计提存货跌价准备所致	否
营业外收入	5,079,262.17	-0.96%		否
营业外支出	212,163,339.37	-40.16%	主要是计提员工离职补偿金所致	否
信用减值损失	-5,936,873.05	1.12%		否

五、资产及负债状况分析

1、资产构成重大变动情况

单位：元

	本报告期末		上年末		比重增减	重大变动说明
	金额	占总资产比例	金额	占总资产比例		
货币资金	162,334,201.85	6.63%	499,988,666.23	17.06%	-10.43%	主要是购买银行理财、偿还银行借款所致
应收账款	239,666,495.09	9.79%	273,434,201.37	9.33%	0.46%	
合同资产	48,095,411.54	1.97%	37,108,960.64	1.27%	0.70%	
存货	87,750,179.15	3.59%	129,405,995.87	4.42%	-0.83%	
投资性房地产	169,717,572.37	6.94%	172,261,425.23	5.88%	1.06%	
长期股权投资	0.00	0.00%	0.00	0.00%	0.00%	
固定资产	423,364,388.83	17.30%	441,059,445.71	15.05%	2.25%	
在建工程	0.00	0.00%	0.00	0.00%	0.00%	
使用权资产	249,012,449.00	10.18%	391,381,417.57	13.35%	-3.17%	主要是本期摊销所致
短期借款	258,909,340.78	10.58%	383,266,508.27	13.08%	-2.50%	主要是银行借款到期偿还所致
合同负债	745,716,420.98	30.48%	808,728,150.64	27.59%	2.89%	
长期借款	16,111,111.12	0.66%	0.00	0.00%	0.66%	
租赁负债	237,012,698.21	9.69%	306,502,652.24	10.46%	-0.77%	
长期应收款		0.00%	64,746,344.44	2.21%	-2.21%	转入其他应收款所致
其他应收款	99,856,614.30	4.08%	52,924,175.70	1.81%	2.27%	长期应收款转入所致
其他非流动金融资产	5,296,379.95	0.22%	5,296,379.95	0.18%	0.04%	
应付职工薪酬	359,401,882.46	14.69%	60,915,938.65	2.08%	12.61%	主要是计提员工离职赔偿金及欠员工工资增加所致

2、主要境外资产情况

适用 不适用

3、以公允价值计量的资产和负债

适用 不适用

单位：元

项目	期初数	本期公允价值变动损益	计入权益的累计公允价值变动	本期计提的减值	本期购买金额	本期出售金额	其他变动	期末数
金融资产								
1. 交易性金融资产（不含衍生金融资产）	5,296,400.00				689,940,000.00	541,816,500.00		153,419,900.00
金融资产小计	5,296,400.00				689,940,000.00	541,816,500.00		153,419,900.00
上述合计	5,296,400.00				689,940,000.00	541,816,500.00		153,419,900.00
金融负债	0.00				0.00	0.00		0.00

其他变动的内容

报告期内公司主要资产计量属性是否发生重大变化

是 否

4、截至报告期末的资产权利受限情况

项目	账面余额	账面价值	受限类型
货币资金	21,318,798.22	21,318,798.22	司法冻结资金、保函保证金
应收票据	4,400,000.00	4,400,000.00	银行贴现
固定资产	440,096,799.91	366,641,394.79	借款抵押
无形资产	29,645,433.13	22,417,864.65	借款抵押
应收账款	23,220,451.89	23,220,451.89	应收账款保理融资
投资性房地产	189,946,922.88	160,492,773.02	借款抵押
长期股权投资	99,623,421.70	66,886,421.70	借款抵押
合计	808,251,827.73	665,377,704.27	

六、投资状况分析

1、总体情况

适用 不适用

2、报告期内获取的重大的股权投资情况

适用 不适用

3、报告期内正在进行的重大的非股权投资情况

适用 不适用

4、金融资产投资

(1) 证券投资情况

适用 不适用

公司报告期不存在证券投资。

(2) 衍生品投资情况

适用 不适用

公司报告期不存在衍生品投资。

5、募集资金使用情况

适用 不适用

公司报告期无募集资金使用情况。

七、重大资产和股权出售

1、出售重大资产情况

适用 不适用

公司报告期未出售重大资产。

2、出售重大股权情况

适用 不适用

八、主要控股参股公司分析

适用 不适用

主要子公司及对公司净利润影响达 10%以上的参股公司情况

单位：元

公司名称	公司类型	主要业务	注册资本	总资产	净资产	营业收入	营业利润	净利润
北京意德法家经贸有限公司	子公司	销售	5000 万元	54,779,080.30	45,643,791.08	4,528.00	1,986,552.19	7,592,393.64
东易日盛智能家居科技有限公司	子公司	销售	10000 万元	409,957,173.22	84,642,849.95	41,839,913.16	12,182,188.35	36,133,860.24
速美集家科技有限公司	子公司	装饰设计	5000 万元	44,079,323.37	288,159,199.56	50,896.18	4,310,679.56	4,346,475.24
东易日盛龙腾工程科技有限公司	子公司	装饰设计	10000 万元	94,523.27	9,423,992.81		1,495,141.89	2,023,529.15
北京东易饰家装饰设计有限公司	子公司	装饰设计	2000 万元	15,183,754.74	15,120,571.38		6,565.74	6,565.74
文景易盛投资有限公司	子公司	服务业	20000 万元	198,993,639.45	197,407,645.22		166,151.71	166,152.45
北京易日通供应链管理有限责任公司	子公司	服务业	2000 万元	34,117,158.83	3,622,934.36	11,068,266.42	3,177,164.31	9,547,516.86
北京斯林科技有限责任公司	子公司	服务业	5000 万元	265,280,203.33	44,800,566.23	4,780,889.86	1,082,379.11	1,082,379.11

山西东易园智能家居科技有限公司	子公司	装饰设计	370 万元	68,545,636.55	7,002,385.90	50,925,904.63	527,820.23	1,026,341.17
长春东易富盛德装饰有限公司	子公司	装饰设计	150 万元	31,442,309.71	2,000,937.29	21,352,903.95	720,382.98	-687,621.35
南通东易通盛装饰工程有限公司	子公司	装饰设计	105 万元	12,857,543.54	3,564,470.30	7,871,758.18	1,497,741.90	1,432,015.07
上海创域实业有限公司	子公司	装饰设计	500 万元	315,805,912.13	13,112,937.66	230,944,084.77	7,957,548.95	7,042,677.17
集艾室内设计（上海）有限公司	子公司	装饰设计	3000 万元	311,404,871.04	171,203,639.98	74,183,866.03	2,981,711.28	1,801,198.93
北京欣邑东方室内设计有限公司	子公司	装饰设计	100 万元	100,601,665.92	72,656,927.81	32,593,098.67	3,065,146.76	3,373,813.16
北京盛华美居装饰有限责任公司	子公司	销售	1000 万元	2,674.62	1,347,040.29		0.66	0.66

报告期内取得和处置子公司的情况

适用 不适用

主要控股参股公司情况说明

九、公司控制的结构化主体情况

适用 不适用

十、公司面临的风险和应对措施

公司面临的风险和应对措施

（1）宏观经济景气度变化的风险

房地产行业与宏观经济景气度密切相关，宏观经济景气度对房地产市场有着举足轻重的影响，而宏观经济本身具有周期性、波动性。目前，我国经济处于结构调整的转型过程中，经济增长幅度逐渐放缓，未来宏观经济的景气度面临一定的不确定性。一旦我国经济增幅大幅下滑，甚至受诸多因素的影响而出现系统性的经济危机，房地产开发投资、房屋建筑施工与竣工面积、商品房成交量等将不可避免地出现不同程度的下滑，从而给本公司的家庭装饰业务带来不利影响，导致公司经营业绩大幅波动。由于本公司所处行业对宏观经济景气度的敏感性，本公司提醒投资者注意宏观经济景气度变化导致公司经营业绩波动的风险。

（2）经营业绩存在季节性波动的风险

春节作为我国最重要的传统节日对家庭装饰行业具有特殊的影响作用，绝大多数消费者都会在每年第四季度完成家庭装饰工程，几乎没有消费者会在春节期间进行家庭装饰和装修活动。此外，北方地区受冬季寒冷天气影响，第四季度末、第一季度的家装施工基本趋于萎缩；南方地区受夏季炎热天气、长江流域梅雨季节影响，第三季度的家装施工进度逐步放缓。而公司家装业务主要集中于华北、华东地区，受上述节日及气候因素影响较大；住宅成交呈现较强的“金九银十”等季节性特点，与住宅成交相关度较大的家装行业亦呈现类似特征，公司家装客户第三季度末至第四季度与公司签约较多。家装工程施工存在一定周期，一般为3-9个月，签约至项目施工完毕需要一定的时间。受以上因素影响，公司第一季度主要进行业务宣传和客户资源拓展等项目前期工作，装修施工主要在后三个季度，且第四季度呈更集中的特点。公司采用完工百分比法确认收入，收入确认与施工进度直接相关，因此家庭装饰项目的收入结算与确认大多在后三个季度，且第四季度收入确认往往更多。公司是以家庭装饰为主要业务的公司，上述季节性特征表现非常明显，突出表现为一季度净利润为亏损状态，上半年以及三季度营业利润与净利润一般略有盈余，甚至出现亏损的情况。

（3）原材料和家居产品价格上涨的风险

公司为消费者提供的产品和服务为“有机整体家装解决方案”，与家庭装饰工程相关的各种原材料和家居产品价格的上涨会增加公司的经营成本。如果未来出现相关商品价格的普遍上涨，势必影响客户对公司产品和服务的需求，会给公司的经营带来风险。

(4) 未来劳动力成本上涨的风险

公司从事的家庭建筑装饰中的施工作业，通过具备建筑工程劳务分包资质的专业劳务分包公司实施。在我国老龄化加速，经济高速发展但“人口红利”逐步减退的背景下，企业用人需求与市场供应的短缺矛盾将越来越突出，未来劳动力成本的上涨压力较大。公司所处的建筑装饰行业具有劳动力使用量大的特点，随着未来劳动力成本的不断上涨，势必对公司的生产经营造成压力。

(5) 流动性风险

流动性风险是指企业在履行以交付现金或其他金融资产的方式结算的义务时发生资金短缺的风险。报告期内，公司现金流高度紧张，公司已发生银行借款逾期情形，且面临部分银行账户冻结、诉讼案件增加、大规模闭店的不利情形。为消除上述流动性风险的影响，公司将积极丰富、拓宽融资渠道及工具，努力通过各种渠道筹措资金，并积极引进战略投资人。

(6) 负面舆情导致闭店的风险

公司主要从事家装业务，消费者对负面舆情极为敏感。近年来，公司为适应市场变化、优化内部经营结构，有序整合、关停了部分门店，如将小面积店面陆续整合到同城大店、关停部分低效店面。2024 年公司继续主动关闭部分亏损的分公司和店面及部分高成本、低效率的大店，以利改善公司经营状况。但因前述战略性关闭店面引发负面舆情产生连锁反应，导致公司大规模被动闭店，闭店导致的损失及员工离职补偿费用大幅增加，对公司的持续经营造成了明显不利影响。公司诚恳的向消费者及供应商致以歉意，并将积极采取措施维护消费者、供应商合法权利以恢复公司信誉。

十一、“质量回报双提升”行动方案贯彻落实情况

公司是否披露了“质量回报双提升”行动方案公告。

是 否

第四节 公司治理

一、报告期内召开的年度股东大会和临时股东大会的有关情况

1、本报告期股东大会情况

会议届次	会议类型	投资者参与比例	召开日期	披露日期	会议决议
2024 年第一次临时股东大会	临时股东大会	27.24%	2024 年 01 月 15 日	2024 年 01 月 16 日	详见披露在巨潮资讯网 (http://www.cninfo.com.cn/) 上的股东大会决议公告
2024 年第二次临时股东大会	临时股东大会	34.74%	2024 年 02 月 22 日	2024 年 02 月 23 日	详见披露在巨潮资讯网 (http://www.cninfo.com.cn/) 上的股东大会决议公告
2023 年年度股东大会	年度股东大会	33.40%	2024 年 05 月 22 日	2024 年 05 月 22 日	详见披露在巨潮资讯网 (http://www.cninfo.com.cn/) 上的股东大会决议公告
2024 年第三次临时股东大会	临时股东大会	33.42%	2024 年 06 月 25 日	2024 年 06 月 26 日	详见披露在巨潮资讯网 (http://www.cninfo.com.cn/) 上的股东大会决议公告

2、表决权恢复的优先股股东请求召开临时股东大会

适用 不适用

二、公司董事、监事、高级管理人员变动情况

适用 不适用

姓名	担任的职务	类型	日期	原因
刘浩	董事、副总经理	离任	2024 年 06 月 06 日	因个人工作变动离开公司
李双侠	董事、副总经理、财务总监	离任	2024 年 06 月 21 日	因退休离开公司

三、本报告期利润分配及资本公积金转增股本情况

适用 不适用

公司计划半年度不派发现金红利，不送红股，不以公积金转增股本。

四、公司股权激励计划、员工持股计划或其他员工激励措施的实施情况

适用 不适用

1、股权激励

1. 2023 年 9 月 7 日，公司召开第六届董事会第二次临时会议，审议通过《关于〈公司 2023 年限制性股票激励计划（草案）〉及其摘要的议案》和审议通过《关于〈公司 2023 年限制性股票激励计划实施考核管理办法〉的议案》和《关于提请股东大会授权董事会办理公司 2023 年限制性股票激励计划相关事宜的议案》；
2. 2023 年 9 月 7 日，公司召开第六届监事会第二次临时会议，审议通过《关于〈公司 2023 年限制性股票激励计划（草案）〉及其摘要的议案》、《关于〈公司 2023 年限制性股票激励计划实施考核管理办法〉的议案》和《关于核实〈公司 2023 年限制性股票激励计划激励对象名单〉的议案》；
3. 2023 年 9 月 25 日，公司召开 2023 年第四次临时股东大会，审议通过《关于〈公司 2023 年限制性股票激励计划（草案）〉及其摘要的议案》、《关于〈公司 2023 年限制性股票激励计划实施考核管理办法〉的议案》和《关于授权董事会办理公司 2023 年限制性股票激励计划相关事宜的议案》；
4. 2024 年 4 月 29 日，公司第六届董事会第二届会议，审议通过《关于终止实施公司 2023 年限制性股票激励计划的议案》，详见公司于 2024 年 4 月 30 日披露在《巨潮资讯网》上的相关公告；
5. 2024 年 4 月 29 日，公司第六届监事会第二届会议，审议通过《关于终止实施公司 2023 年限制性股票激励计划的议案》，详见公司于 2024 年 4 月 30 日披露在《巨潮资讯网》上的相关公告；
6. 2024 年 5 月 22 日，公司 2023 年年度股东大会，审议通过《关于终止实施公司 2023 年限制性股票激励计划的议案》，详见公司于 2024 年 5 月 23 日披露在《巨潮资讯网》上的相关公告。

2、员工持股计划的实施情况

适用 不适用

3、其他员工激励措施

适用 不适用

第五节 环境和社会责任

一、重大环保问题情况

上市公司及其子公司是否属于环境保护部门公布的重点排污单位

是 否

报告期内因环境问题受到行政处罚的情况

公司或子公司名称	处罚原因	违规情形	处罚结果	对上市公司生产经营的影响	公司的整改措施
不适用	不适用	不适用	不适用	不适用	不适用

参照重点排污单位披露的其他环境信息

不适用

在报告期内为减少其碳排放所采取的措施及效果

适用 不适用

未披露其他环境信息的原因

不适用

二、社会责任情况

一直以来，公司秉持“成为最受尊敬的卓越的家装品牌运营商”的愿景，以“装饰美好空间，筑就幸福生活”为使命，求实创新、稳健发展，坚持不懈地为客户提供放心的家装产品与服务，以专业的精神，为居家生活打造安全、环保、舒适、有品质的空间环境和更加美好的生活方式。公司在主营业务、员工培养、战略合作伙伴关系、投资者关系等各方面持续努力，积极履行社会责任，与各方共同推进公司持续、健康、稳定发展。

公司严格按照《公司法》、《证券法》、《上市公司信息披露管理办法》、《深圳证券交易所股票上市规则》、《深圳证券交易所上市公司自律监管指引第1号——主板上市公司规范运作》等相关法律法规的要求，及时、准确、真实、完整地进行信息披露，通过互动易平台、年报说明会、投资者咨询热线、公司邮箱等各种方式加强与投资者的互动沟通，加深投资者对企业的了解和信任，进一步促进双方良好、稳定的关系，保障了投资者的合法权益。另外，公司严格按照《公司章程》、《上市公司股东大会规则》的规定和要求，规范股东大会的召集、召开、表决程序，通过提供网络投票等方式，让更多的股东特别是中小投资者能够参加股东大会，确保全体投资者对公司重大事项的知情权、参与权和表决权。

第六节 重要事项

一、公司实际控制人、股东、关联方、收购人以及公司等承诺相关方在报告期内履行完毕及截至报告期末超期未履行完毕的承诺事项

适用 不适用

承诺事由	承诺方	承诺类型	承诺内容	承诺时间	承诺期限	履行情况
其他对公司中小股东所作承诺	天津东易天正投资有限公司;东易日盛家居装饰集团股份有限公司	股份回购承诺	<p>公司和控股股东东易天正对关于公司招股说明书中有虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏影响发行条件回购股票作出如下公开承诺：</p> <p>1、公司的相关承诺</p> <p>（1）启动股份回购措施的程序。当公司首次公开发行股票并上市招股说明书中有虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏 对判断公司是否符合发行条件构成重大、实质影响的，公司应该在得知该事实的次一交易日公告，并将依法回购公司股份。公司董事会公告后的七个交易日内制定股份回购预案并公告，按证监会、交易所的规定和预案启动股份回购施。</p> <p>（2）回购价格</p> <p>公司以要约方式回购股份的，回购价格不低于公告回购报告书前三十个交易日股票加权平均价的算术平均值。</p> <p>2、控股股东的相关承诺。如果发行人首次公开发行股票并上市招股说明书中有虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，对判断发行人是否符合发行条件构成重大、实质影响的，东易天正将同意发行人依法回购首次公开发行的全部新股，并且东易天正将购回其已转让的原限售股份。东易天正以要约方式购回其已转让的原限售股份的，购回价格不低于公告相关文件前三十个交易日股票加权平均价的算术平均值。</p>	2013年12月07日	长期有效	严格遵守该承诺
	东易日盛家居装饰集团股份有限公司	分红承诺	<p>公司发行后的利润分配政策</p> <p>（1）公司实行持续、稳定的利润分配政策，公司利润分配应重视对投资者的合理投资回报并兼顾公司的可持续发展</p> <p>（2）公司利润分配的形式、比例、期间：①可以采取现金、股票或二者相结合的方式分配股利。②公司优先采取现金分红的股利分配政策，即：公司当年度实现盈利，在依法提取法定公积金、盈余公积金后进行现金分红。公司具备现金分红条件的，应当采用现金分红进行利润分配。公司可以进行中期现金分红。③公司利润分配不得超过累计可分配利润的范围，单一年度以现金方式分配的利润不少于当年度实现的可供分配利润的30% ；</p> <p>（3）若公司营业收入增长快速，并且董事会认为与公司股本规</p>	2013年12月07日	长期有效	严格遵守该承诺

			<p>模不匹配时，可以在满足现金股利分配之余，提出并实施股票股利分配预案。</p> <p>(4) 公司董事会应当综合考虑所处行业特点、发展阶段、自身经营模式、盈利水平以及是否有重大资金支出安排等因素，区分下列情形，并按照公司章程规定的程序，提出差异化的现金分红政策：①公司发展阶段属成熟期且无重大资金支出安排的，进行利润分配时，现金分红在本次利润分配中所占比例最低应达到 80%；②公司发展阶段属成熟期且有重大资金支出安排的，进行利润分配时，现金分红在本次利润分配中所占比例最低应达到 40%；③公司发展阶段属成长期且有重大资金支出安排的，进行利润分配时，现金分红在本次利润分配中所占比例最低应达到 30%；公司发展阶段不易区分但有重大资金支出安排的，可以按照前项规定处理。</p>			
天津东易天正投资有限公司;陈辉;杨劲	关于同业竞争、关联交易、资金占用方面的承诺	<p>为了避免损害本公司及其他股东利益，公司控股股东东易天正、公司实际控制人陈辉、杨劲夫妇于 2011 年 2 月 18 日分别与出具了关于避免同业竞争的《承诺》，承诺在其为股份公司控股股东及实际控制人期间，不会在中国境内或境外，以任何方式（包括但不限于其单独经营、通过合资经营或拥有另一公司或企业的股份及其它权益）直接或间接参与任何与股份公司构成竞争的任何业务或活动；并保证该承诺在股份公司于国内证券交易所上市且其为股份公司控股股东及实际控制人期间持续有效，如有任何违反该承诺的事项发生，将承担因此给股份公司造成的一切损失（含直接损失和间接损失）。为了避免损害本公司及其他股东利益，公司控股股东东易天正、公司实际控制人陈辉、杨劲夫妇于 2011 年 2 月 18 日出具了关于减少关联交易的《承诺》：自本承诺函签署日，承诺人承诺依据规范并减少关联交易的原则，确定今后关联交易是否有必要发生，对于确有必要存在的关联交易，其关联交易价格按照公平合理及市场化原则确定并签订相关关联交易协议，确保股份公司及其他股东利益不受侵害。承诺人承诺严格遵守股份公司章程、股东大会议事规则及股份公司关联交易决策制度等规定，履行关联交易决策、回避表决等公允决策程序。</p>	2011 年 02 月 19 日	长期有效	<p>严格遵守该承诺 说明：东易日盛家居装饰集团股份有限公司（简称“东易日盛”）原共同实际控制人陈辉先生、杨劲女士已于 2021 年 9 月解除婚姻关系，详见东易日盛于 2021 年 9 月 30 日发布在巨潮网的《关于共同控制关系解除的公告》，实控人由陈辉先生和杨劲女士，变更为陈辉先生。</p>	
天津东易天正投资有限公司;陈辉;杨劲	其他承诺	<p>为了避免损害本公司及其他股东利益，公司控股股东东易天正、公司实际控制人陈辉、杨劲夫妇于 2012 年 2 月 24 日分别出具了《承诺》：自本承诺函签署之日起，若股份公司所租赁的房产（办公、展位和厂房）根据相关主管部门的要求被拆除或拆迁，或租赁合同被认定无效或者出现任何纠纷，给股份公司造成经济损失（包括但不限于：拆除、搬迁的成本与费用等直接损失，拆除、搬迁期间因此造成的经营损失，被有权部门罚款或者</p>	2012 年 02 月 24 日	长期有效	<p>严格遵守该承诺 说明：东易日盛家居装饰集团股份有限公司（简称“东易日盛”）原共同实际控制人陈辉先生、杨劲女士已于 2021 年 9 月解除婚姻关系，详见东易日盛于 2021 年 9 月 30 日发布在巨潮网的《关</p>	

			被有关当事人追索而支付的赔偿等），本公司/本人将在毋庸股份公司支付任何对价的情况下向股份公司承担上述损失的连带赔偿责任，以保证股份公司不因房屋租赁瑕疵而遭受经济损失。			于共同控制关系解除的公告》，实控人由陈辉先生和杨劲女士，变更为陈辉先生。
天津东易天正投资有限公司;陈辉;杨劲	其他承诺		为了避免损害本公司及其他股东利益，公司控股股东东易天正、公司实际控制人陈辉、杨劲夫妇于 2011 年 2 月 18 日分别出具了《承诺》，公司控股股东及实际控制人做出承诺：承诺人作为东易日盛家居装饰集团股份有限公司（以下简称股份公司）股东特此承诺，如股份公司因职工社保及住房公积金缴纳事宜而受到主管部门追缴、处罚从而给股份公司造成损失或其他不利影响的，承诺人承诺负责以自有资金补足股份公司上述社保及住房公积金未缴纳金额，并对股份公司及其他股东由此所受的损失负赔偿责任。	2011 年 02 月 18 日	长期有效	严格遵守该承诺 说明：东易日盛家居装饰集团股份有限公司（简称“东易日盛”）原共同实际控制人陈辉先生、杨劲女士已于 2021 年 9 月解除婚姻关系，详见东易日盛于 2021 年 9 月 30 日发布在巨潮网的《关于共同控制关系解除的公告》，实控人由陈辉先生和杨劲女士，变更为陈辉先生。
白涛;天津东易天正投资有限公司;陈辉;东易日盛家居装饰集团股份有限公司;金志国;李双侠;李永红;刘勇;孙大伟;孙海龙;王云;徐建安;许定波;杨劲;杨增福;张平;郑顺利	其他承诺		公司及公司控股股东东易天正、实际控制人陈辉先生、股东杨劲女士、董事、监事、高级管理人员作出承诺：公司招股说明书如有虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，致使投资者在证券交易中遭受损失的，公司及其控股股东、实际控制人、董事、监事、高级管理人员等相关责任主体将依法赔偿投资者损失。	2013 年 12 月 24 日	长期有效	严格遵守该承诺
白涛;陈辉;高源;金志国;李双侠;李永红;刘勇;马庆泉;毛智慧;孙大伟;孙海龙;王云;徐建安;许定波;杨劲;杨增福;张平;郑顺利	其他承诺		为督促发行人及其控股股东、实际控制人、董事、监事及高级管理人员严格履行公开承诺事项，发行人制定了以下承诺履行约束措施：（1）发行人及其控股股东、公司董事、监事及高级管理人员等责任主体未履行公开承诺事项，公司应在未履行承诺的事实得到确认的次一交易日公告相关情况。上述事实确认的时间指下述时间的较早者（以下同）：①证监会、交易所等监管机构认定时；②保荐机构认定时；③独立董事认定时；④监事会认定时；⑤公司关键管理人员知道或应当知道时。 （2）公司未履行上述公开承诺，公司应在未履行承诺的事实得到确认的次一交易日公告相关情况，公司法定代表人将在证监会指定报刊上公开作出解释并向投资者道歉。 （3）若公司控股股东未履行上述公开承诺，公司应在未履行承诺的事实得到确认的次一交易日公告相关情况，公司控股股东及实际控制人将在证监会指定报刊上公开作出解释并向投资者道歉。在当年公司向股东分红时，控股股东自愿将其分红所得交由公司代管，作为履行承诺的保证如果当年分红已经完成，控股股东自愿将下一年分红所得交由公司代管，作为履行承诺的保证。 （4）公司控股股东若在股份锁定期届满之前，未履行上述公开	2013 年 12 月 24 日	长期有效	严格遵守该承诺

			<p>承诺，在遵守原有的股份锁定承诺的前提下，公司控股股东自愿将锁定期限延长至承诺得到重新履行时。</p> <p>(5) 若公司董事及高级管理人员未履行上述公开承诺，公司不得将其作为股权激励对象，或调整出已开始实施的股权激励方案的行权名单；视情节轻重，公司可以对未履行承诺的董事、监事及高级管理人员，采取扣减绩效薪酬、降薪、降职、停职、撤职等处罚措施。</p> <p>(6) 上市公司将在定期报告中披露上市公司及其控股股东、公司董事、监事及高级管理人员的公开承诺履行情况，和未履行承诺时的补救及改正情况。</p> <p>(7) 对于公司未来新聘的董事、高级管理人员，公司也将要求其履行公司发行上市时董事、高级管理人员关于股价稳定预案已作出的相应承诺要求。</p> <p>(8) 如果公司、公司控股股东、董事、监事及高级管理人员未履行上述公开承诺，受到监管机构的立案调查，或受相关处罚；公司将积极协助和配合监管机构的调查，或协助执行相关处罚。</p>			
	公司董事、高级管理人员	股份限售承诺	<p>在上述锁定期满后，在任职期间每年转让的股份不超过其直接持有的公司股份总数的百分之二十五；自离职后半年内，不转让其直接持有的公司股份，离任六个月后的十二个月内通过证券交易所挂牌交易出售本公司股票数量占其所持有本公司股票总数的比例不超过 50%。所持股票在锁定期满后两年内减持的，其减持价格不低于发行价；公司上市后六个月内如公司股票连续二十个交易日的收盘价均低于发行价，或者上市后六个月期末收盘价低于发行价，持有公司股票的锁定期限自动延长六个月；若发生职务变更、离职情况，仍将遵守上述承诺。</p>	2014 年 02 月 19 日	长期	正在履行
	公司监事，李永红、杨增福、郑顺利	股份限售承诺	<p>在上述锁定期满后，在任职期间每年转让的股份不超过其直接持有的公司股份总数的百分之二十五；自离职后半年内，不转让其直接持有的公司股份，离任六个月后的十二个月内通过证券交易所挂牌交易出售本公司股票数量占其所持有本公司股票总数的比例不超过 50%。</p>	2014 年 02 月 19 日	长期	正在履行
其他承诺	实际控制人陈辉先生、杨劲女士	其他承诺	<p>上市公司今后如认为网家科技仍有投资价值且具备收购该部分股权的条件，本人承诺将该部分股权以公允价格转让给上市公司。如本人或本人控制的任何主体违反上述承诺，本人同意承担由此给上市公司造成的全部损失。</p>		长期	正在履行
承诺是否按时履行				是		
如承诺超期未履行完毕的，应当详细说明未完成履行的具体原因及下一步的工作计划				不适用		

二、控股股东及其他关联方对上市公司的非经营性占用资金情况

适用 不适用

公司报告期不存在控股股东及其他关联方对上市公司的非经营性占用资金。

三、违规对外担保情况

适用 不适用

公司报告期无违规对外担保情况。

四、聘任、解聘会计师事务所情况

半年度财务报告是否已经审计

是 否

公司半年度报告未经审计。

五、董事会、监事会对会计师事务所本报告期“非标准审计报告”的说明

适用 不适用

六、董事会对上年度“非标准审计报告”相关情况的说明

适用 不适用

德勤华永会计师事务所（特殊普通合伙）（以下简称“德勤华永”）于 2024 年 4 月 29 日，为公司 2023 年度财务报告出具了保留意见审计报告（德师报(审)字(24)第 P06419 号）和带强调事项段无保留意见的内部控制审计报告（德师报(审)字(24)第 S00359 号）。公司董事会以上事项说明如下：

1. 对于出具保留意见的审计报告：公司与德勤华永就审计情况和审计意见及理由进行多次充分沟通、了解，为维护年报审计机构的独立性，公司尊重年审会计机构的独立判断和发表的审计意见，董事会将积极采取相应的有效措施，尽早消除相关事项带来的影响，积极维护公司及全体投资者的合法权益。

公司董事会和管理层已经制定了相关措施以消除该事项及其影响，具体措施如下：

（1）公司董事会将督促管理层加强对关键管理岗位人员的培训，提高公司治理水平和规范运作水平，进一步完善各项规章制度，持续提升管理水平，确保公司的持续稳定发展。

（2）公司将持续跟进集艾设计部分股权交易事项的进展，积极消除此事件对公司的负面影响；并持续督促交易对手方按期履行付款义务，同时，公司董事会、管理层也将积极关注子公司集艾室内设计的经营情况及资金动态，做好风险防控。

（3）公司董事会将持续与公司管理层保持密切沟通，推动公司采取各项措施，提升公司经营能力，努力消除审计报告中所强调事项对公司的影响，维护公司和广大投资者的利益。

七、破产重整相关事项

适用 不适用

公司报告期未发生破产重整相关事项。

八、诉讼事项

重大诉讼仲裁事项

☑适用 ☐不适用

诉讼(仲裁)基本情况	涉案金额(万元)	是否形成预计负债	诉讼(仲裁)进展	诉讼(仲裁)审理结果及影响	诉讼(仲裁)判决执行情况	披露日期	披露索引
申请人: 东易日盛家居装饰集团股份有限公司 被申请人: 中铁十二局集团有限公司	2,689.73	否	尚未结案	无重大影响	不适用	2024年04月30日	巨潮资讯网《关于累计诉讼、仲裁情况的公告》(公告编号: 2024-028)
原告: 东易日盛家居装饰集团股份有限公司 被告: 陵水大溪地农旅业开发有限公司	1,639.77	否	尚未结案	无重大影响	不适用	2024年06月28日	巨潮资讯网《关于累计诉讼、仲裁情况的公告》(公告编号: 2024-057)
被告: 东易日盛家居装饰集团股份有限公司 原告一: 可耐福新型建筑系统(天津)有限公司 原告二: 可耐福新型建筑系统(芜湖)有限公司 原告三: 广东可耐福新型建筑材料有限公司	1,317.95	否	尚未结案	无重大影响	不适用	2024年06月28日	巨潮资讯网《关于累计诉讼、仲裁情况的公告》(公告编号: 2024-057)

其他诉讼事项

☑适用 ☐不适用

诉讼(仲裁)基本情况	涉案金额(万元)	是否形成预计负债	诉讼(仲裁)进展	诉讼(仲裁)审理结果及影响	诉讼(仲裁)判决执行情况	披露日期	披露索引
除单独披露的重大诉讼、仲裁,截至2024年6月28日,公司尚未结案的累计诉讼、仲裁事项涉案金额合计约为人民币8,025.04万元	8,025.04	详见“第十节财务报告”之“十三、承诺及或有事项”之“2、或有事项”	尚未结案	无重大影响	不适用	2024年04月30日; 2024年6月1日; 2024年6月28日	巨潮资讯网:《关于公司累计诉讼、仲裁的公告》(公告编号: 2024-028)、《关于对深圳证券交易所关注函的回复公告》(公告编号: 2024-046)、《关于累计诉讼、仲裁情况的公告》(公告编号: 2024-057)

九、处罚及整改情况

☑适用 ☐不适用

名称/姓名	类型	原因	调查处罚类型	结论(如有)	披露日期	披露索引
东易日盛家居装饰集团股份有限公司、管哲	公司、高级管理人员	根据《更正公告》,公司于2024年4月30日披露的《2023年年度审计报告》、《关于对会计师事务所2023年度履职情况的	其他	收到北京证监局警示函,并提交整改报告	2024年05月14日	巨潮资讯网《关于收到北京证监局警示函的公告》(编号2024-040)

		评估报告暨审计委员会履行监督职责情况的报告》、《关于举行 2023 年年度报告网上说明会的通知》部分内容不准确。				
--	--	--	--	--	--	--

整改情况说明

适用 不适用

整改措施

- 1、公司组织信息披露涉及的相关部门和人员反思本次信息披露问题，学习上市公司信息披露相关制度，强化信息披露严谨性的意识。
- 2、梳理信息披露文件审批流程，提升信息披露质量。
- 3、对于需要跨部门协作的信息披露工作，公司制定报告（公告）编制计划，根据内容安排分工编写、复核和审批，落实到人。明确总体原则、具体要求、注意事项及各项内容完成的关键时间节点，以保证及时完成报告的编写和对外披露，提升公司信息披露的质量和水平。

小结

公司将认真落实各项整改措施，严格把关，杜绝此类事项发生；并严格遵循相关法律、法规和监管要求提高公司信息披露质量。

十、公司及其控股股东、实际控制人的诚信状况

适用 不适用

十一、重大关联交易

1、与日常经营相关的关联交易

适用 不适用

公司报告期未发生与日常经营相关的关联交易。

2、资产或股权收购、出售发生的关联交易

适用 不适用

公司报告期未发生资产或股权收购、出售的关联交易。

3、共同对外投资的关联交易

适用 不适用

公司报告期未发生共同对外投资的关联交易。

4、关联债权债务往来

适用 不适用

公司报告期不存在关联债权债务往来。

5、与存在关联关系的财务公司的往来情况

适用 不适用

公司与存在关联关系的财务公司与关联方之间不存在存款、贷款、授信或其他金融业务。

6、公司控股的财务公司与关联方的往来情况

适用 不适用

公司控股的财务公司与关联方之间不存在存款、贷款、授信或其他金融业务。

7、其他重大关联交易

适用 不适用

公司报告期无其他重大关联交易。

十二、重大合同及其履行情况

1、托管、承包、租赁事项情况

(1) 托管情况

适用 不适用

公司报告期不存在托管情况。

(2) 承包情况

适用 不适用

公司报告期不存在承包情况。

(3) 租赁情况

适用 不适用

公司报告期不存在租赁情况。

2、重大担保

适用 不适用

公司报告期不存在重大担保情况。

3、委托理财

适用 不适用

单位：万元

具体类型	委托理财的资金来源	委托理财发生额	未到期余额	逾期未收回的金额	逾期未收回理财已计提减值金额
银行理财产品	自有资金	68,994	14,812.35	0	0

合计	68,994	14,812.35	0	0
----	--------	-----------	---	---

单项金额重大或安全性较低、流动性较差的高风险委托理财具体情况

适用 不适用

委托理财出现预期无法收回本金或存在其他可能导致减值的情形

适用 不适用

4、其他重大合同

适用 不适用

公司报告期不存在其他重大合同。

十三、其他重大事项的说明

适用 不适用

公司报告期不存在需要说明的其他重大事项。

十四、公司子公司重大事项

适用 不适用

第七节 股份变动及股东情况

一、股份变动情况

1、股份变动情况

单位：股

	本次变动前		本次变动增减（+，-）					本次变动后	
	数量	比例	发行新股	送股	公积金转股	其他	小计	数量	比例
一、有限售条件股份	13,415,121.00	3.19%	0.00	0.00	0.00	5,241,969.00	5,241,969.00	8,173,152.00	1.95%
1、国家持股	0.00	0.00%	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00%
2、国有法人持股	0.00	0.00%	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00%
3、其他内资持股	13,415,121.00	3.19%	0.00	0.00	0.00	5,241,969.00	5,241,969.00	8,173,152.00	0.00%
其中：境内法人持股	0.00	0.00%	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00%
境内自然人持股	13,415,121.00	3.19%	0.00	0.00	0.00	5,241,969.00	5,241,969.00	8,173,152.00	1.95%
4、外资持股	0.00	0.00%	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00%
其中：境外法人持股	0.00	0.00%	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00%
境外自然人持股	0.00	0.00%	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00%
二、无限售条件股份	406,121,859.00	96.80%	0.00	0.00	0.00	5,241,969.00	5,241,969.00	411,363,828.00	98.05%
1、人民币普通股	406,121,859.00	96.80%	0.00	0.00	0.00	5,241,969.00	5,241,969.00	411,363,828.00	98.05%
2、境内上市的外资股	0.00	0.00%	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00%
3、境外上市的外资股	0.00	0.00%	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00%
4、其他	0.00	0.00%	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00%
三、股份总数	419,536,980.00	100.00%	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	419,536,980.00	100.00%

股份变动的原因

适用 不适用

董事、监事及高管的限售股在本期按规定自动进行限售和解锁，董事、监事及高管所持股份的限售和解锁情况按照相关规定执行。

股份变动的批准情况

适用 不适用

股份变动的过户情况

适用 不适用

股份回购的实施进展情况

适用 不适用

采用集中竞价方式减持回购股份的实施进展情况

适用 不适用

股份变动对最近一年和最近一期基本每股收益和稀释每股收益、归属于公司普通股股东的每股净资产等财务指标的影响

适用 不适用

公司认为必要或证券监管机构要求披露的其他内容

适用 不适用

2、限售股份变动情况

适用 不适用

单位：股

股东名称	期初限售股数	本期解除限售股数	本期增加限售股数	期末限售股数	限售原因	解除限售日期
管哲	188,146	30,069	0	158,077	高管锁定股	董监高任职期间每年转让的股份不得超过其所持有本公司股份总数的 25%。
李永红	4,320,000	1,080,000	0	3,240,000	高管锁定股	董监高任职期间每年转让的股份不得超过其所持有本公司股份总数的 25%。
李双侠	414,635	0	76,800	491,435	2024 年 6 月 20 日，李双侠女士辞去公司董事、副总经理职务。根据规定，董监高在任期届满前离职的，离职后半年内不得转让其所持本公司股份，并且应在其就任时确定的任期内和任期届满后六个月内，每年转让的股份不得超过其所持有本公司股份总数的 25%。	2024 年 12 月 20 日后，每年转让的股份不得超过其所持有本公司股份总数的 25%；2027 年 2 月 4 日其原任期届满六个月后，所持股份将全部解除限售。
杨劲	3,212,730	3,212,730	0	0	2021 年 9 月 30 日，杨劲女士辞去公司董事、总经理职务。根据规定，董监高在任期届满前离职的，离职后半年内不得转让其所持本公司股份，并且应在其就任时确定的任期内和任期届满后六个月内，每年转让的股份不得超过其所持有本公司股份总数的 25%。	2024 年 2 月 4 日其原任期届满六个月后，所持股份将全部解除限售。
徐建安	318,930	318,930	0	0	2021 年 9 月 30 日，徐建安先生辞去公司董事、总经理职务。根据规定，董监高在任期届满前离职的，离职后半年内不得转让其所持本公司股份，并且应在其就任时确	2024 年 2 月 4 日其原任期届满六个月后，所持股份将全部解除限售。

					定的任期内和任期届满后六个月内，每年转让的股份不得超过其所持有本公司股份总数的 25%。	
刘勇	267,180	267,180	0	0	2023 年 8 月 4 日，刘勇先生因任期届满不再担任公司董事、副总经理职务。根据规定，董监高在任期届满后六个月内，每年转让的股份不得超过其所持有本公司股份总数的 25%。	2024 年 2 月 4 日，刘勇先生原任期届满六个月后，所持股份将全部解除限售。
孔毓	409,860	409,860	0	0	2022 年 4 月 14 日，孔毓先生辞去公司董事、副总经理职务。根据规定，董监高在任期届满前离职的，离职后半年内不得转让其所持本公司股份，并且应在其就任时确定的任期内和任期届满后六个月内，每年转让的股份不得超过其所持有本公司股份总数的 25%。	2024 年 2 月 4 日其原任期届满六个月后，所持股份将全部解除限售。
合计	9,131,481	5,318,769	76,800	3,889,512	--	--

二、证券发行与上市情况

适用 不适用

三、公司股东数量及持股情况

单位：股

报告期末普通股股东总数	17,953	报告期末表决权恢复的优先股股东总数（如有）（参见注 8）	0					
持股 5%以上的普通股股东或前 10 名普通股股东持股情况（不含通过转融通出借股份）								
股东名称	股东性质	持股比例	报告期末持有的普通股数量	报告期内增减变动情况	持有有限售条件的普通股数量	持有无限售条件的普通股数量	质押、标记或冻结情况	
							股份状态	数量
天津东易天正投资有限公司	境内非国有法人	32.30%	135,505,989.00	0.00	0.00	135,505,989.00	质押	126,270,000.00
天津晨尚咨询有限公司	境内非国有法人	15.87%	66,578,594.00	0.00	0.00	66,578,594.00	不适用	0
小米科技（武汉）有限公司	境内非国有法人	5.01%	21,000,000.00	0.00	0.00	21,000,000.00	不适用	0
陈辉	境内自然人	1.36%	5,711,520.00	0.00	4,283,640.00	1,427,880.00	不适用	0
中国农业银行股份有限公司—华夏中证 500 指数增强型证券投资基金	其他	1.19%	4,996,900.00	4996900.00	0.00	4,996,900.00	不适用	0

华夏银行股份有限公司—华夏智胜先锋股票型证券投资基金（LOF）	其他	1.10%	4,634,800.00	4634800.00	0.00	4,634,800.00	不适用	0
李永红	境内自然人	1.03%	4,320,000.00	0.00	3,240,000.00	1,080,000.00	不适用	0
高盛公司有限责任公司	境外法人	0.85%	3,559,714.00	3085916.00	0.00	3,559,714.00	不适用	0
中阅资本管理股份公司—中阅定制2号私募证券投资基金	其他	0.78%	3,256,603.00	0.00	0.00	3,256,603.00	不适用	0
中国银行股份有限公司—华夏安泰对冲策略3个月定期开放灵活配置混合型发起式证券投资基金	其他	0.69%	2,898,600.00	2898600.00	0.00	2,898,600.00	不适用	0
战略投资者或一般法人因配售新股成为前10名普通股股东的情况（如有）（参见注3）	不适用							
上述股东关联关系或一致行动的说明	股东陈辉先生直接和间接持有股东东易天正 68.17%的股权，同时陈辉先生直接和间接持有天津晨尚 68.17%的股权；东易天正和天津晨尚的实际控制人均为本公司董事长陈辉先生，根据《上市公司收购管理办法》第八十三条规定，陈辉先生和东易天正、天津晨尚构成一致行动人关系。							
上述股东涉及委托/受托表决权、放弃表决权情况的说明	不适用							
前10名股东中存在回购专户的特别说明（如有）（参见注11）	不适用							
前10名无限售条件普通股股东持股情况（不含通过转融通出借股份、高管锁定股）								
股东名称	报告期末持有无限售条件普通股股份数量	股份种类						
		股份类型	数量					
天津东易天正投资有限公司	135,505,989	人民币普通股	135,505,989					
天津晨尚咨询有限公司	66,578,594.00	人民币普通股	66,578,594					
小米科技（武汉）有限公司	21,000,000.00	人民币普通股	21,000,000					
中国农业银行股份有限公司—华夏中证500指数增强型证券投资基金	4,996,900.00	人民币普通股	4,996,900					
华夏银行股份有限公司—华夏智胜先锋股票型证券投资基金（LOF）	4,634,800.00	人民币普通股	4,634,800					
高盛公司有限责任公司	3,559,714.00	人民币普通股	3,559,714					
#中阅资本管理股份公司—中阅定制2号私募证券投资基金	3,257,603.00	人民币普通股	3,257,603.00					
中国银行股份有限公司—华夏安泰对	2,898,600.00	人民币普通股	2,898,600.00					

冲策略 3 个月定期开放灵活配置混合型发起式证券投资基金			
J. P. Morgan Securities PLC—自有资金	2,243,876.00	人民币普通股	2,243,876.00
中国工商银行股份有限公司—华夏网购精选灵活配置混合型证券投资基金	2,078,000.00	人民币普通股	2,078,000.00
前 10 名无限售条件普通股股东之间，以及前 10 名无限售条件普通股股东和前 10 名普通股股东之间关联关系或一致行动的说明	股东陈辉先生直接和间接持有股东东易天正 68.17%的股权，同时陈辉先生直接和间接持有天津晨尚 68.17%的股权；东易天正和天津晨尚的实际控制人均为本公司董事长陈辉先生，根据《上市公司收购管理办法》第八十三条规定，陈辉先生和东易天正、天津晨尚构成一致行动人关系。		
前 10 名普通股股东参与融资融券业务情况说明（如有）（参见注 4）	无		

持股 5%以上股东、前 10 名股东及前 10 名无限售流通股股东参与转融通业务出借股份情况

适用 不适用

前 10 名股东及前 10 名无限售流通股股东因转融通出借/归还原因导致较上期发生变化

适用 不适用

公司前 10 名普通股股东、前 10 名无限售条件普通股股东在报告期内是否进行约定购回交易

是 否

公司前 10 名普通股股东、前 10 名无限售条件普通股股东在报告期内未进行约定购回交易。

四、董事、监事和高级管理人员持股变动

适用 不适用

公司董事、监事和高级管理人员在报告期持股情况没有发生变动，具体可参见 2023 年年报。

五、控股股东或实际控制人变更情况

控股股东报告期内变更

适用 不适用

公司报告期控股股东未发生变更。

实际控制人报告期内变更

适用 不适用

公司报告期实际控制人未发生变更。

第八节 优先股相关情况

适用 不适用

报告期公司不存在优先股。

第九节 债券相关情况

适用 不适用

第十节 财务报告

一、审计报告

半年度报告是否经过审计

是 否

公司半年度财务报告未经审计。

二、财务报表

财务附注中报表的单位为：元

1、合并资产负债表

编制单位：东易日盛家居装饰集团股份有限公司

2024 年 06 月 30 日

单位：元

项目	期末余额	期初余额
流动资产：		
货币资金	162,334,201.85	499,988,666.23
结算备付金		
拆出资金		
交易性金融资产	148,123,454.40	0.00
衍生金融资产		
应收票据	3,503,757.54	4,300,000.00
应收账款	239,666,495.09	273,434,201.37
应收款项融资		
预付款项	101,916,185.10	103,383,916.37
应收保费		
应收分保账款		
应收分保合同准备金		
其他应收款	99,856,614.30	52,924,175.70
其中：应收利息	0.00	0.00
应收股利	0.00	0.00
买入返售金融资产		
存货	87,750,179.15	129,405,995.87
其中：数据资源		
合同资产	48,095,411.54	37,108,960.64
持有待售资产		
一年内到期的非流动资产	0.00	0.00
其他流动资产	7,781,340.12	783,168.64
流动资产合计	899,027,639.09	1,101,329,084.82
非流动资产：		
发放贷款和垫款		

债权投资		
其他债权投资		
长期应收款	0.00	64,746,344.44
长期股权投资	0.00	0.00
其他权益工具投资	0.00	0.00
其他非流动金融资产	5,296,379.95	5,296,379.95
投资性房地产	169,717,572.37	172,261,425.23
固定资产	423,364,388.83	441,059,445.71
在建工程	0.00	0.00
生产性生物资产		
油气资产		
使用权资产	249,012,449.00	391,381,417.57
无形资产	98,437,550.94	105,581,042.91
其中：数据资源		
开发支出	0.00	1,132,898.72
其中：数据资源		
商誉	267,162,384.03	267,162,384.03
长期待摊费用	91,252,875.19	130,713,115.47
递延所得税资产	227,417,436.77	233,784,193.95
其他非流动资产	16,200,221.76	16,299,561.72
非流动资产合计	1,547,861,258.84	1,829,418,209.70
资产总计	2,446,888,897.93	2,930,747,294.52
流动负债：		
短期借款	258,909,340.78	383,266,508.27
向中央银行借款		
拆入资金		
交易性金融负债		
衍生金融负债		
应付票据	782,572.64	0.00
应付账款	736,783,745.28	645,592,766.49
预收款项	7,462,385.81	9,050,788.66
合同负债	745,716,420.98	808,728,150.64
卖出回购金融资产款		
吸收存款及同业存放		
代理买卖证券款		
代理承销证券款		
应付职工薪酬	359,401,882.46	60,915,938.65
应交税费	33,380,911.97	38,670,414.84
其他应付款	330,891,803.57	344,221,898.57
其中：应付利息	1,291,937.49	0.00
应付股利	23,221,484.50	35,821,484.50
应付手续费及佣金		

应付分保账款		
持有待售负债		
一年内到期的非流动负债	53,437,572.35	116,006,701.80
其他流动负债	0.00	0.00
流动负债合计	2,526,766,635.84	2,406,453,167.92
非流动负债：		
保险合同准备金		
长期借款	16,111,111.12	0.00
应付债券		
其中：优先股		
永续债		
租赁负债	237,012,698.21	306,502,652.24
长期应付款	0.00	0.00
长期应付职工薪酬		
预计负债	6,641,748.66	6,766,979.52
递延收益	43,581.00	43,581.00
递延所得税负债	3,803,711.58	2,628,478.61
其他非流动负债		
非流动负债合计	263,612,850.57	315,941,691.37
负债合计	2,790,379,486.41	2,722,394,859.29
所有者权益：		
股本	419,536,980.00	419,536,980.00
其他权益工具		
其中：优先股		
永续债		
资本公积	478,652,703.37	478,652,703.37
减：库存股		
其他综合收益	-12,854,483.97	-12,710,401.65
专项储备		
盈余公积	148,560,066.19	148,560,066.19
一般风险准备		
未分配利润	-1,509,530,249.25	-969,565,030.09
归属于母公司所有者权益合计	-475,634,983.66	64,474,317.82
少数股东权益	132,144,395.18	143,878,117.41
所有者权益合计	-343,490,588.48	208,352,435.23
负债和所有者权益总计	2,446,888,897.93	2,930,747,294.52

法定代表人：陈辉

主管会计工作负责人：陈辉

会计机构负责人：陈辉

2、母公司资产负债表

单位：元

项目	期末余额	期初余额
流动资产：		
货币资金	20,596,867.04	145,546,938.35
交易性金融资产	0.00	0.00
衍生金融资产		

应收票据	0.00	0.00
应收账款	46,341,047.84	46,853,661.97
应收款项融资		
预付款项	18,200,849.87	35,440,337.60
其他应收款	558,497,457.58	514,681,658.07
其中：应收利息	4,579,576.95	4,246,519.36
应收股利	76,743,796.06	85,743,796.06
存货	16,523,300.06	59,778,595.72
其中：数据资源		
合同资产	16,803.92	745,850.44
持有待售资产		
一年内到期的非流动资产	0.00	0.00
其他流动资产	6,328,268.77	0.00
流动资产合计	666,504,595.08	803,047,042.15
非流动资产：		
债权投资		
其他债权投资		
长期应收款	0.00	64,746,344.44
长期股权投资	871,873,559.95	884,450,138.25
其他权益工具投资	0.00	0.00
其他非流动金融资产	0.00	0.00
投资性房地产	74,725,192.68	75,910,285.04
固定资产	14,000,730.79	21,192,409.66
在建工程	0.00	0.00
生产性生物资产		
油气资产		
使用权资产	164,879,281.40	293,642,869.80
无形资产	61,886,884.90	67,736,856.49
其中：数据资源		
开发支出	0.00	1,132,898.72
其中：数据资源		
商誉	0.00	0.00
长期待摊费用	78,768,916.16	113,359,405.15
递延所得税资产	223,655,862.82	221,789,218.44
其他非流动资产	5,535,198.26	5,634,538.22
非流动资产合计	1,495,325,626.96	1,749,594,964.21
资产总计	2,161,830,222.04	2,552,642,006.36
流动负债：		
短期借款	218,288,888.89	310,000,000.00
交易性金融负债		
衍生金融负债		
应付票据	8,000,000.00	8,000,000.00

应付账款	593,450,008.53	521,212,042.91
预收款项	2,045,125.17	1,493,539.52
合同负债	646,240,032.10	708,573,862.58
应付职工薪酬	316,530,641.09	49,367,845.89
应交税费	3,416,256.92	4,390,513.70
其他应付款	476,056,336.49	460,796,117.59
其中：应付利息	2,360,857.36	807,877.45
应付股利	0.00	0.00
持有待售负债		
一年内到期的非流动负债	20,271,302.89	88,507,136.26
其他流动负债	0.00	0.00
流动负债合计	2,284,298,592.08	2,152,341,058.45
非流动负债：		
长期借款	16,111,111.12	0.00
应付债券		
其中：优先股		
永续债		
租赁负债	176,709,497.14	229,133,154.62
长期应付款	0.00	0.00
长期应付职工薪酬		
预计负债	6,641,748.66	6,766,979.52
递延收益		
递延所得税负债	0.00	0.00
其他非流动负债	0.00	0.00
非流动负债合计	199,462,356.92	235,900,134.14
负债合计	2,483,760,949.00	2,388,241,192.59
所有者权益：		
股本	419,536,980.00	419,536,980.00
其他权益工具		
其中：优先股		
永续债		
资本公积	531,868,204.40	531,868,204.40
减：库存股		
其他综合收益	-12,750,000.00	-12,750,000.00
专项储备		
盈余公积	148,560,066.19	148,560,066.19
未分配利润	-1,409,145,977.55	-922,814,436.82
所有者权益合计	-321,930,726.96	164,400,813.77
负债和所有者权益总计	2,161,830,222.04	2,552,642,006.36

3、合并利润表

单位：元

项目	2024 年半年度	2023 年半年度
一、营业总收入	881,648,646.49	1,336,230,488.10
其中：营业收入	881,648,646.49	1,336,230,488.10
利息收入		
已赚保费		
手续费及佣金收入		
二、营业总成本	1,197,202,751.46	1,523,171,487.97
其中：营业成本	627,595,050.04	900,627,484.05
利息支出		
手续费及佣金支出		
退保金		
赔付支出净额		
提取保险责任准备金净额		
保单红利支出		
分保费用		
税金及附加	6,481,534.30	8,745,409.77
销售费用	319,624,907.25	357,031,569.65
管理费用	184,920,979.19	164,207,484.39
研发费用	45,144,970.16	71,542,873.91
财务费用	13,435,310.52	21,016,666.20
其中：利息费用	12,930,838.65	17,950,549.42
利息收入	1,861,903.07	961,811.59
加：其他收益	1,058,818.17	472,388.60
投资收益（损失以“—”号填列）	1,748,277.78	4,643,266.19
其中：对联营企业和合营企业的投资收益	0.00	0.00
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益		
汇兑收益（损失以“—”号填列）	0.00	0.00
净敞口套期收益（损失以“—”号填列）		
公允价值变动收益（损失以“—”号填列）	0.00	0.00
信用减值损失（损失以“—”号填列）	-5,936,873.05	-5,948,385.26
资产减值损失（损失以“—”号填列）	-13,579,901.29	-4,592,633.69
资产处置收益（损失以“—”号填列）	11,075,733.04	140,506.02
三、营业利润（亏损以“—”号填列）	-321,188,050.32	-192,225,858.01
加：营业外收入	5,079,262.17	13,276,378.47
减：营业外支出	212,163,339.37	4,968,406.55
四、利润总额（亏损总额以“—”号填列）	-528,272,127.52	-183,917,886.09
减：所得税费用	8,555,337.29	-38,012,635.56
五、净利润（净亏损以“—”号填列）	-536,827,464.81	-145,905,250.53
（一）按经营持续性分类		
1.持续经营净利润（净亏损以“—”号填列）	-536,827,464.81	-145,905,250.53
2.终止经营净利润（净亏损以“—”号填列）		
（二）按所有权归属分类		

1. 归属于母公司股东的净利润（净亏损以“—”号填列）	-539,965,219.16	-149,793,166.85
2. 少数股东损益（净亏损以“—”号填列）	3,137,754.35	3,887,916.32
六、其他综合收益的税后净额	-240,137.20	183,687.59
归属母公司所有者的其他综合收益的税后净额	-144,082.32	109,294.55
（一）不能重分类进损益的其他综合收益	0.00	-2,295.00
1. 重新计量设定受益计划变动额		
2. 权益法下不能转损益的其他综合收益		
3. 其他权益工具投资公允价值变动		-2,295.00
4. 企业自身信用风险公允价值变动		
5. 其他		
（二）将重分类进损益的其他综合收益	-144,082.32	111,589.55
1. 权益法下可转损益的其他综合收益		
2. 其他债权投资公允价值变动		
3. 金融资产重分类计入其他综合收益的金额		
4. 其他债权投资信用减值准备		
5. 现金流量套期储备		
6. 外币财务报表折算差额	-144,082.32	111,589.55
7. 其他		
归属于少数股东的其他综合收益的税后净额	-96,054.88	74,393.04
七、综合收益总额	-537,067,602.01	-145,721,562.94
归属于母公司所有者的综合收益总额	-540,109,301.48	-149,683,872.30
归属于少数股东的综合收益总额	3,041,699.47	3,962,309.36
八、每股收益：		
（一）基本每股收益	-1.29	-0.36
（二）稀释每股收益	-1.29	-0.36

本期发生同一控制下企业合并的，被合并方在合并前实现的净利润为：0.00 元，上期被合并方实现的净利润为：0.00 元。

法定代表人：陈辉

主管会计工作负责人：陈辉

会计机构负责人：陈辉

4、母公司利润表

单位：元

项目	2024 年半年度	2023 年半年度
一、营业收入	456,322,064.19	933,532,014.40
减：营业成本	370,897,185.46	669,553,939.24
税金及附加	2,449,182.97	4,182,911.61
销售费用	233,931,289.42	290,357,075.79
管理费用	124,512,570.48	101,656,315.23
研发费用	21,906,844.93	48,279,735.59
财务费用	9,547,487.81	15,467,076.46
其中：利息费用	11,034,067.16	15,040,137.60
利息收入	1,926,119.98	1,146,216.06
加：其他收益	729,232.42	170,715.26
投资收益（损失以“—”号填列）	4,437,000.00	2,383,608.19
其中：对联营企业和合营企业的投资收益	0.00	0.00
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益（损失以“—”号填列）		
净敞口套期收益（损失以“—”号填列）		
公允价值变动收益（损失以“—”号填列）	0.00	0.00
信用减值损失（损失以“—”号填列）	-6,003,666.83	1,417,831.67
资产减值损失（损失以“—”号填列）	-9,232,522.67	43,587.34
资产处置收益（损失以“—”号填列）	10,979,596.00	80,632.35
二、营业利润（亏损以“—”号填列）	-306,012,857.96	-191,868,664.71
加：营业外收入	1,226,860.45	5,689,505.90
减：营业外支出	183,412,419.05	4,144,805.54
三、利润总额（亏损总额以“—”号填列）	-488,198,416.56	-190,323,964.35
减：所得税费用	-1,866,875.83	-30,993,118.52
四、净利润（净亏损以“—”号填列）	-486,331,540.73	-159,330,845.83
（一）持续经营净利润（净亏损以“—”号填列）	-486,331,540.73	-159,330,845.83
（二）终止经营净利润（净亏损以“—”号填列）		
五、其他综合收益的税后净额	0.00	-2,295.00
（一）不能重分类进损益的其他综合收益	0.00	-2,295.00
1. 重新计量设定受益计划变动额		
2. 权益法下不能转损益的其他综合收益		
3. 其他权益工具投资公允价值变动		-2,295.00
4. 企业自身信用风险公允价值变动		
5. 其他		
（二）将重分类进损益的其他综合收益		
1. 权益法下可转损益的其他综合收益		
2. 其他债权投资公允价值变动		
3. 金融资产重分类计入其他综合收益的金额		
4. 其他债权投资信用减值准备		
5. 现金流量套期储备		
6. 外币财务报表折算差额		
7. 其他		

六、综合收益总额	-486,331,540.73	-159,333,140.83
七、每股收益：		
（一）基本每股收益	-1.16	-0.38
（二）稀释每股收益	-1.16	-0.38

5、合并现金流量表

单位：元

项目	2024 年半年度	2023 年半年度
一、经营活动产生的现金流量：		
销售商品、提供劳务收到的现金	828,203,118.13	1,475,936,531.61
客户存款和同业存放款项净增加额		
向中央银行借款净增加额		
向其他金融机构拆入资金净增加额		
收到原保险合同保费取得的现金		
收到再保业务现金净额		
保户储金及投资款净增加额		
收取利息、手续费及佣金的现金		
拆入资金净增加额		
回购业务资金净增加额		
代理买卖证券收到的现金净额		
收到的税费返还	0.00	0.00
收到其他与经营活动有关的现金	53,604,497.13	69,222,839.61
经营活动现金流入小计	881,807,615.26	1,545,159,371.22
购买商品、接受劳务支付的现金	416,928,214.20	843,788,498.57
客户贷款及垫款净增加额		
存放中央银行和同业款项净增加额		
支付原保险合同赔付款项的现金		
拆出资金净增加额		
支付利息、手续费及佣金的现金		
支付保单红利的现金		
支付给职工以及为职工支付的现金	275,890,405.23	404,058,361.81
支付的各项税费	46,579,661.71	53,781,362.44
支付其他与经营活动有关的现金	200,965,914.66	265,686,045.35
经营活动现金流出小计	940,364,195.80	1,567,314,268.17
经营活动产生的现金流量净额	-58,556,580.54	-22,154,896.95
二、投资活动产生的现金流量：		
收回投资收到的现金	562,216,545.60	787,255,181.48
取得投资收益收到的现金	1,761,314.54	6,023,191.22
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额	3,915,058.80	323,005.76
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额	0.00	0.00
收到其他与投资活动有关的现金	2,235,253.00	4,170,840.95
投资活动现金流入小计	570,128,171.94	797,772,219.41
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金	3,692,264.80	20,058,465.61
投资支付的现金	689,940,000.00	683,289,600.00
质押贷款净增加额		
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额	0.00	0.00
支付其他与投资活动有关的现金	0.00	0.00

投资活动现金流出小计	693,632,264.80	703,348,065.61
投资活动产生的现金流量净额	-123,504,092.86	94,424,153.80
三、筹资活动产生的现金流量：		
吸收投资收到的现金	0.00	0.00
其中：子公司吸收少数股东投资收到的现金	0.00	0.00
取得借款收到的现金	222,896,043.58	413,936,977.20
收到其他与筹资活动有关的现金	0.00	0.00
筹资活动现金流入小计	222,896,043.58	413,936,977.20
偿还债务支付的现金	315,499,999.99	200,000,000.00
分配股利、利润或偿付利息支付的现金	21,144,675.27	8,801,756.25
其中：子公司支付给少数股东的股利、利润	17,363,000.00	1,386,216.33
支付其他与筹资活动有关的现金	41,018,009.67	67,148,267.26
筹资活动现金流出小计	377,662,684.93	275,950,023.51
筹资活动产生的现金流量净额	-154,766,641.35	137,986,953.69
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响	-136,739.41	228,574.40
五、现金及现金等价物净增加额	-336,964,054.16	210,484,784.94
加：期初现金及现金等价物余额	477,979,457.79	496,850,820.49
六、期末现金及现金等价物余额	141,015,403.63	707,335,605.43

6、母公司现金流量表

单位：元

项目	2024 年半年度	2023 年半年度
一、经营活动产生的现金流量：		
销售商品、提供劳务收到的现金	406,552,573.84	1,041,544,112.57
收到的税费返还	0.00	0.00
收到其他与经营活动有关的现金	174,930,736.89	218,124,566.78
经营活动现金流入小计	581,483,310.73	1,259,668,679.35
购买商品、接受劳务支付的现金	195,712,721.73	644,178,776.83
支付给职工以及为职工支付的现金	195,379,037.07	314,765,014.35
支付的各项税费	20,435,111.51	28,553,375.36
支付其他与经营活动有关的现金	241,269,123.98	383,656,991.63
经营活动现金流出小计	652,795,994.29	1,371,154,158.17
经营活动产生的现金流量净额	-71,312,683.56	-111,485,478.82
二、投资活动产生的现金流量：		
收回投资收到的现金	32,976,578.30	106,063,000.00
取得投资收益收到的现金	13,437,000.00	5,271,563.72
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额	3,682,865.80	105,455.76
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额	0.00	0.00
收到其他与投资活动有关的现金	0.00	0.00
投资活动现金流入小计	50,096,444.10	111,440,019.48
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金	2,147,778.53	14,687,766.31
投资支付的现金	0.00	0.00
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额	0.00	0.00
支付其他与投资活动有关的现金	0.00	0.00
投资活动现金流出小计	2,147,778.53	14,687,766.31
投资活动产生的现金流量净额	47,948,665.57	96,752,253.17

三、筹资活动产生的现金流量：		
吸收投资收到的现金	0.00	0.00
取得借款收到的现金	221,900,000.00	382,000,000.00
收到其他与筹资活动有关的现金	0.00	0.00
筹资活动现金流入小计	221,900,000.00	382,000,000.00
偿还债务支付的现金	305,499,999.99	180,000,000.00
分配股利、利润或偿付利息支付的现金	3,554,278.77	6,868,326.39
支付其他与筹资活动有关的现金	13,428,883.46	47,990,643.10
筹资活动现金流出小计	322,483,162.22	234,858,969.49
筹资活动产生的现金流量净额	-100,583,162.22	147,141,030.51
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响	0.00	0.00
五、现金及现金等价物净增加额	-123,947,180.21	132,407,804.86
加：期初现金及现金等价物余额	124,215,433.85	216,105,900.44
六、期末现金及现金等价物余额	268,253.64	348,513,705.30

7、合并所有者权益变动表

本期金额

单位：元

项目	2024 年半年度														
	归属于母公司所有者权益													少数股东权益	所有者权益合计
	股本	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	一般风险准备	未分配利润	其他	小计		
	优先股	永续债	其他												
一、上年期末余额	419,536,980.00				478,652,703.37		-12,710,401.65		148,006,661.19		-969,503,090.00		64,474,317.82	143,878,141.00	208,352,435.23
加：会计政策变更											0.00		0.00	0.00	0.00
前期差错更正													0.00		0.00
其他													0.00		0.00
二、本年期初余额	419,536,980.00	0.00	0.00	0.00	478,652,703.37	0.00	-12,710,401.65	0.00	148,006,661.19	0.00	-969,503,090.00	0.00	64,474,317.82	143,878,141.00	208,352,435.23
三、本期增减变动金额（减少以“—”号填列）	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	144,082.32	0.00	0.00	0.00	539,965,219.16		540,109,301.48	11,733,722.33	551,843,071.71
（一）综合	0.00				0.00	0.00	-		0.00		-		-	3,000.00	-

收益总额	0				0	0	144,082.32		0		539,965.216		540,109.348	41,699.47	537,067.60201
(二) 所有者投入和减少资本	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00		0.00	-10,512,421.70	-10,512,421.70
1. 所有者投入的普通股													0.00		0.00
2. 其他权益工具持有者投入资本													0.00		0.00
3. 股份支付计入所有者权益的金额													0.00		0.00
4. 其他													0.00	-10,512,421.70	-10,512,421.70
(三) 利润分配	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00		0.00	4,263,000.00	4,263,000.00
1. 提取盈余公积													0.00		0.00
2. 提取一般风险准备													0.00		0.00
3. 对所有者(或股东)的分配													0.00	4,263,000.00	4,263,000.00
4. 其他													0.00		0.00
(四) 所有者权益内部结转	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00		0.00	0.00	0.00
1. 资本公积转增资本(或股本)													0.00		0.00
2. 盈余公积转增资本(或股本)													0.00		0.00
3. 盈余公积弥补亏损													0.00		0.00

4. 设定受益计划变动额结转留存收益													0.00		0.00
5. 其他综合收益结转留存收益															
6. 其他													0.00		0.00
(五) 专项储备	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00		0.00	0.00	0.00
1. 本期提取													0.00		0.00
2. 本期使用													0.00		0.00
(六) 其他													0.00		0.00
四、本期期末余额	419,536,980.00	0.00	0.00	0.00	478,652,703.37	0.00	-12,854,483.97	0.00	148,560,066.19	0.00	-1,509,530,249.25	0.00	-475,634,983.66	132,144,395.18	-343,490,588.48

上年金额

单位：元

项目	2023 年半年度														少数股东权益	所有者权益合计
	归属于母公司所有者权益												小计			
	股本	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	一般风险准备	未分配利润	其他				
	优先股	永续债	其他													
一、上年期末余额	419,536,980.00				407,497,283.44	0.00	-5,632,930.18		148,560,066.19		-764,579,012.30		205,382,387.15	82,922,763.86	288,305,151.01	
加：会计政策变更											3,273,031.57		3,273,031.57	224,093.13	3,497,124.70	
前期差错更正													0.00		0.00	
其他													0.00		0.00	
二、本年期初余额	419,536,980.00	0.00	0.00	0.00	407,497,283.44	0.00	-5,632,930.18	0.00	148,560,066.19	0.00	-761,305,980.73	0.00	208,655,418.72	83,146,856.99	291,802,275.71	

											73				
三、本期增减变动金额 (减少以 “—”号填 列)	0.0 0	0.0 0	0.0 0	0.0 0	0.0 0	0.0 0	- 69, 205 .45	0.0 0	0.0 0	0.0 0	- 149 ,61 4,6 66. 85	- 149 ,68 3,8 72. 30	- 2,5 76, 093 .03	- 147 ,10 7,7 79. 27	
(一) 综合 收益总额	0.0 0				0.0 0	0.0 0	- 69, 205 .45		0.0 0		- 149 ,61 4,6 66. 85	- 149 ,68 3,8 72. 30	3,9 62, 309 .36	- 145 ,72 1,5 62. 94	
(二) 所有 者投入和减 少资本	0.0 0	0.0 0	0.0 0	0.0 0	0.0 0	0.0 0	0.0 0	0.0 0							
1. 所有者 投入的普通 股					0.0 0	0.0 0						0.0 0	0.0 0	0.0 0	
2. 其他权 益工具持有 者投入资本												0.0 0		0.0 0	
3. 股份支 付计入所有 者权益的金 额					0.0 0							0.0 0		0.0 0	
4. 其他												0.0 0		0.0 0	
(三) 利润 分配	0.0 0	0.0 0	0.0 0	0.0 0	0.0 0	0.0 0	- 1,3 86, 216 .33	- 1,3 86, 216 .33							
1. 提取盈 余公积											0.0 0	0.0 0		0.0 0	
2. 提取一 般风险准备												0.0 0		0.0 0	
3. 对所有 者(或股 东)的分配						0.0 0					0.0 0	0.0 0	- 1,3 86, 216 .33	- 1,3 86, 216 .33	
4. 其他												0.0 0		0.0 0	
(四) 所有 者权益内部 结转	0.0 0	0.0 0	0.0 0	0.0 0	0.0 0	0.0 0	0.0 0	0.0 0							
1. 资本公 积转增资本 (或股本)												0.0 0		0.0 0	
2. 盈余公 积转增资本 (或股本)												0.0 0		0.0 0	
3. 盈余公												0.0		0.0	

积弥补亏损													0		0
4. 设定受益计划变动额结转留存收益													0.00		0.00
5. 其他综合收益结转留存收益															
6. 其他													0.00		0.00
(五) 专项储备	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00		0.00	0.00	0.00
1. 本期提取													0.00		0.00
2. 本期使用													0.00		0.00
(六) 其他													0.00	0.00	0.00
四、本期期末余额	419,536,980.00	0.00	0.00	0.00	407,497,283.44	0.00	-5,702,135.63	0.00	148,560,066.19	0.00	-910,920,647.58	0.00	58,971,546.42	85,722,950.02	144,694,496.44

8、母公司所有者权益变动表

本期金额

单位：元

项目	2024 年半年度											所有者权益合计
	股本	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	其他	
		优先股	永续债	其他								
一、上年期末余额	419,536,980.00				531,868,204.40		-12,750,000.00		148,560,066.19	-922,814,436.82		164,400,813.77
加：会计政策变更										0.00		0.00
前期差错更正												0.00
其他												0.00
二、本年期初余额	419,536,980.00	0.00	0.00	0.00	531,868,204.40	0.00	-12,750,000.00	0.00	148,560,066.19	-922,814,436.82		164,400,813.77
三、本期增减变动金额（减少以“—”号填列）	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	-486,331,540.73		-486,331,540.73

(一) 综合收益总额											- 486,331,540.73	- 486,331,540.73
(二) 所有者投入和减少资本	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
1. 所有者投入的普通股												0.00
2. 其他权益工具持有者投入资本												0.00
3. 股份支付计入所有者权益的金额												0.00
4. 其他												0.00
(三) 利润分配	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
1. 提取盈余公积										0.00		0.00
2. 对所有者(或股东)的分配												0.00
3. 其他												0.00
(四) 所有者权益内部结转	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
1. 资本公积转增资本(或股本)												0.00
2. 盈余公积转增资本(或股本)												0.00
3. 盈余公积弥补亏损												0.00
4. 设定受益计划变动额结转留存收益												0.00
5. 其他综合收益结转留存收益												
6. 其他												0.00
(五) 专项储备	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
1. 本期提取												0.00
2. 本期使用												0.00

(六) 其他												0.00
四、本期期末余额	419,536,980.00	0.00	0.00	0.00	531,868,204.40	0.00	12,750,000.00	0.00	148,560,066.19	1,409,145,977.55		321,930,726.96

上年金额

单位：元

项目	2023 年半年度											
	股本	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	其他	所有者权益合计
		优先股	永续债	其他								
一、上年期末余额	419,536,980.00				531,868,204.40	0.00	5,806,010.00		148,560,066.19	778,100,460.15		316,058,780.44
加：会计政策变更										3,181,040.96		3,181,040.96
前期差错更正												
其他												
二、本年期初余额	419,536,980.00	0.00	0.00	0.00	531,868,204.40	0.00	5,806,010.00	0.00	148,560,066.19	774,919,419.19		319,239,821.40
三、本期增减变动金额（减少以“—”号填列）	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	180,795.00	0.00	0.00	159,152,345.83		159,333,140.83
（一）综合收益总额							180,795.00			159,152,345.83		159,333,140.83
（二）所有者投入和减少资本	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00		0.00
1. 所有者投入的普通股					0.00	0.00						0.00
2. 其他权益工具持有者投入资本												0.00
3. 股份支付计入所有者权益的金额					0.00							0.00
4. 其他												0.00
（三）利润分配	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00		0.00

1. 提取盈余公积												0.00
2. 对所有者(或股东)的分配						0.00				0.00		0.00
3. 其他												0.00
(四) 所有者权益内部结转	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00		0.00
1. 资本公积转增资本(或股本)					0.00							0.00
2. 盈余公积转增资本(或股本)												0.00
3. 盈余公积弥补亏损												0.00
4. 设定受益计划变动额结转留存收益												0.00
5. 其他综合收益结转留存收益												
6. 其他												0.00
(五) 专项储备	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00		0.00
1. 本期提取												0.00
2. 本期使用												0.00
(六) 其他												0.00
四、本期期末余额	419,536,980.00	0.00	0.00	0.00	531,868,204.40	0.00	-5,986,805.00	0.00	148,560,066.19	-934,071,765.02		159,906,680.57

三、公司基本情况

东易日盛家居装饰集团股份有限公司(以下简称“本公司”或“公司”)是以原北京东易日盛装饰有限责任公司全体股东作为发起人,于2007年9月30日由北京东易日盛装饰有限责任公司采取整体变更方式设立的股份有限公司。

根据公司2013年第4次临时股东大会决议及中国证券监督管理委员会证监许可[2014]42号文《关于核准东易日盛家居装饰集团股份有限公司首次公开发行股票的批复》,公司于2014年2月分别采用网下配售及网上定价方式公开发行人民币普通股(A股)共计3,121.0119万股(其中:公开发行新股数量为24,120,476股、公司股东公开发售股份数量为7,089,643股),每股发行价格为人民币21.00元。本次发行前公司注册资本为人民币100,720,000.00元,本次公开发行新股后公司的注册资本为人民币124,840,476.00元。

根据 2014 年年度股东大会决议和修改后章程的规定，公司于 2015 年 5 月 8 日以资本公积向全体股东每 10 股转增 10 股，金额人民币 124,840,476.00 元。本次转增股本完成后，公司的股份总数增加至 249,680,952.00 股，注册资本增加至人民币 249,680,952.00 元。

根据公司 2016 年第 3 次临时股东大会审议通过的《关于〈东易日盛家居装饰集团股份有限公司 2016 年限制性股票激励计划(草案)〉及其摘要的议案》以及《关于调整限制性股票激励计划授予数量和授予对象人数的公告》相关规定，公司申请通过定向增发的方式向在公司任职的董事、高级管理人员、中层管理人员、核心业务(技术)人员等共计 75 人授予限制性股票合计 428.92 万股(以下简称“2016 年度股票激励计划”)，每股面值 1 元，授予价格每股人民币 14.33 元。实际由在公司任职的董事、高级管理人员、中层管理人员、核心业务(技术)人员等共计 72 名激励对象认缴限制性股票合计 4,177,100 股，增加股本人民币 4,177,100.00 元，变更后公司股本为人民币 253,858,052.00 元。

根据公司 2017 年 3 月 8 日召开的第三届董事会第五次会议决议和修改后的公司章程以及 2016 年度股票激励计划的相关规定，对已离职激励对象李鸣先生已获授但尚未解除限售的限制性股票计 10.54 万股进行回购注销，减少股本人民币 105,400.00 元。变更后公司股本为人民币 253,752,652.00 元。

根据公司 2017 年 9 月 30 日召开的第四届董事会第三次会议决议和修改后的公司章程以及 2016 年度股票激励计划的相关规定，将 2016 年股票激励计划授予的 12 名激励对象已获授但未满足解锁条件及 3 名已离职激励对象共计 45.3206 万股限制性股票回购注销，减少股本人民币 453,206.00 元，变更后公司股本为人民币 253,299,446.00 元。

2016 年 8 月 5 日，公司 2016 年第五次临时股东大会审议通过非公开发行股票的相关议案。2017 年 8 月 2 日，公司 2017 年第三次临时股东大会审议通过延长非公开发行股票有效期相关议案。2017 年 8 月 8 日中国证券监督管理委员会《关于核准东易日盛家居装饰集团股份有限公司非公开发行股票的批复》(证监许可[2017]1286 号)核准公司非公开发行不超过 28,022,417 股人民币普通股(A)股股票。公司于 2017 年 12 月 19 日向天津晨鑫商务咨询有限公司和万科链家(北京)装饰有限公司非公开发行股票 9,607,685 股(每股面值人民币 1 元，发行价人民币 24.98 元)，增加股本人民币 9,607,685.00 元，变更后公司股本为人民币 262,907,131.00 元。扣除承销费、咨询费等费用后，增加本公司资本公积-股本溢价人民币 214,402,678.61 元。上述非公开发行新增股份于 2017 年 12 月 27 日在中国证券登记结算有限责任公司深圳分公司办理了登记托管手续，并于 2018 年 1 月 5 日在深圳证券交易所上市。

根据公司 2018 年 4 月 24 日召开的第四届董事会第一次会议决议和修改后的公司章程以及 2016 年度股票激励计划的相关规定，对 4 名已离职激励对象已获授但尚未解除限售的限制性股票计 14.868 万股进行回购注销，减少股本人民币 148,680.00 元。变更后公司股本为人民币 262,758,451.00 元。

根据公司 2018 年 8 月 16 日召开的第四届董事会第二次会议决议和修改后的公司章程以及 2016 年度股票激励计划的相关规定，将 2016 年股票激励计划授予的 25 名激励对象已获授但未满足解锁条件及 3 名已离职激励对象共计 9.2894 万股限制性股票回购注销，减少股本人民币 92,894.00 元。变更后公司股本为人民币 262,665,557.00 元。

根据公司 2019 年 4 月 18 日召开的第四届董事会第三次会议决议和修改后的公司章程以及 2016 年股票激励计划的相关规定，对已离职激励对象范亮先生已获授但尚未解除限售的限制性股票计 1.0880 万股进行回购注销，减少股本人民币 10,880.00 元。变更后公司股本为人民币 262,654,677.00 元。

根据公司 2019 年 4 月 18 日召开的第四届董事会第三次会议决议，公司以回购注销限制性股份后的总股本 262,654,677 股为基数，向全体股东每 10 股转增 6 股，共计转增 157,592,806 股，转增后公司总股本为 420,247,483 股。

根据公司 2019 年 8 月 20 日召开的第四届董事会第四次会议决议和修改后的公司章程以及 2016 年股票激励计划的相关规定，将 2016 年股票激励计划授予的 28 名激励对象已获授但未满足解锁条件及已离职激励对象共计 32 人，71.0503 万股限制性股票回购注销，减少股本人民币 710,503.00 元。变更后公司股本为人民币 419,536,980 元。

公司注册地址：北京市房山区西潞街道长虹西路 73 号 1 幢 2 层 215。法定代表人：陈辉；统一社会信用代码为：911100006330023135，公司所属行业性质：建筑装饰业。

本公司及子公司(以下简称“本集团”)实际从事的主要经营活动是向个人客户和住宅开发商提供家居装饰设计与施工服务；全国性家装品牌的特许经营业务；加工木门、柜体、厨卫系列；销售建筑材料、装饰材料、家具；货物进出口、技术进出口。

本公司的主要办公场所位于中国北京市朝阳区酒仙桥北路 10 号电子城 IT 产业园 C3B 座东易大厦。

本公司的公司及合并财务报表于 2024 年 8 月 27 日已经本公司董事会批准。

四、财务报表的编制基础

1、编制基础

本集团执行财政部颁布的企业会计准则及相关规定。此外，本集团还按照《公开发行证券的公司信息披露编报规则第 15 号——财务报告的一般规定(2023 年修订)》披露有关财务信息。

2、持续经营

截至 2024 年 6 月 30 日，公司未经审计的合并财务报表归属于母公司股东权益-47,563.50 万元，2024 年 1-6 月归属于母公司股东的净利润-53,996.52 万元，2024 年 1-6 月合并经营活动产生的现金流量净额-5,855.66 万元。

报告期大额亏损的主要原因是公司根据战略规划关闭部分低效店面引发负面舆情产生连锁反应，导致多家门店经营陷入停顿，被动闭店。针对前述状况，公司已积极采取措施提升经营及流动性：

① 减少各项投入，持续调整公司内部组织结构，压缩管理成本。

② 通过加强应收账款催款工作力度，推进多渠道、多形式融资。以及处置公司办公写字楼、厂房、仓库等资产，子公司资产抵押贷款、融资租赁贷款等方式全力筹措资金。

③ 公司的六家控股子公司目前基本未受负面舆情影响，公司将继续努力做好子公司维护，使其保持良好运营。2024 年上半年度，上述子公司未经审计的经营数据如下：

公司名称	公司 类型	主要 业务	2023 年度			2024 年半年度		
			营业 收入	营业 利润	净利润	营业 收入	营业 利润	净利润
山西东易园智能家居科技有限公司	控股子公司	装饰设计	11,436.32	442.36	562.4	5,092.59	52.78	102.63
长春东易富盛德装饰有限公司	控股子公司	装饰设计	5,081.21	366.17	385.28	2,135.29	-72.04	-68.76
南通东易通盛装饰工程有限公司	控股子公司	装饰设计	1,480.62	-39.02	-25.15	787.18	-149.77	-143.20
上海创域实业有限公司	控股子公司	装饰设计	42,298.05	2,423.05	2,533.50	23,094.41	795.75	704.27
集艾室内设计（上海）有限公司	控股子公司	装饰设计	19,633.42	2,216.91	2,815.39	7,418.39	-298.17	-180.12
北京欣邑东方室内设计有限公司	控股子公司	装饰设计	8,105.19	1,650.13	1,545.34	3,259.31	306.51	337.38
合计			88,034.81	7,059.60	7,816.76	41,787.17	635.06	752.20

2024 年上半年度，上述子公司实现营业收入 41,787.17 万元，实现净利润 752.20 万元。家装行业具有明显的季节性特征，家庭装饰项目的收入结算与确认大多在后三个季度，且第四季度收入确认往往更多，根据公司往年数据，上述季节性特征表现非常明显，突出表现为一季度净利润为亏损状态，上半年以及三季度营业利润与净利润一般略有盈余，甚至出现亏损的情况。2024 年上半年度，上述子公司已实现盈利，公司预计下半年度前述子公司经营状况较上半年度更好，有利于改善公司的经营状况。

从外部环境看，2024 年 4 月以来，国家和地方政府先后出台了一系列稳定房地产市场的利好政策。2024 年 6 月 24 日，国家发改委等部门印发《关于打造消费新场景培育消费新增长点的措施》，其中提出，丰富家装家居消费场景。利好政策的出台也有望带动家居家装消费需求的提升。

④ 公司正积极寻找外部战略投资者。董事长陈辉先生作为实控人，也在全力推动外部融资，引入资金，提升公司流动性。

公司预计公司可见未来十二个月处于可持续经营的状态。因此，本财务报表在持续经营假设基础上编制。

五、重要会计政策及会计估计

具体会计政策和会计估计提示：

记账基础和计价原则

本集团会计核算以权责发生制为记账基础。除某些金融工具以公允价值计量外，本财务报表以历史成本作为计量基础。资产如果发生减值，则按照相关规定计提相应的减值准备。

在历史成本计量下，资产按照购置时支付的现金或者现金等价物的金额或者所付出的对价的公允价值计量。负债按照因承担现时义务而实际收到的款项或者资产的金额，或者承担现时义务的合同金额，或者按照日常活动中为偿还负债预期需要支付的现金或者现金等价物的金额计量。

公允价值是市场参与者在计量日发生的有序交易中，出售一项资产所能收到或者转移一项负债所需支付的价格。无论公允价值是可观察到的还是采用估值技术估计的，在本财务报表中计量和披露的公允价值均在此基础上予以确定。

公允价值计量基于公允价值的输入值的可观察程度以及该等输入值对公允价值计量整体的重要性，被划分为三个层次：

第一层次输入值是在计量日能够取得的相同资产或负债在活跃市场上未经调整的报价。

第二层次输入值是除第一层次输入值外相关资产或负债直接或间接可观察的输入值。

第三层次输入值是相关资产或负债的不可观察输入值。

1、遵循企业会计准则的声明

本公司编制的财务报表符合企业会计准则的要求，真实、完整地反映了本公司于 2024 年 6 月 30 日的合并及公司财务状况以及 2024 年半年度的合并及公司经营成果、合并及公司股东权益变动和合并及公司现金流量。

2、会计期间

本集团的会计年度为公历年度，即每年 1 月 1 日起至 12 月 31 日止。

3、营业周期

营业周期是指企业从购买用于加工的资产起至实现现金或现金等价物的期间。本集团的营业周期为 12 个月。

4、记账本位币

人民币为本公司及境内子公司经营所处的主要经济环境中的货币，本公司及境内子公司以人民币为记账本位币。本公司之境外子公司根据其经营所处的主要经济环境中的货币确定新台币为其记账本位币。本公司编制本财务报表时所采用的货币为人民币。

5、重要性标准确定方法和选择依据

适用 不适用

项目	重要性标准
项目	重要性标准
重要的单项计提坏账准备的应收款项	金额超过 300 万元
应收款项本年坏账准备收回或转回金额重要的	金额超过 300 万元
重要的应收款项核销	金额超过 300 万元
重要的其他应收款核销	金额超过 300 万元
账龄超过一年的重要的应付账款	金额超过 300 万元
账龄超过一年的重要的其他应付款	金额超过 300 万元
重要的非全资子公司	单个子公司净资产占集团净资产 5%以上，或单个子公司少数股东权益占集团净资产的 1%以上
重要投资活动	单项投资活动占收到或支付投资活动相关的现金流入或流出总额的 10%以上且金额大于人民币 500 万元

6、同一控制下和非同一控制下企业合并的会计处理方法

6.1 同一控制下的企业合并

参与合并的企业在合并前后均受同一方或相同的多方最终控制，且该控制并非暂时性的，为同一控制下的企业合并。

在企业合并中取得的资产和负债，按合并日其在被合并方的账面价值计量。合并方取得的净资产账面价值与支付的合并对价的账面价值的差额，调整资本公积中的股本溢价，股本溢价不足冲减的则调整留存收益。

为进行企业合并发生的各项直接费用，于发生时计入当期损益。

6.2 非同一控制下的企业合并及商誉

参与合并的企业在合并前后不受同一方或相同的多方最终控制，为非同一控制下的企业合并。

合并成本指购买方为取得被购买方的控制权而付出的资产、发生或承担的负债和发行的权益性工具的公允价值。购买方为企业合并发生的审计、法律服务、评估咨询等中介费用以及其他相关管理费用，于发生时计入当期损益。

购买方在合并中所取得的被购买方符合确认条件的可辨认资产、负债及或有负债在购买日以公允价值计量。

合并成本大于合并中取得的被购买方可辨认净资产公允价值份额的差额，作为一项资产确认为商誉并按成本进行初始计量。合并成本小于合并中取得的被购买方可辨认净资产公允价值份额的，首先对取得的被购买方各项可辨认资产、负债及或有负债的公允价值以及合并成本的计量进行复核，复核后合并成本仍小于合并中取得的被购买方可辨认净资产公允价值份额的，计入当期损益。

因企业合并形成的商誉在合并财务报表中单独列报，并按照成本扣除累计减值准备后的金额计量。

7、控制的判断标准和合并财务报表的编制方法

7.1 控制的判断标准

控制是指投资方拥有对被投资方的权力，通过参与被投资方的相关活动而享有可变回报，并且有能力运用对被投资方的权力影响其回报金额。一旦相关事实和情况的变化导致上述控制定义涉及的相关要素发生了变化，本集团将进行重新评估。

7.2 合并财务报表的编制方法

合并财务报表的合并范围以控制为基础予以确定。

子公司的合并起始于本集团获得对该子公司的控制权时，终止于本集团丧失对该子公司的控制权时。

对于本集团处置的子公司，处置日(丧失控制权的日期)前的经营成果和现金流量已经适当地包括在合并利润表和合并现金流量表中。

对于通过非同一控制下的企业合并取得的子公司，其自购买日(取得控制权的日期)起的经营成果及现金流量已经适当地包括在合并利润表和合并现金流量表中。

对于通过同一控制下的企业合并取得的子公司，无论该项企业合并发生在报告期的任一时点，视同该子公司同受最终控制方控制之日起纳入本集团的合并范围，其自报告期最早期间期初或同受最终控制方控制之日起的经营成果和现金流量已适当地包括在合并利润表和合并现金流量表中。

子公司采用的主要会计政策和会计期间按照本公司统一规定的会计政策和会计期间厘定。

本公司与子公司及子公司相互之间发生的内部交易对合并财务报表的影响于合并时抵销。

子公司所有者权益中不属于母公司的份额作为少数股东权益，在合并资产负债表中股东权益项目下以“少数股东权益”项目列示。子公司当期净损益中属于少数股东权益的份额，在合并利润表中净利润项目下以“少数股东损益”项目列示。

少数股东分担的子公司的亏损超过了少数股东在该子公司期初所有者权益中所享有的份额，其余额仍冲减少数股东权益。

对于购买子公司少数股权或因处置部分股权投资但没有丧失对该子公司控制权的交易，作为权益性交易核算，调整归属于母公司所有者权益和少数股东权益的账面价值以反映其在子公司中相关权益的变化。少数股东权益的调整额与支付/收到对价的公允价值之间的差额调整资本公积，资本公积不足冲减的，调整留存收益。

8、现金及现金等价物的确定标准

现金是指库存现金以及可以随时用于支付的存款。现金等价物是指本集团持有的期限短(一般指从购买日起三个月内到期)、流动性强、易于转换为已知金额现金、价值变动风险很小的投资。

9、金融工具

本集团在成为金融工具合同的一方时确认一项金融资产或金融负债。

对于以常规方式购买或出售金融资产的，在交易日确认将收到的资产和为此将承担的负债，或者在交易日终止确认已出售的资产。

金融资产和金融负债在初始确认时以公允价值计量(金融资产和金融负债的公允价值的确定方法参见附注(二)中记账基础和计价原则的相关披露)。对于以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产和金融负债，相关的交易费用直接计入当期损益；对于其他类别的金融资产和金融负债，相关交易费用计入初始确认金额。当本集团按照《企业会计准则第 14 号——收入》(“收入准则”)初始确认未包含重大融资成分或不考虑不超过一年的合同中的融资成分的应收账款时，按照收入准则定义的交易价格进行初始计量。

9.1 实际利率法

实际利率法是指计算金融资产或金融负债的摊余成本以及将利息收入或利息费用分摊计入各会计期间的方法。

实际利率，是指将金融资产或金融负债在预计存续期的估计未来现金流量，折现为该金融资产账面余额或该金融负债摊余成本所使用的利率。在确定实际利率时，在考虑金融资产或金融负债所有合同条款(如提前还款、展期、看涨期权或其他类似期权等)的基础上估计预期现金流量，但不考虑预期信用损失。

金融资产或金融负债的摊余成本是以该金融资产或金融负债的初始确认金额扣除已偿还的本金，加上或减去采用实际利率法将该初始确认金额与到期日金额之间的差额进行摊销形成的累计摊销额，再扣除累计计提的损失准备(仅适用于金融资产)。

9.2 金融资产的分类、确认及计量

初始确认后，本集团对不同类别的金融资产，分别以摊余成本、以公允价值计量且其变动计入其他综合收益或以公允价值计量且其变动计入当期损益进行后续计量。

金融资产的合同条款规定在特定日期产生的现金流量仅为对本金和以未偿付本金金额为基础的利息的支付，且本集团管理该金融资产的业务模式是以收取合同现金流量为目标，则本集团将该金融资产分类为以摊余成本计量的金融资产。此类金融资产主要包括货币资金、应收票据、应收账款、其他应收款和长期应收款等。

金融资产的合同条款规定在特定日期产生的现金流量仅为对本金和以未偿付本金金额为基础的利息的支付，且本集团管理该金融资产的业务模式既以收取合同现金流量为目标又以出售该金融资产为目标的，则该金融资产分类为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产。本集团无分类为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产。

初始确认时，本集团可以单项金融资产为基础，不可撤销地将非同一控制下的企业合并中确认的或有对价以外的非交易性权益工具投资指定为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产。此类金融资产作为其他权益工具投资列示。

金融资产满足下列条件之一的，表明本集团持有该金融资产的目的是交易性的：

- 1) 取得相关金融资产的目的，主要是为了近期出售。
- 2) 相关金融资产在初始确认时属于集中管理的可辨认金融工具组合的一部分，且有客观证据表明近期实际存在短期获利模式。
- 3) 相关金融资产属于衍生工具。但符合财务担保合同定义的衍生工具以及被指定为有效套期工具的衍生工具除外。

本集团指定为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产主要为其他权益工具投资(对非上市公司的投资)。

不符合分类为以摊余成本计量的金融资产、以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产条件的金融资产均分类为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。

以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产列示于交易性金融资产。自资产负债表日起超过一年到期(或无固定期限)且预期持有超过一年的，列示于其他非流动金融资产。

本集团分类为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产为交易性金融资产(银行理财产品、资金信托计划)以及其他非流动金融资产(投资公司对外投资)。

9.2.1 以摊余成本计量的金融资产

以摊余成本计量的金融资产采用实际利率法，按摊余成本进行后续计量，发生减值或终止确认产生的利得或损失，计入当期损益。

本集团对以摊余成本计量的金融资产按照实际利率法确认利息收入。本集团根据金融资产账面余额乘以实际利率计算确定利息收入，除非该金融资产在后续期间成为已发生信用减值的金融资产，则本集团在后续期间，按照该金融资产的摊余成本和实际利率计算确定其利息收入。若该金融工具在后续期间因其信用风险有所改善而不再存在信用减值，并且这一改善可与应用上述规定之后发生的某一事件相联系，本集团转按实际利率乘以该金融资产账面余额来计算确定利息收入。

9.2.2 以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产

指定为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的非交易性权益工具投资的公允价值变动在其他综合收益中进行确认，该金融资产终止确认时，之前计入其他综合收益的累计利得或损失从其他综合收益中转出，计入留存收益。本集团持有该等非交易性权益工具投资期间，在本集团收取股利的权利已经确立，与股利相关的经济利益很可能流入本集团，且股利的金额能够可靠计量时，确认股利收入并计入当期损益。

9.2.3 以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产

以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产以公允价值进行后续计量，公允价值变动形成的利得或损失以及与该金融资产相关的股利和利息收入计入当期损益。

9.3 金融工具减值

本集团对以摊余成本计量的金融资产、租赁应收款、合同资产以预期信用损失为基础进行减值会计处理并确认损失准备。

本集团对由收入准则规范的交易形成的全部合同资产、应收票据及应收账款，以及由《企业会计准则第 21 号——租赁》规范的交易形成的租赁应收款按照相当于整个存续期内预期信用损失的金额计量损失准备。

对于其他金融工具，本集团在每个资产负债表日评估相关金融工具的信用风险自初始确认后的变动情况。若该金融工具的信用风险自初始确认后已显著增加，本集团按照相当于该金融工具整个存续期内预期信用损失的金额计量其损失准备；若该金融工具的信用风险自初始确认后并未显著增加，本集团按照相当于该金融工具未来 12 个月内预期信用损失的金额计量其损失准备。信用损失准备的增加或转回金额，作为减值损失或利得计入当期损益。

本集团在前一会计期间已经按照相当于金融工具整个存续期内预期信用损失的金额计量了损失准备，但在当期资产负债表日，该金融工具已不再属于自初始确认后信用风险显著增加的情形的，本集团在当期资产负债表日按照相当于未来 12 个月内预期信用损失的金额计量该金融工具的损失准备，由此形成的损失准备的转回金额作为减值利得计入当期损益。

9.3.1 信用风险显著增加

本集团利用可获得的合理且有依据的前瞻性信息，通过比较金融工具在资产负债表日发生违约的风险与在初始确认日发生违约的风险，以确定金融工具的信用风险自初始确认后是否已显著增加。

本集团在评估信用风险是否显著增加时会考虑如下因素：

- 1) 对债务人实际或预期的内部信用评级是否下调。
- 2) 预期将导致债务人履行其偿债义务的能力发生显著变化的业务、财务或经济状况是否发生不利变化。
- 3) 债务人经营成果实际或预期是否发生显著变化。
- 4) 同一债务人发行的其他金融工具的信用风险是否显著增加。
- 5) 债务人所处的监管、经济或技术环境是否发生显著不利变化。
- 6) 债务人预期表现和还款行为是否发生显著变化。

于资产负债表日，若本集团判断金融工具只具有较低的信用风险，则本集团假定该金融工具的信用风险自初始确认后并未显著增加。如果金融工具的违约风险较低，借款人在短期内履行其合同现金流量义务的能力很强，并且即使较长时期内经济形势和经营环境存在不利变化但未必一定降低借款人履行其合同现金义务，则该金融工具被视为具有较低的信用风险。

9.3.2 已发生信用减值的金融资产

当本集团预期对金融资产未来现金流量具有不利影响的一项或多项事件发生时，该金融资产成为已发生信用减值的金融资产。金融资产已发生信用减值的证据包括下列可观察信息：

- 1) 发行方或债务人发生重大财务困难；
- 2) 债务人违反合同，如偿付利息或本金违约或逾期等；
- 3) 债权人出于与债务人财务困难有关的经济或合同考虑，给予债务人在任何其他情况下都不会做出的让步；
- 4) 债务人很可能破产或进行其他财务重组。

9.3.3 预期信用损失的确定

本集团按照下列方法确定相关金融工具的预期信用损失：

- 1) 对于金融资产，信用损失为本集团应收取的合同现金流量与预期收取的现金流量之间差额的现值。
- 2) 对于资产负债表日已发生信用减值但并非购买或源生已发生信用减值的金融资产，信用损失为该金融资产账面余额与按原实际利率折现的估计未来现金流量的现值之间的差额。

本集团计量金融工具预期信用损失的方法反映的因素包括：通过评价一系列可能的结果而确定的无偏概率加权平均金额；货币时间价值；在资产负债表日无须付出不必要的额外成本或努力即可获得的有关过去事项、当前状况以及未来经济状况预测的合理且有依据的信息。

9.3.4 减记金融资产

当本集团不再合理预期金融资产合同现金流量能够全部或部分收回的，直接减记该金融资产的账面余额。这种减记构成相关金融资产的终止确认。

9.4 金融资产的转移

满足下列条件之一的金融资产，予以终止确认：(1)收取该金融资产现金流量的合同权利终止；(2)该金融资产已转移，且将金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬转移给转入方；(3)该金融资产已转移，虽然本集团既没有转移也没有保留金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬，但是未保留对该金融资产的控制。

金融资产整体转移满足终止确认条件的，将所转移金融资产在终止确认日的账面价值及因转移金融资产而收到的对价与原计入其他综合收益的公允价值变动累计额中对应终止确认部分的金额之和的差额计入当期损益。若本集团转移的金融资产是指定为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的非交易性权益工具投资，之前计入其他综合收益的累计利得或损失从其他综合收益中转出，计入留存收益。

金融资产整体转移未满足终止确认条件的，本集团继续确认所转移的金融资产整体，并将收到的对价确认为金融负债。

9.5 金融负债和权益工具的分类

本集团根据所发行金融工具的合同条款及其所反映的经济实质而非仅以法律形式，结合金融负债和权益工具的定义，在初始确认时将该金融工具或其组成部分分类为金融负债或权益工具。

9.5.1 金融负债的分类、确认及计量

本集团金融负债在初始确认时划分为其他金融负债。

9.5.1.1 其他金融负债

其他金融负债采用实际利率法，按摊余成本进行后续计量，终止确认或摊销产生的利得或损失计入当期损益。本集团划分为以摊余成本计量的金融负债包括短期借款、应付票据、应付账款、其他应付款、一年内到期的应付股权收购款等。

本集团与交易对手方修改或重新议定合同，未导致按摊余成本进行后续计量的金融负债终止确认，但导致合同现金流量发生变化的，本集团重新计算该金融负债的账面价值，并将相关利得或损失计入当期损益。重新计算的该金融负债的账面价值，本集团根据将重新议定或修改的合同现金流量按金融负债的原实际利率折现的现值确定。对于修改或重新议定合同所产生的所有成本或费用，本集团调整修改后的金融负债的账面价值，并在修改后金融负债的剩余期限内进行摊销。以摊余成本计量的金融负债自初始确认起期限在一年内(含一年)的，列示为流动负债；期限在一年以上但自资产负债表日起一年内(含一年)到期的，列示为一年内到期的非流动负债；其余项目列示为非流动负债。

9.5.2 金融负债的终止确认

金融负债的现时义务全部或部分已经解除的，终止确认该金融负债或其一部分。本集团(借入方)与借出方之间签订协议，以承担新金融负债方式替换原金融负债，且新金融负债与原金融负债的合同条款实质上不同的，本集团终止确认原金融负债，并同时确认新金融负债。

金融负债全部或部分终止确认的，将终止确认部分的账面价值与支付的对价(包括转出的非现金资产或承担的新金融负债)之间的差额，计入当期损益。

9.5.3 权益工具

权益工具是指能证明拥有本集团在扣除所有负债后的资产中的剩余权益的合同。本集团发行(含再融资)、回购、出售或注销权益工具作为权益的变动处理。本集团不确认权益工具的公允价值变动。与权益性交易相关的交易费用从权益中扣减。

本集团对权益工具持有方的分配作为利润分配处理, 发放的股票股利不影响股东权益总额。

9.5.4 金融资产和金融负债的抵销

当本集团具有抵销已确认金融资产和金融负债金额的法定权利, 且该种法定权利是当前可执行的, 同时本集团计划以净额结算或同时变现该金融资产和清偿该金融负债时, 金融资产和金融负债以相互抵销后的金额在资产负债表内列示。除此以外, 金融资产和金融负债在资产负债表内分别列示, 不予相互抵销。

10、应收账款

10.1 应收账款的预期信用损失的确定方法及会计处理方法

本集团除对客观证据表明已发生信用减值的应收账款单项确定其信用损失外, 其他的应收账款在组合基础上采用减值矩阵确定相关应收账款的信用损失。应收账款预期信用损失准备的增加或转回金额, 作为信用减值损失或利得计入当期损益。

10.2 按照信用风险特征组合计提坏账准备的组合类别及确定依据

本集团以共同信用风险特征为依据将应收账款划分为不同组别。本集团采用的共同信用风险特征包括: 账龄特征、债务人所处行业等。

10.3 基于账龄确认信用风险特征组合的账龄的计算方法

本集团以应收账款的账龄作为信用风险特征, 采用减值矩阵确定其信用损失。账龄自其初始确认日起算。由合同资产转为应收账款的, 账龄自对应的合同资产初始确认日起连续计算。

10.4 按照单项计提坏账准备的单项计提判断标准

本集团对债务人已发生事实违约、经营风险增加或财务状况恶化等情况的应收账款因信用风险已显著变化而单项评估信用风险。

公司需遵守《深圳证券交易所上市公司自律监管指引第 3 号——行业信息披露》中的“装修装饰业务”的披露要求。

11、其他应收款

其他应收款的预期信用损失的确定方法及会计处理方法

11.1 其他应收款的预期信用损失的确定方法及会计处理方法

本集团对其他应收款在组合基础上确定其信用损失。其他应收款预期信用损失准备的增加或转回金额, 作为信用减值损失或利得计入当期损益。

11.2 按照信用风险特征组合计提坏账准备的组合类别及确定依据

本集团以共同风险特征为依据, 将金融工具分为不同组别。本集团采用的共同信用风险特征包括: 账龄特征、债务人所处行业等。

11.3 基于账龄确认信用风险特征组合的账龄的计算方法

账龄自其初始确认日起算。修改其他应收款的条款和条件但不导致其他应收款终止确认的, 账龄连续计算。

12、合同资产

12.1 合同资产的确认方法及标准

合同资产是指本集团已向客户转让商品或服务而有权收取对价的权利，且该权利取决于时间流逝之外的其他因素。本集团拥有的无条件(即，仅取决于时间流逝)向客户收取对价的权利作为应收款项单独列示。

12.2 合同资产预期信用损失的确定方法及会计处理方法

有关合同资产预期信用损失的确定方法及会计处理方法，参见附注(三)“10 应收账款”。本年度合同资产预期信用损失准备的增加或转回金额，作为减值损失或利得计入当期损益。

13、存货

13.1.1 存货类别

本集团的存货主要包括原材料、库存商品、在产品、周转材料及半成品等。存货按成本进行初始计量，存货成本包括采购成本、加工成本和其他使存货达到目前场所和状态所发生的支出。

13.1.2 发出存货的计价方法

存货发出时，采用加权平均法确定发出存货的实际成本。

13.1.3 存货的盘存制度

存货盘存制度为永续盘存制。

13.2 存货跌价准备的确认标准和计提方法

资产负债表日，存货按照成本与可变现净值孰低计量。当其可变现净值低于成本时，提取存货跌价准备。

可变现净值是指在日常活动中，存货的估计售价减去至完工时估计将要发生的成本、估计的销售费用以及相关税费后的金额。在确定存货的可变现净值时，以取得的确凿证据为基础，同时考虑持有存货的目的以及资产负债表日后事项的影响。

计提存货跌价准备后，如果以前减记存货价值的影响因素已经消失，导致存货的可变现净值高于其账面价值的，在原已计提的存货跌价准备金额内予以转回，转回的金额计入当期损益。

13.3 按照组合计提存货跌价准备的组合类别及确定依据、不同类别存货可变现净值的确定依据

对于数量繁多、单价较低的存货，按存货类别计提存货跌价准备；对与在同一地区生产和销售的产品系列相关、具有相同或类似最终用途或目的，且难以与其他项目分开计量的存货，合并计提存货跌价准备；其他存货按单个存货项目的成本高于其可变现净值的差额提取存货跌价准备。

14、长期股权投资

14.1 共同控制、重大影响的判断标准

控制是指投资方拥有对被投资方的权力，通过参与被投资方的相关活动而享有可变回报，并且有能力运用对被投资方的权力影响其回报金额。共同控制是指按照相关约定对某项安排所共有的控制，并且该安排的相关活动必须经过分享控制权的参与方一致同意后才能决策。重大影响是指对被投资方的财务和经营政策有参与决策的权力，但并不能够控制或者与其他方一起共同控制这些政策的制定。在确定能否对被投资单位实施控制或施加重大影响时，已考虑投资方和其他方持有的被投资单位当期可转换公司债券、当期可执行认股权证等潜在表决权因素。

14.2 初始投资成本的确定

对于同一控制下的企业合并取得的长期股权投资，在合并日按照被合并方所有者权益在最终控制方合并财务报表中的账面价值的份额作为长期股权投资的初始投资成本。长期股权投资初始投资成本与支付的现金、转让的非现金资产以及所承担债务账面价值之间的差额，调整资本公积；资本公积不足冲减的，调整留存收益。以

发行权益性证券作为合并对价的，在合并日按照被合并方所有者权益在最终控制方合并财务报表中的账面价值的份额作为长期股权投资的初始投资成本，按照发行股份的面值总额作为股本，长期股权投资初始投资成本与所发行股份面值总额之间的差额，调整资本公积；资本公积不足冲减的，调整留存收益。合并日之前持有的股权投资因采用权益法核算或为指定为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的非交易性权益工具投资而确认的其他综合收益，暂不进行会计处理。

对于非同一控制下的企业合并取得的长期股权投资，在购买日按照合并成本作为长期股权投资的初始投资成本。

合并方或购买方为企业合并发生的审计、法律服务、评估咨询等中介费用以及其他相关管理费用，于发生时计入当期损益。

除企业合并形成的长期股权投资外其他方式取得的长期股权投资，按成本进行初始计量。

14.3 后续计量及损益确认方法

14.3.1 按成本法核算的长期股权投资

公司财务报表采用成本法核算对子公司的长期股权投资。子公司是指本集团能够对其实施控制的被投资主体。

采用成本法核算的长期股权投资按初始投资成本计量。追加或收回投资调整长期股权投资的成本。当期投资收益按照享有被投资单位宣告发放的现金股利或利润确认。

14.4 长期股权投资处置

处置长期股权投资时，其账面价值与实际取得价款的差额，计入当期损益。

15、投资性房地产

投资性房地产计量模式

成本法计量

折旧或摊销方法

投资性房地产是指为赚取租金或资本增值，或两者兼有而持有的房地产，包括已出租的建筑物及土地使用权。

投资性房地产按成本进行初始计量。与投资性房地产有关的后续支出，如果与该资产有关的经济利益很可能流入且其成本能可靠地计量，则计入投资性房地产成本。其他后续支出，在发生时计入当期损益。

本集团采用成本模式对投资性房地产进行后续计量，并按照与房屋建筑物或土地使用权一致的政策进行折旧或摊销。

当投资性房地产被处置，或者永久退出使用且预计不能从其处置中取得经济利益时，终止确认该项投资性房地产。

投资性房地产出售、转让、报废或毁损的处置收入扣除其账面价值和相关税费后的差额计入当期损益。

16、固定资产

(1) 确认条件

固定资产是指为生产商品、提供劳务、出租或经营管理而持有的，使用寿命超过一个会计年度的有形资产。固定资产仅在与其有关的经济利益很可能流入本集团，且其成本能够可靠地计量时才予以确认。固定资产按成本进行初始计量。

与固定资产有关的后续支出，如果与该固定资产有关的经济利益很可能流入且其成本能可靠地计量，则计入固定资产成本，并终止确认被替换部分的账面价值。除此以外的其他后续支出，在发生时计入当期损益。

(2) 折旧方法

类别	折旧方法	折旧年限	残值率	年折旧率
房屋及建筑物	年限平均法	20-50	3.00	1.94-4.85

机器设备	年限平均法	10	3.00	9.70
运输设备	年限平均法	10	3.00	9.70
电子设备及其他	年限平均法	5	3.00	19.40

预计净残值是指假定固定资产预计使用寿命已满并处于使用寿命终了时的预期状态，本集团目前从该项资产处置中获得的扣除预计处置费用后的金额。

当固定资产处置时或预期通过使用或处置不能产生经济利益时，终止确认该固定资产。固定资产出售、转让、报废或毁损的处置收入扣除其账面价值和相关税费后的差额计入当期损益。

本集团至少于年度终了对固定资产的使用寿命、预计净残值和折旧方法进行复核，如发生改变则作为会计估计变更处理。

17、借款费用

可直接归属于符合资本化条件的资产的购建或者生产的借款费用，在资产支出已经发生、借款费用已经发生、为使资产达到预定可使用或可销售状态所必要的购建或生产活动已经开始时，开始资本化；构建或者生产的符合资本化条件的资产达到预定可使用状态或者可销售状态时，停止资本化。其余借款费用在发生当期确认为费用。

18、无形资产

(1) 使用寿命及其确定依据、估计情况、摊销方法或复核程序

18.1 无形资产计价方法、使用寿命、减值测试

无形资产包括土地使用权、软件、专利权及商标权。

无形资产按成本进行初始计量。使用寿命有限的无形资产自可供使用时起，对其原值减去预计净残值和已计提的减值准备累计金额在其预计使用寿命内采用直线法平均摊销。商标权等使用寿命不确定的无形资产不予摊销。各类无形资产的使用寿命和预计净残值如下：

类别	使用寿命(年)	确定依据	残值率(%)
土地使用权	50年	土地使用权期限	-
软件	2-10年	预期经济利益年限	-
专利权	10年	结合产品生命周期预计使用年限	-

期末，对使用寿命有限的无形资产的使用寿命和摊销方法进行复核，必要时进行调整。

有关无形资产的减值测试，具体参见附注(三)“19、长期资产减值”。

(2) 研发支出的归集范围及相关会计处理方法

研究阶段的支出，于发生时计入当期损益。

开发阶段的支出同时满足下列条件的，确认为无形资产，不能满足下述条件的开发阶段的支出计入当期损益：

- 1) 完成该无形资产以使其能够使用或出售在技术上具有可行性；
- 2) 具有完成该无形资产并使用或出售的意图；
- 3) 无形资产产生经济利益的方式，包括能够证明运用该无形资产生产的产品存在市场或无形资产自身存在市场，无形资产将在内部使用的，能够证明其有用性；
- 4) 有足够的技术、财务资源和其他资源支持，以完成该无形资产的开发，并有能力使用或出售该无形资产；
- 5) 归属于该无形资产开发阶段的支出能够可靠地计量。

无法区分研究阶段支出和开发阶段支出的，将发生的研发支出全部计入当期损益。内部开发活动形成的无形资产的成本仅包括满足资本化条件的时点至无形资产达到预定用途前发生的支出总额，对于同一项无形资产在开发过程中达到资本化条件之前已经费用化计入损益的支出不再进行调整。

研发支出的归集范围包括直接从事研发活动人员的工资薪金和福利费用、研发活动直接消耗的材料、燃料和动力费用、研发活动的仪器和设备的折旧费、研究与试验开发所需的差旅、交通和通讯费用等。本集团研发项目在满足上述资本化条件，通过评审立项后，进入开发阶段并开始资本化。

19、长期资产减值

本集团在每一个资产负债表日检查长期股权投资、采用成本法计量的投资性房地产、固定资产、在建工程、使用权资产、使用寿命确定的无形资产及开发支出是否存在可能发生减值的迹象。如果该等资产存在减值迹象，则估计其可收回金额。使用寿命不确定的无形资产和尚未达到可使用状态的无形资产，无论是否存在减值迹象，每年均进行减值测试。

估计资产的可收回金额以单项资产为基础，如果难以对单项资产的可收回金额进行估计的，则以该资产所属的资产组为基础确定资产组的可收回金额。可收回金额为资产或者资产组的公允价值减去处置费用后的净额与其预计未来现金流量的现值两者之中的较高者。

如果资产的可收回金额低于其账面价值，按其差额计提资产减值准备，并计入当期损益。

商誉至少在每年年度终了进行减值测试。对商誉进行减值测试时，结合与其相关的资产组或者资产组组合进行。即，自购买日起将商誉的账面价值按照合理的方法分摊到能够从企业合并的协同效应中受益的资产组或资产组组合，如包含分摊的商誉的资产组或资产组组合的可收回金额低于其账面价值的，确认相应的减值损失。减值损失金额首先抵减分摊到该资产组或资产组组合的商誉的账面价值，再根据资产组或资产组组合中除商誉以外的其他各项资产的账面价值所占比重，按比例抵减其他各项资产的账面价值。

上述资产减值损失一经确认，在以后会计期间不予转回。

20、长期待摊费用

长期待摊费用为已经发生但应由本年和以后各年负担的分摊期限在一年以上的各项费用。

长期待摊费用在预计受益期间分期平均摊销。

本集团长期待摊费用主要为样品及装修费。样品摊销期限为 24 个月，如出现在 24 个月以内样品处理、损毁等情况，在发生当月一次性摊销完毕；店面及办公装修费根据预计受益期间分别摊销 2-10 年。

21、合同负债

合同负债是指本集团已收或应收客户对价而应向客户转让商品或服务的义务。同一合同下的合同资产和合同负债以净额列示。

22、职工薪酬

（1）短期薪酬的会计处理方法

本集团在职工为其提供服务的会计期间，将实际发生的短期薪酬确认为负债，并计入当期损益或相关资产成本。本集团发生的职工福利费，在实际发生时根据实际发生额计入当期损益或相关资产成本。职工福利费为非货币性福利的，按照公允价值计量。

本集团为职工缴纳的医疗保险费、工伤保险费、生育保险费等社会保险费和住房公积金，以及本集团按规定提取的工会经费和职工教育经费，在职工为本集团提供服务的会计期间，根据规定的计提基础和计提比例计算确定相应的职工薪酬金额，确认相应负债，并计入当期损益或相关资产成本。

（2）离职后福利的会计处理方法

本集团离职后福利全部为设定提存计划。

本集团在职工为其提供服务的会计期间，将根据设定提存计划计算的应缴存金额确认为负债，并计入当期损益或相关资产成本。

（3）辞退福利的会计处理方法

本集团向职工提供辞退福利的，在下列两者孰早日确认辞退福利产生的职工薪酬负债，并计入当期损益：本集团不能单方面撤回因解除劳动关系计划或裁减建议所提供的辞退福利时；本集团确认与涉及支付辞退福利的重组相关的成本或费用时。

23、预计负债

当与诉讼、产品质量保证及亏损合同等或有事项相关的义务是本集团承担的现时义务，且履行该义务很可能导致经济利益流出，以及该义务的金额能够可靠地计量，则确认为预计负债。

在资产负债表日，考虑与或有事项有关的风险、不确定性和货币时间价值等因素，按照履行相关现时义务所需支出的最佳估计数对预计负债进行计量。如果货币时间价值影响重大，则以预计未来现金流出折现后的金额确定最佳估计数。

24、收入

按照业务类型披露收入确认和计量所采用的会计政策

24.1 按照业务类型披露收入确认和计量所采用的会计政策

本集团在履行了合同中的履约义务，即在客户取得相关商品或服务控制权时，按照分摊至该项履约义务的交易价格确认收入。履约义务，是指合同中本集团向客户转让可明确区分商品或服务的承诺。

本集团的收入主要来源于如下业务类型：

装修工程收入

设计服务收入

特许加盟费收入

销售商品收入

24.1.1 本集团不同类别收入的具体会计政策如下：

装修工程

本集团为客户提供的装修工程服务，由于本集团客户能够控制本集团履约过程中的在建资产，本集团将其作为在某一时段内履行的履约义务，按照履约进度确认收入。本集团采用投入法确定履约进度，即根据本集团为履行履约义务的投入确定履约进度。或采用产出法确定履约进度，即根据已转移给客户的商品或服务对于客户的价值确定履约进度。当履约进度不能合理确定时，已经发生的成本预计能够得到补偿的，本集团按照已经发生的成本金额确认收入，直到履约进度能够合理确定为止。

设计服务

本集团为客户提供的的设计服务，属于在某一时段内履行的履约义务。本集团采用投入法确定履约进度，即根据本集团为履行履约义务的投入确定履约进度。或采用产出法确定履约进度，即根据已转移给客户的商品或服务对于客户的价值确定履约进度。当履约进度不能合理确定时，已经发生的成本预计能够得到补偿的，本集团按照已经发生的成本金额确认收入，直到履约进度能够合理确定为止。

特许加盟合同

特许加盟费收入为本集团因授予客户特许经营权而赚取的收入。特许加盟业务属于在某一时段履行的履约义务，本集团在与加盟店签订特许经营合同有效期内确认收入。

销售商品合同

本集团与客户之间的销售商品合同属于在某一时点履行的履约义务，在履约义务完成时确认收入。

24.1.2 与本集团确定及分摊交易价格相关的具体会计政策如下：

交易价格，是指本集团因向客户转让商品或服务而预期有权收取的对价金额，但不包含代第三方收取的款项以及本集团预期将退还给客户的款项。

合同中包含两项或多项履约义务的，本集团在合同开始日，按照各单项履约义务所承诺商品或服务的单独售价的相对比例，将交易价格分摊至各单项履约义务。但在有确凿证据表明合同折扣或可变对价仅与合同中一项或多项(而非全部)履约义务相关的，本集团将该合同折扣或可变对价分摊至相关一项或多项履约义务。单独售价，是指本集团向客户单独销售商品或服务的价格。单独售价无法直接观察的，本集团综合考虑能够合理取得的全部相关信息，并最大限度地采用可观察的输入值估计单独售价。

合同中存在可变对价的，本集团按照期望值或最可能发生金额确定可变对价的最佳估计数。包含可变对价的交易价格，不超过在相关不确定性消除时累计已确认收入极可能不会发生重大转回的金额。每一资产负债表日，本集团重新估计应计入交易价格的可变对价金额。

对于附有质量保证条款的销售，如果该质量保证在向客户保证所销售商品或服务符合既定标准之外提供了一项单独的服务，该质量保证构成单项履约义务。否则，本集团按照《企业会计准则第 13 号——或有事项》规定对质量保证责任进行会计处理。

本集团根据在向客户转让商品或服务前是否拥有对该商品或服务的控制权，来判断从事交易时本集团的身份是主要责任人还是代理人。本集团在向客户转让商品或服务前能够控制该商品或服务的，本集团为主要责任人，按照已收或应收对价总额确认收入；否则，本集团为代理人，按照预期有权收取的佣金或手续费的金额确认收入，该金额按照已收或应收对价总额扣除应支付给其他相关方的价款后的净额，或者按照既定的佣金金额或比例等确定。

本集团向客户预收销售商品或服务款项的，首先将该款项确认为负债，待履行了相关履约义务时再转为收入。当本集团预收款项无需退回，且客户可能会放弃其全部或部分合同权利时，本集团预期将有权获得与客户所放弃的合同权利相关的金额的，按照客户行使合同权利的模式按比例将上述金额确认为收入；否则，本集团只有在客户要求履行剩余履约义务的可能性极低时，才将上述负债的相关余额转为收入。

同类业务采用不同经营模式涉及不同收入确认方式及计量方法的情况。

公司需遵守《深圳证券交易所上市公司自律监管指引第 3 号——行业信息披露》中的“装修装饰业务”的披露要求。

25、政府补助

政府补助是指本集团从政府无偿取得货币性资产和非货币性资产。政府补助在能够满足政府补助所附条件且能够收到时予以确认。

政府补助为货币性资产的，按照收到或应收的金额计量。

25.1 政府补助的类型及会计处理方法

25.1.1 与资产相关的政府补助判断依据及会计处理方法

本集团将所取得的用于购建或以其他方式形成长期资产的政府补助界定为与资产相关的政府补助。与资产相关的政府补助，冲减相关资产的账面价值。

25.1.2 与收益相关的政府补助判断依据及会计处理方法

本集团将与资产相关的政府补助之外的政府补助界定为与收益相关的政府补助。本集团将难以区分性质的政府补助整体归类为与收益相关的政府补助。

与收益相关的政府补助，用于补偿以后期间的相关成本费用和损失的，确认为递延收益，并在确认相关成本费用或损失的期间，冲减相关成本；用于补偿已经发生的相关成本费用和损失的，直接冲减相关成本。

与本集团日常活动相关的政府补助，按照经济业务实质，冲减相关成本费用。与本集团日常活动无关的政府补助，计入营业外收入。

26、递延所得税资产/递延所得税负债

所得税费用包括当期所得税和递延所得税。

26.1 当期所得税

资产负债表日，对于当期和以前期间形成的当期所得税负债(或资产)，以按照税法规定计算的预期应交纳(或返还)的所得税金额计量。

26.2 递延所得税资产及递延所得税负债

对于某些资产、负债项目的账面价值与其计税基础之间的差额，以及未作为资产和负债确认但按照税法规定可以确定其计税基础的项目的账面价值与计税基础之间的差额产生的暂时性差异，采用资产负债表债务法确认递延所得税资产及递延所得税负债。

一般情况下所有暂时性差异均确认相关的递延所得税。但对于可抵扣暂时性差异，本集团以很可能取得用来抵扣可抵扣暂时性差异的应纳税所得额为限，确认相关的递延所得税资产。此外，与商誉的初始确认相关的，以及与既不是企业合并、发生时也不影响会计利润和应纳税所得额(或可抵扣亏损)且不导致等额应纳税暂时性差异和可抵扣暂时性差异的交易中产生的资产或负债的初始确认有关的暂时性差异，不予确认有关的递延所得税资产或负债。

对于能够结转以后年度的可抵扣亏损及税款抵减，以很可能获得用来抵扣可抵扣亏损和税款抵减的未来应纳税所得额为限，确认相应的递延所得税资产。

本集团确认与子公司、联营企业及合营企业投资相关的应纳税暂时性差异产生的递延所得税负债，除非本集团能够控制暂时性差异转回的时间，而且该暂时性差异在可预见的未来很可能不会转回。对于与子公司、联营企业及合营企业投资相关的可抵扣暂时性差异，只有当暂时性差异在可预见的未来很可能转回，且未来很可能获得用来抵扣可抵扣暂时性差异的应纳税所得额时，本集团才确认递延所得税资产。

资产负债表日，对于递延所得税资产和递延所得税负债，根据税法规定，按照预期收回相关资产或清偿相关负债期间的适用税率计量。

除与直接计入其他综合收益或股东权益的交易和事项相关的当期所得税和递延所得税计入其他综合收益或股东权益，以及企业合并产生的递延所得税调整商誉的账面价值外，其余当期所得税和递延所得税费用或收益计入当期损益。

资产负债表日，对递延所得税资产的账面价值进行复核，如果未来很可能无法获得足够的应纳税所得额用以抵扣递延所得税资产的利益，则减记递延所得税资产的账面价值。在很可能获得足够的应纳税所得额时，减记的金额予以转回。

26.3 所得税的抵销

当拥有以净额结算的法定权利，且意图以净额结算或取得资产、清偿负债同时进行，本集团当期所得税资产及当期所得税负债以抵销后的净额列报。

当拥有以净额结算当期所得税资产及当期所得税负债的法定权利，且递延所得税资产及递延所得税负债是与同一税收征管部门对同一纳税主体征收的所得税相关或者是对不同的纳税主体相关，但在未来每一具有重要性的递延所得税资产及负债转回的期间内，涉及的纳税主体意图以净额结算当期所得税资产和负债或是同时取得资产、清偿负债时，本集团递延所得税资产及递延所得税负债以抵销后的净额列报。

27、租赁

(1) 作为承租方租赁的会计处理方法

27.1.1 租赁的分拆

合同中同时包含一项或多项租赁和非租赁部分的，本集团将各项单独租赁和非租赁部分进行分拆，按照各租赁部分单独价格及非租赁部分的单独价格之和的相对比例分摊合同对价。

27.1.2 使用权资产

除短期租赁和低价值资产租赁外，本集团在租赁期开始日对租赁确认使用权资产。租赁期开始日，是指出租人提供租赁资产使其可供本集团使用的起始日期。使用权资产按照成本进行初始计量。该成本包括：

- 1) 租赁负债的初始计量金额；
- 2) 在租赁期开始日或之前支付的租赁付款额，存在租赁激励的，扣除已享受的租赁激励相关金额；
- 3) 本集团发生的初始直接费用；
- 4) 本集团为拆卸及移除租赁资产、复原租赁资产所在场地或将租赁资产恢复至租赁条款约定状态预计将发生的成本，不包括属于为生产存货而发生的成本。

本集团参照《企业会计准则第 4 号——固定资产》有关折旧规定，对使用权资产计提折旧。本集团能够合理确定租赁期届满时取得租赁资产所有权的，使用权资产在租赁资产剩余使用寿命内计提折旧。无法合理确定租赁期届满时能够取得租赁资产所有权的，在租赁期与租赁资产剩余使用寿命两者孰短的期间内计提折旧。

本集团按照《企业会计准则第 8 号——资产减值》的规定来确定使用权资产是否已发生减值，并对已识别的减值损失进行会计处理。

27.1.3 租赁负债

除短期租赁和低价值资产租赁外，本集团在租赁期开始日按照该日尚未支付的租赁付款额的现值对租赁负债进行初始计量。在计算租赁付款额的现值时，本集团采用租赁内含利率作为折现率，无法确定租赁内含利率的，采用增量借款利率作为折现率。

租赁付款额是指本集团向出租人支付的与在租赁期内使用租赁资产的权利相关的款项，包括：

- 1) 固定付款额及实质固定付款额，存在租赁激励的，扣除租赁激励相关金额；
- 2) 本集团合理确定将行使的购买选择权的行权价格；
- 3) 租赁期反映出本集团将行使终止租赁选择权的，行使终止租赁选择权需支付的款项；
- 4) 根据本集团提供的担保余值预计应支付的款项。

未纳入租赁负债计量的可变租赁付款额在实际发生时计入当期损益或相关资产成本。

租赁期开始日后，本集团按照固定的周期性利率计算租赁负债在租赁期内各期间的利息费用，并计入当期损益或相关资产成本。

在租赁期开始日后，发生下列情形的，本集团重新计量租赁负债，并调整相应的使用权资产，若使用权资产的账面价值已调减至零，但租赁负债仍需进一步调减的，本集团将差额计入当期损益：

- 1) 因租赁期变化或购买选择权的评估结果发生变化的，本集团按变动后租赁付款额和修订后的折现率计算的现值重新计量租赁负债；

2) 根据担保余值预计的应付金额发生变动, 本集团按照变动后的租赁付款额和原折现率计算的现值重新计量租赁负债。

27.1.4 短期租赁和低价值资产租赁

本集团对房屋及建筑物、办公设备的短期租赁以及低价值资产租赁, 选择不确认使用权资产和租赁负债。短期租赁, 是指在租赁期开始日, 租赁期不超过 12 个月且不包含购买选择权的租赁。低价值资产租赁, 是指单项租赁资产为全新资产时价值较低的租赁。本集团将短期租赁和低价值资产租赁的租赁付款额, 在租赁期内各个期间按照直线法计入当期损益或相关资产成本。

27.1.5 租赁变更

租赁发生变更且同时符合下列条件的, 本集团将该租赁变更作为一项单独租赁进行会计处理:

- 1) 该租赁变更通过增加一项或多项租赁资产的使用权而扩大了租赁范围;
- 2) 增加的对价与租赁范围扩大部分的单独价格按该合同情况调整后的金额相当。

租赁变更未作为一项单独租赁进行会计处理的, 在租赁变更生效日, 本集团重新分摊变更后合同的对价, 重新确定租赁期, 并按照变更后租赁付款额和修订后的折现率计算的现值重新计量租赁负债。

租赁变更导致租赁范围缩小或租赁期缩短的, 本集团相应调减使用权资产的账面价值, 并将部分终止或完全终止租赁的相关利得或损失计入当期损益。其他租赁变更导致租赁负债重新计量的, 本集团相应调整使用权资产的账面价值。

(2) 作为出租方租赁的会计处理方法

27.2.1 租赁的分拆

合同中同时包含租赁和非租赁部分的, 本集团根据《企业会计准则第 14 号——收入》关于交易价格分摊的规定分摊合同对价, 分摊的基础为租赁部分和非租赁部分各自的单独价格。

27.2.2 租赁的分类

实质上转移了与租赁资产所有权有关的几乎全部风险和报酬的租赁为融资租赁。融资租赁以外的其他租赁为经营租赁。本集团作为出租人仅存在经营租赁业务。

27.2.2.1 本集团作为出租人记录经营租赁业务

在租赁期内各个期间, 本集团采用直线法, 将经营租赁的租赁收款额确认为租金收入。本集团发生的与经营租赁有关的初始直接费用于发生时予以资本化, 在租赁期内按照与租金收入确认相同的基础进行分摊, 分期计入当期损益。

本集团取得的与经营租赁有关的未计入租赁收款额的可变租赁收款额, 在实际发生时计入当期损益。

27.2.3 转租赁

本集团作为转租出租人, 将原租赁及转租赁合同作为两个合同单独核算。本集团基于原租赁产生的使用权资产, 而不是原租赁的标的资产, 对转租赁进行分类。

27.2.4 租赁变更

经营租赁发生变更的, 本集团自变更生效日起将其作为一项新租赁进行会计处理, 与变更前租赁有关的预收或应收租赁收款额视为新租赁的收款额。

28、其他重要的会计政策和会计估计

本集团在运用以上所描述的会计政策过程中，由于经营活动内在的不确定性，本集团需要对无法准确计量的报表项目的账面价值进行判断、估计和假设。这些判断、估计和假设是基于本集团管理层过去的历史经验，并在考虑其他相关因素的基础上作出的。实际的结果可能与本集团的估计存在差异。

本集团对前述判断、估计和假设在持续经营的基础上进行定期复核，会计估计的变更仅影响变更当期的，其影响数在变更当期予以确认；既影响变更当期又影响未来期间的，其影响数在变更当期和未来期间予以确认。

资产负债表日，会计估计中很可能导致未来期间资产、负债账面价值作出重大调整的关键假设和不确定性主要有：

28.1 装修工程合同/设计合同

本公司装修工程合同和设计合同属于在某一时段内履行履约义务的合同收入，对于采用投入法确定履约进度的合同，按照累计实际发生的成本占按照合同预算或基于历史经验数据的同类型装修工程项目之动态历史成本率确定的预计总成本的比例确定履约进度。在合同进行过程中，本公司管理层会定期复核各项合同的交易价格、预计总成本、履约进度及累计实际发生的合同成本。如果出现可能会导致合同交易价格、预计总成本或履约进度发生变更的情况，则会进行修订。修订可能导致收入或成本的增加或减少，并在修订期间的利润表中反映。

28.2 商誉减值准备

本集团根据自购买日起将商誉的账面价值按照合理的方法分摊到资产组或资产组组合的可收回金额为判断基础确认减值准备。当包含分摊的商誉的资产组或资产组组合的可收回金额低于其账面价值时需要确认减值准备。本集团至少在每年年度终了进行减值测试，在根据相关资产组或资产组组合预计未来现金流量的现值确定其可收回金额时，本集团管理层须要在合理和有依据的基础上综合考虑各种因素作出会计估计，这涉及管理层的重大判断，具有一定的复杂性。如重新估计结果与现有估计存在差异，该差异将会影响估计改变期间的商誉的账面价值。

28.3 递延所得税资产的确认

于 2024 年 6 月 30 日，本集团已确认递延所得税资产为人民币 227,417,436.77 元(2023 年 12 月 31 日：人民币 233,784,193.95 元)，列于合并资产负债表中。如对未来盈利情况不能合理预期或不能确认可以得到税务机关税前抵扣的认可，则不确认递延所得税资产。递延所得税资产的实现主要取决于未来的实际盈利及暂时性差异在未来使用年度的实际税率。如未来实际产生的盈利少于预期，或实际税率低于预期，确认的递延所得税资产将被转回，确认在转回发生期间的利润表中。此外于 2024 年 6 月 30 日，由于无法确定相关可抵扣税务亏损和可抵扣时间性差异的回收期，故本集团对于可抵扣税务亏损人民币 888,407,897.34 元(2023 年 12 月 31 日：人民币 354,328,266.04 元)，以及可抵扣暂时性差异人民币 29,658,950.69 元(2023 年 12 月 31 日：人民币 15,405,562.79 元)，未确认为递延所得税资产。如未来实际产生的盈利多于预期，或实际税率高于预期，将调整相应的递延所得税资产，确认在该情况发生期间的利润表中。

28.4 信用损失准备

在预期信用损失法下，本集团对由收入准则规范的交易而形成的合同资产与应收账款按照相当于整个存续期内预期信用损失的金额计量信用损失准备。信用损失准备的确认需要运用判断和估计。如重新估计结果与现有估计存在差异，该差异将会影响估计改变期间的利润、合同资产和应收账款账面价值。

28.5 折旧和摊销

本集团对投资性房地产、固定资产及无形资产在考虑其残值后，在使用寿命内按直线法计提折旧和摊销。该估计是根据对类似性质及功能的投资性房地产、固定资产及无形资产的实际可使用年限和残值的历史经验为基

础，并可能因技术革新及严峻的行业竞争而有重大改变。当该等资产预计可使用年限和残值少于先前估计，本集团将提高折旧或摊销、或冲销或冲减技术陈旧或者非战略性固定资产。

29、重要会计政策和会计估计变更

(1) 重要会计政策变更

适用 不适用

(2) 重要会计估计变更

适用 不适用

(3) 2024 年起首次执行新会计准则调整首次执行当年年初财务报表相关项目情况

适用 不适用

六、税项

1、主要税种及税率

税种	计税依据	税率
增值税	根据相关税法规定的销售额、建筑安装收入、设计收入等	应税收入按 6%、9%、13% 的税率计算销项税，并按扣除当期允许抵扣的进项税额后的差额计缴增值税；或发生的特定应税行为选择适用简易计税方法计税，按照应税收入的 3% 或 5% 征收率计缴增值税。
城市维护建设税	实际缴纳的增值税	5%、7%
企业所得税	应纳税所得额	按应纳税所得额的 5%、15%、20%、25% 计缴。

存在不同企业所得税税率纳税主体的，披露情况说明

2、税收优惠

本公司于 2022 年取得了由北京市科学技术委员会、北京市财政局、北京市国家税务局、北京市地方税务局联合颁发的证书编号为 GR202211000808 的《高新技术企业证书》，证书有效期三年。根据企业所得税法的相关优惠政策的规定，本公司属国家需要重点扶持的高新技术企业，2022 年至 2024 年企业所得税税率减按 15% 执行。

本公司之子公司上海创域实业有限公司(以下简称“上海创域”)于 2022 年取得了由上海市科学技术委员会、上海市财政局、上海市国家税务局、上海市地方税务局联合颁发的证书编号为 GR202231008031 的《高新技术企业证书》，证书有效期三年。根据企业所得税法的相关优惠政策的规定，上海创域属国家需要重点扶持的高新技术企业，2022 年至 2024 年企业所得税税率减按 15% 执行。

本公司之子公司北京欣邑东方室内设计有限公司(以下简称“北京欣邑”)于 2021 年取得了由北京市科学技术委员会、北京市财政局、国家税务总局北京市税务局联合颁发的证书编号为 GR202111000089 的《高新技术企业证书》，证书有效期三年。根据企业所得税法的相关优惠政策的规定，北京欣邑属国家需要重点扶持的高新技术企业，2021 年至 2023 年企业所得税税率减按 15% 执行。

本公司之子公司东易日盛智能家居科技有限公司(以下简称“智能家居”)于 2021 年取得了河北省科学技术厅、河北省财政厅、国家税务总局河北省税务局联合颁发的证书编号为 GR202113000120 的《高新技术企业证书》，证书有效期三年。根据企业所得税法的相关优惠政策的规定，智能家居属国家需要重点扶持的高新技术企业，2021 年至 2023 年企业所得税税率减按 15%执行。

本公司之子公司长春东易富盛德装饰有限公司(以下简称“长春东易”)于 2022 年取得了由吉林省科学技术厅、吉林省财政厅、吉林省国家税务局颁发的证书编号为 GR202222000252 的《高新技术企业证书》，认定本公司为高新技术企业，证书有效期三年。根据企业所得税法的相关优惠政策的规定，长春东易属国家需要重点扶持的高新技术企业，2022 年至 2024 年企业所得税税率减按 15%执行。

本公司之子公司上海德光居室室内设计有限公司(以下简称“上海德光居”)于 2022 年取得了由上海市科学技术委员会、上海市财政局、上海市国家税务局、上海市地方税务局联合颁发的证书编号为 GR202231003912 的《高新技术企业证书》，证书有效期三年。根据企业所得税法的相关优惠政策的规定，上海德光居属国家需要重点扶持的高新技术企业，2022 年至 2024 年企业所得税税率减按 15%执行。

本公司之子公司集艾室内设计(上海)有限公司(以下简称“集艾室内设计”)于 2022 年取得了由上海市科学技术委员会、上海市财政局、上海市国家税务局、上海市地方税务局联合颁发的证书编号为 GR202231008833 的《高新技术企业证书》，证书有效期三年。根据企业所得税法的相关优惠政策的规定，集艾室内设计属国家需要重点扶持的高新技术企业，2022 年至 2024 年企业所得税税率减按 15%执行。

根据《关于延长高新技术企业和科技型中小企业亏损结转年限的通知》(财税[2018]76 号)的规定，为支持高新技术企业和科技型中小企业发展，自 2018 年 1 月 1 日起，当年具备高新技术企业或科技型中小企业资格(以下统称资格)的企业，其具备资格年度之前 5 个年度发生的尚未弥补完的亏损，准予结转以后年度弥补，最长结转年限由 5 年延长至 10 年。

根据《财政部税务总局公告 2022 年第 13 号》，为进一步支持小微企业发展，对小型微利企业年应纳税所得额超过 100 万元但不超过 300 万元的部分，减按 25%计入应纳税所得额，按 20%的税率缴纳企业所得税，执行期限为 2022 年 1 月 1 日至 2024 年 12 月 31 日；根据《财政部税务总局公告 2023 年第 6 号》，对小型微利企业年应纳税所得额不超过 100 万元的部分，减按 25%计入应纳税所得额，按 20%的税率缴纳企业所得税，执行期限为 2023 年 1 月 1 日至 2024 年 12 月 31 日；根据《财政部税务总局公告 2023 年第 12 号》，对小型微利企业减按 25%计算应纳税所得额，按 20%的税率缴纳企业所得税政策，延续执行至 2027 年 12 月 31 日。本公司之子公司长春东易以及创域智慧科技(上海)有限公司本年所得税适用于此优惠政策。

根据《财政部税务总局公告 2023 年第 7 号》，为进一步激励企业加大研发投入，更好地支持科技创新，除烟草制造业、住宿和餐饮业、批发和零售业、房地产业、租赁和商务服务业、娱乐业等以外的其他行业企业开展研发活动中实际发生的研发费用，未形成无形资产计入当期损益的，在按规定据实扣除的基础上，自 2023 年 1 月 1 日起，再按照实际发生额的 100%在税前加计扣除；形成无形资产的，自 2023 年 1 月 1 日起，按照无形资产成本的 200%在税前摊销，自 2023 年 1 月 1 日起执行。本公司以及本公司之子公司北京欣邑、上海德光居、智能家居、上海创域、山西东易园智能家居有限公司(以下简称“山西东易园”)、集艾室内设计、利迅建筑装饰本年适用此优惠政策。

3、其他

本公司所得税中部分所得税由各分公司在当地预缴，年末汇总清算。根据国家税务总局国税发[2012]57 号《跨地区经营汇总纳税企业所得税征收管理办法》的文件规定，在中国境内跨地区设立不具有法人资格的营

业机构、场所，即跨地区从事生产经营活动，总机构为汇总纳税企业。总机构采用汇总计算、分配纳税的方式，总机构和分支机构分期预缴和年度汇算清缴的企业所得税，50%在各分支机构间分摊缴纳，50%由总机构缴纳。各分支机构分摊比例按分支机构的经营收入、职工工资和资产总额三个因素的 3.5：3.5：3 的比例进行。

七、合并财务报表项目注释

1、货币资金

单位：元

项目	期末余额	期初余额
库存现金	1,353,776.36	559,499.85
银行存款	139,661,627.27	477,419,957.94
其他货币资金	21,318,798.22	22,009,208.44
合计	162,334,201.85	499,988,666.23
其中：存放在境外的款项总额	2,881,095.76	5,200,544.20

其他说明

于 2024 年 6 月 30 日，本集团的所有权受到限制的货币资金为人民币 21,318,798.22 元(2023 年 12 月 31 日：人民币 22,009,208.44 元)；其中保函保证金人民币 1,272,434.82 元(2023 年 12 月 31 日：人民币 959,953.94 元)，司法冻结款人民币 20,046,363.4 元(2023 年 12 月 31 日：人民币 21,049,254.50 元)

2、交易性金融资产

单位：元

项目	期末余额	期初余额
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产	148,123,454.40	0.00
其中：		
银行理财	148,123,454.40	
指定以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产		0.00
其中：		
合计	148,123,454.40	0.00

其他说明

注：本集团持有的交易性金融资产的公允价值确定法详见附注(十二)、1。

3、应收账款

(1) 按账龄披露

单位：元

账龄	期末账面余额	期初账面余额
1 年以内（含 1 年）	105,087,605.99	124,046,948.24
1 至 2 年	74,256,986.75	97,837,054.49
2 至 3 年	96,300,170.34	93,181,109.99
3 年以上	162,298,971.29	158,442,487.14

3 至 4 年	41,744,323.56	36,714,036.47
4 至 5 年	29,084,860.41	34,748,009.10
5 年以上	91,469,787.32	86,980,441.57
合计	437,943,734.37	473,507,599.86

(2) 按坏账计提方法分类披露

单位：元

类别	期末余额					期初余额				
	账面余额		坏账准备		账面价值	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例	金额	计提比例		金额	比例	金额	计提比例	
按单项计提坏账准备的应收账款	52,887,914.22	12.08%	52,887,914.22	100.00%	0.00	53,185,729.98	11.23%	53,185,729.98	100.00%	0.00
其中：										
按组合计提坏账准备的应收账款	385,055,820.15	87.92%	145,389,325.06	37.76%	239,666,495.09	420,321,869.88	88.77%	146,887,668.51	34.95%	273,434,201.37
其中：										
合计	437,943,734.37	100.00%	198,277,239.28	45.27%	239,666,495.09	473,507,599.86	100.00%	200,073,398.49	42.25%	273,434,201.37

按单项计提坏账准备类别名称：单项计提

单位：元

名称	期初余额		期末余额			
	账面余额	坏账准备	账面余额	坏账准备	计提比例	计提理由
青岛佳龙腾置业有限公司	3,573,225.63	3,573,225.63	3,573,225.63	3,573,225.63	100.00%	预计无法收回
佳兆业集团（深圳）有限公司	3,375,000.00	3,375,000.00	3,375,000.00	3,375,000.00	100.00%	预计无法收回
其他-零星客商	46,237,504.35	46,237,504.35	45,939,688.59	45,939,688.59	100.00%	预计无法收回
合计	53,185,729.98	53,185,729.98	52,887,914.22	52,887,914.22		

按组合计提坏账准备类别名称：组合计提

单位：元

名称	期末余额		
	账面余额	坏账准备	计提比例
1 年以内	104,643,955.02	9,043,860.41	8.64%
1 至 2 年	73,435,254.82	13,881,377.37	18.90%
2 至 3 年	90,255,306.03	28,243,916.04	31.29%
3 至 4 年	34,504,049.86	17,314,231.62	50.18%
4 至 5 年	20,526,020.08	15,214,705.29	74.12%
5 年以上	61,691,234.34	61,691,234.33	100.00%
合计	385,055,820.15	145,389,325.06	

确定该组合依据的说明：

注 1：单项计提信用损失准备的应收账款客户主要为失信被执行人，全额计提信用损失准备。

注 2：作为本集团信用风险管理的一部分，本集团基于应收账款账龄采用减值矩阵确定应收账款的预期信用损失。该类业务涉及大量的小客户，其具有相同的风险特征，账龄信息能反映这类客户于应收账款到期时的偿付能力。

上述应收账款的账龄自初始确认之日起计算。

如是按照预期信用损失一般模型计提应收账款坏账准备：

适用 不适用

单位：元

坏账准备	第一阶段	第二阶段	第三阶段	合计
	未来 12 个月预期信用损失	整个存续期预期信用损失（未发生信用减值）	整个存续期预期信用损失（已发生信用减值）	
2024 年 1 月 1 日余额		90,632,311.35	109,441,087.14	200,073,398.49
2024 年 1 月 1 日余额在本期				
——转入第三阶段		-4,012,764.53	4,012,764.53	
本期计提		13,880,744.22	1,423,112.64	15,303,856.86
本期转回		16,802,200.31	297,815.76	17,100,016.07
2024 年 6 月 30 日余额		83,698,090.73	114,579,148.55	198,277,239.28

各阶段划分依据和坏账准备计提比例

对本期发生损失准备变动的应收账款账面余额显著变动的情况说明：

(3) 本期计提、收回或转回的坏账准备情况

本期计提坏账准备情况：

单位：元

类别	期初余额	本期变动金额				期末余额
		计提	收回或转回	核销	其他	
单项计提	53,185,729.98		297,815.76			52,887,914.22
组合计提	146,887,668.51	15,303,856.86	16,802,200.31			145,389,325.06
合计	200,073,398.49	15,303,856.86	17,100,016.07			198,277,239.28

4、合同资产

(1) 合同资产情况

单位：元

项目	期末余额			期初余额		
	账面余额	坏账准备	账面价值	账面余额	坏账准备	账面价值
设计服务相关的合同资产	59,781,049.63	14,933,539.24	44,847,510.39	49,535,249.74	13,172,139.54	36,363,110.20
未到期质保金相关的合	5,556,012.71	2,308,111.56	3,247,901.15	1,700,754.48	954,904.04	745,850.44

同资产						
合计	65,337,062.34	17,241,650.80	48,095,411.54	51,236,004.22	14,127,043.58	37,108,960.64

(2) 按坏账计提方法分类披露

单位：元

类别	期末余额					期初余额				
	账面余额		坏账准备		账面价值	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例	金额	计提比例		金额	比例	金额	计提比例	
按单项计提坏账准备										
其中：										
按组合计提坏账准备	65,337,062.34	100.00%	17,241,650.80	26.39%	48,095,411.54	51,236,004.22	100.00%	14,127,043.58	27.57%	37,108,960.64
其中：										
合计	65,337,062.34	100.00%	17,241,650.80	26.39%	48,095,411.54	51,236,004.22	100.00%	14,127,043.58	27.57%	37,108,960.64

按单项计提坏账准备类别个数：0

按组合计提坏账准备类别个数：1

按组合计提坏账准备类别名称：组合计提

单位：元

名称	期末余额		
	账面余额	坏账准备	计提比例
1 年以内	25,225,556.90	3,218,781.06	12.76%
1 至 2 年	23,843,204.46	6,435,280.88	26.99%
2 至 3 年	10,219,542.53	4,024,455.84	39.38%
3 至 4 年	5,007,349.33	2,554,248.89	51.01%
4 至 5 年	102,629.82	70,104.83	68.31%
5 年以上	938,779.30	938,779.30	100.00%
合计	65,337,062.34	17,241,650.80	

确定该组合依据的说明：

按预期信用损失一般模型计提坏账准备

适用 不适用

单位：元

坏账准备	第一阶段	第二阶段	第三阶段	合计
	未来 12 个月预期信用损失	整个存续期预期信用损失（未发生信用减值）	整个存续期预期信用损失（已发生信用减值）	
2024 年 1 月 1 日余额		14,127,043.58	0.00	14,127,043.58
2024 年 1 月 1 日余额在本期				
——转入第二阶段				

——转入第三阶段		-634,051.54	634,051.54	0.00
——转回第二阶段				
——转回第一阶段				
本期计提		3,714,267.75	304,727.76	4,018,995.51
本期转回		904,388.29		904,388.29
本期转销				
本期核销				
其他变动				
2024年6月30日余额		16,302,871.50	938,779.30	17,241,650.80

各阶段划分依据和坏账准备计提比例

设计服务相关的合同资产主要系本集团的设计业务产生。本集团根据与客户签订的设计服务合同提供设计服务，并根据履约进度在合同期内确认收入。本集团的客户根据合同规定与本集团就设计服务履约进度进行结算，并在结算后根据合同规定的信用期支付设计款。本集团根据履约进度确认的收入金额超过已办理结算价款的部分确认为合同资产，根据其流动性，列示于合同资产。

未到期质保金相关的合同资产为本集团提供的家装工程服务与客户结算后形成的工程质保金，本集团于质保期结束且未发生重大质量问题后拥有无条件向客户收取对价的权利。因此，该部分工程质保金形成合同资产，并于质保期结束且未发生重大质量问题后转入应收款项。本集团根据该部分工程质保金的流动性，列示于合同资产和其他非流动资产。

对本期发生损失准备变动的合同资产账面余额显著变动的情况说明：

(3) 本期计提、收回或转回的坏账准备情况

单位：元

项目	本期计提	本期收回或转回	本期转销/核销	原因
设计服务	2,015,027.91	530,425.12		按信用风险特征组合计提坏账准备
质保金	2,003,967.60	373,963.17		按信用风险特征组合计提坏账准备
合计	4,018,995.51	904,388.29		

5、其他应收款

单位：元

项目	期末余额	期初余额
应收利息	0.00	0.00
应收股利	0.00	0.00
其他应收款	99,856,614.30	52,924,175.70
合计	99,856,614.30	52,924,175.70

(1) 其他应收款

1) 其他应收款按款项性质分类情况

单位：元

款项性质	期末账面余额	期初账面余额
押金、保证金	36,467,973.43	41,326,102.88
备用金	7,116,668.71	3,849,742.61
股权转让款	66,047,806.66	20,197,010.58
其他	19,438,816.79	9,889,286.97
合计	129,071,265.59	75,262,143.04

2) 按账龄披露

单位：元

账龄	期末账面余额	期初账面余额
1 年以内（含 1 年）	96,934,632.61	43,869,440.26
1 至 2 年	5,831,004.17	5,279,501.19
2 至 3 年	8,229,368.42	9,746,193.04
3 年以上	18,076,260.39	16,367,008.47
3 至 4 年	5,582,866.50	3,835,181.02
4 至 5 年	1,862,735.74	2,461,477.75
5 年以上	10,630,658.15	10,070,349.70
合计	129,071,265.59	75,262,142.96

3) 按坏账计提方法分类披露

☑适用 ☐不适用

单位：元

类别	期末余额					期初余额				
	账面余额		坏账准备		账面价值	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例	金额	计提比例		金额	比例	金额	计提比例	
按单项计提坏账准备	88,187,450.97	68.32%	15,579,505.28	17.67%	72,607,945.69	5,271,237.58	7.00%	5,271,237.58	100.00%	0.00
其中：										
按组合计提坏账准备	40,883,814.62	31.68%	13,635,146.01	33.35%	27,248,668.61	69,990,905.46	93.00%	17,066,729.76	24.00%	52,924,175.70
其中：										
合计	129,071,265.59	100.00%	29,214,651.29	22.63%	99,856,614.30	75,262,143.04	100.00%	22,337,967.34	29.68%	52,924,175.70

按单项计提坏账准备类别名称：预期无法收回

单位：元

名称	期初余额		期末余额			
	账面余额	坏账准备	账面余额	坏账准备	计提比例	计提理由

单项计提坏账	5,271,237.58	5,271,237.58	15,579,505.28	15,579,505.28	100.00%	预期无法收回
合计	5,271,237.58	5,271,237.58	15,579,505.28	15,579,505.28		

按单项计提坏账准备类别名称：未到收款期

单位：元

名称	期初余额		期末余额			
	账面余额	坏账准备	账面余额	坏账准备	计提比例	计提理由
未到结算期	0.00	0.00	72,607,945.69	0.00	0.00%	未到结算期
合计	0.00	0.00	72,607,945.69	0.00		

按组合计提坏账准备类别名称：按信用风险特征组合计提信用损失准备

单位：元

名称	期末余额		
	账面余额	坏账准备	计提比例
按信用风险特征组合计提信用损失准备	40,883,814.62	13,635,146.01	33.35%
合计	40,883,814.62	13,635,146.01	

确定该组合依据的说明：

按预期信用损失一般模型计提坏账准备：

单位：元

坏账准备	第一阶段	第二阶段	第三阶段	合计
	未来 12 个月预期信用损失	整个存续期预期信用损失（未发生信用减值）	整个存续期预期信用损失（已发生信用减值）	
2024 年 1 月 1 日余额	1,866,644.00	9,804,821.98	10,666,501.36	22,337,967.34
2024 年 1 月 1 日余额在本期				
——转入第二阶段	-9,261.90	9,261.90		
——转入第三阶段	-254,905.87	-4,173,481.01	4,428,386.88	
本期计提	324,612.93	1,961,340.10	6,404,188.69	8,690,141.72
本期转回	393,498.91	710,195.88	576,374.62	1,680,069.41
其他变动		133,388.36		133,388.36
2024 年 6 月 30 日余额	1,533,590.25	6,758,358.73	20,922,702.31	29,214,651.29

各阶段划分依据和坏账准备计提比例

损失准备本期变动金额重大的账面余额变动情况

□适用 不适用

4) 本期计提、收回或转回的坏账准备情况

本期计提坏账准备情况：

单位：元

类别	期初余额	本期变动金额	期末余额
----	------	--------	------

		计提	收回或转回	转销或核销	其他	
单项计提信用损失准备	16,649,456.57	2,496,321.56	1,680,069.41	133,388.36	-3,697,174.35	13,635,146.01
按信用风险特征组合计提信用损失准备	5,688,478.27	6,193,852.66			3,697,174.35	15,579,505.28
合计	22,337,934.84	8,690,174.22	1,680,069.41	133,388.36	0.00	29,214,651.29

(5) 按欠款方归集的期末余额前五名的其他应收款情况

单位：元

单位名称	款项的性质	期末余额	账龄	占其他应收款期末余额合计数的比例	坏账准备期末余额
北京翊劲添晟咨询服务有限公司	子公司股权转让款	66,047,806.66	1年以内	51.17%	0.00
上海摩矩空间设计有限公司	往来款	6,560,139.03	1年内	5.08%	0.00
上海大宁商业投资有限公司	押金	2,588,228.67	1年以下	2.01%	216,634.74
上海心千置业有限公司	押金	2,027,033.63	2-3年	1.57%	827,232.42
上海优寰网络科技有限公司	押金	1,800,000.00	1年以内	1.39%	150,660.00
合计		79,023,207.99		61.22%	1,194,527.16

6、预付款项

(1) 预付款项按账龄列示

单位：元

账龄	期末余额		期初余额	
	金额	比例	金额	比例
1年以内	60,745,586.19	59.61%	60,567,013.31	58.58%
1至2年	4,883,095.13	4.79%	8,077,292.19	7.81%
2至3年	10,939,967.96	10.73%	32,664,741.35	31.60%
3年以上	25,347,535.82	24.87%	2,074,869.52	2.01%
合计	101,916,185.10		103,383,916.37	

账龄超过1年且金额重要的预付款项未及时结算原因的说明：

于2024年6月30日，账龄超过1年的预付款项为人民币41,170,598.91元，主要为预付材料款和预付购房款，因为原材料尚未到货、房屋建筑物尚未交付，该款项尚未结清。

(2) 按预付对象归集的期末余额前五名的预付款情况

本集团按预付对象归集的年末余额前五名预付款项汇总金额为人民币26,232,558.31元，占预付款项年末余额的比例为25.74%。

7、存货

公司是否需要遵守房地产行业的披露要求
否

(1) 存货分类

单位：元

项目	期末余额			期初余额		
	账面余额	存货跌价准备或合同履约成本减值准备	账面价值	账面余额	存货跌价准备或合同履约成本减值准备	账面价值
原材料	52,157,873.44	12,641,653.14	39,516,220.30	83,279,965.38	3,654,178.52	79,625,786.86
在产品	2,624,907.34		2,624,907.34	4,194,597.15		4,194,597.15
库存商品	62,904,032.89	19,287,891.96	43,616,140.93	64,456,945.02	20,423,141.55	44,033,803.47
周转材料	90,974.47		90,974.47	90,974.47		90,974.47
发出商品	716,655.58		716,655.58	258,000.34		258,000.34
半成品	1,777,368.64	592,088.11	1,185,280.53	1,805,639.70	602,806.12	1,202,833.58
合计	120,271,812.36	32,521,633.21	87,750,179.15	154,086,122.06	24,680,126.19	129,405,995.87

(2) 存货跌价准备和合同履约成本减值准备

单位：元

项目	期初余额	本期增加金额		本期减少金额		期末余额
		计提	其他	转回或转销	其他	
原材料	3,654,178.52	8,987,474.62				12,641,653.14
库存商品	20,423,141.55	114,601.84		1,249,851.43		19,287,891.96
半成品	602,806.12			10,718.01		592,088.11
合计	24,680,126.19	9,102,076.46		1,260,569.44		32,521,633.21

(3) 一年内到期的其他债权投资

适用 不适用

8、其他非流动金融资产

单位：元

项目	期末余额	期初余额
北京汉新成长投资中心(有限合伙)	5,296,379.95	5,296,379.95
合计	5,296,379.95	5,296,379.95

其他说明：

9、投资性房地产

(1) 采用成本计量模式的投资性房地产

适用 不适用

单位：元

项目	房屋、建筑物	土地使用权	在建工程	合计
一、账面原值				
1. 期初余额	157,561,051.00	44,705,841.87		202,266,892.87
2. 本期增加金额	0.00	0.00		0.00
(1) 外购				
(2) 存货\固定资产\在建工程转入				
(3) 企业合并增加				
3. 本期减少金额	0.00	0.00		0.00
(1) 处置				
(2) 其他转出				
4. 期末余额	157,561,051.00	44,705,841.87		202,266,892.87
二、累计折旧和累计摊销				
1. 期初余额	18,972,721.87	11,032,745.77		30,005,467.64
2. 本期增加金额	2,074,464.06	469,388.80		2,543,852.86
(1) 计提或摊销	2,074,464.06	469,388.80		2,543,852.86
3. 本期减少金额	0.00	0.00		0.00
(1) 处置				
(2) 其他转出				
4. 期末余额	21,047,185.93	11,502,134.57		32,549,320.50
三、减值准备				
1. 期初余额				
2. 本期增加金额				
(1) 计提				
3. 本期减少金额				
(1) 处置				
(2) 其他转出				
4. 期末余额				
四、账面价值				
1. 期末账面价值	136,513,865.07	33,203,707.30		169,717,572.37
2. 期初账面价值	138,588,329.13	33,673,096.10		172,261,425.23

可收回金额按公允价值减去处置费用后的净额确定

适用 不适用

可收回金额按预计未来现金流量的现值确定

适用 不适用

前述信息与以前年度减值测试采用的信息或外部信息明显不一致的差异原因

公司以前年度减值测试采用信息与当年实际情况明显不一致的差异原因

其他说明:

10、固定资产

单位：元

项目	期末余额	期初余额
固定资产	423,364,388.83	441,059,445.71
合计	423,364,388.83	441,059,445.71

(1) 固定资产情况

单位：元

项目	房屋及建筑物	机器设备	运输设备	电子设备及其他	合计
一、账面原值：					
1. 期初余额	452,030,915.17	164,240,921.59	16,600,147.09	71,283,417.16	704,155,401.01
2. 本期增加金额				328,105.03	328,105.03
(1) 购置				328,105.03	328,105.03
(2) 在建工程转入					
(3) 企业合并增加					
3. 本期减少金额	3,157,005.92	8,916,120.14	4,549,707.27	9,546,422.56	26,169,255.89
(1) 处置或报废	3,157,005.92	8,916,120.14	4,549,707.27	9,546,422.56	26,169,255.89
4. 期末余额	448,873,909.25	155,324,801.45	12,050,439.82	62,065,099.63	678,314,250.15
二、累计折旧					
1. 期初余额	78,290,722.81	123,915,744.69	8,866,785.37	52,022,702.43	263,095,955.30
2. 本期增加金额	5,462,403.99	4,078,849.40	562,174.64	3,155,900.62	13,259,328.65
(1) 计提	5,462,403.99	4,078,849.40	562,174.64	3,155,900.62	13,259,328.65
3. 本期减少金额	2,832,510.16	8,629,904.42	2,906,185.46	7,036,822.59	21,405,422.63
(1) 处置或报废	2,832,510.16	8,629,904.42	2,906,185.46	7,036,822.59	21,405,422.63
4. 期末余额	80,920,616.64	119,364,689.67	6,522,774.55	48,141,780.46	254,949,861.32
三、减值准备					
1. 期初余额					
2. 本期增加金额					
(1) 计提					
3. 本期减少金额					
(1) 处置或报废					
4. 期末余额					
四、账面价值					
1. 期末账面价值	367,953,292.61	35,960,111.78	5,527,665.27	13,923,319.17	423,364,388.83
2. 期初账面价值	373,740,192.36	40,325,176.90	7,733,361.72	19,260,714.73	441,059,445.71

11、使用权资产

(1) 使用权资产情况

单位：元

项目	房屋、建筑物	电子设备及其他	合计
一、账面原值			
1. 期初余额	702,653,069.50	16,305.96	702,669,375.46
2. 本期增加金额	18,705,859.92		18,705,859.92
3. 本期减少金额	273,036,840.76	16,305.96	273,053,146.72
4. 期末余额	448,322,088.66	0.00	448,322,088.66
二、累计折旧			
1. 期初余额	311,271,651.93	16,305.96	311,287,957.89
2. 本期增加金额	51,414,308.52	0.00	51,414,308.52
(1) 计提	51,414,308.52	0.00	51,414,308.52
3. 本期减少金额	163,376,320.79	16,305.96	163,392,626.75
(1) 处置	163,376,320.79	16,305.96	163,392,626.75

4. 期末余额	199,309,639.66	0.00	199,309,639.66
三、减值准备			
1. 期初余额			
2. 本期增加金额			
(1) 计提			
3. 本期减少金额			
(1) 处置			
4. 期末余额			
四、账面价值			
1. 期末账面价值	249,012,449.00	0.00	249,012,449.00
2. 期初账面价值	391,381,417.57	0.00	391,381,417.57

12、无形资产

(1) 无形资产情况

单位：元

项目	土地使用权	专利权	非专利技术	软件	商标权	合计
一、账面原值						
1. 期初余额	29,645,433.13	3,239,602.40		170,403,710.60	9,901,200.00	213,189,946.13
2. 本期增加金额				54,716.98		54,716.98
(1) 购置				54,716.98		54,716.98
(2) 内部研发						
(3) 企业合并增加						
3. 本期减少金额				686,390.26		686,390.26
(1) 处置				686,390.26		686,390.26
4. 期末余额	29,645,433.13	3,239,602.40		169,772,037.32	9,901,200.00	212,558,272.85
二、累计摊销						
1. 期初余额	6,931,297.14	3,045,165.82		97,632,440.26		107,608,903.22
2. 本期增加金额	296,271.34	37,273.50		6,855,527.03		7,189,071.87
(1) 计提	296,271.34	37,273.50		6,855,527.03		7,189,071.87
3. 本期减少金额				677,253.18		677,253.18
(1) 处置				677,253.18		677,253.18

4. 期末余额	7,227,568.48	3,082,439.32		103,810,714.11		114,120,721.91
三、减值准备						
1. 期初余额						
2. 本期增加金额						
(1) 计提						
3. 本期减少金额						
(1) 处置						
4. 期末余额						
四、账面价值						
1. 期末账面价值	22,417,864.65	157,163.08		65,961,323.21	9,901,200.00	98,437,550.94
2. 期初账面价值	22,714,135.99	194,436.58		72,771,270.34	9,901,200.00	105,581,042.91

本期末通过公司内部研发形成的无形资产占无形资产余额的比例 0.00%

13、商誉

(1) 商誉账面原值

单位：元

被投资单位名称或形成商誉的事项	期初余额	本期增加		本期减少		期末余额
		企业合并形成的		处置		
集艾室内设计	217,846,715.70					217,846,715.70
山西东易园	23,613,000.00					23,613,000.00
南通东易通盛装饰工程有限公司	8,134,500.00					8,134,500.00
长春东易	11,875,369.22					11,875,369.22
上海创域	96,294,795.61					96,294,795.61
北京欣邑	256,953,249.88					256,953,249.88
合计	614,717,630.41					614,717,630.41

(2) 商誉减值准备

单位：元

被投资单位名称或形成商誉的事项	期初余额	本期增加		本期减少		期末余额
		计提		处置		
集艾室内设计	143,069,836.95					143,069,836.95
南通东易通盛装饰工程有限公司	8,134,500.00					8,134,500.00

上海创域	29,950,000.00				29,950,000.00
北京欣邑	166,400,909.43				166,400,909.43
合计	347,555,246.38				347,555,246.38

14、长期待摊费用

单位：元

项目	期初余额	本期增加金额	本期摊销金额	其他减少金额	期末余额
装修类	125,636,368.89	2,189,104.79	38,509,506.36		89,315,967.32
样品	5,076,746.58	30,490.72	3,170,329.43		1,936,907.87
合计	130,713,115.47	2,219,595.51	41,679,835.79		91,252,875.19

15、递延所得税资产/递延所得税负债

(1) 未经抵销的递延所得税资产

单位：元

项目	期末余额		期初余额	
	可抵扣暂时性差异	递延所得税资产	可抵扣暂时性差异	递延所得税资产
资产减值准备	33,180,277.63	5,024,147.15	50,290,839.96	9,628,571.27
可抵扣亏损	1,146,960,028.96	172,532,547.87	1,167,650,382.62	176,943,335.79
计提未支付的费用(预计负债)	6,641,748.66	996,262.30	6,766,979.52	1,015,046.93
其他权益工具投资公允价值变动	15,000,000.00	2,250,000.00	15,000,000.00	2,250,000.00
信用损失准备	226,275,412.78	38,835,417.69	221,542,398.69	38,267,978.32
租赁负债	334,855,750.65	48,210,739.10	475,406,937.53	69,688,638.28
未确认融资收益	2,805,913.87	420,887.08	3,456,644.98	518,496.74
合计	1,765,719,132.55	268,270,001.19	1,940,114,183.30	298,312,067.33

(2) 未经抵销的递延所得税负债

单位：元

项目	期末余额		期初余额	
	应纳税暂时性差异	递延所得税负债	应纳税暂时性差异	递延所得税负债
非同一控制企业合并资产评估增值	9,901,200.00	2,475,300.00	9,901,200.00	2,475,300.00
使用权资产	288,027,968.26	42,180,976.00	441,479,274.63	64,681,051.99
合计	297,929,168.26	44,656,276.00	451,380,474.63	67,156,351.99

(3) 以抵销后净额列示的递延所得税资产或负债

单位：元

项目	递延所得税资产和负债期末互抵金额	抵销后递延所得税资产或负债期末余额	递延所得税资产和负债期初互抵金额	抵销后递延所得税资产或负债期初余额
递延所得税资产	40,852,564.42	227,417,436.77	64,527,873.38	233,784,193.95

递延所得税负债	40,852,564.42	3,803,711.58	64,527,873.38	2,628,478.61
---------	---------------	--------------	---------------	--------------

(4) 未确认递延所得税资产明细

单位：元

项目	期末余额	期初余额
可抵扣暂时性差异	29,658,950.69	15,405,562.79
可抵扣亏损	888,407,897.34	354,328,266.04
合计	918,066,848.03	369,733,828.83

(5) 未确认递延所得税资产的可抵扣亏损将于以下年度到期

单位：元

年份	期末金额	期初金额	备注
2024 年	5,350,386.60	4,344,585.50	
2025 年	26,567,313.83	25,772,600.48	
2026 年	54,420,334.18	45,123,873.39	
2027 年	51,820,804.26	54,241,663.40	
2028 年	98,438,787.68	92,559,486.01	
2029 年	621,005,949.43	101,790,411.13	
2030 年	30,804,321.36	30,495,646.13	
合计	888,407,897.34	354,328,266.04	

16、其他非流动资产

单位：元

项目	期末余额			期初余额		
	账面余额	减值准备	账面价值	账面余额	减值准备	账面价值
合同资产	1,447,017.70	398,979.87	1,048,037.83	1,392,940.42	245,562.63	1,147,377.79
预付管理软件采购款	4,487,160.43	0.00	4,487,160.43	4,487,160.43	0.00	4,487,160.43
预付购房款	11,989,060.88	1,324,037.38	10,665,023.50	11,989,060.88	1,324,037.38	10,665,023.50
合计	17,923,239.01	1,723,017.25	16,200,221.76	17,869,161.73	1,569,600.01	16,299,561.72

17、所有权或使用权受到限制的资产

单位：元

项目	期末				期初			
	账面余额	账面价值	受限类型	受限情况	账面余额	账面价值	受限类型	受限情况
货币资金	21,318,798.22	21,318,798.22	司法冻结资金、保函保证金		22,009,208.44	22,009,208.44	司法冻结资金、保函保证金	
应收票据	4,400,000.00	4,400,000.00	银行贴现					
固定资产	440,096,799.91	366,641,394.79	银行借款抵押					
无形资产	29,645,433.13	22,417,864.65	银行借款抵押					

应收账款	23,220,451.89	23,220,451.89	应收账款保理融资		43,366,508.27	43,366,508.27	应收账款保理融资	
投资性房地产	189,946,922.88	160,492,773.02	银行借款抵押					
长期股权投资	99,623,421.70	66,886,421.70	民间借款抵押	持有子公司投资				
合计	808,251,827.73	665,377,704.27			65,375,716.71	65,375,716.71		

18、短期借款

(1) 短期借款分类

单位：元

项目	期末余额	期初余额
质押借款	27,620,451.89	43,366,508.27
抵押借款	163,288,888.89	
信用借款	68,000,000.00	339,900,000.00
合计	258,909,340.78	383,266,508.27

(2) 已逾期未偿还的短期借款情况

本期末已逾期未偿还的短期借款总额为 164,500,000.00 元，其中重要的已逾期未偿还的短期借款情况如下：

单位：元

借款单位	期末余额	借款利率	逾期时间	逾期利率
兴业银行股份有限公司	30,000,000.00	3.80%	2024 年 05 月 31 日	
中国工商银行股份有限公司长安支行	99,500,000.00	3.90%	2024 年 05 月 31 日	5.07%
中信银行股份有限公司北京分行	35,000,000.00	3.90%	2024 年 05 月 31 日	5.07%
合计	164,500,000.00	--	--	--

其他说明

公司与“中国工商银行股份有限公司北京长安支行(以下简称“银团代理行”)及中信银行股份有限公司北京分行”于 2024 年 3 月 29 日共同签订的《流动资金银团贷款合同》(编号:0020000067-2024-000002,以下简称“合同”)第 6.1 条第 1 款之约定,若兴业银行续贷 2024 年 5 月 31 日到期的 3000 万元及 2024 年 7 月 5 日到期的 2000 万元存量贷款,则银团贷款期限一年,且不超过兴业银行续贷后贷款的最早到期日;若兴业银行未续贷 2024 年 5 月 31 日到期的 3000 万元存量贷款,则银团到期日为 2024 年 5 月 31 日;若兴业银行未续贷 2024 年 7 月 5 日到期的 2000 万元,则银团到期日为 2024 年 7 月 5 日。借款人应该在贷款期限结束之日前,按照本合同的条款清偿其在本合同项下所欠的全部债务。

截止 2024 年 5 月 31 日,公司未取得兴业银行 2024 年 5 月 31 日 3000 万到期贷款的续贷证明材料,于 2024 年 6 月 1 日收到银团代理行出具的《贷款宣布到期通知书》,此通知宣布贷款《流动资金银团贷款合同》于 2024 年 5 月 31 日到期,并提出公司应在发出本函后当日,按照合同的约定,立即向银团行一次性偿付借款本金和到期利息款。

19、应付账款

(1) 应付账款列示

单位：元

项目	期末余额	期初余额
应付材料采购货款、工程款	736,783,745.28	645,592,766.49
合计	736,783,745.28	645,592,766.49

(2) 账龄超过1年或逾期的重要应付账款

单位：元

项目	期末余额	未偿还或结转的原因
北京市昌厦建筑工程有限公司	4,342,975.02	未达到结算条件
合计	4,342,975.02	

20、其他应付款

单位：元

项目	期末余额	期初余额
应付利息	1,291,937.49	0.00
应付股利	23,221,484.50	35,821,484.50
其他应付款	306,378,381.58	308,400,414.07
合计	330,891,803.57	344,221,898.57

(1) 应付利息

单位：元

项目	期末余额	期初余额
短期借款应付利息	1,291,937.49	0.00
合计	1,291,937.49	0.00

(2) 应付股利

单位：元

项目	期末余额	期初余额
普通股股利	23,221,484.50	35,821,484.50
合计	23,221,484.50	35,821,484.50

(3) 其他应付款

1) 按款项性质列示其他应付款

单位：元

项目	期末余额	期初余额
押金、保证金、质保金	177,926,799.85	182,065,802.30
代收代付辅材款	14,864,534.03	51,835,669.23
应付股权购买款	7,486,131.60	7,486,131.60
其他	106,100,916.10	67,012,810.94
合计	306,378,381.58	308,400,414.07

2) 账龄超过 1 年或逾期的重要其他应付款

单位：元

项目	期末余额	未偿还或结转的原因
北京盛百建筑劳务有限公司	15,432,287.51	劳务公司质保金
合计	15,432,287.51	

21、预收款项

(1) 预收款项列示

单位：元

项目	期末余额	期初余额
租赁款	7,462,385.81	9,050,788.66
合计	7,462,385.81	9,050,788.66

22、合同负债

单位：元

项目	期末余额	期初余额
装修工程款	738,097,815.56	797,398,542.93
产品销售款	3,488,217.01	2,747,405.86
特许加盟费	1,317,335.47	2,398,531.82
其他	2,813,052.94	6,183,670.03
合计	745,716,420.98	808,728,150.64

23、应付职工薪酬

(1) 应付职工薪酬列示

单位：元

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
一、短期薪酬	59,854,767.49	350,329,097.13	255,143,450.22	155,040,414.40
二、离职后福利-设定提存计划	1,061,171.16	23,235,664.24	22,437,555.13	1,859,280.27
三、辞退福利	0.00	202,573,187.79	71,000.00	202,502,187.79
合计	60,915,938.65	576,137,949.16	277,652,005.35	359,401,882.46

(2) 短期薪酬列示

单位：元

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
1、工资、奖金、津贴	57,314,512.25	328,260,218.22	234,168,618.61	151,406,111.86

和补贴				
2、职工福利费	191,701.00	1,170,155.30	978,576.09	383,280.21
3、社会保险费	513,818.51	13,469,788.51	13,072,778.21	910,828.81
其中：医疗保险费	521,152.61	12,244,913.62	11,936,707.27	829,358.96
工伤保险费	9,520.67	921,327.69	882,462.40	48,385.96
生育保险费	-16,854.77	303,547.20	253,608.54	33,083.89
4、住房公积金	661,112.14	7,144,613.07	6,658,692.18	1,147,033.03
5、工会经费和职工教育经费	1,173,623.59	284,322.03	264,785.13	1,193,160.49
合计	59,854,767.49	350,329,097.13	255,143,450.22	155,040,414.40

(3) 设定提存计划列示

单位：元

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
1、基本养老保险	1,024,672.13	22,423,702.48	21,646,529.71	1,801,844.90
2、失业保险费	36,499.03	811,961.76	791,025.42	57,435.37
合计	1,061,171.16	23,235,664.24	22,437,555.13	1,859,280.27

24、应交税费

单位：元

项目	期末余额	期初余额
增值税	20,260,916.47	21,710,761.09
企业所得税	6,819,626.68	10,865,186.62
个人所得税	2,343,035.55	2,712,367.62
城市维护建设税	1,199,677.03	1,675,326.06
教育费附加	657,708.57	825,660.52
地方教育费附加	538,035.16	650,988.60
其他	1,561,912.51	230,124.33
合计	33,380,911.97	38,670,414.84

25、一年内到期的非流动负债

单位：元

项目	期末余额	期初余额
一年内到期的租赁负债	53,437,572.35	116,006,701.80
合计	53,437,572.35	116,006,701.80

26、长期借款

(1) 长期借款分类

单位：元

项目	期末余额	期初余额
抵押借款	16,111,111.12	0.00
合计	16,111,111.12	0.00

27、租赁负债

单位：元

项目	期末余额	期初余额
房屋及建筑物	290,450,270.56	422,509,354.04
减：一年内到期的租赁负债	-53,437,572.35	-116,006,701.80
合计	237,012,698.21	306,502,652.24

28、预计负债

单位：元

项目	期末余额	期初余额	形成原因
未决诉讼	6,641,748.66	6,766,979.52	因尚未判决的诉讼导致本集团需承担对可能败诉的判决结果形成的现时义务，其履行很可能导致经济利益的流出且该义务的金额能够可靠计量
合计	6,641,748.66	6,766,979.52	

29、股本

单位：元

	期初余额	本次变动增减(+、-)					期末余额
		发行新股	送股	公积金转股	其他	小计	
股份总数	419,536,980.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	419,536,980.00

30、资本公积

单位：元

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
资本溢价（股本溢价）	407,430,774.88	0.00	0.00	407,430,774.88
其他资本公积	71,221,928.49	0.00	0.00	71,221,928.49
合计	478,652,703.37	0.00	0.00	478,652,703.37

31、其他综合收益

单位：元

项目	期初余额	本期发生额						期末余额
		本期所得税前发生额	减：前期计入其他综合收益当期转入损益	减：前期计入其他综合收益当期转入留存收益	减：所得税费用	税后归属于母公司	税后归属于少数股东	
一、不能重分类进损益的其他综合收益	-12,750,000.00							-12,750,000.00

益								
其他权益工具投资公允价值变动	-12,750,000.00							-12,750,000.00
二、将重分类进损益的其他综合收益	39,598.35	-240,137.20				-144,082.32	-96,054.88	-104,483.97
外币财务报表折算差额	39,598.35	-240,137.20				-144,082.32	-96,054.88	-104,483.97
其他综合收益合计	-12,710,401.65	-240,137.20				-144,082.32	-96,054.88	-12,854,483.97

32、盈余公积

单位：元

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
法定盈余公积	148,560,066.19			148,560,066.19
合计	148,560,066.19			148,560,066.19

33、未分配利润

单位：元

项目	本期	上期
调整后期初未分配利润	-969,565,030.09	
期末未分配利润	-1,509,530,249.25	

调整期初未分配利润明细：

- 1)、由于《企业会计准则》及其相关新规定进行追溯调整，影响期初未分配利润 0.00 元。
- 2)、由于会计政策变更，影响期初未分配利润 0.00 元。
- 3)、由于重大会计差错更正，影响期初未分配利润 0.00 元。
- 4)、由于同一控制导致的合并范围变更，影响期初未分配利润 0.00 元。
- 5)、其他调整合计影响期初未分配利润 0.00 元。

34、营业收入和营业成本

单位：元

项目	本期发生额		上期发生额	
	收入	成本	收入	成本
主营业务	846,558,753.54	620,493,063.42	1,282,812,235.95	896,121,219.85
其他业务	35,089,892.95	7,101,986.62	53,418,252.15	4,506,264.20
合计	881,648,646.49	627,595,050.04	1,336,230,488.10	900,627,484.05

其他说明

与分摊至剩余履约义务的交易价格相关的信息：

本报告期末已签订合同、但尚未履行或尚未履行完毕的履约义务所对应的收入金额为 114,894.00 元，其中，

元预计将于年度确认收入，元预计将于年度确认收入，元预计将于年度确认收入。

35、税金及附加

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额
城市维护建设税	1,167,529.21	2,401,645.57
教育费附加	701,986.73	1,260,259.03
房产税	2,699,924.78	2,858,841.85
土地使用税	489,637.94	590,425.96
车船使用税	1,160.00	5,720.00
印花税	950,961.19	788,384.06
地方教育费附加	468,051.48	840,133.30
环境保护税	2,282.97	
合计	6,481,534.30	8,745,409.77

36、管理费用

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额
员工工资	79,445,241.91	59,228,586.86
办公费用	8,221,442.99	13,156,402.50
房租、物业费用	6,101,406.92	5,710,662.26
使用权资产摊销	14,472,497.66	14,944,623.16
社会保险费	8,475,959.37	8,870,239.41
招聘培训费	230,871.67	798,802.73
交通差旅费	1,520,336.67	1,458,859.07
中介服务费	11,416,175.97	14,403,861.03
折旧费用	8,480,980.36	8,177,119.98
店面及办公装修费用	19,626,734.80	10,414,106.82
其他	26,929,330.87	27,044,220.57
合计	184,920,979.19	164,207,484.39

37、销售费用

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额
宣传费用	78,238,196.17	106,690,852.95
风险赔付基金	3,142,159.65	3,476,261.32
员工工资	124,001,967.41	117,015,536.99
房租、物业费用	17,100,466.74	15,855,462.68
使用权资产摊销	29,894,224.63	40,110,636.45
办公费用	8,841,285.33	8,781,634.35
社会保险费	20,935,670.10	22,598,536.21
水电、供暖费	2,401,586.27	3,331,655.12
交通差旅费	527,616.45	919,130.69
店面及办公装修费用	21,933,782.84	18,408,980.87
运费、安装费	192,660.26	-35,660.13
其他	12,415,291.40	19,878,542.15
合计	319,624,907.25	357,031,569.65

38、研发费用

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额
员工工资	30,693,529.79	51,818,031.25
办公费用	3,635,621.29	4,801,413.12
社会保险费	5,794,614.85	9,511,024.38
住房公积金	1,103,040.77	2,452,946.26
折旧费用	113,709.67	89,190.33
其他	3,804,453.79	2,870,268.57
合计	45,144,970.16	71,542,873.91

39、财务费用

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额
利息支出	12,780,838.65	17,950,549.42
其中：未确认融资费用摊销	7,770,522.89	9,999,840.18
减：利息收入	1,711,903.07	961,811.59
手续费	2,366,374.94	4,027,928.37
合计	13,435,310.52	21,016,666.20

40、其他收益

单位：元

产生其他收益的来源	本期发生额	上期发生额
增值税进项税加计扣除	146,952.49	186,354.87
税款减免及个税手续费	452,181.12	286,033.73
脱贫人口就业税款减免	59,684.56	
企业扶持资金	400,000.00	

41、投资收益

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额
交易性金融资产在持有期间的投资收益	1,748,277.78	4,643,266.19
合计	1,748,277.78	4,643,266.19

42、信用减值损失

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额
应收账款坏账损失	1,541,689.76	-2,939,653.38
其他应收款坏账损失	-7,010,104.81	-1,341,703.73
预付款项减值损失	-468,458.00	-1,667,028.15
合计	-5,936,873.05	-5,948,385.26

43、资产减值损失

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额
一、存货跌价损失及合同履约成本减值损失	-9,178,978.11	50,858.07
十一、合同资产减值损失	-3,268,024.46	-4,643,491.76
十二、其他	-1,132,898.72	
合计	-13,579,901.29	-4,592,633.69

44、资产处置收益

单位：元

资产处置收益的来源	本期发生额	上期发生额
固定资产	1,470,655.95	36,612.72
使用权资产	9,605,077.09	103,893.30

45、营业外收入

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额	计入当期非经常性损益的金额
政府补助	3,470,504.53	11,361,819.41	3,470,504.53
非流动资产报废利得	60,938.86	4,668.09	60,938.86
罚款收入	578,886.60	1,143,920.26	578,886.60
诉讼赔款	319,924.15	84,905.66	319,924.15
其他	649,007.29	681,065.05	649,007.29
合计	5,079,262.17	13,276,378.47	

46、营业外支出

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额	计入当期非经常性损益的金额
诉讼赔偿	1,292,198.30	2,934,430.02	1,292,198.30
违约支出	1,981,619.65	827,088.88	1,981,619.65
非流动资产报废损失	2,491,438.37	284,555.64	2,491,438.37
罚款支出	22,926.05	518,924.85	22,926.05
劳动关系解除赔偿	205,994,715.85		205,994,715.85
其他	380,441.15	403,407.16	380,441.15
合计	212,163,339.37	4,968,406.55	212,163,339.37

47、所得税费用

(1) 所得税费用表

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额
当期所得税费用	1,013,347.14	961,366.99
递延所得税费用	7,541,990.15	-38,974,002.55
合计	8,555,337.29	-38,012,635.56

(2) 会计利润与所得税费用调整过程

单位：元

项目	本期发生额
利润总额	-528,272,127.52
按法定/适用税率计算的所得税费用	-528,272,127.52
子公司适用不同税率的影响	-79,240,819.13
调整以前期间所得税的影响	-1,599,373.28
非应税收入的影响	10,164,794.73
不可抵扣的成本、费用和损失的影响	-449,130.51
使用前期未确认递延所得税资产的可抵扣亏损的影响	847,663.95
本期未确认递延所得税资产的可抵扣暂时性差异或可抵扣亏损的影响	-1,465,530.32
加计扣除	-1,612,219.92
所得税费用	8,555,337.29

48、其他综合收益

详见附注七.34

49、现金流量表项目

(1) 与经营活动有关的现金

收到的其他与经营活动有关的现金

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额
收押金、质保金	8,091,261.00	18,396,535.42
房屋租金	6,178,338.23	17,842,871.90
地方财政补贴收入	4,154,614.06	10,367,682.76
收外单位往来款	10,862,185.05	3,913,634.02
收利息	393,867.41	1,003,086.68
废品收入	445,614.98	369,242.82
保函	3,980,768.69	300,000.00
收罚款、赔付	359,617.01	120,591.34
代收代付往来款项及其他	19,138,230.70	16,909,194.67
合计	53,604,497.13	69,222,839.61

支付的其他与经营活动有关的现金

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额
付广告宣传费	74,524,706.70	102,530,147.26
付办公费用	38,719,197.57	41,638,894.05
付房租、物业费用	16,466,841.02	28,325,602.75
付中介服务费	9,825,623.02	13,787,827.85
付装修费用	1,209,021.40	2,333,340.91
付劳务费	5,057,419.68	10,751,691.93
付押金、质保金	5,259,879.65	10,472,737.03
付水电暖费用	5,600,933.20	8,697,805.10
付风险赔付基金	1,248,900.35	2,502,598.07
付外单位往来款	14,768,526.74	4,498,649.08
付保安保洁费用	2,302,769.14	4,284,942.24
付业务招待费	6,463,265.03	4,366,679.15
付银行手续费	1,858,316.94	2,991,339.06
付交通差旅费	2,215,332.73	2,524,555.98
付通讯费用	1,357,003.86	1,794,606.65

付部门活动经费	573,345.03	608,266.95
付培训招聘	229,681.25	687,472.52
代收代付往来款项及其他	13,285,151.35	22,888,888.77
合计	200,965,914.66	265,686,045.35

(2) 与筹资活动有关的现金

支付的其他与筹资活动有关的现金

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额
支付子公司少数股东减资款	10,512,421.70	
支付租赁付款额	30,505,587.97	67,148,267.26
合计	41,018,009.67	67,148,267.26

50、现金流量表补充资料

(1) 现金流量表补充资料

单位：元

补充资料	本期金额	上期金额
1. 将净利润调节为经营活动现金流量：		
净利润	-536,827,464.81	-145,905,250.53
加：资产减值准备	19,516,774.34	10,541,018.95
固定资产折旧、油气资产折耗、生产性生物资产折旧	15,803,181.51	16,520,783.25
使用权资产折旧	51,414,308.52	61,484,508.71
无形资产摊销	7,189,071.87	7,529,130.67
长期待摊费用摊销	41,679,835.79	30,025,140.56
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失（收益以“-”号填列）	11,075,733.04	140,506.02
固定资产报废损失（收益以“-”号填列）	2,485,478.59	286,887.55
公允价值变动损失（收益以“-”号填列）	0.00	0.00
财务费用（收益以“-”号填列）	12,930,838.65	9,999,840.18
投资损失（收益以“-”号填列）	-1,748,277.78	-4,643,266.19
递延所得税资产减少（增加以“-”号填列）	6,366,757.18	-33,324,815.55
递延所得税负债增加（减少以“-”号填列）	1,175,232.97	-5,649,592.00
存货的减少（增加以“-”号填列）	33,814,309.70	20,856,626.92
经营性应收项目的减少（增加以“-”号填列）	15,768,422.13	5,741,499.51
经营性应付项目的增加（减少以“-”号填列）	260,799,217.76	4,242,085.00
其他		
经营活动产生的现金流量净额	-58,556,580.54	-22,154,896.95
2. 不涉及现金收支的重大投资和筹资活		

动：		
债务转为资本		
一年内到期的可转换公司债券		
融资租入固定资产		
3. 现金及现金等价物净变动情况：		
现金的期末余额	141,015,403.63	707,335,605.43
减：现金的期初余额	477,979,457.79	496,850,820.49
加：现金等价物的期末余额		
减：现金等价物的期初余额		
现金及现金等价物净增加额	-336,964,054.16	210,484,784.94

(2) 现金和现金等价物的构成

单位：元

项目	期末余额	期初余额
一、现金	141,015,403.63	477,979,457.79
其中：库存现金	1,353,776.36	559,499.85
可随时用于支付的银行存款	139,661,627.27	477,419,957.94
三、期末现金及现金等价物余额	141,015,403.63	477,979,457.79

51、租赁

(1) 本公司作为出租方

作为出租人的经营租赁

适用 不适用

单位：元

项目	租赁收入	其中：未计入租赁收款额的可变租赁付款额相关的收入
租金收入	16,143,977.67	0.00
合计	16,143,977.67	0.00

作为出租人的融资租赁

适用 不适用

未来五年每年未折现租赁收款额

适用 不适用

单位：元

项目	每年未折现租赁收款额	
	期末金额	期初金额
第一年	22,002,070.29	23,644,364.80
第二年	23,273,544.02	24,571,005.95
第三年	23,427,789.37	25,420,359.87
第四年	25,304,036.45	26,938,304.29
第五年	25,788,140.09	28,011,094.13
五年后未折现租赁收款额总额	332,022,714.73	218,843,667.57

未折现租赁收款额与租赁投资净额的调节表
无

八、研发支出

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额
员工工资	30,693,529.79	51,818,031.25
办公费用	3,635,621.29	4,801,413.12
社会保险费	5,794,614.85	9,511,024.38
住房公积金	1,103,040.77	2,452,946.26
折旧费用	113,709.67	89,190.33
其他	3,804,453.79	2,870,268.57
合计	45,144,970.16	71,542,873.91
其中：费用化研发支出	45,144,970.16	71,542,873.91
资本化研发支出	0.00	0.00

九、在其他主体中的权益

1、在子公司中的权益

(1) 企业集团的构成

单位：元

子公司名称	注册资本	主要经营地	注册地	业务性质	持股比例		取得方式
					直接	间接	
北京意德法家经贸有限公司	50,000,000.00	北京市朝阳区	北京市密云区	批发业	100.00%		设立
东易日盛智能家居科技有限公司	100,000,000.00	河北省廊坊市	河北省廊坊市	家具制造业	100.00%		设立
速美集家科技有限公司	50,000,000.00	北京市朝阳区	北京市密云区	专业技术服务业	100.00%		设立
东易日盛龙腾工程科技有限公司	100,000,000.00	北京市朝阳区	北京市密云区	科技推广和应用服务业	100.00%		设立
北京东易饰家装饰设计有限公司	20,000,000.00	北京市朝阳区	北京市朝阳区	专业技术服务业	100.00%		设立
文景易盛投资有限公司	200,000,000.00	北京市朝阳区	北京市朝阳区	商务服务业	100.00%		设立
北京易日通供应链管理有限责任公司	20,000,000.00	北京市朝阳区	北京市大兴区	商务服务业	100.00%		设立
北京斯林科技有限责任公司	50,000,000.00	北京市朝阳区	北京市朝阳区	科技推广和应用服务业	100.00%		设立
北京盛华美居装饰有限责任公司	10,000,000.00	北京市朝阳区	北京市密云区	建筑装饰、装修和其他建筑业	51.00%		设立
山西东易园智能家居科技有限公司	3,700,000.00	山西省太原市	山西省太原市	研究和试验发展	51.00%		购买
南通东易通盛装饰工程有限公司	1,050,000.00	江苏省南通市	江苏省南通市	建筑装饰、装修和其他建筑业	51.00%		购买
集艾室内设计（上海）有限公司	30,000,000.00	上海市徐汇区	上海市嘉定区	建筑装饰、装修和其他建筑业	51.00%		购买
长春东易富盛德装饰有限公司	1,500,000.00	吉林省长春市	吉林省长春市	建筑装饰、装修和其他建筑业	51.00%		购买
上海创域实业有限公司	5,000,000.00	上海市崇明县	上海市崇明县	专业技术服务业	54.47%		购买

北京欣邑东方室内设计有限公司	1,000,000.00	北京市东城区	北京市东城区	专业技术服务业	60.00%		购买
----------------	--------------	--------	--------	---------	--------	--	----

在子公司的持股比例不同于表决权比例的说明：

无

持有半数或以下表决权但仍控制被投资单位、以及持有半数以上表决权但不控制被投资单位的依据：

无

对于纳入合并范围的重要的结构化主体，控制的依据：

无

确定公司是代理人还是委托人的依据：

无

(2) 重要的非全资子公司

单位：元

子公司名称	少数股东持股比例	本期归属于少数股东的损益	本期向少数股东宣告分派的股利	期末少数股东权益余额
山西东易园智能家居科技有限公司	49.00%	502,907.17	2,597,000.00	3,431,169.09
长春东易富盛德装饰有限公司	49.00%	-336,934.46	1,666,000.00	980,459.27
南通东易通盛装饰工程有限公司	49.00%	-701,687.38	0.00	-1,746,590.44
上海创域实业有限公司	45.53%	3,206,530.92	0.00	5,970,320.50
集艾室内设计（上海）有限公司	49.00%	-882,587.48	0.00	95,106,315.39
北京欣邑东方室内设计有限公司	40.00%	1,349,525.26	0.00	29,062,771.12
北京盛华美居装饰有限责任公司	49.00%	0.32	0.00	-660,049.75

(3) 重要非全资子公司的主要财务信息

单位：元

子公司名称	期末余额						期初余额					
	流动资产	非流动资产	资产合计	流动负债	非流动负债	负债合计	流动资产	非流动资产	资产合计	流动负债	非流动负债	负债合计
山西东易园智能家居科技有限公司	54,067,630.46	14,478,006.09	68,545,636.55	59,158,861.04	2,384,389.61	61,543,250.65	59,294,001.76	17,829,389.76	77,123,391.52	59,582,721.42	6,264,625.37	65,847,346.79
长春东易富盛德装饰有限公司	24,192,972.49	7,249,337.22	31,442,309.71	27,974,793.61	1,466,578.81	29,441,372.42	29,873,655.51	8,458,782.58	38,332,438.09	28,827,361.03	3,416,518.42	32,243,879.45
南通东易通盛装饰工程有限公司	12,510,692.87	346,850.67	12,857,543.54	16,341,580.42	80,433.42	16,422,013.84	13,809,905.53	624,007.82	14,433,913.35	16,420,238.02	146,130.56	16,566,368.58
上海创域实业有限公司	213,506,125.83	102,299,786.30	315,805,912.13	221,490,339.67	81,202,634.80	302,692,974.47	196,715,393.09	113,823,296.01	310,538,689.10	192,000,988.64	89,378,439.97	281,379,428.61
集艾室内设计(上海)有限公司	259,709,351.57	51,695,519.47	311,404,871.04	135,796,813.10	4,404,417.96	140,201,231.06	301,001,081.60	56,006,858.98	357,007,940.58	176,952,429.74	7,050,671.93	184,003,101.67
北京欣邑东方室内设计有限公司	80,066,217.40	20,535,448.52	100,601,665.92	25,469,438.11	2,475,300.00	27,944,738.11	86,106,799.11	19,746,481.70	105,853,280.81	33,854,728.96	2,475,300.00	36,330,028.96
北京盛华美居装饰有限责任公司	649.92	2,024.70	2,674.62	1,349,714.91	0.00	1,349,714.91	649.26	2,024.70	2,673.96	1,349,714.91	0.00	1,349,714.91

单位：元

子公司名称	本期发生额				上期发生额			
	营业收入	净利润	综合收益总额	经营活动现金流量	营业收入	净利润	综合收益总额	经营活动现金流量
山西东易园智能家居科技有限公司	50,925,904.63	1,026,341.17	1,026,341.17	-6,812,609.21	54,122,124.28	1,600,568.30	1,600,568.30	1,508,598.59
长春东易富盛德装饰有限公司	21,352,903.95	-687,621.35	-687,621.35	-1,283,826.62	18,358,624.20	-168,183.83	-168,183.83	1,595,912.60
南通东易通盛装饰工程有限公司	7,871,758.18	-1,432,015.07	-1,432,015.07	-2,630,667.49	4,197,438.40	-1,222,267.96	-1,222,267.96	2,219,420.48
上海创域实业有限公司	230,944,084.77	7,042,677.17	7,042,677.17	47,299,419.88	206,305,265.33	11,190,893.14	11,190,893.14	56,964,530.16
集艾室内设计(上海)有限公司	74,183,866.03	-1,801,198.93	-1,801,198.93	-14,075,901.10	72,005,098.50	-221,929.95	-221,929.95	-3,047,837.66
北京欣邑东方室内设计有限公司	32,593,098.67	3,373,813.16	3,133,675.96	-15,470,974.87	28,103,230.77	-2,445,164.80	-2,259,182.21	8,043,584.26
北京盛华美居装饰有限责任公司	0.00	0.66	0.66	0.66	0.00	-22,110.73	-22,110.73	181.39

十、政府补助

1、涉及政府补助的负债项目

适用 不适用

单位：元

会计科目	期初余额	本期新增补助金额	本期计入营业外收入金额	本期转入其他收益金额	本期其他变动	期末余额	与资产/收益相关
递延收益	43,581.00					43,581.00	与收益相关

2、计入当期损益的政府补助

适用 不适用

单位：元

会计科目	本期发生额	上期发生额
企业扶持资金	2,772,430.00	8,877,435.73
稳岗补贴	177,193.05	332,396.99
扩岗补助	23,980.08	47,500.00
房租补贴	0.00	250,000.00
技术奖励	471,700.00	1,844,151.09
残疾人超比例奖励	25,201.40	10,335.60

十一、与金融工具相关的风险

1、金融工具产生的各类风险

本集团的主要金融工具包括货币资金、交易性金融资产、应收票据、应收账款、其他应收款、长期应收款、其他权益工具投资、其他非流动金融资产、短期借款、应付票据、应付账款、其他应付款、一年内到期的应付股权收购款等，各项金融工具的详细情况说明见附注(七)。与这些金融工具有关的风险，以及本集团为降低这些风险所采取的风险管理政策如下所述。本集团管理层对这些风险敞口进行管理和监控以确保将上述风险控制在限定的范围之内。

1、风险管理目标和政策

本集团从事风险管理的目标是在风险和收益之间取得适当的平衡，将风险对本集团经营业绩的负面影响降低到最低水平，使股东及其他权益投资者的利益最大化。基于该风险管理目标，本集团风险管理的基本策略是确定和分析本集团所面临的各种风险，建立适当的风险承受底线和进行风险管理，并及时可靠地对各种风险进行监督，将风险控制在限定的范围之内。

1.1 市场风险

1.1.1 外汇风险

外汇风险指因汇率变动产生损失的风险。本集团承受外汇风险主要与台币有关，除本集团下属子公司上海德光居以台币进行采购和销售外，本集团的其他主要业务活动以人民币计价结算。于2024年6月30日，除资产人民币3,062,383.04元(2023年12月31日：人民币5,454,268.60元)和负债人民币583,272.26元(2023年12月31日：人民币1,700,705.13元)为台币余额外，本集团其他的资产及负债均为人民币余额。管理层预期台币的升值或贬值将不会对本集团的财务状况及经营成果带来重大影响。

1.1.2 利率风险-现金流量变动风险

因本集团无浮动利率银行借款，因此不受利率变动引起银行借款现金流量变动风险的影响。

1.1.3 利率风险：公允价值变动风险

因本集团无固定利率的交易性金融资产，因此不受利率变动引起金融工具公允价值变动风险的影响。

1.2 信用风险

2024 年 6 月 30 日，可能引起本集团财务损失的最大信用风险敞口主要来自于合同另一方未能履行义务而导致本集团金融资产产生的损失，具体包括：货币资金(附注(七)、1)、应收票据、应收账款(附注(七)、3)、其他应收款(附注(七)、5)。于资产负债表日，本集团金融资产的账面价值已代表其最大信用风险敞口。

对于应收账款、其他应收款和长期应收款，本集团设定相关政策以控制信用风险敞口。为降低信用风险，本集团成立了一个小组负责确定信用额度、进行信用审批，并执行其他监控程序以确保采取必要的措施回收逾期债权。此外，本集团于每个资产负债表日审核金融资产的回收情况，以确保对相关金融资产计提了充分的信用损失准备。因此，本集团管理层认为本集团所承担的信用风险已经大为降低。

本集团的货币资金存放在信用评级较高的银行，故货币资金只具有较低的信用风险。

本集团评估信用风险自初始确认后是否已显著增加的具体方法、确定金融资产已发生信用减值的依据、划分组合为基础评估预期信用风险的金融工具的组合方法、直接减记金融工具的政策等参见附注(三)、9、附注(三)、10 和附注(三)、11。

本集团应收账款账面余额及信用损失准备变动情况见附注(七)、3，其他应收款账面余额及信用损失准备变动情况见附注(七)、5，合同资产账面余额及信用损失准备变动情况见附注(七)、4 和 16。

1.3 流动风险

管理流动风险时，本集团保持管理层认为充分的现金及现金等价物并对其进行监控，以满足本集团经营需要，并降低现金流量波动的影响。

本集团通过经营业务产生的资金来支持营运资金。

2、金融资产

(1) 继续涉入的资产转移金融资产

适用 不适用

其他说明

2024 年半年度，本集团向保理公司办理应收账款保理业务人民币 7,849,614.58 元(2023 年度：人民币 41,737,254.00 元)，取得现金对价人民币 759,6043.58 元(2023 年度：人民币 40,267,800.11 元)。如该等客户到期未能支付，保理公司有权要求本集团付清未结算的余额。由于本集团仍承担了与这些应收账款相关的信用风险等主要风险，本集团继续全额确认应收账款的账面金额，并将因转让而收到的款项确认为质押借款。2024 年 6 月 30 日，相关质押借款的余额为人民币 27,620,451.89 元(2023 年 12 月 31 日：人民币 43,366,508.27 元)。

十二、公允价值的披露

1、持续和非持续第三层次公允价值计量项目，采用的估值技术和重要参数的定性及定量信息

本集团以下金融资产于各报告期末按公允价值计量，公允价值计量的详情如下：

人民币（元）

金融资产	与各报告期末的公允价值		公允价值计量的层次	估值方法和输入值	重要的不可观察输入值	不可观察输入值与公允价值的关系
	年末金额	上年末金额				
其他非流动金融资产	5,296,379.95	5,296,379.95	第三层次	市场比较法。企业价值基于可比上市公司或者可比交易案例，并考虑缺少疏通折扣率估计企业价值。	流动性折价	流动性折价越低，公允价值越高
交易性金融资产	148,123,454.40	0.00	第三层次	现金流量折现法。未来现金流基于预计可回收金额估算，并按管理层基于对预期风险水平的最佳估计所确定的利率折现。	<ul style="list-style-type: none"> • 预计可收回金额 • 符合预期风险水平的折现率 	<ul style="list-style-type: none"> • 预计可收回金额越高，公允价值越高； • 折现率越低，公允价值越高。

2、持续的第三层次公允价值计量项目，期初与期末账面价值间的调节信息及不可观察参数敏感性分析

1.1.2 持续的第三层次公允价值计量项目，年初与年末账面价值之间的调节信息

人民币：元

项目	2024年1月1日	本年计入当期损益的公允价值变动	本年计入其他综合收益的公允价值变动	本年增加	本年减少	2024年6月30日
其他非流动金融资产	5,296,379.95	0.00	0.00	0.00	0.00	5,296,379.95
交易性金融资产	0.00	0.00	0.00	689,940,00.00	541,816,545.60	148,123,454.40

3、不以公允价值计量的金融资产和金融负债的公允价值情况

本集团管理层认为，财务报表中的其他按摊余成本计量的金融资产及金融负债的账面价值接近该等资产及负债的公允价值。

十三、关联方及关联交易

1、本企业的母公司情况

母公司名称	注册地	业务性质	注册资本	母公司对本企业的持股比例	母公司对本企业的表决权比例
天津东易天正投资有限公司	天津市滨海新区	投资管理、资产管理、经济信息咨询	3,500.00 万元	32.30%	32.30%

本企业的母公司情况的说明

本企业最终控制方是陈辉先生。

其他说明：

截至 2024 年 6 月 30 日，天津东易天正投资有限公司分别将持有的本公司 1,600 万股股权、1,400 万股股权质押、4250 万股股权质押、4077 万股股权质押和 1300 万股股权质押给浙江理想小额贷款有限公司、浙江炳炳典当有限公司、北京中关村科技融资担保有限公司、山西证券股份有限公司和云南国际信托有限公司。

2、本企业的子公司情况

本企业子公司的情况详见附注九.1。

3、其他关联方情况

其他关联方名称	其他关联方与本企业关系
北京天正合美投资有限责任公司	受同一控股股东控制
北京真家科技有限责任公司	受同一控股股东控制
北京连美装饰工程有限公司	受最终控股股东控制
北京优选家科技有限公司	受同一控股股东控制
北京晨景一品科技中心(有限合伙)	其他关联方(关联人控制的企业)

4、关联交易情况

(1) 购销商品、提供和接受劳务的关联交易

采购商品/接受劳务情况表

单位：元

关联方	关联交易内容	本期发生额	获批的交易额度	是否超过交易额度	上期发生额
北京优选家科技有限公司	采购商品	624,780.50	3,500,000.00	否	432,040.96

(2) 关联租赁情况

本公司作为出租方：

单位：元

承租方名称	租赁资产种类	本期确认的租赁收入	上期确认的租赁收入
北京连美装饰工程有限公司	房屋	188,188.00	241,409.38
北京真家科技有限责任公司	房屋	166,133.96	151,582.63
网家科技有限责任公司	房屋	0.00	174,859.23
北京晨景一品科技中心(有限合伙)	房屋	0.00	311,640.29
北京天正合美投资有限责任公司	房屋	27,452.88	25,041.10

(3) 关联方资金拆借

单位：元

关联方	拆借金额	起始日	到期日	说明
拆入				
天津东易天正投资有限公司	30,000,000.00	2024年01月29日	2024年04月01日	已归还
拆出				

(4) 关键管理人员报酬

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额
管理人员报酬	2,309,704.70	2,859,254.93

5、关联方应收应付款项

(1) 应收项目

单位：元

项目名称	关联方	期末余额		期初余额	
		账面余额	坏账准备	账面余额	坏账准备
应收租赁款	网家科技有限责任公司	1,476,997.42	1,476,997.42	1,476,997.42	1,476,997.42
应收租赁款	北京连美装饰工程有限公司	684,554.54	99,729.96	496,366.54	-59,203.60
应收租赁款	北京真家科技有限责任公司	166,133.96	18,656.84	0.00	0.00
应收租赁款	北京天正合美投资有限责任公司	27,452.88	3,082.96	0.00	0.00
预付款项	网家科技有限责任公司	365,000.00	0.00	0.00	0.00
预付款项	北京真家科技有限责任公司	1,137,311.29	0.00	1,137,311.29	0.00

(2) 应付项目

单位：元

项目名称	关联方	期末账面余额	期初账面余额
应付账款	北京优选家科技有限公司	2,720,311.98	1,758,910.05
合同负债	北京真家科技有限责任公司	20,000.00	20,000.00

十四、承诺及或有事项

1、或有事项

(1) 资产负债表日存在的重要或有事项

2024年6月30日，本集团作为被告形成的未决诉讼标的金额为人民币9,224.30万元(2023年12月31日：人民币5,145.41万元)。

本集团牵涉数项日常业务过程中发生的诉讼及其他法律程序。当管理层根据其判断及在考虑法律意见后能合理估计诉讼的结果时，便会就本集团在该等诉讼中可能蒙受的损失计提预计负债。如诉讼的结果不能合理估计或在考虑法律意见后管理层预计不会造成资源流出时，则不会就未决诉讼计提预计负债。截至2024年6月30日，管理层就未决诉讼计提预计负债人民币6,641,748.66元。另已计提与员工相关的被迫离职补偿金人民币202,502,187.79元，并计入应付职工薪酬。

(2) 公司没有需要披露的重要或有事项，也应予以说明

公司不存在需要披露的重要或有事项。

十五、其他重要事项

1、债务重组

2、分部信息

(1) 报告分部的确定依据与会计政策

根据本集团的内部组织结构、管理要求及内部报告制度，本集团的经营业务划分为 3 个报告分部，分别为：装修装饰业务、商品销售业务及设计业务。本集团的管理层定期评价这些分部的经营成果，以决定向其分配资源及评价其业绩。本集团的各个报告分部分别提供不同的产品或服务，或在不同地区从事经营活动。

分部报告信息根据各分部向管理层报告时采用的会计政策及计量基础披露，这些计量基础与编制财务报表时采用的会计政策与计量基础保持一致。

(2) 报告分部的财务信息

单位：元

项目	装修装饰业务	商品销售业务	设计业务	分部间抵销	合计
对外营业收入	767,283,702.20	7,587,979.59	106,776,964.70	0.00	881,648,646.49
分部间营业收入	16,003,939.77	34,256,461.57	0.00	-50,260,401.34	
对外营业成本	530,406,869.92	28,134,305.46	69,053,874.66	0.00	627,595,050.04
分部间营业成本	52,259,491.68	0.00	0.00	-52,259,491.68	
分部利润	-495,323,099.05	-37,718,550.90	2,234,007.27	2,535,515.16	-528,272,127.52
其中：投资收益	5,916,543.74	0.00	268,734.04	-4,437,000.00	1,748,277.78
信用减值损失	-6,155,143.03	-72,334.20	290,604.18	0.00	-5,936,873.05
资产减值损失	-10,400,817.46	-87,430.62	-3,091,653.21	0.00	-13,579,901.29
所得税费用	1,886,241.27	6,007,702.98	661,393.04	0.00	8,555,337.29
净利润	-497,209,340.32	-43,726,253.88	1,572,614.23	2,535,515.16	-536,827,464.81
分部资产	3,138,331,701.58	464,736,253.52	412,006,536.96	-1,568,185,594.13	2,446,888,897.93
分部负债	3,487,115,053.46	334,449,612.49	168,145,969.17	-1,199,331,148.71	2,790,379,486.41

(3) 其他说明

分部间转移交易以实际交易价格为基础计量；分部收入和分部费用按各分部的实际收入和费用确定。

分部资产或负债按经营分部日常活动中使用的可归属于该经营分部的资产或产生的可归属于该经营分部的负债分配。

本集团的经营活动和相应的经营风险集中于中国大陆地区。

十六、母公司财务报表主要项目注释

1、应收账款

(1) 按账龄披露

单位：元

账龄	期末账面余额	期初账面余额
----	--------	--------

1 年以内（含 1 年）	6,468,174.44	9,368,189.67
1 至 2 年	21,919,697.07	21,686,239.46
2 至 3 年	25,028,060.66	22,270,443.36
3 年以上	36,002,307.52	37,510,355.30
3 至 4 年	3,846,269.46	4,402,526.72
4 至 5 年	3,134,927.49	3,267,969.67
5 年以上	29,021,110.57	29,839,858.91
合计	89,418,239.69	90,835,227.79

(2) 按坏账计提方法分类披露

单位：元

类别	期末余额					期初余额				
	账面余额		坏账准备		账面价值	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例	金额	计提比例		金额	比例	金额	计提比例	
按单项计提坏账准备的应收账款	7,725,841.70	8.64%	7,725,841.70	100.00%	0.00	7,725,841.70	8.51%	7,725,841.70	100.00%	0.00
其中：										
按组合计提坏账准备的应收账款	81,692,397.99	91.36%	35,351,350.15	43.27%	46,341,047.84	83,109,386.09	91.49%	36,255,724.12	43.62%	46,853,661.97
其中：										
合计	89,418,239.69	100.00%	43,077,191.85	48.17%	46,341,047.84	90,835,227.79	100.00%	43,981,565.82	48.42%	46,853,661.97

按组合计提坏账准备类别名称：账龄计提

单位：元

名称	期末余额		
	账面余额	坏账准备	计提比例
1 年以内	6,206,858.48	504,795.78	8.13%
1 至 2 年	21,272,200.91	3,007,889.21	14.14%
2 至 3 年	24,459,875.36	5,187,939.56	21.21%
3 至 4 年	3,846,269.46	1,686,204.52	43.84%
4 至 5 年	3,134,927.49	2,192,254.79	69.93%
5 年以上	22,772,266.29	22,772,266.29	100.00%
合计	81,692,397.99	35,351,350.15	

如是按照预期信用损失一般模型计提应收账款坏账准备：

适用 不适用

单位：元

坏账准备	第一阶段	第二阶段	第三阶段	合计
	未来 12 个月预期信用损失	整个存续期预期信用损失（未发生信用减值）	整个存续期预期信用损失（已发生信用减值）	

2024年1月1日余额		12,664,709.49	31,316,856.33	43,981,565.82
2024年1月1日余额在 本期				
——转入第三阶段		-876,356.89	876,356.89	0.00
本期计提		1,015,420.59	376,834.71	1,392,255.30
本期转回		-224,689.33	-2,071,939.94	-2,296,629.27
2024年6月30日余额		12,579,083.86	30,498,107.99	43,077,191.85

(3) 本期计提、收回或转回的坏账准备情况

本期计提坏账准备情况：

单位：元

类别	期初余额	本期变动金额				期末余额
		计提	收回或转回	核销	其他	
单项计提	7,725,841.70					7,725,841.70
账龄计提	36,255,724.12	1,392,255.30	2,296,629.27			35,351,350.15
合计	43,981,565.82	1,392,255.30	2,296,629.27			43,077,191.85

(4) 按欠款方归集的期末余额前五名的应收账款和合同资产情况

单位：元

单位名称	应收账款期末余额	合同资产期末余额	应收账款和合同资产期末余额	占应收账款和合同资产期末余额合计数的比例	应收账款坏账准备和合同资产减值准备期末余额
中铁十二局集团有限公司	19,067,790.76	0.00	19,067,790.76	20.76%	3,774,659.86
郑州美盛置业有限公司	6,215,000.00	0.00	6,215,000.00	6.77%	878,801.00
北京汇瀛恒安置业有限公司	5,506,575.60	0.00	5,506,575.60	5.99%	1,030,368.09
陵水大溪地农旅业开发有限公司	5,343,225.31	0.00	5,343,225.31	5.82%	4,752,651.27
宁波永进合能房地产有限公司	3,919,421.91	0.00	3,919,421.91	4.27%	554,206.26
合计	40,052,013.58	0.00	40,052,013.58	43.61%	10,990,686.48

2、其他应收款

单位：元

项目	期末余额	期初余额
应收利息	4,579,576.95	4,246,519.36
应收股利	76,743,796.06	85,743,796.06
其他应收款	477,174,084.57	424,691,342.65
合计	558,497,457.58	514,681,658.07

(1) 应收利息

1) 应收利息分类

单位：元

项目	期末余额	期初余额
集团内资金拆借利息	4,579,576.95	4,246,519.36
合计	4,579,576.95	4,246,519.36

(2) 应收股利

1) 应收股利分类

单位：元

项目(或被投资单位)	期末余额	期初余额
集艾室内设计	76,743,796.06	85,743,796.06
合计	76,743,796.06	85,743,796.06

(3) 其他应收款

1) 其他应收款按款项性质分类情况

单位：元

款项性质	期末账面余额	期初账面余额
集团内往来款	660,072,831.50	653,900,453.47
押金、保证金	25,096,438.88	26,473,490.68
备用金	3,715,804.79	2,908,756.88
股权转让款	66,047,806.66	20,197,010.58
其他	9,948,272.61	2,144,048.47
合计	764,881,154.44	705,623,760.08

2) 按账龄披露

单位：元

账龄	期末账面余额	期初账面余额
1年以内(含1年)	746,071,705.41	688,643,813.98
1至2年	4,428,742.94	2,444,821.42
2至3年	4,925,959.38	6,448,352.43
3年以上	9,454,746.71	8,086,772.25
3至4年	4,745,942.90	2,897,984.44
4至5年	775,180.21	1,144,342.77
5年以上	3,933,623.60	4,044,445.04
合计	764,881,154.44	705,623,760.08

3) 按坏账计提方法分类披露

单位：元

类别	期末余额					期初余额				
	账面余额		坏账准备		账面价值	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例	金额	计提比例		金额	比例	金额	计提比例	
按单项计提坏账准备	355,278,256.98	46.45%	278,891,027.01	78.50%	76,387,229.97	292,205,843.16	41.41%	269,000,000.00	92.06%	23,205,843.16
其中:										
未到收款期外部应收款	72,607,945.69	9.50%		0.00%	72,607,945.69	20,197,010.58	2.86%		0.00%	20,197,010.58
按组合计提坏账准备	409,602,897.46	53.55%	8,816,042.86	2.15%	400,786,854.60	413,417,916.92	58.59%	11,932,417.43	2.89%	401,485,499.49
其中:										
合计	764,881,154.44	100.00%	287,707,069.87	37.61%	477,174,084.57	705,623,760.08	100.00%	280,932,417.43	39.81%	424,691,342.65

按单项计提坏账准备类别名称：集团内往来

单位：元

名称	期初余额		期末余额			
	账面余额	坏账准备	账面余额	坏账准备	计提比例	计提理由
速美集家科技有限公司	272,008,832.58	269,000,000.00	272,779,284.28	269,000,000.00	98.61%	预期可收回金额
合计	272,008,832.58	269,000,000.00	272,779,284.28	269,000,000.00		

按单项计提坏账准备类别名称：押金保证金

单位：元

名称	期初余额		期末余额			
	账面余额	坏账准备	账面余额	坏账准备	计提比例	计提理由
押金保证金	0.00	0.00	9,891,027.01	9,891,027.01	100.00%	预计无法收回
合计	0.00	0.00	9,891,027.01	9,891,027.01		

按单项计提坏账准备类别名称：未到收款期

单位：元

名称	期初余额		期末余额			
	账面余额	坏账准备	账面余额	坏账准备	计提比例	计提理由
北京翊劲添晟咨询服务有限公司	20,197,010.58	0.00	66,047,806.66	0.00	0.00%	未到收款期
上海摩矩空间设计有限公司	0.00	0.00	6,560,139.03	0.00	0.00%	未到收款期
合计	66,047,806.66	0.00	72,607,945.69	0.00		

按组合计提坏账准备类别名称：集团内往来

单位：元

名称	期末余额		
	账面余额	坏账准备	计提比例
集团内往来	387,293,547.22	0.00	0.00%
合计	387,293,547.22		

确定该组合依据的说明：

按组合计提坏账准备类别名称：按信用风险特征组合计提信用损失风险

单位：元

名称	期末余额

	账面余额	坏账准备	计提比例
1 年以内	10,345,457.75	848,856.85	8.21%
1 至 2 年	2,167,874.44	581,857.49	26.84%
2 至 3 年	2,867,146.98	1,334,656.92	46.55%
3 至 4 年	2,756,482.26	1,935,326.20	70.21%
4 至 5 年	389,065.21	332,021.80	85.34%
5 年以上	3,783,323.60	3,783,323.60	100.00%
合计	22,309,350.24	8,816,042.86	

确定该组合依据的说明：

按预期信用损失一般模型计提坏账准备：

单位：元

坏账准备	第一阶段	第二阶段	第三阶段	合计
	未来 12 个月预期信用损失	整个存续期预期信用损失（未发生信用减值）	整个存续期预期信用损失（已发生信用减值）	
2024 年 1 月 1 日余额	1,217,444.05	275,670,528.34	4,044,445.04	280,932,417.43
2024 年 1 月 1 日余额在本期				
--转入第三阶段	-254,905.87	-3,403,988.08	3,658,893.95	0.00
本期计提	119,596.04	1,864,700.85	6,232,133.06	8,216,429.95
本期转回	233,277.37	813,990.34	261,121.44	1,308,389.15
本期核销		133,388.36		133,388.36
2024 年 6 月 30 日余额	848,856.85	273,183,862.41	13,674,350.61	287,707,069.87

各阶段划分依据和坏账准备计提比例

损失准备本期变动金额重大的账面余额变动情况

适用 不适用

4) 本期计提、收回或转回的坏账准备情况

本期计提坏账准备情况：

单位：元

类别	期初余额	本期变动金额				期末余额
		计提	收回或转回	转销或核销	其他	
组合计提	11,932,417.43	2,022,577.29	1,308,389.15	133,388.36	-3,697,174.35	8,816,042.86
单项计提	269,000,000.00	6,193,852.66			3,697,174.35	278,891,027.01
合计	280,932,417.43	8,216,429.95	1,308,389.15	133,388.36	0.00	287,707,069.87

5) 本期实际核销的其他应收款情况

单位：元

项目	核销金额
零星其他应收款	133,388.36

6) 按欠款方归集的期末余额前五名的其他应收款情况

单位：元

单位名称	款项的性质	期末余额	账龄	占其他应收款 期末余额合计 数的比例	坏账准备期末余 额
速美集家科技有限公司	集团内往来	272,779,284.28	1年以内	35.66%	269,000,000.00
东易日盛智能家居科技有限公司	集团内往来	210,753,491.21	1年以内	27.55%	
北京斯林科技有限责任公司	集团内往来	161,786,972.75	1年以内	21.15%	
北京翊劲添晟咨询服务有限公司	应收股权转让款	66,047,806.66	1年以内	8.64%	
东易日盛龙腾工程科技有限公司	集团内往来	8,904,256.10	1年以内	1.16%	
合计		720,271,811.00		94.16%	269,000,000.00

3、长期股权投资

单位：元

项目	期末余额			期初余额		
	账面余额	减值准备	账面价值	账面余额	减值准备	账面价值
对子公司投资	1,157,932,108.73	286,058,548.78	871,873,559.95	1,170,508,687.03	286,058,548.78	884,450,138.25
合计	1,157,932,108.73	286,058,548.78	871,873,559.95	1,170,508,687.03	286,058,548.78	884,450,138.25

(1) 对子公司投资

单位：元

被投资单位	期初余额（账面价值）	减值准备期初余额	本期增减变动				期末余额（账面价值）	减值准备期末余额
			追加投资	减少投资	计提减值准备	其他		
北京意德法家经贸有限公司	45,000,000.00	0.00					45,000,000.00	0.00
东易日盛家俱有限公司	100,000,000.00	0.00					100,000,000.00	0.00
速美集家科技有限公司	0.00	50,000,000.00					0.00	50,000,000.00
东易日盛龙腾工程科技有限公司	0.00	10,000,000.00					0.00	10,000,000.00
北京东易饰家装饰设计有限公司	20,000,000.00	0.00					20,000,000.00	0.00
文景易盛投资有限公司	200,000,000.00	0.00					200,000,000.00	0.00
山西东易园智能家居科技有限公司	25,500,000.00	0.00					25,500,000.00	0.00
南通东易通盛装饰工程有限公司		8,670,000.00					0.00	8,670,000.00
集艾室内设计（上海）有限公司	204,102,000.00	22,338,000.00					204,102,000.00	22,338,000.00
长春东易富盛德装饰有限公司	12,634,200.00	0.00					12,634,200.00	0.00

上海创域实业有限公司	79,463,000.00	32,737,000.00		- 12,576, 578.30			66,886,421.70	32,737,000.00
北京斯林科技有限责任公司	50,000,000.00	0.00					50,000,000.00	0.00
北京盛华美居装饰有限责任公司		1,020,000.00					0.00	1,020,000.00
北京欣邑东方室内设计有限责任公司	134,580,487.03	154,464,000.00					134,580,487.03	154,464,000.00
北京易日通供应链管理有	13,170,451.22	6,829,548.78					13,170,451.22	6,829,548.78
合计	884,450,138.25	286,058,548.78		- 12,576, 578.30			871,873,559.95	286,058,548.78

4、营业收入和营业成本

单位：元

项目	本期发生额		上期发生额	
	收入	成本	收入	成本
主营业务	445,717,520.11	368,682,434.82	906,384,698.18	668,664,770.36
其他业务	10,604,544.08	2,214,750.64	27,147,316.22	889,168.88
合计	456,322,064.19	370,897,185.46	933,532,014.40	669,553,939.24

与分摊至剩余履约义务的交易价格相关的信息：

本报告期末已签订合同、但尚未履行或尚未履行完毕的履约义务所对应的收入金额为 77,776.00 元，其中，0.00 元预计将于 2025 年度确认收入，0.00 元预计将于 2026 年度确认收入，0.00 元预计将于 2027 年度确认收入。

5、投资收益

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额
成本法核算的长期股权投资收益	4,437,000.00	1,442,796.60
交易性金融资产在持有期间的投资收益		940,811.59
合计	4,437,000.00	2,383,608.19

6、其他

十七、补充资料

1、当期非经常性损益明细表

适用 不适用

单位：元

项目	金额	说明
非流动性资产处置损益	8,590,254.45	主要是使用权资产提前终止所致
计入当期损益的政府补助（与公司正常经营业务密切相	3,470,504.53	主要是政府补助

关、符合国家政策规定、按照确定的标准享有、对公司损益产生持续影响的政府补助除外)		
除同公司正常经营业务相关的有效套期保值业务外，非金融企业持有金融资产和金融负债产生的公允价值变动损益以及处置金融资产和金融负债产生的损益	1,677,205.20	主要是银行理财产品产生的收益所致
除上述各项之外的其他营业外收入和支出	-208,069,103.14	主要是计提辞退员工经济补偿金所致
减：所得税影响额	-2,823,399.84	
少数股东权益影响额（税后）	1,168,850.44	
合计	-192,676,589.56	--

其他符合非经常性损益定义的损益项目的具体情况：

适用 不适用

公司不存在其他符合非经常性损益定义的损益项目的具体情况。

将《公开发行证券的公司信息披露解释性公告第1号——非经常性损益》中列举的非经常性损益项目界定为经常性损益项目的情况说明

适用 不适用

2、净资产收益率及每股收益

报告期利润	加权平均净资产收益率	每股收益	
		基本每股收益（元/股）	稀释每股收益（元/股）
归属于公司普通股股东的净利润	-262.65%	-1.29	-1.29
扣除非经常性损益后归属于公司普通股股东的净利润	-168.93%	-0.83	-0.83

3、其他

本净资产收益率和每股收益计算表是本集团按照中国证券监督管理委员会颁布的《公开发行证券公司信息披露编报规则第09号——净资产收益率和每股收益的计算及披露（2010年修订）》的有关规定而编制的。

计算净资产收益率时，加权平均净资产和净利润均为负值，故取加权平均净资产的绝对值进行计算。

东易日盛家居装饰集团股份有限公司

法人代表：_____

陈辉

年 月 日