

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告之內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示，概不對因本公告全部或任何部分內容而產生或因倚賴該等內容而引致之任何損失承擔任何責任。



華控康泰集團有限公司

Kontafarma China Holdings Limited

(於開曼群島註冊成立之有限公司)

(股份代號：1312)

截至二零二四年六月三十日止六個月之 未經審核中期業績

華控康泰集團有限公司(「本公司」)董事(「董事」)會(「董事會」)宣佈本公司及其附屬公司(「本集團」)截至二零二四年六月三十日止六個月之未經審核簡明綜合中期業績連同二零二三年同期之比較數字如下。本集團截至二零二四年六月三十日止六個月之中期財務業績乃未經審核，但已由本公司審核委員會(「審核委員會」)及本公司核數師香港立信德豪會計師事務所有限公司作出審閱。

簡明綜合損益及其他全面收益表 截至二零二四年六月三十日止六個月

	附註	截至六月三十日止六個月 二零二四年 千港元 (未經審核)	二零二三年 千港元 (未經審核)
收入	4	458,517	430,705
銷售及服務成本		<u>(181,371)</u>	<u>(183,427)</u>
毛利		277,146	247,278
其他收入		19,850	15,378
其他收益及虧損		(19,044)	109,259
預期信貸虧損模式下確認之減值虧損淨額		(25,466)	(36,599)
分銷及銷售費用		(198,288)	(216,049)
行政費用		(39,745)	(55,229)
其他費用		(4,079)	(13,638)
融資成本		<u>(6,702)</u>	<u>(8,277)</u>
除稅前溢利		3,672	42,123
稅項	5	<u>(8,204)</u>	<u>(20,745)</u>
本期間(虧損)溢利	6	<u>(4,532)</u>	<u>21,378</u>

簡明綜合損益及其他全面收益表(續)
截至二零二四年六月三十日止六個月

	截至六月三十日止六個月	
	二零二四年	二零二三年
	千港元	千港元
	(未經審核)	(未經審核)
其他全面收益(支出)：		
隨後不會重新分類至損益賬之項目：		
兌換呈列貨幣產生之匯兌差額	(3,200)	(23,593)
隨後可能重新分類至損益賬之項目：		
兌換海外業務產生之匯兌差額	<u>6,517</u>	<u>3,174</u>
本期間其他全面收益(支出)	<u>3,317</u>	<u>(20,419)</u>
本期間全面(支出)收益總額	<u>(1,215)</u>	<u>959</u>
本期間(虧損)溢利應佔方：		
本公司股東	4,745	39,138
非控股權益	<u>(9,277)</u>	<u>(17,760)</u>
	<u>(4,532)</u>	<u>21,378</u>
本期間全面(支出)收益總額應佔方：		
本公司股東	6,753	19,383
非控股權益	<u>(7,968)</u>	<u>(18,424)</u>
	<u>(1,215)</u>	<u>959</u>
	港仙	港仙
每股盈利	7	
基本	<u>0.09</u>	<u>0.70</u>

簡明綜合財務狀況表

於二零二四年六月三十日

	附註	於二零二四年 六月三十日 千港元 (未經審核)	於二零二三年 十二月三十一日 千港元 (經審核)
非流動資產			
物業、廠房及設備		240,959	240,196
使用權資產		294,527	334,214
投資物業		34,283	35,424
商譽		253,380	253,418
無形資產		233,252	249,630
於一間聯營公司之權益		—	—
一間聯營公司欠款		22,742	12,835
遞延稅項資產		159	160
租金按金		15,819	11,805
合約成本		1,899	1,896
		1,097,020	1,139,578
流動資產			
存貨		91,255	98,266
應收貿易款項	9	143,540	106,518
合約成本		6,247	6,361
其他應收款項、按金及預付款項		45,473	45,668
其他投資		10,000	10,000
一間中介控股公司欠款		—	9,238
一間聯營公司欠款		129,485	132,346
其他關聯方欠款		100,204	101,701
現金及現金等價物		68,663	77,659
		594,867	587,757

簡明綜合財務狀況表 (續)

於二零二四年六月三十日

	附註	於二零二四年 六月三十日 千港元 (未經審核)	於二零二三年 十二月三十一日 千港元 (經審核)
流動負債			
應付貿易款項	10	6,923	6,674
其他應付款項及已收按金		116,972	99,592
欠其他關聯方款項		10,125	7,522
稅項負債		46,186	36,321
一年內到期之銀行借貸		43,281	39,546
遞延收入		217	218
合約負債		118,584	127,593
租賃負債		62,355	66,134
		<u>404,643</u>	<u>383,600</u>
流動資產淨額		<u>190,224</u>	<u>204,157</u>
總資產減流動負債		<u>1,287,244</u>	<u>1,343,735</u>
股本及儲備			
股本		11,177	11,177
股份溢價及儲備		1,052,865	1,046,112
本公司股東應佔權益		1,064,042	1,057,289
非控股權益		(3,311)	4,657
權益總額		<u>1,060,731</u>	<u>1,061,946</u>
非流動負債			
一年後到期之銀行借貸		—	12,801
遞延稅項		34,694	40,434
復原成本撥備		11,945	12,230
遞延收入		867	982
租賃負債		179,007	215,342
		<u>226,513</u>	<u>281,789</u>
		<u>1,287,244</u>	<u>1,343,735</u>

附註：

(1) 核數師審閱

本集團截至二零二四年六月三十日止六個月之中期簡明綜合財務報表已由香港立信德豪會計師事務所有限公司按照香港會計師公會（「香港會計師公會」）頒佈之香港審閱工作準則第2410號「由實體的獨立核數師對中期財務資料的審閱」進行審閱。

(2) 編製基準

本中期簡明綜合財務報表乃按照香港會計師公會頒佈之香港會計準則（「香港會計準則」）第34號「中期財務報告」及香港聯合交易所有限公司（「聯交所」）證券上市規則（「上市規則」）之適用披露規定而編製。該等報表並不包括全份財務報表另行所需之全部披露，且應與二零二三年年報一併閱讀。

(3) 主要會計政策

除若干金融工具按公平值計量外，中期簡明綜合財務報表已按歷史成本基準編製。

除因應用香港財務報告準則（「香港財務報告準則」）修訂本而引致之會計政策外，截至二零二四年六月三十日止六個月之中期簡明綜合財務報表所採用之會計政策及計算方法與本集團截至二零二三年十二月三十一日止年度之年度財務報表所呈列者相同。

應用香港財務報告準則修訂本

於本中期期間，本集團已首次應用下列香港會計師公會頒佈且於二零二四年一月一日或之後開始之年度期間強制生效之香港財務報告準則修訂本，以編製本集團的中期簡明綜合財務報表：

香港會計準則第7號及香港財務報告準則第7號修訂本	供應商融資安排
香港財務報告準則第16號修訂本	售後回租的租賃負債
香港會計準則第1號修訂本	將負債分類為流動或非流動
香港會計準則第1號修訂本	附帶契諾的非流動負債

於本期間應用香港財務報告準則修訂本並無對本集團於本期間及過往期間的財務狀況及表現及／或該等中期簡明綜合財務報表所載披露造成重大影響。

(4) 收入及分部資料

來自客戶合約之收入解析

本期間本集團收入之分析如下：

	截至二零二四年六月三十日止六個月			截至二零二三年六月三十日止六個月		
	醫藥業務 千港元 (未經審核)	健身業務 千港元 (未經審核)	總計 千港元 (未經審核)	醫藥業務 千港元 (未經審核)	健身業務 千港元 (未經審核)	總計 千港元 (未經審核)
香港財務報告準則第15號範圍內的 來自客戶合約之收入						
按主要產品或服務線細分						
製造及銷售處方藥，包括化學藥	345,390	—	345,390	332,721	—	332,721
經營健身中心及提供健身和健康諮詢服務						
— 私人訓練課程	—	35,295	35,295	—	33,000	33,000
— 會籍套票	—	59,715	59,715	—	44,486	44,486
有關健身及健康服務之特許權費收入	—	18,117	18,117	—	20,498	20,498
總額	<u>345,390</u>	<u>113,127</u>	<u>458,517</u>	<u>332,721</u>	<u>97,984</u>	<u>430,705</u>
收入確認時間						
某一時間點	345,390	35,295	380,685	332,721	33,000	365,721
隨時間	—	77,832	77,832	—	64,984	64,984
總額	<u>345,390</u>	<u>113,127</u>	<u>458,517</u>	<u>332,721</u>	<u>97,984</u>	<u>430,705</u>
地區市場						
中國內地	330,625	—	330,625	325,828	—	325,828
新加坡	—	95,010	95,010	—	77,486	77,486
台灣	—	18,117	18,117	—	20,498	20,498
其他	14,765	—	14,765	6,893	—	6,893
總額	<u>345,390</u>	<u>113,127</u>	<u>458,517</u>	<u>332,721</u>	<u>97,984</u>	<u>430,705</u>

分部資料

就資源分配及分部表現評估向本公司最高行政人員(即主要營運決策者)報告的資料集中於業務單位。在達致本集團可呈報分部時，並無彙集主要營運決策者所識別的經營分部。本集團有以下經營及可呈報分部：

- 醫藥業務 — 製造及銷售處方藥，包括化學藥。
- 健身業務 — 經營健身中心及提供健身和健康諮詢服務及經營特許經營業務以獲得特許權費收入。

分部收入及業績

以下是本集團截至二零二四年及二零二三年六月三十日止六個月的分部收入及業績的分析：

	醫藥業務		健身業務		總計	
	二零二四年 千港元 (未經審核)	二零二三年 千港元 (未經審核)	二零二四年 千港元 (未經審核)	二零二三年 千港元 (未經審核)	二零二四年 千港元 (未經審核)	二零二三年 千港元 (未經審核)
外界客戶分部收入	<u>345,390</u>	<u>332,721</u>	<u>113,127</u>	<u>97,984</u>	<u>458,517</u>	<u>430,705</u>
分部業績(附註)	60,478	108,475	(38,544)	(52,115)	21,934	56,360
未分配企業收入					2,658	1,384
未分配企業開支					<u>(20,920)</u>	<u>(15,621)</u>
除稅前溢利					<u>3,672</u>	<u>42,123</u>

附註：截至二零二三年六月三十日止期間，醫藥業務之分部業績包括於簡明綜合損益及其他全面收益表內確認之出售附屬公司收益約110,491,000港元。

截至二零二四年及二零二三年六月三十日止六個月並無分部間銷售。可呈報分部的會計政策與本集團的會計政策相同。分部業績指在並無分配未分配企業收入和開支前來自每個分部的溢利(虧損)。此為向本公司主要營運決策者報告的方法，以作資源分配和表現評估用途。

(5) 稅項

	截至六月三十日止六個月	
	二零二四年	二零二三年
	千港元	千港元
	(未經審核)	(未經審核)
支出(抵免)包括：		
即期稅項		
— 中華人民共和國(「中國」)		
企業所得稅	10,204	21,856
股息預扣稅項	—	2,825
— 台灣企業所得稅	2,717	3,075
	<u>12,921</u>	<u>27,756</u>
過往年度撥備不足		
— 中國企業所得稅	1,388	—
	<u>1,388</u>	<u>—</u>
遞延稅項	<u>(6,105)</u>	<u>(7,011)</u>
	<u>8,204</u>	<u>20,745</u>

(6) 本期間(虧損)溢利

	截至六月三十日止六個月	
	二零二四年	二零二三年
	千港元	千港元
	(未經審核)	(未經審核)
本期間(虧損)溢利乃於扣除(計入)下列各項後達致：		
無形資產攤銷(計入行政費用)	3,262	3,482
投資物業折舊(計入行政費用)	894	966
物業、廠房及設備折舊(計入銷售及服務成本、分銷及銷售費用及行政費用)	12,784	19,580
使用權資產折舊(計入銷售及服務成本及行政費用)	32,745	33,752
攤銷及折舊總額	<u>49,685</u>	<u>57,780</u>
確認為支出之存貨成本	76,631	81,170
出售及撇銷物業、廠房及設備之(收益)虧損淨額	(11)	366
匯兌虧損淨額	5,580	871
研究及開發費用(計入其他費用)	4,079	13,638
銷售推廣費用(計入分銷及銷售費用)	192,789	208,868
物業租金收入，扣除零星支出費用	(1,823)	(1,857)
短期租賃及低價值資產之租賃款項	124	150
無形資產減值虧損(計入其他收益及虧損)	13,559	—

(7) 每股盈利

本公司股東應佔之每股基本盈利乃基於以下數據計算：

	截至六月三十日止六個月	
	二零二四年	二零二三年
	千港元	千港元
	(未經審核)	(未經審核)
用以計算本公司股東應佔每股基本盈利之溢利	<u>4,745</u>	<u>39,138</u>

	截至六月三十日止六個月	
	二零二四年	二零二三年
	(未經審核)	(未經審核)
股份數目		
用以計算每股基本盈利之普通股加權平均數	<u>5,578,713,777</u>	<u>5,578,713,777</u>

以上列示之普通股加權平均數乃經扣除就本公司股份獎勵計劃持有之股份後達致。

由於截至二零二四年及二零二三年六月三十日止六個月並無已發行潛在普通股，故並無呈列截至二零二四年及二零二三年六月三十日止六個月之每股攤薄盈利。

(8) 股息

本公司董事會不建議派付截至二零二四年六月三十日止六個月之中期股息(二零二三年：無)。本期間內並無派付、宣派或建議派發任何股息(二零二三年：無)。

(9) 應收貿易款項

除健身業務的客戶透過信用卡結算付款的應收貿易款項外，本集團之政策為給予其貿易客戶介乎30天至180天之信貸期。於報告期末基於發票日期呈列之應收貿易款項(扣除信貸虧損撥備)之賬齡分析如下：

	於二零二四年 六月三十日 千港元 (未經審核)	於二零二三年 十二月三十一日 千港元 (經審核)
0至90天	103,026	68,363
91至180天	28,952	28,465
181至365天	9,408	6,530
超過一年	2,154	3,160
	<u>143,540</u>	<u>106,518</u>

(10) 應付貿易款項

於報告期末基於發票日期呈列之本集團應付貿易款項之賬齡分析如下：

	於二零二四年 六月三十日 千港元 (未經審核)	於二零二三年 十二月三十一日 千港元 (經審核)
0至90天	4,188	3,366
91至180天	399	6
181至365天	60	1,010
超過一年	2,276	2,292
	<u>6,923</u>	<u>6,674</u>

(11) 或然事項

- (a) 於二零一九年八月十三日，本公司接獲Patrick John Wee Ewe Seng先生(「PJW先生」)及Active Gains Universal Limited(「Active Gains」)作為原告人根據香港高等法院的高等法院案件編號1469/2019向本公司及本公司全資附屬公司Fester Global Limited(「Fester Global」)作為被告人發出的傳訊令狀(「二零一九年法律程序」)，內容有關根據買賣協議收購TFKT True Holdings(「True Cayman」)51%股本權益之若干安排(「買賣協議」)。本集團已積極抗辯並駁回原告人之申索。於二零二一年一月，由於Active Gains無法就買賣協議下二零一七年及二零一八年財政年度的保證利潤不足之數向本集團作出補償，因此本集團已強制執行其於股份押記協議下的權利。以Fester Global為受益人而押記的10,000股True Cayman股份已轉讓予Fester Global，以結付部

份利潤保證安排下的到期及應付金額。其後，本公司及Fester Global向原告人進行反申索，以收回二零一七年及二零一八年財政年度保證利潤不足之數結餘，原告人的回應為呈交經修訂回覆、反申索抗辯及就反申索作出反申索。於二零二二年一月四日，本公司及Fester Global呈交(a)經修訂反申索抗辯及反申索，及(b)經修訂答覆及反申索抗辯及反申索的反申索抗辯之答辯。期內，二零一九年法律程序並無實質進展，而二零一九年法律程序仍處於初步階段，截至此等中期簡明綜合財務報表之發佈日，尚未釐定審訊日期。根據本公司管理層尋求法律意見並考慮最新發展後的意見，因二零一九年法律程序而導致任何重大經濟外流的可能性較低。

- (b) 作為本集團根據買賣協議之利潤保證安排向Active Gains及PJW先生尋求補償之進一步行動，於二零二二年三月，一份申索陳述書之並存傳訊令狀(「傳訊令狀」)已根據香港高等法院於二零二二年二月十八日批予在香港司法管轄範圍外送達傳訊令狀的許可向身處香港境外的Active Gains及PJW先生(統稱「被告人」)送達，該傳訊令狀內容有關Fester Global(作為原告人)針對被告人發起的法律行動(高等法院案件編號為1942/2021)(「二零二一年法律程序」)。Fester Global在二零二一年法律程序下之申索乃關於Active Gains及PJW先生違反買賣協議及Active Gains違反Fester Global、Active Gains及True Cayman於二零一七年五月二十九日訂立之股東協議(「股東協議」)。Fester Global針對Active Gains之申索詳情披露於本公司日期為二零二二年三月二十五日之公告。

Active Gains及PJW先生已於二零二二年七月二十日提交及送達抗辯及反申索，據此Active Gains反申索(i)根據股東協議True Cayman自二零二零年三月三十一日起受出售交易約束之聲明；(ii)具體履行股東協議第11.2及11.5條，特別是委任受委估值師(定義見股東協議第11.3條)；及(iii)有關違反上述條文之相關損害賠償。作為回應，Fester Global已於二零二二年十一月十一日提交回覆及反申索抗辯。

於二零二四年二月十九日，二零一九年法律程序及二零二一年法律程序被頒令由同一法官審理，並根據主審法官的指示在同一時間或緊接其後進行審理。與二零一九年法律程序一樣，期內，二零二一年法律程序並無實質進展，而二零二一年法律程序仍處於初步階段，截至此等中期簡明綜合財務報表之發佈日，尚未釐定審判日期。根據本公司管理層尋求法律意見及考慮最新發展後的意見，因二零二一年法律程序而導致任何重大經濟外流的可能性較低。

除上文所述者外，本集團於二零二四年六月三十日並無任何重大或然負債。

管理層討論及分析

截至二零二四年六月三十日止六個月，本集團業務主要包括(i)於中國製造及銷售處方藥，包括化學藥；及(ii)經營健身中心及提供健身和健康諮詢服務，並經營特許經營業務以獲得特許權費收入。

財務業績

截至二零二四年六月三十日止六個月，本集團之收入和毛利分別約為458.5百萬港元和277.1百萬港元(二零二三年：約430.7百萬港元和247.3百萬港元)，較二零二三年同期分別增加約6.5%和12.1%。收入和毛利提升，主因如下：

- 醫藥業務分部方面，同方藥業集團有限公司(「同方藥業」)引入更有效的營銷方式促進收入和毛利增長，同時抵消了i)重慶康樂製藥有限公司(「重慶康樂」)因客戶需求減弱對收入帶來的負面影響；及ii)本集團於二零二三年五月九日(「出售日」)完成出售於陝西紫光辰濟藥業有限公司(「陝西辰濟」)及其附屬公司(統稱「陝西辰濟集團」)持有的全部股權而帶來的影響，完成後，本集團不再於陝西辰濟集團中擁有任何實益權益；及
- 健身業務分部方面，本集團於新加坡經營之健身業務逐漸擺脫新冠疫情影響，業務大幅改善。

本集團截至二零二四年六月三十日止六個月之淨虧損約為4.5百萬港元(二零二三年：純利約21.4百萬港元)。每股基本盈利為約0.09港仙(二零二三年：約0.7港仙)。本集團由錄得純利轉為錄得淨虧損，主要原因為上一期間因本集團出售於陝西辰濟集團持有的全部股權，錄得一次性收益約110.5百萬港元，而本期間沒有此類收益，這抵消了本集團收入和毛利增長以及持續有效的費用壓降給業績帶來的正面效應。

業務回顧

醫藥業務

截至二零二四年六月三十日止六個月，本集團醫藥業務收入和毛利分別為約345.4百萬港元和264.4百萬港元(二零二三年：約332.7百萬港元和247.7百萬港元)，較二零二三年同期分別增加約3.8%和6.8%。增加的主要原因為同方藥業採取更有效的營銷措施，提振了收入和毛利。

截至二零二四年六月三十日止六個月，本集團醫藥業務分部業績錄得收益約60.5百萬港元(二零二三年：約108.5百萬港元)，收益下降主要因於二零二三年五月九日出售同方藥業持有的陝西辰濟全部股權，獲得一次性收益約110.5百萬港元，而本期間沒有錄得此類收益，這抵消了同方藥業收入和毛利增加，以及醫藥業務整體壓降成本費用帶來的正面效應。

1. 同方藥業

同方藥業主要從事化學仿製藥的生產及銷售，在北京市延慶區擁有3萬平方米的製劑車間，主打產品均為處方用藥，治療領域主要包括局部麻醉用藥和婦科用藥。截至二零二四年六月三十日止六個月，同方藥業錄得收入和毛利分別約為人民幣278.7百萬元和人民幣235.9百萬元(二零二三年：約人民幣231.4百萬元和人民幣205.5百萬元)，收入和毛利分別較二零二三年同期增加約20.5%和14.8%。

同方藥業上半年銷售狀況良好，更廣泛且有效的營銷措施初見成效，後期將不斷加強內部管理，積極推進新產品研發，全力開拓新興市場，穩步提振生產和銷售。

2. 重慶康樂

重慶康樂主要於重慶市長壽工業園區從事原料藥(「原料藥」)及原料藥中間體之研發、生產及銷售業務。截至二零二四年六月三十日止六個月，重慶康樂錄得收入和毛利分別約為人民幣40.2百萬元和人民幣10.2百萬元(二零二三年：約人民幣46.2百萬元和人民幣8.8百萬元)，收入較二零二三年同期下降約12.9%，而毛利同比增加16.2%。

二零二四年上半年，重慶康樂未能完全擺脫市場需求減弱的影響，但通過發佈利潤率更高的新產品，實現了毛利提升。重慶康樂目前正在積尋找新客戶、新訂單以及開闢新市場，爭取二零二四年下半年業績有所轉變。

3. 陝西辰濟

陝西辰濟集團主要從事製造及銷售中藥產品。本集團已於出售日完成出售所持有的陝西辰濟集團的全部股權，完成後，本集團不再於陝西辰濟集團中擁有任何實益權益。截至出售日，陝西辰濟集團錄得收入和毛利分別約為人民幣21.6百萬元和人民幣9.7百萬元。

健身業務

截至二零二四年六月三十日止六個月，本集團健身業務之收入約為113.1百萬港元(二零二三年：98.0百萬港元)，其中包括特許權費收入約18.1百萬港元(二零二三年：20.5百萬港元)。截至二零二四年六月三十日止六個月，本集團健身業務分部業績錄得虧損約38.5百萬港元(二零二三年：52.1百萬港元)。

收入增加及虧損收窄主要因為採取市場導向的定價策略、進行更為有效的營銷活動，以及提供最佳的服務，令本業務於新加坡得以成功從新冠疫情中復甦。此等有利的變動抵銷了成本上升，特許權費收入下降及無形資產減值損失的負面影響。

財務回顧

流動資金及融資

本集團於截至二零二四年六月三十日止六個月之資本開支、日常經營及投資主要由其經營所得現金及來自主要往來銀行之貸款提供資金。

於二零二四年六月三十日，本集團持有銀行結餘及現金儲備約68.7百萬港元(二零二三年十二月三十一日：約77.7百萬港元)，均為現金及現金等價物。

於二零二四年六月三十日，本集團須於一年內償還之未償還借貸約43.3百萬港元(二零二三年十二月三十一日：須於一年內償還之未償還借貸約39.5百萬港元及須於一年後償還之未償還借貸約12.8百萬港元)。於二零二四年六月三十日，本集團之未償還借貸中，有45.3%以人民幣(「人民幣」)計值，54.7%則以新加坡元(「新加坡元」)計值。本集團約40.1%之未償還借貸按浮動利率計息，其餘則按固定利率計息。

於二零二四年六月三十日，本集團的資產負債比率(借貸總額除以總資產)如下：

	於二零二四年 六月三十日 千港元 (未經審核)	於二零二三年 十二月三十一日 千港元 (經審核)
借貸總額	<u>43,281</u>	<u>52,347</u>
總資產	<u>1,691,887</u>	<u>1,727,335</u>
資產負債比率	<u>2.6%</u>	<u>3.0%</u>

財務管理及政策

本集團之財務政策旨在令本集團面對之財務風險減至最低。本集團之政策為不參與投機性之衍生金融交易，亦不會將流動資產投資於高風險金融產品。

外匯波動風險

本集團之業務主要位於中國及新加坡，其大多數交易、相關營運資金及借貸以人民幣、新加坡元、美元及港元計值。本集團密切監控有關外匯風險，並將於需要時考慮對沖重大貨幣風險。然而，由於本集團之綜合財務報表以港元呈列，而港元有別於其功能貨幣，故本集團無可避免地面對因將賬目換算為呈列貨幣而產生之外匯風險（不論正面或負面）。

資產抵押

於二零二四年六月三十日，本集團之銀行借貸28,199,000港元（二零二三年十二月三十一日：28,824,000港元）及租賃負債306,000港元（二零二三年十二月三十一日：1,076,000港元）已以下列項目作抵押：

	於二零二四年 六月三十日 千港元 (未經審核)	於二零二三年 十二月三十一日 千港元 (經審核)
樓宇及建築物	11,821	1,835
使用權資產	3,066	4,454
銀行結餘	46	129
	<u>14,933</u>	<u>6,418</u>

重大資本承擔及投資

本集團有以下資本承擔：

	於二零二四年 六月三十日 千港元 (未經審核)	於二零二三年 十二月三十一日 千港元 (經審核)
已訂約但未於中期簡明綜合財務報表內撥備之 資本承擔：		
— 購置物業、廠房及設備	<u>3,579</u>	<u>16,883</u>

僱員

於二零二四年六月三十日，本集團有717名(二零二三年十二月三十一日：720名)僱員。本集團之員工成本(包括董事酬金及退休福利計劃供款)約為75,099,000港元(二零二三年六月三十日：約81,232,000港元)。本集團之一貫政策為提供具競爭力之薪酬待遇，並按僱員表現發放薪金及花紅獎勵。此外，根據本公司不時採納之購股權計劃及股份獎勵計劃各自之條款，合資格僱員或可分別獲授購股權及獎勵股份。該等計劃旨在激勵選定僱員為本集團作出貢獻、讓本集團可招聘及挽留具有卓越才幹之僱員，以及吸納及挽留對本集團而言屬寶貴之人力資源。

展望

醫藥業務

二零二四年上半年，全球經濟的複雜性和不確定性對中國宏觀經濟形勢帶來了不確定性，對本集團的醫藥業務也產生了不容忽視的影響。面對這一嚴峻形勢，本集團以積極的姿態，深入剖析當前的市場環境，對內外部因素進行了全面的研判，通過加強內部管理，以差異化競爭策略，提升產品的市場競爭力。本集團亦積極探索新的業務模式，以適應日新月異的市場環境。

本集團將持續以開放的心態和創新的思維，面對未來的機遇和挑戰，通過多維度的戰略佈局，提升自身的抗風險能力和可持續發展能力。

健身業務

預期於新加坡經營之健身業務在二零二四年下半年的前景依然亮麗。儘管健身行業環境變化急速，本集團持續執行的策略舉措將讓我們鞏固業務地位。

本集團須於本年度餘下時間採取積極的態度，方能在競爭中取得領先，並應對潛在的挑戰。本集團的健身業務將繼續創造新的服務、吸收行業最新的趨勢及最佳實務。本集團亦將繼續提供各種會員計劃以迎合不同的客戶需要，並正訂立不同等級的服務以滿足會員的不同興趣。

依托二零二四年上半年建立的扎實基礎，未來本集團在新加坡經營的健身業務將取得更大突破。

中期股息

董事會認為保持適當水平之資金以便充份掌握日後出現之商機，乃屬審慎之舉，故不建議宣派截至二零二四年六月三十日止六個月之中期股息(二零二三年：無)。

遵守企業管治守則

截至二零二四年六月三十日止六個月，本公司已應用上市規則附錄C1所載之企業管治守則之所有適用守則條文之原則並遵守該等守則條文，惟下文所述偏離企業管治守則的守則條文第C.2.1條除外：

根據企業管治守則的守則條文第C.2.1條，主席與行政總裁的角色應有所區分，並不應由同一人同時兼任。王飛飛先生同時兼任董事會主席及本集團總裁(「總裁」，履行最高行政人員的角色及職能)。董事會相信，將董事會主席及總裁的職責交付予同一人有利於執行本集團的業務策略並提高其營運效率。考慮到非執行董事及獨立非執行董事的不同背景及經驗，董事會認為，現時安排下的權力及權限平衡、問責性及獨立決策將不會受到損害。此外，由所有獨立非執行董事組成的審核委員會可於其認為有需要時，隨時直接接觸本公司的外聘核數師及獨立專業顧問。因此，董事會認為，在此情況下偏離企業管治守則的守則條文第C.2.1條乃屬恰當。

審核委員會之審閱

審核委員會連同本公司之管理團隊已審閱本集團所採納之會計原則及慣例，並就內部監控及財務匯報事宜進行討論，包括對截至二零二四年六月三十日止六個月之未經審核中期財務報告進行概括之審閱。於進行是次審閱時，審核委員會乃倚賴本集團外聘核數師根據香港會計師公會頒佈之香港審閱工作準則第2410號「由實體的獨立核數師對中期財務資料的審閱」所進行之審閱結果，以及本公司管理層提交之報告進行審閱。審核委員會並無進行詳細之獨立核數審查。

購買、出售或贖回股份

於截至二零二四年六月三十日止六個月內，本公司或其任何附屬公司概無購買、出售或贖回本公司任何股份。

報告期後事項

自二零二四年六月三十日起及直至本公告日期，概無發生重大期後事項。

於聯交所及本公司網站登載中期報告

本公司截至二零二四年六月三十日止六個月之中期報告（「二零二四年中期報告」）將會於適當時間在聯交所之網站(<http://www.hkexnews.hk>)及本公司之網站(<http://www.kontafarma.com.hk>)上登載。以上所載之二零二四年中期財務業績並不構成二零二四年中期報告將載列之本公司截至二零二四年六月三十日止六個月法定財務報表。

承董事會命
華控康泰集團有限公司
主席
王飛飛

香港，二零二四年八月二十八日

於本公告日期，董事會由四名執行董事王飛飛先生（主席兼總裁）、喬琳娜女士、郭姿秀女士（財務總監）及劉劍焜先生；一名非執行董事黃俞先生；以及三名獨立非執行董事鄧麗華博士、何昊洛博士及姚小民先生組成。