

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告之內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示概不就因本公告全部或任何部分內容而產生或因倚賴該等內容而引致之任何損失承擔任何責任。



香港中旅國際投資有限公司
CHINA TRAVEL INTERNATIONAL INVESTMENT HONG KONG LIMITED

(於香港註冊成立之有限公司)

(股份代號：00308)

截至二零二四年六月三十日止六個月
中期業績公告

中期業績

香港中旅國際投資有限公司(「本公司」)之董事局(「董事局」)欣然呈報本公司暨附屬公司(「本集團」)截至二零二四年六月三十日止六個月未經審核簡明合併中期業績連同比較數字。

簡明合併損益表

截至二零二四年六月三十日止六個月－未經審核

	附註	截至六月三十日止六個月	
		二零二四年 (未經審核) 千港元	二零二三年 (未經審核) 千港元
收入	5	2,136,982	2,054,909
銷售成本		(1,526,243)	(1,305,693)
毛利		610,739	749,216
其他收入及收益淨額	6	73,337	48,215
投資物業公允值之變動		(99,045)	29,182
銷售及分銷開支		(113,918)	(149,499)
行政開支		(353,560)	(392,315)
經營溢利	7	117,553	284,799
財務收入		25,691	27,479
財務成本		(5,461)	—
財務淨收入	8	20,230	27,479
分佔合營公司溢利及虧損		34	(1,657)
分佔聯營公司溢利及虧損		27,413	31,914

	附註	截至六月三十日止六個月	
		二零二四年 (未經審核) 千港元	二零二三年 (未經審核) 千港元
稅前溢利		165,230	342,535
稅項支出	9	(64,843)	(73,443)
期間溢利		<u>100,387</u>	<u>269,092</u>
以下應佔：			
本公司權益擁有人		63,230	224,225
非控股權益		<u>37,157</u>	<u>44,867</u>
期間溢利		<u>100,387</u>	<u>269,092</u>
每股盈利(港仙)	11		
每股基本及攤薄盈利		<u>1.14</u>	<u>4.05</u>

簡明合併全面收益表

截至二零二四年六月三十日止六個月－未經審核

	截至六月三十日止六個月	
	二零二四年 (未經審核) 千港元	二零二三年 (未經審核) 千港元
期間溢利	<u>100,387</u>	<u>269,092</u>
期間其他全面收益／(虧損)		
日後不會重新分類為損益的項目：		
按公允值計入其他全面收益之股權投資		
－公允值儲備的淨變動(不可撥回)，扣除稅項	(6,799)	15,717
日後可能重新分類為損益的項目：		
換算海外企業時之匯兌差額淨額	<u>(95,522)</u>	<u>(324,968)</u>
期間除稅後其他全面虧損	<u>(102,321)</u>	<u>(309,251)</u>
期間全面虧損總額	<u>(1,934)</u>	<u>(40,159)</u>
以下應佔：		
本公司權益擁有人	(28,818)	(52,892)
非控股權益	<u>26,884</u>	<u>12,733</u>
期間全面虧損	<u>(1,934)</u>	<u>(40,159)</u>

簡明合併財務狀況表

於二零二四年六月三十日－未經審核

	附註	於二零二四年 六月三十日 (未經審核) 千港元	於二零二三年 十二月三十一日 (經審核) 千港元
資產			
非流動資產			
物業、廠房及設備		9,681,221	9,568,333
投資物業		3,359,662	3,464,007
土地租賃預付款		420,703	425,654
商譽		1,354,614	1,354,686
其他無形資產		112,734	112,734
於聯營公司之投資		1,344,444	1,322,266
於合營公司之投資		68,566	68,532
衍生金融工具		1,137	1,145
其他金融資產		56,759	64,400
預付款及其他應收款項		22,387	13,560
遞延稅項資產		272,864	298,396
		<hr/>	<hr/>
非流動資產總值		16,695,091	16,693,713
流動資產			
存貨		131,945	168,955
發展中物業		3,889,385	3,804,347
已發展待出售物業		427,329	503,462
應收貿易款項	12	245,358	183,540
按金、預付款及其他應收款項		715,481	598,837
應收控股公司款項		23,305	26,089
應收同系附屬公司款項		310,407	311,924
可退回稅項		81	27
已抵押及受限制存款		3,435	60,157
現金及銀行結餘		2,570,363	2,663,388
		<hr/>	<hr/>
流動資產總值		8,317,089	8,320,726
		<hr/>	<hr/>
資產總值		25,012,180	25,014,439

	附註	於二零二四年 六月三十日 (未經審核) 千港元	於二零二三年 十二月三十一日 (經審核) 千港元
本公司擁有人應佔權益			
股本		9,222,295	9,222,295
儲備		7,054,512	7,132,069
		<u>16,276,807</u>	<u>16,354,364</u>
非控股權益		<u>1,882,267</u>	<u>1,897,686</u>
權益總額		<u><u>18,159,074</u></u>	<u><u>18,252,050</u></u>
負債			
非流動負債			
遞延收入		573,700	586,347
一間同系附屬公司借款		465,661	468,981
租賃負債		238,650	218,532
銀行及其他借貸		736,684	662,964
遞延稅項負債		597,004	615,353
		<u>2,611,699</u>	<u>2,552,177</u>
非流動負債總值		<u>2,611,699</u>	<u>2,552,177</u>
流動負債			
應付貿易款項	13	811,803	880,596
其他應付款項及應計費用		2,392,424	2,237,856
控股公司借款		334,761	337,147
應付控股公司款項		7,343	4,978
應付同系附屬公司款項		49,458	49,182
租賃負債		55,895	55,569
應付稅項		186,894	164,172
銀行及其他借貸		402,829	480,712
		<u>4,241,407</u>	<u>4,210,212</u>
流動負債總值		<u>4,241,407</u>	<u>4,210,212</u>
負債總值		<u><u>6,853,106</u></u>	<u><u>6,762,389</u></u>
權益及負債總值		<u><u>25,012,180</u></u>	<u><u>25,014,439</u></u>

簡明合併中期財務資料附註

1 公司資料

香港中旅國際投資有限公司(「本公司」)及其附屬公司(統稱「本集團」)主要經營下列業務：

- 旅遊景區及相關業務
- 旅遊證件及相關業務
- 酒店業務
- 客運業務

本公司是在香港註冊成立的有限公司，並在香港聯合交易所有限公司上市，其註冊辦事處地址為香港干諾道中78-83號中旅集團大廈12樓。

除非另有指明，本簡明合併中期財務資料以港元列報。本簡明合併中期財務資料於二零二四年八月二十八日獲批准刊發。

2 編製基準

本集團截至二零二四年六月三十日止六個月的簡明合併中期財務資料乃根據香港會計準則第34號中期財務報告而編製。簡明合併中期財務資料並不包括年度財務報表規定的所有資料及披露事項，並應與本集團截至二零二三年十二月三十一日止年度的年度合併財務報表一併閱讀。

3 會計政策變動

編製簡明合併中期財務資料所採用之會計政策，與編製本集團截至二零二三年十二月三十一日止年度之年度合併財務報表所採用者貫徹一致，除下列於本期間之財務資料首次採納的經修訂香港財務報告準則(「香港財務報告準則」)外。

香港財務報告準則第16號修訂本
香港會計準則第1號修訂本
香港會計準則第1號修訂本
香港會計準則第7號及香港
財務報告準則第7號修訂本

售後回租的租賃責任
將負債分類為流動或非流動(「二零二零年的修訂」)
附帶契諾的非流動負債(「二零二二年的修訂」)
供應商的融資安排

經修訂香港財務報告準則的性質及影響如下：

- (a) 香港財務報告準則第16號修訂本明確了賣方—承租人計量售後回租交易產生的租賃負債所用方法的規定，以確保賣方—承租人不會確認與所保留使用權有關的任何損益金額。由於本集團自初始應用香港財務報告準則第16號之日起，並無不依賴指數或利率的可變租賃付款的任何售後回租交易，故該等修訂本對本集團的財務狀況或表現並無任何影響。

- (b) 二零二零年的修訂澄清將負債分類為流動或非流動的規定，包括有關延期結算權利的涵義以及延期結算權利須在報告期末已經存在。負債之分類不受該實體行使其延期結算權利的可能性的影響。該等修訂亦澄清，負債可以自身權益工具結算，而僅當可轉換負債的轉換權本身獲入賬為權益工具時，負債條款才不會影響其分類。二零二二年的修訂進一步澄清，就源自貸款安排的負債契據而言，僅當實體須於報告日期或之前履行契據時，方會影響負債的流動或非流動分類。倘非流動負債涉及的實體須於報告期後12個月內履行未來契據，須就此另作披露。

本集團已重新評估其負債於二零二三年及二零二四年一月一日的條款及條件，並得出結論，在首次應用該等修訂後，將負債分類為流動或非流動仍維持不變。因此，該等修訂對本集團的財務狀況或表現並無任何影響。

- (c) 香港會計準則第7號及香港財務報告準則第7號修訂本澄清供應商融資安排的特徵，並規定須就該等安排另作披露。該等修訂本的披露規定旨在幫助財務報表使用者了解供應商融資安排對實體的負債、現金流量及流動性風險的影響。於實體應用該等修訂本的第一個年度報告期間的任何中期報告期間，無需披露供應商融資安排的相關資料。由於本集團並無供應商融資安排，該等修訂本對簡明合併中期財務資料並無任何影響。

4 經營分部資料

執行管理層為本集團主要營運決策者並定期審閱分部業績。為方便管理，本集團之經營業務按經營性質、提供之商品及服務性質而劃分架構及獨立管理。本集團轄下各經營分部代表一項策略性商業單元，各單元提供之商品及服務所承擔之風險及獲得之回報有別於其他經營分部。可呈報經營分部並非經由個別經營分部總計算而成。經營分部之資料概述如下：

- (a) 旅遊景區及相關業務分部主要在中國大陸經營主題公園、景區、景區內的索道系統、滑雪設施、溫泉中心、其他度假村、演藝及旅遊物業發展；
- (b) 旅遊證件及相關業務分部主要在香港及中國大陸提供旅遊證件及相關服務；
- (c) 酒店業務分部在香港、澳門及中國大陸提供酒店住宿及餐飲服務；及
- (d) 客運業務分部提供往來香港、澳門及中國大陸之跨境個人客運服務及在香港、澳門和中國大陸提供租車、租船和包車服務。

管理層已根據由主要營運決策者審閱之資料釐定經營分部，並獨立監察本集團之經營分部業績，以便就資源配置及表現評估作出決策。分部表現於評估時乃基於各可呈報經營分部之本公司權益擁有人應佔溢利扣除投資物業公允值之變動、物業、廠房及設備的處置及權益結算購股權開支。

截至二零二四年六月三十日止六個月(未經審核)

	旅遊景區 及相關業務 千港元	旅遊證件 及相關業務 千港元	酒店業務 千港元	客運業務 千港元	可呈報 分部合計 千港元	企業及其他 千港元	合計 千港元
分部收入：							
銷售予對外客戶	1,037,146	180,408	367,805	536,894	2,122,253	14,729	2,136,982
分部之間收入	—	10	44	—	54	2,817	2,871
	<u>1,037,146</u>	<u>180,418</u>	<u>367,849</u>	<u>536,894</u>	2,122,307	17,546	2,139,853
抵銷分部之間收入					(54)	(2,817)	(2,871)
收入					<u>2,122,253</u>	<u>14,729</u>	<u>2,136,982</u>
分部業績	<u>26,433</u>	<u>94,360</u>	<u>82,222</u>	<u>5,656</u>	<u>208,671</u>	<u>(47,133)</u>	161,538
非控股權益							<u>37,157</u>
非控股權益前分部經營業績							198,695
權益結算購股權開支，扣除稅項							(5,534)
投資物業公允值之變動，扣除稅項							(93,051)
處置物業、廠房及設備之收益淨額， 扣除稅項							<u>277</u>
期間溢利							<u>100,387</u>

截至二零二三年六月三十日止六個月(未經審核)

	旅遊景區 及相關業務 千港元	旅遊證件 及相關業務 千港元	酒店業務 千港元	客運業務 千港元	可呈報 分部合計 千港元	企業及其他 千港元	合計 千港元
分部收入：							
銷售予對外客戶	1,065,846	219,393	315,636	438,982	2,039,857	15,052	2,054,909
分部之間收入	<u>374</u>	<u>2,176</u>	<u>667</u>	<u>68</u>	<u>3,285</u>	<u>2,520</u>	<u>5,805</u>
	<u>1,066,220</u>	<u>221,569</u>	<u>316,303</u>	<u>439,050</u>	2,043,142	17,572	2,060,714
抵銷分部之間收入					<u>(3,285)</u>	<u>(2,520)</u>	<u>(5,805)</u>
收入					<u>2,039,857</u>	<u>15,052</u>	<u>2,054,909</u>
分部業績	<u>86,463</u>	<u>114,499</u>	<u>69,192</u>	<u>6,257</u>	<u>276,411</u>	<u>(66,937)</u>	209,474
非控股權益							<u>44,867</u>
非控股權益前分部經營業績							254,341
權益結算購股權開支，扣除稅項							(6,809)
投資物業公允值之變動，扣除稅項							29,111
衍生金融工具公允值變動之虧損， 扣除稅項							(9,407)
處置物業、廠房及設備之收益淨額， 扣除稅項							<u>1,856</u>
期間溢利							<u>269,092</u>

5 收入

收入指期內售出貨品之發票淨值，扣除退貨及貿易折扣及已提供服務之價值。

(a) 收入細分

	截至六月三十日止六個月	
	二零二四年 千港元 (未經審核)	二零二三年 千港元 (未經審核)
在香港財務報告準則第15號範圍內的客戶合約收入		
以主要服務細分		
— 旅遊景區及相關收入	901,910	772,882
— 旅遊證件及相關收入	180,408	219,393
— 酒店收入	376,398	341,749
— 客運收入	536,894	438,982
— 房地產銷售收入	69,110	217,066
— 諮詢服務收入	11,641	9,493
	<u>2,076,361</u>	<u>1,999,565</u>
其他收入來源		
— 投資物業總租金收入		
— 租賃付款為固定或視乎指數或利率	60,621	55,344
	<u>60,621</u>	<u>55,344</u>
總計	<u><u>2,136,982</u></u>	<u><u>2,054,909</u></u>

(b) 於報告日期預期日後確認現有客戶合約所產生的收入

於二零二四年六月三十日，並無根據本集團現有合約分配至餘下履約義務的交易價格總額(二零二三年：無)。

本集團已將香港財務報告準則第15號第121段的實際權宜方法用於物業銷售，故此，本集團概不披露有關於報告日期預期日後確認現有客戶合約所產生的收入之資料，因履約責任為合約(均有一年或以下的原有預期期限)的一部分。

6 其他收入及淨收益

	截至六月三十日止六個月	
	二零二四年 千港元 (未經審核)	二零二三年 千港元 (未經審核)
匯兌差額淨額	53	716
政府補助	17,444	21,671
衍生金融工具公允值變動之虧損	-	(12,543)
處置物業、廠房及設備之淨收益	277	2,342
其他租金之淨收入	12,535	13,779
會籍費退款撥備撥回	6,779	-
其他	36,249	22,250
	<u>73,337</u>	<u>48,215</u>

7 經營溢利

本集團之經營溢利已扣除／(計入)：

	截至六月三十日止六個月	
	二零二四年 千港元 (未經審核)	二零二三年 千港元 (未經審核)
人工成本	729,875	651,586
折舊		
— 自有物業、廠房和設備	237,324	243,006
— 使用權資產	10,440	35,148
	<u>247,764</u>	<u>278,154</u>
土地租賃預付款攤銷	15,152	12,422
投資物業直接經營開支	3,717	5,042
已售物業的成本	51,145	144,712
應收貿易款項及其他應收款項減值(撥回)／撥備淨額	(710)	2,789

8 財務淨收入

	截至六月三十日止六個月	
	二零二四年 千港元 (未經審核)	二零二三年 千港元 (未經審核)
財務收入：		
銀行存款	25,691	27,479
財務成本：		
銀行及其他借貸利息	(45,530)	(28,310)
租賃負債利息	(5,461)	(7,287)
	(50,991)	(35,597)
減：發展中物業及物業、廠房及設備資本化的利息開支	45,530	35,597
	(5,461)	—
財務淨收入	20,230	27,479

9 稅項支出

中期期間所得稅按照預期全年盈利總額之適用稅率計提。香港利得稅乃按期內之估計應課稅溢利16.5% (二零二三年：16.5%) 之稅率計算。

本集團在中國大陸的業務按適用的稅率繳納中國企業所得稅。此外，對任何溢利產生的股息徵收預提所得稅及根據《土地增值稅暫行條例》(「土增稅」)，中國大陸房地產轉讓產生的所有收益按土地增值的30%至60%不等的累進稅率徵收土增稅，即出售物業收益扣除可扣減開支(包括土地使用權成本、借貸成本及所有物業發展開支)。

於香港及中國大陸以外之稅項乃按期內估計應課稅溢利以本集團經營所在司法權區之現行稅率計算。

簡明合併損益表已扣除／(計入)之稅項金額為：

	截至六月三十日止六個月	
	二零二四年 千港元 (未經審核)	二零二三年 千港元 (未經審核)
當期稅項		
香港	37,105	26,973
中國大陸及其他地區	34,921	45,513
	<u>72,026</u>	<u>72,486</u>
遞延稅項	(7,183)	957
	<u>64,843</u>	<u>73,443</u>

於簡明合併全面收益表內，作為其他全面收益的分佔股權投資之公允值變動包括相關稅項支出842,000港元(二零二三年：稅項抵免29,000港元)。

10 股息

截至二零二四年六月三十日止六個月，董事局宣派中期股息每股1.5港仙(二零二三年：每股1.5港仙)。

11 本公司權益擁有人應佔溢利之每股盈利

每股基本盈利金額乃按本公司權益擁有人應佔期內溢利及以期內已發行普通股加權平均數5,536,633,709股(二零二三年：5,536,633,709股)計算。

截至二零二四年及二零二三年六月三十日止期間，本集團授出的購股權並無攤薄影響。

每股基本及攤薄盈利乃根據以下方式計算：

	截至六月三十日止六個月	
	二零二四年 (未經審核) 千港元	二零二三年 (未經審核) 千港元
盈利		
用於計算每股基本及攤薄盈利之本公司權益擁有人應佔溢利	<u>63,230</u>	<u>224,225</u>

截至六月三十日止六個月
二零二四年 二零二三年

股份數目

股份

用於計算每股基本及攤薄盈利之已發行普通股加權平均數

5,536,633,709 5,536,633,709

12 應收貿易款項

本集團授予貿易客戶的平均信貸期為30至90天。截至報告期末，扣除虧損撥備後並按發票日期計算，應收貿易款項賬齡之分析如下：

	二零二四年 六月三十日 千港元 (未經審核)	二零二三年 十二月三十一日 千港元 (經審核)
三個月以內	110,534	99,454
超過三個月至六個月	80,901	44,510
超過六個月至十二個月	48,110	33,119
超過一年至兩年	2,265	2,463
超過兩年	3,548	3,994
	245,358	183,540

13 應付貿易款項

截至報告期末，應付貿易款項按發票日期之賬齡分析如下：

	二零二四年 六月三十日 千港元 (未經審核)	二零二三年 十二月三十一日 千港元 (經審核)
三個月以內	374,660	299,768
超過三個月至六個月	179,341	89,924
超過六個月至十二個月	91,793	317,805
超過一年至兩年	49,027	60,098
超過兩年	116,982	113,001
	811,803	880,596

管理層討論及分析

業績概述

2024年上半年，全球經濟活動和世界貿易企穩回升，但前景仍不明朗，面對錯綜複雜的外部環境和諸多困難挑戰，中國經濟展現出強大的韌性和積極發展勢頭，政府持續出台推動內需擴展和消費升級政策，有助於刺激市場需求和促進經濟平衡發展。國際貨幣基金組織（「IMF」）在二零二四年七月發佈的《世界經濟展望》中預期全球經濟增速在二零二四年和二零二五年分別增長3.2%和3.3%，其中受益於第一季度私人消費反彈以及出口表現更加強勁，對中國的經濟增長預測值進行了上調，將中國二零二四年的增長預測值上調至5%，中國的經濟增長仍將保持韌性。上半年，本集團繼續致力於提高效率及降低成本，以進一步提升營運表現。

二零二四年上半年，本集團綜合收入為21.37億港元，較上年同期增長4%，稅前利潤為1.65億港元，較上年同期減少52%。股東應佔利潤為0.63億港元，較上年同期減少72%。經營業務應佔利潤為1.62億港元，較上年同期減少22%。截至二零二四年六月三十日止六個月利潤下降主要由於投資性物業公允價值下跌所致。

本集團財務狀況仍然穩健良好，具有一定的投、融資能力。截至二零二四年六月三十日，總資產為250.12億港元，較去年底減少0.01%；股東應佔權益為162.77億港元，較去年底減少0.47%；現金及銀行結餘、已抵押及受限制存款的總額為25.73億港元，較去年底減少6%，扣除控股公司借款、一間同系附屬公司借款、銀行貸款及其他借款19.41億港元後，淨現金為6.32億港元，較去年底減少18%。

股息

董事局宣佈派發截至二零二四年六月三十日止六個月之中期股息每股1.5港仙（二零二三年：每股1.5港仙），中期股息將於二零二四年十月十五日派發予股東，股息分派率為132%。

業務回顧

(一) 旅遊景區及相關業務

本集團旅遊景區及相關業務主要包括：

1. 主題公園：深圳世界之窗有限公司(「**世界之窗**」)和深圳錦繡中華發展有限公司(「**錦繡中華**」)；
2. 自然人文景區目的地：中旅(寧夏)沙坡頭旅遊景區有限公司和中旅(寧夏)沙坡頭索道遊樂有限公司(「**沙坡頭景區**」)、江西星子廬山秀峰客運索道有限公司(「**秀峰索道**」)、中旅(廣西寧明)岩畫旅遊文化有限公司(「**花山景區**」)、中旅廣西德天瀑布旅遊開發有限公司(「**德天景區**」)、中旅瀘州老窖文化旅遊發展有限公司(「**中瀘文旅**」)、中旅瀘沽湖(麗江)旅遊發展有限公司(「**中旅瀘沽湖**」)、中旅新疆旅遊運營管理有限責任公司(「**中旅新疆**」)、中旅柏睿新疆旅遊發展有限公司(「**中旅柏睿**」)、中旅暢怡(上海)旅遊發展有限公司(「**中旅暢怡**」)、中旅(浙江)千島湖旅遊發展有限公司(「**千島湖公司**」)、中旅(雲南)旅遊發展有限公司(「**雲南公司**」)；

非控股景區投資：黃山玉屏客運索道有限責任公司、黃山太平索道有限公司、長沙世界之窗有限公司、長春淨月潭遊樂有限責任公司、杭州開元森泊旅遊投資有限公司(「**開元森泊**」)、中旅桃花源(常德)文化旅遊發展有限公司(「**中旅桃花源**」)；

3. 休閒度假景區目的地：港中旅(珠海)海泉灣有限公司(「**珠海海泉灣**」)、中旅(咸陽)海泉灣有限公司(「**咸陽海泉灣**」)、珠海市恆大海泉灣置業有限公司(「**恆大海泉灣**」)及港中旅(安吉)旅遊發展有限公司(「**安吉公司**」)；及
4. 旅遊景區配套服務：天創國際演藝製作交流有限公司(「**天創公司**」)、中旅(深圳)城市發展有限公司(「**中旅城市**」)、中旅智業文化發展(深圳)有限公司(「**中旅智業**」)、中旅風景(北京)旅遊管理有限公司(「**中旅風景**」)。

二零二四年上半年，旅遊經濟回歸增長趨勢，出入境旅遊繼續快速增長、但受大灣區多雨天氣影響，主題公園及休閒度假區目的地收入不及預期，以及房地產業務處於尾盤，收入同比下降。二零二四年上半年，本集團旅遊景區及相關業務總體收入為10.37億港元，較上年同期減少3%；應佔利潤為0.26億港元，較上年同期減少70%。

主題公園

主題公園受天氣影響遊客量大幅減少，導致收入和利潤下降。二零二四年上半年，主題公園收入為2.91億港元，較上年同期減少7%；應佔利潤為0.3億港元，較上年同期減少38%。

自然人文景區目的地

自然人文景區目的地收入為5.09億港元，較上年同期增長41%；應佔利潤為0.61億港元，較上年同期減少6%。

沙坡頭景區收入為1.41億港元，較上年同期增長17%，沙坡頭景區抓住暑期創收期，積極開展「沙舟狂想」等暑期活動，提升二消項目轉化率，創收增利。德天景區收入為1.59億港元，較上年同期增長39%。中瀘文旅著重打造酒文化旅遊項目，收入為0.9億港元，較上年同期減少10%。中旅瀘沽湖積極整合目的地產品，上半年收入同比增長66%。中旅柏睿主要從事佈局選點以新疆5A、4A級景區和主要旅遊目的地的稀缺核心區域；收入較上年同期有所增長，中旅柏睿將加大定制游業務發展力度，串點呈成線，各項目間形成協同效應。千島湖公司於二零二三年十二月設立，為千島湖景區統一的運營管理主體，對千島湖進行整體策劃和開發，上半年錄得收入0.3億港元，千島湖公司加快項目改造，加強景區營銷拓展，提升團、散遊客人數。雲南公司於二零二三年十二月設立，雲南公司將開展大理洱海生態廊道全部運營維護工作，洱海生態廊道項目是大理州傾力打造的旅遊新名片，雲南公司參與當地旅遊資源的投資運營，能進一步提高本公司在西南區域的品牌影響力，上半年，雲南公司錄得收入0.52億港元，將加大驛站落地工作力度，運用好「大理洱海IP」，形成收入增長點。本公司聯營公司開元森泊錄得分佔利潤400萬港元。

休閒度假景區目的地

休閒度假景區目的地收入為2.19億港元，較上年同期減少41%，應佔虧損為0.68億港元，較上年同期增加423%。虧損擴大主要由於房地產結轉收入減少所致。

珠海海泉灣收入為0.86億港元，較上年同期減少46%，主要由於房地產結轉收入同比大幅減少；珠海海泉灣通過暑期活動、營銷舉措提升存量項目收入，加大帆酒店市場拓展，提高存量項目收入。咸陽海泉灣收入較上年同期減少12%，咸陽海泉灣將策劃軟性營銷活動、亮點特色產品、特色服務製造消費動機，刺激市場消費。由於房地產結轉收入同比大幅減少，安吉公司收入較上年同期減少43%，安吉公司將加強對ClubMed酒店管理團隊的要求，面對市場下滑控本提升收益，加強營銷拓展提高收益扭虧為盈。聯營公司恆大海泉灣錄得分佔虧損約0.15億港元。

旅遊景區配套服務

旅遊景區配套服務收入為0.18億港元，較上年同期減少0.4%；應佔利潤為300萬港元，上年同期應佔虧損為1,400萬港元。

中旅風景從事提供輸出管理及顧問諮詢服務，收入較上年同期增長34%，並將加強產品研發、項目推動和落地等方面的協同。中旅智業從事提供旅遊策劃服務，收入較上年同期減少43%，中旅智業已制定業務轉型創新方案，爭取下半年推進落實。天創公司從事策劃創意及演藝管理業務，因疫情影響駐場演出業務全面停滯，其他業務開展也遇到阻礙，上半年收入較上年同期有輕微增長。

(二) 旅遊證件及相關業務

本集團旅遊證件及相關業務包括香港中旅證件服務有限公司及香港中旅科技電腦有限公司。

受益於香港及中國內地放寬與疫情有關的旅行限制及社交措施，旅遊證件業務的需求於二零二三年大幅增長，二零二四年上半年，本集團旅遊證件及相關業務收入為1.8億港元，較上年同期減少18%；應佔利潤為0.94億港元，較上年同期減少18%。香港中旅科技電腦有限公司為本集團旅遊證件業務提供系統維護和數據安全服務，不斷優化旅遊證件業務系統，並積極配合本集團推進數字化轉型相關工作。

(三) 酒店業務

本集團酒店業務包括：

1. 港澳六家酒店；
2. 北京廣安門維景國際大酒店有限公司(「北京維景酒店」)；及
3. 香港中旅維景國際酒店管理有限公司。

隨著全球範圍旅行限制的放鬆，國際遊客到訪增加，香港酒店業務前景樂觀，紅磡維景酒店於二零二四年五月投入運營，擴大利潤增長點，中國內地酒店業務預期也保持增長。二零二四年上半年，本集團酒店業務收入為3.68億港元，較上年同期增長16%；應佔利潤為0.82億港元，較上年同期增長19%。

主要經營數據

	二零二四年 上半年	二零二三年 上半年
港澳五間酒店(不包括紅磡維景酒店)		
平均入住率(%)	94.42	95.05
平均房價(港元)	693.66	652.70
北京維景酒店		
平均入住率(%)	76.17	78.20
平均房價(人民幣)	716.57	660.31

(四) 客運業務

本集團客運業務包括客車業務及客船業務，由信德中旅船務投資有限公司(「信德中旅」)持有。

二零二四年上半年，客運業務收入為5.37億港元，較上年同期增長22%；應佔利潤為600萬港元，較上年同期減少10%。

香港政府宣佈二零二三年一月八起內地與香港首階段通關，到二零二三年二月六日全面通關，客車業務逐漸恢復香港內地客運業務，客車業務二零二四年上半年收入同比有所增長。受新冠疫情影響，客船業務自二零二零年二月初停擺至二零二三年一月初，香港與澳門跨境客船業務自二零二三年一月初起逐步恢復，客船業務二零二四年上半年收入同比增長，並將加快業務轉型，探索海外業務。

信德中旅將緊抓通關後市場恢復契機，抓住「港人北上」及「深中通道」開通的契機，積極開拓市場，快速恢復尋求業務增長；深度參與本地業務，尋找資源整合機會，打造大灣區具有重大影響力的旅遊交通平台。

業務發展

旅遊景區及相關業務

本集團圍繞打造「一流旅遊目的地投資與運營服務商」的戰略定位，主要通過內地景區業務、在港業務兩大業務線，聚焦自然人文景區、城市及週邊休閒度假目的地兩條產品線，著力提升投資、產品、數字化、運營四大能力，進而實現在全國打造有品牌和影響力的一流旅遊目的地項目。本集團遵循「守正創新、提質增效、融合發展」的原則，在「更好服務美好生活、促進經濟發展、構築精神家園、展示中國形象、增進文明互鑒」五個方面發揮積極作用；深入推進「誠信經營、優質服務」，推動文旅深度融合發展，著力打造標準化產品和運營體系。

世界之窗暑期推出新產品侏羅紀水世界，改造歐風街出口商業，形成集「文旅商」元素一體的主題片區。錦繡中華將提升鳳凰廣場演藝，再提升經典劇目《龍鳳舞中華》，計劃年內推出；另外，與騰訊視頻合作，計劃引入《夢華錄》IP，打造IP賦能的「錦繡盛市」沉浸式新文娛街區。世界之窗和錦繡中華將著力轉型發展，打造符合市場潮流的新產品。

沙坡頭景區打造「景區 + 特色酒店」的全新度假模式，成功創建國家級旅遊度假區。星星酒店開展精益管理，鑽石酒店正式開業，上半年收入實現可觀增長，推進沙坡頭青春漠漠搭沙漠營地、音樂盛典基地等項目。德天景區持續完善WILD服務體系，與越南國家歌舞團共同舉辦「中越跨境水上歌會」，加強中越文化交流互鑒。秀峰索道收入和利潤同比有所增長，將加強借力「瀑布」品牌營銷，提升乘坐率。本集團於二零二四年七月在深圳聯合產權交易所網站公開掛牌出售花山景區51%股權，其後訂立產權交易合同，本集團同意以約人民幣1,600萬元出售花山景區51%股權給廣西寧明飛越旅遊產業投資有限公司；出售花山景區有利於本集團優化屬下自然人文景區目的地的資產組合，提升資產週轉率和提高現金回流，進一步提高本公司可持續發展水準，預期該出售將不會產生重大收益或虧損。中瀘文旅將加強「桂裡泊院」酒店營銷拓展和收益管理，追趕全年目標。中旅瀘沽湖的花樓戀歌項目爭取盡快復工開業，嵐岳酒店榮登「GBE酒店設計大獎2024」榜單，爭取儘快開業，打響「嵐岳」品牌。

珠海海泉灣通過存量改造升級和服務提升來擦亮「海泉灣」品牌，目標是豐富海泉灣產品數量，挖掘海泉灣文化特色，珠海海泉灣積極開拓香港市場，通過香港明報、香港紙媒、YouTube等多元資源群渠道挖掘客群購買潛力。安吉公司加強精靈之丘農場和山谷吉市商街營銷，發揮新產品的效益。中旅城市的「中旅投資大廈項目」總體定位為會展首排地標城市綜合體，打造高層尊享「商務辦公+會展商務休閒區」的現代化綜合體項目，目前已完成主體建設階段，各項開發工作正有序展開。

於二零二四年一月十日，本公司與重慶旅遊投資集團有限公司（「重慶旅遊集團」）、重慶文化旅遊發展集團有限公司（「重慶文旅」）及重慶統景旅遊開發有限公司（「統景公司」）簽訂合作協議，根據合作協議，各方同意共同設立合資公司（「合資公司」），以開展重慶遊樂園城市更新、統景景區提檔升級等文旅項目，並發揮重慶山水都市、壯美三峽、武陵風情等特色資源優勢，打造大都市區、渝東北區、渝東南區3大品牌主體產品線路，帶動支援重慶旅遊行業的整體發展。合資公司註冊資本總額為人民幣4億元，本公司認繳出資人民幣2.2億元，佔合資公司55%股權；統景公司認繳出資約人民幣1.68億元，佔合資公司41.99%股權；重慶文旅認繳出資約人民幣0.12億元，佔合資公司3.01%股權，重慶文旅同意在合資公司設立之時將其持有的重慶巴山渝水文化旅遊發展有限公司（「巴山渝水」）60%股權以股權出資方式出資到合資公司，使得巴山渝水成為合資公司持股60%的合資公司。合資公司已於二零二四年六月十一日設立，名為中旅西南（重慶）旅遊發展有限公司。

國務院於二零二四年三月發佈《推動大規模設備更新和消費品以舊換新行動方案》，各省市跟進發佈政策；本集團所屬多家企業響應政策，制訂了更新計劃，以較低成本推動文旅設備設施的提檔升級、更新換代，創造更好遊客體驗。本公司成立文旅融合工作專班，制定《深化文旅融合推進旅遊業高質量發展實施方案》，定期召開文旅融合工作協調會，培育文旅融合新業態、新模式、新產品。

輸出管理業務

本集團提供景區輸出管理業務為旅遊目的地提供可落地的定制化解決方案和全程運作服務，旗下中旅風景、錦繡中華、中旅度假旅遊管理(海南)有限公司等多家子公司具備景區輸出管理服務能力。本集團現擁有輸出管理景區21家，其中5A級7家、4A級7家。其中中旅風景是國內領先的旅遊目的地運營商，專注於旅遊資源開發與運營管理，是本集團輸出管理業務的主要力量。中旅風景依托母公司旅遊產業全鏈條服務模式、立體式服務平台一站式服務體系為旅遊目的地提供高價值的獨特解決方案和全程運作服務；並專注旅遊行業專業細分領域，具備旅遊資源開發與管理，全產業鏈人才資源儲備；中旅風景已建立起旅遊投資、開發、策劃規劃、運營管理的專業人才庫，在經營過程中注重團隊價值觀建設打造認同本集團戰略與價值理念善於合力完成組織目標、實現組織效益(經濟效益、環境效益、社會效益)的職業經理人團隊。

數字化轉型

本公司以科技創新賦能管理和運營，推動公司高質量發展。二零二四年上半年，依托數字化平台持續推進所屬企業數字化轉型，為景區提供一體化平台，為遊客提供一機游體驗。通過整合目的地資源、加強會員運營與流量轉化、內部協同運營、新媒體營銷等數字化舉措，平台自營交易額持續穩步增長，有效支撐公司在港業務發展。運用AI、AR等新技術應用，打造科技創新應用場景，星途AI上線，為景區提供創新、高效的AIGC創作工具；舉辦大理洱海廊道、千島湖、咸陽海泉灣、錦繡中華四場AIGC創作大賽，為景區營銷宣傳降本增效，提升景區知名度和影響力；德天景區上線AR智慧導覽，為遊客帶來的創新遊玩體驗。

下半年，本公司將繼續以科技驅動智慧文旅創新，完善會員運營體系，促進會員復購，提升線上業務水平；目的地平台加大資源整合力度，加速運營模式轉型升級；新媒體營銷拓展多元轉化場景，擴大線上推廣邊界，加強私域流量運營。通過科技創新探索線上業務新模式。運用AIGC、AR等新技術打造線上線下融合的元宇宙空間等新業態，通過創新玩法吸引用戶，成為線上流量新入口；加強景區IP的開發與推廣，試點IP與數字人、旅遊智能體的融合應用。

客運業務

客車業務針對「港人北上」的市場趨勢，結合深中通道開通事件，對中山的運行線路進行調整，為用戶提供更快的乘車體驗。配合香港政府減少碳排放的環保政策，加快新能源車輛的採購，以節約燃油費及維修費。客船業務將繼續實施有效成本管控，清理低效資產、效益低的航線，提高跨境水運的市場份額。

於二零二四年七月二十六日，本公司之非全資附屬公司香港中旅汽車服務有限公司與中國國旅(香港)旅行社有限公司訂立買賣協議，香港中旅汽車服務有限公司同意向中國國旅(香港)旅行社有限公司收購七輛擁有客運營業證證明書的二手旅遊巴士，總代價為998萬港元。根據現行政府政策，香港非專營巴士的總數設有上限，而新登記客運營業證並無增長，但於新冠疫情過後，非專營巴士服務的需求穩步增長。加上供求失衡導致客運營業證的市場被推高，該收購事項將使客運業務能以合理成本擴大自身的巴士車隊，以把握在港發展的新商機。詳情請參看本公司日期為二零二四年七月二十六日的公告。

香港及海外業務

本集團繼續加快增量項目的推進，積極獲取戰略性優質景區資源，形成新的利潤增長點；並積極探索海外市場佈局。馬爾代夫項目有序推進，目前安巴拉島的吹填工作基本完成，進入酒店設計方案完善階段，致力把馬爾代夫酒店打造為高品質、有特色的海島度假村；並將完善合資公司的公司治理體系。

本集團積極研究存量資產包括香港物業的盤活和優化計劃，以提高資產經營效率和釋放價值。紅磡維景酒店已於二零二四年一月落成，目前已正式投入運營，該酒定位於中高端市場，能夠為本公司獲得穩定的、具有競爭力的收益。

本集團於二零二三年下半年購入位於香港灣仔分域街8-12號及駱克道42-50號的一項物業(該物業現命名為「柏景軒」)，柏景軒現狀為一幢15層高連地庫的服務式公寓，緊鄰灣仔睿景酒店，具有較高經營協同價值。未來可以考慮和灣仔睿景酒店一體化經營，實現管理服務協同、資源設施共用，提升整體經營效益。目前柏景軒的消防整改工程有序進行。

內部管理

在抓好日常經營管理工作、力爭實現預期業績目標的同時，本公司將著重加強投資能力、產品能力、數字化能力、運營能力四大核心競爭力，推動本公司發展邁上新台階。本公司築牢安全生產底線，切實落實安全主體責任；上半年對千島湖、嵐岳酒店等新項目開展安全檢查；開展安全教育培訓測試，組織覆蓋全員消防培訓及考試；加強重點企業安全消防管理人員培訓，編印安全手冊。

本公司嚴格遵守香港聯合交易所有限公司證券上市規則（「上市規則」）和監管要求，持續優化治理機制和治理體系，保持高水平的企業管治，不斷健全內控管理及加強制度建設，提升整體風險防控能力，確保決策科學、運營高效、風險可控，為本公司高質量發展奠定堅實基礎。

結算日後事項

於二零二四年八月十日，德天景區運營的德天瀑布景區內的魔毯項目1號線二段在運行過程中，接近魔毯頂端出口位置的毯帶鋼扣鉸接連接處突然斷裂，導致1名遊客死亡，60名遊客受傷（其中1名重傷，59名輕傷）。事故發生後，德天景區立即啟動應急預案，協同當地政府部門現場開展傷患救治、遊客疏散、秩序維護等應急處置工作。目前德天景區正在全力配合相關部門開展事故善後及調查工作。詳情請參看本公司日期為二零二四年八月十六日的公告。

在當地政府聯合安全檢查組的驗收通過後，德天景區已於二零二四年八月二十二日有序恢復開園。

展望

二零二四年上半年，面對複雜嚴峻的國際環境和艱巨繁重的國內改革發展任務，國內結構調整持續深化帶來新挑戰，在宏觀政策效應持續釋放、外需有所回暖多種因素逐漸形成新支撐的共同作用下，我國經濟延續恢復向好態勢，運行總體平穩、穩中有進。上半年我國國內生產總值61.7萬億元，同比增長5.0%，分季度計算，一季度、二季度分別同比增長5.3%、4.7%。目前，我國正處於轉變

發展方式、優化經濟結構的攻關期，整體轉型升級穩中有進。從外部環境看，全球經濟增長動能偏弱，地緣政治衝突、國際貿易摩擦等問題頻發，中國推動經濟穩定運行仍面臨諸多困難和挑戰。

二零二四年七月三十日，中共中央政治局召開會議研究當前經濟形勢：會議認為，今年以來，我國經濟運行總體平穩、穩中有進，延續回升向好態勢，新動能新優勢加快培育，高質量發展紮實推進。會議強調，要堅持穩中求進工作總基調，完整、準確、全面貫徹新發展理念，加快構建新發展格局，因地制宜發展新質生產力，著力推動高質量發展，增強經濟持續回升向好態勢。

綜合來看，我國發展面臨的有利條件強於不利因素，穩中向好、長期向好的發展態勢不會改變。

本公司預期香港及中國內地經濟將於二零二四年下半年繼續在疫情後緩慢復甦，但由於長期市場利率高企的環境對商業活動構成不利影響以及地緣政治情況的發展，前景仍然不明朗。鑑於利率的前景，預期企業投資／業務擴展的風險取向在短期內維持保守。管美國聯邦儲備局下調利率的時間和幅度存在不確定性，市場利率預計將趨向回落，資金成本壓力亦可得以舒緩。

展望未來，本集團對業務前景保持審慎樂觀，同時對全球經濟動盪情況繼續保持警覺。儘管面臨挑戰，本集團將繼續堅守企業使命及目標，繼續追求長遠的業務及盈利增長。本集團將持續為股東發掘多元化的長期增值機會，致力提升整體財務狀況，以進一步創造更大價值。本集團在致力締造經常性盈利持續增長的同時，亦施行嚴謹和審慎的財務、流動資金及現金流管理，以維持穩健的財務狀況。

僱員人數及薪酬

於二零二四年六月三十日，本集團聘用6,963名僱員。本集團乃根據僱員工作表現、專業經驗及現行行業慣例釐定僱員薪金。管理層會定期對本集團僱員薪酬政策和待遇作出評估。除退休福利及內部培訓計劃外，本集團按員工個別表現的評核，向若干僱員酌情發放花紅及授出購股權。

流動資金、財務資源及資本結構

本集團財務狀況仍保持良好，本集團普遍以其內部現金流及銀行貸款作為業務的營運資金。截至二零二四年六月三十日，本集團擁有現金及銀行結餘、已抵押及受限制存款25.74億港元，以及銀行及其他借貸、一間同系附屬公司借款及控股公司借款為19.40億港元，負債與權益比率為29%，負債包括銀行及其他借貸、應付貿易款項、其他應付款項及應計費用、控股公司借款、一間同系附屬公司借款以及應付控股公司及同系附屬公司款項。

外匯風險

本集團持有若干以外幣計值的資產、借貸及若干以外幣進行的主要交易，故面對外匯風險。本集團並無運用任何特定對沖工具以對沖外匯風險。本集團將密切監控及管理外幣風險，以及於必要時採取適當措施。

資產抵押

截至二零二四年六月三十日，本集團已將約300萬港元(二零二三年十二月三十一日：6,000萬港元)之銀行存款抵押予銀行，以作為取得供應商授予本集團附屬公司之若干信貸額及代替水、電、煤氣費及租金按金及應付票據之若干銀行擔保。

截至二零二四年六月三十日，本集團已抵押賬面淨值為7.73億港元(二零二三年十二月三十一日：7.05億港元)之若干樓宇，以作為取得供應商授予信貸額之銀行擔保。

重大收購及出售附屬公司、聯營公司及合營公司以及重要投資

除上文「管理層討論及分析」章節所披露者外，於報告期內，本集團並無任何重大收購及出售附屬公司、聯營公司及合營公司以及重要投資。

未來重大投資或資本資產的計劃

除上文「管理層討論及分析」章節所披露者外，本集團於報告期內並無有關重大投資或資本資產之未來計劃。

或然負債

截至二零二四年六月三十日，本集團就妥善履行銷售合約向一名客戶提供30萬港元的履約保證(二零二三年十二月三十一日：30萬港元)。

購買、出售或贖回本公司之上市證券

本公司或其任何附屬公司概無於期內購買、出售或贖回本公司之任何上市證券。

企業管治

本集團致力維持高標準的企業管治水平以保障股東及其他利益相關人士權益，以及提升股東價值。董事局將繼續監控及覆核本公司之企業管治常規，以確保合規。

於截至二零二四年六月三十日止六個月內，本公司已採納及遵守載列於上市規則附錄C1之企業管治守則的守則條文（「守則條文」），惟以下偏離者除外：

- 守則條文C.3.3規定，本公司應有正式的董事委任書，訂明有關彼等委任之主要條款及條件。本公司並無向曾偉雄先生、陶曉斌先生及范志識先生發出正式的委任書。然而，上述董事須根據本公司組織章程細則（「細則」）至少每三年輪值告退一次。此外，董事預期可參考由公司註冊處出版之《董事責任指引》及由香港董事學會出版之《董事指引》及《獨立非執行董事指南》（如適用）中列明之指引履行彼等作為本公司董事之職責及責任。而且，董事須遵守法規及普通法之規定、上市規則、法律及其他監管規定及本公司之業務及管治政策。
- 守則條文F.2.2規定，董事局主席應出席股東週年大會。董事局主席因有其他業務承擔而無法出席本公司於二零二四年五月二十日舉行之股東週年大會（「股東週年大會」）。獨立非執行董事謝祖堉先生擔任股東週年大會主席。彼與其他出席股東週年大會之董事會成員及董事會委員會成員均具備足夠能力及知識於股東週年大會上解答提問，藉此，本公司在股東週年大會上與股東保持有效的溝通。

董事進行證券交易之標準守則

本集團已採納有關董事進行證券交易的操守守則，而有關條款並不遜於上市規則附錄C3所載上市發行人董事進行證券交易之標準守則（「標準守則」）所規定的標準。經向全體董事作出特定查詢後，本公司董事確認，彼等已於截至二零二四年六月三十日止六個月遵守標準守則所規定的標準。

股息

董事局已決議宣派截至二零二四年六月三十日止六個月之中期股息每股1.5港仙(二零二三年：每股1.5港仙)。中期股息將派付予於二零二四年九月二十三日(星期一)營業時間結束時已名列於本公司股東名冊之股東。中期股息預期將於二零二四年十月十五日(星期二)派付。

暫停辦理股份過戶登記

本公司將由二零二四年九月十九日(星期四)起至二零二四年九月二十三日(星期一)止期間(首尾兩天包括在內)暫停辦理股份過戶登記手續，以釐定享有中期股息之資格。為符合資格獲派中期股息，所有股份過戶文件連同有關股票須不遲於二零二四年九月十七日(星期二)下午四時三十分送達本公司之股份過戶登記處卓佳登捷時有限公司，地址為香港夏慤道16號遠東金融中心17樓。

審閱中期財務業績

本集團截至二零二四年六月三十日止六個月之未經審核簡明合併中期財務業績已獲本公司審核委員會審閱。截至二零二四年六月三十日止六個月之簡明合併中期財務業績並未經過審計，但已由本公司外聘之核數師安永會計師事務所按照香港會計師公會頒佈的《香港審閱準則》第2410號「獨立審計師對中期財務資料的審閱」進行審閱。

刊發二零二四年中期業績及中期報告

本業績公告刊載於香港聯合交易所有限公司(「聯交所」)披露易網站www.hkexnews.hk及本公司網站www.irasia.com/listco/hk/ctii/。二零二四年中期報告將於稍後刊載於聯交所及本公司網站，並適時寄發予本公司股東。

承董事局命
主席
吳強

香港，二零二四年八月二十八日

於本公告日期，董事局由三名執行董事吳強先生、馮剛先生及李鵬宇先生；三名非執行董事曾偉雄先生、陶曉斌先生及范志識先生；以及五名獨立非執行董事謝祖堉先生、張小可先生、黃輝先生、陳志宏先生及宋大偉先生組成。