

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告的內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示概不就因本公告全部或任何部分內容而產生或因倚賴該等內容而引致的任何損失承擔任何責任。



STEVE LEUNG DESIGN GROUP LIMITED

梁志天設計集團有限公司

(於開曼群島註冊成立的有限公司)

(股份代號：2262)

截至2024年6月30日止六個月期間的中期業績公告

財務摘要

截至6月30日止六個月期間	
2024年	2023年
(未經審核)	(未經審核)

業績：

期內收入（百萬港元）	164.5	158.4
期內虧損（百萬港元）	(7.4)	(17.8)
每股基本虧損（港仙）	(0.54)	(1.52)

資產價值淨額：

於2024年6月30日，本集團的每股資產價值淨額約為0.27港元（2023年12月31日：約0.28港元）。

剩餘合同總額：

於2024年6月30日，本集團的剩餘合同總額約為538.3百萬港元（2023年12月31日：約454.1百萬港元）。

銀行結餘及現金：

於2024年6月30日，本集團持有銀行結餘及現金約為99.6百萬港元（2023年12月31日：約148.9百萬港元）。

中期股息：

董事會議決不就截至2024年6月30日止六個月期間宣派任何中期股息。

中期業績

STEVE LEUNG DESIGN GROUP LIMITED梁志天設計集團有限公司（「本公司」）董事（「董事」）會（「董事會」）謹此宣佈，本公司及其附屬公司（統稱「本集團」）截至2024年6月30日止六個月期間（「本期間」）的未經審核簡明綜合中期業績，連同截至2023年6月30日止六個月期間（「上個期間」）同期未經審核的比較數字如下：

簡明綜合損益及其他全面收益表 截至2024年6月30日止六個月期間

		截至6月30日止六個月期間	
	附註	2024年 (未經審核) 千港元	2023年 (未經審核) 千港元
收入	3	164,514	158,444
銷售成本		<u>(100,583)</u>	<u>(98,024)</u>
毛利		63,931	60,420
其他收益及虧損		(2,937)	(1,228)
預期信用損失模式項下之貿易應收款項及 合同資產減值虧損	4	(5,390)	(9,758)
其他收入		1,021	926
銷售費用		(7,706)	(8,781)
行政費用		(51,507)	(56,512)
融資成本		<u>(2,000)</u>	<u>(2,137)</u>
除稅前虧損		(4,588)	(17,070)
所得稅開支	5	<u>(2,786)</u>	<u>(705)</u>
期內虧損	6	<u>(7,374)</u>	<u>(17,775)</u>
其後或會重新分類至損益的其他全面開支 換算海外業務產生的匯兌差額		<u>(890)</u>	<u>(5,788)</u>
期內全面開支總額		<u><u>(8,264)</u></u>	<u><u>(23,563)</u></u>

截至6月30日止六個月期間

附註

2024年 2023年
(未經審核) (未經審核)
千港元 千港元

下列人士應佔期內虧損：

- － 本公司股權持有人
- － 非控股權益

(6,139)	(17,331)
<u>(1,235)</u>	<u>(444)</u>

<u>(7,374)</u>	<u>(17,775)</u>
-----------------------	-----------------

下列人士應佔期內全面開支總額：

- － 本公司股權持有人
- － 非控股權益

(6,986)	(22,890)
<u>(1,278)</u>	<u>(673)</u>

<u>(8,264)</u>	<u>(23,563)</u>
-----------------------	-----------------

每股虧損（以港仙列示）

- － 基本

7	<u>(0.54)</u>	<u>(1.52)</u>
---	----------------------	---------------

- － 攤薄

7	<u>(0.54)</u>	<u>(1.52)</u>
---	----------------------	---------------

簡明綜合財務狀況表
於2024年6月30日

	附註	2024年 6月30日 (未經審核) 千港元	2023年 12月31日 (經審核) 千港元
非流動資產			
物業、器材及設備	8	12,493	13,211
使用權資產	8	34,066	43,685
無形資產		1,464	1,668
商譽		1,182	1,187
收購物業、器材及設備的已付按金	10	3,257	3,269
租金按金	10	5,413	5,419
遞延稅項資產		50,895	52,393
		<u>108,770</u>	<u>120,832</u>
流動資產			
存貨		31	50
貿易應收款項	9	151,672	136,106
其他應收款項、按金及預付款項	10	9,769	9,136
合同資產	11	94,405	80,171
可收回稅項		590	734
已抵押銀行存款	15	—	211
受限制銀行結餘	15	2,265	1,723
銀行結餘及現金		99,562	148,892
		<u>358,294</u>	<u>377,023</u>
流動負債			
貿易應付款項	12	37,373	43,914
其他應付款項及應計費用	12	19,448	20,684
銀行借款	13	20,000	30,000
租賃負債		17,806	20,232
合同負債	11	20,402	15,103
稅項負債		20,987	20,516
		<u>136,016</u>	<u>150,449</u>
流動資產淨值		<u>222,278</u>	<u>226,574</u>
總資產減流動負債		<u><u>331,048</u></u>	<u><u>347,406</u></u>

	附註	2024年 6月30日 (未經審核) 千港元	2023年 12月31日 (經審核) 千港元
資本及儲備			
股本	14	11,414	11,414
儲備		286,138	293,124
本公司股權持有人應佔權益		297,552	304,538
非控股權益		10,242	11,520
權益總額		307,794	316,058
非流動負債			
遞延稅項負債		5,021	6,314
租賃負債		18,233	25,034
		23,254	31,348
		331,048	347,406

簡明綜合財務資料附註

截至2024年6月30日止六個月期間

1. 一般資料及編製基準

本公司於2016年12月9日根據開曼群島公司法第22章（1961年第3號法例，經綜合及修訂）在開曼群島註冊成立及登記為獲豁免有限公司，其股份於2018年7月5日在香港聯合交易所有限公司（「聯交所」）上市。本公司的直接控股公司為Eagle Vision Development Limited（一家於英屬處女群島註冊成立的有限公司），而本公司董事認為本公司的最終控股公司為江河創建集團股份有限公司（一家於中華人民共和國（「中國」）註冊成立的公司，其股份在上海證券交易所上市）。

簡明綜合財務報表乃按照香港會計師公會（「香港會計師公會」）頒佈的香港會計準則（「香港會計準則」）第34號中期財務報告編製，以及按照聯交所證券上市規則（「上市規則」）附錄D2的適用披露規定而編製。

簡明綜合財務報表以港元（「港元」）呈列，港元亦為本公司的功能貨幣。

2. 重要會計政策

簡明綜合財務報表乃按照歷史成本基準編製。

除應用香港財務報告準則（「香港財務報告準則」）修訂本所導致的會計政策之變動外，截至2024年6月30日止六個月期間之簡明綜合財務報表所用之會計政策及計算方法與本集團截至2023年12月31日止年度之年度綜合財務報表所呈列者相同。

應用香港財務報告準則修訂本

於本期間，本集團已首次應用下列由香港會計師公會頒佈之香港財務報告準則修訂本。就編製本集團簡明綜合財務報表而言，該等準則及其修訂本於2024年1月1日或之後開始之年度期間強制生效：

香港會計準則第1號（修訂本）	負債分類為流動或非流動、附帶契諾的非流動負債及相關香港詮釋第5號的修訂（經修訂）
香港財務報告準則第16號（修訂本）	售後回租的租賃負債
香港會計準則第7號及	供應商融資安排
香港財務報告準則第7號（修訂本）	

除下文所披露者外，於本期間應用香港財務報告準則修訂本對本集團於本期間及過往期間之表現及財務狀況及／或於該等簡明綜合財務報表所載列之披露並無重大影響。

2.1 應用該等修訂本的影響

香港會計準則第1號（修訂本）負債分類為流動或非流動、附帶契諾的非流動負債及相關香港詮釋第5號的修訂（經修訂）（「香港詮釋第5號（經修訂）」）

於2020年及2022年對香港會計準則第1號財務報表的呈列作出的修訂澄清負債分類為流動負債或非流動負債，視乎報告期末存在的權利而定。

分類不受報告日期後實體的預期或事件（例如，獲得豁免或違反契諾）的影響。

倘實體僅須於報告日期後遵守契諾，則貸款安排的契諾將不會影響於報告日期將負債分類為流動或非流動。然而，倘實體須於報告日期前或於報告日期遵守契諾，則即使該契諾僅於報告日期後進行合規測試，亦會影響負債分類為流動或非流動。

倘實體將負債分類為非流動且該負債須遵守該實體須於報告日期起計12個月內遵守的契諾，則該等修訂本須作出披露。該等披露包括：

- 負債的賬面值；
- 有關契諾的資料；及
- 顯示實體可能難以遵守契諾的事實及情況（如有）。

該等修訂本亦闡明香港會計準則第1號對於「清償」負債的定義。倘交易對手可以選擇通過轉讓實體本身的權益工具來清償負債，則只有當實體將選擇權歸類為權益工具時，該等條款方不會對該負債分類為流動或非流動造成影響。然而，在釐定可換股票據的流動／非流動分類時，必須考慮分類為負債的轉換選擇權。

該等修訂本必須根據香港會計準則第8號會計政策、會計估計變更及差錯的一般規定追溯應用。

倘實體提早採納有關將負債分類為流動或非流動的2020年修訂，則適用特別過渡規則。

香港詮釋第5號（經修訂）已納入香港會計準則第1號（修訂本）負債分類為流動或非流動負債及香港會計準則第1號（修訂本）附帶契諾的非流動負債的提述。本詮釋已更新，以納入該等修訂本的提述，但其結論不受該等修訂本的影響。

該等修訂本對本集團的簡明綜合財務報表並無影響。

香港財務報告準則第16號（修訂本）售後回租的租賃負債

香港會計師公會最終確定了對香港財務報告準則第16號租賃中售後回租交易的規定進行的小範圍修訂，該修訂解釋了實體如何在交易日期後將售後進行會計處理。

該等修訂本訂明，在計量售後回租後的租賃負債時，賣方承租人釐定「租賃付款」及「修訂後的租賃付款」不得導致賣方承租人確認任何與其保留的使用權有關的收益或損失金額。當租賃付款包括不取決於指數或費率的可變付款時，這可能會特別影響售後回租交易。

該等修訂本對本集團簡明綜合財務報表並無影響。

香港會計準則第7號及香港財務報告準則第7號（修訂本）供應商融資安排

香港會計師公會頒佈香港會計準則第7號及香港財務報告準則第7號（修訂本），以規定有關供應商融資安排（「供應商融資安排」）的具體披露。該等修訂本回應投資者表示，彼等急需更多有關供應商融資安排的資料，以評估該等安排如何影響實體的負債、現金流量及流動性風險。

為滿足投資者的需要，新披露將提供以下相關資料：

- (1) 供應商融資安排的條款及條件。
- (2) 屬於供應商融資安排一部分的金融負債的賬面值及呈列該等負債的項目。
- (3) 第(2)項金融負債的賬面值，供應商已就該等金融負債向金融供應商收取款項。
- (4) 屬於供應商融資安排一部分的金融負債及不屬於該等安排一部分的可資比較貿易應付款項的付款到期日範圍。
- (5) 第(2)項金融負債賬面值的非現金變動。
- (6) 供應商融資安排融資的渠道及與融資供應商的流動性風險集中情況。

實體將須匯總其提供的有關供應商融資安排的資料。然而，實體應分拆有關不同條款及條件的信息，在付款到期日範圍較寬的情況下披露解釋性信息，並披露期間之間可比性所需的非現金變動的類型及影響。

該等修訂本對本集團簡明綜合財務報表並無影響。

3. 收入及分部資料

本集團的收入指提供室內設計服務、室內陳設設計服務及產品設計服務的服務收入、產品設計服務的特許費收入及室內裝飾產品貿易的貿易收入。

本集團截至2024年6月30日及2023年6月30日止六個月期間的收入分析如下：

	截至6月30日止六個月期間	
	2024年 千港元 (未經審核)	2023年 千港元 (未經審核)
服務收入	128,032	123,209
特許費收入	742	1,376
貿易收入	35,740	33,859
	<u>164,514</u>	<u>158,444</u>

營業單位乃按本集團的內部報告識別，由本公司主要營運決策者（即本公司執行董事）定期審視，以便向分部分配資源和評估其業績。

具體而言，本集團根據香港財務報告準則第8號經營分部的可報告分部如下：

1. SLD (Steve Leung Design梁志天設計)：提供「Steve Leung梁志天」所有相關品牌的室內設計服務及特許安排，主要專注於住宅市場。
2. SLL (Steve Leung Lifestyle梁志天生活藝術)：以「Steve Leung梁志天」相關品牌提供室內陳設設計服務，並經營室內裝飾產品貿易，主要專注於住宅市場。
3. JHD (Jangho Design江河設計)：以「江河」品牌提供室內設計服務、室內陳設設計服務及室內裝飾產品貿易，主要專注於中國的酒店、餐飲及款待業和商業項目。

該等可呈報及經營分部的分部資料呈列如下。

客戶合同收入分類

	SLD 千港元	SLL 千港元	JHD 千港元	總計 千港元
截至 2024 年 6月30 日止六個月期間 (未經審核)				
市場地區				
香港	5,855	347	—	6,202
中國	76,375	38,595	25,120	140,090
其他地區	17,581	641	—	18,222
	<u>99,811</u>	<u>39,583</u>	<u>25,120</u>	<u>164,514</u>
確認收入的時間				
隨時間				
服務收入	<u>99,069</u>	<u>5,613</u>	<u>23,350</u>	<u>128,032</u>
於某一時間點				
特許費收入	742	—	—	742
貿易收入	—	33,970	1,770	35,740
	<u>742</u>	<u>33,970</u>	<u>1,770</u>	<u>36,482</u>
	<u>99,811</u>	<u>39,583</u>	<u>25,120</u>	<u>164,514</u>
	SLD 千港元	SLL 千港元	JHD 千港元	總計 千港元
截至 2023 年 6月30 日止六個月期間 (未經審核)				
市場地區				
香港	7,432	3,883	—	11,315
中國	81,015	33,507	24,819	139,341
其他地區	7,714	74	—	7,788
	<u>96,161</u>	<u>37,464</u>	<u>24,819</u>	<u>158,444</u>
確認收入的時間				
隨時間				
服務收入	<u>94,785</u>	<u>3,605</u>	<u>24,819</u>	<u>123,209</u>
於某一時間點				
特許費收入	1,376	—	—	1,376
貿易收入	—	33,859	—	33,859
	<u>1,376</u>	<u>33,859</u>	<u>—</u>	<u>35,235</u>
	<u>96,161</u>	<u>37,464</u>	<u>24,819</u>	<u>158,444</u>

該等可呈報及經營分部的分部資料呈列如下。

分部收入及業績

	SLD 千港元	SLL 千港元	JHD 千港元	總計 千港元
截至2024年6月30日止六個月期間				
(未經審核)				
收入				
分部收入	101,011	42,202	25,186	168,399
分部間收入	(1,200)	(2,619)	(66)	(3,885)
來自外部客戶的分部收入	99,811	39,583	25,120	164,514
毛利	45,420	12,175	6,336	63,931
銷售費用	(4,458)	(1,037)	(2,211)	(7,706)
行政費用	(33,114)	(14,799)	(3,594)	(51,507)
預期信用損失模式項下之貿易應收款項及合同資產減值虧損	(2,721)	2,868	(5,537)	(5,390)
其他營運收入(開支)	197	110	(2,223)	(1,916)
融資成本	(1,896)	(91)	(13)	(2,000)
除稅前溢利(虧損)	3,428	(774)	(7,242)	(4,588)
	SLD 千港元	SLL 千港元	JHD 千港元	總計 千港元
截至2023年6月30日止六個月期間				
(未經審核)(經重列)				
收入				
分部收入	99,510	39,708	24,893	164,111
分部間收入	(3,349)	(2,244)	(74)	(5,667)
來自外部客戶的分部收入	96,161	37,464	24,819	158,444
毛利	42,882	10,096	7,442	60,420
銷售費用	(5,472)	(599)	(2,710)	(8,781)
行政費用	(36,478)	(15,901)	(4,133)	(56,512)
預期信用損失模式項下之貿易應收款項及合同資產減值虧損	(6,633)	(1,704)	(1,421)	(9,758)
其他營運(開支)收入	(640)	71	267	(302)
融資成本	(1,854)	(260)	(23)	(2,137)
除稅前虧損	(8,195)	(8,297)	(578)	(17,070)

4. 預期信用損失模式項下之貿易應收款項及合同資產減值虧損

	截至6月30日止六個月期間	
	2024年	2023年
	千港元	千港元
	(未經審核)	(未經審核)
就下列各項確認(撥回)的減值虧損淨額		
— 貿易應收款項	(4,527)	8,255
— 合同資產	9,917	1,503
	<u>5,390</u>	<u>9,758</u>

釐定截至2024年6月30日止六個月期間的簡明綜合財務報表使用的數據、假設以及評估方法的基準乃與編製本集團截至2023年12月31日止年度的年度綜合財務報表所使用的一致。

5. 所得稅開支

	截至6月30日止六個月期間	
	2024年	2023年
	千港元	千港元
	(未經審核)	(未經審核)
即期稅項：		
香港利得稅	—	—
中國企業所得稅	2,753	5,245
	<u>2,753</u>	<u>5,245</u>
過往年度(超額撥備)撥備不足：		
香港利得稅	—	—
中國企業所得稅	(5)	56
	<u>(5)</u>	<u>56</u>
遞延稅項	38	(4,596)
	<u>2,786</u>	<u>705</u>

兩個期間的香港利得稅均按估計應課稅利潤的16.5%計算。

根據《中國企業所得稅法》(「企業所得稅法」)及《企業所得稅法實施條例》，中國附屬公司於兩個期間的稅率為25%。

兩個期間的遞延稅項均來自加速稅項折舊、信用損失撥備、稅項虧損及未變現利潤所產生的暫時性差額。

6. 期內虧損

期內虧損乃經扣除（計入）下列各項後達致：

	截至6月30日止六個月期間	
	2024年 千港元 (未經審核)	2023年 千港元 (未經審核)
無形資產攤銷		
— 計入銷售成本	71	87
— 計入行政費用	128	137
	<u>199</u>	<u>224</u>
確認為開支的存貨成本	24,845	24,322
物業、器材及設備折舊	2,263	2,874
使用權資產折舊	9,935	10,843
匯兌虧損，淨額	777	415
來自銀行的利息收入	(155)	(175)
銀行借款利息	1,144	1,111
租賃負債利息	856	1,026
出售物業、器材及設備的（收益）虧損	(80)	358
終止租賃的虧損	—	469
租賃修改的收益	—	(14)
收取當地政府的補助（附註1）	(28)	(276)
中國國內返利（附註2）	(54)	(43)
訴訟撥備（附註3）	2,240	—

附註：

1. 該等金額指中國有關當局提供予本集團若干中國附屬公司的補助。補助並無其他條款，因此，本集團於取得中國有關當局批准後把該補助入賬於其他收入。
2. 該等金額指相關中國地方機關於中國天津以返利形式吸引境外投資的若干獎勵。
3. 於本期間，本集團遭遇兩宗涉及受限制銀行結餘的法律糾紛。該等糾紛的處理情況如下：
 - (i) 本集團一家中國附屬公司涉及與向客戶提供室內陳設服務有關的合約糾紛。該案件的法律程序已接近最終判決。本集團的內部評估顯示需要對該客戶進行賠償的可能性較大。因此，已就該案件確認撥備，估計負債約為人民幣1,566,000元（相當於約1,697,000港元）。於2024年6月30日，銀行戶口約為人民幣1,566,000元因該糾紛被凍結。
 - (ii) 本集團一家中國附屬公司涉及與賠償一名前僱員有關的勞務糾紛。該糾紛已通過勞動人事爭議仲裁委員會解決，導致估計負債約為人民幣501,000元（相當於約543,000港元）。於2024年6月30日，銀行戶口約為人民幣501,000元因該糾紛被凍結。

7. 每股虧損

本公司股權持有人應佔每股基本及攤薄虧損乃按照以下數據計算：

	截至6月30日止六個月期間	
	2024年	2023年
	千港元	千港元
	(未經審核)	(未經審核)
虧損		
就每股基本及攤薄虧損而言本公司股權持有人應佔期內虧損	<u>(6,139)</u>	<u>(17,331)</u>
	截至6月30日止六個月期間	
	2024年	2023年
股份數目		
就每股基本及攤薄盈利計算的普通股加權平均數目	<u>1,141,401,000</u>	<u>1,141,401,000</u>

於截至2024年6月30日及2023年6月30日止六個月期間，每股攤薄虧損的計算並未假設轉換本公司尚未行使的購股權，原因為假設有購股權獲行使將導致該期間每股虧損減少。

8. 物業、器材及設備及使用權資產的變動

於截至2024年6月30日止六個月期間，本集團添置物業、器材及設備1,596,000港元（截至2023年6月30日止六個月期間：2,463,000港元）。

於截至2024年6月30日止六個月期間，本集團並無訂立新租賃安排。

於截至2023年6月30日止六個月期間，本集團訂立新租賃安排，以使用物業介乎2至3年，並於租賃開始時確認使用權資產27,946,000港元及租賃負債27,946,000港元。於截至2023年6月30日止六個月期間，本集團提早終止兩份租約，涉及租賃負債4,708,000港元，並已對使用權資產作出4,461,000港元的相應調整；另已修訂一份租約，涉及租賃負債283,000港元，並已對使用權資產作出269,000港元的相應調整。

9. 貿易應收款項

	於2024年 6月30日 千港元 (未經審核)	於2023年 12月31日 千港元 (經審核)
貿易應收款項	177,782	156,284
減：信用損失撥備	(56,676)	(59,431)
貿易應收款項（賬面淨值）	121,106	96,853
未開票應收款項（附註）	60,921	71,654
減：信用損失撥備	(30,355)	(32,401)
未開票貿易應收款項（賬面淨值）	30,566	39,253
	151,672	136,106

附註：未開票應收款項主要有關本集團就達致合同所規定的特定里程碑但於期末尚未開具相關發票的已完成工程收取代價的無條件權利。

於2024年6月30日貿易應收款項的賬面值包括應收關聯方（其由本公司的一名控股股東控制）款項13,186,000港元（2023年12月31日：11,747,000港元）。

下表載列貿易應收款項（扣除信用損失撥備）的賬齡分析，於各報告期末按發票日期呈列。

	於2024年 6月30日 千港元 (未經審核)	於2023年 12月31日 千港元 (經審核)
0至30日	30,093	32,119
31至90日	13,120	19,275
91至180日	29,363	9,905
181日至1年	17,631	5,597
超過1年	30,899	29,957
	121,106	96,853

本集團客戶付款並沒有信貸期。

於2024年6月30日，本集團的貿易應收款項結餘包括總賬面值為121,106,000港元（2023年12月31日：96,853,000港元）的債務，於報告日期已逾期。在已逾期結餘中，77,893,000港元（2023年12月31日：45,459,000港元）已逾期90日以上，並且不被視為違約，其乃因根據過往經驗及前瞻性估計，該款項仍被視為可回收。於2024年6月30日，本集團的貿易應收款項7,050,000港元（2023年12月31日：7,120,000港元）乃以客戶的若干中國物業作為抵押品，當中的7,050,000港元（2023年12月31日：7,120,000港元）與應收賬款結餘超過1年的債務有關。

釐定截至2024年6月30日止六個月期間的簡明綜合財務報表所用預期信用損失模式項下之減值虧損評估的輸入及假設以及評估方法的基準乃與編製本集團截至2023年12月31日止年度的年度綜合財務報表一致。

10. 其他應收款項、按金及預付款項

	於2024年 6月30日 千港元 (未經審核)	於2023年 12月31日 千港元 (經審核)
其他應收款項	4,802	4,834
可收回增值稅	1,049	1,281
開支的預付款項	3,273	2,451
租金按金	5,415	5,421
收購物業、器材及設備的已付按金	3,257	3,269
其他按金	643	568
	18,439	17,824
分析為：		
流動	9,769	9,136
非流動 — 收購物業、器材及設備的已付按金	3,257	3,269
非流動 — 租金按金	5,413	5,419
	18,439	17,824

11. 合同資產及合同負債

	於2024年 6月30日 千港元 (未經審核)	於2023年 12月31日 千港元 (經審核)
合同資產		
室內設計服務	131,907	107,525
室內陳設服務	6,839	7,078
減：信用損失撥備	(44,341)	(34,432)
	94,405	80,171

合同資產主要指本集團就未入賬的已完成工程收取代價的權利，因為有關權利取決於本集團未來於報告日期就設計服務履行各自的履約義務。當有關權利成為無條件時（這通常是在本集團達致合同所規定的特定里程碑時），合同資產將轉移至貿易應收款項。

於2024年6月30日，合同資產的賬面值包括來自關聯方（其由本公司的一名控股股東控制）款項1,177,000港元（2023年12月31日：1,122,000港元）。

	於2024年 6月30日 千港元 (未經審核)	於2023年 12月31日 千港元 (經審核)
合同負債		
室內設計服務	10,494	6,529
室內陳設服務	9,908	8,574
	<u>20,402</u>	<u>15,103</u>

合同負債指本集團轉移履約責任予客戶的責任，而本集團已就此從客戶收取代價。

12. 貿易應付款項、其他應付款項及應計費用

以下為於各報告期末按發票日期呈列的貿易應付款項賬齡分析：

	於2024年 6月30日 千港元 (未經審核)	於2023年 12月31日 千港元 (經審核)
0至180日	19,155	32,262
超過180日	18,218	11,652
	<u>37,373</u>	<u>43,914</u>

以下為於各報告期末其他應付款項及應計費用的分析：

	於2024年 6月30日 千港元 (未經審核)	於2023年 12月31日 千港元 (經審核)
應計員工福利	9,082	13,859
已收客戶按金	549	—
其他應付款項及應計費用（附註）	9,817	6,825
	<u>19,448</u>	<u>20,684</u>

附註：於2024年6月30日，本集團已確認因法律糾紛而產生的估計負債撥備合共約為人民幣2,067,000元（相當於約2,265,000港元）。糾紛詳情載於附註6。

13. 銀行借款

	於2024年 6月30日 千港元 (未經審核)	於2023年 12月31日 千港元 (經審核)
無擔保	<u>20,000</u>	<u>30,000</u>
包含按要求償還條款的銀行貸款賬面值(列為流動負債), 及根據載於貸款協議中預定的償還日期所作的到期分析 為一年內	<u>20,000</u>	<u>30,000</u>

於2024年6月30日，本集團的借款包括20,000,000港元(2023年12月31日：30,000,000港元)的浮息借款，按香港銀行同業拆息加年利率3.75%(2023年12月31日：介乎3.25%至3.75%)計息。

14. 股本

	股份數目	港元
本公司每股面值0.01港元的普通股		
法定		
於2023年1月1日(經審核)、2023年12月31日(經審核)及 2024年6月30日(未經審核)	<u>4,000,000,000</u>	<u>40,000,000</u>
已發行及繳足		
於2023年1月1日(經審核)、2023年12月31日(經審核)及 2024年6月30日(未經審核)	<u>1,141,401,000</u>	<u>11,414,010</u>

15. 資產抵押及受限制銀行結餘

於2024年6月30日，概無銀行存款(2023年12月31日：211,000港元已抵押予銀行以擔保履約保函)抵押予任何銀行。

於2024年6月30日，受限制銀行結餘約為2,265,000港元(2023年12月31日：1,723,000港元)乃由於法律糾紛所致，糾紛詳情載於附註6。

管理層討論及分析

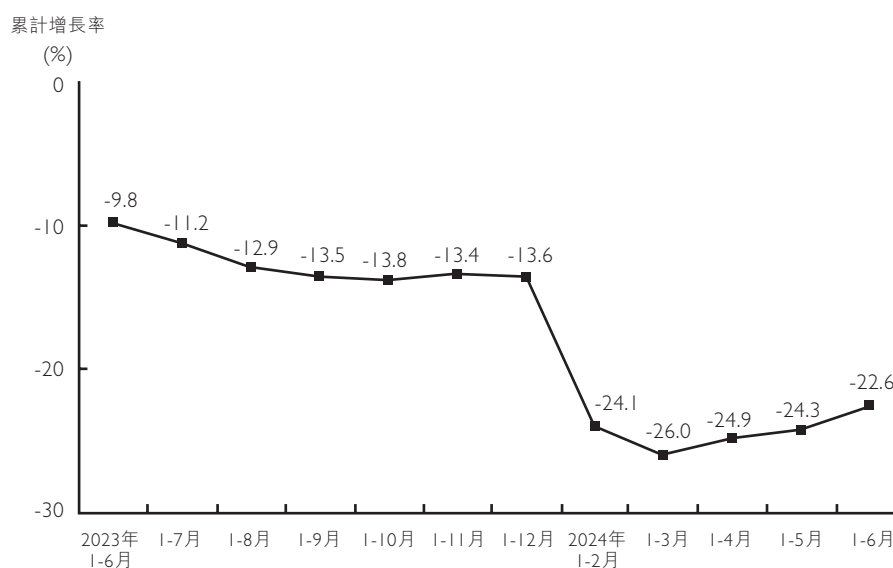
市場概覽

2024年上半年，全球經濟延續2023年的低迷趨勢，繼續裹足不前。國際貨幣基金組織(IMF)於2024年7月發表的《世界經濟展望》中預期，2024年的經濟增長將可能僅維持在3.2%水平，其中包括中國的亞洲新興市場和發展中經濟體之經濟增長預計將高於全球平均值，不過預期2024年的增長速度亦將較2023年放緩。

在全國經濟增長乏力的情況下，國內房地產市場亦未見起色。在發展商以「保交樓」為首要目標的同時，新項目開發規模進一步縮小。根據中國國家統計局（「國家統計局」）發佈的數據，全國房地產開發投資於過去12個月一直處於負增長。截至本期間，全國房地產累計開發投資額較上個期間減少10.1%。房屋施工面積亦節節下跌，其中本期間住宅項目的施工面積較上個期間減少12.5%。

除開發及施工速度放緩外，房地產開發企業到位資金進一步減少，於本期間的到位資金較上個期間下降22.6%。

全國房地產開發企業到位資金增速



資料來源：國家統計局

中國國內房地產公司在市場萎縮中掙扎求存。根據中國金融資料庫機構《Wind》發佈的統計數據顯示，截至2024年7月15日，已有61家涉及房地產的中國上市公司發佈本期間中期業績預測，其中41家預期將錄得淨虧損，當中21家為較上個期間由盈轉虧。

中國政府繼續對房地產行業的長期發展釋出善意。中央財經委員會辦公室副主任、中央農村工作領導小組辦公室主任韓文秀先生於2024年7月形容，目前房地產市場供求關係發生重大變化，市場正處於調整階段。他強調，要促進房地產市場平穩健康發展，包括消化存量及優化增量，進一步落實和完善房地產新政，加快構建房地產發展新模式，擺脫以往「高負債、高週轉、高槓桿」的模式。韓副主任亦強調擴大內需創造發展空間的重要性，以確保中國經濟在不穩定的國際環境中實現高質量提升和合理增長。

事實上，各地「因地制宜」的房地產調控措施從未停止出台。根據中國指數研究院的監測數據，2024年上半年，全國約180個省市實施了360多項政策，包括放寬限購、限貸等。然而，這些措施對提振全國房地產市場的作用有限，2024年上半年，供需雙方均出現疲弱跡象。此外，儘管以「去庫存」為基調的政策對二手房市場的影響較大，但新房市場仍未出現起色。

整體表現及業務回顧

作為房地產行業的上游產業，室內設計市場在目前的市況下持續面臨壓力。本集團於本期間新簽合同金額較上個期間減少約14.2%。

為因應市場變化，本集團積極尋求住宅市場以外的多元化項目發展。這些努力漸見成效，來自商業及其他項目等領域的收入增加。這使得本集團於本期間的收入保持上升趨勢。此外，透過持續的降本增效措施，毛利率略有上升，淨虧損水平亦進一步顯著收窄。

本集團於本期間的總收入增加約3.9%至約164.5百萬港元（上個期間：約158.4百萬港元）。本集團於本期間的毛利增加約5.8%至約63.9百萬港元（上個期間：約60.4百萬港元）。因此，毛利率由上個期間的約38.1%增加至本期間的約38.8%，此乃主要由於持續推行有效的成本控制措施所致的成本下降。由於經營成本和開支下降以及減值虧損撥備減少，本集團最終得以將本期間的淨虧損收窄至約7.4百萬港元（上個期間：約17.8百萬港元）。

本集團亦維持穩定的合同儲備。於2024年6月30日，本集團的剩餘合同總額約為538.3百萬港元（2023年12月31日：約454.1百萬港元）。穩定的合同儲備將為本集團提供堅實的後盾，支持本集團適應及克服市場動盪。

儘管外圍經營環境波動，但本集團的現金狀況及流動資金仍然良好。於2024年6月30日，本集團的銀行結餘及現金約為99.6百萬港元（2023年12月31日：約148.9百萬港元），流動比率維持於約2.6倍（2023年12月31日：約2.5倍）。銀行結餘及現金減少主要是由於本期間內經營現金流入減速及償還銀行貸款所致。

下表載列本集團的剩餘合同總額及其於所示期間之變動：

	截至2024年6月30日止六個月期間				截至2023年6月30日止六個月期間			
	SLD 百萬港元	SLL 百萬港元	JHD 百萬港元	總計 百萬港元	SLD 百萬港元	SLL 百萬港元	JHD 百萬港元	總計 百萬港元
於期初剩餘合同總額	250.6	114.5	89.0	454.1	212.5	117.9	99.1	429.5
加：本期間新簽合同總額	143.4	110.9	38.0	292.3	194.0	100.5	46.2	340.7
減：新簽合同的增值稅	(7.0)	(12.2)	(2.2)	(21.4)	(9.6)	(10.8)	(2.6)	(23.0)
減：本期間確認的收入	(99.1)	(39.6)	(25.1)	(163.8)	(94.8)	(37.4)	(24.8)	(157.0)
減：合同變更	(14.9)	(5.1)	(0.6)	(20.6)	(23.5)	(17.9)	(3.9)	(45.3)
減：匯兌調整	(1.7)	(0.5)	(0.1)	(2.3)	(10.2)	(5.0)	(3.2)	(18.4)
於期末剩餘合同總額	<u>271.3</u>	<u>168.0</u>	<u>99.0</u>	<u>538.3</u>	<u>268.4</u>	<u>147.3</u>	<u>110.8</u>	<u>526.5</u>

與上個期間相比，本期間新簽合同總額因市場情況低迷而有所減少。然而，由於本期間新簽合同總額高於已完成、減少或終止的合同總額，SLD、SLL及JHD的剩餘合同總額由於2023年12月31日的約250.6百萬港元、114.5百萬港元及89.0百萬港元分別增加至於2024年6月30日的約271.3百萬港元、168.0百萬港元及99.0百萬港元。

下表載列所示期間按品牌及項目類型劃分的本集團新簽合同總額：

	截至2024年6月30日止六個月期間				截至2023年6月30日止六個月期間			
	SLD 百萬港元	SLL 百萬港元	JHD 百萬港元	總計 百萬港元	SLD 百萬港元	SLL 百萬港元	JHD 百萬港元	總計 百萬港元
本期間新簽合同總額								
住宅項目	109.5	109.2	8.6	227.3	115.8	94.6	3.3	213.7
私人住宅項目	12.5	0.1	–	12.6	8.8	2.8	–	11.6
酒店、餐飲及款待業 項目	10.6	1.3	10.9	22.8	55.6	2.5	15.0	73.1
商業項目	10.8	0.3	16.7	27.8	2.0	–	25.0	27.0
其他	–	–	1.8	1.8	11.8	0.6	2.9	15.3
總計	<u>143.4</u>	<u>110.9</u>	<u>38.0</u>	<u>292.3</u>	<u>194.0</u>	<u>100.5</u>	<u>46.2</u>	<u>340.7</u>

新簽合同總額由上個期間的約340.7百萬港元減少約14.2%至本期間的約292.3百萬港元。該減少主要是由於酒店、餐飲及款待業領域於上個期間簽訂合同總額約為41.9百萬港元的一次性尊貴會所合同，而於本期間並無簽訂相類合同。

下表載列所示日期按品牌及項目類型劃分的剩餘合同總額明細：

	於2024年6月30日					於2023年12月31日				
	SLD	SLL	JHD	總計	共佔剩餘 合同總額 的百分比	SLD	SLL	JHD	總計	共佔剩餘 合同總額 的百分比
	百萬港元	百萬港元	百萬港元	百萬港元	%	百萬港元	百萬港元	百萬港元	百萬港元	%
剩餘合同總額										
住宅項目	185.3	163.5	17.7	366.5	68.1	154.1	109.0	14.4	277.5	61.1
私人住宅項目	39.2	1.2	–	40.4	7.5	32.8	1.8	–	34.6	7.6
酒店、餐飲及款待業 項目	28.5	1.9	29.6	60.0	11.1	44.4	1.8	26.3	72.5	16.0
商業項目	14.8	0.4	35.9	51.1	9.5	9.9	0.4	32.6	42.9	9.4
其他	3.5	1.0	15.8	20.3	3.8	9.4	1.5	15.7	26.6	5.9
總計	<u>271.3</u>	<u>168.0</u>	<u>99.0</u>	<u>538.3</u>	<u>100.0</u>	<u>250.6</u>	<u>114.5</u>	<u>89.0</u>	<u>454.1</u>	<u>100.0</u>

下表載列所示期間按品牌及項目類型劃分的收入明細：

	截至2024年6月30日止六個月期間					截至2023年6月30日止六個月期間				
	SLD	SLL	JHD	總計	佔總收入 的百分比	SLD	SLL	JHD	總計	佔總收入 的百分比
	百萬港元	百萬港元	百萬港元	百萬港元	%	百萬港元	百萬港元	百萬港元	百萬港元	%
收入										
住宅項目	58.8	37.4	4.8	101.0	61.4	61.0	34.5	3.2	98.7	62.3
私人住宅項目	5.5	0.7	–	6.2	3.8	7.4	1.9	–	9.3	5.9
酒店、餐飲及款待業 項目	23.1	0.8	6.9	30.8	18.7	22.1	1.0	8.8	31.9	20.1
商業項目	5.5	–	11.9	17.4	10.6	2.5	–	10.8	13.3	8.4
其他	6.9	0.7	1.5	9.1	5.5	3.2	–	2.0	5.2	3.3
總計	<u>99.8</u>	<u>39.6</u>	<u>25.1</u>	<u>164.5</u>	<u>100.0</u>	<u>96.2</u>	<u>37.4</u>	<u>24.8</u>	<u>158.4</u>	<u>100.0</u>

如上所述，本集團的總收入於本期間上升約3.9%。上升主要是由於商業及其他類型項目收入增加所致。各分部的表現詳盡分析如下。

SLD

SLD (Steve Leung Design梁志天設計) 分部包括「Steve Leung梁志天」品牌，例如SLD、SLC、SLH、SL2.0、SLA、SLW等。全部品牌均涵蓋為不同類型及性質的項目提供室內設計及產品設計。該分部亦是本集團的主要業務分部。

於本期間，該分部維持主要專注於住宅項目部分。整個SLD品牌為本集團貢獻約60.7%的收入（上個期間：約60.7%）。分部收入由上個期間的約96.2百萬港元增加至本期間的約99.8百萬港元，微增約3.7%。收入增加主要源自商業及其他類型項目收入因推行多元化策略而有所增加，足以在市場情緒審慎的情況下以彌補住宅項目收入的減少。

該分部的另一個重要部份是提供產品設計服務及相關的特許安排，其能為室內設計及室內陳設項目增添整體價值，從而提升客戶滿意度，是本集團的重要營銷及品牌推廣策略。於本期間，特許費產生的收入為約0.7百萬港元（上個期間：約1.4百萬港元）。

於2024年6月30日，該業務分部的剩餘合同總額為約271.3百萬港元（2023年12月31日：約250.6百萬港元），預期將於2024年下半年及2025年按項目的完成階段及總體進度情況變現。

SLL

SLL (Steve Leung Lifestyle梁志天生活藝術) 分部為另一個專注於提供室內陳設設計服務及室內裝飾產品貿易的「Steve Leung梁志天」品牌。該分部與本集團的SLD品牌旗下提供的室內設計服務相輔相成，使本集團的項目更盡善盡美。該分部的收入主要來自室內裝飾產品貿易，而有關收入僅在室內裝飾產品交付至實際地點後才可獲確認。

於本期間，該分部為本集團的總收入貢獻約24.0%（上個期間：約23.6%）。SLL於本期間的表現相對穩定，繼續專注於住宅項目部分。於本期間，SLL的收入增加約5.9%至約39.6百萬港元（上個期間：約37.4百萬港元）。

於2024年6月30日，該業務分部的剩餘合同總額為約168.0百萬港元（2023年12月31日：約114.5百萬港元），預期將按項目的完成階段及室內裝飾產品的交付進度變現。

憑藉本集團在室內設計方面的豐富經驗及專業知識，加上穩定的合同儲備，預期SLL的表現在此低潮期中將保持強勁及平穩。



JHD (Jangho Design 江河設計) 分部指「江河」品牌旗下提供的室內設計、室內陳設設計服務及室內裝飾產品貿易，主要專注於中國的酒店、餐飲及款待業和商業項目領域。

JHD於本期間為本集團貢獻約15.3%的總收入（上個期間：約15.7%）。於本期間，JHD的表現維持穩定，分部收入由上個期間的約24.8百萬港元輕微上升約1.2%至本期間的約25.1百萬港元。

於2024年6月30日，該業務分部的剩餘合同總額為約99.0百萬港元（2023年12月31日：約89.0百萬港元），預期於2024年下半年及2025年按項目的完成階段、總體進度情況及室內裝飾產品的交付進度變現。

財務回顧

收入及毛利

於本期間，本集團的收入由上個期間的約158.4百萬港元增加約6.1百萬港元或3.9%至本期間的約164.5百萬港元。總收入增加主要是由於商業及其他類型項目收入增加，此乃歸功於本集團推行多元化策略漸見成效。

本集團的收入可劃分為三大性質，包括(i)提供室內設計服務、室內陳設設計服務及產品設計服務的服務收入；(ii)買賣室內裝飾產品的貿易收入以及(iii)產品設計服務的特許費收入。

下表呈列本集團於所示期間按品牌及性質劃分的收入及毛利明細：

按品牌及性質劃分的收入及毛利

	截至2024年6月30日止六個月期間				截至2023年6月30日止六個月期間			
	SLD 百萬港元	SLL 百萬港元	JHD 百萬港元	總計 百萬港元	SLD 百萬港元	SLL 百萬港元	JHD 百萬港元	總計 百萬港元
服務收入	99.1	5.6	23.3	128.0	94.8	3.6	24.8	123.2
特許費收入	0.7	-	-	0.7	1.4	-	-	1.4
貿易收入	-	34.0	1.8	35.8	-	33.8	-	33.8
總收入	99.8	39.6	25.1	164.5	96.2	37.4	24.8	158.4
毛利	45.4	12.2	6.3	63.9	42.9	10.1	7.4	60.4
毛利率	45.5%	30.8%	25.1%	38.8%	44.6%	27.0%	29.8%	38.1%

服務收入由上個期間的約123.2百萬港元增加至本期間的約128.0百萬港元。服務收入增加主要是由於商業項目的表現有所改善所致。

本集團的毛利由上個期間的約60.4百萬港元增加約3.5百萬港元或5.8%至本期間的約63.9百萬港元，毛利率則增加至約38.8%（上個期間：約38.1%）。此增加乃主要由於本期間內整體成本持續優化所致。

其他收益及虧損

本集團於本期間錄得其他虧損約2.9百萬港元，而上個期間則約為1.2百萬港元。其他虧損增加主要是由於本期間的訴訟撥備所致。詳情請參閱本公告簡明綜合財務資料附註6、12及15。

預期信用損失模式項下之貿易應收款項及合同資產減值虧損

於本期間，貿易應收款項及合同資產之減值虧損為約5.4百萬港元（上個期間：約9.8百萬港元）。減少主要歸因於貿易應收賬款回收率逐漸改善，以及相對於過往數年因疫情及市場動盪而深陷危機的信貸市場當前波動較小，致令前瞻性違約率下降。詳情請參閱本公告「面臨信用風險」一節。

其他收入

本集團的其他收入主要包括本集團透過利用其閒置辦公室開展設計交流社區「Design Hub」業務收取之會員費、政府補貼、銀行存款利息收入及中國國內返利。其他收入於本期間保持穩定，為約1.0百萬港元（上個期間：約0.9百萬港元）。

銷售費用

本集團的銷售費用由上個期間的約8.8百萬港元減少至本期間的約7.7百萬港元，本期間的減幅約為12.5%。該減少主要是由於本期間內優化人力資源及人手，使員工成本下降所致。

行政費用

本集團的行政費用由上個期間的約56.5百萬港元減少至本期間的約51.5百萬港元，本期間的減幅約為8.8%。該減少主要是由於本期間內推行的持續成本控制和人力精簡措施所致。

融資成本

本集團的融資成本包括租賃負債利息及為本集團營運提供資金的銀行借款。融資成本由上個期間的約2.1百萬港元保持穩定至本期間的約2.0百萬港元。

期內虧損

由於本期間成本和開支持續減少以及減值虧損撥備收窄，本集團的虧損由上個期間的約17.8百萬港元進一步大幅減少至本期間的約7.4百萬港元。

每股基本虧損

本公司本期間每股基本虧損為約0.54港仙（上個期間：每股約1.52港仙）。該減少與本期間虧損收窄的情況一致。

展望及前景

2024年下半年的經濟前景仍不明朗。包括美國在內的多個國家將於今年舉行選舉，可能導致地緣政治和經濟政策出現重大變化，進一步增加宏觀經濟的不確定性。美國聯邦儲備局會否如市場預期決定降息，亦會影響整體經濟。

在中國，儘管國內經濟發展保持相對穩定，但房地產市場正經歷前所未有的變革及洗牌，並仍在深度調整期中。預計發展商將持續面對融資和去庫存的壓力，消費者信心短期內難以恢復，房地產行業的中短期前景並不樂觀，同時正面臨生存危機。

然而，中國政府致力於促進房地產市場的穩定和健康發展。針對供需雙方的利好政策不斷出台。隨著這些政策的逐步落實和住房需求的進一步釋放，2024年下半年市場下行趨勢可能開始放緩。

在對外圍經濟環境和市場發展保持審慎樂觀的同時，本集團將繼續積極進行多元化發展以降低風險。這包括擴大在酒店、尊貴會所及餐飲等領域的業務，同時為不同類型項目提供專業的室內設計服務。本集團亦將探索與不同行業的高端品牌合作，通過協同效益提升品牌知名度。

此外，本集團將加強與獨立和國際設計師的合作，培養團隊的創新思維，從而專注於擴大本集團在室內設計行業的版圖。本集團亦對潛在的收購機會持開放態度，以最大限度地提高服務的附加價值、擴大客戶群，並推動進一步拓展其收入來源。

儘管外圍環境瞬息萬變，但本公司仍將堅持提升競爭力，以爭取市場份額為目標。在這個動盪的時代，本公司會穩中求進，為本公司股東（「股東」）創造最大的價值。

企業融資及風險管理

流動資金、財務資源及資本架構

本集團的財務、資本管理及外部融資職能集中由香港總部管理及控制。本集團一直堅守審慎理財原則，將財務及營運風險降至最低。本集團主要依賴內部產生的資金以及銀行借款為其經營及擴展的資金。

於2024年6月30日，本集團的債務總額（即計息借款總額（不包括因應用香港財務報告準則第16號而產生的租賃負債））與資產總額比率約為4.3%（2023年12月31日：約6.0%）。負債率（淨債務（不包括因應用香港財務報告準則第16號而產生的租賃負債）佔本公司股權持有人應佔權益）約為6.7%（2023年12月31日：約9.9%）。於2024年6月30日，本集團持有淨現金（銀行結餘及現金（包含已抵押銀行存款）減債務總額）約79.6百萬港元（2023年12月31日：約119.1百萬港元）。淨現金的減少乃主要由於償還銀行貸款和本集團整體項目進度及客戶回款進一步減慢所致。

於2024年6月30日金額為約20.0百萬港元（2023年12月31日：約30.0百萬港元）的銀行借款為未抵押並由本公司擔保。概無以銀行存款作抵押的銀行借款。詳情於本公告簡明綜合財務資料附註13披露。營運及擴展的進一步費用將部分由未動用的銀行融資撥付。於2024年6月30日及直至本公告日期，銀行借款主要用於為本集團的日常營運提供資金。

本集團的流動資金維持穩定，於2024年6月30日的流動比率（流動資產／流動負債）為約2.6（2023年12月31日：約2.5）。本集團亦擁有充足的已承諾及未動用貸款、營運資本融資及擔保融資，以滿足本集團的業務發展需求。本集團將審慎地尋求發展機會，務求在風險與契機之間取得平衡，為股東創造最大價值。

於2024年6月30日，本公司的股本及本公司股權持有人應佔權益分別為約11.4百萬港元（2023年12月31日：約11.4百萬港元）及約297.6百萬港元（2023年12月31日：約304.5百萬港元）。

資產抵押及受限制銀行結餘

於2024年6月30日，概無銀行存款（2023年12月31日：約0.2百萬港元已抵押予銀行以擔保履約保函）抵押予任何銀行。詳情請參閱本公告簡明綜合財務資料附註15。

於2024年6月30日，受限制銀行結餘約為2.3百萬港元（2023年12月31日：約1.7百萬港元）乃由於於中國的法律糾紛所致。詳情請參閱本公告簡明綜合財務資料附註6、12及15。

或然負債及資本承擔

於2024年6月30日，本集團並無任何或然負債。於2023年12月31日，本集團因於中國的法律糾紛而產生或然負債約1.7百萬港元。詳情請參閱本公告簡明綜合財務資料附註6、12及15。

於2024年6月30日及2023年12月31日，本集團並無擁有任何資本承擔。

面臨匯率和利率浮動風險及相應的對沖安排

本集團於2024年6月30日的銀行借款為港元並以浮動利率計息。本集團在不同地區經營，使用不同外幣，包括人民幣及美元。本期間內美元匯率相對穩定，而人民幣匯率則波動較大。本集團目前並無就外幣或利率作對沖安排。本集團定期檢討匯兌風險，密切監察外幣波動。本集團將在有需要時作出適當調整及考慮對沖安排。

面臨信用風險

本集團的信用風險主要來自貿易應收款項及合同資產。儘管本集團的主要客戶為機構組織及信譽良好的物業發展商，但由於外圍市場及融資環境的前景頗不明朗，信用風險繼續維持在高水平。克而瑞發表的數據統計顯示，2024年7月，中國百強房企的合同銷售環比下降超過35%且同比下降約20%。從2024年1月至7月的累計業績來看，百強房企的合同銷售進一步下降約37.5%。銷售表現不佳將會使發展商的財務狀況和本集團的信用風險進一步惡化。

本集團採取審慎的信貸政策以應對信用風險。本集團對客戶的財務狀況進行持續的信用評估及其他監控程序，確保已經採取適當的跟進措施收回任何逾期債務。儘管本集團一般不會向客戶授予任何信貸期，但對於若干特定的個別客戶，會視乎個別情況授予信貸期。本集團對應收款項的賬齡及項目進度情況進行月度審閱，並對賬齡較長或進展緩慢的項目採取債務催收行動，除非本集團有合理及可靠的資料證明不需採取催收行動。本集團亦將積極向信用風險顯著增加或已發生信用減值的客戶群要求就貿易應收款項提供抵押品。

本集團對貿易應收款項及合同資產的可收回金額進行綜合審閱，除重大餘額或已發生信用減值的則會進行單獨審閱，以確保就不可收回金額計提足夠的減值虧損。在減值虧損評估中，本集團考慮了不同客戶的特徵及信用風險、賬齡分析、過往及後續結算、與客戶的任何訴訟或商業糾紛，以及與應收款項違約相關的其它可觀察的經濟狀況變動。經參考過往結算記錄，本集團通常需要約3年時間來收回未償債務，儘管回收期看似較長，但一般而言，本集團其後可以通過本集團的收債機制收回及／或變現大部分貿易應收款項及合同資產。

於2024年6月30日，貿易應收款項（總額）為約238.7百萬港元（2023年12月31日：約227.9百萬港元），而合同資產（總額）為約138.7百萬港元（2023年12月31日：約114.6百萬港元）。貿易應收款項及合同資產（總額）由2023年12月31日的約342.5百萬港元增至2024年6月30日的約377.4百萬港元。合同資產及貿易應收款項增加的主要原因是：i) 房地產銷售市場持續不穩，使本集團的客戶對設計圖紙的審批程序更加謹慎；及ii) 本集團採取扣留部份設計圖紙直至結清前一階段的待償餘額的收款策略所致。

於2024年6月30日，累計信用損失撥備為約131.3百萬港元（2023年12月31日：約126.3百萬港元），其中貿易應收款項及合同資產的累計信用損失撥備分別約為87.0百萬港元（2023年12月31日：約91.8百萬港元）及44.3百萬港元（2023年12月31日：約34.4百萬港元）。平均損失率為約34.8%（2023年12月31日：約36.9%），其中貿易應收款項及合同資產的平均損失率分別約為36.4%（2023年12月31日：約40.3%）及31.9%（2023年12月31日：約30.0%）。儘管整體累計撥備因客戶結付賬款的不確定性而有所增加，但由於採取有效的收款方式，包括採取法律行動及委聘外部追收款專業公司處理賬齡較長的貿易應收款項，平均損失率有所降低。截至本公告日期，於2024年6月30日的貿易應收款項中約33.7百萬港元已於其後結付。

基於上述本集團對項目進度、賬齡、客戶結算記錄及財務狀況的審閱，以及其他可得前瞻性資料，董事認為已對於2024年6月30日的貿易應收款項及合同資產適當地進行減值虧損評估，並已計提適當及足夠的減值虧損。

除上文所披露者外，並無面臨其他重大信用風險，董事了解到市況不穩，項目及付款週期延長。本集團管理層將繼續審視貿易應收款項及合同資產的可收回性，並密切監察客戶的財務及信用狀況，以應對瞬息萬變的市場及商業環境。

風險管理

為擴闊收入來源，本集團正積極尋找多元化項目性質及業務的機會。本集團將評估市況並作出決策，以確保不時有效實施本集團的擴展策略。本集團將透過定期檢討市場風險（包含外匯風險及利率風險）、營運風險、融資風險、政策風險、法律風險、合同風險及客戶及市場的信用風險，繼續加強內部監控及風險控制程序。

報告期後事項

於2024年6月30日後及直至本公告日期，概無發生可能對本集團的營運及財務表現造成重大影響的重大事件。

僱員及薪酬政策

於2024年6月30日，本集團擁有399名（2023年6月30日：409名）全職僱員。於本期間內，僱員的薪酬總額（包括董事酬金）約為82.2百萬港元（上個期間：約87.8百萬港元）。僱員薪酬總額減少主要是由於重新分配員工資源和優化成本，使本期間內的僱員人數及僱員平均薪金減少所致。為維持競爭力，本集團提供具吸引力的薪酬政策，亦可能會根據個人表現向合資格員工授予酌情花紅及購股權，以表揚彼等的貢獻及辛勤工作。本集團亦提供外部培訓課程，該等課程與若干工作職能相配套。

重大投資／重大收購及出售

於2024年6月30日，本集團並無持有任何重大投資。

於本期間，本公司並無進行任何重大收購及出售附屬公司、聯營公司或合資公司。

重大投資或資本資產的未來計劃

於2024年6月30日，本集團並無任何有關重大投資及資本資產的確切計劃。

企業管治及其他資料

中期股息

董事會議決不就本期間宣派任何中期股息。

購買、出售或贖回本公司上市證券

於本期間，本公司或其任何附屬公司概無購買、出售或贖回本公司任何上市證券。

企業管治

本公司致力維持高水平的企業管治。本公司明白須以良好及有效的企業管治為基礎，本公司方能達致平穩、有效和具透明度的營運，以及吸引投資、保障股東和持份者的權益，並為股東創造價值。本集團的企業管治政策旨在達到上述目的，並透過程序、政策及指引的架構予以維持。

董事認為，於本期間，本公司已在適用及許可範圍內遵守上市規則附錄C1第2部企業管治守則所載的守則條文。

董事證券交易

本公司已採納一套不低於上市規則附錄C3所載《上市發行人董事進行證券交易的標準守則》（「標準守則」）所訂標準的董事及僱員證券交易守則（「證券守則」）。經作出具體查詢後，本集團全部董事及相關僱員均確認，彼等於本期間已遵守證券守則及標準守則。

外聘核數師及審計委員會審閱

本集團的本期間未經審核簡明綜合財務報表已由本集團外聘核數師香港立信德豪會計師事務所有限公司根據香港會計師公會頒佈的香港審閱聘用準則第2410號「由實體的獨立核數師執行中期財務資料審閱」進行審閱，其本期間具無保留意見的審閱報告載於將向股東發送的中期報告內。

董事會審計委員會（「審計委員會」）（由全部三名獨立非執行董事組成，即曾浩嘉先生（審計委員會主席）、劉珩先生及王婉君女士）已與管理層審閱及討論本期間內本集團的中期業績，並已查核本期間之未經審核簡明綜合財務報表及本公告。審計委員會成員及立信德豪會計師事務所有限公司同意擬備該等未經審核簡明綜合財務報表所採納之會計處理。

刊發中期業績公告及中期報告

本中期業績公告可於聯交所網站（<http://www.hkexnews.hk>）及本公司網站（<http://www.sldgroup.com>）查閱，本期間內之中期報告（包括上市規則所規定之資料）將於適當時候於以上網站登載。

致謝

本人謹代表董事會衷心感謝本集團的員工、股東、業務夥伴及其他專業各方的支持及在這段期間內為本集團耕耘付出。

承董事會命
Steve Leung Design Group Limited
梁志天設計集團有限公司
主席
許興利

香港，2024年8月29日

於本公告日期，執行董事為梁志天先生、蕭文熙先生（首席執行官）、葉珏鴻先生（首席財務官）及丁春亞先生；非執行董事為許興利先生（主席）及丁敬勇先生；及獨立非執行董事為曾浩嘉先生、劉珩先生及王婉君女士。