

证券代码：871260 证券简称：贵阳旅文 主办券商：申万宏源承销保荐

## 贵阳旅文旅游产业发展股份有限公司关联交易公告（补发）

本公司及董事会全体成员保证公告内容的真实、准确和完整，没有虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带法律责任。

### 一、关联交易概述

#### （一）关联交易概述

根据公司业务发展的需要，公司于2024年1月1日与贵阳市旅游文化有限公司签订《朵芳阁酒店、温水乐园、商业街经营管理权委托协议》，贵阳市旅游文化有限公司将朵芳阁酒店、温水乐园、商业街周边建筑设施及周边景观配套设施经营管理权交给公司进行经营管理。

#### （二）表决和审议情况

2024年8月28日，公司第三届董事会第十三次会议审议《关于补充确认关联交易》。根据《公司章程》及《关联交易管理制度》，本次补充审议关联交易的议案，因非关联董事不足半数，直接提交股东大会审议。

#### （三）本次关联交易不存在需经有关部门批准的情况

### 二、关联方基本情况

#### 1. 法人及其他经济组织

名称：贵阳市旅游文化有限公司

住所：贵州省贵阳市高新区都匀路89号金利大厦商业写字 楼及商铺第A幢1单元26层7号

注册地址：贵州省贵阳市高新区都匀路89号金利大厦商业写字楼及商铺第A幢1单元26层7号

注册资本：1065084.582800 万人民币

主营业务：投资管理酒店、旅游景区、旅行社、广告公司及物业管理公司

法定代表人：班德勋

控股股东：贵阳产业发展控股集团有限公司

实际控制人：贵阳市国资委

关联关系：贵阳市旅游文化有限公司持有公司 95%股份，为公司控股股东

信用情况：不是失信被执行人

### 三、定价情况

#### （一）定价依据

公司与关联方之间的关联交易，遵照公平、自愿的市场原则进行并经测算评估，结合付款期限等因素双方协商确定。

#### （二）交易定价的公允性

上述关联交易是公司与关联方在公平、公正、公开的基础上自愿达成的，关联交易价格公允，不存在损害公司及股东利益的情况。

### 四、交易协议的主要内容

1.甲方（贵阳市旅游文化有限公司）作为朵芳阁酒店、温水乐园、商业街周边建筑设施投资建设主体单位及资产所有人，将朵芳阁酒店、温水乐园、商业街周边建筑设施及周边景观配套设施经营管理权交给乙方（公司）进行经营管理。

2.经营管理期限为 15 年，经营管理权期满后，经双方协商可终止或续签本协议。

3.经双方友好协商，自委托协议签订之日起的前五年为扶持期，甲方不收取任何费用，自委托期的第六年始，固定费用为 50 万元/年，乙方需在委托经营管理协议签订 15 个工作日内将固定费用 500 万元（含税）一次性支付甲方。

### 五、关联交易的目的、存在的风险和对公司的影响

#### （一）本次关联交易的目的

上述关联交易是公司业务发展及生产经营的正常所需，是合理的、必要的。

(二) 本次关联交易存在的风险

上述关联交易不存在损害公司利益及股东利益的情形，对公司无不利影响。

(三) 本次关联交易对公司经营及财务的影响

上述关联交易是公司生产经营及业务发展的正常所需，遵循了公平、公开、公正的市场原则；符合公司的实际需要，不会对公司的财务状况和经营成果带来负面影响。

## 六、备查文件目录

《贵阳旅文旅游产业发展股份有限公司第三届董事会第十三次会议决议》

贵阳旅文旅游产业发展股份有限公司

董事会

2024年8月29日