



太川股份

NEEQ : 832214

珠海太川云社区技术股份有限公司



半年度报告

— 2024 —

## 重要提示

- 一、公司控股股东、实际控制人、董事、监事、高级管理人员保证本报告所载资料不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。
- 二、公司负责人黄伟雄、主管会计工作负责人陈春艳及会计机构负责人（会计主管人员）陈春艳保证半年度报告中财务报告的真实、准确、完整。
- 三、本半年度报告已经挂牌公司董事会审议通过，不存在未出席审议的董事。
- 四、本半年度报告未经会计师事务所审计。
- 五、本半年度报告涉及未来计划等前瞻性陈述，不构成公司对投资者的实质承诺，投资者及相关人士均应当对此保持足够的风险认识，并且应当理解计划、预测与承诺之间的差异。
- 六、本半年度报告已在“第二节 会计数据和经营情况”之“七、 公司面临的重大风险分析”对公司报告期内的重大风险因素进行分析，请投资者注意阅读。
- 七、未按要求披露的事项及原因

公司处于计算机、通信和其他电子设备制造业的细分行业，细分行业整体市场规模容量有限，需要面对同行业厂商的激烈竞争，在定期报告中披露主要客户及主要供应商的具体名称不利于公司商业秘密的保护，会对公司的经营造成一定程度的不利影响。因此本次 2024 年半年报中需披露的客户及供应商信息等内容属于重要商业机密不适于披露。

## 目录

第一节	公司概况 .....	5
第二节	会计数据和经营情况 .....	6
第三节	重大事件 .....	14
第四节	股份变动及股东情况 .....	17
第五节	董事、监事、高级管理人员及核心员工变动情况 .....	19
第六节	财务会计报告 .....	22
附件 I	会计信息调整及差异情况 .....	92
附件 II	融资情况 .....	92

备查文件目录	载有公司负责人、主管会计工作负责人、会计机构负责人（会计主管人员）签名并盖章的财务报表。
	载有会计师事务所盖章、注册会计师签名并盖章的审计报告原件（如有）。
	报告期内在指定信息披露平台上公开披露过的所有公司文件的正本及公告的原稿。
文件备置地址	公司董事会秘书办公室

## 释义

释义项目		释义
公司、股份公司、太川股份	指	珠海太川云社区技术股份有限公司
三会	指	股东（大）会、董事会、监事会
三会议事规则	指	《股东大会议事规则》、《董事会议事规则》、《监事会议事规则》
公司章程	指	珠海太川云社区技术股份有限公司章程
股东大会	指	珠海太川云社区技术股份有限公司股东大会
董事会	指	珠海太川云社区技术股份有限公司董事会
监事会	指	珠海太川云社区技术股份有限公司监事会
高级管理人员、高管	指	公司总经理、副总经理、财务负责人、董事会秘书
管理层	指	公司董事、监事、高级管理人员
证监会	指	中国证券监督管理委员会
元、万元、亿元	指	人民币元、人民币万元、人民币亿元
《公司法》	指	《中华人民共和国公司法》
报告期、本期、本年	指	2024年1月1日—2024年6月30日
太川电子、太川置业	指	珠海市太川置业有限公司。珠海市太川电子企业有限公司于2017年8月28日改名为珠海市太川置业有限公司。
天职国际、会计师事务所	指	天职国际会计师事务所（特殊普通合伙）
京师律所、律师事务所	指	北京市京师（珠海）律师事务所
智汇投资	指	珠海市智汇投资合伙企业（有限合伙）
全国股转系统	指	全国中小企业股份转让系统
全国股转公司	指	全国中小企业股份转让系统有限责任公司
挂牌	指	公司股票在全国中小企业股份转让系统挂牌行为
主办券商、开源证券	指	开源证券股份有限公司
万科	指	万科企业股份有限公司（股票代码：000002）及其控制的企业
中国电信	指	天翼电信终端有限公司及其控制的企业
霍尼韦尔	指	霍尼韦尔自动化控制（中国）有限公司及其控制的企业
华润置地	指	华润置地（股票代码：K1109）及其控制的企业
万睿	指	深圳市万睿智能科技有限公司、深圳市万御安防服务科技有限公司
新力	指	新力控股集团（股票代码：02103）及其控制的企业

## 第一节 公司概况

企业情况			
公司中文全称	珠海太川云社区技术股份有限公司		
英文名称及缩写	Zhuhai Taichuan Cloud Technology Co.,Ltd TC		
法定代表人	黄伟雄	成立时间	2005年3月29日
控股股东	控股股东为（黄伟雄）	实际控制人及其一致行动人	实际控制人为（黄伟雄），一致行动人为（黄志彬）
行业（挂牌公司管理型行业分类）	制造业（C）-计算机、通信和其他电子设备制造业（C39）-其他-其他电子设备制造（C3990）		
主要产品与服务项目	楼宇对讲门禁产品和智能家居产品的研发、生产和销售，智慧社区运营业务		
挂牌情况			
股票交易场所	全国中小企业股份转让系统		
证券简称	太川股份	证券代码	832214
挂牌时间	2015年4月2日	分层情况	创新层
普通股股票交易方式	集合竞价交易	普通股总股本（股）	41,416,550
主办券商（报告期内）	开源证券	报告期内主办券商是否发生变化	否
主办券商办公地址	陕西省西安市高新区锦业路1号都市之门B座5层		
联系方式			
董事会秘书姓名	龙荣	联系地址	珠海市香洲区前山工业园区华威路611号1号楼
电话	0756-8665566	电子邮箱	longrong@taichuan.com
传真	0756-8665830		
公司办公地址	珠海市香洲前山工业园区华威路611号1号楼	邮政编码	519075
公司网址	www.taichuan.com		
指定信息披露平台	www.neeq.com.cn		
注册情况			
统一社会信用代码	91440400773064604X		
注册地址	广东省珠海市香洲区前山工业园区华威路611号1号楼三、四层		
注册资本（元）	41,416,550	注册情况报告期内是否变更	否

## 第二节 会计数据和经营情况

### 一、 业务概要

#### (一) 商业模式与经营计划实现情况

公司根据市场需求和客户要求，在自主研发和设计软硬件的基础上，采购元器件、原材料，并外协部分工序，整合生产成品，向客户销售品质可靠、功能齐全的可视对讲产品、智能家居产品、智慧社区产品。公司的商业模式属于研发设计、生产制造、销售推广与服务运营结合型。

公司成立至今主要业务集中于安防行业，是国内领先的智慧社区产品与解决方案提供商；同时，为不断拓展业务版图，公司积极布局智慧城市领域，提供系统、专业的城市旧区改造及公共安全领域智能化且可持续运营的行业解决方案。

公司业务覆盖国内全国各省市自治区以及海外部分地区，得到了行业市场的高度认可，广泛应用于家庭、新建小区、老旧小区、城市公共安全等领域，满足了客户安防智能化深度应用的需求。公司着力于用户需求，使用大数据和人工智能技术推出公有云平台，并基于公有云形成智慧家庭智能解决方案、智慧社区运营解决方案、公安人口大数据解决方案、智能门禁新媒体运营解决方案、城市公共安全应急解决方案等。公司以安防技术为核心，拓展智能化应用领域，凭借先进的技术架构、开放的技术体系，构建安防大数据应用平台新生态，为行业用户提供专业化整体解决方案。

技术研发方面，2024年上半年公司研发投入金额655.08万元，占营业收入比例为17.43%。公司在结合用户需求持续对视频门禁及社区管理平台进行功能升级的同时，紧跟全球技术热点，以大数据、深度学习人工智能和软硬一体化为战略导向开展技术研发，取得了较好的研究成果。

产品方面，公司加大技术创新人力以及物力的投入，持续优化产品工艺和品质，提高产品性价比和效率，以迎合市场变化需求；同时融合AI人工智能技术、客户价值诉求与产品用户体验创新等核心要素，不断迭代和新开发智能家居、可视对讲和门禁类产品。报告期内，公司根据战略规划方向及行业需求的变化，创新中心在智慧社区、智慧家庭和云平台领域技术的产品开发方面达到预计效益，报告期内共完成多款智能家居产品、可视对讲产品线以及互联网门禁产品线新产品发布。

市场方面，报告期内公司保证国内存量市场的稳定输出，深挖市场的广度和深度，拓展业务范围，开发优质大型的央国企等战略合作。着眼海外市场，继续保持对欧美市场开拓力度，着力推零售产品的销售平台与经销渠道。强化及加大对海外市场的深度开发与市场占有率，另外着重会针对性对欧洲、非洲、南美市场加大开拓力度，依托展会搭建对接交流平台，引导跨境电商与B端资源整合破圈，提升海外市场的占有率。聚焦公司互联网门禁战略项目，以中国电信集团旗下重点省份为主要攻克阵营、其它省份为辅的原则进行业务开拓；同时培育攻克其它运营商业务开拓；以业务多场景化应用为出发点，结合运营商2B2C业务开发各类创新应用产品。

组织建设方面，公司核心管理团队稳定，具有强大的技术实力和管理能力，能够准确把握行业发展趋势和方向，发现行业新的利润增长点，提升公司长期持续经营能力。公司战略和愿景清晰，注重人才的挖掘培养和组织的建设。报告期内，侧重微笑面孔两端（研发和销售）人才梯队建设，加大研发在人工智能、智能家居、海外市场领域投入，同时吸纳高级销售人员，提高素质，向解决方案顾问转型。

报告期内，公司的商业模式较上年度未发生重大改变，但随着公司持续推出的针对不同场景的智慧社区产品与运营解决方案以及智慧城市平台解决方案，大力开拓海外市场，聚焦公司互联网门禁战略项目，促使公司业绩得到提高。

#### (二) 行业情况

##### 1. 安防行业持续增长，智能视频门禁仍居行业核心

由于社会治安管理的需求，以及平安城市、智慧城市、雪亮工程等项目的持续建设，安防行业应用

需求将持续稳定增长。公安系统的人口大数据采集应用需求日益提升，用于各部门警种以及情报研判、指挥通信、侦查破案、治安防控、社会管理、反恐防暴等工作重要数据来源。智能视频门禁是安防企业发展创新业务的源动力，其前端摄取的大量图像信息为大数据、云计算及以深度学习为代表的人工智能技术应用等提供了原始积累，是开发延伸类应用不可或缺的重要一环。

## 2. 智能化应用需求引领行业发展方向

随着人工智能、物联网、云计算、大数据、智能算法、编解码技术、芯片等领域的快速技术进步和成熟，对安防行业产生了重大影响。以深度学习为代表的“AI+安防”、“互联网+安防”等智能化应用产品将成为行业重点发展的领域，视频数据的价值正在逐步显现，安防应用也已延伸至智能家居、智能交通、智能医疗、智慧城市等领域，多技术融合为未来视频门禁及智慧社区领域的深度应用和多领域拓展带来了机遇，对企业的创新能力和技术产业化水准提出要求，行业进入门槛逐步提升。

## 3. 企业国际化进程加快，市场集中度提高

受益于中国经济持续、稳定发展和对外开放水平的提高，通过在中国市场多年的技术积累和产品锤炼，国内部分行业龙头企业已在全球市场拥有一定的竞争力和影响力。部分优秀的中国企业全面进入国际市场，并逐步被海外市场认可，改变了世界安防产业的格局。随着全球视频门禁及智能家居领域的行业洗牌，国际和国内市场份额都会进一步向龙头企业集中。

## 4. 整体解决方案能力成为竞争核心

随着技术变革、产品升级和系统集成的创新，应用的需求已不再仅仅是设备和服务的需求，而是对整体解决方案及服务的需求。安防行业厂商必须提高整体解决方案与可持续运营模式，在布局时还要着力解决本地化服务能力，只有具备全系列产品线和解决方案能力的企业，通过产品、技术、品牌、资本等核心要素的整合，将形成新的竞争优势，才能获得更大的市场份额。我公司很好地利用物联网、互联网及云计算等技术，对社区入口、社区公共区域、社区单元门口、住户家庭等进行高度整合及统一平台，形成“平台+产品+运营”的服务模式，提升社区治理和管理水平，完善社区公共服务和便民利民智能化服务，打造安全、便利、高品质智慧社区。随着安防人工智能时代的来临，公司基于对行业技术发展趋势“云化大数据、软硬一体化、深度人工智能”的理解，加大了在深度学习、大数据等方面的研发投入，构建了拥有自主知识产权的大数据、人脸识别、人工智能等前沿技术体系，并广泛应用于智能安防产品中；同时，国内市场进一步实施代理经销模式，依托渠道力量扩大传统业务（视频门禁）市场份额；强化公司内部销售素质，侧重推行公司新兴业务拓展，如智能家居、智慧城市以及互联网门禁销售，不断地提高公司综合竞争力和市场占有率。

### （三） 与创新属性相关的认定情况

√适用 □不适用

“专精特新”认定	<input type="checkbox"/> 国家级 <input checked="" type="checkbox"/> 省（市）级
“高新技术企业”认定	<input checked="" type="checkbox"/> 是
详细情况	<p>(1) “专精特新”，公司依据《广东省工业和信息化厅关于公布 2022 年专精特新中小企业和 2019 年到期复核通过企业名单的通告》，被认定为 2022 年“广东省专精特新中小企业”，“专精特新”证书发证日期：2023 年 1 月 18 日，有效期：三年。获得该认定标志着公司在技术、产品、综合实力及未来发展前景等方面获得有关政府部门和客户的肯定与认可。有利于提高公司品牌影响力，提升公司核心竞争力。</p> <p>(2) “高新技术企业”，公司依据《高新技术企业认定管理办法》(国科发火〔2016〕32 号)，2021 年通过复审获得第二批“高新技术企业”的认定，高新技术企业证书发证日期：2021 年 12 月 20 日，</p>

有效期：三年。获得该认定使公司更好地享受国家政策带来的红利，继续享受企业所得税的优惠政策、更好地降低融资难度；此外，该认定对人才引进和公司经营等都有积极的影响。

## 二、 主要会计数据和财务指标

单位：元

盈利能力	本期	上年同期	增减比例%
营业收入	37,583,069.26	86,954,317.18	-56.78%
毛利率%	36.96%	43.66%	-
归属于挂牌公司股东的净利润	-7,296,871.12	13,269,228.56	-154.99%
归属于挂牌公司股东的扣除非经常性损益后的净利润	-8,794,807.18	12,146,706.37	-172.40%
加权平均净资产收益率%（依据归属于挂牌公司股东的净利润计算）	-3.86%	8.15%	-
加权平均净资产收益率%（依归属于挂牌公司股东的扣除非经常性损益后的净利润计算）	-4.66%	7.46%	-
基本每股收益	-0.18	0.32	-156.25%
偿债能力	本期期末	上年期末	增减比例%
资产总计	290,125,170.61	327,930,412.47	-11.53%
负债总计	104,926,636.74	135,435,007.48	-22.53%
归属于挂牌公司股东的净资产	185,198,533.87	192,495,404.99	-3.79%
归属于挂牌公司股东的每股净资产	4.47	4.65	-3.87%
资产负债率%（母公司）	36.17%	41.30%	-
资产负债率%（合并）	36.17%	41.30%	-
流动比率	1.86	1.75	-
利息保障倍数	-8.23	10.34	-
营运情况	本期	上年同期	增减比例%
经营活动产生的现金流量净额	-2,405,093.17	27,468,433.33	-108.76%
应收账款周转率	0.18	0.40	-
存货周转率	1.33	2.24	-
成长情况	本期	上年同期	增减比例%
总资产增长率%	-11.53%	-1.10%	-
营业收入增长率%	-56.78%	24.29%	-
净利润增长率%	154.99%	205.68%	-

### 三、 财务状况分析

#### (一) 资产及负债状况分析

单位：元

项目	本期期末		上年期末		变动比例%
	金额	占总资产的比重%	金额	占总资产的比重%	
货币资金	7,707,686.23	2.66%	13,156,861.56	4.01%	-41.42%
应收票据	722,925.47	0.25%	136,362.60	0.04%	430.15%
应收账款	157,895,774.87	54.42%	193,608,484.07	59.04%	-18.45%
存货	15,969,187.14	5.50%	15,969,514.11	4.87%	0.00%
长期待摊费用	350,331.46	0.12%	509,539.54	0.16%	-31.25%
递延所得税资产	8,406,182.24	2.90%	5,965,810.10	1.82%	40.91%
短期借款	29,094,541.65	10.03%	19,022,779.16	5.80%	52.95%
应付票据	22,467,727.30	7.74%	32,644,401.78	9.95%	-31.17%
应付账款	35,867,432.24	12.36%	60,572,516.84	18.47%	-40.79%
合同负债	3,312,342.29	1.14%	1,737,109.13	0.53%	90.68%
应付职工薪酬	2,117,522.65	0.73%	7,782,204.45	2.37%	-72.79%
应交税费	319,062.13	0.11%	4,314,846.56	1.32%	-92.61%
其他应付款	2,022,907.12	0.70%	1,053,839.90	0.32%	91.96%
其他流动负债	7,350,141.67	2.53%	5,212,495.58	1.59%	41.01%
租赁负债	562,786.77	0.19%	1,113,623.94	0.34%	-49.46%
递延收益	378,386.78	0.13%	476,285.92	0.15%	-20.55%
递延所得税负债	343,807.68	0.12%	438,069.17	0.13%	-21.52%

#### 项目重大变动原因

报告期内的资产负债项目中变动比率较大的情况如下：

- 1、报告期内货币资金较上年期末下降41.42%，主要系报告期内支付关于三溪科创小镇新建厂房工程进度款以及支付供应商货款增加导致；
- 2、报告期内应收票据较上年期末增加430.15%，主要系报告期内新收到的商业汇票增加导致；
- 3、报告期内长期待摊费用较上年期末下降31.25%，主要系报告期内无新增长期待摊费用，在本期摊销导致；
- 4、报告期内递延所得税资产较上年期末增加40.91%，主要系报告期内利润总额亏损部分计入导致；
- 5、报告期内短期借款较上年期末增加52.95%，主要系报告期内用于弥补日常经营周转的现金流从银行取得贷款导致；
- 6、报告期内应付票据较上年期末下降31.17%，主要系报告期内承兑到期的票据导致；
- 7、报告期内应付账款较上年期末下降40.79%，主要系报告期内采购总额下降导致；
- 8、报告期内合同负债较上年期末增加90.68%，主要系报告期内预收货款增加导致；
- 9、报告期内应付职工薪酬较上年期末下降72.79%，主要系报告期内支付了上年计提的年终奖导致；
- 10、报告期内应交税费较上年期末下降92.16%，主要系报告期内缴纳上年计提的企业所得税及受营业收入下降影响计提的应交增值税下降导致；
- 11、报告期内其他应付款较上年期末增加91.96%，主要系报告期内新增采购招标保证金增加导致；

12、报告期内其他流动负债较上年期末增加41.01%，，主要系报告期内待转销项税额及已背书未到期的云证增加导致；

13、报告期内租赁负债较上年期末下降49.46%，，主要系报告期内租赁办公、研发、生产场所正常折旧导致。

## （二） 经营情况分析

### 1、 利润构成

单位：元

项目	本期		上年同期		本期与上年同期 金额变动比例%
	金额	占营业收入 的比重%	金额	占营业收入 的比重%	
营业收入	37,583,069.26	-	86,954,317.18	-	-56.78%
营业成本	23,692,309.68	63.04%	48,988,526.67	56.34%	-51.64%
毛利率	36.96%	-	43.66%	-	-
税金及附加	245,572.40	0.65%	727,168.94	0.84%	-66.23%
销售费用	9,080,676.42	24.16%	10,410,475.13	11.97%	-12.77%
管理费用	9,328,532.56	24.82%	6,467,698.01	7.44%	44.23%
研发费用	6,550,772.00	17.43%	4,924,027.27	5.66%	33.04%
财务费用	933,905.89	2.48%	1,683,186.43	1.94%	-44.52%
其他收益	1,349,658.12	3.59%	3,492,133.86	4.02%	-61.35%
投资收益	111,062.00	0.30%	420,000.00	0.48%	-73.56%
信用减值损失	1,133,608.65	3.02%	-1,986,592.89	2.28%	-157.06%
资产减值损失	-807,567.50	-2.15%	-996,070.59	-1.15%	-18.92%
营业外收入	0	0.00%	125,224.98	0.14%	-100.00%
营业外支出	2,237.92	0.01%	7,884.88	0.01%	-71.62%
所得税费用	-3,190,822.44	8.49%	1,530,838.77	1.76%	-308.44%
净利润	-7,296,871.12	19.42%	13,269,228.56	15.26%	-154.99%

### 项目重大变动原因

报告期内利润构成变动比较大的项目及原因如下：

- 1、报告期内营业收入较上年同期减少56.78%，主要系报告期内受客户需求量减少及公司主动收紧信用政策减少出货等因素导致；
- 2、报告期内营业成本较上年同期减少51.64%，主要系报告期内营业收入同期下降导致；
- 3、报告期内税金及附加较上年同期减少66.23%，主要系报告期内营业收入下降，城市维护建设税及教育费附加减少导致；
- 4、报告期内管理费用较上年同期增加44.23%，主要系报告期内公司终止北交所申请，其IPO中介机构费用转入导致；
- 5、报告期内研发费用较上年同期增加33.04%，主要系报告期内公司开发新产品的产品设计费、试制试验费及研发人员工资增加导致；
- 6、报告期内财务费用较上年同期减少44.52%，主要系报告期内利息支出下降导致；
- 7、报告期内其他收益较上年同期减少61.35%，主要系报告期内系收到的软件产品增值税即征即退减少导致；
- 8、报告期内投资收益较上年同期减少73.56%，主要系报告期内受工抵房的工抵损益变动影响导致；
- 9、报告期内信用减值损失较上年同期减少157.06%，主要系报告期内公司收回应收账款转回已经计提坏

账准备导致；

- 10、报告期内营业外收入较上年同期减少100.00%，主要系报告期内无营业外收入发生；
- 11、报告期内营业外支出较上年同期减少71.62%，主要系报告期内固定资产清理转入减少；
- 12、报告期内所得税费用较上年同期减少308.44%，主要系报告期内利润总额下降导致；
- 13、报告期内净利润较上年同期减少154.99%，主要系报告期内营业收入下降导致。

## 2、收入构成

单位：元

项目	本期金额	上期金额	变动比例%
主营业务收入	35,162,308.95	83,738,089.27	-58.01%
其他业务收入	2,420,760.31	3,216,227.91	-24.73%
主营业务成本	21,398,778.51	46,206,456.83	-53.69%
其他业务成本	2,293,531.17	2,782,069.84	-17.56%

### 按产品分类分析

适用 不适用

单位：元

类别/项目	营业收入	营业成本	毛利率%	营业收入比上年同期增减%	营业成本比上年同期增减%	毛利率比上年同期增减
主营业务	35,162,308.95	21,398,778.51	39.14%	-58.01%	-53.69%	-5.68%
其他业务	2,420,760.31	2,293,531.17	5.26%	-24.73%	-17.56%	-8.24%
合计	37,583,069.26	23,692,309.68	36.96%	-56.78%	-51.64%	-6.70%

### 按区域分类分析

适用 不适用

### 收入构成变动的的原因

报告期内公司主营业务收入同期下降主要受客户需求量减少及公司主动收紧信用政策减少出货等因素影响，导致营业收入同期下降 56.78%。

## (三) 现金流量分析

单位：元

项目	本期金额	上期金额	变动比例%
经营活动产生的现金流量净额	-2,405,093.17	27,468,433.33	-108.76%
投资活动产生的现金流量净额	-10,677,645.65	-12,492,850.71	14.53%
筹资活动产生的现金流量净额	8,164,832.94	-16,726,002.03	148.82%

### 现金流量分析

- 1、经营活动产生的现金流量净额较上年同期下降 108.76%，主要系报告期内销售商品、提供劳务收到的现金同期减少；
- 2、筹资活动产生的现金流量净额较上年同期增加 148.82%，主要系报告期内向银行取得借款收到的现金增加所致。

## 四、 投资状况分析

### (一) 主要控股子公司、参股公司情况

适用 不适用

#### 主要参股公司业务分析

适用 不适用

#### 报告期内取得和处置子公司的情况

适用 不适用

### (二) 公司控制的结构化主体情况

适用 不适用

## 五、 对关键审计事项的说明

适用 不适用

## 六、 企业社会责任

适用 不适用

## 七、 公司面临的重大风险分析

重大风险事项名称	重大风险事项简要描述
(一) 控股股东不当控制风险	截至 2024 年 6 月 30 日，公司实际控制人黄伟雄直接持有公司股份 2,627.00 万股，占公司股本总额的 63.43%；通过智汇投资，间接持有公司股份 356.30 万股，占公司股本总额的 8.60%；通过太川置业，间接持有公司股份 55.50 万股，占公司股本总额的 1.34%。黄伟雄合计持有公司股份 3,038.80 万股，占公司股本总额的 73.37%。黄伟雄为公司的控股股东、实际控制人，其对公司经营决策拥有绝对的控制能力。若公司控股股东利用其对公司的实际控制权，对公司的经营决策、人事、财务等进行不当控制，可能会给公司经营和其他股东带来风险。公司可能存在控股股东不当控制的风险。针对以上风险，公司制定了“三会”议事规则及《关联交易管理制度》、《对外担保管理制度》，完善了公司内部控制制度。公司还将通过加强对管理层培训等方式不断增强实际控制人和管理层的诚信和规范经营意识，督促大股东遵照法律规范经营公司，忠实履行职责。
(二) 下游行业需求变化风险	公司可视对讲和智能家居产品主要应用于住宅楼盘，房地产行业的景气度对本公司影响较大。如果国内经济增长速度放缓或国家继续出台相关的房地产调控政策，将会对房地产行业产生较大影响。公司的主营业务与房地产产业的景气相关度较高，公司未能对未来房地产行业的发展作出合理的预期并相应调整经营行为，将会对公司的业务经营产生不利的影响。针对以上风险，公司将提高与国内龙头房地产开发商的合作程度，进入到目前政策支持力度较大的保障性安居工程领域，进入楼宇对讲改造更新市场。此外，通过开拓智能家居领域和智慧社区运营服务领域，降低对于房地产行业的依赖度。

<p>(三) 大额应收账款坏账风险</p>	<p>公司截至 2024 年 6 月 30 日,公司应收账款期末价值为 15,789.58 万元, 占资产总额的 54.42%, 主要为万科、霍尼韦尔等客户, 因长期与公司保持良好稳定的合作关系, 合作期内的还款能力及信誉度较好, 其坏账的系统性风险较小。但是, 公司期末应收账款较高, 仍对企业的财务成本造成影响, 仍存在应收账款无法收回导致坏账损失的风险。为此, 公司将加大力度催收应收账款的回笼,在业务发展过程中加强对客户信用资质的背景调查, 加强对客户信用期限的评估, 根据与客户签订的协议, 在信用期临近之时由财务、业务牵头及时向客户催款, 并将应收账款回收率列入业务人员的重要业绩考核指标之一, 以确保在收入稳步提升的过程中避免坏账发生。</p>
<p>本期重大风险是否发生重大变化:</p>	<p>本期重大风险未发生重大变化</p>

是否存在被调出创新层的风险

是 否

## 第三节 重大事件

### 一、 重大事件索引

事项	是或否	索引
是否存在诉讼、仲裁事项	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	三. 二. (一)
是否存在提供担保事项	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否	
是否对外提供借款	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否	
是否存在股东及其关联方占用或转移公司资金、资产及其他资源的情况	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否	三. 二. (二)
是否存在关联交易事项	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	三. 二. (三)
是否存在经股东会审议通过的收购、出售资产、对外投资事项以及报告期内发生的企业合并事项	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否	
是否存在股权激励计划、员工持股计划或其他员工激励措施	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否	
是否存在股份回购事项	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否	
是否存在已披露的承诺事项	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	三. 二. (四)
是否存在资产被查封、扣押、冻结或者被抵押、质押的情况	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	三. 二. (五)
是否存在被调查处罚的事项	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否	
是否存在失信情况	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否	
是否存在应当披露的其他重大事项	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否	

### 二、 重大事件详情

#### (一) 诉讼、仲裁事项

##### 1、 报告期内发生的诉讼、仲裁事项

适用 不适用

单位：元

性质	累计金额	占期末净资产比例%
作为原告/申请人	6,655,322.49	3.59%
作为被告/被申请人	3,070,333.55	1.66%
作为第三人	0	0.00%
合计	9,725,656.04	5.25%

##### 2、 以临时公告形式披露的重大诉讼、仲裁事项

本报告期公司无重大诉讼、仲裁事项

#### (二) 股东及其关联方占用或转移公司资金、资产及其他资源的情况

报告期公司无股东及其关联方占用或转移公司资金、资产及其他资源的情况

(三) 报告期内公司发生的关联交易情况

单位：元

日常性关联交易情况	预计金额	发生金额
购买原材料、燃料、动力,接受劳务		
销售产品、商品,提供劳务		
公司章程中约定适用于本公司的日常关联交易类型		
其他	153,500,000.00	101,363,658.94
其他重大关联交易情况	审议金额	交易金额
收购、出售资产或股权		
与关联方共同对外投资		
提供财务资助		
提供担保		
委托理财		
企业集团财务公司关联交易情况	预计金额	发生金额
存款		
贷款		

重大关联交易的必要性、持续性以及对公司生产经营的影响

上述关联交易为公司日常性关联交易,是公司业务快速发展及生产经营的正常所需,因此,是合理和必要的。

上述关联交易不会对公司财务状况、经营成果产生不利影响,公司的主要业务不会因此而对关联方形形成依赖,不会对公司经营产生不利影响,不存在损害公司及其他股东利益的情形,符合公司全体股东的利益。

(四) 承诺事项的履行情况

承诺主体	承诺开始日期	承诺结束日期	承诺来源	承诺类型	承诺具体内容	承诺履行情况
实际控制人或控股股东	2024年12月5日	-	挂牌	同业竞争承诺	承诺不构成同业竞争	正在履行中
董监高	2024年12月5日	-	挂牌	同业竞争承诺	承诺不构成同业竞争	正在履行中
其他股东	2024年12月5日	-	挂牌	同业竞争承诺	承诺不构成同业竞争	正在履行中
实际控制人或控股股东	2024年12月5日	-	挂牌	关于规范关联交易的承诺函	其他(实际控制人及所控制的其他企业将尽量避免与公司之间发生关联交易;如果关联交易难以避免,交易双方	正在履行中

					将严格按照正常商业行业准则进行等)	
--	--	--	--	--	-------------------	--

**超期未履行完毕的承诺事项详细情况**

无超期未履行完毕的承诺事项。

**(五) 被查封、扣押、冻结或者被抵押、质押的资产情况**

单位：元

资产名称	资产类别	权利受限类型	账面价值	占总资产的比例%	发生原因
货币资金	流动资产	保证金	4,292,445.24	1.48%	票据、保函保证金
<b>总计</b>	-	-	4,292,445.24	1.48%	-

**资产权利受限事项对公司的影响**

资产权利受限事项对公司无影响。

## 第四节 股份变动及股东情况

### 一、普通股股本情况

#### (一) 普通股股本结构

单位：股

股份性质		期初		本期变动	期末	
		数量	比例%		数量	比例%
无限售 条件股 份	无限售股份总数	4,502,150	10.87%	0	4,502,150	10.87%
	其中：控股股东、实际控制人	0	0%	0	0	0%
	董事、监事、高管	0	0%	0	0	0%
	核心员工	34,298	0.08%	0	34,298	0.08%
有限售 条件股 份	有限售股份总数	36,914,400	89.13%	0	36,914,400	89.13%
	其中：控股股东、实际控制人	26,270,000	63.43%	0	26,270,000	63.43%
	董事、监事、高管	1,798,900	4.34%	0	1,798,900	4.34%
	核心员工	0	0%	0	0	0%
总股本		41,416,550	-	0	41,416,550	-
普通股股东人数		76				

#### 股本结构变动情况

适用 不适用

#### (二) 普通股前十名股东情况

单位：股

序号	股东名称	期初持股数	持股变动	期末持股数	期末持股比例%	期末持有有限售股份数量	期末持有无限售股份数量	期末持有的质押股份数量	期末持有的司法冻结股份数量
1	黄伟雄	26,270,000	0	26,270,000	63.43%	26,270,000	0	0	0
2	珠海市智汇投资合伙企业（有限合伙）	6,530,500	0	6,530,500	15.77%	6,530,500	0	0	0
3	胡奇良	1,665,000	0	1,665,000	4.02%	1,665,000	0	0	0
4	珠海市太川置业有限公司	1,665,000	0	1,665,000	4.02%	1,665,000	0	0	0

	公司								
5	瞿菊芳	1,614,800	0	1,614,800	3.90%	0	1,614,800	0	0
6	钟伟雄	1,053,102	0	1,053,102	2.54%	0	1,053,102	0	0
7	华鑫证券有限责任公司	1,000,450	0	1,000,450	2.42%	0	1,000,450	0	0
8	黄志彬	576,000	0	576,000	1.39%	576,000	0	0	0
9	万南梅	276,253	16,678	292,931	0.71%	0	292,931	0	0
10	周丽然	90,000	0	90,000	0.22%	0	90,000	0	0
	合计	40,741,105	-	40,757,783	98.41%	36,706,500	4,051,283	0	0

### 普通股前十名股东情况说明

√适用 □不适用

公司股东黄伟雄为珠海市智汇投资合伙企业（有限合伙）的普通合伙人，其持有珠海市智汇投资合伙企业（有限合伙）54.56%的合伙份额；间接持有公司股份 356.30 万股，占公司股本总额的 8.60%，黄伟雄同时为珠海市太川置业有限公司的股东，其持有珠海市太川置业有限公司 33.33%的股权，间接持有公司股份 55.50 万股，占公司股本总额的 1.34%。公司股东黄志彬为珠海市太川置业有限公司的股东，其持有珠海市太川置业有限公司 66.67%的股权，间接持有公司股份 111.00 万股，占公司股本总额的 2.68%。黄伟雄与黄志彬为兄弟关系。除此之外，公司股东不存在其他关联关系。

### 二、 控股股东、实际控制人变化情况

报告期内控股股东、实际控制人未发生变化

### 三、 特别表决权安排情况

□适用 √不适用

## 第五节 董事、监事、高级管理人员及核心员工变动情况

### 一、 董事、监事、高级管理人员情况

#### (一) 基本情况

单位：股

姓名	职务	性别	出生年月	任职起止日期		期初持普通股股数	数量变动	期末持普通股股数	期末普通股持股比例%
				起始日期	终止日期				
黄伟雄	董事长、总经理	男	1962年7月	2023年11月20日	2026年11月19日	26,270,000	0	26,270,000	63.43%
胡奇良	董事	男	1964年1月	2023年11月20日	2026年11月19日	1,665,000	0	1,665,000	4.02%
黄志勇	董事	男	1964年11月	2023年11月20日	2026年11月19日	0	0	0	0%
庄必宇	董事、副总经理	男	1979年12月	2023年11月20日	2026年11月19日	31,600	0	31,600	0.08%
陈春艳	董事、财务负责人、副总经理	男	1979年3月	2023年11月20日	2026年11月19日	0	0	0	0%
吴自勇	董事、副总经理	男	1979年6月	2023年11月20日	2026年11月19日	22,750	0	22,750	0.05%
谢春璞	独立董事	男	1963年2月	2023年11月20日	2026年11月19日	0	0	0	0%
夏建波	独立董事	男	1965年9月	2023年11月20日	2026年11月19日	0	0	0	0%
崔丽婕	独立董事	女	1975年10月	2023年11月20日	2026年11月19日	0	0	0	0%
王忠民	监事会主席、职工代表监事	男	1969年7月	2023年11月20日	2026年11月19日	5,550	0	5,550	0.01%
柯承野	监事	男	1987年10月	2023年11月20日	2026年11月19日	0	0	0	0%
薛娟	监事	女	1971年10月	2023年11月20日	2024年5月29日	0	0	0	0%
唐军	监事	男	1985年7月	2024年5月29日	2026年11月19日	0	0	0	0%
龙荣	副总经理、董事会秘书	女	1975年10月	2023年11月20日	2026年11月19日	74,000	0	74,000	0.18%

彭超	副总经理	男	1982年7月	2023年11月20日	2026年11月19日	0	0	0	0%
----	------	---	---------	-------------	-------------	---	---	---	----

### 董事、监事、高级管理人员与股东之间的关系

公司董事长黄伟雄与公司董事黄志勇为兄弟关系，公司其他董事、监事、高级管理人员之间不存在关联关系。

### (二) 变动情况

适用 不适用

姓名	期初职务	变动类型	期末职务	变动原因
唐军	品质保证部总监	新任	监事	因原监事薛娟女士提出辞职申请，为推动公司持续稳定健康发展，现需补充选举监事，选举唐军为监事
薛娟	监事	离任	无	因已达退休年龄辞去监事职务。

### 报告期内新任董事、监事、高级管理人员专业背景、主要工作经历等情况

适用 不适用

唐军，男，中国国籍，无境外永久居留权，1985年7月出生，大专学历。2007年6月至2009年5月，就职于东莞添威电子制品有限公司，担任研发项目工程师；2009年6月到2013年7月，就职于广东德豪润达电气股份有限公司，担任品质部工程师；2013年7月到2017年4月，就职于珠海汇金科技股份有限公司，担任品质部主管；2018年5月到2021年7月，就职于中山市恒昱智畅智能科技有限公司，担任品质部经理；2021年7月至今，就职于珠海太川云社区技术股份有限公司，担任品质保证部总监。

### (三) 董事、高级管理人员的股权激励情况

适用 不适用

## 二、 员工情况

### (一) 在职员工（公司及控股子公司）基本情况

按工作性质分类	期初人数	本期新增	本期减少	期末人数
管理人员	18		3	15
生产人员	72		20	52
销售人员	68		10	58
技术人员	104		19	85
财务人员	9		2	7
行政人员	23		7	16
<b>员工总计</b>	<b>294</b>		<b>61</b>	<b>233</b>

(二) 核心员工（公司及控股子公司）基本情况及变动情况

√适用 □不适用

项目	期初人数	本期新增	本期减少	期末人数
核心员工	3			3

核心员工的变动情况

报告期内，核心员工无变动。

## 第六节 财务会计报告

### 一、 审计报告

是否审计	否
------	---

### 二、 财务报表

#### (一) 资产负债表

单位：元

项目	附注	2024年6月30日	2023年12月31日
<b>流动资产：</b>			
货币资金	六、(一)	7,707,686.23	13,156,861.56
结算备付金			
拆出资金			
交易性金融资产			
衍生金融资产			
应收票据	六、(二)	722,925.47	136,362.60
应收账款	六、(三)	157,895,774.87	193,608,484.07
应收款项融资			
预付款项	六、(五)	2,514,141.45	2,147,132.49
应收保费			
应收分保账款			
应收分保合同准备金			
其他应收款	六、(六)	1,588,183.24	1,364,410.87
其中：应收利息			
应收股利			
买入返售金融资产			
存货	六、(七)	15,969,187.14	15,969,514.11
其中：数据资源			
合同资产	六、(四)	420,720.60	586,486.29
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产	六、(八)	6,262,115.43	6,798,338.35
<b>流动资产合计</b>		<b>193,080,734.43</b>	<b>233,767,590.34</b>
<b>非流动资产：</b>			
发放贷款及垫款			
债权投资			
其他债权投资			
长期应收款			
长期股权投资			
其他权益工具投资			
其他非流动金融资产			

投资性房地产	六、(九)	7,573,536.70	8,737,320.00
固定资产	六、(十)	9,135,013.43	9,880,292.46
在建工程	六、(十一)	47,627,857.21	44,765,419.04
生产性生物资产			
油气资产			
使用权资产	六、(十二)	1,601,235.47	2,134,980.63
无形资产	六、(十三)	9,156,345.44	9,045,908.55
其中：数据资源			
开发支出			
其中：数据资源			
商誉			
长期待摊费用	六、(十四)	350,331.46	509,539.54
递延所得税资产	六、(十五)	8,406,182.24	5,965,810.10
其他非流动资产	六、(十六)	13,193,934.23	13,123,551.81
<b>非流动资产合计</b>		<b>97,044,436.18</b>	<b>94,162,822.13</b>
<b>资产总计</b>		<b>290,125,170.61</b>	<b>327,930,412.47</b>
<b>流动负债：</b>			
短期借款	六、(十八)	29,094,541.65	19,022,779.16
向中央银行借款			
拆入资金			
交易性金融负债			
衍生金融负债			
应付票据	六、(十九)	22,467,727.30	32,644,401.78
应付账款	六、(二十)	35,867,432.24	60,572,516.84
预收款项			
合同负债	六、(二十一)	3,312,342.29	1,737,109.13
卖出回购金融资产款			
吸收存款及同业存放			
代理买卖证券款			
代理承销证券款			
应付职工薪酬	六、(二十二)	2,117,522.65	7,782,204.45
应交税费	六、(二十三)	319,062.13	4,314,846.56
其他应付款	六、(二十四)	2,022,907.12	1,053,839.90
其中：应付利息			
应付股利			
应付手续费及佣金			
应付分保账款			
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债	六、(二十五)	1,089,978.46	1,066,835.05
其他流动负债	六、(二十六)	7,350,141.67	5,212,495.58
<b>流动负债合计</b>		<b>103,641,655.51</b>	<b>133,407,028.45</b>
<b>非流动负债：</b>			
保险合同准备金			

长期借款			
应付债券			
其中：优先股			
永续债			
租赁负债	六、(二十七)	562,786.77	1,113,623.94
长期应付款			
长期应付职工薪酬			
预计负债			
递延收益	六、(二十八)	378,386.78	476,285.92
递延所得税负债	六、(十五)	343,807.68	438,069.17
其他非流动负债			
<b>非流动负债合计</b>		<b>1,284,981.23</b>	<b>2,027,979.03</b>
<b>负债合计</b>		<b>104,926,636.74</b>	<b>135,435,007.48</b>
<b>所有者权益：</b>			
股本	六、(二十九)	41,416,550.00	41,416,550.00
其他权益工具			
其中：优先股			
永续债			
资本公积	六、(三十)	15,288,651.63	15,288,651.63
减：库存股			
其他综合收益			
专项储备			
盈余公积	六、(三十一)	20,708,275.00	20,708,275.00
一般风险准备			
未分配利润	六、(三十二)	107,785,057.24	115,081,928.36
归属于母公司所有者权益合计		185,198,533.87	192,495,404.99
少数股东权益			
<b>所有者权益合计</b>		<b>185,198,533.87</b>	<b>192,495,404.99</b>
<b>负债和所有者权益合计</b>		<b>290,125,170.61</b>	<b>327,930,412.47</b>

法定代表人：黄伟雄

主管会计工作负责人：陈春艳

会计机构负责人：陈春艳

## (二) 利润表

单位：元

项目	附注	2024年1-6月	2023年1-6月
<b>一、营业总收入</b>		<b>37,583,069.26</b>	<b>86,954,317.18</b>
其中：营业收入	六、(三十三)	37,583,069.26	86,954,317.18
利息收入			
已赚保费			
手续费及佣金收入			

<b>二、营业总成本</b>		49,831,768.95	73,201,082.45
其中：营业成本	六、(三十三)	23,692,309.68	48,988,526.67
利息支出			
手续费及佣金支出			
退保金			
赔付支出净额			
提取保险责任准备金净额			
保单红利支出			
分保费用			
税金及附加	六、(三十四)	245,572.40	727,168.94
销售费用	六、(三十五)	9,080,676.42	10,410,475.13
管理费用	六、(三十六)	9,328,532.56	6,467,698.01
研发费用	六、(三十七)	6,550,772.00	4,924,027.27
财务费用	六、(三十八)	933,905.89	1,683,186.43
其中：利息费用	六、(三十八)	1,124,905.10	1,585,331.78
利息收入	六、(三十八)	42,850.43	26,554.22
加：其他收益	六、(三十九)	1,349,658.12	3,492,133.86
投资收益（损失以“-”号填列）	六、(四十)	111,062.00	420,000.00
其中：对联营企业和合营企业的投资收益			
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益（损失以“-”号填列）			
汇兑收益（损失以“-”号填列）			
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）			
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）			
资产处置收益（损失以“-”号填列）	六、(四十二)	-23,517.22	22.12
信用减值损失（损失以“-”号填列）	六、(四十一)	1,133,608.65	-1,986,592.89
资产减值损失（损失以“-”号填列）	六、(四十三)	-807,567.50	-996,070.59
<b>三、营业利润（亏损以“-”号填列）</b>		-10,485,455.64	14,682,727.23
加：营业外收入	六、(四十四)		125,224.98
减：营业外支出	六、(四十)	2,237.92	7,884.88

	五)		
<b>四、利润总额（亏损总额以“-”号填列）</b>		-10,487,693.56	14,800,067.33
减：所得税费用	六、（四十六）	-3,190,822.44	1,530,838.77
<b>五、净利润（净亏损以“-”号填列）</b>		-7,296,871.12	13,269,228.56
其中：被合并方在合并前实现的净利润			
（一）按经营持续性分类：	-	-	-
1. 持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）		-7,296,871.12	13,269,228.56
2. 终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）			
（二）按所有权归属分类：	-	-	-
1. 少数股东损益（净亏损以“-”号填列）			
2. 归属于母公司所有者的净利润		-7,296,871.12	13,269,228.56
<b>六、其他综合收益的税后净额</b>			
（一）归属于母公司所有者的其他综合收益的税后净额			
1. 不能重分类进损益的其他综合收益			
（1）重新计量设定受益计划变动额			
（2）权益法下不能转损益的其他综合收益			
（3）其他权益工具投资公允价值变动			
（4）企业自身信用风险公允价值变动			
（5）其他			
2. 将重分类进损益的其他综合收益			
（1）权益法下可转损益的其他综合收益			
（2）其他债权投资公允价值变动			
（3）金融资产重分类计入其他综合收益的金额			
（4）其他债权投资信用减值准备			
（5）现金流量套期储备			
（6）外币财务报表折算差额			
（7）其他			
（二）归属于少数股东的其他综合收益的税后净额			
<b>七、综合收益总额</b>		-7,296,871.12	13,269,228.56
（一）归属于母公司所有者的综合收益总额		-7,296,871.12	13,269,228.56
（二）归属于少数股东的综合收益总额			
<b>八、每股收益：</b>			
（一）基本每股收益（元/股）	十五、（二）	-0.18	0.32
（二）稀释每股收益（元/股）	十五、（二）	-0.18	0.32

法定代表人：黄伟雄

主管会计工作负责人：陈春艳

会计机构负责人：陈春艳

### (三) 现金流量表

单位：元

项目	附注	2024年1-6月	2023年1-6月
<b>一、经营活动产生的现金流量：</b>			
销售商品、提供劳务收到的现金		78,619,928.36	105,487,316.31
客户存款和同业存放款项净增加额			
向中央银行借款净增加额			
向其他金融机构拆入资金净增加额			
收到原保险合同保费取得的现金			
收到再保险业务现金净额			
保户储金及投资款净增加额			
收取利息、手续费及佣金的现金			
拆入资金净增加额			
回购业务资金净增加额			
代理买卖证券收到的现金净额			
收到的税费返还		1,052,061.88	2,787,371.55
收到其他与经营活动有关的现金	六、(四十七)	3,238,903.28	3,138,514.12
<b>经营活动现金流入小计</b>		<b>82,910,893.52</b>	<b>111,413,201.98</b>
购买商品、接受劳务支付的现金		50,090,202.89	43,091,456.06
客户贷款及垫款净增加额			
存放中央银行和同业款项净增加额			
支付原保险合同赔付款项的现金			
为交易目的而持有的金融资产净增加额			
拆出资金净增加额			
支付利息、手续费及佣金的现金			
支付保单红利的现金			
支付给职工以及为职工支付的现金		22,151,093.95	19,435,692.13
支付的各项税费		4,562,408.59	9,659,565.65
支付其他与经营活动有关的现金	六、(四十七)	8,512,281.26	11,758,054.81
<b>经营活动现金流出小计</b>		<b>85,315,986.69</b>	<b>83,944,768.65</b>
<b>经营活动产生的现金流量净额</b>	六、(四十八)	<b>-2,405,093.17</b>	<b>27,468,433.33</b>
<b>二、投资活动产生的现金流量：</b>			
收回投资收到的现金			
取得投资收益收到的现金			
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		1,140,621.09	576,329.46
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额			
收到其他与投资活动有关的现金			
<b>投资活动现金流入小计</b>		<b>1,140,621.09</b>	<b>576,329.46</b>
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付		11,818,266.74	13,069,180.17

的现金			
投资支付的现金			
质押贷款净增加额			
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额			
支付其他与投资活动有关的现金			
<b>投资活动现金流出小计</b>		<b>11,818,266.74</b>	<b>13,069,180.17</b>
<b>投资活动产生的现金流量净额</b>		<b>-10,677,645.65</b>	<b>-12,492,850.71</b>
<b>三、筹资活动产生的现金流量：</b>			
吸收投资收到的现金			
其中：子公司吸收少数股东投资收到的现金			
取得借款收到的现金		<b>14,000,000.00</b>	<b>9,000,000.00</b>
发行债券收到的现金			
收到其他与筹资活动有关的现金	六、(四十七)	<b>772,286.19</b>	<b>598,415.40</b>
<b>筹资活动现金流入小计</b>		<b>14,772,286.19</b>	<b>9,598,415.40</b>
偿还债务支付的现金		<b>4,000,000.00</b>	<b>22,502,750.00</b>
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		<b>1,010,426.30</b>	<b>1,530,064.49</b>
其中：子公司支付给少数股东的股利、利润			
支付其他与筹资活动有关的现金	六、(四十七)	<b>1,597,026.95</b>	<b>2,291,602.94</b>
<b>筹资活动现金流出小计</b>		<b>6,607,453.25</b>	<b>26,324,417.43</b>
<b>筹资活动产生的现金流量净额</b>		<b>8,164,832.94</b>	<b>-16,726,002.03</b>
<b>四、汇率变动对现金及现金等价物的影响</b>		<b>201,717.25</b>	<b>26,397.73</b>
<b>五、现金及现金等价物净增加额</b>	六、(四十八)	<b>-4,716,188.63</b>	<b>-1,724,021.68</b>
加：期初现金及现金等价物余额	六、(四十八)	<b>8,131,429.62</b>	<b>13,135,642.65</b>
<b>六、期末现金及现金等价物余额</b>	六、(四十八)	<b>3,415,240.99</b>	<b>11,411,620.97</b>

法定代表人：黄伟雄

主管会计工作负责人：陈春艳

会计机构负责人：陈春艳

### 三、 财务报表附注

#### (一) 附注事项索引

事项	是或否	索引
1. 半年度报告所采用的会计政策与上年度财务报表是否变化	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否	
2. 半年度报告所采用的会计估计与上年度财务报表是否变化	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否	
3. 是否存在前期差错更正	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否	
4. 企业经营是否存在季节性或者周期性特征	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	三.(一).1
5. 存在控制关系的关联方是否发生变化	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否	
6. 合并财务报表的合并范围是否发生变化	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否	
7. 是否存在证券发行、回购和偿还情况	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否	
8. 是否存在向所有者分配利润的情况	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否	
9. 是否根据会计准则的相关规定披露分部报告	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否	
10. 是否存在半年度资产负债表日至半年度财务报告批准报出日之间的非调整事项	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否	
11. 是否存在上年度资产负债表日以后所发生的或有负债和或有资产变化情况	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否	
12. 是否存在企业结构变化情况	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否	
13. 重大的长期资产是否转让或者出售	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否	
14. 重大的固定资产和无形资产是否发生变化	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否	
15. 是否存在重大的研究和开发支出	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否	
16. 是否存在重大的资产减值损失	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否	
17. 是否存在预计负债	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否	

#### 附注事项索引说明

##### 1, 公司经营存在季节性或周期性特征

公司的主营业务收入具有季节性特征，主要是公司的楼宇对讲门禁和智能家居产品是在房地产项目施工的后工序阶段才开始施工安装，而新建楼盘竣工时间一般在第三、四季度较为集中，房地产商集中在第三、四季度进行大批量的采购提货，导致公司下半年主营业务收入明显高于上半年主营业务收入。

## (二) 财务报表项目附注

# 珠海太川云社区技术股份有限公司

## 2024 年 1-6 财务报表附注

(除另有注明外, 所有金额均以人民币元为货币单位)

### 一、公司的基本情况

#### 1. 公司注册地、组织形式和总部地址。

珠海太川云社区技术股份有限公司(以下简称“公司”或“本公司”)前身为珠海市太川电器制造有限公司,系由黄伟雄、胡奇良、珠海市太川置业有限公司于2005年3月共同出资组建。公司统一社会信用代码:91440400773064604X。

根据珠海市太川电器制造有限公司2014年11月21日股东会决议,公司以2014年9月30日为基准日,将珠海市太川电器制造有限公司整体变更设立为股份有限公司,同时更名为珠海太川云社区技术股份有限公司,黄伟雄、胡奇良、珠海市太川置业有限公司、珠海市智汇投资合伙企业(有限合伙)为共同发起人。经全国中小企业股份转让系统有限责任公司以股转系统函[2015]859号文批准同意,本公司于2015年4月2日在全国中小企业股份转让系统挂牌,股票代码832214。

经过历年的增资及转增股本,截至2024年6月30日止,本公司累计发行股本总数41,416,550.00股,注册资本为41,416,550.00元,注册地址:珠海市前山工业园区华威路611号1号楼三、四层,实际控制人为黄伟雄,法定代表人:黄伟雄。

#### 2. 公司的业务性质和主要经营活动。

本公司属计算机、通信和其他电子设备制造业,主要产品和服务为楼宇对讲门禁产品和智能家居产品的研发、生产和销售,智慧社区运营业务。

#### 3. 母公司以及集团最终母公司的名称。

黄伟雄为本公司实际控制人。

#### 4. 财务报告的批准报出机构和财务报告批准报出日。

本财务报表经公司董事会于2024年8月30日批准报出。

### 二、财务报表的编制基础

#### (一) 编制基础

本财务报表以公司持续经营假设为基础,根据实际发生的交易事项,按照企业会计准则的有关规定,并基于以下所述重要会计政策、会计估计进行编制。

#### (二) 持续经营

公司不存在可能导致对公司自报告期末起 12 个月内的持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况。

### 三、重要会计政策及会计估计

#### （一）遵循企业会计准则的声明

本公司基于上述编制基础编制的财务报表符合财政部已颁布的最新企业会计准则及其应用指南、解释以及其他相关规定（统称“企业会计准则”）的要求，真实完整地反映了公司的财务状况、经营成果和现金流量等有关信息。

此外，本财务报告编制参照了证监会发布的《公开发行证券的公司信息披露编报规则第 15 号——财务报告的一般规定》（2023 年修订）的列报和披露要求。

#### （二）会计期间和经营周期

##### 1. 会计期间

本公司的会计年度从公历 1 月 1 日至 12 月 31 日止。

##### 2. 营业周期

本公司以 12 个月作为一个营业周期，并以其作为资产和负债的流动性划分标准。

#### （三）记账本位币

本公司采用人民币作为记账本位币。

#### （四）计量属性在本期发生变化的报表项目及其本期采用的计量属性

本公司采用的计量属性包括历史成本、重置成本、可变现净值、现值和公允价值。

#### （五）重要性标准确定方法和选择依据

项目	重要性标准
重要的单项计提坏账准备的应收款项	单项金额占各类应收款项总额的 10%以上且金额大于 500 万元
应收款项本期坏账准备收回或转回金额重要的	单项收回或转回金额占各类应收款项总额的 10%以上且金额大于 500 万元
重要的在建工程	单项金额占各类在建工程的 10%以上且金额大于 500 万元

#### （六）现金及现金等价物的确定标准

现金流量表的现金指企业库存现金及可以随时用于支付的存款。现金等价物指持有的期限短（一般是指从购买日起三个月内到期）、流动性强、易于转换为已知金额现金、价值变动风险很小的投资。

#### （七）外币业务

外币交易在初始确认时，采用交易发生日的即期汇率折算为人民币金额。资产负债表日，外币货币性项目采用资产负债表日即期汇率折算，因汇率不同而产生的汇兑差额，除与购建符合资本化条件资产

有关的外币专门借款本金及利息的汇兑差额外，计入当期损益；以历史成本计量的外币非货币性项目仍采用交易发生日的即期汇率折算，不改变其人民币金额；以公允价值计量的外币非货币性项目，采用公允价值确定日的即期汇率折算，差额计入当期损益或其他综合收益。

## （八）金融工具

### 1.金融工具的确认和终止确认

本公司于成为金融工具合同的一方时确认一项金融资产或金融负债。

以常规方式买卖金融资产，按交易日会计进行确认和终止确认。常规方式买卖金融资产，是指按照合同条款的约定，在法规或通行惯例规定的期限内收取或交付金融资产。交易日，是指本公司承诺买入或卖出金融资产的日期。

满足下列条件的，终止确认金融资产(或金融资产的一部分，或一组类似金融资产的一部分)，即从其账户和资产负债表内予以转销：

（1）收取金融资产现金流量的权利届满；

（2）转移了收取金融资产现金流量的权利，或在“过手协议”下承担了及时将收取的现金流量全额支付给第三方的义务；并且（a）实质上转让了金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬，或（b）虽然实质上既没有转移也没有保留金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬，但放弃了对该金融资产的控制。

### 2.金融资产分类和计量

本公司的金融资产于初始确认时根据本公司管理金融资产的业务模式和金融资产的合同现金流量特征分类为：以摊余成本计量的金融资产、以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产以及以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。金融资产的后续计量取决于其分类。

本公司对金融资产的分类，依据本公司管理金融资产的业务模式和金融资产的现金流量特征进行分类。

（1）以摊余成本计量的金融资产

金融资产同时符合下列条件的，分类为以摊余成本计量的金融资产：本公司管理该金融资产的业务模式是以收取合同现金流量为目标；该金融资产的合同条款规定，在特定日期产生的现金流量，仅为对本金和以未偿付本金金额为基础的利息的支付。对于此类金融资产，采用实际利率法，按照摊余成本进行后续计量，其摊销或减值产生的利得或损失，均计入当期损益。

（2）以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的债务工具投资

金融资产同时符合下列条件的，分类为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产：本公司管理该金融资产的业务模式是既以收取合同现金流量为目标又以出售金融资产为目标；该金融资产的合同条款规定，在特定日期产生的现金流量，仅为对本金和以未偿付本金金额为基础的利息的支付。对于此类金融资产，采用公允价值进行后续计量。其折价或溢价采用实际利率法进行摊销并确认为利息收入或费用。除减值损失及外币货币性金融资产的汇兑差额确认为当期损益外，此类金融资产的公允价值变动作为其他综合收益确认，直到该金融资产终止确认时，其累计利得或损失转入当期损益。与此类

金融资产相关利息收入，计入当期损益。

### （3）以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的权益工具投资

本公司不可撤销地选择将部分非交易性权益工具投资指定为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产，仅将相关股利收入计入当期损益，公允价值变动作为其他综合收益确认，直到该金融资产终止确认时，其累计利得或损失转入留存收益。

### （4）以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产

上述以摊余成本计量的金融资产和以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产之外的金融资产，分类为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。在初始确认时，为了能够消除或显著减少会计错配，可以将金融资产指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。对于此类金融资产，采用公允价值进行后续计量，所有公允价值变动计入当期损益。

当且仅当本公司改变管理金融资产的业务模式时，才对所有受影响的相关金融资产进行重分类。

对于以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产，相关交易费用直接计入当期损益，其他类别的金融资产相关交易费用计入其初始确认金额。

## 3.金融负债分类和计量

本公司的金融负债于初始确认时分类为：以摊余成本计量的金融负债与以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债。

符合以下条件之一的金融负债可在初始计量时指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债：（1）该项指定能够消除或显著减少会计错配；（2）根据正式书面文件载明的公司风险管理或投资策略，以公允价值为基础对金融负债组合或金融资产和金融负债组合进行管理和业绩评价，并在公司内部以此为基础向关键管理人员报告；（3）该金融负债包含需单独分拆的嵌入衍生工具。

本公司在初始确认时确定金融负债的分类。对于以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债，相关交易费用直接计入当期损益，其他金融负债的相关交易费用计入其初始确认金额。

金融负债的后续计量取决于其分类：

### （1）以摊余成本计量的金融负债

对于此类金融负债，采用实际利率法，按照摊余成本进行后续计量。

### （2）以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债

以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债，包括交易性金融负债(含属于金融负债的衍生工具)和初始确认时指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债。

## 4.金融工具抵销

同时满足下列条件的，金融资产和金融负债以相互抵销后的净额在资产负债表内列示：具有抵销已确认金额的法定权利，且该种法定权利是当前可执行的；计划以净额结算，或同时变现该金融资产和清偿该金融负债。

## 5.金融资产减值

本公司对于以摊余成本计量的金融资产、以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的债务工具投资和财务担保合同等，以预期信用损失为基础确认损失准备。信用损失，是指本公司按照原实际利率折现的、根据合同应收的所有合同现金流量与预期收取的所有现金流量之间的差额，即全部现金短缺的现值。

本公司考虑所有合理且有依据的信息，包括前瞻性信息，以单项或组合的方式对以摊余成本计量的金融资产和以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产（债务工具）的预期信用损失进行估计。

### （1）预期信用损失一般模型

如果该金融工具的信用风险自初始确认后已显著增加，本公司按照相当于该金融工具整个存续期内预期信用损失的金额计量其损失准备；如果该金融工具的信用风险自初始确认后并未显著增加，本公司按照相当于该金融工具未来 12 个月内预期信用损失的金额计量其损失准备。由此形成的损失准备的增加或转回金额，作为减值损失或利得计入当期损益。本公司对信用风险的具体评估，详见附注“八、与金融工具相关的风险”。

通常逾期超过 30 日，本公司即认为该金融工具的信用风险已显著增加，除非有确凿证据证明该金融工具的信用风险自初始确认后并未显著增加。

具体来说，本公司将购买或源生时未发生信用减值的金融工具发生信用减值的过程分为三个阶段，对于不同阶段的金融工具的减值有不同的会计处理方法：

#### 第一阶段：信用风险自初始确认后未显著增加

对于处于该阶段的金融工具，公司应当按照未来 12 个月的预期信用损失计量损失准备，并按其账面余额（即未扣除减值准备）和实际利率计算利息收入（若该工具为金融资产，下同）。

#### 第二阶段：信用风险自初始确认后已显著增加但尚未发生信用减值

对于处于该阶段的金融工具，公司应当按照该工具整个存续期的预期信用损失计量损失准备，并按其账面余额和实际利率计算利息收入。

#### 第三阶段：初始确认后发生信用减值

对于处于该阶段的金融工具，公司应当按照该工具整个存续期的预期信用损失计量损失准备，但对利息收入的计算不同于处于前两阶段的金融资产。对于已发生信用减值的金融资产，企业应当按其摊余成本（账面余额减已计提减值准备，也即账面价值）和实际利率计算利息收入。

对于购买或源生时已发生信用减值的金融资产，公司应当仅将初始确认后整个存续期内预期信用损失的变动确认为损失准备，并按其摊余成本和经信用调整的实际利率计算利息收入。

（2）本公司对在资产负债表日具有较低信用风险的金融工具，选择不与其初始确认时的信用风险进行比较，而直接做出该工具的信用风险自初始确认后未显著增加的假定。

如果公司确定金融工具的违约风险较低，借款人在短期内履行其支付合同现金流量义务的能力很强，

并且即使较长时期内经济形势和经营环境存在不利变化，也不一定会降低借款人履行其支付合同现金流量义务的能力，那么该金融工具可被视为具有较低的信用风险。

### （3）应收款项及租赁应收款

本公司对于《企业会计准则第 14 号——收入》所规定的、不含重大融资成分（包括根据该准则不考虑不超过一年的合同中融资成分的情况）的应收款项，采用预期信用损失的简化模型，始终按照整个存续期内预期信用损失的金额计量其损失准备。

本公司对包含重大融资成分的应收款项和《企业会计准则第 21 号——租赁》规范的租赁应收款，本公司作出会计政策选择，选择采用预期信用损失的简化模型，即按照相当于整个存续期内预期信用损失的金额计量损失准备。

## 6.金融资产转移

本公司已将金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬转移给转入方的，终止确认该金融资产；保留了金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬的，不终止确认该金融资产。

本公司既没有转移也没有保留金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬的，分别下列情况处理：放弃了对该金融资产控制的，终止确认该金融资产并确认产生的资产和负债；未放弃对该金融资产控制的，按照其继续涉入所转移金融资产的程度确认有关金融资产，并相应确认有关负债。

通过对所转移金融资产提供财务担保方式继续涉入的，按照金融资产的账面价值和财务担保金额两者之中的较低者，确认继续涉入形成的资产。财务担保金额，是指所收到的对价中，将被要求偿还的最高金额。

### （九）应收账款

#### 1.应收账款的预期信用损失的确定方法及会计处理方法

本公司对于《企业会计准则第 14 号——收入》所规定的、不含重大融资成分（包括根据该准则不考虑不超过一年的合同中融资成分的情况）的应收账款，采用预期信用损失的简化模型，即始终按照整个存续期内预期信用损失的金额计量其损失准备，由此形成的损失准备的增加或转回金额，作为减值损失或利得计入当期损益。

对于包含重大融资成分的应收账款，本公司选择采用预期信用损失的一般模型“详见附注三（八）金融工具”进行处理。

#### 2.按照信用风险特征组合计提坏账准备的组合类别及确定依据

组合名称	确定组合的依据	计提方法
合并报表范围内关联方组合	合并报表范围内关联方之间形成的应收款项	参考历史信用损失经验，结合当前状况以及对未来经济状况的预期计量坏账准备。
账龄分析法组合	本公司根据以往的历史经验对应收款项计提比例作出最佳估计，参考应收款项的账龄进行信用风险组合分类	参考历史信用损失经验，结合当前状况以及对未来经济状况的预测，通过违约风险敞口和整个存续期预期信用损失率，计算预期信用损失。

组合名称	确定组合的依据	计提方法
其他信用风险特征组合	针对触及“三道红线”客户，公司综合评估客户信用风险情况并根据评估结果计提坏账准备	对同时出现信用风险负面舆情的房地产客户，单独评估信用风险并根据评估情况计提坏账准备；对仅触及“三道红线”且信用评级情况良好的客户，仍然将其列入账龄组合依据账龄分析法计提坏账准备，但公司出于谨慎性考虑，计算坏账准备时在原各账龄段基础上增加计提比率（加计10%）。

### 3.基于账龄确认信用风险特征组合的账龄计算方法

对于划分为账龄组合的应收账款，本公司按账款发生日至报表日期间计算账龄，参考历史信用损失经验，结合当前状况以及对未来经济状况的预测，编制应收账款账龄与整个存续期预期信用损失率对照表，计算预期信用损失。

### 4.按照单项计提坏账准备的单项计提判断标准

本公司对于存在逾期、违约、纠纷或诉讼及其他信用风险显著增加和已发生信用损失的应收款项，均单独进行预期信用损失测试。

## （十）应收票据

### 1.应收票据的预期信用损失的确定方法及会计处理方法

本公司对于《企业会计准则第14号——收入》所规定的、不含重大融资成分（包括根据该准则不考虑不超过一年的合同中融资成分的情况）的应收票据，采用预期信用损失的简化模型，即始终按照整个存续期内预期信用损失的金额计量其损失准备，由此形成的损失准备的增加或转回金额，作为减值损失或利得计入当期损益。

对于包含重大融资成分的应收票据，本公司选择采用预期信用损失的一般模型“详见附注三（八）金融工具”进行处理。

### 2.按照信用风险特征组合计提坏账准备的组合类别及确定依据

组合名称	确定组合的依据	计提方法
信用风险极低的银行承兑汇票	承兑人具有较高的信用评级，历史上未发生票据违约，信用损失风险极低，在短期内履行其支付合同现金流量义务的能力很强	参考历史信用损失经验，结合当前状况以及对未来经济状况的预期计量坏账准备

组合名称	确定组合的依据	计提方法
具有一定信用风险的银行承兑汇票	存在一定信用损失风险的出票人出具的银行承兑汇票	参考历史信用损失经验，结合当前状况以及对未来经济状况的预测，通过违约风险敞口和整个存续期预期信用损失率，计算预期信用损失
商业承兑汇票	出票人为非银行金融机构，其信用损失风险高于银行承兑汇票	参考历史信用损失经验，结合当前状况以及对未来经济状况的预测，通过违约风险敞口和整个存续期预期信用损失率，计算预期信用损失

### 3.基于账龄确认信用风险特征组合的账龄计算方法

对于划分为账龄组合的应收票据，本公司按账款发生日至报表日期间计算账龄，参考历史信用损失经验，结合当前状况以及对未来经济状况的预测，编制应收票据账龄与整个存续期预期信用损失率对照表，计算预期信用损失。

### 4.按照单项计提坏账准备的单项计提判断标准

本公司对于存在逾期、违约、纠纷或诉讼及其他信用风险显著增加和已发生信用损失的应收票据，均单独进行预期信用损失测试。

## （十一）其他应收款

### 1.其他应收款的预期信用损失的确定方法及会计处理方法

本公司对其他应收款采用预期信用损失的一般模型“详见附注三（八）金融工具”进行处理。

### 2.按照信用风险特征组合计提坏账准备的组合类别及确定依据：

组合名称	确定组合的依据	计提方法
合并报表范围内关联方组合	合并报表范围内关联方之间形成的应收款项	参考历史信用损失经验，结合当前状况以及对未来经济状况的预期计量坏账准备。
账龄分析法组合	本公司根据以往的历史经验对应收款项计提比例作出最佳估计，参考应收款项的账龄进行信用风险组合分类	参考历史信用损失经验，结合当前状况以及对未来经济状况的预测，通过违约风险敞口和未来 12 个月内或整个存续期预期信用损失率，计算预期信用损失。

### 3.基于账龄确认信用风险特征组合的账龄计算方法

对于划分为账龄组合的其他应收款，本公司按账款发生日至报表日期间计算账龄，参考历史信用损失经验，结合当前状况以及对未来经济状况的预测，编制应收账款账龄与整个存续期预期信用损失率对照表，计算预期信用损失。

### 4.按照单项计提坏账准备的单项计提判断标准

本公司对于存在逾期、违约、纠纷或诉讼及其他信用风险显著增加和已发生信用损失的应收款项，均单独进行预期信用损失测试。

## （十二）存货

### 1.存货的分类

存货包括在日常活动中持有以备出售的产成品或商品、处在生产过程中的在产品、在生产过程或提供劳务过程中耗用的材料和物料等。主要包括原材料、委托加工物资、在产品、自制半成品、产成品（库存商品）、发出商品等。

## 2.发出存货的计价方法

存货在取得时，按成本进行初始计量，包括采购成本、加工成本和其他成本。发出存货采用月末一次加权平均法。

## 3.存货可变现净值的确定依据及存货跌价准备的计提方法

资产负债表日，存货采用成本与可变现净值孰低计量，按照存货类别成本高于可变现净值的差额计提存货跌价准备。直接用于出售的存货，在正常生产经营过程中以该存货的估计售价减去估计的销售费用和相关税费后的金额确定其可变现净值；需要经过加工的存货，在正常生产经营过程中以所生产的产成品的估计售价减去至完工时估计将要发生的成本、估计的销售费用和相关税费后的金额确定其可变现净值；资产负债表日，同一项存货中一部分有合同价格约定、其他部分不存在合同价格的，分别确定其可变现净值，并与其对应的成本进行比较，分别确定存货跌价准备的计提或转回的金额。

## 4.存货的盘存制度

存货的盘存制度为永续盘存制。

## 5.低值易耗品和包装物的摊销方法

### （1）低值易耗品

按照一次转销法进行摊销。

### （2）包装物及其他周转材料

按照一次转销法进行摊销。

## （十三）合同资产

### 1.合同资产的确认方法及标准

本公司根据履行履约义务与客户付款之间的关系在资产负债表中列示合同资产或合同负债。本公司已向客户转让商品或提供服务而有权收取的对价（除应收款项）列示为合同资产。

### 2.合同资产预期信用损失的确定方法及会计处理方法

对于《企业会计准则第14号——收入》所规定的、不包含重大融资成分的合同资产，本公司采用预期信用损失的简化模型，即始终按照整个存续期内预期信用损失的金额计量其损失准备，由此形成的损失准备的增加或转回金额，作为减值损失或利得计入当期损益。

本公司对合同资产的预期信用损失的确定方法及会计处理方法详见本附注三、（八）金融工具。

## （十四）持有待售的非流动资产或处置组

### 1.划分为持有待售的非流动资产或处置组的确认标准和会计处理方法

本公司将同时满足下列条件的集团组成部分（或非流动资产）划分为持有待售：（1）根据类

似交易中出售此类资产或处置组的惯例，在当前状况下即可立即出售；（2）出售极可能发生，已经就一项出售计划作出决议且获得确定的购买承诺（确定的购买承诺，是指企业与其他方签订的具有法律约束力的购买协议，该协议包含交易价格、时间和足够严厉的违约惩罚等重要条款，使协议出现重大调整或者撤销的可能性极小。预计出售将在一年内完成。已经获得按照有关规定需得到相关权力机构或者监管部门的批准。

本公司将持有待售的预计净残值调整为反映其公允价值减去出售费用后的净额（但不得超过该项持有待售的原账面价值），原账面价值高于调整后预计净残值的差额，作为资产减值损失计入当期损益，同时计提持有待售资产减值准备。对于持有待售的处置组确认的资产减值损失金额，应当先抵减处置组中商誉的账面价值，再根据处置组中适用本准则计量规定的各项非流动资产账面价值所占比重，按比例抵减其账面价值。

后续资产负债表日持有待售的非流动资产公允价值减去出售费用后的净额增加的，以前减记的金额应当予以恢复，并在划分为持有待售类别后确认的资产减值损失金额内转回，转回金额计入当期损益。划分为持有待售类别前确认的资产减值损失不得转回。后续资产负债表日持有待售的处置组公允价值减去出售费用后的净额增加的，以前减记的金额应当予以恢复，并在划分为持有待售类别后适用本准则计量规定的非流动资产确认的资产减值损失金额内转回，转回金额计入当期损益。已抵减的商誉账面价值，以及适用本准则计量规定的非流动资产在划分为持有待售类别前确认的资产减值损失不得转回。持有待售的处置组确认的资产减值损失后续转回金额，应当根据处置组中除商誉外适用本准则计量规定的各项非流动资产账面价值所占比重，按比例增加其账面价值。企业因出售对子公司的投资等原因导致其丧失对子公司控制权的，无论出售后企业是否保留部分权益性投资，应当在拟出售的对子公司投资满足持有待售类别划分条件时，在母公司个别财务报表中将子公司投资整体划分为持有待售类别，在合并财务报表中将子公司所有资产和负债划分为持有待售类别。

## 2. 终止经营的认定标准和列报方法

终止经营，是指企业满足下列条件之一的、能够单独区分的组成部分，且该组成部分已经处置或划分为持有待售类别：（1）该组成部分代表一项独立的主要业务或一个单独的主要经营地区；（2）该组成部分是拟对一项独立的主要业务或一个单独的主要经营地区进行处置的一项相关联计划的一部分；（3）该组成部分是专为转售而取得的子公司。

终止经营的定义包含以下三方面含义：

（1）终止经营应当是企业能够单独区分的组成部分。该组成部分的经营和现金流量在企业经营和编制财务报表时是能够与企业的其他部分清楚区分的。

（2）终止经营应当具有一定的规模。终止经营应当代表一项独立的主要业务或一个单独的主要经营地区，或者是拟对一项独立的主要业务或一个单独的主要经营地区进行处置的一项相关联计划的一部分。

（3）终止经营应当满足一定的时点要求。符合终止经营定义的组成部分应当属于以下两种情况之一，该组成部分在资产负债表日之前已经处置，包括已经出售和结束使用（如关停或报废等）；该组成部分在资产负债表日之前已经划分为持有待售类别。

## （十五）长期股权投资

### 1.投资成本的确定

（1）同一控制下的企业合并形成的，合并方以支付现金、转让非现金资产、承担债务或发行权益性证券作为合并对价的，在合并日按照被合并方所有者权益在最终控制方合并财务报表中的账面价值的份额作为其初始投资成本。长期股权投资初始投资成本与支付的合并对价的账面价值或发行股份的面值总额之间的差额调整资本公积(资本溢价或股本溢价)；资本公积不足冲减的，调整留存收益。

分步实现同一控制下企业合并的，应当以持股比例计算的合并日应享有被合并方账面所有者权益份额作为该项投资的初始投资成本。初始投资成本与其原长期股权投资账面价值加上合并日取得进一步股份新支付对价的账面价值之和的差额，调整资本公积（资本溢价或股本溢价），资本公积不足冲减的，冲减留存收益。

（2）非同一控制下的企业合并形成的，在购买日按照支付的合并对价的公允价值作为其初始投资成本。

（3）除企业合并形成以外的：以支付现金取得的，按照实际支付的购买价款作为其初始投资成本；以发行权益性证券取得的，按照发行权益性证券的公允价值作为其初始投资成本；投资者投入的，按照投资合同或协议约定的价值作为其初始投资成本（合同或协议约定价值不公允的除外）。

### 2.后续计量及损益确认方法

本公司能够对被投资单位实施控制的长期股权投资,在本公司个别财务报表中采用成本法核算；对具有共同控制或重大影响的长期股权投资，采用权益法核算。

采用成本法时,长期股权投资按初始投资成本计价,除取得投资时实际支付的价款或对价中包含的已宣告但尚未发放的现金股利或利润外,按享有被投资单位宣告分派的现金股利或利润,确认为当期投资收益,并同时根据有关资产减值政策考虑长期投资是否减值。

采用权益法时,长期股权投资的初始投资成本大于投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值份额的,归入长期股权投资的初始投资成本；长期股权投资的初始投资成本小于投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值份额的,其差额计入当期损益,同时调整长期股权投资的成本。

采用权益法时,取得长期股权投资后,按照应享有或应分担的被投资单位实现的净损益的份额,确认投资损益并调整长期股权投资的账面价值。在确认应享有被投资单位净损益的份额时,以取得投资时被投资单位各项可辨认资产等的公允价值为基础,按照本公司的会计政策及会计期间,并抵销与联营企业及合营企业之间发生的内部交易损益按照持股比例计算归属于投资企业的部分(但内部交易损失属于资产减值损失的,应全额确认)，对被投资单位的净利润进行调整后确认。按照被投资单位宣告分派的利润或现金股利计算应分得的部分,相应减少长期股权投资的账面价值。本公司确认被投资单位发生的净亏损,以长期股权投资的账面价值以及其他实质上构成对被投资单位净投资的长期权益减记至零为限,本公司负有承担额外损失义务的除外。对于被投资单位除净损益以外所有者权益的其他变动,调整长期股权投资的账面价值并计入所有者权益。

### 3.确定对被投资单位具有控制、重大影响的依据

控制，是指拥有对被投资方的权力，通过参与被投资方的相关活动而享有可变回报，并且有能力运用对被投资方的权力影响回报金额；重大影响，是指投资方对被投资单位的财务和经营政策有参与决策的权力，但并不能够控制或者与其他方一起共同控制这些政策的制定。

#### 4.长期股权投资的处置

##### （1）部分处置对子公司的长期股权投资，但不丧失控制权的情形

部分处置对子公司的长期股权投资，但不丧失控制权时，应当将处置价款与处置投资对应的账面价值的差额确认为当期投资收益。

##### （2）部分处置股权投资或其他原因丧失了对子公司控制权的情形

部分处置股权投资或其他原因丧失了对子公司控制权的，对于处置的股权，应结转与所售股权相对应的长期股权投资的账面价值，出售所得价款与处置长期股权投资账面价值之间差额，确认为投资收益（损失）；同时，对于剩余股权，应当按其账面价值确认为长期股权投资或其它相关金融资产。处置后的剩余股权能够对子公司实施共同控制或重大影响的，应按有关成本法转为权益法的相关规定进行会计处理。

#### 5.减值测试方法及减值准备计提方法

对子公司、联营企业及合营企业的投资，在资产负债表日有客观证据表明其发生减值的，按照账面价值与可收回金额的差额计提相应的减值准备。

#### （十六）投资性房地产

1.投资性房地产包括已出租的土地使用权、持有并准备增值后转让的土地使用权和已出租的建筑物。

2.投资性房地产按照成本进行初始计量，采用成本模式进行后续计量，并采用与固定资产和无形资产相同的方法计提折旧或进行摊销。资产负债表日，有迹象表明投资性房地产发生减值的，按照账面价值与可收回金额的差额计提相应的减值准备。

类别	折旧方法	折旧年限(年)	净残值率(%)	年折旧率(%)
房屋及建筑物	年限平均法	30	5	3.17

#### （十七）固定资产

##### 1.固定资产确认条件、计价和折旧方法

固定资产是指为生产商品、提供劳务、出租或经营管理而持有的，使用年限超过一个会计年度的有形资产。

固定资产以取得时的实际成本入账，并从其达到预定可使用状态的次月起采用年限平均法计提折旧。

##### 2.各类固定资产的折旧方法

类别	折旧方法	折旧年限(年)	净残值率(%)	年折旧率(%)
房屋、建筑物	年限平均法	20	5	4.75

类别	折旧方法	折旧年限(年)	净残值率(%)	年折旧率(%)
机器设备	年限平均法	5-10	5	9.50-19
运输工具	年限平均法	5-10	5	9.50-19
办公设备	年限平均法	5	5	19

### 3. 固定资产的后续支出

与固定资产有关的后续支出，符合固定资产确认条件的，计入固定资产成本；不符合固定资产确认条件的，在发生时计入当期损益。

### 4. 固定资产的减值测试方法、减值准备计提方法

资产负债表日，有迹象表明固定资产发生减值的，按照账面价值与可收回金额的差额计提相应的减值准备。

#### (十八) 在建工程

1. 在建工程达到预定可使用状态时，按工程实际成本转入固定资产。已达到预定可使用状态但尚未办理竣工决算的，先按估计价值转入固定资产，待办理竣工决算后再按实际成本调整原暂估价值，但不再调整原已计提的折旧。

2. 资产负债表日，有迹象表明在建工程发生减值的，按照账面价值与可收回金额的差额计提相应的减值准备。

#### (十九) 借款费用

##### 1. 借款费用资本化的确认原则

本公司发生的借款费用，可直接归属于符合资本化条件的资产的购建或者生产的，予以资本化，计入相关资产成本；其他借款费用，在发生时确认为费用，计入当期损益。

##### 2. 借款费用资本化期间

(1) 当借款费用同时满足下列条件时，开始资本化：1) 资产支出已经发生；2) 借款费用已经发生；3) 为使资产达到预定可使用或可销售状态所必要的购建或者生产活动已经开始。

(2) 若符合资本化条件的资产在购建或者生产过程中发生非正常中断，并且中断时间连续超过 3 个月，暂停借款费用的资本化；中断期间发生的借款费用确认为当期费用，直至资产的购建或者生产活动重新开始。

(3) 当所购建或者生产符合资本化条件的资产达到预定可使用或可销售状态时，借款费用停止资本化。

##### 3. 借款费用资本化金额

为购建或者生产符合资本化条件的资产而借入专门借款的，以专门借款当期实际发生的利息费用（包括按照实际利率法确定的折价或溢价的摊销），减去将尚未动用的借款资金存入银行取得的利息收入或进行暂时性投资取得的投资收益后的金额，确定应予资本化的利息金额；为购建或者生产符合资本

化条件的资产占用了一般借款的，根据累计资产支出超过专门借款的资产支出加权平均数乘以占用一般借款的资本化率，计算确定一般借款应予资本化的利息金额。

## （二十）无形资产

1.无形资产包括土地使用权、各类软件等，按成本进行初始计量。

2.使用寿命有限的无形资产，在使用寿命内按照与该项无形资产有关的经济利益的预期实现方式系统合理地摊销，无法可靠确定预期实现方式的，采用直线法摊销。具体年限如下：

项 目	摊销年限	依据
土地使用权	40 年	土地使用权使用年限
软件	10 年	技术更新换代程度

使用寿命确定的无形资产，在资产负债表日有迹象表明发生减值的，按照账面价值与可收回金额的差额计提相应的减值准备；使用寿命不确定的无形资产和尚未达到可使用状态的无形资产，无论是否存在减值迹象，每年均进行减值测试。

### 3.研发支出的归集范围及相关会计处理方法

#### （1）研发支出的归集范围

本公司将与开展研发活动直接相关的各项费用归集为研发支出，包括职工薪酬、折旧费及摊销、材料费、水电气费、办公费用、其他费用等。

#### （2）研发支出相关会计处理方法

内部研究开发项目研究阶段的支出，于发生时计入当期损益。内部研究开发项目开发阶段的支出，同时满足下列条件的，确认为无形资产：（1）完成该无形资产以使其能够使用或出售在技术上具有可行性；（2）具有完成该无形资产并使用或出售的意图；（3）无形资产产生经济利益的方式，包括能够证明运用该无形资产生产的产品存在市场或无形资产自身存在市场，无形资产将在内部使用的，能证明其有用性；（4）有足够的技术、财务资源和其他资源支持，以完成该无形资产的开发，并有能力使用或出售该无形资产；（5）归属于该无形资产开发阶段的支出能够可靠地计量。

本公司划分内部研究开发项目研究阶段支出和开发阶段支出的具体标准：

研究阶段：为获取并理解新的科学或技术知识等而进行的独创性的有计划调查、研究活动的阶段。

开发阶段：在进行商业性生产或使用前，将研究成果或其他知识应用于某项计划或设计，以生产出新的或具有实质性改进的材料、装置、产品等活动的阶段。

内部研究开发项目研究阶段的支出，在发生时计入当期损益。

## （二十二）长期资产减值

公司应当在资产负债表日判断资产是否存在可能发生减值的迹象。

因公司合并所形成的商誉和使用寿命不确定的无形资产，无论是否存在减值迹象，每年都应当进行减值测试。

存在下列迹象的，表明资产可能发生了减值：

（1）资产的市价当期大幅度下跌，其跌幅明显高于因时间的推移或者正常使用而预计的下跌；（2）公司经营所处的经济、技术或者法律等环境以及资产所处的市场在当期或者将在近期发生重大变化，从而对公司产生不利影响；（3）市场利率或者其他市场投资报酬率在当期已经提高，从而影响公司计算资产预计未来现金流量现值的折现率，导致资产可收回金额大幅度降低；（4）有证据表明资产已经陈旧过时或者其实体已经损坏；（5）资产已经或者将被闲置、终止使用或者计划提前处置；（6）公司内部报告的证据表明资产的经济绩效已经低于或者将低于预期，如资产所创造的净现金流量或者实现的营业利润（或者亏损）远远低于（或者高于）预计金额等；（7）其他表明资产可能已经发生减值的迹象。

资产存在减值迹象的，应当估计其可收回金额。

可收回金额应当根据资产的公允价值减去处置费用后的净额与资产预计未来现金流量的现值两者之间较高者确定。

处置费用包括与资产处置有关的法律费用、相关税费、搬运费以及为使资产达到可销售状态所发生的直接费用等。

资产预计未来现金流量的现值，应当按照资产在持续使用过程中和最终处置时所产生的预计未来现金流量，选择恰当的折现率对其进行折现后的金额加以确定。预计资产未来现金流量的现值，应当综合考虑资产的预计未来现金流量、使用寿命和折现率等因素。

可收回金额的计量结果表明，资产的可收回金额低于其账面价值的，应当将资产的账面价值减记至可收回金额，减记的金额确认为资产减值损失，计入当期损益，同时计提相应的资产减值准备。资产减值损失一经确认，在以后会计期间不得转回。

#### （二十一）长期待摊费用

长期待摊费用按实际发生额入账，在受益期或规定的期限内分期平均摊销。如果长期待摊的费用项目不能使以后会计期间受益则将尚未摊销的该项目的摊余价值全部转入当期损益。

长期待摊费用摊销年限

项 目	摊销年限	备注
装修及改造费	3-5 年	根据受益年限摊销

#### （二十二）合同负债

本公司根据履行履约义务与客户付款之间的关系在资产负债表中列示合同资产或合同负债。本公司已收或应收客户对价而应向客户转让商品或提供服务的义务列示为合同负债。

#### （二十三）职工薪酬

职工薪酬,是指本公司为获得职工提供的服务或解除劳动关系而给予的除股份支付以外各种形式的报酬或补偿。职工薪酬包括短期薪酬、离职后福利、辞退福利和其他长期职工福利。本公司提供给职工配偶、子女、受赡养人、已故员工遗属及其他受益人等的福利，也属于职工薪酬。

##### 1.短期薪酬

本公司在职工提供服务的会计期间，将实际发生的短期薪酬确认为负债，并计入当期损益或相关资产成本。其中，非货币性福利按照公允价值计量。

## 2. 辞退福利

本公司在职工劳动合同到期之前解除与职工的劳动关系、或者为鼓励职工自愿接受裁减而提出给予补偿，在本公司不能单方面撤回解除劳动关系计划或裁减建议时和确认与涉及支付辞退福利的重组相关的成本费用时两者孰早日，确认因解除与职工的劳动关系给予补偿而产生的负债，同时计入当期损益。

## 3. 设定提存计划

本公司职工参加了由当地劳动和社会保障部门组织实施的社会基本养老保险。本公司以当地规定的社会基本养老保险缴纳基数和比例，按月向当地社会基本养老保险经办机构缴纳养老保险费。职工退休后，当地劳动及社会保障部门有责任向已退休员工支付社会基本养老金。本公司在职工提供服务的会计期间，将根据上述社保规定计算应缴纳的金额确认为负债，并计入当期损益或相关资产成本。

### （二十四）预计负债

1. 因对外提供担保、诉讼事项、产品质量保证、亏损合同等或有事项形成的义务成为本公司承担的现时义务，履行该义务很可能导致经济利益流出本公司，且该义务的金额能够可靠的计量时，本公司将该项义务确认为预计负债。

2. 本公司按照履行相关现时义务所需支出的最佳估计数对预计负债进行初始计量，并在资产负债表日对预计负债的账面价值进行复核。

### （二十五）股份支付

#### 1. 股份支付的种类

包括以权益结算的股份支付和以现金结算的股份支付。

#### 2. 权益工具公允价值的确定方法

（1）存在活跃市场的，按照活跃市场中的报价确定。

（2）不存在活跃市场的，采用估值技术确定，包括参考熟悉情况并自愿交易的各方最近进行的市场交易中使用的价格、参照实质上相同的其他金融工具的当前公允价值、现金流量折现法和期权定价模型等。

#### 3. 确认可行权权益工具最佳估计的依据

等待期内每个资产负债表日，根据最新取得的可行权职工人数变动等后续信息作出最佳估计，修正预计可行权的权益工具数量。在可行权日，最终预计可行权权益工具的数量与实际可行权数量一致。

#### 4. 实施、修改、终止股份支付计划的相关会计处理

##### （1）以权益结算的股份支付

授予后立即可行权的换取职工服务的以权益结算的股份支付，在授予日按照权益工具的公允价值计

入相关成本或费用，相应调整资本公积。完成等待期内的服务或达到规定业绩条件才可行权的换取职工服务的以权益结算的股份支付，在等待期内的每个资产负债表日，以对可行权权益工具数量的最佳估计为基础，按权益工具授予日的公允价值，将当期取得的服务计入相关成本或费用，相应调整资本公积。

换取其他方服务的权益结算的股份支付，如果其他方服务的公允价值能够可靠计量的，按照其他方服务在取得日的公允价值计量；如果其他方服务的公允价值不能可靠计量，但权益工具的公允价值能够可靠计量的，按照权益工具在服务取得日的公允价值计量，计入相关成本或费用，相应增加所有者权益。

### （2）以现金结算的股份支付

授予后立即可行权的换取职工服务的以现金结算的股份支付，在授予日按本公司承担负债的公允价值计入相关成本或费用，相应增加负债。完成等待期内的服务或达到规定业绩条件才可行权的换取职工服务的以现金结算的股份支付，在等待期内的每个资产负债表日，以对可行权情况的最佳估计为基础，按本公司承担负债的公允价值，将当期取得的服务计入相关成本或费用和相应的负债。

### （3）修改、终止股份支付计划

如果修改增加了所授予的权益工具的公允价值，本公司按照权益工具公允价值的增加相应地确认取得服务的增加；如果修改增加了所授予的权益工具的数量，本公司将增加的权益工具的公允价值相应地确认为取得服务的增加；如果本公司按照有利于职工的方式修改可行权条件，公司在处理可行权条件时，考虑修改后的可行权条件。

如果修改减少了授予的权益工具的公允价值，本公司继续以权益工具在授予日的公允价值为基础，确认取得服务的金额，而不考虑权益工具公允价值的减少；如果修改减少了授予的权益工具的数量，本公司将减少部分作为已授予的权益工具的取消来进行处理；如果以不利于职工的方式修改了可行权条件，在处理可行权条件时，不考虑修改后的可行权条件。

如果本公司在等待期内取消了所授予的权益工具或结算了所授予的权益工具（因未满足可行权条件而被取消的除外），则将取消或结算作为加速可行权处理，立即确认原本在剩余等待期内确认的金额。

## （二十六）收入

### 1. 收入的确认

本公司的收入主要包括楼宇对讲门禁、智能家居等产品的销售业务和智慧社区运营服务业务。

本公司在履行了合同中的履约义务，即在客户取得相关商品控制权时确认收入。取得相关商品控制权是指能够主导该商品的使用并从中获得几乎全部的经济利益。

2. 本公司依据收入准则相关规定判断相关履约义务性质属于“在某一时段内履行的履约义务”或“某一时点履行的履约义务”，分别按以下原则进行收入确认。

（1）本公司满足下列条件之一的，属于在某一时段内履行履约义务：

①客户在本公司履约的同时即取得并消耗本公司履约所带来的经济利益。

②客户能够控制本公司履约过程中在建的资产。

③本公司履约过程中所产出的资产具有不可替代用途，且本公司在整个合同期内有权就累计至今已

完成的履约部分收取款项。

对于在某一时段内履行的履约义务，本公司在该段时间内按照履约进度确认收入，但是，履约进度不能合理确定的除外。本公司考虑商品的性质，采用产出法或投入法确定恰当的履约进度。

(2) 对于不属于在某一时段内履行的履约义务，属于在某一时点履行的履约义务，本公司在客户取得相关商品控制权时点确认收入。

在判断客户是否已取得商品控制权时，本公司考虑下列迹象：

①本公司就该商品享有现时收款权利，即客户就该商品负有现时付款义务。

②本公司已将该商品的法定所有权转移给客户，即客户已拥有该商品的法定所有权。

③本公司已将该商品实物转移给客户，即客户已实物占有该商品。

④本公司已将该商品所有权上的主要风险和报酬转移给客户，即客户已取得该商品所有权上的主要风险和报酬。

⑤客户已接受该商品。

⑥其他表明客户已取得商品控制权的迹象。

本公司收入确认的具体政策：

#### (1) 楼宇对讲门禁产品销售业务

公司楼宇对讲门禁产品销售业务属于在某一时点履行的履约义务，不附有安装义务的内销收入在公司将产品运送至合同约定交货地点并由客户签收、已收取价款或取得收款权利且相关的经济利益很可能流入时确认；附有安装义务的内销收入在公司将产品运送至合同约定交货地点、指导第三方安装公司安装或自行安装并由客户验收、已收取价款或取得收款权利且相关的经济利益很可能流入时确认。外销收入在公司已根据合同约定将产品报关，取得提单，已收取货款或取得了收款权利且相关的经济利益很可能流入时确认。

#### (2) 智能家居产品销售业务

公司智能家居产品销售业务属于在某一时点履行的履约义务，不附有安装义务的内销收入在公司将产品运送至合同约定交货地点并由客户签收、已收取价款或取得收款权利且相关的经济利益很可能流入时确认；附有安装义务的内销收入在公司将产品运送至合同约定交货地点、指导第三方安装公司安装或自行安装并由客户验收、已收取价款或取得收款权利且相关的经济利益很可能流入时确认。外销收入在公司已根据合同约定将产品报关，取得提单，已收取货款或取得了收款权利且相关的经济利益很可能流入时确认。

### 3.收入的计量

本公司应当按照分摊至各单项履约义务的交易价格计量收入。在确定交易价格时，本公司考虑可变对价、合同中存在的重大融资成分、非现金对价、应付客户对价等因素的影响。

#### (1) 可变对价

本公司按照期望值或最可能发生金额确定可变对价的最佳估计数，但包含可变对价的交易价格，应当不超过在相关不确定性消除时累计已确认收入极可能不会发生重大转回的金额。公司在评估累计已确认收入是否极可能不会发生重大转回时，应当同时考虑收入转回的可能性及其比重。

## （2）重大融资成分

合同中存在重大融资成分的，本公司应当按照假定客户在取得商品控制权时即以现金支付的应付金额确定交易价格。该交易价格与合同对价之间的差额，应当在合同期间内采用实际利率法摊销。

## （3）非现金对价

客户支付非现金对价的，本公司按照非现金对价的公允价值确定交易价格。非现金对价的公允价值不能合理估计的，本公司参照其承诺向客户转让商品的单独售价间接确定交易价格。

## （4）应付客户对价

针对应付客户对价的，应当将该应付对价冲减交易价格，并在确认相关收入与支付（或承诺支付）客户对价二者孰晚的时点冲减当期收入，但应付客户对价是为了向客户取得其他可明确区分商品的除外。

公司应付客户对价是为了向客户取得其他可明确区分商品的，应当采用与本公司其他采购相一致的方式确认所购买的商品。公司应付客户对价超过向客户取得可明确区分商品公允价值的，超过金额冲减交易价格。向客户取得的可明确区分商品公允价值不能合理估计的，公司应当将应付客户对价全额冲减交易价格。

## （二十七）合同成本

合同成本分为合同履约成本与合同取得成本。

本公司为履行合同发生的成本同时满足下列条件的，作为合同履约成本确认为一项资产：

- 1.该成本与一份当前或预期取得的合同直接相关，包括直接人工、直接材料、制造费用（或类似费用）、明确由客户承担的成本以及仅因该合同而发生的其他成本；
- 2.该成本增加了公司未来用于履行履约义务的资源；
- 3.该成本预期能够收回。

本公司为取得合同发生的增量成本预期能够收回的，作为合同取得成本确认为一项资产；但是，该资产摊销不超过一年的可以在发生时计入当期损益。

与合同成本有关的资产采用与该资产相关的商品或服务收入确认相同的基础进行摊销。

与合同成本有关的资产，其账面价值高于下列两项的差额的，本公司将对于超出部分计提减值准备，并确认为资产减值损失：

- 1.因转让与该资产相关的商品或服务预期能够取得的剩余对价；
- 2.为转让该相关商品或服务估计将要发生的成本。

上述资产减值准备后续发生转回的，转回后的资产账面价值不超过假定不计提减值准备情况下该资产在转回日的账面价值。

## （二十八）政府补助

1.政府补助包括与资产相关的政府补助和与收益相关的政府补助。

2.政府补助为货币性资产的，按照收到或应收的金额计量；政府补助为非货币性资产的，按照公允价值计量，公允价值不能可靠取得的，按照名义金额计量。

3.政府补助采用总额法：

（1）与资产相关的政府补助，确认为递延收益，在相关资产使用寿命内按照合理、系统的方法分期计入损益。相关资产在使用寿命结束前被出售、转让、报废或发生毁损的，将尚未分配的相关递延收益余额转入资产处置当期的损益。

（2）与收益相关的政府补助，用于补偿以后期间的相关费用或损失的，确认为递延收益，在确认相关费用的期间，计入当期损益；用于补偿已发生的相关费用或损失的，直接计入当期损益。

本公司对于收到的除政府贴息外的其他政府补助，采用总额法。

4.对于同时包含与资产相关部分和与收益相关部分的政府补助，区分不同部分分别进行会计处理；难以区分的，整体归类为与收益相关的政府补助。

5.本公司将与本公司日常活动相关的政府补助按照经济业务实质计入其他收益或冲减相关成本费用；将与本公司日常活动无关的政府补助，应当计入营业外收支。

6.本公司将取得的政策性优惠贷款贴息按照财政将贴息资金拨付给贷款银行和财政将贴息资金直接拨付给本公司两种情况处理：

（1）财政将贴息资金拨付给贷款银行，由贷款银行以政策性优惠利率向本公司提供贷款的，本公司选择按照下列方法进行会计处理：

以实际收到的借款金额作为借款的入账价值，按照借款本金和该政策性优惠利率计算相关借款费用。

（2）财政将贴息资金直接拨付给本公司的，本公司将对应的贴息冲减相关借款费用。

## （二十九）递延所得税资产和递延所得税负债

1.根据资产、负债的账面价值与其计税基础之间的差额（未作为资产和负债确认的项目按照税法规定可以确定其计税基础的，该计税基础与其账面数之间的差额），按照预期收回该资产或清偿该负债期间的适用税率计算确认递延所得税资产或递延所得税负债。

2.确认递延所得税资产以很可能取得用来抵扣可抵扣暂时性差异的应纳税所得额为限。资产负债表日，有确凿证据表明未来期间很可能获得足够的应纳税所得额用来抵扣可抵扣暂时性差异的，确认以前会计期间未确认的递延所得税资产。

3.资产负债表日，对递延所得税资产的账面价值进行复核，如果未来期间很可能无法获得足够的应纳税所得额用以抵扣递延所得税资产的利益，则减记递延所得税资产的账面价值。在很可能获得足够的应纳税所得额时，转回减记的金额。

4.本公司当期所得税和递延所得税作为所得税费用或收益计入当期损益，但不包括下列情况产生的所得税：（1）企业合并；（2）直接在所有者权益中确认的交易或者事项。

### （三十）租赁

#### 1.承租人

本公司为承租人时，在租赁期开始日，除选择采用简化处理的短期租赁和低价值资产租赁外，对租赁确认使用权资产和租赁负债。

在租赁期开始日后，本公司采用成本模式对使用权资产进行后续计量。参照《企业会计准则第4号——固定资产》有关折旧规定，对使用权资产计提折旧。承租人能够合理确定租赁期届满时取得租赁资产所有权的，应当在租赁资产剩余使用寿命内计提折旧。无法合理确定租赁期届满时能够取得租赁资产所有权的，应当在租赁期与租赁资产剩余使用寿命两者孰短的期间内计提折旧。本公司按照《企业会计准则第8号——资产减值》的规定，确定使用权资产是否发生减值，并对已识别的减值损失进行会计处理。

本公司按照固定的周期性利率计算租赁负债在租赁期内各期间的利息费用，并计入当期损益。按照《企业会计准则第17号——借款费用》等其他准则规定应当计入相关资产成本的，从其规定。

本公司对于短期租赁和低价值资产租赁，选择不确认使用权资产和租赁负债，将短期租赁和低价值资产租赁的租赁付款额，在租赁期内各个期间按照直线法的方法计入相关资产成本或当期损益。

#### 2.出租人

##### （1）融资租赁

本公司作为出租人的，在租赁期开始日，对融资租赁确认应收融资租赁款，并终止确认融资租赁资产，并按照固定的周期性利率计算并确认租赁期内各个期间的利息收入。

##### （2）经营租赁

本公司作为出租人的，在租赁期内各个期间，采用直线法的方法，将经营租赁的租赁收款额确认为租金收入。将发生的与经营租赁有关的初始直接费用进行资本化，在租赁期内按照与租金收入确认相同的基础进行分摊，分期计入当期损益。

对于经营租赁资产中的固定资产，本公司应当采用类似资产的折旧政策计提折旧；对于其他经营租赁资产，应当根据该资产适用的企业会计准则，采用系统合理的方法进行摊销。本公司按照《企业会计准则第8号——资产减值》的规定，确定经营租赁资产是否发生减值，并进行相应会计处理。

## 四、税项

### （一）主要税种及税率

税种	计税依据	税率
增值税	境内销售	13%
	其他应税销售服务行为	9%、6%
	出口货物	0%
城市维护建设税	实缴流转税税额	7%

税 种	计 税 依 据	税 率
教育费附加	实缴流转税税额	3%
地方教育费附加	实缴流转税税额	2%
企业所得税	应纳税所得额	15%

## （二）重要税收优惠政策及其依据

1、根据《财政部国家税务总局关于软件产品增值税政策的通知》财税〔2011〕100号文规定，对增值税一般纳税人销售自行开发生产的软件产品，按法定税率征收增值税后，对其实际税负超过3%的部分实行即征即退政策。

2、2021年12月20日，经广东省科学技术厅、广东省财政厅、国家税务总局广东省税务局联合认定太川股份公司为高新技术企业，有效期3年，适用企业所得税率为15%，优惠期为2021年1月1日至2023年12月31日。

3、根据《财政部税务总局科技部关于加大支持科技创新税前扣除力度的公告》（财政部税务总局科技部公告2022年第28号）规定，（1）高新技术企业在2022年10月1日至2022年12月31日期间新购置的设备、器具，允许当年一次性全额在计算应纳税所得额时扣除，并允许在税前实行100%加计扣除。

4、根据《关于先进制造业企业增值税加计抵减政策的公告》[财政部税务总局公告2023年第43号]规定，自2023年1月1日至2027年12月31日，允许先进制造业企业按照当期可抵扣进项税额加计5%抵减应纳增值税税额。

5、根据《财政部国家税务总局关于软件产品增值税政策的通知》(财税〔2011〕100号)规定，增值税一般纳税人销售其自行开发生产的软件产品，按适用税率征收增值税后，对其增值税实际税负超过3%的部分实行即征即退政策。

## 五、会计政策和会计估计变更以及前期差错更正的说明

### （一）会计政策的变更

本公司本期无会计估计变更。

### （二）会计估计的变更

本公司本期无会计估计变更。

### （三）前期会计差错更正

本公司本期无前期会计差错更正。

## 六、财务报表主要项目注释

如无特殊说明，期初指2024年01月01日，期末指2024年6月30日，上期指2023年1-6月，本期指2024年1-6月。

### （一）货币资金

1. 分类列示

项目	期末余额	期初余额
库存现金		
银行存款	3,185,673.57	8,082,984.94
其他货币资金	4,522,012.66	5,073,876.62
存放财务公司存款		
合计	<u>7,707,686.23</u>	<u>13,156,861.56</u>

其中：存放在境外的款项总额

注：截止 2024 年 6 月 30 日，本公司使用受到限制的货币资金为 4,292,445.24 元，为票据保证金、保函保证金。

(二) 应收票据

1. 应收票据分类列示

项目	期末余额	期初余额
银行承兑汇票	611,294.00	136,362.60
商业承兑汇票	111,631.47	
合计	<u>722,925.47</u>	<u>136,362.60</u>

2. 期末已质押的应收票据

无。

3. 期末已背书或贴现且在资产负债表日但尚未到期的应收票据

无。

4. 按坏账计提方法分类披露

类别	账面余额		期末余额		账面价值
	金额	比例 (%)	金额	坏账准备 计提比例 (%)	
按单项计提坏账准备					
按组合计提坏账准备	<u>745,283.99</u>	<u>100.00</u>	<u>22,358.52</u>	<u>3.00</u>	<u>722,925.47</u>
其中：存在一定信用风险的银行承兑汇票	630,200.00	84.56	18,906.00	3.00	611,294.00
存在一定信用风险的商业承兑汇票	115,083.99	15.44	3,452.52	3.00	111,631.47
其他信用风险特征组合					
合计	<u>745,283.99</u>	<u>100</u>	<u>22,358.52</u>		<u>722,925.47</u>

接上表：

类别	期初余额		账面价值
	账面余额	坏账准备	

	金额	比例 (%)	金额	计提比例 (%)	
按单项计提坏账准备					
按组合计提坏账准备	140,580.00	100.00	4,217.40	3.00	136,362.60
其中：存在一定信用风险的银行承兑汇票	140,580.00	100.00	4,217.40	3.00	136,362.60
存在一定信用风险的商业承兑汇票					
其他信用风险特征组合					
合计	140,580.00	100	4,217.40		136,362.60
按组合计提坏账准备					

名称	期末余额		
	应收票据	坏账准备	计提比例 (%)
其中：存在一定信用风险的银行承兑汇票	630,200.00	18,906.00	3.00
存在一定信用风险的商业承兑汇票	115,083.99	3,452.52	3.00
合计	745,283.99	22,358.52	

#### 5. 坏账准备的情况

类别	期初余额	本期变动金额			期末余额
		计提	收回或转回	转销或核销	
单项计提预期信用损失的应收票据					
按组合计提预期信用损失的应收票据	4,217.40	18,141.12			22,358.52
其中：存在一定信用风险的银行承兑汇票	4,217.40	14,688.60			18,906.00
存在一定信用风险的商业承兑汇票		3,452.52			3,452.52
其他信用风险特征组合					
合计	4,217.40	18,141.12			22,358.52

### (三) 应收账款

#### 1. 按账龄披露

账龄	期末账面余额	期初账面余额
1年以内(含1年)	128,593,683.73	176,757,610.87
1-2年(含2年)	31,312,322.60	22,052,595.35
2-3年(含3年)	6,964,223.59	8,345,594.75
3-4年(含4年)	6,076,627.68	4,439,579.32
4-5年(含5年)	4,285,422.52	4,780,628.60
5年以上	8,712,941.51	6,652,419.81
合计	185,945,221.63	223,028,428.70

#### 2. 按坏账计提方法分类披露

类别	期末余额
----	------

	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例 (%)	金额	计提比例 (%)	
按单项计提坏账准备	10,864,132.05	5.84	10,743,218.76	98.89	120,913.29
按组合计提坏账准备	<u>175,081,089.58</u>	<u>94.16</u>	<u>17,306,228.00</u>	<u>9.88</u>	<u>157,774,861.58</u>
其中：账龄分析法组合	175,081,089.58	94.16	17,306,228.00	9.88	157,774,861.58
合计	<u>185,945,221.63</u>	<u>100.00</u>	<u>28,049,446.76</u>		<u>157,895,774.87</u>

接上表：

类别	账面余额		期初余额		坏账准备	计提比例 (%)	账面价值
	金额	比例 (%)	金额	计提比例 (%)			
按单项计提坏账准备	13,693,406.94	6.14	12,431,266.19	90.78			1,262,140.75
按组合计提坏账准备	<u>209,335,021.76</u>	<u>93.86</u>	<u>16,988,678.44</u>				<u>192,346,343.32</u>
其中：账龄分析法组合	209,335,021.76	93.86	16,988,678.44	8.12			192,346,343.32
合计	<u>223,028,428.70</u>	<u>100.00</u>	<u>29,419,944.63</u>				<u>193,608,484.07</u>

按单项计提坏账准备：

名称	期末余额			
	账面余额	坏账准备	计提比例 (%)	计提理由
中南及其关联公司	2,408,512.72	2,408,512.72	100.00	预计无法全额收回款项
优恩及其关联公司	1,658,525.00	1,658,525.00	100.00	预计无法全额收回款项
康桥及其关联公司	1,052,526.56	1,052,526.56	100.00	预计无法全额收回款项
泰禾及其关联公司	806,794.76	806,794.76	100.00	预计无法全额收回款项
富力及其关联公司	741,639.65	741,639.65	100.00	预计无法全额收回款项
巴州雲腾电子科技有限责任公司	506,538.86	506,538.86	100.00	预计无法全额收回款项
碧桂园地产集团有限公司	443,772.79	443,772.79	100.00	预计无法全额收回款项
湖南湘平机电工程有限公司	333,560.00	333,560.00	100.00	预计无法全额收回款项
金科及其关联公司	241,826.57	120,913.29	50.00	预计无法全额收回款项
其他	2,670,435.13	2,670,435.13	100.00	预计无法全额收回款项
合计	<u>10,864,132.04</u>	<u>10,743,218.76</u>		

按组合计提坏账准备

名称	期末余额		
	应收账款	坏账准备	计提比例 (%)
账龄分析法组合	175,081,089.58	17,306,228.00	9.88
其他信用风险特征组合			
合计	<u>175,081,089.58</u>	<u>17,306,228.00</u>	

### 3. 坏账准备的情况

类别	期初余额	本期变动金额			期末余额
		计提	收回或转回	转销或核销	
单项计提坏账准备的应收账款	12,431,266.19		1,752,236.84		10,743,218.76
按信用风险特征组合计提坏账准备的应收账款	<u>16,988,678.44</u>	<u>317,549.56</u>	<u>5,850.28</u>		<u>17,306,228.00</u>
其中：账龄分析法组合	16,988,678.44	317,549.56	5,850.28		17,306,228.00
其他信用风险特征组合					
合计	<u>29,419,944.63</u>	<u>317,549.56</u>	<u>1,758,087.12</u>		<u>28,049,446.76</u>

### 4. 按欠款方归集的期末余额前五名的应收账款和合同资产情况

单位名称	应收账款期末余额	合同资产期末余额	应收账款和合同资产期末余额	占应收账款和合同资产期末余额合计数的比例(%)	坏账准备期末余额
第一名	90,640,590.10		90,640,590.10	48.51	4,377,435.94
第二名	12,720,664.87		12,720,664.87	6.81	1,125,006.62
第三名	10,460,985.60		10,460,985.60	5.60	313,829.57
第四名	9,223,898.06		9,223,898.06	4.94	294,228.03
第五名	6,644,197.56	142,160.47	6,786,358.03	3.63	207,378.68
合计	<u>129,690,336.19</u>	<u>142,160.47</u>	<u>129,832,496.66</u>	<u>69.49</u>	<u>6,317,878.84</u>

#### (四) 合同资产

##### 1. 合同资产情况

项目	期末余额			期初余额		
	账面余额	坏账准备	账面价值	账面余额	坏账准备	账面价值
合同质保金	464,716.89	43,996.29	420,720.60	700,522.27	114,035.98	586,486.29
合计	<u>464,716.89</u>	<u>43,996.29</u>	<u>420,720.60</u>	<u>700,522.27</u>	<u>114,035.98</u>	<u>586,486.29</u>

##### 2. 按坏账计提方法分类披露

类别	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例(%)	金额	计提比例(%)	
按单项计提坏账准备	8,699.50	1.87	8,699.50	100.00	
按组合计提坏账准备	<u>456,017.39</u>	<u>98.13</u>	<u>35,296.79</u>		<u>420,720.60</u>
其中：账龄分析法组合	456,017.39	98.13	35,296.79	7.74	420,720.60
合计	<u>464,716.89</u>	<u>100.00</u>	<u>43,996.29</u>		<u>420,720.60</u>

接上表：

类别	账面余额		期初余额		账面价值
	金额	比例 (%)	坏账准备		
			金额	计提比例 (%)	
按单项计提坏账准备	72,888.91	10.40	72,888.91	100.00	
按组合计提坏账准备	627,633.36	89.60	41,147.07		586,486.29
其中：账龄分析法组合	627,633.36	89.60	41,147.07	6.56	586,486.29
合计	<u>700,522.27</u>	<u>100.00</u>	<u>114,035.98</u>		<u>586,486.29</u>

按单项计提坏账准备：

名称	期末余额			
	账面余额	坏账准备	计提比例 (%)	计提理由
珠海市斗门区草蓐兵房山房地产开发有限公司	8,699.50	8,699.50	100.00	预计无法收回
合计	<u>8,699.50</u>	<u>8,699.50</u>		

按组合计提坏账准备

名称	期末余额		
	合同资产	坏账准备	计提比例 (%)
账龄分析法组合	456,017.39	35,296.79	7.74
合计	<u>456,017.39</u>	<u>35,296.79</u>	

3. 本期合同资产计提减值准备情况

项目	本期计提	本期收回或转回	本期转销/核销	原因
合同质保金		70,039.69		
合计		<u>70,039.69</u>		

注：本期收回或转回为质保金到期，转至应收账款，相应的坏账准备也转至应收账款

(五) 预付款项

1. 预付款项按账龄列示

账龄	期末余额		期初余额	
	金额	比例 (%)	金额	比例 (%)
1年以内 (含1年)	1,642,183.21	65.32	1,975,751.76	92.02
1-2年 (含2年)	708,605.16	28.18	171,380.73	7.98
2-3年 (含3年)	163,353.08	6.50		
合计	<u>2,514,141.45</u>	<u>100</u>	<u>2,147,132.49</u>	<u>100</u>

2. 按预付对象归集的期末余额前五名的预付款情况

单位名称	期末余额	占预付账款期末余额合计数的比例 (%)
深圳市宇芯数码技术有限公司	412,396.80	16.40

单位名称	期末余额	占预付账款期末余额合计数的比例(%)
杭州涂鸦信息技术有限公司	290,099.56	11.54
东华大学	276,000.00	10.98
深圳市涛意隆电子科技有限公司	257,000.00	10.22
南京矽典微系统有限公司	244,911.50	9.74
合计	<u>1,480,407.86</u>	<u>58.88</u>

(六) 其他应收款

1. 项目列示

项目	期末余额	期初余额
应收利息		
应收股利		
其他应收款	1,588,183.24	1,364,410.87
合计	<u>1,588,183.24</u>	<u>1,364,410.87</u>

2. 其他应收款

(1) 按账龄披露

账龄	期末账面余额	期初账面余额
1年以内(含1年)	880,978.43	935,408.16
1-2年(含2年)	634,564.15	303,669.95
2-3年(含3年)	89,950.00	170,262.86
3-4年(含4年)	155,562.86	129,156.00
4-5年(含5年)	108,900.00	
合计	<u>1,869,955.44</u>	<u>1,538,496.97</u>

(2) 按款项性质分类情况

款项性质	期末账面余额	期初账面余额
押金、保证金	1,359,493.78	1,261,581.41
代扣款项	91,263.38	159,515.56
备用金	245,085.79	74,400.00
其他	174,112.49	43,000.00
合计	<u>1,869,955.44</u>	<u>1,538,496.97</u>

(3) 按坏账计提方法分类披露

类别	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例(%)	金额	计提比例(%)	

类别	账面余额		期末余额		账面价值
	金额	比例 (%)	坏账准备		
			金额	计提比例 (%)	
按单项计提坏账准备					
按组合计提坏账准备	<u>1,869,955.44</u>	<u>100.00</u>	<u>281,772.20</u>	<u>15.07</u>	<u>1,588,183.24</u>
其中：按照账龄组合计提坏账准备	1,869,955.44	100.00	281,772.20	15.07	1,588,183.24
合计	<u>1,869,955.44</u>	<u>100.00</u>	<u>281,772.20</u>		<u>1,588,183.24</u>

接上表：

类别	账面余额		期初余额		账面价值
	金额	比例 (%)	坏账准备		
			金额	计提比例 (%)	
按单项计提坏账准备					
按组合计提坏账准备	<u>1,538,496.97</u>	<u>100.00</u>	<u>174,086.10</u>		<u>1,364,410.87</u>
其中：按照账龄组合计提坏账准备	1,538,496.97	100.00	174,086.10	11.32	1,364,410.87
合计	<u>1,538,496.97</u>	<u>100.00</u>	<u>174,086.10</u>		<u>1,364,410.87</u>

按组合计提坏账准备

名称	期末余额		
	其他应收款	坏账准备	计提比例 (%)
账龄组合	1,869,955.44	281,772.20	15.07
合计	<u>1,869,955.44</u>	<u>281,772.20</u>	

(4) 按预期信用损失一般模型计提坏账准备

坏账准备	第一阶段	第二阶段	第三阶段	合计
	未来12个月预期信用损失	整个存续期预期信用损失（未发生信用减值）	整个存续期预期信用损失（已发生信用减值）	
2024年1月1日余额	174,086.10			174,086.10
2024年1月1日余额在本期				
——转入第二阶段				
——转入第三阶段				
——转回第二阶段				
——转回第一阶段				
本期计提	107,686.10			<u>107,686.10</u>
本期转回				

坏账准备	第一阶段	第二阶段	第三阶段	合计
	未来12个月预期信用损失	整个存续期预期信用损失（未发生信用减值）	整个存续期预期信用损失（已发生信用减值）	
本期转销				
本期核销				
其他变动				
2024年6月30日余额	<u>281,772.20</u>			<u>281,772.20</u>

各阶段划分依据和坏账准备计提比例：详见附注三（十一）其他应收款。

（5）坏账准备的情况

类别	期初余额	本期变动金额				期末余额
		计提	收回或转回	转销或核销	其他变动	
按单项计提坏账准备						
按照账龄组合计提坏账准备	174,086.10	107,686.10				
合计	<u>174,086.10</u>	<u>107,686.10</u>			<u>281,772.20</u>	

（6）按欠款方归集的期末余额前五名的其他应收款情况

单位名称	期末余额	占其他应收款总额的比例(%)	款项性质	账龄	坏账准备期末余额
烟台芝罘新城置业发展有限公司	366,720.77	19.61	押金保证金	1年以内（含1年）	11,001.62
临沂天启房地产开发有限公司	175,096.00	9.36	押金保证金	2-3年（含3年）	17,509.60
彭晓静	110,000.00	5.88	备用金	1年以内（含1年）	3,300.00
太原中铁诺德置业有限公司	101,637.00	5.44	押金保证金	1-2年（含2年）	10,163.70
大华（集团）有限公司	100,000.00	5.35	押金保证金	1-2年（含2年）	10,000.00
合计	<u>853,453.77</u>	<u>45.64</u>			<u>51,974.92</u>

（七）存货

1. 存货分类

项目	期末余额		
	账面余额	存货跌价准备	账面价值
原材料	8,960,777.73	1,581,280.85	7,379,496.88
库存商品	3,194,723.79	145,289.33	3,049,434.46
自制半成品及在产品	4,328,572.54	506,323.25	3,822,249.29

项目	期末余额		
	账面余额	存货跌价准备	账面价值
发出商品	1,418,006.26		1,418,006.26
委托加工物资	300,000.25		300,000.25
合计	<u>18,202,080.57</u>	<u>2,232,893.43</u>	<u>15,969,187.14</u>

接上表:

项目	期初余额		
	账面余额	存货跌价准备	账面价值
原材料	9,519,901.90	956,067.29	8,563,834.61
库存商品	2,415,263.37	88,118.03	2,327,145.34
自制半成品及在产品	3,199,307.63	311,100.92	2,888,206.71
发出商品	2,031,265.01		2,031,265.01
委托加工物资	159,062.44		159,062.44
合计	<u>17,324,800.35</u>	<u>1,355,286.24</u>	<u>15,969,514.11</u>

## 2. 存货跌价准备及合同履约成本减值准备

项目	期初余额	本期增加金额		本期减少金额		期末余额
		计提	其他	转回或转销	其他	
原材料	956,067.29	625,213.56				1,581,280.85
库存商品	88,118.03	57,171.30				145,289.33
自制半成品及在产品	311,100.92	195,222.33				506,323.25
发出商品						
委托加工物资						
合计	<u>1,355,286.24</u>	<u>877,607.19</u>				<u>2,232,893.43</u>

## (八) 其他流动资产

项目	期末余额	期初余额
增值税留抵税额、待抵扣进项税额	6,178,081.78	4,392,942.15
预付 IPO 中介费		2,343,396.20
待收回测试用样机	1,278.14	62,000.00
待摊费用	82,755.51	
合计	<u>6,262,115.43</u>	<u>6,798,338.35</u>

## (九) 投资性房地产

### 1. 投资性房地产计量模式

(1) 采用成本计量模式的投资性房地产

项目	房屋及建筑物	合计
一、账面原值		
1. 期初余额	10,699,840.69	<u>10,699,840.69</u>
2. 本期增加金额	<u>402,430.48</u>	<u>402,430.48</u>
(1) 外购		
(2) 转入	402,430.48	<u>402,430.48</u>
3. 本期减少金额	<u>1,857,486.85</u>	<u>1,857,486.85</u>
(1) 处置	1,857,486.85	<u>1,857,486.85</u>
(2) 转出		
4. 期末余额	<u>9,244,784.32</u>	<u>9,244,784.32</u>
二、累计折旧和累计摊销		
1. 期初余额	358,605.53	<u>358,605.53</u>
2. 本期增加金额	<u>149,848.36</u>	<u>149,848.36</u>
(1) 计提或摊销	149,848.36	<u>149,848.36</u>
(2) 转入		
3. 本期减少金额	<u>76,499.93</u>	<u>76,499.93</u>
(1) 处置	76,499.93	<u>76,499.93</u>
(2) 转出		
4. 期末余额	<u>431,953.96</u>	<u>431,953.96</u>
三、减值准备		
1. 期初余额	1,603,915.16	<u>1,603,915.16</u>
2. 本期增加金额		
(1) 计提		
(2) 合并增加		
3. 本期减少金额	<u>364,621.50</u>	<u>364,621.50</u>
(1) 处置	364,621.50	<u>364,621.50</u>
(2) 合并减少		
(3) 其他		
4. 期末余额	<u>1,239,293.66</u>	<u>1,239,293.66</u>
四、账面价值		
1. 期末账面价值	<u>7,573,536.70</u>	<u>7,573,536.70</u>
2. 期初账面价值	<u>8,737,320.00</u>	<u>8,737,320.00</u>

2. 未办妥产权证书的投资性房地产

项 目	账面价值	未办妥产权证书原因
云南省昆明市宜良县福昆线昆明富力湾-合院客栈 A-24 栋-102	1,043,919.00	产权证办理中
云南省昆明市宜良县福昆线昆明富力湾-高层 G3 栋-303	410,795.80	产权证办理中
云南省昆明市宜良县福昆线昆明富力湾-合院客栈 A8-1-3 层 10 号	728,773.77	产权证办理中
云南省昆明市宜良县福昆线昆明富力湾-合院客栈 A17-1	1,057,341.28	产权证办理中
云南省昆明市宜良县福昆线昆明富力湾-合院客栈 G3-501	624,462.50	产权证办理中
云南省昆明市宜良县福昆线昆明富力湾-合院客栈 A6-1-3 层-06 号	1,039,893.70	产权证办理中
云南省昆明市宜良县福昆线昆明富力湾-合院客栈 A5-106	951,968.81	产权证办理中
云南省昆明市宜良县福昆线昆明富力湾-合院客栈 G7-1-911	249,851.28	产权证办理中
合 计	<u>6,107,006.14</u>	

### 3. 采用成本计量模式的投资性房地产的减值测试情况

#### (1) 可收回金额按公允价值减去处置费用后的净额确定

项目	账面价值	可收回金额	减值金额	公允价值和 处置费用 的确定方式	关键参数	关键参数的确定 依据
昆明富力湾-合院客栈 A-24 栋-102	1,043,919.00	955,400.00	106,066.45	市场法	近似市场销售 单价	评估报告、贝壳网
昆明富力湾-高层 G3 栋 -303	410,795.80	387,300.00	30,400.95	市场法	近似市场销售 单价	评估报告、贝壳网
昆明富力湾-合院客栈 G7-9-911	249,851.28	211,600.00	42,359.02	市场法	近似市场销售 单价	评估报告、贝壳网
昆明富力湾-合院客栈 A8-1-3 层 10 号	728,773.77	667,400.00	73,623.88	市场法	近似市场销售 单价	评估报告、贝壳网
昆明富力湾-合院客栈 A17-101	1,057,341.28	967,800.00	107,314.34	市场法	近似市场销售 单价	评估报告、贝壳网
昆明富力湾-合院客栈 G3-501	624,462.50	589,000.00	45,959.22	市场法	近似市场销售 单价	评估报告、贝壳网
昆明富力湾-合院客栈 A6-1-3 层-06 号	1,039,893.70	952,500.00	104,873.49	市场法	近似市场销售 单价	评估报告、贝壳网
昆明富力湾-合院客栈 A5-106	951,968.81	871,100.00	96,870.64	市场法	近似市场销售 单价	评估报告、贝壳网
新力中山翡翠湾地下车 库	147,285.70	101,920.00	47,807.26	市场法	近似市场销售 单价	评估报告、贝壳网
中南拉唯那93楼1单元 01层111号	324,032.71	229,600.00	99,774.68	市场法	近似市场销售 单价	评估报告、贝壳网
香河富力汇智港小区 1 号楼 1804 室	377,951.35	230,200.00	153,881.16	市场法	近似市场销售 单价	评估报告、贝壳网

项目	账面价值	可收回金额	减值金额	公允价值和 处置费用 的确定方式	关键参数	关键参数的确定 依据
香河富力汇智港小区 1 号楼 1805 室	377,951.35	230,200.00	153,881.16	市场法	近似市场销售 单价	评估报告、贝壳网
滨海县永宁路 17 号上 城景苑 19 号楼 1402 室	1,081,482.45	922,400.00	176,481.41	市场法	近似市场销售 单价	评估报告、贝壳网
长沙市岳麓区谷丰中路 209 号荣泰商业广场 1、 2、3 栋 807	397,120.63	397,120.63		市场法	近似市场销售 单价	评估报告、贝壳网
合计	<u>8,812,830.36</u>	<u>7,573,536.70</u>	<u>1,239,293.66</u>			

(十) 固定资产

1. 项目列示

项目	期末余额	期初余额
固定资产	9,135,013.43	9,880,292.46
固定资产清理		
合计	<u>9,135,013.43</u>	<u>9,880,292.46</u>

2. 固定资产

(1) 固定资产情况

项目	其中：房屋、建筑 物	机器设备	运输工具	办公设备	合计
一、账面原值					
1. 期初余额	3,896,587.05	15,888,831.74	4,572,631.13	2,205,561.38	<u>26,563,611.30</u>
2. 本期增加金额		<u>561,521.10</u>		<u>44,290.44</u>	<u>605,811.54</u>
(1) 购置		561,521.10		44,290.44	<u>605,811.54</u>
(2) 转入					
3. 本期减少金额				<u>31,253.10</u>	<u>31,253.10</u>
(1) 处置或报废				31,253.10	<u>31,253.10</u>
(2) 转出					
4. 期末余额	<u>3,896,587.05</u>	<u>16,450,352.84</u>	<u>4,572,631.13</u>	<u>2,218,598.72</u>	<u>27,138,169.74</u>
二、累计折旧					
1. 期初余额	235,348.17	10,625,772.52	3,195,867.47	1,808,591.80	<u>15,865,579.96</u>
2. 本期增加金额	<u>118,398.96</u>	<u>832,851.68</u>	<u>334,396.73</u>	<u>63,600.36</u>	<u>1,349,247.73</u>
(1) 计提	118,398.96	832,851.68	334,396.73	63,600.36	<u>1,349,247.73</u>
(2) 转入					

项目	其中：房屋、建筑物	机器设备	运输工具	办公设备	合计
3. 本期减少金额				29,410.26	29,410.26
(1) 处置或报废				29,410.26	29,410.26
(2) 转出					
4. 期末余额	353,747.13	11,458,624.20	3,530,264.20	1,842,781.90	17,185,417.43
三、减值准备					
1. 期初余额	817,738.88				817,738.88
2. 本期增加金额					
(1) 计提					
(2) 合并增加					
3. 本期减少金额					
(1) 处置					
(2) 合并减少					
4. 期末余额	817,738.88				817,738.88
四、账面价值	2,725,101.04	4,991,728.64	1,042,366.93	375,816.82	9,135,013.43
1. 期末账面价值	2,725,101.04	4,991,728.64	1,042,366.93	375,816.82	9,135,013.43
2. 期初账面价值	2,843,500.00	5,263,059.22	1,376,763.66	396,969.58	9,880,292.46

### 3. 固定资产的减值测试情况

可收回金额按公允价值减去处置费用后的净额确定

项目	账面价值	可收回金额	减值金额	公允价值和处置费用的确定方式	关键参数	关键参数的确定依据
春风南岸3号楼2单元三层301号房	867,557.88	660,872.04	206,685.84	市场法	近似市场销售单价	评估报告、贝壳网
重庆上悦城3#8-2-102房	1,239,983.83	906,407.25	333,576.58	市场法	近似市场销售单价	评估报告、贝壳网
翡翠湾一期商铺3号楼商业-107	1,038,862.42	918,315.15	120,547.27	市场法	近似市场销售单价	评估报告、贝壳网
蓝山蝶恋花院	396,435.80	239,506.61	156,929.19	市场法	近似市场销售单价	评估报告、贝壳网
合计	3,542,839.93	2,725,101.05	817,738.88			

### (十一) 在建工程

#### 1. 项目列示

项目	期末余额	期初余额
----	------	------

项目	期末余额	期初余额
在建工程	47,627,857.21	44,765,419.04
合计	<u>47,627,857.21</u>	<u>44,765,419.04</u>

2. 在建工程

(1) 在建工程情况

项目	期末余额		期初余额			
	账面余额	减值准备	账面价值	账面余额	减值准备	账面价值
三溪科创小镇启动区 6 号地块联合购地项目	47,627,857.21		47,627,857.21	44,765,419.04		44,765,419.04
合计	<u>47,627,857.21</u>		<u>47,627,857.21</u>	<u>44,765,419.04</u>		<u>44,765,419.04</u>

(2) 重要在建工程项目本期变动情况

项目名称	预算数	期初余额	本期增加金额	本期转入 固定资产 金额	本期其他 减少金额	期末余额
三溪科创小镇启动区 6 号地块联合购地项目	58,731,373.57	44,765,419.04	2,862,438.17			47,627,857.21
合计	<u>58,731,373.57</u>	<u>44,765,419.04</u>	<u>2,862,438.17</u>			<u>47,627,857.21</u>

接上表：

项目名称	工程累计投入占预算的比例(%)	工程进度(%)	利息资本化 累计金额	其中：本期利息 资本化金额	本期利息资 本化率(%)	资金 来源
三溪科创小镇启动区 6 号地块联合购地项目	81.09	81.09				自有资金
合计						

(十二) 使用权资产

1. 使用权资产情况

项目	房屋及建筑物	合计
一、账面原值		
1. 期初余额	3,202,470.97	<u>3,202,470.97</u>
2. 本期增加金额	<u>238,922.16</u>	<u>238,922.16</u>
(1) 租入	238,922.16	<u>238,922.16</u>
3. 本期减少金额	<u>238,922.16</u>	<u>238,922.16</u>
(1) 处置或报废	238,922.16	<u>238,922.16</u>
4. 期末余额	<u>3,202,470.97</u>	<u>3,202,470.97</u>

项目	房屋及建筑物	合计
二、累计折旧		
1. 期初余额	1,067,490.34	<u>1,067,490.34</u>
2. 本期增加金额	<u>633,296.06</u>	<u>633,296.06</u>
(1) 计提	633,296.06	633,296.06
3. 本期减少金额	<u>99,550.90</u>	<u>99,550.90</u>
(1) 处置或报废	99,550.90	<u>99,550.90</u>
4. 期末余额	<u>1,601,235.50</u>	<u>1,601,235.50</u>
三、减值准备		
1. 期初余额		
2. 本期增加金额		
(1) 计提		
3. 本期减少金额		
(1) 处置		
4. 期末余额		
四、账面价值		
1. 期末账面价值	<u>1,601,235.47</u>	<u>1,601,235.47</u>
2. 期初账面价值	<u>2,134,980.63</u>	<u>2,134,980.63</u>

(十三) 无形资产

1. 无形资产情况

项目	软件	土地使用权	合计
一、账面原值			
1. 期初余额	760,326.24	9,369,749.60	<u>10,130,075.84</u>
2. 本期增加金额	<u>262,338.62</u>		<u>262,338.62</u>
(1) 购置	262,338.62		<u>262,338.62</u>
3. 本期减少金额			
(1) 处置或报废			
4. 期末余额	<u>1,022,664.86</u>	<u>9,369,749.60</u>	<u>10,392,414.46</u>
二、累计摊销			
1. 期初余额	573,314.63	510,852.66	<u>1,084,167.29</u>
2. 本期增加金额	<u>32,923.92</u>	<u>118,977.81</u>	<u>151,901.73</u>
(1) 计提	32,923.92	118,977.81	<u>151,901.73</u>
3. 本期减少金额			
(1) 处置或报废			

项目	软件	土地使用权	合计
(2) 转出			
4. 期末余额	<u>606,238.55</u>	<u>629,830.47</u>	<u>1,236,069.02</u>
三、减值准备			
1. 期初余额			
2. 本期增加金额			
(1) 计提			
3. 本期减少金额			
(1) 处置			
4. 期末余额			
四、账面价值	<u>416,426.31</u>	<u>8,739,919.13</u>	<u>9,156,345.44</u>
1. 期末账面价值	<u>416,426.31</u>	<u>8,739,919.13</u>	<u>9,156,345.44</u>
2. 期初账面价值	<u>187,011.61</u>	<u>8,858,896.94</u>	<u>9,045,908.55</u>

(十四) 长期待摊费用

项目	期初余额	本期增加金额	本期摊销金额	其他减少金额	期末余额
装修及改造费	509,539.54		159,208.08		350,331.46
合计	<u>509,539.54</u>		<u>159,208.08</u>		<u>350,331.46</u>

(十五) 递延所得税资产和递延所得税负债

1. 未经抵销的递延所得税资产

项目	期末余额		期初余额	
	可抵扣暂时性差异	递延所得税资产	可抵扣暂时性差异	递延所得税资产
资产减值准备	36,313,597.74	5,447,039.65	37,115,322.39	5,567,298.36
递延收益	378,386.78	56,758.02	476,285.92	71,442.89
租赁负债	1,652,765.23	247,914.78	2,180,458.99	327,068.85
可抵扣亏损	17,696,465.25	2,654,469.79		
合计	<u>56,041,215.00</u>	<u>8,406,182.24</u>	<u>39,772,067.30</u>	<u>5,965,810.10</u>

1. 未抵销的递延所得税负债

项目	期末余额		期初余额	
	应纳税暂时性差异	递延所得税负债	应纳税暂时性差异	递延所得税负债
使用权资产	1,601,235.47	240,185.32	2,134,980.63	320,247.09
2022年第四季度购进固定资产原值一次性所得税前抵扣	690,815.76	103,622.36	785,480.56	117,822.08

项目	期末余额		期初余额	
	应纳税暂时性差异	递延所得税负债	应纳税暂时性差异	递延所得税负债
合计	2,292,051.23	343,807.68	2,920,461.19	438,069.17

(十六) 其他非流动资产

项目	期末余额			期初余额		
	账面余额	减值准备	账面价值	账面余额	减值准备	账面价值
预付软件开发费	9,811.32		9,811.32	9,811.32		9,811.32
预付模具	819,433.40		819,433.40	641,693.00		641,693.00
预付工程、设备款	209,543.49		209,543.49	295,767.49		295,767.49
预付购房款	15,781,244.02	3,626,098.00	12,155,146.02	15,802,378.00	3,626,098.00	12,176,280.00
合计	16,820,032.23	3,626,098.00	13,193,934.23	16,749,649.81	3,626,098.00	13,123,551.81

1. 其他非流动资产的减值测试情况

可收回金额按公允价值减去处置费用后的净额确定

项目	账面价值	可收回金额	减值金额	公允价值和处置费用的确定方式	关键参数	关键参数的确定依据
珠海富力新天地商业中心B栋2单元1901房	5,942,641.00	4,797,000.00	1,145,641.00	市场法	近似市场销售单价	评估报告、贝壳网
珠海富力新天地商业中心B栋2单元2001房	5,966,079.00	4,797,000.00	1,169,079.00	市场法	近似市场销售单价	评估报告、贝壳网
赣州新力帝泊湾一期车位S9-037/038	234,822.02	114,046.02	120,776.00	市场法	近似市场销售单价	评估报告、贝壳网
济南市中南樾府项目5号楼1单元3层5-302号	1,191,459.00	754,650.00	436,809.00	市场法	近似市场销售单价	评估报告、贝壳网
济南市中南樾府项目5号楼1单元3层5-303号	697,152.00	441,630.00	255,522.00	市场法	近似市场销售单价	评估报告、贝壳网
小窑湾国际商务区琼阁路138号1单元7层2号	910,906.00	651,330.00	259,576.00	市场法	近似市场销售单价	评估报告、贝壳网
小窑湾国际商务区琼阁路134号2单元4层2号	838,185.00	599,490.00	238,695.00	市场法	近似市场销售单价	评估报告、贝壳网

项目	账面价值	可收回金额	减值金额	公允价值和 处置费用 的确定方式	关键参数	关键参数的确定依 据
合计	<u>15,781,244.02</u>	<u>12,155,146.02</u>	<u>3,626,098.00</u>			

(十七) 所有权或使用权受限资产

项目	期末				期初			
	账面余额	账面价值	受限类型	受限情况	账面余额	账面价值	受限类型	受限情况
货币资金	4,292,445.24	4,292,445.24	保证金	保证金	5,025,431.94	5,025,431.94	保证金	保证金

注：除以上货币资金受限外，根据公司与珠海华润银行股份有限公司珠海分行签订的最高额应收账款质押合同，公司质押的应收账款为：公司与华润置地控股有限公司签署的供应协议项下，在主债权存续期间产生、金额不少于 1200 万元的应收账款。

(十八) 短期借款

1. 短期借款分类

项目	期末余额	期初余额
保证借款	27,000,000.00	17,000,000.00
保证、质押借款	2,000,000.00	2,000,000.00
未到期应付利息	94,541.65	22,779.16
合计	<u>29,094,541.65</u>	<u>19,022,779.16</u>

2. 已逾期未偿还的短期借款情况

无。

(十九) 应付票据

种类	期末余额	期初余额
银行承兑汇票	3,951,477.93	4,681,315.07
商业承兑汇票	18,516,249.37	27,963,086.71
合计	<u>22,467,727.30</u>	<u>32,644,401.78</u>

注：本期末无已到期未支付的应付票据。

(二十) 应付账款

1. 应付账款列示

项目	期末余额	期初余额
应付材料款	29,933,072.96	46,852,060.97
应付工程款	5,934,359.28	13,720,455.87
合计	<u>35,867,432.24</u>	<u>60,572,516.84</u>

2. 无账龄超过 1 年或逾期的重要应付账款。

(二十一) 合同负债

1. 合同负债情况

项目	期末余额	期初余额
预收货款	3,312,342.29	1,737,109.13
合计	<u>3,312,342.29</u>	<u>1,737,109.13</u>

(二十二) 应付职工薪酬

1. 应付职工薪酬列示

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
一、短期薪酬	7,782,204.45	14,559,620.22	20,224,302.02	2,117,522.65
二、离职后福利中-设定提存计划负债		1,089,756.87	1,089,756.87	
三、辞退福利		763,060.95	763,060.95	
四、一年内到期的其他福利				
合计	<u>7,782,204.45</u>	<u>16,412,438.04</u>	<u>22,077,119.84</u>	<u>2,117,522.65</u>

2. 短期薪酬列示

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
一、工资、奖金、津贴和补贴	7,731,709.49	13,098,651.31	18,800,889.52	2,029,471.28
二、职工福利费		696,880.76	696,880.76	
三、社会保险费		<u>229,971.24</u>	<u>229,971.24</u>	
其中：医疗保险费		215,394.36	215,394.36	
工伤保险费		14,576.88	14,576.88	
生育保险费				
四、住房公积金		279,710.00	234,206.00	45,504.00
五、工会经费和职工教育经费	50,494.96	254,406.91	262,354.50	42,547.37
六、短期带薪缺勤				
七、短期利润分享计划				
八、其他短期薪酬				
合计	<u>7,782,204.45</u>	<u>14,559,620.22</u>	<u>20,224,302.02</u>	<u>2,117,522.65</u>

3. 设定提存计划列示

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
1. 基本养老保险		1,062,137.05	1,062,137.05	
2. 失业保险费		27,619.82	27,619.82	
3. 企业年金缴费				
合计		<u>1,089,756.87</u>	<u>1,089,756.87</u>	

#### 4. 辞退福利

项目	本期缴费金额	期末应付未付金额
因解除劳动关系给予的补偿	763,060.95	
合计	<u>763,060.95</u>	

#### (二十三) 应交税费

税费项目	期末余额	期初余额
企业所得税		2,353,677.84
增值税	221,614.65	1,525,489.51
土地使用税	162.48	12,124.57
房产税	3,269.00	79,761.21
城市维护建设税	22,042.70	117,746.03
教育费附加	12,751.10	72,979.83
代扣代缴个人所得税	44,785.31	118,759.42
印花税	14,436.89	34,308.15
合计	<u>319,062.13</u>	<u>4,314,846.56</u>

#### (二十四) 其他应付款

##### 1. 项目列示

项目	期末余额	期初余额
应付利息		
应付股利		
其他应付款	2,022,907.12	1,053,839.90
合计	<u>2,022,907.12</u>	<u>1,053,839.90</u>

##### 2. 其他应付款

##### (1) 按款项性质列示其他应付款

款项性质	期末余额	期初余额
应付押金、保证金	73,744.00	73,744.00
应付费	1,656,574.54	966,295.90
房屋租金	292,588.58	13,800.00
合计	<u>2,022,907.12</u>	<u>1,053,839.90</u>

(2) 期末无账龄超过 1 年的重要其他应付款。

#### (二十五) 一年内到期的非流动负债

项目	期末余额	期初余额
1年内到期的长期借款		
1年内到期的租赁负债	1,089,978.46	1,066,835.05
合计	<u>1,089,978.46</u>	<u>1,066,835.05</u>

(二十六) 其他流动负债

1. 其他流动负债情况

项目	期末余额	期初余额
待转销项税额	2,518,067.92	124,630.43
已背书未到期的票据		50,000.00
已背书未到期的云证	4,832,073.75	5,037,865.15
合计	<u>7,350,141.67</u>	<u>5,212,495.58</u>

(二十七) 租赁负债

项目	期末余额	期初余额
租赁付款额	1,657,809.82	2,202,497.77
减：未确认融资费用	5,044.59	22,038.78
重分类至一年内到到期的非流动负债	1,089,978.46	1,066,835.05
合计	<u>562,786.77</u>	<u>1,113,623.94</u>

(二十八) 递延收益

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额	形成原因
政府补助	476,285.92		97,899.14	378,386.78	与资产相关的政府补助
合计	<u>476,285.92</u>		<u>97,899.14</u>	<u>378,386.78</u>	

(二十九) 股本

项目	期初余额	本年增减变动(+、-)				合计	期末余额
		发行新股	送股	公积金转股	其他		
一、有限售条件股份	<u>36,914,400.00</u>						<u>36,914,400.00</u>
1. 国家持股							
2. 国有法人持股							
3. 其他内资持股	<u>36,914,400.00</u>						<u>36,914,400.00</u>
其中：境内法人持股	8,195,500.00						8,195,500.00

项目	期初余额	本年增减变动 (+、-)				合计	期末余额
		发行新股	送股	公积金转股	其他		
境内自然人持股	28,718,900.00						28,718,900.00
二、无限售条件流通股份	<u>4,502,150.00</u>						<u>4,502,150.00</u>
1. 人民币普通股	4,502,150.00						4,502,150.00
2. 境内上市外资股							
股份合计	<u>41,416,550.00</u>						<u>41,416,550.00</u>

### (三十) 资本公积

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
资本溢价(或股本溢价)	15,288,651.63			15,288,651.63
其他资本公积				
合计	<u>15,288,651.63</u>			<u>15,288,651.63</u>

### (三十一) 盈余公积

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
法定盈余公积	20,708,275.00			20,708,275.00
合计	<u>20,708,275.00</u>			<u>20,708,275.00</u>

注：截止期末，公司法定公积金已累计额达到公司注册资本的 50%。

### (三十二) 未分配利润

项目	本期金额	上期金额
调整前上期期末未分配利润	115,081,928.36	79,835,556.38
调整期初未分配利润调整合计数(调增+, 调减-)		3,695.74
调整后期初未分配利润	<u>115,081,928.36</u>	<u>79,839,252.12</u>
加：本期归属于母公司所有者的净利润	-7,296,871.12	13,269,228.56
减：提取法定盈余公积		
应付普通股股利		
期末未分配利润	<u>107,785,057.24</u>	<u>93,108,480.68</u>

### (三十三) 营业收入、营业成本

#### 1. 营业收入和营业成本情况

项目	本期发生额		上期发生额	
	收入	成本	收入	成本

项目	本期发生额		上期发生额	
	收入	成本	收入	成本
主营业务	35,162,308.95	21,398,778.51	83,738,089.27	46,206,456.83
其他业务	2,420,760.31	2,293,531.17	3,216,227.91	2,782,069.84
合计	<u>37,583,069.26</u>	<u>23,692,309.68</u>	<u>86,954,317.18</u>	<u>48,988,526.67</u>

## 2. 营业收入、营业成本的分解信息

合同分类	营业收入	营业成本
商品类型	<u>35,162,308.95</u>	<u>21,398,778.51</u>
楼宇对讲及智能家居	35,162,308.95	21,398,778.51
合计	<u>35,162,308.95</u>	<u>21,398,778.51</u>

## 3. 履约义务的说明

公司楼宇对讲门禁、智能家居产品不附有安装义务的内销收入在公司将产品运送至合同约定交货地点并由客户签收、已收取价款或取得收款权利且相关的经济利益很可能流入时确认；附有安装义务的内销收入在公司将产品运送至合同约定交货地点、指导第三方安装公司安装或自行安装并由客户验收、已收取价款或取得收款权利且相关的经济利益很可能流入时确认。外销收入在公司已根据合同约定将产品报关，取得提单，已收取货款或取得了收款权利且相关的经济利益很可能流入时确认。

## 4. 分摊至剩余履约义务的说明

无。

## 5. 重大合同变更或重大交易价格调整

无。

## （三十四）税金及附加

项目	本期发生额	上期发生额
城市维护建设税	108,465.80	394,942.45
教育费附加及地方教育费附加	85,606.37	282,101.57
房产税	27,522.28	5,804.81
土地使用税	3,067.14	1,724.79
车船使用税	2,760.00	2,760.00
印花税	18,150.81	39,835.32
合计	<u>245,572.40</u>	<u>727,168.94</u>

## （三十五）销售费用

项目	本期发生额	上期发生额
职工薪酬	5,941,273.69	6,413,284.40

项目	本期发生额	上期发生额
差旅费	631,204.06	915,684.34
招待费	201,717.90	566,210.00
租赁及水电费	330,084.51	578,439.57
业务宣传费	1,329,922.02	961,946.30
折旧费及摊销	356,421.68	330,268.25
售后维护费	156,032.62	530,486.76
办公费	108,783.71	86,135.29
其他	25,236.23	28,020.22
合计	<u>9,080,676.42</u>	<u>10,410,475.13</u>

(三十六) 管理费用

项目	本期发生额	上期发生额
职工薪酬	4,523,382.50	3,901,866.10
咨询费	362,659.45	528,945.29
折旧摊销	454,595.61	475,719.93
办公费	3,563,394.71	1,155,507.30
租赁及水电费	158,674.14	163,517.98
其他	265,826.15	242,141.41
合计	<u>9,328,532.56</u>	<u>6,467,698.01</u>

(三十七) 研发费用

项目	本期发生额	上期发生额
职工薪酬	4,222,060.60	3,497,884.26
直接投入费用	695,124.81	951,464.67
折旧费用	249,013.94	170,426.73
租赁费	121,630.22	121,187.95
其他	1,262,942.43	183,063.66
合计	<u>6,550,772.00</u>	<u>4,924,027.27</u>

(三十八) 财务费用

项目	本期发生额	上期发生额
利息支出	1,124,905.10	1,585,331.78

项目	本期发生额	上期发生额
减：利息收入	42,850.43	26,554.22
汇兑损益	-201,717.25	-26,397.73
银行手续费	53,568.47	85,286.60
其他		65,520.00
合计	<u>933,905.89</u>	<u>1,683,186.43</u>

(三十九) 其他收益

项目	本期发生额	上期发生额
软件产品增值税即征即退	1,052,061.88	2,781,712.84
2022年香洲区专精特新工业企业奖励资金		400,000.00
重点人群减免退税		174,200.00
技术改造项目资金	97,899.14	105,279.84
个税手续费返还	22,362.68	20,782.47
附加税退税		5,658.71
社保补贴		4,500.00
珠海市工业和信息化局关于四位一体融资贷款贴息项目补助	55,700.00	
进项加计抵减优惠	121,634.42	
合计	<u>1,349,658.12</u>	<u>3,492,133.86</u>

(四十) 投资收益

产生投资收益的来源	本期发生额	上期发生额
债务重组收益	111,062.00	420,000.00
合计	<u>111,062.00</u>	<u>420,000.00</u>

(四十一) 信用减值损失

项目	本期发生额	上期发生额
应收账款减值损失	1,259,435.87	-1,764,269.32
其他应收款减值损失	-107,686.10	-19,706.38
应收票据减值损失	-18,141.12	-202,617.19
合计	<u>1,133,608.65</u>	<u>-1,986,592.89</u>

(四十二) 资产减值损失

项目	本期发生额	上期发生额
存货跌价损失及合同履约成本减值损失	-877,607.19	-328,819.77
投资性房地产减值损失		-250,803.48
合同资产减值损失	70,039.69	-248,846.34
其他非流动资产减值损失		-167,601.00
合计	<u>-807,567.50</u>	<u>-996,070.59</u>

(四十三) 资产处置收益

项目	本期发生额	上期发生额
处置非流动资产的利得	-24,516.53	22.12
使用权资产处置利得或损失	999.31	
合计	<u>-23,517.22</u>	<u>22.12</u>

(四十四) 营业外收入

项目	本期发生额	上期发生额	计入当期非经常性损益的金额
无需支付的款项			
其他		125,224.98	
合计		<u>125,224.98</u>	

(四十五) 营业外支出

项目	本期发生额	上期发生额	计入当期非经常性损益的金额
非流动资产处置损失合计:	<u>1,842.84</u>	<u>7,161.24</u>	<u>1,842.84</u>
其中: 固定资产处置损失	1,842.84	7,161.24	1,842.84
对外捐赠			
罚款及滞纳金	395.08		395.08
其他		723.64	
合计	<u>2,237.92</u>	<u>7,884.88</u>	<u>2,237.92</u>

(四十六) 所得税费用

1. 所得税费用表

项目	本期发生额	上期发生额
当期所得税费用		1,915,441.87
递延所得税费用	-2,534,633.63	-384,603.10

项目	本期发生额	上期发生额
汇算清缴差异	-656,188.81	
合计	<u>-3,190,822.44</u>	<u>1,530,838.77</u>

## 2. 会计利润与所得税费用的调整过程

项目	本期发生额	上期金额
利润总额	-10,487,693.56	14,800,067.33
按适用税率计算的所得税费用	-1,573,154.02	2,220,010.10
子公司适用不同税率的影响		
调整以前期间所得税的影响	-656,188.81	
非应税收入的影响		
不可抵扣的成本、费用和损失的影响	21,136.19	49,432.76
使用前期未确认递延所得税资产的可抵扣亏损的影响		
本期未确认递延所得税资产的可抵扣暂时性差异或可抵扣亏损的影响		
研发加计扣除	-982,615.80	-738,604.09
其他		
所得税费用合计	<u>-3,190,822.44</u>	<u>1,530,838.77</u>

## (四十七) 现金流量表项目注释

### 1. 与经营活动有关的现金

#### (1) 收到的其他与经营活动有关的现金

项目	本期发生额	上期发生额
利息收入	42,850.43	26,554.22
政府补助	77,782.68	649,307.45
往来款及其他	1,661,943.06	2,437,183.32
收回保证金	1,456,327.11	25,469.13
合计	<u>3,238,903.28</u>	<u>3,138,514.12</u>

#### (2) 支付的其他与经营活动有关的现金

项目	本期发生额	上期发生额
支付各项费用	6,920,385.64	7,554,255.01
支付往来款及其他	1,024,334.31	2,103,799.80
支付保证金	567,561.31	2,100,000.00
合计	<u>8,512,281.26</u>	<u>11,758,054.81</u>

### 2. 与筹资活动有关的现金

(1) 收到的其他与筹资活动有关的现金

项目	本期发生额	上期发生额
收回票据保证金	772,286.19	598,415.40
合计	<u>772,286.19</u>	<u>598,415.40</u>

(2) 支付的其他与筹资活动有关的现金

项目	本期发生额	上期发生额
支付 IPO 中介费用		699,510.95
支付租赁负债	668,961.66	675,283.01
支付票据保证金	928,065.29	916,808.98
合计	<u>1,597,026.95</u>	<u>2,291,602.94</u>

(3) 筹资活动产生的各项负债变动情况

项目	期初余额	本期增加		本期减少		期末余额
		现金变动	非现金变动	现金变动	非现金变动	
租赁负债	2,180,458.99		146,312.49	668,961.66		1,657,809.82
合计	<u>2,180,458.99</u>		<u>146,312.49</u>	<u>668,961.66</u>		<u>1,657,809.82</u>

(四十八) 现金流量表补充资料

1. 现金流量表补充资料

	补充资料	本期发生额	上期发生额
<b>一、将净利润调节为经营活动现金流量</b>			
净利润		-7,296,871.12	13,269,228.56
加：资产减值准备		807,567.50	996,070.59
信用减值损失		-1,133,608.65	1,986,592.89
固定资产折旧、油气资产折耗、生产性生物资产折旧		1,499,096.09	1,412,428.80
使用权资产摊销		633,296.06	634,554.15
无形资产摊销		32,923.93	22,094.12
长期待摊费用摊销		159,208.08	165,253.80
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失（收益以“-”号填列）		274,745.02	33,069.60
固定资产报废损失（收益以“-”号填列）		1,842.84	7,161.24
公允价值变动损失（收益以“-”号填列）			
财务费用（收益以“-”号填列）		923,187.85	1,558,934.05
投资损失（收益以“-”号填列）		-111,062.00	-420,000.00
递延所得税资产减少（增加以“-”号填列）		-2,440,372.14	-753,039.56
递延所得税负债增加（减少以“-”号填列）		-94,261.49	368,436.46

补充资料	本期发生额	上期发生额
存货的减少（增加以“-”号填列）	-877,280.22	1,194,387.76
经营性应收项目的减少（增加以“-”号填列）	37,038,399.27	13,003,026.94
经营性应付项目的增加（减少以“-”号填列）	-31,821,904.19	-6,009,766.07
其他		
<b>经营活动产生的现金流量净额</b>	<b><u>-2,405,093.17</u></b>	<b><u>27,468,433.33</u></b>
<b>二、不涉及现金收支的重大投资和筹资活动：</b>		
债务转为资本		
一年内到期的可转换公司债券		
融资租入固定资产		
<b>三、现金及现金等价物净变动情况：</b>		
现金的期末余额	3,415,240.99	11,411,620.97
减：现金的期初余额	8,131,429.62	13,135,642.65
加：现金等价物的期末余额		
减：现金等价物的期初余额		
现金及现金等价物净增加额	<u>-4,716,188.63</u>	<u>-1,724,021.68</u>

## 2. 现金和现金等价物的构成

项 目	期末余额	期初余额
一、现金	<u>3,415,240.99</u>	<u>8,131,429.62</u>
其中：库存现金		
可随时用于支付的银行存款	3,185,673.57	8,082,984.94
可随时用于支付的其他货币资金	229,567.42	48,444.68
二、现金等价物		
其中：三个月内到期的债券投资		
三、期末现金及现金等价物余额	<u>3,415,240.99</u>	<u>8,131,429.62</u>
其中：母公司或集团内子公司使用受限制的现金和现金等价物		

## （四十九）外币货币性项目

### 1. 外币货币性项目

项 目	期末外币余额	折算汇率	期末折算人民币余额
货币资金			<u>83,644.86</u>
-美元	11,736.66	7.1268	83,644.86
应收账款			<u>6,141,546.35</u>

项目	期末外币余额	折算汇率	期末折算人民币余额
-美元	861,753.71	7.1268	6,141,546.35

(五十) 租赁

1. 作为承租人

(1) 简化处理的短期租赁或低价值资产的租赁费用

项目	本期发生额
简化处理的短期租赁费用和低价值资产租赁费用	31,312.93
与租赁相关的现金流出总额	668,961.66

## 七、研发支出

(一) 按费用性质列示

项目	本期发生额	上期发生额
职工薪酬	4,222,060.60	3,497,884.26
直接投入费用	695,124.81	951,464.67
折旧费用	249,013.94	170,426.73
租赁费	121,630.22	121,187.95
其他	1,262,942.43	183,063.66
合计	<u>6,550,772.00</u>	<u>4,924,027.27</u>
其中：费用化研发支出	6,550,772.00	4,924,027.27
资本化研发支出		
合计	<u>6,550,772.00</u>	<u>4,924,027.27</u>

(二) 符合资本化条件的研发项目开发支出

无。

## 八、政府补助

(一) 报告期末按应收金额确认的政府补助

无。

(二) 涉及政府补助的负债项目

财务报表项目	期初余额	本期新增 补助金额	本期计入营业外 收入金额	本期转入 其他收益	本期其他变动	期末余额	与资产/ 收益相关
递延收益	476,285.92			97,899.14		378,386.78	与资产相关

财务报表项目	期初余额	本期新增 补助金额	本期计入营业外 收入金额	本期转入 其他收益	本期其他变动	期末余额	与资产/ 收益相关
合计	476,285.92			97,899.14		378,386.78	

(三) 计入当期损益的政府补助

项目	本期发生额	上期发生额
软件产品增值税即征即退	1,052,061.88	2,781,712.84
2022年香洲区专精特新工业企业奖励资金		400,000.00
重点人群减免退税		174,200.00
技术改造项目资金	97,899.14	105,279.84
个税手续费返还	22,362.68	20,782.47
附加税退税		5,658.71
社保补贴		4,500.00
珠海市工业和信息化局关于四位一体融资贷款贴息项目补助	55,700.00	
进项加计抵减优惠	121,634.42	
合计	1,349,658.12	3,492,133.86

## 九、与金融工具相关的风险

本公司的主要金融工具包括银行借款、股权投资、借款、应收账款、应付账款等。这些金融工具的主要目的在于为本公司的运营融资。本公司具有多种因经营而直接产生的其他金融资产和负债，如应收账款和应付账款等。

本公司的金融工具导致的主要风险是信用风险、流动性风险及市场风险。

### (四) 金融工具的风险

#### 1. 金融工具的分类

##### (1) 资产负债表日的各类金融资产的账面价值

2024年6月30日

金融资产项目	以摊余成本计量的 金融资产	以公允价值计量且其变动计 入当期损益的金融资产	以公允价值计量且其变动计入 其他综合收益的金融资产	合计
货币资金	7,707,686.23			7,707,686.23
应收票据	722,925.47			722,925.47
应收账款	157,895,774.87			157,895,774.87
其他应收款	1,588,183.24			1,588,183.24

2023年12月31日

金融资产项目	以摊余成本计量	以公允价值计量且其变动计	以公允价值计量且其变动计入	合计
	的金融资产	入当期损益的金融资产	其他综合收益的金融资产	
货币资金	13,156,861.56			<u>13,156,861.56</u>
应收票据	136,362.60			<u>136,362.60</u>
应收账款	193,608,484.07			<u>193,608,484.07</u>
其他应收款	1,364,410.87			<u>1,364,410.87</u>

(2) 资产负债表日的各类金融负债的账面价值

2024年6月30日

金融负债项目	以公允价值计量且其变动 计入当期损益的金融负债	其他金融负债	合计
短期借款		29,094,541.65	<u>29,094,541.65</u>
应付票据		22,467,727.30	<u>22,467,727.30</u>
应付账款		35,867,432.24	<u>35,867,432.24</u>
其他应付款		2,022,907.12	<u>2,022,907.12</u>

2023年12月31日

金融负债项目	以公允价值计量且其变动 计入当期损益的金融负债	其他金融负债	合计
短期借款		19,022,779.16	<u>19,022,779.16</u>
应付票据		32,644,401.78	<u>32,644,401.78</u>
应付账款		60,572,516.84	<u>60,572,516.84</u>
其他应付款		1,053,839.90	<u>1,053,839.90</u>

2. 信用风险

信用风险是指金融工具的一方不履行义务，造成另一方发生财务损失的风险。

本公司仅与经认可的、信誉良好的第三方进行交易。按照本公司的政策，需对所有要求采用信用方式进行交易的客户进行信用审核。另外，本公司对应收账款余额进行持续监控，以确保本公司不致面临重大坏账风险。对于未采用相关经营单位的记账本位币结算的交易，除非本公司信用控制部门特别批准，否则本公司不提供信用交易条件。

信用风险显著增加判断标准：

本公司在每个资产负债表日评估相关金融工具的信用风险自初始确认后是否已显著增加。

在确定信用风险自初始确认后是否显著增加时，本公司考虑在无须付出不必要的额外成本或努力即可获得合理且有依据的信息，包括基于本公司历史数据的定性和定量分析、外部信用风险评级以及前瞻性信息。本公司以单项金融工具或者具有相似信用风险特征的金融工具组合为基础，通过比较金融工具在资产负债表日发生违约的风险与在初始确认日发生违约的风险，以确定金融工具预计存续期内发生违约风险的变化情况。

当触发以下一个或多个定量、定性标准时，本公司认为金融工具的信用风险已发生显著增加：

定量标准主要为报告日剩余存续期违约概率较初始确认时上升超过一定比例

定性标准主要债务人经营或财务情况出现重大不利变化、预警客户清单等

已发生信用减值资产的定义

为确定是否发生信用减值，本公司所采用的界定标准，与内部针对相关金融工具的信用风险管理目标保持一致，同时考虑定量、定性指标。本公司评估债务人是否发生信用减值时，主要考虑以下因素：

发行方或债务人发生重大财务困难；

债务人违反合同，如偿付利息或本金违约或逾期等；

债权人出于与债务人财务困难有关的经济或合同考虑，给予债务人在任何其他情况下都不会做出的让步；

债务人很可能破产或进行其他财务重组；

发行方或债务人财务困难导致该金融资产的活跃市场消失；

以大幅折扣购买或源生一项金融资产，该折扣反映了发生信用损失的事实；

金融资产发生信用减值，有可能是多个事件的共同作用所致，未必是可单独识别的事件所致。

预期信用损失计量的参数

根据信用风险是否发生显著增加以及是否已发生信用减值，本公司对不同的资产分别以 12 个月或整个存续期的预期信用损失计量减值准备。预期信用损失计量的关键参数包括违约概率、违约损失率和违约风险敞口。本公司考虑历史统计数据(如交易对手评级、担保方式及抵质押物类别、还款方式等)的定量分析及前瞻性信息，建立违约概率、违约损失率及违约风险敞口模型。

相关定义如下：

违约概率是指债务人在未来 12 个月或在整个剩余存续期，无法履行其偿付义务的可能性。本公司的违约概率以应收款项历史迁移率模型为基础进行调整，加入前瞻性信息，以反映当前宏观经济环境下债务人违约概率；

违约损失率是指本公司对违约风险暴露发生损失程度作出的预期。根据交易对手的类型、追索的方式和优先级，以及担保品的不同，违约损失率也有所不同。违约损失率为违约发生时风险敞口损失的百分比，以未来 12 个月内或整个存续期为基准进行计算；

违约风险敞口是指，在未来 12 个月或在整个剩余存续期中，在违约发生时，本公司应被偿付的金额。

前瞻性信息

信用风险显著增加的评估及预期信用损失的计算均涉及前瞻性信息。本公司通过进行历史数据分析，识别出影响各业务类型信用风险及预期信用损失的关键经济指标。

本公司因应收票据、应收账款和其他应收款产生的信用风险敞口的量化数据，参见附注六（二）、

(三) 和 (六) 中。

### 3. 流动性风险

本公司采用循环流动性计划工具管理资金短缺风险。该工具既考虑其金融工具的到期日，也考虑本公司运营产生的预计现金流量。

本公司的政策是确保拥有充足的现金以偿还到期债务。流动性风险由本公司的财务部门集中控制。财务部门通过监控现金余额、可随时变现的有价证券以及对未来 12 个月现金流量的滚动预测，确保公司在所有合理预测的情况下拥有充足的资金偿还债务。

截至 2024 年 6 月 30 日，本公司 98.78%(2023 年 12 月 31 日：98.50%)的债务在不足 1 年内到期。

金融负债按未折现的合同现金流量所作的到期期限分析：

项目	2024 年 6 月 30 日		合计
	1 年以内 (含 1 年)	1 年以上	
短期借款	29,094,541.65		<u>29,094,541.65</u>
应付票据	22,467,727.30		<u>22,467,727.30</u>
应付账款	35,222,843.39	644,588.85	<u>35,867,432.24</u>
其他应付款	1,224,874.59	798,032.53	<u>2,022,907.12</u>
一年内到期的非流动负债	1,089,978.46		<u>1,089,978.46</u>
其他流动负债	7,350,141.67		<u>7,350,141.67</u>
租赁负债	562,786.77		<u>562,786.77</u>

(续上表)

项目	2023 年 12 月 31 日		合计
	1 年以内 (含 1 年)	1 年以上	
短期借款	19,022,779.16		<u>19,022,779.16</u>
应付票据	32,644,401.78		<u>32,644,401.78</u>
应付账款	59,670,331.92	902,184.92	<u>60,572,516.84</u>
其他应付款	750,328.94	303,510.96	<u>1,053,839.90</u>
一年内到期的非流动负债	1,066,835.05		<u>1,066,835.05</u>
其他流动负债	5,087,865.15		<u>5,087,865.15</u>

### 4. 市场风险

市场风险，是指金融工具的公允价值或未来现金流量因市场价格变动而发生波动的风险。市场风险主要包括利率风险、汇率风险和其他价格风险，如权益工具投资价格风险。

#### 1. 利率风险

利率风险，是指金融工具的公允价值或未来现金流量因市场利率变动而发生波动的风险。

本公司面临的市场利率变动的风险主要与本公司以浮动利率计息的长期负债有关。

在现有经济环境下，银行借款利率相对稳定，波动不大，较小的利率变动不会形成较大的利率风险。同时，公司通过建立良好的银企关系，满足公司各类短期融资需求，通过做好资金预算，根据经济环境

的变化调整银行借款，降低利率风险。

## 2. 汇率风险

本公司面临的外汇变动风险主要与本公司的经营活动(当收支以不同于本公司记账本位币的外币结算时)有关。

本公司面临交易性的汇率风险。此类风险由于经营单位以其记账本位币以外的货币进行的销售所致。本公司销售额约6.00%是以发生销售的经营单位的记账本位币以外的货币计价的。此外，公司还可能签署远期外汇合约或货币互换合约以达到规避汇率风险的目的。截至2024年6月30日，本公司未签署任何远期外汇合约或货币互换合约。

本公司面临的汇率风险主要来源于以美元计价的金融资产和金融负债，下表为汇率风险的敏感性分析，反映了在其他变量不变的假设下，美元汇率发生合理、可能的变动时，将对净利润和股东权益产生的影响。

下表为汇率风险的敏感性分析，反映了在其他变量不变的假设下，美元汇率发生合理、可能的变动时，将对净利润由于货币性资产和货币性负债的公允价值变化产生的影响。

项目	本期		
	基准点增加/(减少)	净利润增加/(减少)	股东权益增加/(减少)
美元	+5%	43,674.52	43,674.52
美元	-5%	-43,674.52	-43,674.52
(续上表)			
项目	上期		
	基准点增加/(减少)	净利润增加/(减少)	股东权益增加/(减少)
美元	+5%	88,741.23	88,741.23
美元	-5%	-88,741.23	-88,741.23

## 3. 权益工具投资价格风险

权益工具投资价格风险，是指权益性证券的公允价值因股票指数水平和个别证券价值的变化而降低的风险。

本公司无此类事项。

本公司的主要金融工具，除衍生工具外，包括银行借款、可转换债券、融资租赁、其他计息借款、货币资金等。这些金融工具的主要目的在于为本公司的运营融资。本公司具有多种因经营而直接产生的其他金融资产和负债，如应收账款和应付账款等。

本公司的金融工具导致的主要风险是信用风险、流动性风险及市场风险。

## 十、资本管理

本公司资本管理的主要目标是确保本公司持续经营的能力，并保持健康的资本比率，以支持业务发展并使股东价值最大化。

本公司管理资本结构并根据经济形势以及相关资产的风险特征的变化对其进行调整。为维持或调整资本结构，本公司可以调整对股东的利润分配、向股东归还资本或发行新股。本公司不受外部强制性资本要求约束。截至 2024 年 6 月 30 日，资本管理目标、政策或程序未发生变化。

本公司以资产负债率（即总负债除以总资产）为基础对资本结构进行监控。于 2024 年 6 月 30 日，本公司的资产负债率为 36.17%（2023 年 12 月 31 日：41.30%）。

## 十一、关联方关系及其交易

### （一）关联方的认定标准

一方控制、共同控制另一方或对另一方施加重大影响，以及两方或两方以上同受一方控制、共同控制或重大影响的，构成关联方。

本公司控制人及最终控制人均均为黄伟雄先生。

### （二）本公司的其他关联方情况

其他关联方名称	其他关联方与本公司关系
黄志勇	董事
黄志彬	实际控制人黄伟雄的弟弟
胡奇良	本公司股东、董事
黄志勇	董事
庄必宇	董事、副总经理
陈春艳	董事、财务负责人、副总经理
吴自勇	董事、副总经理
柯承野	监事
唐军	监事
王忠民	监事会主席
龙荣	副总经理、董事会秘书
珠海市智汇投资合伙企业（有限合伙）	实际控制人为该企业的普通合伙人持有发行人 5%以上股份的股东
珠海市太川置业有限公司	实际控制人黄伟雄为投资的公司
珠海市腾博商贸有限公司	实际控制人黄伟雄的妹妹、妹夫持有该公司 100%股权
湖北小象旅游发展有限公司	副总经理、董事会秘书龙荣近亲属持有该公司 25%股权，任该公司执行董事
恩施市兰轩儿化妆品店	发行人副总经理、董事会秘书龙荣的近亲属独资经营的公司

### （三）关联方交易

#### 1. 关联租赁情况

##### （1）本公司作为承租方：

出租方名称	租赁资	支付的租金		承担的租赁负债利息支出		增加的使用权资产	
	产种类	本期发生额	上期发生额	本期发生额	上期发生额	本期发生额	上期发生额

出租方名称	租赁资产种类	支付的租金		承担的租赁负债利息支出		增加的使用权资产	
		本期发生额	上期发生额	本期发生额	上期发生额	本期发生额	上期发生额
珠海市太川置业有限公司	厂房	1,332,346.01	1,300,846.93	42,716.31	66,230.68		3,187,311.71
珠海市太川置业有限公司	宿舍	31,312.93	32,380.90				
合计		<u>1,363,658.94</u>	<u>1,333,227.83</u>	<u>42,716.31</u>	<u>66,230.68</u>		<u>3,187,311.71</u>

关联方租赁情况说明：

本公司向珠海市太川置业有限公司承租位于前山工业园华威路 611 号厂房及宿舍，2024 年 1-6 月确认租金及代收代付水电费合计 1,363,658.94 元。

2. 关联担保情况

(1) 本公司作为被担保方

担保方	担保金额	担保起始日	担保到期日	担保是否已经履行完毕
黄伟雄	10,000,000.00	2022-8-29	2024-8-29	是
黄伟雄	10,000,000.00	2022-6-15	2025-6-15	否
黄志彬、黄伟雄、珠海市太川置业有限公司	50,000,000.00	2022-12-12	2025-12-31	否
黄伟雄	30,000,000.00	2023-2-22	2026-12-31	否

3. 关联方资产转让、债务重组情况

无。

4. 关键管理人员薪酬

项目	本期发生额	上期发生额
关键管理人员报酬	1,637,993.50	1,702,606.00

5. 其他关联交易

无。

(四) 应收、应付关联方等未结算项目情况

1. 应收项目

项目名称	关联方	期末金额		期初金额	
		账面余额	坏账准备	账面余额	坏账准备
珠海市太川置业有限公司	其他应收款	65,000.00	52,000.00	65,000.00	29,002.40
珠海市太川置业有限公司	预付款项			101,387.76	

十二、承诺及或有事项

### （一）重要承诺事项

截至 2024 年 6 月 30 日，本公司无其他需要披露的重要承诺事项。

### （二）或有事项

#### 1、开出保函、信用证

截至2024年6月30日，本公司开具的保函情况如下：

保函开立银行	保函名称	保函受益人	担保金额	保函有效期
中国工商银行股份有限公司珠海御景支行	质量保函	信达地产股份有限公司	200,000.00	2021年5月10日至 2024年12月31日
珠海华润银行股份有限公司梅溪支行	质量保函	成都力新森房地产开发有限公司	86,322.31	2022年1月13日至 2024年1月10日
珠海华润银行股份有限公司梅溪支行	履约保函	华润置地控股有限公司	2,000,000.00	2023年2月10日至 2024年12月31日
珠海华润银行股份有限公司梅溪支行	质量保函	宁夏亘元房地产开发有限公司	55,715.26	2023年11月17日至 2024年11月14日
珠海华润银行股份有限公司梅溪支行	预付款保函	湖南浔龙河泰维置业有限公司	173,324.82	2023年12月18日至 2024年1月30日

除存在上述或有事项外，截至2024年6月30日，本公司无其他需要披露的重要或有事项。

## 七、资产负债表日后事项

### （一）重要的非调整事项

截至本财务报表批准报出日止，本公司未发生影响本财务报表阅读和理解的重大资产负债表日后事项中的非调整事项。

### （二）利润分配情况

无。

### （三）销售退回

截至本财务报表批准报出日止，本公司未发生影响本财务报表阅读和理解的重大资产负债表日后销售退回事项。

### （四）其他资产负债表日后调整事项说明

截至本财务报表批准报出日止，本公司未发生影响本财务报表阅读和理解的重大资产负债表日后其他事项。

## 八、其他重要事项

### （一）重要债务重组

公司主要客户为房地产开发企业，受宏观政策调控影响较大，公司为加快资金回笼，降低应收账款的坏账风险，综合考虑目前房地产市场行情、下游客户经营情况、资信状况以及公司自身资金储备等因

素后，接受部分客户按照市场价格以房产抵偿其所欠公司款项，并与其签订以房抵债协议。

2024年1-6月公司涉及的以房抵债情况列示如下：

债务人名称	债权净值	抵债资产类别	抵债资产金额	支付现金	债务重组收益	备注
揭商及其关联公司	311,490.00	房屋建筑物	422,552.00		111,062.00	
合计	<u>311,490.00</u>		<u>422,552.00</u>		<u>111,062.00</u>	

(二) 资产置换

无。

(三) 年金计划

无。

(四) 终止经营

无。

(五) 分部信息

无。

(六) 借款费用

本公司当期无需要资本化的借款费用。

(七) 外币折算

计入当期损益的汇兑差额 201,717.25 元。

(八) 其他对投资者决策有影响的重要交易和事项

无。

(九) 其他

无。

## 九、补充资料

(一) 当期非经常性损益情况

非经常性损益明细	金额	说明
非流动性资产处置损益，包括已计提资产减值准备的冲销部分	-274,745.02	
计入当期损益的政府补助，但与公司正常经营业务密切相关、符合国家政策规定、按照确定的标准享有、对公司损益产生持续影响的政府补助除外	153,599.14	
除同公司正常经营业务相关的有效套期保值业务外，非金融企业持有金融资产和金融负债产生的公允价值变动损益以及处置金融资产和金融负债产生的损益		
计入当期损益的对非金融企业收取的资金占用费		
委托他人投资或管理资产的损益		

非经常性损益明细	金额	说明
对外委托贷款取得的损益		
因不可抗力因素，如遭受自然灾害而产生的各项财产损失		
单独进行减值测试的应收款项减值准备转回	1,752,236.84	
企业取得子公司、联营企业及合营企业的投资成本小于取得投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值产生的收益		
同一控制下企业合并产生的子公司期初至合并日的当期净损益		
非货币性资产交换损益		
债务重组损益	111,062.00	
企业因相关经营活动不再持续而发生的一次性费用，如安置职工的支出等		
因税收、会计等法律、法规的调整对当期损益产生的一次性影响		
因取消、修改股权激励计划一次性确认的股份支付费用		
对于现金结算的股份支付，在可行权日之后，应付职工薪酬的公允价值变动产生的损益		
采用公允价值模式进行后续计量的投资性房地产公允价值变动产生的损益		
交易价格显失公允的交易产生的收益		
与公司正常经营业务无关的或有事项产生的损益		
受托经营取得的托管费收入		
除上述各项之外的其他营业外收入和支出	-2,237.92	
其他符合非经常性损益定义的损益项目	22,362.68	
减：所得税影响金额	264,341.66	
少数股东权益影响额（税后）		
合 计	<u>1,497,936.06</u>	

（二）净资产收益率及每股收益

报告期利润	加权平均净资产收益率（%）	每股收益	
		基本每股收益	稀释每股收益
归属于公司普通股股东的净利润	-3.86%	-0.18	-0.18
扣除非经常性损益后归属于公司普通股股东的净利润	-4.66%	-0.21	-0.21

珠海太川云社区技术股份有限公司  
2024年8月29日

## 附件 I 会计信息调整及差异情况

### 一、 会计政策变更、会计估计变更或重大差错更正等情况

#### (一) 会计数据追溯调整或重述情况

会计政策变更 会计差错更正 其他原因 不适用

#### (二) 会计政策、会计估计变更或重大会计差错更正的原因及影响

适用 不适用

### 二、 非经常性损益项目及金额

单位：元

项目	金额
非流动性资产处置损益	-274,745.02
计入当期损益的政府补助，但与公司正常经营业务密切相关、符合国家政策规定、按照确定的标准享有、对公司损益产生持续影响的政府补助除外	153,599.14
单独进行减值测试的应收款项减值准备转回	1,752,236.84
债务重组损益	111,062.00
除上述各项之外的其他营业外收入和支出	-2,237.92
其他符合非经常性损益定义的损益项目	22,362.68
<b>非经常性损益合计</b>	<b>1,762,277.72</b>
减：所得税影响数	264,341.66
少数股东权益影响额（税后）	
<b>非经常性损益净额</b>	<b>1,497,936.06</b>

### 三、 境内外会计准则下会计数据差异

适用 不适用

## 附件 II 融资情况

### 一、 报告期内的普通股股票发行及募集资金使用情况

#### (一) 报告期内的股票发行情况

适用 不适用

#### (二) 存续至报告期的募集资金使用情况

适用 不适用

### 二、 存续至本期的优先股股票相关情况

适用 不适用

### 三、 存续至本期的债券融资情况

适用 不适用

### 四、 存续至本期的可转换债券情况

适用 不适用