债券代码：152010.SH/1880234.IB　　债券简称：PR 梧州 01/18 梧州城投债 01

债券代码：152136.SH/1980076.IB　　债券简称：PR19 梧州/19 梧州城投债 01

天风证券股份有限公司关于梧州市城市建设投资开发有限公司法定代表人、董事长和信息披露事务负责人发生变动的临时债权代理事务报告

本报告依据《公司债券发行与交易管理办法》、《募集说明书》、《债权代理协议》等相关规定编制。

天风证券股份有限公司（以下简称“天风证券”）编制本报告的内容及信息来源于发行人提供资料以及对外公布的《梧州市城市建设投资开发有限公司关于法定代表人、董事长和信息披露事务负责人发生变动的公告》等相关公开信息披露文件。

本报告不构成对投资者进行或不进行某项行为的推荐意见，投资者应对相关事宜做出独立判断，而不应将本报告中的任何内容据以作为天风证券所作的承诺或声明。在任何情况下，投资者依据本报告所进行的任何作为或不作为，天风证券不承担任何责任。

一、债券基本情况

1、债券代码	152010.SH、1880234.IB
2、债券简称	PR 梧州 01、18 梧州城投债 01
3、债券名称	2018 年第一期梧州市城市建设投资开发有限公司城市地下综合管廊建设专项债券
4、发行日	2018 年 11 月 27 日
5、到期日	2028 年 11 月 28 日
6、债券余额	3.50 亿元

7、利率（%）	7.95
8、债券期限	10 年期
9、还本付息方式	本期债券每年付息 1 次，每年付息时按债权登记日日终在债券登记托管机构托管名册上登记的各债券持有人所持债券面值所应获利息进行支付。本期债券设置本金提前偿还条款，在债券存续期的第 3、4、5、6、7、8、9、10 年末逐年分别按照债券发行总额 10%、10%、10%、10%、15%、15%、15%、15%的比例偿还债券本金，当期利息随本金一起支付。年度付息款项自付息日起不另计利息，到期兑付款项自兑付日起不另计利息。
10、挂牌转让场所	上海证券交易所、银行间债券市场
11、投资者适当性安排	本期债券面向专业机构投资者

1、债券代码	152136.SH、1980076.IB
2、债券简称	PR19 梧州、19 梧州城投债 01
3、债券名称	2019 年第一期梧州市城市建设投资开发有限公司城市地下综合管廊建设专项债券
4、发行日	2019 年 3 月 25 日

5、到期日	2029 年 3 月 26 日
6、债券余额	3.15 亿元
7、利率（%）	7.90
8、债券期限	10 年期
9、还本付息方式	本期债券每年付息 1 次，每年付息时按债权登记日日终在债券登记托管机构托管名册上登记的各债券持有人所持债券面值所应获利息进行支付。本期债券设置本金提前偿还条款，在债券存续期的第 3、4、5、6、7、8、9、10 年末逐年分别按照债券发行总额 10%、10%、10%、10%、15%、15%、15%、15%的比例偿还债券本金，当期利息随本金一起支付。年度付息款项自付息日起不另计利息，到期兑付款项自兑付日起不另计利息。
10、挂牌转让场所	上海证券交易所、银行间债券市场
11、投资者适当性安排	本期债券面向专业机构投资者

二、人员变动基本情况

天风证券作为梧州市城市建设投资开发有限公司（简称“发行人”或“公司”）发行的 2018 年第一期梧州市城市建设投资开发有限公司城市地下综合管廊建设专项债券和 2019 年第一期梧州市城市建设投资开发有限公司城市地下综合管廊建设专项债券

的债权代理人，根据《募集说明书》、《债权代理协议》等的规定及约定，现就本次重大事项报告如下:

（一）原任职人员基本情况

原任职人员基本情况表

序号	姓名	原任职情况
1	黄远志	法定代表人、董事长、信息披露事务负责人

（二）人员变动的原因和依据

根据梧州市东泰国有资产经营有限公司《关于袁杰等同志任免职的通知》（梧东泰干[2024]3 号），任命袁杰同志担任公司法定代表人和董事长职务，黄远志同志不再担任公司法定代表人和董事长职务。按照公司内部安排，公司信息披露事务负责人由黄远志同志变更为袁杰同志。

新任信息披露事务负责人：袁杰

联系方式：0774-6039976

（三）新任职人员基本情况

新任职人员基本情况表

序号	姓名	现任职情况
1	袁杰	法定代表人、董事长、信息披露事务负责人

袁杰同志现任梧州市城市建设投资开发有限公司法定代表人和董事长职务。袁杰同志，男，土家族，1971 年 9 月生，湖南龙山人，湖南城建高等专科学校给水排水工程专业毕业。历任广西梧州市房产建设开发公司职员，广西梧州金鼎实业有限公司职员，广西梧州市城市建设投资开发有限公司职员，广西梧州市城市建设投资开发有限公司工程部副主任（期间任广西梧州金鼎实

业有限公司、广西梧州基础设施投资管理有限公司监事会监事，广西梧州市锦源实业发展有限公司监事会监事，广西梧州市桂建建材经营有限公司监事会监事，广西梧州市城市建设投资开发有限公司监事会监事），广西梧州市城安建设工程集团有限公司预结算部经理，广西梧州市第一建筑安装工程有限公司副总经理，广西梧州市东泰国有资产管理有限公司副总经理。

（四）人员变动所需程序及其履行情况

公司上述人员变动的相关工商变更登记手续在办理过程中。

三、影响分析和应对措施

发行人认为，上述人事变动系公司正常职位调整，不会对公司日常管理、生产经营产生不利影响。上述人事变动不会对公司相关决议有效性产生不利影响，上述人事变动后公司治理结构仍符合法律规定和公司章程规定。

作为债券债权代理人，天风证券特此提醒投资者关注上述变动可能引起的相关风险。天风证券将持续跟踪发行人公司债券重大事项情况，并将严格按照相关规定履行好职责。

（以下无正文）

（本页无正文，为《天风证券股份有限公司关于梧州市城市建设投资开发有限公司法定代表人、董事长和信息披露事务负责人发生变动的临时债权代理事务报告》之签章页）

天风证券股份有限公司

2024 年 8 月 29 日